

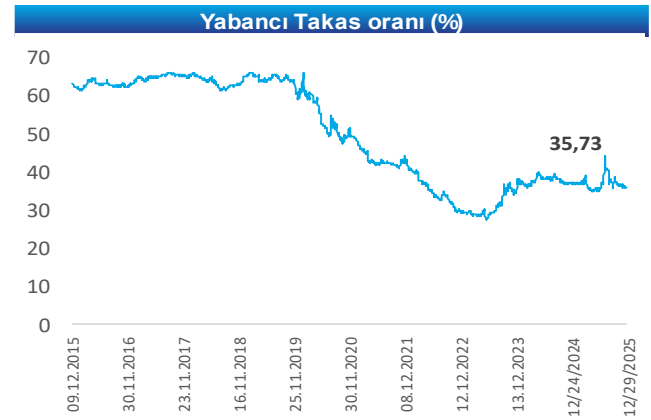
Bist Yorum:

Güne başlarken... BIST 100 endeksi Cuma gününü %0,37 azalışla 11.294 puandan tamamladı. İşlem hacmi 112,3 milyar TL olarak gerçekleşti. Önceki kapanışa göre teknoloji endeksi %1,44 oranında değer kazanırken, bankacılık endeksi %0,91, sınai endeksi %0,48 ve hizmetler endeksi %0,34 oranında değer kaybetti. BIST 100 endeksine dahil 41 hisse değer kazanırken, 55 hisse değer kaybetti. Günün en fazla işlem gören hisseleri ise Türk Altın İşletmeleri, Astor Enerji, Türk Hava Yolları, İş Bankası(C) ve Yapı ve Kredi Bankası oldu. Bugün Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) saat 14:00'te kasım ayına ilişkin sektör kümülatif net kar rakamları ile birlikte sermaye yeterlilik rasyoları, tahsili gecikmiş alacak rasyosu verilerini açıklayacak Teknik görünümüne baktığımızda gün içi geri çekilmelerde 11.207 - 11.150 - 11.000 puan seviyelerini takip edeceğiz. Yukarı hareketlerde ise sırasıyla 11.315 - 11.360 - 11.470 direnç seviyeleri olarak izlenebilir.

Piyasalar	Kapanış	1G %	1H %
Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	1G %	1H %
Bist-100	11,294	-0.4	-0.4
Bist-30	12,229	-0.6	-0.6
Bist-Tum	14,341	-0.4	-0.4
Global Piyasalar	Kapanış	1G %	1H %
NASDAQ	23,593	-0.1	1.2
DAX	24,340	0.0	0.2
S&P 500	6,930	0.0	1.4
Shanghai Com. Ind.	3,964	0.1	1.9
Euro Stoxx 50 PR	5,746	0.0	-0.2
Döviz& Emtia	Kapanış	1G %	1H %
\$/₺	42.77	0.0	0.3
€/₺	50.35	-0.1	0.8
£/₺	57.59	-0.2	1.1
€/€	1.18	-0.1	0.5
BRENT (\$)	60.64	-2.6	0.3
Altın (\$/ons)	4,531.51	1.1	4.3

Yükselen	Kapanış	1G %
EUPWR:IS	33.6	6.67
MAGEN:IS	39.1	6.49
AKSEN:IS	68.0	6.08
GRTHO:IS	276.0	5.54
MIATK:IS	38.6	5.17

Düşen	Kapanış	1G %
TKFEN:IS	72.0	-7.69
EFOR:IS	25.1	-5.78
KRDMD:IS	26.1	-3.48
SISE:IS	38.5	-3.02
TRENJ:IS	94.0	-2.69



Şirket ve Sektör Haberleri

-  **Emlak Konut GYO <EKGYO TI>** Şirket, İzmir Bayraklı 1. Etap ihalesinde en yüksek teklif kapsamında Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Gelirinin 2.464,4 mn TL olduğunu açıkladı. Bu tutar şirketin son 12 aylık cirosunun %3,5'ine denk gelmektedir. (Kaynak: KAP)
-  **Emlak Konut GYO <EKGYO TI>** Şirket, TOKİ ile varılan anlaşmalar doğrultusunda portföyünü büyütmek amacıyla Başakşehir ve Tuzla'da 587 bin m² arsa portföyünü 18.020 mn TL bedelle satın aldığını açıkladı. Ayrıca Bakırköy Zeytinlik'te 130 bin m² taşınmazı 15.000 mn TL bedelle portföyüne dahil ederken, Türkiye Emlak Katılım ile müşareke modelinde iş birliği protokolü imzaladı ve finansmanda kullanılmak üzere 4.000 mn TL uzun vadeli kaynak temin etti. (Kaynak: KAP)
-  **Emlak Konut GYO <EKGYO TI>** Şirket, FB Spor Kulübü ve Akfin Gayrimenkul Değerlendirme ile imzalanan işbirliği protokolü kapsamında yürütülen İstanbul Ataşehir Kayışdağı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin açık artırma/kapalı zarf teklif bölümünü içeren 2. oturumunun 30.12.2025 saat 14:00'te yapılacağını açıkladı. (Kaynak: KAP)
-  **CVK Maden İşletmeleri <CVKMD TI>** Şirketin bağlı ortaklığı Orta Truva Madencilik'in TV Tower Projesi kapsamında Çanakkale'de altın, gümüş ve bakır üretimine yönelik kapasite artışı ve tesis projeleri için ÇED başvurusu yapıldığını bildirdi. (Kaynak: KAP)
-  **Yeo Teknoloji <YEOTK TI>** Şirket, Ekinciler Demir Çelik ile yaklaşık 28 mn ABD doları bütçeli Yap İşlet Devret anlaşması imzaladığını, Eskişehir'de 35,2 MWp kapasiteli bir Güneş Enerjisi Santrali kurarak 10 yıl boyunca işletilmesini üstlendiğini açıkladı. (Kaynak: KAP)
-  **Sanifoam Endüstri <SANFM TI>** Şirket, savunma sanayi sevkiyatlarında kullanılan özel ambalaj malzemeleri alanında ilgili projelerde yer almaya başladığını açıkladı. (Kaynak: KAP)
-  **Odine Solutions Teknoloji <ODINE TI>** Şirket, 1773 İTÜ Teknopark Teknoloji Transfer Ofisi ile yeni nesil çoklu duyulu sürükleyici teknolojilerin geliştirilmesine yönelik Ar-Ge danışmanlık sözleşmesi imzalayarak, yapay zekâ, 6G ve savunma sanayii odaklı çalışmalara başlamıştır. (Kaynak: KAP)
-  **Koç Metalurji <KOCMT TI>** Şirket, Osmaniye'deki üretim tesisinde planlı bakım çalışmaları nedeniyle 29.12.2025–03.01.2026 tarihleri arasında üretime geçici olarak ara verecek olup 03.01.2026'da üretime yeniden başlayacaktır. (Kaynak: KAP)

Pay Geri Alım Tablosu

Şirket	Alınan Adet	Ağırlıklı Fiyat (TL)	Toplam Geri Alınan Pay	Sermaye Oranı
ENERY	1,000,000	9,39-9,62	305,312,355	3.39%
JANTS	46,900	18,85-18,91	496,798	0.07%
LKMNH	24,055	18,31-18,38	11,735,766	5.44%
MERCN	200,000	16,00	1,569,635	0.82%
NTHOL	100,015	47,86-48,02	4,796,217	8.53%
TEZOL	38,000	12,02-12,03	1,840,779	0.37%

Uyarı Notu

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmakta olup finansal bilgi ve genel yatırım tavsiyesi kapsamında hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler genel niteliktedir. Bu tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Yatırım Danışmanlığı hizmeti talep edilmesi halinde; yatırımcının Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi imzalamış olması, Yerindelik Testini tamamlamış ve risk grubunun belirlemiş olması zorunludur. Bu raporda yer alan her türlü bilgi, yorum ve tavsiye uygunluk testi ile tespit edilecek risk grubunuz ve getiri beklentiniz ile uyumlu olmayabilir. Dolayısıyla, uygunluk testi neticesinde risk grubunuz tespit edilmeden sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi amaç, bilgi ve tecrübenize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor herhangi bir sürede belirli bir getirinin sağlanacağına dair bir taahhüt içermemekte olup, zaman içerisinde piyasa koşullarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle yorum ve tavsiyelerde değişiklikler söz konusu olabilir. Bu raporda bahsedilen yatırım araçlarının fiyatları ve değerleri yatırımcıların menfaatlerine aykırı olarak hareket edebilir ve netice itibarıyla yatırımcılar anaparalarını kaybetme riski ile karşı karşıya kalabilirler. Bu raporda yer alan geçmiş performans verileri gelecekte elde edilecek sonuçların bir garantisi olarak kabul edilemez. Bu raporda yer alan tüm bilgiler ve görüşler yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güncel ve güvenilir kaynaklardan temin edilmiş olmakla beraber, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. söz konusu bilgilerin doğru ve tam olduğunu taahhüt etmemektedir. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncellenme nedeniyle doğabilecek maddi ve manevi zararlardan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamaz. Bu raporun tümü veya bir kısmı Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz, üçüncü kişilere gösterilemez veya ileride kullanılmak üzere saklanamaz.