

## Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ..16../...01../2025 tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 230.000.000 TL'den 273.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 43.000.000 TL nominal değerli 43.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Fatma Narman ÜLKÜ'ye ait 2.903.258 TL nominal değerli 2.903.258 adet B grubu pay, Abdülmecit DEMİRER'e ait 2.374.481 TL nominal değerli 2.374.481 adet B grubu pay, Selahattin ŞEN'e ait 1.676.610 TL nominal değerli 1.676.610 adet B grubu pay, Hacı Ferişt NARMAN'a ait 1.450.196 TL nominal değerli 1.450.196 adet B grubu pay, Zekeriya NARMAN'a ait 1.421.536 TL nominal değerli 1.421.536 adet B grubu pay, Hacı Mustafa NARMAN'a ait 1.308.329 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu pay, Hacı Dursun NARMAN'a ait 1.308.329 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu pay, Nedim KURT'a ait 924.285 TL nominal değerli 924.285 adet B grubu pay, Eyüp NARMAN'a ait 366.848 TL nominal değerli 366.848 adet B grubu pay, Mahmut Celal SEYREK'e ait 217.816 TL nominal değerli 217.816 adet B grubu pay, Solmaz ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Murat Selçuk ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Serpil Tuba ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Mehmet Serkan ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 57.330.000 TL nominal değerli 57.330.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ([www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)) ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ([www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, İzahnamede ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.





## İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR .....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ.....	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	9
2. ÖZET .....	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	35
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	37
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	68
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	92
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	131
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	135
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	142
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI .....	164
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	172
13. EĞİLİM BİLGİLERİ .....	172
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	174
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	174
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	182
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	183
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....	186
19. ANA PAY SAHİPLERİ .....	188
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	190
21. DİĞER BİLGİLER .....	195
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	207
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	214
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	217
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	227
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	270
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	271
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	275
29. SULANMA ETKİSİ.....	278
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	279
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	280
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	280
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	291
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER .....	292
35. EKLER.....	292

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GIDA VE TİC. A.Ş.  
Karaköprü Mah. Merve Sok. No: 10/10  
Tel: 0216 395 40 00  
Ticari Sicil No: 24064-E Mersis: 08330000000000000000  
Sicil Sicil No: 24064-E Mersis: 08330000000000000000



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İhlamı Bld. No:3 Ağaçlı My Newwork



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

















# 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER


Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mopaş Marketçilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  Haci Mustafa NARMAN Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Fatma NARMAN ÜLKÜ 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Abdülmecit DEMİRER 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Selahattin ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Haci Feriæt NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI




Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>


Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. Plazma Kat: 5  
Etiler No:168  
Beşiktaş/İstanbul  
Menş No: 04780







<b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Mahmut Celal SEYREK 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI
<b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Solmaz ŞEN adına Vekaleten Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

<b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

<b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Serpil Tuba ŞEN adına Vekaleten Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

<b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Mehmet Serkan ŞEN adına Vekaleten Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Barbaros Mah. İhtilal Sok. No: 3 Akatlar/Beşiktaş/İstanbul İç Kapı No: 10 Kat: 10.036 Boğaziçi Köprüsü Boğaziçi Köprüsü No: 428/036 Mersis: 08478003678700011 Engin Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Kamuztepe Mah. Yıldırım Sok. No: 10 Kat: 10.036  
Ticaret Sicil No: 24865-8 Mersis: 08478003678700011  
Nispetiye Mh. Yıldırım Sok. No: 10 Kat: 10.036

Dogrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## 2. ÖZET

A--GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B--İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret ünvanı "Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<b>Hukuki statüsü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi olduğu mevzuat:</b> T.C. Kanunları <b>Kurulduğu ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti <b>Adresi:</b> Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul <b>Telefon:</b> 0216 595 40 40 <b>İnternet adresi:</b> <a href="http://www.mopas.com.tr">www.mopas.com.tr</a> <b>KEP adresi:</b> <a href="mailto:mopas@hs03.kep.tr">mopas@hs03.kep.tr</a>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 4. maddesi uyarınca; Şirket'in temel işletme konusunu; a) Tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek mevzuatın izin verdiği taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, süt ürünleri, yaş meyve ve sebze, un ve unlu mamuller, tütün ve tütün mamulleri, katı ve nebati yağ, içecek, bakliyat, kuruyemiş ile hazır yemek dahil her çeşit gıda ürünlerini, aile ihtiyaç maddelerini, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, her türlü tüketim malları ile her türlü ticari emtiayı ve hizmeti perakende veya toptan olarak almak, satmak, dış ticaretini yapmak, b) Depolar, marketler, mağazalar, tesisler kurmak da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş alanlarında faaliyet göstermek oluşturmaktadır. Şirket, hızlı tüketim perakendeciliği (FMCG-Fast Moving Consumer Goods) sektöründe faaliyet göstermektedir. Mağaza perakendeciliği ve kanallarında, 10 ana kategoride olmak üzere 18.840 çeşit ürün ile müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ana kategoriler; Gıda-Şekerleme, Sebze-Meyve, Kuruyemiş, Et-Beyaz Et, Süt-Kahvaltılık, İçecekler, Bebek, Kağıt-Kozmetik, Temizlik, Ev-Pet ve Tütün ürünlerinden oluşmaktadır.



Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, farklı boyutlarda market konseptine sahip 250 m<sup>2</sup>'den 2.000 m<sup>2</sup>'ye kadar fiziki alan büyüklüğü ve ürün çeşitliliğine bağlı olarak 4 farklı mağaza konseptiyle 127 adet satış mağazası bulunmaktadır. Fiziki mağazalarının yanında ayrıca Şirket, e-ticaret satış kanalındaki faaliyetleri kapsamında [www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr) adlı internet adresi ve "MOPAS" adlı mobil uygulaması başta olmak üzere 3. taraf e-ticaret platformları üzerinden de satış işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in tüm fiziki satış mağazaları İstanbul ve Kocaeli'nin ilçelerinde hizmet vermektedir. Fiziki mağaza ve e-ticaret operasyonları 8 satın alma birim müdürlüğü ve 10 bölge müdürlüğü ile yönetilmektedir. Şirket'in tüm faaliyetlerini gerçekleştirmek adına 30.09.2024 tarihi itibarıyla 3.255 çalışan sayısı, 75.367 m<sup>2</sup> satış alanı ve yaklaşık 32.500 m<sup>2</sup> mağaza depo alanı bulunmaktadır.

Şirket, operasyonları kapsamında 1 genel müdürlük ve 1 merkez depoya ek olarak 3 adet dağıtım merkezine sahiptir. Bu dağıtım merkezleri toplamda 30.000 m<sup>2</sup>'lik bir depo alanını içermektedir.

<b>Genel Müdürlük</b>	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
<b>Merkez Depo</b>	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
<b>Orhanlı Depo</b>	Orta Mah. Cengizhan Cad. No:3a İç Kapı No:1 Tuzla/İstanbul
<b>Sultanbeyli Hal</b>	Battalgazi Mah. Kubbe Cad. No:1/3 Sultanbeyli/İstanbul
<b>Sahilkent</b>	Sahilkent Mah. Hal Cad. No:86/5b/49 Finike/Antalya

Ayrıca, ticari hacimde önemli bir yer tutan ana kategori, sebze-meyve operasyonları için Antalya ili Serik ilçesi ile Bursa ili Yenişehir ilçesinde ürün tedarik depoları bulunmaktadır.

Bir diğer ana kategori olan kırmızı-beyaz et ürünlerinin fire oranlarını azaltmak ve et operasyonlarını daha verimli bir şekilde yürütmek amacıyla, uzman kasaplar tarafından tek bir noktada bölme, ayıklama ve parçalama işlemleri gerçekleştirilmektedir. Şirket'in işletmecisi olduğu 1.250 m<sup>2</sup> kapalı alanda entegre et işleme tesisinde, büyükbaş ve küçükbaş hayvan karkasları parçalanarak satışa hazır hale getirilmektedir ve şubelere sevki gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in kendi bünyesinde ve bağlı ortaklıkları üzerinden yürütmüş olduğu üretim faaliyetleri kapsamında, Manisa ili Salihli ilçesinde 137.000 m<sup>2</sup> topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern seracılık tesisi ve Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesi OSB'de 6.023 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip süt işleme tesisi bulunmaktadır.

Şirket operasyonları sebebiyle tüketilen enerjinin, kendi bünyesinde üretilmesi adına Tokat ili Artova ilçesinde toplam 2,5 MW güneş enerjisi santrali tesisi yatırımı tamamlanmış olup tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağına bağlanmıştır. Tokat ili Niksar ilçesinde ise 5,03 MW güneş enerjisi santrali kurulmak üzere çağrı mektubu onaylanmış olup bu tesisin tüm yatırımları tamamlanarak 2025 yılı içerisinde faaliyete alınması planlanmaktadır.

#### **Net Satış Gelişimi**

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonuna göre





















Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	216.692.815	593.051.602	946.373.964	475.357.233	185.031.451
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	-106.075.496	-236.821.018	-186.543.842	-205.893.630	-137.742.539
Dönem Karı/(Zararı)	110.617.319	356.230.584	759.830.122	269.463.603	47.288.912
Dönem Kar/(Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27.799.181	-57.139.002	19.722.215	12.619.727	0
Ana Ortaklık Payları	82.818.138	413.369.586	740.107.907	256.843.876	47.288.912

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi, Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in hasılatının bir kısmı daire satışlarından kaynaklanmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in stoklarında daire bulunmamaktadır.

Grup'un 2021 yılında 6,2 milyar TL olan satışların maliyeti, 2022 yılında 2021 yılına göre %17,3 artışla 7,3 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %16,7 artışla 8,5 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %2,6 artışla 6,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Hasılatındaki artışla aynı doğrultuda, satışların maliyeti kaleminde de dönemler itibarıyla artış görülmüş olup ayrıca birim satın alma maliyetleri de enflasyona bağlı olarak artış göstermiştir. Bu kapsamda Grup'un brüt karı 2021 yılında 1,5 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %8,9 artışla 1,7 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %71,3 artışla 2,9 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %50,6 artışla 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir. Brüt kar marjı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla %19,8, %18,6, %25,1, %20,0 ve %26,8 olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un 2021 yılında 106,6 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı bulunurken 2022 yılında 2021 yılına göre brüt kardaki %8,9 oranındaki artışa rağmen temel olarak pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisinde sınıflandırılan satış komisyon giderleri ve elektrik, su, doğalgaz giderlerindeki artış kapsamında Grup'un esas faaliyet zararı 207,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise 2022 yılına göre brüt kardaki %71,3 oranındaki artış ile birlikte esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde sınıflandırılan personel ve operasyonel destek gelirlerinin, devlet teşviklerinin artması ve çalışan personeller için bankalardan alınan maaş promosyonu kaynaklı artış göstermesi, satışlardan elimine edilen faiz gelirlerinin(\*) ise faiz oranlarındaki artış kapsamında artış göstermesi çerçevesinde 225,0 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı gerçekleşmiştir. Grup'un 2023 yılının 3. çeyreğinde 170,5 milyon TL esas faaliyet zararı bulunurken 2024 yılının 3. çeyreğinde 2023 yılının aynı dönemine göre brüt kardaki %50,6 oranındaki artışa rağmen temel olarak pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisinde sınıflandırılan personel ve operasyonel destek gelirlerinin, devlet teşviklerinin artması ve çalışan personeller için bankalardan alınan maaş promosyonu kaynaklı artış göstermesi, satışlardan elimine edilen faiz gelirlerinin(\*) ise faiz oranlarındaki artış kapsamında artış göstermesi çerçevesinde 225,0 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı gerçekleşmiştir.



giderlerinin, personel artışı ve enflasyon kaynaklı artış göstermesi, esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde sınıflandırılan alışlardan elimine edilen faiz giderlerinin(\*) ise faiz oranlarındaki artış kapsamında artış göstermesi çerçevesinde 207,2 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı gerçekleşmiştir. Grup'un esas faaliyet kar marjı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla -%1,4, -%2,3, %2,0, -%2,1 ve -%1,2 olarak gerçekleşmiştir.

Enflasyon muhasebesi kaynaklı oluşan kalem olan "Net Parasal Pozisyon Kazançları" ise 2021 yılında 447,9 milyon TL, 2022 yılında 903,8 milyon TL, 2023 yılında 847,6 milyon TL, 2023 yılının 3. çeyreğinde 761,2 milyon TL, 2024 yılının 3. çeyreğinde ise 476,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı ise 2021 yılında 216,7 milyon TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %173,7 artışla 593,1 milyon TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %59,6 artışla 946,4 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla ise 2023 yılının aynı dönemine göre %61,1 azalışla 185,0 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un net dönem karı 2021 yılında 110,6 milyon TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %222,0 artışla 356,2 milyon TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %113,3 artışla 759,8 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla ise alışlardan elimine edilen faiz giderleri(\*) ve finansman giderlerindeki artışa paralel olarak 2023 yılının aynı dönemine göre %82,5 azalışla 47,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

(\*) TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı kapsamında hasılatın içerisinde yer alan finansman gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirlerin içerisinde "satışlardan elimine edilen faizler" kaleminde, hasılatın içerisinde yer alan finansman giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderlerin içerisinde "alışlardan elimine edilen faizler" kaleminde gösterilmiştir.

Grup'un net kar marjı ise 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla %1,4, %4,0, %6,7, %3,3 ve %0,5 olarak gerçekleşmiştir.

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.

B.11 İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

Grup'un işletme sermayesi işbu İzahname'nin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 2.511.091.102 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 2.154.424.669 TL olup net işletme sermayesi 356.666.433 TL'dir (31.12.2023: 439.297.201 TL, 31.12.2022: 511.091.102 TL, 31.12.2021: 300.647.104 TL).

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	1.981.792.302	2.543.584.123	2.269.503.736	2.511.091.102
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.681.145.198	2.026.683.018	1.830.206.785	2.154.424.669

24

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK GİDERLERİ VE TİC. A.Ş.  
 MOPAS Marketçilik Giderleri ve Tic. A.Ş.  
 Tarih: 30.09.2024  
 Sayfa: 2/2



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 Barbaros Mah. İht. Bld. Kat: 10  
 İç Kapı No: 10/10  
 Boğaziçi  
 Merasim Alanı  
 34398 Beşiktaş/İstanbul

Doküman Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>











ön ödemenin geri alınamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- Şirket'in optimize bir şekilde faaliyetlerini sürdürebilmesi, etkin stok yönetimine bağlıdır. Etkin stok yönetimi yapılamaması, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Grup faaliyetlerinin düzenli bir şekilde takibi, online satış kanallarının ve müşteri sipariş süreçlerinin takibi, finans ve muhasebe bilgilerinin merkez birimlerince izlenmesi, takip edilmesi, stok akışının ve durumunun kontrolü, nakit yönetiminin gerçekleştirilmesi gibi temel bazı işlevlerin tam ve zamanında takip edilmesi büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlı olup bilgi teknolojileri altyapısında yaşanabilecek aksaklıklar Grup şirketleri faaliyetlerini, mali denetimini ve operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in faaliyetleri; online sipariş uygulamaları, yemek kartı şirketleri, 3. taraf hizmet sağlayıcıları ve uygulamaları, mobil ödeme işlemcileri, internet altyapısını işletenler ve internet hizmet sağlayıcıları ile mevcut ticari uygulamaların sürdürülmesinden, sistem performansından, siber güvenlik ihlallerinden, bilgi sistemlerinin düzgün çalışmasından ve Şirket'in bunlarla olan ilişkilerinden etkilenebilir.
- Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi, sözleşme şartlarının değiştirilmesi veya feshedilmesi Şirket açısından olumsuz sonuçlar yaratabilir.
- KVKK sürecinin doğru yönetilememesi veya web sitesi güvenliği ile ilgili oluşabilecek güvenlik açıkları ve bilgi sızıntıları sonrası, KVKK ve ilgili diğer bilgi güvenliği mevzuatı kapsamında idari yaptırımlara ve tazminat davalarına maruz kalınabilir, finansal veya hukuki olarak olumsuz sonuçlar oluşabilir.
- Şirket, şubelerindeki bütün mamullerinin satışından gelir elde etmektedir ve bütün mamulleri satışlarının Şirket kontrolünde olmayan sebeplerle (yüksek vergi getirilmesi, Şirket lisanslarının ilgili makamlarca iptal edilmesi, kamu otoritelerince bazı düzenlemeler getirilmesi vb.) Şirket faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde önemli etkileri olabilir.
- Şirket, faaliyetleri kapsamında hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, İş Kanunu, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, fiyat etiket mevzuatı, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı yanında ürün etiketi, sebze ve meyve ticaretine ilişkin hal kayıt zorunluluğu, künye taşıma zorunluluğu gibi uygulamalara aykırı davranışlar neticesinde, hukuki ve idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir. Online platformlarda ürün ve ürün fiyatlarının yanlış tanımlanması, stoklarda olmayan ürünlerin satışı ve haksız fiyat uygulamaları sebebiyle ceza riski ile karşılaşılabilir.
- Grup şirketleri, çeşitli bankalardan genel kredi sözleşmeleri imzalamış ve çeşitli krediler kullanmıştır, ticari koşullara uygun olarak kullanmaya devam edecektir. Grup şirketlerinin kullandığı ve imzalamış olduğu kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırılmaları halinde Grup şirketlerinin nakit akışlarında problemler yaşanabilir. Grup şirketleri tarafından başka dış kaynaklar

















Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.434.124.524	1.353.177.615	1.493.356.603
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	49.245.920	70.215.054	118.550.318	151.889.161
Diğer Borçlar	102.845.486	23.473.334	13.937.742	7.210.659
Ertelenmiş Gelirler	33.578.866	14.505.180	50.174.868	795.648
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	50.884.693	31.185.859	1.576.419
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.491.967	3.482.147	5.930.209	16.978.239
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>903.270.700</b>	<b>932.969.649</b>	<b>1.014.598.324</b>	<b>1.087.116.933</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	565.109.976	505.044.793	661.648.452	706.569.640
Uzun Vadeli Karşılıklar	91.335.272	102.547.118	126.047.615	130.572.970
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	246.825.452	325.306.171	226.835.941	249.946.467
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.465.256.716</b>	<b>2.045.261.101</b>	<b>1.991.562.211</b>	<b>2.034.806.015</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.292.734.561</b>	<b>1.930.099.185</b>	<b>1.991.562.211</b>	<b>2.034.806.015</b>
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	64.000.000	84.000.000	230.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	434.989.257	470.907.158	488.287.658	514.677.027
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	0	87.902.686	87.902.686
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	58.629.207	316.414.612	198.405.723	194.360.615
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.348.431	15.088.355	25.493.159	46.235.574
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	671.949.528	650.319.474	367.365.078	914.341.201
Dönem Net Karı/Zararı	82.818.138	413.369.586	740.107.907	47.288.912
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	172.522.155	115.161.916	0	0
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.049.672.614</b>	<b>5.004.913.768</b>	<b>4.836.367.070</b>	<b>5.276.347.617</b>

(\*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup, bu nedenle, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.09.2024	2.526,19	1
30.09.2023	1.691,04	1,4938
31.12.2023	1.859,38	1,37860
31.12.2022	1.128,45	2,73869
31.12.2021	686,95	3,67766





önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

**Müşterilerin tercihleri, sosyoekonomik durumları ve erişim kanalları hızla değişebilmektedir. Şirket, teknolojinin hızlı ilerleyişi ve tüketici tercihlerinde meydana gelen değişimleri yakından takip etmektedir. Şirket müşteri tercihlerine bağlı olarak trendlere, akımlara ve erişim kanallarında meydana gelen hızlı değişime her zaman uyum sağlayamayabilir. Şirket'in ürünleri, söz konusu tercihlere uygun şekilde sunulamayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.**

Müşteri erişim kanallarında zamanla meydana gelebilecek değişikliklere Şirket'in yeterince ve zamanında uyum sağlayamaması veya uyum konusunda yaşanabilecek gecikmeler ve eksiklikler satışlarda düşüşe neden olabilir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde tüketici talebindeki düşüş, sosyal ekonomik durumların değişmesi ve tüketici tercihlerindeki değişimler, Şirket'in gelirlerini ve karlılığını etkileyebilir.

Şirket; hem şubeleri, hem "Mopaş" adlı mobil uygulaması ve "[www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)" adlı web sitesi üzerinden, hem de diğer online ve yemek kartı uygulamaları üzerinden sipariş ve alışveriş hizmetleri vermektedir. Özellikle pandemi döneminde yaşanan kısıtlamalar, online satış kanallarının önemini arttırmıştır. Her ne kadar Şirket, online siparişlerinin bir kısmını kendisine ait "Mopaş" adlı mobil uygulaması ve "[www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)" adlı web sitesi üzerinden alsa da söz konusu hizmetlerin geliştirilmesinde ve sağlanmasında büyük ölçüde 3. taraflara bağımlıdır. Şirket'in 3. kişi online platformlara ve yemek kartı uygulamalarına olan kısmi bağılılığı Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

**Marketçilik sektöründe yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve rekabetin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in faaliyet gösterdiği marketçilik sektörü, rekabetin çok yüksek olduğu bir alandır. Sektördeki rekabetin yüksek olması ile birlikte yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesi bozulabilir ve bu da Şirket'in gelecekteki pazar payı hedeflerine ulaşmasına engel teşkil edebilir. Rakiplerin rekabetçi fiyat politikaları nedeniyle pazar kaybı yaşanabilir. Bu nedenlerle Şirket, şube bazında, bölgesel veya tüm şubelerini kapsar şekilde zaman zaman fiyatlama politikasında agresif bir tutum sergilemek zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.











planlanan faaliyetleri etkileyebilir. Grup şirketlerin gerekli izin ve ruhsatları herhangi bir sebeple temin edememesi durumunda idari para cezasına maruz kalınabilir, ilgili iş yerlerinin faaliyetlerinin geçici veya sürekli olarak durdurulmasına yol açabilir.

*Şirket'in büyüyen mağaza ağı Şirket'in yönetimi, çalışanları, bilgi sistemleri ve iç kontrolleri üzerinde ek bir baskı oluşturabilir ve bu durum Şirket'in operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.*

Mağaza sayılarının artması ve bu mağaza operasyonlarının yönetiminin Şirket kaynakları üzerinde ek bir yük oluşturması, kira sözleşmelerinin müzakereleri, mağaza içi tasarım gibi çalışmaların uygun maliyet ile zamanında tamamlanması, insan kaynağı ihtiyacı gibi konular Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Önceden öngörülemeyen konularla ilgili oluşabilecek ek maliyetlerden dolayı bütçe aşımı yaşanabilir.

Bu konuların tamamlanması için farklı departmanlar arasında kesintisiz koordinasyon sağlanması, operasyonel, idari, finansal, muhasebesel sistem ve kontrol mekanizmalarını geliştirilmeye devam edilmesi, yeni personel alımları ve bu alınan personellerin eğitim ve istihdamının devam ettirilmesi gerekmektedir. Yukarıda bahsedilen bu süreçler, tamamlanması zaman alan ve maliyetli süreçler olması sebebiyle, Şirket'in büyüme ve mağaza ağını genişletme hızı, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

*Şirket'in itibarını ve marka imajını korumada başarısız olması, faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.*

Şirket'in başarısı, sunmuş olduğu ürün ve hizmet kalitesinin sürdürülebilmesine, pazarlama faaliyetlerine önem verilmesine, marka imajının ve itibarının devam ettirilmesine, korunmasına ve geliştirilmesine bağlıdır. Özellikle marketçilik sektörünün müşterisi olan son tüketici ile arasında iyi bir ilişki kurulması, marka imajının ve itibarının önemini daha fazla artırmaktadır. Şirket'in müşterileriyle iyi bir ilişki kurmayı sürdürememesi, ürün ve hizmet kalitesinde yaşanabilecek sorunlar Şirket itibarının zarar görmesine sebep olabilir ve bu durum Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, tüketici güveninin çok hassas olduğu gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in şubelerinde meydana gelebilecek hem çalışanlarını hem de müşterileri etkileyebilecek iş kazaları, hijyene, ürün ve hizmet kalitesine dayalı ortaya çıkabilecek müşteri memnuniyetsizlikleri, Şirket'in müşterileri veya potansiyel yeni müşterileri nezdinde imajını kötü şekilde etkileyebilir. Kamuoyunda asılsız haberlerin çıkması, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir. Tüketici güvenini olumsuz etkileyebilecek ve müşteri memnuniyetsizliğine yol açabilecek herhangi bir olay (çalışanlarının hijyeni ile ilgili yaşanabilecek olumsuzluklar, onaylanmayan çalışan davranışları, son kullanma tarihi geçmiş ürün satışı vb.) Şirket'in satışları üzerinde etkili olabilir ve müşterilerin Şirket'in marka imajı algısını zarara uğratabilir.

Şirket'in başarısının sürdürülmesi, artan sosyal medya kullanımı ile internet üzerinden yayılan reklam ve tanıtım kampanyaları da dahil olmak üzere Şirket'in hızla gelişen medya ortamlarını



uyum sağlayabilme ve marka imajını bu platformlarda iyi bir şekilde yönetmesinc de bağlıdır. İnternet ortamında ve sosyal medyada Şirket hakkındaki olumsuz paylaşımlar ya da yorumlar sebebiyle müşteriler ve tüketiciler nezdinde Şirket imajı ve itibarı zarar görebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

**Şirket, gelecekteki karlılığı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket, net işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir, net işletme sermayesi veya büyüme fırsatları için gerekli finansmanı elverişli şartlarda elde edemeyebilir.**

Şirket, gelecekte, geçmiş dönemlerde gerçekleşen ortalama yeni mağaza açılış sayısı ile aynı oranda yeni mağaza açmaya devam edemeyebilir ve satışlarda yaşanabilecek düşüş veya yeni mağazaların açılması için ihtiyaç duyulan yerlerin bulunamaması gibi diğer faktörler yeni mağaza açma hızında yavaşlamaya sebep olabilir. Şirket, karlılığın devamı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında, gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların ve projelerin seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojilere, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi, gerekli finansmanın uygun şartlarda karşılanması ile işbu İzahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.

**Şirket'in marketçilik faaliyetleri gereğince, şubelerinde satışa sunmuş olduğu çeşitli ürün gruplarının tedariki 3. kişi tedarikçiler tarafından sağlanmaktadır. Tedarik zincirinde meydana gelecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ürün tedarikinde 3. kişi tedarikçilere bağımlı olması, önemli tedarikçilerin kaybı ve ürün fiyatının değişkenliği, yüksek maliyetler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, şubelerinde ve online kanallarda müşterilerine satışa sunmuş olduğu, çeşitli kategorilerdeki 18.840 farklı ürünü, çoğunluğu Türkiye'de yerleşik üretici, distribütör, toptancı vb. gibi 3. kişi tedarikçilerden temin etmektedir. Satışa konu ürün çeşidi ve tedarikçi şirket sayısının fazla olması sebebiyle tedarik zinciri yönetimi, Şirket'in başarısının önemli bir unsuru ve karlılığının optimize edilmesinde önemli bir etkidir.

Özellikle Şirket'in kasap, şarküteri, manav ve diğer paketlenmiş gıda ürünlerinde üretim ve tedarik süreci, tarım ve hayvancılık sektörünün içinde bulunduğu şartlara bağlıdır. Tarım sektörünün yaşayabileceği belirsizlikler, tarım ürünleri arzını doğrudan etkileyebilecektir ve ilgili ürünlerin arzında azalma ve fiyatlarında yükselmelere sebep olacaktır. Bu değişikliklerin meydana gelmesi hâlinde Şirket'in önemli ölçüdeki faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir.

- Grup şirketlerinin nakliye araçlarında ve tedarikçilerin yükümlülüklerinde meydana gelen aksaklıklar ve nakliye araçlarının bozulabilir gıda açısından kullanımını etkileyen başka ciddi detaylar, Şirket ürünlerine zarar verebilir ve ürünlerin kullanılmasına sebebiyet verebilir.
- Ürünlerin zarar görmesi, kullanılmasına ve bozulması sebebiyle müşterilerle olan ilişki önemli ölçüde olumsuz şekilde etkilenebilir.

**MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.**  
Sanatçı/İst. Mah. Yalvarı Bulvarı No: 271 Pendik/İSTANBUL  
Tel: 0216 995 80 40 Faks: 0216 995 80 45  
Ticaret Sicil No: 24864-S Mersis No: 3472 0429 8030 0001  
Nispetiye Mithatpaşa Y.D. Kat: C22 042 9002



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Meh. İbrahim Paşa Cad. No: 19  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Büyükdere Şişli  
Mersis No: 34720000000000000001





















*Şirket'in bağlı ortaklığı olan Seçkin Peynircilik'in faaliyetleri, esas hammadde olarak kullanılan çiğ süt tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Çiğ süt de dahil olmak üzere, hammadde tedarik zincirinde yaşanacak aksaklıklar, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi, Seçkin Peynircilik'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi, ürünlerin gerekli kalite şartlarını taşımaması ve ürünlerin piyasadan geri çekilmesi durumu Seçkin Peynircilik'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.*

Şirket'in bağlı ortaklığı Seçkin Peynircilik'in faaliyet konusu, çiğ süt temini, temin edilen sütün işlenerek ürün haline dönüştürülmesi, paketlenmesi, depolanması, taşınması, üretilen ürünlerin çeşitlendirilerek nihai tüketici ile buluşturulması ve satışının yapılmasıdır. Seçkin Peynircilik'in ürettiği ürünler ana hatlarıyla peynir grubu olarak kategorize edilmektedir. Dolayısıyla, Seçkin Peynircilik'in esas hammadde olarak kullandığı çiğ süt teminine dayanmaktadır. Seçkin Peynircilik tarafından hammadde olarak kullanılan süt; Tekirdağ ve Trakya bölgesindeki süt çiftliklerinden ve kooperatiflerden tedarik edilmektedir. Seçkin Peynircilik'in mevcut tedarikçilerinin gelecekte şirketin taleplerini karşılayamaması veya bu tedarikçiler ile uygun koşullarda anlaşılabilmesi, tedarikçilerin anlaşılacak zamanda kalitede ve bedelde ürün tedarik edememesi, tedarik edilen ürünlerin ayıplı olması söz konusu olabilir. Trakya Bölgesi'nde mera hayvancılığının yapılması ve iklime bağlı üretim dalgalanmaları nedeniyle süt üretim miktarında azalmalar yaşanabilir. Süt üreticilerinin memnuniyetsizliği ve üreticilerin gelecekte süt üretiminden vazgeçme eğilimi gibi durumlar şirketin çiğ süt tedarik zincirinde ciddi sorunlar yaşanmasına yol açabilir. Çiğ sütün tedarik zincirinin herhangi bir noktasında bozulması ve kullanılamaz hale gelmesi de söz konusu olabilir. Tedarik zincirinde yaşanacak aksaklıklar şirketin fabrikasında gereken kapasitede çalışmasına engel olabilir ve şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Bunun yanı sıra, mera alanlarının şehirleşmeye açılması, kırsal bölgelerde genç nüfusun tarım ve hayvancılıkla uğraşmayı cazip bulmaması ve şehirlere göç etmesi, mera hayvancılığının sürdürülebilirliğini tehdit etmekte ve uzun vadede çiğ süt tedarikinin güvenilirliğini zayıflatmaktadır. Bu gibi riskler, Seçkin Peynircilik'in faaliyetlerini, üretim kapasitesini, ürün kalitesini ve nihai olarak finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Kontaminasyon, hijyen standartlarının sağlanamaması, ürün ekipmanlarının bozulması ve operatör hataları gibi nedenlerle üretim sürecinde kalite standartları yakalanamayabilir veya tüketicinin alışık olduğu tatta değişim yaşanabilir. Seçkin Peynircilik'in ürettiği ürün kalitesinde sorun yaşaması durumunda kalite belgelerinin yenilenmemesi, yetkinliklerini etkin bir şekilde kullanamamasından kaynaklı gıda normlarına uygun ürün üretilmemesi, buna bağlı olarak ürünlerin toplatılması (geri çekilmesi) zorunluluğunun gündeme gelmesi müşteri kaybına sebep olabilir. faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

**MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.**  
Konya/Şişli Mah. Yıldırım Beldesi, 43100, Konya  
Tic. Sic. No: 24866-8 / Mersis: 073 002 0001 0001 0001 0001 0001 0001  
E-posta: info@kopas.com.tr / Telefon: 0332 222 2222

53



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. Piyasalar Binası Kat: 3. Kat No: 133  
E-posta: info@infoyati.com.tr / Telefon: 0212 233 0478

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>















faaliyetler ve payların piyasa değeri olumsuz etkilenebilir. Enflasyonun kontrol edilmesi için önerilen veya alınan bazı tasarruf önlemlerinin uygulanması, enflasyon muhasebesine geçilmesi, Türkiye ekonomisi üzerinde ve şirket hisselerinin değeri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla %50 gibi yüksek yıllık enflasyon oranlarının devam etmesi, enflasyonu düşürücü ekonomik politikalara devam edilmemesi veya uygulanan politikaların yürürlükten kalkması durumunda tekrar tersine dönmeyeceği konusunda bir güvence verilememektedir.

***Türkiye'deki siyasi gelişmeler, terör faaliyetleri veya komşu ülkeler ile anlaşmazlıklar; dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek krizler ve belirsizlikler, gelecekte faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.***

Türkiye'deki politik partiler arasındaki uyuşmazlıklar da dahil siyasi ortamdaki olumsuz her türlü değişiklik ve seçim ortamı, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Her ne kadar geçmişe nazaran önemli ölçüde azalan ülke içinde ve dışındaki terör olayları, sınır dışı operasyonlar ve komşu ülkelerdeki politik belirsizlikler, Türkiye ekonomisini doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileyebilir. Bunun sonucunda Şirket faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir. Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir. Talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

***Dünyada Covid-19 pandemisinin etkileri azalma eğilimi gösterse de Çin ya da başka ülkeler tarafından uygulanabilecek karantınalar, tedarik zincirini dolayısıyla sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Küresel anlamda yaşanan tedarik zinciri kırılması problemi nedeniyle sektörde hammadde tedarik sorunları yaşanabilir. Avrupa ve Çin'de çevresel baskılar sebebiyle yaşanan hammadde arzındaki düşüşler sonucunda şirketler ihtiyacı olan ürünleri zamanında ve uygun fiyatlarla tedarik edemeyebilir, faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

***Ülkemizi siyasi ve ekonomik olarak doğrudan etkileyen Rusya-Ukrayna ve Filistin-İsrail savaşlarının uzaması ya da bu savaşların sonucunda doğabilecek değişiklikler, dünya ve bölgemizde yaşanacak yeni siyasi ve askeri olaylar neticesinde Türkiye ekonomisi ve Şirket, olumsuz etkilenebilir.***

Türkiye'nin hammadde ve enerji tedarikinde önemli yer tutan ülkeler arasında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile yakın ilişki içerisinde olunan Ortadoğu'daki Filistin-İsrail savaşı, hammadde fiyatlarını arttırması ve dalgalandırması sebebiyle ürün fiyatlamasında ve tedarik zincirinde doğrudan olumsuzluklara yol açabilir. Bu sebeple, Şirket'in operasyonları ve faaliyetleri, ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Filistin ve İsrail savaşında soykırıma varan uygulamalar sonucunda yaşanan insani kriz sebebiyle, bölgesel sorunun tüm Ortadoğu'ya ve komşu ülkelere savaşın sıçraması neticesinde toplum psikolojisiyle hareket edilerek daha büyük olumsuzluklar yaşanabilir. Bu durum her

**MOPAS GIDA PİYASASI A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Hürriyet Bulvarı No: 17 Kat: 17/17  
Tel: 0212 305 40 45 Faks: 0212 305 40 46  
Ticaret Sicil No: 24854-S Mersis No: 3430 0000 0000 0000 0000  
Boğaziçi Mahallesi K.3.1.1/17 Kat: 17/17

59



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4978-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Büyükdere Mah. İTİHAK Kat: 10/10  
Kırsal Köyü No: 10/10  
Boğaziçi Bulvarı No: 10/10  
Mersis No: 3430 0000 0000 0000 0000

Dünya hem de Türkiye ekonomisine olumsuz yansiyabilir. Bireysel ve toplumsal tepkiler karşısında yaşanan veya yaşanabilecek boykot eylemleri sonucunda, marketçilik sektörü ve Şirket üzerinde çeşitli olumsuzluklar doğabilir ve karlılık ile satış etkilenebilir.

*Meydana gelebilecek doğal afetler, küresel ısınma ve diğer küresel beklenmedik olaylar sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Türkiye'nin konumu dikkate alındığında, komşu ülkelerden veya dış ülkelerden gelebilecek toplu göç akımları sebebiyle ülke ekonomisi zarar görebilir.*

Doğal afet, küresel ısınma, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik ve hammadde üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bunların yanında, ülkemizin karşı karşıya kalabileceği toplu göç akımları neticesinde ülke ekonomisi etkilenebilir ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

*Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.*

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka



Handwritten signatures and scribbles in blue ink.

fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

*Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.*

NARMAN Ailesi üyeleri, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmekte olup ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarının bir bölümüne sahip olmaları sebebiyle İşbu İzahname'nin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesinde aday gösterme ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahiplerinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

*Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.*

Şirket'in 15.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

- Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
  - Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,
  - Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,
  - Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve
  - Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine
- karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 15.01.2025 tarihli taahhüt verilmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Hacı Ferhat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN, Hacı Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN, 15.01.2025 tarihli taahhütnameleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası



MOPAS MOPAS SERMAYE PİYASASI GIDA VE İÇİCİLİK A.Ş. İZMİR/İZMİR  
Ticaret Sicil No: 24866-8 Mersis No: 0875 8001 0040  
Sicil No: 24866-8 Mersis No: 0875 8001 0040

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Tic. Sicil No: 274900  
İç Kapı No: 133  
Boğaziçi Kurumlar Binası Kat: 8/7  
Mersis No: 3478003678700011



kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kar dağıtımını genel kurulun onayından sonra gerçekleştirebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya Şirket karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

***Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

***Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.***

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 57.330.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %21,00 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

***Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.***

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır.

Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırım ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için

**MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.**  
Kamalaköy Mah. Yıldırım Apt. Kat: 11/11 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 595 40 00  
Tic. Sic. No: 248644 Menkul Değerler Sic. No: 29 4020 0940  
Büyükdere Mah. Y.Ö. Kat: 12/12 Beşiktaş/İSTANBUL

63



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;

- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

#### 5.4. Diğer riskler:

##### 5.4.1. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Grup'un borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam Borçlar	2.584.415.898	2.959.652.667	2.844.804.859	3.241.541.602
Eksi: Hazır Değerler	335.974.909	652.812.263	612.954.070	556.159.114
<b>Net Borç</b>	<b>2.248.440.989</b>	<b>2.306.840.404</b>	<b>2.231.850.789</b>	<b>2.685.382.488</b>
Toplam Özsermaye	1.465.256.716	2.045.261.101	1.991.562.211	2.034.806.015
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>3.713.697.705</b>	<b>4.352.101.505</b>	<b>4.223.413.000</b>	<b>4.720.188.503</b>
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>%60,5</b>	<b>%53,0</b>	<b>%52,8</b>	<b>%56,9</b>

Grup'un net borcu 2021 yıl sonunda 2,2 milyar TL iken 2022 yıl sonuna göre %2,6 artışla 2,3 milyar TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonuna ise 2022 yıl sonuna göre %3,3 düşüşle 2,2 milyar TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %20,3 artışla 2,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,5 milyar TL olan özkaynakları, 2022 yıl sonuna net dönüm karındaki artış ve maddi duran varlıklara ilişkin yaptırılan değerlendirme raporları kapsamında









Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	48.190.625	60.938.587	10.569.663	32.380.023	17.988.901	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	691.693.478	1.158.311.828	56.781.402	166.066.470	935.463.957	0
Ticari Borçlar	1.353.243.931	1.446.420.114	1.185.959.686	260.351.741	108.688	0
Diğer Borçlar	132.489.783	132.489.783	132.489.783	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>2.404.632.090</b>	<b>2.990.815.009</b>	<b>1.484.681.855</b>	<b>480.762.319</b>	<b>1.012.106.665</b>	<b>13.264.172</b>

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2022)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.462.928.519</b>	<b>2.951.442.524</b>	<b>1.945.916.946</b>	<b>143.108.596</b>	<b>862.416.984</b>	<b>0</b>
Banka Kredileri	370.539.966	370.540.139	350.661.318	19.878.821	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	564.502.913	1.026.624.625	41.089.799	123.229.775	862.305.053	0
Ticari Borçlar	1.434.196.091	1.460.588.211	1.460.476.280	0	111.931	0
Diğer Borçlar	93.689.549	93.689.549	93.689.549	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>2.462.928.519</b>	<b>2.951.442.524</b>	<b>1.945.916.946</b>	<b>143.108.596</b>	<b>862.416.984</b>	<b>0</b>

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2021)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.209.184.341</b>	<b>2.784.348.081</b>	<b>1.611.603.975</b>	<b>179.552.749</b>	<b>993.191.357</b>	<b>0</b>
Banka Kredileri	363.277.467	367.131.244	312.901.520	53.659.249	570.481	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	618.871.551	1.160.933.825	42.419.451	125.893.500	992.620.876	0
Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.104.191.595	1.104.191.595	0	0	0
Diğer Borçlar	152.091.406	152.091.409	152.091.409	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>2.209.184.341</b>	<b>2.784.348.073</b>	<b>1.611.603.975</b>	<b>179.552.749</b>	<b>993.191.357</b>	<b>0</b>

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa ve uzun vadeli finansal borçları 982,1 milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %4,8 düşüşle 935,0 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %1,7 düşüşle 918,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli borçlanmaların önemli bir kısmı Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır. Bir kısmı ise TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlem borçlarından oluşmaktadır. 2023 yılında uzun vadeli kredilerde gözlenen artışın nedeni, Manisa ili Salihli ilçesinde faaliyet gösteren Seçkin Seracılık'ın seracılık faaliyetlerinin finansmanın amacıyla kullanılan tarım destek kredisinden kaynaklanmaktadır. Grup'un kısa ve uzun vadeli finansal borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise kredi kartı borçları ve TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlemlerine ilişkin borçlardaki artışın bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %29,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

**MOPAS MOPAS MARKETÇLİK VE TİC. A.Ş.**  
Rıhtımözü Mah. Yıldırım Bulvarı No: 17 Pendik/İSTANBUL  
Tel: 0216 399 40 00  
Ticaret Sicil No: 24965-B Mers: 0814029 8930 0040  
Büyükdere Mahallesi Y.D. Çiftlik No: 142 9602

67



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İhtisatçı Sok. No: 10 Kat: 10  
İç Kapı No: 10 Kat: 10  
Sicil No: 2787  
Mers: No 04

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	24866-8
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.04.1996

### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.04.1996

### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
İnternet adresi:	<a href="http://www.mopas.com.tr">www.mopas.com.tr</a>
Telefon:	0216 595 40 40

### İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket, özel hukuk tüzel kişisi bir anonim şirket olması sebebiyle şirketlere ilişkin genel nitelikteki tüm düzenlemelere tabidir. Halka arz sonrası Şirket ayrıca SPK ve ilgili mevzuata tabi olacaktır. Anılan düzenlemeler haricinde temel faaliyet alanı perakende hizmeti olan Şirket'in faaliyet alanına yönelik "özel nitelikli" kanunların başta 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu olduğu değerlendirilmektedir. Şirket'in başlıca tabi olduğu mevzuatlar aşağıda listelendiği şekildedir:

### Perakende Hizmetleri

14.01.2015 tarihli ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 29.01.2015 tarihli ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Perakende ticaret mevzuatına uygun şekilde perakende işletmesinin açılma ve faaliyet gösterebilmelerine ilişkin öncelikli koşul, işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasıdır. Kanun ile işyeri açılış ve kapanış süreçlerinin basitleştirilmesini sağlayacak Tek Kapı niteliğinde bir Perakende Bilgi Sistemi'nin ("PERBİS") kurulması öngörülmüş olup PERBİS sistemi kurulana kadar süreçlerin mevzuata uygun olarak yürütülmesi gerekliliği vurgulanmıştır. Kanunla başta 29793 sayılı Resmi Gazete'de Perakende Ticarete Uygulanacak İlke ve Kurallar











Birinci sınıf gayrisihhi müesseseler, konut ve insanların ikamet ettiği diğer yerlerden mutlaka uzakta bulunması gereken ve bu tür yerlerin huzurunu ve esenliğini etkileyebilecek işletmeleri kapsamaktadır. İkinci sınıf gayrisihhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahati için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Üçüncü sınıf gayrisihhi müessese ise konutların ve insan ikametine mahsus diğer yerlerin yanında açılabilmesi için sihhî nezarete tabi tutulması yeterli olan müesseseleri ifade etmektedir.

Söz konusu yönetmelik çerçevesinde, iş faaliyetlerinin yürütüldüğü mekanların insan sağlığı ve çevre üzerindeki etkileri göz önüne alınarak düzenlenmesi gerekmektedir. İkinci sınıf gayrisihhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahati için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Bu tür işletmelerin, gerekli mesleki niteliklere sahip yöneticiler tarafından idare edilmesi gerekmektedir. Yetkili idarelerden alınan işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan iş yeri açmak veya çalıştırmak yasak olmakla beraber söz konusu yönetmeliğin 6. maddesi uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetleri durdurulabilecek ve çalıştırmalarına izin verilmeyebilecektir.

Şirket, 07.06.2024 tarihinde 122. mağazası olan Darıca-4 mağazasını açmış olup söz konusu mağazaya ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmesine ilişkin ilgili belediyeye başvuru yapılmıştır. Süreç, işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir. Şirket, 18.10.2024 tarihinde 124. mağazası olan Kurtköy Siltaş mağazasını, 16.11.2024 tarihinde 125. mağazası olan Atalar-3 mağazasını, 30.12.2024 tarihinde 126. mağazası olan Velibaba-2 mağazasını ve 10.01.2025 tarihinde 127. mağazası olan Çengelköy-2 mağazasını açmış olup söz konusu mağazalara ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temini için başvuru yapılacaktır.

Yukarıda bahsedilen mağazalar hariç olmak üzere Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, tasarrufunda olmayan idari süreçlere ilişkin sair problemler, mülk sahibi 3. kişilerden ve taşınmazdan kaynaklanan sebepler dolayısıyla 1 adet mağazasının işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Bu mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınamaması durumunda ilgili işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilecek olup bu durumun Şirket'in gelirlerine önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.

22.05.2017 tarihinde faaliyetlerine başlayan Kurtköy-3 şubesinin, bulunduğu yerin cami altı olması ve Pendik Belediyesi Encümen Kararı gereğince, cami altında faaliyet gösteren işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceği yönündeki karar sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilememektedir. İdari süreç takip edilmektedir.

Şirket'in merkez adresi için 09.06.2010-37 numaralı ve 09.06.2010 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

**MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.**  
Amasra Mah. Yıldırım Bulvarı No: 10/10/10000/İSTANBUL  
Tel: 0216 555 40 20 / 0216 555 40 21  
Ticaret Sicil No: 24856-İ / Mersis No: 3429 0320 0046  
Büyükdere Mahallesi V.D. 12/12/10000/İSTANBUL

73



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İKİNCİ KAT  
Boğaziçi Kurum Merkezi Kat: 787  
Mersis No: 08100010000000000000000000

Doğrulama Kodu: 998e4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### Kişisel Verilerin Korunması

Temel olarak özel hayatın korunması ve kişisel hak ve özgürlüklerin gözetilmesi amacıyla oluşturulmuş bir kanundur. 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe giren bu kanun, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda oluşturulmakta beraber kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına karşı çeşitli idari yaptırımlar içermektedir.

KVKK'ya göre veri sorumlusu terimi, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve yöntemlerini belirleyen, veri kayıt sisteminin oluşturulması ve yönetilmesinden sorumlu gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder. KVKK kapsamında, kişisel veriler, KVKK'da sayılan haller saklı olmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmadan işlenemez veya aktarılamaz. İşlenmesi gereken verilerin amaçları ortadan kalktığında, veri sorumlusu tarafından ilgili kişinin isteği doğrultusunda silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumluları ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler, veri elde ederken aydınlatma yükümlülüğüne sahiptirler.

Veri sahiplerinin, kendi verilerinin işlenmesine ilişkin veri sorumlusuna başvurma hakkı vardır. Bu talepler, duruma bağlı olarak en geç otuz gün içinde ve ücretsiz olarak sonuçlandırılmalıdır. Ek olarak yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100.000.000 TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişiler VERBİS'e kaydolma yükümlülüğü bulunmaktadır. VERBİS'e kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 2024 yılı için 189.245 TL'den 9.463.213 TL'ye kadar idari para cezası verilmektedir.

Şirket; müşteriler, potansiyel müşteriler, çalışanlar, çalışan adayları, şirket yetkilileri ve iş ortakları gibi gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlediği faaliyetleri çerçevesinde, KVKK'ya uygun şekilde hareket etmek amacıyla çeşitli önlemler almıştır. Bu kapsamda, [www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr) sitesi mevzuata uygun hale getirilmesi adına, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında kullanılmak üzere Şirket internet sitesinde aydınlatma politikası ve KVKK politikasına yer verilmiştir. Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla VERBİS sistemine kayıtlıdır.

### Çevre Mevzuatı

2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu") ve 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca; çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan kurum, kuruluş ve işletmeler ÇED raporu almakla yükümlüdür. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, ilgili projenin çevresel etkilerine dair karar verilirken ÇED Yönetmeliği kapsamında dört farklı yol izlenebilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelendiğinde ve çevre üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin ilgili mevzuat ve bilimsel ilkeler doğrultusunda kabul edilebilir düzeylerde olduğu sonucuna varıldığında verilir. Bu karar, projenin çevresel açıdan sakıncasız olduğunu ifade eder. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen bir projede, beş yıl içerisinde öngörülemeyen bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, bu karar geçerliliğini yitirir.





### Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği (“Sıfır Atık Yönetmeliği”), hem zorunlu sıfır atık sistemi kurma yükümlülüğü olan işletmeleri hem de gönüllü olarak sıfır atık sistemi kurmayı amaçlayan işletmeleri düzenlemektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği Ek-1 uyarınca, OSB’lerde yer alan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmesi gerekmektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı davranışlar, ilgili aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer ilgili mevzuat kapsamında belirlenen idari yaptırımlara tabi tutulur.

Şirket, sıfır atık sistemine uygun olarak; T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarih ve TS/34/B2/19/6748 sayılı 20.02.2028 tarihine kadar geçerli olan Sıfır Atık Belgesi mevcuttur.

### Karayolu Taşıma Mevzuatı

08.01.2018 tarihli ve 30295 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği, temel olarak karayolu taşımacılık faaliyetlerini düzenlemek, taşımacılık faaliyetlerinde düzeni ve güvenliği sağlamak, taşıma işleriyle uğraşan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin pazara giriş, mali yeterlilik gibi hususları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır. İlgili yönetmelik kapsamına giren taşımacılık, acentelik, taşıma işleri komisyonculuğu, taşıma işleri organizatörlüğü, nakliyat ambarı işletmeciliği, kargo işletmeciliği, lojistik işletmeciliği, dağıtım işletmeciliği, terminal işletmeciliği ve benzeri faaliyetlerde bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin yürütecekleri faaliyetlere uygun olan yetki belgesini/belgelerini T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’ndan almaları zorunludur.

Bu kapsamda Şirket’in 09.03.2022 verilmiş tarihli T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’ndan almış olduğu K2 yetki belgesi mevcut olup söz konusu belge 01.12.2027 tarihine kadar geçerlidir.

### Tehlikeli Maddelerin Karayolunda Taşınmasına Dair Yönetmelik

08.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ile, Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Anlaşma’ya (“ADR”) göre tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; dolduran, paketlenen, yükleyen, gönderen, alıcı, boşaltan ve tank-konteyner/taşınabilir tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlasıyla iştirak edildiği takdirde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bölge Müdürlüklerine başvurarak Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi (TMFB) alınması gerektiği düzenlenmiştir. TMFB’nin geçerlilik süresinin bitim tarihinin en az doksan gün öncesinden yenilenmesi için ilgili bölge müdürlüğüne başvuru yapılması gerekmektedir.

Yönetmelik’e uygun olarak Şirket alıcı, boşaltan, gönderen, taşımacı ve yükleyen olarak 09.12.2024 tarihinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’ndan Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi almış olup söz konusu belge 10.12.2029 tarihine kadar geçerlidir.

**MOPAS** MOPAS PİYASACILIK  
GIDA VE İÇİTİM TİC. A.Ş.  
Zaferançiftliği Mah. Yıldırım Beyazıt Yolu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 24864-8 Mersis No: 34020100000000000000  
Nispetiye Mahallesi Y.S. No: 227 342 9602

76



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İftihar Sok. No: 33  
Boğaziçi Kültür Merkezi  
Mersis No: 34780000000000000000

































düzenlenir. Özel sektör işverenlerince bu madde kapsamında çalıştırılan 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'na tabi engelli sigortalıların ilgili kanun maddeleriyle belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primine ait işveren hisselerinin tamamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanır.

İşveren hissesine ait primlerin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 506 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilmesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanmayan işveren hissesine ait tutarın ödenmiş olması şarttır. Bu fıkraya göre işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Şirket bünyesinde engelli personel istihdam etmekte olup ilgili prim teşvikinden faydalanmaktadır.

### **7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği**

7103 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 42. maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'na Geçici 19. madde eklenmiştir. Geçici 19. maddeye göre, ilgili kanunda belirtilen işsizler arasından 01.01.2018 ila 31.12.2020 tarihleri arasında özel sektör işverenlerince 5510 sayılı Kanun'un 4'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendi kapsamında işe alınanların; ilgili kanunda belirtilen kıstaslara uygun olmaları kaydıyla, işyerinin imalat veya bilişim sektöründe faaliyet göstermesi halinde ilgili döneme ait günlük brüt asgarî ücretin sigortalının prim ödeme gün sayısı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarı geçmemek üzere, sigortalının 5510 sayılı Kanun'un 82'nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında; işyerinin diğer sektörlerde faaliyet göstermesi halinde sigortalının 5510 sayılı Kanun'un 82'nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında, her ay bu işverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumu'na ödeyecekleri tüm primlerden mahsup edilmek suretiyle işverene prim desteği sağlanır ve destek tutarı Fon'dan karşılanır.

### **6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği**

Kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirme, kalite ve etkinliğini artırmak amacıyla prim teşviki 13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 10. madde ile yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu maddede göre; 31.12.2015 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin

MOPAS MOPAS PİYASASI A.Ş.  
GIDA PİYASASI A.Ş.  
Ticari Sicil No: 24856-E Mersis No: 3479 0000 0000 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menk A.Ş.  
Boğaziçi Kurumları  
Mersis No: 34790000000000000000



yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve aynı maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamaları kaydıyla, 5510 sayılı Kanununun 81'inci maddesinde sayılan ve 82'nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanır.

### 3294 Sayılı Sosyal Yardım Alanların İstihdamı Halinde Uygulanan İstihdam Teşviki

Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu Kurulu tarafından belirlenen nakdi düzenli sosyal yardımlardan işe başladığı tarihten önceki son bir yıl içerisinde en az bir defa yararlanmış olanların ikamet ettiği hanede 5510 sayılı Kanun'un 60'ncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinin (1) numaralı alt bendi kapsamında bulunanlardan çalışabilir durumda olanlar, T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından bütünlük sosyal yardım sistemi üzerinden Türkiye İş Kurumu sistemine kaydedilir. Bu kişiler Türkiye İş Kurumu tarafından mesleki eğitime veya diğer aktif iş gücü programlarına tabi tutulur. Mesleki eğitimi veya aktif iş gücü programlarını ya da Türkiye İş Kurumu tarafından teklif edilen işi üçüncü kez kabul etmeyenlerin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu Kurulu tarafından belirlenen nakdi düzenli sosyal yardımları, durumun bütünlük sosyal yardım sistemi üzerinden Türkiye İş Kurumu veri tabanından tespit edilmesini takip eden ay başından itibaren bir yıl süreyle kesilir. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nca karşılanan prim tutarları, gelir ve kurumlar vergisi uygulamalarında gider veya maliyet unsuru olarak dikkate alınmaz.

### 15510 EYT Kapsamında Emekli Olan Çalışanları Tekrar İşe Alınması Teşviki

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından yayımlanan 14.04.2023 tarih ve 2023/19 sayılı genelge ile EYT kapsamında emekli olarak çalışanlar için uygulanacak olan 5 puanlık sigorta prim teşvikinin usul ve esasları açıklanmıştır. Buna göre, 5510 sayılı Kanun'un geçici 95. maddesinin 2'nci fıkrasında yer alan bu indirimden yararlanabilmek için; a-03.03.2023 tarihi ve sonrasında yaşlılık veya emekli aylığı talebi nedeniyle sigortalının işten ayrılış bildirgesinin verilmesi ve sigortalının işten ayrılış tarihini takip eden 30 gün içerisinde aynı iş yerinden sosyal güvenlik destek primine tabi çalışmaya başlaması, b-Sigortalının 03.03.2023 tarihi ve sonrasında yaşlılık veya emekli aylığı talebinde bulunması ve bu talebe istinaden sigortalıya 5510 sayılı Kanun'un geçici 95. maddesi kapsamında ilk defa yaşlılık veya emekli aylığı bağlanması, c-İş yerinin özel sektör işverenine ait olması, d-Aylık prim ve hizmet belgesinin/muhtasar ve prim hizmet beyannamesinin yasal süresi içinde verilmesi, e-Tahakkuk eden primlerin yasal süresi içinde ödenmesi, f-İşverenin Türkiye geneli yasal ödeme süresi geçmiş sigorta primi, işsizlik sigortası primi, idari para cezası ile bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarının bulunmaması, g-Çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği veya bildirdiği sigortalıları fiilen çalıştırmadığı yönünde herhangi bir tespitin bulunmaması şartlarının birlikte gerçekleşmesi gerekmektedir.

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
Gıda ve İçecek Tic. A.Ş.  
Kamrançevler Mah. Yıldırım Caddesi No: 10/10/1  
Tel: 0216 995 0000 / 0216 995 0001 / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 24866-0 / Mersis: 3471000220429 6020 0040  
Boğaziçi Mülhaneler Y.A. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
0212 422 042 9602

91



Doğrulama Kodu: 99864dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı ve Denetimden Geçmiş  
Kısmi Ortaklık Şirketi  
Boğaziçi Bulvarı No: 119  
Mersis: 3471000220429 6020 0040



Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, farklı boyutlarda market konseptine sahip 250 m<sup>2</sup>'den 2.000 m<sup>2</sup>'ye kadar fiziki alan büyüklüğü ve ürün çeşitliliğine bağlı olarak 4 farklı mağaza konseptiyle 127 adet satış mağazası bulunmaktadır. Fiziki mağazalarının yanında ayrıca Şirket, e-ticaret satış kanalındaki faaliyetleri kapsamında [www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr) adlı internet adresi ve "MOPAS" adlı mobil uygulaması başta olmak üzere 3. taraf e-ticaret platformları üzerinden de satış işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in tüm fiziki satış mağazaları İstanbul ve Kocaeli'nin ilçelerinde hizmet vermektedir. Fiziki mağaza ve e-ticaret operasyonları 8 satın alma birim müdürlüğü ve 10 bölge müdürlüğü ile yönetilmektedir. Şirket'in tüm faaliyetlerini gerçekleştirmek adına 30.09.2024 tarihi itibarıyla 3.255 çalışan sayısı, 75.367 m<sup>2</sup> satış alanı ve yaklaşık 32.500 m<sup>2</sup> mağaza depo alanı bulunmaktadır.

Şirket, operasyonları kapsamında 1 genel müdürlük ve 1 merkez depoya ek olarak 3 adet dağıtım merkezine sahiptir. Bu dağıtım merkezleri toplamda 30.000 m<sup>2</sup> lik bir depo alanını içermektedir.



Genel Müdürlük, Merkez Depo dış görünümü

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

93

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GIDA TİC. A.Ş.  
Kuşçusazlığı Mah. Yabancılar Bölgesi  
Tel: 0216 595 40 40  
Ticaret Sicil No: 28666-E Mersis No: 340200049  
Soyak Mükellefleri Vb. YNo: 672000002

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barışın Mah. 1. Kat  
İç Anadolu Bulvarı No: 40  
Mersis No: 340200049



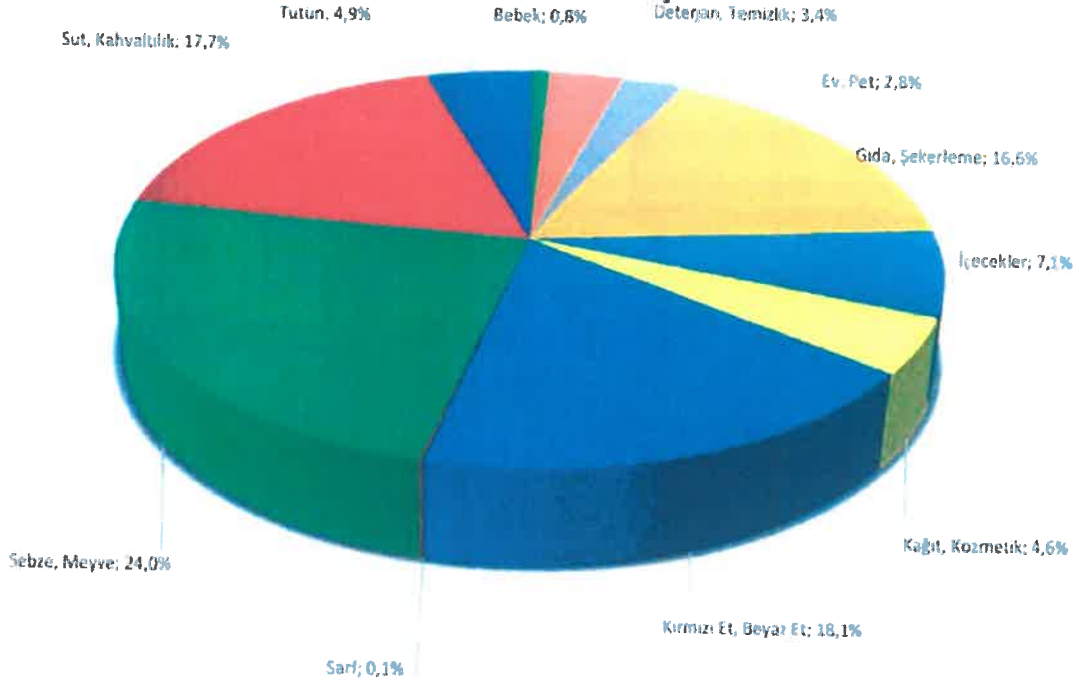








## 2024/3Ç Net Satış



Ürün kategorilerinin tanımlamaları ise aşağıdaki gibidir:

**1. Sebze, Meyve:** Mopaş'ın en geniş hasılat payına sahip olan bu kategoride, organikten ithal ürünlere, yerel üreticilerden alınan mevsimlik seçeneklere kadar geniş bir taze ürün çeşitliliği sunulur. Paketli kurutulmuş sebze ve meyve ürünleri de bu kategoride bulunmaktadır.

**2. Süt, Kahvaltılık:** Tam yağlı, yarım yağlı ve yağsız süt seçeneklerinin yanı sıra laktozsuz ve bitkisel bazlı süt alternatifleri (soya, badem, yulaf sütü vb.), beyaz peynir, kaşar peyniri, ithal peynir çeşitleri dahil olmak üzere özel peynirler, çiftlik, gezen ve organik yumurta çeşitleri, yeşil ve siyah zeytin çeşitleri, doğal bal ve çeşitli meyvelerden yapılan reçel ve marmelatlar, helva çeşitleri, tam yağlı, az yağlı yoğurtlar ve ayran çeşitleri, tahıl gevrekleri ve granola gibi kahvaltılık ürünlerinin yer aldığı ürün grubudur.

**3. Gıda, Şekerleme:** Gıda ve şekerleme kategorisi, mutfakta günlük olarak kullanılan temel yiyecekleri, mutfak malzemelerini ve atıştırılabilir ürünleri içerir. Ekmek çeşitleri, makarna, bakliyat, tahıl, konserve, hazır gıda ürünleri, donmuş gıdalar, soslar, yağlar ve margarinler, şeker, tuz, baharatlar, cips, kraker, kuruyemiş, çikolatalar gibi ürünler bu kategoriye dahildir.

**4. Kırmızı Et, Beyaz Et:** Kalite ve tazeliği ön planda tutan bu bölüm, müşterilere farklı kesim ve ambalaj seçeneklerinde taze veya ambalajlanmış kırmızı et ve beyaz et sunmaktadır. Ayrıca bu kategoride dana, kuzu ve tavuk etleri ile birlikte bu ürünlerden ileri işlenmiş et ürünleri ve dondurulmuş olan sucuk, pastırma, sosis, salam gibi ürün çeşitlerini de kapsamaktadır.

**MOPAŞ** MOPAŞ MARKETÇİLİK  
GIDA, İÇECEK VE TİC. A.Ş.  
Samsun'da İlk Kurulan Fiyatçı  
Teli: 0215 591 11 11  
\*İçerik Seri No: 24926-8  
Büyük Mutfaklar

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

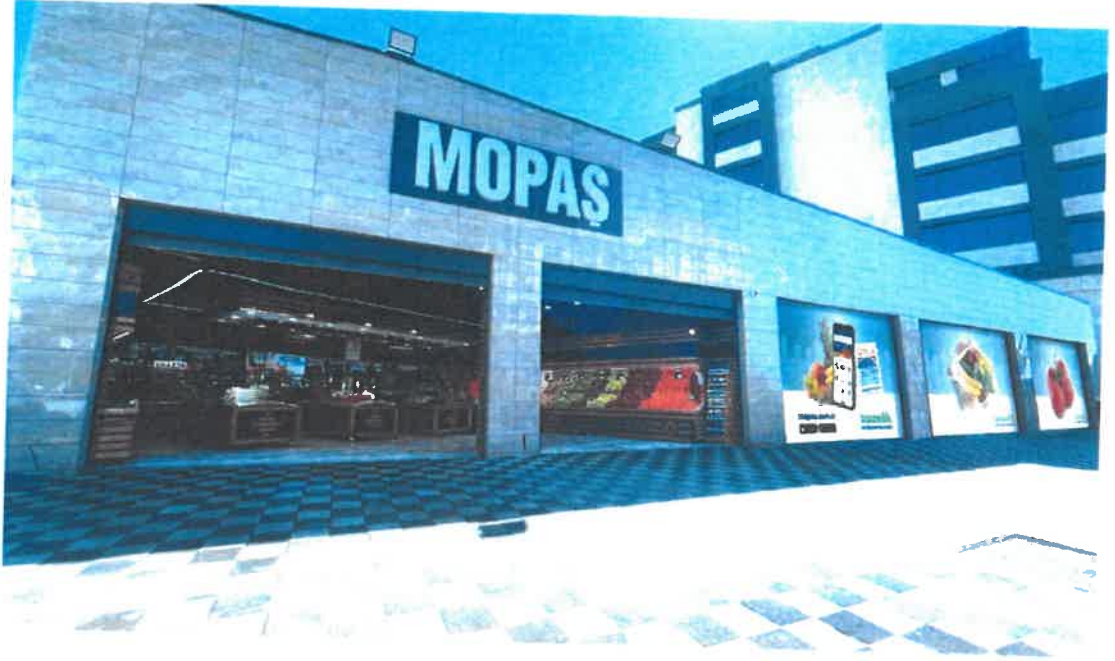
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. 11. Kat  
Boğaziçi  
Merkezi  
37050000











Şirket'in mağazacılık faaliyetleri kapsamında gelirlerinin satış kanalları bazında kırılımı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Satış Kanalları Bazında Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Mağaza	5.424.031.071	82,9	6.439.962.359	80,6	9.439.110.280	87,6	6.820.229.154	87,6	7.691.012.177	87,9
E-Ticaret	1.118.212.769	17,1	1.547.730.989	19,4	1.335.046.883	12,4	962.728.123	12,4	1.057.142.470	12,1
<b>Toplam</b>	<b>6.542.243.840</b>	<b>100,0</b>	<b>7.987.693.348</b>	<b>100,0</b>	<b>10.774.157.163</b>	<b>100,0</b>	<b>7.782.957.277</b>	<b>100,0</b>	<b>8.748.154.647</b>	<b>100,0</b>

Şirket, fiziki mağazacılık yatırımları ile mağaza sayısını ve toplam satış alanını artırarak müşterilere daha geniş ve erişilebilir satış noktaları sunmuştur. E-ticaret altyapısına yapılan yatırımlar ve üçüncü taraf e-ticaret platformlarındaki varlığının güçlendirilmesi, alışveriş kolaylığı ve müşteriye ulaşılabilirliği sağlayarak müşteri memnuniyetini ve sadakatini artırmıştır. Bu yatırımlar, özellikle "[www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)" web sitesi üzerinden sağlanan yenilikçi hizmetler ve yemek kartı entegrasyonları gibi özelliklerle desteklenmiştir.

Şirket'in stratejik yatırımları ve büyüme odaklı planları, müşteri sayısındaki artışla somut sonuçlar vermiş gözükmemektedir. 2021 yıl sonunda 29,6 milyon adet olan müşteri sayısı, 2022 yıl sonunda 34,2 milyon adede, 2023 yıl sonunda da 37,5 milyon adede yükselmiştir. 2023 yılı 3. çeyreği itibarıyla 28,1 milyon adet olan müşteri sayısı, 2024 yılının aynı döneminde 30,1 milyon adede yükselmiştir. Söz konusu artış hem mağaza ağına genişlemesi hem de e-ticaret alanındaki gelişmelerle yakından ilişkilidir.

Sonuç olarak, Şirket'in hem fiziki mağazalarındaki hem de dijital platformlardaki etkinliğinin artırılması, müşteri tabanının genişlemesine ve pazardaki konumunun güçlenmesine katkıda bulunmuş olup bunun bir sonucu olarak müşteri sayısında dönemler itibarıyla artış görülmüştür.



durum, Şirket'in daha geniş ürün yelpazesi sunmasına ve müşteri deneyimini zenginleşirmesine olanak tanımaktadır.

Bu stratejik genişleme planı, Şirket'in pazardaki konumunu güçlendirirken, aynı zamanda çeşitli müşteri segmentlerine yönelik farklılaştırılmış hizmetler sunmasına imkan tanımaktadır. Şirket'in bu yerleşim stratejisi, rekabet avantajını artırmanın yanı sıra, müşteri tabanını genişletme ve marka sadakatini pekiştirme açısından da kritik önem taşımaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla İstanbul'da şube sayısı açısından öncü ilçe 22 mağaza ile Kadıköy'dür. Bunu sırasıyla 12 mağaza ile Pendik, 10 mağaza ile Kartal, Ümraniye, Maltepe ve Sancaktepe takip etmektedir. Tuzla ve Üsküdar'da 8'er mağaza, Ataşehir'de 6, Çekmeköy'de 3, Beykoz ve Sultanbeyli'de 2'şer, son olarak Şişli ilçesinde 1 mağaza bulunmakta olup İstanbul ilçelerinde perakende mağazalar hizmet vermektedir. Öte yandan, Kocaeli'nin Gebze ilçesinde 8, Darıca'da 7, Çayırova'da 3 mağaza bulunmakta olup İzmit ve Derince ilçelerinde 2'şer mağaza ile faaliyet gösterilmekte ve Karamürsel'de 1 mağaza ile hizmet verilmektedir. Böylelikle Şirket, Kocaeli'nin kuzey ilçelerinde de geniş bir perakende ağına sahiptir.

İl/ilçe	Şube Sayısı
<b>İstanbul</b>	<b>104</b>
Ataşehir	6
Beykoz	2
Çekmeköy	3
Kadıköy	22
Kartal	10
Maltepe	10
Pendik	12
Sancaktepe	10
Şişli	1
Tuzla	8
Ümraniye	10
Üsküdar	8
Sultanbeyli	2
<b>Kocaeli</b>	<b>23</b>
Çayırova	3
Darıca	7
Derince	2
Gebze	8
İzmit	2
Karamürsel	1
<b>Toplam</b>	<b>127</b>

Şirket, mağazalarının operasyonel etkinliğini ve ticari sürdürülebilirliğini en üst düzeyde tutabilmek için, mevcut mağazaların işletilmesi, yeni lokasyonlara taşınması ya da yeni mağaza açılışları konusunda dikkatli bir strateji izlemektedir. Karar verme sürecinde öncelikli kriterler arasında, nüfus yoğunluğu ve trafik akışının yüksek olduğu, yaya ve araç kullanıcıları için kolay erişilebilir ve görünür mahalle merkezleri yer almaktadır. Engelli dahil tüm müşterilerin erişilebilirliğine özel önem verilirken, mağazaların bulunduğu bölgenin demografik yapısı ve

es  
es  
es  
es

**MOPAS MORGAN MARKETÇİLİK GIDA VE İÇİCİLİK A.Ş.**  
Karamanönü Mah. Yıldırım Caddesi No: 45  
Tel: 0216 595 40 40 / 0216 595 40 45  
Ticaret Sicil No: 24864-E / Mersis: 340201000000025 6030 0845  
Nispetiye Mh. Akmerkez Kat: 2 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34397 9632

103



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İhtilal Caddesi No: 15  
Boğaziçi / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Mersis No: 340201000000025 6030 0845

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





sözleşmelerinin tamamı Türk Lirası cinsindedir. Kira artışı olarak 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre TÜİK tarafından belirlenen 12 aylık TÜFE ortalaması oranları esas alınarak kira artışı yapılmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, aşağıdaki tabloda gösterildiği üzere, mevcut mağaza kira sözleşmelerinin yaklaşık %60'ının 5 yıldan fazla, yaklaşık %40'ının 5 yıldan az kira süresi bulunmaktadır. Kiralanan mülklerin farklı sahiplikleri bulunmaktadır. Hiçbir mülk sahibi tek başına kiralanan mülklerin önemli bir yüzdesini oluşturmamaktadır. Ancak, Şirket ortaklarının aynı hisse oranları ile ortağı olduğu Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in kiracı sıfatıyla marketçilik faaliyetinde bulunduğu Acıbadem-1, Darıca-1, Atalar, Doğuşkent, Zümrütevler ve Yuvam mağazalarının mülk sahibi konumundadır.

Mevcut Kira Sözleşmelerinin Kalan Süresi	Şube Yüzdesi (%)
5 Yıl veya Daha Fazla	60
5 Yıldan Az	40

#### D. E-Ticaret

Şirket'in HTM'lerini müşterilerine ulaştırdığı diğer bir yol da e-ticaret kanalıdır.

Dünya genelinde ve Türkiye'de son 10 yılda sosyal medya platformlarının gelişimi ve yaygınlaşması, ayrıca teknolojik araçlar aracılığıyla tüketici tercihlerinde meydana gelen hızlı değişiklikler dikkate alınarak, Şirket'in yönetim birimleri 2018 yılında geleceğe yönelik stratejik planlamalar yapmıştır. Bu stratejik planlamaların temel amacı, müşteri deneyimini zenginleştirerek müşteri memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak, alışveriş süreçlerini kolaylaştırarak müşteri konforunu maksimize etmektir. Teknolojik yeniliklerle satışa sunulan ürünlerin müşterilere daha hızlı ve etkin bir şekilde ulaşmasını sağlayarak erişilebilirliği artırmaktır. Bu hedefler doğrultusunda, müşteri ihtiyaç ve beklentilerine hızla cevap verebilecek, kişiselleştirilmiş hizmet sunumu ve çeşitlendirilmiş satış kanalı ile rekabet avantajı elde etmek ve pazardaki pozisyonunu güçlendirmek amaçlanmıştır. Şirket, operasyonları açısından çeşitli kanallardan da müşterilere ulaşmak ve fiziki mağazaya ulaşamayan potansiyel müşteri çevresine de hizmet sunabilmek adına, bilgi teknolojisi altyapısına yatırım yapılması kararı almış ve Microsoft Türkiye ile SAP Türkiye gibi sektörün önde gelen teknoloji şirketleriyle kurulan çözüm ortaklıkları sonucunda, "[www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)" web sitesini ve "MOPAS" adlı mobil uygulamasını aktif hale getirilmiştir.

Şirket, gerçekleştirdiği altyapı ve entegrasyon yatırımları sayesinde Türkiye'de bir ilk olan "[www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)" web sitesi aracılığıyla, müşterilerine ek bir farklı hizmet sunmuştur. Bu hizmet kapsamında, Pluxee, Setcard, Edenred, Metropol gibi yemek kartı servislerinin e-ticaret platformuna entegrasyonu sağlanmış ve böylece müşterilere, yemek kartı bakiyelerini kullanarak doğrudan alışveriş yapma imkanı sunulmuştur.

Ayrıca Şirket kendi e-ticaret platformları dışında entegre sistemler üzerinden çeşitli pazar yerlerinden de siparişleri kabul etmekte, mağazalarında hazırlamakta ve platform uygulamalarının kargo ağı ile müşterilerine ulaştırmaktadır. Bu pazar yerleri arasında Trendyol, Hepsiburada, Getir, Yemeksepeti gibi online satış platformları yer almaktadır. Şirket'in



mağazacılık faaliyetleri kapsamında gelirlerinin satış kanalları bazında kırılımı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Satış Kanalları Bazında Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Mağaza	5.424.031.071	82,9	6.439.962.359	80,6	9.439.110.280	87,6	6.820.229.154	87,6	7.691.012.177	87,9
E-Ticaret	1.118.212.769	17,1	1.547.730.989	19,4	1.335.046.883	12,4	962.728.123	12,4	1.057.142.470	12,1
Toplam	6.542.243.840	100,0	7.987.693.348	100,0	10.774.157.163	100,0	7.782.957.277	100,0	8.748.154.647	100,0

Şirket, kendi web sitesi ve mobil uygulaması üzerinden 7 gün 24 saat verilen siparişlerin tamamını randevulu teslimat usulüyle sabah 09:00 akşam 22:30 saatleri arasında müşterilerinin seçmiş olduğu zaman slotlarında, kendi bünyesindeki araçlar ve 3. kişi taşıyıcılar vasıtası ile toplam 46 online teslimat aracı ile teslimat işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket web sitesi ve mobil uygulamasını kullanan müşterilerin sipariş verdiği lokasyona en yakın 26 adet e-ticaret şubesiinden birinde, müşteri siparişleri hazırlanarak teslimatı yapılmaktadır. Bunun yanında, 3. taraf e-ticaret platformları vasıtasıyla verilen online siparişler için, müşterilerin sipariş verdiği lokasyona en yakın 118 adet mağazadan birinde müşteri siparişi hazırlanarak hızlı teslimat yöntemiyle hizmet verilmektedir.

Şirket'in kendi e-ticaret platformları üzerinden verilen net satış hasılatları incelendiğinde, düzenli bir artış ivmesi yakaladığı görülmektedir. Buna göre, finansal tablo dönemleri itibarıyla "[www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)" ve "MOPAS" mobil uygulaması üzerinden gerçekleşen net satış hasılatına ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
www.mopas.com.tr ve "MOPAS" Mobil Uygulaması Üzerinden Gerçekleşen Net Satışlar	187.469.342	202.449.277	260.228.916	180.648.797	230.568.186

Şirket'in e-ticaret kanalındaki ana hedefi, kendi web sitesi ve mobil uygulaması aracılığıyla yapılan satışları artırmak ve bu süreçte müşteri deneyimini iyileştirerek müşteri bağlılığını güçlendirmektir. Bu amaçla, kullanıcı dostu bir arayüz tasarımı, kişiselleştirilmiş alışveriş önerileri, hızlı ve güvenilir ödeme seçenekleri, gelişmiş lojistik ağı ve etkili müşteri hizmetleri gibi faktörlere odaklanılmaktadır. Ayrıca, müşterilerin tercih ve alışkanlıklarını analiz ederek, kişiselleştirilmiş ve özel teklifler sunmak için veri analitiği ve yapay zeka teknolojilerinden yararlanılmaktadır. Bu strateji, müşterilere daha kişisel ve memnun edici bir alışveriş deneyimi sağlamakla kalmayıp, aynı zamanda marka sadakati ve tekrar satın alma oranlarını artırarak Şirket'in e-ticaret kanalındaki performansını ve pazar payını genişletmeyi hedeflemektedir.

#### E. Net Satış Gelişimi

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi, Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret

106





## F. Pazarlama ve İletişim

Şirket, 2018 yılında dijital dönüşüm stratejisinin bir parçası olarak "[www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)" internet adresinin lansmanını gerçekleştirmiş ve eş zamanlı olarak marka kimliğini yeniden şekillendirmek ve marka imajını tazelemek adına logo değişikliğine gitmiştir. Bu süreçte, Şirket'in kuruluşundan itibaren kullandığı ve şekil unsurları içeren eski Mopaş logosu, markanın modernleşme ihtiyacı doğrultusunda yeniden tasarlanmıştır.



*Eski Logo*



*Yeni Logo*

Yenilenen logo tasarımı, modernleşme ihtiyacını yansıtmının yanı sıra, internet kullanıcılarının dikkatini çekmeyi ve güncel trendlere uyum sağlamayı hedeflemiştir. Yeni Mopaş logosu, güncel markalaşma eğilimleri ve minimalist pazarlama trendleri ile uyumlu, daha sade ve temiz bir çizgiye sahip olacak şekilde geliştirilmiştir. Bu yenilik, markanın hem fiziksel mağazalarında hem de online kanallarda güncel bir görünüm sağlamakla birlikte özellikle dijital ortamda marka bilinirliğini ve erişilebilirliğini artırmak için yapılmıştır.

## G. Çalışanlar

Şirket'in insan kaynakları müdürlüğü, Şirket merkez idari biriminde bulunmakta olup bordrolama, özlük işlemleri, performans yönetimi, işe alım yönetimi, özlük dosyasının tutulması ve iş hukuku ile diğer ilgili yasal gerekliliklere uyum sağlama politika ve projeleri bu birimce yürütülmektedir.

Şirket, mağazalarında iş süreçlerinin etkinliği ve müşteri memnuniyetini maksimize etmeyi hedefleyerek, mağazanın işleyişi için gerekli olan ideal çalışan sayısı olan norm personel sayısına büyük önem vermektedir. Şirket'in bu yaklaşımı, her mağazada yeterli sayıda çalışanın bulunmasını sağlamak, müşteri hizmetlerinin kalitesini artırmak ve çalışanların iş yükünü dengede tutmak amacı taşımaktadır. Şirket, vardiya planlaması uygulamakta olup mağazalarda uygulanan vardiya düzeni, genellikle sabah vardiyası ve akşam vardiyası olmak üzere iki ana vardiya şeklinde organize edilmektedir.

2021 yılından itibaren Şirket'in çalışan sayısının gelişimi, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yıl	Çalışan Sayısı	Çalışan Sayısındaki Artış
2021	2.905	-
2022	3.102	%6,8
2023	3.225	%4,0
2024/09	3.255	%0,9





gerekse de artan mali mesuliyet (excess) sigortalarını kapsayıcı şekilde her sene düzenli olarak yenilemeye konu etmektedir.

Şirket, hasar prim dengesini korumak adına hasar takibine önem vermekle birlikte, hasar oluşan kalemlerde de hasarın tekrar oluşmaması adına gerekli koruma ve güvenlik önlemlerini alarak iç yapıda gerekli bilgilendirme ve uyarı sistemini de işletmektedir.

Şirket'te uygulanan sigorta sözleşmeleri, Türkiye'de ilgili sektörde ve ticari uygulamalarda uygulanan piyasa rayıcı tutarlar üzerinden yaptırılmaktadır.

## J. İç Denetim Süreçleri ve Kontrol

Şirket, iç denetim ve kontrol mekanizmalarını etkin bir şekilde uygulayarak, risk yönetimini ve iş süreçlerini güçlendirmiştir. Bu çerçevede, bir İç Kontrol Sistemi oluşturulmuş olup iç denetim çalışmaları, yönetimin riskleri önleyici, düzenleyici ve düzeltici aksiyonlar almasına yardımcı olacak şekilde tasarlanmıştır.

Şirket, "Çevik Denetim" yaklaşımını benimseyerek, Uluslararası İç Denetçiler Enstitüsü'nün (IIA) üç savunma hatlı modelini uygulamaktadır:

- İlk savunma hattı, uyumluluk ihlallerini önlemek için politika ve prosedürlerin geliştirilmesinden ve uygulanmasından sorumludur.
- İkinci savunma hattı, bu politika ve prosedürlerin etkinliğini izlemekten ve uyumsuzluk risklerini belirlemekten ve azaltmaktan sorumludur.
- Üçüncü savunma hattı, kuruluşun uyumluluk programının etkili bir şekilde çalıştığına dair bağımsız güvence sağlamaktan sorumludur.

Bu model, organizasyon içinde hesap verebilirlik ve sorumluluk kültürünü teşvik etmekte, proaktif risk yönetimine odaklanmakta ve bağımsız gözetim sağlamaktadır. Model, üç farklı savunma hattı ile uyumluluk ihlallerini önlemek, politika ve prosedürlerin etkinliğini izlemek ve bağımsız güvence sağlamak için düzenli şekilde kullanılmaktadır.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Şirket'in içinde yer aldığı HTM perakendeciliği (FMCG perakendeciliği) sektörü, hızla tükenen ve sıkça satın alınan ürünleri içeren bir perakende sektördür. Tedarikçiler tarafından sağlanan hızlı tüketime konu nihai ürünlerin son kullanıcılar olan tüketicilere çeşitli yollarla ulaştırılmasını sağlayan faaliyetler bütünüdür. FMCG terimi, "Fast Moving Consumer Goods" kelimelerinin kısaltmasıdır ve tüketici malları sektörünü ifade eder. Bu sektörde yer alan

**MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK**  
GİD. VE TİC. A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Sok. No: 11  
Ticaret Sicil No: 24864-S Mersis No: 083200200940  
Büyükdere Mah. Yıldırım Sok. No: 112 9602

110

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-82fe11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**Info Yatırım Me**  
Barbaros Mah. İhtilal Sok. No: 1  
Etiler Mah. İhtilal Sok. No: 1  
Boğaziçi Kurumları  
Mersis No: 04700007000011



















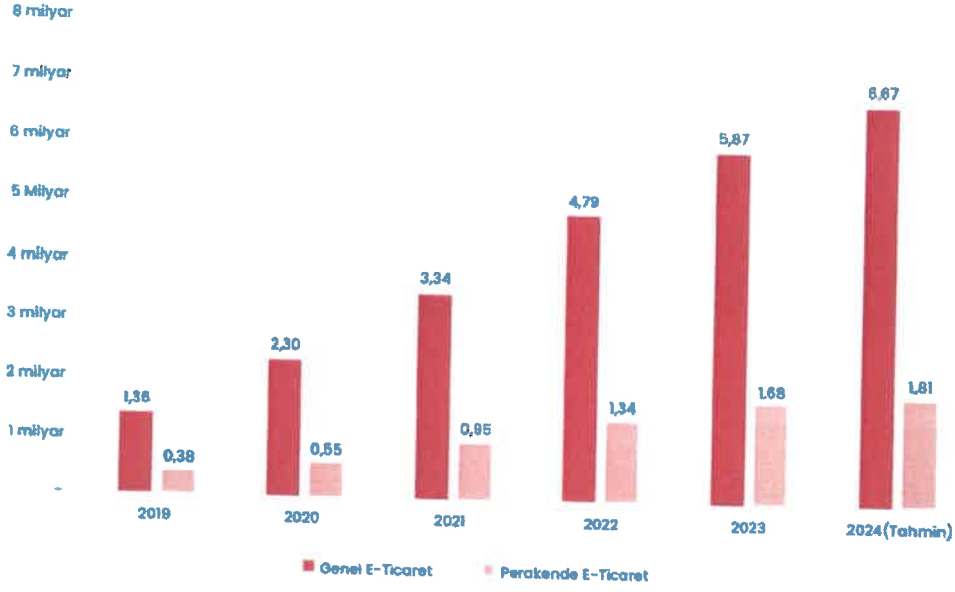












*Kaynak: Türkiye 'de E-Ticaretin Görünümü Raporu, T.C. Ticaret Bakanlığı, Mayıs 2024*

Satış hacmindeki değişim ile paralel olarak e-ticaret ve perakende e-ticaret sipariş sayılarında da 2019'dan 2024 yılına kadar belirgin bir artış trendi gözlemlenmektedir. Pandemi ile hız kazanan bu büyüme, sonraki yıllarda da ivmesini koruyarak devam etmiştir. Genel e-ticaret sipariş sayıları 2019'da 1,36 milyar adet seviyesindeyken, 2024 yılına gelindiğinde 6,67 milyar adet seviyesine ulaşması beklenmektedir. Aynı dönemde, perakende e-ticaret sipariş sayıları da benzer bir artış göstermiş ve 2019'daki 0,38 milyar adet seviyesinden 2024 yılında 1,81 milyar adet seviyesi tahminine yükselmiştir.

Bu veriler, perakende e-ticaret sektörünün genel e-ticaret hacmi içindeki yerini güçlendirdiğini göstermektedir. Özellikle 2023 ve 2024 tahminlerine bakıldığında, perakende e-ticaretin genel e-ticaret içerisindeki payının hızla arttığı ve gelecekte de bu trendin devam edeceği öngörülmektedir. Bu da perakende e-ticaretin genel e-ticaret içindeki payının giderek daha önemli hale geleceğini ve pazarın büyümesinde kritik bir rol oynayacağını göstermektedir.

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*



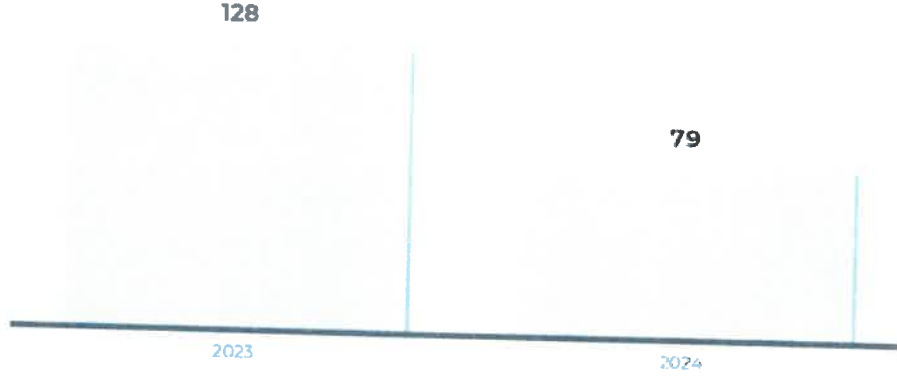
**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Sok. No: 17 / STANBUL  
Tel: 0215 595 40 40  
Ticaret Sicil No: 24826-8 Mersis No: 34790000000000000001  
Büyüdü Mükellefler V.D. V.No: 34790000000000000001

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-4841-8529-921c11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İstiklal Caddesi No: 17 / Beşiktaş / İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar Aracıları A.Ş. Network  
Mersis No: 34790000000000000001



## TÜRKİYE NİQ E-TİCARET FMCG YTD Satış Değişimi (%)



YTD 2024: Eyl'24

Source: NielsenIQ E-Ticaret Panel

Kaynak: Nielsen Verileri

Nielsen verilerine göre; FMCG sektörü içinde e-ticaret hacmi 2023 yılının 3. çeyreğinde %128 oranında bir ciro artışı göstermiştir. 2024 yılına gelindiğinde ise 3. çeyrek itibarıyla bu oran, önceki yılın aynı dönemine göre %79 artış olarak gerçekleşmiştir. Bu veriler, FMCG e-ticaret sektörünün 2024 yılına da oldukça güçlü bir başlangıç yaptığını, FMCG sektöründe faaliyet gösteren firmaların e-ticaret kanallarına olan yatırım ve stratejik önemini artırmaları gerektiğini ortaya koymaktadır. Artış oranı, sektörün hala önemli bir büyüme potansiyeline sahip olduğunu ve e-ticaretin FMCG sektöründeki öneminin giderek arttığını kanıtlamaktadır.

Şirket'in marketçilik faaliyetlerinin gerçekleştirdiği İstanbul ve Kocaeli illeri, Türkiye'nin en büyük ve en yoğun illerinden ikisi olmakla birlikte, Şirket'in perakende mağaza şubeleri yanında e-ticaret operasyonları için de büyük bir potansiyel pazar anlamına gelmektedir. Bu illerde yaşayan tüketiciler, teknolojiye ve internet kullanımına daha eğilimlidir. Yoğun iş temposu ve trafik gibi faktörler nedeniyle çevrimiçi alışverişe daha fazla yönelme eğilimindedirler. Ayrıca, bu bölgelerde yaşayan tüketiciler, genellikle geniş bir ürün ve marka yelpazesi arayışındadır.

123



**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GIDA VE İÇİCİLERE İLİŞKİN  
T.C. A.Ş.  
Kamazanözü Mah. Yabancılar Mh.  
Tel: 0216 595 40 20  
Ticaret Sicil No: 24860-B. Mersis No: 080200849  
Banka Müahhifleri D. V. No: 123 9602

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fd11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. 3 Ağustos 1982 No'lu Network  
İçişleri Bakanlığı Standart  
Boğaziçi Köprüsü 87  
03678700011







Şirket, operasyonel enerji ihtiyaçlarının %45-50'lik kısmını kendi yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılayarak, rakiplerine kıyasla önemli bir maliyet avantajı elde edecektir ve bu durum rekabetçi pazarda ciddi bir maliyet avantajı da sağlamış olacaktır.

### B. Şirket'in Dezavantajları

#### HTM Perakendeciliği Sektöründeki Yoğun Rekabet

FMCG sektörü yoğun rekabet içindedir. Şirket'in rakipleri içerisinde uluslararası, ulusal, bölgesel ve yerel süpermarket zincirleri, geleneksel bakkallar, kasap, manav vb. gibi yiyecek perakendecileri, büfeler, pazarlar, outlet mağazalar ve ucuzluk marketleri bulunmaktadır. Bu durum, rekabetçi fiyatlama ve müşteri tarafından tercih edilme bakımından Şirket'e dezavantaj oluşturmaktadır.

#### Döviz Kuru Dalgalanmaları

Şirket, gelirlerinin tümünü TL cinsinden elde etmektedir. Şirket'in satın alma, faaliyet ve finansman giderlerinin büyük çoğunluğu da TL cinsindedir. Ancak, Şirket'in perakende mağaza yatırımları sebebiyle temin etmiş olduğu raf sistemleri, yazar kasa sistemleri, klima, soğutucu dolaplar, mağaza dekorasyon işlemleri, ekipman, yazılım ve diğer bilgi teknoloji altyapısı gibi hizmetlerin bir kısmının döviz kuruna bağlı oluşundan dolayı döviz kurundaki dalgalanmaların yüksek olduğu dönemlerde karlılık olumsuz etkilenebilir.

#### Enerji, Yakıt ve Diğer Maliyetlerinin Artması

Şirket'in operasyonları kapsamında kullanmış olduğu lojistik ve tedarik araçları sebebiyle yakıt giderlerinin artması da Şirket'i olumsuz etkileyebilecektir. Yakıt maliyetlerinden kaynaklanabilecek marj kayıplarının korunması için fiyatlamamın gözden geçirilmesi gerekebilir. Enerji, maliyet kalemleri içinde önemli bir yer almaktadır. Aynı zamanda faaliyette bulunan mağazaların demirbaşlarında oluşan olağan yıpranmadan kaynaklı tamirat ve tadilat bedellerinin artmasından da olumsuz etkilenebilir.

#### Asgari Ücret Artışı

Şirket'in çalışanlarının yaklaşık %30'u asgari ücret veya asgari ücrete yakın maaşlar ile çalışmaktadır. Yüksek enflasyon oranlarının devam etmesi durumunda Şirket, asgari ücret artışından etkilenebilir ve personel maliyetindeki artışlar, operasyonel kar marjında düşüşe yol açabilir.

#### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi, Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmıştır.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK  
GİDERİLERİ VE TİC. A.Ş.  
Barbaros Mah. Yıldırım Yolu No: 101/1 Pendik/İSTANBUL  
Tel: 0216 995 40 00  
Ticaret Sicil No: 248664-M  
Büyük Müktefesi

Doküman Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-921c71935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım  
Barbaros Mah. Yıldırım Yolu No: 101/1 Pendik/İSTANBUL  
Tel: 0216 995 40 00  
Ticaret Sicil No: 248664-M  
Büyük Müktefesi

İşletmeler A.Ş.  
Eğilim Network  
Ticaret Sicil No: 248664-M  
Büyük Müktefesi

0036787  
00011









## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, ana faaliyet konusu perakende mağazacılığın yanında, marketçilik operasyonlarını desteklemek, bazı ana ürün kategorilerinde tedarik maliyetlerini düşürmek, tedarik zincirini etkin bir şekilde kontrol etmek ve yönetmek amacıyla çeşitli sektörlerde üretim ve yatırım operasyonları gerçekleştirmiştir. Bu operasyonlar hem Şirket bünyesinde hem de bağlı ortaklıklar vasıtasıyla yürütülmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İhraççının Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu konsolidasyona tabi 2 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bunlar, Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

#### Seçkin Peynircilik

Şirket, kahvaltılık ana kategori grubunda sunduğu klasik beyaz peynir, kaşar peynir ve diğer peynir çeşitleri içerisinde yer alan, "Muzaffer Erdoğan" ve "Seçkin" markasına sahip ürünlerin üretimini, bağlı ortaklığı olan Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen tesiste gerçekleştirmektedir. Tekirdağ'ın Hayrabolu ilçesinde mülkiyeti bağlı ortaklığa ait olan 20.000 m<sup>2</sup> Organize Sanayi Bölgesi arsasında kurulmuş fabrika, günlük 45 ton pastörizasyon kapasitesine sahip olmak üzere tüm süt ürünlerini üretme ve işleme kapasitesine sahip 6.023 m<sup>2</sup> kapalı alanda faaliyet göstermektedir.



#### Seçkin Seracılık

Şirket, Şirket'in taşınmaz ve tesis sahibi olduğu Manisa İli Salihli İlçesi Eldelek Mevkisinde bulunan 100.000 m<sup>2</sup> alan içerisinde 72.000 m<sup>2</sup> kapalı alanda kurulu yıllık 2.000 ton salımlı

131







## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Ticaret Ünvanı	Kurulduğu Ülke / Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Mopaş'ın İştirak Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Özkaynak Tutarı (TL, 30.09.2024)	Olağan Faaliyetlerden Kar/Zarar (TL, 30.09.2024)	Sermaye Taahhüdü
Seçkin Peynircilik	Türkiye, 2014	Peynir Üretimi	100.0	33.000.000	202.109.056	-28.406.946	-
Seçkin Seracılık	Türkiye, 2018	Seracılık Faaliyetleri	100.0	6.000.000	40.605.150	7.184.900	-

Seçkin Peynircilik'in 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla 28,4 milyon TL tutarında olağan faaliyetlerden zararı bulunmakta olup söz konusu zarar; üretilen ürünlerin satışa hazır hale gelmesi için uzun bir dinlenme sürecinin (yaklaşık 200 gün) gerekmesi kapsamında, bu süre zarfında maliyetlere yüklenen yaklaşık 49,0 milyon TL'lik enflasyon etkisinden kaynaklanmaktadır.

Seçkin Seracılık'in 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla 7,2 milyon TL tutarında olağan faaliyetlerden karı bulunmakta olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre domates arzında yaşanan artışın etkisiyle domates fiyatlarının 2023 yılının aynı dönemine göre düşük seyretmesi kapsamında söz konusu kar tutarı sınırlı gerçekleşmiştir.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	346.459.023	444.121.517	341.853.881	341.853.881
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	153.566.965	187.592.302	380.388.972	357.621.573
Binalar	272.138.204	586.230.630	228.524.745	224.005.819
Tesis, Makine ve Cihazlar	11.162.497	9.607.034	9.293.150	19.794.567
Taşıtlar	59.990.562	63.167.191	54.194.503	52.688.803
Demirbaşlar	152.247.928	178.499.718	191.970.067	230.918.922
Özel Maliyetler	26.236.673	37.095.124	57.574.251	56.596.483
Yapılmakta Olan Yatırımlar	131.390.694	1.306.149	13.089.402	44.807.187
<b>Toplam</b>	<b>1.153.192.546</b>	<b>1.507.619.665</b>	<b>1.276.888.971</b>	<b>1.328.287.235</b>

**MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.**  
Kamuzacıoğlu Mah. Yıldırım Beyazıt Cad. No: 17/1 Kat: 17/1  
Tel: 0216 595 40 40  
Ticaret Sicil No: 24865-B Mersis No: 343 6020 0840  
Büyükdere Mahallesi V.D. Y.No: 17/1 9602

135



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İhtilal Cad. No: 17 Kat: 17/1  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Mersis No: 343 6020 0840

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.09.2024)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m <sup>2</sup>	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Araziler ve Arsalar	2009-2023	-	Manisa İstanbul	341.853.881	Sera ve İdari Merkez Bina	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	2011-2024	-	Manisa	357.621.573	Sera	-	-	-
Binalar	2006-2023	-	Manisa İstanbul Tekirdağ	224.005.819	Sera, Fabrika ve İdari Merkez Bina	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	2013-2024	-	Manisa İstanbul Tekirdağ Kocaeli	19.794.567	Mağaza Sera, Fabrika ve İdari Merkez Bina	-	-	-
Taşıtlar	2015-2024	-	Manisa İstanbul Tekirdağ Kocaeli	52.688.803	Mağaza Sera, Fabrika ve İdari Merkez Bina	-	-	-
Demirbaşlar	2009-2024	-	Manisa İstanbul Tekirdağ Kocaeli	230.918.922	Mağaza-Sera, Fabrika ve İdari Merkez Bina	-	-	-
Özel Maliyetler	2012-2024	-	İstanbul	56.596.483	Mağaza	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2023-2024	-	Tokat	44.807.187	GES	-	-	-
<b>Toplam</b>				<b>1.328.287.235</b>				

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Alımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	0	0	9.705.354	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	0	0	127.441.924	5.463.647
Binalar	0	0	5.946.181	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	984.622	0	1.215.923	12.888.037
Taşıtlar	25.813.636	18.547.034	9.537.111	12.368.328
Demirbaşlar	37.940.305	63.138.098	54.675.074	76.140.877
Özel Maliyetler	3.748.707	19.520.454	32.210.532	10.774.269
Yapılmakta Olan Yatırımlar	30.015.280	1.306.149	13.089.402	39.311.987
<b>Toplam</b>	<b>98.502.550</b>	<b>102.511.735</b>	<b>253.821.501</b>	<b>156.947.145</b>







Yatırımın Türü	Yatırıma Başlama Tarihi	Planlanan Yatırım Tutarı (TL)	Tamamlanan Yatırım Tutarı (TL, İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
GES	15.01.2023	98.000.000	2.600.000	2,7	Özkaynak, Halka Arz Geliri
Sultanbeyli Yeni Mağazası	26.04.2024	9.800.000	0	0	Özkaynak
Tavşantepe	07.11.2024	10.200.000	0	0	Özkaynak

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının;

- %40 ila %45'inin yeni mağaza yatırımlarında,
  - %15 ila %20'sinin güneş enerjisi santrali yatırımlarında,
  - %15'inin tarımsal yatırımlarda,
- karar verilmiştir.

### 1. Yeni Mağaza Yatırımları

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %40 ila %45'lik kısmını, yeni mağazalar açma stratejisi çerçevesinde kullanmayı planlamaktadır. Halka arzdan sağlanan kaynak ile yeni mağaza yatırımları için gerekli sermaye temin edilerek, Şirket'in organik büyümesi yanında diğer sektör oyuncularının veya mağazalarının bünyeye katılarak inorganik şekilde büyümek hedeflenmektedir. Bu strateji, gelir artışı başta olmak üzere Şirket'in pazar ağını genişletmeyi, müşteri tabanını artırmayı ve marka bilinirliğini güçlendirmeyi hedeflemektedir.

### 2. Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları

Enerji maliyetleri, Şirket'in maliyetleri içinde önemli bir yere sahiptir. Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetleri çerçevesinde harcamış olduğu enerji tüketiminin %15'ine karşılık gelen toplam 2,5 MW'lık kısmını mülk ve işletme sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesinde bulunan güneş enerjisi santralleri üzerinden karşılamak adına yatırımlarını tamamlamış olup elektrik üretimine başlamıştır. Söz konusu yatırıma ek olarak Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15 ila %20'lik kısmını, 33 yıllığına arsa kiralamasını yaptığı ve çağrı mektubu onaylanan Tokat ili Niksar ilçesinde bulunan 5,03 MW'lık lisanssız güneş enerjisi santralinin kurulması için kullanmayı planlamaktadır. Bu yatırım stratejisi, Şirket'in sürdürülebilir ve çevre dostu enerji kaynaklarına olan bağlılığını göstermekte olup Şirket'in enerji maliyetlerinin uzun vadede düşürülmesi hedeflenmektedir. Yeni güneş enerjisi santrali yatırımı, Şirket'in karbon ayak izini azaltmasına ve enerji verimliliğini artırmasına yardımcı olacak, bu da hem çevresel sorumluluklarını yerine getirmesine hem de operasyonel maliyetlerini optimize etmesine katkıda bulunacaktır.

### 3. Tarımsal Yatırımlar

Şirket, halihazırda kendisi ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen ve salkım domates yetiştiriciliği yapılan 137.000 m<sup>2</sup> kapalı seralarındaki tarım faaliyetleri yürütmektedir. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını









## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Grup'un özel bağımsız denetimden geçmiş 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal durum tablosu verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide			
Finansal Tablo Türü	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.981.792.302</b>	<b>2.543.584.123</b>	<b>2.269.503.736</b>	<b>2.511.091.102</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	335.974.909	652.812.263	612.954.070	556.159.114
Ticari Alacaklar	215.270.669	275.887.297	217.611.088	313.608.700
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.703.525	8.053.085	2.584.174	1.805.326
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	213.567.144	267.834.212	215.026.914	311.803.374
Diğer Alacaklar	4.290.325	3.892.513	5.069.075	16.006.119
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	1.542.011	6.733.668
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	4.290.325	3.892.513	3.527.064	9.272.451
Stoklar	1.367.712.788	1.416.779.624	1.268.479.499	1.525.919.973
Peşin Ödenmiş Giderler	50.947.964	105.832.642	65.823.522	62.355.731
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	232.950	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	50.947.964	105.832.642	65.590.572	62.355.731
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	0	304	0	17.134.449
Diğer Dönen Varlıklar	7.595.647	88.379.480	99.566.482	19.907.016
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>2.067.880.312</b>	<b>2.461.329.645</b>	<b>2.566.863.334</b>	<b>2.765.256.515</b>
Ticari Alacaklar	7.719.849	2.241.238	1.252.319	623.502
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.719.849	2.241.238	1.252.319	623.502
Diğer Alacaklar	1.930.075	2.097.677	2.444.198	3.110.656
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.930.075	2.097.677	2.444.198	3.110.656
Maddi Duran Varlıklar	1.153.192.546	1.507.619.665	1.276.888.971	1.328.287.235
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.245.130	1.047.764	76.652.558	70.255.948
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.245.130	1.047.764	76.652.558	70.255.948
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	4.360.591	10.693.865
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	4.360.591	10.693.865
Kullanım Hakkı Varlıkları	823.868.456	890.182.540	1.204.215.690	1.352.285.500
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	46.730.770	58.140.761	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	0	1.049.007	0
Diğer Duran Varlıklar	32.193.486	0	0	0
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.049.672.614</b>	<b>5.004.913.768</b>	<b>4.836.367.070</b>	<b>5.276.347.617</b>

142

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.

Katma Değerli Kat. Yatırım Beyn. Yat. Fonu/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 24864-B Mersis No: 34010100000000000000  
Büyükdere MZK/Beşiktaş Y.O. V.Nr: 422 042 9602

Doküman Kontrol Kodu: 539a4b9-c024-4847-8029-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Barbaros Mah. Hisar  
İç Kapı No: 1  
Boğaziçi Köyü  
Mersis No: 34010100000000000000

1923  
Ocak 2025

<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.681.145.198</b>	<b>2.026.683.018</b>	<b>1.830.206.535</b>	<b>2.154.424.669</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	396.881.949	429.650.979	247.415.453	469.709.997
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	20.157.093	347.107	9.834.471	12.907.943
Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.434.124.524	1.353.177.615	1.493.356.603
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>1.074.943.917</i>	<i>1.434.124.524</i>	<i>1.353.177.615</i>	<i>1.493.356.603</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	49.245.920	70.215.054	118.550.318	151.889.161
Diğer Borçlar	102.845.486	23.473.334	13.937.742	7.210.659
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>66.938.881</i>	<i>15.416.107</i>	<i>339.196</i>	<i>0</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>35.906.605</i>	<i>8.057.227</i>	<i>13.598.546</i>	<i>7.210.659</i>
Ertelenmiş Gelirler	33.578.866	14.505.180	50.174.868	795.648
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>11.146</i>	<i>0</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>33.578.866</i>	<i>14.505.180</i>	<i>50.163.722</i>	<i>795.648</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	50.884.693	31.185.859	1.576.419
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.491.967	3.482.147	5.930.209	16.978.239
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>1.695.881</i>	<i>2.267.889</i>	<i>4.614.061</i>	<i>15.033.068</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>1.796.086</i>	<i>1.214.258</i>	<i>1.316.148</i>	<i>1.945.171</i>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>903.270.700</b>	<b>932.969.649</b>	<b>1.014.598.324</b>	<b>1.087.116.933</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	565.109.976	505.044.793	661.648.452	706.569.640
Ticari Borçlar	0	71.567	66.316	27.856
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>0</i>	<i>71.567</i>	<i>66.316</i>	<i>27.856</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar	91.335.272	102.547.118	126.047.615	130.572.970
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>91.335.272</i>	<i>102.547.118</i>	<i>126.047.615</i>	<i>130.572.970</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	246.825.452	325.306.171	226.835.941	249.946.467
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.465.256.716</b>	<b>2.045.261.101</b>	<b>1.991.562.211</b>	<b>2.034.806.015</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.292.734.561</b>	<b>1.930.099.185</b>	<b>1.991.562.211</b>	<b>2.034.806.015</b>
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	64.000.000	84.000.000	230.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	434.989.257	470.907.158	488.287.658	514.677.027
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	0	87.902.686	87.902.686
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	58.629.207	316.414.612	198.405.723	194.360.615
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.348.431	15.088.355	25.493.159	46.235.574
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	671.949.528	650.319.474	367.365.078	914.341.201
Dönem Net Karı/Zararı	82.818.138	413.369.586	740.107.907	47.288.912
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	172.522.155	115.161.916	0	0
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.049.672.614</b>	<b>5.004.913.768</b>	<b>4.836.367.070</b>	<b>5.276.347.617</b>

(\*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemi için TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir

143

**MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.**  
Barbaros Mah. İhtilal Sok. No: 10/1 Kat: 10  
Ticaret Sicil No: 24865-9  
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL

Yatırım Kodu: 539941b3-c024-484f-8529-97f01935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**Info Yatırım Gider A.Ş.**  
Barbaros Mah. İhtilal Sok. No: 10/1 Kat: 10  
Ticaret Sicil No: 24865-9  
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL







2022 yıl sonuna göre %6,1 düşüşle 613,0 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %9,3 azalışla 556,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un dönem sonları itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. Müşterilerin ödemelerini kredi kartı (POS) ile gerçekleştirme oranlarının artması 2022 yıl sonundaki 2021 yıl sonuna göre artışın bir sebebidir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla gözlemlenen azalışın nedeni ise dönem karındaki düşüştan kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kasa	17.642.902	60.914.025	26.188.283	14.201.111
Banka	61.132.441	179.920.349	152.537.451	98.131.890
Vadesiz Mevduatlar	61.132.441	179.920.349	111.366.341	98.131.890
Vadeli Mevduatlar	0	0	41.171.110	0
Diğer Hazır Değerler (*)	257.199.566	411.977.889	434.228.336	443.826.113
<b>Toplam</b>	<b>335.974.909</b>	<b>652.812.263</b>	<b>612.954.070</b>	<b>556.159.114</b>

(\*) Kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

#### Kısa ve Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Grup'un 2021 yıl sonuna 215,3 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları, 2022 yıl sonunda artan hasılatla paralel olarak 2021 yıl sonuna göre %28,2 artışla 275,9 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise Grup'un sıkı tahsilat politikası uygulaması sebebiyle 2022 yıl sonuna göre %21,1 düşüşle 217,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli ticari alacaklar, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %44,1 artışla 313,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	213.567.144	267.834.212	215.026.914	311.803.374
Alıcılar	186.203.555	232.093.124	209.192.884	310.768.529
Alacak Senetleri	27.145.520	33.499.356	8.921.085	3.707.648
Alacak Reeskontu (-)	-4.214.899	-1.407.980	-3.160.883	-2.714.153
Diğer Ticari Alacaklar	4.432.968	3.649.712	73.828	41.350
Şüpheli Ticari Alacaklar	4.120.075	5.642.624	3.504.748	1.736.844
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-4.120.075	-5.642.624	-3.504.748	-1.736.844
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.703.525	8.053.085	2.584.174	1.805.326
<b>Toplam</b>	<b>215.270.669</b>	<b>275.887.297</b>	<b>217.611.088</b>	<b>313.608.700</b>

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Mopaş Online ve Bernar Lojistik'ten olan alacak bakiyesi ürün satışları ile birlikte elde edilen kira gelirleri kapsamındaki oluşan alacaklardır. Arde Kimya'dan olan alacak gerçekleştirilen toptan ürün satışları kapsamında olup MSA Hukuk Danışmanlık'tan olan alacak ise dava ve icra dosyaları gibi hukuki işlemler için verilen avans tutarıdır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Mopaş Online	150.205	296.099	0	27.869
Bernar Lojistik	826.836	2.673.007	19.020	931.064
Arde Kimya	726.484	5.083.979	2.344.911	843.393
MSA Hukuk Danışmanlık	0	0	220.243	0
<b>Toplam</b>	<b>1.703.525</b>	<b>8.053.085</b>	<b>2.584.174</b>	<b>1.805.326</b>

Grup'un uzun vadeli ticari alacakları 2021 yıl sonunda 7,7 milyon TL iken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %71,0 düşüşle 2,2 milyon TL'ye 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %44,1 düşüşle 1,3 milyon TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %50,2 düşüşle 0,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un portföyünde bulunan vadeli çek ve senetlerin vadelerinin dolması ve tahsil edilmesinden kaynaklı olarak uzun vadeli ticari alacaklar kaleminde düşüş gerçekleşmiştir.

<b>Uzun Vadeli Ticari Alacaklar (TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.09.2024</b>
Alacak Senetleri	10.718.385	2.859.405	2.475.482	1.292.992
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-2.998.536	-618.167	-1.223.163	-669.490
<b>Toplam</b>	<b>7.719.849</b>	<b>2.241.238</b>	<b>1.252.319</b>	<b>623.502</b>

#### **Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

Grup'un 2021 yıl sonunda 4,3 milyon TL olarak kısa vadeli diğer alacakları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %9,3 düşüşle 3,9 milyon TL'ye gerilemiş, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %30,2 artışla 5,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %215,8 artışla 16,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.09.2024</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	4.290.325	3.892.513	3.527.064	9.272.451
Verilen Depozito ve Teminatlar	554.870	537.134	141.138	402.249
Personelden Alacaklar	2.446.597	1.530.730	1.866.249	3.524.199
Şüpheli Diğer Alacaklar	14.837.552	8.637.339	5.240.604	3.857.356
Şüpheli Diğer Alacaklar Kurşılığı (-)	-14.837.552	-8.637.339	-5.240.604	-3.857.356
Diğer Alacaklar	1.288.858	1.824.649	1.519.677	5.346.003
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	1.542.011	6.733.668
<b>Toplam</b>	<b>4.290.325</b>	<b>3.892.513</b>	<b>5.069.075</b>	<b>16.006.119</b>

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup 2021 ve 2022 yıl sonunda bulunmamakta, 2023 yıl sonunda 1,5 milyon TL, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 6,7 milyon TL tutarındadır. Söz konusu tutar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur.

<b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.09.2024</b>
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	0	0	0	6.733.668
Şahıs Ortaklar	0	0	1.542.011	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.542.011</b>	<b>6.733.668</b>

Grup'un uzun vadeli diğer alacakları, verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. 2021 yıl sonunda 1,9 milyon TL olan uzun vadeli diğer alacaklar 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %8,7 artışla 2,1 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %16,5 artışla 2,4 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %27,3 artışla 3,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.09.2024</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.930.075	2.097.677	2.444.198	3.110.666
<b>Toplam</b>	<b>1.930.075</b>	<b>2.097.677</b>	<b>2.444.198</b>	<b>3.110.666</b>

**MOPAS GIDA PİYASASI T.C. A.Ş.**  
 Ramazanoğlu Mah. Vakıfhanesi Kat: 10. Kat  
 Tel: 0216 595 8000  
 Ticaret Sicil No: 24865-8  
 Büyük Mükellefler V.D. No: 149602

146



**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
 Barbaros Mah. İhtisatçı Sok. No: 1  
 Beşiktaş/İstanbul  
 Mersis No: 08170078710000000000000000000000

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Gelecek Yıllara Ait Giderler	0	0	4.360.591	10.693.865
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.360.591</b>	<b>10.693.865</b>

#### **Diğer Dönen Varlıklar**

Grup'un 2021 yıl sonunda 7,6 milyon TL olan diğer dönen varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %1.064 artışla 88,4 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %12,7 artışla 99,6 milyon TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %80,0 düşüşle 19,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Diğer dönen varlıklar devreden KDV kaleminden oluşmaktadır. Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Devreden KDV	7.595.647	88.379.480	99.566.482	19.907.016
<b>Toplam</b>	<b>7.595.647</b>	<b>88.379.480</b>	<b>99.566.482</b>	<b>19.907.016</b>

#### **Maddi Duran Varlıklar**

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,2 milyar TL olan maddi duran varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %30,7 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %15,3 düşüşle 1,3 milyar (1.276.888.971 TL) TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %4,0 artışla 1,3 milyar (1.328.287.235 TL) TL olarak gerçekleşmiştir. Grup, 06.04.2023 tarih ve 2023/06 numaralı kararı ile aktifinde maddi duran varlıklar hesabında yer alan net 432.615.666 TL tutarındaki gayrimenkullerini 19.07.2023 tarihinde yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul'e kısmi bölünme yöntemi ile devretmiştir.

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	346.459.023	444.121.517	341.853.881	341.853.881
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	153.566.965	187.592.302	380.388.972	357.621.573
Binalar	272.138.204	586.230.630	228.524.745	224.005.819
Tesis, Makine ve Cihazlar	11.162.497	9.607.034	9.293.150	19.794.567
Taşıtlar	59.990.562	63.167.191	54.194.503	52.688.803
Demirbaşlar	152.247.928	178.499.718	191.970.067	230.918.922
Özel Maliyetler	26.236.673	37.095.124	57.574.251	56.596.483
Yapılmakta Olan Yatırımlar	131.390.694	1.306.149	13.089.402	44.807.187
<b>Toplam</b>	<b>1.153.192.546</b>	<b>1.507.619.665</b>	<b>1.276.888.971</b>	<b>1.328.287.235</b>

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Grup'un maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Alımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	0	0	9.705.354	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	0	0	127.441.924	5.463.600
Binalar	0	0	5.946.181	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	984.622	0	1.215.923	12.888.037
Taşıtlar	25.813.636	18.547.034	9.537.111	17.368.570
Demirbaşlar	37.940.305	63.138.098	54.675.074	76.146.870
Özel Maliyetler	3.748.707	19.520.454	32.210.532	16.774.260

148

**MOPAS MARKETÇİLİK GİDERLERİ VE TİC. A.Ş.**  
Nispetiye/Beşiktaş/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 24664-E  
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Info Yatırım Men



ir A.Ş.  
Newwork



### Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un 2021 yıl sonunda 823,9 milyon TL olan kullanım hakkı varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %8,0 artışla 890,2 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %35,3 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %12,3 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Kullanım hakkı varlıkları, TFRS-16 Kiralamalar Standardı kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları, mağaza sayılarının artışına (Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır.) ve dönemler itibarıyla gerçekleşen kira artışlarına bağlı olarak yıllar itibarıyla artış göstermiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları – Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Taşıtlar	3.881.281	9.793.930	5.286.767	2.375.903
Binalar	819.987.175	880.388.610	1.198.928.923	1.349.909.406
<b>Toplam</b>	<b>823.868.456</b>	<b>890.182.540</b>	<b>1.204.215.690</b>	<b>1.352.285.309</b>

### Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa ve uzun vadeli finansal borçları 982,1 milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %4,8 düşüyle 935,0 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %1,7 düşüyle 918,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli borçlanmaların önemli bir kısmı Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır. Bir kısmı ise TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlem borçlarından oluşmaktadır. 2023 yılında uzun vadeli kredilerde gözlenen artışın nedeni, Manisa ili Salihli ilçesinde faaliyet gösteren Seçkin Seracılık'ın seracılık faaliyetlerinin finansmanın amacıyla kullanılan tarım destek kredisinden kaynaklanmaktadır. Grup'un kısa ve uzun vadeli finansal borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise kredi kartı borçları ve TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlemlerine ilişkin borçlardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %29,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>396.881.949</b>	<b>429.650.979</b>	<b>247.415.453</b>	<b>469.709.997</b>
Banka Kredileri	63.090.073	19.878.821	20.924.858	130.637.520
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0	0	36.389.680	19.468.409
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	54.281.977	59.458.120	101.412.269	137.012.297
Diğer Finansal Borçlar (*)	279.509.899	350.314.038	88.688.646	182.591.771
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>20.157.093</b>	<b>347.107</b>	<b>9.834.471</b>	<b>12.907.943</b>
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	20.157.093	347.107	9.834.471	12.907.943
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>565.109.976</b>	<b>505.044.793</b>	<b>661.648.452</b>	<b>706.569.640</b>
Banka Kredileri	520.402	0	59.566.298	35.590.123
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0	0	11.800.945	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	564.589.574	505.044.793	590.281.209	670.979.517
<b>Toplam</b>	<b>982.149.018</b>	<b>935.042.879</b>	<b>918.898.376</b>	<b>1.189.187.580</b>

(\*) Diğer finansal borçlar, Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır.



Handwritten signatures and blue scribbles on the left side of the page.



Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçlarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Borç Senetleri	0	111.931	108.688	80.000
Borç Reeskontu (-)	0	-40.364	-42.372	-52.144
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>71.567</b>	<b>66.316</b>	<b>27.856</b>

#### Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa vadeli diğer borçları 102,8 milyon TL iken, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %77,2 düşüşle 23,5 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %40,6 düşüşle 13,9 milyon TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %48,3 düşüşle 7,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıda gösterilmiş olup önemli bir kısmı ödenecek vergi, harç ve diğer kesintilerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	35.906.605	8.057.227	13.598.546	7.210.659
Alınan Depozito ve Teminatlar	8.876	5.405	0	0
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	34.501.824	7.719.390	5.123.166	7.191.632
Kamuya Olan Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	0	0	8.145.109	0
Diğer Borçlar	1.395.905	332.432	330.271	19.027
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	66.938.881	15.416.107	339.196	0
<b>Toplam</b>	<b>102.845.486</b>	<b>23.473.334</b>	<b>13.937.742</b>	<b>7.210.659</b>

Grup'un ilişkili taraflara olan kısa vadeli diğer borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup söz konusu tutarlar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur.

İlişkili Tarafalara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Şahıs Ortaklar	66.938.881	15.416.107	0	0
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	0	0	339.196	0
<b>Toplam</b>	<b>66.938.881</b>	<b>15.416.107</b>	<b>339.196</b>	<b>0</b>

#### Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler

Grup'un 2021 yıl sonunda ertelenmiş gelirleri 33,6 milyon TL iken, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %56,8 düşüşle 14,5 milyon TL'ye gerilemiş olup 2023 yıl sonuna ise 2022 yıl sonuna göre %245,9 artışla 50,2 milyon TL'ye yükselmiş, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %98,4 düşüşle 0,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Ertelemiş gelirlerin önemli bir kısmı, alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Alınan Avanslar	33.578.866	14.505.180	50.024.467	770.328
Gelecek Aylara Ait Gelirler	0	0	139.255	28.320
İlişkili Taraplardan Ertelemiş Gelirler	0	0	11.146	0
<b>Toplam</b>	<b>33.578.866</b>	<b>14.505.180</b>	<b>50.174.868</b>	<b>798.648</b>





Dönem Net Karı/Zararı	82.818.138	413.369.586	740.107.907	47.288.912
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	172.522.155	115.161.916	0	0
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.049.672.614</b>	<b>5.004.913.768</b>	<b>4.836.367.070</b>	<b>5.276.347.617</b>

Şirket, 15.03.2023 tarihinde Seçkin Peynircilik hisselerinin %100'ünü, 02.08.2023 tarihinde ise Seçkin Seracılık hisselerinin %100'ünü nominal değer üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın almaları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile nominal değerleri arasındaki farkı "paylara ilişkin primler" kaleminde gösterilmektedir.

Paylara İlişkin Primler (TL)	Seçkin Peynircilik	Seçkin Seracılık
İktisap Bedeli	39.383.565	8.963.092
Özkaynak Tutarı	94.763.455	41.485.887
<b>Fark</b>	<b>55.379.890</b>	<b>32.522.795</b>
<b>Toplam</b>		<b>87.902.686</b>

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraçının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Grup'un 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyrekleri itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş kar veya zarar tablosu verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	Konsolide				
Finansal Tablo Türü	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Dönem					
Hasılat	7.740.549.391	8.951.907.525	11.359.651.958	8.223.730.402	9.226.235.175
Satışların Maliyeti (-)	-6.208.825.805	-7.284.071.735	-8.503.163.645	-6.583.035.041	-6.754.722.684
<b>Brüt Kar</b>	<b>1.531.723.586</b>	<b>1.667.835.790</b>	<b>2.856.488.313</b>	<b>1.640.695.361</b>	<b>2.471.512.491</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-17.207.574	-21.641.165	-18.290.283	-9.910.815	-31.350.923
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-1.480.134.463	-1.701.838.191	-2.326.645.075	-1.708.741.103	-2.171.860.952
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	89.754.669	89.196.345	333.482.873	244.211.804	292.961.426
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-230.758.770	-240.704.096	-619.998.976	-336.713.181	-670.096.352
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>-106.622.552</b>	<b>-207.151.317</b>	<b>225.036.852</b>	<b>-170.457.934</b>	<b>-108.834.310</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.664.732	15.047.479	24.693.244	383.426	693.069
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-102.235	0	-10.577.667	-10.552.881	0
<b>Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>-99.060.055</b>	<b>-192.103.838</b>	<b>239.152.429</b>	<b>-180.627.389</b>	<b>-108.141.241</b>
Finansman Gelirleri	5.534.620	3.012.004	47.456.179	15.994.734	4.562.528
Finansman Giderleri (-)	-137.708.024	-121.674.068	-187.785.158	-121.209.558	-187.357.675
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	447.926.274	903.817.504	847.550.514	761.199.446	475.967.839
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>216.692.815</b>	<b>593.051.602</b>	<b>946.373.964</b>	<b>475.357.233</b>	<b>185.031.451</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	-106.075.496	-236.821.018	-186.543.842	-205.893.630	-137.741.531
Dönem Vergi Gideri	-22.261.045	-92.415.776	-159.580.674	-104.829.159	-43.264.054
Ertelemiş Vergi Gideri	-83.814.451	-144.405.242	-26.963.168	-101.064.471	-94.478.488
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>110.617.319</b>	<b>356.230.584</b>	<b>759.830.122</b>	<b>269.463.603</b>	<b>47.288.912</b>

Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27.799.181	-57.139.002	19.722.215	12.619.727	0
Ana Ortaklık Payları	82.818.138	413.369.586	740.107.907	256.843.876	47.288.912

### Hasılat

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi, Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in hasılatının bir kısmı daire satışlarından kaynaklanmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in stoklarında daire bulunmamaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Market Satışları	6.542.243.840	84,5	7.987.693.348	89,2	10.774.157.163	94,8	7.782.957.277	94,6	8.748.154.647	94,8
Diğer (*)	1.021.888.682	13,2	873.760.993	9,8	570.258.907	5,0	424.935.101	5,2	475.849.008	5,2
Daire Satışları	176.416.869	2,3	90.453.184	1,0	15.235.888	0,1	15.838.024	0,2	2.231.520	0,0
<b>Toplam</b>	<b>7.740.549.391</b>	<b>100,0</b>	<b>8.951.907.525</b>	<b>100,0</b>	<b>11.359.651.958</b>	<b>100,0</b>	<b>8.223.730.402</b>	<b>100,0</b>	<b>9.226.235.175</b>	<b>100,0</b>

(\*) Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toptan satışlara ilişkin gelirler, Seçkin Seracılık ve Seçkin Peynircilik'in gelirleri, ürünlere ilişkin şubelerde yapılan satışların hacmine bağlı olarak markalardan elde edilen prim gelirleri ile birlikte yine markalardan elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Yurt İçi Satışlar	7.784.517.077	100,6	9.005.128.573	100,6	11.444.072.263	100,7	8.290.345.864	100,8	9.325.906.872	101,1
Diğer Gelirler	3.213.302	0,0	3.009.345	0,0	573.101	0,0	252	0,0	-421.367	0,0
Satıştan İndirimler (-)	-44.089.124	-0,6	-52.630.038	-0,6	-79.295.810	-0,7	-64.438.949	-0,8	-94.261.607	-1,0
Satış İskontoları (-)	-3.091.864	0,0	-3.600.355	0,0	-3.808.865	0,0	-2.176.765	0,0	-477.551	0,0
Diğer İndirimler (-)	0	0,0	0	0,0	-1.888.731	0,0	0	0,0	-5.353.906	-0,1
<b>Toplam</b>	<b>7.740.549.391</b>	<b>100,0</b>	<b>8.951.907.525</b>	<b>100,0</b>	<b>11.359.651.958</b>	<b>100,0</b>	<b>8.223.730.402</b>	<b>100,0</b>	<b>9.226.235.175</b>	<b>100,0</b>

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK GİRİŞİMİ TİC. A.Ş.  
 MOPAS Marketçilik Girişimi Tic. A.Ş. / Pazar / İstanbul  
 Tel: 0212 595 40 00  
 Ticaret Sicil No: 24865-Ş / Mersis: 0803000849  
 Nispetiye Mükellefler V.D. No: 27 2402

155



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 Barbaros Mah. No: 100  
 İç Kapı No: 100  
 Beşiktaş / İstanbul  
 Mersis: 0803000849  
 Tic. Sicil No: 27 2402

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Bilgi İşlem Giderleri	11.836.596	9.197.574	11.798.834	7.614.581	16.305.868
Danışmanlık Giderleri	5.975.159	3.909.996	8.858.829	6.692.798	2.961.919
İlan ve Reklam Giderleri	6.494.449	8.143.281	15.016.772	11.647.604	7.295.171
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri	68.598.017	137.308.253	115.416.197	89.199.312	68.234.257
Haberleşme Giderleri	3.271.607	3.478.050	4.795.152	3.399.522	4.501.528
Kira Giderleri	3.365.135	3.850.524	5.154.872	5.030.589	4.516.790
Mahkeme ve Noter Giderleri	6.571.571	6.407.242	5.985.429	4.283.770	10.227.439
Makine ve Ekipman Giderleri	7.106.565	6.898.839	8.779.785	6.245.112	5.960.803
Seyahat Giderleri	4.116.159	3.597.630	2.685.716	1.911.517	3.055.344
Sigorta Giderleri	7.096.678	6.002.977	9.940.018	6.981.607	5.636.115
Taşıt Akaryakıt Giderleri	22.549.407	45.868.192	41.022.621	28.386.549	29.370.613
Vergi, Resim, Harç Giderleri	297.930	576.338	649.983	222.258	786.538
Kıdem/İhbar Tazminatı Giderleri	17.532.048	17.227.015	67.443.648	59.379.375	49.471.999
Diğer Giderler	19.305.955	20.047.898	19.642.279	17.709.685	6.855.905
<b>Toplam</b>	<b>1.480.134.463</b>	<b>1.701.838.191</b>	<b>2.326.645.075</b>	<b>1.708.741.103</b>	<b>2.171.860.952</b>

### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Grup'un esas faaliyetlerinden diğer gelirleri, 2021 yılında 89,8 milyon TL olup 2022 yılında 2021 yılına göre %0,6 düşüşle 89,2 milyon TL'ye gerilemiş, 2023 yılında ise personel ve operasyonel destek gelirleri, satışlardan elimine edilen faiz ve cari dönem reeskont gelirlerindeki artış kapsamında 2022 yılına göre %273,9 artışla 333,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılının 3. çeyreğinde ise 2023 yılının aynı dönemine göre %20,0 artışla 293,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Personel ve operasyonel destek gelirlerinin 2023 yılında 2022 yılına göre artış göstermesinin nedeni, devlet teşviklerinin artması ve çalışan personeller için bankalardan alınan maaş promosyonundan kaynaklanmaktadır. TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı kapsamında hasılatın içerisinde yer alan finansman gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirlerin içerisinde "satışlardan elimine edilen faizler" kaleminde gösterilmiş olup 2023 yılında 2022 yılına göre faiz oranlarındaki artış kaynaklı ilgili kaleminde de artış görülmüştür. Ticari borçlar, iskonto edilmiş maliyet bedeli ile takip edilmekte olup 2023 yılında 2022 yılına göre faiz oranlarının artması ve ticari borçların da artmasına paralel olarak reeskont faiz gelirleri de artış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Konusu Kalmayan Kıdem Karşılığı	0	438.802	0	0	0
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	4.190.683	432.158	87.419	95.576	1.431.128
Kira Gelirleri	8.848.793	6.176.894	11.802.674	9.255.366	5.054.558
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	48.634	0	71.030	0	

Fiyat Farkı ve Vade Farkı Gelirleri	344.851	367.308	0	0	7.318.293
Devlet Teşvik Gelirleri	35.464	0	8.832	0	110.218
Sigorta Tazminat Gelirleri	2.262.781	1.781.073	1.239.137	1.142.942	3.537.834
Personel ve Operasyonel Destek Gelirleri	9.815	16.616.831	86.331.071	79.707.558	46.562.161
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	29.597.206	22.275.119	98.539.145	50.841.591	90.703.346
Cari Dönem Reeskont Geliri	35.423.976	28.869.217	122.490.342	88.566.506	126.893.432
Önceki Dönem Reeskont İptali	3.667.080	4.803.355	1.616.522	1.652.558	6.032.371
SGK Prim Desteği Geliri	462.906	0	0	0	0
Teşvik Gelirleri	80.545	52.612	2.917.372	3.778.802	0
Diğer Gelirler ve Karlar	4.781.935	7.382.976	8.379.329	9.170.905	5.368.085
<b>Toplam</b>	<b>89.754.669</b>	<b>89.196.345</b>	<b>333.482.873</b>	<b>244.211.804</b>	<b>292.961.426</b>

### Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Grup'un esas faaliyetlerinden diğer giderleri, 2021 yılında 230,8 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %4,3 artışla 240,7 milyon TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına göre %157,6 artışla 620,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreğinde de 2023 yılının aynı dönemine göre %99,0 artışla 670,1 milyon TL'ye yükselmiştir. TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı kapsamında hasılatın içerisinde yer alan finansman giderleri esas faaliyetlerden diğer giderlerin içerisinde "alışlardan elimine edilen faizler" kaleminde gösterilmiş olup 2023 yılında 2022 yılına göre ve 2024 yılının 3. çeyreğinde de 2023 yılının aynı dönemine göre faiz oranlarındaki artış kaynaklı ilgili kaleminde de artış görülmüştür.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	4.177.514	3.594.676	182.979	160.286	111.560
Dava Karşılık Giderleri	751.173	140.966	723.298	3.917.156	1.089.292
Kıdem Tazminat Karşılık Gideri	22.225.763	26.515.833	35.953.846	37.257.105	36.705.719
Diğer Karşılık Giderleri	869.162	3.155.741	0	0	0
Kur Farkı Giderleri (Ticari Alacak Borç)	0	35.309	0	0	0
İzin Karşılığı	1.528.276	1.440.738	4.043.050	11.406.154	12.982.103
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	184.237.200	153.309.807	528.058.671	245.981.337	526.628.441
Cari Dönem Reeskont Gideri	7.663.151	2.583.747	4.979.488	4.052.621	3.555.938
Önceki Dönem Reeskont İptali	0	22.704.526	18.192.723	21.525.839	72.074.720
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	7.488.731	25.780.375	5.794.437	4.049.115	13.322.527
Matrah Artırımıdan Kaynaklanan Giderler	452.497	511.040	22.055.091	7.455.883	1.330.683
Diğer Giderler	1.365.303	931.338	15.393	907.685	2.295.369
<b>Toplam</b>	<b>230.758.770</b>	<b>240.704.096</b>	<b>619.998.976</b>	<b>336.713.181</b>	<b>670.096.352</b>

### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2021 yılında 7,7 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %96,3 artışla 15,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %64,1 artışla 24,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Grup, 2023 yılının 3. çeyreğinde ve 2024 yılının 3. çeyreğinde de 2023 yılının aynı dönemine göre artış görülmüştür.



aynı döneminde duran varlık satış karlarından sırasıyla 0,4 ve 0,7 milyon TL gelir elde etmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Bağlı ortaklık satın alma şerefiye geliri, satın alınan Kent GES ve Sarı Enerji'ye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması nedeniyle aşan kısmın gelir olarak muhasebeleştirilmesi kapsamında oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
İştirak Satış Kazancı	0	0	203.790	0	0
Duran Varlık Satış Karı	4.881.126	3.637.175	12.356.490	383.426	693.069
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	2.783.606	11.410.304	0	0	0
Bağlı Ortaklık Şerefiye Geliri	0	0	12.132.964	0	0
<b>Toplam</b>	<b>7.664.732</b>	<b>15.047.479</b>	<b>24.693.244</b>	<b>383.426</b>	<b>693.069</b>

Şirket, 23.10.2023 tarihinde Kent GES hisselerinin %100'ünü, 26.10.2023 tarihinde ise Sarı Enerji hisselerinin %100'ünü maliyet değerleri üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın alımları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile maliyet değerleri arasındaki farkı yatırım faaliyetlerden gelirler kaleminde gösterilmektedir.

(TL)	Kent GES	Sarı Enerji
İktisap Bedeli	722.123	722.123
Özkaynak Tutarı	6.600.514	6.976.696
<b>Fark</b>	<b>5.878.391</b>	<b>6.254.573</b>
<b>Toplam</b>		<b>12.132.964</b>

Şirket'in 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile %100 bağlı ortaklığı olan Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleri ile kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle devralınmasına karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 29.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

#### Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri duran varlık satışlarından meydana gelen zararlardan oluşmaktadır. 2021 yılında 102.235 TL, 2023 yılında da 10.577.667 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Duran Varlık Satış Zararı	102.235	0	10.577.667	10.552.881	0
<b>Toplam</b>	<b>102.235</b>	<b>0</b>	<b>10.577.667</b>	<b>10.552.881</b>	<b>0</b>

#### Finansman Gelirleri

Grup'un finansman gelirleri, faiz gelirleri ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansman gelirlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. 2023 yılında görülen finansman faaliyetlerinden faiz gelirleri, Grup'un Kur Korumalı Mevduat yatırımı kapsamında elde etmiş olduğu gelirlerdir.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	0	0	46.133.312	15.378.820	3.505.114





















Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	1.981.792.302	2.543.584.123	2.269.503.736	2.511.091.102
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.681.145.198	2.026.683.018	1.830.206.535	2.154.424.669
<b>Cari Oran</b>	<b>1,18</b>	<b>1,26</b>	<b>1,24</b>	<b>1,17</b>
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>300.647.104</b>	<b>516.901.105</b>	<b>439.297.201</b>	<b>356.666.433</b>

**11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket tarafından verilen teminat mektupları, kefaletler ve ipoteklerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpotekler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Verilen Teminat Mektupları	151.289.378	119.040.073	129.405.304	129.369.574
Verilen İpotekler	428.956.479	309.017.745	951.020.000	730.000.000
Verilen Kefaletler	465.004.153	599.930.867	50.947.500	27.090.000
<b>Toplam</b>	<b>1.045.250.010</b>	<b>1.027.988.685</b>	<b>1.131.372.804</b>	<b>886.459.574</b>

Şirket Tarafından Verilen Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpotekler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
<b>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı</b>	<b>1.045.250.010</b>	<b>1.027.988.685</b>	<b>1.131.372.804</b>	<b>886.459.574</b>
<b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı</b>	-	-	-	-
<b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı</b>	-	-	-	-
<b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı</b>	-	-	-	-
<b>D. Diğer Verilen Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı</b>	-	-	-	-
<i>i. Ana Ortak Lehine Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı</i>	-	-	-	-
<i>ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı</i>	-	-	-	-
<i>iii. C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verilmiş Olan Teminat Mektupları, Kefaletler ve İpoteklerin Toplam Tutarı</i>	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.045.250.010</b>	<b>1.027.988.685</b>	<b>1.131.372.804</b>	<b>886.459.574</b>

**MOPAS MARKETÇİLİK**  
GİRİŞİMİ VE TİC. A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. İnönü Bulvarı No: 12 Pendik/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 24866-B Adres No: 22 0429 6020 0049  
Büyükdere Mah. V. D. No: 22 042 9602



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barışos Mah. İncekaya Bulvarı No: 15  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
Mersis: 0810001270900001

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

**Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklar**

Şirket, operasyonları kapsamında kullanmış olduğu elektrik enerjisinin maliyetini azaltmak, enerji güvenliğini sağlamak ve Şirket bünyesinde yeni yatırım alanı oluşturarak geleceğe yönelik yatırım planlamalarını gerçekleştirmek adına, enerji sektörüne girmiş olup bu kapsamda Şirket'in mülk sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesi İstasyon Mahallesi 126 Ada, 201 ve 202 parsel nolu 21 ve 23 dönüm büyüklüklere sahip arsalar üzerine kurulmuş 1,250'şer MW'lık güneş enerjisi santrali tesislerinin yatırım süreci tamamlanmıştır. İlgili kurumlardan alınan ruhsat ve onaylar kapsamında trafo kurulumu, panel montajı, bağlantı ekipmanı yatırımları yapılmış ve kurulum işlemleri tamamlanmıştır. Tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağına bağlanmıştır.

Şirket'in diğer bir enerji yatırımı olan ve Şirket tüzel kişiliği altında faaliyet gösterecek Tokat İli, Niksar İlçesi, Şeyhler Mahallesi/Köyü, 155 Ada, 58 Parsel üzerinde 5,03 MW güneş enerjisi santrali tesisinin kurulacağı 59.600 m<sup>2</sup> büyüklüğüne sahip taşınmazın 33 yıllığına kiralama işlemleri tamamlanmış ve kira sözleşmesi tapuya şerh ettirilmiştir. Kira sözleşmesine göre çağrı mektubu alındığı tarihte peşinat olarak 1.700.000 TL ve 5 yıl boyunca aylık 50.000 TL kira bedeli kiraya verene ödenecektir. Kira artışı olarak her yıl kiralama dönemi başlangıç tarihinden itibaren TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE ortalaması artış oranı gereğince artış sağlanacaktır. Kira başlangıç tarihi itibarıyla, kira artış miktarları hariç olmak üzere, 33 yıllık kira bedeli olan toplam 4.700.000 TL'nin işbu İzahname tarihi itibarıyla 2.600.000 TL'si ödenmiş olup toplam %55'ine tekabül etmektedir. Kira sözleşmesine göre Haziran/2023 dönemi itibarıyla alınan çağrı mektubu gereğince, 3 yıl 6 ay boyunca kalan aylık kiralama bedelleri artış oranı hesaba katılmaksızın toplam 2.100.000 TL de kiraya verene ödenecektir. Kurulacak GES tesisinin yatırım faaliyetleri çerçevesinde yaklaşık 98.000.000 TL tutarında harcama yapılacağı planlanmaktadır.

Son açılan Aydınli-2, Darıca-4, Şerifali-2, Kurtköy Siltaş, Atalar-3, Velibaba-2 ve Çengelköy-2 mağazalarının yatırım maliyetleri göz önüne alındığında, aşağıda planlanan yeni mağaza yatırımları hususunda Sultanbeyli Yeni ve Tavşantepe mağazalarının kira sözleşmeleri tamamlanmış olup söz konusu yatırımlar kapsamında 2025 yılının ilk çeyreği sonuna kadar toplam yaklaşık 20.000.000 TL yatırım yapılması planlanmaktadır.

Yatırımın Türü	Yatırma Başlama Tarihi	Planlanan Yatırım Tutarı (TL)	Tamamlanan Yatırım Tutarı (TL, İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
GES	15.01.2023	98.000.000	2.600.000	2,7	Özkaynak, Halka Arz Geliri
Sultanbeyli Yeni Mağazası	26.04.2024	9.800.000	0	0	Özkaynak
Tavşantepe	07.11.2024	10.200.000	0	0	Özkaynak

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
Gıda ve Tic. A.Ş.  
Nispetiye Mah. Yıldırım Sok. No: 10 Kat: 7 Pendik/İSTANBUL  
Tel: 0212 595 40 00 Faks: 0212 595 40 05  
Ticaret Sicil No: 24856-E Mersis: 34720429100200049  
Büyük Mükahheller V.D. No: 272 042 9602

Doğrulama Kodu: 53da4f03-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İ. A. S. No: 10 Kat: 10  
İç Kapı No: 10 Kat: 10  
Boğaziçi Köprüsü  
Mersis: 34720429100200049  
0011









## 15.2. İdari yapı:

### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Haci Ferişt NARMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	23.276.000	10,12
Haci Mustafa NARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür		Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	20.999.000	9,13
Haci Dursun NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	20.999.000	9,13
Nedim KURT	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	14.835.000	6,45
Bedrettin DEMİRER	Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü		Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Murat NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü		Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 01.02.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmiştir.

### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet TOSUN	Mali İşler Direktörü	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	Mali İşler Direktörü	-	0	0,00
Mahmut ÜLKÜ	IT Direktörü		IT Direktörü	-	0	0,00
Kubilay ERGÜN	Finans Direktörü		Finans Direktörü	-	0	0,00

### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, 12.04.1996 tarihinde kurulmuştur.

175

**MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GİR. VE TIC. A.Ş.**  
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul  
Tel: 0212 595 4070  
Ticaret Sicil No: 24865-B Mersis No: 08129 6020 0049  
Büyük Mkt.İhaleleri V.D. No: 142 9602

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul  
İç Kapı No: 26  
Boğaziçi Kurumlar Borsası  
Mersis No: 08129 6020 0049



**15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**

Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı olan Hacı FeriŒat NARMAN, Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü olan Hacı Mustafa NARMAN ve Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Hacı Dursun NARMAN arasında kardeŒlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Nedim KURT ile Hacı FeriŒat NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN ve Hacı Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Bedrettin DEMİRER ile Hacı FeriŒat NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN ve Hacı Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur. Bedrettin DEMİRER ayrıca, Şirket'in pay sahiplerinden Abdülmecit DEMİRER'in oğludur.

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Murat NARMAN ile Hacı FeriŒat NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN ve Hacı Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur. Murat NARMAN ayrıca, Şirket hissedarlarından Fatma NARMAN ÜLKÜ'nün abisidir.

**15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

Adı-Soyadı	Görevi	Şirket'te Bulunduğu Süre (Yıl)	İŒ Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Hacı FeriŒat NARMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	28	52	Lise
Hacı Mustafa NARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	27	41	Lise
Hacı Dursun NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	22	42	Lise
Nedim KURT	Yönetim Kurulu Üyesi	28	36	Lise
Bedrettin DEMİRER	Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü	28	28	Lise
Murat NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İŒ GeliŒtirme Direktörü	17	17	Yüksek Lisans
Ahmet TOSUN	Mali İŒler Direktörü	1	38	Lisans
Mahmut ÜLKÜ	IT Direktörü	15	19	Lisans
Kubilay ERGÜN	Finans Direktörü	1	20	Yüksek Lisans

**Yönetim Kurulu**

**Hacı FeriŒat NARMAN, Yönetim Kurulu Başkanı**

1959 yılında Bayburt İli Karlıca Köyü'nde doğmuş olup ilköğrenimini Karlıca Köyü'nde

176

**MOPAS MOPAS TİC. A.Œ.**  
RAMAZANOĞLU MAH. YILDIZIM İYEVANLI YOLU, 68100 BAYBURT  
Tel: 0215 595 40 40  
Ticaret Sicil No: 24825-B Mersis No: 08150200849  
Büyük Mühürlü V.D. V.No: 2022 3502

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Œ.**  
Büyükdere Mah. Plazna İş Merkezi Kat: 5  
Bağcıbaşı Bulvarı No: 127  
Menis No: 08111111111



Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large circular stamp and several smaller ones.



ortaöğrenimini de Bayburt'ta tamamlamıştır. 1972 yılında Erzurum'da iş hayatına atılarak kendi namına perakende ticaret yapmaya başlamıştır. 1988 yılında İstanbul'a gelerek, 1996 yılına kadar İstanbul Rami Toptancılar Sitesi'nde toptan ticaret faaliyetleri gerçekleştirmiştir. 1996 yılında Mopaş'ın kuruluşunda liderliği ile Kurucu Ortak olarak aktif görev almış, aynı zamanda Şirket'in Genel Müdür Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini üstlenmiştir. 1999-2016 yılları arasında, Mopaş'ın Bursa'daki mağazalarının işletmeciliğini yapan Ak Mopaş Gıda Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Otomotiv İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Başkanı görevleriyle şirketin Bursa ili operasyonlarını yönetmiştir. 2021 yılından bu yana Mopaş ve diğer bağlı ortaklıkların Yönetim Kurulu Başkanıdır.

#### **Haci Mustafa NARMAN, Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür**

1966 tarihinde Bayburt İli Karlıca köyünde doğan Haci Mustafa NARMAN, ilköğrenimini köy okulunda bitirdikten sonra, ortaöğrenimini Bayburt'ta ve lise eğitimini Bayburt Ziraat Meslek Lisesi'nde tamamlamıştır. 1983 yılında Erzurum'da gıda ticaretinde bakkal işletmeciliği ile başlayan ticari hayatına, 1984-1996 yılları arasında İstanbul'da küçük ve orta marketçilik işletmeciliği yaparak devam etmiştir. 1996 yılında Mopaş'ın kuruluşunda aktif rol almıştır. 1997 yılında Mopaş'ın açmış olduğu ve dönemi itibarıyla Kocaeli İli Gebze İlçesi'nin en büyük süpermarketi olan Gebze mağazasında Mağaza Müdür Yardımcısı, Mağaza Müdürü gibi görevlerde bulunmuştur. 1998 yılında Mopaş'ın Satın Alma Müdürlüğü görevini yerine getiren Haci Mustafa NARMAN, 1999 yılından bu yana Mopaş'ın Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyeliğini üstlenmiştir. Aynı zamanda, 2021 yılına kadar Mopaş'ın bağlı ortaklıkları Seçkin Peynircilik ve Seçkin Seracılık'ın Genel Müdürü olarak görev almıştır.

Bu görevlere ek olarak, ülkemizin sektörel ve sosyal kalkınmasına katkıda bulunmak için sivil toplum kuruluşlarında Başkanlık, Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini de üstlenmiştir. İstanbul Ticaret Odası 21. Dönem Meclis Üyesi, 21. Dönem Perakende Sektör Kurulu Başkan Yardımcısı, 2006-2008 yılları arasında Türkiye Perakendeciler Federasyonu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmış ve Federasyon'un 2016 yılından bu yana Yönetim Kurulu Üyesidir. İstanbul Perakendeciler Derneği Yönetim Kurulu Üyeliği'ne 2006 yılından bu yana sürdürmekle birlikte, Dernek'in 3. dönemi 2010-2012 yılları arasında Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yerine getirmiştir. 2000 yılından itibaren MÜSİAD derneğinin üyesidir.

#### **Haci Dursun NARMAN, Yönetim Kurulu Üyesi**

1963 yılında Bayburt İli Karlıca Köyü'nde doğmuş, ilköğrenimini Karlıca Köyü'nde, ortaöğrenimini de Bayburt'ta tamamlamıştır. 1982-1986 yılları arasında Erzurum'da ticarete başlayarak, perakende şeklinde emtia alım-satımı yapmıştır. 1987 yılında İstanbul'a gelerek perakende ticaretin tüm seviyelerinde olacak şekilde bakkalcılık, süper marketçilik ve son olarak gıda toptancılığı ticaretlerinde faaliyetlerde bulunmuştur. 1994-2003 yılları arasında Bayrampaşa Rami Gıda Sitesi'nde restoran işletmeciliği yapmıştır. 2003 yılında Mopaş bünyesine katılarak aktif sorumluluk almaya başlamış Satın Alma Müdürü, İnsan Kaynakları Müdürü ve Lojistik Müdürü görevlerini üstlenmiştir. 2021 yılından bu yana Mopaş'ın bağlı ortaklığı olan Seçkin Peynircilik'in Genel Müdürü olarak görev yapan Haci Dursun NARMAN

**MOPAS** MİSİR MARKETÇİLİK  
GIDA VE TİC. A.Ş.  
Tuzla/İstanbul  
Tel: 0212 595 40 45  
Ticaret Sicil No: 24865-B  
Mersis: 3422 0429 8020 0049  
Büyük Mülhürler V.D. 12/12 322 042 9602

177



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İhlâs İşhanı Kat: 10  
İçişleri Bakanlığı  
Bağcıbaşı  
Maslak  
70001

Doğrulama Kodu: 639a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>











16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine finansal tablo dönemleri itibarıyla ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamakta olup üst düzey yöneticilere ayrılan kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin bilgiler ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yönetim Kurulu Üyeleri	0	0	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	328.974	680.305	289.129	948.800
<b>Toplam</b>	<b>328.974</b>	<b>680.305</b>	<b>289.129</b>	<b>948.800</b>

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
<b>Yönetim Kurulu Üyeleri</b>						
Haci Ferhat NARMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	23.276.000	10,12
Haci Mustafa NARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür		Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	20.999.000	9,13
Haci Dursun NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	20.999.000	9,13
Nedim KURT	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	14.835.000	6,45
Bedrettin DEMİNER	Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü		Yönetim Kurulu Üyesi, Ticaret Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Murat NARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü		Yönetim Kurulu Üyesi, E-Ticaret ve İş Geliştirme Direktörü	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
<b>Üst Düzey Yöneticiler</b>						
Ahmet TOSUN	Mali İşler Direktörü		Mali İşler Direktörü	-	0	0,00
Mahmut ÜLKÜ	IT Direktörü		IT Direktörü	-	0	0,00
Kubilay ERGÜN	Finans Direktörü		Finans Direktörü	-	0	0,00

**MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GİD. VE TİC. A.Ş.**  
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 218654 - Mersis No: 3479020049  
E-Posta: Muhasebe@MOPAS.COM.tr

Doğrulama Kodu: 539a41b3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**Info Yönetim Menkul Değerler A.Ş.**  
Barışlar Mah. 17. Kat  
İş Merkezi  
Boğaziçi Köprüsü  
Mevlana  
34397













## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı			
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	15.03.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Fatma NARMAN ÜLKÜ	A	5.750.000	20,26	5.750.000	20,26
	B	40.848.000		40.848.000	
Abdülmecit DEMİRER	A	5.750.000	16,57	5.750.000	16,57
	B	32.361.000		32.361.000	
Selahattin ŞEN	A	5.750.000	11,70	5.750.000	11,70
	B	21.160.000		21.160.000	
Haci Feriştat NARMAN	A	5.750.000	10,12	5.750.000	10,12
	B	17.526.000		17.526.000	
Haci Mustafa NARMAN	A	5.750.000	9,13	5.750.000	9,13
	B	15.249.000		15.249.000	
Haci Dursun NARMAN	A	5.750.000	9,13	5.750.000	9,13
	B	15.249.000		15.249.000	
Zekeriya NARMAN	B	22.816.000	9,92	22.816.000	9,92
Nedim KURT	B	14.835.000	6,45	14.835.000	6,45
Eyüp NARMAN	B	5.888.000	2,56	5.888.000	2,56
Mahmut Celal SEYREK	B	3.496.000	1,52	3.496.000	1,52
Solmaz ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.518.000	0,66
Murat Selçuk ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.518.000	0,66
Serpil Tuba ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.518.000	0,66
Mehmet Serkan ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.518.000	0,66
<b>Toplam</b>	<b>A+B</b>	<b>230.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>230.000.000</b>	<b>100,00</b>

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Oy Hakkı <sup>2</sup>			
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	15.03.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Fatma NARMAN ÜLKÜ	A	28.750.000	18,91	28.750.000	18,91
	B	40.848.000		40.848.000	
Abdülmecit DEMİRER	A	28.750.000	16,61	28.750.000	16,61
	B	32.361.000		32.361.000	
Selahattin ŞEN	A	28.750.000	13,56	28.750.000	13,56
	B	21.160.000		21.160.000	
Haci Feriştat NARMAN	A	28.750.000	12,58	28.750.000	12,58

<sup>2</sup> Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde düzenlendiği üzere:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir.





**19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in bilgisi dahilinde mevcut pay sahipleri arasında yönetim hakimiyetini sağlamak amacıyla sözlü ya da yazılı bir anlaşma da bulunmamaktadır.

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı olan Hacı Ferişt NARMAN, Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü olan Hacı Mustafa NARMAN ve Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Hacı Dursun NARMAN arasında kardeşlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in pay sahiplerinden ve aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olan Nedim KURT ile Hacı Ferişt NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN ve Hacı Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in pay sahiplerinden Abdülmecit DEMİNER ile Hacı Mustafa NARMAN'ın eşi kardeşidir.

Şirket'in pay sahiplerinden Fatma Narman ÜLKÜ ile Hacı Ferişt NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN ve Hacı Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in pay sahiplerinden Zekeriya NARMAN ile Hacı Ferişt NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN ve Hacı Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur.

Şirket'in pay sahiplerinden Selahattin ŞEN ile Hacı Ferişt NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN ve Hacı Dursun NARMAN arasında kuzenlik ilişkisi mevcuttur.

**20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketlerle ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

*(Handwritten signatures)*

**MOPAS** MOPAS GİRİŞİM SERMAYELERİ A.Ş.  
Büyükdere Mah. Yıldırım Sok. Kat: 10/10 Beşiktaş/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 270564-8 Mersis No: 3429 0000 0000 0000 0000  
Etilik Mahallesi V.D. Yolu No: 2/2 9602

190



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barışmanlı Mah. Etilik Sok. Kat: 10/10 Beşiktaş/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 270564-8 Mersis No: 3429 0000 0000 0000 0000  
Etilik Mahallesi V.D. Yolu No: 2/2 9602

Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	0	0	0	6.733.668
Şahıs Ortaklar	0	0	1.542.011	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.542.011</b>	<b>6.733.668</b>

Grup'un ilişkili taraflara olan kısa vadeli diğer borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup söz konusu tutarlar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Şahıs Ortaklar	66.938.881	15.416.107	0	0
Karlıca Gayrimenkul İnşaat	0	0	339.196	0
<b>Toplam</b>	<b>66.938.881</b>	<b>15.416.107</b>	<b>339.196</b>	<b>0</b>

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Mopaş Online	0	0	11.146	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.146</b>	<b>0</b>

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler:  
Yoktur.

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlara ilişkin bilgiler:

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara gerçekleştirmiş olduğu satış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
<b>Mal ve Hizmet</b>	<b>91.737.580</b>	<b>98.346.138</b>	<b>138.657.962</b>	<b>77.862.346</b>	<b>148.484.631</b>
Bernar Lojistik	2.948.759	7.059.549	3.313.390	2.613.897	7.897.108
Arde Kimya	88.788.821	91.286.589	135.344.572	75.248.449	130.536.669
Mopaş Online	0	0	0	0	0
Karlıca Gayrimenkul	0	0	0	0	10.050.854
<b>Kira</b>	<b>88.257</b>	<b>53.727</b>	<b>40.717</b>	<b>29.997</b>	<b>24.097</b>
Mopaş Online	88.257	53.727	40.717	29.997	24.097
<b>Diğer</b>	<b>313.741</b>	<b>74.170</b>	<b>338.659</b>	<b>307.249</b>	<b>0</b>
Bernar Lojistik	313.741	51.222	338.659	307.249	0
Arde Kimya	0	22.948	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>92.139.578</b>	<b>98.474.035</b>	<b>139.037.338</b>	<b>78.199.592</b>	<b>148.508.728</b>

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan gerçekleştirmiş olduğu alım işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Alışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
<b>Mal ve Hizmet</b>	<b>2.022.547</b>	<b>0</b>	<b>57.949.768</b>	<b>0</b>	<b>74.008.728</b>
MSA Hukuk Danışmanlık	0	0	958.713	0	0









## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup her biri 1 TL değerinde 230.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 34.500.000 adedi A grubu nama yazılı, 195.500.000 adedi B grubu hamiline yazılı paylardır.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari değerde 2.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

### 21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

### 21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

### 21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

### 21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

*[Handwritten signatures]*

**MOPAS** MİSİR MARKETÇİLİK  
GIDA VE TİC. A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım  
Tef: 0216 595 41  
Ticaret Sicil No: 24866-8 M  
Soyük Mühürler V.D. 042 9692

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

195



Doğrulama Kodu: 539a4fb3-c024-484f-8529-92fc11935881  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Borsa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Kısmi Menkul Değerler A.Ş.  
Menkul Değerler A.Ş.





## 21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi (izahname eki 2) KAP'ın internet sitesinde [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve Şirket'in internet adresi [www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)'de yer almaktadır.

Şirket, Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 4. maddesi uyarınca; Şirket'in temel işletme konusunu;

a) Tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek mevzuatın izin verdiği taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, süt ürünleri, yaş meyve ve sebze, un ve unlu mamuller, tütün ve tütün mamulleri, katı ve nebati yağ, içecek, bakliyat, kuruyemiş ile hazır yemek dahil her çeşit gıda ürünlerini, aile ihtiyaç maddelerini, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, her türlü tüketim malları ile her türlü ticari emtiayı ve hizmeti perakende veya toptan olarak almak, satmak, dış ticaretini yapmak,

b) Depolar, marketler, mağazalar, tesisler kurmak da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş alanlarında faaliyet göstermek oluşturmaktadır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesine göre; Şirket'in idaresi ve işleri, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak genel kurul tarafından, en fazla 3 yıl için seçilecek ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli sayıda ve gerekli nitelikleri haiz bağımsız üyeleri de içermek üzere en az 6 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan vekili seçer. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından önerilerek seçilen üyelerden biri olmak zorundadır.

Yönetim kurulu üye sayısının yarısı, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin kararıyla belirlenen adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim ve Temsil" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket'in ünvanı altına konmuş Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca; Yönetim kurulu, Şirket işleri gerektirdikçe toplanır. Ancak yönetim kurulunun yılda en az 4 defa toplanması zorunludur.











defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulunun alacağı kararlar sonucunda lehine menfaat tesis edilebilecek olan kimselerin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen kriterlere göre ilişkili taraf olması durumunda, bu hususu gerekçeleri ile birlikte yönetim kuruluna bildirmek ve toplantı tutanağına işletmekle yükümlüdür.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hallerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ve karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

#### **21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesine göre; Şirket'in idaresi ve işleri, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak genel kurul tarafından, en fazla 3 yıl için seçilecek ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli sayıda ve gerekli nitelikleri haiz bağımsız üyeleri de içermek üzere en az 6 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan vekili seçer. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahipleri tarafından önerilerek seçilen üyelerden biri olmak zorundadır.

Yönetim kurulu üye sayısının yarısı, A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin kararıyla belirlenen adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

*(Handwritten signatures and stamps)*

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GİDALAR VE TİC. A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Binası Kat: 5  
Tel: 0216 595 40 40 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 24865-S Mers: 08170012360200849  
Büyükd. Mh. Akatlar V.D. V. Kat: 101 9602

201



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. İhtilal Binası Kat: 5  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 24865-S Mers: 08170012360200849  
Büyükd. Mh. Akatlar V.D. V. Kat: 101 9602

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca;  
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devir Hükümleri" başlıklı 8. maddesinde düzenlendiği üzere;  
Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A grubu paylar Şirket'in kurucu sıfatını haiz bazı pay sahiplerini temsil etmektedir. Şirket'in birikim ve kurumsal hafızasını muhafaza etmek ve yönetim devamlılığını sağlamak adına kurucuların yapısının muhafaza edilmesi önem taşımaktadır. Bu çerçevede nama yazılı A grubu paylar üzerinde Türk Ticaret Kanunu madde 492 ve devamında bulunan hükümler çerçevesinde bağlam bulunmakta olup söz konusu paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra yoluyla gerçekleşecek devirler saklı kalmak kaydıyla, yalnızca A grubu pay sahiplerine devredilebilecektir.

A grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup Şirket, Türk Ticaret Kanunu madde 493 uyarınca, paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklife istinaden sahip olduğu A grubu paylarını devretmek isteyen bir A grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile yönetimin devamlılığını muhafaza etmek amacıyla ve başvurma anındaki gerçek değerle, kendi veya diğer A grubu pay sahipleri hesabına almayı önererek, reddedebilir.

A grubu nama yazılı pay sahiplerinden aldığı teklif akabinde payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu payı, A grubu pay sahibine teklif edilen değerden A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde diğer A grubu paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde yönetim kurulu kararıyla paydaş payını sermaye piyasası mevzuatı uyarınca borsada satmak suretiyle veya borsa dışında gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere satarak devredebilir. Şu kadar ki, A grubu payların diğer A grubu pay sahipleri dışında kalan üçüncü kişilere devredilebilmesi, borsada işlem gören tipe döndürülmesi veya borsada satılabilmesi için, söz konusu satışa konu A grubu payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle imtiyazsız B grubuna dönüşmüş olması şartı aranır. A grubu payların borsa dışında devri halinde yönetim kurulu kararı olmadıkça pay sahibi hiçbir surette değişmiş olmaz ve hissenin sağlayacağı tüm hak, yetki ve imtiyazlar ancak eski malik tarafından kullanılabilir. Şunu belirtmek gerekir ki; imtiyazlı A grubu payların miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi ve cebri icra hükümleri uyarınca, A grubu pay sahibi olmayan üçüncü kişilere devri durumunda, bu payları devralan üçüncü kişiler de A grubu pay sahibi sıfatıyla imtiyazlı A Grubu paylara sahip olacaklardır. Bu durumda ilgili payların B grubu imtiyazsız paylara dönüşmesine gerek olmayacaktır.

B grubu imtiyazsız paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu uyarınca sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

*[Handwritten signatures and stamps]*

**MOPAS** M  
G  
T  
T  
C  
A  
Ş.  
Ticaret Sicil No: 24860  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sicil No: 24860  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

**TARİHETCİLİK**  
T.C. A.Ş.  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sicil No: 24860  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Doğrulama Kodu: 563ba554-edd5-48ab-9576-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-ogulama>

**Info Yatırım** **Order A.Ş.**  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sicil No: 24860  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sicil No: 24860  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul



A grubu paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

#### 21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesine göre;

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşmamış olsa dahi, 2028 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup her biri 1 TL değerinde 230.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 34.500.000 adedi A grubu nama yazılı, 195.500.000 adedi B grubu hamiline yazılı paylardır.

A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların ise imtiyazı bulunmamaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında, A grubu pay karşılığında A grubu pay, B grubu pay karşılığında B grubu pay çıkarılacaktır. Ancak yönetim kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

203

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GİD. VE TİC. A.Ş.  
Pamukkale Mah. Yıldırım  
Tel: 0216 595 11 11  
Ticaret Sicil No: 24868-8  
Boşluk Mikroluifer VD



Info Yatırım  
Barbaros Mah. İnönü  
Kecikent  
Boğaziçi Köprüsü  
Marmara E-İnönü  
Merkezi

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devir Hükümleri" başlıklı 8. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A grubu paylar Şirket'in kurucu sıfatını haiz bazı pay sahiplerini temsil etmektedir. Şirket'in birikim ve kurumsal hafızasını muhafaza etmek ve yönetim devamlılığını sağlamak adına kurucuların yapısının muhafaza edilmesi önem taşımaktadır. Bu çerçevede nama yazılı A grubu paylar üzerinde Türk Ticaret Kanunu madde 492 ve devamında bulunan hükümler çerçevesinde bağlam bulunmakta olup söz konusu paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra yoluyla gerçekleşecek devirler saklı kalmak kaydıyla, yalnızca A grubu pay sahiplerine devredilebilecektir.

A grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup Şirket, Türk Ticaret Kanunu madde 493 uyarınca, paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklife istinaden sahip olduğu A grubu paylarını devretmek isteyen bir A grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile yönetimin devamlılığını muhafaza etmek amacıyla ve başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer A grubu pay sahipleri hesabına almayı önererek, reddedebilir.

A grubu nama yazılı pay sahiplerinden aldığı teklif akabinde payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu payı, A grubu pay sahibine teklif edilen değerden A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde diğer A grubu paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde yönetim kurulu kararıyla paydaş payını sermaye piyasası mevzuatı uyarınca borsada satmak suretiyle veya borsa dışında gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere satarak devredebilir. Şu kadar ki, A grubu payların diğer A grubu pay sahipleri dışında kalan üçüncü kişilere devredilebilmesi, borsada işlem gören tipe döndürülmesi veya borsada satılabilmesi için, söz konusu satışa konu A grubu payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle imtiyazsız B grubuna dönüşmüş olması şartı aranır. A grubu payların borsa dışında devri halinde yönetim kurulu kararı olmadıkça pay sahibi hiçbir surette değişmiş olmaz ve hissenin sağlayacağı tüm hak, yetki ve imtiyazlar ancak eski malik tarafından kullanılabilir.

Şunu belirtmek gerekir ki; imtiyazlı A grubu payların miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi ve cebri icra hükümleri uyarınca, A grubu pay sahibi olmayan üçüncü kişilere devri durumunda, bu payları devralan üçüncü kişiler de A grubu pay sahibi sıfatıyla imtiyazlı A Grubu paylara sahip olacaklardır. Bu durumda ilgili payların B grubu imtiyazsız paylara dönüşmesine gerek olmayacaktır.

B grubu imtiyazsız paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

204

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GİBİ VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 24866-8 / Mers: 0819 6020 0849  
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul / T: 0212 597 41 00 / F: 0212 597 41 01

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-b7350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım  
Merkezi: İstanbul  
Boğaziçi  
Mers: 0819 6020 0849







sermaye piyasası mevzuatı uyarınca borsada satmak suretiyle veya borsa dışında gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere satarak devredilebilir. Şu kadar ki, A grubu payların diğer A grubu pay sahipleri dışında kalan üçüncü kişilere devredilebilmesi, borsada işlem gören tipe döndürülmesi veya borsada satılabilmesi için, söz konusu satışa konu A grubu payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle imtiyazsız B grubuna dönüşmüş olması şartı aranır. A grubu payların borsa dışında devri halinde yönetim kurulu kararı olmadıkça pay sahibi hiçbir surette değişmiş olmaz ve hissenin sağlayacağı tüm hak, yetki ve imtiyazlar ancak eski malik tarafından kullanılabilir.

Şunu belirtmek gerekir ki; imtiyazlı A grubu payların miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi ve cebri icra hükümleri uyarınca, A grubu pay sahibi olmayan üçüncü kişilere devri durumunda, bu payları devralan üçüncü kişiler de A grubu pay sahibi sıfatıyla imtiyazlı A Grubu paylara sahip olacaklardır. Bu durumda ilgili payların B grubu imtiyazsız paylara dönüşmesine gerek olmayacaktır.

B grubu imtiyazsız paylar yönetim kurulunun kabulü gerekmeksizin Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

A grubu paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler (i) kira sözleşmeleri, (ii) e-ticaret sözleşmeleri, (iii) yemek kartı sözleşmeleri, (iv) diğer sözleşmeler ve (v) genel kredi sözleşmeleri olup ilgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

### 1) Kira Sözleşmeleri

Şirket, mağazaların ve depoların bulunduğu taşınmazlar üzerinde kiracı sıfatını haiz olup her biri için kira sözleşmesi imzalamıştır. Taraf olunan kira sözleşmeleri sırasıyla; (i) mağaza ve depo kira sözleşmeleri, (ii) arsa kira sözleşmesi, (iii) jeotermal kuyu kullanım sözleşmesi, (iv) araç kiralama sözleşmeleri ve (iv) tahsis sözleşmesi olmak üzere 5 başlık altında incelenmiştir.

*(Handwritten signatures)*

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
Gıda ve İçecek Tic. A.Ş.  
Ramazanoğlu M.Şh. Yıldıran  
Tef: 0212 595 4111  
Ticaret Sicil No: 24866-S  
Üçyüce M.İhaleler V.D. No: 2017/9502

*(Handwritten signature)*  
207



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mh. J. No: 10  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sicil No: 2787  
700011

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





### **Arsa Kira Sözleşmesi**

Şirket ile N. B. ve N. B. arasında 15.01.2023 tarihinde 33 yıl süre ile yürürlükte kalmak üzere Şirket tarafından GES kurmak için Tokat ili, Niksar ilçesi, Şeyhler Mahallesi, 155 Ada 58 parsel 59.637,05 m<sup>2</sup> tarla niteliğindeki taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket, söz konusu sözleşmede kiracı sıfatını haizdir. Kira bedeli, söz konusu arsanın GES kurulumuna hazır hale getirilene kadar aylık 11.800 TL olup ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan çağrı mektubu alınarak kiralanan yerin GES kurulumuna hazır hale gelmesi halinde, çağrı mektubu verilme tarihini takip eden ay içerisinde, Şirket tarafından 1.700.000 TL bedel kira sözleşmesi peşinatı olarak kiraya verene ödenecektir. Şirket tarafından ödenecek peşinata ek olarak, çağrı mektubu alındığı tarihten itibaren aylık kira bedeli 50.000 TL olarak güncellenecektir. Peşinat ve çağrı mektubu alındıktan sonraki ilk 5 yıl içerisinde aylık kira bedelleri, kiraya verene ödenecek olup kalan yıllara ilişkin kiracının herhangi bir kira ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır.

### **Jeotermal Kuyu Kullanım Sözleşmesi:**

Şirket ile 2A Enerji Üretim A.Ş. ("Kiralayan") arasında Manisa ili Salihli ilçesinde yer alan Kiralayan'ın sahip olduğu T.C. Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından verilen 213 numaralı Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatına ("Ruhsat") bağlı olarak Jeotermal suyun kullanımına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlendiği jeotermal kuyu kullanım sözleşmesi akdedilmiştir.

İlgili sözleşme kapsamında Şirket'in Kiralayan'ın ruhsat sahası içerisinde 5 kuyuyu kullanma hakkı vardır. Jeotermal kuyuların kullanımı ile ilgili olarak T.C. Manisa Valiliği ve İl Özel İdaresi'ne ödenecek idare katkı payı, işletme, teknik sorumluluk, vergi ve sair harç giderlerinin tamamı Şirket tarafından ödenecektir.

Sözleşme kapsamında, sözleşmenin süresi, Kiralayan'ın Ruhsat süresince geçerli olup Ruhsat bitim süresi, 19.07.2040 tarihidir.

Şirket, maliki olduğu bu taşınmazı Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kiraya vermiş olup aylık kira bedeli 80.000 TL olarak kararlaştırılmıştır. Ayrıca, sözleşme süresi olan 5 yıl boyunca Şirket'in kira bedelinde artış yapmayacağı ve Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kira bedelini sera mahsulü olan domates ile ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.

### **Araç Kiralama Sözleşmeleri:**

Şirket ile Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında ("Intercity") 14.10.2021 ve 27.05.2022 tarihlerinde 2 adet araç kiralama sözleşmeleri akdedilmiş olup ilgili sözleşmelerin süresi ise kiraya verilen araçların fiilen Şirket'e tesliminden itibaren 36 aydır. Intercity ile akdedilen sözleşmeler kapsamında toplamda 26 adet araç kiralanmıştır.

Kiralanan araçların park, akaryakıt, köprü, otoyol, sürücü hatasından kaynaklanan trafik cezaları, Şirket tarafından ödenecek olup kiralanan araçların zorunlu trafik sigortaları, kasko sigortaları ve motorlu taşıtlar vergileri Intercity tarafından karşılanacaktır.

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GIDA VE TİC. A.Ş.  
Ramazanoğlu A'ah. Yıldırım Sokağı  
Tel: 0216 595 40 00  
Ticaret Sicil No: 24865-8 / Mersis: 081 9010 0049  
Büyük Mükellefler V.D. V.İ. 9902

209



**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Barbaros Mah. Nispetiye  
İç Kapı: 1  
Boğaziçi  
Mersis: 081 9010 0049  
0216 349 00 00

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-9578-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Söz konusu sözleşmeler kapsamında, Şirket, her ay fatura tarihini takip eden 7 gün içerisinde Intercity'ye ödeme yapmakla yükümlü olup geciken ödemeler için aylık %8 oranında gecikme faizi uygulanacaktır.

#### **Tahsis Sözleşmesi:**

Şirket ile Bozkurtlar Yaş Sebze Meyve Pazarlama A.Ş. ("Bozkurtlar") arasında 01.01.2024 tarihinde yaş sebze ve meyve hali tahsis sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile halde kendilerine yer tahsis edilen kişilerin uyacakları esaslar ile iş yerlerinin ne şekilde tahsis olacağı gibi konular düzenlenmektedir.

Sözleşmede 1 aylık tahsis bedeli 24.000 TL olarak kararlaştırılmış olup yıllık kira bedeli 288.000 TL olarak düzenlenmiştir.

İlgili sözleşme kapsamında, iş yeri tahsis edilen kişilerin, bir takvim yılında hallerde asgari tahsis teminatının KDV hariç 50 katı tutarını karşılayabilecek miktarda mal satmayı taahhüt etmesi gerekir. Bu şartların sağlanmaması halinde Bozkurtlar tarafından yapılan iş yeri tahsisi iptal edilir.

Ayrıca, sözleşmede kendilerine yer tahsis edilenlerin iştegi ettikleri yer ücreti ve malların satış bedelinden alınacak idare payını ödemekle yükümlüdür. İdare payını ödemeyenler hakkında Vergi Usul Kanunu'nun ilgili cezai hükümleri uygulanır. İdare payı ödememenin tekrarlanması halinde ise tahsisler İdare tarafından iptal edilir.

#### **2) E-Ticaret Sözleşmeleri**

##### **Elektronik Ticaret Aracılık Sözleşmesi**

Şirket ile DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret A.Ş. ("DSM") arasında Elektronik Ticaret Aracılık Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme, 30.05.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup belirsiz süreli olarak yürürlükte kalacaktır. Söz konusu sözleşmenin konusu, Şirket'in DSM tarafından platformda ([www.trendyol.com](http://www.trendyol.com) ve bağlantılı tüm diğer alan adlarında mevcut olan internet sitesini ve mobil uygulamayı kapsamaktadır.) sunulan aracılık hizmetlerinden yararlanmasına ilişkin hüküm ve şartların belirlenmesidir.

Şirket, sözleşmeyi en az 1 ay önceden DSM'ye bildirimde bulunmak kaydıyla herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkını haizdir. Söz konusu sözleşmeye bağlı olarak DSM'nin sunmuş olduğu aracılık hizmetine ilişkin komisyonu belirlemek amacıyla sözleşmeye bağlı ek protokoller akdedilmiştir.

##### **Getir Üye İşyeri Sözleşmesi:**

- Şirket ile Getir Perakende Lojistik A.Ş. ("Getir") arasında 12.01.2022 tarihli üye işyeri sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 1 yıl süreli olarak akdedilmiş olup Sözleşme'nin sona ermesinden 30 gün önce taraflarca herhangi bir fesih bildiri yapılmadığı sürece aynı süre ve koşullarla yenilenmiş sayılacaktır. Ayrıca, taraflar herhangi bir zamanda hiçbir gerekçe göstermeden sözleşmeyi 30 gün önceden bildirmek kaydıyla feshetme hakkını haizdir.

210

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GIDA VE TİC. A.Ş.  
Kamışanbulu Mah. 100/1  
No: 0213 535 10 00  
Ticaret Sicil No: 248668  
Büyük Mh. No: 12/2502

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-9503-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/donuman-dogrulama>

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Barbaros Mah. 100/1  
No: 0213 535 10 00  
Ticaret Sicil No: 248668  
Büyük Mh. No: 12/2502



Sözleşme kapsamında, Şirket, Getir üzerinden geliştirilen ürün/hizmet siparişini müşteriye hazır halde Getir'e teslim etmeyi, kullanıcıların talebi doğrultusunda doğrudan müşteriye teslim etmeyi taahhüt etmektedir.

#### **Yemek Sepeti Üye İşyeri Sözleşmesi:**

Şirket ile Yemek Sepeti Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik A.Ş. ("Yemek Sepeti") arasında 22.05.2023 tarihinde [www.yemeksepeti.com](http://www.yemeksepeti.com) üzerinden veya mobil uygulamaları, akıllı TV sistemleri ve diğer interaktif kanallar vasıtasıyla Yemek Sepeti'nin Şirket'e sunduğu dijital restoran ve menü tarama hizmetleri konusunda bir üye işyeri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca taraflara 30 gün önceden bildirmek kaydı ile tek taraflı ve tazminatsız sözleşmeyi fesih hakkı tanınmıştır.

#### **Platform Kullanım Sözleşmesi:**

Şirket ile Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Topkapı") 24.11.2022 tarihinde platform kullanım sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 1 yıl süre ile akdedilmiş olup taraflardan herhangi birisi Sözleşme süresi bitiminden 30 gün önce fesih bildiriminde bulunmadığı takdirde sözleşme birer yıllık sürelerle uzayacaktır. Sözleşme'nin konusu; Şirket'in Topkapı tarafından yönetilmekte olan Google Playstore ve Apple App Store içerisinde kurulan platformlara üye olarak müşterilere satış yapmasını, Topkapı'nın da Şirket'in kendisine ödeyeceği komisyon karşılığında platformdan Şirket'in faydalandırılmasını sağlamasını kapsamaktadır.

#### **Paycell Çerçeve Üye İşyeri Sözleşmesi**

Şirket, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. ("Turkcell") ve Turktell Bilişim Servisleri A.Ş. ("Turktell") arasında 30.01.2021 tarihinde paycell çerçeve üye işyeri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket, üye işyeri sıfatını haizdir.

Sözleşme, 30.01.2021 tarihinde yürürlüğe girmiş olup sözleşmede belirtilen şekilde feshedilmediği sürece yürürlükte kalacaktır. Turkcell ile Turktell, dilediği zaman 2 ay önceden Şirket'e yapacağı yazılı bir bildirimle sözleşmeyi herhangi bir nedene dayanmaksızın feshetme yetkisine sahiptirler.

Şirket, sözleşme ve ekleri ile yürürlükte bulunan düzenlemelere aykırı hareket etmesi nedeniyle Turkcell ve/veya Turktell'in maruz kalacağı her türlü ceza, zarar, tazminat vb. mali yükümlülüklerden sorumlu olacaktır.

Söz konusu sözleşme uyarınca, Şirket'in ortaklık yapısının ve/veya ortaklarının değişmesi halinde, hakim şirket ya da iştirak şirketleri arasında gerçekleşecek hisse devirleri de dahil olmak üzere Turkcell'e herhangi bir tazminat, ceza, masraf vs. ödemeksizin tek taraflı sözleşmeyi derhal fesih hakkı tanınmıştır. Bu doğrultuda Şirket, Turkcell'den 30.01.2021 tarihinde imzalanan "Paycell Çerçeve Üye İşyeri Sözleşmesi" tahtında gerekli izni almıştır.

211



### 3) Yemek Kartı Sözleşmeleri

Şirket ile (i) SODEXO Avantaj ve Ödüllendirme Hizmetleri A.Ş., (ii) Set Kurumsal Hizmetler Ticaret A.Ş., (iii) Multinet Kurumsal Hizmetler A.Ş., (iv) Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş. (v) Edenred Kurumsal Çözümler A.Ş. ve (vi) Token Finansal Teknolojiler A.Ş. arasında üye iş yeri sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Şirket, üye işyeri sıfatını haizdir. Sözleşmelerin konusu ise üye sıfatını haiz Şirket ile yemek kartı sağlayıcısı yukarıda sırasıyla adı geçen şirketlerin hak ve yükümlülüklerini düzenlemeye ilişkindir.

İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da borsada işlem görünmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

### 4) Diğer Sözleşmeler:

#### Bilgi Sistemleri Yıllık Hizmet Sözleşmesi:

Şirket ile Bizim Bulut Bilgi ve İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti arasında ("Bizim Bulut") arasında 01.01.2023 tarihinde Bilgi Sistemleri Yıllık Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme'nin konusu Bizim Bulut tarafından Şirket'e teçhizat, yazılım ve sistemlerine ilişkin teknik destek hizmetlerinin sağlanmasıdır.

#### Gizlilik Sözleşmeleri:

Şirket'in halihazırda yürürlükte bulunan 2 adet gizlilik sözleşmesi mevcut olup sözleşmeler genellikle taraflar arasındaki hukuki ilişki kapsamında paylaşılacak gizli bilgiyi koruma yükümlülüğünü düzenlemiştir.

İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da borsada işlem görünmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

#### VPlatform Servis Sözleşmesi:

Şirket ile Verifone Elektronik ve Danışmanlık Ltd. Şti. ("Verifone") arasında 17.07.2023 tarihinde VPlatform Servis Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme'nin konusu, Şirket'in satış noktalarında Verifone'un hizmet platformu kapsamında POS terminallerinin konumlandırılması, ilgili yazılım ve servis hizmeti ve tarafların bu iş ve hizmetin ifasına ilişkin hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir. Söz konusu sözleşme 17.07.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup sözleşmenin süresi, sözleşme kapsamında en son teslim edilen donanımların kurulum tarihinden itibaren 36 aydır. Taraflardan her biri bu sürenin bitiminden en az 30 gün önce yazılı fesih bildiriminde bulunmaması halinde ve/veya yeni bir sözleşme akdedilmediği sürece sözleşme aynı şartlarla 1'er yıllık sürelerle uzayacaktır.

#### Hizmet Sözleşmesi:

Şirket ile NIELSEN Araştırma Hizmetleri Ltd. Şti. ("NIELSEN") arasında 01.01.2021 tarihinde yürürlüğe giren ve 3 yıl süre ile yürürlükte kalacak hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Taraflardan herhangi birisi söz konusu bu sürenin sona ermesinden 6 ay önce yazılı olarak

MOPAS MOPAS GID MOPAS MARKETÇİLİK T.C. A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım  
Tel: 0215 595 41  
Ticaret Sicil No: 24863-0  
Müşterilerle İlişkiler Müd.

Dokümanlama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Me  
Müş. İsteme  
İn. Fakt.  
E-İş. İş. Mü.  
Müş. İsteme



sözleşmeyi feshetmek istediğini karşı taraf bildirmediği takdirde sözleşme aynı süre için aynı koşullarla yenilenmiş sayılacaktır.

NIELSEN sözleşme kapsamında Şirket'ten sağlanacak olan elektronik veriler karşılığında ilk 200 ürün raporu, sektörel ilk 10 ürün raporu ve aylık pazar payı raporunu Şirket'e sunacaktır. Sözleşme uyarınca, NIELSEN tarafından sunulan hizmetlere dair tüm fikri mülkiyet hakları NIELSEN'e aittir.

##### 5) Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket, Şirket faaliyetlerine ilişkin olarak çeşitli bankalar ile genel kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Bankalar müşterileri ile nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsayan ve müşterilerin, sözleşmede belirtilen bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanmasına imkan sağlayan genel kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket'in de çeşitli bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalarca standart formlar halinde hazırlandığından matbu/standart hükümler içermekte olup sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık tutulmamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalar lehine olmak üzere çeşitli standart hükümler içermektedir. Bu hükümlerin başlıca önemli olanları şu şekilde özetlenebilir;

- (i) Bankalar, kredi sözleşmelerini herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine tek taraflı feshedebilmekte ve tam geri ödeme talep edebilmektedir.
- (ii) Bankalar, sözleşme ile belirlenen koşullara bağlı olarak, çeşitli durumlarda kredi limitlerini iptal etme veya kredi limitlerini artırma yetkisine sahiptir.
- (iii) Bankalar, her bir kredinin kullanılmasını koşullarını belirlemeye tam yetkilidir.
- (iv) Bankalar, GKS'ler kapsamında kullanılacak kredileri Bankaların kararına istinaden her türlü maddi, şahsi, ayni, alacak, taşınır, taşınmaz, kıymetli evrak, nakit dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü teminat karşılığında kullanılabilmektedir. Bankalar gerekli görmeleri halinde yukarıda belirtilen teminat türleri çerçevesinde teminat ve ek teminat talep edebilir.
- (v) Erken ödeme durumunun Bankanın kabulüne bağlı olduğu hüküm altına alınmış olmakla birlikte Müşteri'ye de Banka'ya belli bir süre önce yazılı başvuru yaparak erken ödeme talebinde bulunma hakkı tanınmıştır. Erken ödeme yapılması durumunda erken ödeme komisyonu ve erken ödemeden kaynaklı vergi gibi mali yükümlülükler doğabilir.

Genel kredi sözleşmelerinin çoğunda Banka'nın onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi temerrüt sebebi olarak kabul edilmiştir. Banka onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde banka krediyi geri çağırabilecek ve/veya sözleşmeyi feshedebilecektir. Halka arz sürecinin tamamlanması halinde hisselerin el değiştirmesi söz konusu olacağından GKS imzalanmış olan bankalara halka arz süreci ile ilgili bilgilendirme yapılmış ve ilgili bankalardan halka arzın gerçekleşmesine bağlı hisse devirlerinin temerrüt hali teşkil etmeyeceğine dair muvafakat yazıları alınmıştır.

*[Handwritten signatures and scribbles]*

**MOPAS MARKETÇİLİK T.C. A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Yıldırım Sok. No: 10 Kat: 2 / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 23866-S / Mers: 0810001250000849  
Güvenli Müşteri Hizmetleri K.D. V. No: 0212 292 2922

*[Handwritten signatures and scribbles]*

213



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No: 10 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 270987 / Mers: 0810001250000849



## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu [www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr) adresinde ve Ek/3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024
Sorumlu Denetçi	Metin ETKİN
Adresi	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 K:25-26 Maslak, Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 285 01 50
Faks	0212 285 03 40
İnternet Adresi	<a href="http://www.gureli.com.tr">www.gureli.com.tr</a>
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Baker Tilly International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/IFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 57.330.000 TL olup 43.000.000 TL'lik kısmı, İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 230.000.000 TL'den 273.000.000 TL'ye artırılabacaktır. Kalan 14.330.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	57.330.000	24,04	1,00	57.330.000	21,00
Toplam						57.330.000	

Halka arz edilecek 57.330.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 238.500.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %24,04 olurken, halka arz sonrası oluşacak 273.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %21,00 olacaktır.

### Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	43.000.000	18,03	1,00	43.000.000	15,75
Toplam						43.000.000	

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek 43.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 238.500.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %18,03 olurken, halka arz sonrası oluşacak 273.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %15,75 olacaktır.

### Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	14.330.000	6,01	1,00	14.330.000	5,25
Toplam						14.330.000	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 14.330.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 238.500.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %6,01 olacaktır.



MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GİBİ VE TİC. A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 218549 - Şirket Sicil No: 218549  
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL







sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- **Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

**Oy Hakkı:** TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde düzenlendiği üzere; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

*[Handwritten signatures and scribbles]*

**MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK VE TIC. A.Ş.**  
Kamazlıoğlu A/Ş. Adres: ...  
Tel: 0212 595 4000 ...  
Ticaret Sicil No: 245658 ...  
Bünye Mühürleri V.D. Y. ...

220



**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Barbaros Mah. ...  
İç Kapı No: ...  
E-Posta Adresi: ...  
Mersis No: ...

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 12. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarına katılım daveti ve genel kurullara ilişkin her türlü diğer bildirim; başta Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29'uncu maddesinin birinci fıkrası olmak üzere Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine tabidir.

**İptal Davası Açma Hakkı:** TTK madde 445-451, SPK'n madde 18/6 ve madde 20/2 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

- **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı:** SPK'n madde 24 uyarınca SPK'n madde 23'de belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir.
- Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin

*[Handwritten signatures]*

**MOPAS** MOPAS GIDA PİYASASI  
MORİTİM GIDA PİYASASI  
T.C. A.Ş.  
İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 24866-8 Mersis No: 34710000000000000000  
Büyükd. M.Ü. Ref. V.D. V.Nr: 13/4602

222

*[Handwritten signatures]*



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>









NARMAN'ın sahip olduğu 1.308.329 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu hamiline yazılı, Hacı Dursun NARMAN'ın sahip olduğu 1.308.329 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu hamiline yazılı, Nedim KURT'un sahip olduğu 924.285 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 924.285 adet B grubu hamiline yazılı, Eyüp NARMAN'ın sahip olduğu 366.848 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 366.848 adet B grubu hamiline yazılı, Mahmut Celal SEYREK'in sahip olduğu 217.816 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 217.816 adet B grubu hamiline yazılı, Solmaz ŞEN'in sahip olduğu 94.578 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu hamiline yazılı, Murat Selçuk ŞEN'in sahip olduğu 94.578 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu hamiline yazılı, Serpil Tuba ŞEN'in sahip olduğu 94.578 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu hamiline yazılı, Mehmet Serkan ŞEN'in sahip olduğu 94.578 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu hamiline yazılı olmak üzere toplamda 14.330.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 14.330.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların halka arz edilmesine ilişkin taleplerinin kabulüne ve bu kapsamda söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,

- Halka arz edilecek paylar için İfo Yatırım'ın lider aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, İfo Yatırım, sözleşmede adı geçecek diğer konsorsiyum üyeleri, Şirket ve Şirket'in mevcut pay sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Hacı Ferişt NARMAN, Zekeriya NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN, Hacı Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,
- Payların halka arz fiyatının İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilmesine,
- Sermaye artırım ve ortak satışı kapsamında halka arz edilecek toplam 57.330.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 57.330.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların halka arza aracılık eden aracı kurum İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İfo Yatırım) tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümleri başta olmak üzere SPK'nın tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle, İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
- Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların süresi içerisinde, SPK ve Borsa

Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signatures in blue ink.

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GIDA VE TİC. A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. İnönü Bulvarı No: 10/1 Kat: 10/1  
Tel: 0212 554 40 00  
Ticaret Sicil No: 27065-8 Mersis: 0809000089  
E-Posta: info@infoy.com.tr

Handwritten signature in blue ink.

225

Handwritten signature in blue ink.



Doğrulama Kodu: 565b2654-ede5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No: 10/1 Kat: 10/1  
Boğaziçi Mersis: 0809000089



İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

- İşbu karar ekinde yer alan Türk Ticaret Kanunu'nun 461/2. maddesinde hazırlanan raporun kabulüne,
  - Halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın en geniş şekilde temsil etmeye, Şirket Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Hacı Mustafa NARMAN'ın münferiden yetkili kılınmasına
- karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamakla birlikte, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, payların hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satış da kapsayacak şekilde uygulanır.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPK'nın 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPK'nın 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

226

**MOPAS** MOPAS GIDA  
Remazanoğlu Mah. Yıldırım Derya  
Tel: 0216 595 48 60  
Ticaret Sicil No: 24262-8  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dekuman-dogrulama>

Info Yatırım  
Etiler Mah. İnönü  
İç Kapı No: 11  
Boğaziçi  
Meris No: 08/6000676700011



Handwritten signatures and stamps on the left side of the page.

süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK m.208 halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn m.23'te yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır. Pay sahibinin SPKn m.23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

**25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Şirket paylarının halka arzı öncesinde, SPK'nın payların ihracına ilişkin onay vermesi gerekmektedir.

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için SPK haricinde Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmektedir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka makamların onayının alınması gerekmemektedir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, payların hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama

**MOPAS GİRİŞİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Karamanözü Mah. Yıldırım Beyazıt Cad. No: 10  
Tel: 0212 595 41 42  
Ticaret Sicil No: 24366-8 Mersis: 08030032200648  
Büyük Müktehasse V.D. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Barbaros Mah. İTİCEN Plaza Kat: 5  
İlg. Kurum: Borsa İstanbul  
Mersis: 08030032200648  
Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-4cab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Grubu dışında kalan hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

**b) Mopaş Grubu Çalışanları:** İlgili şirketlerde çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Şirket ve bağlı ortaklıkları çalışanlarından Türkiye'de ikamet eden ve T.C. kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlardır. Mopaş Grubu çalışanlarının belirlenmesinde Şirket tarafından İno Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan Mopaş Grubu Çalışanları ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

**c) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır<sup>5</sup>.

**d) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar<sup>6</sup>:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt

<sup>5</sup> SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşteri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

<sup>6</sup> SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, ilgili İlke Kararı'nda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya benzeri etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) Şirket ve Konsorsiyum Lideri sorumludur. Şirket ve Konsorsiyum Lideri, söz konusu hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben 09.10.2024 tarihli taahhüname vermiştir.

**MOPAS MOPAS MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No: 10 Kat: 10  
Tel: 0216 595 40 00  
Ticaret Sicil No: 273698 Menkul Değerler Sicil No: 273698  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No: 10 Kat: 10  
Tel: 0216 595 40 00  
Ticaret Sicil No: 273698 Menkul Değerler Sicil No: 273698  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul

Doğrulama Kodu: 565ba654-ed15-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signatures in blue ink, including the number 229.















Kira Sertifikası	0,85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası Katılım Fonları	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	0,90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinden alış kuru (Küsurath döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL	1	-	-
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsurath döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış kuru (Küsurath döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler boz durulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en önce

**MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.**  
 Barışcağızı A.Fah. Yıldırım Bulvarı, Beşiktaş/İSTANBUL  
 Tel: 0212 354 40 00  
 Ticaret Sicil No: 24866-B Mesleki Sicil No: 19602  
 E-Posta: Muhasebe@mopas.com.tr

235



**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
 Barışcağızı A.Fah. Yıldırım Bulvarı, Beşiktaş/İSTANBUL  
 Tel: 0212 354 40 00  
 Ticaret Sicil No: 24866-B Mesleki Sicil No: 19602  
 E-Posta: Muhasebe@mopas.com.tr

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-0c350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşların, teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanlarının teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtarla gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24.03.2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı ve i-SPK.45.5 (16.06.2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilir ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

#### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

**MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK**  
GİRİŞİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.  
Kamrançay Mah. Yıldırım Sok. No: 11 Kat: 11  
Tel: 0212 397 41 11  
Ticaret Sicil No: 242626 - Mers: 0819 0020 0648  
Büyükdere Mah. Vatan Caddesi No: 11 Kat: 11

236



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Beyoğlu Mah. Etiler İşhanı Kat: 10  
Boğaziçi Köprüsü Kavşağı  
Mers: 0819 0020 0648

### Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilatları yapan yatırım kuruluşları tarafından İfo Yatırım'ın hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri, İfo Yatırım tarafından tahsil edilince, halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaplara, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin payları doğrultusunda aynı gün yatırılacaktır.

<b>Hesap Sahibi</b>	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
<b>Banka</b>	Türkiye İş Bankası A.Ş.
<b>IBAN Numarası</b>	TR57 0006 4000 0012 4400 0278 65

<b>Hesap Sahibi</b>	Fatma NARMAN ÜLKÜ
<b>Banka</b>	Türkiye İş Bankası A.Ş.
<b>IBAN Numarası</b>	TR21 0006 4000 0012 4400 0254 09

<b>Hesap Sahibi</b>	Abdülmecit DEMİRER
<b>Banka</b>	Türkiye İş Bankası A.Ş.
<b>IBAN Numarası</b>	TR09 0006 4000 0012 4400 0277 59

<b>Hesap Sahibi</b>	Selahattin ŞEN
<b>Banka</b>	Türkiye İş Bankası A.Ş.
<b>IBAN Numarası</b>	TR35 0006 4000 0012 4400 0277 76

<b>Hesap Sahibi</b>	Haci Ferişt NARMAN
<b>Banka</b>	Türkiye İş Bankası A.Ş.
<b>IBAN Numarası</b>	TR94 0006 4000 0012 4400 0278 78

<b>Hesap Sahibi</b>	Zekeriya NARMAN
<b>Banka</b>	Türkiye İş Bankası A.Ş.
<b>IBAN Numarası</b>	TR24 0006 4000 0012 4400 0277 80

<b>Hesap Sahibi</b>	Haci Mustafa NARMAN
<b>Banka</b>	Türkiye İş Bankası A.Ş.
<b>IBAN Numarası</b>	TR63 0006 4000 0012 4400 0106 85

<b>Hesap Sahibi</b>	Haci Dursun NARMAN
<b>Banka</b>	Türkiye İş Bankası A.Ş.
<b>IBAN Numarası</b>	TR95 0006 4000 0012 4400 0277 63

237

**MOPAS MOPAŞ MARKETCILİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
Ramazanoguz Mah. Yed. rön Nece...  
Tel: 0215 595 40 60  
Ticaret Sicil No: 24365-B  
Büyük Akademiçiler V...  
Pano: İSTANBUL  
Sizle Diş...  
4507

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-9578-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/bokman-dogrulama>



İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Büyükdere Mah. J...  
İçişleri Bakanlığı  
Büyükdere Mah. J...  
Mers: 08100012710001100011







### ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74A/80 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 370 03 70, Faks: 0212 370 03 71

ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Ankara, İzmir, Erzurum ve Karabük Şubeleri, [www.albyatirim.com.tr](http://www.albyatirim.com.tr) internet sitesi ve ALB Yatırım mobil uygulaması

### ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 213 08 00, Faks: 0212 346 09 89

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, [www.alnusyatirim.com](http://www.alnusyatirim.com) internet sitesi ve Alnus Trader mobil uygulaması

### ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer – İstanbul  
Tel: 444 00 54, Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, [www.alternatifmenkul.com.tr](http://www.alternatifmenkul.com.tr) internet sitesi ve Alternatif Trader mobil uygulaması

### ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat:12 34349, Balmumcu, Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 310 63 84, Faks: 0212 310 62 10

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Merkez, Ankara ve Bostancı Şubeleri, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri, 0212 310 60 60 numaralı telefon, [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr) internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

### BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732, Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 13 00, Faks: 0216 547 13 98 – 0216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr) internet sitesi ve BMD Trader mobil uygulaması

### BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları,  
212 410 05 00 numaralı telefon ve [www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com) internet sitesi ve Bulls Yatırım Mobil Uygulaması

240



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





### **BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:9 34485, Sarıyer/İstanbul

Telefon No: 0 212 317 27 27, Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Burgan Bank A.Ş. şubeleri, [www.burgan.com.tr](http://www.burgan.com.tr) ve [www.burganyatirim.com.tr](http://www.burganyatirim.com.tr) internet siteleri ve Burgan Trade mobil uygulaması

### **COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya A Kule Kent Etabı Blok No:25 Üsküdar / İstanbul

Telefon No: 0216 599 02 46, Faks: 0216 599 02 38

0216 599 02 46 numaralı telefon ve [www.colendimenkul.com](http://www.colendimenkul.com) internet sitesi

### **DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:141 Kat 9 Esentepe, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 348 91 91, Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com)'da telefon numaraları bulunan şubeler, [www.denizbank.com](http://www.denizbank.com) internet adresi ve MobilDeniz mobil uygulaması

### **DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0850 450 36 65, Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube ve Kalamış Şube, [www.dinamikyatirim.com.tr](http://www.dinamikyatirim.com.tr) internet sitesi ve Slayz mobil uygulaması

### **GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 384 10 10, Faks: 0212 318 48 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, [www.garantiibva.com.tr](http://www.garantiibva.com.tr) internet sitesi ve Garanti BBVA mobil uygulaması

### **GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No:21, Kat: 10-11-12, 34843, Maltepe/İstanbul

Telefon No: 0216 453 00 00, Faks No: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ve [www.gedik.com](http://www.gedik.com) internet sitesi

### **GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez, İzmir, Denizli, Bursa, Adana, Mersin ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon

ve [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GİRİŞİM SERMAYELERİ TİC. A.Ş.  
Nispetiye Mah. Yabancı Diller Sok. No: 10 Kat: 10 34390 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 305 40 40  
Ticaret Sicil No: 248558 - Mersis No: 3429 6420 0049  
Büyükdere Mah. Vatan Sok. No: 6/12 34398

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No: 3/89 K: 9 34746, Ataşehir/İstanbul  
Tel: 0212 244 55 66  
E-posta: info@infoyatirim.com.tr  
Mersis: 3429 6420 0049



### HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul  
Tel: 0216 285 09 00, Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir ve Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile Şube İletişim Kanalları, [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) ve [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) internet siteleri, Halkbank Mobil, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

### ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Dereboyu 2 Cad. No:13, 34398, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27, Faks: 0212 276 29 00,

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, [www.icbcyatirim.com.tr](http://www.icbcyatirim.com.tr) internet sitesi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması

### ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00, Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara, Maslak, Bağdat Caddesi, Antalya, İzmir İrtibat Büroları, ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon, [www.ing.com.tr](http://www.ing.com.tr) internet sitesi ve ING Mobil uygulaması

### INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok, 34395, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88, Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport, Bursa Private ve Finans Şehir İrtibat Büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon ve [www.investaz.com.tr](http://www.investaz.com.tr) internet sitesi

### İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00, Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve [www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr) internet sitesi

### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Çorlu,

Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul

(Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak,

Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web

TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması (Herkese Borsa

242



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



uygulanmasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr) adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

#### MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00, Faks: 0212 286 30 50

Genel Müdürlük ve tüm şubeler, 0212 286 30 00 numaralı telefon, [www.marbasmenkul.com.tr](http://www.marbasmenkul.com.tr) internet adresi ve Mtrader2 mobil uygulaması

#### MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sok. Güven Sazak Plaza No:13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00, Faks: 0216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm Şubeleri ve İrtibat Büroları, [www.meksa.com.tr](http://www.meksa.com.tr) internet sitesi ve Meksa Mobile uygulaması

#### OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36, Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana Şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ile <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet sitesi ve Aktif Trader Mobil, Osmanlı Mobil uygulamaları

#### OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00, Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, 0850 222 0 414 numaralı telefon, [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) ve [www.fibabanka.com.tr](http://www.fibabanka.com.tr) internet siteleri, OYAK Yatırım, Fibabanka mobil uygulamaları

#### PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00, Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Beylikdüzü, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Maltepe, Nişantaşı, Ordu, Trabzon İrtibat Büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, [www.phillipcapital.com.tr](http://www.phillipcapital.com.tr) internet sitesi ve Phillip Mobile G mobil uygulaması



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Turkish Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm Şubeleri, [www.turkishyatirim.com](http://www.turkishyatirim.com) internet sitesi

### ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36, Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya Şubeleri, [www.utrade.com.tr](http://www.utrade.com.tr) ve [www.unlumenkul.com](http://www.unlumenkul.com) internet siteleri, UTRADE & Piapiri mobil uygulaması

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77, Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm Şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O tüm Şubeleri, 0850 222 07 24 (T. Vakıflar Bankası T.A.O.) telefon numarası, T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr), Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) internet sitesi, Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması

### YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00, Faks: 0212 282 15 50 – 51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm Şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon, [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr) internet sitesi ve YFTrade Mobile uygulaması

### ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0 216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon, [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) ve [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) internet siteleri, Zborsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil uygulamaları

Konsorsiyum Lideri Info Yatırım ve her bir konsorsiyum üyesinin teminata kabul edeceği kıymetlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Kurumlar	Teminata Alınacak Kıymet
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar.)

245



**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK GİRİŞİM VE TİC. A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. Yıldırım D. Paft. Kat:10  
Tel: 0215 595 41 41  
Ticaret Sicil No: 24826-9  
Büyük Mükellefler V.D. No: 042 5502

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-46ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. İstanbul  
Boğaziçi  
Merkezi  
18700911

	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

246



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah.  
İçişleri Bakanlığı  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Doğrulama Kodu: 565ba654-ed6b-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



10

	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları







Denizbank A.Ş.	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu ve Kira Sertifikaları Katılım Endeksi	
	TL DİBS	
	Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (Sadece TCMB tarafından ihraç edilenler)	
	Hisse Senedi Fonu	
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	
	Borçlanma Araçları Fonu	
	Değişken Fon	
	Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	
	Vadeli Mevduat Blokesi – TL	
	Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi– (ABD Doları Avro, Sterlin)	
	Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
		Döviz Blokesi – ABD Doları
Döviz Blokesi – Avro		
Döviz Blokesi – Sterlin		
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (GPY 1. ve GPY 2. Para Piyasası Fonu)	
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY)	
	TL DİBS	
	Döviz Blokesi – ABD Doları	
	Döviz Blokesi – Avro	
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Döviz Blokesi – Sterlin	
	Para Piyasası Fonu	
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu	
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	
	TL DİBS	
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)	
	Kira Sertifikası	
	Hisse Senedi Fonu	
	Değişken Fon	
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	
	Döviz Blokesi – ABD Doları	
	Döviz Blokesi – Avro	
	Döviz Blokesi – Sterlin	
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL	
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları	
Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro		
Global Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu	
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu	

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

**MORAS** MORAS MARKETÇİLİK  
CI A.Ş. T.C. A.Ş.  
Rumeliçiftliği Kat. 4/10. Kat. Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 597 40 00  
Ticaret Sicil No: 270984 Şirket Sicil No: 270984  
E-Posta: moras@moras.com.tr







	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Fibabanka A.Ş.,
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)	
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF, OKT) *OGF ve OKT fonları Borçlanma Araçları fonlarıdır	
TL DİBS	
Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF)	
Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşterileri temsilcileri tarafından BİST-30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)	
Döviz Blokesi – ABD Doları	
Döviz Blokesi – Avro	
Döviz Blokesi – Sterlin	
PhilipCapital Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro





	Döviz Blokesi – Sterlin	
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Odeabank A.Ş.	Para Piyasası Fonu	
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu	
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	
	TL DİBS	
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)	
	Hisse Senedi Fonu	
	Değişken Fon	
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	
	Döviz Blokesi – ABD Doları	
	Döviz Blokesi – Avro	
	Döviz Blokesi – Sterlin	
	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
		Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Kamu Borçlanma Araçları Fonu		
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu		
TL DİBS		
Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)		
Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)		
Kira Sertifikası		
Kira Sertifikası Katılım Fonları		
Hisse Senedi Fonu		
Değişken Fon		
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)		
Döviz Blokesi – ABD Doları		
Döviz Blokesi – Avro		
Döviz Blokesi – Sterlin		
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece KİE Fonu)	
	TL DİBS	
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)	
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	
	Döviz Blokesi – ABD Doları	
	Döviz Blokesi – Avro	
	Döviz Blokesi – Sterlin	
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu	
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu	
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	

254

**MURAS** MOP CİDAR  
PİYASACILIK  
A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 28825-8  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Doğrulama Kodu: 565ba654-odd5-48ab-95f8-bc350e7878514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barisler Mahallesi  
İçişleri Bakanlığı  
Boğaziçi Köprüsü  
M: 0212 378 787  
M: 0212 378 787

	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Döviz Blokesi – Sterlin
	Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)
	TL DİBS
	Döviz Blokesi – ABD Doları (İnternet Bankacılığı Hariç)
	Döviz Blokesi – Avro (İnternet Bankacılığı Hariç)
	Vadeli Mevduat – TL (İnternet Bankacılığı Hariç)



	Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları ( <i>İnternet Bankacılığı Hariç</i> )
	Vadeli Mevduat Blokesi – Avro ( <i>İnternet Bankacılığı Hariç</i> )
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Hisse Senedi Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş.
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri olan Info Yatırım, Şirket ve/veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri, aralarındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni karşılıklı mutabakat ile derhal sona erdirip, halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- 1- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan halka arza ilişkin yükümlülüklerini yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- 2- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını, salgın hastalık, enerji kıtlığı ve benzeri gibi tabii afetler ile toplumsal düzenin sürdürülmesine engel olabilecek olaylar.





değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

#### **25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

#### **25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### **25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı ortak satışı yanında sermaye artırımını suretiyle de halka arzın gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

#### **25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur.

#### **25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.

#### **25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

*(Handwritten signatures)*

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
CİDAS TİC. A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Tic. Sic. No: 270619  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul

258



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Ad-Soyad	Kurum
Fatma NARMAN ÜLKÜ	Mopaş
Abdülmecit DEMİRER	Mopaş
Selahattin ŞEN	Mopaş
Hacı Ferişt NARMAN	Mopaş
Zekeriya NARMAN	Mopaş
Hacı Mustafa NARMAN	Mopaş
Hacı Dursun NARMAN	Mopaş
Nedim KURT	Mopaş
Eyüp NARMAN	Mopaş
Mahmut Celal SEYREK	Mopaş
Solmaz ŞEN	Mopaş
Murat Selçuk ŞEN	Mopaş
Serpil Tuba ŞEN	Mopaş
Mehmet Serkan ŞEN	Mopaş
Bedrettin DEMİRER	Mopaş
Murat NARMAN	Mopaş
Ahmet TOSUN	Mopaş
Mahmut ÜLKÜ	Mopaş
Kubilay ERGÜN	Mopaş
Serkan NARMAN	Mopaş
Necmettin İMRAĞ	Mopaş
Namık Kemal GÖKALP	İnfo Yatırım
Murat TANRIÖVER	İnfo Yatırım
Hüseyin Tarkan AKGÜL	İnfo Yatırım
Engin Emre SEÇEN	İnfo Yatırım
Hüseyin GÜLER	İnfo Yatırım
Temur KAYHAN	İnfo Yatırım
Hümevra ODABAŞ	İnfo Yatırım
Emirhan BIYIKCI	İnfo Yatırım
Mehmet Nuri GÖKALP	İnfo Yatırım
Berke Anıl AÇIKTEPE	İnfo Yatırım
Beyza KAHRAMAN	İnfo Yatırım
Ali KARAKAŞ	İnfo Yatırım
Kasım Dılşat KISABACAK	İnfo Yatırım
Alper ONAR	Aksan Hukuk Bürosu
Merve AYGÜN DANACI	Aksan Hukuk Bürosu
Merve KÜTÜKÇÜOĞLU KARPUZCU	Aksan Hukuk Bürosu
Şemih KÖSE	Aksan Hukuk Bürosu
Kevser Nihan KUL	Aksan Hukuk Bürosu
Metin ETKİN	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Cemil KASSAS	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.



**MOPAŞ** MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ankara, Atatürk Bulvarı No: 100 Kat: 10  
Tel: 0312 597 40 40 Faks: 0312 597 40 45  
Ticaret Sicil No: 24063-8 Mers: 08190000000000000000  
E-Posta: Muhasebe@vfd.com.tr Web: www.vfd.com.tr

Info Yatırım Değerler A.Ş.  
Barbaros Mahallesi Akmerkez B Blok Kat: 9  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic Sicil No: 278700  
Mers: 08190000000000000000  
Tic Sicil No: 278700  
Mers: 08190000000000000000

Ayşe Işıl ARI	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
---------------	---

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

### 25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

#### a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile Şirket'in ve/veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 57.330.000 TL nominal değerli payların;

- 38.411.100 TL nominal değerdeki (%67) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 1.719.900 TL nominal değerdeki (%3) kısmı Mopaş Grubu Çalışanlarına,
- 11.466.000 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 5.733.000 TL nominal değerdeki (%10) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

#### b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde İnfö Yatırım tarafından değiştirilecektir.

- SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırılması yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

*(Handwritten signatures)*

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
GIDA VE TİC. A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 21565-8  
Etiler Mahallesi V.D. No: 1/1  
260



**İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Etiler Mahallesi V.D. No: 1/1  
260  
Ticaret Sicil No: 21565-8  
Etiler Mahallesi V.D. No: 1/1  
260

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları kategorisinde bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:**

Yoktur.

**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

**MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK**  
Ramazanoğlu Arah. yaka...  
Tel: 0216 591...  
Ticaret Sicil no: 21265-8...  
Büyükdere... 049



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. K...  
İçişleri Bakanlığı...  
Mevki...  
QR Code

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-400.000 TL arası sabit 40.00 TL, 400.000-8.000.000 TL arası oransal 0.0001, 8.000.000 TL ve üzeri sabit 800,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 0-500.000 arası sabit 30,00 TL, 500.000 TL-1.000.000 arası oransal 0.00006 (Vergi yükümlülükleri hariç)	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	-	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Hisse başına 1.32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	-	-
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. <a href="http://gk.yatirim.com.tr">http://gk.yatirim.com.tr</a>	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. <a href="http://gk.yatirim.com.tr">http://gk.yatirim.com.tr</a>	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. <a href="http://gk.yatirim.com.tr">http://gk.yatirim.com.tr</a>
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-33 TL+BSMV, 50.000 100.000TL-50 TL-BSMV, 100.000-250.000TL-65 TL-BSMV, 250.000-1.000.000TL-290 TL-BSMV, 1.000.000TL ve üzeri-415 TL+BSMV	-	-
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur.	İşlemlere ilişkin düzenleme kurumu tarafından almaktadır.





				15.001 TL - 65.000 TL arası 90 TL, 65.001 TL - 130.000 TL arası 120 TL ve 130.001 TL ve üzeri 150 TL Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı: Min 20 max 80 olmak üzere onbinde 2,4 Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı: Min 40 max 160 olmak üzere onbinde 4,8		
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	-	-	-	-
PhilipCapital Menkul Değerler A.Ş.	19,25 TL	-	21,00 TL	İnternet şubesiinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	-	-
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Ücret Tarifesi	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	26,25 TL	100,00 TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	15 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 50 TL., 25.001-75.000 TL'ye kadar 80 TL. 75.001- 300.000 TL'ye kadar 130 TL. 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 240 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 380 TL	-	-
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL. + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL-BSMV 0,00012 (onbinde 1,2) + BSMV 350 TL-BSMV	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2) - BSMV 350 TL + BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	-	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL.)	-	Şirketimiz resmi internet sitesinde <a href="https://www.unlumenkuldegerler.com/vasal-dukkarulu-adresinde-yayinlanm">https://www.unlumenkuldegerler.com/vasal-dukkarulu-adresinde-yayinlanm</a>

kelebek

**MOPAS** MOPAS MARKETÇİLİK  
Tic. A.Ş.  
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No: 10  
Kat: 10/10 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 278256/01010000000000000000  
Tic. Sic. No: 278256/01010000000000000000  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

266

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-9518-bc350e182514  
<https://opk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barbaros Mah. No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 278256/01010000000000000000  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul





Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)), Şirket'in internet sitesinde ([www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr)) ve Yetkili Kuruluşun ([www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com)) internet sitesinde yayımlanacaktır.

### 25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında payları oranında Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri fon elde edecektir. Yine mevcut ortaklar, dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:  
Yoktur.

### 25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

#### 25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Mopaş Grubu Çalışanları kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer alan tüm yetkili aracı kurumlara talepte bulunmak için başvurabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım aracılığıyla talepte bulunabilecektir.

#### 25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

268



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

#### 25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri İfo Yatırım ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

#### 25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile İfo Yatırım arasında imzalanan 27.03.2024 tarihli "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi", 15.01.2025 tarihinde revize edilmiş olup imza tarihinden itibaren 12 (on iki) ay süreyle yürürlükte kalacaktır. Bu sözleşme kapsamına giren yükümlülüklerin karşılıklı olarak yerine getirilmesi veya bu sözleşmede belirtilen nedenlerle feshedilmiş olması halinde kendiliğinden o tarihte sona erer.

Bununla birlikte Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" 04.07.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

#### 25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Payların halka arzında; Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri, pay satış geliri, Şirket, özkaynak/halka arz geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan İfo Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İfo Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İfo Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve işbu İzahname'nin hazırlanması ve halka arzda danışmanlık yapan Aksan Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aksan Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aksan Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aksan Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

*[Handwritten signature]*

**MOPAS** MENFAAT ÇATIŞMASI VE ARACILIK  
GÖZETİMİ VE KONTROLÜ A.Ş.  
Kantarcıoğlu Mah. 146. No. Kat: 11. Kat / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 298546 / Mers. No: 081200125000044  
Sicil Sicil No: 298546 / V.D. No: 02204290002

269



Info Yatırım ve Menfaat Çatışması ve Aracılık Gözetimi ve Kontrolü A.Ş.  
Büyükdere Mah. 146. No. Kat: 11. Kat / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 298546 / Mers. No: 081200125000044  
Sicil Sicil No: 298546 / V.D. No: 02204290002

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc850e182514

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mopaş ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Mopaş arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., Mopaş'a sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Mopaş ile sahip olunan varlıklara ilişkin gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlama hizmeti veren Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Mopaş arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Mopaş'a sunduğu gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlama hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in izahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

### 26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

*[Handwritten signatures]*

**MOPAS** MOPAS PİYASACILIK  
CİDDİYE A.Ş. A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 270  
11.01.2024  
Ticaret Sicil No: 270  
11.01.2024

*[Handwritten signatures]*

270



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmamaktadır.

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket İçinde Aldığı Görevler, Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Fatma NARMAN ÜLKÜ	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul	Pay Sahibi
Abdülmecit DEMİRER		Pay Sahibi
Selahattin ŞEN		Pay Sahibi
Haci Ferişt NARMAN		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Başkan
Zekeriya NARMAN		Pay Sahibi
Haci Mustafa NARMAN		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Haci Dursun NARMAN		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Üyesi
Nedim KURT		Pay Sahibi, Yönetim Kurulu Üyesi
Eyüp NARMAN		Pay Sahibi
Mahmut Celal SEYREK		Pay Sahibi
Solmaz ŞEN		Pay Sahibi
Murat Selçuk ŞEN		Pay Sahibi
Serpil Tuba ŞEN		Pay Sahibi
Mehmet Serkan ŞEN		Pay Sahibi

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri:

Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	14.330.000	6,01	1,00	14.330.000	5,25
Toplam						14.330.000	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 14.330.000 TL nominal değerli B grubu hamiline ya da hamiline payların halka arz sonrası oluşacak 238.500.000 TL'lik B grubu paylar içindeki pay %0,1

MOPAS MOPAS GIDA PİYASACILIK  
RAMAZANOĞLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 274445  
2023

Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
QR Kodu

olurken, halka arz sonrası oluşacak 273.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %5,25 olacaktır.

#### Halka Arz Eden Pay Sahipleri

No	Ortağın Adı Soyadı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Fatma NARMAN ÜLKÜ	2.903.258	1,06
2	Abdülmecit DEMİRER	2.374.481	0,87
3	Selahattin ŞEN	1.676.610	0,61
4	Hacı Feriştat NARMAN	1.450.196	0,53
5	Zekeriya NARMAN	1.421.536	0,52
6	Hacı Mustafa NARMAN	1.308.329	0,48
7	Hacı Dursun NARMAN	1.308.329	0,48
8	Nedim KURT	924.285	0,34
9	Eyüp NARMAN	366.848	0,13
10	Mahmut Celal SEYREK	217.816	0,08
11	Solmaz ŞEN	94.578	0,03
12	Murat Selçuk ŞEN	94.578	0,03
13	Serpil Tuba ŞEN	94.578	0,03
14	Mehmet Serkan ŞEN	94.578	0,03
<b>Toplam</b>		<b>14.330.000</b>	<b>5,25</b>

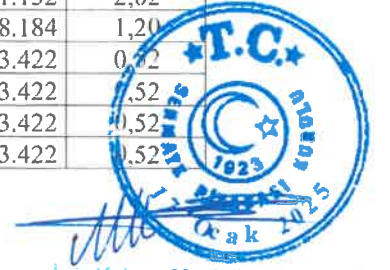
Halka arz öncesi ve sonrasında Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi					
Ortağın Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Fatma NARMAN ÜLKÜ	A	5.750.000	20,26	5.750.000	16,01
	B	40.848.000		37.944.742	
Abdülmecit DEMİRER	A	5.750.000	16,57	5.750.000	13,09
	B	32.361.000		29.986.519	
Selahattin ŞEN	A	5.750.000	11,70	5.750.000	9,24
	B	21.160.000		19.483.390	
Hacı Feriştat NARMAN	A	5.750.000	10,12	5.750.000	7,99
	B	17.526.000		16.075.804	
Hacı Mustafa NARMAN	A	5.750.000	9,13	5.750.000	7,21
	B	15.249.000		13.940.671	
Hacı Dursun NARMAN	A	5.750.000	9,13	5.750.000	7,21
	B	15.249.000		13.940.671	
Zekeriya NARMAN	B	22.816.000	9,92	21.394.464	7,84
Nedim KURT	B	14.835.000	6,45	13.910.715	5,10
Eyüp NARMAN	B	5.888.000	2,56	5.521.152	2,02
Mahmut Celal SEYREK	B	3.496.000	1,52	3.278.184	1,20
Solmaz ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.423.422	0,52
Murat Selçuk ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.423.422	0,52
Serpil Tuba ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.423.422	0,52
Mehmet Serkan ŞEN	B	1.518.000	0,66	1.423.422	0,52

*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*

**MİDPA** MİDPA MARKETÇİLİK  
GİRİŞİM SERMAYELERİ A.Ş.  
Kurtuluşcadı, Akıf sokakı No: 10 Kat: 10  
01020/092 44 00 00  
Ticaret Sicil No: 278023  
E-Posta: info@midpa.com.tr

Dokümanlama Kodu: 565ba654edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Büyükdere Mahallesi, No: 115, Newpark  
Kat: 2, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sicil No: 278023  
E-Posta: info@infoyati.com.tr  
M: 0212 278 00 11







seansında, halka arz fiyatından, İfo Yatırım aracılığı ile toplamda 2.293.200 adet (Fatma NARMAN ÜLKÜ için 464.603 TL, Abdülmecit DEMİNER için 379.984 TL, Selahattin ŞEN için 268.304 TL, Hacı Feriştat NARMAN için 232.072 TL, Zekeriya NARMAN için 227.485 TL, Hacı Mustafa NARMAN için 209.369 TL, Hacı Dursun NARMAN için 209.369 TL, Nedim KURT için 147.911 TL, Eyüp NARMAN için 58.706 TL, Mahmut Celal SEYREK için 34.857 TL, Solmaz ŞEN için 15.135 TL, Murat Selçuk ŞEN için 15.135 TL, Serpil Tuba ŞEN için 15.135 TL, Mehmet Serkan ŞEN için 15.135 TL) günlük geçerli alım emri girecektir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında gerçekleştirilecek işlemler 5 iş günü süreyle sınırlı olup girilen emirler iptal edilemeyecektir.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı, o gün için Borsa'da geçerli taban fiyatın altında kalıyor ise Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Fatma NARMAN ÜLKÜ için 464.603 adet, Abdülmecit DEMİNER için 379.984 adet, Selahattin ŞEN için 268.304 adet, Hacı Feriştat NARMAN için 232.072 adet, Zekeriya NARMAN için 227.485 adet, Hacı Mustafa NARMAN için 209.369 adet, Hacı Dursun NARMAN için 209.369 adet, Nedim KURT için 147.911 adet, Eyüp NARMAN için 58.706 adet, Mahmut Celal SEYREK için 34.857 adet, Solmaz ŞEN için 15.135 adet, Murat Selçuk ŞEN için 15.135 adet, Serpil Tuba ŞEN için 15.135 adet, Mehmet Serkan ŞEN için 15.135 adet günlük alım emri girme yükümlülüğü tamamlanmış sayılır.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatın üstünde kalıyor ise toplamda 2.293.200 adet günlük alım emri o gün geçerli fiyat aralığının tavanından girilerek o iş günü için Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'in alım emri girme yükümlülüğü yerine getirilir.

Günlük Alım Emri Uygulaması boyunca satın alınan Şirket payları, Borsa'da Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde (5 iş günü) satışı konu olamayacaktır.

Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışı sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Söz konusu günlük alım emri taahhüdü kapsamında sisteme girilecek en yüksek fiyat, tasarruf sahiplerinde satış duyurusunda belirtilen halka arz fiyatı olacak olup söz konusu halka arz fiyatının üzerinde alım yapılmayacaktır. Ancak halka arz fiyatının, Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatının üstünde kalması durumunda halka arz fiyatının altındaki fiyatlardan alım yapılması mümkün olabilecektir.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhüt, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilen taahhütleri de içermektedir.

*(Handwritten signatures)*

**MORAS** MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye No:10/1 Kat:10/1  
Tel: 0212 995 00 00  
Ticaret Sicil No: 243668 Arasayınca No: 449 620 0840  
Sicil Kuruluş Tarihi: 02.04.2002

*(Handwritten signature)*

274

*(Handwritten signature)*



İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Barışlar Mahallesi  
İçişleri Bakanlığı  
Mevzuat Genel Müdürlüğü  
17 Ocak 2025

Doküman Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







diğer sektör oyuncularının veya mağazalarının bünyeye katılarak inorganik şekilde büyümek hedeflenmektedir. Bu strateji, gelir artışı başta olmak üzere Şirket'in pazar ağını genişletmeyi, müşteri tabanını artırmayı ve marka bilinirliğini güçlendirmeyi hedeflemektedir.

## 2. Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları

Enerji maliyetleri, Şirket'in maliyetleri içinde önemli bir yere sahiptir. Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetleri çerçevesinde harcamış olduğu enerji tüketiminin %15'ine karşılık gelen toplam 2,5 MW'lık kısmını mülk ve işletme sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesinde bulunan güneş enerjisi santralleri üzerinden karşılamak adına yatırımlarını tamamlamış olup elektrik üretimine başlanmıştır. Söz konusu yatırıma ek olarak Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15 ila %20'lik kısmını, 33 yıllığına arsa kiralamasını yaptığı ve çağrı mektubu onaylanan Tokat ili Niksar ilçesinde bulunan 5,03 MW'lık lisanssız güneş enerjisi santralinin kurulması için kullanmayı planlamaktadır. Bu yatırım stratejisi, Şirket'in sürdürülebilir ve çevre dostu enerji kaynaklarına olan bağlılığını göstermekte olup Şirket'in enerji maliyetlerinin uzun vadede düşürülmesi hedeflenmektedir. Yeni güneş enerjisi santrali yatırımı, Şirket'in karbon ayak izini azaltmasına ve enerji verimliliğini artırmasına yardımcı olacak, bu da hem çevresel sorumluluklarını yerine getirmesine hem de operasyonel maliyetlerini optimize etmesine katkıda bulunacaktır.

## 3. Tarımsal Yatırımlar

Şirket, halihazırda kendisi ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen ve salkım domates yetiştiriciliği yapılan 137.000 m<sup>2</sup> kapalı sera alanında tarım faaliyetleri yürütmektedir. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını yeni tarım yatırımlarına yönlendirme stratejisini benimsemiştir. Bu strateji, mevcut tarım kapasitesini genişletmeyi ve tarım operasyonlarının verimliliğini artırarak, Şirket'in İstanbul ve Kocaeli illerindeki mağazalarının salkım domates yanında farklı ürün çeşitlerini ve daha yüksek hacimli sebze-meyve tedarikini karşılamayı hedeflemektedir. Bu yeni yatırımlar sayesinde Şirket, sebze-meyve satış kategorisindeki kendi üretiminde olan ürün çeşitliliğini artırabilir ve taze ürün tedarik zincirini daha da güçlendirebilir. Bu adımın, Şirket'in sürdürülebilir tarım uygulamalarına olan bağlılığını artırırken, uzun vadeli büyüme hedeflerine ulaşmasında da önemli bir rol oynayacağı düşünülmektedir. Şirket'in bağlı ortaklıkların işbu kalemde açıklanan tarımsal yatırım faaliyetleri kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılabilecek kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

## 4. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını işletme sermayesinin güçlendirilmesi için kullanmayı planlamaktadır. Bu strateji, tedarikçilerle yapılan anlaşmalar kapsamında ön ödemeler yaparak daha yüksek iskonto oranlarından faydalanmayı hedeflemektedir. Bu yaklaşım, Şirket'in finansal tablolarına olumlu yansıtacak ve nakit akışını optimize ederek operasyonel maliyetleri düşürecektir. Ayrıca, bu strateji, tedarik zinciri verimliliğini artırarak ve tedarikçi ilişkilerini güçlendirerek Şirket'in pazardaki rekabetçi konumunu daha da sağlamlaştıracaktır. Bu şekilde, Şirket, sadece kısa vadeli likiditeyle

277

**MDPAS** MÜHÜR  
MARKETÇİLİK  
T.C. A.Ş.  
Harcama No: 24966-9  
Ticaret Sicil No: 24966-9  
Dükkân No: 24966-9

Dogrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e782314  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ihtiyaçlarını karşılamakla kalmayıp, uzun vadeli finansal sürdürülebilirliğini de güçlendirecektir. Şirket'in bağlı ortaklıkların işletme sermayesinin güçlendirilmesi kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılacak kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

##### 5. E-Ticaret ve Teknoloji Yatırımları

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %10'luk kısmını, e-ticaret kanalı ve teknoloji yatırımlarına yönlendirmeyi planlamaktadır. Bu strateji, mevcut bilgi teknolojileri altyapısını güçlendirmeyi, e-ticaret platformlarını ve e-ticaret operasyonları için lojistik araç yatırımlarını da içerecek şekilde genişletmeyi amaçlamaktadır. Özellikle, [www.mopas.com.tr](http://www.mopas.com.tr) web sitesi ve mobil uygulamasının kapasitesini artırarak, müşteri deneyimini iyileştirmek ve satış hacmini genişletmek hedeflenmektedir. Bu yatırımlar, Şirket'in online pazardaki rekabet gücünü artırırken, teknolojik yenilikleri entegre ederek operasyonel verimliliğini de yükseltecektir. Bu strateji ile Şirket'in e-ticaret alanındaki büyümesini sürdürmek amaçlanmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıkların işbu kalemde açıklanan e-ticaret ve teknoloji yatırımları kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılacak kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelire yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek fon kullanım alanları arasında %10 kadar geçiş yapabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat/katılma hesabı olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

##### 29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		35,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)		43.000.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		74.500.000 TL
Halka Arz Hasılatı		1.505.000.000 TL
Net Hasılat		1.430.500.000 TL
Özkaynak (30.09.2024)	2.034.806.015 TL	3.465.306.015 TL
Çıkarılmış Sermaye	230.000.000 TL	273.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	8,8470 TL	12,6934 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		3,8464 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		%42,48
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		22,3966 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		%63,52



### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %63,73 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 22,3066 TL'dir.

### 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %43,48 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 3,8464 TL'dir.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Halka arz sürecinde Şirket'e danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
İnfo Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Aksan Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Hizmetleri
Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Raporu Hazırlama Hizmetleri

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

### Finansal Tablolar

2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2021, 2022 ve 2023 ile 1 Ocak – 30 Eylül 2024	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 K:25-26 Maslak. Sarıyer/İstanbul	Metin ETKİN	Olumlu

**MORAS** MÜHÜR  
GİRİŞİM SERMAYELERİ VE TİC. A.Ş.  
Rumeliyolu: Atış, 10610  
Tel: 0212 597 00 00  
Ticaret Sicil No: 24965-B  
E-Posta: info@moras.com.tr  
www.moras.com.tr

279



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dekuman-dogrulama>











## 32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

### 32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

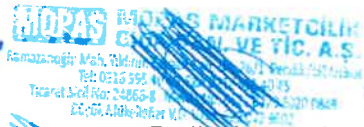
Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. – MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracıyla bağlı olmayan),

283



Doküman Kodu: 585ba654-edd5-48ab-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-bogrulama>







Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmış aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerince geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesinde ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca banka ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmeleri için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulanmasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile başka bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin taraf olduğu çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

**MORAS** MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ramazanoğlu Mah. 14. Kat No: 10  
Tel: 0212 591 41 00  
Ticaret Sicil No: 24866-8 Menkul Değerler Sicil No: 0429 8328 0649  
E-posta: [mor@moras.com.tr](mailto:mor@moras.com.tr) / [info@moras.com.tr](mailto:info@moras.com.tr)

286



Doğrulama Kodu: 565ba654-edd5-48a0-95f8-bc350e182514  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>













