

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Minari	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3) 10785	115. Kazı miktarı(m3) 143800
1. Yol-kanal harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı				117. Kullanılmayan kazının döktüğü yer	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 3387499344	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 87120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581500826	121. Onay kodu 49801632
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin aplikasyonu	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898932 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

106569114

Barkod /
Karekod

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9 Ruhsatın verilmiş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi		☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon		29.06.2025		556					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:		☐ 3 Yenden ☐ 12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2832796		27.05.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tarifi kodu: 19		☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosforitlik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY HABİPLER YOLU		☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat				GELİŞME KONUT ALANI		27492,95			
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydan tarifi kodu: 09 Dış kapı no: 3/3		☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Site adı:		☐ 7 Çeçici ☐ 16 İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3 Parça No		4 Ada No		5 Parsel No		6 Blok No		7 Bağışsız bölüm no:		8 Yapı Kimlik No:	
2395		5		A2 BLOK		805513975		☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı		☐ 9 Dolgu ☐ 18 Rahçe duvarı	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
30 Vergi kimlik no		36 Vergi kimlik no		46 Sigorta sicil no	
8150014332		37 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi	
31 Adres		38 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		39 Sözleşme no		49 Adres	
32 İmza		40 Yapı müteahhidi yetki belge no		50 İmza	
41 Site ekin adres		42 İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55 Benzer yapı sayısı			
52 Bağımsız bölüm sayısı				56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
53 Tadilat sonucu ile tadilat alanı (m2)				57 Yapıda konut birim (daire) sayısı			
54 Toplam yüzölçümü (m2)				58 Yapının taban alanı(m2)			
1110 - Mesken				59 Yapı inşaat alanı(m2)			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				60 Toplam yapı sayısı			
				61 Toplam bağımsız bölüm sayısı			
				62 Toplam konut birim (daire) sayısı			
				63 Toplam taban alanı(m2)			
				64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı			
				66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
				67 Yapının toplam kat sayısı			
				68 İlave kat sayısı			
				70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			
				69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			
				71 Yapının toplam yüksekliği(m)			
				72 İlave kat yüksekliği(m)			
Toplam: 1110 - Mesken				73 Yapının sınıfı			
30				74 Yapının grubu			
4980,75				75 Grup no			
				76 1 m2 maliyeti (TL)			
				77 Yapının maliyeti (TL)			
				78 Yapının arsa değeri (TL)			
				79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			
				80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi			
☒ 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Bireysel) ☐ 4 Isı pompası			
☐ 5 Bölgesel ☐ 6 Kombi (Bireysel) ☐ 7			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik			
☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Alık ısı ☐ 9			
83 Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik			
☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Bireysel) ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Merkezi kazan ☒ 8 Müşterek (ısı istasyonu)			
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik			
☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Alık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9			
85 İçme Suyu ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşma suyu			
86 Alık su ☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosforitlik			
87 Tesisatlar			
☐ 1 Anlama ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haborileme ☒ 6 Pis su ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☒ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın tesisatı ☒ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Köyenerjasyon ☒ 15 Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16 Gri su atırma			
88 Ortak Kullanılan Alanları			
☒ 1 Asansör ☒ 2 Bekçi kulübesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kemerlik ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☒ 12 Enerji odası			
89 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☐ 1 İskelet (Karkas) ☐ 1.1.1 Betonarme ☐ 1.1.2 Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☒ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Pref			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51498122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3) 10785	115. Kazı miktarı(m3) 143800
1. Yol-kanal harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜVLÜSÜ 5387498155	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580065	121. Onay kodu 50702893
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898052 SAYILI BEDAS TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						125861468		Barkod / Karekod							
1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı		23.06.2025		557					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						3. Yeniden		9.02.2024		27.06.2025		2832796		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4. Ek bina		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		21. Tapu tesol belgesi veren kurum	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: ARNAVUTKOY-HABİPLER YOLU						5. Kat ilavesi		22. Tapu tesol belgesi tarihi		GELİŞME KONUT ALANI		27492.95		23. Tapu tesol belgesi no	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 3/5						6. İlave		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Site adı:						7. Geçici		25. ÇED raporu onay tarihi		26. Planlanan inşaat başlama tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi		28. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No:						8. Tadilat		29. ÇED raporu onay tarihi		30.04.2025		31.04.2025		32.04.2025	
2396 5 A3 BLOK 768798795						9. Dolgu		33. ÇED raporu onay tarihi		34.04.2025		35.04.2025		36.04.2025	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
31. Adres		37. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi	
UNİVERSİTELER MAH. 159. CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
32. İmza		39. Sözleşme no		49. Adres	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		50. İmza	
		41. Sicil esas adres			
		42. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapılmış bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı			
52. Bağımsız bölümler sayı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
53. Toplam yapı alanı (m2)				57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı			
54. Toplam yapı yüksekliği (m)				58. Yapının taban alanı (m2)			
1110 - Mesken				493,36			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				4973,91			
30				60. Toplam yapı sayısı			
1657,76				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı			
				62. Toplam konut birimi (daire) sayısı			
				63. Toplam taban alanı (m2)			
				64. Toplam yapı inşaat alanı (m2)			
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı			
				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
				67. Yapının toplam kat sayısı			
				68. İlave kat sayısı			
				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)			
				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)			
				71. Yapının toplam yüksekliği (m)			
				72. İlave kat yüksekliği (m)			
Toplam: 1110 - Mesken				73. Yapının sınıfı			
30				74. Yapının grubu			
4973,91				75. Grup no			
				76. 1 m2 maliyeti (TL)			
				77. Yapının maliyeti (TL)			
				78. Yapının arsa değeri (TL)			
				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			
				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
				95250376,50			
				95250376,50			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
82. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
85. İçme Suyu			
86. Atık su			
87. Tesisatlar			
88. Ortak Kullanım Alanları			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
91. Döşeme			
92. Parsel Dışı Otopark			

Yapı Projeleri			
93. Onay tarihi			
94. Adı soyadı			
95. TC kimlik no			
96. Oda sicil no			
97. Adresi			
98. İmza			
99. İmza			
100. İmza			
101. İmza			
102. İmza			
103. İmza			
104. İmza			
105. İmza			
106. İmza			
107. İmza			
108. İmza			
109. İmza			
110. İmza			
111. İmza			
112. İmza			
113. İmza			
114. İmza			
115. İmza			
116. İmza			
117. İmza			
118. İmza			
119. İmza			
120. İmza			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimarî	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130267	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Mektuz Tarih	112 Mektuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİBAT AKDEMİR YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661555	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120701344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	121 Onay kodu 56237738
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896982 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896804 SAYILI EKİB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

131911950

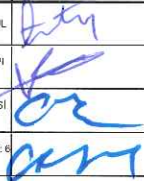
Bahsed / Karetad

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforitlik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		27.06.2025		558					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:				9.02.2024		27.06.2025		2832796		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				18. Parşelasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırma adı: ARNAVUTKÖY-HABİFLER YOLU				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 3/9				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 988339354				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatı bağlama tarihi		26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2398 5 A4 BLOK						/20/		/20/		/20/	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☒ Yabancı ☐					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPOLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		38. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
33. Sicil adresi		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		49. Adres	
		42. İmza		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat/İnşaatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Denzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı
1110 - Mesken	28		3082,13	28	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1878,34	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı
				21	390
				57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m2)
				28	509,12
				62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m2)
				390	8675,42
				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	65. Yapının yol kolu altı kat sayısı
					3
				66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı
				6	9
				68. İlave kat sayısı	69. Yapının toplam yüksekliği(m)
					28,8
				70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)
				10,15	28,8
				72. İlave kat yüksekliği(m)	
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu
				III	C
				75. Grup no	76. 1 m2 maliyeti (TL)
				8	19150
				77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)
				94993000,50	94993000,50
				79. Arsa dahi yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				94993000,50	84993000,50

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baskı istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarı	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM ŞİŞESİ 2. BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43854058520	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 85 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53974661554	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581530426	15398456

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2890789 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2890952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896984 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896983 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480918	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜVLÜSÜ 5387458155	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF MURAT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28551500626	35388420

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2808769 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896863 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

109057885

Bar kod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			9. Ruhsatın veriliş amacı			10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi			1. Yeni yapı			29.06.2025		560					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR			2. Yenileme			14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:			3. Yeniden			9.02.2024		27.06.2025		2832796		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19			4. Ek bina			18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU			5. Kat ilavesi					GELİŞME KONUT ALANI		27492,95			
Caddesokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89			6. İlave			21. Tapu tescil belgesi veron kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:			7. Geçici			BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10298			
3. Parça No:			8. Tadilat			24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4. Ada No:			9. Dolgu					2020		2020		2020	
5. Parçel No:													
6. Blok No:													
7. Bağımsız bölüm no:													
8. Yapı Kimlik No:													
2396			83656093										
5													
A6 BLOK													

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			43. Adı soyadı, unvanı		
TOKİ								
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			34. Oda sicil no			44. TC kimlik no		
30. Vergi kimlik no			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			45. Oda sicil no		
8150014332								
31. Adres			37. Sigorta sicil no			46. Sigorta sicil no		
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOĞUL KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA			38. Sözleşme tarihi			47. Sözleşme tarihi		
32. İmza			39. Sözleşme no			48. Sözleşme no		
			40. Yapı müteahhidi yetki belge no			49. Adres		
			41. Sicile esaslı adres			50. İmza		
			42. İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler								
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			52. Bağımsız bölüm sayısı			53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)			54. Toplam Yüzölçümü (m2)		
1110 - Mesken			26			2876,12			2074,34		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)											
55. Bencez yapı sayısı			56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı			58. Yapının taban alanı(m2)		
26			26			26			509,12		
60. Toplam yapı sayısı			61. Toplam bağımsız bölüm sayısı			62. Toplam konut birimi(daire) sayısı			63. Toplam taban alanı(m2)		
21			390			390			8675,42		
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı			66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			67. Yapının toplam kat sayısı			68. İlave kat sayısı		
3			6			9					
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			71. Yapının toplam yüksekliği(m)			72. İlave kat yüksekliği(m)		
10,15			18,65			28,8					
73. Yapının sınıfı			74. Yapının grubu			75. Grup no			76. 1 m2 maliyeti (TL)		
III			C			8			19150		
77. Yapının maliyeti (TL)			78. Yapının arsa değeri (TL)			79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
94801309			94801309			94801309			94801309		
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
94801309			94801309			94801309			94801309		

Yapının Teknik Özellikleri			Yapının Teknik Özellikleri								
81. Isınma Sistemi			87. Tesisatlar			88. Ortak Kullanılan Alanlar			89. Yapının Taşıyıcı Sistemi		
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer			2. Soba			3. Klima (Bireysel)			4. Isı pompası		
5. Bölgesel			6. Kombi (Bireysel)			7.					
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			83. Sıcak Su Temin Şekli			84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			85. İçme Suyu		
1. Kalı yakıt			2. Fuel-oil			3. Doğalgaz			4. LPG		
5. Elektrik			6. Güneş			7. Jeotermal			8. Alık ısı		
9.			10.			11.			12.		
1. Termoston			2. Şofben			3. Doğalgaz			4. LPG		
5. Güneş kolektörü			6. Kombi (Bireysel)			7. Fuel-oil			8. Elektrik		
9. Isı pompası			10. Bölgesel			11. Kalı yakıt			12. Jeotermal		
13. Merkezi kazan			14. Müpterek (ısı istasyonu)			15.			16.		
1. Şehir suyu			2. Kuyu suyu			3. Pınar suyu			4. Taşıma suyu		
5. Kanalizasyon			6. Fosseptik								

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480818	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARGI	50224616702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÖYÜKYILDIRIM SK. NO. 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
		107. İzin belge no ve sınıfı			

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihinin bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen **Ruhsat** süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874961568	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37128761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURBAN BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591580694	121. Onay kodu 44801272
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin aplikasyon	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897681 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence										133791228		Barkod / Karekod						
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no		
2 Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon				23.06.2025		561						
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2 Yenilenme ☐ 11 Güçlendirme				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi		
Köy:						☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		2632796		27.06.2025		
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik				18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)				
Cadde/Sokak/Bulvar/Maydan/Kırsal ad: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		27492.95				
Cadde/Sokak/Bulvar/Maydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 3/2						☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı				21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no				
Site adı:						☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10298				
3.Pafla No:		4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:	☐ 8 Tadilat ☐ 17 İsmet duvarı				24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlik tarihi	
		2396	5	C1 BLOK		817736945	☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı											
Yapı Sahibinin						Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin						
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						43 Adı soyadı, unvanı						
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı																		
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı						34 Oda sicil no						44 TC kimlik no						
30 Vergi kimlik no						35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı						45 Oda sicil no						
8150014332																		
31 Adres						36 Vergi kimlik no						46 Sigorta sicil no						
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA						37 Sigorta sicil no						47 Sözleşme tarihi						
32 İmza						38 Sözleşme tarihi						48 Sözleşme no						
41 Sicile adres adres						39 Sözleşme no						49 Adres						
						40 Yapı müteahhidi yetki belge no						50 İmza						
						42 İmza												
						43 İmza												
						44 İmza												
						45 İmza												
						46 İmza												
						47 İmza												
						48 İmza												
						49 İmza												
						50 İmza												
						51 İmza												
						52 İmza												
						53 İmza												
						54 İmza												
						55 İmza												
						56 İmza												
						57 İmza												
						58 İmza												
						59 İmza												
						60 İmza												
						61 İmza												
						62 İmza												
						63 İmza												
						64 İmza												
						65 İmza												
						66 İmza												
						67 İmza												
						68 İmza												
						69 İmza												
						70 İmza												
						71 İmza												
						72 İmza												
						73 İmza												
						74 İmza												
						75 İmza												
						76 İmza												
						77 İmza												
						78 İmza												
						79 İmza												
						80 İmza												
						81 İmza												
						82 İmza												
						83 İmza												
						84 İmza												
						85 İmza												
						86 İmza												
						87 İmza												
						88 İmza												
						89 İmza												
						90 İmza												
						91 İmza												
						92 İmza												
						93 İmza												
						94 İmza												
						95 İmza												
						96 İmza												
						97 İmza												
						98 İmza												
						99 İmza												
						100 İmza												
						101 İmza												
						102 İmza												
						103 İmza												
						104 İmza												
						105 İmza												
						106 İmza												
						107 İmza												
						108 İmza												
						109 İmza												
						110 İmza												
						111 İmza												
						112 İmza												
						113 İmza												
						114 İmza												
						115 İmza												
						116 İmza												
						117 İmza												
						118 İmza												
						119 İmza												
						120 İmza												
						121 İmza												
						122 İmza												
						123 İmza												
						124 İmza												
						125 İmza												
						126 İmza												
						127 İmza												
						128 İmza												
						129 İmza												
						130 İmza												
						131 İmza												
						132 İmza												
						133 İmza												
						134 İmza												
						135 İmza												
						136 İmza												
						137 İmza												
						138 İmza												
						139 İmza												
						140 İmza												
						141 İmza												
						142 İmza												
						143 İmza												
						144 İmza												
						145 İmza												
						146 İmza												
						147 İmza												
						148 İmza												
						149 İmza												
						150 İmza												
						151 İmza												
						152 İmza												
						153 İmza												
						154 İmza												
						155 İmza												
						156 İmza												
						157 İmza												
						158 İmza												
						159 İmza												
						160 İmza												
						161 İmza												
						162 İmza												
						163 İmza												
						164 İmza												
						165 İmza												
						166 İmza												
						167 İmza												
						168 İmza												
						169 İmza												
						170 İmza												
						171 İmza												
						172 İmza												
						173 İmza												
						174 İmza												
						175 İmza												
						176 İmza												
						177 İmza												
						178 İmza												
						179 İmza												
						180 İmza												
						181 İmza												
						182 İmza												
						183 İmza												
						184 İmza												
						185 İmza												
						186 İmza												
						187 İmza												
						188 İmza												
						189 İmza												
						190 İmza												
						191 İmza												
						192 İmza												
						193 İmza												
						194 İmza												
						195 İmza												
						196 İmza												
						197 İmza												
						198 İmza												
						199 İmza												
						200 İmza												
						201 İmza												
						202 İmza												
						203 İmza												
						204 İmza												
						205 İmza												
						206 İmza												
						207 İmza												
						208 İmza												
						209 İmza												
						210 İmza												
						211 İmza												
						212 İmza												
						213 İmza												
						214 İmza												
						215 İmza												
						216 İmza												
						217 İmza												
						218 İmza												
						219 İmza												
						220 İmza												
						221 İmza												
						222 İmza												
						223 İmza												
						224 İmza												
						225 İmza												
						226 İmza												
						227 İmza												
						228 İmza												
						229 İmza												
						230 İmza												
						231 İmza												
						232 İmza												
						233 İmza												
						234 İmza												
						235 İmza												
						236 İmza												
						237 İmza												
						238 İmza												
						239 İmza												
						240 İmza												
						241 İmza												
						242 İmza												
						243 İmza												
						244 İmza												
						245 İmza												
						246 İmza												
						247 İmza												
						248 İmza												
						249 İmza												
						250 İmza												
						251 İmza												
						252 İmza												
						253 İmza												
						254 İmza												
						255 İmza												
						256 İmza												
						257 İmza												
						258 İmza												
						259 İmza												
						260 İmza												
						261 İmza												
						262 İmza												
						263 İmza												
						264 İmza												
						265 İmza												
						266 İmza												
						267 İmza												
						268 İmza												
						269 İmza												
						270 İmza												
						271 İmza												
						272 İmza												
						273 İmza												
						274 İmza												
						275 İmza												
						276 İmza												
						277 İmza												
						278 İmza												
						279 İmza												
						280 İmza												
						281 İmza												
						282 İmza												
						283 İmza												
						284 İmza												
						285 İmza												
						286 İmza												
						287 İmza												
						288 İmza												
						289 İmza												
						290 İmza												
						291 İmza												
						292 İmza												
						293 İmza												
						294 İmza												
						295 İmza												
						296 İmza												
						297 İmza												
						298 İmza												
						299 İmza												
						300 İmza												
						301 İmza												
						302 İmza												
						303 İmza												
						304 İmza												
						305 İmza												
						306 İmza												
						307 İmza												
						308 İmza												
						309 İmza												
						310 İmza												
						311 İmza												
						312 İmza												
						313 İmza												
						314 İmza												
						315 İmza												
						316 İmza												
						317 İmza												
						318 İmza												
						319 İmza												
						320 İmza												
						321 İmza												
						322 İmza												
						323 İmza												
						324 İmza												
						325 İmza												
						326 İmza												
						327 İmza												
						328 İmza												
						329 İmza												
						330 İmza												
						331 İmza												
						332 İmza												
						333 İmza												
						334 İmza												
						335 İmza												
						336 İmza												
						337 İmza												
						338 İmza												
						339 İmza												
						340 İmza												
						341 İmza												
						342 İmza												
						343 İmza												
						344 İmza												
						345 İmza												
						346 İmza												
						347 İmza												
						348 İmza												
						349 İmza												
						350 İmza												
						351 İmza												
						352 İmza												
						353 İmza												
						354 İmza												
						355 İmza												
						356 İmza												
						357 İmza												
						358 İmza												
						359 İmza												
						360 İmza												
						361 İmza												
						362 İmza												
						363 İmza												
						364 İmza												
						365 İmza												
						366 İmza												
						367 İmza												
						368 İmza												
						369 İmza												
						370 İmza												
						371 İmza												
						372 İmza</												

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜŞÜCÜSÜ 33874561588	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120781344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VAKILINCAISI 29531580826	121 Onay kodu 32870040
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi / /20

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20			
2. Zemin aplikasyon	 / /20			
3. Temel	 / /20			
4. Bodrum	 / /20			
5. Subasman	 / /20			
6. Kat	 / /20			
7. Çatı	 / /20			
8. Su yalıtımı	 / /20			
9. Isı yalıtımı	 / /20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20			
11. Mekanik tesisat	 / /20			
12. Elektrik / Beligim tesisatı	 / /20			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898682 SAYILI BEDAS TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898904 SAYILI EİKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

149868663

Bakıld / Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi		☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat İavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7. Çeçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		29.06.2025		562							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi			
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				9.02.2024		27.06.2025		2832796		27.06.2025			
Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)					
Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89		Diş kapı no: 3/4				GELİŞME KONUT ALANI		27492,95					
Site adı:				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no					
				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:			
2396		5		C2 BLOK				942620741					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		37. Şuarta sicil no		36. Vergi kimlik no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 ÇİD TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANAKAYA / ANKARA		38. Sözleşme tarihi		40. Yapı müteahhidi yetki bölgesi no	
32. İmza		39. Sözleşme no		46. Sigorta sicil no	
		41. Sicile alması adres		47. Sözleşme tarihi	
				48. Sözleşme no	
				49. Adres	
				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı	
1110 - Mesken		33	
53. Ortak Alan (Ortak Alan)		2466,05	
54. Toplam Yüzölçümü (m2)		5305,09	
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	
33		33	
57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının laban alanı(m2)	
33		630,86	
59. Yapı inşaat alanı(m2)		5305,09	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	
21		390	
62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam laban alanı(m2)	
390		8675,42	
64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		93502,26	
65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	
3		5	
67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
8			
69. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	
9,2		16,7	
71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
25,9			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu	
III		C	
75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
8		19150	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)	
101592473,50		101592473,50	
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
101592473,50		101592473,50	

Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isılma Sistemi	87. Tesisatlar
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Sobas ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.	☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisi ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kejenereasyon ☐ 15. Elektrik araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri su anıtma
82. Isılma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	88. Ortak Kullanılan Alanlar
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina İnşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874551955	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120781344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25591580965	121. Onay kodu 11831948
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ap/ıkasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLİ A SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAS TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence				111272639				Barkod / Karesid:													
1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı:				10. Ruhsatın onay tarihi: 29.06.2025		11. Ruhsat no: 563		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:							
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				1. Yeni yapı				10. Restorasyon		14. İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025		16. İmar durum bel. no: 2832795		17. Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2025					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yenileme				11. Güçlendirme		18. Parselasyon plan onay tarihi:		19. Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2): 27492.95		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no: 18298	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				3. Yeniden				12. Kullanım değişikliği		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi: / / 2025		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / / 2025		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / / 2025					
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				4. Ek bina				13. Fosseptik													
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89				5. Kat ilavesi				14. Mekanik tesisat													
Site adı:				6. İlave				15. Elektrik tesisatı													
3. Parça No:				7. Geçici				16. İsim değişikliği													
4. Ada No: 2396				8. Tadilat				17. İstinat duvarı													
5. Parsel No: 5				9. Dolgu				18. Bahçe duvarı													
6. Blok No: C3 BLOK																					
7. Bağımsız bölüm no:																					
8. Yapı Kimlik No: 812680945																					

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: TOKİ				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:				43. Adı soyadı, unvanı:			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				34. Oda sicil no:				44. TC kimlik no:			
30. Vergi kimlik no: 8150014332				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				45. Oda sicil no:			
31. Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO. 11 ÇANKAYA / ANKARA				36. Vergi kimlik no:				46. Sigorta sicil no:			
32. İmza:				37. Sigorta sicil no:				47. Sözleşme tarihi:			
38. Sözleşme tarihi:				39. Sözleşme no:				48. Sözleşme no:			
39. Sözleşme no:				40. Yapı müteahhidi yetki belge no:				49. Adres:			
40. Yapı müteahhidi yetki belge no:				41. İmza:				50. İmza:			
41. İmza:				42. İmza:				51. İmza:			
42. İmza:				43. Sicil esas adres:				52. İmza:			
43. Sicil esas adres:				44. İmza:				53. İmza:			
44. İmza:				45. İmza:				54. İmza:			
45. İmza:				46. İmza:				55. İmza:			
46. İmza:				47. İmza:				56. İmza:			
47. İmza:				48. İmza:				57. İmza:			
48. İmza:				49. İmza:				58. İmza:			
49. İmza:				50. İmza:				59. İmza:			
50. İmza:				51. İmza:				60. İmza:			
51. İmza:				52. İmza:				61. İmza:			
52. İmza:				53. İmza:				62. İmza:			
53. İmza:				54. İmza:				63. İmza:			
54. İmza:				55. İmza:				64. İmza:			
55. İmza:				56. İmza:				65. İmza:			
56. İmza:				57. İmza:				66. İmza:			
57. İmza:				58. İmza:				67. İmza:			
58. İmza:				59. İmza:				68. İmza:			
59. İmza:				60. İmza:				69. İmza:			
60. İmza:				61. İmza:				70. İmza:			
61. İmza:				62. İmza:				71. İmza:			
62. İmza:				63. İmza:				72. İmza:			
63. İmza:				64. İmza:				73. İmza:			
64. İmza:				65. İmza:				74. İmza:			
65. İmza:				66. İmza:				75. İmza:			
66. İmza:				67. İmza:				76. İmza:			
67. İmza:				68. İmza:				77. İmza:			
68. İmza:				69. İmza:				78. İmza:			
69. İmza:				70. İmza:				79. İmza:			
70. İmza:				71. İmza:				80. İmza:			
71. İmza:				72. İmza:				81. İmza:			
72. İmza:				73. İmza:				82. İmza:			
73. İmza:				74. İmza:				83. İmza:			
74. İmza:				75. İmza:				84. İmza:			
75. İmza:				76. İmza:				85. İmza:			
76. İmza:				77. İmza:				86. İmza:			
77. İmza:				78. İmza:				87. İmza:			
78. İmza:				79. İmza:				88. İmza:			
79. İmza:				80. İmza:				89. İmza:			
80. İmza:				81. İmza:				90. İmza:			
81. İmza:				82. İmza:				91. İmza:			
82. İmza:				83. İmza:				92. İmza:			
83. İmza:				84. İmza:				93. İmza:			
84. İmza:				85. İmza:				94. İmza:			
85. İmza:				86. İmza:				95. İmza:			
86. İmza:				87. İmza:				96. İmza:			
87. İmza:				88. İmza:				97. İmza:			
88. İmza:				89. İmza:				98. İmza:			
89. İmza:				90. İmza:				99. İmza:			
90. İmza:				91. İmza:				100. İmza:			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı: 25			
52. Bağımsız bölüm sayısı: 25				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 25			
53. Tadilat yüzölçümü (m2): 2198.71				57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 25			
54. Toplam yüzölçümü (m2): 2463.95				58. Yapının taban alanı (m2): 630.66			
1110 - Mesken				59. Yapı inşaat alanı (m2): 4662.66			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				60. Toplam yapı sayısı: 21			
				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 390			
				62. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 390			
				63. Toplam taban alanı (m2): 8675.42			
				64. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 93502.26			
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 4			
				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 3			
				67. Yapının toplam kat sayısı: 7			
				68. İlave kat sayısı:			
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 13.45			
				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 9.35			
				71. Yapının toplam yüksekliği (m): 22.8			
				72. İlave kat yüksekliği (m):			
Toplam: 1110 - Mesken				73. Yapının sınıfı: III			
				74. Yapının grubu: C			
				75. Grup no: 8			
				76. 1 m2 maliyeti (TL): 19150			
				77. Yapının maliyeti (TL): 89289939			
				78. Yapının arsa değeri (TL):			
				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 89289939			
				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 89289939			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt 2. Fiyet-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Müstakim (ısı istasyonu) 9.			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fiyet-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9.			
85. İçme Suyu			
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşınma suyu 5. Kanalizasyon 6. Fosseptik 7. Gri su arıtma			
86. Alık su			
1. Kanalizasyon 2. Fosseptik 3. Gri su arıtma			
87. Tesisatlar			
1. Arıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Kojenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gri su arıtma			
88. Ortak Kullanım Alanları			
1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Kömürlük 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji odası			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
1. İskelet (Karkas) 2. Yığma (Kagir) 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 6. 1.1. Betonarme 1.2. Ahşap 1.3. Çelik 1.1.1. Çerçevesiz sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem			
90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
1. Braket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9. 1. Plak Kiriş 2. Mantar döşeme 3. Asmolon 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6.			
91. Döşeme			
92. Parsel Dışı Otoparkı			
1. Var 2. Yok			

Yapı Projeleri			
93. Onay tarihi: 27.06.2025			
94. Adı soyadı: YASEMIN KAYA			
95. TC kimlik no: 48553400076			
96. Oda sicil no:			
97. Adresi: KÜSKİ MAH. HAMMİSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
98. İmza:			
99. İmza:			
100. İmza:			
101. İmza:			
102. İmza:			
103. İmza:			
104. İmza:			
105. İmza:			
106. İmza:			
107. İmza:			
108. İmza:			
109. İmza:			
110. İmza:			
111. İmza:			
112. İmza:			
113. İmza:			
114. İmza:			
115. İmza:			
116. İmza:			
117. İmza:			
118. İmza:			
119. İmza:			
120. İmza:			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331460618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 19 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖRKEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51490122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 18. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				10785	143800
2.Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının dokümantasyonu	
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ ÇİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜLÜSÜ 53974531983	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581500965	34378877

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin uygulaması	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.Isı yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanallızyon / Fosforitlik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / Bilişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2808759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809052 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2809045 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809094 SAYILI ERB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809093 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

Building Licence

Barkod /
Karekod:[illegible]

Yapı Denetimi

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103.İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÖKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler

110.Gecirli Maliyet	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	Toprak Bilgileri
1.Yol-kanal harcı				114.Dolu Miktarı(m3) 10785
2.Bina inşaatı harcı				115.Kazı miktarı(m3) 143800
3.Otopark bedeli				116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
4.Ceza				117.Kullanılmayan kazının dökeceği yer
5.Diğerleri 1				
6.Diğerleri 2				
7.Toplam				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874681507 	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626 	121.Onay kodu 25303306
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaat başlama tarihi/...../20.....
---	---	---	--

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesuller'in adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin aykırılık	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.İsi yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISI'NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİHİ VE R:2898769 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2896893 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod: 131076846									
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon		27.06.2025		565					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durumu bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19						☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2032796		27.06.2025	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU						☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik		18 Parasetasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlama kodu: 89 Dış kapı no: 3/11						☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Site adı:						☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18295			
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bagimsiz bölüm no: 8 Yapi Kimlik No: 600378024						☐ 7 Çeçici ☐ 16 İsim değişikliği		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla başlama tarihi		26 Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlik tarihi	
						☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı									
						☐ 9 Doğru ☐ 18 Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
30 Vergi kimlik no 8150014332		36 Vergi kimlik no		46 Sigorta sicil no	
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 15B7 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 GANKAYA / ANKARA		37 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi	
32 İmza		38 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no	
39 Sözleşme no		40 Yapı mütahhidi yetki belge no		49 Adres	
41 Sicile esas adres		42 İmza		50 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölümlerin toplam sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		9		1531.77		1022.41	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)							
55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)	
2		9		9		385.56	
59 Yapı inşaat alanı(m2)		2554.18		60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	
				21		390	
62 Toplam konut birimi(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	
390		8675.42		93502.28		4	
66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı		69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	
4		6				12.55	
70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)		73 Yapının sınıfı	
19.7						III	
74 Yapının grubu		75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)	
B		12		18200		46486076	
78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenenen kısmın maliyeti (TL)		81 Form düzenlenenen kısmın maliyeti (TL)	
46486076		46486076		46486076		46486076	

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası		☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu	
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik	
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		☒ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su	
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik		☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor	
☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Alık ısı ☐ 9.		☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner	
83 Sıcak Su Temin Şekli		84 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Bireysel) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Bölgesel ☐ 7 Merkezi kazan ☒ 8 Mekanik (Isı istasyonu)		☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Alık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9.	
85 İçme Suyu		86 Alık su	
☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Tağıma suyu		☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik	
87 Tesisatlar		88 Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın tesisatı ☒ 12 Güneş enerjisi sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14 Kojenerasyon ☐ 15 Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16 Gri su arıtma		☒ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulubesi ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Konutluk ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☒ 12 Enerji odası	
89 Yapının Taşıyıcı Sistemi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1 İskelet (Karkas) ☐ 2 Yığma (Kagı) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6.		91 Döşeme	
☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.1.1 Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☒ 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem		☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
92 Parsel Dışı Otoparkı		1. Var ☐ 2. Yok ☐	

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi		94 Adı soyadı		95 TC kimlik no	
Mimar		YASEMİN KAYA		48553400076	
27.05.2025					
96 Oda sicil no		97 Adresi		98 İmza	
		KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		✓	
99 Proje Muallifinin					
1. /20.					
2. /20.					
3. /20.					
4. /20.					
5. /20.					
6. /20.					
7. /20.					
8. /20.					

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ Z BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661555	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29554580626	121. Onay kodu 4875L808
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin uygulaması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Bağlı tesisat	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R-2807001 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLİA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R-2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						Barakod / Karekod 100789221							
1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			9. Ruhsatın verilmiş amacı			10. Ruhsatın onay tarihi 27.06/2025		11. Ruhsat no 566		12. İlk ruhsat tarihi/...../.....		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi			☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon			14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR			☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme			9.02.2024		27.05.2025		2832756		27.05.2025	
Köy:			☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği			18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		21. Tapu tescil belgesi veren kurum	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH Mahalle tanımlı kodu: 19			☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat			/...../.....		GELİŞME KONUT ALANI		27492.95		22. Tapu tescil belgesi tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Güme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU			☐ 5. Kat ilavesi ☐ 15. Elektrik tesisatı			21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no		24. ÇED raporu onay tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89			☐ 6. İlave ☐ 16. Isınm değişikliği			BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi	
Site adı:			☐ 7. Geçici ☐ 16. Isınm değişikliği									26. Planlanan inşaat bitme tarihi	
3. Pafta No:			☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı			24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4. Ada No:			☐ 9. Dolgu ☐ 18. Balıççe duvarı			/...../.....		/...../20.....		/...../20.....		/...../20.....	
5. Parsel No:													
6. Blok No:													
7. Bağımsız bölüm no:													
8. Yapı Kimlik No:													
-			2396			5		E2 BLOK		641372206			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ	☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı	33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			43 Adı soyadı, unvanı			
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no			44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no 8150014332		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	36 Vergi kimlik no		45 Oda sicil no			
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA	32 İmza	37 Sigorta sicil no	38 Sözleşme tarihi	39 Sözleşme no	40 Yapı müteahhidi yetki belge no	46 Sigorta sicil no	47 Sözleşme tarihi	48 Sözleşme no
		41 Sicil dışı adres			42 İmza	49 Adres		50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler							
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	54.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)	55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)			
					11	11	389,25	2979,77			
1110 - Mesken	11		1831,66	60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1148,11	21	390	390	8675,42	93502,26			
				65.Yapının yol kolu altı kat sayısı	66.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı				
				2	8	7					
				70.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)				
				7,15	15,65	22,8					
				73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form'düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
Toplam: 1110 - Mesken	11		2979,77	III	C	8	19150	57062595,50		57062595,50	57062595,50

Yapının Teknik Özellikleri									
81 Isıtma Sistemi			87 Tesisatlar			88 Ortak Kullanım Alanları		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Bireysel) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Bölgesel ☐ 6 Kombi (Bireysel) ☐ 7			☐ 1 Anlma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratonar ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kojenerasyon ☐ 15 Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16 Gri su arıtma			☒ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 Enerji odası		☐ 1 İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.3 Çelik ☒ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6	
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			84 Sıcak Su Yakıt Cinsi			90 Duvar Doğru Maddesi Cinsi			
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Alık ısı ☐ 9			☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Alık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9			☐ 1 Braket ☒ 2 Tuğla ☒ 1 Plak Kiriş ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 3 Asmolen ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Half panel ☐ 4 Ahşap ☐ 9 ☐ 5 Hızır yapı elemanı ☐ 6			
83 Sıcak Su Temin Şekli			85 İçme Suyu			92 Parsel Dışı Otoparkı		91 Döşeme	
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Bireysel) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Bölgesel ☐ 7 Merkezi kazan ☒ 8 Müjler (Isı istasyonu)			☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taçmina suyu			☐ 1. Var ☒ 2. Yok		☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hızır yapı elemanı ☐ 6.	
85 İçme Suyu			86 Atık su						
			☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fossepik						

[illegible]

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAÇANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 85 İÇ KAPI NO: 46 JURANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

Toprak Bilgileri

116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874651288	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28581590628	40097935

Başlatma Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin arazi kayıyın	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
 *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
 *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAAHHÜTNAMESİ
 *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

145907739

Barınd /
Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın varlığı amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon				23.06.25		567					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Koy:				☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi				9.02.2024		27.05.2025		2832796		27.06.2025	
Mahalle/İskele: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19				☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosforik				18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Caddenin/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat				/ /		GELİŞME KONUT ALANI		27492.95			
Caddenin/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtım kodu: 89 Dış kapı no: 3/15				☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı				21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Site adı:				☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3 Pafta No:		4 Ada No:		5 Parsel No:		6 Blok No:		7 Bağımsız bölüm no:		8 Yapı Kimlik No:		9 Döşme		10 Döşme	
		2395		5		E3 BLOK				767156755					

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ TCKİ ☐ Kamu ☐ Yabancı											
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332											
31 Adres				37 Sigorta sicil no				46 Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
32 İmza				39 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
				40 Yapı müteahhidi yetki belge no				49 Adres			
				42 İmza				50 İmza			
				41 Sicil esaslı adres							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile inşaat alanı (m2)		54 Toplam yüzölçümü (m2)		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)		59 Yapı inşaat alanı(m2)			
		12				1926,92		12		12		12		389,47		2879,92			
1110 - Mesken								60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birimi(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1053		21		390		390		8675,42		93502,26			
				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı				66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67 Yapının toplam kat sayısı				68 İlave kat sayısı			
				2				5				7							
				70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71 Yapının toplam yüksekliği(m)				72 İlave kat yüksekliği(m)			
				7,15				15,65				22,8							
				73 Yapının sınıfı				74 Yapının grubu				75 Grup no				76 1 m2 maliyeti (TL)			
				III				C				8				19150			
				77 Yapının maliyeti (TL)				78 Yapının arsa değeri (TL)				79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
				57085468				57085468				57085468				57085468			
Toplam: 1110 - Mesken				12												2879,92			

Yapının Teknik Özellikleri															
81 Isıtma Sistemi				87 Tesisatlar				88 Ortak Kullanılan Alanları				89 Yapının Taşyıcı Sistemi			
☒ 1 Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Bireysel) ☐ 4 Isı pompası				☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu				☒ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi				☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.1.1 Çerçevesiz sistem			
☐ 5 Bölgesel ☐ 6 Kombi (Bireysel) ☐ 7				☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik				☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark				☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.2.1 Pordeli sistem			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				☒ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su				☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kamurluk				☐ 1.3 Çelik ☐ 1.3.1 Çerçevesiz+Pordeli sistem			
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik				☒ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor				☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak				☐ 2 Yiğme (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma			
☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Alık ısı ☐ 9				☒ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner				☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni				☐ 9			
83 Sıcak Su Temin Şekli				☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG				☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES)							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 30 İÇ KAPI NO. 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058526	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JURANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

116. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 3387466155	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581586626	121. Onay kodu 48919153
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklanması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforit	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

127631117

Barkod /
Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9 Ruhsatın veriliş amacı ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisat ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsm değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.Kinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11 Ruhsat no 568		12 İlk ruhsat tarihi/...../.....		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi İli İSTANBUL İlçe BAŞAKŞEHİR Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kurumu adı: ARNAVUTKÖY-HABİLER YOLU Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 3/12 Site adı:		3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 962355087		14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16 İmar durum bel. no 2832796		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025	
18 Parçesasyon plan onay tarihi/...../.....		19 Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20 Parselin alanı(m2) 27492,95		21 Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22 Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23 Tapu tescil belgesi no 18298	
24 ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25 Planlanan inşaatla bağlama tarihi/...../20.....		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
30 Vergi kimlik no 8150014332		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANÇAYA / ANKARA		36 Vergi kimlik no		46 Sigorta sicil no	
32 İmza		37 Sicil no		47 Sözleşme tarihi	
38 Sözleşme tarihi		39 Sözleşme no		48 Sözleşme no	
40 Yapı müteahhidi yetki belge no		41 Sicil adres		49 Adres	
42 İmza		43 İmza		50 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		10		1343,05		2036,24	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				693,18		93502,26	
55 Denzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)	
10		10		10		327,97	
60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birim(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)	
21		390		350		8675,42	
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı	
2		4		6			
70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)	
6,3		13,4		19,7			
73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)	
III		B		12		18200	
77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
37059568		37059568		37059568		37059568	

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Antenna ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☒ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Keşanorasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. G1 su anlama	
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88 Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kamurluk ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji odası	
83 Sıcak Su Temin Şekli		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☒ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Mübaleke (ısı istasyonu)		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma	
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
85 İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşınma suyu		91 Doğeme	
86 Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	EYÜP TETİK	39331490618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜLÜŞÜ 53874561045	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591590568	55971584

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subbasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtım	/...../20.....			
9. Isı yalıtım	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Belirli tesisat	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898652 SAYILI BEDAS TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898993 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence							Barkod / Kar kod					
121415178												
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi			☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon		29.06/2025		569		/...../.....			
3 İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR			☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
4 Köy:			☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi		9.02.2024		27.06.2025		2832796		27.06.2025	
5 Mahalle/Mezhi: BAŞAK İMAH Mahalle tanıtm. kodu: 19			☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosforitlik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
6 Caddesi/Sokulu/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU			☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat		/...../.....		GELİŞME KONUT ALANI		27492.95			
7 Caddesi/Sokulu/Bulvarı/Meydanı tanıtm. kodu: 89			☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
8 Site adı:			☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Pafta No:		4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	8. Yapı Kimlik No:	24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi	26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
-		2300	5	F2 BLOK		761407592	/...../.....		/...../20.....	/...../20.....	/...../20.....	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	60224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaatı					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	121. Onay kodu 43326578
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin sıkılaşım	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtım	/...../20.....			
9. Isı yalıtım	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

129401899

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın verilmiş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı						27.06.25		570									
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin elüdü onay tarihi					
Key:						3. Yeniden						9.02.2024		27.06.2025		2832796		27.06.2025					
Mahalle/Mezki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19						4. Ek bina						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)							
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kürme adı: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU						5. Kat ilavesi						14. Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI		27492.95							
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlama kodu: 89 Dış kapı no: 3/14						6. İlave						21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no							
Site adı:						7. Geçici						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10298							
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağlımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		8. Tadilat		17. İstinat duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2395		5		F3 BLOK				937741742		9. Doğru		18. Bahçe duvarı				/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı											
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı																	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no											
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no											
8150014332																	
31. Adres		32. İmza		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TORUN KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				41. Sicile esas adres						42. İmza		49. Adres				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının laban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)							
				9				1102,12		9		9		9		327,97		2034,92							
1110 - Mesken				9				872,8		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam laban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										21		390		390		8675,42		93502,26							
										65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı									
										3		3		6											
										70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)									
										10,3		9,4		19,7											
Toplam: 1110 - Mesken				9				2034,92		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
										III		B		12		18200		37035544		37035544		37035544			

Yapının Teknik Özellikleri																			
81. Isıtma Sistemi								87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanılan Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☒ 1. Merkezli ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.								☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köjenereasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Giriş anıtı				☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kümülük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. Enerji odası				☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi								90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi								91. Döşeme			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik 																			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 3D BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 8 UMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874551200	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaat tarihi, hüküm ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VAKILMOSİ 25551560628	121. Onay kodu 35381920
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaatı, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaatı, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaatı, tarih	125. İnşaatı başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ul'ün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin ayıklasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

103994042

Barid /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no 571		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no									
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı				10. Restorasyon		14. İlk plan onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yenileme				11. Güçlendirme		9.02.2024		27.05.2025		2832796		27.06.2025							
Köy:				3. Yeniden				12. Kullanım değişikliği		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		21. Tapu tescil belgesi veren kurum							
Mahalle/İkizli: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19				4. Ek bina				13. Fossoptik		19. GELİŞME KONUT ALANI		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no		24. ÇED raporu onay tarihi							
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: ARNAVUTKÖY HABIPLER YOLU				5. Kat ilavesi				14. Mekanik tesisat		30.04.2025		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi							
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 89				6. İlave				15. Elektrik tesisatı		30.04.2025		27.05.2025		28. Planlanan inşaat başlama tarihi		29. Planlanan inşaat bitirme tarihi							
Site adı:				7. Geçici				16. İsim değişikliği		30.04.2025		27.05.2025		28. Planlanan inşaat başlama tarihi		29. Planlanan inşaat bitirme tarihi							
3. Parça No:				4. Ada No:				5. Parçesiz bölüm no:				6. Blok No:				7. Bağimsız bölüm no:				8. Yapı Kimlik No:			
2396				5				F4 BLOK				892365107				8. Tadilat				9. Dolgu			
																10. Tadilat				11. Dolgu			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
Özel Kamu Yabancı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
30. Vergi kimlik no				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
8150014332				37. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi			
31. Adres				38. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme tarihi			
UNİVERSİTELER MAH. 1597. CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				39. Sözleşme no				49. Adres			
32. İmza				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				50. İmza			
41. Sicil adresi				42. İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler																											
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar				55. Denzer yapı sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı				58. Yapının laban alanı(m2)				59. Yapı inşaat alanı(m2)											
1110 - Mesken				10				1319,77				10				327,97				2036,24											
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				716,47				60. Toplam yapı sayısı				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı				62. Toplam konut birimi(daire) sayısı				63. Toplam laban alanı(m2)				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
21				390				390				390				8675,42				93502,26											
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)			
2				4				6								7,3				12,4				19,7							
73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu				75. Grup no				76. 1 m2 maliyeti (TL)				77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenirken kısmi maliyet (TL)			
III				B				12				18200				37059568				78.00000000				37059568				37059568			

Yapının Teknik Özellikleri																																																																																																							
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanılan Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi																																																																																											
1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer				2. Soba				3. Klima (Bireysel)				4. Isı pompası				1. Asansör				2. Bekçi kulübesi				3. Açık otopark				4. Kapalı otopark				5. Kapıcı dairesi				6. Kamurluk				7. Ortak depo				8. Sığınak				9. Su deposu				10. Yangın merdiveni				11. Yüzme havuzu				12. Enerji odası				1. Betonarme				2. Tuğla				3. Plak kırış				4. Manlar döşeme				5. Asmolen				6. Ahşap				7. Beton blok				8. Half panel				9. Hazır yapı elemanı				10. Diğer			
5. Bütçesiz				6. Kombi (Bireysel)				7. Diğer				8. Elektrik				9. Haberleşme				10. Pis su				11. Temiz su				12. Hidrofor				13. Jeneratör				14. Parafoner				15. Yangın tesisatı				16. Güneş enerji sistemi (GES)				17. Rüzgar enerji sistemi (RES)				18. Köjenerasyon				19. Elektrikli araç şarj istasyonu				20. Gri su arıtma				1. Isketlet (Karkas)				2. Yığılma (Kargir)				3. Prefabrik				4. Yarı prefabrik				5. Karma				1. 1.1. Çerçevesiz sistem				2. 1.2. Perdeli sistem				3. 1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem											
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Döşeme																																																																																							
1. Katı yakıt				2. Fuel-oil				3. Doğalgaz				4. LPG				5. Elektrik				6. Güneş				7. Jeotermal				8. Atık ısı				9. Diğer				1. Taş				2. Tuğla				3. Plak kırış				4. Manlar döşeme				5. Asmolen																																																			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	36331460018	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058526	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ OHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖZETKİSİ 33874661559	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK BÜRO 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	40925612

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin ayıklasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subesman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897031 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898799 SAYILI QED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898952 SAYILI BEDAS TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R 2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898983 SAYILI İBB SILUET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

110836988

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veron Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Geliştirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Çeşme ☐ 16. Isın değiştirme ☐ 8. Tünel ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		10. Ruhsatın onay tarihi 29.06.2025	11. Ruhsat no 592	12. İlk ruhsat tarihi/...../.....	13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Orş. kapı no: 3/16 Site adı:				14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024	15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025	16. İmar durum bel. no 2832796	17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 916794399				18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 27492.95
				21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18295
24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi/...../20.....		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi/...../20.....		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOĞLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANAKÇAYA / PINKAP		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
32. İnşa		37. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
33. Sözleşme no		38. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
34. Tapu mülkeliyeti yetki belge no		39. Tapu mülkeliyeti yetki belge no		49. Adres	
40. İmza		41. Sicile esnasındaki adres		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının laban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		9				1209.73		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam laban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						818.49		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı			
								70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)			
								73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
								III		B		12		18200		36913604	
														78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
														36913604		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
																36913604	

Yapının Teknik Özellikleri															
81. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				87. Tesisatlar ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☒ 5. Haborlogme ☐ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gri su arıtma				88. Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☒ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☒ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji odası				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 2. Aşçap. ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 3. Çelik ☒ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.				83. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Mutfak (Isı ilavesi)				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	38331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve amiri		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döktüğü yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874651865	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37128761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581590625	32456134

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896052 SAYILI BEDAS TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896045 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

103286159

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı				10. Restorasyon		27.06.2025		573			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yeniden				11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:				3. Yeniden				12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		28.02.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19				4. Ek bina				13. Fosforik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alanı(m2)	
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				5. Kat ihvəsi				14. Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Caddesokak/Bulvarı/Meydan tanımlama kodu: 89 Diş kapı no: 3/17				6. İlave				15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Site adı:				7. Geçici				16. İsm değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18293	
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Tadilat		10. Tadilat	
2396		5		F6 BLOK		839261799		8. Tadilat		9. Tadilat		10. Tadilat		11. Tadilat	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
31. Adres				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1567 CAD. TOPRAK KÖYÜ İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				37. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				38. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
41. Sicil esas adres				42. İmza				49. Adres			
								50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile yapılmış alan (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		10		1343,06		679,29	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)							
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
10		10		10		327,97	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)	
21		399		399		8675,42	
65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
1		5		6			
70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
4,2		15,5		19,7			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
III		B		12		18200	
						77. Yapının maliyeti (TL)	
						36906770	
						78. Yapının arsa değeri (TL)	
						36906770	
						79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
						36906770	
						80. Form düzenlenirken kullanılan maliyet (TL)	
						36906770	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Müşterek (ısı nakliyatı)			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9.			
85. İçme Suyu 1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşma suyu			
86. Atık su 1. Kanalizasyon 2. Fosforik 3. Gri su atma			
87. Tesisatlar 1. Arıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. PVS su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratonör 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Kojenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gri su atma			
88. Ortak Kullanılan Alanları 1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Komünite 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji odası			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi 1. Betonarme 2. Ahşap 3. Çelik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 6. 1.1.1. Çerçevesiz sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem			
90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Half panel 9. 1. Plak kiriş 2. Mantar döşeme 3. Asmolen 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6.			
91. Döşeme 1. Var 2. Yok			

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no	
27.06.2025		YASEMİN KAYA		48553400076	
96. Oda sicil no		97. Adresi			

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Ofis sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALİ KAŞARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 BURANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				10785	143800
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874551455	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28581580626	23207400

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
 *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
 *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898984 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Manavi	EYUP TETİK	39331480810	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAĞŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktuz Tarihi	112. Maktuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3) 10785	115. Kazı miktarı(m3) 143800
1. Yol-kanal harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI GÜÇLEME GÖREVLİSİ 33874661355 28.05.2025 	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591580926 	121. Onay kodu 56075328
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerinin adı soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISI'NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898052 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898045 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

146219878

Barkod /
Karekod:

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no:		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi		☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon		27.06.2025		575					
İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Koy:		☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832706		27.06.2025	
Mahalle/Mezra: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19		☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU		☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat				GELİŞME KONUT ALANI		27492,95			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 89		☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Site adı:		☐ 7 Geçici ☐ 16 İsmi değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3 Pafta No:		☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4 Ada No:		☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı									
5 Parsel No:											
6 Blok No:											
7 Bağımsız bölüm no:											
8 Yapı Kimlik No:											
2396											
5											
OTOPARK 2											
643849946											

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin					
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı					
TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐											
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no				44 TC kimlik no					
30 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no					
8150014332											
31 Adres		37 Sigorta sicil no		38 Sözleşme tarihi		39 Sözleşme no		40 Yapı müteahhidi yetki belge no		46 Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA ANKARA										47 Sözleşme tarihi	
		41 Site esas adresi		42 İmza		49 Adres		50 İmza		48 Sözleşme no	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler													
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat/bahçe işi tadilat alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı		58 Yapının laban alanı(m2)		59 Yapı inşaat alanı(m2)	
														1		14018,52	
3003 - Ortak Alan (Garaj)						14018,52		60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birim(daire) sayısı		63 Toplam laban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
								21		390		390		8675,42		93502,26	
								65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı			
								2				2					
								70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)			
								6,4				6,4					
								73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)	
								III		A		4		17100		239716692	
														78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
														239716692		239716692	
Toplam - 3003 - Ortak Alan (Garaj)						14018,52											

Yapının Teknik Özellikleri							
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar		88 Ortak Kullanım Alanları		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Merkezi ısıtılmalı katörler ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 1					

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480818	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 66 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	Toprak Bilgileri
1. Yol-kanal harcı				114. Dolgu Miktarı(m3) 10785
2. Bina inşaatı harcı				115. Kazı miktarı(m3) 143800
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer
5. Diğerleri 1				
6. Diğerleri 2				
7. Toplam				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜVLÜSÜ 33874551655	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29561590616	121. Onay kodu 56152036
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898932 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

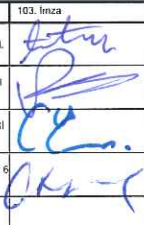
YAPI RUHSATI Building Licence								126788215		Başod / Karkod											
1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı:				10. Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11. Ruhsat no: -576-		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:							
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				1. Yeni yapı				10. Restorasyon		14. İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi: 27.05.2025		16. İmar durum bel. no: 2032766		17. Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2025					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yenileme				11. Güçlendirme		18. Parselasyon plan onay tarihi:		19. Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2): 63692.46		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no: 18298	
Köy:				3. Yeniden				12. Kullanım değişikliği		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.				4. Ek bina				13. Fosseptik		28. ÇED raporu onay tarihi:		29. Planlanan inşaat başlama tarihi:		30. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		31. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				5. Kat ilavesi				14. Mekanik tesisat		32. ÇED raporu onay tarihi:		33. Planlanan inşaat başlama tarihi:		34. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		35. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Tanım kodu: 89				6. İlave				15. Elektrik tesisat		36. ÇED raporu onay tarihi:		37. Planlanan inşaat başlama tarihi:		38. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		39. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
Sila adı:				7. Çeçici				16. İstin değişikliği		40. ÇED raporu onay tarihi:		41. Planlanan inşaat başlama tarihi:		42. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		43. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
3. Pafta No:				8. Yapi Kimlik No: 765731640				17. İstinat duvarı		44. ÇED raporu onay tarihi:		45. Planlanan inşaat başlama tarihi:		46. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		47. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
4. Ada No:				9. Tadilat				18. Bahçe duvarı		48. ÇED raporu onay tarihi:		49. Planlanan inşaat başlama tarihi:		50. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		51. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
5. Parsel No:				10. Dolgu						52. ÇED raporu onay tarihi:		53. Planlanan inşaat başlama tarihi:		54. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		55. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
6. Blok No:										56. ÇED raporu onay tarihi:		57. Planlanan inşaat başlama tarihi:		58. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		59. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
7. Bağimsız bölüm no:										59. ÇED raporu onay tarihi:		60. Planlanan inşaat başlama tarihi:		61. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		62. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:				43. Adı soyadı, unvanı:			
TOKİ									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		34. Oda sicil no:				44. TC kimlik no:			
30. Vergi kimlik no:		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				45. Oda sicil no:			
8150014332									
31. Adres:		36. Vergi kimlik no:				46. Sigorta sicil no:			
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 ÇAMLIKTÖRÜ KÖMÜR İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA/ANKARA		40. Yapı mütahhidi yetki belge no:				47. Sözleşme tarihi:			
32. İmza:		42. İmza:				48. Sözleşme no:			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:		52. Bağımsız bölümlerin sayısı:		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2):		54. Toplam Yüzölçümü (m2):		55. Benzer yapı sayısı:		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı:		58. Yapının taban alanı(m2):		59. Yapı inşaat alanı(m2):	
		26				2953.52		27		27		26		573.07		5213.68	
1110 - Mesken		1				389.78		60. Toplam yapı sayısı:		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı:		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı:		63. Toplam taban alanı(m2):		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2):	
1220 - Ofis ve İşyeri		1				389.78		32		971		957		19475.5		213883.69	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1870.38		65. Yapının yol kolu altı kat sayısı:		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı:		67. Yapının toplam kat sayısı:		68. İlave kat sayısı:			
								3		6		9					
								70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m):		71. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m):		72. Yapının toplam yüksekliği(m):		73. İlave kat yüksekliği(m):			
								10.4		19.8		30.2					
Toplam: 1110 - Mesken		27				5213.68		73. Yapının sınıfı:		74. Yapının grubu:		75. Grup no:		76. 1 m2 maliyeti (TL):		77. Yapının maliyeti (TL):	
								III		C		8		19150		99841972	
														78. Yapının arsa değeri (TL):		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	
														99841972		99841972	
																80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):	
																99841972	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi:		87. Tesisatlar:	
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer: ☐ 2. Soba: ☐ 3. Klima (Bireysel): ☐ 4. Isı pompası: ☐ 5. Bō/gesel: ☐ 6. Kombi (Bireysel): ☐ 7.		1. Anıtma: ☐ 2. Bōz ısıtasyonu: ☐ 3. Doğalgaz: ☐ 4. Elektrik: ☐ 5. Haberleşme: ☐ 6. Pis su: ☐ 7. Temiz su: ☐ 8. Hidrofor: ☐ 9. Jeneratör: ☐ 10. Paratoner: ☐ 11. Yangın tesisatı: ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES): ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES): ☐ 14. Köjenerasyon: ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi: ☐ 16. Gri Su Arıtma: ☐	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:		88. Ortak Kullanım Alanları:	
1. Katı yakıt: ☐ 2. Fuel-oil: ☐ 3. Doğalgaz: ☐ 4. LPG: ☐ 5. Elektrik: ☐ 6. Güneş: ☐ 7. Jeotermal: ☐ 8. Atık ısı: ☐ 9.		1. Asansör: ☐ 2. Bekçi kulübesi: ☐ 3. Açık otopark: ☐ 4. Kapalı otopark: ☐ 5. Kapıcı dairesi: ☐ 6. Kömürlük: ☐ 7. Ortak depo: ☐ 8. Sigınak: ☐ 9. Su deposu: ☐ 10. Yangın merdiveni: ☐ 11. Yüzme havuzu: ☐ 12. ENERJİ ODASI: ☐	
83. Sıcak Su Temin Şekli:		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi:	
1. Termosifon: ☐ 2. Şofben: ☐ 3. Güneş kolektörü: ☐ 4. Kombi (Bireysel): ☐ 5. Isı pompası: ☐ 6. Bō/gesel: ☐ 7. Merkezi kazan: ☐ 8. Müsterek (İsı taşıyıcısı): ☐		1. İskelet (Karkas): ☐ 2. Yığma (Kagir): ☐ 3. Prefabrik: ☐ 4. Yarı prefabrik: ☐ 5. Karma: ☐	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi:		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:	
1. Doğalgaz: ☐ 2. LPG: ☐ 3. Fuel-oil: ☐ 4. Elektrik: ☐ 5. Katı yakıt: ☐ 6. Jeotermal: ☐ 7. Atık ısı: ☐ 8. Güneş: ☐ 9.		1. Brıket: ☐ 2. Tuğla: ☐ 3. Taş: ☐ 4. Ahşap: ☐ 5. Kerpiç: ☐ 6. Gazbeton: ☐ 7. Beton blok: ☐ 8. Hafif panel: ☐ 9.	
85. İçme Suyu:		91. Döşeme:	
1. Şehir suyu: ☐ 2. Kuyu suyu: ☐ 3. Pınar suyu: ☐ 4. Taşma suyu: ☐		1. Plak Kiriz: ☐ 2. Mantar döşeme: ☐ 3. Asmolen: ☐ 4. Ahşap: ☐ 5. Hazır yapı elemanı: ☐ 6.	
86. Atık su:		92. Parsel Dışı Otoparkı:	
1. Kanalizasyon: ☐ 2. Fosseptik: ☐		1. Var: ☐ 2. Yok: ☐	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi:		94. Adı soyadı:		95. TC kimlik no:	
Mıman		YASEMİN KAYA		48553400076	
27.05.2025				20908	
96. Oda sicil no:		97. Adresi:		98. İmza:	
		KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
99. MÜELLİFİNİN					
1. / /2025					
2. / /2025					
3. / /2025					
4. / /2025					
5. / /2025					
6. / /2025					
7. / /2025					
8. / /2025					
9. / /2025					

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480818	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 30 İÇ KAPI NO. 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224616702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO. 18/1 İÇ KAPI NO. 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAĞÇESEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO. 3M İÇ KAPI NO. 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO. 66 İÇ KAPI NO. 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3) 33462	115. Kazı miktarı(m3) 446167
1. Yol-kanal harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihin inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974661988	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28581580928	121. Onay kodu 4690496
--	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Sıbasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE İİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

119770246

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				3. Ruhsatın verilmiş amacı				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin elüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				1. Yeni yapı 10. Restorasyon				9.02.2024		27.06.2025		28.32706		27.06.2025	
Koy:				2. Yenileme 11. Güçlendirme				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		21. Tapu tescil belgesi veren kurum	
Mahalle/İlçe: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				3. Yeniden 12. Kullanım değişikliği				GELİŞME KONUT ALANI		30.04.2025		63692.46		22. Tapu tescil belgesi tarihi	
Caddenin/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kürme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				4. Ek bina 13. Fosseptik				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298		23. Tapu tescil belgesi no	
Caddenin/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 5/3				5. Kat ilavesi 14. Mekanik tesisat				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Site adı:				6. İlave 15. Elektrik tesisatı				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
7. Geçici 16. İsim değişikliği				8. Tadilat 17. Isınat duvarı				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
9. Dolgu 18. Bahçe duvarı								24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 976409193								24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
31. Adres				36. Vergi kimlik no				46. Sicil no			
32. İmza				37. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
33. Sicil no				38. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
34. Sicil no				39. Sözleşme no				49. Adres			
35. Sicil no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				50. İmza			
36. Sicil no				41. Sicil no				51. Sicil no			
37. Sicil no				42. İmza				52. Sicil no			
38. Sicil no				43. İmza				53. Sicil no			
39. Sicil no				44. İmza				54. Sicil no			
40. Sicil no				45. İmza				55. Sicil no			
41. Sicil no				46. İmza				56. Sicil no			
42. Sicil no				47. İmza				57. Sicil no			
43. Sicil no				48. İmza				58. Sicil no			
44. Sicil no				49. İmza				59. Sicil no			
45. Sicil no				50. İmza				60. Sicil no			
46. Sicil no				51. İmza				61. Sicil no			
47. Sicil no				52. İmza				62. Sicil no			
48. Sicil no				53. İmza				63. Sicil no			
49. Sicil no				54. İmza				64. Sicil no			
50. Sicil no				55. İmza				65. Sicil no			
51. Sicil no				56. İmza				66. Sicil no			
52. Sicil no				57. İmza				67. Sicil no			
53. Sicil no				58. İmza				68. Sicil no			
54. Sicil no				59. İmza				69. Sicil no			
55. Sicil no				60. İmza				70. Sicil no			
56. Sicil no				61. İmza				71. Sicil no			
57. Sicil no				62. İmza				72. Sicil no			
58. Sicil no				63. İmza				73. Sicil no			
59. Sicil no				64. İmza				74. Sicil no			
60. Sicil no				65. İmza				75. Sicil no			
61. Sicil no				66. İmza				76. Sicil no			
62. Sicil no				67. İmza				77. Sicil no			
63. Sicil no				68. İmza				78. Sicil no			
64. Sicil no				69. İmza				79. Sicil no			
65. Sicil no				70. İmza				80. Sicil no			
66. Sicil no				71. İmza				81. Sicil no			
67. Sicil no				72. İmza				82. Sicil no			
68. Sicil no				73. İmza				83. Sicil no			
69. Sicil no				74. İmza				84. Sicil no			
70. Sicil no				75. İmza				85. Sicil no			
71. Sicil no				76. İmza				86. Sicil no			
72. Sicil no				77. İmza				87. Sicil no			
73. Sicil no				78. İmza				88. Sicil no			
74. Sicil no				79. İmza				89. Sicil no			
75. Sicil no				80. İmza				90. Sicil no			
76. Sicil no				81. İmza				91. Sicil no			
77. Sicil no				82. İmza				92. Sicil no			
78. Sicil no				83. İmza				93. Sicil no			
79. Sicil no				84. İmza				94. Sicil no			
80. Sicil no				85. İmza				95. Sicil no			
81. Sicil no				86. İmza				96. Sicil no			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224616702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı Miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina İnşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ ÇİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53974561654	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURBAN BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25591590926	51794709

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla bağlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin arazi	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISI İNŞAATIN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898852 SAYILI BEDAS TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898845 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898893 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYUP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874654558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580565	16646648

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin açıklasyonu	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar	
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R 2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ	

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m ³)	115. Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

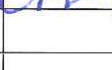
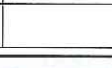
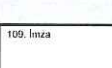
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, imza ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580628	121. Onay kodu 11004746
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE B.İ.A. SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898592 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100 TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Minarın	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	      
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeolojisi					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı:	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109. İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ ÇİHAÇ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 5357456153946	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 07120761344	ABDÜLLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2958153066	16207946

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISI İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO. 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO. 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO. 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhedinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874961458	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLAH KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29081606628	121. Onay kodu 55933584
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin alınyazın	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISI İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI ÇED TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898945 SAYILI İSKİ TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898884 SAYILI EKB TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHÜTNAMESİ

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektik	GÜNER YILDIRIM	51490122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gölün Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tufanı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874961555	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25561580926	121 Onay kodu 34074310
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi / /20

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	 / /20			
2 Zemin açıklasyonu	 / /20			
3 Temel	 / /20			
4 Bodrum	 / /20			
5 Subasman	 / /20			
6 Kat	 / /20			
7 Çatı	 / /20			
8 Su yalıtımı	 / /20			
9 Isı yalıtımı	 / /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20			
11 Mekanik tesisat	 / /20			
12 Elektrik / Iletişim tesisatı	 / /20			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI ERG TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896893 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI

Building Licence

124117219

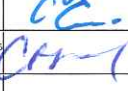
Barhord /
Karekod

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.2025		-583-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2. Yenileme ☐ 11. Guçlendirme				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						☐ 3. Yendiren ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		2032706		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseplik				18 Parselasyon planı onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat				/...../.....		GELİŞME KONUT ALANI		63692.46			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 5/21						☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Site adı:						☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3 Pafta No:		4 Ada No:		5 Parsel No:		6 Blok No:		7 Bağimsız bölüm no:		8 Yapı Kimlik No:		9 Tadiat		10 Doğru		11 Baççe duvarı	
2308		1		A8 BLOK						448934695							

Yapı Sahibinin		Yapı Mütcahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı									
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332									
31 Adres		37 Sicil no				46 Sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
32 İmza		39 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
		40 Yapı mütcahhidin yetki belgesi no				49 Adres			
		41 Sicil esas adres				50 İmza			
		42 İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölümler sayısını		53 Bağımsız bölümler toplam alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)		59 İnşaat alanı(m2)	
		30				3306.25		30		30		30		509.14		4988.52	
1110 - Mesken		30				3306.25		60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birimi(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		30				1682.27		32		971		957		19475.5		213683.69	
								65 Yapının yol kolu altı kat sayısı		66 Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı			
								2		7		9					
								70 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)			
								8.1		22.1		30.2					
Toplam: 1110 - Mesken		30				4988.52		73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)	
								III		C		8		19150		95530158	
														78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
														30.2		95530158	
																80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
																95530158	

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isınma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası			
☐ 5. Bulbözöl ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik			
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9.			
83 Sıcak Su Temin Şekli		84 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben		☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG	
☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel)		☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik	
☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bulbözöl		☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal	
☐ 7. Merkezi kazan			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105.Yetkiliinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				33462	446187
2.Bina İnşaatı harcı					
3.Otopark bedeli				116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4.Ceza				117.Kullanılmayan kazının dokümanları yer	
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihinin bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53974661559	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI YARDIMCISI 29591600626	121.Onay kodu 5647579
--	---	---	--------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin uygulaması	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.İsi yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R/2897091 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADE ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R/2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2898893 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

143786044

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			9. Ruhsatın verilmiş amacı			10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İk. ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi			1. Yeni yapı			10. Restorasyon		27.06.2025		-584-			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR			2. Yenileme			11. Guçlandırma		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no	
Köy:			3. Yeniden			12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		28.32786	
Mahalle/Mezki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19			4. Ek bina			13. Fosseptik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kürme adı: ARNAVUTKÖY HABİPLER YOLU			5. Kat izvesi			14. Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI		63692.46			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89			6. İlave			15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Site adı:			7. Geçici			16. İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18266	
3. Pafta No:		4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	8. Yapı Kimlik No:	8. Tadiat	17. İstinat duvarı	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Planlanan inşaat başlama tarihi	26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	27. Ruhsatın geçerlik tarihi	
2398		1		A9 BLOK		829725753	9. Dolgu	18. Bahçe duvarı		/20	/20	/20	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1507 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANIRAYA / ANKARA		37. Sicil no		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		38. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
33. Sicil no		39. Sözleşme no		49. Adres	
34. Sicil no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		50. İmza	
35. Sicil no		41. Sicil no			
36. Sicil no		42. İmza			
37. Sicil no		43. İmza			
38. Sicil no		44. İmza			
39. Sicil no		45. İmza			
40. Sicil no		46. İmza			
41. Sicil no		47. İmza			
42. Sicil no		48. İmza			
43. Sicil no		49. İmza			
44. Sicil no		50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat/renk/ise/ tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birim (daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m2)	59. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	24		2651.98	24	24	24	509.14	4415.75
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1763.77	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birim (daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m2)	64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
				32	971	957	19475.5	213683.69
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı	
				3	5	8		
				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)	72. İlave kat yüksekliği(m)	
				11.6	15.5	27.1		
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m2 maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)
				III	C	8	19150	84561612.50
				78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	81. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
					84561612.50	84561612.50		84561612.50

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı katmanlar		1. Anıtma	
2. Soba		2. Baz istasyonu	
3. Klima (Bireysel)		3. Doğalgaz	
4. Isı pompası		4. Elektrik	
5. B6/gesel		5. Haberleşme	
6. Kombi (Bireysel)		6. Pls su	
7.		7. Temiz su	
8. Kombi (Bireysel)		8. Hidrofor	
9.		9. Jeneratör	
10. Paratoner		11. Yangın tesisatı	
12. Güneş enerji sistemi (GES)		13. Rüzgar enerji sistemi (RES)	
14. Köjenerasyon		15. Elektrik araç şarj ünitesi	
16. Gri Su Arıtma			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
1. Katı yakıt		1. Asansör	
2. Fuel-oil		2. Bekçi kulübesi	
3. Doğalgaz		3. Açık otopark	
4. LPG		4. Kapalı otopark	
5. Elektrik		5. Kapıcı dairesi	
6. Güneş		6. Komurluk	
7. Jeotermal		7. Ortak depo	
8. Atık ısı		8. Sığınak	
9.		9. Su deposu	
10. Yangın merdiveni			
11. Yüzme havuzu			
12. ENERJİ ODASI			
83			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	EYUP TETİK	39331460618	71734	ZAİFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖRKE1 NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 DİVRANLIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	445167
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874561559	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI YARDIMCISI 25591580506	121 Onay kodu 13437017
--	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi
			/20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin ayıklaması	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI QED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898092 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.03.2025 TARİHİ VE R 2898845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898993 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894055528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

116. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGİ MÜHÜRÜSÜ 33874561658	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KILIÇ BELGİ VE BAŞVURU YARDIMCISI 29561580626	29507498

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin uygulaması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAS TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896948 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806893 SAYILI İBB SİCİLET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

106783368

Barkod /
Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15 Elektrik tesisat ☐ 7. Geçici ☐ 16 İsm değişikliği ☐ 8. Tadiyat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.25	11. Ruhsat no -586-	12. İlk ruhsat tarihi/...../.....	13. İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tarama kodu: 19 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tarama kodu: 89 Dış kapı no: 5/12 Site adı:				14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024	15. İmar durum bel. tarihi 27.08.2025	16. İmar durum bel. no 2832706	17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 742920798				18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 63692.46
				21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298
24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi/...../20.....		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi/...../20.....		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no 0150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU / 2. KAT KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANŞİRAY / ANKARA		37. Sigorta poliçesi no		46. Sigorta sicil no	
32. İmza		38. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
33. Sözleşme no		39. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
40. Yapı müteahhidi yetki belge no		41. Site adı, adresi		49. Adres	
42. İmza		50. İmza		51. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birim(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m2)	59. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	40		3411.79		40	40	830.95	6184.33
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2772.54	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birim(daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m2)	64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
				32	971	957	19475.5	213683.69
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı	
				2	5	7		
				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	71. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	72. Yapının toplam yüksekliği(m)	73. İlave kat yüksekliği(m)	
				7.3	16.7	24		
Toplam: 1110 - Mesken				74. Yapının sınıfı	75. Grup no	76. 1 m2 maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)
40				III	8	19150	118429919.50	118429919.50
				79. Arsa dahi yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
				118429919.50	118429919.50			

Yapının Teknik Özellikleri							
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar		88. Ortak Kullanım Alanları		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☒ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tes. sat. ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köjenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Grl Su Arıtma		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. ENERJİ ODASI		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☒ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		83. Sıcak Su Temin Şekli		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.		☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☒ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müsterek (Isı ihtiyacı)		☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.		☐ 1. Braket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
85. İçme Suyu							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıflı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullandırılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117. Kullandırılmayan kazının dokümanlığı yer	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜLÜŞÜ 33874961555	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü ABDULLAH KURU BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581580626	121. Onay kodu 27567833
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıltım tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ. *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÖET TAAHHÜTNAMESİ.

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYÜP TETİK	30331400618	71734	ZAFER MAH. GÖRDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAÇANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
		107. İzin belge no ve sınıfı			

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3) 33462	115. Kazı miktarı(m3) 446167
1. Yol-kanal harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı				117. Kullanılmayan kazının dönüleceği yer	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihin inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874561559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VAKILCI 25531506628	121. Onay kodu 28645497
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklanması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISI İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

110227261

Barokel /
Koreköl:

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın verilmiş amacı						10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İlk ruhsat no			
2.Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon						27.06.2025		-588-							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAŞEHİR						☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme						14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi			
Köy:						☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği						9.02.2024		27.06.2025		2032706		27.06.2025			
Mahalle/İskele: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik						18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)					
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat								GELİŞME KONUT ALANI		63692.46					
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 5/26						☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı						21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no					
Site adı:						☐ 7.Gaçıcı ☐ 16.İm diğ iştirği						BAŞAŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
3.Pafla No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26.Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2399		1		B4 BLOK				815261326		☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı											
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı																	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Öde sicil no				44.TC kimlik no											
30.Vergi kimlik no		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Öde sicil no											
8150014332																	
31.Adres		32.İmza		37.Sigorta sicil no		38.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANLIYLA (ANKARA)												49.Adres				50.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler																					
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı/özel tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)		55.Benzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının laban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)									
		37				3113,38		37		37		37		830,95		6165,34									
1110 - Mesken								60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı		63.Toplam laban alanı(m2)		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)									
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						3051.96		32		971		957		19475,5		213683,69									
								65.Yapının yol kolu altı kat sayısı				66.Yapının yol kolu üstü kat sayısı				67.Yapının toplam kat sayısı				68.İlave kat sayısı					
								2				5				7									
								70.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)				69.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)				71.Yapının toplam yüksekliği(m)				72.İlave kat yüksekliği(m)					
								8,35				15,65				24									
								73.Yapının sınıfı				74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)		78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenirken kısmın maliyeti (TL)	
								III				C		8		19150		118056261		118056261		118056261		118056261	
Toplam: 1110 - Mesken		37				6165,34																			

Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri							
81.İstina Sistemi				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanılan Alanlar				89.Yapının Taşıyıcı Sistemi							
☒ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası				☐ 1.Ardma ☐ 2.Baz istasyonu				☒ 1.Asansör ☒ 2.Bekçi kulübesi				☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Belcunarme ☐ 1.1.1.Çerçevesiz sistem							
☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.				☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik				☒ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark				☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.2.Perdeli sistem							
82.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83.Sıcak Su Temin Şekli				84.Sıcak Su Yakıt Cinsi				90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91.Döşeme			
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik				☐ 1															

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331460818	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazi miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	440167
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazi miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat** alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜŞÜSÜ 33974651566	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25591580620	121. Onay kodu 20170700
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin arazi kayan	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

131807539

Barkod /

Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın verilmiş amacı						10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İlk ruhsat no					
2.Ruhsat verilen yapının adresi						1.Yeni yapı						10.Restorasyon		27.06/20.25		-589-							
İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2.Yenileme						11.Güçlendirme		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi			
Köy:						3.Yeniden						12.Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832736		27.06.2025			
Mahallen/Nevisi: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4.Ek bina						13.Fosforitlik		18.Parselasyon planı onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)					
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						5.Kat ilavesi						14.Mekanik tesisat				GELİŞME KONUT ALANI		63692.46					
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 5/2						6.İlave						15.Elektrik tesisatı		21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no					
Site adı:						7.Geçici						16.İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
3.Pafla No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		9.Tadilat		17.İstinat duvarı		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2398				1		C1 BLOK				960235190		9.Dolgu		18.Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı					
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
30.Vergi kimlik no		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Oda sicil no	
8150014332				36.Vergi kimlik no	
31.Adres		37.Sigorta sicil no		40.Yapı müteahhidi yetki belge no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPRAK KÖYÜ İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38.Sözleşme tarihi		42.İmza	
32.İmza		39.Sözleşme no		49.Adres	
50.İmza		41.Sicil etim adresi		50.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		27				2473,22	
1220 - Ofis ve İşyeri		2				595,45	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1901,01	
Toplam: 1110 - Mesken		29				4969,68	
55.Banzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birim(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)	
29		29		27		774,85	
60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birim(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m2)	
32		971		957		19475,5	
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı	
3		4		7			
70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)	
11		13		24			
73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)	
III		C		8		19150	
77.Yapının maliyeti (TL)		78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenirken kısmın maliyeti (TL)	
95169372		95169372		95169372		95169372	

Yapının Teknik Özellikleri							
81.İsıtma Sistemi		87.Tesisatlar		88.Ortak Kullanılan Alanları		89.Yapının Tıyıcı Sistemi	
☒ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası ☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1.Ardına ☐ 2.Baz istasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☐ 15.Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.Gri Su Arıtma		☒ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☒ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☒ 12.ENERJİ ODASI		☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 2.Yığılma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.	
82.İsınama Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		83.Sıcak Su Temin Şekli		84.Sıcak Su Yakıt Cinsi		90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Alık ısı ☐ 9.		☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 5.İsı pompası					

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331460618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Maktbuz Tarihi	112 Maktbuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina İnşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜVLÜSÜ 33874661666	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28581500528	18638122

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin ayıklasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtım	 / /20.....			
9. Isı yalıtım	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R-2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R-2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898902 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.03.2025 TARİHİ VE R-2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898984 SAYILI ERB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898993 SAYILI İBŞ SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

120849591

Barkod /
Karekod

1 Ruhsat Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İk. ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.2025		-590-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenilenme ☐ 11. Güçlendirme				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin elüdü onay tarihi	
Köy:				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.05.2025		2832766		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik				18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kürme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				☐ 5. Kat İlavəsi ☐ 14. Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		63692,46			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 89 Diğ. kapı no: 5/7				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Site adı:				☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Pafta No:		4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	8. Yapı Kimlik No:	9. Tadıat:	17. İstinat duvarı	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi	26. Planlanan inşaatla bilme tarihi	27. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
		2398	1	C2 BLOK		984435982	9. Dolgu			/20	/20	/20			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332											
31 Adres				37 Sigorta sicil no				46 Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPRAK KÖYÜ İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
32 İmza				39 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
				40 Yapı müteahhidi yetki belge no				49 Adres			
				42 İmza				50 İmza			
				41 Sicil esas adres							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Toplam Yüzölçümü (m2)		54 Bağımsız bölüm sayısı		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)		59 Yapı inşaat alanı(m2)	
				33		2972,14				35				33		764,11		5621,82	
1110 - Mesken				33		2972,14				60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birimi(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri				2		587,26				32		971		957		19475,5		213683,69	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2052,42				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı			
										2		6		8					
										70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)			
										8		19,85		27,85					
Toplam: 1110 - Mesken				35		5621,82		73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)	
								III		C		8		19150		107657853		107657853	

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası			
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik			
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83 Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifan ☐ 2. Şofben ☒ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel)			
☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Üstünlük (ısı taşıyıcı)			
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik			
☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			
85 İçme Suyu			
☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu			
86 Atık su			
☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3. Fosseptik			
87 Tesisatlar			
☐ 1. Antma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktbuz Tarihi	112. Maktbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	448167
2. Bina İnşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874561558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25691560956	121. Onay kodu 23175838
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin uygulaması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K' YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898952 SAYILI BEDAS TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898984 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898983 SAYILI İBB SİLDET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod: 147909998									
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı:		10 Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11 Ruhsat no: -S91-		12 İlk ruhsat tarihi:		13 İlk ruhsat no:	
2 Ruhsatı alan yapının adresi:						10 Restorasyon		14 İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025		16 İmar durum bel. no: 2832788		17 Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						11 Güçlendirme		18 Paralelasyon plan onay tarihi:		19 Paralel kullanım amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20 Paralel alan(m2): 63692,46		21 Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
Mahalle/Meyke: BAŞAK MAH. Mahalle/lanım kodu: 19						12 Kullanım değişikliği		22 Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23 Tapu tescil belgesi no: 18298		24 ÇED raporu onay tarihi:		25 Planlanan inşaat başlama tarihi:	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: ARNAVUTKOY-HABİPLER YOLU						13 Fosforik		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		28 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		29 Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/lanım kodu: 89 Dış kapı no: 5/10						14 Mekanik tesisat		30 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		31 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		32 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		33 Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
Site adı:						15 Elektrik tesisatı		34 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		35 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		36 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		37 Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
3 Paralel No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 992782193						16 İsim değişikliği		38 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		39 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		40 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		41 Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
9. Ruhsatın veriliş amacı:						17 İstinat duvarı		42 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		43 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		44 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		45 Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
10. Ruhsatın veriliş amacı:						18 Bahçe duvarı		46 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		47 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		48 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		49 Ruhsatın geçerlilik tarihi:	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
30 Vergi kimlik no 8150014332		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
31 Adres ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANIRYAKA KANKAR		37 Sigorta sicil no		46 Sigorta sicil no	
32 İmza		38 Sözleşme tarihi		47 Sözleşme tarihi	
33 Sözleşme no		39 Sözleşme no		48 Sözleşme no	
40 Yapı müteahhidi yetki belge no		41 Sicil e-posta adresi		49 Adres	
42 İmza		50 İmza		51 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		39		3385,09		2843,84	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2843,84	
55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)	
39		39		39		631,08	
59 Yapı inşaat alanı(m2)		6008,93		61 Toplam yapı sayısı		62 Toplam bağımsız bölüm sayısı	
32		971		957		19475,5	
63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
19475,5		213683,69		3		6	
67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı		69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		70 Yapının toplam yüksekliği(m)	
9		30,2		19,7		30,2	
71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)		73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu	
30,2		30,2		III		C	
75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)	
8		19150		115071009,50		115071009,50	
79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL)		81 Döşeme		82 Döşeme	
115071009,50		115071009,50		1		2	

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7. 8. Diğer (Bireysel) 9. Diğer (Bireysel)		1. Anıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Kojenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gıd Su Arıtma	
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88 Ortak Kullanılan Alanları	
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Alık ısı 9. Diğer (Bireysel) 10. Diğer (Bireysel)		1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Komorluk 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. ENERJİ ODASI	
83 Sıcak Su Temin Şekli		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Diğer (Bireysel) 9. Diğer (Bireysel)		1. İskelet (Karkas) 2. Yığma (Kagir) 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 6. Diğer (Bireysel) 7. Diğer (Bireysel)	
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Alık ısı 8. Güneş 9. Diğer (Bireysel) 10. Diğer (Bireysel)		1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Halıf panel 9. Diğer (Bireysel) 10. Diğer (Bireysel)	
85 İçme Suyu		91 Döşeme	
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Tağma suyu 5. Diğer (Bireysel) 6. Diğer (Bireysel)		1. Plak Kiriş 2. Mantar döşeme 3. Asma 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6. Diğer (Bireysel)	
86 Atık su		92 Parsel Dışı Otoparkı	
1. Kanalizasyon 2. Fosforik 3. Diğer (Bireysel) 4. Diğer (Bireysel)		1. Var 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi		94 Adı soyadı		95 TC kimlik no	
Mimar		YASEMIN KAYA		48553400076	
27.06.2025		20908		96 Oda sicil no	
				97 Adresi	
				KISIKLI MAH HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO. 51 İÇ KAPI NO. 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
				98 İmza	
				99 İmza	
				100 İmza	
				101 İmza	
				102 İmza	
				103 İmza	
				104 İmza	
				105 İmza	
				106 İmza	
				107 İmza	
				108 İmza	
				109 İmza	
				110 İmza	
				111 İmza	
				112 İmza	
				113 İmza	
				114 İmza	
				115 İmza	
				116 İmza	
				117 İmza	
				118 İmza	
				119 İmza	
				120 İmza	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYÜP İTİK	39331480818	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974951559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 97120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi, maddesi ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2559158025	121. Onay kodu 54703921
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI QED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2895952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2895945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2895919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896883 SAYILI İRB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

127897585

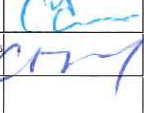
Barhok /
Karekod:

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9.Ruhsatın verilmiş amacı ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Çeçici ☐ 16.İsm değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İnat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı				10.Ruhsatın onay tarihi 27.06/20.25		11.Ruhsat no: -592-		12.İlk ruhsat tarihi/...../.....		13.İk. ruhsat no			
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Key: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Maydan/İkme adı: ARNAVUTKOY-HABİFLER YOLU Cadde/Sokak/Bulvarı/Maydan tanıtım kodu: 89 Dış kapı no: 5/11 Site adı:								14.İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15.İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16.İmar durum bel.no 2832786		17.Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025			
								18.Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19.Parselin kullanım amacı GELİŞME KONUT ALANI		20.Parselin alanı(m2) 63592,46					
								21.Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23.Tapu tescil belgesi no 18298					
3.Pafla No: 2399		4.Ada No: 1		5.Parsel No: C4 BLOK		7.Bağımsız bölüm no: 837575661		8.Yapı Kimlik No: 837575661		24.ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25.Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....		27.Ruhsatın geçerlik tarihi/...../20.....	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☒ Yabancı ☐		33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı											
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no				44.TC kimlik no											
30.Vergi kimlik no 8150014332		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no											
31.Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597. CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37.Sigorta sicil no				38.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
32.İmza		41. Sicil adres				42. İmza				49. Adres				50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölümler sayısı		53.Tadilat inşaatı ile tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)		55.Benzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birim(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		36				3111,69		60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birim(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m2)		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2245,78		32		971		957		19475,5		213683,69	
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı							
				2		6		8									
				70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)							
				7,3		19,8		27,1									
73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75. Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)		78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
III		C		8		19150		102595359		78		102595359		102595359			

Yapının Teknik Özellikleri											
B1.İsılama Sistemi											
☒ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası ☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.....											
B2.İsınama Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi											
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9.....											
B3.Sıcak Su Temin Şekli		B4.Sıcak Su Yakıt Cinsi									
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.İsı pompası ☐ 6.Bölgesel ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Merkezi kazan ☒ 8.Mutluluk (ısı tesisi) ☐ 9.....		☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisi ☐ 12.Güneş enerjisi sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☐ 15.Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.Gn Su Arıtma									
B5.İçme Suyu ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu				B6.Alık su							
B7.Tesisatlar				B8.Ortak Kullanım Alanları				B9.Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☐ 1.Antima ☐ 2.Baz istasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisi ☐ 12.Güneş enerjisi sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☐ 15.Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.Gn Su Arıtma				☒ 1.Asımsız ☐ 2.Bokçu kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak 							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	EYUP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51490122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vargi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
		107. İzin belge no ve sınıfı			

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661344	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	121. Onay kodu 11661733
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898852 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898845 SAYILI İSG TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULUŞİM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

142847169

Barlıd /
Karekod

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Çeçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bağçe duvarı				10.Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11.Ruhsat no -593-		12.İlk ruhsat tarihi/...../.....		13.İk. ruhsat no					
2 Ruhsat verilen yapının adresi İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köyü adı: ARNAVUTKÖY HABIPLER YOLU Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 5/13 Site adı:								14.İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15.İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16.İmar durum bel. no 2832786		17.Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025					
								18.Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19.Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20.Parselin alanı(m2) 63692,46		21.Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23.Tapu tescil belgesi no 18298	
3.Pafta No: -		4.Ada No: Z398		5.Parsel No: 1		6.Blok No: C5 BLOK		7.Bağımsız bölüm no: -		8.Yapı Kimlik No: 929560480		9.		10.		11.		12.	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı											
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no				44.TC kimlik no											
30.Vergi kimlik no 9150014332		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no											
31.Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597.İÇAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA/ANKARA		37.Sigorta sicil no				38.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
32.İmza		41.Çiğirte adres				42.İmza				49.Adres		50.İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																					
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Taahhüt edilen inşaat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)		55.Benzersiz yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)							
1110 - Mesken				36				3111,68		60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m2)		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								2245,78		65.Yapının yol kolu altı kat sayısı		66.Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı		69.İlave kat yüksekliği(m)							
										70.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)									
Toplam: 1110 - Mesken				36				5357,46		73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)		78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
										III		C		8		19150		102595359		102595359		102595359		102595359	

Yapının Teknik Özellikleri																			
81.İstima Sistemi ☒ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası ☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.				87.Tesisatlar ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz su ☒ 8.Hidrofor ☒ 9.Jeneratör ☒ 10.Paratoner ☒ 11.Yangın tesisatı ☒ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☒ 15.Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16.Gri Su Arıtma				88.Ortak Kullanılan Alanları ☒ 1.Asanör ☒ 2.Bekçi kulübesi ☒ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☒ 7.Ortak depo ☒ 8.Sığınak ☒ 9.Su deposu ☒ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☒ 12.ENERJİ ODASI				89.Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☒ 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.							
82.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9.				83.Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1.Termosifan ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 5.İsı pompası ☐ 6.Bölgesel ☒ 7.Merkezi kazan ☒ 8.Mühterak (ısı taşıyıcısı)				84.Sıcak Su Yakıt Cinsi ☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Alık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9.				90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1.Braket ☒ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.				91.Çatı ☐ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.			
85.İçme Suyu ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3																			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇETİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122354	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JIRANWYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Dözenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874691568	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MUDURU 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 295687590826	32410466

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897061 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896992 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULUŞİM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						113161467		Barkod / Karekod							
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						11 Yenileme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2032786		27.05.2025	
Köy:						13 Fosforik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)		21 Zemin etüdü onay tarihi	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						14 Mekanik tesisat		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no		24. ÇED raporu onay tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						15 Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		63692,46		25 Planlanan inşaat başlama tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 5/15						16 İsim değişikliği		22. Tapu tescil belgesi tarihi		30.04.2025		18298		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi	
Sila adı:						17 İstinal duvarı		23. Tapu tescil belgesi tarihi		30.04.2025		18298		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3 Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Doğru						18 Bahçe duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2398 1 C6 BLOK 955322191								24. ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no 8150014332		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TİPFLÜ KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		36 Vergi kimlik no				46 Sigorta sicil no			
32 İmza		37 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
33 Sözleşme tarihi		38 Sözleşme tarihi				48 Sözleşme no			
34 Sözleşme tarihi		39 Sözleşme tarihi				49 Adres			
35 Sözleşme tarihi		40 Yapı müteahhidi yetki belge no				50 İmza			
36 Sözleşme tarihi		41 Sözleşme tarihi				51 Sözleşme tarihi			
37 Sözleşme tarihi		42 İmza				52 Sözleşme tarihi			
38 Sözleşme tarihi		43 İmza				53 Sözleşme tarihi			
39 Sözleşme tarihi		44 İmza				54 Sözleşme tarihi			
40 Sözleşme tarihi		45 İmza				55 Sözleşme tarihi			
41 Sözleşme tarihi		46 İmza				56 Sözleşme tarihi			
42 Sözleşme tarihi		47 İmza				57 Sözleşme tarihi			
43 Sözleşme tarihi		48 İmza				58 Sözleşme tarihi			
44 Sözleşme tarihi		49 İmza				59 Sözleşme tarihi			
45 Sözleşme tarihi		50 İmza				60 Sözleşme tarihi			
46 Sözleşme tarihi		51 İmza				61 Sözleşme tarihi			
47 Sözleşme tarihi		52 İmza				62 Sözleşme tarihi			
48 Sözleşme tarihi		53 İmza				63 Sözleşme tarihi			
49 Sözleşme tarihi		54 İmza				64 Sözleşme tarihi			
50 Sözleşme tarihi		55 İmza				65 Sözleşme tarihi			
51 Sözleşme tarihi		56 İmza				66 Sözleşme tarihi			
52 Sözleşme tarihi		57 İmza				67 Sözleşme tarihi			
53 Sözleşme tarihi		58 İmza				68 Sözleşme tarihi			
54 Sözleşme tarihi		59 İmza				69 Sözleşme tarihi			
55 Sözleşme tarihi		60 İmza				70 Sözleşme tarihi			
56 Sözleşme tarihi		61 İmza				71 Sözleşme tarihi			
57 Sözleşme tarihi		62 İmza				72 Sözleşme tarihi			
58 Sözleşme tarihi		63 İmza				73 Sözleşme tarihi			
59 Sözleşme tarihi		64 İmza				74 Sözleşme tarihi			
60 Sözleşme tarihi		65 İmza				75 Sözleşme tarihi			
61 Sözleşme tarihi		66 İmza				76 Sözleşme tarihi			
62 Sözleşme tarihi		67 İmza				77 Sözleşme tarihi			
63 Sözleşme tarihi		68 İmza				78 Sözleşme tarihi			
64 Sözleşme tarihi		69 İmza				79 Sözleşme tarihi			
65 Sözleşme tarihi		70 İmza				80 Sözleşme tarihi			
66 Sözleşme tarihi		71 İmza				81 Sözleşme tarihi			
67 Sözleşme tarihi		72 İmza				82 Sözleşme tarihi			
68 Sözleşme tarihi		73 İmza				83 Sözleşme tarihi			
69 Sözleşme tarihi		74 İmza				84 Sözleşme tarihi			
70 Sözleşme tarihi		75 İmza				85 Sözleşme tarihi			
71 Sözleşme tarihi		76 İmza				86 Sözleşme tarihi			
72 Sözleşme tarihi		77 İmza				87 Sözleşme tarihi			
73 Sözleşme tarihi		78 İmza				88 Sözleşme tarihi			
74 Sözleşme tarihi		79 İmza				89 Sözleşme tarihi			
75 Sözleşme tarihi		80 İmza				90 Sözleşme tarihi			
76 Sözleşme tarihi		81 İmza				91 Sözleşme tarihi			
77 Sözleşme tarihi		82 İmza				92 Sözleşme tarihi			
78 Sözleşme tarihi		83 İmza				93 Sözleşme tarihi			
79 Sözleşme tarihi		84 İmza				94 Sözleşme tarihi			
80 Sözleşme tarihi		85 İmza				95 Sözleşme tarihi			
81 Sözleşme tarihi		86 İmza				96 Sözleşme tarihi			
82 Sözleşme tarihi		87 İmza				97 Sözleşme tarihi			
83 Sözleşme tarihi		88 İmza				98 Sözleşme tarihi			
84 Sözleşme tarihi		89 İmza				99 Sözleşme tarihi			
85 Sözleşme tarihi		90 İmza				100 Sözleşme tarihi			
86 Sözleşme tarihi		91 İmza				101 Sözleşme tarihi			
87 Sözleşme tarihi		92 İmza				102 Sözleşme tarihi			
88 Sözleşme tarihi		93 İmza				103 Sözleşme tarihi			
89 Sözleşme tarihi		94 İmza				104 Sözleşme tarihi			
90 Sözleşme tarihi		95 İmza				105 Sözleşme tarihi			
91 Sözleşme tarihi		96 İmza				106 Sözleşme tarihi			
92 Sözleşme tarihi		97 İmza				107 Sözleşme tarihi			
93 Sözleşme tarihi		98 İmza				108 Sözleşme tarihi			
94 Sözleşme tarihi		99 İmza				109 Sözleşme tarihi			
95 Sözleşme tarihi		100 İmza				110 Sözleşme tarihi			
96 Sözleşme tarihi		101 İmza				111 Sözleşme tarihi			
97 Sözleşme tarihi		102 İmza				112 Sözleşme tarihi			
98 Sözleşme tarihi		103 İmza				113 Sözleşme tarihi			
99 Sözleşme tarihi		104 İmza				114 Sözleşme tarihi			
100 Sözleşme tarihi		105 İmza				115 Sözleşme tarihi			
101 Sözleşme tarihi		106 İmza				116 Sözleşme tarihi			
102 Sözleşme tarihi		107 İmza				117 Sözleşme tarihi			
103 Sözleşme tarihi		108 İmza				118 Sözleşme tarihi			
104 Sözleşme tarihi		109 İmza				119 Sözleşme tarihi			
105 Sözleşme tarihi		110 İmza				120 Sözleşme tarihi			
106 Sözleşme tarihi		111 İmza				121 Sözleşme tarihi			
107 Sözleşme tarihi		112 İmza				122 Sözleşme tarihi			
108 Sözleşme tarihi		113 İmza				123 Sözleşme tarihi			
109 Sözleşme tarihi		114 İmza				124 Sözleşme tarihi			
110 Sözleşme tarihi		115 İmza				125 Sözleşme tarihi			
111 Sözleşme tarihi		116 İmza				126 Sözleşme tarihi			
112 Sözleşme tarihi		117 İmza				127 Sözleşme tarihi			
113 Sözleşme tarihi		118 İmza				128 Sözleşme tarihi			
114 Sözleşme tarihi		119 İmza				129 Sözleşme tarihi			
115 Sözleşme tarihi		120 İmza				130 Sözleşme tarihi			
116 Sözleşme tarihi		121 İmza				131 Sözleşme tarihi			
117 Sözleşme tarihi		122 İmza				132 Sözleşme tarihi			
118 Sözleşme tarihi		123 İmza				133 Sözleşme tarihi			
119 Sözleşme tarihi		124 İmza				134 Sözleşme tarihi			
120 Sözleşme tarihi		125 İmza				135 Sözleşme tarihi			
121 Sözleşme tarihi		126 İmza				136 Sözleşme tarihi			
122 Sözleşme tarihi		127 İmza				137 Sözleşme tarihi			
123 Sözleşme tarihi		128 İmza				138 Sözleşme tarihi			
124 Sözleşme tarihi		129 İmza				139 Sözleşme tarihi			
125 Sözleşme tarihi		130 İmza				140 Sözleşme tarihi			
126 Sözleşme tarihi		131 İmza				141 Sözleşme tarihi			
127 Sözleşme tarihi		132 İmza				142 Sözleşme tarihi			
128 Sözleşme tarihi		133 İmza				143 Sözleşme tarihi			
129 Sözleşme tarihi		134 İmza				144 Sözleşme tarihi			
130 Sözleşme tarihi		135 İmza				145 Sözleşme tarihi			
131 Sözleşme tarihi		136 İmza				146 Sözleşme tarihi			
132 Sözleşme tarihi		137 İmza				147 Sözleşme tarihi			
133 Sözleşme tarihi		138 İmza				148 Sözleşme tarihi			
134 Sözleşme tarihi		139 İmza				149 Sözleşme tarihi			
135 Sözleşme tarihi		140 İmza				150 Sözleşme tarihi			
136 Sözleşme tarihi		141 İmza				151 Sözleşme tarihi			
137 Sözleşme tarihi		142 İmza				152 Sözleşme tarihi			
138 Sözleşme tarihi		143 İmza				153 Sözleşme tarihi			
139 Sözleşme tarihi		144 İmza				154 Sözleşme tarihi			
140 Sözleşme tarihi		145 İmza				155 Sözleşme tarihi			
141 Sözleşme tarihi		146 İmza				156 Sözleşme tarihi			
142 Sözleşme tarihi		147 İmza				157 Sözleşme tarihi			
143 Sözleşme tarihi		148 İmza				158 Sözleşme tarihi			
144 Sözleşme tarihi		149 İmza				159 Sözleşme tarihi			
145 Sözleşme tarihi		150 İmza				160 Sözleşme tarihi			
146 Sözleşme tarihi		151 İmza				161 Sözleşme tarihi			
147 Sözleşme tarihi		152 İmza				162 Sözleşme tarihi			
148 Sözleşme tarihi		153 İmza				163 Sözleşme tarihi			
149 Sözleşme tarihi		154 İmza				164 Sözleşme tarihi			
150 Sözleşme tarihi		155 İmza				165 Sözleşme tarihi			
151 Sözleşme tarihi		156 İmza				166 Sözleşme tarihi			
152 Sözleşme tarihi		157 İmza				167 Sözleşme tarihi			
153 Sözleşme tarihi		158 İmza				168 Sözleşme tarihi			
154 Sözleşme tarihi		159 İmza				169 Sözleşme tarihi			
155 Sözleşme tarihi		160 İmza				170 Sözleşme tarihi			
156 Sözleşme tarihi		161 İmza				171 Sözleşme tarihi			
157 Sözleşme tarihi		162 İmza				172 Sözleşme tarihi			
158 Sözleşme tarihi		163 İmza				173 Sözleşme tarihi			
159 Sözleşme tarihi		164 İmza				174 Sözleşme tarihi			
160 Sözleşme tarihi		165 İmza				175 Sözleşme tarihi			
161 Sözleşme tarihi		166 İmza				176 Sözleşme tarihi			
162 Sözleşme tarihi		167 İmza				177 Sözleşme tarihi			
163 Sözleşme tarihi		168 İmza				178 Sözleşme tarihi			
164 Sözleşme tarihi		169 İmza				179 Sözleşme tarihi			
165 Sözleşme tarihi		170 İmza				180 Sözleşme tarihi			
166 Sözleşme tarihi		171 İmza				181 Sözleşme tarihi			
167 Sözleşme tarihi		172 İmza				182 Sözleşme tarihi			
168 Sözleşme tarihi		173 İmza				183 Sözleşme tarihi			
169 Sözleşme tarihi		174 İmza				184 Sözleşme tarihi			
170 Sözleşme tarihi		175 İmza				185 Sözleşme tarihi			
171 Sözleşme tarihi		176 İmza				186 Sözleşme tarihi			
172 Sözleşme tarihi		177 İmza				187 Sözleşme tarihi			
173 Sözleşme tarihi		178 İmza				188 Sözleşme tarihi			
174 Sözleşme tarihi		179 İmza				189 Sözleşme tarihi			
175 Sözleşme tarihi		180 İmza				190 Sözleşme tarihi			
176 Sözleşme tarihi		181 İmza				191 Sözleşme tarihi			
177 Sözleşme tarihi		182 İmza				192 Sözleşme tarihi			
178 Sözleşme tarihi		183 İmza				193 Sözleşme tarihi			
179 Sözleşme tarihi		184 İmza				194 Sözleşme tarihi			
180 Sözleşme tarihi		185 İmza				195 Sözleşme tarihi			
181 Sözleşme tarihi		186 İmza				196 Sözleşme tarihi			
182 Sözleşme tarihi		187 İmza				197 Sözleşme tarihi			
183 Sözleşme tarihi		188 İmza				198 Sözleşme tarihi			
184 Sözleşme tarihi		189 İmza				199 Sözleşme tarihi			
185 Sözleşme tarihi		190 İmza				200 Sözleşme tarihi			
186 Sözleşme tarihi		191 İmza				201 Sözleşme tarihi			
187 Sözleşme tarihi		192 İmza				202 Sözleşme tarihi			
188 Sözleşme tarihi		193 İmza				203 Sözleşme tarihi			
189 Sözleşme tarihi		194 İmza				204 Sözleşme tarihi			
190 Sözleşme tarihi		195 İmza				205 Sözleşme tarihi			
191 Sözleşme tarihi		196 İmza				206 Sözleşme tarihi			
192 Sözleşme tarihi		197 İmza				207 Sözleşme tarihi			
193 Sözleşme tarihi		198 İmza				208 Sözleşme tarihi			
194 Sözleşme tarihi		199 İmza				209 Sözleşme tarihi			
195 Sözleşme tarihi		200 İmza				210 Sözleşme tarihi			
196 Sözleşme tarihi		201 İmza				211 Sözleşme tarihi			
197 Sözleşme tarihi		202 İmza				212 Sözleşme tarihi			
198 Sözleşme tarihi		203 İmza				213 Sözleşme tarihi			
199 Sözleşme tarihi		204 İmza				214 Sözleşme tarihi			
200 Sözleşme tarihi		205 İmza				215 Sözleşme tarihi			
201 Sözleşme tarihi		206 İmza				216 Sözleşme tarihi			
202 Sözleşme tarihi		207 İmza				217 Sözleşme tarihi			
203 Sözleşme tarihi		208 İmza				218 Sözleşme tarihi			
204 Sözleşme tarihi		209 İmza				219 Sözleşme tarihi			
205 Sözleşme tarihi		210 İmza				220 Sözleşme tarihi			
206 Sözleşme tarihi		211 İmza				221 Sözleşme tarihi			
207 Sözleşme tarihi		212 İmza				222 Sözleşme tarihi			
208 Sözleşme tarihi		213 İmza				223 Sözleşme tarihi			
209 Sözleşme tarihi		214 İmza				224 Sözleşme tarihi			
210 Sözleşme tarihi		215 İmza				225 Sözleşme tarihi			
211 Sözleşme tarihi		216 İmza				226 Sözleşme tarihi			
212 Sözleşme tarihi		217 İmza				227 Sözleşme tarihi			
213 Sözleşme tarihi		218 İmza				228 Sözleşme tarihi			
214 Sözleşme tarihi		219 İmza				229 Sözleşme tarihi			
215 Sözleşme tarihi		220 İmza				230 Sözleşme tarihi			
216 Sözleşme tarihi		221 İmza				231 Sözleşme tarihi			
217 Sözleşme tarihi		222 İmza				232 Sözleşme tarihi			
218 Sözleşme tarihi		223 İmza				233 Sözleşme tarihi			
219 Sözleşme tarihi		224 İmza				234 Sözleşme tarihi			
220 Sözleşme tarihi		225 İmza				235 Sözleşme tarihi			
221 Sözleşme tarihi		226 İmza				236 Sözleşme tarihi			
222 Sözleşme tarihi		227 İmza				237 Sözleşme tarihi			
223 Sözleşme tarihi		228 İmza				238 Sözleşme tarihi			
224 Sözleşme tarihi		229 İmza				239 Sözleşme tarihi			
225 Sözleşme tarihi		230 İmza				240 Sözleşme tarihi			
226 Sözleşme tarihi		231 İmza				241 Sözleşme tarihi			
227 Sözleşme tarihi		232 İmza				242 Sözleşme tarihi			
228 Sözleşme tarihi		233 İmza				243 Sözleşme tarihi			
229 Sözleşme tarihi		234 İmza				244 Sözleşme tarihi			
230 Sözleşme tarihi		235 İmza				245 Sözleşme tarihi			
231 Sözleşme tarihi		236 İmza				246 Sözleşme tarihi			
232 Sözleşme tarihi		237 İmza				247 Sözleşme tarihi			
233 Sözleşme tarihi		238 İmza				248 Sözleşme tarihi			
234 Sözleşme tarihi		239 İmza				249 Sözleşme tarihi			
235 Sözleşme tarihi		240 İmza				250 Sözleşme tarihi			
236 Sözleşme tarihi		241 İmza				251 Sözleşme tarihi			
237 Sözleşme tarihi		242 İmza				252 Sözleşme tarihi			
238 Sözleşme tarihi		243 İmza				253 Sözleşme tarihi			
239 Sözleşme tarihi		244 İmza				254 Sözleşme tarihi			
240 Sözleşme tarihi		245 İmza				255 Sözleşme tarihi			
241 Sözleşme tarihi		246 İmza				256 Sözleşme tarihi			
242 Sözleşme tarihi		247 İmza				257 Sözleşme tarihi			
243 Sözleşme tarihi		248 İmza				258 Sözleşme tarihi			
244 Sözleşme tarihi		249 İmza				259 Sözleşme tarihi			
245 Sözleşme tarihi		250 İmza				260 Sözleşme tarihi			
246 Sözleşme tarihi		251 İmza				261 Sözleşme tarihi			
247 Sözleşme tarihi		252 İmza				262 Sözleşme tarihi			
248 Sözleşme tarihi		253 İmza				263 Sözleşme tarihi			
249 Sözleşme tarihi		254 İmza				264 Sözleşme tarihi			
250 Sözleşme tarihi		255 İmza				265 Sözleşme tarihi			
251 Sözleşme tarihi		256 İmza				266 Sözleşme tarihi			
252 Sözleşme tarihi		257 İmza				267 Sözleşme tarihi			
253 Sözleşme tarihi		258 İmza				268 Sözleşme tarihi			
254 Sözleşme tarihi		259 İmza				269 Sözleşme tarihi			
255 Sözleşme tarihi		260 İmza				270 Sözleşme tarihi			
256 Sözleşme tarihi		261 İmza				271 Sözleşme tarihi			
257 Sözleşme tarihi		262 İmza				272 Sözleşme tarihi			
258 Sözleşme tarihi		263 İmza				273 Sözleşme tarihi			
259 Sözleşme tarihi		264 İmza				274 Sözleşme tarihi			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ Z.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 BURANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıflı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktubuz Tarihi	112. Maktubuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	445167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661553	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURU BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591580526	121. Onay kodu 59630475
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin etkileşimi	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforit	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897061 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE DİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ. *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898045 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

125844027

Barkod /
Karekod

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseplik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Çeçici ☐ 16. İsm değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı			10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -595-		12. İlk ruhsat tarihi/...../.....		13. İlk ruhsat no		
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtim kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİFLER YOLU Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtim kodu: 89 Diğ. kapı no: 5/18 Site adı:						14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.08.2025		16. İmar durum bel. no 2832766		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025					
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parçes No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 879720514 2398 1 C7 BLOK						18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 63692,46		21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298	
24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....						25. Planlanan inşaatla başlama tarihi/...../20.....		26. Planlanan inşaatın bitirme tarihi/...../20.....		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TCKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no									
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no									
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
32. İmza		41. Sigorta ocağı adresi				42. İmza				49. Adres		50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Bağımsız bölüm alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		33				2839,04		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2494,15		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı			
								70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)			
								73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
Toplam: 1110 - Mesken		33				5333,19		III		C		8		19150		102130588,50	
								78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
								83. Yapının arsa değeri (TL)		84. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		85. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		86. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		87. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	

Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri											
81. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soha ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				87. Tesisatlar ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14. Köyenerjisi ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gri Su Arıtma				88. Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komürük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. ENERJİ ODASI				89. Yapının Tıyıcı Sistemi ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çelik ☒ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 3. Asmolen ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 4. Ahşap ☐ 9. ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.				91. Döşeme ☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 3. Taş ☐							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYDOP YETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHOCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vurgı kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirim Mahiyet	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33574691559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLAH KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591450626	121. Onay kodu 11858586
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin ayıklama	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtım	 / /20.....			
9. Isı yalıtım	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISI İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898852 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKİBİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898993 SAYILI İBİG SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

101508984

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat veriliş yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.05.2025		- 596 -					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenileme ☐ 11. Guçlendirme				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Koy:				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		28.32786		27.06.2025	
Mahalle/Sevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: ARNAVUTKOY-HABİPLER YOLU				☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89. Dış kapı no: 5/20				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
Site adı:				☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği											
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:					
		2398		1		C8 BLOK				830110524					
				☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı											
				☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı											

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		37. Sigorta sicil no		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1567 CAD. TOPIU		38. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		39. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
32. İmza		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		49. Adres	
		41. Sicil adresi		50. İmza	
		42. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Toplam inşaat alanı (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		36		3111,68		5357,46	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2245,78			
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının inşaat alanı(m2)	
36		36		36		631,08	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam inşaat alanı(m2)	
32		971		957		19475,5	
65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
2		6		8			
70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
8,5		18,6		27,1			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
III		C		8		19150	
				77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)	
				102595359		102595359	
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
102595359		102595359		102595359		102595359	

Yapının Teknik Özellikleri							
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar		88. Ortak Kullanım Alanları		89. Yapının Tıyıcı Sistemi	
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalitörler ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baskı istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☐ 6. Plü su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köpürme suyu ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gı Su Antma		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kamurük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. ENERJİ ODASI		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☒ 1.1.3. Çerçevesiz + Perdeli sistem	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		83. Sıcak Su Temin Şekli		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	

YAPI RUHSATI
Building Licence

124388422

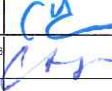
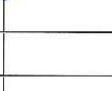
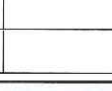
Borsak /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İslam değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İslam duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -597-		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HARİPLER YOLU Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Diğ. Kapı no: 5/22 Site adı:								14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16. İmar durum bel. no 2832786		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025			
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 63692,46	
2398		1				C9 BLOK				518646211		21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298	
24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi											

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no											
30. Vergi kimlik no 8150014332				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36. Vergi kimlik no				45. Oda sicil no							
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1897 CAD. TOPU KONUT İDARESİ NO: 11 KANKAYA / ANKARA		32. İmza		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetkil belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no			
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1897 CAD. TOPU KONUT İDARESİ NO: 11 KANKAYA / ANKARA				41. Sicile esas adres				42. İmza				49. Adres				50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		39				3365,11				39		39		631,08		6003,89	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2638,78		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
								32		971		957		19475,5		213683,69	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı					
3				6				9									
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)					
10,4				19,8				30,2									
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
III		C		A		19150		114974493,50		30,2		114974493,50		114974493,50			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifan ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Muhtemel (ısı tesisatı)		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.	
85. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu		86. Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik	
87. Tesisatlar ☐ 1. Arama ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köjenereasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gri Su Arıtma			
88. Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komünlik ☐ 7. Ortak depo ☒ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. ENERJİ ODASI			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EVYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	   
Statik	RECEP ALI KASARÇI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894059528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JURANYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümancağı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanıma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanıma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874861566	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	10706828

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin açıklasyonu	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtım	/...../20.....			
9. Isı yalıtım	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

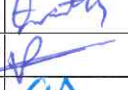
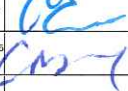
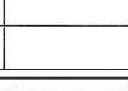
131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898799 SAYILI ÇED TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

127091213

Borçok /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın verilmiş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İşin değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinal duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		10. Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11. Ruhsat no: -598-		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				14. İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025		16. İmar durum bel. no: 2032706		17. Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025	
Köy:				18. Parselasyon plan onay tarihi:		19. Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2): 63692.46		21. Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025	
Mahalle/İskele: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19				21. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no: 18296		24. ÇED raporu onay tarihi:	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi:		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		28. ÇED raporu onay tarihi:	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanıtım kodu: 89		Dış kapı no: 5/25									
Site adı:											
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Bağımsız bölüm no: 10. Bağımsız bölüm no: 11. Bağımsız bölüm no: 12. Bağımsız bölüm no: 13. Bağımsız bölüm no: 14. Bağımsız bölüm no: 15. Bağımsız bölüm no: 16. Bağımsız bölüm no: 17. Bağımsız bölüm no: 18. Bağımsız bölüm no: 19. Bağımsız bölüm no: 20. Bağımsız bölüm no: 21. Bağımsız bölüm no: 22. Bağımsız bölüm no: 23. Bağımsız bölüm no: 24. Bağımsız bölüm no: 25. Bağımsız bölüm no: 26. Bağımsız bölüm no: 27. Bağımsız bölüm no: 28. Bağımsız bölüm no: 29. Bağımsız bölüm no: 30. Bağımsız bölüm no: 31. Bağımsız bölüm no: 32. Bağımsız bölüm no: 33. Bağımsız bölüm no: 34. Bağımsız bölüm no: 35. Bağımsız bölüm no: 36. Bağımsız bölüm no: 37. Bağımsız bölüm no: 38. Bağımsız bölüm no: 39. Bağımsız bölüm no: 40. Bağımsız bölüm no: 41. Bağımsız bölüm no: 42. Bağımsız bölüm no: 43. Bağımsız bölüm no: 44. Bağımsız bölüm no: 45. Bağımsız bölüm no: 46. Bağımsız bölüm no: 47. Bağımsız bölüm no: 48. Bağımsız bölüm no: 49. Bağımsız bölüm no: 50. Bağımsız bölüm no: 51. Bağımsız bölüm no: 52. Bağımsız bölüm no: 53. Bağımsız bölüm no: 54. Bağımsız bölüm no: 55. Bağımsız bölüm no: 56. Bağımsız bölüm no: 57. Bağımsız bölüm no: 58. Bağımsız bölüm no: 59. Bağımsız bölüm no: 60. Bağımsız bölüm no: 61. Bağımsız bölüm no: 62. Bağımsız bölüm no: 63. Bağımsız bölüm no: 64. Bağımsız bölüm no: 65. Bağımsız bölüm no: 66. Bağımsız bölüm no: 67. Bağımsız bölüm no: 68. Bağımsız bölüm no: 69. Bağımsız bölüm no: 70. Bağımsız bölüm no: 71. Bağımsız bölüm no: 72. Bağımsız bölüm no: 73. Bağımsız bölüm no: 74. Bağımsız bölüm no: 75. Bağımsız bölüm no: 76. Bağımsız bölüm no: 77. Bağımsız bölüm no: 78. Bağımsız bölüm no: 79. Bağımsız bölüm no: 80. Bağımsız bölüm no: 81. Bağımsız bölüm no: 82. Bağımsız bölüm no: 83. Bağımsız bölüm no: 84. Bağımsız bölüm no: 85. Bağımsız bölüm no: 86. Bağımsız bölüm no: 87. Bağımsız bölüm no: 88. Bağımsız bölüm no: 89. Bağımsız bölüm no: 90. Bağımsız bölüm no: 91. Bağımsız bölüm no: 92. Bağımsız bölüm no: 93. Bağımsız bölüm no: 94. Bağımsız bölüm no: 95. Bağımsız bölüm no: 96. Bağımsız bölüm no: 97. Bağımsız bölüm no: 98. Bağımsız bölüm no: 99. Bağımsız bölüm no: 100. Bağımsız bölüm no: 101. Bağımsız bölüm no: 102. Bağımsız bölüm no: 103. Bağımsız bölüm no: 104. Bağımsız bölüm no: 105. Bağımsız bölüm no: 106. Bağımsız bölüm no: 107. Bağımsız bölüm no: 108. Bağımsız bölüm no: 109. Bağımsız bölüm no: 110. Bağımsız bölüm no: 111. Bağımsız bölüm no: 112. Bağımsız bölüm no: 113. Bağımsız bölüm no: 114. Bağımsız bölüm no: 115. Bağımsız bölüm no: 116. Bağımsız bölüm no: 117. Bağımsız bölüm no: 118. Bağımsız bölüm no: 119. Bağımsız bölüm no: 120. Bağımsız bölüm no: 121. Bağımsız bölüm no: 122. Bağımsız bölüm no: 123. Bağımsız bölüm no: 124. Bağımsız bölüm no: 125. Bağımsız bölüm no: 126. Bağımsız bölüm no: 127. Bağımsız bölüm no: 128. Bağımsız bölüm no: 129. Bağımsız bölüm no: 130. Bağımsız bölüm no: 131. Bağımsız bölüm no: 132. Bağımsız bölüm no: 133. Bağımsız bölüm no: 134. Bağımsız bölüm no: 135. Bağımsız bölüm no: 136. Bağımsız bölüm no: 137. Bağımsız bölüm no: 138. Bağımsız bölüm no: 139. Bağımsız bölüm no: 140. Bağımsız bölüm no: 141. Bağımsız bölüm no: 142. Bağımsız bölüm no: 143. Bağımsız bölüm no: 144. Bağımsız bölüm no: 145. Bağımsız bölüm no: 146. Bağımsız bölüm no: 147. Bağımsız bölüm no: 148. Bağımsız bölüm no: 149. Bağımsız bölüm no: 150. Bağımsız bölüm no: 151. Bağımsız bölüm no: 152. Bağımsız bölüm no: 153. Bağımsız bölüm no: 154. Bağımsız bölüm no: 155. Bağımsız bölüm no: 156. Bağımsız bölüm no: 157. Bağımsız bölüm no: 158. Bağımsız bölüm no: 159. Bağımsız bölüm no: 160. Bağımsız bölüm no: 161. Bağımsız bölüm no: 162. Bağımsız bölüm no: 163. Bağımsız bölüm no: 164. Bağımsız bölüm no: 165. Bağımsız bölüm no: 166. Bağımsız bölüm no: 167. Bağımsız bölüm no: 168. Bağımsız bölüm no: 169. Bağımsız bölüm no: 170. Bağımsız bölüm no: 171. Bağımsız bölüm no: 172. Bağımsız bölüm no: 173. Bağımsız bölüm no: 174. Bağımsız bölüm no: 175. Bağımsız bölüm no: 176. Bağımsız bölüm no: 177. Bağımsız bölüm no: 178. Bağımsız bölüm no: 179. Bağımsız bölüm no: 180. Bağımsız bölüm no: 181. Bağımsız bölüm no: 182. Bağımsız bölüm no: 183. Bağımsız bölüm no: 184. Bağımsız bölüm no: 185. Bağımsız bölüm no: 186. Bağımsız bölüm no: 187. Bağımsız bölüm no: 188. Bağımsız bölüm no: 189. Bağımsız bölüm no: 190. Bağımsız bölüm no: 191. Bağımsız bölüm no: 192. Bağımsız bölüm no: 193. Bağımsız bölüm no: 194. Bağımsız bölüm no: 195. Bağımsız bölüm no: 196. Bağımsız bölüm no: 197. Bağımsız bölüm no: 198. Bağımsız bölüm no: 199. Bağımsız bölüm no: 200. Bağımsız bölüm no: 201. Bağımsız bölüm no: 202. Bağımsız bölüm no: 203. Bağımsız bölüm no: 204. Bağımsız bölüm no: 205. Bağımsız bölüm no: 206. Bağımsız bölüm no: 207. Bağımsız bölüm no: 208. Bağımsız bölüm no: 209. Bağımsız bölüm no: 210. Bağımsız bölüm no: 211. Bağımsız bölüm no: 212. Bağımsız bölüm no: 213. Bağımsız bölüm no: 214. Bağımsız bölüm no: 215. Bağımsız bölüm no: 216. Bağımsız bölüm no: 217. Bağımsız bölüm no: 218. Bağımsız bölüm no: 219. Bağımsız bölüm no: 220. Bağımsız bölüm no: 221. Bağımsız bölüm no: 222. Bağımsız bölüm no: 223. Bağımsız bölüm no: 224. Bağımsız bölüm no: 225. Bağımsız bölüm no: 226. Bağımsız bölüm no: 227. Bağımsız bölüm no: 228. Bağımsız bölüm no: 229. Bağımsız bölüm no: 230. Bağımsız bölüm no: 231. Bağımsız bölüm no: 232. Bağımsız bölüm no: 233. Bağımsız bölüm no: 234. Bağımsız bölüm no: 235. Bağımsız bölüm no: 236. Bağımsız bölüm no: 237. Bağımsız bölüm no: 238. Bağımsız bölüm no: 239. Bağımsız bölüm no: 240. Bağımsız bölüm no: 241. Bağımsız bölüm no: 242. Bağımsız bölüm no: 243. Bağımsız bölüm no: 244. Bağımsız bölüm no: 245. Bağımsız bölüm no: 246. Bağımsız bölüm no: 247. Bağımsız bölüm no: 248. Bağımsız bölüm no: 249. Bağımsız bölüm no: 250. Bağımsız bölüm no											

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Minyan	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	   
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GUNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÖMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutan (TL)	114 Dolgu miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53974951546	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih/mühür ABDULLATİF KURTI BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591156026	121 Onay kodu 13095229
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin açıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896949 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EVÜP TETİK	39331480918	71734	ZAFER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelinin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m ³)	115. Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kulanılmayan kazı miktarı(m ³)	
3. Otopark bedeli				117. Kulanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖZETKİSİ 33874661559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25561580626	121. Onay kodu 49880107
--	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin sıkılaşım	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence									
139776330									
Barid / Karchod:									
1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ									
2 Ruhsat verilen yapının adresi: il: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Güme adı: ARNAVUTKOY-HABİPLER YOLU Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 514 Site adı:									
9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosforiklik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Çeçici ☐ 16 Isıtma değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 Islanlat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı									
10 Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025 -600- 14 İmar planı onay tarihi: 9.02.2024 15 İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025 16 İmar durum bel. no: 2832786 17 Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025 18 Parselasyon plan onay tarihi: 21 Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 19 Parsetin kullanma amacı: GELIŞME KONUT ALANI 20 Parsetin alanı(m2): 63692,46 21 Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025 22 Tapu tescil belgesi no: 18298 23 Tapu tescil belgesi tarihi: 24 ÇED raporu onay tarihi: 25 Planlanan inşaatla bağlama tarihi: 26 Planlanan inşaat bitirme tarihi: 27 Ruhsatın geçerlilik tarihi:									
3 Para No: 4 Ada No: 5 Parcel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 915597900 2398 1 D1 BLOK									
Yapı Sahibinin 28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ Ozel Kamu Yabancı 29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı 30 Vergi kimlik no: 8150014332 31 Adres: UNIVERSİTELER MAH 1517 CAD TOPLU KONUT IDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA Yapı Müteahhidinin 33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no 34 Oda sicil no 35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı 36 Vergi kimlik no 37 Şirket sicil no 38 Sözleşme tarihi 39 Sözleşme no 40 Yapı müteahhidi yetki belge no 41 Sicil esas adres 42 İmza Şantiye Şefinin 43 Adı soyadı, unvanı 44 TC kimlik no 45 Oda sicil no 46 Sigorta sicil no 47 Sözleşme tarihi 48 Sözleşme no 49 Adres 50 İmza									
Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler 51 Kullanına amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 52 Bağımsız bölüm sayıları 53 Ortak alanlar (m2) 54 Toplam yüzölçümü (m2) 55 Benzer yapı sayısı: 30 56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 30 57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 28 58 Yapının taban alanı(m2): 736,88 59 İnşaat alanı(m2): 7123,99 60 Toplam yapı sayısı: 32 61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 971 62 Toplam konut birimi(daire) sayısı: 957 63 Toplam taban alanı(m2): 10475,5 64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 213683,69 65 Yapının yol kolu altı kat sayısı: 2 66 Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 7 67 Yapının toplam kat sayısı: 9 68 İlave kat sayısı: 69 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 7,3 70 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 22,9 71 Yapının toplam yüksekliği(m): 30,2 72 İlave kat yüksekliği(m): 73 Yapının sınıfı: III 74 Yapının grubu: C 75 Grup no: 8 76 1 m2 maliyeti (TL): 19150 77 Yapının maliyeti (TL): 136424408,50 78 Yapının arsa değeri (TL): 79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 136424408,50 80 Form düzenlenilen kısmın maliyeti (TL): 136424408,50									
Yapının Teknik Özellikleri 81 Isıtma Sistemi 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer 2 Soba 3 Klima (Bireysel) 4 Isı pompası 5 Bölgesel 6 Kombi (Bireysel) 7 82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 1 Kalı yakıt 2 Fuel-oil 3 Doğalgaz 4 LPG 5 Elektrik 6 Güneş 7 Jeotermal 8 Atık ısı 9 83 Sıcak Su Temin Şekli 1 Termosifon 2 Şofben 3 Güneş kolektörü 4 Kombi (Bireysel) 5 Isı pompası 6 Bölgesel 7 Merkezi kazan 8 Mutfek (Isı istasyonu) 84 Sıcak Su Yakıt Cinsi 1 Doğalgaz 2 LPG 3 Fuel-oil 4 Elektrik 5 Kalı yakıt 6 Jeotermal 7 Atık ısı 8 Güneş 9 85 İçme Suyu 1 Şehir suyu 2 Kuyu suyu 3 Pınar suyu 4 Taşıma suyu 86 Atık su 1 Kanalizasyon 2 Fosseptik 3 Gri Su Arıtma 87 Tesisatlar 1 Anlita 2 Baz istasyonu 3 Doğalgaz 4 Elektrik 5 Haberleşme 6 Pis su 7 Temiz su 8 Hidrofor 9 Jeneratör 10 Paratoner 11 Yangın tesisatı 12 Güneş enerji sistemi (GES) 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) 14 Köjenarasyon 15 Elektrikli araç şarj ünitesi 16 Gri Su Arıtma 88 Ortak Kullanıl Alanları 1 Asansör 2 Bekçi kulübesi 3 Açık otopark 4 Kapalı otopark 5 Kapıcı dairesi 6 Körüklük 7 Ortak depo 8 Siğinalık 9 Su deposu 10 Yangın merdiveni 11 Yüzme havuzu 12 ENERJİ ODASI 89 Yapının Taşıyıcı Sistemi 1 İskelet (Karkas) 1.1 Betonarme 1.1.1 Çerçevesel sistem 1.1.2 Perdeli sistem 1.1.3 Çerçevesel+Perdeli sistem 2 Yiğme (Kagir) 3 Prefabrik 4 Yan prefabrik 5 Karma 6 90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1 Brkot 2 Tuğla 1 Plak Kiriş 2 Manlar döşeme 3 Asmolten 4 Ahşap 5 Kerpiç 6 Gazbeton 5 Hazır yapı elemanı 6 91 Döşeme 92 Parsel Dışı Otoparkı 1 Var 2 Yok									
Yapı Projeleri 93 Onay tarihi: 27.06.2025 Mimar: YASEMIN KAYA 94 Adı soyadı: YASEMIN KAYA 95 TC kimlik no: 48553400076 96 Oda sicil no: 20908 97 Adresi: KISIKLI MAH HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 IÇ KAPI NO: 2 USKUDAR / ISTANBUL 98 İmza									

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	3933148618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 18. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 88 İÇ KAPI NO: 6 UMRANIYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Çeşitli Mahiyetli	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m ³)	115. Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina İnşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ ÇİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874691559	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELGEYE BAĞLI YARDIMCI 29591580626	58809385

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kal	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EİB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda elci no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33482	446167
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yeri	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

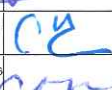
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661555	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580925	121. Onay kodu 13576178
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fennî Mesulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20			
2. Zemin aplikasyon	 / /20			
3. Temel	 / /20			
4. Bodrum	 / /20			
5. Subasman	 / /20			
6. Kat	 / /20			
7. Çatı	 / /20			
8. Su yalıtımı	 / /20			
9. Isı yalıtımı	 / /20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20			
11. Mekanik tesisat	 / /20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / /20			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896948 SAYILI İSGİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	80224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik:					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İşin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

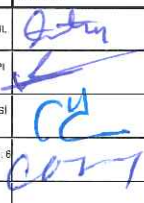
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661599	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581590628	121. Onay kodu 43954437
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin açıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE İLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896992 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarı	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 MURANYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktubuz Tarihi	112. Maktubuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				32462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	121. Onay kodu 42313882
--	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatı başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin arazi	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıtım tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE DİŞA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R 2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896910 SAYILI ULUŞİM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896883 SAYILI İBB SILUET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence				Barkod / Karekod 112996905									
1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9.Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosfeplik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı		10.Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11.Ruhsat no -604-		12.İlk ruhsat tarihi/...../.....		13.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kısmi adı: ARNAVUTKÖY-HABİLER YOLU Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış Kapı no: 5/27 Site adı:				14.İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15.İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16.İmar durum bel. no 2832786		17.Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025			
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 907876692				18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanım amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20.Parselin alanı(m2) 63692.46		23.Tapu tescil belgesi no 16298			
21.Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ				22.Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaatla başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
30.Vergi kimlik no 8150014332		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Oda sicil no	
31.Adres UNİVERSİTELER MAH. 1567 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37.Sigorta sicil no		46.Sigorta sicil no	
32.İmza		38.Sözleşme tarihi		47.Sözleşme tarihi	
39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetki belgesi no		48.Sözleşme no	
41.Şiçile esas adres		42.İmza		49.Adres	
50.İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ise (tadilat alanı m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		28		55.Benzer yapı sayısı 28		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı 28	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı 28		58.Yapının taban alanı(m2) 670.5	
				59.Yapı inşaat alanı(m2) 6526.06			
				60.Toplam yapı sayısı 32		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı 971	
				62.Toplam konut birimi(daire) sayısı 957		63.Toplam taban alanı(m2) 19475.5	
				64.Toplam yapı inşaat alanı(m2) 213683.69			
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı 3		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı 6	
				67.Yapının toplam kat sayısı 9		68.İlave kat sayısı	
				69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 11		70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 19.2	
				71.Yapının toplam yüksekliği(m) 30.2		72.İlave kat yüksekliği(m)	
Toplam: 1110 - Mesken		28		73.Yapının sınıfı III		74.Yapının grubu C	
				75.Grup no 8		76.1 m2 maliyeti (TL) 19150	
				77.Yapının maliyeti (TL) 124974049		78.Yapının arsa değeri (TL) 124974049	
				79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 124974049		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 124974049	

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İstima Sistemi ☒ 1.Merkezi ısıtma katotiler ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası ☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.		87.Tesisatlar ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☒ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☐ 15.Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16.Gri Su Arıtma	
82.İsınama Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Alık ısı ☐ 9.		88.Ortak Kullanım Alanları ☒ 1.Aşansör ☐ 2.Bakçı kulübesi ☒ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☒ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☒ 12.ENERJİ ODASI	
83.Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1.Termosifan ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 5.İsı pompası ☐ 6.Bölgesel ☐ 7.Merkezi kazan ☐ 8.Muhtem (İsı taşıyıcısı)		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçevesi sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☒ 1.1.3.Çerçevesi+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Profabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.	
84.Sıcak Su Yakıt Cinsi ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Alık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9.		90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1.Briket ☒ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. 91.Döşeme ☐ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
85.İçme Suyu ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kırsı suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu		92.Parsel Dışı Otoparkı ☐ 1.Var ☒ 2.Yok	

Yapı Projeleri					
93.Onay tarihi Mimar 27.06.2025		94.Adı soyadı YASEMIN KAYA		95.TC kimlik no 48553400076	
96.Oda sicil no 20908		97.Adresi KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		98.İmza	
99.İmza					
100.İmza					
101.İmza					
102.İmza					
103.İmza					
104.İmza					
105.İmza					
106.İmza					
107.İmza					
108.İmza					
109.İmza					
110.İmza					
111.İmza					
112.İmza					
113.İmza					
114.İmza					
115.İmza					
116.İmza					
117.İmza					
118.İmza					
119.İmza					
120.İmza					

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Ofis sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞENİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894059528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı:	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktuza Tarihi	112. Maktuza No	113. Tutarı (TL)	114. Doğru Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25491580626	121. Onay kodu 42658385
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin uygulaması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807031 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2808759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809592 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809894 SAYILI ERB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809893 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

130982895

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İk. ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				3. Ruhsatın verilmiş amacı				14. İlk plan onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				1. Yeni yapı				27.06.2025		-605-				27.05.2025	
Koy:				2. Yenileme				9.02.2024		27.06.2025		2832786		27.05.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.				3. Yeniden				18. Parselasyon planı onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		21. Zemin etüdü onay tarihi	
Mahalle/İnşaat kodu: 19				4. Ek bina				21.06.2025		GELİŞME KONUT ALANI		63692.46		27.05.2025	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal Yolu: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU				5. Kat İlavisi				21.06.2025		22. Tapu tesol belgesi veren kurum		23. Tapu tesol belgesi tarihi		23. Tapu tesol belgesi no	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/İnşaat kodu: 89				6. İlave				21.06.2025		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298	
Site adı:				7. Geçici				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26. Planlanan inşaatla bileme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafte No				8. Tadilat				25.06.2025		26.06.2025		27.06.2025		28.06.2025	
4. Ada No				9. Dolgu				26.06.2025		27.06.2025		28.06.2025		29.06.2025	
5. Parsel No				10. Restorasyon				27.06.2025		28.06.2025		29.06.2025		30.06.2025	
6. Blok No				11. Güçlendirme				28.06.2025		29.06.2025		30.06.2025		31.06.2025	
7. Bağimsız bölüm no				12. Kullanım değişikliği				29.06.2025		30.06.2025		31.06.2025		32.06.2025	
8. Yapı Kimlik No				13. Fosseptik				30.06.2025		31.06.2025		32.06.2025		33.06.2025	
747939890				14. Mekanik tesisat				31.06.2025		32.06.2025		33.06.2025		34.06.2025	
				15. Elektrik tesisatı				32.06.2025		33.06.2025		34.06.2025		35.06.2025	
				16. Isın değişikliği				33.06.2025		34.06.2025		35.06.2025		36.06.2025	
				17. İstisnai duvar				34.06.2025		35.06.2025		36.06.2025		37.06.2025	
				18. Balçık duvarı				35.06.2025		36.06.2025		37.06.2025		38.06.2025	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
31. Adres				37. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi			
UNİVERSİTELER MAH. 1507 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza				39. Sözleşme no				49. Adres			
40. Yayıncı				41. Sicil adresi				50. İmza			
42. İmza				43. Adres				51. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı			
52. Bağımsız bölüm sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				57. Yapıda konut birim (daire) sayısı			
54. Toplam yüzölçümü (m2)				58. Yapının taban alanı (m2)			
1110 - Mesken				26			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2573,71			
60. Toplam yapı sayısı				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı			
32				971			
62. Toplam konut birim (daire) sayısı				63. Toplam taban alanı (m2)			
957				19475,5			
64. Toplam yapı inşaat alanı (m2)				213683,69			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
3				6			
67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı			
9				9			
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)				71. Yapının toplam yüksekliği (m)			
11,6				30,2			
72. İlave kat yüksekliği (m)				73. Yapının sınıfı			
74. Yapının grubu				75. Grup no			
C				8			
76. 1 m2 maliyeti (TL)				77. Yapının maliyeti (TL)			
19150				124848042			
78. Yapının arsa değeri (TL)				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			
124848042				124848042			
80. Formül düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)				124848042			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isınma Sistemi			
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer			
2. Soba			
3. Klima (Bireysel)			
4. Isı pompası			
5. Bölgesel			
6. Kombi (Bireysel)			
7. ...			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt			
2. Fuel-oil			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331490618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO. 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO. 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO. 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO. 66 İÇ KAPI NO. 6 DÜVRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	445167
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874651556	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25561580968	239447782

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R-2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R-2898759 SAYILI ÇED TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896945 SAYILI İSKİ TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896894 SAYILI EKB TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence				114600711				Barkod / Karekod							
1. Ruhsatı Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı				27.06.2025		-606-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yenileme				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:				3. Yeniden				9.02.2024		27.06.2025		2032788		27.05.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.				4. Ek bina				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: ARNAVUTKOY HABİTLER YOLU				5. Kat ilavesi						GELİŞME KÖNUT ALANI		63692.46			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89				6. İlave				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:				7. Geçici				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Parça No		4. Ada No		5. Parsel No		6. Blok No		7. Bağımsız bölüm no		8. Yapı Kimlik No					
		2398		1		OTOPARK-1				994291997					

Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
TOKİ											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332											
31. Adres				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				40. Yapı mütahhidi yetki belge no				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				41. Sicil esas adres				48. Sözleşme no			
				42. İmza				49. Adres			
								50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
														1		21671.72	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						21671.72		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
								32		971		957		19475.5		213683.69	
								65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. Rava kat sayısı			
								2				2					
								70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. Rava kat yüksekliği(m)			
								6.2				6.2					
								73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
								III		A		4		17100		370586412	
								78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form/düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81. Form/düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		82. Form/düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
								370586412		370586412		370586412		370586412		370586412	
Toplam: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						21671.72											

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
☐ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası			
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7			
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik			
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası			
☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik			
☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9			
85. İçme Suyu			
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tağıma suyu			
86. Atık su			
☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3			
87. Tesisatlar			
☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik			
☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör			
☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri Su Arıtma			
88. Ortak Kullanım Alanları			
☐ 1. Asansör ☐ 2. Bakçı kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ENERJİ ODASI			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.2.1. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.3.1. Çerçevesiz - Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6			
90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9			
91. Döşeme			
☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6			
92. Parsel Dışı Otoparkı			
☐ 1. Var ☐ 2. Yok			

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no	
Mimar		YASEMİN KAYA		48553400076	
27.05.2025				20908	
96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
		KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
99. Müellifin					
100. Proje					
101. Müellifin					
102. Proje					
103. Müellifin					
104. Proje					
105. Müellifin					
106. Proje					
107. Müellifin					
108. Proje					
109. Müellifin					
110. Proje					

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Memari	EYUP TETİK	30331400618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105.Yerikilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				33462	446167
2.Bina inşaatı harcı					
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874661200	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120781344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25591590826	30256986

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin uygulaması	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.Isı yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / Bölüm tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI QED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI

Building Licence

145567293

Barbod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı						27.06.2025		-607-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin eladı onay tarihi	
Köy:						3. Yeniden						9.02.2024		27.06.2025		2832786		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4. Ek bina						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						5. Kal itavesi								GELİŞME KONUT ALANI		63692.46			
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 5/32						6. İlave						21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:						7. Geçici						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Tadilat		10. Doğru		11. İstinat duvarı		12. Bahçe duvarı	
2398				1		OTOPARK-2				957990560									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
31. Adres		36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza		38. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
		39. Sözleşme no				49. Adres			
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no				50. İmza			
		41. Sicilo esas adres							
		42. İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağimsız bölümler sayıs		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						22053,62		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
								65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı			
								70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)			
								73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
								III		A		4		17100		377116902	
														78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
														377116902		377116902	
Toplam: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						22053,62											

Yapının Teknik Özellikleri							
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar		88. Ortak Kullanılan Alanlar		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer		1. Anıtma		1. Asansör		1.1. Butonarme	
2. Soba		2. Baz istasyonu		2. Bekçi kulübesi		1.2. Ahşap	
3. Klima (Bireysel)		3. Doğalgaz		3. Açık otopark		1.3. Çelik	
4. Isı pompası		4. Elektrik		4. Kapalı otopark		2. Yığılma (Kâğır)	
5. Bölgesel		5. Haberleşme		5. Kapıcı dairesi		3. Prefabrik	
6. Kombi (Bireysel)		6. Pis su		6. Konutluk		4. Yarı prefabrik	
7. Jeotermal		7. Temiz su		7. Ortak depo		5. Karma	
8. Alık ısı		8. Hidrofor		8. Sığınak			
9.		9. Jeneratör		9. Su deposu			
		10. Paratoner		10. Yangın merdiveni			
		11. Yangın tesisatı		11. Yüzme havuzu			
		12. Güneş enerji sistemi (GES)		12. ENERJİ ODASI			
		13. Rüzgar enerji sistemi (RES)					
		14. Kojenerasyon					
		15. Elektrikli araç şarj ünitesi					
		16. Gri Su Arıtma					
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		83. Sıcak Su Temin Şekli		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Katı yakıt		1. Termosifon		1. Doğalgaz		1. Briket	
2. Fuel-oil		2. Şofben		2. LPG		2. Tuğla	
3. Doğalgaz		3. Güneş kolektörü					

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480610	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 34 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARVAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				33462	446167
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döktüreceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜLÜŞÜ 33874561555	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25551580628	121. Onay kodu 20524054
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıtım tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 8 A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898984 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod:																			
108974411																													
1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ										9.Ruhsatın verilmiş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no											
2.Ruhsat verilen yapının adresi										☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon		27.06.2025		- 520 -															
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR										☐ 2.Yeniden ☐ 11.Göçlendirme		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi											
Köy:										☐ 3.Yerinden ☐ 12.Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832767		27.06.2025											
Mahalle/Mevki: BAŞAK Mahalle tanımlı kodu: 19										☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosfeplik		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)													
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU										☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat				GELİŞME KONUT ALANI		72100,49													
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/1										☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı		21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no													
Sila adı:										☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298													
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 567304684										☐ 8.Tadilat ☐ 17.İnatat duvarı		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaatla başlama tarihi		26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi											
										☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı																			
Yapı Sahibinin										Yapı Mütahhedinin										Şantiye Şefinin									
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no										33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no										43.Adı soyadı, unvanı									
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı										34.Ödai sicil no										44.TC kimlik no									
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı										35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı										45.Ödai sicil no									
30.Vergi kimlik no: 8150014332										36.Vergi kimlik no										46.Sigorta sicil no									
31.Adres: UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TORLU KÖMÜT İDARESİ NO: 11 ÇANAKKAYA / ANKARA										37.Sigorta sicil no										47.Sözleşme tarihi									
32.İmza										38.Sözleşme tarihi										48.Sözleşme no									
39.Sözleşme no										40.Yapı mütahhidi yetki belgesi no										49.Sigorta sicil no									
41.Sözleşme adresi										42.İmza										50.İmza									
43.Sözleşme adresi										44.İmza										51.İmza									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler																			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları										52.Bağımsız bölüm sayısı										53.Tadilat ruhsatı no (tadilat alanı(m2))									
54.Toplam Yüzölçümü (m2)										55.Benzer yapı sayısı										56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı									
1110 - Mesken										26										2053.53									
1220 - Ofis ve İşyeri										2										373.24									
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)																				1838.94									
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı										66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı										67.Yapının toplam kat sayısı									
70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)										69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)										71.Yapının toplam yüksekliği(m)									
73.Yapının sınıfı										74.Yapının grubu										75.Grup no									
76.1 m2 maliyeti (TL)										77.Yapının maliyeti (TL)										78.Yapının arsa değeri (TL)									
79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)										80.Form düzenlenirken katın maliyeti (TL)										81.Form düzenlenirken katın maliyeti (TL)									
Toplam: 1110 - Mesken										28										5165,71									
Yapının Teknik Özellikleri										82.İsıtma Sistemi										83.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi									
84.İsıtma Sistemi										85.İsıtma Sistemi										86.İsıtma Sistemi									
87.İsıtma Sistemi										88.İsıtma Sistemi										89.İsıtma Sistemi									
89.İsıtma Sistemi										90.İsıtma Sistemi										91.İsıtma Sistemi									
91.İsıtma Sistemi										92.İsıtma Sistemi										93.İsıtma Sistemi									
93.İsıtma Sistemi										94.İsıtma Sistemi										95.İsıtma Sistemi									
95.İsıtma Sistemi										96.İsıtma Sistemi										97.İsıtma Sistemi									
97.İsıtma Sistemi										98.İsıtma Sistemi										99.İsıtma Sistemi									
99.İsıtma Sistemi										100.İsıtma Sistemi										101.İsıtma Sistemi									
101.İsıtma Sistemi										102.İsıtma Sistemi										103.İsıtma Sistemi									
103.İsıtma Sistemi										104.İsıtma Sistemi										105.İsıtma Sistemi									
105.İsıtma Sistemi										106.İsıtma Sistemi										107.İsıtma Sistemi									
107.İsıtma Sistemi										108.İsıtma Sistemi										109.İsıtma Sistemi									
109.İsıtma Sistemi										110.İsıtma Sistemi										111.İsıtma Sistemi									
111.İsıtma Sistemi										112.İsıtma Sistemi										113.İsıtma Sistemi									
113.İsıtma Sistemi										114.İsıtma Sistemi										115.İsıtma Sistemi									
115.İsıtma Sistemi										116.İsıtma Sistemi										117.İsıtma Sistemi									
117.İsıtma Sistemi										118.İsıtma Sistemi										119.İsıtma Sistemi									
119.İsıtma Sistemi										120.İsıtma Sistemi										121.İsıtma Sistemi									
121.İsıtma Sistemi										122.İsıtma Sistemi										123.İsıtma Sistemi									
123.İsıtma Sistemi										124.İsıtma Sistemi										125.İsıtma Sistemi									
125.İsıtma Sistemi										126.İsıtma Sistemi										127.İsıtma Sistemi									
127.İsıtma Sistemi										128.İsıtma Sistemi										129.İsıtma Sistemi									
129.İsıtma Sistemi										130.İsıtma Sistemi										131.İsıtma Sistemi									
131.İsıtma Sistemi										132.İsıtma Sistemi										133.İsıtma Sistemi									
133.İsıtma Sistemi										134.İsıtma Sistemi										135.İsıtma Sistemi									
135.İsıtma Sistemi										136.İsıtma Sistemi										137.İsıtma Sistemi									
137.İsıtma Sistemi										138.İsıtma Sistemi										139.İsıtma Sistemi									
139.İsıtma Sistemi										140.İsıtma Sistemi										141.İsıtma Sistemi									
141.İsıtma Sistemi										142.İsıtma Sistemi										143.İsıtma Sistemi									
143.İsıtma Sistemi										144.İsıtma Sistemi										145.İsıtma Sistemi									
145.İsıtma Sistemi										146.İsıtma Sistemi										147.İsıtma Sistemi									
147.İsıtma Sistemi										148.İsıtma Sistemi										149.İsıtma Sistemi									
149.İsıtma Sistemi										150.İsıtma Sistemi										151.İsıtma Sistemi									
151.İsıtma Sistemi										152.İsıtma Sistemi										153.İsıtma Sistemi									
153.İsıtma Sistemi										154.İsıtma Sistemi										155.İsıtma Sistemi									
155.İsıtma Sistemi										156.İsıtma Sistemi										157.İsıtma Sistemi									
157.İsıtma Sistemi										158.İsıtma Sistemi										159.İsıtma Sistemi									
159.İsıtma Sistemi										160.İsıtma Sistemi										161.İsıtma Sistemi									
161.İsıtma Sistemi										162.İsıtma Sistemi										163.İsıtma Sistemi									
163.İsıtma Sistemi										164.İsıtma Sistemi										165.İsıtma Sistemi									
165.İsıtma Sistemi										166.İsıtma Sistemi										167.İsıtma Sistemi									
167.İsıtma Sistemi										168.İsıtma Sistemi										169.İsıtma Sistemi									
169.İsıtma Sistemi										170.İsıtma Sistemi										171.İsıtma Sistemi									
171.İsıtma Sistemi										172.İsıtma Sistemi										173.İsıtma Sistemi									
173.İsıtma Sistemi										174.İsıtma Sistemi										175.İsıtma Sistemi									
175.İsıtma Sistemi										176.İsıtma Sistemi										177.İsıtma Sistemi									
177.İsıtma Sistemi										178.İsıtma Sistemi										179.İsıtma Sistemi									
179.İsıtma Sistemi										180.İsıtma Sistemi										181.İsıtma Sistemi									
181.İsıtma Sistemi										182.İsıtma Sistemi										183.İsıtma Sistemi									
183.İsıtma Sistemi										184.İsıtma Sistemi										185.İsıtma Sistemi									
185.İsıtma Sistemi										186.İsıtma Sistemi										187.İsıtma Sistemi									
187.İsıtma Sistemi										188.İsıtma Sistemi										189.İsıtma Sistemi									
189.İsıtma Sistemi										190.İsıtma Sistemi										191.İsıtma Sistemi									
191.İsıtma Sistemi										192.İsıtma Sistemi										193.İsıtma Sistemi									
193.İsıtma Sistemi										194.İsıtma Sistemi										195.İsıtma Sistemi									
195.İsıtma Sistemi										196.İsıtma Sistemi										197.İsıtma Sistemi									
197.İsıtma Sistemi										198.İsıtma Sistemi										199.İsıtma Sistemi									
199.İsıtma Sistemi										200.İsıtma Sistemi										201.İsıtma Sistemi									
201.İsıtma Sistemi										202.İsıtma Sistemi										203.İsıtma Sistemi									
203.İsıtma Sistemi										204.İsıtma Sistemi										205.İsıtma Sistemi									
205.İsıtma Sistemi										206.İsıtma Sistemi										207.İsıtma Sistemi									
207.İsıtma Sistemi										208.İsıtma Sistemi										209.İsıtma Sistemi									
209.İsıtma Sistemi										210.İsıtma Sistemi										211.İsıtma Sistemi									
211.İsıtma Sistemi										212.İsıtma Sistemi										213.İsıtma Sistemi									
213.İsıtma Sistemi										214.İsıtma Sistemi										215.İsıtma Sistemi									
215.İsıtma Sistemi										216.İsıtma Sistemi										217.İsıtma Sistemi									
217.İsıtma Sistemi										218.İsıtma Sistemi										219.İsıtma Sistemi									
219.İsıtma Sistemi										220.İsıtma Sistemi										221.İsıtma Sistemi									
221.İsıtma Sistemi										222.İsıtma Sistemi										223.İsıtma Sistemi									
223.İsıtma Sistemi										224.İsıtma Sistemi										225.İsıtma Sistemi									
225.İsıtma Sistemi										226.İsıtma Sistemi										227.İsıtma Sistemi									
227.İsıtma Sistemi										228.İsıtma Sistemi										229.İsıtma Sistemi									
229.İsıtma Sistemi										230.İsıtma Sistemi										231.İsıtma Sistemi									
231.İsıtma Sistemi										232.İsıtma Sistemi										233.İsıtma Sistemi									
233.İsıtma Sistemi										234.İsıtma Sistemi										235.İsıtma Sistemi									
235.İsıtma Sistemi										236.İsıtma Sistemi										237.İsıtma Sistemi									
237.İsıtma Sistemi										238.İsıtma Sistemi										239.İsıtma Sistemi									
239.İsıtma Sistemi										240.İsıtma Sistemi										241.İsıtma Sistemi									
241.İsıtma Sistemi										242.İsıtma Sistemi										243.İsıtma Sistemi									
243.İsıtma Sistemi										244.İsıtma Sistemi										245.İsıtma Sistemi									
245.İsıtma Sistemi										246.İsıtma Sistemi										247.İsıtma Sistemi									
247.İsıtma Sistemi										248.İsıtma Sistemi										249.İsıtma Sistemi									
249.İsıtma Sistemi										250.İsıtma Sistemi										251.İsıtma Sistemi									
251.İsıtma Sistemi										252.İsıtma Sistemi										253.İsıtma Sistemi									
253.İsıtma Sistemi										254.İsıtma Sistemi										255.İsıtma Sistemi									
255.İsıtma Sistemi										256.İsıtma Sistemi										257.İsıtma Sistemi									
257.İsıtma Sistemi										258.İsıtma Sistemi										259.İsıtma Sistemi									
259.İsıtma Sistemi										260.İsıtma Sistemi										261.İsıtma Sistemi									
261.İsıtma Sistemi										262.İsıtma Sistemi										263.İsıtma Sistemi									
263.İsıtma Sistemi										264.İsıtma Sistemi										265.İsıtma Sistemi									
265.İsıtma Sistemi										266.İsıtma Sistemi										267.İsıtma Sistemi									
267.İsıtma Sistemi										268.İsıtma Sistemi										269.İsıtma Sistemi									
269.İsıtma Sistemi										270.İsıtma Sistemi										271.İsıtma Sistemi									
271.İsıtma Sistemi										272.İsıtma Sistemi										273.İsıtma Sistemi									
273.İsıtma Sistemi										274.İsıtma Sistemi										275.İsıtma Sistemi									
275.İsıtma Sistemi										276.İsıtma Sistemi										277.İsıtma Sistemi									
277.İsıtma Sistemi										278.İsıtma Sistemi										279.İsıtma Sistemi									
279.İsıtma Sistemi										280.İsıtma Sistemi										281.İsıtma Sistemi									
281.İsıtma Sistemi										282.İsıtma Sistemi										283.İsıtma Sistemi									
283.İsıtma Sistemi										284.İsıtma Sistemi										285.İsıtma Sistemi									
285.İsıtma Sistemi										286.İsıtma Sistemi										287.İsıtma Sistemi									
287.İsıtma Sistemi										288.İsıtma Sistemi										289.İsıtma Sistemi									
289.İsıtma Sistemi										290.İsıtma Sistemi										291.İsıtma Sistemi									
291.İsıtma Sistemi										292.İsıtma Sistemi										293.İsıtma Sistemi									
293.İsıtma Sistemi										294.İsıtma Sistemi										295.İsıtma Sistemi									
295.İsıtma Sistemi										296.İsıtma Sistemi										297.İsıtma Sistemi									
297.İsıtma Sistemi										298.İsıtma Sistemi										299.İsıtma Sistemi									
299.İsıtma Sistemi										300.İsıtma Sistemi										301.İsıtma Sistemi									
301.İsıtma Sistemi										302.İsıtma Sistemi										303.İsıtma Sistemi									
303.İsıtma Sistemi										304.İsıtma Sistemi										305.İsıtma Sistemi									
305.İsıtma Sistemi										306.İsıtma Sistemi										307.İsıtma Sistemi									
307.İsıtma Sistemi										308.İsıtma Sistemi										309.İsıtma Sistemi									
309.İsıtma Sistemi										310.İsıtma Sistemi										311.İsıtma Sistemi									
311.İsıtma Sistemi										312.İsıtma Sistemi										313.İsıtma Sistemi									
313.İsıtma Sistemi										314.İsıtma Sistemi										315.İsıtma Sistemi									
315.İsıtma Sistemi										316.İsıtma Sistemi										317.İsıtma Sistemi									
317.İsıtma Sistemi										318.İsıtma Sistemi										319.İsıtma Sistemi									
319.İsıtma Sistemi										320.İsıtma Sistemi										321.İsıtma Sistemi									
321.İsıtma Sistemi										322.İsıtma Sistemi										323.İsıtma Sistemi									
323.İsıtma Sistemi										324.İsıtma Sistemi										325.İsıtma Sistemi									
325.İsıtma Sistemi										326.İsıtma Sistemi										327.İsıtma Sistemi									
327.İsıtma Sistemi										328.İsıtma Sistemi										329.İsıtma Sistemi									
329.İsıtma Sistemi										330.İsıtma Sistemi										331.İsıtma Sistemi									
331.İsıtma Sistemi										332.İsıtma Sistemi										333.İsıtma Sistemi									
333.İsıtma Sistemi										334.İsıtma Sistemi										335.İsıtma Sistemi									
335.İsıtma Sistemi										336.İsıtma Sistemi										337.İsıtma Sistemi									
337.İsıtma Sistemi										338.İsıtma Sistemi										339.İsıtma Sistemi									
339.İsıtma Sistemi										340.İsıtma Sistemi										341.İsıtma Sistemi									
341.İsıtma Sistemi										342.İsıtma Sistemi										343.İsıtma Sistemi									
343.İsıtma Sistemi										344.İsıtma Sistemi										345.İsıtma Sistemi									
345.İsıtma Sistemi										346.İsıtma Sistemi										347.İsıtma Sistemi									
347.İsıtma Sistemi										348.İsıtma Sistemi										349.İsıtma Sistemi									
349.İsıtma Sistemi										350.İsıtma Sistemi										351.İsıtma Sistemi									
351.İsıtma Sistemi										352.İsıtma Sistemi										353.İsıtma Sistemi									
353.İsıtma Sistemi										354.İsıtma Sistemi										355.İsıtma Sistemi									
355.İsıtma Sistemi										356.İsıtma Sistemi										357.İsıtma Sistemi									
357.İsıtma Sistemi										358.İsıtma Sistemi										359.İsıtma Sistemi									
359.İsıtma Sistemi										360.İsıtma Sistemi										361.İsıtma Sistemi									
361.İsıtma Sistemi										362.İsıtma Sistemi										363.İsıtma Sistemi									
363.İsıtma Sistemi										364.İsıtma Sistemi										365.İsıtma Sistemi									
365.İsıtma Sistemi										366.İsıtma Sistemi										367.İsıtma Sistemi									
367.İsıtma Sistemi										368.İsıtma Sistemi										369.İsıtma Sistemi									
369.İsıtma Sistemi										370.İsıtma Sistemi										371.İsıtma Sistemi									
371.İsıtma Sistemi										372.İsıtma Sistemi										373.İsıtma Sistemi									
373.İsıtma Sistemi										374.İsıtma Sistemi										375.İsıtma Sistemi									
375.İsıtma Sistemi										376.İsıtma Sistemi										377.İsıtma Sistemi									
377.İsıtma Sistemi										378.İsıtma Sistemi										379.İsıtma Sistemi									
379.İsıtma Sistemi										380.İsıtma Sistemi										381.İsıtma Sistemi									
381.İsıtma Sistemi										382.İsıtma Sistemi										383.İsıtma Sistemi									
383.İsıtma Sistemi										384.İsıtma Sistemi										385.İsıtma Sistemi									
385.İsıtma Sistemi										386.İsıtma Sistemi										387.İsıtma Sistemi									
387.İsıtma Sistemi										388.İsıtma Sistemi										389.İsıtma Sistemi									
389.İsıtma Sistemi										390.İsıtma Sistemi										391.İsıtma Sistemi									
391.İsıtma Sistemi										392.İsıtma Sistemi										393.İsıtma Sistemi									
393.İsıtma Sistemi										394.İsıtma Sistemi										395.İsıtma Sistemi									
395.İsıtma Sistemi										396.İsıtma Sistemi										397.İsıtma Sistemi									
397.İsıtma Sistemi										398.İsıtma Sistemi										399.İsıtma Sistemi									
399.İsıtma Sistemi										400.İsıtma Sistemi										401.İsıtma Sistemi									
401.İsıtma Sistemi										402.İsıtma Sistemi										403.İsıtma Sistemi									
403.İsıtma Sistemi										404.İsıtma Sistemi										405.İsıtma Sistemi									
405.İsıtma Sistemi										406.İsıtma Sistemi										407.İsıtma Sistemi									
407.İsıtma Sistemi										408.İsıtma Sistemi										409.İsıtma Sistemi									
409.İsıtma Sistemi										410.İsıtma Sistemi										411.İsıtma Sistemi									
411.İsıtma Sistemi										412.İsıtma Sistemi										413.İsıtma Sistemi									
413.İsıtma Sistemi										414.İsıtma Sistemi										415.İsıtma Sistemi									
415.İsıtma Sistemi										416.İsıtma Sistemi										417.İsıtma Sistemi									
417.İsıtma Sistemi										418.İsıtma Sistemi										419.İsıtma Sistemi									
419.İsıtma Sistemi																													

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARUĞAĞA NEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 DÜZİTANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kurulugun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874061599	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURŞ BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29551560626	54681937

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklanması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE GİLA SAYILI YAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHUTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHUTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHUTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHUTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKB TAAHHUTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHUTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

126959832

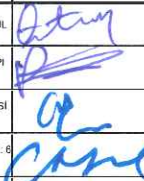
Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın verilmiş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı						10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.25		11. Ruhsat no -521-		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/İzci: BAŞAK MAH Mahalle tanıtım kodu: 19 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU Caddenin/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanıtım kodu: 89 Dış kapı no: 11/3 Site adı:						14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024						15. İmar durum bel. tarihi 27.03.2025		16. İmar durum bel. no 2832767		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağışsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 928331933						18. Parselasyon plan onay tarihi						19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI				20. Parselin alanı(m2) 72100.49			
21. Tapu tescil belgesi verilen kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ						22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025						23. Tapu tescil belgesi no 18298							
24. ÇED raporu onay tarihi						25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi						26. Planlanan inşaat bilime tarihi						27. Ruhsatın geçerlik tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																							
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı																							
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no																							
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no																							
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		36. Vergi kimlik no				42. İmza				49. Adres				50. İmza															

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51. Kullanma amacına göre yapının bağışsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağışsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağışsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)			
1110 - Mesken		26				2953.53				28		26		577.79		5142.41			
1220 - Ofis ve İşyeri		2				373.37		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağışsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1815.51		35		1060		1025		22897.59		235358.46			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı							
3				6				9											
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)							
11.25				18.75				30											
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenirken kullanılan maliyeti (TL)					
III		C		8		19150		98477151.50		78.00		98477151.50		98477151.50					

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isınma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Isı pompası ☐ 8. Bölgesel ☐ 7. Alık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			
85. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu		86. Alık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik	
87. Tesisatlar			
☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baraj istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri Su Arıtma			
88. Ortak Kullanılan Alanları			
☒ 1. Asansör ☒ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kümülük ☐ 7. Ortak depo ☒ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. Enerji Odası			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☒ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.			
90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	30331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÖMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik:					
Zemin İnşaat:					
Zemin Jeolojisi:					
Zemin Jeofizik:					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389799
2. Bina İnşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelendirilmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874861555	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37128761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25591590526	121. Onay kodu 23193592
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin arazi/kaynak	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Badrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI QED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

102320249

Barkod /
Karlıkod:

1. Ruhsat Voren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no		
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.25		-522-						
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme				14. İmar plan onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi		
Köy:				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		28.32767		27.06.2025		
Mahalle/Mövkü: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)				
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Köy adı: ARNAVUTKÖY-HABİBLER YOLU				☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		72100.49				
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 1114				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no				
Site adı:				☐ 7. Geçici ☐ 16. İsmi değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298				
3. Pafta No:		4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	8. Yapı Kimlik No:	☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2398	2	A3 BLOK		534769682	☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Tüki ☐ Kamu ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332											
31. Adres				36. Vergi kimlik no				46. Oda sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				42. İmza				50. İmza			
33. Sözlü adres				49. Adres							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tahmini ruhsat alanı (m2)		54. Toplam inşaat alanı (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
				26		2953.53		2953.53		28		26		577.79		5142.41		5142.41	
1110 - Mesken				26		2953.53		2953.53		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri				2		372.96		372.96		35		1060		1025		22897.59		23358.46	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1615.92		1615.92		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
						1615.92		1615.92		3		6		9					
						1615.92		1615.92		70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
						1615.92		1615.92		11.25		19.25		30.5					
Toplam: 1110 - Mesken				28		5142.41		5142.41		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
						5142.41		5142.41		III		C		8		19150		98477151.50	
						5142.41		5142.41								78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
						5142.41		5142.41								98477151.50		80. Form düzenlenirken kısmın maliyeti (TL)	
						5142.41		5142.41										98477151.50	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası			
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik			
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	369789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhedinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELEĞE GÖREVLİSİ 33874661688	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI YARDIMCISI 29591590626	36063873

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			 /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 /20.....			
2. Zemin açıklasyon	 /20.....			
3. Temel	 /20.....			
4. Bodrum	 /20.....			
5. Subasman	 /20.....			
6. Kat	 /20.....			
7. Çatı	 /20.....			
8. Su yalıtımı	 /20.....			
9. Isı yalıtımı	 /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 /20.....			
11. Mekanik tesisat	 /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİFADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULUŞİM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

101977486

Bar kod / Karekod:

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				27.06.2025		-523							
3. İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR								14. İmar plan onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin eludu onay tarihi			
Koy: Mahalle/Mavki: BAŞAK MAH Mahalle tanımlı kodu: 19								9.02.2024		27.06.2025		2832767		27.06.2025			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsı: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU								18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m ²)		21. Tapu tescil belgesi veren kurum			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/6										GELİŞME KONUT ALANI		72100.49		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ			
Site adı:								22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 469029938								30.04.2025		18298		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
2398 2 A4 BLOK												27.06.2025		27.06.2025			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332								36. Vergi kimlik no			
31. Adres				37. Sigorta sicil no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
41. Şantiye caddesi adresi				42. İmza				49. Adres			
				50. İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilatlı alan (m ²)		54. Toplam yüzölçümü (m ²)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m ²)		59. Yapı inşaat alanı(m ²)	
1110 - Mesken		26				2953.53		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m ²)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)	
1220 - Otis ve İşyeri		2				372.96		35		1090		1025		22997.59		235358.46	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1815.92		65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı			
								3		6		9					
								70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)			
								11		19		30					
Toplam: 1110 - Mesken		28				5142.41		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m ² maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
								III		C		8		19150		98477151.50	
														78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
														98477151.50		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
																98477151.50	

Yapının Teknik Özellikleri				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanılan Alanlar				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanılan Alanlar				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalınır ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				☐ 1. Anıtma ☐											

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYÖP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO. 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m ³)	115. Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı				29234	289789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kedu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874061598	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDÜLLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581590628	48937882

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mas'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin aplikasyon	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897001 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE B.İ.İ.İ. SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

141036046

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı				10. Restorasyon		27.06.2025		-524-			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yenileme				11. Güzendime		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no	
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlenme kodu: 19				3. Yeniden				12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832767	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKOY HABİPLER YOLU				4. Ek bina				13. Fosforiklik		18. Parçesasyon plan onay tarihi		19. Parçesatın kullanma amacı		20. Parçesatın alanı(m2)	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlenme kodu: 89				5. Kat ilavesi				14. Mekanik tesisat				GELİŞME KONUT ALANI		72100.49	
Site adı:				6. İlave				15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
				7. Geçici				16. İşlem değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 828558684				9. Tadilat				17. İstinat duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi	
				10. Dolgu				18. Bahçe duvarı				/20		/20	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı									
TOKİ															
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no									
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no									
8150014332															
31. Adres		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TORLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		41. Sicil esas adres		42. İmza		49. Adres		50. İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölümler sayıları		54. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)			
1110 - Mesken		26				2953,53		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
1220 - Ofis ve İşyeri		2				373,25		35		1000		1025		22897,59		235358,46			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1815,63		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı					
								3		6		9							
								70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)					
								11,75		18,75		30,5							
Toplam: 1110 - Mesken		28				5142,41		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)			
								III		C		A		19150		98477151,50			
														78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			
														30,5		98477151,50			
																80. Formi düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
																98477151,50			

Yapının Teknik Özellikleri				Yapı İle İlgili Özellikler															
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7. 8. 9.				1. Anıtma 2. Buz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Kojenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gri Su Anıtma				1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Kömürlük 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji Odası				1. 1.1. Betonarme 2. 1.1.1. Çerçevesiz sistem 3. 1.1.2. Perdeli sistem 4. 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem 5. 1.1.4. Çerçevesiz+Perdeli sistem 6. 1.1.5. Çerçevesiz+Perdeli sistem 7. 1.1.6. Çerçevesiz+Perdeli sistem 8. 1.1.7. Çerçevesiz+Perdeli sistem 9. 1.1.8. Çerçevesiz+Perdeli sistem 10. 1.1.9. Çerçevesiz+Perdeli sistem 11. 1.1.10. Çerçevesiz+Perdeli sistem 12. 1.1.11. Çerçevesiz+Perdeli sistem 13. 1.1.12. Çerçevesiz+Perdeli sistem 14. 1.1.13. Çerçevesiz+Perdeli sistem 15. 1.1.14. Çerçevesiz+Perdeli sistem 16. 1.1.15. Çerçevesiz+Perdeli sistem 17. 1.1.16. Çerçevesiz+Perdeli sistem 18. 1.1.17. Çerçevesiz+Perdeli sistem 19. 1.1.18. Çerçevesiz							

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	80224615702	130267	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)	116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer
1. Yol-kanal harcı				29234	289289		
2. Bina inşaatı harcı							
3. Otopark bedeli							
4. Ceza							
5. Diğerleri 1							
6. Diğerleri 2							
7. Toplam							

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVİSİ 33874661958	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KUŞT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581538626	121. Onay kodu 20784433
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklanması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

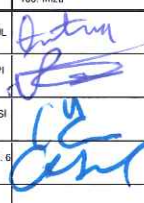
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR
 *28.05.2025 TARİHİ VE DİLA SAYILI TAPU KAYDI
 *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULUŞİM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

123738783

Barhok /
Karekod

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı						23.06.2025		-525					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						3. Yeniden						9.02.2024		27.06.2025		2832767		27.06.2025	
Mahalle/İzlevi: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4. Ek bina						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						5. Kat ilavesi						GELİŞME KONUT ALANI		72100.49					
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dir. kapı no: 11/13						6. İlave						21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:						7. Geçici						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Tadilat		10. Tadilat		11. Tadilat		12. Tadilat	
2398		2		A6 BLOK				729544304				13. Tadilat		14. Tadilat		15. Tadilat		16. Tadilat	
												17. Tadilat		18. Tadilat		19. Tadilat		20. Tadilat	
												21. Tadilat		22. Tadilat		23. Tadilat		24. Tadilat	
												25. Tadilat		26. Tadilat		27. Tadilat		28. Tadilat	
												29. Tadilat		30. Tadilat		31. Tadilat		32. Tadilat	
												33. Tadilat		34. Tadilat		35. Tadilat		36. Tadilat	
												37. Tadilat		38. Tadilat		39. Tadilat		40. Tadilat	
												41. Tadilat		42. Tadilat		43. Tadilat		44. Tadilat	
												45. Tadilat		46. Tadilat		47. Tadilat		48. Tadilat	
												49. Tadilat		50. Tadilat		51. Tadilat		52. Tadilat	
												53. Tadilat		54. Tadilat		55. Tadilat		56. Tadilat	
												57. Tadilat		58. Tadilat		59. Tadilat		60. Tadilat	
												61. Tadilat		62. Tadilat		63. Tadilat		64. Tadilat	
												65. Tadilat		66. Tadilat		67. Tadilat		68. Tadilat	
												69. Tadilat		70. Tadilat		71. Tadilat		72. Tadilat	
												73. Tadilat		74. Tadilat		75. Tadilat		76. Tadilat	
												77. Tadilat		78. Tadilat		79. Tadilat		80. Tadilat	
												81. Tadilat		82. Tadilat		83. Tadilat		84. Tadilat	
												85. Tadilat		86. Tadilat		87. Tadilat		88. Tadilat	
												89. Tadilat		90. Tadilat		91. Tadilat		92. Tadilat	
												93. Tadilat		94. Tadilat		95. Tadilat		96. Tadilat	
												97. Tadilat		98. Tadilat		99. Tadilat		100. Tadilat	
												101. Tadilat		102. Tadilat		103. Tadilat		104. Tadilat	
												105. Tadilat		106. Tadilat		107. Tadilat		108. Tadilat	
												109. Tadilat		110. Tadilat		111. Tadilat		112. Tadilat	
												113. Tadilat		114. Tadilat		115. Tadilat		116. Tadilat	
												117. Tadilat		118. Tadilat		119. Tadilat		120. Tadilat	
												121. Tadilat		122. Tadilat		123. Tadilat		124. Tadilat	
												125. Tadilat		126. Tadilat		127. Tadilat		128. Tadilat	
												129. Tadilat		130. Tadilat		131. Tadilat		132. Tadilat</	

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimarî	EYÜP TETİK	39331480518	21734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KAŞARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Maktbuz Tarihi	112 Maktbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				29234	389789
2.Bina inşaatı harcı					
3.Otopark bedeli				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4.Ceza				117 Kullanılmayan kazının dokümantasyonu	
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜMLÜSÜ 33874661989	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120781344	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580828	121 Onay kodu 31077843
---	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129.Teknik cömanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Borlum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.Isı yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / Işıqlama tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898769 SAYILI QED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896845 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EMB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod:					
115203044															
1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						1 Yeni yapı		27.06.2025		-526					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						10 Restorasyon		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						2 Yenileme		9.02.2024		27.05.2025		2832767		27.05.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						3 Yeniden		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)		21 Zemin etüdü onay tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						4 Ek bina		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no		24 Zemin etüdü onay tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/14						5 Kat ilavesi		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298		25 Zemin etüdü onay tarihi	
Site adı:						6 İlave		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla başlama tarihi		26 Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No:						7 Geçici									
2398 2 A7 BLOK 517260337						8 Tadilat									
						9 Dalgıç									
						10 Bahçe duvarı									
						11 Bahçe duvarı									
						12 Bahçe duvarı									
						13 Bahçe duvarı									
						14 Bahçe duvarı									
						15 Bahçe duvarı									
						16 Bahçe duvarı									
						17 Bahçe duvarı									
						18 Bahçe duvarı									
						19 Bahçe duvarı									
						20 Bahçe duvarı									
						21 Bahçe duvarı									
						22 Bahçe duvarı									
						23 Bahçe duvarı									
						24 Bahçe duvarı									
						25 Bahçe duvarı									
						26 Bahçe duvarı									
						27 Bahçe duvarı									
						28 Bahçe duvarı									
						29 Bahçe duvarı									
						30 Bahçe duvarı									
						31 Bahçe duvarı									
						32 Bahçe duvarı									
						33 Bahçe duvarı									
						34 Bahçe duvarı									
						35 Bahçe duvarı									
						36 Bahçe duvarı									
						37 Bahçe duvarı									
						38 Bahçe duvarı									
						39 Bahçe duvarı									
						40 Bahçe duvarı									
						41 Bahçe duvarı									
						42 Bahçe duvarı									
						43 Bahçe duvarı									
						44 Bahçe duvarı									
						45 Bahçe duvarı									
						46 Bahçe duvarı									
						47 Bahçe duvarı									
						48 Bahçe duvarı									
						49 Bahçe duvarı									
						50 Bahçe duvarı									
						51 Bahçe duvarı									
						52 Bahçe duvarı									
						53 Bahçe duvarı									
						54 Bahçe duvarı									
						55 Bahçe duvarı									
						56 Bahçe duvarı									
						57 Bahçe duvarı									
						58 Bahçe duvarı									
						59 Bahçe duvarı									
						60 Bahçe duvarı									
						61 Bahçe duvarı									
						62 Bahçe duvarı									
						63 Bahçe duvarı									
						64 Bahçe duvarı									
						65 Bahçe duvarı									
						66 Bahçe duvarı									
						67 Bahçe duvarı									
						68 Bahçe duvarı									
						69 Bahçe duvarı									
						70 Bahçe duvarı									
						71 Bahçe duvarı									
						72 Bahçe duvarı									
						73 Bahçe duvarı									
						74 Bahçe duvarı									
						75 Bahçe duvarı									
						76 Bahçe duvarı									
						77 Bahçe duvarı									
						78 Bahçe duvarı									
						79 Bahçe duvarı									
						80 Bahçe duvarı									
						81 Bahçe duvarı									
						82 Bahçe duvarı									
						83 Bahçe duvarı									
						84 Bahçe duvarı									
						85 Bahçe duvarı									
						86 Bahçe duvarı									
						87 Bahçe duvarı									
						88 Bahçe duvarı									
						89 Bahçe duvarı									
						90 Bahçe duvarı									
						91 Bahçe duvarı									
						92 Bahçe duvarı									
						93 Bahçe duvarı									
						94 Bahçe duvarı									
						95 Bahçe duvarı									
						96 Bahçe duvarı									
						97 Bahçe duvarı									
						98 Bahçe duvarı									
						99 Bahçe duvarı									
						100 Bahçe duvarı									
						101 Bahçe duvarı									
						102 Bahçe duvarı									
						103 Bahçe duvarı									
						104 Bahçe duvarı									
						105 Bahçe duvarı									
						106 Bahçe duvarı									
						107 Bahçe duvarı									
						108 Bahçe duvarı									
						109 Bahçe duvarı									
						110 Bahçe duvarı									
						111 Bahçe duvarı									
						112 Bahçe duvarı									
						113 Bahçe duvarı									
						114 Bahçe duvarı									
						115 Bahçe duvarı									
						116 Bahçe duvarı									
						117 Bahçe duvarı									
						118 Bahçe duvarı									
						119 Bahçe duvarı									
						120 Bahçe duvarı									
						121 Bahçe duvarı									
						122 Bahçe duvarı									
						123 Bahçe duvarı									
						124 Bahçe duvarı									
						125 Bahçe duvarı									
						126 Bahçe duvarı									
						127 Bahçe duvarı									
						128 Bahçe duvarı									
						129 Bahçe duvarı									
						130 Bahçe duvarı									
						131 Bahçe duvarı									
						132 Bahçe duvarı									
						133 Bahçe duvarı									
						134 Bahçe duvarı									
						135 Bahçe duvarı									
						136 Bahçe duvarı									
						137 Bahçe duvarı									
						138 Bahçe duvarı									
						139 Bahçe duvarı									
						140 Bahçe duvarı									
						141 Bahçe duvarı									
						142 Bahçe duvarı									
						143 Bahçe duvarı									
						144 Bahçe duvarı									
						145 Bahçe duvarı									
						146 Bahçe duvarı									
						147 Bahçe duvarı									
						148 Bahçe duvarı									
						149 Bahçe duvarı									
						150 Bahçe duvarı									
						151 Bahçe duvarı									
						152 Bahçe duvarı									
						153 Bahçe duvarı									
						154 Bahçe duvarı									
						155 Bahçe duvarı									
						156 Bahçe duvarı									
						157 Bahçe duvarı									
						158 Bahçe duvarı									
						159 Bahçe duvarı									
						160 Bahçe duvarı									
						161 Bahçe duvarı									
						162 Bahçe duvarı									
						163 Bahçe duvarı									
						164 Bahçe duvarı									
						165 Bahçe duvarı									
						166 Bahçe duvarı									
						167 Bahçe duvarı									
						168 Bahçe duvarı									
						169 Bahçe duvarı									
						170 Bahçe duvarı									
						171 Bahçe duvarı									
						172 Bahçe duvarı									
						173 Bahçe duvarı									
						174 Bahçe duvarı									
						175 Bahçe duvarı									
						176 Bahçe duvarı									
						177 Bahçe duvarı									
						178 Bahçe duvarı									
						179 Bahçe duvarı									
						180 Bahçe duvarı									
						181 Bahçe duvarı									
						182 Bahçe duvarı									
						183 Bahçe duvarı									
						184 Bahçe duvarı									
						185 Bahçe duvarı									
						186 Bahçe duvarı									
						187 Bahçe duvarı									
						188 Bahçe duvarı									
						189 Bahçe duvarı									
						190 Bahçe duvarı									
						191 Bahçe duvarı									
						192 Bahçe duvarı									
						193 Bahçe duvarı									
						194 Bahçe duvarı									
						195 Bahçe duvarı									
						196 Bahçe duvarı									
						197 Bahçe duvarı									
						198 Bahçe duvarı									
						199 Bahçe duvarı									
						200 Bahçe duvarı									
						201 Bahçe duvarı									
						202 Bahçe duvarı									
						203 Bahçe duvarı									
						204 Bahçe duvarı									
						205 Bahçe duvarı									
						206 Bahçe duvarı									
						207 Bahçe duvarı									
						208 Bahçe duvarı									
						209 Bahçe duvarı									
						210 Bahçe duvarı									
						211 Bahçe duvarı									
						212 Bahçe duvarı									
						213 Bahçe duvarı									
						214 Bahçe duvarı									
						215 Bahçe duvarı									

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 BURHANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	368789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ ARDENİZ YAPI BELGE GÖRÜLÜSÜ 33874661958	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580628	121. Onay kodu 12439505
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin ayıklama	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforit	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE DİKA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898932 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

130056401

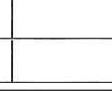
Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı						27.06.2025		-527					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						3. Yeniden						9.02.2024		27.06.2025		2832767		27.05.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.						4. Ek bina						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddenin/Bulvarı/Meydan/Kırsal Adı: ARNAVUTKÖY-HABİLER YOLU						5. Kat ilavesi								GELİŞME KONUT ALANI		72100,49			
Caddenin/Bulvarı/Meydanın tanımlı kodu: 89						6. İlave						21. Tapu tescil belgesi veron kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:						7. Çatı						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Parça No:						8. Tadilat						24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4. Ada No:						9. Dolgu								20		120		120	
5. Parçesiz No:																			
6. Blok No:																			
7. Bağımsız bölüm no:																			
8. Yapı Kimlik No:																			
2398						763520764													

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332											
31. Adres				37. Sigorta sicil no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPRAK KÖYÜ KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				49. Adres			
				42. İmza				50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı			
52. Bağımsız bölüm sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				57. Yapıda kemut birim(daire) sayısı			
54. Toplam yapı alanı (m2)				58. Yapının taban alanı(m2)			
2953,53				577,79			
1110 - Mesken				59. Yapı inşaat alanı(m2)			
26				5142,41			
1220 - Ofis ve İşyeri				60. Toplam yapı sayısı			
2				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı			
372,95				62. Toplam konut birim(daire) sayısı			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				63. Toplam taban alanı(m2)			
1815,93				22897,59			
				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
				235359,46			
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı			
				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
				67. Yapının toplam kat sayısı			
				68. İlave kat sayısı			
				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			
				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			
				71. Yapının toplam yüksekliği(m)			
				72. İlave kat yüksekliği(m)			
Toplam: 1110 - Mesken				73. Yapının sınıfı			
28				74. Yapının grubu			
5142,41				75. Grup no			
				76. 1 m2 maliyeti (TL)			
				19150			
				77. Yapının maliyeti (TL)			
				98477151,50			
				78. Yapının arsa değeri (TL)			
				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			
				98477151,50			
				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
				98477151,50			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası			
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik			
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel)			
☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Mübtelek (ısı taşıyıcısı)			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik			
☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			
85. İçme Suyu			
☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu			
86. Atık su			
☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.			
87. Tesisatlar			
☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik			
☒ 5. Haborileme			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331460618	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	   
Statik	RECEP ALI KASARCI	60224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058520	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3) 29234	115. Kazı miktarı(m3) 389789
1. Yol-kanal harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 5387466153	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591590626	121. Onay kodu 4874160
--	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI. *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896892 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ.

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no / Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jestajı					
Zemin Jeolojik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı Miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	399789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874651561	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURAT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	121. Onay kodu 32200578
--	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesul'un adı soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TDKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

117835413

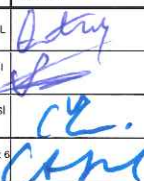
Barkod /
Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon				27.06.2025		-529-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19				☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.05.2025		2832767		27.06.2025	
Caddesokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU				☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik				18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)		21 Zemin etüdü onay tarihi	
Caddesokak/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 89 Dış kapı no: 11/21				☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		72100.49		22 Zemin etüdü onay tarihi	
Site adı:				☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı				21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no		24 Zemin etüdü onay tarihi	
				☐ 7 Garajı ☐ 16 İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298		25 Zemin etüdü onay tarihi	
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 9 Tadilat 10 Dolgu				☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı				24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla başlama tarihi		26 Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Z398 2 A10 BLOK 810662817				☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı						/20/		/20/		/20/	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332											
31 Adres				37 Sigorta sicil no				46 Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
32 İmza				39 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
				40 Yapı müteahhidi yetki belge no				49 Adres			
41 Sicil esas adres				42 İmza				50 İmza			

Form Düzenlenen Kısımda İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																							
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52 Bağımsız bölümlerin toplam alanı (m2)				53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				54 Toplam Yüzölçümü (m2)				55 Benzer yapı sayısı				56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı				57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı				58 Yapının taban alanı(m2)				59 Yapı inşaat alanı(m2)											
1110 - Mesken				30								3308,07				60 Toplam yapı sayısı				61 Toplam bağımsız bölüm sayısı				62 Toplam konut birimi(daire) sayısı				63 Toplam taban alanı(m2)				64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)											
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								1658,44				35				1090				1025				22897,59				23535,46															
												65 Yapının yol kolu altı kat sayısı				66 Yapının yol kolu üstü kat sayısı				67 Yapının toplam kat sayısı				68 İlave kat sayısı																			
												2				7				9																							
												70 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)				69 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)				71 Yapının toplam yüksekliği(m)				72 İlave kat yüksekliği(m)																			
												6,3				22,9				29,2																							
Toplam: 1110 - Mesken				30				4954,51				73 Yapının sınıfı				74 Yapının grubu				75 Grup no				76 1 m2 maliyeti (TL)				77 Yapının maliyeti (TL)				78 Yapının arsa değeri (TL)				79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
												III				C				8				19150				95070366,50				95070366,50				95070366,50							

Yapının Teknik Özellikleri																							
81 Isıtma Sistemi								87 Tesisatlar				88 Ortak Kullanım Alanları				89 Yapının Taşıyıcı Sistemi							
☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Bireysel) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Bölgesel ☐ 6 Kombi (Bireysel) ☐ 7								☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Köjenerasyon ☐ 15 Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16 Göl Su Arıtma				☒ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 Enerji Odası				☐ 1 İskelet (Karkas) ☐ 2 Yiğme (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6							
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi								83 Sıcak Su Temin Şekli				84 Sıcak Su Yakıt Cinsi				90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91 Döşeme			
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9								☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Bireysel) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Bölgesel ☐ 7 Merkezi kazan ☐ 8 Yüzme havuzu (ısı ısıtma)				☐ 1 Doğalgaz											

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no / Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480918	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖRKEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE MÜHÜRÜSÜ 33874661506	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580955	38678389

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISI İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI CED TAHAHHUTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHAHHUTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHAHHUTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULUŞAM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHAHHUTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAHAHHUTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAHAHHUTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

103920849

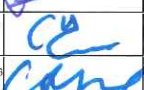
Barkod /
Karekod:

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. Isın değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -539		12. İlk ruhsat tarihi/...../.....		13. İk. ruhsat no	
2. Ruhsat veriliş yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü: ARNAVUTKOY-HABİPLOU YOLU Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/23 Site adı:		3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 811488246		14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16. İmar durum bel. no 2832767		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025	
18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 72100,49		21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298	
24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi/...../20.....		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597. CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
32. İmza		37. Sözleşme tarihli		47. Sözleşme tarihi	
38. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		48. Sözleşme no	
41. Sirkülar adres		42. İmza		49. Adres	
				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	58. Yapının taban alanı (m2)	59. Yapı inşaat alanı (m2)
1110 - Mesken	28		3081,75	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi (daire) sayısı	63. Toplam taban alanı (m2)	64. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1878,71	35	1000	1025	22897,59	235358,46
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı	
				3	6	9		
				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71. Yapının toplam yüksekliği (m)	72. İlave kat yüksekliği (m)	
				10,2	19	29,2		
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m2 maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)
				III	C	8	19150	94992809
							78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
								94992809
Toplam: 1110 - Mesken	28		4960,46					80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
								94992809

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		87. Tesisatlar ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köpürme ☐ 15. Elektrik araç şarj ünitesi ☐ 16. G16 Su Anlama	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.		88. Ortak Kullanılan Alanları ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji Odası	
83. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Soğutma ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Müsterek (Isı Tesisatı)		89. Yapının Taşınır Sistemi ☐ 1. İskolat (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kargı) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.		90. Duvan Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Braket ☐ 3. Taş ☐ 5. Kerpiç ☐ 7. Beton blok ☐ 9.	
85. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. K			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
MİMAR	EYUP TETİK	39331460618	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	   
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik:					
Zemin İnşaat:					
Zemin Jeolojisi:					
Zemin Jeofizik:					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3) 29234	115 Kazı miktarı(m3) 389789
1. Yol-kanal harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhedinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE BÖREVLİSİ 33974651253	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDÜLLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581550026	121 Onay kodu 37176054
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforit	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNAEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2808759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809552 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2809545 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

121100440

Bakod /
Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseplik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7, Geçici ☐ 16 İsmi değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Balçık duvarı				27.06/2025		-531					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR								14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19								9.02.2024		27.08.2025		2832767		27.06.2025	
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU								18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)		21 Zemin etüdü onay tarihi	
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 11/25										GELİŞME KONUT ALANI		72100.49		27.06.2025	
Site adı:								21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no		24 Zemin etüdü onay tarihi	
								BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298		27.06.2025	
3. Parça No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Tadilat		10. Dolgu	
-		2398		2		A12 BLOK				925594905					

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332								36 Vergi kimlik no			
31 Adres				37 Şirketin sicil no				46 Şirketin sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANIRIYA ANKARA				38 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
32 İmza				39 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
41 Sicil adres				42 İmza				49 Adres			
				50 İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler																					
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat planı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)		59 Yapı inşaat alanı(m2)							
				28				3081,75		28		28		493,17		4960,46									
1110 - Mesken										60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birimi(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1878,71				35		1090		1025		22897,59		235358,46							
										65 Yapının yol kolu altı kat sayısı				66 Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı							
										3				6		9									
										70 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)				69 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)							
										9,4				19,8		29,2									
										73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenilen kısmın maliyeti (TL)	
Toplam: 1110 - Mesken				28		4960,46		III		C		8		19150		94992809		78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenilen kısmın maliyeti (TL)			

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83 Sıcak Su Temin Şekli		84 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Soften ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Mıyterek (Isı taşıyıcısı)			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894056528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gölün Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20234	369780
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümancağı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE MÜDÜRÜ 33874691263	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURTI BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	42326439

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Su basman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işığın tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897061 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE R.289759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULUĞAĞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKİB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

122041130

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:	
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yeniden ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İşim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		27.06.2025		-532					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi:		16. İmar durum bel. no:		17. Zemin etüdü onay tarihi:	
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				9.02.2024		27.06.2025		2832767		27.06.2025	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Güme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				18. Parselasyon planı onay tarihi:		19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alanı(m ²):		21. Zemin etüdü onay tarihi:	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/27						GELİŞME KONUT ALANI		72100.49		27.06.2025	
Site adı:				21. Tapu tescil belgesi veren kurum:		22. Tapu tescil belgesi tarihi:		23. Tapu tescil belgesi no:		24. Zemin etüdü onay tarihi:	
				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298		24. Zemin etüdü onay tarihi:	
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:	
2398		2				A13 BLOK				794088351	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		43. Adı soyadı, unvanı:	
TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		34. Oda sicil no:		44. TC kimlik no:	
30. Vergi kimlik no:		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		45. Oda sicil no:	
8150014332					
31. Adres:		37. Sigorta sicil no:		46. Sigorta sicil no:	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38. Sözleşme tarihi:		47. Sözleşme tarihi:	
32. İmza:		39. Sözleşme no:		48. Sözleşme no:	
33. Sicil adres:		40. Yapı müteahhidi yetki belge no:		49. Adres:	
		42. İmza:		50. İmza:	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları:		55. Benzer yapı sayısı:	
52. Bağimsız bölüm sayısı:		56. Yapıda bağimsız bölüm sayısı:	
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²):		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı:	
54. Toplam yüzölçümü (m ²):		58. Yapının taban alanı(m ²):	
1110 - Mesken: 28		28	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan): 1678.05		59. Yapı inşaat alanı(m ²): 4959.85	
		60. Toplam yapı sayısı: 35	
		61. Toplam bağimsız bölüm sayısı: 1080	
		62. Toplam konut birim(daire) sayısı: 1025	
		63. Toplam taban alanı(m ²): 22897.59	
		64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 235358.46	
		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 3	
		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 6	
		67. Yapının toplam kat sayısı: 9	
		68. İlave kat sayısı:	
		70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 9.9	
		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 19.3	
		71. Yapının toplam yüksekliği(m): 29.2	
		72. İlave kat yüksekliği(m):	
Toplam: 1110 - Mesken: 28		4959.85	
		73. Yapının sınıfı: III	
		74. Yapının grubu: C	
		75. Grup no: 8	
		76.1 m ² maliyeti (TL): 19150	
		77. Yapının maliyeti (TL): 94981127.50	
		78. Yapının arsa değeri (TL): 94981127.50	
		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 94981127.50	
		80. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 94981127.50	

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isıtma Sistemi:		87. Tesisatlar:	
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gt Su Arıtma	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:		88. Ortak Kullanım Alanları:	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GÖKDĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

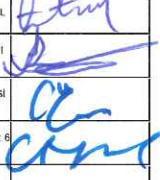
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE KONTROLÜSÜ 33874691548	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29551580526	121. Onay kodu 4614415
--	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ul'lerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforit	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R-2897081 SAYILI TOKİ YAZISI NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *29.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R-2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ. *28.08.2025 TARİHİ VE R-2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkele / Karesel: 126807122							
1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no			
2 Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon		27.06.2025		-533-							
3 Ruhsat verilen yapının adresi						☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi			
4 Ruhsat verilen yapının adresi						☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2032767		27.06.2025			
5 Ruhsat verilen yapının adresi						☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)					
6 Ruhsat verilen yapının adresi						☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat				GELİŞME KÖNUT ALANI		72100,49					
7 Ruhsat verilen yapının adresi						☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no					
8 Ruhsat verilen yapının adresi						☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
9 Ruhsat verilen yapının adresi						☐ 8 Tadilat ☐ 17 İnatat duvarı		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi			
10 Ruhsat verilen yapının adresi						☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı											
3. Parça No:						4. Ada No:		5. Parçes No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:			
						2398		2		A14 BLOK				6769989933			
Yapı Sahibinin						Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin					
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						43. Adı soyadı, unvanı					
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı																	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı						34. Oda sicil no						44. TC kimlik no					
30. Vergi kimlik no						35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı						45. Oda sicil no					
8150014332						36. Vergi kimlik no						46. Sigorta sicil no					
31. Adres						37. Sigorta sicil no						47. Sözleşme tarihi					
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA						38. Sözleşme tarihi						48. Sözleşme no					
32. İmza						39. Sözleşme no						49. Sözleşme no					
40. Yaptı müteahhidi yetki belge no						41. Sicil adresi						50. İmza					
42. İmza						49. Adres						50. İmza					
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler						Yapı ile İlgili Özellikler											
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları						52. Bağımsız bölüm sayısı						53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)					
1110 - Mesken						28						3081,75					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)												1878,71					
54. Toplam Yüzölçümü (m2)						55. Benzer yapı sayısı						56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı					
						35						28					
57. Yapıda konut birim(daire) sayısı						58. Yapının taban alanı(m2)						59. Yapı inşaat alanı(m2)					
28						493,17						4960,46					
60. Toplam yapı sayısı						61. Toplam bağımsız bölüm sayısı						62. Toplam konut birim(daire) sayısı					
35						1060						1025					
63. Toplam taban alanı(m2)						64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)						65. Yapının yol kotu altı kat sayısı					
22897,59						235358,46						6					
66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı						67. Yapının toplam kat sayısı						68. İlave kat sayısı					
3						9						6					
69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)						70. Yapının toplam yüksekliği(m)						71. İlave kat yüksekliği(m)					
10,5						29,2						6					
72. İlave kat yüksekliği(m)						73. Yapının sınıfı						74. Yapının grubu					
						III						C					
75. Grup no						76. 1 m2 maliyeti (TL)						77. Yapının maliyeti (TL)					
8						19150						94992809					
78. Yapının arsa değeri (TL)						79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)						80. Form düzenleniş kısmının maliyeti (TL)					
94992809						94992809						94992809					
Yapının Teknik Özellikleri						Yapının Teknik Özellikleri											
81. Isınma Sistemi						82. Tesisatlar						83. Ortak Kullanım Alanları					
☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Bireysel) ☐ 4 Isı pompası						☐ 1 Anıtma ☐ 2 Baz istasyonu						☒ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi					
☐ 5 Bölgesel ☐ 6 Kombi (Bireysel) ☐ 7						☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik						☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark					
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi						83. Ortak Kullanım Alanları						84. Yapının Taşıyıcı Sistemi					
☐ 1 Kalı yakıt ☐ 2 Fuel oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik						☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi						☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.1.1 Çerçevesi sistem					
☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9						☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark						☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.2.1 Perdeli sistem					
83. Sıcak Su Temin Şekli						84. Sıcak Su Yakıt Cinsi						☐ 1.3 Çelik ☐ 1.3.1 Çerçevesi+Perdeli sistem					
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG						☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük						☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yanı prefabrik ☐ 5 Karma					
☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Bireysel) ☐ 5 Kalı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9						☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner						☐ 6. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					
☐ 3 Isı pompası ☐ 6 Bölgesel ☒ 7 Merkezi kazan ☐ 8 Müşterek (Isı İstasyonu)						☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerjisi sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri Su Arıtma						91. Döşeme					
85. İçme Suyu						86. Atık su						92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					
☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşma suyu						☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik						☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.					
87. Enerji Odası						93. Enerji Odası						94. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					
☐ 1 Var ☒ 2. Yok						☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.						95. Döşeme					
96. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi						97. Döşeme						98. Döşeme					
☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.						☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.						☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.					
Yapı Projeleri						Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi						94. Adı soyadı						95. TC kimlik no					
27.06.2025						YASEMİN KAYA						48553400076					
96. Oda sicil no						97. Adresi						98. İmza					
						KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO. 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL											
99. Oda sicil no						100. Oda sicil no						101. Oda sicil no					
102. Oda sicil no						103. Oda sicil no						104. Oda sicil no					
105. Oda sicil no						106. Oda sicil no						107. Oda sicil no					
108. Oda sicil no						109. Oda sicil no						110. Oda sicil no					
111. Oda sicil no						112. Oda sicil no						113. Oda sicil no					
114. Oda sicil no						115. Oda sicil no						116. Oda sicil no					
117. Oda sicil no						118. Oda sicil no						119. Oda sicil no					
120. Oda sicil no						121. Oda sicil no						122. Oda sicil no					
123. Oda sicil no						124. Oda sicil no						125. Oda sicil no					
126. Oda sicil no						127. Oda sicil no						128. Oda sicil no					
129. Oda sicil no						130. Oda sicil no						131. Oda sicil no					
132. Oda sicil no						133. Oda sicil no						134. Oda sicil no					
135. Oda sicil no						136. Oda sicil no						137. Oda sicil no					
138. Oda sicil no						139. Oda sicil no						140. Oda sicil no					
141. Oda sicil no						142. Oda sicil no						143. Oda sicil no					
144. Oda sicil no						145. Oda sicil no						146. Oda sicil no					
147. Oda sicil no						148. Oda sicil no						149. Oda sicil no					
150. Oda sicil no						151. Oda sicil no						152. Oda sicil no					
153. Oda sicil no						154. Oda sicil no						155. Oda sicil no					
156. Oda sicil no						157. Oda sicil no						158. Oda sicil no					
159. Oda sicil no						160. Oda sicil no						161. Oda sicil no					
162. Oda sicil no						163. Oda sicil no						164. Oda sicil no					
165. Oda sicil no						166. Oda sicil no						167. Oda sicil no					
168. Oda sicil no						169. Oda sicil no						170. Oda sicil no					
171. Oda sicil no						172. Oda sicil no						173. Oda sicil no					
174. Oda sicil no						175. Oda sicil no						176. Oda sicil no					
177. Oda sicil no						178. Oda sicil no						179. Oda sicil no					
180. Oda sicil no						181. Oda sicil no						182. Oda sicil no					
183. Oda sicil no						184. Oda sicil no						185. Oda sicil no					
186. Oda sicil no						187. Oda sicil no						188. Oda sicil no					
189. Oda sicil no						190. Oda sicil no						191. Oda sicil no					
192. Oda sicil no						193. Oda sicil no						194. Oda sicil no					
195. Oda sicil no						196. Oda sicil no						197. Oda sicil no					
198. Oda sicil no						199. Oda sicil no						200. Oda sicil no					
201. Oda sicil no						202. Oda sicil no						203. Oda sicil no					
204. Oda sicil no						205. Oda sicil no						206. Oda sicil no					
207. Oda sicil no						208. Oda sicil no						209. Oda sicil no					
210. Oda sicil no						211. Oda sicil no						212. Oda sicil no					
213. Oda sicil no						214. Oda sicil no						215. Oda sicil no					
216. Oda sicil no						217. Oda sicil no						218. Oda sicil no					
219. Oda sicil no						220. Oda sicil no						221. Oda sicil no					
222. Oda sicil no						223. Oda sicil no						224. Oda sicil no					
225. Oda sicil no						226. Oda sicil no						227. Oda sicil no					
228. Oda sicil no						229. Oda sicil no						230. Oda sicil no					
231. Oda sicil no						232. Oda sicil no						233. Oda sicil no					
234. Oda sicil no						235. Oda sicil no						236. Oda sicil no					
237. Oda sicil no						238. Oda sicil no						239. Oda sicil no					
240. Oda sicil no						241. Oda sicil no						242. Oda sicil no					
243. Oda sicil no						244. Oda sicil no						245. Oda sicil no					
246. Oda sicil no						247. Oda sicil no						248. Oda sicil no					
249. Oda sicil no						250. Oda sicil no						251. Oda sicil no					
252. Oda sicil no						253. Oda sicil no						254. Oda sicil no					
255. Oda sicil no						256. Oda sicil no						257. Oda sicil no					
258. Oda sicil no						259. Oda sicil no						260. Oda sicil no					
261. Oda sicil no						262. Oda sicil no						263. Oda sicil no					
264. Oda sicil no						265. Oda sicil no						266. Oda sicil no					
267. Oda sicil no						268. Oda sicil no						269. Oda sicil no					
270. Oda sicil no						271. Oda sicil no						272. Oda sicil no					
273. Oda sicil no						274. Oda sicil no						275. Oda sicil no					
276. Oda sicil no						277. Oda sicil no						278. Oda sicil no					
279. Oda sicil no						280. Oda sicil no						281. Oda sicil no					
282. Oda sicil no						283. Oda sicil no						284. Oda sicil no					
285. Oda sicil no						286. Oda sicil no						287. Oda sicil no					
288. Oda sicil no						289. Oda sicil no						290. Oda sicil no					
291. Oda sicil no						292. Oda sicil no						293. Oda sicil no					
294. Oda sicil no						295. Oda sicil no						296. Oda sicil no					
297. Oda sicil no						298. Oda sicil no						299. Oda sicil no					
300. Oda sicil no						301. Oda sicil no						302. Oda sicil no					
303. Oda sicil no						304. Oda sicil no						305. Oda sicil no					
306. Oda sicil no						307. Oda sicil no						308. Oda sicil no					
309. Oda sicil no						310. Oda sicil no						311. Oda sicil no					
312. Oda sicil no						313. Oda sicil no						314. Oda sicil no					
315. Oda sicil no						316. Oda sicil no						317. Oda sicil no					
318. Oda sicil no						319. Oda sicil no						320. Oda sicil no					
321. Oda sicil no						322. Oda sicil no						323. Oda sicil no					
324. Oda sicil no						325. Oda sicil no						326. Oda sicil no					
327. Oda sicil no						328. Oda sicil no						329. Oda sicil no					
330. Oda sicil no						331. Oda sicil no						332. Oda sicil no					
333. Oda sicil no						334. Oda sicil no						335. Oda sicil no					
336. Oda sicil no						337. Oda sicil no						338. Oda sicil no					
339. Oda sicil no						340. Oda sicil no						341. Oda sicil no					
342. Oda sicil no						343. Oda sicil no						344. Oda sicil no					
345. Oda sicil no						346. Oda sicil no						347. Oda sicil no					
348. Oda sicil no						349. Oda sicil no						350. Oda sicil no					
351. Oda sicil no						352. Oda sicil no						353. Oda sicil no					
354. Oda sicil no						355. Oda sicil no						356. Oda sicil no					
357. Oda sicil no						358. Oda sicil no						359. Oda sicil no					
360. Oda sicil no						361. Oda sicil no						362. Oda sicil no					
363. Oda sicil no						364. Oda sicil no						365. Oda sicil no					
366. Oda sicil no						367. Oda sicil no						368. Oda sicil no					
369. Oda sicil no						370. Oda sicil no						371. Oda sicil no					
372. Oda sicil no						373. Oda sicil no						374. Oda sicil no					
375. Oda sicil no																	

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Minari	EYUP TETİK	30331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	60224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENTİ 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makamk tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058520	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Mektubuz Tarihi	112 Mektubuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazi miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazi miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının dönüştürülmesi	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelendirilmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874991453	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580625	121. Onay kodu 45365665
--	--	---	----------------------------

Başlatma Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklanması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Su basman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Baskım tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2807681 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2808759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2806952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2806945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2806919 SAYILI ULUŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2806884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2806883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

117006163

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı			10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -534		12. İlk ruhsat tarihi		13. İk. ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kürme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 11/31 Site adı:						☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İşin değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı			14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16. İmar durum bel. no 2832767		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Tadiyat: 10. Dolgu: 11. Bahçe duvarı						18. Parşelasyon plan onay tarihi			19. Parşelin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parşelin alanı(m2) 72100,49		21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298	
24. ÇED raporu onay tarihi						25. Planlanan inşaat başlama tarihi			26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TCKİ		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı											
29. Bağlı olduğu vergi daresi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no											
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no											
31. Adres		32. İmza		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		41. Sicile eşik adres		42. İmza		49. Adres		50. İmza									

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat yüzölçümü (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)							
1110 - Mesken				29				3081,76				28		28		493,17		4960,46							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								1878,71				60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)					
										35		1000		1025		22897,59		235358,46							
										65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı									
										3		6		9											
										70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)									
										9,95		19,25		29,2											
										73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenenen kısmın maliyeti (TL)	
										III		C		8		19150		94992809		94992809		94992809		94992809	
Toplam: 1110 - Mesken				28				4960,46																	

Yapının Teknik Özellikleri				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşınır Sistemi			
81. Isınma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşınır Sistemi			
☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisi ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. G.Su Anıtma				☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni 							

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. ÇOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇETİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1 ETAP 1 KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43804058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÖMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105.Yatkısının adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				29234	389789
2.Bina inşaatı harcı				116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				117.Kullanılmayan kazının dokümanları	
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28581560636	121 Onay kodu 10477578
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/20.....

Vize Kontrolü				
126.Vize adı	127 Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/20.....			
2 Zemin aplikasyon	/20.....			
3 Temel	/20.....			
4 Bodrum	/20.....			
5 Subasman	/20.....			
6 Kat	/20.....			
7 Çatı	/20.....			
8 Su yalıtım	/20.....			
9 Isı yalıtım	/20.....			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11 Mekanik tesisat	/20.....			
12 Elektrik / Işıqlama tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI *10.05.2025 TARİHİ VE R:2808759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2806945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806919 SAYILI ULAŞIMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

112968425

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı				10. Restorasyon		27.06.2025		-535-							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yenileme				11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		17. Zemin etüdü onay tarihi					
Köy:				3. Yeniden				12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		27.06.2025					
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				4. Ek bina				13. Fosforik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)					
Cadde/Sokak/Bulvarı/İydan/Güme adı: ARNAVUTKOY-HARİPİ ER YOLU				5. Kat ilavesi				14. Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI				72100.49					
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/18				6. İlave				15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi voren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no					
Site adı:				7. Geçici				16. İsmat değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18299					
3. Pafta No		4. Ada No		5. Parsel No		6. Blok No		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
-		2398		2		B1 BLOK				92664285		/...../20.....		/20.....		/20.....		/20.....	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
TOKİ											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
B150014332											
31. Adres				37. Sigorta sicil no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA ANKARA				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
41. Sicil no: 2398				42. İmza				49. Adres			
								50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı				57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı				58. Yapının taban alanı(m2)				59. Yapı inşaat alanı(m2)																							
52. Bağımsız bölüm sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				41				1702.22				7302.36																							
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				60. Toplam yapı sayısı				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı				62. Toplam konut birimi(daire) sayısı				63. Toplam taban alanı(m2)				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)																			
3411.79				36				1060				1025				22897.59				235358.46																			
1110 - Mesken				40				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı																			
1833.78				2				5				7																											
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2055.79				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)																			
				8.25				15.65				23.9																											
Toplam: 1110 - Mesken				41				73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu				75. Grup no				76.1 m2 maliyeti (TL)				77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
7302.36				III				C				B				19150				139840194				139840194				139840194											

Yapının Teknik Özellikleri															
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Tıpaııcı Sistemi			
1. Merkezi ısıtılmal kalorifer				1. Anıtma				1. Asansör				1.1. Betonarme			
2. Soba				2. Baz ısıtılmalısı				2. Bekçi kulubesi				1.2. Ağıap			
3. Klima (Bireysel)				3. Doğalgaz				3. Açık otopark				1.3. Çelik			
4. ısı pompası				4. Elektrik				4. Kapalı otopark				1.1.1. Çerçevesi sistem			
5. Bölgesel				5. Haberleşme				5. Kapıcı dairesi				1.1.2. Perdeli sistem			
6. Kombi (Bireysel)				6. Pis su				6. Kömürlük				1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem			
7.				7. Temiz su				7. Ortak depo				5. Karma			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				8. Hidrofor				8. Sığınak							
1. Katı yakıt				9. Jeneratör				9. Su deposu							
2. Fuel-oil				10. Paratoner				10. Yangın merdiveni							
3. Doğalgaz				11. Yangın tesisatı				11. Yüzme havuzu							
4. LPG				12. Gazlar enerjisi sistemi (GES)				12. Enerji Odası							
5. Elektrik				13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)											
6. Güneş				14. Kojenerasyon											
7. Jeotermal				15. Elektrikli araç şarj ünitesi											
8. Atık ısı				16. Gri Su Anıtma											
9.															
83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Doğeme</			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	60224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ Z.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058526	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JUMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhedinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661051	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELBOYİ BAŞKAN YARDIMCISI 29981580626	57732254

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN OHAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod: 144945219											
1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon		28.06.2025		-596							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin elafu onay tarihi			
Köy:						☐ 3. Yenden ☐ 12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2832767		27.05.2025			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)					
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köyü Adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no					
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/29						☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
Site adı:						☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26. Planlanan inşaatla bölme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yaptı Kimlik No:						☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı											
2308 2 82 BLOK 471415695						☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı											
Yapı Sahibinin						Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin					
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						43. Adı soyadı, unvanı					
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı																	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı						34. Oda sicil no						44. TC kimlik no					
30. Vergi kimlik no						35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı						45. Oda sicil no					
8150014332						36. Vergi kimlik no						46. Oda sicil no					
31. Adres						37. Sigorta sicil no						47. Sigorta sicil no					
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA						38. Sözleşme tarihi						48. Sözleşme tarihi					
32. İmza						39. Sözleşme no						49. Sözleşme no					
40. İmza						41. Sicil no						50. İmza					
42. İmza						43. Sicil no						51. İmza					
44. İmza						45. Sicil no						52. İmza					
46. İmza						47. Sicil no						53. İmza					
48. İmza						49. Sicil no						54. İmza					
50. İmza						51. Sicil no						52. İmza					
53. İmza						54. Sicil no						55. İmza					
56. İmza						57. Sicil no						58. İmza					
59. İmza						60. Sicil no						61. İmza					
62. İmza						63. Sicil no						64. İmza					
65. İmza						66. Sicil no						67. İmza					
68. İmza						69. Sicil no						70. İmza					
71. İmza						72. Sicil no						73. İmza					
74. İmza						75. Sicil no						76. İmza					
77. İmza						78. Sicil no						79. İmza					
80. İmza						81. Sicil no						82. İmza					
83. İmza						84. Sicil no						85. İmza					
86. İmza						87. Sicil no						88. İmza					
89. İmza						90. Sicil no						91. İmza					
92. İmza						93. Sicil no						94. İmza					
95. İmza						96. Sicil no						97. İmza					
98. İmza						99. Sicil no						100. İmza					
101. İmza						102. Sicil no						103. İmza					
104. İmza						105. Sicil no						106. İmza					
107. İmza						108. Sicil no						109. İmza					
110. İmza						111. Sicil no						112. İmza					
113. İmza						114. Sicil no						115. İmza					
116. İmza						117. Sicil no						118. İmza					
119. İmza						120. Sicil no						121. İmza					
122. İmza						123. Sicil no						124. İmza					
125. İmza						126. Sicil no						127. İmza					
128. İmza						129. Sicil no						130. İmza					
131. İmza						132. Sicil no						133. İmza					
134. İmza						135. Sicil no						136. İmza					
137. İmza						138. Sicil no						139. İmza					
140. İmza						141. Sicil no						142. İmza					
143. İmza						144. Sicil no						145. İmza					
146. İmza						147. Sicil no						148. İmza					
149. İmza						150. Sicil no						151. İmza					
152. İmza						153. Sicil no						154. İmza					
155. İmza						156. Sicil no						157. İmza					
158. İmza						159. Sicil no						160. İmza					
161. İmza						162. Sicil no						163. İmza					
164. İmza						165. Sicil no						166. İmza					
167. İmza						168. Sicil no						169. İmza					
170. İmza						171. Sicil no						172. İmza					
173. İmza						174. Sicil no						175. İmza					
176. İmza						177. Sicil no						178. İmza					
179. İmza						180. Sicil no						181. İmza					
182. İmza						183. Sicil no						184. İmza					
185. İmza						186. Sicil no						187. İmza					
188. İmza						189. Sicil no						190. İmza					
191. İmza						192. Sicil no						193. İmza					
194. İmza						195. Sicil no						196. İmza					
197. İmza						198. Sicil no						199. İmza					
200. İmza						201. Sicil no						202. İmza					
203. İmza						204. Sicil no						205. İmza					
206. İmza						207. Sicil no						208. İmza					
209. İmza						210. Sicil no						211. İmza					
212. İmza						213. Sicil no						214. İmza					
215. İmza						216. Sicil no						217. İmza					
218. İmza						219. Sicil no						220. İmza					
221. İmza						222. Sicil no						223. İmza					
224. İmza						225. Sicil no						226. İmza					
227. İmza						228. Sicil no						229. İmza					
230. İmza						231. Sicil no						232. İmza					
233. İmza						234. Sicil no						235. İmza					
236. İmza						237. Sicil no						238. İmza					
239. İmza						240. Sicil no						241. İmza					
242. İmza						243. Sicil no						244. İmza					
245. İmza						246. Sicil no						247. İmza					
248. İmza						249. Sicil no						250. İmza					
251. İmza						252. Sicil no						253. İmza					
254. İmza						255. Sicil no						256. İmza					
257. İmza						258. Sicil no						259. İmza					
260. İmza						261. Sicil no						262. İmza					
263. İmza						264. Sicil no						265. İmza					
266. İmza						267. Sicil no						268. İmza					
269. İmza						270. Sicil no						271. İmza					
272. İmza						273. Sicil no						274. İmza					
275. İmza						276. Sicil no						277. İmza					
278. İmza						279. Sicil no						280. İmza					
281. İmza						282. Sicil no						283. İmza					
284. İmza						285. Sicil no						286. İmza					
287. İmza						288. Sicil no						289. İmza					
290. İmza						291. Sicil no						292. İmza					
293. İmza						294. Sicil no						295. İmza					
296. İmza						297. Sicil no						298. İmza					
299. İmza						300. Sicil no						301. İmza					
302. İmza						303. Sicil no						304. İmza					
305. İmza						306. Sicil no						307. İmza					
308. İmza						309. Sicil no						310. İmza					
311. İmza						312. Sicil no						313. İmza					
314. İmza						315. Sicil no						316. İmza					
317. İmza						318. Sicil no						319. İmza					
320. İmza						321. Sicil no						322. İmza					
323. İmza						324. Sicil no						325. İmza					
326. İmza						327. Sicil no						328. İmza					
329. İmza						330. Sicil no						331. İmza					
332. İmza						333. Sicil no						334. İmza					
335. İmza						336. Sicil no						337. İmza					
338. İmza						339. Sicil no						340. İmza					
341. İmza						342. Sicil no						343. İmza					
344. İmza						345. Sicil no						346. İmza					
347. İmza						348. Sicil no						349. İmza					
350. İmza						351. Sicil no						352. İmza					
353. İmza						354. Sicil no						355. İmza					
356. İmza						357. Sicil no						358. İmza					
359. İmza						360. Sicil no						361. İmza					
362. İmza						363. Sicil no						364. İmza					
365. İmza						366. Sicil no						367. İmza					
368. İmza						369. Sicil no						370. İmza					
371. İmza						372. Sicil no						373. İmza					
374. İmza						375. Sicil no						376. İmza					
377. İmza						378. Sicil no						379. İmza					
380. İmza						381. Sicil no						382. İmza					
383. İmza						384. Sicil no						385. İmza					
386. İmza						387. Sicil no						388. İmza					
389. İmza						390. Sicil no						391. İmza					
392. İmza						393. Sicil no						394. İmza					
395. İmza						396. Sicil no						397. İmza					
398. İmza						399. Sicil no						400. İmza					
401. İmza						402. Sicil no						403. İmza					
404. İmza						405. Sicil no						406. İmza					
407. İmza						408. Sicil no						409. İmza					
410. İmza						411. Sicil no						412. İmza					
413. İmza						414. Sicil no						415. İmza					
416. İmza						417. Sicil no						418. İmza					
419. İmza						420. Sicil no						421. İmza					
422. İmza						423. Sicil no						424. İmza					
425. İmza						426. Sicil no						427. İmza					
428. İmza						429. Sicil no						430. İmza					
431. İmza						432. Sicil no						433. İmza					
434. İmza						435. Sicil no						436. İmza					
437. İmza						438. Sicil no						439. İmza					
440. İmza						441. Sicil no						442. İmza					
443. İmza						444. Sicil no						445. İmza					
446. İmza						447. Sicil no						448. İmza					
449. İmza						450. Sicil no						451. İmza					
452. İmza						453. Sicil no						454. İmza					
455. İmza						456. Sicil no						457. İmza					
458. İmza						459. Sicil no						460. İmza					
461. İmza						462. Sicil no						463. İmza					
464. İmza						465. Sicil no						466. İmza					
467. İmza						468. Sicil no						469. İmza					
470. İmza						471. Sicil no						472. İmza					
473. İmza						474. Sicil no						475. İmza					
476. İmza						477. Sicil no						478. İmza					
479. İmza						480. Sicil no						481. İmza					
482. İmza						483. Sicil no						484. İmza					
485. İmza						486. Sicil no						487. İmza					
488. İmza						489. Sicil no						490. İmza					
491. İmza						492. Sicil no						493. İmza					
494. İmza						495. Sicil no						496. İmza					
497. İmza						498. Sicil no						499. İmza					
500. İmza						501. Sicil no						502. İmza					
503. İmza						504. Sicil no						505. İmza					
506. İmza						507. Sicil no						508. İmza					
509. İmza						510. Sicil no						511. İmza					
512. İmza						513. Sicil no						514. İmza					
515. İmza						516. Sicil no						517. İmza					
518. İmza						519. Sicil no						520. İmza					
521. İmza						522. Sicil no						523. İmza					
524. İmza						525. Sicil no						526. İmza					
527. İmza						528. Sicil no						529. İmza					
530. İmza						531. Sicil no						532. İmza					
533. İmza						534. Sicil no						535. İmza					
536. İmza						537. Sicil no						538. İmza					
539. İmza						540. Sicil no						541. İmza					
542. İmza						543. Sicil no						544. İmza					
545. İmza						546. Sicil no						547. İmza					
548. İmza						549. Sicil no						550. İmza					
551. İmza						552. Sicil no						553. İmza					
554. İmza						555. Sicil no						556. İmza					
557. İmza						558. Sicil no						559. İmza					
560. İmza						561. Sicil no						562. İmza					
563. İmza						564. Sicil no						565. İmza					
566. İmza						567. Sicil no						568. İmza					
569. İmza						570. Sicil no						571. İmza					
572. İmza						573. Sicil no						574. İmza					
575. İmza						576. Sicil no						577. İmza					
578. İmza						579. Sicil no						580. İmza					
581. İmza						582. Sicil no						583. İmza					
584. İmza						585. Sicil no						586. İmza					
587. İmza						588. Sicil no						589. İmza					
590. İmza						591. Sicil no						592. İmza					
593. İmza						594. Sicil no						595. İmza					
596. İmza						597. Sicil no						598. İmza					
599. İmza						600. Sicil no						601. İmza					
602. İmza						603. Sicil no						604. İmza					
605. İmza						606. Sicil no						607. İmza					
608. İmza						609. Sicil no						610. İmza					
611. İmza						612. Sicil no						613. İmza					
614. İmza						615. Sicil no						616. İmza					
617. İmza						618. Sicil no						619. İmza					
620. İmza						621. Sicil no						622. İmza					
623. İmza						624. Sicil no						625. İmza					
626. İmza						627. Sicil no						628. İmza					
629. İmza						630. Sicil no						631. İmza					
632. İmza						633. Sicil no						634. İmza					
635. İmza						636. Sicil no						637. İmza					
638. İmza						639. Sicil no						640. İmza					
641. İmza						642. Sicil no						643. İmza					
644. İmza						645. Sicil no						646. İmza					
647. İmza						648. Sicil no						649. İmza					
650. İmza						651. Sicil no						652. İmza					
653. İmza						654. Sicil no						655. İmza					
656. İmza						657. Sicil no						658. İmza					
659. İmza						660. Sicil no						661. İmza					
662. İmza						663. Sicil no						664. İmza					
665. İmza						666. Sicil no						667. İmza					
668. İmza						669. Sicil no						670. İmza					
671. İmza						672. Sicil no						673. İmza					
674. İmza						675. Sicil no						676. İmza					
677. İmza						678. Sicil no						679. İmza					
680. İmza						681. Sicil no						682. İmza					
683. İmza						684. Sicil no						685. İmza					
686																	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇETİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı				110. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661588	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	121. Onay kodu 31870744
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20			
2. Zemin uygulaması	 / / 20			
3. Temel	 / / 20			
4. Bodrum	 / / 20			
5. Subasman	 / / 20			
6. Kat	 / / 20			
7. Çatı	 / / 20			
8. Su yalıtımı	 / / 20			
9. Isı yalıtımı	 / / 20			
10. Kanalizasyon / Fosforilik	 / / 20			
11. Mekanik tesisat	 / / 20			
12. Elektrik / Işıtım tesisatı	 / / 20			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R/2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *30.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R/2897559 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R/2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2896884 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

127118396

Barikod /
Karekod

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		3. Ruhsatın veriliş amacı		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		1. Yeni yapı		27.06.2025 -537				28.02.2025		27.06.2025	
Köy:		2. Yeniden		9.02.2024		27.06.2025		28.02.2025		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.		3. Yeniden		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		21. Tapu tescil belgesi veren kurum	
Mahalle tanımlı kodu: 19		4. Ek bina				GELİŞME KONUT ALANI		72100.49		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kiime adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU		5. Kat ilavesi		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no		24. ÇED raporu onay tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89		6. İlave		30.04.2025		30.04.2025		18298		25. Planlanan inşaat başlama tarihi	
Site adı:		7. Geçici								26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
3. Parça No:		8. Tadilat		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4. Ada No:		9. Dolgu									
5. Parçes No:											
6. Blok No:											
7. Bağımsız bölüm no:											
8. Yapı Kimlik No:											
9. Oda Sicil No:											
10. Oda Sicil No:											
11. Oda Sicil No:											
12. Oda Sicil No:											
13. Oda Sicil No:											
14. Oda Sicil No:											
15. Oda Sicil No:											
16. Oda Sicil No:											
17. Oda Sicil No:											
18. Oda Sicil No:											
19. Oda Sicil No:											
20. Oda Sicil No:											
21. Oda Sicil No:											
22. Oda Sicil No:											
23. Oda Sicil No:											
24. Oda Sicil No:											
25. Oda Sicil No:											
26. Oda Sicil No:											
27. Oda Sicil No:											
28. Oda Sicil No:											
29. Oda Sicil No:											
30. Oda Sicil No:											
31. Oda Sicil No:											
32. Oda Sicil No:											
33. Oda Sicil No:											
34. Oda Sicil No:											
35. Oda Sicil No:											
36. Oda Sicil No:											
37. Oda Sicil No:											
38. Oda Sicil No:											
39. Oda Sicil No:											
40. Oda Sicil No:											
41. Oda Sicil No:											
42. Oda Sicil No:											
43. Oda Sicil No:											
44. Oda Sicil No:											
45. Oda Sicil No:											
46. Oda Sicil No:											
47. Oda Sicil No:											
48. Oda Sicil No:											
49. Oda Sicil No:											
50. Oda Sicil No:											

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
32. İmza					

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GOKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51469122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktbuz Tarihi	112. Maktbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazi miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	398789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazi miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874691581	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 26581580626	121. Onay kodu 37137718
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Badrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897681 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAKIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898984 SAYILI EK8 TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

132398751

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın yeniliği amacı: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseplik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisat ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsmi değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -538		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsı adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLO YOLU Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/2 Site adı:								14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.08.2025		16. İmar durum bel. no 2832767		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.08.2025					
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parçesiz Bölüm No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 826598609								18. Parçesiz bölge onay tarihi		19. Parçesiz bölge onay tarihi		20. Parçesiz alanı(m2) 72100.49		21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18288	
24. ÇED raporu onay tarihi				25. Planlanan inşaatla başlama tarihi				26. Planlanan inşaatla bitme tarihi				27. Ruhsatın geçerlilik tarihi							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no 8150014332				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				37. Sigorta sicil no				46. Sigorta sicil no			
				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				49. Adres			
				42. İmza				50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatıyla tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		27				2510.69	
1220 - Ofis ve İşyeri		2				630.63	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1903.32	
Toplam: 1110 - Mesken		29				5044.64	
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının laban alanı(m2)	
29		29		27		810.62	
59. Yapının inşaat alanı(m2)		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı	
5044.64		35		1060		1025	
63. Toplam laban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
22897.59		235358.46		3		4	
67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı		69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	
7				11.25		12.55	
71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu	
23.8				III		C	
75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)	
8		19150		86604856		96604856	
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
96604856		96604856		96604856		96604856	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☐ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Anlama ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri Su Anlama	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanılan Alanları	
☐ 1. Kat yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komurluk ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji Odası	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Tıjırcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Mısırtanak (ısı tıjırcısı)		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığıma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yanı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Alık ısı			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	366789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döktüleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖZETKİSİ 33874661548	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591580626	121. Onay kodu 46543013
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kal	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / Işıqlım tesisatı	/ / 20			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATI OIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898692 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:28986945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:28986919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898694 SAYILI EXB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:28986883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

124163197

Barikot /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseplik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Değişik ☐ 16. İslim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Doğru ☐ 18. Bahçe duvarı				10. Ruhsatın onay tarihi 27.05/2025		11. Ruhsat no -530-		12. İlk ruhsat tarihi/...../.....		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat veriliş yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal Yolu: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 09 Dış kapı no: 11/5 Site adı:								14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16. İmar durum bel. no 2832707		17. Zemin elüdü onay tarihi 27.05.2025					
								18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 72100.49		21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298	
3. Paltı No: 2398		4. Ada No: 2		5. Parsel No: 2		6. Blok No: C2 BLOK		7. Bağımsız bölüm no: 959015232		8. Yapı Kimlik No: 959015232		24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25. Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																							
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı																							
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no																							
30. Vergi kimlik no 9150014332				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36. Vergi kimlik no				45. Oda sicil no																			
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPRAK KÖYÜ İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza				41. Sicil esas adres				42. İmza				49. Adres				50. İmza															

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																											
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayı: 3				53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				54. Toplam Yüzölçümü (m2)				55. Benzer yapı sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 29				57. Yapıda korut birimi(daire) sayısı: 27				58. Yapının laban alanı(m2) 810.62				59. Yapı inşaat alanı(m2) 5040.7															
1110 - Mesken				27								2508.72				60. Toplam yapı sayısı: 35				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1000				62. Toplam korut birimi(daire) sayısı: 1025				63. Toplam laban alanı(m2) 22897.59				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 235358.46															
1220 - Ofis ve İşyeri				2								628.79				65. Yapının yol kolu alıtlı kat sayısı: 3				66. Yapının yol kolu çatılı kat sayısı: 4				67. Yapının toplam kat sayısı: 7				68. İlave kat sayısı																			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)												1903.19				70. Yapının yol kolu alıtlı yüksekliği(m) 11.3				69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m) 12.5				71. Yapının toplam yüksekliği(m) 23.8				72. İlave kat yüksekliği(m)																			
Toplam: 1110 - Mesken				29								5040.7				73. Yapının sınıfı III				74. Yapının grubu C				75. Grup no 8				76. 1 m2 maliyeti (TL) 19150				77. Yapının maliyeti (TL) 96529405				78. Yapının arsa değeri (TL) 23.8				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 96529405				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 96529405			

Yapının Teknik Özellikleri																															
81. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.								87. Tesisatlar ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köyenerjasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gölü Su Anıtma								88. Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☒ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☒ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. Enerji Odası								89. Yapının Taşınır Sistemi ☐ 1. Iskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☒ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.							
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.								83. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Solben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müsterek (isi ihtiyacı)								84. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.								90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Braket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Keçiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Haf							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				28234	389789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

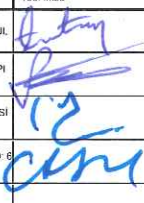
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGELEME VE RUHSAT 33874651508	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581550626	24881484

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla bağlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
120. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin açıklasyonu	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TÖKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898852 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKİB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLDET TAAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058525	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Mektuz Tarihi	112. Mektuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	359789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümantasyonu	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874684558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 20581590626	121. Onay kodu 13910583
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subatman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforit	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897031 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULUŞMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898984 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

110171378

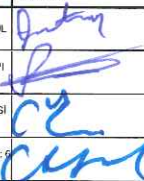
Bakod / Karelod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İk. ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforitlik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				27.06.2025		-541-									
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR								14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi					
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19								9.02.2024		27.06.2025		28.32767		27.06.2025					
Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kısmi adı: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU								18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		21. Zemin etüdü onay tarihi					
Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtım kodu: 89 Diş kapı no: 11/8										GELİŞME KONUT ALANI		72100.49		27.06.2025					
Site adı:								21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no		24. Tapu tescil belgesi tarihi					
								BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298		24. Tapu tescil belgesi tarihi					
3. Parça No		4. Ada No		5. Parçesiz No		6. Blok No		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		24. ÇED raporuna onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2398		2		C4 BLOK						888473055				/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332								36. Vergi kimlik no			
31. Adres				37. Sözleşme tarihi				46. Sözleşme tarihi			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
41. Eski adres				42. İmza				49. Adres			
								50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																							
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Denzer yapı sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				57. Yapıda konut birim(daire) sayısı				58. Yapının taban alanı(m2)				59. Yapı inşaat alanı(m2)																							
52. Bağımsız bölüm sayısı				53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				54. Toplam Yüzölçümü (m2)				29				27				767.25				4957.84																			
1110 - Mesken				27				2467.3				60. Toplam yapı sayısı				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı				62. Toplam konut birim(daire) sayısı				63. Toplam taban alanı(m2)				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)															
1220 - Ofis ve İşyeri				2				590.15				35				1000				1025				22897.59				235358.46															
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1900.39				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı																							
								70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)																							
								11.75				12.55				24.3																											
Toplam: 1110 - Mesken				29				4957.84				73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu				75. Grup no				76. m2 maliyeti (TL)				77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)				79. Arsa/taahhüt yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)			
								III				C				8				19150				94942636				94942636				94942636											

Yapının Teknik Özellikleri															
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Sobu ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köşenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gt Su Arıtma				☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı d							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 9 DÜZCİ / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yürürlüğün adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	388789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661553	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25991590629	121. Onay kodu 17646803
--	--	---	----------------------------

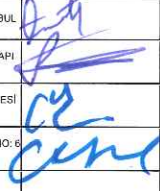
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897061 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİHİ VE DİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULUŞİM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod: 111389136									
1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon		10. Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11. Ruhsat no: -542-		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köyü adı: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/12 Site adı: 3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 928375914 ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseplik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı						14. İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025		16. İmar durum bel. no: 2032767		17. Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025			
18. Parçesasyon plan onay tarihi:						19. Parçeselin kulllanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20. Parçeselin alanı(m2): 72100.49		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no: 10298	
24. ÇED raporu onay tarihi:						25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlik tarihi:					
Yapı Sahibinin 28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOİD ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı 29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: 30. Vergi kimlik no: 8150014332 31. Adres: UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPRAK KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA 32. İmza: 33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: 34. Oda sicil no: 35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: 36. Vergi kimlik no: 37. Sigorta sicil no: 38. Sözleşme tarihi: 39. Sözleşme no: 40. Yapı müteahhidi yetki belgesi no: 41. Sicile esas alması: 42. İmza: 43. Adı soyadı, unvanı: 44. TC kimlik no: 45. Oda sicil no: 46. Sigorta sicil no: 47. Sözleşme tarihi: 48. Sözleşme no: 49. Adres: 50. İmza:						Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 52. Bağımsız bölüm sayısı: 53. Tadilat edilen ise tadilat alanı (m2): 54. Toplam Yüzölçümü (m2): 55. Benzer yapı sayısı: 56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 58. Yapının taban alanı(m2): 59. Yapı inşaat alanı(m2): 60. Toplam yapı sayısı: 61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 62. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 63. Toplam taban alanı(m2): 64. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 67. Yapının toplam kat sayısı: 68. İlave kat sayısı: 69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 71. Yapının toplam yüksekliği(m): 72. İlave kat yüksekliği(m): 73. Yapının sınıfı: 74. Yapının grubu: 75. Grup no: 76. 1 m2 maliyeti (TL): 77. Yapının maliyeti (TL): 78. Yapının arsa değeri (TL): 79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):									
Yapının Teknik Özellikleri 81. Isıtma Sistemi: ☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7. 82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Kat yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9. 83. Sıcak Su Tesis Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Muzluk (ısı istatıcısı) 84. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9. 85. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu 86. Atık su: ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseplik 87. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Parafonör ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Giriş Arıtma 88. Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komünik ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Şişinik ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji Odası 89. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6. 90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. 91. Döşeme: ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmaalan ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. 92. Parsel Dışı Otoparkı: ☐ 1. Var ☒ 2. Yok															
Yapı Projeleri 93. Onay tarihi: 27.06.2025 94. Adı soyadı: YASEMİN KAYA 95. TC kimlik no: 48553400076 96. Oda sicil no: 97. Adresi: KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO. 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL 98. İmza: 99. Mimar: 100. Mühür: 101. Mühür: 102. Mühür: 103. Mühür: 104. Mühür: 105. Mühür: 106. Mühür: 107. Mühür: 108. Mühür: 109. Mühür: 110. Mühür: 111. Mühür: 112. Mühür: 113. Mühür: 114. Mühür: 115. Mühür: 116. Mühür: 117. Mühür: 118. Mühür: 119. Mühür: 120. Mühür: 121. Mühür: 122. Mühür: 123. Mühür: 124. Mühür: 125. Mühür: 126. Mühür: 127. Mühür: 128. Mühür: 129. Mühür: 130. Mühür: 131. Mühür: 132. Mühür: 133. Mühür: 134. Mühür: 135. Mühür: 136. Mühür: 137. Mühür: 138. Mühür: 139. Mühür: 140. Mühür: 141. Mühür: 142. Mühür: 143. Mühür: 144. Mühür: 145. Mühür: 146. Mühür: 147. Mühür: 148. Mühür: 149. Mühür: 150. Mühür: 151. Mühür: 152. Mühür: 153. Mühür: 154. Mühür: 155. Mühür: 156. Mühür: 157. Mühür: 158. Mühür: 159. Mühür: 160. Mühür: 161. Mühür: 162. Mühür: 163. Mühür: 164. Mühür: 165. Mühür: 166. Mühür: 167. Mühür: 168. Mühür: 169. Mühür: 170. Mühür: 171. Mühür: 172. Mühür: 173. Mühür: 174. Mühür: 175. Mühür: 176. Mühür: 177. Mühür: 178. Mühür: 179. Mühür: 180. Mühür: 181. Mühür: 182. Mühür: 183. Mühür: 184. Mühür: 185. Mühür: 186. Mühür: 187. Mühür: 188. Mühür: 189. Mühür: 190. Mühür: 191. Mühür: 192. Mühür: 193. Mühür: 194. Mühür: 195. Mühür: 196. Mühür: 197. Mühür: 198. Mühür: 199. Mühür: 200. Mühür: 201. Mühür: 202. Mühür: 203. Mühür: 204. Mühür: 205. Mühür: 206. Mühür: 207. Mühür: 208. Mühür: 209. Mühür: 210. Mühür: 211. Mühür: 212. Mühür: 213. Mühür: 214. Mühür: 215. Mühür: 216. Mühür: 217. Mühür: 218. Mühür: 219. Mühür: 220. Mühür: 221. Mühür: 222. Mühür: 223. Mühür: 224. Mühür: 225. Mühür: 226. Mühür: 227. Mühür: 228. Mühür: 229. Mühür: 230. Mühür: 231. Mühür: 232. Mühür: 233. Mühür: 234. Mühür: 235. Mühür: 236. Mühür: 237. Mühür: 238. Mühür: 239. Mühür: 240. Mühür: 241. Mühür: 242. Mühür: 243. Mühür: 244. Mühür: 245. Mühür: 246. Mühür: 247. Mühür: 248. Mühür: 249. Mühür: 250. Mühür: 251. Mühür: 252. Mühür: 253. Mühür: 254. Mühür: 255. Mühür: 256. Mühür: 257. Mühür: 258. Mühür: 259. Mühür: 260. Mühür: 261. Mühür: 262. Mühür: 263. Mühür: 264. Mühür: 265. Mühür: 266. Mühür: 267. Mühür: 268. Mühür: 269. Mühür: 270. Mühür: 271. Mühür: 272. Mühür: 273. Mühür: 274. Mühür: 275. Mühür: 276. Mühür: 277. Mühür: 278. Mühür: 279. Mühür: 280. Mühür: 281. Mühür: 282. Mühür: 283. Mühür: 284. Mühür: 285. Mühür: 286. Mühür: 287. Mühür: 288. Mühür: 289. Mühür: 290. Mühür: 291. Mühür: 292. Mühür: 293. Mühür: 294. Mühür: 295. Mühür: 296. Mühür: 297. Mühür: 298. Mühür: 299. Mühür: 300. Mühür: 301. Mühür: 302. Mühür: 303. Mühür: 304. Mühür: 305. Mühür: 306. Mühür: 307. Mühür: 308. Mühür: 309. Mühür: 310. Mühür: 311. Mühür: 312. Mühür: 313. Mühür: 314. Mühür: 315. Mühür: 316. Mühür: 317. Mühür: 318. Mühür: 319. Mühür: 320. Mühür: 321. Mühür: 322. Mühür: 323. Mühür: 324. Mühür: 325. Mühür: 326. Mühür: 327. Mühür: 328. Mühür: 329. Mühür: 330. Mühür: 331. Mühür: 332. Mühür: 333. Mühür: 334. Mühür: 335. Mühür: 336. Mühür: 337. Mühür: 338. Mühür: 339. Mühür: 340. Mühür: 341. Mühür: 342. Mühür: 343. Mühür: 344. Mühür: 345. Mühür: 346. Mühür: 347. Mühür: 348. Mühür: 349. Mühür: 350. Mühür: 351. Mühür: 352. Mühür: 353. Mühür: 354. Mühür: 355. Mühür: 356. Mühür: 357. Mühür: 358. Mühür: 359. Mühür: 360. Mühür: 361. Mühür: 362. Mühür: 363. Mühür: 364. Mühür: 365. Mühür: 366. Mühür: 367. Mühür: 368. Mühür: 369. Mühür: 370. Mühür: 371. Mühür: 372. Mühür: 373. Mühür: 374. Mühür: 375. Mühür: 376. Mühür: 377. Mühür: 378. Mühür: 379. Mühür: 380. Mühür: 381. Mühür: 382. Mühür: 383. Mühür: 384. Mühür: 385. Mühür: 386. Mühür: 387. Mühür: 388. Mühür: 389. Mühür: 390. Mühür: 391. Mühür: 392. Mühür: 393. Mühür: 394. Mühür: 395. Mühür: 396. Mühür: 397. Mühür: 398. Mühür: 399. Mühür: 400. Mühür: 401. Mühür: 402. Mühür: 403. Mühür: 404. Mühür: 405. Mühür: 406. Mühür: 407. Mühür: 408. Mühür: 409. Mühür: 410. Mühür: 411. Mühür: 412. Mühür: 413. Mühür: 414. Mühür: 415. Mühür: 416. Mühür: 417. Mühür: 418. Mühür: 419. Mühür: 420. Mühür: 421. Mühür: 422. Mühür: 423. Mühür: 424. Mühür: 425. Mühür: 426. Mühür: 427. Mühür: 428. Mühür: 429. Mühür: 430. Mühür: 431. Mühür: 432. Mühür: 433. Mühür: 434. Mühür: 435. Mühür: 436. Mühür: 437. Mühür: 438. Mühür: 439. Mühür: 440. Mühür: 441. Mühür: 442. Mühür: 443. Mühür: 444. Mühür: 445. Mühür: 446. Mühür: 447. Mühür: 448. Mühür: 449. Mühür: 450. Mühür: 451. Mühür: 452. Mühür: 453. Mühür: 454. Mühür: 455. Mühür: 456. Mühür: 457. Mühür: 458. Mühür: 459. Mühür: 460. Mühür: 461. Mühür: 462. Mühür: 463. Mühür: 464. Mühür: 465. Mühür: 466. Mühür: 467. Mühür: 468. Mühür: 469. Mühür: 470. Mühür: 471. Mühür: 472. Mühür: 473. Mühür: 474. Mühür: 475. Mühür: 476. Mühür: 477. Mühür: 478. Mühür: 479. Mühür: 480. Mühür: 481. Mühür: 482. Mühür: 483. Mühür: 484. Mühür: 485. Mühür: 486. Mühür: 487. Mühür: 488. Mühür: 489. Mühür: 490. Mühür: 491. Mühür: 492. Mühür: 493. Mühür: 494. Mühür: 495. Mühür: 496. Mühür: 497. Mühür: 498. Mühür: 499. Mühür: 500. Mühür: 501. Mühür: 502. Mühür: 503. Mühür: 504. Mühür: 505. Mühür: 506. Mühür: 507. Mühür: 508. Mühür: 509. Mühür: 510. Mühür: 511. Mühür: 512. Mühür: 513. Mühür: 514. Mühür: 515. Mühür: 516. Mühür: 517. Mühür: 518. Mühür: 519. Mühür: 520. Mühür: 521. Mühür: 522. Mühür: 523. Mühür: 524. Mühür: 525. Mühür: 526. Mühür: 527. Mühür: 528. Mühür: 529. Mühür: 530. Mühür: 531. Mühür: 532. Mühür: 533. Mühür: 534. Mühür: 535. Mühür: 536. Mühür: 537. Mühür: 538. Mühür: 539. Mühür: 540. Mühür: 541. Mühür: 542. Mühür: 543. Mühür: 544. Mühür: 545. Mühür: 546. Mühür: 547. Mühür: 548. Mühür: 549. Mühür: 550. Mühür: 551. Mühür: 552. Mühür: 553. Mühür: 554. Mühür: 555. Mühür: 556. Mühür: 557. Mühür: 558. Mühür: 559. Mühür: 560. Mühür: 561. Mühür: 562. Mühür: 563. Mühür: 564. Mühür: 565. Mühür: 566. Mühür: 567. Mühür: 568. Mühür: 569. Mühür: 570. Mühür: 571. Mühür: 572. Mühür: 573. Mühür: 574. Mühür: 575. Mühür: 576. Mühür: 577. Mühür: 578. Mühür: 579. Mühür: 580. Mühür: 581. Mühür: 582. Mühür: 583. Mühür: 584. Mühür: 585. Mühür: 586. Mühür: 587. Mühür: 588. Mühür: 589. Mühür: 590. Mühür: 591. Mühür: 592. Mühür: 593. Mühür: 594. Mühür: 595. Mühür: 596. Mühür: 597. Mühür: 598. Mühür: 599. Mühür: 600. Mühür: 601. Mühür: 602. Mühür: 603. Mühür: 604. Mühür: 605. Mühür: 606. Mühür: 607. Mühür: 608. Mühür: 609. Mühür: 610. Mühür: 611. Mühür: 612. Mühür: 613. Mühür: 614. Mühür: 615. Mühür: 616. Mühür: 617. Mühür: 618. Mühür: 619. Mühür: 620. Mühür: 621. Mühür: 622. Mühür: 623. Mühür: 624. Mühür: 625. Mühür: 626. Mühür: 627. Mühür: 628. Mühür: 629. Mühür: 630. Mühür: 631. Mühür: 632. Mühür: 633. Mühür: 634. Mühür: 635. Mühür: 636. Mühür: 637. Mühür: 638. Mühür: 639. Mühür: 640. Mühür: 641. Mühür: 642. Mühür: 643. Mühür: 644. Mühür: 645. Mühür: 646. Mühür: 647. Mühür: 648. Mühür: 649. Mühür: 650. Mühür: 651. Mühür: 652. Mühür: 653. Mühür: 654. Mühür: 655. Mühür: 656. Mühür: 657. Mühür: 658. Mühür: 659. Mühür: 660. Mühür: 661. Mühür: 662. Mühür: 663. Mühür: 664. Mühür: 665. Mühür: 666. Mühür: 667. Mühür: 668. Mühür: 669. Mühür: 670. Mühür: 671. Mühür: 672. Mühür: 673. Mühür: 674. Mühür: 675. Mühür: 676. Mühür: 677. Mühür: 678. Mühür: 679. Mühür: 680. Mühür: 681. Mühür: 682. Mühür: 683. Mühür: 684. Mühür: 685. Mühür: 686. Mühür: 687. Mühür: 688. Mühür: 689. Mühür: 690. Mühür: 691. Mühür: 692. Mühür: 693. Mühür: 694. Mühür: 695. Mühür: 696. Mühür: 697. Mühür: 698. Mühür: 699. Mühür: 700. Mühür: 701. Mühür: 702. Mühür: 703. Mühür: 704. Mühür: 705. Mühür: 706. Mühür: 707. Mühür: 708. Mühür: 709. Mühür: 710. Mühür: 711. Mühür: 712. Mühür: 713. Mühür: 714. Mühür: 715. Mühür: 716. Mühür: 717. Mühür: 718. Mühür: 719. Mühür: 720. Mühür: 721. Mühür: 722. Mühür: 723. Mühür: 724. Mühür: 725. Mühür: 726. Mühür: 727. Mühür: 728. Mühür: 729. Mühür: 730. Mühür: 731. Mühür: 732. Mühür: 733. Mühür: 734. Mühür: 735. Mühür: 736. Mühür: 737. Mühür: 738. Mühür: 739. Mühür: 740. Mühür: 741. Mühür: 742. Mühür: 743. Mühür: 744. Mühür: 745. Mühür: 746. Mühür: 747. Mühür: 748. Mühür: 749. Mühür: 750. Mühür: 751. Mühür: 752. Mühür: 753. Mühür: 754. Mühür: 755. Mühür: 756. Mühür: 757. Mühür: 758. Mühür: 759. Mühür: 760. Mühür: 761. Mühür: 762. Mühür: 763. Mühür: 764. Mühür: 765. Mühür: 766. Mühür: 767. Mühür: 768. Mühür: 769. Mühür: 770. Mühür: 771. Mühür: 772. Mühür: 773. Mühür: 774. Mühür: 775. Mühür: 776. Mühür: 777. Mühür: 778. Mühür: 779. Mühür: 780. Mühür: 781. Mühür: 782. Mühür: 783. Mühür: 784. Mühür: 785. Mühür: 786. Mühür: 787. Mühür: 788. Mühür: 789. Mühür: 790. Mühür: 791. Mühür: 792. Mühür: 793. Mühür: 794. Mühür: 795. Mühür: 796. Mühür: 797. Mühür: 798. Mühür: 799. Mühür: 800. Mühür: 801. Mühür: 802. Mühür: 803. Mühür: 804. Mühür: 805. Mühür: 806. Mühür: 807. Mühür: 808. Mühür: 809. Mühür: 810. Mühür: 811. Mühür: 812. Mühür: 813. Mühür: 814. Mühür: 815. Mühür: 816. Mühür: 817. Mühür: 818. Mühür: 819. Mühür: 820. Mühür: 821. Mühür: 822. Mühür: 823. Mühür: 824. Mühür: 825. Mühür: 826. Mühür: 827. Mühür: 828. Mühür: 829. Mühür: 830. Mühür: 831. Mühür: 832. Mühür: 833. Mühür: 834. Mühür: 835. Mühür: 836. Mühür: 837. Mühür: 838. Mühür: 839. Mühür: 840. Mühür: 841. Mühür: 842. Mühür: 843. Mühür: 844. Mühür: 845. Mühür: 846. Mühür: 847. Mühür: 848. Mühür: 849. Mühür: 850. Mühür: 851. Mühür: 852. Mühür: 853. Mühür: 854. Mühür: 855. Mühür: 856. Mühür: 857. Mühür: 858. Mühür: 859. Mühür: 860. Mühür: 861. Mühür: 862. Mühür: 863. Mühür: 864. Mühür: 865. Mühür: 866. Mühür: 867. Mühür: 868. Mühür: 869. Mühür: 870. Mühür: 871. Mühür: 872. Mühür: 873. Mühür: 874. Mühür: 875. Mühür: 876. Mühür: 877. Mühür: 878. Mühür: 879. Mühür: 880. Mühür: 881. Mühür: 882. Mühür: 883. Mühür: 884. Mühür: 885. Mühür: 886. Mühür: 887. Mühür: 888. Mühür: 889. Mühür: 890. Mühür: 891. Mühür: 892. Mühür: 893. Mühür: 894. Mühür: 895. Mühür: 896. Mühür: 897. Mühür: 898. Mühür: 899. Mühür: 900. Mühür: 901. Mühür: 902. Mühür: 903. Mühür: 904. Mühür: 905. Mühür: 906. Mühür: 907. Mühür: 908. Mühür: 909. Mühür: 910. Mühür: 911. Mühür: 912. Mühür: 913. Mühür: 914. Mühür: 915. Mühür: 916. Mühür: 917. Mühür: 918. Mühür: 919. Mühür: 920. Mühür: 921. Mühür: 922. Mühür: 923. Mühür: 924. Mühür: 925. Mühür: 926. Mühür: 927. Mühür: 928. Mühür: 929. Mühür: 930. Mühür: 931. Mühür: 932. Mühür: 933. Mühür: 934. Mühür: 935. Mühür: 936. Mühür: 937. Mühür: 938. Mühür: 939. Mühür: 940. Mühür: 941. Mühür: 942. Mühür: 943. Mühür: 944. Mühür: 945. Mühür: 946. Mühür: 947. Mühür: 948. Mühür: 949. Mühür: 950. Mühür: 951. Mühür: 952. Mühür: 953. Mühür: 954. Mühür: 955. Mühür: 956. Mühür: 957. Mühür: 958. Mühür: 959. Mühür: 960. Mühür: 961. Mühür: 962. Mühür: 963. Mühür: 964. Mühür: 965. Mühür: 966. Mühür: 967. Mühür: 968. Mühür: 969. Mühür: 970. Mühür: 971. Mühür: 972. Mühür: 973. Mühür: 974. Mühür: 975. Mühür: 976. Mühür: 977. Mühür: 978. Mühür: 979. Mühür: 980. Mühür: 981. Mühür: 982. Mühür: 983. Mühür: 984. Mühür: 985. Mühür: 986. Mühür: 987. Mühür: 988. Mühür: 989. Mühür: 990. Mühür: 991. Mühür:<															

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43094058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	399789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanlığı	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGELEMECİSİ 33874604558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580026	121. Onay kodu 52982407
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin aplikasyon	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896804 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÖT TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

149747511

Barhok / Karekod

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseplik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İşim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				28.06.25		-543-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR								14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Koy:								9.02.2024		27.06.2025		2832767		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19								18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Moydan/Kısmi adı: ARNAVUTKOY HABİPLER YOLU										GELİŞME KONUT ALANI		72100.49			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Moydan tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 11/15								21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Sita adı:								BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18288			
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Oda no:		10. Oda no:	
2398		2		C6 BLOK				919839126							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		34. Oda sicil no:		44. TC kimlik no:	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		45. Oda sicil no:	
0150014332					
31. Adres		37. Sözleşme sicil no:		46. Sigorta sicil no:	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU Y. KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38. Sözleşme tarihi:		47. Sözleşme tarihi:	
32. İmza		39. Sözleşme no:		48. Sözleşme no:	
41. Sicil no, adres		42. İmza		49. Adres:	
				50. İmza:	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı:			
52. Başlangıç bölüm sayısı:				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:			
54. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:			
56. Toplam yüzölçümü (m2)				58. Yapının taban alanı(m2)			
				59. Yapı inşaat alanı(m2)			
1110 - Mesken				27			
2510,69							
1220 - Ofis ve İşyeri				2			
630,63							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2100,09			
Toplam: 1110 - Mesken				29			
5241,41							
60. Toplam yapı sayısı:				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı:			
35				1060			
62. Toplam konut birimi(daire) sayısı:				63. Toplam taban alanı(m2)			
1025				22897,59			
64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)				235358,46			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı:				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:			
3				4			
67. Yapının toplam kat sayısı:				68. İlave kat sayısı:			
7							
69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				70. Yapının toplam yüksekliği(m)			
12,55				24,3			
71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)			
24,3							
73. Yapının sınıfı:				74. Yapının grubu:			
III				C			
75. Grup no:				76. 1 m2 maliyeti (TL)			
8				19150			
77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)			
100373001,50				100373001,50			
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenirken kısmi maliyeti (TL)			
100373001,50				100373001,50			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gt Su Arıtma	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt C			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	30331480018	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130287	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇE1 NO: 1B/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diger Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutan (TL)	114 Dolgu miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	399789
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının döküldüğü yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GT/SE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874691583	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120781344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI YARDAMCISI 29581590686	121. Onay kodu 55617880
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896984 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

123229791

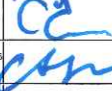
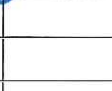
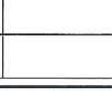
Barkod /
Karekod:

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın veriliş amacı				10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İlk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon				27.06.25		-544-		/...../.....			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme				14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi	
İkoy:						☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.05.2025		2832767		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19						☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik				18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)			
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kısmi adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat				/...../.....		GELİŞME KONUT ALANI		72100.49			
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanıtım kodu: 89 Dış kapı no: 11/20						☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı				21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no			
Sib. adı:						☐ 7.Geçici ☐ 16.Kim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3.Pafla No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		9.Dağıtım		10.Dağıtım		11.Dağıtım	
2388		2		C7 BLOK				587009168				8.Tadilat		9.Dağıtım		10.Dağıtım	
												17.İstinat duvarı		18.Bahçe duvarı			
												24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	
												/...../.....		/...../20.....		/...../20.....	
												27.Ruhsatın geçerlilik tarihi					
												/...../20.....					

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ TCKİ ☐ Kamu ☐ Yabancı											
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34.Oda sicil no				44.TC kimlik no			
30.Vergi kimlik no				35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no			
8150014332											
31.Adres				37.Sigorta sicil no				46.Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38.Sözleşme tarihi				47.Sözleşme tarihi			
32.İmza				39.Sözleşme no				48.Sözleşme no			
41.Sicil esas adres				42.İmza				49.Adres			
								50.İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler													
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölümün alanı (m2)		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)		55.Benzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birim(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)	
								39		39		39		631.08		6008,93	
1110 - Mesken		39				3365,09		60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birim(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m2)		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2643,84		35		1060		1025		22897,59		235358,46	
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı				66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67.Yapının toplam kat sayısı				68.İlave kat sayısı					
3				6				9									
70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71.Yapının toplam yüksekliği(m)				72.İlave kat yüksekliği(m)					
9,8				19,8				29,6									
73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)		78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL)			
III		C		8		19150		115071009.50		TL		115071009.50		115071009.50			

Yapının Teknik Özellikleri			
81.Isıtma Sistemi			
☒ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası			
☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.....			
82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik			
☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Alık ısı ☐ 9.....			
83.Sıcak Su Temin Şekli		84.Sıcak Su Yakıt Cinsi	
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben		☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG	
☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel)		☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik	
☐ 5.İsı pompası ☐ 6.Bölgesel		☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	   
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224616702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMURANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ** VE **YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874691388	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULKATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29981590629	121. Onay kedu 10538858
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin arazi kazı	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2897759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULUŞRA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896984 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SILUET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

126896257

Bar kod /

Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı						10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						3 Ruhsatın veriliş amacı						14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						1. Yeni yapı						27.06/20 25		545-					
Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19						2. Yenileme						9.02.2024		27.06.2025		2832767		27.05.2025	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırma adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						3. Yeniden													
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanıtım kodu: 89 Dış kapı no: 11/22						4. Ek bina													
Site adı:						5. Kat İlaveti													
3. Pafta No:						6. İlahe													
4. Ada No:						7. Geçici													
5. Parşel No:						8. Tadilat													
6. Blok No:						9. Dolgu													
7. Bağimsız bölüm no:						10. Restorasyon													
8. Yapı Kimlik No:						11. Güçlendirme													
						12. Kullanım değişikliği													
						13. Fosforik													
						14. Mekanik tesisat													
						15. Elektrik tesisatı													
						16. İsim değişikliği													
						17. İnatat duvarı													
						18. Bahçe duvarı													
18. Parselasyon plan onay tarihi						19. Parselin kullanma amacı						20. Parselin alanı(m2)		21. Tapu tescil belgesi verim kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ						GELİŞME KONUT ALANI						72100,49							
24. ÇED raporu onay tarihi						25. Planlanan inşaatla başlama tarihi						26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi					

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
31 Adres				36 Vergi kimlik no				46 Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				37 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
32 İmza				38 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
				39 Sözleşme no				49 Adres			
				40 Yapı müteahhidi yetki belge no				50 İmza			
				41 Sicil esas adres							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55 Denzer yapı sayısı			
1110 - Mesken				36			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				60 Toplam yapı sayısı			
				61 Toplam bağımsız bölüm sayısı			
				62 Toplam konut birim(daire) sayısı			
				63 Toplam taban alanı(m2)			
				64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
				65 Yapının yol kolu altı kat sayısı			
				66 Yapının yol kolu üstü kat sayısı			
				67 Yapının toplam kat sayısı			
				68 İlahe kat sayısı			
				70 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)			
				69 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)			
				71 Yapının toplam yüksekliği(m)			
				72 İlahe kat yüksekliği(m)			
Toplam: 1110 - Mesken				73 Yapının sınıfı			
36				74 Yapının grubu			
5375,61				75 Grup no			
				76 1 m2 maliyeti (TL)			
				77 Yapının maliyeti (TL)			
				78 Yapının arsa değeri (TL)			
				79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			
				80 Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)			

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi			
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. ısı pompası			
5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7.			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Kalı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik			
6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.			
83 Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Şorben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel)			
5. ısı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Mupterek (İki katlıyazma)			
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik			
5. Kalı yakıt 6			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeldiği					
Zemin Jölefik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3) 20234	115. Kazı miktarı(m3) 369789
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874061958	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih/mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580526	121. Onay kodu 26198366
--	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Bütçüm tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISI'NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULUŞİM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

121650063

Barkod / Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı		23.06.2025		-546-									
İL: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi					
Koy: MAHALLE/MEVKİ: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						3. Yeniden		9.02.2024		27.05.2025		2832767		27.06.2025					
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Konu adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						4. Ek bina		18. Parçeleşim plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)							
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/26						5. Kat ilavesi		GELİŞME KONUT ALANI		21. Tapu tescil belgesi veron kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no					
Site adı:						6. İlave		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298							
3. Parça No:		4. Ada No:		5. Parçel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat bağlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2398		2		C9 BLOK				457012854				/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		37. Sicil no		46. Sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇAMKAYA / ANKARA		38. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		39. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		49. Adres	
41. Sicil no		42. İmza		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat rubatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		36				3092.45		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2903.3		35		1060		1025		22897.59		235358.46	
55. Yapının yol kotu altı kat sayısı				56. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				57. Yapının toplam kat sayısı				58. İlave kat sayısı					
4				5				9									
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				71. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				72. Yapının toplam yüksekliği(m)				73. İlave kat yüksekliği(m)					
12.9				16.7				29.6									
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
III		C		8		19150		114818512.50		29.6		114818612.50		114818612.50			

Yapının Teknik Özellikleri							
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar		88. Ortak Kullanım Alanları		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer		1. Aritma		1. Asansör		1.1. Betonarme	
2. Soba		2. Baz istasyonu		2. Bekçi kulübesi		1.2. Ahşap	
3. Klima (Bireysel)		3. Doğalgaz		3. Açık otopark		1.3. Çelik	
4. Isı pompası		4. Elektrik		4. Kapalı otopark		1.1.1. Çerçevesiz sistem	
5. Bölgesel		5. Haberleşme		5. Kapıcı dairesi		1.1.2. Perdeli sistem	
6. Kombi (Bireysel)		6. Pis su		6. Kömürlük		1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
7.		7. Temiz su		7. Ortak depo		2. Yığma (Kagir)	
8. Kombi (Bireysel)		8. Hidrofor		8. Sığınak		3. Prefabrik	
9.		9. Jeneratör		9. Su deposu		4. Yarı prefabrik	
10. Kombi (Bireysel)		10. Paratoner		10. Yangın merdiveni		5. Karma	
11. Güneş kolektörü		11. Yangın tesisatı		11. Yüzme havuzu			
12. Isı pompası		12. Güneş enerjisi sistemi (GES)		12. Enerji Odası			
13. Merkezi kazan		13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)					
14. Mükerrer (ısı tesisatı)		14. Köyenerjasyon					
15. Şehir suyu		15. Elektrikli araç şarj ünitesi					
16. Kuyu suyu		16. G1 Su Arıtma					
17. Pınar suyu							
18. Taşıma suyu							
19. Kanalizasyon							
20. Fosseptik							
21.							
22.							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	60224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖNCELİSİ 33874667558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULKATİF KURBAN BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28581580629	121. Onay kodu 27659783
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 /20.....			
2. Zemin uygulaması	 /20.....			
3. Temel	 /20.....			
4. Bodrum	 /20.....			
5. Subasman	 /20.....			
6. Kat	 /20.....			
7. Çatı	 /20.....			
8. Su yalıtımı	 /20.....			
9. Isı yalıtımı	 /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 /20.....			
11. Mekanik tesisat	 /20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	 /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİKA SAYILI YAPI KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2808750 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806962 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

110159746

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi 27.06/20.25		11. Ruhsat no -547		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				3. Ruhsatın veriliş amacı				14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16. İmar durum bel. no 2832767		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				1. Yeni yapı				10. Restorasyon							
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtm. kodu: 19				2. Yenileme				11. Güçlendirme							
Cadde/Sokak/Bulvar/Moydan/Kırme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				3. Yeniden				12. Kullanım değişikliği							
Cadde/Sokak/Bulvar/Moydan tanıtm. kodu: 09 Diğ. kapı no: 11/02				4. Ek bina				13. Fosseptik							
Site adı:				5. Kat rakası				14. Mekanik tesisat							
3. Palfa No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapi Kimlik No: 850253725				6. İlave				15. Elektrik tesisatı							
				7. Geçici				16. Isın. değişikliği							
				8. Tadilat				17. Isınat duvarı							
				9. Dolgu				18. Bahçe duvarı							
2398				2				C10 BLOK							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
31. Adres				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
32. İmza				37. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi			
33. Sözleşme tarihi				38. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
34. Sözleşme no				39. Sözleşme no				49. Sözleşme no			
35. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				50. İmza			
36. Sözleşme no				41. Sicile giriş tarihi				51. İmza			
37. Sözleşme no				42. İmza				52. İmza			
38. Sözleşme no				43. İmza				53. İmza			
39. Sözleşme no				44. İmza				54. İmza			
40. Sözleşme no				45. İmza				55. İmza			
41. Sözleşme no				46. İmza				56. İmza			
42. Sözleşme no				47. İmza				57. İmza			
43. Sözleşme no				48. İmza				58. İmza			
44. Sözleşme no				49. İmza				59. İmza			
45. Sözleşme no				50. İmza				60. İmza			
46. Sözleşme no				51. İmza				61. İmza			
47. Sözleşme no				52. İmza				62. İmza			
48. Sözleşme no				53. İmza				63. İmza			
49. Sözleşme no				54. İmza				64. İmza			
50. Sözleşme no				55. İmza				65. İmza			
51. Sözleşme no				56. İmza				66. İmza			
52. Sözleşme no				57. İmza				67. İmza			
53. Sözleşme no				58. İmza				68. İmza			
54. Sözleşme no				59. İmza				69. İmza			
55. Sözleşme no				60. İmza				70. İmza			
56. Sözleşme no				61. İmza				71. İmza			
57. Sözleşme no				62. İmza				72. İmza			
58. Sözleşme no				63. İmza				73. İmza			
59. Sözleşme no				64. İmza				74. İmza			
60. Sözleşme no				65. İmza				75. İmza			
61. Sözleşme no				66. İmza				76. İmza			
62. Sözleşme no				67. İmza				77. İmza			
63. Sözleşme no				68. İmza				78. İmza			
64. Sözleşme no				69. İmza				79. İmza			
65. Sözleşme no				70. İmza				80. İmza			
66. Sözleşme no				71. İmza				81. İmza			
67. Sözleşme no				72. İmza				82. İmza			
68. Sözleşme no				73. İmza				83. İmza			
69. Sözleşme no				74. İmza				84. İmza			
70. Sözleşme no				75. İmza				85. İmza			
71. Sözleşme no				76. İmza				86. İmza			
72. Sözleşme no				77. İmza				87. İmza			
73. Sözleşme no				78. İmza				88. İmza			
74. Sözleşme no				79. İmza				89. İmza			
75. Sözleşme no				80. İmza				90. İmza			
76. Sözleşme no				81. İmza				91. İmza			
77. Sözleşme no				82. İmza				92. İmza			
78. Sözleşme no				83. İmza				93. İmza			
79. Sözleşme no				84. İmza				94. İmza			
80. Sözleşme no				85. İmza				95. İmza			
81. Sözleşme no				86. İmza				96. İmza			
82. Sözleşme no				87. İmza				97. İmza			
83. Sözleşme no				88. İmza				98. İmza			
84. Sözleşme no				89. İmza				99. İmza			
85. Sözleşme no				90. İmza				100. İmza			
86. Sözleşme no				91. İmza				101. İmza			
87											

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51489122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 MURANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAÇ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874681413	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581590626	121. Onay kodu 60190503
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ul'lerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin ayıklama	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	SİRİREVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÖMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105.Yerlülüsünün adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109. İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113 Tutan (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				29234	389789
2.Bina inşaatı harcı				116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜLÜSÜ 33874991608	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29501580626	121.Onay kodu 50190503
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127.Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/20.....			
2 Zemin ayıklanması	/20.....			
3.Temel	/20.....			
4.Bodrum	/20.....			
5.Subasman	/20.....			
6.Kat	/20.....			
7.Çatı	/20.....			
8.Su yalıtımı	/20.....			
9.İsi yalıtımı	/20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11.Mekanik tesisat	/20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISI'NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE R.İLA SAYILI YAPU KAYDI. *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKİB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898993 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod																			
109649343																													
1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ										9.Ruhsatın veriliş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no											
2.Ruhsat verilen yapının adresi										1.Yeni yapı		10.Restorasyon		27.06.2025		-549-													
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR										2.Yenileme		11.Güçlendirme		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi									
Köy:										3.Yeniden		12.Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2032767		27.06.2025									
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19										4.Ek bina		13.Fosseptik		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)											
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal Adı: ARNAVUTKÖY HABİRLER YOLU										5.Kal. ilavesi		14.Mekanik tesisat		21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no											
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 09 Dış kapı no: 11/9										6.İlave		15.Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298											
Site adı:										7.Geçici		16.İsim değişikliği		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaatla başlama tarihi		26.Planlanan inşaatla bitme tarihi		27.Ruhsatın geçerlik tarihi									
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 770250900										8.Tadilat		17.İstinat duvarı																	
										9.Dolgu		18.Bahçe duvarı																	
Yapı Sahibinin										Yapı Müteahhidinin										Şantiye Şefinin									
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no										33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no										43.Adı soyadı, unvanı									
TOKİ																													
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:										34.Oda sicil no										44.TC kimlik no									
30.Vergi kimlik no: 8150014332										35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı										36.Vergi kimlik no									
31.Adres: UNIVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA										37.Sigorta sicil no										38.Sözleşme tarihi									
32.İmza										39.Sözleşme no										40.Yapı müteahhidi yetki belge no									
33.İmza										41.Sicil esas adres										42.İmza									
34.İmza										43.İmza										44.İmza									
35.İmza										45.İmza										46.İmza									
36.İmza										47.İmza										48.İmza									
37.İmza										49.İmza										50.İmza									
38.İmza										51.İmza										52.İmza									
39.İmza										53.İmza										54.İmza									
40.İmza										55.İmza										56.İmza									
41.İmza										57.İmza										58.İmza									
42.İmza										59.İmza										60.İmza									
43.İmza										61.İmza										62.İmza									
44.İmza										63.İmza										64.İmza									
45.İmza										65.İmza										66.İmza									
46.İmza										67.İmza										68.İmza									
47.İmza										69.İmza										70.İmza									
48.İmza										71.İmza										72.İmza									
49.İmza										73.İmza										74.İmza									
50.İmza										75.İmza										76.İmza									
51.İmza										77.İmza										78.İmza									
52.İmza										79.İmza										80.İmza									
53.İmza										81.İmza										82.İmza									
54.İmza										83.İmza										84.İmza									
55.İmza										85.İmza										86.İmza									
56.İmza										87.İmza										88.İmza									
57.İmza										89.İmza										90.İmza									
58.İmza										91.İmza										92.İmza									
59.İmza										93.İmza										94.İmza									
60.İmza										95.İmza										96.İmza									
61.İmza										97.İmza										98.İmza									
62.İmza										99.İmza										100.İmza									
63.İmza										101.İmza										102.İmza									
64.İmza										103.İmza										104.İmza									
65.İmza										105.İmza										106.İmza									
66.İmza										107.İmza										108.İmza									
67.İmza										109.İmza										110.İmza									
68.İmza										111.İmza										112.İmza									
69.İmza										113.İmza										114.İmza									
70.İmza										115.İmza										116.İmza									
71.İmza										117.İmza										118.İmza									
72.İmza										119.İmza										120.İmza									
73.İmza										121.İmza										122.İmza									
74.İmza										123.İmza										124.İmza									
75.İmza										125.İmza										126.İmza									
76.İmza										127.İmza										128.İmza									
77.İmza										129.İmza										130.İmza									
78.İmza										131.İmza										132.İmza									
79.İmza										133.İmza										134.İmza									
80.İmza										135.İmza										136.İmza									
81.İmza										137.İmza										138.İmza									
82.İmza										139.İmza										140.İmza									
83.İmza										141.İmza										142.İmza									
84.İmza										143.İmza										144.İmza									
85.İmza										145.İmza										146.İmza									
86.İmza										147.İmza										148.İmza									
87.İmza										149.İmza										150.İmza									
88.İmza										151.İmza										152.İmza									
89.İmza										153.İmza										154.İmza									
90.İmza										155.İmza										156.İmza									
91.İmza										157.İmza										158.İmza									
92.İmza										159.İmza										160.İmza									
93.İmza										161.İmza										162.İmza									
94.İmza										163.İmza										164.İmza									
95.İmza										165.İmza										166.İmza									
96.İmza										167.İmza										168.İmza									
97.İmza										169.İmza										170.İmza									
98.İmza										171.İmza										172.İmza									
99.İmza										173.İmza										174.İmza									
100.İmza										175.İmza										176.İmza									
101.İmza										177.İmza										178.İmza									
102.İmza										179.İmza										180.İmza									
103.İmza										181.İmza										182.İmza									
104.İmza										183.İmza										184.İmza									
105.İmza										185.İmza										186.İmza									
106.İmza										187.İmza										188.İmza									
107.İmza										189.İmza										190.İmza									
108.İmza										191.İmza										192.İmza									
109.İmza										193.İmza										194.İmza									
110.İmza										195.İmza										196.İmza									
111.İmza										197.İmza										198.İmza									
112.İmza										199.İmza										200.İmza									
113.İmza										201.İmza										202.İmza									
114.İmza										203.İmza										204.İmza									
115.İmza										205.İmza										206.İmza									
116.İmza										207.İmza										208.İmza									
117.İmza										209.İmza										210.İmza									
118.İmza										211.İmza										212.İmza									
119.İmza										213.İmza										214.İmza									
120.İmza										215.İmza										216.İmza									
121.İmza										217.İmza										218.İmza									
122.İmza										219.İmza										220.İmza									
123.İmza										221.İmza										222.İmza									
124.İmza										223.İmza										224.İmza									
125.İmza										225.İmza										226.İmza									
126.İmza										227.İmza										228.İmza									
127.İmza										229.İmza										230.İmza									
128.İmza										231.İmza										232.İmza									
129.İmza										233.İmza										234.İmza									
130.İmza										235.İmza										236.İmza									
131.İmza										237.İmza										238.İmza									
132.İmza										239.İmza										240.İmza									
133.İmza										241.İmza										242.İmza									
134.İmza										243.İmza										244.İmza									
135.İmza										245.İmza										246.İmza									
136.İmza										247.İmza										248.İmza									
137.İmza										249.İmza										250.İmza									
138.İmza										251.İmza										252.İmza									
139.İmza										253.İmza										254.İmza									
140.İmza										255.İmza										256.İmza									
141.İmza										257.İmza										258.İmza									
142.İmza										259.İmza										260.İmza									
143.İmza										261.İmza										262.İmza									
144.İmza										263.İmza										264.İmza									
145.İmza										265.İmza										266.İmza									
146.İmza										267.İmza										268.İmza									
147.İmza										269.İmza										270.İmza									
148.İmza										271.İmza										272.İmza									
149.İmza										273.İmza										274.İmza									
150.İmza										275.İmza										276.İmza									
151.İmza										277.İmza										278.İmza									
152.İmza										279.İmza										280.İmza									
153.İmza										281.İmza										282.İmza									
154.İmza										283.İmza										284.İmza									
155.İmza										285.İmza										286.İmza									
156.İmza										287.İmza										288.İmza									
157.İmza										289.İmza										290.İmza									
158.İmza										291.İmza										292.İmza									
159.İmza										293.İmza										294.İmza									
160.İmza										295.İmza										296.İmza									
161.İmza										297.İmza										298.İmza									
162.İmza										299.İmza										300.İmza									
163.İmza										301.İmza										302.İmza									
164.İmza										303.İmza										304.İmza									
165.İmza										305.İmza										306.İmza									
166.İmza										307.İmza										308.İmza									
167.İmza										309.İmza										310.İmza									
168.İmza										311.İmza										312.İmza									
169.İmza										313.İmza										314.İmza									
170.İmza										315.İmza										316.İmza									
171.İmza										317.İmza										318.İmza									
172.İmza										319.İmza										320.İmza									
173.İmza										321.İmza										322.İmza									
174.İmza										323.İmza										324.İmza									
175.İmza										325.İmza										326.İmza									
176.İmza										327.İmza										328.İmza									
177.İmza										329.İmza										330.İmza									
178.İmza										331.İmza										332.İmza									
179.İmza										333.İmza										334.İmza									
180.İmza										335.İmza										336.İmza									
181.İmza										337.İmza										338.İmza									
182.İmza										339.İmza										340.İmza									
183.İmza										341.İmza										342.İmza									
184.İmza										343.İmza										344.İmza									
185.İmza										345.İmza										346.İmza									
186.İmza										347.İmza										348.İmza									
187.İmza										349.İmza										350.İmza									
188.İmza										351.İmza										352.İmza									
189.İmza										353.İmza										354.İmza									
190.İmza										355.İmza										356.İmza									
191.İmza										357.İmza										358.İmza									
192.İmza										359.İmza										360.İmza									
193.İmza										361.İmza										362.İmza									
194.İmza										363.İmza										364.İmza									
195.İmza										365.İmza										366.İmza									
196.İmza										367.İmza										368.İmza									
197.İmza										369.İmza										370.İmza									
198.İmza										371.İmza										372.İmza									
199.İmza										373.İmza										374.İmza									
200.İmza										375.İmza										376.İmza									
201.İmza										377.İmza										378.İmza									
202.İmza										379.İmza										380.İmza									
203.İmza										381.İmza										382.İmza									
204.İmza										383.İmza										384.İmza									
205.İmza										385.İmza										386.İmza									
206.İmza										387.İmza										388.İmza									
207.İmza										389.İmza										390.İmza									
208.İmza										391.İmza										392.İmza									
209.İmza										393.İmza										394.İmza									
210.İmza										395.İmza										396.İmza									
211.İmza										397.İmza										398.İmza									
212.İmza										399.İmza										400.İmza									
213.İmza										401.İmza										402.İmza									
214.İmza										403.İmza										404.İmza									
215.İmza										405.İmza										406.İmza									
216.İmza										407.İmza										408.İmza									
217.İmza										409.İmza										410.İmza									
218.İmza										411.İmza										412.İmza									
219.İmza										413.İmza										414.İmza									
220.İmza										415.İmza										416.İmza									
221.İmza										417.İmza										418.İmza									
222.İmza										419.İmza										420.İmza									
223.İmza										421.İmza										422.İmza									
224.İmza										423.İmza										424.İmza									
225.İmza										425.İmza										426.İmza									
226.İmza										427.İmza										428.İmza									
227.İmza										429.İmza										430.İmza									
228.İmza										431.İmza										432.İmza									
229.İmza										433.İmza										434.İmza									
230.İmza										435.İmza										436.İmza									
231.İmza										437.İmza										438.İmza									
232.İmza										439.İmza										440.İmza									
233.İmza										441.İmza										442.İmza									
234.İmza										443.İmza										444.İmza									
235.İmza										445.İmza										446.İmza									
236.İmza										447.İmza										448.İmza									
237.İmza										449.İmza										450.İmza									
238.İmza										451.İmza										452.İmza									
239.İmza										453.İmza										454.İmza									
240.İmza										455.İmza										456.İmza									
241.İmza																													

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 MİRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	385789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dönüleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874861558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28581580628	121. Onay kodu 19767840
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE 618A SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2896759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

111745022

Barakod / Karekod:

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İk. ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi		☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisat ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. Isınat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		27.06.2025		-550-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				9.02.2024		27.06.2025		2832767		27.06.2025	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: ARNAVUTKOY-HABİRLER YOLU				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Diğ. kapı no: 11/10						GELİŞME KONUT ALANI		72100.49			
Site adı:				21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Parça No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:	
2398		2		D2 BLOK				863693019			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
30 Vergi kimlik no		36 Vergi kimlik no		46 Sigorta sicil no	
8150014332				47 Sözleşme tarihi	
31 Adres		37 Sigorta sicil no		48 Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38 Sözleşme tarihi		49 Adres	
32. İmza		39 Sözleşme no		50 İmza	
		40 Yapı müteahhidi yetki belge no			
		41. Sirkülar adres			
		42. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54 Toplam yüzölçümü (m2)	55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58 Yapının taban alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	28		3892,32	28	28	26	741,65	8629,7
1220 - Ofis ve İşyeri	2		508,55	60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut birimi(daire) sayısı	63 Toplam taban alanı(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2228,83	35	1060	1025	22897,59	235358,46
				65 Yapının yol kolu altı kat sayısı	66 Yapının yol kolu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İlave kat sayısı	
				3	6	9		
				70 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	69 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 İlave kat yüksekliği(m)	
				11,75	18,75	30,5		
Toplam: 1110 - Mesken	28		6629,7	73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)
				III	C	8	19150	126958755
							78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
							30,5	126958755
								80 Form düzenlenilen kısmın maliyeti (TL)
								126958755

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Anlama ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri Su Anlama	
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88 Ortak Kullanılan Alanlar	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. At			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ Z.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutan (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazi miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazi miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874891539	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581590626	2516 9236

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 /20.....			
2. Zemin apıkasyon	 /20.....			
3. Temel	 /20.....			
4. Bodrum	 /20.....			
5. Subasman	 /20.....			
6. Kal	 /20.....			
7. Çatı	 /20.....			
8. Su yalıtımı	 /20.....			
9. Isı yalıtımı	 /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 /20.....			
11. Mekanik tesisat	 /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE DİLA SAYILI YAPI KAYDI. *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EK9 TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÖET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

141154435

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsmi değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstifal duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		10. Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11. Ruhsat no: -551-		12. İlk ruhsat tarihi: / /		13. İk. ruhsat no:	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: / / Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLOU YOLU Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 11/17 Site adı: / /		3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 850395735		14. İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi: 27.05.2025		16. İmar durum bel. no: 2832767		17. Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2025	
18. Parşelasyon plan onay tarihi: / /		19. Parşelin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20. Parşelin alanı(m2): 72100,49		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no: 18298	
24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Planlanan inşaatla başlaması tarihi: / /20		26. Planlanan inşaatla bitirilmesi tarihi: / /20		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: / / TCKİ: ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: / /		43. Adı soyadı, unvanı: / /	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / /		34. Oda sicil no: / /		44. TC kimlik no: / /	
30. Vergi kimlik no: 8159014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / /		45. Oda sicil no: / /	
31. Adres: / /		37. Sigorta sicil no: / /		46. Sigorta sicil no: / /	
32. İmza: / /		38. Sözleşme tarihi: / /		47. Sözleşme tarihi: / /	
33. Sözleşme no: / /		39. Sözleşme no: / /		48. Sözleşme no: / /	
34. Yaptı müteahhidi yetkili belge no: / /		40. Yaptı müteahhidi yetkili belge no: / /		49. Adres: / /	
41. Site esas adres: / /		42. İmza: / /		50. İmza: / /	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: / /		55. Benzer yapı sayısı: 27	
52. Bağımsız bölüm sayısı: 25		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 27	
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2): / /		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 25	
54. Toplam Yüzölçümü (m2): 3763,81		58. Yapının taban alanı(m2): 741,65	
1110 - Mesken: 25		59. Yapı inşaat alanı(m2): 6629,7	
1220 - Ofis ve İşyeri: 2		60. Toplam yapı sayısı: 35	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan): 2355,29		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1060	
Toplam: 1110 - Mesken: 27		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1025	
		63. Toplam taban alanı(m2): 22897,59	
		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 235358,46	
		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 3	
		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 6	
		67. Yapının toplam kat sayısı: 9	
		68. İlave kat sayısı: / /	
		70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 11,35	
		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 18,65	
		71. Yapının toplam yüksekliği(m): 30	
		72. İlave kat yüksekliği(m): / /	
		73. Yapının sınıfı: III	
		74. Yapının grubu: C	
		75. Grup no: A	
		76. 1 m2 maliyeti (TL): 19150	
		77. Yapının maliyeti (TL): 126958755	
		78. Yapının arsa değeri (TL): / /	
		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 126958755	
		80. Form düzenleniş kısmı maliyeti (TL): 126958755	

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isıtma Sistemi: ☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalınlar ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7. / /		87. Tesisatlar: ☐ 1. Anlama ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☒ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☒ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gri Su Arıtma	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9. / /		88. Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1. Asansör ☒ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☒ 7. Ortak depo ☒ 8. Sığınak ☒ 9. Su deposu ☒ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. Enerji Odası	
83. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☒ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müşterek (Isı istasyonu)		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6. / /	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9. / /		90. Duvar Dol	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	30331480518	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1 ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İMARINYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜMLÜSÜ 33874591558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF RÜRT BELGİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25991590625	46875399

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosfoptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897031 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
 *28.05.2025 TARİHİ VE B.İ.İ.İ. SAYILI TAPU KAYDI
 *30.05.2025 TARİHİ VE R.2808759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809052 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
 *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI										Barkod / Karekod							
Building Licence										140647645							
1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı		27.06.2025		-552-							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi			
Köy:						3. Yeniden		9.02.2024		27.06.2025		2832767		27.06.2025			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4. Ek bina		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)					
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						5. Kat ilavesi		GELİŞME KONUT ALANI		72100,49							
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 11/24						6. İlave		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no					
Site adı:						7. Geçici		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağlımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Tadilat		10. Tadilat			
		2308		2		D4 BLOK		691285952		691285952		17. İsmalat türü		18. Bahçe duvarı			
												19. Bahçe duvarı		20. Bahçe duvarı			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						43. Adı soyadı, unvanı					
TOİİ						34. Oda sicil no						44. TC kimlik no					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı						35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı						45. Oda sicil no					
30. Vergi kimlik no						36. Vergi kimlik no						46. Sigorta sicil no					
8150014332						37. Sigorta sicil no						47. Sözleşme tarihi					
31. Adres						38. Sözleşme tarihi						48. Sözleşme no					
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA						39. Sözleşme no						49. Adres					
40. Sade esas adres						41. Sade esas adres						50. İmza					
42. İmza						43. İmza						44. İmza					
45. İmza						46. İmza						47. İmza					
48. İmza						49. İmza						50. İmza					
49. İmza						50. İmza						51. İmza					
50. İmza						51. İmza						52. İmza					
51. İmza						52. İmza						53. İmza					
52. İmza						53. İmza						54. İmza					
53. İmza						54. İmza						55. İmza					
54. İmza						55. İmza						56. İmza					
55. İmza						56. İmza						57. İmza					
56. İmza						57. İmza						58. İmza					
57. İmza						58. İmza						59. İmza					
58. İmza						59. İmza						60. İmza					
59. İmza						60. İmza						61. İmza					
60. İmza						61. İmza						62. İmza					
61. İmza						62. İmza						63. İmza					
62. İmza						63. İmza						64. İmza					
63. İmza						64. İmza						65. İmza					
64. İmza						65. İmza						66. İmza					
65. İmza						66. İmza						67. İmza					
66. İmza						67. İmza						68. İmza					
67. İmza						68. İmza						69. İmza					
68. İmza						69. İmza						70. İmza					
69. İmza						70. İmza						71. İmza					
70. İmza						71. İmza						72. İmza					
71. İmza						72. İmza						73. İmza					
72. İmza						73. İmza						74. İmza					
73. İmza						74. İmza						75. İmza					
74. İmza						75. İmza						76. İmza					
75. İmza						76. İmza						77. İmza					
76. İmza						77. İmza						78. İmza					
77. İmza						78. İmza						79. İmza					
78. İmza						79. İmza						80. İmza					
79. İmza						80. İmza						81. İmza					
80. İmza						81. İmza						82. İmza					
81. İmza						82. İmza						83. İmza					
82. İmza						83. İmza						84. İmza					
83. İmza						84. İmza						85. İmza					
84. İmza						85. İmza						86. İmza					
85. İmza						86. İmza						87. İmza					
86. İmza						87. İmza						88. İmza					
87. İmza						88. İmza						89. İmza					
88. İmza						89. İmza						90. İmza					
89. İmza						90. İmza						91. İmza					
90. İmza						91. İmza						92. İmza					
91. İmza						92. İmza						93. İmza					
92. İmza						93. İmza						94. İmza					
93. İmza						94. İmza						95. İmza					
94. İmza						95. İmza						96. İmza					
95. İmza						96. İmza						97. İmza					
96. İmza						97. İmza						98. İmza					
97. İmza						98. İmza						99. İmza					
98. İmza						99. İmza						100. İmza					
99. İmza						100. İmza						101. İmza					
100. İmza						101. İmza						102. İmza					
101. İmza						102. İmza						103. İmza					
102. İmza						103. İmza						104. İmza					
103. İmza						104. İmza						105. İmza					
104. İmza						105. İmza						106. İmza					
105. İmza						106. İmza						107. İmza					
106. İmza						107. İmza						108. İmza					
107. İmza						108. İmza						109. İmza					
108. İmza						109. İmza						110. İmza					
109. İmza						110. İmza						111. İmza					
110. İmza						111. İmza						112. İmza					
111. İmza						112. İmza						113. İmza					
112. İmza						113. İmza						114. İmza					
113. İmza						114. İmza						115. İmza					
114. İmza						115. İmza						116. İmza					
115. İmza						116. İmza						117. İmza					
116. İmza						117. İmza						118. İmza					
117. İmza						118. İmza						119. İmza					
118. İmza						119. İmza						120. İmza					
119. İmza						120. İmza						121. İmza					
120. İmza						121. İmza						122. İmza					
121. İmza						122. İmza						123. İmza					
122. İmza						123. İmza						124. İmza					
123. İmza						124. İmza						125. İmza					
124. İmza						125. İmza						126. İmza					
125. İmza						126. İmza						127. İmza					
126. İmza						127. İmza						128. İmza					
127. İmza						128. İmza						129. İmza					
128. İmza						129. İmza						130. İmza					
129. İmza						130. İmza						131. İmza					
130. İmza						131. İmza						132. İmza					
131. İmza						132. İmza						133. İmza					
132. İmza						133. İmza						134. İmza					
133. İmza						134. İmza						135. İmza					
134. İmza						135. İmza						136. İmza					
135. İmza						136. İmza						137. İmza					
136. İmza						137. İmza						138. İmza					
137. İmza						138. İmza						139. İmza					
138. İmza						139. İmza						140. İmza					
139. İmza						140. İmza						141. İmza					
140. İmza						141. İmza						142. İmza					
141. İmza						142. İmza						143. İmza					
142. İmza						143. İmza						144. İmza					
143. İmza						144. İmza						145. İmza					
144. İmza						145. İmza						146. İmza					
145. İmza						146. İmza						147. İmza					
146. İmza						147. İmza						148. İmza					
147. İmza						148. İmza						149. İmza					
148. İmza						149. İmza						150. İmza					
149. İmza						150. İmza						151. İmza					
150. İmza						151. İmza						152. İmza					
151. İmza						152. İmza						153. İmza					
152. İmza						153. İmza						154. İmza					
153. İmza						154. İmza						155. İmza					
154. İmza						155. İmza						156. İmza					
155. İmza						156. İmza						157. İmza					
156. İmza						157. İmza						158. İmza					
157. İmza						158. İmza						159. İmza					
158. İmza						159. İmza						160. İmza					
159. İmza						160. İmza						161. İmza					
160. İmza						161. İmza						162. İmza					
161. İmza						162. İmza						163. İmza					
162. İmza						163. İmza						164. İmza					
163. İmza						164. İmza						165. İmza					
164. İmza						165. İmza						166. İmza					
165. İmza						166. İmza						167. İmza					
166. İmza						167. İmza						168. İmza					
167. İmza						168. İmza						169. İmza					
168. İmza						169. İmza						170. İmza					
169. İmza						170. İmza						171. İmza					
170. İmza						171. İmza						172. İmza					
171. İmza						172. İmza						173. İmza					
172. İmza						173. İmza						174. İmza					
173. İmza						174. İmza						175. İmza					
174. İmza						175. İmza						176. İmza					
175. İmza						176. İmza						177. İmza					
176. İmza						177. İmza						178. İmza					
177. İmza						178. İmza						179. İmza					
178. İmza						179. İmza						180. İmza					
179. İmza						180. İmza						181. İmza					
180. İmza						181. İmza						182. İmza					
181. İmza						182. İmza						183. İmza					
182. İmza						183. İmza						184. İmza					
183. İmza						184. İmza						185. İmza					
184. İmza						185. İmza						186. İmza					
185. İmza						186. İmza						187. İmza					
186. İmza						187. İmza						188. İmza					
187. İmza						188. İmza						189. İmza					
188. İmza						189. İmza						190. İmza					
189. İmza						190. İmza						191. İmza					
190. İmza						191. İmza						192. İmza					
191. İmza						192. İmza						193. İmza					
192. İmza						193. İmza						194. İmza					
193. İmza						194. İmza						195. İmza					
194. İmza						195. İmza						196. İmza					
195. İmza						196. İmza						197. İmza					
196. İmza						197. İmza						198. İmza					
197. İmza						198. İmza						199. İmza					
198. İmza						199. İmza						200. İmza					
199. İmza						200. İmza						201. İmza					
200. İmza						201. İmza						202. İmza					
201. İmza						202. İmza						203. İmza					
202. İmza						203. İmza						204. İmza					
203. İmza						204. İmza						205. İmza					
204. İmza						205. İmza						206. İmza					
205. İmza						206. İmza						207. İmza					
206. İmza						207. İmza						208. İmza					
207. İmza						208. İmza						209. İmza					
208. İmza						209. İmza						210. İmza					
209. İmza						210. İmza						211. İmza					
210. İmza						211. İmza						212. İmza					
211. İmza						212. İmza						213. İmza					
212. İmza						213. İmza						214. İmza					
213. İmza						214. İmza						215. İmza					
214. İmza						215. İmza						216. İmza					
215. İmza						216. İmza						217. İmza					
216. İmza						217. İmza						218. İmza					
217. İmza						218. İmza						219. İmza					
218. İmza						219. İmza						220. İmza					
219. İmza						220. İmza						221. İmza					
220. İmza						221. İmza						222. İmza					
221. İmza						222. İmza						223. İmza					
222. İmza						223. İmza						224. İmza					
223. İmza						224. İmza						225. İmza					
224. İmza						225. İmza						226. İmza					
225. İmza						226. İmza						227. İmza					
226. İmza						227. İmza						228. İmza					
227. İmza						228. İmza						229. İmza					
228. İmza						229. İmza						230. İmza					
229. İmza						230. İmza						231. İmza					
230. İmza						231. İmza						232. İmza					
231. İmza						232. İmza						233. İmza					
232. İmza						233. İmza						234. İmza					
233. İmza						234. İmza						235. İmza					
234. İmza						235. İmza						236. İmza					
235. İmza						236. İmza						237. İmza					
236. İmza						237. İmza						238. İmza					
237. İmza						238. İmza						239. İmza					
238. İmza						239. İmza						240. İmza					
239. İmza						240. İmza						241. İmza					
240. İmza						241. İmza						242. İmza					
241. İmza						242. İmza						243. İmza					
242. İmza						243. İmza						244. İmza					
243. İmza						244. İmza						245. İmza					
244. İmza						245. İmza						246. İmza					
245. İmza						246. İmza						247. İmza					
246. İmza						247. İmza						248. İmza					
247. İmza						248. İmza						249. İmza					
248. İmza						249. İmza						250. İmza					
249. İmza						250. İmza						251. İmza					
250. İmza						251. İmza						252. İmza					
251. İmza						252. İmza						253. İmza					
252. İmza						253. İmza						254. İmza					
253. İmza						254. İmza						255. İmza					
254. İmza						255. İmza						256. İmza					
255. İmza						256. İmza						257. İmza					
256. İmza						257. İmza						258. İmza					
257. İmza						258. İmza						259. İmza					
258. İmza						259. İmza						260. İmza					
259. İmza						260. İmza						261. İmza					
260. İmza						261. İmza						262. İmza					
261. İmza						262. İmza						263. İmza					
262. İmza						263. İmza						264. İmza					
263. İmza						264. İmza						265. İmza					
264. İmza						265. İmza						266. İmza					
265. İmza						266. İmza						267. İmza					
266. İmza						267. İmza						268. İmza					
267. İmza						268. İmza						269. İmza					

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	399789
2. Bina inşaatı harcı				118. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümancağı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874991555	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581560626	121. Onay kodu 35699941
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin uygulaması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R-2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R-2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod /

Karekod

121874234

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ	9.Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeriden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosfeptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İsinal duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı	10.Ruhsatın onay tarihi: 27.05/2025	11.Ruhsat no: -553-	12.İlk ruhsat tarihi: / /	13.İkinci ruhsat no: / /									
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: / / Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19 Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtım kodu: 89 Dış kapı no: 11/30 Siba adı: / /	14.İmar planı onay tarihi: 9.02.2024	15.İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025	16.İmar durum bel. no: 2832767	17.Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2025	18.Parselasyon plan onay tarihi: / /									
3.Pafla No: /	4.Ada No: 2398	5.Parsel No: 2	6.Blok No: DS BLOK	7.Bağımsız bölüm no: /	8.Yapı Kimlik No: 524319191	19.Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI	20.Parselin alanı(m2): 72109,49	21.Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22.Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025	23.Tapu tescil belgesi no: 18298	24.ÇED raporu onay tarihi: / /	25.Planlanan inşaatla bağlama tarihi: / /20	26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20

Yapı Sahibinin 28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: / TOKİ: ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı 29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / 30.Vergi kimlik no: 8150014332 31.Adres: / 32.İmza: /	Yapı Müteahhidinin 33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: / 34.Oda sicil no: / 35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / 36.Vergi kimlik no: / 37.Sigorta sicil no: / 38.Sözleşme tarihi: / 39.Sözleşme no: / 40.Yapı müteahhidi yetki belge no: / 41.Bicla esas adres: / 42.İmza: /	Şantiye Şefinin 43.Adı soyadı, unvanı: / 44.TC kimlik no: / 45.Oda sicil no: / 46.Sigorta sicil no: / 47.Sözleşme tarihi: / 48.Sözleşme no: / 49.Adres: / 50.İmza: /
---	--	---

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: / 52.Bağımsız bölümler sayıları: / 53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2): / 54.Toplam Yüzölçümü (m2): /	Yapı ile İlgili Özellikler 55.Benzet yapı sayısı: 30 56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 30 57.Yapıda konut birim(daire) sayısı: 30 58.Yapının taban alanı(m2): 870,5 59.Yapı inşaat alanı(m2): 6525,87 60.Toplam yapı sayısı: 35 61.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1060 62.Toplam konut birim(daire) sayısı: 1025 63.Toplam taban alanı(m2): 22897,59 64.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 235358,46 65.Yapının yol kolu altı kat sayısı: 2 66.Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 7 67.Yapının toplam kat sayısı: 9 68.İlave kat sayısı: / 70.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 6,3 69.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 22,9 71.Yapının toplam yüksekliği(m): 29,2 72.İlave kat yüksekliği(m): / 73.Yapının sınıfı: III 74.Yapının grubu: C 75.Grup no: B 76.1 m2 maliyeti (TL): 19150 77.Yapının maliyeti (TL): 124970410,50 78.Yapının arsa değeri (TL): / 79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 124970410,50 80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 124970410,50
--	--

Yapının Teknik Özellikleri 81.İsınma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası ☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7. / 82.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☒ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Alık ısı ☐ 9. / 83.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 5.İsı pompası ☐ 6.Bölgesel ☐ 7.Merkezi kazan ☐ 8. / 84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz ☒ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Alık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9. / 85.İçme Suyu: 1.Şehir suyu ☒ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu ☐ 86.Alık su: 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosfeptik ☐ 3. / 87.Tesisatlar: 1.Antenna ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☐ 15.Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.Gri Su Antenna ☐ 88.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör ☒ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Küçük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.Enerji Odası ☐ 89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçevesi sistem ☐ 1.1.2.Perde sistem ☐ 1.1.3.Çerçevesi+Perde sistem ☐ 2.Ahşap ☐ 3.Çelik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. / 90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Braket ☐ 2.Tuğla ☒ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. / 91.Döşeme: 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. / 92.Parsel Dışı Otoparkı: 1.Var ☐ 2.Yok ☒

Yapı Projeleri 93.Onay tarihi: 27.05.2025 Mimar: / / /20 / /20 / /20 / /20 / /20 / /20 / /20	94.Adı soyadı: YASEMİN KAYA 95.TC kimlik no: 48553400076 96.Oda sicil no: / 97.Adresi: KISKILI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL 98.İmza: /
--	---

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331480018	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
		107. İzin belge no ve sınıfı			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3) 29234	115. Kazı miktarı(m3) 389789
1. Yol-kanal harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihinin bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELOZ GÖREVLİSİ 33874591583	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581560625	121. Onay kodu 57672081
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin uygulaması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898984 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

142161967

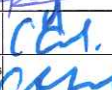
Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Isınm değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı		10. Ruhsatın onay tarihi 27.06/2025	11. Ruhsat no -554-	12. İlk ruhsat tarihi/...../.....	13. İkinci ruhsat tarihi/...../.....	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/İlçe: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19 Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal: ARNAVUTKOY-HABİPLER YOLU Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanıtım kodu: 09 Diş kapı no: 11/05 Site adı:				14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024	15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025	16. İmar durum bel. no 2832767	17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 904231628				18. Parşelasyon plan onay tarihi/...../.....		19. Parşelin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20. Parşelin alanı(m2) 72100,49
21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ				22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298		
24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi/...../20.....		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi/...../20.....		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TCKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 159. CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		32. İmza [İmza]		36. Vergi kimlik no	
37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no	
40. Yapı müteahhidi yetki belge no		41. Sicile esas adres		42. İmza	
43. Sigorta sicil no		44. Sözleşme tarihi		45. Sözleşme no	
46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
49. Adres		50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı ile İlgili Özellikler	
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 52. Bağımsız bölüm sayısı 53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2) 54. Toplam yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı 56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı 58. Yapının taban alanı(m2) 59. Yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		47762,17	
60. Toplam yapı sayısı 35		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1080	
62. Toplam konut birimi(daire) sayısı 1025		63. Toplam taban alanı(m2) 22897,59	
64. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 235358,46			
65. Yapının yol kolu altı kat sayısı 2		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı 2	
67. Yapının toplam kat sayısı 2		68. İlave kat sayısı 2	
69. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m) 7		70. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m) 7	
71. Yapının toplam yüksekliği(m) 7		72. İlave kat yüksekliği(m) 7	
73. Yapının sınıfı III		74. Yapının grubu A	
75. Grup no 4		76. 1 m2 maliyeti (TL) 17100	
77. Yapının maliyeti (TL) 816733107		78. Yapının arsa değeri (TL) 816733107	
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 816733107		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 816733107	

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isıtma Sistemi ☐ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Boğaseş ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		87. Tesisatlar ☐ 1. Anlama ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerjisi sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri Su Anlama	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fıstık ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9.		88. Ortak Kullanılan Alanları ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji Odası	
83. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Boğaseş ☐ 7. Merkezi kazan		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yiğme (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fıstık ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Alık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
85. İçme Suyu ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taçma suyu		91. Döşeme ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Manlar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
86. Alık su 			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	   
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				29234	389789
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ ANDERİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661998	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581586628	121 Onay kodu 26765412
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Bilişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897001 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2897001 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SILUET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI						Barok / Kiremit													
Building Licence						114743958													
1 Ruhsatı Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no					
2 Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon		27.06.2025		-608-									
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi					
Köy:						☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832778		27.06.2025					
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtmı kodu: 19						☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)							
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adri: MAHİMUT BEY						☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat				GELİŞME KONUT ALANI		104656.49							
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal kodu 14. Dış kapı no. 80/1						☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisat		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no							
Site adı:						☐ 7. Garajı ☐ 16 İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298							
3 Parça No.		4 Ada No.		5 Parsel No.		6 Blok No.		7 Bağimsız bölüm no.		8.Yapı Kimlik No.		24. ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla başlama tarihi		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerli kili tarihi	
		2399		2		A1 BLOK				742460751				20.06.2025		20.06.2025		20.06.2025	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 RAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36450	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874551558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VAKIF MÜCİSİ 29591590626	40257370

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kal	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI GED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ. *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

142345768

Bar kod /
Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı						10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						3 Ruhsatın veriliş amacı						14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						1. Yeni yapı						27.06.2025		-609-					
Koy: MAHALLE/MEVKE BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19						2. Yenileme						9.02.2024		27.03.2025		2832778		27.06.2025	
Caddesokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: MAHMET BEY						3. Yeniden						18 Parselasyon planı onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı:		20 Parselin alanı(m2)		21 Zemin etüdü onay tarihi	
Caddesokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 14 Dış kapı no: 80/3						4. Ek bina								GELİŞME KONUT ALANI		104655,49			
Site adı:						5. Kat ilavesi						21 Tapu tesol belgesi veren kurum		22 Tapu tesol belgesi tarihi		23 Tapu tesol belgesi no			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 837608290						6. İlave						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
						7. Geçici						24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
						8. Tadilat													
						9. Dolgu													

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
Özel Kamu Yabancı									
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
ÇANKAYA									
30 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332									
31 Adres		36 Vergi kimlik no				46 Oda sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1967 CAĞI TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37 Sigorta sicil no				47 Sözleşme tarihi			
32. İmza		38 Sözleşme tarihi				48 Sözleşme no			
		39 Sözleşme no				49 Adres			
		40 Yapı müteahhidi yetki belge no				50. İmza			
		41 Sicil esas adres							
		42. İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölümler sayısı		53 Toplam yapı alanı (m2)		54 Toplam yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		28		3170,35		55 Bonzer yapı sayısı	
1220 - Ofis ve işyeri		2		362,12		30	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1615,31		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim (daire) sayısı	
				60 Toplam yapı sayısı		28	
				61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birim (daire) sayısı	
				57		31492,76	
				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
				2		7	
				70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)	
				7,7		21,9	
				73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu	
				III		C	
				75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)	
				8		19150	
				77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)	
				98594887		29,6	
				79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
				98594887		98594887	

Yapının Teknik Özellikleri							
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar		88 Ortak Kullanılan Alanları		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer		1. Anıtma		1. Asansör		1.1. Betonarme	
2. Soba		2. Baz ısıtma		2. Bekçi kulübesi		1.1.1. Çerçeveki sistem	
3. Klima (Bireysel)		3. Doğalgaz		3. Açık otopark		1.1.2. Perdeli sistem	
4. Isı pompası		4. Elektrik		4. Kapalı otopark		1.1.3. Çerçeveki+Perdeli sistem	
5. Bölgesel		5. Haberleşme		5. Kapıcı dairesi		3. Karma	
6. Kombi (Bireysel)		6. Pis su		6. Kömürlük			
7. ...		7. Temiz su		7. Ortak depo			
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		8. Hidrofor		8. Sığınak			
1. Katı yakıt		9. Jeneratör		9. Su deposu			
2. Fuel-oil		10. Paratoner		10. Yangın merdiveni			
3. Doğalgaz		11. Yangın tesisatı		11. Yüzme havuzu			
4. LPG		12. Güneş enerji sistemi (GES)		12. Enerji odası			
5. Elektrik		13. Rüzgar enerji sistemi (RES)					
6. Güneş		14. Köyenerjasyon					
7. Jeotermal		15. Elektrik araç şarj ünitesi					
8. Altkı ısı		16. G.n su anıtma					
9. ...							
83 Sıcak Su Temin Şekli		84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		91 Döşeme	
1. Termosifon		1. Doğalgaz		1. Briket		1. Plak Kiriş	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no / Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ Z.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 56 İÇ KAPI NO: 6 BURHANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yürütüsünün adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Çelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36450	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen **Ruhsat süresi** içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜŞÜ 33874861558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25921580525	121. Onay kodu 46611620
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin açıklasyon	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kalı	 / / 20.....			
7. Çali	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİH VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K.YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİH VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENİEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence								Barkod / Karekod					
126842426													
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı		10. Restorasyon		27.06/2025		-610-			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yenileme		11. Guçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no	
Köy:				3. Yeniden		12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832778	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.				4. Ek bina		13. Fosfoptik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)	
Mahalle tanımlı kodu: 19				5. Kat davası		14. Mekanik tesisat		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsalı: MAH. MAH. BEY				6. İlave		15. Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14				7. Geçici		16. İsim değişikliği		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26 Planlanan inşaatla bitirme tarihi	
Site adı:				8. Tadilat		17. İstisna duvarı							
3. Pafta No:				9. Dolgu		18. Bahçe duvarı							
4. Ada No:													
5. Parsel No:													
6. Blok No:													
7. Bağımsız bölüm no:													
8. Yapı Kimlik No:													
2399				2		A3 BLOK		641903232					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		37. Sigorta sicil no		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇIKAR KAYA / ANKARA		38. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		39. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
		40. Yapı müteahhidi yetkili belge no			
41. Sicil esas adres		42. İmza		49. Adres	
				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile yapılar (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		28		3082,12		4960,47	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1878,35			
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
28		28		28		493,26	
59. Yapı inşaat alanı(m2)		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	
4960,47		57		1554		1540	
63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
31492,78		353006,37		2		7	
67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı		69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	
9				7,75		21,85	
71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu	
29,6				III		C	
75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)	
8		19150		94993000,50		94993000,50	
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenirken kısmın maliyeti (TL)		81. Form düzenlenirken kısmın maliyeti (TL)		82. Form düzenlenirken kısmın maliyeti (TL)	
94993000,50		94993000,50		94993000,50		94993000,50	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılabilir kalitörler		1. Arıtma	
2. Soba		2. Baz istasyonu	
3. Klima (Bireysel)		3. Doğalgaz	
4. Isı pompası		4. Elektrik	
5. Boğaz		5. Haberleşme	
6. Kombi (Bireysel)		6. Pis su	
7.		7. Temiz su	
82. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		8. Hidrofor	
1. Katı yakıt		9. Jeneratör	
2. Fuel-oil		10. Paratoner	
3. Doğalgaz		11. Yangın tesisatı	
4. LPG		12. Güneş enerji sistemi (GES)	
5. Elektrik		13. Rüzgar enerji sistemi (RES)	
6. Güneş		14. Kojenerasyon	
7. Jeotermal		15. Elektrikli araç şarj ünitesi	
8. Atık ısı		16. Gri Su Arıtma	
9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli		88. Ortak Kullanım Alanları	
1. Termosifon		1. Asansör	
2. Şofben		2. Bekçi kulübesi	
3. Güneş kolektörü		3. Açık otopark	
4. Kombi (Bireysel)		4. Kapalı otopark	
5. Isı pompası		5. Kapıcı dairesi	
6. Boğaz		6. Kömürlük	
7. Merkezi kazan		7. Ortak depo	
8. Müşterek/İsı istasyonu		8. Sığınak	
		9. Su deposu	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		10. Yangın merdiveni	
1. Doğalgaz		11. Yüzme havuzu	
2. LPG		12. ENERJİ ODASI	
3. Fuel-oil			
4. Elektrik			
5. Katı yakıt			
6. Jeotermal			
7. Atık ısı			
8. Güneş			
9.			
85. İçme Suyu		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Şehir suyu		1.1. Betonarme	
2. Kuyu suyu		1.1.1. Çerçevesiz sistem	
3. Pınar suyu		1.2. Ahşap	
4. Taşınma suyu		1.2.1. Perdeli sistem	
		1.3. Çelik	
		1.3.1. Çerçevesiz-Perdeli sistem	
		2. Yığma (Kagir)	
		3. Prefabrik	
		4. Yarı prefabrik	
		5. Karma	
		6.	
86. Alık su		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Kanalizasyon		1. Briket	
2. Fosfoptik		2. Tuğla	
		3. Taş	
		4. Ahşap	
		5. Kerpiç	
		6. Gazbeton	
		7. Beton blok	
		8. Hafif panel	
		9.	
		91. Döşeme	
		1. Plak Kiriş	
		2. Mantar döşeme	
		3. Asmolen	
		4. Ahşap	
		5. Hazır yapı elemanı	
		6.	
		92. Parsel Dışı Otoparkı	
		1. Var	
		2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no	
Mimar		YASEMIN KAYA		48553400076	
27.08.2025				20008	
96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
		KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
99. Oda sicil no		100. Oda sicil no		101. Oda sicil no	
102. Oda sicil no		103. Oda sicil no		104. Oda sicil no	
105. Oda sicil no		106. Oda sicil no		107. Oda sicil no	
108. Oda sicil no		109. Oda sicil no		110. Oda sicil no	
111. Oda sicil no		112. Oda sicil no		113. Oda sicil no	
114. Oda sicil no		115. Oda sicil no		116. Oda sicil no	
117. Oda sicil no		118. Oda sicil no		119. Oda sicil no	
120. Oda sicil no		121. Oda sicil no		122. Oda sicil no	
123. Oda sicil no		124. Oda sicil no		125. Oda sicil no	
126. Oda sicil no		127. Oda sicil no		128. Oda sicil no	
129. Oda sicil no		130. Oda sicil no		131. Oda sicil no	
132. Oda sicil no		133. Oda sicil no		134. Oda sicil no	
135. Oda sicil no		136. Oda sicil no		137. Oda sicil no	
138. Oda sicil no		139. Oda sicil no		140. Oda sicil no	
141. Oda sicil no		142. Oda sicil no		143. Oda sicil no	
144. Oda sicil no		145. Oda sicil no		146. Oda sicil no	
147. Oda sicil no		148. Oda sicil no		149. Oda sicil no	
150. Oda sicil no		151. Oda sicil no		152. Oda sicil no	
153. Oda sicil no		154. Oda sicil no		155. Oda sicil no	
156. Oda sicil no		157. Oda sicil no		158. Oda sicil no	
159. Oda sicil no		160. Oda sicil no		161. Oda sicil no	
162. Oda sicil no		163. Oda sicil no		164. Oda sicil no	
165. Oda sicil no		166. Oda sicil no		167. Oda sicil no	
168. Oda sicil no		169. Oda sicil no		170. Oda sicil no	
171. Oda sicil no		172. Oda sicil no		173. Oda sicil no	
174. Oda sicil no		175. Oda sicil no		176. Oda sicil no	
177. Oda sicil no		178. Oda sicil no		179. Oda sicil no	
180. Oda sicil no		181. Oda sicil no		182. Oda sicil no	
183. Oda sicil no		184. Oda sicil no		185. Oda sicil no	
186. Oda sicil no		187. Oda sicil no		188. Oda sicil no	
189. Oda sicil no		190. Oda sicil no		191. Oda sicil no	
192. Oda sicil no		193. Oda sicil no		194. Oda sicil no	
195. Oda sicil no		196. Oda sicil no		197. Oda sicil no	
198. Oda sicil no		199. Oda sicil no		200. Oda sicil no	
201. Oda sicil no		202. Oda sicil no		203. Oda sicil no	
204. Oda sicil no		205. Oda sicil no		206. Oda sicil no	
207. Oda sicil no		208. Oda sicil no		209. Oda sicil no	
210. Oda sicil no		211. Oda sicil no		212. Oda sicil no	
213. Oda sicil no		214. Oda sicil no		215. Oda sicil no	
216. Oda sicil no		217. Oda sicil no		218. Oda sicil no	
219. Oda sicil no		220. Oda sicil no		221. Oda sicil no	
222. Oda sicil no		223. Oda sicil no		224. Oda sicil no	
225. Oda sicil no		226. Oda sicil no		227. Oda sicil no	
228. Oda sicil no		229. Oda sicil no		230. Oda sicil no	
231. Oda sicil no		232. Oda sicil no		233. Oda sicil no	
234. Oda sicil no		235. Oda sicil no		236. Oda sicil no	
237. Oda sicil no		238. Oda sicil no		239. Oda sicil no	
240. Oda sicil no		241. Oda sicil no		242. Oda sicil no	
243. Oda sicil no		244. Oda sicil no		245. Oda sicil no	
246. Oda sicil no		247. Oda sicil no		248. Oda sicil no	
249. Oda sicil no		250. Oda sicil no		251. Oda sicil no	
252. Oda sicil no		253. Oda sicil no		254. Oda sicil no	
255. Oda sicil no		256. Oda sicil no		257. Oda sicil no	
258. Oda sicil no		259. Oda sicil no		260. Oda sicil no	
261. Oda sicil no		262. Oda sicil no		263. Oda sicil no	
264. Oda sicil no		265. Oda sicil no		266. Oda sicil no	
267. Oda sicil no		268. Oda sicil no		269. Oda sicil no	
270. Oda sicil no		271. Oda sicil no		272. Oda sicil no	
273. Oda sicil no		274. Oda sicil no		275. Oda sicil no	
276. Oda sicil no		277. Oda sicil no		278. Oda sicil no	
279. Oda sicil no		280. Oda sicil no		281. Oda sicil no	
282. Oda sicil no		283. Oda sicil no		284. Oda sicil no	
285. Oda sicil no		286. Oda sicil no		287. Oda sicil no	
288. Oda sicil no		289. Oda sicil no		290. Oda sicil no	
291. Oda sicil no		292. Oda sicil no		293. Oda sicil no	
294. Oda sicil no		295. Oda sicil no		296. Oda sicil no	
297. Oda sicil no		298. Oda sicil no		299. Oda sicil no	
300. Oda sicil no		301. Oda sicil no		302. Oda sicil no	
303. Oda sicil no		304. Oda sicil no		305. Oda sicil no	
306. Oda sicil no		307. Oda sicil no		308. Oda sicil no	
309. Oda sicil no		310. Oda sicil no		311. Oda sicil no	
312. Oda sicil no		313. Oda sicil no		314. Oda sicil no	
315. Oda sicil no		316. Oda sicil no		317. Oda sicil no	
318. Oda sicil no		319. Oda sicil no		320. Oda sicil no	
321. Oda sicil no		322. Oda sicil no		323. Oda sicil no	
324. Oda sicil no		325. Oda sicil no		326. Oda sicil no	
327. Oda sicil no		328. Oda sicil no		329. Oda sicil no	
330. Oda sicil no		331. Oda sicil no		332. Oda sicil no	
333. Oda sicil no		334. Oda sicil no		335. Oda sicil no	
336. Oda sicil no		337. Oda sicil no		338. Oda sicil no	
339. Oda sicil no		340. Oda sicil no		341. Oda sicil no	
342. Oda sicil no		343. Oda sicil no		344. Oda sicil no	
345. Oda sicil no		346. Oda sicil no		347. Oda sicil no	
348. Oda sicil no		349. Oda sicil no		350. Oda sicil no	
351. Oda sicil no		352. Oda sicil no		353. Oda sicil no	
354. Oda sicil no		355. Oda sicil no		356. Oda sicil no	
357. Oda sicil no		358. Oda sicil no		359. Oda sicil no	
360. Oda sicil no		361. Oda sicil no		362	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Münan	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRILI	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İMRANYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktubuz Tarihi	112. Maktubuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümancağı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen **Ruhsat** süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

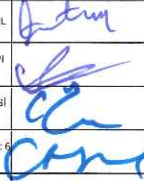
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ ÇİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974661555	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120781344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591580626	36391977

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807001 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2808759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2808052 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2808045 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2808019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONLU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2808094 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2808083 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod: 137631529																																																																															
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosforik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Çıkışı ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı					10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11 Ruhsat no -611-		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no																																																																									
2 Ruhsatı verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal ad: MAHMET BEY Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 80/10 Site adı:					14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024					15 İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16 İmar durum bel. no 2032778		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025																																																																											
3 Parsel No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 956543148					18 Parselasyon plan onay tarihi					19 Parsel kullanım amacı GELİŞME KONUT ALANI					20 Parsel alanı(m2) 104656,49																																																																										
21 Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ					22 Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025					23 Tapu tescil belgesi no 18298																																																																															
24 ÇED raporu onay tarihi					25 Planlanan inşaat başlama tarihi					26 Planlanan inşaat bitirme tarihi					27 Ruhsatın geçerlilik tarihi																																																																										
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ					33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					43 Adı soyadı, unvanı																																																																															
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı					34 Oda sicil no					44 TC kimlik no																																																																															
30 Vergi kimlik no 8150014332					35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı					36 Vergi kimlik no					45 Oda sicil no																																																																										
31 Adres ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA					32 İmza					37 Sigorta sicil no					38 Sözleşme tarihi		39 Sözleşme no		40 Yapı müteahhidin yetki belge no		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no																																																																
33 Sicil esaslı adres					42 İmza					49 Adres					50 İmza																																																																										
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı İle İlgili Özellikler																																																																																				
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları					52 Bağımsız bölüm sayısı					53 Tadilat (Ruhsatı dışı) tadilat alanı (m2)					54 Toplam Yüzölçümü (m2)					55 Benzer yapı sayısı					56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı					57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı					58 Yapının taban alanı(m2)					59 Yapı inşaat alanı(m2)																																																	
1110 - Mesken					28										3082,12					00 Toplam yapı sayısı					57					51 Toplam bağımsız bölüm sayısı					1554					62 Toplam konut birimi(daire) sayısı					1540					63 Toplam taban alanı(m2)					31492,76					64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)					353096,37																								
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)															1878,35					65 Yapının yol kotu altı kat sayısı					2					66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı					7					67 Yapının toplam kat sayısı					9					68 İlave kat sayısı																																							
																				70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)					7,75					69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)					21,05					71 Yapının toplam yüksekliği(m)					29,6					72 İlave kat yüksekliği(m)																																							
Toplam: 1110 - Mesken					28					4960,47					73 Yapının sınıfı					74 Yapının grubu					C					75 Grup no					8					76 1 m2 maliyeti (TL)					19150					77 Yapının maliyeti (TL)					94993000,50					78 Yapının arsa değeri (TL)										79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)					94993000,50					80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)					94993000,50				
Yapının Teknik Özellikleri																																																																																									
81 Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.										87 Tesisatlar ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratonör ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gın Su Arıtma										88 Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ENERJİ ODASI										89 Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz + Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.																																																											
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.										83 Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müşterek/İsı istasyonu										84 Sıcak Su Yakıt Cinsi ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.										90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Braket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.										91 Döşeme ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Manlar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.																																																	
85 İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu										86 Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik										92 Parsel Dışı Otoparkı ☐ 1. Var ☒ 2. Yok																																																																					
Yapı Projeleri																																																																																									
93 Onay tarihi Mimar 27.06.2025					94 Adı soyadı YASEMİN KAYA					95 TC kimlik no 48553400076					96 Oda sicil no 20908					97 Adresi KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					98 İmza																																																																
PROJE MÜELLİFİNİN																																																																																									

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP FETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224616702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UNRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloj					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina İnşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen **Ruhsat** süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581580625	121. Onay kodu 56814619
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Beligiz tesisat	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898852 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896804 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

117213587

Bakred /

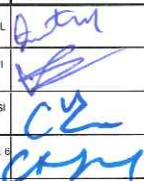
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no		
2. Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon		27.06.2025		612						
II. İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi		
Köy:						☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2832778		27.06.2025		
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alanı(m2)				
Caddesokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: MAH/MUT BEY						<input type="box"/> 5. Kat İlavesi ☐ 14. Mekanik tesisat				GELİŞME KONUT ALANI		104656.49				
Caddesokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14. Dış kapı no: 80/14						☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no				
Site adı:						☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298				
3. Pafta No:		4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	8. Yapı Kimlik No:	☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinal duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2399	2	A5 BLOK		880569447	☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				20.00.00		20.00.00		20.00.00	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı											
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı																	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no											
ÇANKAYA																	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no											
8150014332																	
31. Adres		32. İmza		37. Şirketin sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				41. Sicil esas adres						42. İmza		49. Adres		50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		54. Tadilat, ek bina ve tadilat alanı (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim (daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		28				3100,25		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim (daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1864,27		57		1554		1540		31492,76		353006,37	
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı							
				2		7		9									
				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)							
				7		22,6		29,6									
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenirken kısmi maliyeti (TL)		80. Form düzenlenirken kısmi maliyeti (TL)	
III		C		8		10150		95070558		78.000000		95070558		95070558		95070558	
Toplam: 1110 - Mesken		28				4964,52											

Yapının Teknik Özellikleri															
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanılan Alanlar				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köjenereasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Giriş arıtma				☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji odası				☐ 1. İskelet (Karkas) ☐			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
MİMAR	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞIÇLIEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞIÇLIEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARWAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JÜRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döktüreceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874861558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580628	121. Onay kodu 33030735
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin arazi kayan	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R-2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE İLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R-2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898910 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898904 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

121589188

Barlıo /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın verilmiş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Gölendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseplik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -613		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi il: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: MAHMUT BEY Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14. Oış kapı no: 80/16 Site adı:						14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16. İmar durum bel. no 2832778		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025					
3. Planla No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 801583637						18. Parselasyon plan onay tarihi				19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 104656.49					
21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ						22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025				23. Tapu tescil belgesi no 18288							
24. ÇED raporu onay tarihi						25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi				26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÇANKAYA		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPRAK KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		36. Vergi kimlik no				46. Sicil no			
32. İmza		37. Sicil no				47. Sözleşme tarihi			
38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
40. Yapı müteahhidi yetki belge no		41. Sicil no				49. Adres			
42. İmza		50. İmza				51. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Adliye alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		28				3100,25		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1339,25		57		1554		1540		31492,76		353006,37	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı					
2				7				9									
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				71. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				72. Yapının toplam yüksekliği(m)				73. İlave kat yüksekliği(m)					
7,75				21,85				29,6									
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
III		C		8		19150		85016425		85016425		85016425		85016425			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. İmalat Şekli			
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalınlık ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş kolektörü ☐ 7. Kombi (Bireysel) ☐ 8. Fuel-oil ☐ 9. Elektrik ☐ 10. Güneş ☐ 11. Jeotermal ☐ 12. Alık ısı ☐ 13. Güneş ☐ 14.		☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Alık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.	
85. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Fosseplik		86. Alık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseplik	
87. Tesisatlar			
☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pls su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☒ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☒ 13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gni su arıtma			
88. Ortak Kullanılan Alanları			
☒ 1. Asansör ☒ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji odası			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçeve sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109. İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				06460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874861559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VARDANCI 29551980625	121. Onay kodu 44700284
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin sıkılaşması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R-2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R-2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898804 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mımar	EYÜP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 30 İÇ KAPI NO. 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO. 66 İÇ KAPI NO. 6 JUMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				35460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen **Ruhsat** süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37 120761344	120. Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2959159626	121. Onay kodu 33398966
---	---	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin uygulaması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R-2897061 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R-2898759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	80224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 8 ÖMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661555	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29561590629	121. Onay kodu 53695698
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin arazi kayyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISI İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE B.İ.A. SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda adı no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36490	468134
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının doku/ceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 3397496190	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF MURAT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 285581580026	121 Onay kodu 45454410
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 /20.....			
2. Zemin aykırılık	 /20.....			
3. Temel	 /20.....			
4. Bodrum	 /20.....			
5. Subasman	 /20.....			
6. Kat	 /20.....			
7. Çatı	 /20.....			
8. Su yalıtımı	 /20.....			
9. Isı yalıtımı	 /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 /20.....			
11. Mekanik tesisat	 /20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	 /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSGİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898993 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

142611722

Barikod /
Karekod

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın verilmiş amacı						10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no					
2 Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐						27.06.2025		-617-									
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐						14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi					
Köy:						3. Yarıdan ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐						9.02.2024		27.05.2025		2832778		27.06.2025					
Mahalle/Mezra: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19						4. Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐						18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)							
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: MAHMUT BEY						5. Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐						/ /		GELİŞME KONUT ALANI		104656.49							
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 14 Dış kapı no: 86037						6. İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐						21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no							
Site adı:						7. Geçici ☐ 16 İstinat duvarı ☐						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298							
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		8. Tadilat ☐		17. İstinat duvarı ☐		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2399		2		A10 BLOK				894402379		9. Dolgu ☐		18. Bahçe duvarı ☐				/ /		/ /20		/ /20	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐									
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
ÇANKAYA									
30 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332									
31 Adres		36 Vergi kimlik no				46 Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37 Sigorta sicil no				47 Sözleşme tarihi			
		38 Sözleşme tarihi				48 Sözleşme no			
		39 Sözleşme no				49 Adres			
		40 Yapı müteahhidi yetki belge no				50 İmza			
		41 Sicil esas adres							
		42 İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52 Bağimsız bölümler sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)		59 Yapı inşaat alanı(m2)	
				26				2857,8		26		26		26		493,26		4946,41	
1110 - Mesken										60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birim(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								2088,61		57		1554		1540		31492,76		353008,37	
										65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı			
										2		7		9					
										70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		71 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		72 Yapının toplam yüksekliği(m)		73 İlave kat yüksekliği(m)			
										7.15		22.45		29.6					
Toplam: 1110 - Mesken				26				4946,41		73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)	
										III		C		8		19150		94723751,50	
																78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
																94723751,50		94723751,50	
																		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
																		94723751,50	

Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri											
81 Isıtma Sistemi				87 Tesisatlar				88 Ortak Kullanılan Alanlar				89 Yapının Tıyıcı Sistemi			
1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri su arıtma ☐				1. Asansör							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYUP TETİK	39331480018	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122354	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANCIYER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 MURANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36450	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974691455	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580686	42811471

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklanması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKİBİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

107400210

Barkod /
Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2 Yeniden ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13.Fosforik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi 29.06.2025		11 Ruhsat no -618-		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal: MAHMUT BEY Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 89/39 Site adı:		3 Tapu No: 4 Arda No: 5 Parcel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 819435629		14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16 İmar durum bel. no 2832/778		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025	
18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20.Parselin alanı(m2) 104656,49		21.Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23.Tapu tescil belgesi no 18298	
24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaatla başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÇANKAYA		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
30 Vergi kimlik no 8150014332		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		36 Vergi kimlik no		46 Sigorta sicil no	
32 İmza		37 Sözleşme tarihi		47 Sözleşme tarihi	
33 Sözleşme no		38 Sözleşme no		48 Sözleşme no	
34 Sözleşme adres		39 Sözleşme adres		49 Adres	
35 İmza		40 İmza		50 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölümler sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		26		2857,8		4946,41	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2088,61			
55.Benzersiz yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)	
26		26		26		493,26	
59.Yapı inşaat alanı(m2)		60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	
4946,41		57		1554		1540	
63.Toplam taban alanı(m2)		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
353008,37		353008,37		3		6	
67.Yapının toplam kat sayısı		68.Yapının toplam kat sayısı		69.Yapının toplam kat sayısı		70.Yapının toplam kat sayısı	
9		9		9		9	
71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.Yapının toplam yüksekliği(m)		73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu	
29,6		29,6		III		C	
75.Yapının sınıfı		76.Yapının grubu		77.Yapının sınıfı		78.Yapının grubu	
III		C		III		C	
79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenilen kısmın maliyeti (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenilen kısmın maliyeti (TL)	
94723751,50		94723751,50		94723751,50		94723751,50	

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Buğösset ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Anlama ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri su arıtma	
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88 Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji edası	
83 Sıcak Su Temin Şekli		89 Yapının Tıbbiye Sistemi	
☐ 1. Termoston ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Müstakel (ta) (ısıtma)		☐ 1. Betonarme ☐ 1.1.1 Çerçevesi sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☐ 1.1.3 Çerçevesi+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.		☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	30331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARGI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO. 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO. 88 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döktüreceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanıma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanıma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874561555	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	28989580

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNAHEDEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896852 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

140008293

Barakod /
Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				3 Ruhsatın veriliş amacı				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				1 Yeni yapı 10 Restorasyon				9.02.2024		27.05.2025		2832778		27.06.2025	
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19				2 Yenileme 11 Güçlendirme				18. Parçeleşim plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)		21 Tapu tescil belgesi veron kurum	
Caddesokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: MAHMUT BEY				3 Yendi 12 Kullanım değişikliği				22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi	
Caddesokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 14 Dış kapı no: 8041				4 Ek bina 13 Fosseptik				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Site adı:				5 Kat ilavesi 14 Mekanik tesisat											
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parşel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 9 Tadiyat 10 Doğru 11 İstinat duvarı 12 Bahçe duvarı				2399 2 A12 BLOK 909163297											

Yapı Sahibinin				Yapı Mütcahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
TOKİ				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
ÇANKAYA				36 Vergi kimlik no				46 Sigorta sicil no			
30 Vergi kimlik no				37 Sigorta sicil no				47 Sözleşme tarihi			
8150014332				38 Sözleşme tarihi				48 Sözleşme no			
31 Adres				39 Sözleşme no				49 Adres			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				40 Yapı mütcahhidini yetki belge no				50 İmza			
32 İmza				41 Sicil esas adres				49 Adres			
				42 İmza				50 İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler							
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55 Benzer yapı sayısı				59 Yapı inşaat alanı(m2)			
52 Bağımsız bölüm sayısı				56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı				59.23			
53 Tadiyat tarihi ile tadiyat alanı (m2)				57 Yapıda konut birim(daire) sayısı				4947.75			
54 Toplam yüzölçümü (m2)				58 Toplam konut birim(daire) sayısı				64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
1110 - Mesken				60 Toplam yapı sayısı				353006.37			
26				61 Toplam bağımsız bölüm sayısı				63 Toplam taban alanı(m2)			
2061.05				62 Toplam konut birim(daire) sayısı				31492.76			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				63 Toplam yapı sayısı				64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı				67 Yapının toplam kat sayısı			
				66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı				68 İlave kat sayısı			
				67 Yapının toplam kat sayısı				69 İlave kat yüksekliği(m)			
				68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71 Yapının toplam yüksekliği(m)			
				69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				72 İlave kat yüksekliği(m)			
				70 Yapının toplam yüksekliği(m)				73 Yapının sınırları			
				71 Yapının toplam yüksekliği(m)				74 Yapının grubu			
				72 İlave kat yüksekliği(m)				75 Grup no			
				73 Yapının sınırları				76.1 m2 maliyeti (TL)			
				74 Yapının grubu				77 Yapının maliyeti (TL)			
				75 Grup no				78 Yapının arsa değeri (TL)			
				76.1 m2 maliyeti (TL)				79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			
				77 Yapının maliyeti (TL)				80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
				78 Yapının arsa değeri (TL)				94749412.50			
				79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				94749412.50			
				80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				94749412.50			
Toplam: 1110 - Mesken				26				4947.75			

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi			
1. Merkezi ısıtılabilir katlar 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası			
5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7. 8. 9.			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik			
6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.			
83 Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.			
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 1			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	30331480618	71734	ZAFAER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yeri	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661552	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28581589625	121. Onay kodu 59983650
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Suhasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Sıy yalıtım	/...../20.....			
9. Isı yalıtım	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Bilişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİH VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİH VE R:2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİH VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2898994 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2898983 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

149553794

Barakod /
Karekod:

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın verilmiş amacı:						10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no					
2 Ruhsat verilen yapının adresi						1 Yeni yapı						10 Restorasyon		27.06.2025		-620-							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2 Yenileme						11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi			
Koy:						3 Yeniden						12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2032776		27.06.2025			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19						4 Ek bina						13 Fosseptik		18 Parselasyon plan onay tarihi				19 Parselin kullanma amacı				20 Parselin alanı(m2)	
Caddesokak/Bulvar/Meydan/Kısmi adı: MAH-MUT BEY						5 Kat ilavesi						14 Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI				104656.49					
Caddesokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 14 Dış kapı no: 00/42						6 İlave						15 Elektrik tesisatı		21 Tapu tescil belgesi veren kurum				22 Tapu tescil belgesi tarihi				23 Tapu tescil belgesi no	
Site adı:						7 Çeçici						16 İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ				30.04.2025				18298	
3 Parça No:		4 Ada No:		5 Parsel No:		6 Blok No:		7 Bağimsız bölüm no:		8 Yapı Kimlik No:		9 Tadiat		17 İnat duvarı		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26 Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2399		2		A13 BLOK				914149463				9 Doğru		18 Bahçe duvarı				/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütcahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
TOKİ									
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
ÇANKAYA									
30 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332									
31 Adres		37 Şantiye sicil no				46 Şantiye sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597.040. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA ANKARA		38 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
32 İmza		39 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
		40 Yapı mütcahhidin yetki belge no				49 Adres			
		42 İmza				50 İmza			
		41 Sicil esas adres							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadiat tutan alan (m2)		54 Toplam yüzölçümü (m2)		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)		59 Yapı inşaat alanı(m2)							
1110 - Mesken		26				2889,7		60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birimi(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2061,05		57		1554		1540		31492,76		353006,37							
								65 Yapının yol kotu altı kat sayısı				66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67 Yapının toplam kat sayısı				68 İlave kat sayısı			
								3				6				9							
								70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71 Yapının toplam yüksekliği(m)				72 İlave kat yüksekliği(m)			
								10,4				19,2				29,6							
Toplam: 1110 - Mesken				26		4947,75		73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
III		C		8		19150		94749412,50		76.1 m2 maliyeti (TL)		94749412,50		78.1 m2 maliyeti (TL)		94749412,50		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		94749412,50			

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi			
1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7.			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.			
83 Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Mürşene/ısı taşıyıcısı			
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9.			
85 İçme Suyu 1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşma suyu 86 Atık su 1. Kanalizasyon 2. Fosseptik			
87 Tesisatlar 1. Anma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Kojenerasyon 15. Elektrik araç şarj ünitesi 16. Gri su arıtma			
88 Ortak Kullanılan Alanları 1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Komarlık 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji odası			
89 Yapının Tajiyyat Sistemi 1. İskelot (Karkas) 1.1. Betonarme 1.1.1. Çerçevesi sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem 2. Yığılma (Kagir) 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 6.			
90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel			
91 Doğama 1. Plak Kiriş 2. Mantar döşeme 3. Asmolen 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6.			
92 Parçeli Dışı Otoparkı 1. Var 2. Yok			

Yapı Projeleri					

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Mimarî	EYUP TETİK	30331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAĞŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojî					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, notdur ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580628	121 Onay kodu 57908667
--	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin açıklasyonu	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898804 SAYILI EKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

113594576

Barkod /
Karekod:

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın verilmiş amacı						10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no					
2.Ruhsat verilen yapının adresi						3.Yeni yapı						27.06/20.25		- 621 -									
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2.Yenileme						14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi					
Köy:						3.Yeniden						9.02.2024		27.06.2025		2832778		27.06.2025					
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19.						4.Ek bina						18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)							
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: MAHMUT BEY						5.Kat ilavesi								GELİŞME KONUT ALANI		104656.49							
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14. Dış kapı no: 80/46						6.İlave						21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no							
Site adı:						7.Çeçici						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298							
3.Pafla No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		9.Tadilat		10.Bahçe duvarı		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26.Planlanan inşaatla birleşme tarihi		27.Ruhsatın geçersizlik tarihi	
		2389		2		A14 BLOK				805146967		9.Dolgu						/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı					
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
ÇANKAYA					
30.Vergi kimlik no		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Oda sicil no	
B150014332					
31.Adres		36.Vergi kimlik no		46.Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPUÇ KÖYÜ KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		47.Sözleşme tarihi	
32.İmza		42.İmza		50.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler									
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55.Benzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birim(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)	
				24		24		24		493,26		4932,35	
1110 - Mesken				60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birim(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m2)		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				57		1554		1540		31492,76		353005,37	
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı			
				3		6		9					
				70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)			
				10,75		18,85		29,6					
Toplam: 1110 - Mesken				73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)	
24				III		C		8		19150		94454502,50	
				78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81.Yapının arsa değeri (TL)		82.Yapının toplam maliyeti (TL)	
						94454502,50		94454502,50					

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İsıtma Sistemi			
☐ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası			
☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik			
☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Alık ısı ☐ 9.			
83.Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel)			
☐ 5.İsı pompası ☐ 6.Bölgesel ☐ 7.Merkezi kazan ☐ 8.Yüzere (Isı İstasyonu)			
84.Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik			
☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Alık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9.			
85.İçme Suyu			
☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu			
86.Alık su			
☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik ☐ 3.			
87.Tesisatlar			
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik			
☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor			
☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı			
☐ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon			
☐ 15.Elektrik araç şarj ünitesi ☐ 16.grı su arıtma			
88.Ortak Kullanım Alanları			
☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.A			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no / Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. ÇOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GOKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATILAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÖMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaatı					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yüklülünün adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı (m ³)	115. Kazı miktarı (m ³)
1. Yol-kanal harcı				35490	458134
2. Bina inşaatı harcı				110. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer:	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661588	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580726	121. Onay kodu 53760096
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin açıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİH VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI *28.05.2025 TARİH VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2896893 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

105806095

Barikod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat veriliş yapının adresi						1. Yeni yapı						27.06.2025		-622-									
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi					
Koy:						3. Yenden						9.02.2024		27.06.2025		2832778		27.06.2025					
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4. Ek bina						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)							
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: MAHİMET BEY						5. Kat ilavesi								GELİŞME KONUT ALANI		104056,49							
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14. Dış kapı no: 80/48						6. İlave						21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no							
Site adı:						7. Geçici						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18288							
3. Parça No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Tadilat		10. Bahçe duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2399		2		A15 BLOK		897289082																	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
ÇANKAYA					
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Signifa sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA/ ANKARA				47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		37. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
33. İmza		38. Sözleşme no		49. Adres	
34. İmza		39. Sözleşme no		50. İmza	
35. İmza		40. Yapı müteahhidi yetkili belge no			
36. İmza		41. Sicile adres			
37. İmza		42. İmza			
38. İmza		43. İmza			
39. İmza		44. İmza			
40. İmza		45. İmza			
41. İmza		46. İmza			
42. İmza		47. İmza			
43. İmza		48. İmza			
44. İmza		49. İmza			
45. İmza		50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Banzer yapı sayısı			
52. Bağımsız bölümün alanı (m2)				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
53. Tadilat ve inşaat işleri için alan (m2)				57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı			
54. Toplam yüzölçümü (m2)				58. Yapının laban alanı (m2)			
1110 - Mesken				59. İnşaat alanı (m2)			
26				26			
2886,7				4947,75			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				60. Toplam yapı sayısı			
2051,05				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı			
				62. Toplam konut birimi (daire) sayısı			
				63. Toplam laban alanı (m2)			
				64. Toplam yapı inşaat alanı (m2)			
				353006,37			
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı			
				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
				67. Yapının toplam kat sayısı			
				68. İlave kat sayısı			
				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)			
				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)			
				71. Yapının toplam yüksekliği (m)			
				72. İlave kat yüksekliği (m)			
Toplam: 1110 - Mesken				73. Yapının sınıfı			
26				74. Yapının grubu			
4947,75				75. Grup no			
				76. 1 m2 maliyeti (TL)			
				77. Yapının maliyeti (TL)			
				78. Yapının arsa değeri (TL)			
				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			
				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
				81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isınma Sistemi			
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer			
2. Soba			
3. Klima (Bireysel)			
4. Isı pompası			
5. Boğaz			
6. Kombi (Bireysel)			
7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt			
2. Fuel-oil			
3. Doğalgaz			
4. LPG			
5. Elektrik			
6. Güneş			
7. Jeotermal			
8. Alık ısı			
9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon			
2. Şofben			
3. Güneş kolektörü			
4. Kombi (Bireysel)			
5. Isı pompası			
6. Boğaz			
7. Merkezi kazan			
8. Mutfak/Isi tesisatı			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz			
2. LPG			
3. Fuel-oil			
4. Elektrik			
5. Katı yakıt			
6. Jeotermal			
7. Alık ısı			
8. Güneş			
9.			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO. 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3A İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no.	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

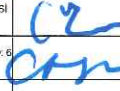
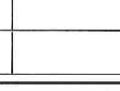
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 5387458155	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 23581504455	16222895

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Işıklık tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2808759 SAYILI QED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809052 SAYILI BEDAS TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2806845 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806893 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod									
133782557																			
1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın veriliş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no					
2.Ruhsat verilen yapının adresi						1.Yeni yapı		10.Restorasyon		23.06.2025		-623							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2.Yenileme		11.Güçlendirme		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		17.Zemin etüdü onay tarihi					
Kör:						3.Yeniden		12.Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		27.06.2025					
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19						4.Ek bina		13.Fosforizasyon		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parsel kullanım amacı		20.Parsel alan(m2)					
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: MAHMUT BEY						5.Kat ilavesi		14.Mekanik tesisat		GELİŞME KÖNUT ALANI		104656.49							
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 14 Dış kapı no: 80/49						6.İlave		15.Elektrik tesisatı		21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no					
Site adı:						7.Çeçici		16.İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
3.Pafla No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geççerlilik tarihi	
-		2399		2		A16 BLOK		931425284		931425284		/...../20.....		/...../20.....		/...../20.....		/...../20.....	
Yapı Sahibinin						Yapı Mütcahhidinin						Şantiye Şefinin							
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no						33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no						43.Adı soyadı, unvanı							
TOKİ																			
29.Bağı olduğu vergi dairesi adı						34.Oda sicil no						44.TC kimlik no							
ÇANKAYA																			
30.Vergi kimlik no						35.Bağı olduğu vergi dairesi adı						45.Oda sicil no							
8150014332																			
31.Adres						32.Sigorta sicil no						46.Sigorta sicil no							
UNİVERSİTELER MAH. 16/7 CAD. TOPLU KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ÇANKAYA						38.Sözleşme tarihi						47.Sözleşme tarihi							
32.İmza						39.Sözleşme no						48.Sözleşme no							
41.Site esas adres						42.İmza						49.Adres							
												50.İmza							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler									
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)		55.Benzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda könut birim(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)			
		26				2856,7		60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam könut birim(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m2)		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
1110 - Mesken		26				2051,05		57		1554		1540		31492,76		353006,37			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı					
								3		6		9							
								70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)					
								11		18,6		29,6							
Toplam: 1110 - Mesken		26				4947,75		73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)			
								III		C		8		19150		94749412,50			
								78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81.Yapının arsa değeri (TL)		82.Yapının maliyeti (TL)			
								78		94749412,50		94749412,50		94749412,50		94749412,50			
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri									
81.İsıtma Sistemi					87.Tesisatlar					88.Ortak Kullanım Alanları					89.Yapının Taşıyıcı Sistemi				
1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer					2.Soba					3.Klima (Bireysel)					4.İsı pompası				
5.Bölgesel					6.Kombi (Bireysel)					7.									
82.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi					83.Sıcak Su Temin Şekli					84.Sıcak Su Yakıt Cinsi					85.İçme Suyu				
1.Kalı yakıt					2.Fuel oil					3.Doğalgaz					4.LPG				
5.Elektrik					6.Güneş					7.Jeotermal					8.Alık ısı				
9.					10.					11.					12.				
13.					14.					15.					16.				
17.					18.					19.					20.				
21.					22.					23.					24.				
25.					26.					27.					28.				
29.					30.					31.					32.				
33.					34.					35.					36.				
37.					38.					39.					40.				
41.					42.					43.					44.				
45.					46.					47.					48.				
49.					50.					51.					52.				
53.					54.					55.					56.				
57.					58.					59.					60.				
61.					62.					63.					64.				
65.					66.					67.					68.				
69.					70.					71.					72.				
73.					74.					75.					76.				
77.					78.					79.					80.				
81.					82.					83.					84.				
85.					86.					87.					88.				
89.					90.					91.					92.				
93.					94.					95.					96.				
97.					98.					99.					100.				
101.					102.					103.					104.				
105.					106.					107.					108.				
109.					110.					111.					112.				
113.					114.					115.					116.				
117.					118.					119.					120.				
121.					122.					123.					124.				
125.					126.					127.					128.				
129.					130.					131.					132.				
133.					134.					135.					136.				
137.					138.					139.					140.				
141.					142.					143.					144.				
145.					146.					147.					148.				
149.					150.					151.					152.				
153.					154.					155.					156.				
157.					158.					159.					160.				
161.					162.					163.					164.				
165.					166.					167.					168.				
169.					170.					171.					172.				
173.					174.					175.					176.				
177.					178.					179.					180.				
181.					182.					183.					184.				
185.					186.					187.					188.				
189.					190.					191.					192.				
193.					194.					195.					196.				
197.					198.					199.					200.				
201.					202.					203.					204.				
205.					206.					207.					208.				
209.					210.					211.					212.				
213.					214.					215.					216.				
217.					218.					219.					220.				
221.					222.					223.					224.				
225.					226.					227.					228.				
229.					230.					231.					232.				
233.					234.					235.					236.				
237.					238.					239.					240.				
241.					242.					243.					244.				
245.					246.					247.					248.				
249.					250.					251.					252.				
253.					254.					255.					256.				
257.					258.					259.					260.				
261.					262.					263.					264.				
265.					266.					267.					268.				
269.					270.					271.					272.				
273.					274.					275.					276.				
277.					278.					279.					280.				
281.					282.					283.					284.				
285.					286.					287.					288.				
289.					290.					291.					292.				
293.					294.					295.					296.				
297.					298.					299.					300.				
301.					302.					303.					304.				
305.					306.					307.					308.				
309.					310.					311.					312.				
313.					314.					315.					316.				
317.					318.					319.					320.				
321.					322.					323.					324.				
325.					326.					327.					328.				
329.					330.					331.					332.				
333.					334.					335.					336.				
337.					338.					339.					340.				
341.					342.					343.					344.				
345.					346.					347.					348.				
349.					350.					351.					352.				
353.					354.					355.					356.				
357.					358.					359.					360.				
361.					362.					363.					364.				
365.					366.					367.					368.				
369.					370.					371.					372.				
373.					374.					375.					376.				
377.					378.					379.					380.				
381.					382.					383.					384.				
385.					386.					387.					388.				
389.					390.					391.					392.				
393.					394.					395.					396.				
397.					398.					399.					400.				
401.					402.					403.					404.				
405.					406.					407.					408.				
409.					410.					411.					412.				
413.					414.					415.					416.				
417.					418.					419.					420.				
421.					422.					423.					424.				
425.					426.					427.					428.				
429.					430.					431.					432.				
433.					434.					435.					436.				
437.					438.					439.					440.				
441.					442.					443.					444.				
445.					446.					447.					448.				
449.					450.					451.					452.				
453.					454.					455.					456.				
457.					458.					459.					460.				
461.					462.					463.					464.				
465.					466.					467.					468.				
469.					470.					471.					472.				
473.					474.					475.					476.				
477.					478.					479.					480.				
481.					482.					483.					484.				
485.					486.					487.					488.				
489.					490.					491.					492.				
493.					494.					495.					496.				
497.					498.					499.					500.				
501.					502.					503.					504.				
505.					506.					507.					508.				
509.					510.					511.					512.				
513.					514.					515.					516.				
517.					518.					519.					520.				
521.					522.					523.					524.				
525.					526.					527.					528.				
529.					530.					531.					532.				
533.					534.					535.					536.				
537.					538.					539.					540.				
541.					542.					543.					544.				
545.					546.					547.					548.				
549.					550.					551.					552.				
553.					554.					555.					556.				
557.					558.					559.					560.				
561.					562.					563.					564.				
565.					566.					567.					568.				
569.					570.					571.					572.				
573.					574.					575.					576.				
577.					578.					579.					580.				
581.					582.					583.					584.				
585.					586.					587.					588.				
589.					590.					591.					592.				
593.					594.					595.					596.				
597.					598.					599.					600.				
601.					602.					603.					604.				
605.					606.					607.					608.				
609.					610.					611.					612.				
613.					614.					615.					616.				
617.					618.					619.					620.				
621.					622.					623.					624.				
625.					626.					627.					628.				
629.					630.					631.					632.				
633.					634.					635.					636.				
637.					638.					639.					640.				
641.					642.					643.					644.				
645.					646.					647.					648.				
649.					650.					651.					652.				
653.					654.					655.					656.				
657.					658.					659.					660.				
661.					662.					663.					664.				
665.					666.					667.					668.				
669.					670.					671.					672.				
673.					674.					675.					676.				
677.					678.					679.					680.				
681.					682.					683.					684.				
685.					686.					687.					688.				
689.					690.					691.					692.				
693.					694.					695.					696.				
697.					698.					699.					700.				
701.					702.					703.					704.				
705.					706.					707.					708.				
709.					710.					711.					712.				
713.					714.					715.					716.				
717.					718.					719.					720.				
721.					722.					723.					724.				
725.					726.					727.					728.				
729.					730.					731.					732.				
733.					734.					735.					736.				
737.					738.					739.					740.				
741.					742.					743.					744.				
745.					746.					747.					748.				
749.					75														

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no / Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331460618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	   
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3/1 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JUBRANYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/GT/SE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580688	31702459

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin uygulaması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898910 SAYILI İLAŞMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898993 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO. 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JURANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat** alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874061568	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YERLİMÇİSİ 29581580426	121. Onay kodu 53639514
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897061 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI CED TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896992 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBR SİLÜET TAAHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

1 Ruhsatı Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						Barkod / Karekod:									
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: _____ Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtm kodu: 19 Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: MAHMUT BEY Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtm kodu: 14 Dış kapı no: 80/53 Site adı: _____						9 Ruhsatın verilmiş amacı ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kalı ilavesi ☐ 14.Mekân tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7. Garçı ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinaz duvarı ☐ 9.Doğru ☐ 18.Rahçe duvarı		10.Ruhsatın onay tarihi 27.08.2025		11.Ruhsat no 625		12.lk ruhsat tarihi/...../.....		13.lk ruhsat no	
						14.lmar planı onay tarihi 9.02.2024		15.lmar durum bel. tarihi 27.08.2025		16.lmar durum bel. no 2832778		17.Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025			
						18.Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19.Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20.Parselin alanı(m2) 104650.49					
						21.Tapu tesisi belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tesisi belgesi tarihi/...../.....		23.Tapu tesisi belgesi no 18298					
						24.ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25.Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20....		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20....		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20....			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO. 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874601559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MUDURU 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, niteliği ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YERDİMCİSİ 29551556526	121. Onay kodu 48391015
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin açıklasyonu	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISI'NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SILUET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

138472048

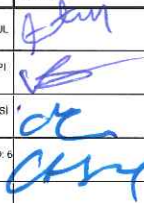
Barid /
Karekod:

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın verilmiş amacı						10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.ilk ruhsat tarihi		13.ik. ruhsat no					
2.Ruhsat verilen yapının adresi						1.Yeni yapı						10.Restorasyon		27.06.2025 - 626-									
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2.Yenileme						11.Güçlendirme		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etütü onay tarihi			
Köy:						3.Yeniden						12.Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2832778		27.06.2025			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.						4.Ek bina						13.Fosforik		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)					
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Güne adı: MAHMUT BEY						5.Kat sayısı						14.Mekanik tesisat				GELİŞME KONUT ALANI		104655.49					
Caddenin/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanıtım kodu: 14						6.İlave						15.Elektrik tesisatı		21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no					
Site adı:						7.Geçici						16.İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
3.Pafta No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		9.Tadilat		17.İstinat duvarı		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Plantlanan inşaatla başlama tarihi		26.Plantlanan inşaatlı bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2399		2		B1 BLOK				685443251		9.Dolgu		18.Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
Özel Kamu Yabancı					
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
ÇANKAYA					
30.Vergi kimlik no		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Oda sicil no	
B150014332					
31.Adres		36.Vergi kimlik no		46.Sigorta sicil no	
UNİVERSİYELER MAH. 1597 CAD-TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi	
		38.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
		39.Sözleşme no		49.Adres	
		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		50.İmza	
		42.İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat/İnşaat işi yapılan alan (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		40		3603,43		55.Bonzer yapı sayısı	
1220 - Ofis ve İşyeri		3		738,88		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2233,3		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	
						58.Yapının taban alanı(m2)	
						59.Yapı inşaat alanı(m2)	
						60.Toplam yapı sayısı	
						61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	
						62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	
						63.Toplam taban alanı(m2)	
						64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
						65.Yapının yol kolu altı kat sayısı	
						66.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	
						67.Yapının toplam kat sayısı	
						68.İlave kat sayısı	
						70.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	
						71.Yapının toplam yüksekliği(m)	
						72.İlave kat yüksekliği(m)	
Toplam: 1110 - Mesken		43		6575,61		73.Yapının sınıfı	
						74.Yapının grubu	
						75.Grup no	
						76.1 m2 maliyeti (TL)	
						77.Yapının maliyeti (TL)	
						78.Yapının arsa değeri (TL)	
						79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
						80.Form düzenlenene kısmın maliyeti (TL)	

Yapının Teknik Özellikleri			
81.Isıtma Sistemi		87.Tesisatlar	
1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer		1.Arıtma	
2.Soba		2.Baz istasyonu	
3.Klima (Bireysel)		3.Doğalgaz	
4.İsi pompası		4.Elektrik	
5.Bölgesel		5.Haberleşme	
6.Kombi (Bireysel)		6.Pis su	
7.		7.Temiz su	
8.		8.Hidrofor	
9.		9.Jeneratör	
10.		10.Paratoner	
11.		11.Yangın tesisi	
12.		12.Güneş enerji sistemi (GES)	
13.		13.Rüzgar enerji sistemi (RES)	
14.		14.Kojenerasyon	
15.		15.Elektrikli araç şarj imkanı	
16.		16.Gr. su arıtma	
82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88.Ortak Kullanım Alanları	
1.Katı yakıt		1.Asansör	
2.Fuel-oil		2.Bekçi kulübesi	
3.Doğalgaz		3.Açık otopark	
4.LPG		4.Kapalı otopark	
5.Elektrik		5.Kapıcı dairedi	
6.Güneş		6.Kömürük	
7.Jeotermal			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480918	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1 ETAP 1 KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JÜIRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutan (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				36460	468134
2.Bina inşaatı harcı					
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 3P120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591590626	121 Onay kodu 51843134
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi /20.....

Vize Kontrolü				
126.Vize adı	127 Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	 /20.....			
2.Zemin arazi kayan	 /20.....			
3.Temel	 /20.....			
4.Bodrum	 /20.....			
5.Subasman	 /20.....			
6.Kat	 /20.....			
7.Çatı	 /20.....			
8.Su yalıtımı	 /20.....			
9.İsi yalıtımı	 /20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	 /20.....			
11.Mekanik tesisat	 /20.....			
12.Elektrik / Iletim tesisatı	 /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897001 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI YAPU KAYDI. *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAKIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONLU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EK9 TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896893 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI								Barok / Karekod							
Building Licence								139329023							
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon				27.06.2025		-627-		/...../.....			
3 Ruhsatın veriliş amacı				☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
4 Ruhsatın veriliş tarihi				☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		2832778		27.06.2025	
5 Ruhsatın veriliş yeri				☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseplik				18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
6 Ruhsatın veriliş yeri				☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat				/...../.....		GELİŞME KONUT ALANI		104659.49			
7 Ruhsatın veriliş yeri				☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı				21 Tapu teslici belgesi veren kurum		22 Tapu teslici belgesi tarihi		23 Tapu teslici belgesi no			
8 Ruhsatın veriliş yeri				☐ 7 Çeçipi ☐ 16 İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		16296			
9 Ruhsatın veriliş yeri				☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı				24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
10 Ruhsatın veriliş yeri				☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı				/...../.....		/...../20.....		/...../20.....		/...../20.....	
11 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
12 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
13 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
14 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
15 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
16 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
17 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
18 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
19 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
20 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
21 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
22 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
23 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
24 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
25 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
26 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
27 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
28 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
29 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
30 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
31 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
32 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
33 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
34 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
35 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
36 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
37 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
38 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
39 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
40 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
41 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
42 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
43 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
44 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
45 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
46 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
47 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
48 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
49 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
50 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
51 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
52 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
53 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
54 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
55 Ruhsatın veriliş yeri				☐											
56 Ruhsatın veriliş yeri				☐											

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimari	EYÖP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43094058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JAFRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				35460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanca yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661555	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580926	121. Onay kodu 15296155
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin uygulaması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898852 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLÖT TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

120979919

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın verilmiş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeni yapı		27.06.2025		-628-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		2. Yenileme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:		3. Yarıdan		9.02.2024		27.06.2025		2632776		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19		4. Ek bina		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: MAHMET BEY		5. Kat ilavesi				GELİŞME KONUT ALANI		104855,49			
Caddesokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14. Dış kapı no: 80927		6. İlave		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:		7. Geçici		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18296			
3. Pafta No:		8. Tadilat		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4. Ada No:		9. Dolgu									
5. Parsel No:											
6. Blok No:											
7. Bağimsız bölüm no:											
8. Yapı Kimlik No:											

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi	
		38. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
		39. Sözleşme no		49. Adres	
		40. Yapı mücahidi yetki belge no		50. İmza	
		41. Ticile etes adres			
		42. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat çıktıları ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		43				3710,2	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						3338,52	
Toplam: 1110 - Mesken		43				7048,72	
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
43		43		43		830,89	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)	
57		1554		1540		31492,76	
65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
3		5		8			
70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
11,25		15,65		26,9			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
III		C		8		19150	
						77. Yapının maliyeti (TL)	
						134982988	
						78. Yapının arsa değeri (TL)	
						134982988	
						79. Arsa/dahil yapının maliyeti (TL)	
						134982988	
						80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
						134982988	

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer		1. Anıtma	
2. Soba		2. Baz istasyonu	
3. Klima (Bireysel)		3. Doğalgaz	
4. Isı pompası		4. Elektrik	
5. Boğosel		5. Haberleşme	
6. Kombi (Bireysel)		6. Pis su	
7.		7. Temiz su	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		8. Hidrofor	
1. Kat yakıt		9. Jeneratör	
2. Fuel-oil		10. Paratoner	
3. Doğalgaz		11. Yangın tesisi	
4. LPG		12. Güneş enerji sistemi (GES)	
5. Elektrik		13. Rüzgar enerji sistemi (RES)	
6. Güneş		14. Kojenerasyon	
7. Jeotermal		15. Elektrik arıza yarj ünitesi	
8. Altk ısı		16. Gri Su Arıtma	
9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli		88. Ortak Kullanılan Alanları	

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 BURANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi, mühür	121 Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VAKIF MÜCİSİ 29581586936	39073754

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence											
Barlık / Karcod											
126996081											
1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ											
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Key: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: MAHMUT BEY Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 88G Site adı:											
9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.Başka amaçla kullanılması ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolu ☐ 18.Bahçe duvarı											
10.Ruhsatin onay tarihi: 27.06.2025 11.Ruhsat no: -629- 14.Imar planı onay tarihi: 9.02.2024 15.Imar durum bel. tarihi: 27.06.2025 16.Imar durum bel. no: 26327770 17.Zemin etudu onay tarihi: 27.06.2025 18.Parselasyon plan onay tarihi: 19.Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI 20.Parselin alanı(m²): 104656,49 21.Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 22.Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025 23.Tapu tescil belgesi no: 18295 24.ÇED raporu onay tarihi: 25.Plantlanan inşaat başlama tarihi: 26.Plantlanan inşaat bitirme tarihi: 27.Ruhsatın geçerlilik tarihi:											
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: C1 BLQK 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 488953635											
Yapı Sahibinin Yapı Müteahhidinin Şantiye Şefinin											
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: TOKİ Özel Kamu Yabancı 29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÇANKAYA 30.Vergi kimlik no: 8150014332 31.Adres: UNİVERSİTELER MAH. 1307 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA 32.İmza											
33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: 34.Oda sicil no: 35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: 36.Vergi kimlik no: 37.Sigorta sicil no: 38.Sözleşme tarihi: 39.Sözleşme no: 40.Yapı müteahhidi yetki belge no: 41.Sicil esas adres: 42.İmza 43.Adı soyadı, unvanı: 44.TC kimlik no: 45.Oda sicil no: 46.Sigorta sicil no: 47.Sözleşme tarihi: 48.Sözleşme no: 49.Adres: 50.İmza											
Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler Yapı ile İlgili Özellikler											
51.Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 52.Bağımsız bölüm sayısı: 53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m²): 54.Toplam yüzölçümü (m²): 55.Benzetirer yapı sayısı: 56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 58.Yapının taban alanı(m²): 59.Yapı inşaat alanı(m²) 1110 - Mesken: 36 3244,79 60.Toplam yapı sayısı: 57 61.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1554 62.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1540 63.Toplam taban alanı(m²): 31492,76 64.Toplam yapı inşaat alanı(m²): 353008,37 1220 - Ofis ve İşyeri: 2 587,27 65.Yapının yol kotu altı kat sayısı: 3 66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 6 67.Yapının toplam kat sayısı: 9 68.İlave kat sayısı: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan): 2446,53 70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 11,25 69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 18,75 71.Yapının toplam yüksekliği(m): 30 72.İlave kat yüksekliği(m): Toplam: 1110 - Mesken: 36 6278,59 73.Yapının sınıfı: III 74.Yapının grubu: C 75.Grupo no: 8 76.1 m² maliyeti (TL): 19150 77.Yapının maliyeti (TL): 120234998,50 78.Yapının arsa değeri (TL): 120234998,50 79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 120234998,50 80.Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 120234998,50											
Yapının Teknik Özellikleri											
81.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer 2.Soba 3.Klima (Bireysel) 4.İsi pompası 5.Bölgesel 6.Kombi (Bireysel) 7. 82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt 2.Fuel oil 3.Doğalgaz 4.LPG 5.Elektrik 6.Güneş 7.Jeotermal 8.Atık ısı 9. 83.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon 2.Sofben 3.Güneş kolektörü 4.Kombi (Bireysel) 5.İsi pompası 6.Bölgesel 7.Merkezi kazan 8.Mutereksisi (Isı İstasyonu) 84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz 2.LPG 3.Fuel-oil 4.Elektrik 5.Katı yakıt 6.Jeotermal 7.Atık ısı 8.Güneş 9. 85.İçme Suyu: 1.Şehir suyu 2.Kuyu suyu 3.Pınar suyu 4.Taşıma suyu 86.Atık su: 1.Kanalizasyon 2.Fosseptik 87.Tesisatlar: 1.Arındırıcı 2.Baz istasyonu 3.Doğalgaz 4.Elektrik 5.Haberleşme 6.Pis su 7.Temiz su 8.Hidrofor 9.Jeneratör 10.Parafoner 11.Yangın söndürücü 12.Güneş enerji sistemi (GES) 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) 14.Kojenerasyon 15.Elektrikli araç şarj ünitesi 16.Gri su arıtma 88.Ortak Kullanılan Alanları: 1.Asansör 2.Beşik kulübesi 3.Açık otopark 4.Kapalı otopark 5.Kapıcı daresi 6.Kömürük 7.Ortak depo 8.Sığınak 9.Su deposu 10.Yangın merdiveni 11.Yüzme havuzu 12.Enerji odası 89.Yapının Tapıncı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) 2.Yığma (Kagir) 3.Prefabrik 4.Yarı prefabrik 5.Karma 1.1.1.Çerçevesiz sistem 1.1.2.Pordeli sistem 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem 90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Braket 2.Tuğla 3.Taş 4.Ahşap 5.Kerpiç 6.Gazbeton 7.Beton blok 8.Hafif panel 9. 91.Dişeme: 1.PIK Kirşi 2.Mantra döşeme 3.Asmolen 4.Ahşap 5.Hazır yapı elemanı 6. 92.Parsel Dışı Otoparkı: 1.Var 2.Yok											
Yapı Projeleri											
93.Onay tarihi: 27.06.2025 94.Adı soyadı: YAŞEMİN KAYA 95.TC kimlik no: 48553400076 96.Oda sicil no: 97.Adresi: KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 IÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL 98.İmza: J											
PROJE MUELLİFINİN											

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331480518	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve simli		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktubuz Tarihi	112. Maktubuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihin inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120751344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİP KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29551550658	121. Onay kodu 58361650
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

122308992

Barkod /
Karekod:

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosfoptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçidi ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı						10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11 Ruhsat no -630-		12 İlk ruhsat tarihi/...../.....		13 İlk ruhsat no					
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/İmke: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadda/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: MAHMUT BEY Cadda/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 80/7 Site adı:						14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024						15 İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16 İmar durum bel. no 2032778		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025							
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822						18 Parselasyon plan onay tarihi/...../.....						19 Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20 Parselin alanı(m2) 104655.49		21 Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22 Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23 Tapu tescil belgesi no 10298			
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		2399 2 C2 BLOK		7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosfoptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçidi ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11 Ruhsat no -630-		12 İlk ruhsat tarihi/...../.....		13 İlk ruhsat no		14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16 İmar durum bel. no 2032778		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025	
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		2399 2 C2 BLOK		7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosfoptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçidi ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11 Ruhsat no -630-		12 İlk ruhsat tarihi/...../.....		13 İlk ruhsat no		14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16 İmar durum bel. no 2032778		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025	
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		2399 2 C2 BLOK		7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosfoptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçidi ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11 Ruhsat no -630-		12 İlk ruhsat tarihi/...../.....		13 İlk ruhsat no		14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16 İmar durum bel. no 2032778		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025	
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		2399 2 C2 BLOK		7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosfoptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçidi ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11 Ruhsat no -630-		12 İlk ruhsat tarihi/...../.....		13 İlk ruhsat no		14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16 İmar durum bel. no 2032778		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025	
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		2399 2 C2 BLOK		7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosfoptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçidi ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11 Ruhsat no -630-		12 İlk ruhsat tarihi/...../.....		13 İlk ruhsat no		14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16 İmar durum bel. no 2032778		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025	
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		2399 2 C2 BLOK		7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 899929822		9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosfoptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçidi ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐																	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 30 İÇ KAPI NO. 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO. 18/1 İÇ KAPI NO. 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO. 3M İÇ KAPI NO. 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO. 66 İÇ KAPI NO. 9 İMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vurgu kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazi miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazi miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KILINÇ BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2958100626	121. Onay kodu 39891577
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kiri	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI QED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULKAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SILUET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI Building Licence								Barınd / Karekod:																							
144703931																															
1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9.Ruhsatın veriliş amacı				10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no																	
2.Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon				27.06.2025		-631-																					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme				14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi																	
Köy:				☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		2832770		27.06.2025																	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.				☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik				18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)																			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kümesi adı: MAHMUT BEY				☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		104656.49																			
Cadde/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tarifi kodu: 14				☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı				21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no																			
Site adı:				☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298																			
3.Pafla No:				☐ 8.Tadilat ☐ 17.İnatlar duvarı				24.ÇED raporu onay tarihi		25.Plantaların inşaatla başlama tarihi		26.Plantaların inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi																	
4.Ada No:				☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı																											
5.Parsel No:																															
6.Blok No:																															
7.Bağımsız bölüm no:																															
8.Yapı Kimlik No:																															
2399				846205625																											
Yapı Sahibinin								Yapı Müteahhidinin								Şantiye Şefinin															
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no								33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no								43.Adı soyadı, unvanı															
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı																															
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı								34.Oda sicil no								44.TC kimlik no															
30.Vergi kimlik no								35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı								45.Oda sicil no															
8150014332																															
31.Adres								38.Sözleşme tarihi								39.Sözleşme no															
UNIVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU, KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA ANKARA								40.Yapı müteahhidi yetki belge no								46.Sigorta sicil no															
32.İmza								41. Sicil ekleme adresi								47.Sözleşme tarihi															
								42.İmza								48.Sözleşme no															
																49.Adres															
																50.İmza															
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler								Yapı ile İlgili Özellikler																							
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları								52.Bağımsız bölüm sayısı								53.Tadilat yüzölçümü (m2)															
1110 - Mesken								35								3035,31															
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)																2322,15															
Toplam: 1110 - Mesken								35								5357,46															
55.Bonzer yapı sayısı:								56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı:								57.Yapıda konut birim(daire) sayısı:															
35								35								35															
60.Toplam yapı sayısı:								61.Toplam bağımsız bölüm sayısı:								62.Toplam konut birim(daire) sayısı:															
57								1554								1540															
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı:								66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı:								67.Yapının toplam kat sayısı:															
2								6								8															
70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)								69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)								71.Yapının toplam yüksekliği(m)															
7,75								18,75								26,5															
73.Yapının sınıfı:								74.Yapının grubu:								75.Grup no:															
III								C								8															
76.m2 maliyeti (TL)								77.Yapının maliyeti (TL)								78.Yapının arsa değeri (TL)															
19150								102595359								102595359															
79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)								80.Form düzenlenilen kısmın maliyeti (TL)								81.Düğünce															
102595359								102595359																							
Yapının Teknik Özellikleri																															
81.Isıtma Sistemi								87.Tesisatlar								88.Ortak Kullanılan Alanları															
☒ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsi pompası								☐ 1.Antma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratonner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.Güneş enerjisi sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☐ 15.Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.Gri Su Arıtma								☒ 1.Asansör ☐ 2.Beşik kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairedi ☐ 6.Komürük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.Enerji Odası								89.Yapının Taşıyıcı Sistemi							
☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.																☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 2.Yığılma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.															
82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi																															
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Alık ısı ☐ 9.																															
83.Sıcak Su Temin Şekli								84.Sıcak Su Yakıt Cinsi								90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi															
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel)																															

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JARINYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				35460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

Toprak Bilgileri

114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
35460	468134
116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974661553	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28591580626	121. Onay kodu 32619157
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin uygulaması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
 *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
 *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
 *28.08.2025 TARİHİ VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898919 SAYILI ULUŞİM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898883 SAYILI İBB SİLÖT TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

106585680

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsatlı Verilen Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın verilmiş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı						10. Restorasyon		23/06/2025		-632-							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi			
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 10						3. Yeniden						12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832770		27.06.2025			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kümesi adı: MAHMET BEY						4. Ek bina						13. Fosseptik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanıma amacı		20. Parselin alanı(m2)					
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 14 Dış kapı no: 89/11						5. Kat ilavesi						14. Mekanik tesisat		21. Tapu tescil belgesi veriliş tarihi		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no					
Site adı:						6. İlave						15. Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
3. Parça No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		7. Geçici		16. İsim değişikliği		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlangıç tarihi		26. Planlanan inşaat bitiş tarihi		27. Ruhsatın geçirdiği tarihi	
2399		2		C4				934220558				8. Tadilat		17. İstinat duvarı				/20		/20		/20	
												9. Dolgu		18. Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
ÇANKAYA					
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		36. Sigorta sicil no		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPU KÖYÜ İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
		38. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		49. Adres	
		42. İmza		50. İmza	
		41. Başvuru esas adres			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı													
				36													
52. Bağımsız bölüm sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı													
36				36													
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				57. Yapıda konut birim(daire) sayısı													
				36													
54. Toplam Yüzölçümü (m2)				58. Yapının taban alanı(m2)													
3111,68				630,82													
1110 - Mesken				59. Yapı inşaat alanı(m2)													
36				5357,46													
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				60. Toplam yapı sayısı													
				57													
				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı													
				1554													
				62. Toplam konut birim(daire) sayısı													
				1540													
				63. Toplam taban alanı(m2)													
				31492,76													
				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)													
				353006,37													
				65. Yapının yol kolu altı kat sayısı													
2				66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı													
				6													
				67. Yapının toplam kat sayısı													
				8													
				68. İlave kat sayısı													
				69. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)													
7,75				69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)													
				18,75													
				71. Yapının toplam yüksekliği(m)													
				26,5													
				72. İlave kat yüksekliği(m)													
73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
III				C		8		19150		102595359		102595359		102595359		102595359	
Toplam 1110 - Mesken				36													

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası			
5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7.			
82. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt 2. Fuel oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik			
6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Şofben 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik			
6. Kombi (Bireysel) 7. Katı yakıt 8. Jeotermal 9. Güneş enerjisi sistemi (GES)			
10. Güneş enerjisi sistemi (RES)			
11. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)			
12. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)			
13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)			
14. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)			
15. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)			
16. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)			
85. İçme Suyu 1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşınma suyu			
86. Atık su 1. Kanalizasyon 2. Fosseptik			
87. Tesisatlar 1. Arıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hid			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 15/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				35460	468134
2. Bina İnşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının dökelceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661555	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120751344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	27730258

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin uygulaması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898852 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898845 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898893 SAYILI İBB SİLÖT TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						Bar kod / Karekod: 139542187									
1 Ruhsatı Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon		21.06.2025		-633-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2832778		27.05.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19						☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosforik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: MAHMUT BEY						☐ 5 Kat davası ☐ 14 Mekanik tesisat		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 14 Dış kapı no: 80/12						☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisat		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		104656,49		18298	
Site adı:						☐ 7 Çeçip ☐ 16 İsim değişikliği		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 929308833						☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı									
						☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÇANKAYA		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
30 Vergi kimlik no 8150014332		36 Vergi kimlik no		46 Sigorta sicil no	
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi	
32 İmza		38 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no	
39 Sözleşme no		40 Yapı müteahhidi yetki belge no		49 Adres	
41 Sicil dışı adres		42 İmza		50 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		36		3111,88		3111,88	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2245,78		2245,78	
55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)	
36		36		36		630,82	
59 Yapı inşaat alanı(m2)		60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birim(daire) sayısı	
5357,46		57		1554		1540	
63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65 Yapının yol kolu altı kat sayısı		66 Yapının yol kolu üstü kat sayısı	
31492,78		353005,37		2		6	
67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı		69 Yapının toplam yüksekliği(m)		70 İlave kat yüksekliği(m)	
8		8		26,5		18,75	
71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)		73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu	
26,5		18,75		III		C	
75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)	
8		19150		102595359		102595359	
79 Arsa dahi yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81 İstima Sistemi		82 İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	
102595359		102595359		83 Sıcak Su Temin Şekli		84 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
				85 İçme Suyu		86 Atık su	
				1 Şehir suyu		1 Kanalizasyon	
				2 Kuyu suyu		2 Fosforik	
				3 Pınar suyu			
				4 Tapma suyu			

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi		87 Teşvifatlar	
☒ 1 Merkezi ısıtmalı katotiler ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Bireysel) ☐ 4 Isı pompası		☐ 1 Anılma ☐ 2 Baz istasyonu	
☐ 5 Bölgesel ☐ 6 Kombi (Bireysel) ☐ 7		☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik	
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		☐ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su	
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik		☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor	
☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9		☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner	
83 Sıcak Su Temin Şekli		☐ 11 Yangın tesisatı	
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Bireysel) ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Merkezi kazan ☐ 8 Mühürlekili (ısıtıcı)		☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kökenerasyon	
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		☐ 15 Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16 Giriş su arıtma	
☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9		88 Ortak Kullanım Alanları	
85 İçme Suyu		☐ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük	
☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Tapma suyu		☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sigınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 Enerji odası	
86 Atık su		89 Yapının Tıpyıcı Sistemi	
☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosforik		☐ 1 İskelet (Karkas) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.1.1 Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☐ 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem	
90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma	
91 Döşeme		☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9	
92 Parsel Dışı Otoparkı		☐ 1. Var ☐ 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi		94 Adı soyadı		95 TC kimlik no	
27.05.2025		YASEMİN KAYA		48553400076	
96 Oda sicil no		97 Adresi		98 İmza	
		KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
99 MÜELLİFİNİN		100 PROJE			
101		102		103	
104		105		106	
107		108		109	
110		111		112	
113		114		115	
116		117		118	
119		120		121	
122		123		124	
125		126		127	
128		129		130	
131		132		133	
134		135		136	
137		138		139	
140		141		142	
143		144		145	
146		147		148	
149		150		151	
152		153		154	
155		156		157	
158		159		160	
161		162		163	
164		165		166	
167		168		169	
170		171		172	
173		174		175	
176		177		178	
179		180		181	
182		183		184	
185		186		187	
188		189		190	
191		192		193	
194		195		196	
197		198		199	
200		201		202	
203		204		205	
206		207		208	
209		210		211	
212		213		214	
215		216		217	
218		219		220	
221		222		223	
224		225		226	
227		228		229	
230		231		232	
233		234		235	
236		237		238	
239		240		241	
242		243		244	
245		246		247	
248		249		250	
251		252		253	
254		255		256	
257		258		259	
260		261		262	
263		264		265	
266		267		268	
269		270		271	
272		273		274	
275		276		277	
278		279		280	
281		282		283	
284		285		286	
287		288		289	
290		291		292	
293		294		295	
296		297		298	
299		300		301	
302		303		304	
305		306		307	
308		309		310	
311		312		313	
314		315		316	
317		318		319	
320		321		322	
323		324		325	
326		327		328	
329		330		331	
332		333		334	
335		336		337	
338		339		340	
341		342		343	
344		345		346	
347		348		349	
350		351		352	
353		354		355	
356		357		358	
359		360		361	
362		363		364	
365		366		367	
368		369		370	
371		372		373	
374		375		376	
377		378		379	
380		381		382	
383		384		385	
386		387		388	
389		390		391	
392		393		394	
395		396		397	
398		399		400	
401		402		403	
404		405		406	
407		408		409	
410		411		412	
413		414		415	
416		417		418	
419		420		421	
422		423		424	
425		426		427	
428		429		430	
431		432		433	
434		435		436	
437		438		439	
440		441		442	
443		444		445	
446		447		448	
449		450		451	
452		453		454	
455		456		457	
458		459		460	
461		462		463	
464		465		466	
467		468		469	
470		471		472	
473		474		475	
476		477		478	
479		480		481	
482		483		484	
485		486		487	
488		489		490	
491		492		493	
494		495		496	
497		498		499	
500		501		502	
503		504		505	
506		507		508	
509		510		511	
512		513		514	
515		516		517	
518		519		520	
521		522		523	
524		525		526	
527		528		529	
530		531		532	
533		534		535	
536		537		538	
539		540		541	
542		543		544	
545		546		547	
548		549		550	
551		552		553	
554		555		556	
557		558		559	
560		561		562	
563		564		565	
566		567		568	
569		570		571	
572		573		574	
575		576		577	
578		579		580	
581		582		583	
584		585		586	
587		588		589	
590		591		592	
593		594		595	
596		597		598	
599		600		601	
602		603		604	
605		606		607	
608		609		610	
611		612		613	
614		615		616	
617		618		619	
620		621		622	
623		624		625	
626		627		628	
629		630		631	
632		633		634	
635		636		637	
638		639		640	
641		642		643	
644		645		646	
647		648		649	
650		651		652	
653		654		655	
656		657		658	
659		660		661	
662		663		664	
665		666		667	
668		669		670	
671		672		673	
674		675		676	
677		678		679	
680		681		682	
683		684		685	
686		687		688	
689		690		691	
692		693		694	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Donetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ Z.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 6 MARMARİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				35460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURU BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29681580986	121. Onay kodu 35222959
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807031 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI YAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2808759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809052 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809045 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809094 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809083 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

133900605

Barkod /
Karekod

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9.Ruhsatın verilmiş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11.Ruhsat no: -634-		12.İlk ruhsat tarihi: / /		13.İk. ruhsat no:	
2.Ruhsat verilen yapının adresi		34.Öda sicil no		14.İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15.İmar durum bel. tarihi: 27.05.2025		16.İmar durum bel. no: 2832776		17.Zemin elüdü onay tarihi: 27.05.2025	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		18.Parselasyon plan onay tarihi: / /		19.Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20.Parselin alanı(m2): 104655,49		21.Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19		36.Vergi kimlik no		22.Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23.Tapu tescil belgesi no: 18298		24.ÇED raporu onay tarihi: / /		25.Planlanan inşaatla bağlama tarihi: / /20	
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: MAHMUT BEY		37.Sigorta sicil no		26.Planlanan inşaatla bölme tarihi: / /20		27.Ruhsatın geçicilik tarihi: / /20		28.Planlanan inşaatla bölme tarihi: / /20		29.Ruhsatın geçicilik tarihi: / /20	
Caddesokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 14		38.Sözleşme tarihi		30.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetkili bölge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi	
Site adı: 80/13		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetkili bölge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 772006458		41.Sicil esas adres		42.İmza		49.Adres		50.İmza			
9.Dolu		10.Restorasyon		11.Güçlendirme		12.Kullanım değişikliği		13.Fosforik		14.Mekanik tesisat	
11.Yeni yapı		12.Yenileme		13.Yeniden		14.Ek bina		15.5 Kat ilavesi		16.İlave	
15.Elektrik tesisatı		16.İsm değişikliği		17.İstisnai duvar		18.Bahçe duvarı					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Öda sicil no		44.TC kimlik no	
30.Vergi kimlik no		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Öda sicil no	
31.Adres		36.Vergi kimlik no		46.Sigorta sicil no	
32.İmza		37.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi	
38.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		48.Sözleşme no	
40.Yapı müteahhidi yetkili bölge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi	
49.Adres		50.İmza			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	
54.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		55.Benzersiz bölme sayısı		56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	
57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapının inşaat alanı(m2)	
60.Yapının taban alanı(m2)		61.Yapının inşaat alanı(m2)		62.Yapının inşaat alanı(m2)	
63.Yapının inşaat alanı(m2)		64.Yapının inşaat alanı(m2)		65.Yapının inşaat alanı(m2)	
66.Yapının inşaat alanı(m2)		67.Yapının inşaat alanı(m2)		68.Yapının inşaat alanı(m2)	
69.Yapının inşaat alanı(m2)		70.Yapının inşaat alanı(m2)		71.Yapının inşaat alanı(m2)	
72.Yapının inşaat alanı(m2)		73.Yapının inşaat alanı(m2)		74.Yapının inşaat alanı(m2)	
75.Yapının inşaat alanı(m2)		76.Yapının inşaat alanı(m2)		77.Yapının inşaat alanı(m2)	
78.Yapının inşaat alanı(m2)		79.Yapının inşaat alanı(m2)		80.Yapının inşaat alanı(m2)	
81.Yapının inşaat alanı(m2)		82.Yapının inşaat alanı(m2)		83.Yapının inşaat alanı(m2)	
84.Yapının inşaat alanı(m2)		85.Yapının inşaat alanı(m2)		86.Yapının inşaat alanı(m2)	
87.Yapının inşaat alanı(m2)		88.Yapının inşaat alanı(m2)		89.Yapının inşaat alanı(m2)	
90.Yapının inşaat alanı(m2)		91.Yapının inşaat alanı(m2)		92.Yapının inşaat alanı(m2)	
93.Yapının inşaat alanı(m2)		94.Yapının inşaat alanı(m2)		95.Yapının inşaat alanı(m2)	
96.Yapının inşaat alanı(m2)		97.Yapının inşaat alanı(m2)		98.Yapının inşaat alanı(m2)	
99.Yapının inşaat alanı(m2)		100.Yapının inşaat alanı(m2)		101.Yapının inşaat alanı(m2)	
102.Yapının inşaat alanı(m2)		103.Yapının inşaat alanı(m2)		104.Yapının inşaat alanı(m2)	
105.Yapının inşaat alanı(m2)		106.Yapının inşaat alanı(m2)		107.Yapının inşaat alanı(m2)	
108.Yapının inşaat alanı(m2)		109.Yapının inşaat alanı(m2)		110.Yapının inşaat alanı(m2)	
111.Yapının inşaat alanı(m2)		112.Yapının inşaat alanı(m2)		113.Yapının inşaat alanı(m2)	
114.Yapının inşaat alanı(m2)		115.Yapının inşaat alanı(m2)		116.Yapının inşaat alanı(m2)	
117.Yapının inşaat alanı(m2)		118.Yapının inşaat alanı(m2)		119.Yapının inşaat alanı(m2)	
120.Yapının inşaat alanı(m2)		121.Yapının inşaat alanı(m2)		122.Yapının inşaat alanı(m2)	
123.Yapının inşaat alanı(m2)		124.Yapının inşaat alanı(m2)		125.Yapının inşaat alanı(m2)	
126.Yapının inşaat alanı(m2)		127.Yapının inşaat alanı(m2)		128.Yapının inşaat alanı(m2)	
129.Yapının inşaat alanı(m2)		130.Yapının inşaat alanı(m2)		131.Yapının inşaat alanı(m2)	
132.Yapının inşaat alanı(m2)		133.Yapının inşaat alanı(m2)		134.Yapının inşaat alanı(m2)	
135.Yapının inşaat alanı(m2)		136.Yapının inşaat alanı(m2)		137.Yapının inşaat alanı(m2)	
138.Yapının inşaat alanı(m2)		139.Yapının inşaat alanı(m2)		140.Yapının inşaat alanı(m2)	
141.Yapının inşaat alanı(m2)		142.Yapının inşaat alanı(m2)		143.Yapının inşaat alanı(m2)	
144.Yapının inşaat alanı(m2)		145.Yapının inşaat alanı(m2)		146.Yapının inşaat alanı(m2)	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO. 66 İÇ KAPI NO. 6 İMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109. İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutan (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661553	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120781344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI YARDIMCISI 29591580628	57814196

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ. *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

141450718

Barlıoğlu /
Karekod

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9 Ruhsatın verilmiş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeni yapı		10. Restorasyon		27.06.2025		-635-			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		2. Yenileme		11. Guçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:		3. Yeniden		12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2032778	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19		4. Ek bina		13. Fosseptik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alanı(m2)	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: MAHMUT BEY		5. Kat ilavesi		14. Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI		104656,49			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanıtım kodu: 14		6. İlave		15. Çökürük tesisi		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Site adı:		7. Geçici		16. İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10298	
3. Parça No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:	
2399		2		C7 BLOK		742253974					
9. Tadilat		10. Dolgu		11. İstinat duvarı		12. Bahçe duvarı					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
ÇANKAYA		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
30. Vergi kimlik no		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
8150014332		37. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi	
31. Adres		38. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1997 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		39. Sözleşme no		49. Adres	
32. İmza		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		50. İmza	
		41. Sicil adres			
		42. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Taahhüt ruhsatı ile ilgili alan (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		39		3384,32		5374,16	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1989,84			
55. Dencor yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
39		39		39		630,82	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)	
57		1554		1540		31492,76	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
2		6		8			
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
6,7		19,8		26,5			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
III		C		8		19150	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
102915164		26,5		102915164		102915164	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer		1. Anıtma	
2. Soba		2. Baskı istasyonu	
3. Klima (Bireysel)		3. Doğalgaz	
4. Isı pompası		4. Elektrik	
5. Bölgesel		5. Haberleşme	
6. Kombi (Bireysel)		6. Pis su	
7.		7. Temiz su	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		8. Hidrofor	
1. Katı yakıt		9. Jeneratör	
2. Fuel-oil		10. Paratoner	
3. Doğalgaz		11. Yangın tesisi	
4. LPG		12. Güneş enerji sistemi (GES)	
5. Elektrik		13. Rüzgar enerji sistemi (RES)	
6. Güneş		14. Jeotermal	
7. Jeotermal		15. Elektrikli araç şarj ünitesi	
8. Atık ısı		16. Gri su arıtma	
9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
1. Termosifon		1. Doğalgaz	
2. Şofben		2. LPG	
3. Güneş kolektörü		3. Fuel-oil	
4. Kombi (Bireysel)		4. Elektrik	
5. Isı pompası		5. Katı yakıt	
6. Bölgesel		6. Jeotermal	
7. Merkezi kazan		7. Atık ısı	
8. Müstahvilis tesisi		8. Güneş	
9.		9.	
85. İçme Suyu		86. Atık su	
1. Şehir suyu		1. Kanalizasyon	
2. Kuyu suyu		2. Fosseptik	
3. Pınar suyu			
4. Tağıma suyu			

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no	
Mimar		YASEMİN KAYA		4855340	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480018	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130267	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43694058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adresi	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661553	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 87120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29561580620	121. Onay kodu 16843781
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin sıkılaşma	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforitlik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897061 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULUŞİM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EK8 TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

147079115

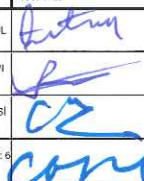
Barhord /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisat ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. Isınat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı						10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -636-		12. İlk ruhsat tarihi/...../.....		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtm kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kiime adı: MAHMET BEY Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanıtm kodu: 14. Dış kapı no: 80/17 Site adı:						14. Ruhsatın onay tarihi 9.02.2024						15. İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16. İmar durum bel. no 2832778		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025							
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Yüzölçümü (m2): 2399 2 C8 BLOK 073870431						18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....						19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 104656.49		21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298			
24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....						25. Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....						26. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....						27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÇANKAYA		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
32. İmza		37. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi	
38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
40. Yapı müteahhidi yetkili bölge no		41. Sözleşme esas adres		49. Adres	
42. İmza		50. İmza		51. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		45		3910,37		6044,86	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2134,49			
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
45		45		45		630,82	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)	
57		1554		1540		31492,76	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
2		7		9			
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		71. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		72. Yapının toplam yüksekliği(m)		73. İlave kat yüksekliği(m)	
7,75		21,85		29,6			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
III		C		8		19150	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	
115759069		115759069		115759069		115759069	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isınma Sistemi: ☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Kilita (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7. ...			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9. ...			
83. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Mükemmel (ısı ısılatıcısı)			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Alık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9. ...			
85. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu			
86. Alık su: ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3. ...			
87. Tesisatlar: ☐ 1. Antena ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köyenerjasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. G1 su arıtma			
88. Ortak Kullanılan Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji odası			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perde sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perde sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Y			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	38331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇETİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JAHANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümancağı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	121. Onay kodu 58985532
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
120. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesul'un adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Işıqlandırma tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar

YAPI RUHSATI

Building Licence

134091982

Bakıld / Karekod

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi		☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güzelleştirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforitlik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsmi değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Batiğe duvarı		27.06.2025		-637-							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi			
Köy:				9.02.2024		27.06.2025		2832176		27.06.2025			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)					
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: MAHMET BEY						GELİŞME KONUT ALANI		104656.49					
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14		Diş kapı no: 09/19		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no					
Site adı:				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10298					
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:			
2399		2		C9 BLOK				823208251					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
ÇANKAYA					
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1593 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		38. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
33. Sicil dışı adres		39. Sözleşme no		49. Adres	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		50. İmza	
		41. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birim(daire) sayısı	58. Yapının laban alanı(m2)
1110 - Mesken	36		3111.60	60	61	62	63
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2245.78	57	1554	1540	31492.76
				65. Yapının yol kolu altı kat sayısı	66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı
				2	6	8	
				70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)	72. İlave kat yüksekliği(m)
				7.4	19.1	26.5	
Toplam: 1110 - Mesken	36		5357.46	73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m2 maliyeti (TL)
				III	C	8	19150
				77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahi yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenirken kısmi maliyeti (TL)
				102595359	102595359	102595359	102595359

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Sobalı ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. G10 su anlama	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji odası	

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	Toprak Bilgileri
1. Yol-kanal harcı				114. Dolgu miktarı(m3) 36460
2. Bina inşaatı harcı				115. Kazı miktarı(m3) 468134
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
5. Diğerleri 1				
6. Diğerleri 2				
7. Toplam				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661593	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581590626	121. Onay kodu 43925036
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklanışyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE B.İ.A. SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896893 SAYILI İBB SİLÖET TAHHÜTNAMESİ

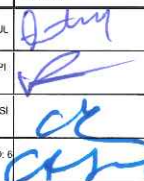
YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod: 139397715									
1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın emay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						1 Yeni yapı		10 Restorasyon		27.06.2025		-638-			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2 Yenileme		11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						3 Yeniden		12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2032778	
Mahalle/Evlika: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4 Ek bina		13 Fosfeçlik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kulanıma amacı		20 Parselin alanı(m2)	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Kurum adı: MAH/MUT BEY						5 Kat ilavesi		14 Mekanik tesisat		21 Tapu tescil belgesi varen kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 80/20						6 İlave		15 Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		104556.49	
Site adı:						7 Geçici		16 İsim değişikliği		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi	
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 857875942						8 Tadilat		17 İstinat duvarı							
						9 Dolgu		18 Bahçe duvarı							

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÇANKAYA		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
30 Vergi kimlik no 8150014332		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPRAK KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37 Sigorta sicil no		46 Sigorta sicil no	
32 İmza		38 Sözleşme tarihi		47 Sözleşme tarihi	
		39 Sözleşme no		48 Sözleşme no	
		40 Yapı mütahhidi yetki belge no		49 Adres	
		41 Sicil esas adres		50 İmza	
		42 İmza			

Form Düzenlenen Kısmı ile İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Benzer yapı sayısı		54 Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		42		42		6028,16	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birimi(daire) sayısı	
				1554		1540	
				63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
				31492,76		353006,37	
				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
				2		7	
				67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı	
				9			
				69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	
				7,75		21,85	
				71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)	
				29,6			
Toplam: 1110 - Mesken		42		6028,16			

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı ka'ontir 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7. 8. 9.		1. Anıtma 2. Baz ısıtasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Kojenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gri su arıtma	
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88 Ortak Kullanım Alanları	
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Alık ısı 9.		1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Kömürlük 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji odası	
83 Sıcak Su Temin Şekli		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Müşterisi (ısı taşıyıcısı)		1. Betonarme 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9.	
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Alık ısı 8. Güneş 9.		1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9.	
85 İçme Suyu		91 Döşeme	
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşma suyu		1. Plak Kırış 2. Manlar döşeme 3. Asmolen 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6.	
86 Alık su		92 Parsel Dışı Otoparkı	
1. Kanalizasyon 2. Fosforik		1. Var 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi		94 Adı soyadı		95 TC kimlik no	
Mimar		YASEMİN KAYA		48553400076	
27.06.2025					
96 Oda sicil no		97 Adresi		98 İmza	
		KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 USKUDAR / İSTANBUL			
99 MÜELLİFİNİN					
100 PROJE					

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Donatçı belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 16 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adresi	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GT/SE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874651558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2958158026	25268244

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897001 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI UL.AŞI VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SILUET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI Building Licence						Birkod / Karekod	
130979131							
1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı	
2. Ruhsat verilen yapının adresi						10. Ruhsatın onay tarihi	
II. İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						27.06.2025	
Köy:						11. Ruhsat no	
Mahalle/İkizli: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						-639-	
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: MAHİMUT BEY						12. İlk ruhsat tarihi	
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14 Diş kapı no: 00/22						2032778	
Site adı:						13. İlk ruhsat no	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 990405813						14. İmar planı onay tarihi	
						15. İmar durum bel. tarihi	
						16. İmar durum bel. no	
						17. Zemin etüdü onay tarihi	
						18. Parselasyon plan onay tarihi	
						19. Parselin kullanma amacı	
						20. Parselin alanı(m2)	
						21. Tapu tescil belgesi veren kurum	
						22. Tapu tescil belgesi tarihi	
						23. Tapu tescil belgesi no	
						24. ÇED raporu onay tarihi	
						25. Planlanan inşaatla başlama tarihi	
						26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	
						27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı, soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		36. Sözleşme tarihi		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇATIKAYA / ANKARA		37. Sözleşme no		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		38. Sözleşme belgesi no		48. Sözleşme no	
33. İmza		39. Sözleşme belgesi no		49. Adres	
34. İmza		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		50. İmza	
35. İmza		41. İmza		51. İmza	
36. İmza		42. İmza		52. İmza	
37. İmza		43. İmza		53. İmza	
38. İmza		44. İmza		54. İmza	
39. İmza		45. İmza		55. İmza	
40. İmza		46. İmza		56. İmza	
41. İmza		47. İmza		57. İmza	
42. İmza		48. İmza		58. İmza	
43. İmza		49. İmza		59. İmza	
44. İmza		50. İmza		60. İmza	
45. İmza		51. İmza		61. İmza	
46. İmza		52. İmza		62. İmza	
47. İmza		53. İmza		63. İmza	
48. İmza		54. İmza		64. İmza	
49. İmza		55. İmza		65. İmza	
50. İmza		56. İmza		66. İmza	
51. İmza		57. İmza		67. İmza	
52. İmza		58. İmza		68. İmza	
53. İmza		59. İmza		69. İmza	
54. İmza		60. İmza		70. İmza	
55. İmza		61. İmza		71. İmza	
56. İmza		62. İmza		72. İmza	
57. İmza		63. İmza		73. İmza	
58. İmza		64. İmza		74. İmza	
59. İmza		65. İmza		75. İmza	
60. İmza		66. İmza		76. İmza	
61. İmza		67. İmza		77. İmza	
62. İmza		68. İmza		78. İmza	
63. İmza		69. İmza		79. İmza	
64. İmza		70. İmza		80. İmza	
65. İmza		71. İmza		81. İmza	
66. İmza		72. İmza		82. İmza	
67. İmza		73. İmza		83. İmza	
68. İmza		74. İmza		84. İmza	
69. İmza		75. İmza		85. İmza	
70. İmza		76. İmza		86. İmza	
71. İmza		77. İmza		87. İmza	
72. İmza		78. İmza		88. İmza	
73. İmza		79. İmza		89. İmza	
74. İmza		80. İmza		90. İmza	
75. İmza		81. İmza		91. İmza	
76. İmza		82. İmza		92. İmza	
77. İmza		83. İmza		93. İmza	
78. İmza		84. İmza		94. İmza	
79. İmza		85. İmza		95. İmza	
80. İmza		86. İmza		96. İmza	
81. İmza		87. İmza		97. İmza	
82. İmza		88. İmza		98. İmza	
83. İmza		89. İmza		99. İmza	
84. İmza		90. İmza		100. İmza	
85. İmza		91. İmza		101. İmza	
86. İmza		92. İmza		102. İmza	
87. İmza		93. İmza		103. İmza	
88. İmza		94. İmza		104. İmza	
89. İmza		95. İmza		105. İmza	
90. İmza		96. İmza		106. İmza	
91. İmza		97. İmza		107. İmza	
92. İmza		98. İmza		108. İmza	
93. İmza		99. İmza		109. İmza	
94. İmza		100. İmza		110. İmza	
95. İmza		101. İmza		111. İmza	
96. İmza		102. İmza		112. İmza	
97. İmza		103. İmza		113. İmza	
98. İmza		104. İmza		114. İmza	
99. İmza		105. İmza		115. İmza	
100. İmza		106. İmza		116. İmza	
101. İmza		107. İmza		117. İmza	
102. İmza		108. İmza		118. İmza	
103. İmza		109. İmza		119. İmza	
104. İmza		110. İmza		120. İmza	
105. İmza		111. İmza		121. İmza	
106. İmza		112. İmza		122. İmza	
107. İmza		113. İmza		123. İmza	
108. İmza		114. İmza		124. İmza	
109. İmza		115. İmza		125. İmza	
110. İmza		116. İmza		126. İmza	
111. İmza		117. İmza		127. İmza	
112. İmza		118. İmza		128. İmza	
113. İmza		119. İmza		129. İmza	
114. İmza		120. İmza		130. İmza	
115. İmza		121. İmza		131. İmza	
116. İmza		122. İmza		132. İmza	
117. İmza		123. İmza		133. İmza	
118. İmza		124. İmza		134. İmza	
119. İmza		125. İmza		135. İmza	
120. İmza		126. İmza		136. İmza	
121. İmza		127. İmza		137. İmza	
122. İmza		128. İmza		138. İmza	
123. İmza		129. İmza		139. İmza	
124. İmza		130. İmza		140. İmza	
125. İmza		131. İmza		141. İmza	
126. İmza		132. İmza		142. İmza	
127. İmza		133. İmza		143. İmza	
128. İmza		134. İmza		144. İmza	
129. İmza		135. İmza		145. İmza	
130. İmza		136. İmza		146. İmza	
131. İmza		137. İmza		147. İmza	
132. İmza		138. İmza		148. İmza	
133. İmza		139. İmza		149. İmza	
134. İmza		140. İmza		150. İmza	
135. İmza		141. İmza		151. İmza	
136. İmza		142. İmza		152. İmza	
137. İmza		143. İmza		153. İmza	
138. İmza		144. İmza		154. İmza	
139. İmza		145. İmza		155. İmza	
140. İmza		146. İmza		156. İmza	
141. İmza		147. İmza		157. İmza	
142. İmza		148. İmza		158. İmza	
143. İmza		149. İmza		159. İmza	
144. İmza		150. İmza		160. İmza	
145. İmza		151. İmza		161. İmza	
146. İmza		152. İmza		162. İmza	
147. İmza		153. İmza		163. İmza	
148. İmza		154. İmza		164. İmza	
149. İmza		155. İmza		165. İmza	
150. İmza		156. İmza		166. İmza	
151. İmza		157. İmza		167. İmza	
152. İmza		158. İmza		168. İmza	
153. İmza		159. İmza		169. İmza	
154. İmza		160. İmza		170. İmza	
155. İmza		161. İmza		171. İmza	
156. İmza		162. İmza		172. İmza	
157. İmza		163. İmza		173. İmza	
158. İmza		164. İmza		174. İmza	
159. İmza		165. İmza		175. İmza	
160. İmza		166. İmza		176. İmza	
161. İmza		167. İmza		177. İmza	
162. İmza		168. İmza		178. İmza	
163. İmza		169. İmza		179. İmza	
164. İmza		170. İmza		180. İmza	
165. İmza		171. İmza		181. İmza	
166. İmza		172. İmza		182. İmza	
167. İmza		173. İmza		183. İmza	
168. İmza		174. İmza		184. İmza	
169. İmza		175. İmza		185. İmza	
170. İmza		176. İmza		186. İmza	
171. İmza		177. İmza		187. İmza	
172. İmza		178. İmza		188. İmza	
173. İmza		179. İmza		189. İmza	
174. İmza		180. İmza		190. İmza	
175. İmza		181. İmza		191. İmza	
176. İmza		182. İmza		192. İmza	
177. İmza		183. İmza		193. İmza	
178. İmza		184. İmza		194. İmza	
179. İmza		185. İmza		195. İmza	
180. İmza		186. İmza		196. İmza	
181. İmza		187. İmza		197. İmza	
182. İmza		188. İmza		198. İmza	
183. İmza		189. İmza		199. İmza	
184. İmza		190. İmza		200. İmza	
185. İmza		191. İmza		201. İmza	
186. İmza		192. İmza		202. İmza	
187. İmza		193. İmza		203. İmza	
188. İmza		194. İmza		204. İmza	
189. İmza		195. İmza		205. İmza	
190. İmza		196. İmza		206. İmza	
191. İmza		197. İmza		207. İmza	
192. İmza		198. İmza		208. İmza	
193. İmza		199. İmza		209. İmza	
194. İmza		200. İmza		210. İmza	
195. İmza		201. İmza		211. İmza	
196. İmza		202. İmza		212. İmza	
197. İmza		203. İmza		213. İmza	
198. İmza		204. İmza		214. İmza	
199. İmza		205. İmza		215. İmza	
200. İmza		206. İmza		216. İmza	
201. İmza		207. İmza		217. İmza	
202. İmza		208. İmza		218. İmza	
203. İmza		209. İmza		219. İmza	
204. İmza		210. İmza		220. İmza	
205. İmza		211. İmza		221. İmza	
206. İmza		212. İmza		222. İmza	
207. İmza		213. İmza		223. İmza	
208. İmza		214. İmza		224. İmza	
209. İmza		215. İmza		225. İmza	
210. İmza		216. İmza		226. İmza	
211. İmza		217. İmza		227. İmza	
212. İmza		218. İmza		228. İmza	
213. İmza		219. İmza		229. İmza	
214. İmza		220. İmza		230. İmza	
215. İmza		221. İmza		231. İmza	
216. İmza		222. İmza		232. İmza	
217. İmza		223. İmza		233. İmza	
218. İmza		224. İmza		234. İmza	
219. İmza		225. İmza		235. İmza	
220. İmza		226. İmza		236. İmza	
221. İmza		227. İmza		237. İmza	
222. İmza		228. İmza		238. İmza	
223. İmza		229. İmza		239. İmza	
224. İmza		230. İmza		240. İmza	
225. İmza		231. İmza		241. İmza	
226. İmza		232. İmza		242. İmza	
227. İmza		233. İmza		243. İmza	
228. İmza		234. İmza		244. İmza	
229. İmza		235. İmza		245. İmza	
230. İmza		236. İmza		246. İmza	
231. İmza		237. İmza		247. İmza	
232. İmza		238. İmza		248. İmza	
233. İmza		239. İmza		249. İmza	
234. İmza		240. İmza		250. İmza	
235. İmza		241. İmza		251. İmza	
236. İmza		242. İmza		252. İmza	
237. İmza		243. İmza		253. İmza	
238. İmza		244. İmza		254. İmza	
239. İmza		245. İmza		255. İmza	
240. İmza		246. İmza		256. İmza	
241. İmza		247. İmza		257. İmza	
242. İmza		248. İmza		258. İmza	
243. İmza		249. İmza		259. İmza	
244. İmza		250. İmza		260. İmza	
245. İmza		251. İmza		261. İmza	
246. İmza		252. İmza		262. İmza	
247. İmza		253. İmza		263. İmza	
248. İmza		254. İmza		264. İmza	
249. İmza		255. İmza		265. İmza	
250. İmza		256. İmza		266. İmza	
251. İmza		257. İmza		267. İmza	
252. İmza		258. İmza		268. İmza	
253. İmza		259. İmza		269. İmza	
254. İmza		260. İmza		270. İmza	
255. İmza		261. İmza		271. İmza	
256. İmza		262. İmza		272. İmza	
257. İmza		263. İmza		273. İmza	
258. İmza		264. İmza		274. İmza	
259. İmza		265. İmza		27	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331400610	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	60224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JÜRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dönüştürme miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhedinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661553	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581504626	121. Onay kodu 47516382
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklanması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE B.İ.A. SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULUŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

139753024

Barikod /
Karekod

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				1 Yeni yapı				10 Restorasyon		21.06.2025		-640-			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2 Yenileme				11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		17 Zemin elüdü onay tarihi	
Koy:				3 Yeniden				12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		27.05.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtm kodu: 19				4 Ek bina				13 Fosseplik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı:		20 Parselin alanı(m2)	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: MAHMET BEY				5 Kat ilavesi				14 Mekanik tesisat		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		GELİŞME KONUT ALANI		104655,49	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtm kodu: 14 Dış kapı no: 8023				6 İlave				15 Elektrik tesisatı		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no	
Site adı:				7 Geçici				16 İsm değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18288	
3.Pafta No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		9.Dolgu		10.Batıncı duvarı	
2399		2		C12 BLOK				789999276							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28.Adi soyadı,unvanı, TC kimlik no				33.Adi soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adi soyadı, unvanı			
TOKİ											
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34.Oda sicil no				44.TC kimlik no			
30.Vergi kimlik no				35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no			
8150014332											
31.Adres				36.Vergi kimlik no				46.Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597.SAD. TOPUŞ KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				42.İmza				49.Adres			
32.İmza				48.Sözleşme no				50.İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																											
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55.Benzersiz yapı sayısı				56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı				57.Yapıda konut birim(daire) sayısı				58.Yapının taban alanı(m2)				59.Yapı inşaat alanı(m2)											
1110 - Mesken				39				3384,32				39				630,82				8025,9											
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2641,58				60.Toplam yapı sayısı				61.Toplam bağımsız bölüm sayısı				62.Toplam konut birim(daire) sayısı				63.Toplam taban alanı(m2)				64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
57				1554				1540				31492,76				353006,37															
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı				66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67.Yapının toplam kat sayısı				68.İlave kat sayısı																			
3				6				9																							
70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71.Yapının toplam yüksekliği(m)				72.İlave kat yüksekliği(m)																			
11,25				18,75				30																							
73.Yapının sınıfı				74.Yapının grubu				75.Grup no				76.1 m2 maliyeti (TL)				77.Yapının maliyeti (TL)				78.Yapının arsa değeri (TL)				79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
III				C				8				19150				115395985				115395985				115395985							

Yapının Teknik Özellikleri				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanılan Alanları				89.Yapının Taşıyıcı Sistemi																																																																			
81.İstina Sistemi				82.İstina Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83.Sıcak Su Temin Şekli				84.Sıcak Su Yakıt Cinsi				85.İçme Suyu				86.Alık su																																																											
1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer				2.Soba				3.Klima (Bireysel)				4.İsı pompası				5.Bölgesel				6.Kombi (Bireysel)				7.																																																							
82.İstina Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83.Sıcak Su Temin Şekli				84.Sıcak Su Yakıt Cinsi				85.İçme Suyu				86.Alık su																																																															
1.Katı yakıt				2.Fuel-oil				3.Doğalgaz				4.LPG				5.Elektrik				6.Güneş				7.Jeotermal				8.Alık ısı				9.																																															
83.Sıcak Su Temin Şekli				84.Sıcak Su Yakıt Cinsi				85.İçme Suyu				86.Alık su																																																																			
1.Termosifon				2.Şofben				3.Güneş kolektörü				4.Kombi (Bireysel)				5.İsı pompası				6.Bölgesel				7.Merkezi kazan				8.Müjdenek(ısı istasyonu)																																																			
85.İçme Suyu				86.Alık su				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanılan Alanları				89.Yapının Taşıyıcı Sistemi																																																															
1.Şehir suyu				2.Kuyu suyu				3.Pınar suyu				4.Tağma suyu				1.Antima				2.Baz istasyonu				3.Doğalgaz				4.Elektrik				5.Habermesme				6.Pis su				7.Temiz su				8.Hidrofor				9.Jenaratör				10.Paratoner				11.Yangın tesisatı				12.Güneş enerji sistemi (GES)				13.Rüzgar enerji sistemi (RES)				14.Kojenerasyon				15.Elektrik araç şarj ünitesi				16.Gri Su Antima			
89.Yapının Taşıyıcı Sistemi				90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91.Döşeme				92.Parsel Dışı Otoparkı				93.Önay tarihi				94.Adi soyadı				95.TC kimlik no				96.Oda sicil no				97.Adresi				98.İmza																																											
1.İskelet (Karkas)				2.Yığılma (Kagir)				3.Profabrik				4.Yarı prefabrik				5.Karma				1.Şehir suyu				2.Kuyu suyu				3.Pınar suyu				4.Tağma suyu				1.Antima				2.Baz istasyonu				3.Doğalgaz				4.Elektrik				5.Habermesme				6.Pis su				7.Temiz su				8.Hidrofor				9.Jenaratör											

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktubuz Tarihli	112. Maktubuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÖKAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF MURAT BELEDİYE BAŞKAN YAKINICISI 29581580925	121. Onay kodu 37298544
--	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklanması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Sübassman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898769 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896962 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896984 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

124080672

Bakırd /
Karekod:

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı				10. Restorasyon		27.06.2025		-641-			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yenileme				11. Güzelleştirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no	
Köy:				3. Yeniden				12. Kullanım dağılımı		9.02.2024		27.05.2025		28.32778	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtm kodu: 19				4. Ek bina				13. Fosseptik		18. Parçesasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)	
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Kısmi adı: MAHMUT BEY				5. Kat İlavesi				14. Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI		104655.49			
Caddesokak/Bulvarı/Meydan tanıtm kodu: 14				6. İlave				15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Site adı:				7. Garajı				16. İsmal değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298	
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Tadilat		17. İsmal duvarı	
2399		2		C13 BLOK				985681345				9. Dolgu		18. Bahçe duvarı	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 1 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi	
		38. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
32. İmza		39. Sözleşme no		49. Sözleşme no	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		50. İmza	
41. Site esas adres		42. İmza			
		49. Adres			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölümlerin toplam alanı (m2)		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		36		3130,91		5355,2	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2224,29			
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
57		36		36		630,82	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)	
57		1554		1540		31492,76	
65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
3		5		8			
70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
11,25		15,55		25,9			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
III		C		8		19150	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
102552080		102552080		102552080		102552080	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isınma Sistemi		87. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer		1. Anıtma	
2. Soba		2. Bekçi kulübesi	
3. Klima (Bireysel)		3. Doğalgaz	
4. Isı pompası		4. Elektrik	
5. Bölgesel		5. Haberleşme	
6. Kombi (Bireysel)		6. Pis su	
7.		7. Temiz su	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		8. Hidrofor	
1. Katı yakıt		9. Jeneratör	
2. Fuel-oil		10. Paratoner	
3. Doğalgaz		11. Yangın tesisatı	
4. LPG		12. Güneş enerji sistemi (GCS)	
5. Elektrik		13. Rüzgar enerji sistemi (RES)	
6. Güneş		14. Kojenerasyon	
7. Jeotermal		15. Elektrik araç şarj ünitesi	
8. Atık ısı		16. G1 Su Anıtma	
9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli		88. Ortak Kullanım Alanları	
1. Termosifon		1. Asansör	
2. Şofben		2. Bekçi kulübesi	
3. Güneş kolektörü		3. Açık otopark	
4. Kombi (Bireysel)		4. Kapalı otopark	
5. Isı pompası		5. Kapıcı daireleri	
6. Bölgesel		6. Kömürlük	
7. Merkezi kazan		7. Ortak depo	
8. Mübaleke/ısı istasyonu		8. Sığınak	
		9. Su deposu	
		10. Yangın merdiveni	
		11. Yüzme havuzu	
		12. ENERJİ ODASI	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Doğalgaz		1. Betonarme	
2. LPG		1.1.1. Çerçevesiz sistem	
3. Fuel-oil		1.1.2.	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRKEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51489122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeolojisi					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661569	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF MURAT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2859150026	121. Onay kodu 47128756
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin arazi kayması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Beligim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI. *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898788 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ. *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod: 145328415											
1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon		10. Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11. Ruhsat no: 642-		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:			
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: MAHİMUT BEY Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanıtım kodu: 14 Dış kapı no: 60/38 Site adı:						☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosfeptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisat ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstisnai duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		14. İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025		16. İmar durum bel. no: 2032778		17. Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 2399 2 C14 BLOK 811810787						18. Parçeleasyon plan onay tarihi:		19. Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2): 104656,49		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no: 10295	
24. ÇED raporu onay tarihi:						25. Planlanan inşaatla başlama tarihi:		26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: TOKİ		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:				43. Adı soyadı, unvanı:									
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		34. Oda sicil no:				44. TC kimlik no:									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÇANKAYA		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				45. Oda sicil no:									
30. Vergi kimlik no: 8150014332		36. Vergi kimlik no:				46. Sigorta sicil no:									
31. Adres: UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPRAK KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sigorta sicil no:		38. Sözleşme tarihi:		39. Sözleşme no:		40. Yapı müteahhidi yetki belge no:		46. Sigorta sicil no:		47. Sözleşme tarihi:		48. Sözleşme no:	
32. İmza:		39. Sözleşme no:		40. Yapı müteahhidi yetki belge no:		41. İmza:		42. İmza:		49. Adres:		50. İmza:		51. İmza:	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları:		52. Bağimsız bölüm sayısı:		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2):		54. Toplam Yüzölçümü (m2):		55. Benzer yapı sayısı:		56. Yapıda bağimsız bölüm sayısı:		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı:		58. Yapının taban alanı(m2):		59. Yapı inşaat alanı(m2):	
1110 - Mesken		31		2688,65		2527,44		60. Toplam yapı sayısı:		61. Toplam bağimsız bölüm sayısı:		62. Toplam konut birim(daire) sayısı:		63. Toplam taban alanı(m2):		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2):	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								65. Yapının yol kotu altı kat sayısı:		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:		67. Yapının toplam kat sayısı:		68. İlave kat sayısı:		69. İlave kat yüksekliği(m):	
								70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):		71. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):		72. Yapının toplam yüksekliği(m):		73. İlave kat yüksekliği(m):		74. İlave kat yüksekliği(m):	
								73. Yapının sınıfı:		74. Yapının grubu:		75. Grup no:		76. 1 m2 maliyeti (TL):		77. Yapının maliyeti (TL):	
								III		C		8		19150		101803315	
Toplam: 1110 - Mesken		31		5316,1												80. Form düzenleneni kıyım maliyeti (TL): 101803315	

Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri											
81. Isıtma Sistemi: ☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				87. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☐ 6. Pile su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı (GES) ☐ 12. Güneş enerji sistemi (RES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. gr su arıtma				88. Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Apk otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komürük ☒ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☒ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. enerji odası				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesi sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☒ 1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ☐			
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.				83. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifan ☐ 2. Şofbon ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Muzoneli/ısı istasyonu				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. ☐			
85. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu				86. Atık su: ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosfeptik				91. Döşeme: ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ☐							

Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi: Mimar: 27.06.2025		94. Adı soyadı: YASEMİN KAYA		95. TC kimlik no: 48553400076		96. Oda sicil no:		97. Adresi: KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		98. İmza:	
PROJE MÜELLİFİNİN											

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480018	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122304	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekamik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza	
		107 İzin belge no ve sınıfı			

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36480	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullarılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullarılmayan kazının dekolajı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihin inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874561558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29551561026	11332491

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/...../20.....			
2 Zemin ayıklanması	/...../20.....			
3 Temel	/...../20.....			
4 Bodrum	/...../20.....			
5 Subasman	/...../20.....			
6 Kat	/...../20.....			
7 Çatı	/...../20.....			
8 Su yalıtımı	/...../20.....			
9 Isı yalıtımı	/...../20.....			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11 Mekanik tesisat	/...../20.....			
12 Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISI'NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

103745071

Barınd /
Karekod

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon				27.05.2025		-648-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.05.2025		2832778		27.06.2025	
Mahalle/İkbal: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik				18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)		21 Zemin etüdü onay tarihi	
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: MAHMET BEY						☐ 5 Kat İlavası ☐ 14 Mekanik tesisat				GELİŞME KÖNUT ALANI				104656.49			
Caddesokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 80/40						☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisat				21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Site adı:						☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3 Pafta No:		4 Ada No:		5 Parsel No:		6 Blok No:		7 Bağimsız bölüm no:		8 Yapı Kimlik No:		☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı		☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı			
		2399		2		C15 BLOK				834270952							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı									
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
ÇANKAYA									
30 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332									
31 Adres		37 Sigorta sicil no				46 Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 9AD TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA/ANKARA		38 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
32 İnşa		39 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
		40 Yapı müteahhidi yetki belge no				49 Adres			
		42 İmza				50 İmza			
		41 Sözleşme adresi							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler													
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Toplam yapı alanı (m2)		54 Toplam yapı yüksekliği (m)		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)		59 Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		30		2566,4				60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birim(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2740,93				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı		69 İlave kat yüksekliği(m)	
								70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		71 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		72 Yapının toplam yüksekliği(m)		73 İlave kat yüksekliği(m)		74 İlave kat yüksekliği(m)	
								73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)	
								III		C		8		19150		101635369,50	
								78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		82 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
								101635369,50		101635369,50		101635369,50		101635369,50		101635369,50	

Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi				87 Tesisatlar			
☒ 1 Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Bireysel) ☐ 4 Isı pompası				☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kojenerasyon ☐ 15 Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16 Göl su arıtma			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				88 Ortak Kullanım Alanları			
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik				☒ 1 Asansör ☐ 2 Balkon kütübesi ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komürük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 Enerji odası			
83 Sıcak Su Temin Şekli				89 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Bireysel) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Bölgesel ☐ 7 Merkezi kazan ☐ 8 Müstakim ısı iletim sistemi				☐ 1 İskelet (Karkas) ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma			
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi				90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Alık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9				☐ 1 Braket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JAVRANIE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661588	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581594626	121. Onay kodu 27073535
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.289759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

130708084

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat elevasi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlavaya ☐ 15. Çökürük tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -644-		12. İlk ruhsat tarihi/...../.....		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: MAHMET BEY Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14. Dış kapı no: 8045 Site adı:								14. İmar planı onay tarihi 9.04.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16. İmar durum bel. no 2832778		17. Zemin etütü onay tarihi 27.06.2025	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Blok No: 10. Blok No: 11. Blok No: 12. Blok No: 13. Blok No: 14. Blok No: 15. Blok No: 16. Blok No: 17. Blok No: 18. Blok No: 19. Blok No: 20. Blok No: 21. Blok No: 22. Blok No: 23. Blok No: 24. Blok No: 25. Blok No: 26. Blok No: 27. Blok No: 28. Blok No: 29. Blok No: 30. Blok No: 31. Blok No: 32. Blok No: 33. Blok No: 34. Blok No: 35. Blok No: 36. Blok No: 37. Blok No: 38. Blok No: 39. Blok No: 40. Blok No: 41. Blok No: 42. Blok No: 43. Blok No: 44. Blok No: 45. Blok No: 46. Blok No: 47. Blok No: 48. Blok No: 49. Blok No: 50. Blok No: 51. Blok No: 52. Blok No: 53. Blok No: 54. Blok No: 55. Blok No: 56. Blok No: 57. Blok No: 58. Blok No: 59. Blok No: 60. Blok No: 61. Blok No: 62. Blok No: 63. Blok No: 64. Blok No: 65. Blok No: 66. Blok No: 67. Blok No: 68. Blok No: 69. Blok No: 70. Blok No: 71. Blok No: 72. Blok No: 73. Blok No: 74. Blok No: 75. Blok No: 76. Blok No: 77. Blok No: 78. Blok No: 79. Blok No: 80. Blok No: 81. Blok No: 82. Blok No: 83. Blok No: 84. Blok No: 85. Blok No: 86. Blok No: 87. Blok No: 88. Blok No: 89. Blok No: 90. Blok No: 91. Blok No: 92. Blok No: 93. Blok No: 94. Blok No: 95. Blok No: 96. Blok No: 97. Blok No: 98. Blok No: 99. Blok No: 100. Blok No: 101. Blok No: 102. Blok No: 103. Blok No: 104. Blok No: 105. Blok No: 106. Blok No: 107. Blok No: 108. Blok No: 109. Blok No: 110. Blok No: 111. Blok No: 112. Blok No: 113. Blok No: 114. Blok No: 115. Blok No: 116. Blok No: 117. Blok No: 118. Blok No: 119. Blok No: 120. Blok No: 121. Blok No: 122. Blok No: 123. Blok No: 124. Blok No: 125. Blok No: 126. Blok No: 127. Blok No: 128. Blok No: 129. Blok No: 130. Blok No: 131. Blok No: 132. Blok No: 133. Blok No: 134. Blok No: 135. Blok No: 136. Blok No: 137. Blok No: 138. Blok No: 139. Blok No: 140. Blok No: 141. Blok No: 142. Blok No: 143. Blok No: 144. Blok No: 145. Blok No: 146. Blok No: 147. Blok No: 148. Blok No: 149. Blok No: 150. Blok No: 151. Blok No: 152. Blok No: 153. Blok No: 154. Blok No: 155. Blok No: 156. Blok No: 157. Blok No: 158. Blok No: 159. Blok No: 160. Blok No: 161. Blok No: 162. Blok No: 163. Blok No: 164. Blok No: 165. Blok No: 166. Blok No: 167. Blok No: 168. Blok No: 169. Blok No: 170. Blok No: 171. Blok No: 172. Blok No: 173. Blok No: 174. Blok No: 175. Blok No: 176. Blok No: 177. Blok No: 178. Blok No: 179. Blok No: 180. Blok No: 181. Blok No: 182. Blok No: 183. Blok No: 184. Blok No: 185. Blok No: 186. Blok No: 187. Blok No: 188. Blok No: 189. Blok No: 190. Blok No: 191. Blok No: 192. Blok No: 193. Blok No: 194. Blok No: 195. Blok No: 196. Blok No: 197. Blok No: 198. Blok No: 199. Blok No: 200. Blok No: 201. Blok No: 202. Blok No: 203. Blok No: 204. Blok No: 205. Blok No: 206. Blok No: 207. Blok No: 208. Blok No: 209. Blok No: 210. Blok No: 211. Blok No: 212. Blok No: 213. Blok No: 214. Blok No: 215. Blok No: 216. Blok No: 217. Blok No: 218. Blok No: 219. Blok No: 220. Blok No: 221. Blok No: 222. Blok No: 223. Blok No: 224. Blok No: 225. Blok No: 226. Blok No: 227. Blok No: 228. Blok No: 229. Blok No: 230. Blok No: 231. Blok No: 232. Blok No: 233. Blok No: 234. Blok No: 235. Blok No: 236. Blok No: 237. Blok No: 238. Blok No: 239. Blok No: 240. Blok No: 241. Blok No: 242. Blok No: 243. Blok No: 244. Blok No: 245. Blok No: 246. Blok No: 247. Blok No: 248. Blok No: 249. Blok No: 250. Blok No: 251. Blok No: 252. Blok No: 253. Blok No: 254. Blok No: 255. Blok No: 256. Blok No: 257. Blok No: 258. Blok No: 259. Blok No: 260. Blok No: 261. Blok No: 262. Blok No: 263. Blok No: 264. Blok No: 265. Blok No: 266. Blok No: 267. Blok No: 268. Blok No: 269. Blok No: 270. Blok No: 271. Blok No: 272. Blok No: 273. Blok No: 274. Blok No: 275. Blok No: 276. Blok No: 277. Blok No: 278. Blok No: 279. Blok No: 280. Blok No: 281. Blok No: 282. Blok No: 283. Blok No: 284. Blok No: 285. Blok No: 286. Blok No: 287. Blok No: 288. Blok No: 289. Blok No: 290. Blok No: 291. Blok No: 292. Blok No: 293. Blok No: 294. Blok No: 295. Blok No: 296. Blok No: 297. Blok No: 298. Blok No: 299. Blok No: 300. Blok No: 301. Blok No: 302. Blok No: 303. Blok No: 304. Blok No: 305. Blok No: 306. Blok No: 307. Blok No: 308. Blok No: 309. Blok No: 310. Blok No: 311. Blok No: 312. Blok No: 313. Blok No: 314. Blok No: 315. Blok No: 316. Blok No: 317. Blok No: 318. Blok No: 319. Blok No: 320. Blok No: 321. Blok No: 322. Blok No: 323. Blok No: 324. Blok No: 325. Blok No: 326. Blok No: 327. Blok No: 328. Blok No: 329. Blok No: 330. Blok No: 331. Blok No: 332. Blok No: 333. Blok No: 334. Blok No: 335. Blok No: 336. Blok No: 337. Blok No: 338. Blok No: 339. Blok No: 340. Blok No: 341. Blok No: 342. Blok No: 343. Blok No: 344. Blok No: 345. Blok No: 346. Blok No: 347. Blok No: 348. Blok No: 349. Blok No: 350. Blok No: 351. Blok No: 352. Blok No: 353. Blok No: 354. Blok No: 355. Blok No: 356. Blok No: 357. Blok No: 358. Blok No: 359. Blok No: 360. Blok No: 361. Blok No: 362. Blok No: 363. Blok No: 364. Blok No: 365. Blok No: 366. Blok No: 367. Blok No: 368. Blok No: 369. Blok No: 370. Blok No: 371. Blok No: 372. Blok No: 373. Blok No: 374. Blok No: 375. Blok No: 376. Blok No: 377. Blok No: 378. Blok No: 379. Blok No: 380. Blok No: 381. Blok No: 382. Blok No: 383. Blok No: 384. Blok No: 385. Blok No: 386. Blok No: 387. Blok No: 388. Blok No: 389. Blok No: 390. Blok No: 391. Blok No: 392. Blok No: 393. Blok No: 394. Blok No: 395. Blok No: 396. Blok No: 397. Blok No: 398. Blok No: 399. Blok No: 400. Blok No: 401. Blok No: 402. Blok No: 403. Blok No: 404. Blok No: 405. Blok No: 406. Blok No: 407. Blok No: 408. Blok No: 409. Blok No: 410. Blok No: 411. Blok No: 412. Blok No: 413. Blok No: 414. Blok No: 415. Blok No: 416. Blok No: 417. Blok No: 418. Blok No: 419. Blok No: 420. Blok No: 421. Blok No: 422. Blok No: 423. Blok No: 424. Blok No: 425. Blok No: 426. Blok No: 427.															

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÖP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 18. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÖMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				35460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874661559	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2538158926	25671843

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla bağlama tarihi
			 /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 /20.....			
2. Zemin aplikasyon	 /20.....			
3. Temel	 /20.....			
4. Bodrum	 /20.....			
5. Subasman	 /20.....			
6. Kat	 /20.....			
7. Çatı	 /20.....			
8. Su yalıtımı	 /20.....			
9. Isı yalıtımı	 /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 /20.....			
11. Mekanik tesisat	 /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2896759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2866945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896983 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
İmarî	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 16 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

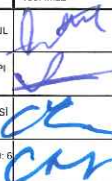
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURBAN BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581550626	121. Onay kodu 39152662
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin aplikasyon	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *10.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CEO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896962 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	GİRNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMURANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloj					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktuz Tarihi	112. Maktuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖBEVLİSİ 33874681553	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza tarihi, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI, YARDIMCI 29591530626	121. Onay kodu 49352107
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin apıkasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *10.05.2025 TARİH VE R.2897659 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloj					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının doküleme yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜŞLÜSÜ 33874690000 	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25591590626 	20666087

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

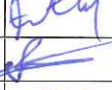
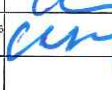
Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896884 SAYILI ERB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

147963706

Parsefin kulta

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43994058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullandırılma kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullandırılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VAKIF MÜDÜRÜ 29591590626	121. Onay kodu 58358698
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforiklik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2808759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2895952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2895945 SAYILI İSGİ TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2895919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2895894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2895883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI

Building Licence

116151903

Barkod /
Karekod

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi		1 Yeni yapı		27.06.2025		-649-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		2 Yenileme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Koy:		3 Yeniden		9.02.2024		27.06.2025		2832778		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.		4 Ek bina		18 Parçeleasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Mahalle tanımlı kodu: 19		5 Kat ilavesi				GELİŞME KONUT ALANI		104655,49			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köşe adı: MAHMUT BEY		6 İlave		21 Tapu tescil belgesi voren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 14		7 Geçici		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
Site adı:		8 Tadilat		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla başlama tarihi		26 Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3 Parça No:		9 Dolgu									
4 Ada No:		10 Restorasyon									
5 Parsel No:		11 Güçlendirme									
6 Blok No:		12 Kullanım değişikliği									
7 Bağımsız bölüm no:		13 Fosseptik									
8 Yapı Kimlik No:		14 Mekanik tesisat									
9 Dış kapı no: 80943		15 Elektrik tesisatı									
		16 Isınm değişikliği									
		17 İstinat duvarı									
		18 Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
ÇANKAYA					
30 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
6150014332					
31 Adres		36 Vergi kimlik no		46 Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				47 Sözleşme tarihi	
32 İmza		37 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no	
		38 Sözleşme no		49 Adres	
		40 Yapı müteahhidi yetkili belge no		50 İmza	
		41 Site esas adres			
		42 İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		56 Benzer yapı sayısı	
52 Bağımsız bölümler sayısı		57 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	
53 Tadilat, ek bina, istinat duvarı (m2)		58 Yapıda konut birimi (daire) sayısı	
54 Toplam yüzölçümü (m2)		59 Yapı inşaat alanı (m2)	
1110 - Mesken		27	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2392,67	
60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	
57		1554	
62 Toplam konut birimi (daire) sayısı		63 Toplam inşaat alanı (m2)	
1540		31492,76	
64 Toplam yapı inşaat alanı (m2)		65 Yapının yer kotu altı kat sayısı	
353005,37		3	
66 Yapının yer kotu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı	
6		9	
68 İlave kat sayısı		69 Yapının yer kotu altı yüksekliği (m)	
		10,2	
70 Yapının yer kotu üstü yüksekliği (m)		71 Yapının toplam yüksekliği (m)	
19,4		29,6	
72 İlave kat yüksekliği (m)		73 Yapının sınıfı	
		III	
74 Yapının grubu		75 Grup no	
C		B	
76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)	
19150		124750185,50	
78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
		124750185,50	
80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
124750185,50		124750185,50	

Yapının Teknik Özellikleri	
81 Isıtma Sistemi	
1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer 2 Soba 3 Klima (Bireysel) 4 Isı pompası 5 Bölgesel 6 Kombi (Bireysel) 7 8 9	
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	
1 Katı yakıt 2 Fuel-oil 3 Doğalgaz 4 LPG 5 Elektrik 6 Güneş 7 Jeotermal 8 Atık ısı 9	
83 Sıcak Su Temin Şekli	
1 Termosifon 2 Şofben 3 Güneş kolektörü 4 Kombi (Bireysel) 5 Isı pompası 6 Bölgesel 7 Merkezi kazan 8 Müştere/isi (İstasyonu) 9	
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
1 Doğalgaz 2 LPG 3 Fuel-oil 4 Elektrik 5 Katı yakıt 6 Jeotermal 7 Atık ısı 8 Güneş 9	
85 İçme Suyu 1 Şehir suyu 2 Kuyu suyu 3 Pınar suyu 4 Taşma suyu	
86 Atık su 1 Kanalizasyon 2 Fosseptik 3	
87 Tesisatlar	
1 Arıtma 2 Baz istasyonu 3 Doğalgaz 4 Elektrik 5 Haberleşme 6 Pis su 7 Temiz su 8 Hidrofor 9 Jeneratör 10 Paratoner 11 Yangın tesisatı 12 Güneş enerji sistemi (GES) 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) 14 Kojenereasyon 15 Elektrikli araç şarj ünitesi 16 Giriş antına	
88 Ortak Kullanım Alanları	
1 Asansör 2 Bakçı kulübesi 3 Açık otopark 4 Kapalı otopark 5 Kapıcı dairesi 6 Kamurlik 7 Ortak depo 8 Sığınak 9 Su deposu 10 Yangın merdiveni 11 Yüzme havuzu 12 Enerji odası	
89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1 İskelet (Karkas) 2 Yığma (Kagir) 3 Prefabrik 4 Yarı prefabrik 5 Karma 6 1.1.1 Çerçevesiz sistem 1.1.2 Perdeli sistem 1.1	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51459122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAÇANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adresi	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelim Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36490	468134
2. Bina İnşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzeyliyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53974561566	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI YARDIMCISI 29581590626	121. Onay kodu 58338781
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2899799 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899052 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899045 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

128330123

Borçlu /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseplik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsm değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		10. Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11. Ruhsat no: -650-		12. İlk ruhsat tarihi: / /		13. İlk ruhsat no:	
2. Ruhsat veriden yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Koy: / / Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: MAHMUT BEY Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 89144 Site adı:		3. Platta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Oda sicil no: 10. Oda sicil no: 11. Oda sicil no: 12. Oda sicil no: 13. Oda sicil no: 14. Oda sicil no: 15. Oda sicil no: 16. Oda sicil no: 17. Oda sicil no: 18. Oda sicil no: 19. Oda sicil no: 20. Oda sicil no: 21. Oda sicil no: 22. Oda sicil no: 23. Oda sicil no: 24. Oda sicil no: 25. Oda sicil no: 26. Oda sicil no: 27. Oda sicil no: 28. Oda sicil no: 29. Oda sicil no: 30. Oda sicil no: 31. Oda sicil no: 32. Oda sicil no: 33. Oda sicil no: 34. Oda sicil no: 35. Oda sicil no: 36. Oda sicil no: 37. Oda sicil no: 38. Oda sicil no: 39. Oda sicil no: 40. Oda sicil no: 41. Oda sicil no: 42. Oda sicil no: 43. Oda sicil no: 44. Oda sicil no: 45. Oda sicil no: 46. Oda sicil no: 47. Oda sicil no: 48. Oda sicil no: 49. Oda sicil no: 50. Oda sicil no: 51. Oda sicil no: 52. Oda sicil no: 53. Oda sicil no: 54. Oda sicil no: 55. Oda sicil no: 56. Oda sicil no: 57. Oda sicil no: 58. Oda sicil no: 59. Oda sicil no: 60. Oda sicil no: 61. Oda sicil no: 62. Oda sicil no: 63. Oda sicil no: 64. Oda sicil no: 65. Oda sicil no: 66. Oda sicil no: 67. Oda sicil no: 68. Oda sicil no: 69. Oda sicil no: 70. Oda sicil no: 71. Oda sicil no: 72. Oda sicil no: 73. Oda sicil no: 74. Oda sicil no: 75. Oda sicil no: 76. Oda sicil no: 77. Oda sicil no: 78. Oda sicil no: 79. Oda sicil no: 80. Oda sicil no: 81. Oda sicil no: 82. Oda sicil no: 83. Oda sicil no: 84. Oda sicil no: 85. Oda sicil no: 86. Oda sicil no: 87. Oda sicil no: 88. Oda sicil no: 89. Oda sicil no: 90. Oda sicil no: 91. Oda sicil no: 92. Oda sicil no: 93. Oda sicil no: 94. Oda sicil no: 95. Oda sicil no: 96. Oda sicil no: 97. Oda sicil no: 98. Oda sicil no: 99. Oda sicil no: 100. Oda sicil no: 101. Oda sicil no: 102. Oda sicil no: 103. Oda sicil no: 104. Oda sicil no: 105. Oda sicil no: 106. Oda sicil no: 107. Oda sicil no: 108. Oda sicil no: 109. Oda sicil no: 110. Oda sicil no: 111. Oda sicil no: 112. Oda sicil no: 113. Oda sicil no: 114. Oda sicil no: 115. Oda sicil no: 116. Oda sicil no: 117. Oda sicil no: 118. Oda sicil no: 119. Oda sicil no: 120. Oda sicil no: 121. Oda sicil no: 122. Oda sicil no: 123. Oda sicil no: 124. Oda sicil no: 125. Oda sicil no: 126. Oda sicil no: 127. Oda sicil no: 128. Oda sicil no: 129. Oda sicil no: 130. Oda sicil no: 131. Oda sicil no: 132. Oda sicil no: 133. Oda sicil no: 134. Oda sicil no: 135. Oda sicil no: 136. Oda sicil no: 137. Oda sicil no: 138. Oda sicil no: 139. Oda sicil no: 140. Oda sicil no: 141. Oda sicil no: 142. Oda sicil no: 143. Oda sicil no: 144. Oda sicil no: 145. Oda sicil no: 146. Oda sicil no: 147. Oda sicil no: 148. Oda sicil no: 149. Oda sicil no: 150. Oda sicil no: 151. Oda sicil no: 152. Oda sicil no: 153. Oda sicil no: 154. Oda sicil no: 155. Oda sicil no: 156. Oda sicil no: 157. Oda sicil no: 158. Oda sicil no: 159. Oda sicil no: 160. Oda sicil no: 161. Oda sicil no: 162. Oda sicil no: 163. Oda sicil no: 164. Oda sicil no: 165. Oda sicil no: 166. Oda sicil no: 167. Oda sicil no: 168. Oda sicil no: 169. Oda sicil no: 170. Oda sicil no: 171. Oda sicil no: 172. Oda sicil no: 173. Oda sicil no: 174. Oda sicil no: 175. Oda sicil no: 176. Oda sicil no: 177. Oda sicil no: 178. Oda sicil no: 179. Oda sicil no: 180. Oda sicil no: 181. Oda sicil no: 182. Oda sicil no: 183. Oda sicil no: 184. Oda sicil no: 185. Oda sicil no: 186. Oda sicil no: 187. Oda sicil no: 188. Oda sicil no: 189. Oda sicil no: 190. Oda sicil no: 191. Oda sicil no: 192. Oda sicil no: 193. Oda sicil no: 194. Oda sicil no: 195. Oda sicil no: 196. Oda sicil no: 197. Oda sicil no: 198. Oda sicil no: 199. Oda sicil no: 200. Oda sicil no: 201. Oda sicil no: 202. Oda sicil no: 203. Oda sicil no: 204. Oda sicil no: 205. Oda sicil no: 206. Oda sicil no: 207. Oda sicil no: 208. Oda sicil no: 209. Oda sicil no: 210. Oda sicil no: 211. Oda sicil no: 212. Oda sicil no: 213. Oda sicil no: 214. Oda sicil no: 215. Oda sicil no: 216. Oda sicil no: 217. Oda sicil no: 218. Oda sicil no: 219. Oda sicil no: 220. Oda sicil no: 221. Oda sicil no: 222. Oda sicil no: 223. Oda sicil no: 224. Oda sicil no: 225. Oda sicil no: 226. Oda sicil no: 227. Oda sicil no: 228. Oda sicil no: 229. Oda sicil no: 230. Oda sicil no: 231. Oda sicil no: 232. Oda sicil no: 233. Oda sicil no: 234. Oda sicil no: 235. Oda sicil no: 236. Oda sicil no: 237. Oda sicil no: 238. Oda sicil no: 239. Oda sicil no: 240. Oda sicil no: 241. Oda sicil no: 242. Oda sicil no: 243. Oda sicil no: 244. Oda sicil no: 245. Oda sicil no: 246. Oda sicil no: 247. Oda sicil no: 248. Oda sicil no: 249. Oda sicil no: 250. Oda sicil no: 251. Oda sicil no: 252. Oda sicil no: 253. Oda sicil no: 254. Oda sicil no: 255. Oda sicil no: 256. Oda sicil no: 257. Oda sicil no: 258. Oda sicil no: 259. Oda sicil no: 260. Oda sicil no: 261. Oda sicil no: 262. Oda sicil no: 263. Oda sicil no: 264. Oda sicil no: 265. Oda sicil no: 266. Oda sicil no: 267. Oda sicil no: 268. Oda sicil no: 269. Oda sicil no: 270. Oda sicil no: 271. Oda sicil no: 272. Oda sicil no: 273. Oda sicil no: 274. Oda sicil no: 275. Oda sicil no: 276. Oda sicil no: 277. Oda sicil no: 278. Oda sicil no: 279. Oda sicil no: 280. Oda sicil no: 281. Oda sicil no: 282. Oda sicil no: 283. Oda sicil no: 284. Oda sicil no: 285. Oda sicil no: 286. Oda sicil no: 287. Oda sicil no: 288. Oda sicil no: 289. Oda sicil no: 290. Oda sicil no: 291. Oda sicil no: 292. Oda sicil no: 293. Oda sicil no: 294. Oda sicil no: 295. Oda sicil no: 296. Oda sicil no: 297. Oda sicil no: 298. Oda sicil no: 299. Oda sicil no: 300. Oda sicil no: 301. Oda sicil no: 302. Oda sicil no: 303. Oda sicil no: 304. Oda sicil no: 305. Oda sicil no: 306. Oda sicil no: 307. Oda sicil no: 308. Oda sicil no: 309. Oda sicil no: 310. Oda sicil no: 311. Oda sicil no: 312. Oda sicil no: 313. Oda sicil no: 314. Oda sicil no: 315. Oda sicil no: 316. Oda sicil no: 317. Oda sicil no: 318. Oda sicil no: 319. Oda sicil no: 320. Oda sicil no: 321. Oda sicil no: 322. Oda sicil no: 323. Oda sicil no: 324. Oda sicil no: 325. Oda sicil no: 326. Oda sicil no: 327. Oda sicil no: 328. Oda sicil no: 329. Oda sicil no: 330. Oda sicil no: 331. Oda sicil no: 332. Oda sicil no: 333. Oda sicil no: 334. Oda sicil no: 335. Oda sicil no: 336. Oda sicil no: 337. Oda sicil no: 338. Oda sicil no: 339. Oda sicil no: 340. Oda sicil no: 341. Oda sicil no: 342. Oda sicil no: 343. Oda sicil no: 344. Oda sicil no: 345. Oda sicil no: 346. Oda sicil no: 347. Oda sicil no: 348. Oda sicil no: 349. Oda sicil no: 350. Oda sicil no: 351. Oda sicil no: 352. Oda sicil no: 353. Oda sicil no: 354. Oda sicil no: 355.									

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KAŞARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580826	38883922

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISI'NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISI'NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899552 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI İBB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI										Barkod / Karekod							
Building Licence										116895749							
1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ					9 Ruhsatın veriliş amacı					10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi					☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon					27.06.2025		-651-					
3 Ruhsatın veriliş amacı					☐ 2 Yeniden ☐ 11 Güçlendirme					14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
4 Ruhsatın veriliş amacı					☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği					9.02.2024		27.06.2025		28.32770		37.06.2025	
5 Ruhsatın veriliş amacı					☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fospetik					18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parsel-in kullanma amacı		20 Parsel-in alanı(m2)		21 Zemin etüdü onay tarihi	
6 Ruhsatın veriliş amacı					☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat							GELİŞME KONUT ALANI		104656.49		22 Zemin etüdü onay tarihi	
7 Ruhsatın veriliş amacı					☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı					21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no		24 Zemin etüdü onay tarihi	
8 Ruhsatın veriliş amacı					☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği					BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18290		25 Zemin etüdü onay tarihi	
9 Ruhsatın veriliş amacı					☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı					24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
10 Ruhsatın veriliş amacı					☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı												
11 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
12 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
13 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
14 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
15 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
16 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
17 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
18 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
19 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
20 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
21 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
22 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
23 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
24 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
25 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
26 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
27 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
28 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
29 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
30 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
31 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
32 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
33 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
34 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
35 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
36 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
37 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
38 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
39 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
40 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
41 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
42 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
43 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
44 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
45 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
46 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
47 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
48 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
49 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
50 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
51 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
52 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
53 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
54 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
55 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
56 Ruhsatın veriliş amacı					☐												
57 Ruhsatın veriliş amacı																	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KAŞARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51490122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktuza Tarihi	112. Maktuza No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874681558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNDÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABOULLATİF KURBAN BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591550266	121. Onay kodu 40846354
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI. *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ZED TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899652 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ. *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896804 SAYILI EKİB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI

Building Licence

132331547

Barakod /
Karekod:

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosfeptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisat ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				10. Ruhsatın onay tarihi 27.06/2025		11. Ruhsat no -652-		12. İlk ruhsat tarihi/...../.....		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tarifi kodu: 19 Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: MAHMET BEY Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Alan adı: 14 Dış kapı no: 80/50 Site adı:								14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16. İmar durum bel. no 2832778		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Dış kapı no: 10. Dış kapı no: 11. Dış kapı no: 12. Dış kapı no: 13. Dış kapı no: 14. Dış kapı no: 15. Dış kapı no: 16. Dış kapı no: 17. Dış kapı no: 18. Dış kapı no: 19. Dış kapı no: 20. Dış kapı no: 21. Dış kapı no: 22. Dış kapı no: 23. Dış kapı no: 24. Dış kapı no: 25. Dış kapı no: 26. Dış kapı no: 27. Dış kapı no: 28. Dış kapı no: 29. Dış kapı no: 30. Dış kapı no: 31. Dış kapı no: 32. Dış kapı no: 33. Dış kapı no: 34. Dış kapı no: 35. Dış kapı no: 36. Dış kapı no: 37. Dış kapı no: 38. Dış kapı no: 39. Dış kapı no: 40. Dış kapı no: 41. Dış kapı no: 42. Dış kapı no: 43. Dış kapı no: 44. Dış kapı no: 45. Dış kapı no: 46. Dış kapı no: 47. Dış kapı no: 48. Dış kapı no: 49. Dış kapı no: 50. Dış kapı no: 51. Dış kapı no: 52. Dış kapı no: 53. Dış kapı no: 54. Dış kapı no: 55. Dış kapı no: 56. Dış kapı no: 57. Dış kapı no: 58. Dış kapı no: 59. Dış kapı no: 60. Dış kapı no: 61. Dış kapı no: 62. Dış kapı no: 63. Dış kapı no: 64. Dış kapı no: 65. Dış kapı no: 66. Dış kapı no: 67. Dış kapı no: 68. Dış kapı no: 69. Dış kapı no: 70. Dış kapı no: 71. Dış kapı no: 72. Dış kapı no: 73. Dış kapı no: 74. Dış kapı no: 75. Dış kapı no: 76. Dış kapı no: 77. Dış kapı no: 78. Dış kapı no: 79. Dış kapı no: 80. Dış kapı no: 81. Dış kapı no: 82. Dış kapı no: 83. Dış kapı no: 84. Dış kapı no: 85. Dış kapı no: 86. Dış kapı no: 87. Dış kapı no: 88. Dış kapı no: 89. Dış kapı no: 90. Dış kapı no: 91. Dış kapı no: 92. Dış kapı no: 93. Dış kapı no: 94. Dış kapı no: 95. Dış kapı no: 96. Dış kapı no: 97. Dış kapı no: 98. Dış kapı no: 99. Dış kapı no: 100. Dış kapı no: 101. Dış kapı no: 102. Dış kapı no: 103. Dış kapı no: 104. Dış kapı no: 105. Dış kapı no: 106. Dış kapı no: 107. Dış kapı no: 108. Dış kapı no: 109. Dış kapı no: 110. Dış kapı no: 111. Dış kapı no: 112. Dış kapı no: 113. Dış kapı no: 114. Dış kapı no: 115. Dış kapı no: 116. Dış kapı no: 117. Dış kapı no: 118. Dış kapı no: 119. Dış kapı no: 120. Dış kapı no: 121. Dış kapı no: 122. Dış kapı no: 123. Dış kapı no: 124. Dış kapı no: 125. Dış kapı no: 126. Dış kapı no: 127. Dış kapı no: 128. Dış kapı no: 129. Dış kapı no: 130. Dış kapı no: 131. Dış kapı no: 132. Dış kapı no: 133. Dış kapı no: 134. Dış kapı no: 135. Dış kapı no: 136. Dış kapı no: 137. Dış kapı no: 138. Dış kapı no: 139. Dış kapı no: 140. Dış kapı no: 141. Dış kapı no: 142. Dış kapı no: 143. Dış kapı no: 144. Dış kapı no: 145. Dış kapı no: 146. Dış kapı no: 147. Dış kapı no: 148. Dış kapı no: 149. Dış kapı no: 150. Dış kapı no: 151. Dış kapı no: 152. Dış kapı no: 153. Dış kapı no: 154. Dış kapı no: 155. Dış kapı no: 156. Dış kapı no: 157. Dış kapı no: 158. Dış kapı no: 159. Dış kapı no: 160. Dış kapı no: 161. Dış kapı no: 162. Dış kapı no: 163. Dış kapı no: 164. Dış kapı no: 165. Dış kapı no: 166. Dış kapı no: 167. Dış kapı no: 168. Dış kapı no: 169. Dış kapı no: 170. Dış kapı no: 171. Dış kapı no: 172. Dış kapı no: 173. Dış kapı no: 174. Dış kapı no: 175. Dış kapı no: 176. Dış kapı no: 177. Dış kapı no: 178. Dış kapı no: 179. Dış kapı no: 180. Dış kapı no: 181. Dış kapı no: 182. Dış kapı no: 183. Dış kapı no: 184. Dış kapı no: 185. Dış kapı no: 186. Dış kapı no: 187. Dış kapı no: 188. Dış kapı no: 189. Dış kapı no: 190. Dış kapı no: 191. Dış kapı no: 192. Dış kapı no: 193. Dış kapı no: 194. Dış kapı no: 195. Dış kapı no: 196. Dış kapı no: 197. Dış kapı no: 198. Dış kapı no: 199. Dış kapı no: 200. Dış kapı no: 201. Dış kapı no: 202. Dış kapı no: 203. Dış kapı no: 204. Dış kapı no: 205. Dış kapı no: 206. Dış kapı no: 207. Dış kapı no: 208. Dış kapı no: 209. Dış kapı no: 210. Dış kapı no: 211. Dış kapı no: 212. Dış kapı no: 213. Dış kapı no: 214. Dış kapı no: 215. Dış kapı no: 216. Dış kapı no: 217. Dış kapı no: 218. Dış kapı no: 219. Dış kapı no: 220. Dış kapı no: 221. Dış kapı no: 222. Dış kapı no: 223. Dış kapı no: 224. Dış kapı no: 225. Dış kapı no: 226. Dış kapı no: 227. Dış kapı no: 228. Dış kapı no: 229. Dış kapı no: 230. Dış kapı no: 231. Dış kapı no: 232. Dış kapı no: 233. Dış kapı no: 234. Dış kapı no: 235. Dış kapı no: 236. Dış kapı no: 237. Dış kapı no: 238. Dış kapı no: 239. Dış kapı no: 240. Dış kapı no: 241. Dış kapı no: 242. Dış kapı no: 243. Dış kapı no: 244. Dış kapı no: 245. Dış kapı no: 246. Dış kapı no: 247. Dış kapı no: 248. Dış kapı no: 249. Dış kapı no: 250. Dış kapı no: 251. Dış kapı no: 252. Dış kapı no: 253. Dış kapı no: 254. Dış kapı no: 255. Dış kapı no: 256. Dış kapı no: 257. Dış kapı no: 258. Dış kapı no: 259. Dış kapı no: 260. Dış kapı no: 261. Dış kapı no: 262. Dış kapı no: 263. Dış kapı no: 264. Dış kapı no: 265. Dış kapı no: 266. Dış kapı no: 267. Dış kapı no: 268. Dış kapı no: 269. Dış kapı no: 270. Dış kapı no: 271. Dış kapı no: 272. Dış kapı no: 273. Dış kapı no: 274. Dış kapı no: 275. Dış kapı no: 276. Dış kapı no: 277. Dış kapı no: 278. Dış kapı no: 279. Dış kapı no: 280. Dış kapı no: 281. Dış kapı no: 282. Dış kapı no: 283. Dış kapı no: 284. Dış kapı no: 285. Dış kapı no: 286. Dış kapı no: 287. Dış kapı no: 288. Dış kapı no: 289. Dış kapı no: 290. Dış kapı no: 291. Dış kapı no: 292. Dış kapı no: 293. Dış kapı no: 294. Dış kapı no: 295. Dış kapı no: 296. Dış kapı no: 297. Dış kapı no: 298. Dış kapı no: 299. Dış kapı no: 300. Dış kapı no: 301. Dış kapı no: 302. Dış kapı no: 303. Dış kapı no: 304. Dış kapı no: 305. Dış kapı no: 306. Dış kapı no: 307. Dış kapı no: 308. Dış kapı no: 309. Dış kapı no: 310. Dış kapı no: 311															

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480818	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇESEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ Z.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				39460	468134
2. Bina İnşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874661558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37128761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	121. Onay kodu 27354018
---	--	---	----------------------------

Başlat Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSGİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896893 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

139954002

Barkod /
Karekod:

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın verilmiş amacı: ☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosforitlik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı						10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -653-		12 İlk ruhsat tarihi/...../.....		13 İk. ruhsat no/...../.....	
2 Ruhsat verilen yapının adresi İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Güme adı: MAHİUT BEY Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 80/55 Site adı:						14 İmar plan onay tarihi 9.02.2024						15 İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16 İmar durum bel. no 2832770		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025			
3 Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 919073825						18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....						19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI						20. Parselin alanı(m2) 104656.49	
21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ						22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025						23. Tapu tescil belgesi no 18298							
24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....						25. Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....						26. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....						27. Ruhsatın geçerlik tarihi/...../20.....	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																							
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı																							
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no																							
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no																							
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA ANKARA		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza		37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no																			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36490	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dokümancağı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI YERİNE 29581590626	121. Onay kodu 46285276
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin ayıklayıcı	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforit	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807031 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2808759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809052 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2809045 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809019 SAYILI ULUŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809084 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809083 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

130124910

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeni yapı		27.06.2025		-654-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		2. Yenileme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:		3. Yeniden		9.02.2024		27.03.2025		2832770		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 10		4. Ek bina		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: MAHMUT BEY		5. Kat ilavesi				GELİŞME KONUT ALANI		104655,49			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14		6. İlave		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:		7. Geçici		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10299			
3. Parça No:		8. Tadilat		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerilik tarihi	
4. Ada No:		9. Dolgu									
5. Parsel No:		10. Bahçe duvarı									
6. Blok No:											
7. Bağimsız bölüm no:											
8. Yapi Kimlik No:											
922492350											

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
ÇANKAYA					
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1559 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		37. Sigorta sicil no		48. Sözleşme no	
		38. Sözleşme tarihi		49. Adres	
		39. Sözleşme no		50. İmza	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no			
		41. Bina esas adres			
		42. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55. Benzer yapı sayısı	
		14	
52. Bağimsız bölüm sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	
14		14	
53. Tadilat alanı (m2)		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	
2271,65		14	
54. Toplam yüzölçümü (m2)		58. Yapının taban alanı(m2)	
1135,29		392,92	
1110 - Mesken		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3406,94	
		60. Toplam yapı sayısı	
		57	
		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	
		1554	
		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	
		1540	
		63. Toplam taban alanı(m2)	
		31492,76	
		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
		353008,37	
		65. Yapının yol kolu altı kat sayısı	
		3	
		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	
		5	
		67. Yapının toplam kat sayısı	
		8	
		68. İlave kat sayısı	
		69. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	
		15,65	
		70. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	
		26,7	
		71. Yapının toplam yüksekliği(m)	
		72. İlave kat yüksekliği(m)	
		73. Yapının sınıfı	
		III	
		74. Yapının grubu	
		C	
		75. Grup no	
		8	
		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
		19150	
		77. Yapının maliyeti (TL)	
		65242901	
		78. Yapının arsa değeri (TL)	
		65242901	
		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
		65242901	
		80. Form düzenlenen kısmın analizi (TL)	
		65242901	

Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isınma Sistemi	
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7.	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	
1. Kalı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.	
83. Sıcak Su Temin Şekli	
1. Termosifon 2. Sorben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Muzluklu (ısı tahayyülü) 9.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Kalı yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9.	
85. İçme Suyu	
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşma suyu	
86. Atık su	
1. Kanalizasyon 2. Fosseptik	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Memarı	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51498122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 16. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SITESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 5387458155	EMRE BİNGÖL MAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120751344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581580065	491477839

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİH VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİH VE R:2888759 SAYILI QED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2896884 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R:2896863 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

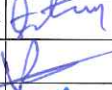
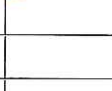
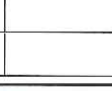
132135229

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın varlığı amacı		10. Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11. Ruhsat no: -655-		12. İlk ruhsat tarihi: / /		13. İlk ruhsat no:	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		10. Restorasyon		14. İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025		16. İmar durum bel. no: 2832770		17. Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		11. Güçlendirme		18. Parselasyon plan onay tarihi: / /		19. Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2): 104655,49		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
Key: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtm kodu: 19		12. Kullanım değişimi		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no: 10299		24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Planlanan inşaat başlama tarihi: / /	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsı adı: MAHMUT BEY		13. Fosforitlik		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		28. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		29. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
Site adı: / /		14. Mekanik tesisat		30. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		31. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		32. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		33. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 557404375		15. Elektrik tesisatı		34. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		35. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		36. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		37. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
9. Dış kapı no: 80031		16. Isın değiştiricisi		38. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		39. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		40. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		41. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
10. Dış kapı no: 80031		17. Isınat duvarı		42. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		43. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		44. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		45. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
11. Dış kapı no: 80031		18. Bahçe duvarı		46. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		47. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		48. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		49. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
12. Dış kapı no: 80031		19. Bahçe duvarı		50. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		51. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		52. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /		53. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
ÇANKAYA		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
30. Vergi kimlik no		37. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
8150014332		38. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
31. Adres		39. Sözleşme no		49. Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 SAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		50. Sözleşme no	
32. İmza		41. İmza		51. İmza	
33. İmza		42. İmza		52. İmza	
34. İmza		43. İmza		53. İmza	
35. İmza		44. İmza		54. İmza	
36. İmza		45. İmza		55. İmza	
37. İmza		46. İmza		56. İmza	
38. İmza		47. İmza		57. İmza	
39. İmza		48. İmza		58. İmza	
40. İmza		49. İmza		59. İmza	
41. İmza		50. İmza		60. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55. Benzer yapı sayısı: 14	
52. Bağımsız bölüm alanı (m2): 32		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 14	
53. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 14	
54. Toplam yüzölçümü (m2): 2271,05		58. Yapının taban alanı(m2): 392,92	
55. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		59. İnşaat alanı(m2): 3406,94	
56. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		60. Toplam yapı sayısı: 57	
57. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1554	
58. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1540	
59. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		63. Toplam taban alanı(m2): 31492,76	
60. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 353006,37	
61. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		65. Yapının yalıtım kat sayısı: 3	
62. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		66. Yapının yalıtım kat sayısı: 5	
63. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		67. Yapının toplam kat sayısı: 8	
64. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		68. İlave kat sayısı: 5	
65. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		69. Yapının yalıtım kat sayısı: 5	
66. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		70. Yapının yalıtım kat sayısı: 5	
67. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		71. Yapının toplam yüksekliği(m): 26,7	
68. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		72. İlave kat yüksekliği(m): 26,7	
69. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		73. Yapının sınıfı: III	
70. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		74. Yapının grubu: C	
71. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		75. Grup no: 8	
72. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		76. 1 m2 maliyeti (TL): 19150	
73. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		77. Yapının maliyeti (TL): 65242901	
74. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		78. Yapının arsa değeri (TL): 65242901	
75. Ortak alan (Ortak Alan): 1135,29		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 65242901	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331460618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	   
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümancağı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

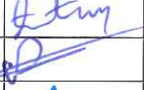
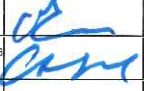
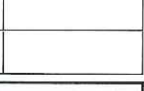
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581590626	11137304

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin etkileşimi	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıltım tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2899759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899919 SAYILI ULKAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899994 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899983 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	   
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JURANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	408134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ ÇİHAÇ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 338746615	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2858158926	26458935

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKR TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

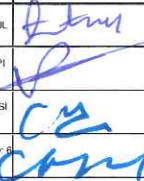
YAPI RUHSATI Building Licence						Bar kod / Karekod: 131783896							
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Gecici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İşinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi: 27/05/2025 14 İmar planı onay tarihi: 9.02.2024 18 Parselasyon plan onay tarihi:/...../..... 21 Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 24 ÇED raporu onay tarihi:/...../.....		11 Ruhsat no: - 657- 15 İmar durum bel. tarihi: 27.05.2025 19 Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI 22 Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025 25 Planlanan inşaat başlama tarihi:/...../20.....		12 İlk ruhsat tarihi:/...../..... 16 İmar durum bel. no: 2832778 20 Parselin alanı(m2): 104656,49 23 Tapu tescil belgesi no: 18298 26 Planlanan inşaat bitirme tarihi:/...../20..... 27 Ruhsatın geçerlilik tarihi:/...../20.....	
2 Ruhsatı verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Key: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: MAHMUT BEY Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 80/35 Site adı:						3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 2399 2 E4 BLOK 864134192							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÇANKAYA		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
30 Vergi kimlik no: 8150014332		36 Vergi kimlik no		46 Oda sicil no	
31 Adres: UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi	
32 İnza		38 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no	
39 Sözleşme no		40 Yapı müteahhidi yetki belge no		49 Adres	
41 Sicil esas adres		42 İnza		50 İnza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51 Kullanım amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağimsız bölümler sayısı	53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54 Toplam Yüzölçümü (m2)	55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağimsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut birim(daire) sayısı	58 Yapının taban alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	14		2271,65	60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağimsız bölüm sayısı	62 Toplam konut birim(daire) sayısı	63 Toplam taban alanı(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1135,29	65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İlave kat sayısı	
				70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 İlave kat yüksekliği(m)	
				73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)
				III	C	8	19150	65242901
				78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
							65242901	85242901
Toplam: 1110 - Mesken	14		3406,94					

Yapının Teknik Özellikleri				
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar		
☒ 1 Merkezi ısıtılmalı kaloritörler ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Bireysel) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Bölgesel ☐ 6 Kombi (Bireysel) ☐ 7	☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratonner ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kojenerasyon ☐ 15 Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16 Cri su arıtma			
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88 Ortak Kullanım Alanları		
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Alık ısı ☐ 9	☒ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sigınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 Enerji odası			
83 Sıcak Su Temin Şekli		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi		
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Bireysel) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Bölgesel ☐ 7 Merkezi kazan ☐ 8 Müştenlikli (ısı istasyonu)	☐ 1 İskelet (Karkas) ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6			
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		
☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Alık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9	☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 8 Halif panel ☐ 9			
85 İçme Suyu ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşma suyu		91 Düşeme		
86 Atık su ☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosforik		☐ 1 Plak Kırış ☐ 2 Manlar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6		
92 Parsel Dışı Otoparkı ☐ 1. Var ☒ 2. Yok				

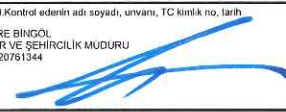
Yapı Projeleri											
93 Onay tarihi: Mimar 27.08.2025	94 Adı soyadı: YASEMİN KAYA	95 TC kimlik no: 48553400076	96 Oda sicil no:	97 Adresi: KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	98 İnza						
PROJE MÜELLİFİNİN											

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
MİMAR	EYUP TETİK	39331480018	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İMARİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih/mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874691555 	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580623 	4280555

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin ayıklanması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897051 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADE ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod:																			
130034747																													
1. Ruhsat Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ										9. Ruhsatın varlığı amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no											
2. Ruhsat verilen yapının adresi										10. Restorasyon		23.06.2025		- 658 -															
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR										11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi											
Köy:										12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		28.32770		27.06.2025											
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19										13. Fosforik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)													
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: MAHMUT BEY										14. Mekanik tesisat		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no													
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 80/28										15. Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		104656.49		18298											
Site adı:										16. İlim değişikliği		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi											
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 932716755										17. İstinat duvarı																			
										18. Bahçe duvarı																			
Yapı Sahibinin										Yapı Müteahhidinin										Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no										43. Adı soyadı, unvanı									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÇANKAYA										34. Oda sicil no										44. TC kimlik no									
30. Vergi kimlik no: 8150014332										35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı										45. Oda sicil no									
31. Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA										36. Vergi kimlik no										46. Sigorta sicil no									
32. 10/23										37. Sigorta sicil no										47. Sözleşme tarihi									
38. Sözleşme tarihi										39. Sözleşme no										48. Sözleşme no									
39. Sözleşme no										40. Yapı müteahhidi yetki belge no										49. Adres									
40. Yapı müteahhidi yetki belge no										41. İmza										50. İmza									
41. İmza										42. İmza										51. İmza									
42. İmza										43. İmza										52. İmza									
43. İmza										44. İmza										53. İmza									
44. İmza										45. İmza										54. İmza									
45. İmza										46. İmza										55. İmza									
46. İmza										47. İmza										56. İmza									
47. İmza										48. İmza										57. İmza									
48. İmza										49. İmza										58. İmza									
49. İmza										50. İmza										59. İmza									
50. İmza										51. İmza										60. İmza									
51. İmza										52. İmza										61. İmza									
52. İmza										53. İmza										62. İmza									
53. İmza										54. İmza										63. İmza									
54. İmza										55. İmza										64. İmza									
55. İmza										56. İmza										65. İmza									
56. İmza										57. İmza										66. İmza									
57. İmza										58. İmza										67. İmza									
58. İmza										59. İmza										68. İmza									
59. İmza										60. İmza										69. İmza									
60. İmza										61. İmza										70. İmza									
61. İmza										62. İmza										71. İmza									
62. İmza										63. İmza										72. İmza									
63. İmza										64. İmza										73. İmza									
64. İmza										65. İmza										74. İmza									
65. İmza										66. İmza										75. İmza									
66. İmza										67. İmza										76. İmza									
67. İmza										68. İmza										77. İmza									
68. İmza										69. İmza										78. İmza									
69. İmza										70. İmza										79. İmza									
70. İmza										71. İmza										80. İmza									
71. İmza										72. İmza										81. İmza									
72. İmza										73. İmza										82. İmza									
73. İmza										74. İmza										83. İmza									
74. İmza										75. İmza										84. İmza									
75. İmza										76. İmza										85. İmza									
76. İmza										77. İmza										86. İmza									
77. İmza										78. İmza										87. İmza									
78. İmza										79. İmza										88. İmza									
79. İmza										80. İmza										89. İmza									
80. İmza										81. İmza										90. İmza									
81. İmza										82. İmza										91. İmza									
82. İmza										83. İmza										92. İmza									
83. İmza										84. İmza										93. İmza									
84. İmza										85. İmza										94. İmza									
85. İmza										86. İmza										95. İmza									
86. İmza										87. İmza										96. İmza									
87. İmza										88. İmza										97. İmza									
88. İmza										89. İmza										98. İmza									
89. İmza										90. İmza										99. İmza									
90. İmza										91. İmza										100. İmza									
91. İmza										92. İmza										101. İmza									
92. İmza										93. İmza										102. İmza									
93. İmza										94. İmza										103. İmza									
94. İmza										95. İmza										104. İmza									
95. İmza										96. İmza										105. İmza									
96. İmza										97. İmza										106. İmza									
97. İmza										98. İmza										107. İmza									
98. İmza										99. İmza										108. İmza									
99. İmza										100. İmza										109. İmza									
100. İmza										101. İmza										110. İmza									
101. İmza										102. İmza										111. İmza									
102. İmza										103. İmza										112. İmza									
103. İmza										104. İmza										113. İmza									
104. İmza										105. İmza										114. İmza									
105. İmza										106. İmza										115. İmza									
106. İmza										107. İmza										116. İmza									
107. İmza										108. İmza										117. İmza									
108. İmza										109. İmza										118. İmza									
109. İmza										110. İmza										119. İmza									
110. İmza										111. İmza										120. İmza									
111. İmza										112. İmza										121. İmza									
112. İmza										113. İmza										122. İmza									
113. İmza										114. İmza										123. İmza									
114. İmza										115. İmza										124. İmza									
115. İmza										116. İmza										125. İmza									
116. İmza										117. İmza										126. İmza									
117. İmza										118. İmza										127. İmza									
118. İmza										119. İmza										128. İmza									
119. İmza										120. İmza										129. İmza									
120. İmza										121. İmza										130. İmza									
121. İmza										122. İmza										131. İmza									
122. İmza										123. İmza										132. İmza									
123. İmza										124. İmza										133. İmza									
124. İmza										125. İmza										134. İmza									
125. İmza										126. İmza										135. İmza									
126. İmza										127. İmza										136. İmza									
127. İmza										128. İmza										137. İmza									
128. İmza										129. İmza										138. İmza									
129. İmza										130. İmza										139. İmza									
130. İmza										131. İmza										140. İmza									
131. İmza										132. İmza										141. İmza									
132. İmza										133. İmza										142. İmza									
133. İmza										134. İmza										143. İmza									
134. İmza										135. İmza										144. İmza									
135. İmza										136. İmza										145. İmza									
136. İmza										137. İmza										146. İmza									
137. İmza										138. İmza										147. İmza									
138. İmza										139. İmza										148. İmza									
139. İmza										140. İmza										149. İmza									
140. İmza										141. İmza										150. İmza									
141. İmza										142. İmza										151. İmza									
142. İmza										143. İmza										152. İmza									
143. İmza										144. İmza										153. İmza									
144. İmza										145. İmza										154. İmza									
145. İmza										146. İmza										155. İmza									
146. İmza										147. İmza										156. İmza									
147. İmza										148. İmza										157. İmza									
148. İmza										149. İmza										158. İmza									
149. İmza										150. İmza										159. İmza									
150. İmza										151. İmza										160. İmza									
151. İmza										152. İmza										161. İmza									
152. İmza										153. İmza										162. İmza									
153. İmza										154. İmza										163. İmza									
154. İmza										155. İmza										164. İmza									
155. İmza										156. İmza										165. İmza									
156. İmza										157. İmza										166. İmza									
157. İmza										158. İmza										167. İmza									
158. İmza										159. İmza										168. İmza									
159. İmza										160. İmza										169. İmza									
160. İmza										161. İmza										170. İmza									
161. İmza										162. İmza										171. İmza									
162. İmza										163. İmza										172. İmza									
163. İmza										164. İmza										173. İmza									
164. İmza										165. İmza										174. İmza									
165. İmza										166. İmza										175. İmza									
166. İmza										167. İmza										176. İmza									
167. İmza										168. İmza										177. İmza									
168. İmza										169. İmza										178. İmza									
169. İmza										170. İmza										179. İmza									
170. İmza										171. İmza										180. İmza									
171. İmza										172. İmza										181. İmza									
172. İmza										173. İmza										182. İmza									
173. İmza										174. İmza										183. İmza									
174. İmza										175. İmza										184. İmza									
175. İmza										176. İmza										185. İmza									
176. İmza										177. İmza										186. İmza									
177. İmza										178. İmza										187. İmza									
178. İmza										179. İmza										188. İmza									
179. İmza										180. İmza										189. İmza									
180. İmza										181. İmza										190. İmza									
181. İmza										182. İmza										191. İmza									
182. İmza										183. İmza										192. İmza									
183. İmza										184. İmza										193. İmza									
184. İmza										185. İmza										194. İmza									
185. İmza										186. İmza										195. İmza									
186. İmza										187. İmza										196. İmza									
187. İmza										188. İmza										197. İmza									
188. İmza										189. İmza										198. İmza									
189. İmza										190. İmza										199. İmza									
190. İmza										191. İmza										200. İmza									
191. İmza										192. İmza										201. İmza									
192. İmza										193. İmza										202. İmza									
193. İmza										194. İmza										203. İmza									
194. İmza										195. İmza										204. İmza									
195. İmza										196. İmza										205. İmza									
196. İmza										197. İmza										206. İmza									
197. İmza										198. İmza										207. İmza									
198. İmza										199. İmza										208. İmza									
199. İmza										200. İmza										209. İmza									
200. İmza										201. İmza										210. İmza									
201. İmza										202. İmza										211. İmza									
202. İmza										203. İmza										212. İmza									
203. İmza										204. İmza										213. İmza									
204. İmza										205. İmza										214. İmza									
205. İmza										206. İmza										215. İmza									
206. İmza										207. İmza										216. İmza									
207. İmza										208. İmza										217. İmza									
208. İmza										209. İmza										218. İmza									
209. İmza										210. İmza										219. İmza									
210. İmza										211. İmza										220. İmza									
211. İmza										212. İmza										221. İmza									
212. İmza										213. İmza										222. İmza									
213. İmza										214. İmza										223. İmza									
214. İmza										215. İmza										224. İmza									
215. İmza										216. İmza										225. İmza									
216. İmza										217. İmza										226. İmza									
217. İmza										218. İmza										227. İmza									
218. İmza										219. İmza										228. İmza									
219. İmza										220. İmza										229. İmza									
220. İmza										221. İmza										230. İmza									
221. İmza										222. İmza										231. İmza									
222. İmza										223. İmza										232. İmza									
223. İmza										224. İmza										233. İmza									
224. İmza										225. İmza										234. İmza									
225. İmza										226. İmza										235. İmza									
226. İmza										227. İmza										236. İmza									
227. İmza										228. İmza										237. İmza									
228. İmza										229. İmza										238. İmza									
229. İmza										230. İmza										239. İmza									
230. İmza										231. İmza										240. İmza									
231. İmza										232. İmza										241. İmza									
232. İmza										233. İmza										242. İmza									
233. İmza										234. İmza										243. İmza									
234. İmza										235. İmza										244. İmza									
235. İmza										236. İmza										245. İmza									
236. İmza										237. İmza										246. İmza									
237. İmza										238. İmza										247. İmza									
238. İmza										239. İmza										248. İmza									
239. İmza										240. İmza										249. İmza									
240. İmza										241. İmza										250. İmza									
241. İmza										242. İmza										251. İmza									
242. İmza										243. İmza										252. İmza									
243. İmza										244. İmza										253. İmza									
244. İmza										245. İmza										254. İmza									
245. İmza										246. İmza										255. İmza									
246. İmza										247. İmza										256. İmza									
247. İmza										248. İmza										257. İmza									
248. İmza										249. İmza										258. İmza									
249. İmza										250																			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tufan (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döktüğü yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELOĞE GÖREVLİSİ 33874661556	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURF BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580985	35055292

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zeminin uygulaması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtım	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforitlik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Belirli tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896949 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİL.ÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

136602240

Barlıoğlu /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.2025		-659-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenileme ☐ 11. Çözümlendirme				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin eljüdü onay tarihi	
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle idare kodu: 19				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		2832778		27.06.2025	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kısmi adı: MAHİMET BEY				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı idare kodu: 14				☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat						GELİŞİME KONUT ALANI		104055,49			
Site adı: 8030				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
				☐ 7. Çatı ☐ 16. İsmi değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 936141456				☐ 8. Tadırlat ☐ 17. İskanet duvarı				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
				☐ 9. Doğru ☐ 18. Bahçe duvarı						/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
ÇANKAYA											
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332											
31. Adres				36. Sigorta sicil no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1507 ÇAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
				40. Yapı müteahhidi yetkili belge no				49. Adres			
				42. İmza				50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)							
1110 - Mesken		10				1295,32		80. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						727,01		57		1554		1540		31492,76		353006,37							
								65. Yapının yol kolu altı kat sayısı				66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı			
								3				3				6							
								70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)			
								11,05				9,45				20,5							
Toplam: 1110 - Mesken				10		2022,33		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
III		B		12		18200		36926406		78. Yapının arsa değeri (TL)		39808406		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		36808406							

Yapının Teknik Özellikleri																			
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanılan Alanları				89. Yapının Tesisat Sistemi							
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası				☐ 1. Antma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerjisi sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri su arıtma				☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdivanı ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji odası				☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma				☐ 1. 1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Doğru Maddesi Cinsi				91. Döşeme			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9. Diğer				<															

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	   
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRAK 5. SK. GÖKÇE1 NO. 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058520	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BUVUKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36490	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanıma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanıma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 3387455155	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29061580620	121. Onay kodu 23780919
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin uygulaması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / Işıtım tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897691 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

113728331

Barkod /
Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9.Ruhsatın verilmiş amacı				10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon				27.06/20.25		-660-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme				14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:				☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği				9.02.2025		27.06.2025		2832778		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlenme kodu: 19				☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik				18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)			
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Kırma adı: MAHMUT BEY				☐ 5.Kat #avası ☐ 14.Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		104655,49			
Caddesokak/Bulvarı/Meydan tanımlenme kodu: 14 Dış kapı no: 80032				☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı				21.Tapu tescil belgesi veron kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no			
Site adı:				☐ 7.Çeçici ☐ 16.İsm değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10298			
3.Pafla No:		4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:	9.Tadilat	10.Dolgu	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaat başlama tarihi	26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi			
		2399	2	F3 BLOK		834209395									

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34.Oda sicil no				44.TC kimlik no			
ÇANKAYA											
30.Vergi kimlik no				35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no			
8150014332											
31.Adres				36.Vergi kimlik no				46.Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH.1997 CAD. TOPRAK KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				37.Sigorta sicil no				47.Sözleşme tarihi			
				38.Sözleşme tarihi				48.Sözleşme no			
				39.Sözleşme no				49.Adres			
				40.Yapı müteahhidi yetki belge no				50.İmza			
				42.İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler								
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat,dulbah işi tadilat alanı (m2)	54.Toplam yüzölçümü (m2)	55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda komut birim(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)			
		10		1295,32	10	10	10	333,28	2022,33			
1110 - Mesken					60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam komut birim(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				727,01	57	1554	1540	31492,76	353006,37			
					65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı				
					3	3	6					
					70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)				
					11,05	9,45	20,5					
Toplam: 1110 - Mesken		10		2022,33	73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
					III	B	12	18200	36808406		36806406	36806406

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İsıtma Sistemi			
☒ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Küme (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası			
☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik			
☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9.			
83.Sıcak Su Tesisin Şekli			
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG			
☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik			
☐ 5.İsı pompası ☐ 6.Bölgesel ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal			
☐ 7.Merkezi kazan ☒ 8.Müptereli/İsı İstasyonu ☐ 7.Atık ısı ☐ 8.Güneş			
☐ 9.			
85.İçme Suyu ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik			
☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu			
86.Atık su			
☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik			
87.Tesisatlar			
☐ 1.Antma ☐ 2.Baz istasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz su ☒ 8.Hidrofor ☒ 9.Jeneratör ☒ 10.Paratoner ☒ 11.Yangın tesisatı ☒ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES)			

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	EVYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIMLI	51499122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JARANKYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				35460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

Toprak Bilgileri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 3387461556	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591580626	12574646

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin uygulaması	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR.
 *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
 *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ
 *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

119918506

Bakır /
Karekod

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9 Ruhsatın veriliş amacı:		10 Ruhsatın onay tarihi:		11 Ruhsat no:		12 İlk ruhsat tarihi:		13 İlk ruhsat no:			
2 Ruhsat verilen yapının adresi:		☒ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu		☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 13 Fosseplik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı		27.06.2025		-661-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				14 İmar planı onay tarihi:		15 İmar durum bel. tarihi:		16 İmar durum bel. no:		17 Zemin etüdü onay tarihi:			
Köy:				9.02.2024		27.08.2025		2832778		26.05.2025			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19				18 Parselasyon plan onay tarihi:		19 Parselin kullanma amacı:		20 Parselin alanı(m2):		21 Tapu tescil belgesi no:			
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Kısmi adı: MAHMUT BEY						GELİŞME KONUT ALANI		104656.49		18298			
Caddesokak/Bulvarı/Meydan tanımlama kodu: 14		Dış kapı no: 8003		21 Tapu tescil belgesi veren kurum:		22 Tapu tescil belgesi tarihi:		23 Tapu tescil belgesi no:					
Site adı:				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025							
3 Parça No:		4 Ada No:		5 Parşel No:		6 Blok No:		7 Bağımsız bölüm no:		8 Yapı Kimlik No:			
2399		2		F4 BLOK				966996951					
24 ÇED raporu onay tarihi:		25 Planlanan inşaatla bağlama tarihi:		26 Planlanan inşaatla bitirme tarihi:		27 Ruhsatın geçirdiği tarihi:							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		43 Adı soyadı, unvanı:	
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı					
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		34 Oda sicil no:		44 TC kimlik no:	
ÇANKAYA					
30 Vergi kimlik no:		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		45 Oda sicil no:	
8150014332					
31 Adres:		37 Sigorta sicil no:		46 Sigorta sicil no:	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38 Sözleşme tarihi:		47 Sözleşme tarihi:	
32 İmza:		39 Sözleşme no:		48 Sözleşme no:	
		40 Yapı müteahhidi yetki belge no:		49 Adres:	
41 Site esas adres:		42 İmza:		50 İmza:	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:		55 Benzer yapı sayısı:	
52 Bağımsız bölüm sayısı:		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	
53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2):		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı:	
54 Toplam Yüzölçümü (m2):		58 Yapının taban alanı(m2):	
1110 - Mesken		10	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		727.01	
60 Toplam yapı sayısı:		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı:	
57		1554	
62 Toplam konut birim(daire) sayısı:		63 Toplam taban alanı(m2):	
1540		31492.76	
64 Toplam yapı inşaat alanı(m2):		65 Yapının yol kotu altı kat sayısı:	
353006.37		3	
66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı:		67 Yapının toplam kat sayısı:	
3		6	
68 İlave kat sayısı:		69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	
		9.45	
70 Yapının toplam yüksekliği(m):		71 Yapının toplam yüksekliği(m):	
11.05		20.5	
72 İlave kat yüksekliği(m):		73 Yapının sınıfı:	
		III	
74 Yapının grubu:		75 Grup no:	
B		12	
76.1 m2 maliyeti (TL):		77 Yapının maliyeti (TL):	
18200		36906406	
78 Yapının arsa değeri (TL):		79 Arsa dahi yapının maliyeti (TL):	
		36906406	
80 Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL):		36906406	

Yapının Teknik Özellikleri	
81 Isıtma Sistemi:	87 Tesisatlar:
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.	☐ 1. Anlama ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Geliştirme
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:	88 Ortak Kullanım Alanları:
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐	

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058526	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 JAFRANYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jesitij					
Zemin Jooftuk					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vargi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

Toprak Bilgileri

116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihin inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	35323922

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin uygulaması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletilim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
 *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
 *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ
 *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULUSİ VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

147554570

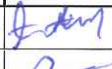
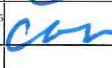
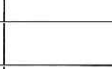
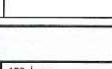
Barhord /
Karekod

1. Ruhsatı Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın verilmiş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilişinin yapıpın adresi						1. Yeni yapı						27.06.2025		-662-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin elâdî onay tarihi	
Köy:						3. Yeniden						9.02.2024		27.06.2025		2032778		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtm kodu: 19						4. Ek bina						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: MAHMUT BEY						5. Kat ilavesi								GELİŞME KONUT ALANI		104655,49			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanıtm kodu: 14						6. İlave						21. Yapı tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:						7. Geçici						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Pafta No:						8. Tadilat						24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçirdiği tarihi	
4. Ada No:						9. Dolgu													
5. Parşel No:						10. Restorasyon													
6. Blok No:						11. Güçlendirme													
7. Bağımsız bölüm no:						12. Kullanım değişikliği													
8. Yapı Kimlik No:						13. Fosseptik													
551047988						14. Mekanik tesisat													
						15. Elektrik tesisatı													
						16. Isınm değişikliği													
						17. Isınat duvarı													
						18. Bahçe duvarı													

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
TOKİ											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
ÇANKAYA											
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332											
31. Adres				37. Sigorta sicil no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1507 CAD. TOPU - KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
				40. Yapı müteahhidi yetki belge no							
41. Site esas adres				42. İmza				49. Adres			
								50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler									
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
				10		10		10		333,28		2022,33	
1110 - Mesken				60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				57		1554		1540		31492,76		353006,37	
				65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı			
				3		3		6					
				70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)			
				11,05		9,45		20,5					
Toplam: 1110 - Mesken				73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
10				III		8		12		18200		36806405	
										78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
										35906406		36806406	
												80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
												36806406	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isınma Sistemi			
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. B0'gesel 6. Kombi (Bireysel) 7. 8. 9.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. B0'gesel 7. Merkezi kazan 8. Muzberek(İstisna) 9.			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9.			
85. İçme Suyu			
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşına suyu 5. Kanalizasyon 6. Fosseptik 7. 8. 9.			
86. Atık su			
1. Kanalizasyon 2. Fosseptik 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.			
87. Tesisatlar			
1. Arama 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jenerat			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	      
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktuza Tarihi	112. Maktuza No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümantasyonu	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874651559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580926	121. Onay kodu 334180013
--	--	---	-----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Baskın tesisat	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R/2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R/2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2898852 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2898919 SAYILI ULUŞİM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2898883 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

116238106

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı						10. Restorasyon		27.06.2025		- 663 -					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						11. Güzelleştirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin elüdü onay tarihi	
Köy:						3. Yeniden						12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2832778		27.06.2025	
Mahalle/İmkevi: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19						4. Ek bina						13. Fosseptik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanıma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: MAHMET BEY						5. Kat ilavesi						14. Mekanik tesisat		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 14 Dış kapı no: 00/56						6. İlave						15. Elektrik tesisat		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		104655.49			
Site adı:						7. Geçici						16. İstinat duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta No:						8. Tadilat						17. İstinat duvarı									
4. Ada No:						9. Dolgu						18. Bahçe duvarı									
5. Parsel No:																					
6. Blok No:																					
7. Bağlısız bölüm no:																					
8. Yapı Kimlik No:																					
2399																					
2																					
OTOPARK I																					

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332											
31. Adres				37. Sigorta sicil no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA/ANKARA				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				49. Adres			
				42. İmza				50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler																																			
51. Kullanıma amacına göre yapılmış bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı				57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı				58. Yapının taban alanı(m2)				59. Yapı inşaat alanı(m2)																							
52. Bağımsız bölüm sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				60. Toplam yapı sayısı				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı				62. Toplam konut birimi(daire) sayısı				63. Toplam taban alanı(m2)				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)															
53. Ortak Alan (Ortak Alan)				54. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı(m2)				57				1554				1540				31492.78				353006.37															
				55. Yapının yol kolu altı kat sayısı				66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı																							
				2								2																											
				70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)																							
				7								7																											
Toplam: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				24821.47				73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu				75. Grup no				76. 1 m2 maliyeti (TL)				77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
								III				A				4				17100				424447137				424447137				424447137							

Yapının Teknik Özellikleri															
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Tıyıcı Sistemi			
☐ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası				☐ 1. Anında ☐ 2. Baskı istasyonu				☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi				☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem			
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik				☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark				☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.2. Perdelli sistem			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su				☐ 5. Kapalı daireli ☐ 6. Kömürlük				☐ 1.3. Çelik ☐ 1.1.3. Çerçevesiz + Perdelli sistem			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik				☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner				☐ 2. Yığılma (Kargı) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma							
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9.				☐ 11. Yangın tesisatı ☐											

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP YETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KÜSİM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KÜSİM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058628	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. Lzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kağı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				35460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 339746615558 27.05.2025	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNÖZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580826	121. Onay kodu 43037845
--	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fennî Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *20.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI İBİDAS (İRAFO TAAHÜTNAMESİ) *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896984 SAYILI EKB TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence
127151405

Barkod /
Karekod

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9.Ruhsatin veriliş amacı				10.Ruhsatin onay tarihi 27.06.2025		11.Ruhsat no -664-		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon				14.İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15.İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16.İmar durum bel. no 2032776		17.Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme											
Köy:				☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği											
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.				☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik											
Cade/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: MAHİMUT BEY				☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat											
Cade/Sokak/Bulvarı/Meydan tarifi kodu: 14				☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı											
Site adı:				☐ 7.Geçici ☐ 16.İsm değişikliği											
Diş kapı no: 00/57				☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı											
☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı															
3.Pafta No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No: 886211226					
2309		2		OTOPARK 2											

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
TOKİ ☐ Özel ☐ ☐ Kamu ☐ ☐ Yabancı					
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
30.Vergi kimlik no 8150014332		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Oda sicil no	
31.Adres		36.Vergi kimlik no		46.Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1567 CAD. ÇOLUK KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi	
32.İmza		38.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		49.Adres	
41.Sicil esas adres		42.İmza		50.İmza	

Form Düzenlenen Kısmınla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler													
51.Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54.Toplam yüzölçümü (m2)		55.Renzar yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birim(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2) 1		59.Yapı inşaat alanı(m2) 48534.93	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						48534.93		60.Toplam yapı sayısı 57		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı 1554		62.Toplam konut birim(daire) sayısı 1540		63.Toplam taban alanı(m2) 31492.76		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2) 353006.37	
65.Yapının yol kotu alrı kal sayısı 2				66.Yapının yol kotu üstü kal sayısı				67.Yapının toplam kat sayısı 2				68.İlave kat sayısı					
70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 7				69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71.Yapının toplam yüksekliği(m) 7				72.İlave kat yüksekliği(m)					
73.Yapının sınıfı III		74.Yapının grubu A		75.Grup no 4		76.1 m2 maliyeti (TL) 17100		77.Yapının maliyeti (TL) 829947303		78.Yapının arsa değeri (TL) 829947303		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 829947303		80.Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL) 829947303			
Toplam: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						48534.93											

Yapının Teknik Özellikleri			
81.Isıtma Sistemi		87.Topsatör	
☐ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası ☐ 5.Balgözet ☐ 6.Kombi (Broysel) ☐ 7.		☐ 1.Anıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşime ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisi ☐ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☐ 15.Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.Gri su arıtma	
82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88.Ortak Kullanılan Alanları	
☐ 1.Kalı yakıt ☐ 2.Fuel oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9.		☒ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapaklı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yuzmo havuzu ☐ 12.ENERJİ ODASI	
83.Sıcak Su Temin Şekli		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 5.İsı pompası ☐ 6.Balgözet ☐ 7.Merkezi kazan ☐ 8.		☐ 1.İskelet (Karkas)	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3/1 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				36460	468134
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559 27.05.2025	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür: ABDULLATİF KURŞAT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29681590628	121. Onay kodu: 24203663
--	---	--	-----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ul'lerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklanışın	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletipim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2807001 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2808750 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2809052 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2809045 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2809019 SAYILI ULUŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2809084 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2809083 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

134816354

Barındırma
Karekod

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9.Ruhsatın veriliş amacı:				10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi:				☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon				17.06.2025		730					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme				14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:				☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.05.2025		2832775		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforitlik				18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		32244,56			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 7/21				☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı				21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no			
Site adı:				☐ 7.Çeçici ☐ 16.İsmn değışikliğı				BAŞAKŞEHİR TAPU MUDURLUĞU		30.04.2025		18299			
3.Pafla No:		4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:	9.Tadilat	10.Dolgu	11.ÇED raporu onay tarihi	12.Planlanan inşaatla başlama tarihi	13.Planlanan inşaatla bitirme tarihi	14.Ruhsatın geçerlilik tarihi			
		2434	1	OTOPARK-1		833823842									

Yapı Sahibinin		Yapı Mütcahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
TOIKİ					
29.Bağılı olduğı vergi dairesi adı		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
30.Vergi kimlik no		35.Bağılı olduğı vergi dairesi adı		36.Vergi kimlik no	
8150014332					
31.Adres		37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı mücahhidii yetli belge no
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE KURUM EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA					
42.İmza		43.İmza		44.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler					
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat, inşaatla ilgili tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)	55.Benzetir yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)	
3003 - Ortak Alan (Garaj)			23216,19	60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
				21	451	438	10440,22	106691,47	
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı			
2				2					
70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)			
6,8				6,8					
73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
III		A	4	17100	396998849		396998849	396998849	
Toplam: 3003 - Ortak Alan (Garaj)								23216,19	

Yapının Teknik Özellikleri							
81.İsıtma Sistemi		87.Tesisatlar		88.Ortak Kullanım Alanları		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası		☐ 1.Anıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Pansiyon ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☐ 15.Elektrikli araç şarj tesisi ☐ 16.Gri su atılma		☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.Enerji odası		☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 2.Yığıma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 1.1.1.Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem	
82.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		83.Sıcak Su Temin Şekli		84.Sıcak Su Yakıt Cinsi		90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Alık ısı ☐ 9.....		☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 5.İsı pompası ☐ 6.Bölgesel ☐ 7.Merkezi kazan ☐ 8.....		☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Alık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9.....		☐ 1.Braket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/ Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210562
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874681159	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580686	121. Onay kodu 55470801
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897091 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİĞİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896045 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896810 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896804 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51490122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaatı					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
		107. İzin belge no ve sınıfı			

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutan (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210562
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının doküloceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33674661554	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN KADIMCI 255615300665	121. Onay kodu 62962993
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesul'un adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin ayıklasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİH VE R.2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2896893 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

105415350

Barkod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.2025		728									
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi					
Köy: Mahalle/Teveki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		2832775		27.06.2025					
Caddenin/Bulvarın/Meydanın/Kısmi adı: ARNAVUTKÖY-HABİLER YOLU				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseplik				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)							
Caddenin/Bulvarın/Meydanın tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 7/17				☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		32244.56							
Site adı:				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no							
				☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298							
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2434		1		F4 BLOK				819091589				/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ FÖKİ ☐ Kamu ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332											
31. Adres				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE KÜME EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				37. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi			
				38. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
				39. Sözleşme no				49. Adres			
				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				50. İmza			
				41. Sözleşme esas adresi							
				42. İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler									
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar				55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
				8		8		8		331,51		2030,75	
1110 - Mesken				60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				21		451		438		10440,22		106091,47	
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı			
				2		4		6					
				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)			
				7,55		12,55		20,1					
Toplam: 1110 - Mesken				73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
6				III		B		12		18200		36959650	
										78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
										36959650		36959650	
												80. Form düzenlenirken kısmi maliyet (TL)	
												36959650	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası			
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik			
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik			
☐ 6. Güneş kolektörü ☐ 7. Kombi (Bireysel) ☐ 8. Katı yakıt ☐ 9. Jeotermal ☐ 10. Alık ısı ☐ 11. Güneş ☐ 12.			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Alık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			
85. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐ 7.			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Statik	RECEP ALI KASARGI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210562
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ** VE **YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874691205	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29551580626	34736215

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896894 SAYILI İKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

100736255

Barikod /
Karekod

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yeniden ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforitlik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsmi değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Batıççe duvarı		10. Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11. Ruhsat no: 727		12. İlk ruhsat tarihi: / /		13. İlk ruhsat no:	
2. Ruhsatı veren yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 7/15 Site adı:		3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Yüzölçümü (m2): 10. Oda sicil no: 11. Oda adı: 12. Oda no: 13. Oda adı: 14. Oda no: 15. Oda adı: 16. Oda no: 17. Oda adı: 18. Oda no: 19. Oda adı: 20. Oda no: 21. Oda adı: 22. Oda no: 23. Oda adı: 24. Oda no: 25. Oda adı: 26. Oda no: 27. Oda adı: 28. Oda no: 29. Oda adı: 30. Oda no: 31. Oda adı: 32. Oda no: 33. Oda adı: 34. Oda no: 35. Oda adı: 36. Oda no: 37. Oda adı: 38. Oda no: 39. Oda adı: 40. Oda no: 41. Oda adı: 42. Oda no: 43. Oda adı: 44. Oda no: 45. Oda adı: 46. Oda no: 47. Oda adı: 48. Oda no: 49. Oda adı: 50. Oda no: 51. Oda adı: 52. Oda no: 53. Oda adı: 54. Oda no: 55. Oda adı: 56. Oda no: 57. Oda adı: 58. Oda no: 59. Oda adı: 60. Oda no: 61. Oda adı: 62. Oda no: 63. Oda adı: 64. Oda no: 65. Oda adı: 66. Oda no: 67. Oda adı: 68. Oda no: 69. Oda adı: 70. Oda no: 71. Oda adı: 72. Oda no: 73. Oda adı: 74. Oda no: 75. Oda adı: 76. Oda no: 77. Oda adı: 78. Oda no: 79. Oda adı: 80. Oda no: 81. Oda adı: 82. Oda no: 83. Oda adı: 84. Oda no: 85. Oda adı: 86. Oda no: 87. Oda adı: 88. Oda no: 89. Oda adı: 90. Oda no: 91. Oda adı: 92. Oda no: 93. Oda adı: 94. Oda no: 95. Oda adı: 96. Oda no: 97. Oda adı: 98. Oda no: 99. Oda adı: 100. Oda no: 101. Oda adı: 102. Oda no: 103. Oda adı: 104. Oda no: 105. Oda adı: 106. Oda no: 107. Oda adı: 108. Oda no: 109. Oda adı: 110. Oda no: 111. Oda adı: 112. Oda no: 113. Oda adı: 114. Oda no: 115. Oda adı: 116. Oda no: 117. Oda adı: 118. Oda no: 119. Oda adı: 120. Oda no: 121. Oda adı: 122. Oda no: 123. Oda adı: 124. Oda no: 125. Oda adı: 126. Oda no: 127. Oda adı: 128. Oda no: 129. Oda adı: 130. Oda no: 131. Oda adı: 132. Oda no: 133. Oda adı: 134. Oda no: 135. Oda adı: 136. Oda no: 137. Oda adı: 138. Oda no: 139. Oda adı: 140. Oda no: 141. Oda adı: 142. Oda no: 143. Oda adı: 144. Oda no: 145. Oda adı: 146. Oda no: 147. Oda adı: 148. Oda no: 149. Oda adı: 150. Oda no: 151. Oda adı: 152. Oda no: 153. Oda adı: 154. Oda no: 155. Oda adı: 156. Oda no: 157. Oda adı: 158. Oda no: 159. Oda adı: 160. Oda no: 161. Oda adı: 162. Oda no: 163. Oda adı: 164. Oda no: 165. Oda adı: 166. Oda no: 167. Oda adı: 168. Oda no: 169. Oda adı: 170. Oda no: 171. Oda adı: 172. Oda no: 173. Oda adı: 174. Oda no: 175. Oda adı: 176. Oda no: 177. Oda adı: 178. Oda no: 179. Oda adı: 180. Oda no: 181. Oda adı: 182. Oda no: 183. Oda adı: 184. Oda no: 185. Oda adı: 186. Oda no: 187. Oda adı: 188. Oda no: 189. Oda adı: 190. Oda no: 191. Oda adı: 192. Oda no: 193. Oda adı: 194. Oda no: 195. Oda adı: 196. Oda no: 197. Oda adı: 198. Oda no: 199. Oda adı: 200. Oda no: 201. Oda adı: 202. Oda no: 203. Oda adı: 204. Oda no: 205. Oda adı: 206. Oda no: 207. Oda adı: 208. Oda no: 209. Oda adı: 210. Oda no: 211. Oda adı: 212. Oda no: 213. Oda adı: 214. Oda no: 215. Oda adı: 216. Oda no: 217. Oda adı: 218. Oda no: 219. Oda adı: 220. Oda no: 221. Oda adı: 222. Oda no: 223. Oda adı: 224. Oda no: 225. Oda adı: 226. Oda no: 227. Oda adı: 228. Oda no: 229. Oda adı: 230. Oda no: 231. Oda adı: 232. Oda no: 233. Oda adı: 234. Oda no: 235. Oda adı: 236. Oda no: 237. Oda adı: 238. Oda no: 239. Oda adı: 240. Oda no: 241. Oda adı: 242. Oda no: 243. Oda adı: 244. Oda no: 245. Oda adı: 246. Oda no: 247. Oda adı: 248. Oda no: 249. Oda adı: 250. Oda no: 251. Oda adı: 252. Oda no: 253. Oda adı: 254. Oda no: 255. Oda adı: 256. Oda no: 257. Oda adı: 258. Oda no: 259. Oda adı: 260. Oda no: 261. Oda adı: 262. Oda no: 263. Oda adı: 264. Oda no: 265. Oda adı: 266. Oda no: 267. Oda adı: 268. Oda no: 269. Oda adı: 270. Oda no: 271. Oda adı: 272. Oda no: 273. Oda adı: 274. Oda no: 275. Oda adı: 276. Oda no: 277. Oda adı: 278. Oda no: 279. Oda adı: 280. Oda no: 281. Oda adı: 282. Oda no: 283. Oda adı: 284. Oda no: 285. Oda adı: 286. Oda no: 287. Oda adı: 288. Oda no: 289. Oda adı: 290. Oda no: 291. Oda adı: 292. Oda no: 293. Oda adı: 294. Oda no: 295. Oda adı: 296. Oda no: 297. Oda adı: 298. Oda no: 299. Oda adı: 300. Oda no: 301. Oda adı: 302. Oda no: 303. Oda adı: 304. Oda no: 305. Oda adı: 306. Oda no: 307. Oda adı: 308. Oda no: 309. Oda adı: 310. Oda no: 311. Oda adı: 312. Oda no: 313. Oda adı: 314. Oda no: 315. Oda adı: 316. Oda no: 317. Oda adı: 318. Oda no: 319. Oda adı: 320. Oda no: 321. Oda adı: 322. Oda no: 323. Oda adı: 324. Oda no: 325. Oda adı: 326. Oda no: 327. Oda adı: 328. Oda no: 329. Oda adı: 330. Oda no: 331. Oda adı: 332. Oda no: 333. Oda adı: 334. Oda no: 335. Oda adı: 336. Oda no: 337. Oda adı: 338. Oda no: 339. Oda adı: 340. Oda no: 341. Oda adı: 342. Oda no: 343. Oda adı: 344. Oda no: 345. Oda adı: 346. Oda no: 347. Oda adı: 348. Oda no: 349. Oda adı: 350. Oda no: 351. Oda adı: 352. Oda no: 353. Oda adı: 354. Oda no: 355. Oda adı: 356. Oda no: 357. Oda adı: 358. Oda no: 359. Oda adı: 360. Oda no: 361. Oda adı: 362. Oda no: 363. Oda adı: 364. Oda no: 365. Oda adı: 366. Oda no: 367. Oda adı: 368. Oda no: 369. Oda adı: 370. Oda no: 371. Oda adı: 372. Oda no: 373. Oda adı: 374.									

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 12/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210592
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihin inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874551980	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37129761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581300628	121. Onay kodu 56570085
---	--	---	----------------------------

Başlatma Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlatma tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİHADEKİ ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898852 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

117884411

Barhok /

Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.2025		726					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		2832775		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLOU YOLU				☐ 5. Kat İavesi ☐ 14. Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		32244.56			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 7/11				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:				☐ 7. Garajı ☐ 16. İsmi değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18295			
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Tadilat		10. Tadilat	
2434		1		F2 BLOK						901911644		8. Tadilat		10. Tadilat	
												9. Dolgu		18. Bahçe duvarı	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
30. Vergi kimlik no				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
8150014332								47. Sözleşme tarihi			
31. Adres				38. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE KURUM EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				39. Sözleşme no				49. Adres			
32. İmza				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				50. İmza			
				41. Sözleşme adresi							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																											
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının İban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)															
		10				1342,36		10		10		10		333,28		2018,71															
1110 - Mesken		10				1342,36		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam İban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)															
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						676,35		21		451		438		10440,22		106691,47															
								65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı											
								2				4				6															
								70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)											
								7,15				12,95				20,1															
73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu				75. Grup no				76.1 m2 maliyeti (TL)				77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
III				B				12				18200				36740522				20,1				36740522				36740522			

Yapının Teknik Özellikleri																			
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Tıjırcı Sistemi							
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soaba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası				☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu				☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi				☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem							
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik				☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark				☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.2.1. Çerçevesiz + Perdeli sistem							
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Döşeme			
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik				☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben				☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG				☐ 1. Braket ☒ 2. Tuğla				☒ 1. Plak Kiriş			
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.				☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel)				☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik				☐ 3. Taş ☐							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480818	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874061550	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581500620	121. Onay kodu
--	--	---	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin açıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898645 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898619 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898884 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898683 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döktüreceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974661555	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29551180628	121. Onay kodu 53590733
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin sıkılaşım	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896962 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

138362868

Barkod /
Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın veriliş amacı				10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İlk ruhsat no			
2.Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon				27.06.25		724							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme				14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin elodu onay tarihi			
Köy:						☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		2832775		27.06.2025			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik				18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı:		20.Parselin alanı(m2)					
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKOY-HABİPLER YOLU						☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mokanık tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		32244.56					
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 7/12						☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı				21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no					
Site adı:						☐ 7.Geçici ☐ 16.İsmi değiştirme				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
3.Pafta No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlik tarihi	
		2434		1		E3 BLOK				879514360				/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı											
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı																			
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34.Oda sicil no				44.TC kimlik no											
30.Vergi kimlik no				35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no											
8150014332																			
31.Adres		32.İmza		36.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no					
ÜNİVERSİTELER MAH. 189 / CAĞALOĞLU KÜME EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA										49.Adres		50.İmza							
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				54.Toplam Yüzölçümü (m2)				57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı				58.Yapının taban alanı(m2)				59.Yapı inşaat alanı(m2)			
								14				392.92				3405,51			
1110 - Mesken				14				2361,41											
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1044,1															
Toplam: 1110 - Mesken				14				3405,51											

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				54.Toplam Yüzölçümü (m2)				57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı				58.Yapının taban alanı(m2)				59.Yapı inşaat alanı(m2)			
								14				392.92				3405,51			
1110 - Mesken				14				2361,41											
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1044,1															
Toplam: 1110 - Mesken				14				3405,51											

Yapının Teknik Özellikleri															
81.Isıtma Sistemi				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanım Alanları				89.Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☒ 1.Merkezi ısıtılmalı katotiler ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası				☐ 1.Anlıma ☐ 2.Baz ısıtısıyonu				☒ 1.Asansör				☐ 1.1.1 Çerçevesiz sistem			
☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7				☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik				☒ 2.Bekçi kulübesi				☐ 1.2.Ahşap			
82.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				☐ 5.Haberleşme				☒ 3.Açık otopark				☐ 1.3.Çelik			
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik				☐ 6.Pis su				☐ 4.Kapalı otopark				☐ 1.1.2.Perdeli sistem			
☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9				☐ 7.Temiz su				☐ 5.Kapıcı dairesi				☒ 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem			
83.Sıcak Su Temin Şekli				☐ 8.Hidrofor				☐ 6.Kömlük				☐ 2.Yığma (Kagir)			
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Sofben				☐ 9.Jeneratör				☐ 7.Ortak depo				☐ 3.Prefabrik			
☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel)				☐ 10.Paratoner				☐ 8.Sığınak				☐ 4.Yarı			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KAŞARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tufan (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina İnşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ Cihat AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974500554	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 23991590260	33430026

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ul'lerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin açıklasyonu	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtım	 / / 20.....			
9. Isı yalıtım	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896552 SAYILI İBİDAS TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896948 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480818	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektirik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1 ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058525	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 İMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
		107. İzin belge no ve sınıfı			

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 3387466152	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120781344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25051580626	121. Onay kodu 34406777
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN S.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896803 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

117217612

Barkod / Karekod

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın veriliş amacı						10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Çözüldürme ☐ 3.Yaniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosfeptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Gaçıcı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı						23.06/2025		722					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR												14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin eljütü onay tarihi	
Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19												9.02.2024		27.06.2025		2832775		27.06.2025	
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: ARNAVUTKOY-HABİBLER YOLU												18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)			
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı/lanın kodu: 89 Dış kapı no: 7/8												21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no			
Site adı:												BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3.Pafla No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlik tarihi	
2434		1		E1 BLOK				B50913435						2025		2025		2025	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin							
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no TCKİ		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı							
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		34.Oda sicil no				44.TC kimlik no							
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no							
30.Vergi kimlik no 8150014332		36.Vergi kimlik no				46.Sigorta sicil no							
31.Adres		37.Sigorta sicil no		38.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		47.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 ÇADDE KÜME EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		41.Satın alma adresi		42.İmza		49.Adres		50.İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat/İlave işlemler ile toplam alan (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)		55.Danzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının laban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		12				2020,21		21		451		438		10440,22		106691,47	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						953,34		65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı			
								70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)			
								73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)	
								III		C		8		19150		57134982,50	
Toplam: 1110 - Mesken		12				2983,55								78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
														57134982,50		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
																57134982,50	

Yapının Teknik Özellikleri				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanım Alanları				89.Yapının Taşıyıcı Sistemi			
81.İsıtma Sistemi				82.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83.Sıcak Su Temin Şekli				84.Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☒ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsi pompası ☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.				☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Alık ısı ☐ 9.				☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofban ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 5.İsi pompası ☐ 6.Bölgesel ☐ 7.Merkezi kazan ☐ 8.Müsterik (İsı talaşması)				☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Alık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9.			
85.İçme Suyu				86.Atık su				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanım Alanları			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331400618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51459122304	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894055528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3) 15791	115 Kazı miktarı(m3) 210552
1. Yol-kanal harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihin inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974591605	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29555 580626	121 Onay kodu 38603874
--	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kal	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897091 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE; X.B.K+Z.K.+X.N.K. İTAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25198 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 24988 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI UTK TAAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2022 TARİHİ VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLÜET ONAYI TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod							
100136100																	
1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no			
2 Ruhsat verilen yapının adresi						1 Yeni yapı		27.06.2025		721							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2 Yenileme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi			
Köy:						3 Yeniden		9.02.2024		27.06.2025		2032775		27.06.2025			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4 Ek bina		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)					
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						5 Kat ilavesi		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no					
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 7/4						6 İlave		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10290					
Site adı:						7 Geçici		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi			
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 757774609						8 Tadilat											
						9 Dolgu											
Yapı Sahibinin						Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin					
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						43 Adı soyadı, unvanı					
TOKİ						34 Oda sicil no						44 TC kimlik no					
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı						35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı						45 Oda sicil no					
30 Vergi kimlik no						36 Vergi kimlik no						46 Oda sicil no					
8150014332						37 Sigorta sicil no						38 Sözleşme tarihi					
31 Adres						39 Sözleşme no						40 Yapı müteahhidi yetki belge no					
UNİVERSİTELER MAH. 1597 ÇADDE KÜME EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA						41 Sicil esas adres						42 İnza					
32 İnza						43 Sigorta sicil no						44 Sözleşme tarihi					
33 Sözleşme no						45 Sözleşme no						46 Sözleşme no					
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler											
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları						52 Bağımsız bölüm sayısı						53 Tadilat ruhsatı ile yapılaş alanı (m2)					
54 Toplam Yüzölçümü (m2)						55 Bonzer yapı sayısı						56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı					
1110 - Mesken						26						4003,86					
1220 - Otis ve İşyeri						2						501,18					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)												2122,45					
Toplam: 1110 - Mesken						28						6527,49					
57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı						58 Yapının taban alanı(m2)						59 Yapı inşaat alanı(m2)					
26						728,84						6527,49					
60 Toplam yapı sayısı						61 Toplam bağımsız bölüm sayısı						62 Toplam konut birimi(daire) sayısı					
21						451						438					
63 Toplam taban alanı(m2)						64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)						65 Toplam yapı inşaat alanı(m2)					
10440,22						108691,47						108691,47					
66 Yapının yol kotu altı kat sayısı						67 Yapının toplam kat sayısı						68 İlave kat sayısı					
3						9						8					
69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)						70 Yapının toplam yüksekliği(m)						71 İlave kat yüksekliği(m)					
10,6						19,3						29,9					
72 İlave kat yüksekliği(m)						73 Yapının sınıfı						74 Yapının grubu					
						III						C					
75 Grup no						76 1 m2 maliyeti (TL)						77 Yapının maliyeti (TL)					
8						19150						126916433,50					
78 Yapının arsa değeri (TL)						79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)						80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)					
126916433,50						126916433,50						126916433,50					
Yapının Teknik Özellikleri						81 Isıtma Sistemi						82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi					
83 Sıcak Su Temin Şekli						84 Sıcak Su Yakıt Cinsi						85 İçme Suyu					
1 Merkezi ısıtmalı kalorifer						2 Soba						3 Klima (Bireysel)					
4 Isı pompası						5 Bölgesel						6 Kombi (Bireysel)					
7						8 Doğalgaz						9 LPG					
10 Elektrik						11 Katı yakıt						12 Jeotermal					
13 Alık ısı						14 Güneş						15					
16						17						18					
19						20						21					
22						23						24					
25						26						27					
28						29						30					
31						32						33					
34						35						36					
37						38						39					
40						41						42					
43						44						45					
46						47						48					
49						50						51					
52						53						54					
55						56						57					
58						59						60					
61						62						63					
64						65						66					
67						68						69					
70						71						72					
73						74						75					
76						77						78					
79						80						81					
82						83						84					
85						86						87					
88						89						90					
91						92						93					
94						95						96					
97						98						99					
100						101						102					
103						104						105					
106						107						108					
109						110						111					
112						113						114					
115						116						117					
118						119						120					
121						122						123					
124						125						126					
127						128						129					
130						131						132					
133						134						135					
136						137						138					
139						140						141					
142						143						144					
145						146						147					
148						149						150					
151						152						153					
154						155						156					
157						158						159					
160						161						162					
163						164						165					
166						167						168					
169						170						171					
172						173						174					
175						176						177					
178						179						180					
181						182						183					
184						185						186					
187						188						189					
190						191						192					
193						194						195					
196						197						198					
199						200						201					
202						203						204					
205						206						207					
208						209						210					
211						212						213					
214						215						216					
217						218						219					
220						221						222					
223						224						225					
226						227						228					
229						230						231					
232						233						234					
235						236						237					
238						239						240					
241						242						243					
244						245						246					
247						248						249					
250						251						252					
253						254						255					
256						257						258					
259						260						261					
262						263						264					
265						266						267					
268						269						270					
271						272						273					
274						275						276					
277						278						279					
280						281						282					
283						284						285					
286						287						288					
289						290						291					
292						293						294					
295						296						297					
298						299						300					
301						302						303					
304						305						306					
307						308						309					
310						311						312					
313						314						315					
316						317						318					
319						320						321					
322						323						324					
325						326						327					
328						329						330					
331						332						333					
334						335						336					
337						338						339					
340						341						342					
343						344						345					
346						347						348					
349						350						351					
352						353						354					
355						356						357					
358						359						360					
361						362						363					
364						365						366					
367						368						369					
370						371						372					
373						374						375					
376						377						378					
379						380						381					
382						383						384					
385						386						387					
388						389						390					
391						392						393					
394						395						396					
397						398						399					
400						401						402					
403						404						405					
406						407						408					
409						410						411					
412						413						414					
415						416						417					
418						419						420					
421						422						423					
424						425						426					
427						428						429					
430						431						432					
433						434						435					
436						437						438					
439						440						441					
442						443						444					
445						446						447					
448						449						450					
451						452						453					
454						455						456					
457						458						459					
460						461						462					
463						464						465					
466						467						468					
469						470						471					
472						473						474					
475						476						477					
478						479						480					
481						482						483					
484						485						486					
487						488						489					
490						491						492					
493						494						495					
496						497						498					
499						500						501					
502						503						504					
505						506						507					
508						509						510					
511						512						513					
514						515						516					
517						518						519					
520						521						522					
523						524						525					
526						527						528					
529						530						531					
532						533						534					
535						536						537					
538						539						540					
541						542						543					
544						545						546					
547						548						549					
550						551						552					
553						554						555					
556						557						558					
559						560						561					
562						563						564					
565						566						567					
568						569						570					
571						572						573					
574						575						576					
577						578						579					
580						581						582					
583						584						585					
586						587						588					
589						590						591					
592						593						594					
595						596						597					
598						599						600					
601						602						603					
604						605						606					
607						608						609					
610						611						612					
613						614						615					
616						617						618					
619						620						621					
622						623						624					
625						626						627					
628						629						630					
631						632						633					
634						635						636					
637						638						639					
640						641						642					
643						644						645					
646						647						648					
649						650						651					
652						653						654					
655						656						657					
658						659						660					
661						662						663					
664						665						666					
667						668						669					
670						671						672					
673						674						675					
676						677						678					
679						680						681					
682						683						684					
685						686						687					
688						689						690					
691						692						693					
694						695						696					
697						698						699					
700						701						702					
703						704						705					
706						707						708					
709						710						711					
712						713						714					
715						716						717					
718						719						720					
721						722						723					
724						725						726					
727						728						729					
730						731						732					
733						734						735					
736						737						738					
739						740						741					
742						743						744					
745						746						747					
748						749						750					
751						752						753					
754						755						756					
757						758						759					
760						761						762					
763						764						765					
766						767						768					
769						770						771					
772						773						774					

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATAİAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 UMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktubuz Tarihi	112. Maktubuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874651585	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29081580626	56076151

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE: X.B.K.+Z.K.+X.N.K. TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI. *XX.05.2025 TARİH VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİH VE 25198 SAYILI ERB TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİH VE 24988 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI UTK TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2022 TARİH VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI İBB SİLÜET ONAYI TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod 100982339									
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						10 Restorasyon		27.06.2025		720					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2032775		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						13 Fosforik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal ad: ARNAVUTKOY-HABİTLER YOLU						14 Mekanik tesisat		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 7/20						15 Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10298			
Site adı:						16 İsim değişikliği		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla başlama tarihi		26 Planlanan inşaatı bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 966428652						17 İstinat duvarı									
						18 Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
30 Vergi kimlik no 8150014332		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
31 Adres ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE KÜME EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		36 Vergi kimlik no		46 Sigorta sicil no	
32 İmza		37 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi	
38 Sözleşme tarihi		39 Sözleşme no		48 Sözleşme no	
40 Yapı müteahhidi yetki belge no		41 İnşaat başlama adresi		49 Adres	
42 İmza		43 İnşaat başlama tarihi		50 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölümlerin toplam alanı (m2)		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		45		3910,37		6042,29	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2131,92			
55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)	
21		45		438		630,82	
59 Yapı inşaat alanı(m2)		60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birim(daire) sayısı	
6042,29		21		451		438	
63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
10440,22		10669,147		2		7	
67 Yapının toplam kat sayısı		68 Rave kat sayısı		69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	
9				22,7		29,4	
71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)		73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu	
29,4				III		C	
75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)	
B		19150		115709853,50		115709853,50	
79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81 Döşeme		82 Döşeme	
115709853,50		115709853,50		1.1.1 Çerçevesiz sistem		1.1.2 Perdeli sistem	
				1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem			

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer 2. Soba 3. Kuma (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7. 8. 9.		1. Anlama 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Kojenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Geliştirme alanı	
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88 Ortak Kullanım Alanları	
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Alık ısı 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.		1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Konutluk 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji odası	
83 Sıcak Su Temin Şekli		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Rüzgar enerjisi (ısı taşıyıcı) 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.		1. Betonarme 2. Ağış 3. Çelik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Alık ısı 8. Güneş 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.		1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ağış 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	
85 İçme Suyu		91 Döşeme	
1. Şehir suyu 2. Kuşu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşma suyu 5. Kanalizasyon 6. Fosforik 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.		1. Plak Kiriş 2. Mantar döşeme 3. Asmolen 4. Ağış 5. Hazır yapı elemanı 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	
86 Alık su		92 Parçeli Dış Otoparkı	
1. Kanalizasyon 2. Fosforik 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.		1. Var 2. Yok	

Yapı Projeleri											
93 Onay tarihi		94 Adı soyadı		95 TC kimlik no		96 Oda sicil no		97 Adresi		98 İmza	
27.05.2025		YASEMİN KAYA		48553400076		20906		KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		[İmza]	
99 İmza		100 İmza		101 İmza		102 İmza		103 İmza		104 İmza	
105 İmza		106 İmza		107 İmza		108 İmza		109 İmza		110 İmza	
111 İmza		112 İmza		113 İmza		114 İmza		115 İmza		116 İmza	
117 İmza		118 İmza		119 İmza		120 İmza		121 İmza		122 İmza	
123 İmza		124 İmza		125 İmza		126 İmza		127 İmza		128 İmza	
129 İmza		130 İmza		131 İmza		132 İmza		133 İmza		134 İmza	
135 İmza		136 İmza		137 İmza		138 İmza		139 İmza		140 İmza	
141 İmza		142 İmza		143 İmza		144 İmza		145 İmza		146 İmza	
147 İmza		148 İmza		149 İmza		150 İmza		151 İmza		152 İmza	
153 İmza		154 İmza		155 İmza		156 İmza		157 İmza		158 İmza	
159 İmza		160 İmza		161 İmza		162 İmza		163 İmza		164 İmza	
165 İmza		166 İmza		167 İmza		168 İmza		169 İmza		170 İmza	
171 İmza		172 İmza		173 İmza		174 İmza		175 İmza		176 İmza	
177 İmza		178 İmza		179 İmza		180 İmza		181 İmza		182 İmza	
183 İmza		184 İmza		185 İmza		186 İmza		187 İmza		188 İmza	
189 İmza		190 İmza		191 İmza		192 İmza		193 İmza		194 İmza	
195 İmza		196 İmza		197 İmza		198 İmza		199 İmza		200 İmza	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no.	101. Cida sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 1B/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122364	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloj					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no.	106. Vergi kimlik no.	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no. ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874691593	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, rubriği ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29681680526	121. Onay kodu 44506186
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin uygulaması	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2607061 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE; X.B.K-Z.K-X.N.K. TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25198 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 24988 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI UTK TAAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2022 TARİHİ VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLOET ONAYI TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI

Building Licence

129083846

Barkod / Karekod:

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı						10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11 Ruhsat no 719		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı						14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16 İmar durum bel. no 2032775		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR												18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 32244,56			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19												21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298			
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal ad: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU												24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89						Diş kapı no: 7/19													
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:									
		2434		1		C3 BLOK				928600526									

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no 8150014332				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
31. Adres ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE KÜME EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
32. İmza				37. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
38. Sözleşme no				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
40. Yapı müteahhidi yetki belge no				41. Sicil adresi				49. Adres			
42. İmza				50. İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı			
53. Ortak Alan (Ortak Alan)				54. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)			
55. Benzer yapı sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı				58. Yapının taban alanı (m2)			
59. Yapı inşaat alanı (m2)				60. Toplam yapı sayısı			
61. Toplam bağımsız bölüm sayısı				62. Toplam konut birimi (daire) sayısı			
63. Toplam taban alanı (m2)				64. Toplam yapı inşaat alanı (m2)			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı			
69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)				70. Yapının toplam yüksekliği (m)			
71. Yapının arsa değeri (TL)				72. İlave kat yüksekliği (m)			
73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu			
75. Grup no				76. 1 m2 maliyeti (TL)			
77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)			
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
81. Toplam: 1110 - Mesken				82. Toplam: 39			
83. Toplam: 39				84. Toplam: 5371,59			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Sobha ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri su arıtma	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanılan Alanlar	
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komürlik ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji odası	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Taşınır Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Müşerrek (Isı istasyonu)		☐ 1. Iskelet (Karkas) ☐ 1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 1.2. Perdelli sistem ☐ 1.2.1. Perdelli sistem ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimarî	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO. 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO. 66 İÇ KAPI NO: 6 ÖMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı:	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874591544	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580526	20336111

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE: X.B.K-Z.K.-X.N.K. TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.06.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ *XX.05.2025 TARİHİ VE 25188 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *XX.05.2025 TARİHİ VE 24988 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI UTK TAAHHÜTNAMESİ *XX.05.2022 TARİHİ VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLOET ONAY TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

116806274

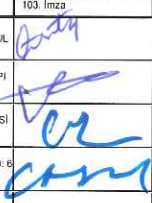
Barkod /
Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın verilmiş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11 Ruhsat no: 718		12 İlk ruhsat tarihi: / /		13 İlk ruhsat no:							
2 Ruhsat verilen yapının adresi				1 Yeni yapı				10 Restorasyon		14 İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025		16 İmar durum bel. no: 2832775		17 Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2 Yenileme				11 Güçlendirme		18 Parselasyon plan onay tarihi: / /		19 Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20 Parselin alanı(m2): 32244.56		21 Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22 Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23 Tapu tescil belgesi no: 18298	
Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				3 Yeniden				12 Kullanım değişikliği		24 ÇED raporu onay tarihi: / /		25 Planlanan inşaatla bağlama tarihi: / /20		26 Planlanan inşaatla bitirme tarihi: / /20		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20					
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				4 Ek bina				13 Fosforik		28 Planlanan inşaatla bağlama tarihi: / /20		29 Planlanan inşaatla bitirme tarihi: / /20		30 Planlanan inşaatla bitirme tarihi: / /20		31 Planlanan inşaatla bitirme tarihi: / /20					
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89				5 Kat katmanı				14 Mekanik tesisat		32 ÇED raporu onay tarihi: / /		33 ÇED raporu onay tarihi: / /		34 ÇED raporu onay tarihi: / /		35 ÇED raporu onay tarihi: / /					
Site adı:				6 İlave				15 Elektrik tesisatı		36 ÇED raporu onay tarihi: / /		37 ÇED raporu onay tarihi: / /		38 ÇED raporu onay tarihi: / /		39 ÇED raporu onay tarihi: / /					
7 Bağımsız bölüm no:				7 Geçici				16 İmkan değişikliği		40 ÇED raporu onay tarihi: / /		41 ÇED raporu onay tarihi: / /		42 ÇED raporu onay tarihi: / /		43 ÇED raporu onay tarihi: / /					
8 Yaptırmış No: 448232890				8 Tadilat				17 İstinat duvarı		44 ÇED raporu onay tarihi: / /		45 ÇED raporu onay tarihi: / /		46 ÇED raporu onay tarihi: / /		47 ÇED raporu onay tarihi: / /					
9 Dolgu				9 Dolgu				18 Bahçe duvarı		48 ÇED raporu onay tarihi: / /		49 ÇED raporu onay tarihi: / /		50 ÇED raporu onay tarihi: / /		51 ÇED raporu onay tarihi: / /					
3. Parça No: 4. Ada No: 2434				5. Parçanın No: 1				6. Blok No: C2 BLOK				7. Bağımsız bölüm no:				8. Yaptırmış No: 448232890					

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
TCKİ				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
30 Vergi kimlik no: 8150014332				36 Vergi kimlik no				46 Sigorta sicil no			
31 Adres				37 Sigorta sicil no				47 Sözleşme tarihi			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE KÜME EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38 Sözleşme tarihi				48 Sözleşme no			
32 İnşaat				39 Sözleşme no				49 Adres			
40 Yaptırmış yetki belge no				41 Sicil no ve adres				50 İmza			
42 İmza				43 Adres				51 İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler							
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52 Bağımsız bölüm sayısı: 29				53 Toplam Yüzölçümü (m2): 2414,53			
1110 - Mesken				27				2414,53			
1220 - Ols ve İyleri				2				548,65			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1284,74				548,65			
55 Benzer yapı sayısı: 29				56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 29				57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 27			
60 Toplam yapı sayısı: 21				61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 451				62 Toplam konut birimi(daire) sayısı: 438			
65 Yapının yol kolu altı kat sayısı: 1				66 Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 5				67 Yapının toplam kat sayısı: 6			
70 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 4,75				69 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 15,65				71 Yapının toplam yüksekliği(m): 20,4			
73 Yapının sınıfı: III				74 Yapının grubu: B				75 Grup no: 12			
76 1 m2 maliyeti (TL): 18200				77 Yapının maliyeti (TL): 77312144				78 Yapının arsa değeri (TL): 77312144			
79 Arsa dahi yapının maliyeti (TL): 77312144				80 Form düzenlenenen kısmın maliyeti (TL): 77312144				81 Form düzenlenenen kısmın maliyeti (TL): 77312144			

Yapının Teknik Özellikleri			
81 İstima Sistemi			
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7. 8. 9.			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9. 10.			
83 Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Müşterek (ısı tahayyüsü) 9. 10.			
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9. 10.			
85 İçme Suyu 1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Tağma suyu 5. 6. 7. 8. 9. 10.			
86 Atık su 1. Kanalizasyon 2. Fosforik 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.			
87 Tesisatlar 1. Arıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Köyenerjisi 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gri su arıtma 17. 18. 19. 20.			
88 Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Komürük 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji odası 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.			
89 Yapının Tıccırcı Sistemi 1. İskelet (Karkas) 2. Yığma (Kagir) 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 6. 7. 8. 9. 10.			
90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Braket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Korkiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Half panel 9. 10.			
91 Döşeme 1. Plak Kiriş 2. Mantar döşeme 3. Asmolen 4.			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43994058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 56 İÇ KAPI NO: 6 JARANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
		107. İzin belge no ve sınıfı			

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

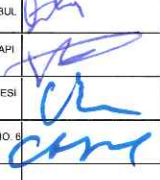
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874961557	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	26182253

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin arazi	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE: X.B.K.Z.K.-X.N.K. TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25198 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 24988 SAYILI İSİD TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI UTK TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2022 TARİHİ VE 25191 SAYILI CED RAPORU TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLOET ONAYI TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod:									
147049746																			
1 Ruhsat Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ										9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi										10 Restorasyon		27.06.2025		717					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR										11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:										12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2632775		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19										13 Fosforik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPİLER YOLU										14 Mekanik tesisat				GELİŞME KONUT ALANI		32244.56			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 69 Dış kapı no: 7/2										15 Elektrik tesisatı		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Site adı:										16 İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10299			
3 Parça No:										17 İşinat duvarı		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4 Ada No: 2434										18 Bahçe duvarı									
5 Parsel No: 1										19 Tadilat									
6 Blok No: C1 BLOK										20 Doğru									
7 Bağimsız bölüm no:										21 18 Bahçe duvarı									
8 Yapi Kimlik No: 928312304																			
9 Ruhsatın veriliş amacı																			
10 Restorasyon																			
11 Güçlendirme																			
12 Kullanım değişikliği																			
13 Fosforik																			
14 Mekanik tesisat																			
15 Elektrik tesisatı																			
16 İsim değişikliği																			
17 İşinat duvarı																			
18 Bahçe duvarı																			
19 Tadilat																			
20 Doğru																			
21 18 Bahçe duvarı																			
22 Doğru																			
23 18 Bahçe duvarı																			
24 Doğru																			
25 18 Bahçe duvarı																			
26 Doğru																			
27 18 Bahçe duvarı																			
28 Doğru																			
29 18 Bahçe duvarı																			
30 Doğru																			
31 18 Bahçe duvarı																			
32 Doğru																			
33 18 Bahçe duvarı																			
34 Doğru																			
35 18 Bahçe duvarı																			
36 Doğru																			
37 18 Bahçe duvarı																			
38 Doğru																			
39 18 Bahçe duvarı																			
40 Doğru																			
41 18 Bahçe duvarı																			
42 Doğru																			
43 18 Bahçe duvarı																			
44 Doğru																			
45 18 Bahçe duvarı																			
46 Doğru																			
47 18 Bahçe duvarı																			
48 Doğru																			
49 18 Bahçe duvarı																			
50 Doğru																			
51 18 Bahçe duvarı																			
52 Doğru																			
53 18 Bahçe duvarı																			
54 Doğru																			
55 18 Bahçe duvarı																			
56 Doğru																			
57 18 Bahçe duvarı																			
58 Doğru																			
59 18 Bahçe duvarı																			
60 Doğru																			
61 18 Bahçe duvarı																			
62 Doğru																			
63 18 Bahçe duvarı																			
64 Doğru																			
65 18 Bahçe duvarı																			
66 Doğru																			
67 18 Bahçe duvarı																			
68 Doğru																			
69 18 Bahçe duvarı																			
70 Doğru																			
71 18 Bahçe duvarı																			
72 Doğru																			
73 18 Bahçe duvarı																			
74 Doğru																			
75 18 Bahçe duvarı																			
76 Doğru																			
77 18 Bahçe duvarı																			
78 Doğru																			
79 18 Bahçe duvarı																			
80 Doğru																			
81 18 Bahçe duvarı																			
82 Doğru																			
83 18 Bahçe duvarı																			
84 Doğru																			
85 18 Bahçe duvarı																			
86 Doğru																			
87 18 Bahçe duvarı																			
88 Doğru																			
89 18 Bahçe duvarı																			
90 Doğru																			
91 18 Bahçe duvarı																			
92 Doğru																			
93 18 Bahçe duvarı																			
94 Doğru																			
95 18 Bahçe duvarı																			
96 Doğru																			
97 18 Bahçe duvarı																			
98 Doğru																			
99 18 Bahçe duvarı																			
100 Doğru																			
101 18 Bahçe duvarı																			
102 Doğru																			
103 18 Bahçe duvarı																			
104 Doğru																			
105 18 Bahçe duvarı																			
106 Doğru																			
107 18 Bahçe duvarı																			
108 Doğru																			
109 18 Bahçe duvarı																			
110 Doğru																			
111 18 Bahçe duvarı																			
112 Doğru																			
113 18 Bahçe duvarı																			
114 Doğru																			
115 18 Bahçe duvarı																			
116 Doğru																			
117 18 Bahçe duvarı																			
118 Doğru																			
119 18 Bahçe duvarı																			
120 Doğru																			
121 18 Bahçe duvarı																			
122 Doğru																			
123 18 Bahçe duvarı																			
124 Doğru																			
125 18 Bahçe duvarı																			
126 Doğru																			
127 18 Bahçe duvarı																			
128 Doğru																			
129 18 Bahçe duvarı																			
130 Doğru																			
131 18 Bahçe duvarı																			
132 Doğru																			
133 18 Bahçe duvarı																			
134 Doğru																			
135 18 Bahçe duvarı																			
136 Doğru																			
137 18 Bahçe duvarı																			
138 Doğru																			
139 18 Bahçe duvarı																			
140 Doğru																			
141 18 Bahçe duvarı																			
142 Doğru																			
143 18 Bahçe duvarı																			
144 Doğru																			
145 18 Bahçe duvarı																			
146 Doğru																			
147 18 Bahçe duvarı																			
148 Doğru																			
149 18 Bahçe duvarı																			
150 Doğru																			
151 18 Bahçe duvarı																			
152 Doğru																			
153 18 Bahçe duvarı																			
154 Doğru																			
155 18 Bahçe duvarı																			
156 Doğru																			
157 18 Bahçe duvarı																			
158 Doğru																			
159 18 Bahçe duvarı																			
160 Doğru																			
161 18 Bahçe duvarı																			
162 Doğru																			
163 18 Bahçe duvarı																			
164 Doğru																			
165 18 Bahçe duvarı																			
166 Doğru																			
167 18 Bahçe duvarı																			
168 Doğru																			
169 18 Bahçe duvarı																			
170 Doğru																			
171 18 Bahçe duvarı																			
172 Doğru																			
173 18 Bahçe duvarı																			
174 Doğru																			
175 18 Bahçe duvarı																			
176 Doğru																			
177 18 Bahçe duvarı																			
178 Doğru																			
179 18 Bahçe duvarı																			
180 Doğru																			
181 18 Bahçe duvarı																			
182 Doğru																			
183 18 Bahçe duvarı																			
184 Doğru																			
185 18 Bahçe duvarı																			
186 Doğru																			
187 18 Bahçe duvarı																			
188 Doğru																			
189 18 Bahçe duvarı																			
190 Doğru																			
191 18 Bahçe duvarı																			
192 Doğru																			
193 18 Bahçe duvarı																			
194 Doğru																			
195 18 Bahçe duvarı																			
196 Doğru																			
197 18 Bahçe duvarı																			
198 Doğru																			
199 18 Bahçe duvarı																			
200 Doğru																			
201 18 Bahçe duvarı																			
202 Doğru																			
203 18 Bahçe duvarı																			
204 Doğru																			
205 18 Bahçe duvarı																			
206 Doğru																			
207 18 Bahçe duvarı																			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mımar	EYUP TETİK	30331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1 ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMIRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3) 15791	115. Kazı miktarı(m3) 210552
1. Yol-kanal harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihin inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874951559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI YARDIMCISI 29591680626	121. Onay kodu 20103107
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi .../.../20...

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin aplikasyon	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subasman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtımı	.../.../20...			
9. Isı yalıtımı	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE, X.B.K+Z.K+X.N.K. "TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT" YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25198 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 24988 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI UTK TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2022 TARİHİ VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLOET ONAYI TAHHÜTNAMESİ.

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331460618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	80224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43994058526	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMIRAHİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adresi	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974561559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VAKILICISI 295581580626	121. Onay kodu 48093686
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin uygulaması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897881 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE; X.B.K.+Z.K.+X.N.K. TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25198 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 24988 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI UTK TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2022 TARİHİ VE 25191 SAYILI CED RAPORU TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLOET ONAYI TAHHÜTNAMESİ.

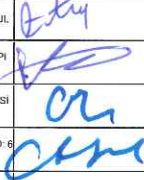
YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod: 115470726													
1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon		27.06.2025		715									
II. İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi					
Köy:						☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832775		27.06.2025					
Mahalle/İlçe/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)							
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köprü adı: ARNAVUTKÖY-HABİTLER YOLU						☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat				GELİŞME KÖNÜT ALANI		32244,56							
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 7/15						☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisat		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no							
Site adı:						☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18293							
3. Parça No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2434		1		AG BLOK				068313304									

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
30. Vergi kimlik no 8150014332				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE KÜME EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				37. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				38. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
39. Sözleşme adresi				39. Sözleşme no				49. Adres			
40. Yapı müteahhidi yetki belge no				41. İnşaat adresi				50. İmza			
42. İmza				49. Adres							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		27				2973,4		27		27		27		493,4		4964,98	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1991,58		21		451		438		10440,22		106691,47	
								65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı			
								3		6		9					
								70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)			
								11,55		18,75		30,3					
Toplam: 1110 - Mesken		27				4964,98		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
								III		C		8		19150		95079367	
														78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
														95079367		95079367	
																80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
																95079367	

Yapının Teknik Özellikleri				87. Test ve Denetimler				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
81. Isıtma Sistemi				82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi							
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası				☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik				☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Mükerrer (ısı istasyonu)				☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Akış ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.							
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Akış ısı ☐ 9.				☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paralonler ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kökenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri su arıtma				☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji odası				☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.2.1. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.3.1. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kargı) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.			
85. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu				86. Atık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik				89. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Döşeme							
								☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Keçiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9.				☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Manzar döşeme ☐ 3. Asmo/en ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.							
92. Parisel Dışı Otopark ☐ 1. Var ☒ 2. Yok																			

Yapı Projeleri				93. Onay tarihi				94. Adı soyadı				95. TC kimlik no				96. Oda sicil no				97. Adresi				98. İmza			
Mimar				27.06.2025				YASEMIN KAYA				48553400076				20908				KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL							
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....			
..... / /20.....				 / /20.....				 / /20.....				 / /20.....															

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43994058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Doğru Miktar(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591590626	121. Onay kodu 54628326
---	--	---	----------------------------

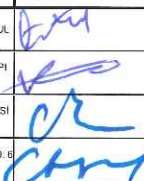
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin uygulaması	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİH VE R.2807031 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE: X.B.K.2.K.1.X.N.K.1.TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİH VE 5184 SAYILI YAPU KAYDI. *XX.05.2025 TARİH VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİH VE 25198 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİH VE 24588 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI UTK TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİH VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI İBB SİLÖT ONAYI TAHHÜTNAMESİ.

Barkod / Karekod

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mesai	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	60224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122304	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GITSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661555	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580628	14377014

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aykırı kayan	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE: X.B.K-Z.K-X.N.K. 'TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİHİ VE DİLA SAYILI TAPU KAYDI *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAHAHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25190 SAYILI EKB TAHAHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 24988 SAYILI İSKİ TAHAHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI UTK TAHAHÜTNAMESİ. *XX.05.2022 TARİHİ VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAHAHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLÜET ONAYI TAHAHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI

Building Licence

132615360

Barakod /
Karekod:

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9.Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yeniden ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Gerçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı				10.Ruhsatın onay tarihi 27.06/2025		11.Ruhsat no 713		12.İlk ruhsat tarihi/...../.....		13.İk. ruhsat no/...../.....					
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mezra: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Köyü: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 7/7 Site adı:								14.İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15.İmar durum bel. tarihi 27.06.2024		16.İmar durum bel. no 2832775		17.Zemin elidi onay tarihi 27.06.2025					
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 904478906								18.Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19.Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20.Parselin alanı(m2) 32244,56		21.Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23.Tapu tescil belgesi no 18298	
24.ÇED raporu onay tarihi/...../.....				25.Planlanan inşaatla başlama tarihi/...../20.....				26.Planlanan inşaatla bitirme tarihi/...../20.....				27.Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28.Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı ☐		33.Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no				43.Adı, soyadı, unvanı											
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no				44.TC kimlik no											
30.Vergi kimlik no 1510014332		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no											
31.Adres ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE KÖMÜR EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		32.İmza		37.Sigorta sicil no		38.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetkil belge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
41.İmza		42.İmza		49.Adres		50.İmza											

Form Düzenlenen Kısım İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																					
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)		55.Benzersiz yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birim(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)							
1110 - Mesken				26				2953,36		60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birim(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m2)		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
1220 - Ofis ve İşyeri				1				385,12		21		451		438		10440,22		106991,47							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								1828,84		65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı									
										70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)									
										73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)		78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
Toplam: 1110 - Mesken				27				5165,32		III		C		8		19150		99915878		39,5		99915878		99915878	

Yapının Teknik Özellikleri				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanım Alanları				89.Yapının Taşıyıcı Sistemi																			
81.İsıtma Sistemi ☒ 1.Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası ☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.....				82.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuot-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9.....				83.Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Solben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 5.İsı pompası ☐ 6.Bölgesel ☐ 7.Merkezi kazan ☒ 8.Mutlak (İsı İstasyonu)				84.Sıcak Su Yakıt Cinsi ☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuot-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Atık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9.....				85.İçme Suyu ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu ☐ 86.Atık su ☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik ☐ 3.....				87.Tesisatlar ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz su ☒ 8.Hidrofor ☒ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☒ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☒ 15.Elektrik araç şarj ünitesi ☒ 16.Giriş anıtı				88.Ortak Kullanım Alanları ☒ 1.Asansör ☒ 2.Bekçi kulübesi ☒ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Komünik ☒ 7.Ortak depo ☒ 8.Sığınak ☒ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☒ 12.Enerji edası				89.Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçevesel sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☒ 1			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51490122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3/1 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874001558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581500626	25302456

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin apıkasyon	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / Bölüm tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.06.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE: X.B.K.Z.K.+X.N.K.'TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİHİ VE B.İ.A. SAYILI TAPU KAYDI *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAHHÜTNAMESİ *XX.05.2025 TARİHİ VE 25198 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *XX.05.2025 TARİHİ VE 24988 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI UTK TAHHÜTNAMESİ *XX.05.2022 TARİHİ VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAHHÜTNAMESİ *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLÜET ONAYI TAHHÜTNAMESİ.

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331400618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRMAK 9. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1 ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAÇANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMURANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihinin bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874861553	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KÜRTÜ BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25551580626	121. Onay kodu 34924746
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin arazi	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE; X.B.K+Z.K.+X.N.K. TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİHİ VE B.İ.A. SAYILI TAPU KAYDI. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25198 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 24988 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI ÜTK TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2022 TARİHİ VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLÖT ONAYI TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

133602029

Barhord /
Karekod

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın verilmiş amacı						10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						1 Yeni yapı						27.06.2025		711					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2 Yenileme						14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Koy:						3 Yeniden						9.02.2024		27.06.2025		2832775		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtm kodu: 19						4 Ek bina						18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Caddesokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: ARNAVUTKOY-HABİFLER YOLU						5 Kat ihvəsi								GELİŞME KONUT ALANI		32244.56			
Caddesokak/Bulvarı/Meydanı tanıtm kodu: 89 Dış kapı no: 7/3						6 İlave						21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Site adı:						7 Geçici						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3 Parça No:		4 Ada No:		5 Parsel No:		6 Blok No:		7 Bağimsız bölüm no:		8 Yapı Kimlik No:		9 Tadilat		10 Restorasyon		11 Güçlendirme		12 Kullanım değişikliği	
2434		1		A2 BLOK				795165194		8 Tadilat		9 Dolgu		13 Fosforik		14 Mekanik tesisat		15 Elektrik tesisat	
										9 Dolgu				16 İstisnat duvarı		17 İstisnat duvarı		18 Bahçe duvarı	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
31 Adres		37 Sigorta sicil no				46 Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE KÜME EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
		39 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
		40 Yapı müteahhidi yetki belge no				49 Adres			
		42 İmza				50 İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölümlerin sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54 Toplam yüzölçümü (m2)		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim (daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)		59 Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		24				2729,04		60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birim (daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri		2				365,5		21		451		438		10440,22		106691,47	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2079,85		65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı			
								3		6		9					
								70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)			
								11		18,7		29,7					
Toplam: 1110 - Mesken		26				5174,39		73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)	
								III		C		8		19150		96089568,50	
														78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
														99089568,50		99089568,50	

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi			
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7. 8. 9.			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.			
83 Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Şebken 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Mısırtarak (ısı taşıyıcısı) 9.			
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9.			
85 İçme Suyu 1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Tağıma suyu 5. Kanalizasyon 6. Fosforik 7. 8. 9.			
86 Atık su 1. Kanalizasyon 2. Fosforik 3. 4. 5.			
87 Tesisatlar 1. Anma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pış su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Köjenarasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gri su atımı			
88 Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör 2. Bekçi kulubesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Komartık 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji odası			
89 Yapının Taşıyıcı Sistemi 1. İskelet (Karkas) 2. Yığma (Kagir) 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 6. 1.1.1. Çerçevesiz sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem			
90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Korpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Half panel 9. 1. Plak Kiriş 2. Mantar döşeme 3. Asmo/en 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6.			
91 Döşeme 62 Parsel Dışı Otopark 1. Var 2. Yok			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	80224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 18. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 3D BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112300	ARMAÇANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMRAHIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihin inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALI CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874561558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BEL EDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 23361580626	121. Onay kodu 50523786
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin arazi	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / Belyazın tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE, X.B.K.2.K.1.X.N.K.1.TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.06.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25198 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 24988 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI UTK TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2022 TARİHİ VE 26191 SAYILI ÇED RAPORU TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLÜET ONAYI TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI

Building Licence

125545012

Barhad / Karekod:

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın amacı						10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no			
2.Ruhsat verilen yapının adresi						1.Yeni yapı						27.06.2025		710							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2.Yenileme						14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi			
Köy:						3.Yeniden						9.02.2024		27.05.2025		2832775		27.05.2025			
Mahalle/İhtisat: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4.Ek bina						18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)					
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKOY-HABİPLER YOLU						5.Kat ilavesi								GELİŞME KONUT ALANI		32244,56					
Caddesokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 7/1						6.İlave						21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no					
Site adı:						7.Gaççı						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
3.Pafla No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		9.Dağıtım		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2434		1		A1 BLOK				899443147						/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
FOKI					
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
30.Vergi kimlik no		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Oda sicil no	
8150014332					
31.Adres		37.Sigorta sicil no		46.Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 15/7 CAD. TORUN KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38.Sözleşme tarihi		47.Sözleşme tarihi	
82.İmza		39.Sözleşme no		48.Sözleşme no	
		40.Yapı müteahhidi yetkili belge no		49.Adres	
41.Sicil esas adres		42.İmza		50.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölümler sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)	55.Benzar yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)
1110 - Mesken	24		2729,04	26	24	573,16	5174,39
1220 - Ofis ve İşyeri	2		365,5	60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut birim(daire) sayısı	63 Toplam taban alanı(m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2079,85	21	451	438	10440,22
				65.Yapının yol kotu altı kal sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kal sayısı	67.Yapının toplam kal sayısı	68.İlave kal sayısı
				2	7	9	
				70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kal yüksekliği(m)
				8,7	21	29,7	
Toplam: 1110 - Mesken	26		5174,39	73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)
				III	C	8	19150
				77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				99099568,50	79099568,50	99099568,50	99099568,50

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İstima Sistemi		87.Tesisatlar	
1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer		1.Ardına	
2.Soba		2.Baz istasyonu	
3.Klima (Bireysel)		3.Doğalgaz	
4.İsi pompası		4.Elektrik	
5.Bölgesel		5.Haberleşme	
6.Kombi (Bireysel)		6.Pis su	
7.		7.Temiz su	
82.İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		8.Hidrofor	
1.Katı yakıt		9.Jeneratör	
2.Fuel-oil		10.Paratoner	
3.Doğalgaz		11.Yangın tesisatı	
4.LPG		12.Güneş enerji sistemi (GES)	
5.Elektrik		13.Rüzgar enerji sistemi (RES)	
6.Güneş		14.Kojenerasyon	
7.Jeotermal		15.Elektrik araç şarj ünitesi	
8.Alık ısı		16.Gri Su Anma	
9.			
83.Sıcak Su Temin Şekli		88.Ortak Kullanılan Alanları	
1.Termosifon		1.Asansör	
2.Şofben		2.Bekçi kulübesi	
3.Güneş kolektörü		3.Açık otopark	
4.Kombi (Bireysel)		4.K	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMRANYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Japojaj					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıflı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				15791	210552
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2956815590626	34389635

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin uygulaması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807001 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE: X B K Z K X N K TAN OLUŞAN B A K KONUT YAPI RUHSATIDIR. *XX.05.2025 TARİHİ VE İBBA SAYILI YAPU KAYDI. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25198 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 24968 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI UTK TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAHHÜTNAMESİ. *XX.05.2025 TARİHİ VE 25194 SAYILI İBB SİLÜET ONAYI TAHHÜTNAMESİ.

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GOKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇESEHİR 2 KÜSİM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1 ETAP 1. KÜSİM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇESEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. Lzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118632
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

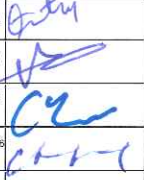
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874681558	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLAH KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29681580626	29188330

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforitlik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2896759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896982 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896910 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKİB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİCİET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod: 105985360											
1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı		10.Ruhsatın onay tarihi: 27.06.2025		11.Ruhsat no: -695-		12.İlk ruhsat tarihi:		13.İkinci ruhsat tarihi:			
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 9/3 Site adı:						14.İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15.İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025		16.İmar durum bel. no: 2832757		17.Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025					
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 2434 3 A2 BLOK 579492976						18.Parselasyon plan onay tarihi:		19.Parselin kullanıma amacı: GEÇİME KONUT ALANI		20.Parselin alanı(m2): 22793.33		21.Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23.Tapu tescil belgesi no: 16298	
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 2434 3 A2 BLOK 579492976						24.ÇED raporu onay tarihi:		25.Planlanan inşaatla bağlama tarihi:		26.Planlanan inşaatla bitirme tarihi:		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
Yapı Sahibinin 28.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no: TOKİ 29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: 30.Vergi kimlik no: 8150014332 31.Adres: UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇAN KAYA ZANLI KÖYÜ						Yapı Müteahhidinin 33.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no: 34.Oda sicil no: 35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: 36.Vergi kimlik no: 37.Sigorta sicil no: 38.Sözleşme tarihi: 39.Sözleşme no: 40.Yapı müteahhidi yetki belge no: 41.Önceki adres: 42.İmza: 49.Adres: 50.İmza:						Şantiye Şefinin 43.Adi soyadı, unvanı: 44.TC kimlik no: 45.Oda sicil no: 46.Sigorta sicil no: 47.Sözleşme tarihi: 48.Sözleşme no: 49.Adres: 50.İmza:					
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 51.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 52.Bağımsız bölüm sayısı: 53.Tadilat ruhsatlı ise tadilat alanı (m2): 54.Toplam Yüzölçümü (m2): 1110 - Mesken: 26 2927.28 1220 - Ofis ve İşyeri: 2 366.78 3 - Ortak Alan (Ortak Alan): 1089.28 Toplam: 1110 - Mesken: 26 5183.34						Yapı ile İlgili Özellikler 55.Denzer yapı sayısı: 56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 57.Yapıda konut birim(daire) sayısı: 58.Yapının taban alanı(m2): 59.Yapı inşaat alanı(m2): 60.Toplam yapı sayısı: 61.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 62.Toplam konut birim(daire) sayısı: 63.Toplam taban alanı(m2): 64.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 65.Yapının yol kotu altı kat sayısı: 66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 67.Yapının toplam kat sayısı: 68.İlave kat sayısı: 70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 71.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 72.İlave kat yüksekliği(m): 73.Yapının sınıfı: 74.Yapının grubu: 75.Grup no: 76.1 m2 maliyeti (TL): 77.Yapının maliyeti (TL): 78.Yapının arsa değeri (TL): 79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 80.Form düzenlenirken kısmi maliyeti (TL): III C 8 19150 99280961 99280961 99260961											
Yapının Teknik Özellikleri 81.İsıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtılabilir katlar: 2.Soba 3.Klima (Bireysel) 4.İsı pompası 5.Bölgesel 6.Kombi (Bireysel) 7. 82.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt 2.Fuel-oil 3.Doğalgaz 4.LPG 5.Elektrik 6.Güneş 7.Jeotermal 8.Alık ısı 9. 83.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon 2.Şofben 3.Güneş kolektörü 4.Kombi (Bireysel) 5.İsı pompası 6.Bölgesel 7.Merkezi kazan 8.Üçlü (ısı istasyonu) 85.İçme Suyu: 1.Şehir suyu 2.Kuyu suyu 3.Pınar suyu 4.Taşıma suyu 86.Alık su: 1.Kanaltı arıtma 2.Fosseptik 87.Tesisatlar: 1.Ardma 2.Baz istasyonu 3.Doğalgaz 4.Elektrik 5.Haberleşme 6.Pis su 7.Temiz su 8.Hidrofor 9.Jeneratör 10.Paratoner 11.Yangın tesisatı 12.Güneş enerji sistemi (GES) 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) 14.Kojenerasyon 15.Elektrik araç şarj istasyonu 16.Gri Su Arıtma 88.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör 2.Bekçi kulübesi 3.Açık otopark 4.Kapalı otopark 5.Kapıcı dairesi 6.Köprük 7.Ortak depo 8.Sığınak 9.Su deposu 10.Yangın merdiveni 11.Yüzme havuzu 12.Enerji Odası 89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) 2.Yığma (Kagir) 3.Prefabrik 4.Yarı prefabrik 5.Karma 90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Braket 2.Tuğla 3.Taş 4.Ahşap 5.Kerpiç 6.Gazbeton 7.Beton blok 8.Hafif panel 9. 91.Döşeme: 1.Plak Kiriş 2.Mantar döşeme 3.Äsmolen 4.Ahşap 5.Hazır yapı elemanı 6. 92.Parsel Dışı Otoparkı: 1.Var 2.Yok																	
Yapı Projeleri 93.Onay tarihi: 94.Adi soyadı: 95.TC kimlik no: 96.Oda sicil no: 97.Adresi: 98.İmza: Mimar: YASEMİN KAYA 48553400076 KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL																	
PROJE MÜELLİFİNİN																	

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331490618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATLAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yafkulusun adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				6587	118632
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117 Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ GHAZAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874001500	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDÜLLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580626	35863455

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			 / /20

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20			
2. Zemin ayıklasyon	 / /20			
3. Temel	 / /20			
4. Bodrum	 / /20			
5. Subasman	 / /20			
6. Kat	 / /20			
7. Çatı	 / /20			
8. Su yalıtımı	 / /20			
9. Isı yalıtımı	 / /20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20			
11. Mekanik tesisat	 / /20			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	 / /20			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896994 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896983 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod: 143780476											
1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no			
2 Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı		27.06.2025		- 696 -							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2 Yenileme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi			
Köy:						3 Yeniden		9.02.2024		27.06.2025		2032757		27.06.2025			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4 Ek bina				18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU						5 Kat ilavesi				21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 904						6 İlave				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10298			
Site adı:						7 Geçici				24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26 Planlanan inşaatla bitirme tarihi			
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 907502192						8 Tadilat											
						9 Dolgu											
Yapı Sahibinin						Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin					
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TCKİT						33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						43 Adı soyadı, unvanı					
☐ Özet ☐ Kamu ☐ Yabancı						34 Oda sicil no						44 TC kimlik no					
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:						35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:						45 Oda sicil no					
30 Vergi kimlik no 8150014332						36 Vergi kimlik no						46 Sigorta sicil no					
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 15/7 CAD. TOPLU KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANAKKAYA / ANKARA						37 Süpina sicil no						47 Sözleşme tarihi					
32 İmza						38 Sözleşme tarihi						48 Sözleşme no					
39 Sözleşme no						40 Yapı müteahhidi yetki belge no						49 Adres					
41 Ticaret Sicil no						42 İmza						50 İmza					
43 Ticaret Sicil no						44 Adres						51 İmza					
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler											
51 Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları						52 Bağimsız bölüm sayısı						53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)					
54 Toplam Yüzölçümü (m2)						55 Benzer yapı sayısı						56 Yapıda bağimsız bölüm sayısı					
57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı						58 Yapının taban alanı(m2)						59 Yapı inşaat alanı(m2)					
1110 - Mesken						24						2703.51					
1220 - Ofis ve İşyeri						2						372.95					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)												2122.04					
60 Toplam yapı sayısı						61 Toplam bağimsız bölüm sayısı						62 Toplam konut birimi(daire) sayısı					
63 Toplam taban alanı(m2)						64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)						65 Yapının yol kotu altı kat sayısı					
66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı						67 Yapının toplam kat sayısı						68 İlave kat sayısı					
70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)						69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)						71 Yapının toplam yüksekliği(m)					
72 İlave kat yüksekliği(m)						73 Yapının sınıfı						74 Yapının grubu					
75 Grup no						76 1 m2 maliyeti (TL)						77 Yapının maliyeti (TL)					
78 Yapının arsa değeri (TL)						79 Arsa dahi yapının maliyeti (TL)						80 Form düzenlenirken kısmi maliyeti (TL)					
81 Isıtma Sistemi						87 Tesisatlar						88 Ortak Kullanım Alanları					
89 Yapının Taşıyıcı Sistemi						90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi						91 Döşeme					
92 Parsel Dışı Otoparkı						93 Onay tarihi						94 Adı soyadı					
95 TC kimlik no						96 Oda sicil no						97 Adresi					
98 İmza						99 İmza						100 İmza					
101 İmza						102 İmza						103 İmza					
104 İmza						105 İmza						106 İmza					
107 İmza						108 İmza						109 İmza					
110 İmza						111 İmza						112 İmza					
113 İmza						114 İmza						115 İmza					
116 İmza						117 İmza						118 İmza					
119 İmza						120 İmza						121 İmza					
122 İmza						123 İmza						124 İmza					
125 İmza						126 İmza						127 İmza					
128 İmza						129 İmza						130 İmza					
131 İmza						132 İmza						133 İmza					
134 İmza						135 İmza						136 İmza					
137 İmza						138 İmza						139 İmza					
140 İmza						141 İmza						142 İmza					
143 İmza						144 İmza						145 İmza					
146 İmza						147 İmza						148 İmza					
149 İmza						150 İmza						151 İmza					
152 İmza						153 İmza						154 İmza					
155 İmza						156 İmza						157 İmza					
158 İmza						159 İmza						160 İmza					
161 İmza						162 İmza						163 İmza					
164 İmza						165 İmza						166 İmza					
167 İmza						168 İmza						169 İmza					
170 İmza						171 İmza						172 İmza					
173 İmza						174 İmza						175 İmza					
176 İmza						177 İmza						178 İmza					
179 İmza						180 İmza						181 İmza					
182 İmza						183 İmza						184 İmza					
185 İmza						186 İmza						187 İmza					
188 İmza						189 İmza						190 İmza					
191 İmza						192 İmza						193 İmza					
194 İmza						195 İmza						196 İmza					
197 İmza						198 İmza						199 İmza					
200 İmza						201 İmza						202 İmza					
203 İmza						204 İmza						205 İmza					
206 İmza						207 İmza						208 İmza					
209 İmza						210 İmza						211 İmza					
212 İmza						213 İmza						214 İmza					
215 İmza						216 İmza						217 İmza					
218 İmza						219 İmza						220 İmza					
221 İmza						222 İmza						223 İmza					
224 İmza						225 İmza						226 İmza					
227 İmza						228 İmza						229 İmza					
230 İmza						231 İmza						232 İmza					
233 İmza						234 İmza						235 İmza					
236 İmza						237 İmza						238 İmza					
239 İmza						240 İmza						241 İmza					
242 İmza						243 İmza						244 İmza					
245 İmza						246 İmza						247 İmza					
248 İmza						249 İmza						250 İmza					
251 İmza						252 İmza						253 İmza					
254 İmza						255 İmza						256 İmza					
257 İmza						258 İmza						259 İmza					
260 İmza						261 İmza						262 İmza					
263 İmza						264 İmza						265 İmza					
266 İmza						267 İmza						268 İmza					
269 İmza						270 İmza						271 İmza					
272 İmza						273 İmza						274 İmza					
275 İmza						276 İmza						277 İmza					
278 İmza						279 İmza						280 İmza					
281 İmza						282 İmza						283 İmza					
284 İmza						285 İmza						286 İmza					
287 İmza						288 İmza						289 İmza					
290 İmza						291 İmza						292 İmza					
293 İmza						294 İmza						295 İmza					
296 İmza						297 İmza						298 İmza					
299 İmza						300 İmza						301 İmza					
302 İmza						303 İmza						304 İmza					
305 İmza						306 İmza						307 İmza					
308 İmza						309 İmza						310 İmza					
311 İmza						312 İmza						313 İmza					
314 İmza						315 İmza						316 İmza					
317 İmza						318 İmza						319 İmza					
320 İmza						321 İmza						322 İmza					
323 İmza						324 İmza						325 İmza					
326 İmza						327 İmza						328 İmza					
329 İmza						330 İmza						331 İmza					
332 İmza						333 İmza						334 İmza					
335 İmza						336 İmza						337 İmza					
338 İmza						339 İmza						340 İmza					
341 İmza						342 İmza						343 İmza					
344 İmza						345 İmza						346 İmza					
347 İmza						348 İmza						349 İmza					
350 İmza						351 İmza						352 İmza					
353 İmza						354 İmza						355 İmza					
356 İmza						357 İmza						358 İmza					
359 İmza						360 İmza						361 İmza					
362 İmza						363 İmza						364 İmza					
365 İmza						366 İmza						367 İmza					
368 İmza						369 İmza						370 İmza					
371 İmza						372 İmza						373 İmza					
374 İmza						375 İmza						376 İmza					
377 İmza						378 İmza						379 İmza					
380 İmza						381 İmza						382 İmza					
383 İmza						384 İmza						385 İmza					
386 İmza						387 İmza						388 İmza					
389 İmza						390 İmza						391 İmza					
392 İmza						393 İmza						394 İmza					
395 İmza						396 İmza						397 İmza					
398 İmza						399 İmza						400 İmza					
401 İmza						402 İmza						403 İmza					
404 İmza						405 İmza						406 İmza					
407 İmza						408 İmza						409 İmza					
410 İmza						411 İmza						412 İmza					
413 İmza						414 İmza						415 İmza					
416 İmza						417 İmza						418 İmza					
419 İmza						420 İmza						421 İmza					
422 İmza						423 İmza						424 İmza					
425 İmza						426 İmza						427 İmza					
428 İmza						429 İmza						430 İmza					
431 İmza						432 İmza						433 İmza					
434 İmza						435 İmza						436 İmza					
437 İmza						438 İmza						439 İmza					
440 İmza						441 İmza						442 İmza					
443 İmza						444 İmza						445 İmza					
446 İmza						447 İmza						448 İmza					
449 İmza						450 İmza						451 İmza					
452 İmza						453 İmza						454 İmza					
455 İmza						456 İmza						457 İmza					
458 İmza						459 İmza						460 İmza					
461 İmza						462 İmza						463 İmza					
464 İmza						465 İmza						466 İmza					
467 İmza						468 İmza						469 İmza					
470 İmza						471 İmza						472 İmza					
473 İmza						474 İmza						475 İmza					
476 İmza						477 İmza						478 İmza					
479 İmza						480 İmza						481 İmza					
482 İmza						483 İmza						484 İmza					
485 İmza						486 İmza						487 İmza					
488 İmza						489 İmza						490 İmza					
491 İmza						492 İmza						493 İmza					
494 İmza						495 İmza						496 İmza					
497 İmza						498 İmza						499 İmza					
500 İmza						501 İmza						502 İmza					
503 İmza						504 İmza						505 İmza					
506 İmza						507 İmza						508 İmza					
509 İmza						510 İmza						511 İmza					
512 İmza						513 İmza						514 İmza					
515 İmza						516 İmza						517 İmza					
518 İmza						519 İmza						520 İmza					
521 İmza						522 İmza						523 İmza					
524 İmza						525 İmza						526 İmza					
527 İmza						528 İmza						529 İmza					
530 İmza						531 İmza						532 İmza					
533 İmza						534 İmza						535 İmza					
536 İmza						537 İmza						538 İmza					
539 İmza						540 İmza						541 İmza					
542 İmza						543 İmza						544 İmza					
545 İmza						546 İmza						547 İmza					
548 İmza						549 İmza						550 İmza					
551 İmza						552 İmza						553 İmza					
554 İmza						555 İmza						556 İmza					
557 İmza						558 İmza						559 İmza					
560 İmza						561 İmza						562 İmza					
563 İmza						564 İmza						565 İmza					
566 İmza						567 İmza						568 İmza					
569 İmza						570 İmza						571 İmza					
572 İmza						573 İmza						574 İmza					
575 İmza						576 İmza						577 İmza					
578 İmza						579 İmza						580 İmza					
581 İmza						582 İmza						583 İmza					
584 İmza						585 İmza						586 İmza					
587 İmza						588 İmza						589 İmza					
590 İmza						591 İmza						592 İmza					
593 İmza						594 İmza						595 İmza					
596 İmza						597 İmza						598 İmza					
599 İmza						600 İmza						601 İmza					
602 İmza						603 İmza						604 İmza					
605 İmza						606 İmza						607 İmza					
608 İmza						609 İmza						610 İmza					
611 İmza						612 İmza						613 İmza					
614 İmza						615 İmza						616 İmza					
617 İmza						618 İmza						619 İmza					
620 İmza						621 İmza						622 İmza					
623 İmza						624 İmza						625 İmza					
626 İmza						627 İmza						628 İmza					
629 İmza						630 İmza						631 İmza					
632 İmza						633 İmza						634 İmza					
635 İmza						636 İmza						637 İmza					
638 İmza						639 İmza						640 İmza					
641 İmza						642 İmza						643 İmza					
644 İmza						645 İmza						646 İmza					
647 İmza						648 İmza						649 İmza					
650 İmza						651 İmza						652 İmza					
653 İmza						654 İmza						655 İmza					
656 İmza						657 İmza						658 İmza					
659 İmza						660 İmza						661 İmza					
662 İmza						663 İmza						664 İmza					
665 İmza						666 İmza						667 İmza					
668 İmza						669 İmza						670 İmza					
671 İmza						672 İmza						673 İmza					
674 İmza						675 İmza						676 İmza					
677 İmza						678 İmza						679 İmza					
680 İmza						681 İmza						682 İmza					
683 İmza						684 İmza						685 İmza					
686 İmza						687 İmza						688 İmza					
689 İmza						690 İmza						691 İmza					
692 İmza						693 İmza						694 İmza					
695 İmza						696 İmza						697 İmza					
698 İmza						699 İmza						700 İmza					
701 İmza						702 İmza						703 İmza					
704 İmza						705 İmza						706 İmza					
707 İmza						708 İmza						709 İmza					
710 İmza						711 İmza						712 İmza					
713 İmza						714 İmza						715 İmza					
716 İmza						717 İmza						718 İmza					
719 İmza						720 İmza						721 İmza					
722 İmza						723 İmza						724 İmza					
725 İmza						726 İmza						727 İmza					
728 İmza						729 İmza						730 İmza					
731 İmza						732 İmza						733 İm					

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 18. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yürütücünün adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118632
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜLÜSÜ 33974661559	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİP KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581890626	121 Onay kodu 25530338
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin ayıklaması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİH VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2898692 SAYILI BEDAS TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2898984 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİH VE R.2898983 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI

Building Licence

118562123

Barkod /
Karekod

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -697-		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no									
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Kırsı: ARNAVUTKOY-HABİPLOL YOLU Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 9/9 Site adı:				3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 522115906				14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16. İmar durum bel. no: 2832757		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025									
18. Parşelasyon planı onay tarihi				19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI				20. Parselin alanı(m2) 22793.33				21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ				22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025				23. Tapu tescil belgesi no 18298			
24. ÇED raporu onay tarihi				25. Planlanan inşaatla başlama tarihi				26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi				27. Ruhsatın geçerlilik tarihi											

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																							
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı																							
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no																							
30. Vergi kimlik no 8150014332				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no																							
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇAN İYAYI ÇANKARA				37. Sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
42. İmza				44. Sicil no				49. Adres				50. İmza																			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı 22				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 20				57. Yapıda konut birim(daire) sayısı 20				58. Yapının taban alanı(m2) 558,07				59. Yapı inşaat alanı(m2) 4530,33																			
1110 - Mesken 20				2278,21				60. Toplam yapı sayısı 16				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı 313				62. Toplam konut birim(daire) sayısı 301				63. Toplam taban alanı(m2) 7617,73				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 73787,76															
1220 - Ofis ve İşyeri 2				374,47				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı 3				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 5				67. Yapının toplam kat sayısı 8				68. İlave kat sayısı																			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 1877,65				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 11,4				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 14,7				71. Yapının toplam yüksekliği(m) 25,1				72. İlave kat yüksekliği(m)																							
Toplam: 1110 - Mesken 22				4530,33				73. Yapının sınıfı III				74. Yapının grubu C				75. Grup no 8				76. 1 m2 maliyeti (TL) 19150				77. Yapının maliyeti (TL) 80755819,50				78. Yapının arsa değeri (TL) 80755819,50				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 80755819,50				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 86755819,50			

Yapının Teknik Özellikleri																			
81. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				87. Tesisatlar ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☒ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gri Su Arıtma				88. Ortak Kullanılan Alanları ☒ 1. Asansör ☒ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☒ 7. Ortak depo ☒ 8. Sığınak ☒ 9. Su deposu ☒ 10. Yangın merdiveni ☒ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. Enerji Odası				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☒ 1.1.3. Çerçevesiz + Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.							
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.				83. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müptenz (ısı istasyonu)				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kalı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.				91. Döşeme ☒ 1. Plak Kirşi ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.			
85. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 86. Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik				92. Parsel Dışı Otoparkı ☐ 1. Var ☒ 2. Yok															

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118632
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihinin bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874561559	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 23551500626	55807341

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin ayıklaması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kal	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforitlik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R-2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R-2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2809052 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2809045 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2899019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2899094 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2899083 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

135353084

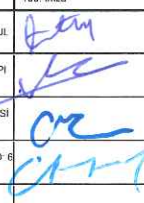
Barikod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı						10. Restorasyon		27.06.2025		-698-							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi			
Köy:						3. Yeniden						12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832757		27.06.2025			
Mahalle/İkbal: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19						4. Ek bina						13. Fosseptik		16. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)					
CaddesokakBulvarıMeydanKırsal adri ARNAVUTKÖY-HABİFLER YOLU						5. Kat ilavesi						14. Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI		22793.33							
CaddesokakBulvarıMeydan tanımlama kodu: 89 Diğ. kapı no: 9/2						6. İlave						15. Elektrik tesisat		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no					
Site adı:						7. Geçici						16. İsm değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298					
3. Pafta No		4. Ada No		5. Parsel No		6. Blok No		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No		8. Tadilat		17. İstinal duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
		2434		3		C1 BLOK				85446859		9. Dolgu		18. Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8159014332		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
31. Adres		37. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi	
UNİVERSİTELER MAH. 1599 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
32. İmza		39. Sözleşme no		49. Adres	
40. Yapı müteahhidi yetki belge no		42. İmza		50. İmza	
41. Şantiye şefi adres		49. Adres			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kurulumu amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. B3 Bölümü toplam yüzölçümü (m2)		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		27		2422.92		55. Banzer yapı sayısı	
1220 - Ofis ve İşyeri		2		580.45		29	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2604.87		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	
						27	
						57. Yapıda konut birim(daire) sayısı	
						760.85	
						58. Yapının laban alanı(m2)	
						5608.24	
						59. Yapı inşaat alanı(m2)	
						60. Toplam yapı sayısı	
						61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	
						62. Toplam konut birim(daire) sayısı	
						63. Toplam laban alanı(m2)	
						73787.76	
						64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
						65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	
						66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
						67. Yapının toplam kat sayısı	
						68. İlave kat sayısı	
						69. İlave kat yüksekliği(m)	
						70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	
						71. Yapının toplam yüksekliği(m)	
						72. İlave kat yüksekliği(m)	
						73. Yapının sınıfı	
						74. Yapının grubu	
						75. Grup no	
						76. 1 m2 maliyeti (TL)	
						77. Yapının maliyeti (TL)	
						78. Yapının arsa değeri (TL)	
						79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
						80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
Toplam: 1110 - Mesken		29		5608.24		107397796	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer		1. Antina	
2. Soba		2. Baskı istasyonu	
3. Klima (Bireysel)		3. Doğalgaz	
4. Isı pompası		4. Elektrik	
5. Bölgesel		5. Haberleşme	
6. Kombi (Bireysel)		6. Pis su	
7. Z.		7. Temiz su	
8. Altkısı		8. Hidrofor	
9.		9. Jeneratör	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		10. Paratoner	
1. Katı yakıt		11. Yangın tesisatı	
2. Fuel-oil		12. Güneş enerjisi sistemi (GES)	
3. Doğalgaz			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAÇANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118632
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının dokümancağı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ CHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874591469	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLAH KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 23581680026	19635317

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin alıncısı	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI QED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898992 SAYILI BEDAS TRAFO TAAHHÜTNAMESİ. *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896893 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

128588316

Barhok /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fossephik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisat ☐ 7. Çeşitli ☐ 16. İsm değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Rahçe duvarı				10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no - 699 -		12. İlk ruhsat tarihi/...../.....		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19. Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 89 Dış kapı no: 9/5 Site adı:								14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16. İmar durum bel. no 2832757		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025					
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 821859917								18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 22793.33		21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298	
24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....				25. Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....				26. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....				27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																							
28. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐				33. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı, soyadı, unvanı																							
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no																							
30. Vergi kimlik no 8150014332				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no																							
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597. SADI TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza				41. Sicil sicil adresi				42. İmza				49. Adres				50. İmza															

Form Düzenlenen Kısımda İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																							
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı				53. Tadilat ruhsatı ile inşaat alanı (m2)				54. Toplam yüzölçümü (m2)				55. Benzer yapı sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı				58. Yapının taban alanı(m2)				59. Yapı inşaat alanı(m2)											
1110 - Mesken				24								2156,19				60. Toplam yapı sayısı				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı				62. Toplam konut birimi(daire) sayısı				63. Toplam taban alanı(m2)				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)											
1220 - Ofis ve işyeri				2								583,94				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı															
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								2890,72				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)																			
Toplam: 1110 - Mesken				26				5620,85				73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu				75. Grup no				76. 1 m2 maliyeti (TL)				77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)			

Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri															
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşınır Sistemi							
☒ 1. Merkezi ısıtımli kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.				☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☒ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. G1 Su Anıtma				☒ 1. Asansör ☒ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komurluk ☒ 7. Ortak depo ☒ 8. Sığınak ☒ 9. Su deposu ☒ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. Enerji Odası				☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.							
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Döşeme			
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9.				☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şulben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☒ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müsterek (İli) (Haberleşme)				☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kalı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Alık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.				☐ 1. Briket ☐ 3. Taş ☐ 5. Kerpiç ☐ 7. Beton blok ☐ 9.				☒ 2. Tuğla ☐ 4. Ahşap ☐ 6. Gazbeton ☐ 8. Hafif panel ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Manlar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.			
85. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu				86. Alık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fossephik								92. Parsel Dışı O							

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ E.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118632
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

Toprak Bilgileri

114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
8587	118632
116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÜVENLİLİSİ 33874951455	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF MURAT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29561360626	40063002

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin uygulaması	 / /20.....			
3. Tünel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
 *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
 *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898852 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ.
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898845 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ
 *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

133254482

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.2025		-700-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Koy:				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		28.02.2025		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		21. Tapu tescil belgesi voreen kurun	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köy adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 9/7				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi	
Site adı:				☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği								26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yayı Kimlik No: 875109183				☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı								☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamü ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332											
31. Adres				37. Sigorta sicil no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA ANKARA				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
32. İmza				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				49. Adres			
41. Sicil adresi				42. İmza				50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler									
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağimsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
52. Bağimsız bölüm sayısı				30		30		30		631		4681,86	
53. Toplam yapı yüzölçümü (m2)				60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağimsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken				16		313		301		7617,73		73787,76	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2		5		7		68. İlave kat sayısı			
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no	
7,75				23,4				III		C		8	
76. 1 m2 maliyeti (TL)				77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
19150				89557619		78.787		89557619		89557619		89557619	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılmal kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası			
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik			
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel)			
☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Müsterek (Isı Mahyasyonu)			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik			
☐ 5. Kalı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			
85. İçme Suyu			
☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu			
86. Atık su			
☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3. Su Arıtma			
87. Tesisatlar			
☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik			
☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör			
☒ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES)			
☐ 14. Kojenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gri Su Arıtma			
88. Ortak Kullanım Alanları			
☒ 1. Asansör ☒ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark			
☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480518	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖRKE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇESEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM 8. ETAP 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118532
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, dikkat	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDEMİR YAPI BELGE GÖRÜŞÜCÜSÜ 33074661544	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLAH KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 26581590626	45697083

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / /20

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20			
2. Zemin uygulaması	 / /20			
3. Temel	 / /20			
4. Bodrum	 / /20			
5. Subasman	 / /20			
6. Kat	 / /20			
7. Çatı	 / /20			
8. Su yalıtımı	 / /20			
9. Isı yalıtımı	 / /20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20			
11. Mekanik tesisat	 / /20			
12. Elektrik / Bilişim tesisatı	 / /20			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898932 SAYILI BÜDŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898845 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898853 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

132151366

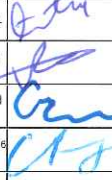
Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.2025		-701-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		28.32757		27.06.2025	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köy adı: ARNAVUTKÖY-HABİRLER YOLU				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanım amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Diş kapı no: 9/8				☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		22793.33			
Site adı:				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
				☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yayı Kimlik No: 826629578				☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
				☐ 9. Dolgu ☐ 18. Batıncı duvarı											

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
0150014332											
31. Adres				37. Sigorta sicil no				46. Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1507 CAD. TOÇLU KÖNUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
41. Sicil esas adres				42. İmza				49. Adres			
								50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Toplam ruhsat ile tahdit alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
										60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken				42				3637.73		16		313		301		7617.73		73787.76	
3 - Ortak Alanı (Ortak Alan)								2385.53		65. Yapının yol kotu alrı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı			
										2		7		9					
										70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)			
										7.75		21.85		29.5					
Toplam: 1110 - Mesken				42				6023.26		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
										III		C		8		19150		115345429	
																78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
																115345429		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
																		115345429	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezli ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Kısma (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Kâh yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Soğutucu ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Muzluk (Isı iletici) ☐ 9.			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kalı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			
85. İçme Suyu			
☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Fosseptik ☐ 6.			
86. Alın su			
☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2.			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	60224015702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5 SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAÇANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeolojisi					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118632
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının dokümanı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGİLERİ BÖLÜMÜ BAŞKANLIĞI 33874901558 29.05.2025	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2959150028	44313526

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulların adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin ayıklama	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Havalandırma	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *29.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.06.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898904 SAYILI EKİB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ.

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480918	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KAŞARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖRKE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SITESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Maktubuz Tarihi	112. Maktubuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	-118632
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874961559	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2953190626	5913 9600

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subesman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898739 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898962 SAYILI BEDİAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

149884645

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İk. ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı						10. Restorasyon		27.06.2025		-703-							
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi			
Köy:						3. Yeniden						12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		28.32757		27.05.2025			
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4. Ek bina						13. Fosforik		18. Parçeleşim plan onay tarihi				19. Parçeleşim kullanma amacı				20. Parçeleşim alanı(m2)	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Karın adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						5. Kat ilavesi						14. Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI				22.793.33					
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 9/12						6. İlave						15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi veren kurum				22. Tapu tescil belgesi tarihi				23. Tapu tescil belgesi no	
Site adı:						7. Çeçici						16. İsm değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ				30.04.2025				18298	
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parşel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Tadıat:		17. İnat duvarı		24. ÇED raporı onay tarihi		25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi		26. Planlanan inşaat bİrİme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2434		3				E2 BLOK				831121066		9. Dolgu						/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütcahhdinin		Şantiye Şefinin							
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı							
TOKİ											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no							
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no							
8150014332											
31. Adres		37. Sığorta sicil no		36. Vergi kimlik no		46. Sığorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1509 CAD. TOPLUYUN KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı mütcahhdini yetki belge no		49. Adres		50. İmza	
32. İmza		41. Şantiye adresi		42. İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölümler sayısı		53. Tadilatın isale tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının laban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)							
1110 - Mesken				14				2361,42		14		14		14		392,48		3411,76							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								1050,34		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam laban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
										16		313		301		7617,73		73787,76							
										65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı									
										2		6		8											
										70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)									
										7,75		18,75		26,5											
Toplam: 1110 - Mesken				14				3411,76		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
										III		C		8		19150		65335204		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	

Yapının Teknik Özellikleri																																																																															
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi																																																																			
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer				2. Soba				3. Klima (Bireysel)				4. Isı pompası				1. Asansör				2. Bekçi kulübesi				3. Doğalgaz				4. Elektrik				5. Haberleşme				6. Pis su				7. Temiz su				8. Hidrofor				9. Jeneratör				10. Paratoner				11. Yangın tesisatı				12. Güneş enerji sistemi (GES)				13. Rüzgar enerji sistemi (RES)				14. Kojanerasyon				15. Elektrikli araç şarj ünitesi				16. G1 Su Antıma			
5. Bileşim				6. Kombi (Bireysel)				7.				1. Betonarme				2. Ahşap				3. Çelik				4. Yarı prefabrik				5. Karma				1. 1.1. Çerçeveki sistem				1. 1.2. Perdeli sistem				1. 1.3. Çerçeveki+Perdeli sistem																																							
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Doğeme				1. Braket				2. Tuğla				3. Plak Kiriş				4. Mantar döşeme				5. Asmolen				6. Ahşap				7. Beton blok				8. Hafif																															

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	30331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 39 İÇ KAPI NO. 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO. 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

FENNİ MESULÜN

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118932
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

Toprak Bilgileri

116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALI CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VAKİFİ 28581590628	121. Onay kodu 51018745
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fennî Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin uygulaması	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2896893 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

136359106

Barkod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı:				10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İk. ruhsat no:					
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.2025		-704-									
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme				14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi:		16. İmar durum bel. no:		17. Zemin etüdü onay tarihi:					
Köy:				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.05.2025		2832757		27.06.2025					
Mahalle/Mezra: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik				18. Parselasyon planı onay tarihi:		19. Parselin kulanma amacı:		20. Parselin alanı(m2):							
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köyü adı: ARNAVUTKOY-HABİPLER YOLU				☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat				GELİŞME KONUT ALANI				22793.33							
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 9/11				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				21. Tapu tescil belgesi veren kurum:		22. Tapu tescil belgesi tarihi:		23. Tapu tescil belgesi no:							
Site adı:				☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18295							
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
-		2434		3		E3 BLOK				997232343				/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:				43. Adı soyadı, unvanı:			
TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				34. Oda sicil no:				44. TC kimlik no:			
30. Vergi kimlik no:				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				45. Oda sicil no:			
B1500014332											
31. Adres:				36. Vergi kimlik no:				46. Oda sicil no:			
ÜNİVERSİTELER MAH. 9637 GİRD. TOPLU KÖRÜT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				40. Yapı müteahhidi yetki belge no:				47. Sözleşme tarihi:			
32. İmza:				42. İmza:				48. Sözleşme no:			
33. Sade esas adres:				49. Adres:				50. İmza:			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:				52. Bağımsız bölüm sayısı:		53. Ortak ruhsatlı ile ortak alanı (m2):		54. Toplam Yüzölçümü (m2):		55. Benzer yapı sayısı:		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı:		58. Yapının taban alanı(m2):		59. Yapı inşaat alanı(m2):	
										14		14		392,48		3031,08			
1110 - Mesken				14				2361,42		60. Toplam yapı sayısı:		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı:		62. Toplam konut birim(daire) sayısı:		63. Toplam taban alanı(m2):		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2):	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								669,66		16		313		301		7617,73		73787,76	
										65. Yapının yol kotu altı kat sayısı:		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:		67. Yapının toplam kat sayısı:		68. İlave kat sayısı:			
										2		6		8					
										70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):		71. Yapının toplam yüksekliği(m):		72. İlave kat yüksekliği(m):			
										7,75		18,75		25,5					
Toplam: 1110 - Mesken				14				3031,08		73. Yapının sınıfı:		74. Yapının grubu:		75. Grup no:		76. 1 m2 maliyeti (TL):		77. Yapının maliyeti (TL):	
										III		C		8		19150		58045182	
																78. Yapının arsa değeri (TL):		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	
																58045182		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):	
																58045182		58045182	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Müsterek (isi ısıtma) ☐ 9.			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			
85. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖRKEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇESEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SITESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Delgi miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118632
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküldüğü yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661554	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELGE VE BAŞKAN KARDİNCİSİ 29591590625	44706133

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtım	 / / 20.....			
9. Isı yalıtım	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *30.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898932 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898984 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224619702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122354	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeolizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İsim belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kâzı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118032
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874651559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581346626	121. Onay kodu 48487678
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2808759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806952 SAYILI BEDAS TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2806945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806984 SAYILI ERG TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

146907548

Bakred /

Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsm değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinal duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı						10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -706-		12. İlk ruhsat tarihi/...../.....		13. İlk ruhsat no					
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/İlveki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 9/14 Site adı:												14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16. İmar durum bel. no 2832757		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025					
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 940354251												18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 22793.33		21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298	
24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....						25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi/...../20.....						26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi/...../20.....						27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no YOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA/ANKARA		37. Sigorta sicil no 38. Sözleşme tarihi 39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no			
32. İmza		42. İmza				49. Adres			
33. İmza		50. İmza				51. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51. Kullanılacak malzeme gövde yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat alanı (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken				10				1342.36		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								676.62		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı		69. İlave kat yüksekliği(m)	
										70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		71. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		72. Yapının toplam yüksekliği(m)		73. İlave kat yüksekliği(m)		74. İlave kat yüksekliği(m)	
										73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
										76.2 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
Toplam: 1110 - Mesken				10				2018.98		III		B		12		18200		36745436	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Sobas ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jootermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Salfon ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Müsterek (ısı taşıyıcısı) ☐ 9.			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kalı yakıt ☐ 6. Jootermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			
85. İçme Suyu			
☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5.			
86. Atık su			
☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3.			
87. Tesisatlar			
☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri Su Anıtma			
88. Ortak Kullanım Alanları			
☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komurluk ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji Odası			
89. Yapının Tıccırcı Sistemi			
☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çorçeveli sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.2.1. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çelik ☒ 1.3.1. Çorçeveli+Perdeli sistem ☐ 2. Yığı			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 OMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	110532
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının dokümanı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜŞÜLÜSÜ 33874661598 	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 37120781344 	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURBAN BELEDİYE BAŞKAN YERİ 29581580626 	121 Onay kodu 217412192
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıtım tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2808759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2809592 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2809545 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2809519 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2809594 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2809583 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

109560920

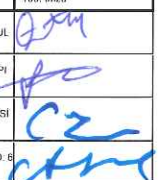
Bar kod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı				10. Restorasyon		27.06.2025		707			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yenileme				11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no	
Koy:				3. Yeniden				12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.05.2025		2832757	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				4. Ek bina				13. Fosseplik		18. Parçeleşim planı onay tarihi		19. Parselin kulanma amacı		20. Parselin alanı(m2)	
Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU				5. Kat ilavesi				14. Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 9/13				6. İlave				15. Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298	
Site adı:				7. Geçici				16. İsim değişikliği		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Dolgu				17. İstinat duvarı				18. Bahçe duvarı							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
TOKİ											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
31. Adres				37. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 ÇİD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANAYIYA / ANKARA				38. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
32. İmza				39. Sözleşme no				49. Adres			
				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				50. İmza			
				42. İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Denzer yapı sayısı			
52. Bağımsız bölümler sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
54. Tahliat ruhsatı ile tahliat alanı (m2)				57. Yapıda konut birim(daire) sayısı			
54. Toplam Yüzölçümü (m2)				58. Yapının taban alanı(m2)			
1110 - Mesken				10			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				10			
60. Toplam yapı sayısı				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı			
10				313			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
2				4			
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			
7,55				12,55			
73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu			
III				B			
75. Grup no				76. 1 m2 maliyeti (TL)			
12				18200			
77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)			
36745436				36745436			
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)			
36745436				36745436			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. ısı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7. 8. 9.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Solben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. ısı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Müsterek (ısı istasyonu) 9.			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9.			
85. İçme Suyu 1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşıma suyu			
86. Atık su 1. Kanalizasyon 2. Fosseplik 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.			
87. Tesisatlar			
1. Arıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Kojenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gri Su Arıtma			
88. Ortak Kullanım Alanları			
1. Asansör 2. Bekçi kulubesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Kömürlük 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji Odası			
89. Yapının Taşınır Sistemi			
1. Iskelet (Karkas) 2. Viyana (Kagir) 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 9			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	EYÖP TETİK	35331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRMAK 5 SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2 KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 8 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Doğru Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(h3)
1. Yol-kanal harcı				8587	118632
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33374051458	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 26581530626	17707464

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Botigim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R/2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R/2808759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2809052 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.06.2025 TARİHİ VE R/2809045 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2809019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2809094 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R/2809083 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

135531457

Barhok /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın verilmiş amacı						10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi						1. Yeni yapı						27.06.2025		-708-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme						14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						3. Yeniden						9.02.2024		27.06.2025		2832757		27.06.2025	
Mahalle/İstisna: BAŞAK MAH Mahalle tanımlama kodu: 19						4. Ek bina						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: ARNAVUTKÖY-HABİPLER YOLU						5. Kat ilavesi						21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlama kodu: 89 Dış kapı no: 9/10						6. İlave						BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
Site adı:						7. Geçici						24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçişlik tarihi	
3. Parça No:						8. Yapı Kimlik No:													
4. Ada No:						9. Doğru													
5. Parsel No:						10. Restorasyon													
6. Blok No:						11. Güçlendirme													
7. Bağimsız bölüm no:						12. Kullanım değişikliği													
8. Yapı Kimlik No:						13. Fosseptik													
9. Doğru						14. Mekanik tesisat													
10. Restorasyon						15. Elektrik tesisatı													
11. Güçlendirme						16. İsim değişikliği													
12. Kullanım değişikliği						17. İstisna duvarı													
13. Fosseptik						18. Bahçe duvarı													
14. Mekanik tesisat																			
15. Elektrik tesisatı																			
16. İsim değişikliği																			
17. İstisna duvarı																			
18. Bahçe duvarı																			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
32. İmza		37. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
33. Sözleşme no		38. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
34. Sözleşme adresi		39. Sözleşme no		49. Adres	
35. Sözleşme adresi		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		50. İmza	
36. Sözleşme adresi		41. İmza		51. İmza	
37. Sözleşme adresi		42. İmza		52. İmza	
38. Sözleşme adresi		43. İmza		53. İmza	
39. Sözleşme adresi		44. İmza		54. İmza	
40. Sözleşme adresi		45. İmza		55. İmza	
41. Sözleşme adresi		46. İmza		56. İmza	
42. Sözleşme adresi		47. İmza		57. İmza	
43. Sözleşme adresi		48. İmza		58. İmza	
44. Sözleşme adresi		49. İmza		59. İmza	
45. Sözleşme adresi		50. İmza		60. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Bağımsız bölümün toplam alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		10		1342,36		1342,36	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				676,62		676,62	
55. Buzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim (daire) sayısı		58. Yapının taban alanı (m2)	
10		10		10		333,28	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim (daire) sayısı		63. Toplam taban alanı (m2)	
16		313		301		7617,73	
65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
2		4		6			
70. Yapının yol kolu yüksekliği (m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)		71. Yapının toplam yüksekliği (m)		72. İlave kat yüksekliği (m)	
7,55		12,55		20,1			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
III		B		12		18200	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
36745436		36745436		36745436		36745436	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer		1. Arıtma	
2. Soba</			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KİSİM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KİSİM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloj					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m ³)	115. Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı				8587	118632
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974651200 <i>[İmza]</i>	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 <i>[İmza]</i>	ABDULLAH KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2959150026 <i>[İmza]</i>	17545591

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subesman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898994 SAYILI EKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898983 SAYILI İBB SİLÖT TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

115652976

Bar kod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yeni yapı				10. Restorasyon		27.06.2025		-709-			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				2. Yenileme				11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				3. Yeniden				12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.08.2025		28.02.2025	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/İkame adı: ARNAVUTKOY-HABİPLER YOLU				4. Ek bina				13. Fosseptik		18. Parçesasyon plan onay tarihi		19. Parçesatın kullanma amacı		20. Parçesatın alanı(m2)	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 89 Dış kapı no: 9/16				5. Kat katıvesi				14. Mekanik tesisat		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Site adı:				6. İlave				15. Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		16298	
3. Paltı No: 4. Ada No: 5. Parşel No: 6. Blok No: 7. Bağışsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 896520608				7. Geçici				16. İsim değişikliği		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlangıç tarihi		26. Planlanan inşaat bitiş tarihi	
2434 3 OTO PARK				8. Tadilat				17. İstinat duvarı							
				9. Dolgu				18. Bahçe duvarı							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		37. Sigorta sicil no		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPRAK KÖYÜ İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		39. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
41. Şöbe esas adres		42. İmza		49. Adres	
				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı			
52. Bağımsız bölümler sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
54. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı			
54. Toplam Yüzölçümü (m2)				58. Yapının taban alanı (m2)			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1			
13379.87				59. Yapı inşaat alanı (m2)			
				13379.87			
				60. Toplam yapı sayısı			
				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı			
				62. Toplam konut birimi (daire) sayısı			
				63. Toplam taban alanı (m2)			
				73787.76			
				64. Toplam yapı inşaat alanı (m2)			
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı			
				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
				67. Yapının toplam kat sayısı			
				68. İlave kat sayısı			
				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)			
				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)			
				71. Yapının toplam yüksekliği (m)			
				72. İlave kat yüksekliği (m)			
Toplam: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				13379.87			
				73. Yapının sınıfı			
				74. Yapının grubu			
				75. Grup no			
				76. 1 m2 maliyeti (TL)			
				17100			
				77. Yapının maliyeti (TL)			
				228795777			
				78. Yapının arsa değeri (TL)			
				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			
				228795777			
				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
				228795777			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası			
5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik			
6. Güneş 7. Jeotermal 8. Atık ısı 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
1. Termosifon 2. Soften 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel)			
5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. a			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik			
5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Atık ısı 8. Güneş 9.			
85. İçme Suyu			
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşınma suyu			
86. Atık su			
1. Kanalizasyon 2. Fosseptik			
87. Tesisatlar			
1. Anıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik			
5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör			
10. Paratonner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerjisi sistemi (GES) 13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)			
14. Kojenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gri Su Arıtma			
88. Ortak Kullanılan Alanları			
1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark			
5. Kapıcı dairesi 6. Komürük 7. Ortak depo 8. Sığınak			
9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji Odası			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
1. İskelet (Karkas) 2. Yığma (Kagir) 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik			
5. Karma 6. 1.1.1. Çerçevesi sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesi + Perdeli sistem			
90. Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi			
1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9.			
91. Döşeme			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480610	71734	ZAHER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÖMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				8587	11832
2. Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGELEME VE İNŞAAT 33874604666	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDINCISI 25681500668	33776865

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin açıklasyonu	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Kablo tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2808759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2808952 SAYILI BEDAS TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2806945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806883 SAYILI İBB SILUET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

104803796

Barkod /
Karekod:

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın yenilik amacı: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsmi değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İşnat duvar ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı						10.Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11.Ruhsat no - 665 -		12.İlk ruhsat tarihi/...../.....		13.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat vereni yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtm kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: MAHMET BEY Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtm kodu: 14. Dış kapı no: 82/1 Site adı:						14.İmar planı onay tarihi 9.02.2024						15.İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16.İmar durum bel. no 2832747		17.Zemin elidü onay tarihi 27.06.2025			
3.Paşa No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağimsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 90600256						18.Parselasyon plan onay tarihi/...../.....						19.Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI				20.Parselin alanı(m2) 49107,63			
21.Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ						22.Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025						23.Tapu tescil belgesi no 18298							
24.ÇED raporu onay tarihi/...../.....						25.Planlanan inşaatla başlama tarihi/...../20.....						26.Planlanan inşaatla bitirme tarihi/...../20.....						27.Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı											
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no				44.TC kimlik no											
30.Vergi kimlik no 8150014332		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no											
31.Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597.CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37.Sigorta sicil no				38.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
32.İmza		41.Sicil esas adres				42.İmza				49.Adres				50.İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)		55.Benzersiz yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)							
1110 - Mesken		28				3177,31		29		688		674		14328,59		5173							
1220 - Ofis ve İşyeri		1				391,59		60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m2)		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1604,1		65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı									
								70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)									
								73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)		78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
Toplam: 1110 - Mesken		29				5173		III		C		8		19150		90602950		78.00000000		99062950		99062950	

Yapının Teknik Özellikleri							
81.İsınma Sistemi		87.Tesisatlar		88.Ortak Kullanılan Alanları		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İsı pompası ☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.....		☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Termik su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Küresasyon ☐ 15.Elektrik araç şarj ünitesi ☐ 16.Gri Su Arıtma		☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.Enerji Odası		☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 2.Yığıma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.....	
82.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84.Sıcak Su Yakıt Cinsi		90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		91.Döşeme	
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Alık ısı ☐ 9.....		☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Alık ısı ☐ 8.....		☐ 1.Briket ☐ 3.Taş ☐ 5.Kerpiç ☐ 7.Beton blok ☐ 9.....		☐ 2.Tuğla ☐ 4.Ahşap ☐ 6.Gazbeton ☐ 8.Hafif panel ☐ 1.Plak Kirşi ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.....	
85.İçme Suyu ☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu		86.Alık su ☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosforik		92.Parsel Dışı Otoparkı ☐ 1.Var ☐ 2.Yok			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	30331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894055528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelendirilmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜŞÜLÜSÜ 33974661563	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLAH KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581200626	121 Onay kodu 24906059
---	--	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / 20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / 20.....			
3. Temel	 / 20.....			
4. Bodrum	 / 20.....			
5. Subasman	 / 20.....			
6. Kat	 / 20.....			
7. Çatı	 / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / 20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R-2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R-2898750 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R-2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE11 NO. 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ Z. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43694058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO. 66 İÇ KAPI NO. 6 UĞURANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloj					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazi miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazi miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974061958 18.05.2025	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25081558626	121. Onay kodu 49325435
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ul'un adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin ayıklasyon	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Subasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI

Building Licence

121220412

Barkod /
Karekod:

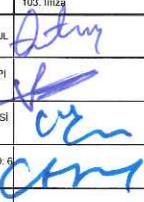
1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi 22.06.2025		11. Ruhsat no -667-		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				3. Ruhsatın veriliş amacı				14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.08.2025		16. İmar durum bel. no 2832747		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.08.2025	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				1. Yeni yapı				10. Restorasyon							
Köy:				2. Yenileme				11. Güçlendirme							
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.				3. Yendiren				12. Kullanım değişikliği							
Mahalle tanımlı kodu: 19				4. Ek bina				13. Fosseptik							
Caddesokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: MAHMUT BEY				5. Kat katmanı				14. Mekanik tesisat							
Caddesokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14				6. İlave				15. Elektrik tesisatı							
Diğer kapı no: 02/4				7. Geçici				16. İstinat duvarı							
Silo adı:				8. Tadilat				17. İstinat duvarı							
3. Paltı No:				9. Dolgu				18. Bahçe duvarı							
4. Ada No:															
5. Parsel No:															
6. Blok No:															
7. Bağımsız bölüm no:															
8. Yapı Kimlik No:															
2435				2				A3 BLOK		897029559					

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
TOKİ											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
8150014332				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
31. Adres				37. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
32. İmza				39. Sözleşme no				49. Adres			
33. Sicil esas adresi				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				50. İmza			
34. Oda sicil no				41. İmza				51. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanılacak malzeme göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı			
52. Bağımsız bölüm sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				57. Yapıda konut birim(daire) sayısı			
54. Toplam yüzölçümü (m2)				58. Yapının taban alanı(m2)			
55. Toplam yapı yüzölçümü (m2)				59. Yapı inşaat alanı(m2)			
1110 - Mesken				28			
1220 - Ofis ve İşyeri				2			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1359,61			
Toplam: 1110 - Mesken				30			
56. Toplam yapı sayısı				60. Toplam yapı yüzölçümü (m2)			
61. Toplam bağımsız bölüm sayısı				62. Toplam konut birim(daire) sayısı			
63. Toplam taban alanı(m2)				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı			
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				70. Yapının toplam yüksekliği(m)			
71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)			
73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu			
75. Grup no				76. 1 m2 maliyeti (TL)			
77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)			
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
19150				97474265			
97474265				97474265			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi			
85. İçme Suyu			
86. Atık su			
87. Tesisatlar			
88. Ortak Kullanım Alanları			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
91. Döşeme			
92. Parsel Dışı Otoparkı			

Yapı Projeleri			
93. Onay tarihi			
94. Adı soyadı			
95. TC kimlik no			
96. Oda sicil no			
97. Adresi			
98. İmza			
99. Mühür			
100. Mühür			
101. Mühür			
102. Mühür			
103. Mühür			
104. Mühür			
105. Mühür			
106. Mühür			
107. Mühür			
108. Mühür			
109. Mühür			
110. Mühür			
111. Mühür			
112. Mühür			
113. Mühür			
114. Mühür			
115. Mühür			
116. Mühür			
117. Mühür			
118. Mühür			
119. Mühür			
120. Mühür			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KAŞARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı:	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108 Adres	109. İmza
		107.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				20795	277264
2.Bina inşaatı harcı				116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874651959	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KUQT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580026	121.Onay kodu 5760958
--	---	--	--------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin uygulaması	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Dudum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.Isı yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosforitlik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / Iletim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2807759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2809952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2899945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899919 SAYILI ULUŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI						Barhok / Karekod:								
Building Licence						117825042								
1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			9.Ruhsatın verilmiş amacı			10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no		
2.Ruhsat verilen yapının adresi			☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon			27.06.25		-668-		/...../.....				
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR			☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme			14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi		
Köy:			☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği			9.02.2024		27.05.2025		2832747		27.06.2025		
Mahalle/İçki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtmı kodu: 19			☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fossepik			18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselın kullanıma amacı		20.Parselın alanı(m2)				
CaddesokakBulvarıMeydanKırsı adı: MAHMUT BEY			☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekânın tesiat			/...../.....		GELİŞME KONUT ALANI		49107.63				
CaddesokakBulvarıMeydan tanıtmı kodu: 14 Dış kapı no: 82/5			☐ 6.İlavı ☐ 15.Elektrik tesiat			21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no				
Site adı:			☐ 7. Geçici ☐ 16.İsim değişikliği			BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298				
3.Palta No:		4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:	24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
-		2435	2	A4 BLOK		836318568	/...../.....		/...../20.....		/...../20.....		/...../20.....	
							☐ 8.Tadilat ☐ 17.İhtinat duvarı							
							☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı							
							☐							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇETİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51489122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 6 JUDRANIYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Mükabuz Tarihi	112. Mükabuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	294254
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelendirilmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874561498	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581589626	121. Onay kodu 2442428
---	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897031 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE DİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.06.2025 TARİHİ VE R:2898948 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898919 SAYILI ULUŞAĞI VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONLU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

129281754

Barkod /
Karakod

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseplik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsmi değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı						10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.25		11. Ruhsat no -669-		12. İlk ruhsat tarihi/...../.....		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Koy: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: MAH-MUT BEY Cadde/Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 826 Site adı:						14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.08.2025		16. İmar durum bel. no 2832747		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.08.2025							
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 2435 2 A5 BLOK 820564673						18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....				19. Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 49107.63							
21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ						22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025				23. Tapu tescil belgesi no 18298									
24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25. Planlanan inşaatla bağlama tarihi/...../20.....		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi/...../20.....		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....													

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no									
30. Vergi kimlik no 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no									
31. Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
41. Sicil eski adres		42. İmza				49. Adres				50. İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler																					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat planı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)							
1110 - Mesken			28				3176,34		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)							
1220 - Ofis ve İşyeri			2				370,76		29		688		674		14326,59		154289,21							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)							1606,68		65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı		69. İlave kat yüksekliği(m)							
									70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		71. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		72. Yapının toplam yüksekliği(m)		73. İlave kat yüksekliği(m)		74. İlave kat yüksekliği(m)							
									73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
Toplam: 1110 - Mesken			30				5153,78		III		C		8		19150		98694887		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		98694887		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Mübtece (Isı iletim cihazı)		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.	
85. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tağıma suyu		86. Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseplik ☐ 3. Fosseplik	
87. Tesisatlar ☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☒ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☒ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. G1 su Anıtma			
88. Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☒ 2. Bokçu kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji Odası			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.			

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480918	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KAŞARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
		107. İzin belge no ve sınıfı			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	27264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

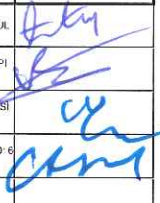
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDEMİR YAPI BELGE GÖRÜLÜSÜ 33874901530 	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581500626 	52728043

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatı başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Sütassman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISIINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898769 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2899952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	38331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104.Kuruluşun adı	105.Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	114.Dolgu miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				20795	277264
2.Bina inşaatı harcı				116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Ötopark bedeli				117.Kullanılmayan kazının döküldüğü yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874561453	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE GİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİP KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591580626	121.Onay kodu 18511733
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin arazi kayan	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.İso yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fesatçılık	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

107546632

Barınd / Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi 29.06.2025		11. Ruhsat no -671-		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu				☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı		14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16. İmar durum bel. no 2832747		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR								18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 49107,63					
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19								21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298					
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Köyüme adı: MAHMUT BEY								24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 82/10																	
Site adı:																	
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Oda sicil no:		10. Oda sicil no:			
		2435		2		A7 BLOK				843763194							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no 8150014332				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36. Vergi kimlik no			
31. Adres				37. Oda sicil no				45. Oda sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				38. Sözleşme tarihi				46. Şirket sicil no			
32. İmza				39. Sözleşme no				47. Sözleşme tarihi			
				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				48. Sözleşme no			
41. Şantiye şefi adresi				42. İmza				49. Adres			
								50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Taahhüt ruhsatlı alan (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		28		3100,25		4964,52	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1954,27			
55. Denzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
28		28		28		509,37	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)	
29		688		674		14326,59	
65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
2		7		9			
70. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
7,9		22,3		30,2			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
III		C		A		19150	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
95070558		95070558		95070558		95070558	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.		☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kujenerasyon ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. G1 Su Anıtma	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanılan Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Alık ısı ☐ 9.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kap	

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda alıcı no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	30331480018	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	Toprak Bilgileri
1. Yol-kanal harcı				114. Dolgu Miktarı(m3) 20795
2. Bina inşaatı harcı				115. Kazı miktarı(m3) 277264
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döktü/ceği yer
5. Diğerleri 1				
6. Diğerleri 2				
7. Toplam				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874861559	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25081590666	121. Onay kodu 50356500
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896962 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ.
*28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÖET TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI
Building Licence

139556351

Barikod /
Karekod:

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9.Ruhsatın veriliş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11.Ruhsat no -672-		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no			
2.Ruhsat verilen yapının adresi		1.Yeni yapı		10.Restorasyon		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		2.Yenileme		11.Güçlendirme		27.06.2024		27.06.2025		2832747		27.06.2025	
Köy:		3.Yeniden		12.Kullanım değişikliği		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)		21.Zemin etüdü onay tarihi	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımler kodu: 19		4.Ek bina		13.Fosforitlik		21.06.2024		GELİŞME KONUT ALANI		49107.63		27.06.2025	
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: MAHMUT BEY		5.Kat ilavesi		14.Mekanik tesisat		21.Tapu tescil belgesi verilen kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no		27.06.2025	
Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımler kodu: 14		6.İlave		15.Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298		27.06.2025	
Site adı:		7.Göçü		16.İşin değişikliği		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3.Pafta No:		8.Tadilat		17.İstinat duvarı		25.06.2025		26.06.2025		27.06.2025		28.06.2025	
4.Ada No:		9.Dolgu		18.Bahçe duvarı		26.06.2025		27.06.2025		28.06.2025		29.06.2025	
5.Parsel No:		10.Yeni yapı		11.Güçlendirme		27.06.2025		28.06.2025		29.06.2025		30.06.2025	
6.Blok No:		12.Kullanım değişikliği		13.Fosforitlik		28.06.2025		29.06.2025		30.06.2025		31.06.2025	
7.Bağımsız bölüm no:		14.Mekanik tesisat		15.Elektrik tesisatı		29.06.2025		30.06.2025		31.06.2025		32.06.2025	
8.Yapı Kimlik No:		16.İşin değişikliği		17.İstinat duvarı		30.06.2025		31.06.2025		32.06.2025		33.06.2025	
9.856332216		18.Bahçe duvarı		19.06.2025		20.06.2025		21.06.2025		22.06.2025		23.06.2025	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
1001		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Oda sicil no	
30.Vergi kimlik no		36.Vergi kimlik no		46.Sigorta sicil no	
8150014332		37.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi	
31.Adres		38.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		39.Sözleşme no		49.Adres	
32.İmza		40.Yapı müteahhidi yetki belge no		50.İmza	
41.Sicil esaslı adres		42.İmza		51.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55.Benzetir yapı sayısı	
52.Bağımsız bölüm sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	
53.Tadilat/İnşaat/İmarat alanı (m2)		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	
54.Toplam yüzölçümü (m2)		58.Yapının laban alanı(m2)	
1110 - Mesken		59.Yapı inşaat alanı(m2)	
20		4954,52	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		60.Toplam yapı sayısı	
1864,27		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	
		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	
		63.Toplam laban alanı(m2)	
		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
		154289,21	
		65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	
		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
		67.Yapının toplam kat sayısı	
		68.İlave kat sayısı	
		69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	
		70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	
		71.Yapının toplam yüksekliği(m)	
		72.İlave kat yüksekliği(m)	
Toplam: 1110 - Mesken		20	
4954,52		60	

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
81.İstima Sistemi		87.Tesisatlar	
1.Merkezi ısıtma-kalorifer		1.Antima	
2.Soba		2.Baz istasyonu	
3.Klima (Bireysel)		3.Doğalgaz	
4.İso pompası		4.Elektrik	
5.Bölgesel		5.Haberleşme	
6.Kombi (Bireysel)		6.Pis su	
7.		7.Temiz su	
82.İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		8.Hidrofor	
1.Katı yakıt		9.Jeneratör	
2.Fuel-oil		10.Paratoner	
3.Doğalgaz		11.Yangın tesisatı	
4.LPG		12.Güneş enerji sistemi (GES)	
5.Elektrik		13.Rüzgar enerji sistemi (RES)	
6.Güneş		14.Kojenerasyon	
7.Jeotermal		15.Elektrik araç şarj ünitesi	
8.Atkı ısı		16.Giriş Antima	
9.		88.Ortak Kullanım Alanları	
83.Sıcak Su Temin Şekli		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1.Termosifon		1.İskelet (K	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480818	71734	ZAFER MAH. GOKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO. 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224015702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO. 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 OMRANIYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3) 20795	115. Kazı miktarı(m3) 277264
1. Yol-kanal harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ ÇİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874691553	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581590629	121. Onay kodu 4555881
--	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin aplikasyon	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA (İSTİNADEKİ ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2808759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2809052 SAYILI BEDAS TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2809045 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2809019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2809084 SAYILI EKİBİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2809083 SAYILI İBB SİLÖT TAHHÜTNAMESİ

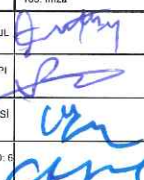
YAPI RUHSATI Building Licence						121960165		Barkod / Karekod:							
1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı:		10 Ruhsatın onay tarihi:		11 Ruhsat no:		12 İlk ruhsat tarihi:		13 İlk ruhsat no:	
2 Ruhsat verilen yapının adresi:						1 Yeni yapı		10 Restorasyon		27.06.2025		-673-			
İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2 Yenileme		11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi:		15 İmar durum bel. tarihi:		16 İmar durum bel. no:	
Köy:						3 Yeniden		12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2032747	
Mahalle/İlçe: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4 Ek bina		13 Fesheptik		18 Parselasyon plan onay tarihi:		19 Parselin kullanma amacı:		20 Parselin alanı(m2):	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: MAHMUT BEY						5 Kat ilavesi		14 Mekanik tesisat		21 Tapu tesol belgesi veren kurum:		22 Tapu tesol belgesi tarihi:		23 Tapu tesol belgesi no:	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14 Diğ. kapı no: 82/14						6 İlave		15 Elektrik tesisat		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298	
Site adı:						7 Geçici		16 İsim değişikliği		24 ÇED raporu onay tarihi:		25 Planlanan inşaat başlama tarihi:		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi:	
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 943380121						8 Tadilat		17 İstinal duvarı							
						9 Dolgu		18 Bahçe duvarı							

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
TCKİ					
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no		44 TC kimlik no	
30 Vergi kimlik no: 8150014332		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45 Oda sicil no	
31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		36 Sigorta sicil no		46 Sigorta sicil no	
32 İmza:		38 Sözleşme tarihi		47 Sözleşme tarihi	
		39 Sözleşme no		48 Sözleşme no	
		40 Yapı mütahhidi yetki belge no		49 Adres	
		41 Şantiye elias adres		50 İmza	
		42 İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Benzer yapı sayısı		54 Toplam yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		30		30		3311,52	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	
				29		688	
				62 Toplam konut birim(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)	
				674		14326,59	
				64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
				154289,21			
				65 Yapının yol kolu altı kat sayısı		66 Yapının yol kolu üstü kat sayısı	
				2		7	
				67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı	
				9			
				70 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)	
				22,9		29,6	
				72 İlave kat yüksekliği(m)			
Toplam: 1110 - Mesken		30		4992,62			
				73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu	
				III		C	
				75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)	
				8		19150	
				77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)	
				95608673		95608673	
				79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
				95608673		95608673	

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtma katotleri		1. Anıtma	
2. Soba		2. Baz istasyonu	
3. Klima (Bireysel)		3. Doğalgaz	
4. Isı pompası		4. Elektrik	
5. Bölgesel		5. Haberleşme	
6. Kombi (Bireysel)		6. Pis su	
7. ...		7. Temiz su	
8. ...		8. Hidrofor	
9. ...		9. Jeneratör	
10. ...		10. Paratoner	
11. Yangın tesisatı		11. Yangın enerjisi sistemi (GES)	
12. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)		13. Rüzgar enerjisi sistemi (RES)	
14. Kojenerasyon		15. Elektrikli araç şarj ünitesi	
16. Gri Su Arıtma		12. Enerji Odası	
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88 Ortak Kullanım Alanları	
1. Katı yakıt		1. Asansör	
2. Fuel-oil		2. Bekçi kulübesi	
3. Doğalgaz		3. Açık otopark	
4. LPG		4. Kapalı otopark	
5. Elektrik		5. Kapıcı dairesi	
6. Güneş		6. Konutluk	
7. Jeotermal		7. Ortak depo	
8. Alık ısı		8. Sığınak	
9. ...		9. Su deposu	
10. ...		10. Yangın merdiveni	
11. ...		11. Yüzme havuzu	
12. ...		12. Enerji Odası	
83 Sıcak Su Temin Şekli		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Termosifon		1. Betonarme	
2. Şofben		1.1.1. Çerçevesel sistem	
3. Güneş kolektörü		1.2. Ahşap	
4. Kombi (Bireysel)		1.3. Çelik	
5. Isı pompası		1.1.2. Perdeli sistem	
6. Bölgesel		1.1.3. Çerçevesel-Perdeli sistem	
7. Merkezi kazan		2. Yığma (Kargı)	
8. Müşterek (İs. banyosu)		3. Prefabrik	
9. ...		4. Yarı prefabrik	
10. ...		5. Karma	
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz		1. Braket	
2. LPG		2. Tuğla	
3. Fuel-oil		3. Taş	
4. Elektrik		4. Ahşap	
5. Kalı yakıt		5. Kerpiç	
6. Jeotermal		6. Gazbeton	
7. Alık ısı		7. Beton blok	
8. Güneş		8. Hafif panel	
9. ...		9. ...	
85 İçme Suyu		91 Döşeme	
1. Şehir suyu		1. Plak Kırış	
2. Kuyu suyu		2. Mantar döşeme	
3. Pınar suyu		3. Asmolen	
4. Taşma suyu		4. Ahşap	
5. ...		5. Hazır yapı elemanı	
6. ...		6. ...	
86 Atık su		92 Parsel Dışı Otoparkı	
1. Kanalizasyon		1. Var	
2. Fosseptik		2. Yok	

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi		94 Adı soyadı		95 TC kimlik no	
27.06.2025		YASEMİN KAYA		48553400076	
96 Oda sicil no		97 Adresi		98 İmza	
20908		KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİREL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
99 MÜELLİFİNİN		100 PROJESİNİN		101 İMZA	
102		103		104	
105		106		107	
108		109		110	
111		112		113	
114		115		116	
117		118		119	
120		121		122	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimari	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KAŞARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAÇANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 UMURANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı (m3)	115. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874651401	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25551590663	50869973

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtım	/...../20.....			
9. Isı yalıtım	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforitlik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Bilişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

141644849

Bakod /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İk. ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.2025		-674-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.06.2025		28.32747		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		21. Zemin etüdü onay tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köprü adı: MAH-MUT BEY				☐ 5. Kat İlavası ☐ 14. Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		49107.63		22. Zemin etüdü onay tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 14				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no		24. Zemin etüdü onay tarihi	
Site adı:				☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298		25. Zemin etüdü onay tarihi	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 839502119				☐ 8. Taddat ☐ 17. İstinat duvarı				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi		26. Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2435 2 A10 BLOK				☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı						/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				39. Sözleşme no	
32. İmza		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no	
		41. Sicil adres		47. Sözleşme tarihi	
				48. Sözleşme no	
		42. İmza		49. Adres	
				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55. Benzer yapı sayısı			
52. Bağımsız bölüm sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
54. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı			
54. Toplam Yüzölçümü (m2)				58. Yapının taban alanı(m2)			
1110 - Mesken				493,11			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				4974,53			
30				3306,35			
1659,18				60. Toplam yapı sayısı			
				29			
				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı			
				608			
				62. Toplam konut birimi(daire) sayısı			
				674			
				63. Toplam taban alanı(m2)			
				14326,59			
				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
				154289,21			
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı			
				2			
				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
				7			
				67. Yapının toplam kat sayısı			
				9			
				68. İlave kat sayısı			
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			
				6,7			
				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			
				22,9			
				71. Yapının toplam yüksekliği(m)			
				29,6			
				72. İlave kat yüksekliği(m)			
Toplam: 1110 - Mesken				30			
4974,53				73. Yapının sınıfı			
				III			
				74. Yapının grubu			
				C			
				75. Grup no			
				8			
				76. 1 m2 maliyeti (TL)			
				19150			
				77. Yapının maliyeti (TL)			
				95262249,50			
				78. Yapının arsa değeri (TL)			
				95262249,50			
				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			
				95262249,50			
				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
				95262249,50			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Kısma (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası			
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik			
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Müberrak (ısı istasyonu) ☐ 9.			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51489122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının dekolocöğü yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 3387465155	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KÜRT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29551500066	121 Onay kodu 42624338
---	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıklı tesisat	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896852 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896893 SAYILI İBB SİLDET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

117336925

Barkod /

Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeni yapı		27.06.2025		-675-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		2. Yenileme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:		3. Yeniden		9.02.2024		27.05.2025		2832747		27.05.2025	
Mahalle/İkbal: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19		4. Ek bina		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesoluk/Bulvar/Meydan/Görm. adı: MAHİMUT BEY		5. Kat ilavesi		/ /		GELİŞME KONUT ALANI		49107.63			
Caddesoluk/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 82/15		6. İlave		21. Tapu tescil belgesi veren kurum:		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:		7. Çeçici		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3. Pafta No:		8. Tadilat		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4. Ada No:		9. Dolgu		/ /		/ /20		/ /20		/ /20	
5. Parsel No:		10. Restorasyon									
6. Blok No:		11. Güçlendirme									
7. Bağımsız bölüm no:		12. Kullanım değişikliği									
8. Yapı Kimlik No:		13. Fosseptik									
9. Yabancı		14. Mekanik tesisat									
10. Yabancı		15. Elektrik tesisatı									
11. Yabancı		16. İsim değişikliği									
12. Yabancı		17. İstinal duvarı									
13. Yabancı		18. Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		38. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
33. İmza		39. Sözleşme no		49. Adres	
34. İmza		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		50. İmza	
35. İmza		41. İmza		51. İmza	
36. İmza		42. İmza		52. İmza	
37. İmza		43. İmza		53. İmza	
38. İmza		44. İmza		54. İmza	
39. İmza		45. İmza		55. İmza	
40. İmza		46. İmza		56. İmza	
41. İmza		47. İmza		57. İmza	
42. İmza		48. İmza		58. İmza	
43. İmza		49. İmza		59. İmza	
44. İmza		50. İmza		60. İmza	
45. İmza		51. İmza		61. İmza	
46. İmza		52. İmza		62. İmza	
47. İmza		53. İmza		63. İmza	
48. İmza		54. İmza		64. İmza	
49. İmza		55. İmza		65. İmza	
50. İmza		56. İmza		66. İmza	
51. İmza		57. İmza		67. İmza	
52. İmza		58. İmza		68. İmza	
53. İmza		59. İmza		69. İmza	
54. İmza		60. İmza		70. İmza	
55. İmza		61. İmza		71. İmza	
56. İmza		62. İmza		72. İmza	
57. İmza		63. İmza		73. İmza	
58. İmza		64. İmza		74. İmza	
59. İmza		65. İmza		75. İmza	
60. İmza		66. İmza		76. İmza	
61. İmza		67. İmza		77. İmza	
62. İmza		68. İmza		78. İmza	
63. İmza		69. İmza		79. İmza	
64. İmza		70. İmza		80. İmza	
65. İmza		71. İmza		81. İmza	
66. İmza		72. İmza		82. İmza	
67. İmza		73. İmza		83. İmza	
68. İmza		74. İmza		84. İmza	
69. İmza		75. İmza		85. İmza	
70. İmza		76. İmza		86. İmza	
71. İmza		77. İmza		87. İmza	
72. İmza		78. İmza		88. İmza	
73. İmza		79. İmza		89. İmza	
74. İmza		80. İmza		90. İmza	
75. İmza					

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRMAK 5 SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51459122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 16. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu miktarı(m3) 20795	115 Kazı miktarı(m3) 277284
1. Yol-kanal harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

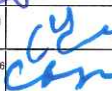
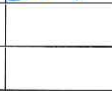
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜLÜŞÜ 33874061194	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza tarihi, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI YARDIMCISI 29581580626	121. Onay kodu 26351246
--	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Ihtiyaç tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896982 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896934 SAYILI EKİB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLDET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI					Barked / Karekod:			
Building Licence					113112874			
1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			9.Ruhsatın verilmiş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi			☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon		27.06.2025	-676-	/...../.....	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR			☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme		14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
Koy:			☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği		9.02.2024	27.05.2025	2832747	27.05.2025
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH Mahalle tanımlı kodu: 19			☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: MAHMUT BEY			☐ 5.Kat İlavası ☐ 14.Mekanik tesisat		/...../.....		GELİŞME KONUT ALANI	49107.63
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 14			☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı		21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
Sile adı:			☐ 7.Çeçici ☐ 16.İsım değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025	18298
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağimsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No:			8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı		24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaatı başlama tarihi	26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
2435 2 B1 BLOK 575291497			☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı		/...../.....	/...../20.....	/...../20.....	/...../20.....

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331460618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43694058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				20795	277264
2.Bina inşaatı harcı					
3.Otopark bedeli				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4.Ceza					
5.Diğerleri 1				117 Kullanılmayan kazının dokümanları yer	
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661555	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası/tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VAKILINDISI 2350 580626	121 Onay kodu 54442845
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi / / 20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	 / / 20.....			
2.Zemin aplikasyon	 / / 20.....			
3.Temel	 / / 20.....			
4.Bodrum	 / / 20.....			
5.Subasman	 / / 20.....			
6.Kat	 / / 20.....			
7.Çatı	 / / 20.....			
8.Su yalıtımı	 / / 20.....			
9.İsi yalıtımı	 / / 20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11.Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12.Elektrik / Iletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898994 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod:		133681254											
1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı:				10. Ruhsatın onay tarihi: 17.06.2025		11. Ruhsat no: -677-		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:							
2. Ruhsat verilen yapının adresi:						1. Yeni yapı				10. Restorasyon		14. İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi: 27.06.2025		16. İmar durum bel. no: 2832747		17. Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2. Yenileme				11. Güçlendirme													
Köy:						3. Yeniden				12. Kullanım değişikliği													
Mahalle/İkizli: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						4. Ek bina				13. Fosforik													
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Kısmi adı: MAHMUT BEY						5. Kat ilavesi				14. Mekanik tesisat													
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14 Diş kapı no: 82/2						6. İlave				15. Elektrik tesisat													
Sile adı:						7. Gecici				16. İsim değişikliği													
3. Parça No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:		9. Tadiat		17. İstinat duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
-		2435		2		C1 BLOK				875002545								/20		/20		/20	
Yapı Sahibinin						Yapı Mütahhidinin						Şantiye Şefinin											
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ						33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no						43. Adı soyadı, unvanı											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:						34. Oda sicil no:						44. TC kimlik no:											
30. Vergi kimlik no 8150014332						35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:						45. Oda sicil no:											
31. Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA						32. Sığirta sicil no:						36. Vergi kimlik no:											
32. İmza						38. Sözleşme tarihi:						39. Sözleşme no:											
33. Sözleşme no:						40. Yapı mütahhidi yetki belge no:						46. Sığirta sicil no:											
41. Sicil no						42. İmza						49. Adres:											
43. Sözleşme no:						47. Sözleşme tarihi:						48. Sözleşme no:											
44. Sözleşme no:						45. Sözleşme tarihi:						46. Sözleşme no:											
45. Sözleşme no:						47. Sözleşme tarihi:						48. Sözleşme no:											
46. Sözleşme no:						49. Adres:						50. İmza											
47. Sözleşme tarihi:						51. Sözleşme no:						52. Sözleşme tarihi:											
48. Sözleşme no:						53. Sözleşme tarihi:						54. Sözleşme no:											
49. Adres:						55. Sözleşme tarihi:						56. Sözleşme no:											
50. İmza						57. Sözleşme tarihi:						58. Sözleşme no:											
51. Sözleşme no:						59. Sözleşme tarihi:						60. Sözleşme no:											
52. Sözleşme tarihi:						61. Sözleşme no:						62. Sözleşme tarihi:											
53. Sözleşme no:						63. Sözleşme tarihi:						64. Sözleşme no:											
54. Sözleşme tarihi:						65. Sözleşme no:						66. Sözleşme tarihi:											
55. Sözleşme no:						67. Sözleşme tarihi:						68. Sözleşme no:											
56. Sözleşme tarihi:						69. Sözleşme no:						70. Sözleşme tarihi:											
57. Sözleşme no:						71. Sözleşme tarihi:						72. Sözleşme no:											
58. Sözleşme tarihi:						73. Sözleşme no:						74. Sözleşme tarihi:											
59. Sözleşme no:						75. Sözleşme tarihi:						76. Sözleşme no:											
60. Sözleşme tarihi:						77. Sözleşme no:						78. Sözleşme tarihi:											
61. Sözleşme no:						79. Sözleşme tarihi:						80. Sözleşme no:											
62. Sözleşme tarihi:						81. Sözleşme no:						82. Sözleşme tarihi:											
63. Sözleşme no:						83. Sözleşme tarihi:						84. Sözleşme no:											
64. Sözleşme tarihi:						85. Sözleşme no:						86. Sözleşme tarihi:											
65. Sözleşme no:						87. Sözleşme tarihi:						88. Sözleşme no:											
66. Sözleşme tarihi:						89. Sözleşme no:						90. Sözleşme tarihi:											
67. Sözleşme no:						91. Sözleşme tarihi:						92. Sözleşme no:											
68. Sözleşme tarihi:						93. Sözleşme no:						94. Sözleşme tarihi:											
69. Sözleşme no:						95. Sözleşme tarihi:						96. Sözleşme no:											
70. Sözleşme tarihi:						97. Sözleşme no:						98. Sözleşme tarihi:											
71. Sözleşme no:						99. Sözleşme tarihi:						100. Sözleşme no:											
72. Sözleşme tarihi:						101. Sözleşme no:						102. Sözleşme tarihi:											
73. Sözleşme no:						103. Sözleşme tarihi:						104. Sözleşme no:											
74. Sözleşme tarihi:						105. Sözleşme no:						106. Sözleşme tarihi:											
75. Sözleşme no:						107. Sözleşme tarihi:						108. Sözleşme no:											
76. Sözleşme tarihi:						109. Sözleşme no:						110. Sözleşme tarihi:											
77. Sözleşme no:						111. Sözleşme tarihi:						112. Sözleşme no:											
78. Sözleşme tarihi:						113. Sözleşme no:						114. Sözleşme tarihi:											
79. Sözleşme no:						115. Sözleşme tarihi:						116. Sözleşme no:											
80. Sözleşme tarihi:						117. Sözleşme no:						118. Sözleşme tarihi:											
81. Sözleşme no:						119. Sözleşme tarihi:						120. Sözleşme no:											
82. Sözleşme tarihi:						121. Sözleşme no:						122. Sözleşme tarihi:											
83. Sözleşme no:						123. Sözleşme tarihi:						124. Sözleşme no:											
84. Sözleşme tarihi:						125. Sözleşme no:						126. Sözleşme tarihi:											
85. Sözleşme no:						127. Sözleşme tarihi:						128. Sözleşme no:											
86. Sözleşme tarihi:						129. Sözleşme no:						130. Sözleşme tarihi:											
87. Sözleşme no:						131. Sözleşme tarihi:						132. Sözleşme no:											
88. Sözleşme tarihi:						133. Sözleşme no:						134. Sözleşme tarihi:											
89. Sözleşme no:						135. Sözleşme tarihi:						136. Sözleşme no:											
90. Sözleşme tarihi:						137. Sözleşme no:						138. Sözleşme tarihi:											
91. Sözleşme no:						139. Sözleşme tarihi:						140. Sözleşme no:											
92. Sözleşme tarihi:						141. Sözleşme no:						142. Sözleşme tarihi:											
93. Sözleşme no:						143. Sözleşme tarihi:						144. Sözleşme no:											
94. Sözleşme tarihi:						145. Sözleşme no:						146. Sözleşme tarihi:											
95. Sözleşme no:						147. Sözleşme tarihi:						148. Sözleşme no:											
96. Sözleşme tarihi:						149. Sözleşme no:						150. Sözleşme tarihi:											
97. Sözleşme no:						151. Sözleşme tarihi:						152. Sözleşme no:											
98. Sözleşme tarihi:						153. Sözleşme no:						154. Sözleşme tarihi:											
99. Sözleşme no:						155. Sözleşme tarihi:						156. Sözleşme no:											
100. Sözleşme tarihi:						157. Sözleşme no:						158. Sözleşme tarihi:											
101. Sözleşme no:						159. Sözleşme tarihi:						160. Sözleşme no:											
102. Sözleşme tarihi:						161. Sözleşme no:						162. Sözleşme tarihi:											
103. Sözleşme no:						163. Sözleşme tarihi:						164. Sözleşme no:											
104. Sözleşme tarihi:						165. Sözleşme no:						166. Sözleşme tarihi:											
105. Sözleşme no:						167. Sözleşme tarihi:						168. Sözleşme no:											
106. Sözleşme tarihi:						169. Sözleşme no:						170. Sözleşme tarihi:											
107. Sözleşme no:						171. Sözleşme tarihi:						172. Sözleşme no:											
108. Sözleşme tarihi:						173. Sözleşme no:						174. Sözleşme tarihi:											
109. Sözleşme no:						175. Sözleşme tarihi:						176. Sözleşme no:											
110. Sözleşme tarihi:						177. Sözleşme no:						178. Sözleşme tarihi:											
111. Sözleşme no:						179. Sözleşme tarihi:						180. Sözleşme no:											
112. Sözleşme tarihi:						181. Sözleşme no:						182. Sözleşme tarihi:											
113. Sözleşme no:						183. Sözleşme tarihi:						184. Sözleşme no:											
114. Sözleşme tarihi:						185. Sözleşme no:						186. Sözleşme tarihi:											
115. Sözleşme no:						187. Sözleşme tarihi:						188. Sözleşme no:											
116. Sözleşme tarihi:						189. Sözleşme no:						190. Sözleşme tarihi:											
117. Sözleşme no:						191. Sözleşme tarihi:						192. Sözleşme no:											
118. Sözleşme tarihi:						193. Sözleşme no:						194. Sözleşme tarihi:											
119. Sözleşme no:						195. Sözleşme tarihi:						196. Sözleşme no:											
120. Sözleşme tarihi:						197. Sözleşme no:						198. Sözleşme tarihi:											
121. Sözleşme no:						199. Sözleşme tarihi:						200. Sözleşme no:											
122. Sözleşme tarihi:						201. Sözleşme no:						202. Sözleşme tarihi:											
123. Sözleşme no:						203. Sözleşme tarihi:						204. Sözleşme no:											
124. Sözleşme tarihi:						205. Sözleşme no:						206. Sözleşme tarihi:											
125. Sözleşme no:						207. Sözleşme tarihi:						208. Sözleşme no:											
126. Sözleşme tarihi:						209. Sözleşme no:						210. Sözleşme tarihi:											
127. Sözleşme no:						211. Sözleşme tarihi:						212. Sözleşme no:											
128. Sözleşme tarihi:						213. Sözleşme no:						214. Sözleşme tarihi:											
129. Sözleşme no:						215. Sözleşme tarihi:						216. Sözleşme no:											
130. Sözleşme tarihi:						217. Sözleşme no:						218. Sözleşme tarihi:											
131. Sözleşme no:						219. Sözleşme tarihi:						220. Sözleşme no:											
132. Sözleşme tarihi:						221. Sözleşme no:						222. Sözleşme tarihi:											
133. Sözleşme no:						223. Sözleşme tarihi:						224. Sözleşme no:											
134. Sözleşme tarihi:						225. Sözleşme no:						226. Sözleşme tarihi:											
135. Sözleşme no:						227. Sözleşme tarihi:						228. Sözleşme no:											
136. Sözleşme tarihi:						229. Sözleşme no:						230. Sözleşme tarihi:											
137. Sözleşme no:						231. Sözleşme tarihi:						232. Sözleşme no:											
138. Sözleşme tarihi:						233. Sözleşme no:						234. Sözleşme tarihi:											
139. Sözleşme no:						235. Sözleşme tarihi:						236. Sözleşme no:											
140. Sözleşme tarihi:						237. Sözleşme no:						238. Sözleşme tarihi:											
141. Sözleşme no:						239. Sözleşme tarihi:						240. Sözleşme no:											
142. Sözleşme tarihi:						241. Sözleşme no:						242. Sözleşme tarihi:											
143. Sözleşme no:						243. Sözleşme tarihi:						244. Sözleşme no:											
144. Sözleşme tarihi:						245. Sözleşme no:						246. Sözleşme tarihi:											
145. Sözleşme no:						247. Sözleşme tarihi:						248. Sözleşme no:											
146. Sözleşme tarihi:						249. Sözleşme no:						250. Sözleşme tarihi:											
147. Sözleşme no:						251. Sözleşme tarihi:						252. Sözleşme no:											
148. Sözleşme tarihi:						253. Sözleşme no:						254. Sözleşme tarihi:											
149. Sözleşme no:						255. Sözleşme tarihi:						256. Sözleşme no:											
150. Sözleşme tarihi:						257. Sözleşme no:						258. Sözleşme tarihi:											
151. Sözleşme no:						259. Sözleşme tarihi:						260. Sözleşme no:											
152. Sözleşme tarihi:						261. Sözleşme no:						262. Sözleşme tarihi:											
153. Sözleşme no:						263. Sözleşme tarihi:						264. Sözleşme no:											
154. Sözleşme tarihi:						265. Sözleşme no:						266. Sözleşme tarihi:											
155. Sözleşme no:						267. Sözleşme tarihi:						268. Sözleşme no:											
156. Sözleşme tarihi:						269. Sözleşme no:						270. Sözleşme tarihi:											
157. Sözleşme no:						271. Sözleşme tarihi:						272. Sözleşme no:											
158. Sözleşme tarihi:						273. Sözleşme no:						274. Sözleşme tarihi:											
159. Sözleşme no:						275. Sözleşme tarihi:						276. Sözleşme no:											
160. Sözleşme tarihi:						277. Sözleşme no:						278. Sözleşme tarihi:											
161. Sözleşme no:						279. Sözleşme tarihi:						280. Sözleşme no:											
162. Sözleşme tarihi:						281. Sözleşme no:						282. Sözleşme tarihi:											
163. Sözleşme no:						283. Sözleşme tarihi:						284. Sözleşme no:											
164. Sözleşme tarihi:						285. Sözleşme no:						286. Sözleşme tarihi:											
165. Sözleşme no:						287. Sözleşme tarihi:						288. Sözleşme no:											
166. Sözleşme tarihi:						289. Sözleşme no:						290. Sözleşme tarihi:											
167. Sözleşme no:						291. Sözleşme tarihi:						292. Sözleşme no:											
168. Sözleşme tarihi:						293. Sözleşme no:						294. Sözleşme tarihi:											
169. Sözleşme no:						295. Sözleşme tarihi:						296. Sözleşme no:											
170. Sözleşme tarihi:						297. Sözleşme no:						298. Sözleşme tarihi:											
171. Sözleşme no:						299. Sözleşme tarihi:						300. Sözleşme no:											
172. Sözleşme tarihi:						301. Sözleşme no:						302. Sözleşme tarihi:											
173. Sözleşme no:						303. Sözleşme tarihi:						304. Sözleşme no:											
174. Sözleşme tarihi:						305. Sözleşme no:						306. Sözleşme tarihi:											
175. Sözleşme no:						307. Sözleşme tarihi:						308. Sözleşme no:											
176. Sözleşme tarihi:						309. Sözleşme no:						310. Sözleşme tarihi:											
177. Sözleşme no:						311. Sözleşme tarihi:						312. Sözleşme no:											
178. Sözleşme tarihi:						313. Sözleşme no:						314. Sözleşme tarihi:											
179. Sözleşme no:						315. Sözleşme tarihi:						316. Sözleşme no:											
180. Sözleşme tarihi:						317. Sözleşme no:						318. Sözleşme tarihi:											
181. Sözleşme no:						319. Sözleşme tarihi:						320. Sözleşme no:											
182. Sözleşme tarihi:						321. Sözleşme no:						322. Sözleşme tarihi:											
183. Sözleşme no:						323. Sözleşme tarihi:						324. Sözleşme no:											
184. Sözleşme tarihi:						325. Sözleşme no:						326. Sözleşme tarihi:											
185. Sözleşme no:						327. Sözleşme tarihi:						328. Sözleşme no:											
186. Sözleşme tarihi:						329. Sözleşme no:						330. Sözleşme tarihi:											
187. Sözleşme no:						331. Sözleşme tarihi:						332. Sözleşme no:											
188. Sözleşme tarihi:						333. Sözleşme no:						334. Sözleşme tarihi:											
189. Sözleşme no:						335. Sözleşme tarihi:						336. Sözleşme no:											
190. Sözleşme tarihi:						337. Sözleşme no:						338. Sözleşme tarihi:											
191. Sözleşme no:						339. Sözleşme tarihi:						340. Sözleşme no:											
192. Sözleşme tarihi:						341. Sözleşme no:						342. Sözleşme tarihi:											
193. Sözleşme no:						343. Sözleşme tarihi:						344. Sözleşme no:											
194. Sözleşme tarihi:						345. Sözleşme no:						346. Sözleşme tarihi:											
195. Sözleşme no:						347. Sözleşme tarihi:						348. Sözleşme no:											
196. Sözleşme tarihi:						349. Sözleşme no:						350. Sözleşme tarihi:											
197. Sözleşme no:						351. Sözleşme tarihi:						352. Sözleşme no:											
198. Sözleşme tarihi:						353. Sözleşme no:						354. Sözleşme tarihi:											
199. Sözleşme no:						355. Sözleşme tarihi:						356. Sözleşme no:											
200. Sözleşme tarihi:						357. Sözleşme no:						358. Sözleşme tarihi:											
201. Sözleşme no:						359. Sözleşme tarihi:						360. Sözleşme no:											
202. Sözleşme tarihi:						361. Sözleşme no:						362. Sözleşme tarihi:											
203. Sözleşme no:						363. Sözleşme tarihi:						364. Sözleşme no:											
204. Sözleşme tarihi:						365. Sözleşme no:						366. Sözleşme tarihi:											
205. Sözleşme no:						367. Sözleşme tarihi:						368. Sözleşme no:											
206. Sözleşme tarihi:						369. Sözleşme no:						370. Sözleşme tarihi:											
207. Sözleşme no:						371. Sözleşme tarihi:						372. Sözleşme no:											
208. Sözleşme tarihi:						373. Sözleşme no:						374. Sözleşme tarihi:											
209. Sözleşme no:						375. Sözleşme tarihi:						376. Sözleşme no:											
210. Sözleşme tarihi:						377. Sözleşme no:						378. Sözleşme tarihi:											
211. Sözleşme no:						379. Sözleşme tarihi:						380. Sözleşme no:											
212. Sözleşme tarihi:						381. Sözleşme no:						382. Sözleşme tarihi:											
213. Sözleşme no:						383. Sözleşme tarihi:						384. Sözleşme no:											
214. Sözleşme tarihi:						385. Sözleşme no:						386. Sözleşme tarihi:											
215. Sözleşme no:						387. Sözleşme tarihi:						388. Sözleşme no:											
216. Sözleşme tarihi:						389. Sözleşme no:						390. Sözleşme tarihi:											
217. Sözleşme no:						391. Sözleşme tarihi:						392. Sözleşme no:											
218. Sözleşme tarihi:						393. Sözleşme no:						394. Sözleşme tarihi:											
219. Sözleşme no:						395. Sözleşme tarihi:						396. Sözleşme no:											
220. Sözleşme tarihi:						397. Sözleşme no:						398. Sözleşme tarihi:											
221. Sözleşme no:						399. Sözleşme tarihi:						400. Sözleşme no:											
222. Sözleşme tarihi:						401. Sözleşme no:						402. Sözleşme tarihi:											
223. Sözleşme no:						403. Sözleşme tarihi:						404. Sözleşme no:											
224. Sözleşme tarihi:						405. Sözleşme no:						406. Sözleşme tarihi:											
225. Sözleşme no:						407. Sözleşme tarihi:						408. Sözleşme no:											
226. Sözleşme tarihi:						409. Sözleşme no:						410. Sözleşme tarihi:											
227. Sözleşme no:						411. Sözleşme tarihi:						412. Sözleşme no:											
228. Sözleşme tarihi:						413. Sözleşme no:						414. Sözleşme tarihi:											
229. Sözleşme no:						415. Sözleşme tarihi:						416. Sözleşme no:											
230. Sözleşme tarihi:						417. Sözleşme no:						418. Sözleşme tarihi:											
231. Sözleşme no:						419. Sözleşme tarihi:						420. Sözleşme no:											
232. Sözleşme tarihi:						421. Sözleşme no:						422. Sözleşme tarihi:											
233. Sözleşme no:						423. Sözleşme tarihi:						424. Sözleşme no:											
234. Sözleşme tarihi:						425. Sözleşme no:						426. Sözleşme tarihi:											
235. Sözleşme no:						427. Sözleşme tarihi:						428. Sözleşme no:											
236. Sözleşme tarihi:						429. Sözleşme no:						430. Sözleşme tarihi:											
237. Sözleşme no:						431. Sözleşme tarihi:						432. Sözleşme no:											
238. Sözleşme tarihi:						433. Sözleşme no:						434. Sözleşme tarihi:											
239. Sözleşme no:						435. Sözleşme tarihi:						436. Sözleşme no:											
240. Sözleşme tarihi:						437. Sözleşme no:						438. Sözleşme tarihi:											
241. Sözleşme no:						439. Sözleşme tarihi:						440. Sözleşme no:											
242. Sözleşme tarihi:						441. Sözleşme no:						442. Sözleşme tarihi:											
243. Sözleşme no:						443. Sözleşme tarihi:						444. Sözleşme no:											
244. Sözleşme tarihi:						445. Sözleşme no:						446. Sözleşme tarihi:											
245. Sözleşme no:						447. Sözleşme tarihi:						448. Sözleşme no:											
246. Sözleşme tarihi:						449. Sözleşme no:						450. Sözleşme tarihi:											
247. Sözleşme no:						451. Sözleşme tarihi:						452. Sözleşme no:											
248. Sözleşme tarihi:						453. Sözleşme no:						454. Sözleşme tarihi:											
249. Sözleşme no:						455. Sözleşme tarihi:						456. Sözleşme no:											
250. Sözleşme tarihi:						457. Sözleşme no:						458. Sözleşme tarihi											

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[Signature]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277284
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874661554	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591190626	121. Onay kodu 11005824
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI					Barış / Karekod:				
Building Licence					108078650				
1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9.Ruhsatın veriliş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no		
2.Ruhsat verilen yapının adresi		☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon		27.06.2025	-678-	/...../.....			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme		14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin slodü onay tarihi		
Key:		☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi		9.02.2024	27.06.2025	2832747	27.06.2025		
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtm kodu: 19		☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)		
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsı adı: MAHMUT BEY		☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat		/...../.....		GELİŞME KONUT ALANI	49107.63		
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanıtm kodu: 14 Dış kapı no: 827		☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı		21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no		
Site adı:		☐ 7.Çeçici ☐ 16.İşim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025	10298		
3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaat başlangıç tarihi	26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	27.Ruhsatın geççirlik tarihi
-	2435	2	C2 BLOK	976390527		/...../.....	/...../20.....	/...../20.....	/...../20.....

Yapı Denetimi					
Mimar	99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Statik	EYUP TETİK	39331480818	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektirik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖRKE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Diğer Statik	ATALAY YUKSEL	43894058628	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
		107 İzin belge no ve sınıfı			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelendirilmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33674661554	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581500926	121. Onay kodu 21206442
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.06.2025 TARİHİ VE R 2896845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896884 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence										Barok / Kirekod									
132549726																			
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ										9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi										14 Ruhsatın veriliş amacı		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR										15 Yeni yapı		27.06.2025		-679-					
Koy:										16 Yenileme		9.02.2024		27.06.2025		2832747		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19										17 Yeniden									
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal MAHMUT BEY										18 Ek bina									
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 14										19 5 Kat İlaresi									
Site adı:										20 6 İlaresi									
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yayı Kimlik No: 9 Yayı No: 10 Yayı No: 11 Yayı No: 12 Yayı No: 13 Yayı No: 14 Yayı No: 15 Yayı No: 16 Yayı No: 17 Yayı No: 18 Yayı No: 19 Yayı No: 20 Yayı No: 21 Yayı No: 22 Yayı No: 23 Yayı No: 24 Yayı No: 25 Yayı No: 26 Yayı No: 27 Yayı No: 28 Yayı No: 29 Yayı No: 30 Yayı No: 31 Yayı No: 32 Yayı No: 33 Yayı No: 34 Yayı No: 35 Yayı No: 36 Yayı No: 37 Yayı No: 38 Yayı No: 39 Yayı No: 40 Yayı No: 41 Yayı No: 42 Yayı No: 43 Yayı No: 44 Yayı No: 45 Yayı No: 46 Yayı No: 47 Yayı No: 48 Yayı No: 49 Yayı No: 50 Yayı No: 51 Yayı No: 52 Yayı No: 53 Yayı No: 54 Yayı No: 55 Yayı No: 56 Yayı No: 57 Yayı No: 58 Yayı No: 59 Yayı No: 60 Yayı No: 61 Yayı No: 62 Yayı No: 63 Yayı No: 64 Yayı No: 65 Yayı No: 66 Yayı No: 67 Yayı No: 68 Yayı No: 69 Yayı No: 70 Yayı No: 71 Yayı No: 72 Yayı No: 73 Yayı No: 74 Yayı No: 75 Yayı No: 76 Yayı No: 77 Yayı No: 78 Yayı No: 79 Yayı No: 80 Yayı No: 81 Yayı No: 82 Yayı No: 83 Yayı No: 84 Yayı No: 85 Yayı No: 86 Yayı No: 87 Yayı No: 88 Yayı No: 89 Yayı No: 90 Yayı No: 91 Yayı No: 92 Yayı No: 93 Yayı No: 94 Yayı No: 95 Yayı No: 96 Yayı No: 97 Yayı No: 98 Yayı No: 99 Yayı No: 100 Yayı No: 101 Yayı No: 102 Yayı No: 103 Yayı No: 104 Yayı No: 105 Yayı No: 106 Yayı No: 107 Yayı No: 108 Yayı No: 109 Yayı No: 110 Yayı No: 111 Yayı No: 112 Yayı No: 113 Yayı No: 114 Yayı No: 115 Yayı No: 116 Yayı No: 117 Yayı No: 118 Yayı No: 119 Yayı No: 120 Yayı No: 121 Yayı No: 122 Yayı No: 123 Yayı No: 124 Yayı No: 125 Yayı No: 126 Yayı No: 127 Yayı No: 128 Yayı No: 129 Yayı No: 130 Yayı No: 131 Yayı No: 132 Yayı No: 133 Yayı No: 134 Yayı No: 135 Yayı No: 136 Yayı No: 137 Yayı No: 138 Yayı No: 139 Yayı No: 140 Yayı No: 141 Yayı No: 142 Yayı No: 143 Yayı No: 144 Yayı No: 145 Yayı No: 146 Yayı No: 147 Yayı No: 148 Yayı No: 149 Yayı No: 150 Yayı No: 151 Yayı No: 152 Yayı No: 153 Yayı No: 154 Yayı No: 155 Yayı No: 156 Yayı No: 157 Yayı No: 158 Yayı No: 159 Yayı No: 160 Yayı No: 161 Yayı No: 162 Yayı No: 163 Yayı No: 164 Yayı No: 165 Yayı No: 166 Yayı No: 167 Yayı No: 168 Yayı No: 169 Yayı No: 170 Yayı No: 171 Yayı No: 172 Yayı No: 173 Yayı No: 174 Yayı No: 175 Yayı No: 176 Yayı No: 177 Yayı No: 178 Yayı No: 179 Yayı No: 180 Yayı No: 181 Yayı No: 182 Yayı No: 183 Yayı No: 184 Yayı No: 185 Yayı No: 186 Yayı No: 187 Yayı No: 188 Yayı No: 189 Yayı No: 190 Yayı No: 191 Yayı No: 192 Yayı No: 193 Yayı No: 194 Yayı No: 195 Yayı No: 196 Yayı No: 197 Yayı No: 198 Yayı No: 199 Yayı No: 200 Yayı No: 201 Yayı No: 202 Yayı No: 203 Yayı No: 204 Yayı No: 205 Yayı No: 206 Yayı No: 207 Yayı No: 208 Yayı No: 209 Yayı No: 210 Yayı No: 211 Yayı No: 212 Yayı No: 213 Yayı No: 214 Yayı No: 215 Yayı No: 216 Yayı No: 217 Yayı No: 218 Yayı No: 219 Yayı No: 220 Yayı No: 221 Yayı No: 222 Yayı No: 223 Yayı No: 224 Yayı No: 225 Yayı No: 226 Yayı No: 227 Yayı No: 228 Yayı No: 229 Yayı No: 230 Yayı No: 231 Yayı No: 232 Yayı No: 233 Yayı No: 234 Yayı No: 235 Yayı No: 236 Yayı No: 237 Yayı No: 238 Yayı No: 239 Yayı No: 240 Yayı No: 241 Yayı No: 242 Yayı No: 243 Yayı No: 244 Yayı No: 245 Yayı No: 246 Yayı No: 247 Yayı No: 248 Yayı No: 249 Yayı No: 250 Yayı No: 251 Yayı No: 252 Yayı No: 253 Yayı No: 254 Yayı No: 255 Yayı No: 256 Yayı No: 257 Yayı No: 258 Yayı No: 259 Yayı No: 260 Yayı No: 261 Yayı No: 262 Yayı No: 263 Yayı No: 264 Yayı No: 265 Yayı No: 266 Yayı No: 267 Yayı No: 268 Yayı No: 269 Yayı No: 270 Yayı No: 271 Yayı No: 272 Yayı No: 273 Yayı No: 274 Yayı No: 275 Yayı No: 276 Yayı No: 277 Yayı No: 278 Yayı No: 279 Yayı No: 280 Yayı No: 281 Yayı No: 282 Yayı No: 283 Yayı No: 284 Yayı No: 285 Yayı No: 286 Yayı No: 287 Yayı No: 288 Yayı No: 289 Yayı No: 290 Yayı No: 291 Yayı No: 292 Yayı No: 293 Yayı No: 294 Yayı No: 295 Yayı No: 296 Yayı No: 297 Yayı No: 298 Yayı No: 299 Yayı No: 300 Yayı No: 301 Yayı No: 302 Yayı No: 303 Yayı No: 304 Yayı No: 305 Yayı No: 306 Yayı No: 307 Yayı No: 308 Yayı No: 309 Yayı No: 310 Yayı No: 311 Yayı No: 312 Yayı No: 313 Yayı No: 314 Yayı No: 315 Yayı No: 316 Yayı No: 317 Yayı No: 318 Yayı No: 319 Yayı No: 320 Yayı No: 321 Yayı No: 322 Yayı No: 323 Yayı No: 324 Yayı No: 325 Yayı No: 326 Yayı No: 327 Yayı No: 328 Yayı No: 329 Yayı No: 330 Yayı No: 331 Yayı No: 332 Yayı No: 333 Yayı No: 334 Yayı No: 335 Yayı No: 336 Yayı No: 337 Yayı No: 338 Yayı No: 339 Yayı No: 340 Yayı No: 341 Yayı No: 342 Yayı No: 343 Yayı No: 344 Yayı No: 345 Yayı No: 346 Yayı No: 347 Yayı No: 348 Yayı No: 349 Yayı No: 350 Yayı No: 351 Yayı No: 352 Yayı No: 353 Yayı No: 354 Yayı No: 355 Yayı No: 356 Yayı No: 357 Yayı No: 358 Yayı No: 359 Yayı No: 360 Yayı No: 361 Yayı No: 362 Yayı No: 363 Yayı No: 364 Yayı No: 365 Yayı No: 366 Yayı No: 367 Yayı No: 368 Yayı No: 369 Yayı No: 370 Yayı No: 371 Yayı No: 372 Yayı No: 373 Yayı No: 374 Yayı No: 375 Yayı No: 376 Yayı No: 377 Yayı No: 378 Yayı No: 379 Yayı No: 380 Yayı No: 381 Yayı No: 382 Yayı No: 383 Yayı No: 384 Yayı No: 385 Yayı No: 386 Yayı No: 387 Yayı No: 388 Yayı No: 389 Yayı No: 390 Yayı No: 391 Yayı No: 392 Yayı No: 393 Yayı No: 394 Yayı No: 395 Yayı No: 396 Yayı No: 397 Yayı No: 398 Yayı No: 399 Yayı No: 400 Yayı No: 401 Yayı No: 402 Yayı No: 403 Yayı No: 404 Yayı No: 405 Yayı No: 406 Yayı No: 407 Yayı No: 408 Yayı No: 409 Yayı No: 410 Yayı No: 411 Yayı No: 412 Yayı No: 413 Yayı No: 414 Yayı No: 415 Yayı No: 416 Yayı No: 417 Yayı No: 418 Yayı No: 419 Yayı No: 420 Yayı No: 421 Yayı No: 422 Yayı No: 423 Yayı No: 424 Yayı No: 425 Yayı No: 426 Yayı No: 427 Yayı No: 428 Yayı No																			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480818	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ 2.BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutan (TL)	114 Dolgu miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53974651555	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591580626	121 Onay kodu 16226078
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatla başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fennî Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/...../20.....			
2 Zemin açıklasyon	/...../20.....			
3 Temel	/...../20.....			
4 Bodrum	/...../20.....			
5 Subasman	/...../20.....			
6 Kat	/...../20.....			
7 Çatı	/...../20.....			
8 Su yalıtımı	/...../20.....			
9 Isı yalıtımı	/...../20.....			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11 Mekanik tesisat	/...../20.....			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİHİ VE R:2807001 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİHİ VE R:2808759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2809952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ.
*28.08.2025 TARİHİ VE R:2809945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2809919 SAYILI ULAŞMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2809894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2809883 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ.

111648572

1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın verilmiş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi 27.06.25		11.Ruhsat no -680-		12.İlk ruhsat tarihi/...../20.....		13.İk. ruhsat no			
2.Ruhsat verilen yapının adresi						☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐		☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosfeplik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsm değişikliği ☐ 17.İnsan duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐		14.İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15.İmar durum bel. tarihi 27.08.2025		16.İmar durum bel. no 2832747		17.Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2025	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR																	
Köy:																	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtlım kodu: 19																	
Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsı adı: MAHİRUT BEY																	
Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanıtlım kodu: 14 Dış kapı no: 82/12																	
Site adı:																	
3.Pafla No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağimsiz bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:							
		2435		2		C4 BLOK				654094929							
18.Parselasyon plan onay tarihi:														19.Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20.Parselin alanı(m2): 49107.53	
21.Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ										22.Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025		23.Tapu tescil belgesi no: 18295					
24.ÇED raporu onay tarihi:				25.Planlanın inşaatla başlama tarihi:				26.Planlanın inşaatı bitirme tarihi:				27.Ruhsatın geçerlilik tarihi:					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin				
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			43 Adı soyadı, unvanı				
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no			44 TC kimlik no				
30 Vergi kimlik no 8150014332		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		36 Vergi kimlik no		45 Oda sicil no			
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 1591 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		37 Sigorta sicil no	38 Sözleşme tarihi	39 Sözleşme no	40 Yapı müteahhidi yetkili b'lge no	46 Sigorta sicil no	47 Sözleşme tarihi	48 Sözleşme no	
32 İmza		41 Sicil esas adres			42 İmza		49 Adres		50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler							
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	54. Tadilat ruhsatı ısı tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birim(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m2)	59. Yapı inşaat alanı(m2)			
					39	39	630,82	5362,66			
1110 - Mesken	39		3384,31	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birim(daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m2)	64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1978,35	29	688	674	14326,59	154289,21			
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı				
				2	6	8					
				70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)	72. İlave kat yüksekliği(m)				
				6,7	19,8	26,5					
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m2 maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
				III	C	8	19150	102694939	102694939	102694939	
Toplam: 1110 - Mesken	39		5362,66	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)							
				102694939							

Yapının Teknik Özellikleri									
81 Isıtma Sistemi			87 Testisallar			88 Ortak Kullanım Alanları		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			☐ 1. Anlama ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☒ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisi ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köjenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gri Su Arıtma			☒ 1. Asansör ☒ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kâmarlık ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji Odası		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☒ 1.3. Çelik ☒ 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			84 Sıcak Su Yakıt Cinsi			90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		91 Döşeme	
☐ 1. Kati yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgeisel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Mutfak (Isı İstasyonu)			☐ 1. Braket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.		☒ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
83 Sıcak Su Temin Şekli			85 İçme Suyu			86 Atık su		92 Parsel Dışı Otoparkı	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgeisel ☐ 7. Merkezi kazan ☒ 8. Mutfak (Isı İstasyonu)			☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu		☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		☐ 1. Var ☒ 2. Yok		

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 88 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloj					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uyguladığı yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlatılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874651596	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581591626	121. Onay kodu 28503258
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aykırılığı	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI REDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ. *28.03.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKİB TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÖT TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI						Barok / Kerekod						
Building Licence						142748888						
1.Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			9.Ruhsatın verilmiş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi			☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon		27.06.2025		-681-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR			☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:			☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832747		27.06.2025	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19			☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fossepik		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)			
CaddesokakBulvarıMeydanKüme adı: MAHMET BEY			☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanlık tesisat				GELİŞME KONUT ALANI		49107.63			
CaddesokakBulvarıMeydan tanımlı kodu: 14. Dış kapı no: 82/13			☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı		21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no			
Sile adı:			☐ 7.Çeçici ☐ 16.İsim değişikliği		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
3.Palta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bagimsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No:			82/13		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaatla başlama tarihi		26.Planlanan inşaatla bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2435 2 C5 BLOK 788188126			82/13				/20.....		/20.....		/20.....	

Yapı Denetimi					
99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza	
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖRKEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SITESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloj					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	116. Kazı miktar(m3)
1. Yol-kanal harcı				20785	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktar(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜVLÜSÜ 33874661555	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580565	33865393

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *29.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barked / Karekod

108371741

1.Ruhsatı Veren Kurum BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın verilmiş amacı ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fossepitlik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekân tesisat ☐ 6.ilave ☐ 15 Elektrik tesisat ☐ 7. Geçici ☐ 16 İslâm değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ ☐						10.Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11.Ruhsat no -682-		12 İlk ruhsat tarihi/...../.....		13 İlk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi il: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Key: Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köyü adı: MAHMUT BEY Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtım kodu: 14 Dış kapı no: 82/27 Site adı:								14.linar planı onay tarihi 9.02.2024		15.linar durum bel. tarihi 27.05.2025		16.linar durum bel. no 2832747		17.Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025					
						18.Parselasyon plan onay tarihi/...../.....				19.Parselin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI				20.Parselin alanı(m2) 49107.63					
						21.Tapu tescil belgesi varen kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ				22.Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025				23.Tapu tescil belgesi no 18298					
3.Palta No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6 Blok No:		7 Bağımsız bölüm no:		8 Yaptı Kimlik No:		24 ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25.Plantlanan İnşaat başlama tarihi/...../20....		26. Plantlanan İnşaat bitirme tarihi/...../20....		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20....	
		2435		2		E1 BLOK				926497785									

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331486818	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BUVUKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Delgi Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE MÜHÜRÜ İSİ 33874681456	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581580626	121. Onay kodu 49075298
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatı başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2808759 SAYILI QED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806052 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2806045 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2806919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2805894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2805983 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod: 130852890											
1.Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9.Ruhsatın veriliş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11.Ruhsat no -683-		12.İlk ruhsat tarihi		13.İkinci ruhsat no			
2.Ruhsat verilen yapının adresi						1.Yeni yapı		10.Restorasyon		14.İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15.İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16.İmar durum bel. no 2032747		17.Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						2.Yenileme		11.Güçlendirme		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullandığı amaç		20.Parselin alanı(m2)		21.Tapu tescil belgesi tarihi	
Köy:						3.Yeniden		12.Kullanım değişikliği		21.Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23.Tapu tescil belgesi no 10295		24.ÇED raporu onay tarihi	
Mahalle/Mezra: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlama kodu: 19						4.Ek bina		13.Fosforizasyon		25.Planlanan inşaatla başlama tarihi		26.Planlanan inşaatın bitme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi		28.Ruhsatın iptal tarihi	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Köy adı: MAH/MUT DEY						5.Kat ilavesi		14.Mekanik tesisat		29.ÇED raporu onay tarihi		30.ÇED raporu onay tarihi		31.ÇED raporu onay tarihi		32.ÇED raporu onay tarihi	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 14						6.İlave		15.Elektrik tesisatı		33.ÇED raporu onay tarihi		34.ÇED raporu onay tarihi		35.ÇED raporu onay tarihi		36.ÇED raporu onay tarihi	
Site adı:						7.Çeçici		16.İsim değişikliği		37.ÇED raporu onay tarihi		38.ÇED raporu onay tarihi		39.ÇED raporu onay tarihi		40.ÇED raporu onay tarihi	
3.Pafta No:						8.Tadilat		17.İstifal duvarı		41.ÇED raporu onay tarihi		42.ÇED raporu onay tarihi		43.ÇED raporu onay tarihi		44.ÇED raporu onay tarihi	
4.Ada No:						9.Dolgu		18.Bahçe duvarı		45.ÇED raporu onay tarihi		46.ÇED raporu onay tarihi		47.ÇED raporu onay tarihi		48.ÇED raporu onay tarihi	
5.Parsel No:						10.Dolgu		19.Bahçe duvarı		49.ÇED raporu onay tarihi		50.ÇED raporu onay tarihi		51.ÇED raporu onay tarihi		52.ÇED raporu onay tarihi	
6.Blok No:						11.Dolgu		20.Bahçe duvarı		53.ÇED raporu onay tarihi		54.ÇED raporu onay tarihi		55.ÇED raporu onay tarihi		56.ÇED raporu onay tarihi	
7.Bağımsız bölüm no:						12.Dolgu		21.Bahçe duvarı		57.ÇED raporu onay tarihi		58.ÇED raporu onay tarihi		59.ÇED raporu onay tarihi		60.ÇED raporu onay tarihi	
8.Yapı Kimlik No: 856008871						13.Dolgu		22.Bahçe duvarı		61.ÇED raporu onay tarihi		62.ÇED raporu onay tarihi		63.ÇED raporu onay tarihi		64.ÇED raporu onay tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no TOKİ		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
30.Vergi kimlik no 8150014332		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Oda sicil no	
31.Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANAKKAYA / ANKARA		37.Sigorta sicil no		46.Sigorta sicil no	
32.İmza		38.Sözleşme tarihi		47.Sözleşme tarihi	
39.Sözleşme no		40.Yapı mütahhidi yetki belge no		48.Sözleşme no	
41.Site esaslı adres		42.İmza		49.Adres	
50.İmza		51.İmza		52.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		14		2361.42		3394.58	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1033.16			
55.Benzersiz yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)	
14		14		14		392.92	
59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		61.Yapının toplam alanı(m2)		62.Yapının inşaat alanı(m2)	
29		688		14326.59		15429.21	
63.Yapının yol kotu altı kat sayısı		64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		65.Yapının toplam kat sayısı		66.İlave kat sayısı	
2		6		8		8	
67.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		69.Yapının toplam yüksekliği(m)		70.İlave kat yüksekliği(m)	
6.7		19.25		25.95		72.İlave kat yüksekliği(m)	
71.Yapının sınıfı		72.Yapının grubu		73.Grup no		74.1 m2 maliyeti (TL)	
III		C		8		19150	
75.Yapının sınıfı		76.Yapının grubu		77.Yapının sınıfı		78.Yapının grubu	
III		C		8		19150	
79.Yapının sınıfı		80.Yapının grubu		81.Yapının sınıfı		82.Yapının grubu	
III		C		8		19150	
83.Yapının sınıfı		84.Yapının grubu		85.Yapının sınıfı		86.Yapının grubu	
III		C		8		19150	
87.Yapının sınıfı		88.Yapının grubu		89.Yapının sınıfı		90.Yapının grubu	
III		C		8		19150	
91.Yapının sınıfı		92.Yapının grubu		93.Yapının sınıfı		94.Yapının grubu	
III		C		8		19150	
95.Yapının sınıfı		96.Yapının grubu		97.Yapının sınıfı		98.Yapının grubu	
III		C		8		19150	
99.Yapının sınıfı		100.Yapının grubu		101.Yapının sınıfı		102.Yapının grubu	
III		C		8		19150	

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İstima Sistemi		87.Tesisatlar	
1.Merkezi ısıtma kaloriferi		1.Anlıma	
2.Soba		2.Baz istasyonu	
3.Klima (Bireysel)		3.Doğalgaz	
4.ısı pompası		4.Elektrik	
5.Bölgesel		5.Haberleşme	
6.Kombi (Bireysel)		6.Pis su	
7.		7.Temiz su	
82.İstima Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		8.Hidrofor	
1.Katı yakıt		9.Jeneratör	
2.Fuel-oil		10.Paratoner	
3.Doğalgaz		11.Yangın tesisatı	
4.LPG		12.Güneş enerji sistemi (GES)	
5.Elektrik		13.Rüzgar enerji sistemi (RES)	
6.Güneş		14.Kojenerasyon	
7.Jeotermal		15.Elektrikli araç şarj ünitesi	
8.Alık ısı		16.Giriş Su Arıtma	
9.		17.	
83.Sıcak Su Temin Şekli		84.Sıcak Su Yakıt Cinsi	
1.Termosifon		1.Doğalgaz	
2.Şofben		2.LPG	
3.Güneş kolektörü		3.Fuel-oil	
4.Kombi (Bireysel)		4.Elektrik	
5.ısı pompası		5.Katı yakıt	
6.Bölgesel		6.Jeotermal	
7.Merkezi kazan		7.Alık ısı	
8.İkizlenmiş (ısı transferi)		8.Güneş	
9.		9.	
85.İçme Suyu		86.Alık su	
1.Şehir suyu		1.Kanalizasyon	
2.Kuyu suyu		2.Fosforik	
3.Pınar suyu		3.	
4.Taşıma suyu		4.	
5.		5.	
6.		6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	
10.		10.	
11.		11.	
12.		12.	
13.		13.	
14.		14.	
15.		15.	
16.		16.	
17.		17.	
18.		18.	
19.		19.	
20.		20.	
21.		21.	
22.		22.	
23.		23.	
24.		24.	
25.		25.	
26.		26.	
27.		27.	
28.		28.	
29.		29.	
30.		30.	
31.		31.	
32.		32.	
33.		33.	
34.		34.	
35.		35.	
36.		36.	
37.		37.	
38.		38.	
39.		39.	
40.		40.	
41.		41.	
42.		42.	
43.		43.	
44.		44.	
45.		45.	
46.		46.	
47.		47.	
48.		48.	
49.		49.	
50.		50.	
51.		51.	
52.		52.	
53.		53.	
54.		54.	
55.		55.	
56.		56.	
57.		57.	
58.		58.	
59.		59.	
60.		60.	
61.		61.	
62.		62.	
63.		63.	
64.		64.	
65.		65.	
66.		66.	
67.		67.	
68.		68.	
69.		69.	
70.		70.	
71.		71.	
72.		72.	
73.		73.	
74.		74.	
75.		75.	
76.		76.	
77.		77.	
78.		78.	
79.		79.	
80.		80.	
81.		81.	
82.		82.	
83.		83.	
84.		84.	
85.		85.	
86.		86.	
87.		87.	
88.		88.	
89.		89.	
90.		90.	
91.		91.	
92.		92.	
93.		93.	
94.		94.	
95.		95.	
96.		96.	
97.		97.	
98.		98.	
99.		99.	
100.		100.	
101.		101.	
102.		102.	
103.		103.	
104.		104.	
105.		105.	
106.		106.	
107.		107.	
108.		108.	
109.		109.	
110.		110.	
111.		111.	
112.		112.	
113.		113.	
114.		114.	
115.		115.	
116.		116.	
117.		117.	
118.		118.	
119.		119.	
120.		120.	
121.		121.	
122.		122.	
123.		123.	
124.		124.	
125.		125.	
126.		126.	
127.		127.	
128.		128.	
129.		129.	
130.		130.	
131.		131.	
132.		132.	
133.		133.	
134.		134.	
135.		135.	
136.		136.	
137.		137.	
138.		138.	
139.		139.	
140.		140.	
141.		141.	
142.		142.	
143.		143.	
144.		144.	
145.		145.	
146.		146.	
147.		147.	
148.		148.	
149.		149.	
150.		150.	
151.		151.	
152.		152.	
153.		153.	
154.		154.	
155.		155.	
156.		156.	
157.		157.	
158.		158.	
159.		159.	
160.		160.	
161.		161.	
162.		162.	
163.		163.	
164.		164.	
165.		165.	
166.		166.	
167.		167.	
168.		168.	
169.		169.	
170.		170.	
171.		171.	
172.		172.	
173.		173.	
174.		174.	
175.		175.	
176.		176.	
177.		177.	
178.		178.	
179.		179.	
180.		180.	
181.		181.	
182.		182.	
183.		183.	
184.		184.	
185.		185.	
186.		186.	
187.		187.	
188.		188.	
189.		189.	
190.		190.	
191.		191.	
192.		192.	
193.		193.	
194.		194.	
195.		195.	
196.		196.	
197.		197.	
198.		198.	
199.		199.	
200.		200.	
201.		201.	
202.		202.	
203.		203.	
204.		204.	
205.		205.	
206.		206.	
207.		207.	
208.		208.	
209.		209.	
210.		210.	
211.		211.	
212.		212.	
213.		213.	
214.		214.	
215.		215.	
216.		216.	
217.		217.	
218.		218.	
219.		219.	
220.		220.	
221.		221.	
222.		222.	
223.		223.	
224.		224.	
225.		225.	
226.		226.	
227.		227.	
228.		228.	
229.		229.	
230.		230.	
231.		231.	
232.		232.	
233.		233.	
234.		234.	
235.		235.	
236.		236.	
237.		237.	
238.		238.	
239.		239.	
240.		240.	
241.		241.	
242.		242.	
243.		243.	
244.		244.	
245.		245.	
246.		246.	
247.		247.	
248.		248.	
249.		249.	
250.		250.	
251.		251.	
252.		252.	
253.		253.	
254.		254.	
255.		255.	
256.		256.	
257.		257.	
258.		258.	
259.		259.	
260.		260.	
261.		261.	
262.		262.	
263.		263.	
264.		264.	
265.		265.	
266.		266.	
267.		267.	
268.		268.	
269.		269.	
270.		270.	
271.		271.	
272.		272.	
273.		273.	
274.		274.	
275.		275.	
276.		276.	
277.		277.	
278.		278.	
279.		279.	
280.		280.	
281.		281.	
282.		282.	
283.		283.	
284.		284.	
285.		285.	
286.		286.	

Yapı Denetimi						
		99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇETİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	43994058528	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı		105. Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
			107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874806447	119. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, notlar ABDULKATİF KURTI BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29551580629	121. Onay kodu 4463728
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subesman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtım	/...../20.....			
9. Isı yalıtım	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar	
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898692 SAYILI BEDAS TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ	

YAPI RUHSATI

Building Licence

117287938

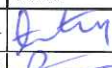
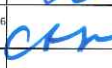
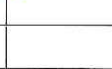
Barkod / Karekod:

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no		
2 Ruhsat verilen yapının adresi				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				27.06.2025		-684-						
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi		
Köy:				☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği				9.02.2024		27.05.2025		2032747		27.06.2025		
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19				☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik				18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)				
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsalı: MAHMET BEY				☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat						GELİŞME KONUT ALANI		49107.63				
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14 Dış kapı no: 82/24				☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı				21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no				
Site adı:				☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		10298				
3 Parça No		4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı Kimlik No	☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2435		2		E3 BLOK		664204916	☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı				/20		/20		/20	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
TOKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı ☐											
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332											
31 Adres				36 Vergi kimlik no				46 Sigorta sicil no			
UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA				37 Sigorta sicil no				47 Sözleşme tarihi			
32 İmza				38 Sözleşme tarihi				48 Sözleşme no			
41 Sicil adresi				39 Sözleşme no				49 Adres			
				40 Yapı müteahhidi yetki belge no				50 İmza			
				42 İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55 Benzer yapı sayısı			
52 Bağımsız bölüm sayısı				56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı			
54 Tadilat yüzölçümü (m2)				57 Yapıda konut birim(daire) sayısı			
54 Toplam Yüzölçümü (m2)				58 Yapının taban alanı(m2)			
1110 - Mesken				14			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				14			
60 Toplam yapı sayısı				61 Toplam bağımsız bölüm sayısı			
29				62 Toplam konut birim(daire) sayısı			
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı				66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
2				67 Yapının toplam kat sayısı			
70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				68 İlave kat sayısı			
6,15				69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			
71 Yapının toplam yüksekliği(m)				72 İlave kat yüksekliği(m)			
25,95							
73 Yapının sınıfı				74 Yapının grubu			
III				C			
75 Grup no				76 1 m2 maliyeti (TL)			
8				19150			
77 Yapının maliyeti (TL)				78 Yapının arsa değeri (TL)			
65006207				65006207			
79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
65006207				65006207			

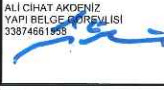
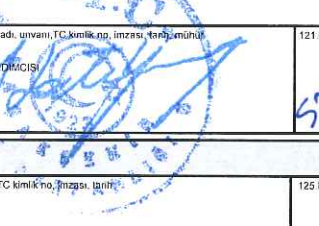
Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası			
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik			
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83 Sıcak Su Temin Şekli			
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8. Müşterek (İsri tesisasyonu)			
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi			
☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.			
85 İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşınma suyu			
86 Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik			
87 Tesisatlar			
☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberdüşme ☒ 6. Pis su ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☒ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kojenerasyon ☒ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☒ 16. Gri Su Arıtma			
88 Ortak Kullanım Alanları			
☒ 1. Asansör ☒ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. Enerji Odası			

Yapı Denetimi					
Memarı	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Statik	EYÜP TETİK	30331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	    
Elektrik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Diğer Statik	ATALAY YÜKSEL	43894055528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Zemin inşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adresi	109. İmza
		107. İzin belge no ve simli		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277804
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53974561956 	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344 	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29591580988 	53051306 

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / / 20.....			
2. Zemin aplikasyonu	 / / 20.....			
3. Temel	 / / 20.....			
4. Bodrum	 / / 20.....			
5. Subasman	 / / 20.....			
6. Kat	 / / 20.....			
7. Çatı	 / / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	 / / 20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ. *28.08.2025 TARİHİ VE R.2898945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898984 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898983 SAYILI İBB SİLOET TAHHÜTNAMESİ.

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod 132494063											
1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi 27.06.2025		11. Ruhsat no -685-		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/İmke: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: MAHMUT BEY Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14. Diş kapı no: 82/23 Sile adı:						1. Yeni yapı 2. Yenileme 3. Yeniden 4. Ek bina 5. Kat ilavesi 6. İlave 7. Çeşitli 8. Tadilat 9. Doğru		10. Restorasyon 11. Güçlendirme 12. Kullanım değişikliği 13. Fosforik 14. Mekanik tesisat 15. Elektrik tesisatı 16. Isım değişikliği 17. İstisnai duvarı 18. Bahçe duvarı		14. İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi 27.06.2025		16. İmar durum bel. no 2032/47		17. Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 955918543						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20. Parselin alanı(m2) 49107.63		21. Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23. Tapu tescil belgesi no 18298	
24. ÇED raporu onay tarihi						25. Planlanan inşaatla başlama tarihi		26. Planlanan inşaatla bitiş tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TOKİ				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
30. Vergi kimlik no 6150014332				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
31. Adres ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANLIDAYA / ANKARA				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no			
32. İmza				37. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi			
33. Sözleşme tarihi				38. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
34. Sözleşme no				39. Sözleşme no				49. Adres			
40. Yapı müteahhidi yetki belge no				41. İmza				50. İmza			
42. İmza				43. Sözleşme tarihi				51. Sözleşme no			
44. Sözleşme no				45. Sözleşme no				52. Sözleşme no			
46. Sözleşme no				47. Sözleşme no				53. Sözleşme no			
48. Sözleşme no				49. Sözleşme no				54. Sözleşme no			
50. Sözleşme no				51. Sözleşme no				52. Sözleşme no			
53. Sözleşme no				54. Sözleşme no				55. Sözleşme no			
56. Sözleşme no				57. Sözleşme no				58. Sözleşme no			
59. Sözleşme no				60. Sözleşme no				61. Sözleşme no			
62. Sözleşme no				63. Sözleşme no				64. Sözleşme no			
65. Sözleşme no				66. Sözleşme no				67. Sözleşme no			
68. Sözleşme no				69. Sözleşme no				70. Sözleşme no			
71. Sözleşme no				72. Sözleşme no				73. Sözleşme no			
74. Sözleşme no				75. Sözleşme no				76. Sözleşme no			
77. Sözleşme no				78. Sözleşme no				79. Sözleşme no			
80. Sözleşme no				81. Sözleşme no				82. Sözleşme no			
83. Sözleşme no				84. Sözleşme no				85. Sözleşme no			
86. Sözleşme no				87. Sözleşme no				88. Sözleşme no			
89. Sözleşme no				90. Sözleşme no				91. Sözleşme no			
92. Sözleşme no				93. Sözleşme no				94. Sözleşme no			
95. Sözleşme no				96. Sözleşme no				97. Sözleşme no			
98. Sözleşme no				99. Sözleşme no				100. Sözleşme no			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		14				2361,42	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1033,16	
55. Banzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
14		14		14		392,92	
59. Yapı inşaat alanı(m2)		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	
3394,58		29		688		674	
63. Toplam taban alanı(m2)		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65. Yapının yol kolu altı kat sayısı		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	
14326,59		154289,21		2		6	
67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı		69. Yapının toplam yüksekliği(m)		70. İlave kat yüksekliği(m)	
8				19,3		25,95	
71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)		73. Yapının sınıflı		74. Yapının grubu	
25,95				III		C	
75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)	
8		19150		65006207		65006207	
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
65006207		65006207		65006207		65006207	
83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		84. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		85. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		86. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
65006207		65006207		65006207		65006207	
87. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		88. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		89. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		90. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
65006207		65006207		65006207		65006207	
91. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		92. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		93. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		94. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
65006207		65006207		65006207		65006207	
95. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		96. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		97. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		98. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
65006207		65006207		65006207		65006207	
99. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		100. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		101. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		102. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
65006207		65006207		65006207		65006207	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılabilir katmanlar 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Bölgesel 6. Kombi (Bireysel) 7. ...		1. Anıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratonör 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Köşenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gı Su Arıtma	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Alık ısı 9. ...		1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Komörük 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji Odası	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Tıyıcı Sistemi	
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Bölgesel 7. Merkezi kazan 8. Mübaleke (ısı istasyonu)		1. Betonarme 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9. ...	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dış Otoparkı	
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Alık ısı 8. Güneş 9. ...		1. Var 2. Yok	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşma suyu		1. Plak Kiriş 2. Manlar döşeme 3. Asmolen 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6. ...	
86. Alık su		92. Dış Otopark	
1. Kanalizasyon 2. Fosforik		1. Var 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no	
Mimar 27.06.2025		YASEMIN KAYA		48553400076	
96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
20908		KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		4	
99. MÜELLİFİNİN		100. MÜELLİFİNİN		101. MÜELLİFİNİN	
102. MÜELLİFİNİN		103. MÜELLİFİNİN		104. MÜELLİFİNİN	
105. MÜELLİFİNİN		106. MÜELLİFİNİN		107. MÜELLİFİNİN	
108. MÜELLİFİNİN		109. MÜELLİFİNİN		110. MÜELLİFİNİN	
111. MÜELLİFİNİN		112. MÜELLİFİNİN		113. MÜELLİFİNİN	
114. MÜELLİFİNİN		115. MÜELLİFİNİN		116. MÜELLİFİNİN	
117. MÜELLİFİNİN		118. MÜELLİFİNİN		119. MÜELLİFİNİN	
120. MÜELLİFİNİN		121. MÜELLİFİNİN		122. MÜELLİFİNİN	
123. MÜELLİFİNİN		124. MÜELLİFİNİN		125. MÜELLİFİNİN	
126. MÜELLİFİNİN		127. MÜELLİFİNİN		128. MÜELLİFİNİN	
129. MÜELLİFİNİN		130. MÜELLİFİNİN		131. MÜELLİFİNİN	
132. MÜELLİFİNİN		133. MÜELLİFİNİN		134. MÜELLİFİNİN	
135. MÜELLİFİNİN		136. MÜELLİFİNİN		137. MÜELLİFİNİN	
138. MÜELLİFİNİN		139. MÜELLİFİNİN		140. MÜELLİFİNİN	
141. MÜELLİFİNİN		142. MÜELLİFİNİN		143. MÜELLİFİNİN	
144. MÜELLİFİNİN		145. MÜELLİFİNİN		146. MÜELLİFİNİN	
147. MÜELLİFİNİN		148. MÜELLİFİNİN		149. MÜELLİFİNİN	
150. MÜELLİFİNİN		151. MÜELLİFİNİN		152. MÜELLİFİNİN	
153. MÜELLİFİNİN		154. MÜELLİFİNİN		155. MÜELLİFİNİN	
156. MÜELLİFİNİN		157. MÜELLİFİNİN		158. MÜELLİFİNİN	
159. MÜELLİFİNİN		160. MÜELLİFİNİN		161. MÜELLİFİNİN	
162. MÜELLİFİNİN		163. MÜELLİFİNİN		164. MÜELLİFİNİN	
165. MÜELLİFİNİN		166. MÜELLİFİNİN		167. MÜELLİFİNİN	
168. MÜELLİFİNİN		169. MÜELLİFİNİN		170. MÜELLİFİNİN	
171. MÜELLİFİNİN		172. MÜELLİFİNİN		173. MÜELLİFİNİN	
174. MÜELLİFİNİN		175. MÜELLİFİNİN		176. MÜELLİFİNİN	
177. MÜELLİFİNİN		178. MÜELLİFİNİN		179. MÜELLİFİNİN	
180. MÜELLİFİNİN		181. MÜELLİFİNİN		182. MÜELLİFİNİN	
183. MÜELLİFİNİN		184. MÜELLİFİNİN		185. MÜELLİFİNİN	
186. MÜELLİFİNİN		187. MÜELLİFİNİN		188. MÜELLİFİNİN	
189. MÜELLİFİNİN		190. MÜELLİFİNİN		191. MÜELLİFİNİN	
192. MÜELLİFİNİN		193. MÜELLİFİNİN		194. MÜELLİFİNİN	
195. MÜELLİFİNİN		196. MÜELLİFİNİN		197. MÜELLİFİNİN	
198. MÜELLİFİNİN		199. MÜELLİFİNİN		200. MÜELLİFİNİN	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetim belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480918	71734	ZAFER MAH. GOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖRKE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirne Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3) 20795	115. Kazı miktarı(m3) 277264
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ** VE **YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜŞÜMLÜSÜ 33874051483	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN VAKILSIZI 2958159826	121. Onay kodu 30053664
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TÖKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2898982 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2899945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899994 SAYILI EKİB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2899983 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI

Building Licence

101473031

Barokod /
Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat veriliş yapının adresi		1. Yeni yapı		10. Restorasyon		27.06.2025		-686-			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		2. Yenileme		11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:		3. Yeniden		12. Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		28.32747	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.		4. Ek bina		13. Fosforik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Göme adı: MAHMUT BEY		5. Kat ilavesi		14. Mekanik tesisat		GELİŞME KONUT ALANI		49107,63			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Tarımın kodu: 14		6. İlave		15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Site adı:		7. Geçici		16. İstinat duvarı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298	
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapi Kimlik No:	
2435		2		E5 BLOK		859194318					
9. Doğru		10. Yanlış		11. Doğru		12. Yanlış		13. Doğru		14. Yanlış	
15. Doğru		16. Yanlış		17. Doğru		18. Yanlış		19. Doğru		20. Yanlış	
21. Doğru		22. Yanlış		23. Doğru		24. Yanlış		25. Doğru		26. Yanlış	
27. Doğru		28. Yanlış		29. Doğru		30. Yanlış		31. Doğru		32. Yanlış	
33. Doğru		34. Yanlış		35. Doğru		36. Yanlış		37. Doğru		38. Yanlış	
39. Doğru		40. Yanlış		41. Doğru		42. Yanlış		43. Doğru		44. Yanlış	
45. Doğru		46. Yanlış		47. Doğru		48. Yanlış		49. Doğru		50. Yanlış	
51. Doğru		52. Yanlış		53. Doğru		54. Yanlış		55. Doğru		56. Yanlış	
57. Doğru		58. Yanlış		59. Doğru		60. Yanlış		61. Doğru		62. Yanlış	
63. Doğru		64. Yanlış		65. Doğru		66. Yanlış		67. Doğru		68. Yanlış	
69. Doğru		70. Yanlış		71. Doğru		72. Yanlış		73. Doğru		74. Yanlış	
75. Doğru		76. Yanlış		77. Doğru		78. Yanlış		79. Doğru		80. Yanlış	
81. Doğru		82. Yanlış		83. Doğru		84. Yanlış		85. Doğru		86. Yanlış	
87. Doğru		88. Yanlış		89. Doğru		90. Yanlış		91. Doğru		92. Yanlış	
93. Doğru		94. Yanlış		95. Doğru		96. Yanlış		97. Doğru		98. Yanlış	
99. Doğru		100. Yanlış		101. Doğru		102. Yanlış		103. Doğru		104. Yanlış	
105. Doğru		106. Yanlış		107. Doğru		108. Yanlış		109. Doğru		110. Yanlış	
111. Doğru		112. Yanlış		113. Doğru		114. Yanlış		115. Doğru		116. Yanlış	
117. Doğru		118. Yanlış		119. Doğru		120. Yanlış		121. Doğru		122. Yanlış	
123. Doğru		124. Yanlış		125. Doğru		126. Yanlış		127. Doğru		128. Yanlış	
129. Doğru		130. Yanlış		131. Doğru		132. Yanlış		133. Doğru		134. Yanlış	
135. Doğru		136. Yanlış		137. Doğru		138. Yanlış		139. Doğru		140. Yanlış	
141. Doğru		142. Yanlış		143. Doğru		144. Yanlış		145. Doğru		146. Yanlış	
147. Doğru		148. Yanlış		149. Doğru		150. Yanlış		151. Doğru		152. Yanlış	
153. Doğru		154. Yanlış		155. Doğru		156. Yanlış		157. Doğru		158. Yanlış	
159. Doğru		160. Yanlış		161. Doğru		162. Yanlış		163. Doğru		164. Yanlış	
165. Doğru		166. Yanlış		167. Doğru		168. Yanlış		169. Doğru		170. Yanlış	
171. Doğru		172. Yanlış		173. Doğru		174. Yanlış		175. Doğru		176. Yanlış	
177. Doğru		178. Yanlış		179. Doğru		180. Yanlış		181. Doğru		182. Yanlış	
183. Doğru		184. Yanlış		185. Doğru		186. Yanlış		187. Doğru		188. Yanlış	
189. Doğru		190. Yanlış		191. Doğru		192. Yanlış		193. Doğru		194. Yanlış	
195. Doğru		196. Yanlış		197. Doğru		198. Yanlış		199. Doğru		200. Yanlış	
201. Doğru		202. Yanlış		203. Doğru		204. Yanlış		205. Doğru		206. Yanlış	
207. Doğru		208. Yanlış		209. Doğru		210. Yanlış		211. Doğru		212. Yanlış	
213. Doğru		214. Yanlış		215. Doğru							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	38331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖRKE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KİŞİM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KİŞİM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3) 20795	115. Kazı miktarı(m3) 277284
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜŞÜLÜŞÜ 33874694298	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28551190060	121. Onay kodu 56459049
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *29.05.2025 TARİHİ VE R:28990932 SAYILI BEDENİŞ TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2899045 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2899019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2898594 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896683 SAYILI İBB SILUET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

145421129

Barkod /
Karekod

1. Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeni yapı		10. Restorasyon		27.06.2025		-687-			
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR		2. Yenileme		11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Koy:		3. Yeniden		12. Kullanım değişimi		9.02.2024		27.05.2025		28.32747	
Mahalle/Mevki: BAŞAK MAH.		4. Ek bina		13. Fosseplik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: MAHMUT BEY		5. Kat İlavesi		14. Mekanik tesisat		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/lanım kodu: 14		6. İlave		15. Elektrik tesisat		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18295	
Site adı:		7. Geçici		16. İstinat duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
3. Parça No:		8. Tadilat		17. İstinat duvarı		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4. Ada No:		9. Dolgu		18. Bahçe duvarı		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
5. Parsel No:						25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
6. Blok No:						25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
7. Bağımsız bölüm no:						25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
8. Yapı Kimlik No:						25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
E6 BLOK						25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
739929396						25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
TOKİ					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
8150014332					
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
UNİVERSİTELER MAH. 1537 CAD. TOPRAK KÖYÜ		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		47. Sözleşme tarihi	
KONUT DAİRESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		42. İmza		48. Sözleşme no	
32. İmza		49. Adres		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55. Benzer yapı sayısı	
52. Bağımsız bölüm sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		57. Yapıda konut birim (daire) sayısı	
54. Toplam Yüzölçümü (m2)		58. Yapının taban alanı(m2)	
1110 - Mesken		16	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		16	
2657,65		16	
1164,32		16	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	
29		62. Toplam konut birim(daire) sayısı	
608		63. Toplam taban alanı(m2)	
674		14320,59	
64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		154289,21	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
2		7	
67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
9			
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	
6,25		22,8	
71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
29,05			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu	
III		C	
75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
8		19150	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)	
73100725,50		73100725,50	
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
73100725,50		73100725,50	

Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isıtma Sistemi	
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer	
2. Soba	
3. Klima (Bireysel)	
4. Isı pompası	
5. Bölgesel	
6. Kombi (Bireysel)	
7. Jeotermal	
8. Atık ısı	
9. Diğer	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	
1. Kalı yakıt	
2. Fuel-oil	
3. Doğalgaz	
4. LPG	
5. Elektrik	
6. Güneş	
7. Jeotermal	
8. Atık ısı	
9. Diğer	
83. Sıcak Su Temin Şekli	
1. Termosifon	
2. Şofben	
3. Güneş kolektörü	
4. Kombi (Bireysel)	
5. Isı pompası	
6. Bölgesel	
7. Merkezi kazan	
8. Mübaiter (ısı taşıyıcısı)	
9. Diğer	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
1. Doğalgaz	
2. LPG	
3. Fuel-oil	
4. Elektrik	
5. Kalı yakıt	
6. Jeot	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224615702	130257	BİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43994059528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 85 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ ÇİHAAT AKDENİZ YAPI BELGE MÜHÜRÜ 33874661586	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURBAN BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581580625	38052254

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesul'un adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI CED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896804 SAYILI EK8 TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÖET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

109712026

Barkod /
Karekod:

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı						10 Ruhsatın onay tarihi 22.06.25		11 Ruhsat no -688-		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı						14 İmar planı onay tarihi 9.02.2024		15 İmar durum bel. tarihi 27.05.2025		16 İmar durum bel. no 2832747		17 Zemin etüdü onay tarihi 27.06.2025	
Koy: MAHALFE/Mevki: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19						18 Parselasyon plan onay tarihi						19 Parselin kullanma amacı GELİŞME KONUT ALANI		20 Parselin alanı(m2) 49107.63					
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: MAHMUT BEY						21 Tapu tescil belgesi veren kurum BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ						22 Tapu tescil belgesi tarihi 30.04.2025		23 Tapu tescil belgesi no 18298					
Caddesokak/Bulvarı/Meydan tanıtım kodu: 14 Dış kapı no: 82/28						24 ÇED raporu onay tarihi						25 Planlanan inşaatla bağlama tarihi / / 20		26 Planlanan inşaatı bitirme tarihi / / 20		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi / / 20			
Site adı:																			
3.Pafla No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:									
2435				2		F1 BLOK				905762126									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin									
28 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı		33 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı									
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no				44 TC kimlik no									
30 Vergi kimlik no: 8150014332		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no									
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇALKAYA / ANKARA		36 Sigorta sicil no		38 Sözleşme tarihi		39 Sözleşme no		40 Yapı müteahhidi yetki belge no		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no	
32 İmza		37 Sigorta sicil no		39 Sözleşme no		40 Yapı müteahhidi yetki belge no		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no			
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇALKAYA / ANKARA		36 Sigorta sicil no		38 Sözleşme tarihi		39 Sözleşme no		40 Yapı müteahhidi yetki belge no		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no	
32 İmza		37 Sigorta sicil no		39 Sözleşme no		40 Yapı müteahhidi yetki belge no		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no			
31 Adres UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇALKAYA / ANKARA		36 Sigorta sicil no		38 Sözleşme tarihi		39 Sözleşme no		40 Yapı müteahhidi yetki belge no		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no	
32 İmza		37 Sigorta sicil no		39 Sözleşme no		40 Yapı müteahhidi yetki belge no		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		54.Taahhüt ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)		55.Bonzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının laban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		10				1342.66		60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı		63.Toplam laban alanı(m2)		64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						689.63		65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı			
								70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)			
								73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)	
								III		B		12		19200		36993138	
								78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81.Yapının arsa değeri (TL)		82.Yapının maliyeti (TL)	
								83.Yapının arsa değeri (TL)		84.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		85.Yapının maliyeti (TL)		86.Yapının arsa değeri (TL)		87.Yapının maliyeti (TL)	
Toplam: 1110 - Mesken		10				2032.59											

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İsınma Sistemi			
☒ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.İli pompası ☐ 5.Balgözet ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atkı ısı ☐ 9.			
83.Sıcak Su Temin Şekli		84.Sıcak Su Yakıt Cinsi	
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Güneş kolektörleri ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.İli pompası ☐ 6.Balgözet ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Merkezi kazan ☒ 8.Müpterek (ısı taşıyıcısı) <			

Yapı Denetimi					
103. İmza	102. Adresi	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	100. TC kimlik no	99. Adı soyadı	
FENNİ MESULÜN	ZAHER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	71734	39331480618	EYÖP TETİK	Memar
	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	130257	50224615702	RECEP ALI KASARCI	Statik
	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞCEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	34431	51489122384	GÜNER YILDIRIM	Elektrik
	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	112330	43894058528	ATALAY YÜKSEL	Mekanik tesisat
					Diğer Statik
					Zemin İnşaat
					Zemin Jeoloji
					Zemin Jeofizik

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının doku/ceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
ALİ ÇİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874861658	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLAH KURT BELEDİYE BAŞKANI/YARDIMCISI 29591590626	27874332

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işık tesisatı	/...../20.....			

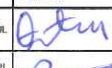
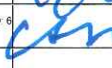
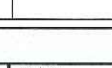
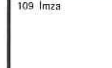
131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI YAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R 2899545 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2899919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896894 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

136845229

Barlıd /
Karekod:

1 Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi 27.06.25		11 Ruhsat no -688-		12 İlk ruhsat tarihi		13 İk. ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				10 Restorasyon				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR				11 Güçlendirme				9.02.2024		27.05.2025		2832747		27.05.2025	
Koy:				12 Kullanım değişikliği				18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m ²)		21 Tapu tescil belgesi veren kurum	
Mahalle/İmza: BAŞAK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19				13 Fosforik				19 GELİŞME KONUT ALANI		30.04.2025		49107.63		22 Tapu tescil belgesi tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: MAH. MUT BEY				14 Mekanik tesisat				BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298		23 Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtım kodu: 14 Dış kapı no: 82/25				15 Elektrik tesisat				24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Site adı:				16 İsim değişikliği				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Patla No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 882123854				9. Dolgu				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2435				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
F2 BLOK				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2				2				25 Planlanan inşaat başlama tarihi							

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Ofis sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	      
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122354	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43994058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜMLÜSÜ 33874601558	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25581590620	121. Onay kodu 51286076
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıtım tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ. *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

[illegible]

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	SİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKIRMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3A İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelim Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖRÜLÜSÜ 33674661466	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581550886	121. Onay kodu 43744047
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi / /20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	 / /20.....			
2. Zemin ayıklaması	 / /20.....			
3. Temel	 / /20.....			
4. Bodrum	 / /20.....			
5. Sütasman	 / /20.....			
6. Kat	 / /20.....			
7. Çatı	 / /20.....			
8. Su yalıtımı	 / /20.....			
9. Isı yalıtımı	 / /20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / /20.....			
11. Mekanik tesisat	 / /20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	 / /20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R 2897091 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R 2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898952 SAYILI BEDAŞ TRAFİKO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898945 SAYILI İSGİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R 2898883 SAYILI İBB SİLOET TAAHHÜTNAMESİ

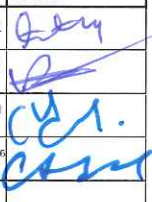
YAPI RUHSATI Building Licence						Barhord / Karekod: 118602986									
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9 Ruhsatın veriliş amacı		10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi						10 Restorasyon		27.06.2025		-691-					
İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR						11 Güçlendirme		14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:						12 Kullanım değişikliği		9.02.2024		27.06.2025		2832747		27.06.2025	
Mahalle/Env. BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19						13 Fosforik		18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: MAHİMUT BEY						14 Mekanik tesisat		21 Tapu tescil belgesi veren kurum		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no			
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14 Diş kapı no: 02/19						15 Elektrik tesisatı		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18298			
Site adı:						16 İsim değişikliği		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağlımsız bölüm no: 8 Yarı Kimlik No: 872499942						17 İnatat duvarı									
						18 Bahçe duvarı									

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
TCKİ									
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
30 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45 Oda sicil no			
8150014332									
31 Adres		37 Sigorta sicil no				46 Sigorta sicil no			
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU, KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		38 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
32 İmza		39 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
		40 Yapı mütahhidi yetki belge no				49 Adres			
		41 Sicil esas adres				50 İmza			
		42 İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat nisbatı ise tadilat alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		10		1342,36		2032,59	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				690,23			
55 Bonzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)	
10		10		10		333,28	
59 Yapı inşaat alanı(m2)		60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birim(daire) sayısı	
2032,59		29		688		674	
63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
14326,59		154289,21		2		4	
67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı		69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	
6				12,4		19,75	
71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)		73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu	
19,75				III		B	
75 Grup no		76 1 m2 maliyeti (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)	
12		18200		36993138		36993138	
79 Arsa dahi yapının maliyeti (TL)		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		82 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
36993138		36993138		36993138		36993138	

Yapının Teknik Özellikleri							
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar		88 Ortak Kullanım Alanları		89 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer 2. Soba 3. Klima (Bireysel) 4. Isı pompası 5. Boğeset 6. Kombi (Bireysel) 7.		1. Aritma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Güneş enerji sistemi (GES) 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) 14. Köjenerasyon 15. Elektrikli araç şarj ünitesi 16. Gri Su Anlama		1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Kömürlük 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. Enerji Odası		1. Betonarme 2. Ahşap 3. Çelik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 1.1.1. Çerçevesiz sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem	
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		83 Sıcak Su Temin Şekli		84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Jeotermal 8. Aitik ısı 9.		1. Termostat 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi (Bireysel) 5. Isı pompası 6. Boğeset 7. Merkezi kazan 8. Kışınak (Isı kaynağı)		1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı yakıt 6. Jeotermal 7. Aitik ısı 8. Güneş 9.		1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9.	
85 İçme Suyu 1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşma suyu		86 Atık su 1. Kanalizasyon 2. Fosforik		91 Döşeme		92 Parsel Dışı Otoparkı 1. Var 2. Yok	

Yapı Projeleri											
93 Onay tarihi		94 Adı soyadı		95 TC kimlik no		96 Oda sicil no		97 Adresi		98 İmza	
27.06.2025		YASEMİN KAYA		48553400076		20908		KISIKLI MAH. HANIMSETİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
99 Mimar		100 PROJE MÜELLİFİNİN		101		102		103		104	
27.06.2025											
105		106		107		108		109		110	
111		112		113		114		115		116	
117		118		119		120		121		122	
123		124		125		126		127		128	
129		130		131		132		133		134	
135		136		137		138		139		140	
141		142		143		144		145		146	
147		148		149		150		151		152	
153		154		155		156		157		158	
159		160		161		162		163		164	
165		166		167		168		169		170	
171		172		173		174		175		176	
177		178		179		180		181		182	
183		184		185		186		187		188	
189		190		191		192		193		194	
195		196		197		198		199		200	
201		202		203		204		205		206	
207		208		209		210		211		212	
213		214		215		216		217		218	
219		220		221		222		223		224	
225		226		227		228		229		230	
231		232		233		234		235		236	
237		238		239		240		241		242	
243		244		245		246		247		248	
249		250		251		252		253		254	
255		256		257		258		259		260	
261		262		263		264		265		266	
267		268		269		270		271		272	
273		274		275		276		277		278	
279		280		281		282		283		284	
285		286		287		288		289		290	
291		292		293		294		295		296	
297		298		299		300		301		302	
303		304		305		306		307		308	
309		310		311		312		313		314	
315		316		317		318		319		320	
321		322		323		324		325		326	
327		328		329		330		331		332	
333		334		335		336		337		338	
339		340		341		342		343		344	
345		346		347		348		349		350	
351		352		353		354		355		356	
357		358		359		360		361		362	
363		364		365		366		367		368	
369		370		371		372		373		374	
375		376		377		378		379		380	
381		382		383		384		385		386	
387		388		389		390		391		392	
393		394		395		396		397		398	
399		400		401		402		403		404	
405		406		407		408		409		410	
411		412		413		414		415		416	
417		418		419		420		421		422	
423		424		425		426		427		428	
429		430		431		432		433		434	
435		436		437		438		439		440	
441		442		443		444		445		446	
447		448		449		450		451		452	
453		454		455		456		457		458	
459		460		461		462		463		464	
465		466		467		468		469		470	
471		472		473		474		475		476	
477		478		479		480		481		482	
483		484		485		486		487		488	
489		490		491		492		493		494	
495		496		497		498		499		500	
501		502		503		504		505		506	
507		508		509		510		511		512	
513		514		515		516		517		518	
519		520		521		522		523		524	
525		526		527		528		529		530	

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimarı	EYÜP TETİK	39331486818	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelinin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu miktarı(m3) 20795	115 Kazı miktarı(m3) 277264
1. Yol-kanal harcı				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının dışı/ceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 53874591553	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, rubur ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 23551580625	121 Onay kodu 14480455
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fennî Mes'ullerinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtım	/...../20.....			
9. Isı yalıtım	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R.2898759 SAYILI QED TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896952 SAYILI BEDAS TRAFİK TAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896884 SAYILI EKB TAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R.2896683 SAYILI İBB SİLÜET TAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI						Baskı / Karel:							
Building Licence						125772269							
1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			9 Ruhsatın veriliş amacı			10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi			☒ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon			27.06.2025		-692-					
3 İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR			☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme			14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etuda onay tarihi	
4 Köy: Köyü			☐ 3 Yıkma ☐ 12 Kullanım değişikliği			9.02.2024		27.06.2025		2832747		27.06.2025	
5 Mahalle/İmekli: BAŞAK MAH Mahalle tanımlı kodu: 19			☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik			10 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)			
6 Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsı adı: MAHMUT BEY			☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanlık tesisat					GELİŞME KONUT ALANI		49107.63			
7 Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14			☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı			21 Tapu teskil belgesi veren kurum		22 Tapu teskil belgesi tarihi		23 Tapu teskil belgesi no			
8 Site adı: Site			☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği			BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025		18296			
9 3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 9.Yapı No: 10.Dağıtım No: 11.Yapı No: 12.Yapı No: 13.Yapı No: 14.Yapı No: 15.Yapı No: 16.Yapı No: 17.Yapı No: 18.Yapı No: 19.Yapı No: 20.Yapı No: 21.Yapı No: 22.Yapı No: 23.Yapı No: 24.Yapı No: 25.Yapı No: 26.Yapı No: 27.Yapı No: 28.Yapı No: 29.Yapı No: 30.Yapı No: 31.Yapı No: 32.Yapı No: 33.Yapı No: 34.Yapı No: 35.Yapı No: 36.Yapı No: 37.Yapı No: 38.Yapı No: 39.Yapı No: 40.Yapı No: 41.Yapı No: 42.Yapı No: 43.Yapı No: 44.Yapı No: 45.Yapı No: 46.Yapı No: 47.Yapı No: 48.Yapı No: 49.Yapı No: 50.Yapı No: 51.Yapı No: 52.Yapı No: 53.Yapı No: 54.Yapı No: 55.Yapı No: 56.Yapı No: 57.Yapı No: 58.Yapı No: 59.Yapı No: 60.Yapı No: 61.Yapı No: 62.Yapı No: 63.Yapı No: 64.Yapı No: 65.Yapı No: 66.Yapı No: 67.Yapı No: 68.Yapı No: 69.Yapı No: 70.Yapı No: 71.Yapı No: 72.Yapı No: 73.Yapı No: 74.Yapı No: 75.Yapı No: 76.Yapı No: 77.Yapı No: 78.Yapı No: 79.Yapı No: 80.Yapı No: 81.Yapı No: 82.Yapı No: 83.Yapı No: 84.Yapı No: 85.Yapı No: 86.Yapı No: 87.Yapı No: 88.Yapı No: 89.Yapı No: 90.Yapı No: 91.Yapı No: 92.Yapı No: 93.Yapı No: 94.Yapı No: 95.Yapı No: 96.Yapı No: 97.Yapı No: 98.Yapı No: 99.Yapı No: 100.Yapı No: 101.Yapı No: 102.Yapı No: 103.Yapı No: 104.Yapı No: 105.Yapı No: 106.Yapı No: 107.Yapı No: 108.Yapı No: 109.Yapı No: 110.Yapı No: 111.Yapı No: 112.Yapı No: 113.Yapı No: 114.Yapı No: 115.Yapı No: 116.Yapı No: 117.Yapı No: 118.Yapı No: 119.Yapı No: 120.Yapı No: 121.Yapı No: 122.Yapı No: 123.Yapı No: 124.Yapı No: 125.Yapı No: 126.Yapı No: 127.Yapı No: 128.Yapı No: 129.Yapı No: 130.Yapı No: 131.Yapı No: 132.Yapı No: 133.Yapı No: 134.Yapı No: 135.Yapı No: 136.Yapı No: 137.Yapı No: 138.Yapı No: 139.Yapı No: 140.Yapı No: 141.Yapı No: 142.Yapı No: 143.Yapı No: 144.Yapı No: 145.Yapı No: 146.Yapı No: 147.Yapı No: 148.Yapı No: 149.Yapı No: 150.Yapı No: 151.Yapı No: 152.Yapı No: 153.Yapı No: 154.Yapı No: 155.Yapı No: 156.Yapı No: 157.Yapı No: 158.Yapı No: 159.Yapı No: 160.Yapı No: 161.Yapı No: 162.Yapı No: 163.Yapı No: 164.Yapı No: 165.Yapı No: 166.Yapı No: 167.Yapı No: 168.Yapı No: 169.Yapı No: 170.Yapı No: 171.Yapı No: 172.Yapı No: 173.Yapı No: 174.Yapı No: 175.Yapı No: 176.Yapı No: 177.Yapı No: 178.Yapı No: 179.Yapı No: 180.Yapı No: 181.Yapı No: 182.Yapı No: 183.Yapı No: 184.Yapı No: 185.Yapı No: 186.Yapı No: 187.Yapı No: 188.Yapı No: 189.Yapı No: 190.Yapı No: 191.Yapı No: 192.Yapı No: 193.Yapı No: 194.Yapı No: 195.Yapı No: 196.Yapı No: 197.Yapı No: 198.Yapı No: 199.Yapı No: 200.Yapı No: 201.Yapı No: 202.Yapı No: 203.Yapı No: 204.Yapı No: 205.Yapı No: 206.Yapı No: 207.Yapı No: 208.Yapı No: 209.Yapı No: 210.Yapı No: 211.Yapı No: 212.Yapı No: 213.Yapı No: 214.Yapı No: 215.Yapı No: 216.Yapı No: 217.Yapı No: 218.Yapı No: 219.Yapı No: 220.Yapı No: 221.Yapı No: 222.Yapı No: 223.Yapı No: 224.Yapı No: 225.Yapı No: 226.Yapı No: 227.Yapı No: 228.Yapı No: 229.Yapı No: 230.Yapı No: 231.Yapı No: 232.Yapı No: 233.Yapı No: 234.Yapı No: 235.Yapı No: 236.Yapı No: 237.Yapı No: 238.Yapı No: 239.Yapı No: 240.Yapı No: 241.Yapı No: 242.Yapı No: 243.Yapı No: 244.Yapı No: 245.Yapı No: 246.Yapı No: 247.Yapı No: 248.Yapı No: 249.Yapı No: 250.Yapı No: 251.Yapı No: 252.Yapı No: 253.Yapı No: 254.Yapı No: 255.Yapı No: 256.Yapı No: 257.Yapı No: 258.Yapı No: 259.Yapı No: 260.Yapı No: 261.Yapı No: 262.Yapı No: 263.Yapı No: 264.Yapı No: 265.Yapı No: 266.Yapı No: 267.Yapı No: 268.Yapı No: 269.Yapı No: 270.Yapı No: 271.Yapı No: 272.Yapı No: 273.Yapı No: 274.Yapı No: 275.Yapı No: 276.Yapı No: 277.Yapı No: 278.Yapı No: 279.Yapı No: 280.Yapı No: 281.Yapı No: 282.Yapı No: 283.Yapı No: 284.Yapı No: 285.Yapı No: 286.Yapı No: 287.Yapı No: 288.Yapı No: 289.Yapı No: 290.Yapı No: 291.Yapı No: 292.Yapı No: 293.Yapı No: 294.Yapı No: 295.Yapı No: 296.Yapı No: 297.Yapı No: 298.Yapı No: 299.Yapı No: 300.Yapı No: 301.Yapı No: 302.Yapı No: 303.Yapı No: 304.Yapı No: 305.Yapı No: 306.Yapı No: 307.Yapı No: 308.Yapı No: 309.Yapı No: 310.Yapı No: 311.Yapı No: 312.Yapı No: 313.Yapı No: 314.Yapı No: 315.Yapı No: 316.Yapı No: 317.Yapı No: 318.Yapı No: 319.Yapı No: 320.Yapı No: 321.Yapı No: 322.Yapı No: 323.Yapı No: 324.Yapı No: 325.Yapı No: 326.Yapı No: 327.Yapı No: 328.Yapı No: 329.Yapı No: 330.Yapı No: 331.Yapı No: 332.Yapı No: 333.Yapı No: 334.Yapı No: 335.Yapı No: 336.Yapı No: 337.Yapı No: 338.Yapı No: 339.Yapı No: 340.Yapı No: 341.Yapı No: 342.Yapı No: 343.Yapı No: 344.Yapı No: 345.Yapı No: 346.Yapı No: 347.Yapı No: 348.Yapı No: 349.Yapı No: 350.Yapı No: 351.Yapı No: 352.Yapı No: 353.Yapı No: 354.Yapı No: 355.Yapı													

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYUP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALI KASARCI	50224616702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇEİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÖNER YILDIRIM	51499122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YUKSEL	43894060528	112330	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYLDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Orluğu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAZ AKDEMİR YAPI BELGE MÜHÜRÜ 33874591556	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25561660926	121. Onay kodu 17245895
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2807081 SAYILI TOKİ YAZISI'NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2808759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2808952 SAYILI BEDAŞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ *28.08.2025 TARİHİ VE R:2806045 SAYILI İSGİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2809919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2806883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ

YAPI RUHSATI
Building Licence

101499671

Barhok /
Karekod:

1. Ruhsat Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Doğru ☐ 18. Bahçe duvarı						10. Ruhsatın onay tarihi: 27.06/2025		11. Ruhsat no: -693-		12. İlk ruhsat tarihi:/...../.....		13. İlk ruhsat no:	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR Köy: Mahalle/Neveki: BAŞAK MAH. Mahalle tanımlı kodu: 19 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: MAHMUT BEY Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 14. Dış kapı no: 82/29 Site adı:						14. İmar planı onay tarihi: 9.02.2024		15. İmar durum bel. tarihi: 27.05.2025		16. İmar durum bel. no: 2832747		17. Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2025							
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parçes No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 2435 2 OTOPARK 640878342						18. Parçesasyon plan onay tarihi:/...../.....				19. Parçesin kullanma amacı: GELİŞME KONUT ALANI		20. Parçesin alanı(m2): 49107.63							
21. Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ						22. Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025				23. Tapu tescil belgesi no: 18298									
24. ÇED raporu onay tarihi:/...../.....		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:/...../20.....		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:/...../20.....		27. Ruhsatın geçerlik tarihi:/...../20.....													

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: Özel Kamu Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:				43. Adı soyadı, unvanı:											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		34. Oda sicil no:				44. TC kimlik no:											
30. Vergi kimlik no: 8150014332		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				45. Oda sicil no:											
31. Adres: UNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA		32. İmza:		37. Sigorta sicil no:		38. Sözleşme tarihi:		39. Sözleşme no:		40. Yapı müteahhidi yetki belge no:		46. Sigorta sicil no:		47. Sözleşme tarihi:		48. Sözleşme no:	
41. Şantiye adresi:		42. İmza:				49. Adres:				50. İmza:							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:		52. Bağımsız bölüm sayısı:		53. Tadilat (Ruhsat istenilen) tadilat alanı (m2):		54. Toplam Yüzölçümü (m2):		55. Benzer yapı sayısı:		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:		57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı:		58. Yapının taban alanı(m2): 1		59. Yapı inşaat alanı(m2): 32553.01	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						32553.01		60. Toplam yapı sayısı: 29		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 688		62. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 674		63. Toplam taban alanı(m2): 14326.59		64. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 154289.21	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 2				67. Yapının toplam kat sayısı: 2				68. İlave kat sayısı:					
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 7				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 7				71. Yapının toplam yüksekliği(m): 7				72. İlave kat yüksekliği(m):					
73. Yapının sınıfı: III		74. Yapının grubu: A		75. Grup no: 4		76. 1 m2 maliyeti (TL): 17100		77. Yapının maliyeti (TL): 55656471		78. Yapının arsa değeri (TL): 55656471		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 55656471		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 55656471			
Toplam: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						32553.01											

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.			
83. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel) ☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel ☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8.		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9.	
85. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu		86. Atık su: ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.	
87. Tesisatlar: ☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14. Köpürme suyu ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16. Gri Su Anıtma			
88. Ortak Kullanılan Alanlar: ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kâmiyotluk ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji Odası			
89. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karıma ☐ 6.			
90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.			

Yapı Denetimi					
	59. Adı soyadı	100 TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	EYÜP TETİK	39331480618	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 35 İÇ KAPI NO: 15 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	RECEP ALİ KASARCI	50224615702	130257	ŞİRİNEVLER MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK 5. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51459122384	34431	BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAĞÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 2. BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	ARMAÇANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Diğer Statik					
Zemin İnşaatı					
Zemin Jeolojisi					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı				20795	277264
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE MÜDÜRÜ 33674561553	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 25561590226	121. Onay kodu 40385916
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin ayıklama	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
*28.05.2025 TARİHİ VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A.K. YAPI RUHSATIDIR. *28.05.2025 TARİHİ VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI *30.05.2025 TARİHİ VE R:2898759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896958 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ *28.05.2025 TARİHİ VE R:2896883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ