

Soğuk Damga
Vardır

T.C.
KAYSERİ 15. NOTERLİĞİ
Osman Kavuncu Mh. Çınar Sk. Feza Apt
B Blok No: 172/A - Melikgazi/KAYSERİ

№ 20886

08

FORMET METAL VE CAM SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No
Toplantı Tarihi
Toplantıya Katılanlar

:2024/18
:25.10.2024
:MURAT LİVGÖÇMEN
İSKENDER HÜSEYİN HAKANOĞLU
GÜLHAN KIRIÇ
AHMET CAN YILMAZ
MERAL MURAT

Gündem

:Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilen Gelirin Fon Kullanım
Yerine İlişkin Rapor

KARAR

Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. ("Şirket") yönetim kurulu, Şirket merkezinde toplanmış ve oybirliği ile aşağıdaki kararları almıştır.

- 1) Yönetim Kurulumuzun bedelli sermaye artırımı için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruya dair 25.10.2024 tarih ve 2024/17 sayılı kararı kapsamında sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine dair aşağıdaki raporun kabulüne,
- 2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun hükümleri uyarınca sermaye artırımından elde edilen fonun belirlenen şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrolünün, denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilmesine,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı
MURAT LİVGÖÇMEN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İSKENDER HÜSEYİN HAKANOĞLU

Yönetim Kurulu Üyesi
GÜLHAN KIRIÇ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
AHMET CAN YILMAZ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
MERAL MURAT

25 Ekim 2024

KAYSERİ 15. NOTERLİĞİ
GÜLHAN KIRIÇ
Yönetim Kurulu Üyesi
MURAT LİVGÖÇMEN

**SERMAYE ARTIRIMINDA ELDE EDİLECEK FONLARIN KULLANIM YERLERİNE
DAİR RAPOR**

Sermaye artırımında elde edilecek fonlar aşağıda belirtilen şekilde kullanılacaktır.

a) Şirketin Kısa Vadeli Kredilerinin Kapanması (%5)

Şirket aşağıda izah edileceği üzere mevcut imalat tesislerinin tamamının taşınması söz konusu olduğundan bu taşınma esnasında üretim ve satış kayıpları olacaktır. Bu durum da Şirket'in nakit akışını bozacaktır. Şirket'in mali yapısının güçlendirilmesi ve taşınma esnasında oluşacak zaafiyetlerin önlenmesi adına maliyeti yüksek aşağıdaki kredilerin kapatılması için kullanılacaktır.

Kredinin Çekildiği Banka	Kredi Türü	Kalan Taksit Sayısı	Kredi Vadesi	Kredi Tutarı	Kalan Tutar	Para Birimi	Yıllık Faiz Oranı
VakıfBank	Vinov	-	-	5.000.000	5.000.000	TL	%60
VakıfBank	Üretken İşletme Kredisi	24	25.06.2026	13.750.000	13.750.000	TL	%46
TOPLAM	-	-	-	18.750.000	18.750.000	TL	-
QNB Bank	Döviz	-	18.04.2025	450.000	450.000	USD	%8
QNB Bank	Döviz	-	30.05.2025	300.000	300.000	USD	%8
TOPLAM	-	-	-	750.000	750.000	USD	-

b) Çelik Kapı ve Bahçe Mobilyası Tesislerinin Taşınması İçin Gerekli Kapalı Alanların İnşası ve Taşınma Maliyetleri (%80)

Şirket, mevcut durum itibarıyla tüm üretimlerini yaklaşık 45.000 m² kapalı alanda üretim gerçekleştirmektedir. Isıtıcı, pişirici tesisi ve cam tesisinin yer aldığı 5, 6 ve 7 numaralı hangarlar dışında üretim yapılması sözkonusu olabilecek 1, 2, 3, 4 numaralı hangarların toplam kapalı alan kapasiteleri yaklaşık 10.600 m²'dir.

Yine çelik kapı tesislerimiz mevcutta kiralık olup kira sözleşmeleri Nisan 2025'te sona ermektedir. Mal sahibinden bir yıllık taşınma süresi opsiyon alınarak Nisan 2026 tarihi için de tahliye taahhütnamesi verilmiştir. Dolayısıyla, Şirket'in kendi tesislerinin bir an önce tamamlanarak taşınması ve faaliyetleri en geç Nisan 2026 da kendi yerinde gerçekleştirmesi açık bir zaruret teşkil etmektedir.

Yine, Şirket'in hali hazırda 6 MW daha fazla GES tesisi kapasitesi olduğu için ileride bu tesisin çatılarda kurulması ihtimalinde statik olarak çatı GES tesisine dayanıklı binalara ihtiyaç bulunmaktadır.

Bu nedenlerle toplam 40.000 m² tutarında yeni ve güncel üretim teknikleri ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun fabrika binası yapılması gerekmektedir.

Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin Beydeğirmeni'ndeki yeni fabrikamıza taşınması da nitelikli bir şirketle çalışılmasını gerektirmekte olup mevcut tesislerde bulunan makine parkının sökülmesi, yeni binaya taşınması, kurulumu ve devreye alınması ile tüm stok ve demirbaşların

25 Ekim 2024

№ 20886

taşınması için yapılan maliyet analizlerinde yaklaşık maliyetin 75.000.000 TL olacağı öngörülmektedir.

c) İdari Bina ve Sosyal Tesislerin Yapılması (%10)

Yukarıda planlanan yatırımlar sonucunda şirketimizin mevcut merkez tesislerinden tamamen taşınması sözkonusu olduğundan yeni yerimizde, idari bina, showroom, yemekhane ve sosyal tesis yapımı da gerçekleştirilmek zorundadır. Fabrika binasına nazaran daha nitelikli bina olması gereken bu tesislerin yapılması için toplam 3.500 m² kapalı alana ihtiyaç bulunmaktadır.

d) Isıtıcı - Pişirici grubunda ihtiyaç duyulan yeni yatırım ihtiyacı (%5)

Şirket, ana faaliyet kollarından birisi olan ısıtıcı ve pişirici üretiminde teknik ve mali kısıtlar nedeniyle son dönemde potansiyelinin oldukça altında üretim gerçekleştirmektedir. Zira şu anda kullandığı tesis 15 bin m² tutarında kapalı alana sahip olup özellikle imal edilen ürünlerin depolanması için çok dar gelmektedir. Yüksek montanlı yurt dışı siparişlerinde tek bir sevk işlemi olduğu için sipariş konusu son ürüne kadar diğer ürünler de fabrika içerisinde beklemekte ve bazen yer kalmadığı için üretim bantları zaman zaman durdurulmaktadır.

Yeni arazide bu tesisin taşınacağı toplam kapalı alanın yüz ölçümü ise 12.000 m² dir. Ürünlerin tamamı metal aksamı olduğu için açık alanda istiflenememektedir. Dolayısıyla, öncelikle mevcut üretim şartlarında dahi ciddi bir depolama alanı açığı bulunmaktadır.

Diğer taraftan mevcut üretim hatlarının kısıtlılığı nedeniyle verimli olmaması nedeniyle, Şirketin üretim ihtiyaçlarına yetişmesi mümkün olamamakta ve siparişler bekletilmektedir.. Zira, üretim hatlarının kısa ve eski teknoloji olması nedeniyle çok fazla beden gücüne dayalı faaliyet sözkonusudur.

Şirket'in uzun yıllardır çalıştığı Cezayir'in devlet firması olan ENIEM ile 17.557.500 USD tutarında bir sözleşme imzalamış olup bu siparişi karşılamak için üretim takvimini beş yıla yaymıştır. Toplam üretim miktarı 130.000 adet olup her yıl için tesisin yıllık kapasitesi olan 26.000 adet üretim yapılması ve toplamda 5 yıl içerisinde bu siparişin teslim edilmesi hedeflenmektedir.

Yine bir İspanyol firması tarafından 4 milyon adet basit ocak üretimi için Şirket ile temasa geçilmiştir. Bu siparişin kesinleşmesi Şirket'in üretim kapasitesinin yaklaşık dört yıl boyunca kapatılması anlamına gelmektedir. Bu nedenle yukarıda belirtilen ENIEM siparişinin de varlığı nedeniyle bu sipariş ile ilgili şu anda üretim planlaması yapılamamaktadır.

Yapılacak yeni bant yatırımlarıyla hem birim üretim maliyeti çok daha ucuzlayacak hem de üretim sayımız çok daha yükselecektir.

Yukarıda bahsedilen harcama kalemlerinin fiziki gerçekleşme aşamasında piyasa fiyatları kapsamında kalemler arası %5-10 civarında bir geçiş olabilir.

Fonun Kullanacağı Alanlar	Yüzdesi
Kısa Vadeli Kredilerinin Kapanması	5
Çelik Kapı ve Bahçe Mobilyası Tesislerinin Taşınması İçin Gerekli Kapalı Alanların İnşası ve Taşınma Maliyetleri	80
İdari Bina ve Sosyal Tesislerin Yapılması	10
Isıtıcı - Pişirici grubunda ihtiyaç duyulan yeni yatırım ihtiyacı	5
Toplam	100

25 Ekim 2024

(Handwritten signatures and stamps)

№20896

ÖRNEK
Bu örneğin ibraz edilen aslının aynı
olduğunu, bir örneğinin ibraz edene
imza ettiği ve tek tıraşe saklandığını
(-) adet örneğinin ilgili sine verildiğini
onaylarım.



Page 1 of 1

26.385

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KAYSERİ 10 Noterliği 352 321 23 20 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 12. CD. TİCARET MERKEZİ N:5/11 38070 MELİKGAZI / KAYSERİ	Yevmiye No : Tarih : Grup : B
DEFTER SAHİBİNİN	
Adı Soyadı / Ünvanı	: FORMET METAL VE CAM SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
İş Adresi	: KAYSERİ OSB MAH. 9 CAD. 18/ MELİKGAZI/KAYSERİ
İşi veya Mesleği	: ÇELİK KAPI, PENCERE, BUNLARIN KASALARI, KAPI EŞİĞİ, PANJUR, VB. İMALATI EV TİPİ BUZDOLABI, DONDURUCU, ÇAMAŞIR MAKİNESİ, ÇAMAŞIR KURUTMA MAKİNESİ, BULAŞIK MAKİNESİ, VANTİLATÖR, ASPIRATÖR, FAN, ASPIRATÖRLÜ DAVLUMBAZ, FIRIN, OCAK, MİKRODALGA FIRIN, ELEK
Vergi Dai., Vergi No	: MİMARŞİNAN VERGİ DAİRESİ, TCSN/Mersis No : 0388081003417339 3880810034
Taahhüt / Ödenen Sermaye	: 246.000.000,00 / 246.000.000,00
DEFTERİN	
Türü	: YÖNETİM KURULU KARAR Onay tipi : Yeni Mali Dönem DEFTERİ
Sayfa Sayısı	: 286 - Tek
Hesap Dönemi	: 2021
Sahibi ve nitelikleri yukarıda yazılı defter ilgili mevzuatlar gereğince bütün sayfaları mühürlenerek onaylandı.	
Defter Liste No : 20210806422504 İşlem No : 20210806425641	



06 Ağustos 2021

