



SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

Eskişehir Yolu 8. Km No:156

06530 ANKARA

14.06.2024

Cem Zeytin Anonim Şirketi'nin halka arzı kapsamında Şirketimiz Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan 21.02.2024 tarihli ve SPK-2024-35 sayılı değerleme raporu ile 23.02.2024 tarihli ve SPK-2024-36 sayılı değerleme raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk.

No:4/19 Çankaya / ANKARA

Mersis No: 0148042215000001

Tic. Sic. No: 412467 Başkent V D 1480422150

Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr