

CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ
ÇAYBAŞI MAH. AYDIN CADDESİ
NO:51 TORBALI/İZMİR

29.07.2024

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 7. maddesi hükmü çerçevesinde, Cem Zeytin Anonim Şirketi'nin ("Şirket") sermaye artışı yoluyla çıkarılmış sermayesinin 302.000.000 TL'den 402.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet B Grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna; ve
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel ve eksiksiz olduğuna, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 3'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz

kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş ve Unvan

Cem Zeytin A.Ş. ("Şirket"), (eski para ile) 600.000.000 TL kuruluş sermayesi ile 10.11.1994 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 106132 sicil numarası ile "Okullu Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanıyla tescil edilerek 99 yıl süreyle kurulmuştur. Kuruluş gazetesi 10.11.1994 tarihli ve 3659 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır.

Şirketin kurucuları Cengiz Okullu ve Cem Okullu'dur.

Şirket merkez adresi Çaybaşı Mah. Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İzmir'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 6039 sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Çamdibi Mahallesi Çamdibi Sokak No:771/1 Havran/BALIKESİR adresinde bir adet şubesi ("Havran Şubesi" ve/veya "Edremit Tesisi") ve Palantepe Mah. 4. Cad. No:2 Mut/MERSİN adresinde bir adet şubesi ("Mut Şubesi") bulunmaktadır. Şirket'in iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

1.3. Şirkette Meydana Gelen Tür ve Unvan Değişiklikleri

Şirket, 600.000.000 (eski para ile) TL kuruluş sermayesi ile 10.11.1994 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 106132 sicil numarası ile "Okullu Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanıyla tescil edilerek süresi 99 yıl olacak şekilde kurulmuştur. 01.10.1996 tarihli ve 488 sayılı TTSG ilanı ile sabit olduğu üzere, merkez nakli gerçekleştirilmiş ve Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün yetki alanına geçerek Edremit Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 436-3577 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in unvanı 28.04.2011 tarih ve 7804 sayılı TTSG ile ilan edildiği şekilde "Okullu Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi"nden "Okullu Gıda Maddeleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olacak şekilde değişmiştir.

Şirket 14.07.2012 tarih ve 9115 sayılı TTSG ile ilan edildiği şekilde limited şirketten anonim şirkete bir tür değişikliği gerçekleştirmiş olup şirket süresi süresiz olarak değiştirilmiş ve unvanı da "Okullu Gıda Maddeleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" iken "Okullu Gıda Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir. 03.02.2017 tarihli ve 9256 sayılı TTSG ilanı ile sabit olduğu üzere, bir merkez nakli gerçekleştirilmiş ve Şirket, Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden Torbalı Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün yetki alanına geçerek Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 6039 sicil numarası ile Torbalı Ticaret Siciline tescil edilmiştir. Son olarak Şirket'in unvanı 16.09.2021 tarih ve 10410 sayılı TTSG ile ilan edildiği üzere "Okullu Gıda Anonim Şirketi" iken "Cem Zeytin Anonim Şirketi" olacak şekilde değiştirilmiştir.

1.4. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin (“Esas Sözleşme”) “Amaç ve Konu” başlıklı maddesi uyarınca Esas Sözleşme’de belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda özet olarak belirtilmiştir:

Şirket temel olarak her türlü zeytin üretimini, alım satımını, ithalat ve ihracatını, pazarlamasını, dağıtımını ve komisyonculuğunu yapmak, resmi ve özel kuruluşların ihalelerine katılmak faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn”) ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

1.5. Esas Sözleşme

Esas Sözleşme’nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK’nın 01.06.2023 tarih ve 28/636 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü’nün 14.06.2023 tarih ve E-500035491-431.02-00086382450 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket’in 20.06.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır. Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 (beş yüz milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 500.000.000 (beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar, 22.06.2023 tarihinde Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 23.06.2023 tarih ve 10859 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

1.6. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.6.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 10.11.1994 tarihinde (eski para ile) 600.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup Şirket’in kuruluşu 14.11.1994 tarihli ve 3659 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Anılan sermaye, kuruluşta, her biri (eski para ile) 100.000 TL itibari değerinde 6000 adet paya ayrılmıştır.

1.6.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket’in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana gerçekleşen sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
10.11.1994	14.11.1994	-	600.000.000 (eski para ile)	Nakit
05.06.1995	07.06.1995	600.000.000 (eski para ile)	2.600.000.000 (eski para ile)	Nakit
09.01.2001	09.01.2001	2.600.000.000 (eski para ile)	200.000.000.000 (eski para ile)	Nakit
27.12.2002	07.01.2003	200.000.000.000 (eski para ile)	1.250.000.000.000 (eski para ile)	46.282.765.620 TL’si, Şirketin 2001 yıllarına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarlarından oluşmaktadır.
30.06.2004	09.07.2004	1.250.000.000.000	5.000.000.000.000	1.003.717.234.380 TL’si nakit olarak karşılanmıştır.
		00	00	120.430.937.457 TL’si Şirket’in 2002 ve 2003

MA

		(eski para ile)	(eski para ile)	yıllarına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarlarından oluşmaktadır.
				3.629.569.062.543 TL'si nakit olarak karşılanmıştır.
24.08.2005	24.08.2005	5.000.000.000.00 (eski para ile)	7.000.000	72.426,60 TL'si, Şirket'in 2004 yılına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarından ve 542.684,22 TL'si sermayesi farklarından oluşmaktadır. 1.384.889,18 TL'si nakden karşılanmıştır.
17.06.2008	25.06.2008	7.000.000	14.000.000	202.529,40 TL'si Şirket'in 2005 yılına ait, 263.423,22 TL'si Şirket'in 2006 yılına ait, 467.298,17 TL'si Şirket'in 2007 yılına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarlarından karşılanmıştır. 6.066.749,21 TL'si nakden karşılanmıştır.
03.04.2012	12.04.2012	14.000.000	25.000.000	9.452.025 TL'si sermaye yedekleri içinde yer alan kayda alınan emtia karşılığı hesabından, 680.000 TL'si ortak Cem Okullu'nun, 520.000,15 TL'si ortak Cengiz Okullu'nun Şirketteki alacaklarından karşılanmıştır.
31.05.2018	08.06.2018	25.000.000	26.000.000	1.000.000 TL'si kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle tüm aktif ve pasifleriyle külliyen devralınan Okullu Lojistik Anonim Şirketi'nin kayıtlı ödenmiş sermayesi kadar artırım yapılmıştır.
31.01.2019	11.02.2019	26.000.000	50.000.000	2.140.477,14 TL'si nakit, 21.859.522,86 TL'si özkaynaklar içerisinde yer

				alan özel fonlar hesabından karşılanmıştır:
11.09.2019	23.09.2019	50.000.000	120.000.000	66.500.000 TL'si Ortaklara Borçlar Hesabı'ndan karşılanmıştır. 3.500.000 TL'si nakden karşılanmıştır.
09.11.2020	10.11.2020	120.000.000	100.000.000	Şirket'in aktifinde kayıtlı ve mukayyet değeri 104.819.483,16 TL üzerinden 30.09.2020 tarihli bilançosundan taşınmazlarla ilgili bilanço kalemlerinin aktif ve pasifle birlikte yapılacak devirle özvarlığı 20.000.000 TL olarak hesaplanmak suretiyle TTK 159 ile 179. maddelerine göre kısmi bölünme yolu ile Okullu İnşaat Anonim Şirketi'ne 20.000.000 TL kısmi devir olmak üzere geçtiğinden Şirket'in sermayesi 20.000.000 TL azaltılmak suretiyle 100.000.000 TL'ye indirilmiştir.
08.08.2023	08.08.2023	100.000.000	Çıkarılmış sermaye 300.000.000, Kayıtlı sermaye 500.000.000	Kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş olup çıkarılmış sermaye nakden ödenerek 300.000.000 TL'ye çıkarılmış olmakla birlikte sermaye tavanı 500.000.000 TL olmuştur.
19.10.2023	19.10.2023	300.000.000	Çıkarılmış sermaye 302.000.000, Kayıtlı sermaye 500.000.000	Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği (VII-128.1)'nin 5 inci maddesi hükümlerine uyumun sağlanabilmesini teminen, Şirket'in sermayesi 4.500.518 TL tutarında azaltılarak 295.499.482 TL'ye indirilmiş ve eş zamanlı olarak tamamı ortaklar tarafından nakden karşılanmak suretiyle 6.500.418 TL tutarında arttırılmak suretiyle 302.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

1.6.3. Güncel Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 302.000.000 (üç yüz iki milyon) TL'dir. İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve 35102405 ruhsat numaralı Yeminli Mali Müşavir Turan Öztürk tarafından hazırlanan 13.10.2023 tarihli ve YMM 35102405/5743-209sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 (beş yüz milyon) TL'dir.

1.6.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 302.000.000 (üç yüz iki milyon) TL değerinde olup söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 (bir) TL değerinde 302.000.000 (üç yüz iki milyon) adet paya bölünmüş olup bunların 60.400.000 (altmış milyon dört yüz bin) adedi nama yazılı A Grubu ve 241.600.000 (iki yüz kırk bir milyon altı yüz bin) adedi nama yazılı B Grubu pay olarak ayrılmıştır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu ve B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçimlerinde aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. A Grubu payların sahip olduğu imtiyaz aşağıda detaylandırılmıştır.

Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı

A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7'nci maddesinde düzenlenmiştir. Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve sermaye piyasası mevzuatı ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 (beş), en fazla 12 (on iki) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

(A) Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, (A) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur. (A) Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) (A) Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Genel Kurulda Oy İmtiyazı

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir (A) Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir (B) Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in mevcut pay sahipliği yapısının pay gruplarına ve imtiyaza göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	1 TL	60.400.000 TL	20
B	Hamiline	1 TL	241.600.000 TL	80
TOPLAM			302.000.000 TL	100

1.6.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemelerine ve SPK amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 01.06.2023 tarih ve 28/636 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve E-500035491-431.02-00086382450 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 20.06.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 (beş yüz milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 500.000.000 (beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar 22.06.2023 tarihinde Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup, 23.06.2023 tarih ve 10888 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında SPK'nın hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.6.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı T.C. Havran Noterliği tarafından 01.07.2016 tarih ve 002703 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Toplam Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
Cem Okullu	30.200.000	30.200.000	10	A	Nama Yazılı
Cengiz Okullu	30.200.000	30.200.000	10	A	Nama Yazılı
Cem Okullu	120.800.000	120.800.000	40	B	Hamiline Yazılı

Cengiz Okullu	120.800.000	120.800.000	40	B	Hamiline Yazılı
TOPLAM	302.000.000	302.000.000	100	-	-

1.6.7. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

T.C. Havran Noterliğince 01.07.2016 tarih ve 002703 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri ve İncelenen Belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecekt hamiline yazılı paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sistemi ("MKK") nezdinde kayden izlenecektir.

1.6.8. Payların Devri

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 16. maddesi uyarınca Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

(A) Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır. Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir pay sahipliği yapısının sağlanmasına bağlı olması sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi gibi TTK'nın 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir. (B) Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

(A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması koşuluyla ana sözleşme değişikliği yapılması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

1.7. Şirket'in Geçmiş Birleşme, Bölünme ve Devralma İşlemleri

Şirket geçmişte bir adet birleşme işlemi, bir adet de kısmi bölünme işlemine taraf olmuş olup söz konusu işlemlere ilişkin açıklamalar aşağıda yapılmıştır.

Şirket, kendi ortaklarının paylarına sahip olduğu Okullu Lojistik A.Ş. ile devralma suretiyle birleşmiş ve sermayesi 25.000.000 TL'den 26.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bahsi geçen birleşme 25.05.2018 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 04.06.2018 tarih ve 9592 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Artırılan tutarın 1.000.000 TL'si kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle tüm aktif ve pasifleriyle külliye devralınan Okullu Lojistik Anonim Şirketi'nin kayıtlı ödenmiş sermayesinden karşılanmıştır.

Şirket, 06.11.2020 tarihli genel kurul kararı çerçevesinde ve 10.11.2020 tarih ve 10199 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, bölünen/devrolunan sıfatıyla 1 (bir) adet kısmi bölünme işlemine katılmıştır. Bahse konu kısmi bölünme işlemi çerçevesinde, Şirket bilançosuna kayıtlı ve değeri 20.000.000 TL olan değerlerin, bölünme sonucu, Torbalı Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne nezdinde kurulan bir anonim şirket olan "Okullu İnşaat A.Ş."ye kuruluş sermayesi olması adına aynı sermaye olarak aktarılmış, bu kapsamda Şirket sermayesi aynı oranda azaltılmıştır. Söz konusu sermaye azaltımı işlemi sonucu Şirket sermayesi 120.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye düşmüştür.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 (üç) yıl için seçilecek en az 5 (beş) en çok 12 (on iki) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu ilk toplantısında seçilen üyeler arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçimlerinde aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. Söz konusu imtiyazlara ilişkin ayrıntılı bilgiye işbu Hukukçu Raporu'nun 1.6.4. (Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar) bölümünde yer verilmiştir.

20.06.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi doğrultusunda Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşmasına, yönetim kurulu üyeliklerine Kağan Kaya, Bülent Bircan, Serkan Bayraktutan, Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun seçilmelerine ve 1 yıl 9 ay süreyle görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 22.06.2023 tarihinde Torbalı Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 23.06.2023 tarihli ve 10859 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 21.06.2023 tarih ve 2023/7 sayılı yönetim kurulu kararı ile Cem Okullu Yönetim Kurulu Başkanı, Cengiz Okullu Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak seçilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Cem Okullu	Yönetim Kurulu Başkanı	21.03.2025 tarihine değin
Cengiz Okullu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	21.03.2025 tarihine değin
Kağan Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi	21.03.2025 tarihine değin
Bülent Bircan	Yönetim Kurulu Üyesi	21.03.2025 tarihine değin
Serkan Bayraktutan	Yönetim Kurulu Üyesi	21.03.2025 tarihine değin

2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesi uyarınca, yönetim kuruluna 3 (üç)'ten az olmamak üzere seçilecek olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin sayıları ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde bağımsız yönetim kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası seçilecektir.

2.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümlerine ve Esas Sözleşme'deki toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.1.4. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir.

Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket Unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez, ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2 maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilan zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 374. maddesinde düzenlenen görev ve yetkileri ile 375. maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK 392. maddesinden doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

22.06.2023 tarihinde Torbalı Ticaret Sicil müdürlüğü nezdinde tescil ve 23.06.2023 tarihli ve 10859 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Cem Okullu ve Cengiz Okullu'dan her biri ile Şirketi münferiden temsile yetkilidir.

2.1.5. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. Maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dâhil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'n, SPK'nın kurumsal

yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde komiteler henüz kurulmamış olup Şirket'in 29.07.2024 tarihli beyanı uyarınca halka arz sürecinin tamamlanmasıyla birlikte ilk yapılacak genel kurulda belirlenecektir.

2.1.6. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu üyeleri için adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur.

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu incelememiz Cem Okullu, Cengiz Okullu, Bülent Bircan ve Kağan Kaya ve Serkan Bayraktutan'ın 16.07.2024 tarihli arşivli adli sicil kayıtları ile UYAP ekran görüntüleri ve avukat beyanları çerçevesinde yapılmıştır.

İncelenen Belgeler uyarınca Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddedeki düzenlemeler uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Davet Şekli:** Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.
- Toplantı Zamanı:** Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde, olağanüstü genel kurullar ise, Şirket iş ve işlemlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Oy Verme ve Vekil Tayini:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir (A) Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir (B) Grubu pay

için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi vekaletname ile yetkilendirilmiş bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

- d. **Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı:** Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nin genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. Önemli nitelikteki işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamazlar.
- e. **Toplantı Yeri:** Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- f. **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanmaları sağlanır.
- g. **Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.
- h. **Bakanlık Temsilcisi:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla son üç yıl içinde yapmış olduğu genel kurul toplantıları, TTK'da belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun gerçekleşmiştir. Bu genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklarda çekimser oy veya herhangi bir şerh bulunmamaktadır. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla çok pay sahipli anonim şirket türündedir.

2.3. Bağımsız Denetçi

Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 17. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetiminde SPKn ve ilgili diğer mevzuat ile TTK hükümlerine uyulur.

2023 mali yılı için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine karar verilmiştir.

3. GAYRİMENKULLER

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin 16.07.2024 tarihli Webtapu kayıtları tarafımızla paylaşılmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

3.1.1. Arsalar

Edremit Tesisi

Şirket'in Balıkesir/Havran'da maliki olduğu Edremit Tesisi'nin tümünü oluşturan 4 adet taşınmazı bulunmaktadır. Bu taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmektedir.

- (i) Şirket, 1009 parsel ve 0 ada numaralı Çamdibi Mah. Doğanoglu Köprüsü Mevkii, Balıkesir/Havran adresinde bulunan 3,578 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde zeytinlik olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre boş arsa şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (ii) Şirket, 2888 parsel ve 0 ada numaralı Çamdibi Mah. Doğanoglu Köprüsü Mevkii, Balıkesir/Havran adresinde bulunan 3,557.19 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde zeytinlik olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre cam kavanozların depolandığı alan şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (iii) Şirket, 3028 parsel ve 0 ada numaralı Çamdibi Mah. Doğanoglu Köprüsü Mevkii, Balıkesir/Havran adresinde bulunan 3,055.37 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde zeytinlik ve incirlik olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre zeytin depo sahası ve sundurmaların olduğu alan şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (iv) Şirket, 2935 parsel 0 ada numaralı Çamdibi Mah. Doğanoglu Köprüsü Mevkii, Balıkesir/Havran adresinde bulunan ve 49.097,57 metrekare arsa üzerinde 18.000 m2 kapalı alana sahip olan bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde betonarme zeytin deposu ve zeytin işleme yeri olan zeytinlik olarak yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde, Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in salamura siyah ve yeşil zeytin imalatı, zeytin depolaması, işleme ve paketlenmesi faaliyetlerini gerçekleştirdiği bir adet fabrika ("Edremit Tesisi") bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.1.2. Ofisler

Şirket, 8515 ada ve 1 parsel numaralı Halkpınar Mahallesi, Konak/İzmir adresinde bulunan 27.187,42 metrekarelik taşınmazın üzerinde yer alan 2 adet F2/31/19/12/150 ve F2/31/19/12/149 numaralı "ev ofis" niteliğindeki bağımsız bölümün malikidir. Ana taşınmaz kat irtifakına geçmiş olup ana gayrimenkulün niteliği tapu takyidat belgesinde "arsa" olarak yer almaktadır. 16.07.2024 tarihli Webtapu takyidat belgeleri uyarınca her iki bağımsız bölüm üzerinde de Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine krokisinde gösterilmiş şekilde trafo ve kablo yerleri için 31.05.2023 tarihinde 99

yılığına 1 TL bedel karşılığında irtifak hakkı tesis edilmiştir. Ek olarak, bağımsız bölümler üzerine 27.01.2022 tarihli Yönetim Planı işlenmiştir.

OSB Arsa Tahsisi

Mut OSB Zeytin İşleme Tesisi

4526 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu (“**OSB Kanunu**”) uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmaktadır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamamaktadır. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB Kanunu’nun 18. maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB’lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği uyarınca yatırımları tamamlayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı olarak tesisi üretime geçen katılımcılara geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise yapı kullanma izni alması şartı ile geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı OSB’lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz.

Şirket, Mut Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde yer alan 309 ada 10 ve 11 numaralı parseller üzerinde Zeytin İşleme Tesisi kurmak amacıyla Mut Organize Sanayi Bölgesi ile 21.02.2022 tarihli Arsa Tahsis Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa tahsis sözleşmesi uyarınca sözleşmenin imzalanmasından itibaren 1 yıl içerisinde inşa edilecek tesise ilişkin OSB’den yapı ruhsatı almayan ve yapı ruhsatı aldığı tarihten itibaren 2 yıl içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsis iptal edilmektedir. Şirket, Mut Organize Sanayi Bölgesi’nden 25.10.2022 tarihli ve 2022 sayılı yapı ruhsatını almıştır. Şirket’in yapı ruhsatı alma tarihi olan 25.10.2022 tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde, eş deyişle 25.10.2024 tarihine kadar işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

3.1.3. Şirket’in Kullanımında Olan ve Mülkiyeti Üçüncü Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Merkez Ofis

Şirket, Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51/A Torbalı/İzmir adresinde bulunan Merkez Ofis’ine ilişkin Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile 01.01.2024 tarihli kira sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi 1 yıllık olarak imzalanmıştır. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra otomatik olarak birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Bazı sınırlı durumlar haricinde kiraya veren yalnızca kira süresinin sona ermesinden ötürü sözleşmeyi feshedememektedir. Ancak 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. Sözleşme uyarınca kira bedelindeki artış oranının TÜİK’in açıkladığı 12 aylık ortalama tüketici fiyat endeksi ile 12 aylık ortalama üretici fiyat endeksinin aritmetik ortalaması oranında yapılacağı öngörülmüştür. Sözleşme kapsamında Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek bir hüküm bulunmadığı anlaşılmıştır. Sözleşme kapsamındaki hükümlerin matbu hükümler olduğu görülmüş olup Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek bir hüküm bulunmadığı anlaşılmıştır.

Polyester Stoklama Tankları

Şirket, 131 ada 13 parsel Süleymanlı OSB Mah. Zeytin Sokak. No. 4/1 Akhisar/Manisa adresinde bulunan bina ve polyester stoklama tanklarına ilişkin Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş ile 01.01.20244 tarihli kira sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi 1 yıllık olarak imzalanmıştır. İlgili kira sözleşmesi çerçevesinde kiralanan tanklar zeytin işlemek üzere depolanması amacıyla kiralananmış olup Şirket, kiralanan tankları başka bir amaçla kullanamaz ve kira sözleşmesini kiraya verenin yazılı izni olmadan devredemez. Kira sözleşmesi standart tip olup matbu hükümler içermektedir.

4. MEVZUATA UYUM RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket faaliyetleri SPK ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca Gıda İşlemlerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik, 5596 Sayılı Kanun, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, anılan ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1.1. Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik

İşletme Kayıt Belgesi

17/12/2011 tarihli 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik ("Gıda İşletmeleri Yönetmeliği") uyarınca gerek kâr amaçlı gerekse de kâr amacı güdülmeyen kamu kurum kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği/işlendiği/muhafaza edildiği/depolandığı/nakledildiği/satıldığı/servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmeleridir.

Gıda İşletmeleri Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan işletmeler dışında kalan diğer işletmeler kayıt kapsamında olup T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın İl Müdürlüğü'ne başvurmakla yükümlüdür. Söz konusu yetkili merci tarafından başvuru 15 (on beş) gün içerisinde incelenir. Bilgilerin ve belgelerin eksiksiz hazırlanmış olması durumunda, gıda işletmelerine yetkili merci tarafından işletme kayıt belgesi düzenlenir.

Bu kapsamda, Şirket'in Havran Şubesi'nde yer alan Edremit Tesisi için gıda üretimi yapan işletme sıfatıyla, T.C. Havran Kaymakamlığı tarafından 14.02.2012 tarihinde TR-10-K-000097 kayıt numarası ile düzenlenmiş işletme kayıt belgesi bulunmaktadır. Şirket'in Mersin Mut OSB'de yapılması planlanan Zeytin İşleme Tesisi henüz faaliyete geçmediğinden işletme kayıt belgesi bulunmamaktadır.

4.1.2. 5596 Sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu

5596 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("5596 Sayılı Kanun"); uyarınca:

- Gıda, gıda ile temas eden madde ve malzeme ve yem ile ilgili faaliyet gösteren işletmeciler, kendi faaliyet alanının her aşamasında 5596 Sayılı Kanun'da belirtilen şartları sağlamak ve bunu doğrulamakla yükümlüdür.
- Gıda ve yem işletmecisi ürettiği, işlediği, ithal ettiği, satışını veya dağıtımını yaptığı bir ürünün, gıda ve yem güvenilirliği şartlarına uymadığını değerlendirmesi veya buna ilişkin makul gerekçeleri olması durumunda, söz konusu ürünü kendi kontrolünden çıktığı aşamadan başlamak üzere, toplanması için gerekli işlemleri derhal başlatmak ve konu ile ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı'nı bilgilendirmek zorundadır.

- Faaliyeti ile ilgili istenen kayıtları güncel tutmak, istendiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı'na sunmak zorundadır.

Tarım ve Orman Bakanlığı, resmî kontrol sonucu, mevzuat şartlarını taşımadığı, insan, hayvan veya bitki sağlığı açısından tehlike oluşturduğu tespit edilen ürünlerle ilgili ürünün piyasaya arzı, taşınması, ülkeye girişi ve çıkışının kısıtlanması veya yasaklanması, satışının durdurulması veya piyasadaki toplanması veya ilgili ürünlerin itlaf ve imha edilmesi gibi önlemler ve tedbirler almaya yetkilidir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in gıda üretimi, işlenmesi ve dağıtım aşamalarına 5996 sayılı Kanun ve ilgili sair mevzuatta düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

Zorunlu İstihdam

5996 Sayılı Kanun çerçevesinde gıda maddeleri ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeleri üreten işyerlerinde, üretimin niteliğine göre belirlenen nitelikli personellerden en az bir adet istihdam edilmesi zorunludur. İlgili istihdam yükümlülüğüne ilişkin usul ve esasların detayları 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Gruplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ'de düzenlenmiştir. İlgili Tebliğ'in "İşin Nevine Göre Personel Çalıştırmak Zorunda Olan Gıda ve Yem İşletmeleri ile Bu İşletmelerde Çalışabilecek Lisans Eğitimi Almış Meslek Mensuplarını gösterir EK-1 uyarınca meyve ve sebze işleyen işletmeler (30 beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam 10 kişiden fazla personel çalıştıran işletmeler) gıda mühendisi, ziraat mühendisi, kimya mühendisi, kimyager, gıda teknologu, biyolog istihdam etmekle yükümlüdür. Şirket bünyesinde istihdam edilen çalışanların SGK işe girişi bildirimleri incelendiğinde fermantasyon teknikeri, gıda teknikeri ve 2 adet gıda mühendisi istihdam edildiği görülmüştür.

Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği

Gıda kodeksi, gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemelerle ilgili asgarî teknik ve hijyen kriterleri, bitki koruma ürünü ve veteriner ilaç kalıntıları, katkı maddeleri, bulaşanları, numune alma, ambalajlama, etiketleme, nakliye, depolama esasları ve analiz metotlarını belirlemektedir. Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği uyarınca gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemeler için ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde 5996 Sayılı Kanun'da öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in gıda üretimi, işlenmesi ve dağıtım aşamalarına Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği'nde düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

Gıda Ambalajı ve İzlenebilirliği

5996 Sayılı Kanun çerçevesinde; piyasaya arz edilecek gıda ve yem, izlenebilirliği sağlamak amacıyla, uygun şekilde etiketlenmek veya Tarım ve Orman Bakanlığı'nca belirlenecek bilgi ve belgelerle uygun şekilde tanımlanmak zorundadır. Gıda ile ilgili özel mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, gıdanın ve yemin şekli, görünümü, ambalajı, kullanılan ambalaj malzemesi, tasarlanma ve sergilenme şekli, her tür yazılı veya görsel basın aracılığı ile sunulan bilgi dâhil, etiketlenmesi, tanıtımı, reklâmı ve sunumu tüketiciyi yanıltıcı şekilde yapılamayacaktır. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde 5996 Sayılı Kanun'da öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket, 5996 Sayılı Kanun çerçevesindeki etiketleme ve ambalaj yükümlülüklerine uyumlu hareket etmekte olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında gıdanın piyasaya arzı aşamasında ürünün ambalaj ve etiketlenmesine ilişkin olarak 5996 sayılı Kanun ve ilgili sair mevzuatta düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

2014/33 Türk Gıda Kodeksi Sofralık Zeytin Tebliği

2014/33 sayılı Türk Gıda Kodeksi Sofralık Zeytin Tebliği sofralık zeytinlerin tekniğine uygun ve hijyenik şekilde üretilmesi, hazırlanması, işlenmesi, muhafaza edilmesi, depolanması, taşınması ve pazarlanmasını sağlamak üzere bu ürünlerin özelliklerini belirlemektedir. Sofralık zeytin yeşil, rengi dönük/pembe ve siyah zeytin olarak 3 çeşitte sınırlandırılmış olup işleme şekillerine göre farklı çeşitlere ayrılmıştır. Tebliğ kapsamında sofralık zeytinler kendine özgü tat ve kokusu dışında yabancı bir tat ve koku içeremez ve hazır ambalajlı olarak piyasaya arz edilen zeytinlerinden pH değeri ve tuz oranı tebliğin Ek-1’inde belirtilen değerlere uygun olmak zorundadır. Sofralık zeytinlerin işlenmesi sırasında ürünlerde kullanılacak katkı maddeleri, 30/6/2013 tarihli ve 28693 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliğinde yer alan hükümlere uygun olmak zorundadır ve bu ürünlerin imalatında renklendirici ve tatlandırıcı kullanılmaz. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde 5996 Sayılı Kanun’da öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket’in sofralık zeytin üretimi, işlenmesi ve dağıtım aşamalarına 2014/33 sayılı Türk Gıda Kodeksi Sofralık Zeytin Tebliği’nde düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

4.1.3. 3573 Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun

3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun (“**3573 sayılı Kanunu**”) ve 03.04.1996 tarihli ve 22600 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Zeytinciliğin Islahı Yabanilerinin Aşılattırılmasına Dair Yönetmelik zeytin yetiştiriciliğine elverişli sahalarda zeytinlik kurulmasını sağlamak, mevcut zeytinliklerde ürünün miktar ve kalitesini yükseltmek ve zeytinyağı ve sofralık zeytin işletmelerindeki teknolojik yapıyı günün koşullarına uygun hale getirmek üzere alınması gereken teknik, ekonomik, ticari tedbir ve organizasyonları düzenlemektedir. 08.03.1995 tarihli 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun Bazı Hükümlerinin Değiştirilmesi ve Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun uyarınca 3573 sayılı Kanun’a eklenen yeni hüküm ile zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin gelişmesine mâni olacak kimyevî atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamayacağı ve işletilemeyeceği hükmü eklenmiştir. Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Orman Bakanlığının iznine tabidir. İzin alınmaksızın yapılan faaliyetlerin yürütülmesi yetkililerce menedilerek, umumi hükümlere göre kanuni takibat yapılır. Zeytinlik sahalardaki zeytin ağaçlarının kesilmesi yasak olup, zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Orman Bakanlığının iznine tabidir. Zeytin ağaçlarını izinsiz kesenlere veya sökenlere 3573 sayılı Kanun uyarınca ağaç başına iki bin Türk Lirası’ndan beş bin Türk Lirası’na kadar hafif para cezası uygulanır.

Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan ve SPK’ya onay için sunulan izahname uyarınca Edremit Tesisi’nin 08.03.1995 tarihinden önce kurulduğu ve dolayısıyla zeytinlik sahalarna en az 3 kilometre mesafede sanayi işletme tesislerinin kurulmasına ilişkin izne tabi olmadığı anlaşılmıştır. İncelenen Belgeler kapsamında ve Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan ile teyit edildiği üzere Şirket’in 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun’da öngörülen usul ve esaslara uygun olarak faaliyet gösterdiği anlaşılmış ve zeytin üretimine ilişkin 3573 sayılı Kanun’da düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

4.1.4. Veri Koruma

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“**KVKK**”) ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu’nun kararları çerçevesinde Şirket’in 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline (“**VERBİS**”) kaydolmuş olmalıdır. KVKK’da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK’yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla

kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2024 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 47.303 ila 946.308 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklerle uymadığı takdirde, 141.934 ile 9.463.213 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 236.557 TL ile 9.463.213 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 189.245 ile 9.463.213 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler. İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'ten alınan 29.07.2024 beyan uyarınca Şirket'in VERBİS kaydı için çalışmaların sürdüğü belirtilmiş olup VERBİS kaydı bulunmaması sebebiyle Şirket'e idari para cezası verilmesi söz konusu olabilecektir. Bunun dışında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

4.1.5. Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarlarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Şirket'in üretim tesisleri kapsamında aldığı sanayi sicil belgeleri aşağıdadır:

- Şirket'in Edremit Tesisi için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 20.07.2016 tarihli ve 691646 numaralı belge ile verilen Sanayi Sicil Belgesi 20.07.2024 tarihinde vizelemiş olup vizelenen belge 20.07.2026 tarihine kadar geçerlidir.

4.1.6. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır.

Şirket'in ruhsat durumları aşağıda belirtilmiştir:

Şirket, Çamdibi Mahallesi Çamdibi Sokak No:771/1 Havran/Balıkesir adresinde bulunan Edremit Tesisi için T.C. Balıkesir Valiliği Sağlık ve Sosyal Yardım Müdürlüğü'nden 25.05.1999 tarihli ve 4342-36-1402 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nı almıştır.

Şirket, Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İzmir adresinde merkezinin bulunduğu Merkez Ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı almamıştır. Merkez Ofis için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda bu işyeri yetkili idareler tarafından kapatılabilecektir. Şirket'ten alınan

29.07.2024 tarihli beyan uyarınca söz konusu işyerinin işyeri açma çalışma ruhsatı olmaması nedeniyle kapatılması durumunda, Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede etkilenmeyeceği ve işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar bu sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı belirtilmiştir.

4.1.7. Onaylanmış Kişi Statü Belgesi

Onaylanmış Kişi Statüsü (“**Onaylanmış Kişi Statüsü**”) gümrük yükümlülüklerini yetine getiren, ticari kayıtlarını genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak tutan, mali yeterliliği bulunan, belli sayıda kişi istihdam eden ve belli bir dış ticaret performansına sahip firmalara, adlarına düzenlenen Onaylanmış Kişi Statü belgesi aracılığıyla, gümrük işlemlerinde birtakım kolaylıklar tanıyan bir gümrük statüsüdür. Onaylanmış Kişi Statüsü belgesi ise 04.11.1999 tarihli ve 23866 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu’nun 71’inci ve 73’üncü maddelerine istinaden ve ayrıca Gümrük Yönetmeliği’nin 23’üncü ve 24’üncü maddelerinde belirtilen genel ve özel koşulları taşıyan kişilere Onaylanmış Kişi Statüsü’nün sağladığı hak ve uygulamalardan A.TR düzenleme ve vize etme yetkisi hariç yararlandırılmak üzere düzenlenmiştir.

Şirket, T.C. Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü’nden alınmış 22.05.2023 tarihi itibarıyla haklardan yararlanmasını sağlayan geçerlilik süresi iki yıl olan 23/35/OKS/0174 sayılı Onaylanmış Kişi Statü Belgesi’ne sahiptir.

4.1.8. İş Sağlığı ve Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (“**İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**”) ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği’nin EK-1 numaralı eki uyarınca Nace Kodu 10.39.04 faaliyeti için “az tehlikeli” işyeri kategorisine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik (“**İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği**”) uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik (“**İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği**”) uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca işyerinde çalışanlar arasından işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesi durumunda bu kişilerle işveren arasında yapılması durumunda, işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı, diğer sağlık personeli ile İSG-KATİP sistemindeki örneğine uygun sözleşme veya görevlendirme belgesi düzenlenmektedir. Şirket mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirilmesi amacıyla Edremit Tesisi için 03.05.2023 tarihli İSG sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 2200 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli iki adet B sınıfı iş sağlığı güvenliği uzmanı ve 24.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 1500 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi istihdam etmekte olup çalışanlar arasında düzenlenen İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmeleri İSG-KATİP sistemi üzerinden onaylanmıştır.

4.1.9. Lisanssız GES İzinleri

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muafır.

Buna göre tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirilebilir. İlgili tesisin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Şirket Edremit Tesisi için 31.03.2023 tarihinde Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.’ye 3200 kWa/3780 kWp güçte Çağrı Mektubu başvurusu yapmıştır. Nitekim başvuru TEİAŞ’ın “arıza akım limiti hattında kapasitenin gücü karşılayamadığı” görüşüne istinaden ertelenmiştir. Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre akım limitine ilişkin kapasitenin yükseltilmesi halinde gerekli başvuru tekrar yapılacaktır.

Mut OSB’de kurulması planlanan Zeytin İşleme Tesisi için 3600 kWa/4450 kWp güçte hazırlanan başvuru Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre Organize sanayi bölgesinin elektrik dağıtım lisansı alamamasında dolayı ertelenmiş olup süreç Şirket tarafından takip edilmektedir.

4.1.10. Çevre Mevzuatı

Şirket’in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu (“Çevre Kanunu”), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevre Kanunu

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“ÇED Yönetmeliği”) uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

Şirket bu kapsamda Havran, Çamdibi Mahallesi 2935 parselde bulunan Edremit Tesisi’nde yürüttüğü

salamura siyah ve yeşil zeytin imali, zeytin depolama, işleme ve paketlenme, zeytinyağı dolumu, turşu imali faaliyetlerini 21.12.2015 tarihli ve 10386 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararı ile ve turşu üretimi faaliyetlerini 22.03.2016 tarihli ve 2267 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı ve Okullu Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. unvanının Cem Zeytin Anonim Şirketi olarak değişmesi nedeniyle 07.10.2021 tarihinde düzenlenen E-92416932-220.99-1913418 sayılı isim değişikliği yazısı kapsamında sürdürmektedir.

İlave olarak Şirket'in, Mut Organize Sanayi Bölgesi 309 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 no.lu parseller üzerinde yapılması planlanan Zeytin İşleme Tesisi hakkında proje tanıtım dosyası hazırlanmış olup 20.12.2022 tarihli ve 23645791.220-02.E-2022485 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunmaktadır.

Çevre İzni

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, ("ÇİLY"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirlenici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

"Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü Edremit Tesisi bakımından çevre izin belgesi alması gerekmekte olup Edremit Tesisi'ne ilişkin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen, 23.08.2027 tarihine kadar geçerli 22.08.2022 tarih ve 223435368.0.1 sayılı hava emisyonuna ilişkin Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü Mut Fabrikası devreye alınmamış olup Mut Fabrikası için henüz Çevre İzin Belgesi alınmamıştır.

4.1.11. Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin¹ ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden

¹ 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler “atık üreticisi” olarak kabul edilmiştir. Atık üreticilerinin ve atık sahiplerinin sorumluluğunun belirlenmesinde Atık Yönetimi Yönetmeliği, ilgili atıkların türüne göre Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği² ve Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği³ ile birlikte değerlendirilmelidir.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin EK-4'ü altında listelenen atıklar uyarınca Edremit Tesisi'ndeki salamura siyah ve yeşil zeytin işleme, paketleme ve imali faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan dolayısıyla atıklar atık üreticisi konumundadır.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar.

Şirket'in Edremit Tesisi'ne ilişkin olarak hazırlanan atık yönetim planı, T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı formatına uygun bulunarak 01.08.2022 tarihli ve E-64275756-145.01.-4225840 sayılı tarihinde 27.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere onaylanmıştır. İlgili atık yönetim planı kapsamında Edremit Tesisi hem tehlikeli hem tehlikesiz ambalaj atığı üretmektedir. Ancak Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre Edremit Tesisi'ndeki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Edremit Tesisi geçici atık depolama izninden muafır.

Şirket Edremit Tesisi'ndeki tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için Öznak Hurdacılık Geri Dön. Atık Değ. Atık Değ. Müh. Hiz. Orm. Ür. Oto. San. Tic. Ltd. Şti. ile 01.07.2023 tarihli atık alım sözleşmesini akdetmiştir.

Şirket Edremit Tesisi'ndeki tehlikeli atık üretimi neticesinde 11.02.2023 tarihli ve S-329689642 sayılı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

4.1.12. Tıbbi Atık Yönetmeliği

25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü yönetmeliği kapsamında, Şirket Edremit Tesisi'ndeki atıklarına ilişkin olarak tıbbi atık üreticisi konumundadır. Bu kapsamda, Şirket, ilgili tıbbi atıkların Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun olarak toplanması, taşınması ve bertaraf edilmesi için T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yetkilendirilmiş olan İN-TE İnşaat Tesisat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 06.03.2023 tarihli Tıbbi Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Sözleşmesi imzalamıştır.

² 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

³ 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

4.1.13. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**") uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığı'nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak gibi bazı yükümlülükler altındadır. Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıkların biriktirilmesi, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımın sağlanması yönelik olarak Atık Yönetim Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını sınıf atık yönetim istemi uygulamasına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadır.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 2021 yılında tadil edilmesi ile birlikte sistem bakım ve geliştirme çalışmaları amacı ile kullanıcı girişlerine 2021 yılı Temmuz ayı itibarıyla kapatılmıştır. Ancak ekonomik işletmelerin bildirim ve beyan yükümlülükleri devam etmekte olup bu bilgilerin saklı tutulmaları gerekmektedir. Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre, Şirket, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca sistemin kapanmasından önce gerekli yükümlülüklerini yerine getirmiştir ve söz konusu sistemin kapanmasından itibaren beyan etmesi gereken bilgileri de saklı tutmaktadır.

Ek olarak, Geri Kazanım Katılım Payına İlişkin Yönetmelik uyarınca Çevre Kanunu'nun EK-1 altında listelenen ürünlere ilişkin olarak piyasaya sürenler/ithalatçılar ürünün cinsine bağlı olarak belirlenen geri kazanım katılım payını ödemekle yükümlüdürler. Çevre Kanunu'nun EK-1 uyarınca ürünlerini ambalajlar ile ambalajlayarak/ambalajlatarak piyasaya sürenler için geri kazanım katılım payı yükümlülüğü oluşmaktadır. Yönetmelik kapsamındaki ürünleri yurt içinde piyasa arz edenler piyasaya arz etmiş oldukları ürünleri Çevre Kanunu EK-1'inde yer alan liste kapsamında sınıflandırmakla, piyasaya sürdüğü ürünü kayıt altına almakla ve ürünlere ilişkin geri kazanım katılım paylarını Çevre Bakanlığı tarafından ilan edilen birim ücretler üzerinden Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen esaslara göre ödemekle yükümlüdürler.

İncelenen Belgeler uyarınca, Şirket'in piyasaya sürdüğü ambalajlı ürünler için ödemesi gereken geri kazanım katılım payına ilişkin Geri Kazanım Katılım Payı Beyannameleri'nin 2024 yılının ilk üç ayı için ve 2023 yılı için ilgili vergi dairelerine süresinde verildiği tarafımızca tespit edilmiştir.

Şirket' in Edremit Tesisi için yönetmelik kapsamında tanımlanmış olan hizmetlerinin sağlanması için Es Toprak Ambalaj Atık Toplama San. ve Tic. Ltd. Şti ile Şirket arasında 28.07.2023 tarihinde imzalanmış Hurda Satış Sözleşmesi imzalanmıştır.

4.1.14. Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği

Şirket, 06.06.2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği ("**Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği**") kapsamında bitkisel atık yağ üreticileri bitkisel atık yağları diğer atık madde ve çöplerden ayrı olarak biriktirmekle, (i) faaliyetleri sonucu oluşan bitkisel atık yağların biriktirilmesi için sızdırmaz, iç ve dış yüzeyleri korozyona dayanıklı toplama kaplarını kullanmakla, (ii) bitkisel atık yağları lisanslı taşıyıcılarla işleme tesislerine göndermekle, (iii) bitkisel atık yağ sevkiyatında ulusal atık taşıma formu kullanmakla , (iv) bu yağların toplanması için lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapmakla, (v) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdürler.

İlave olarak Şirket' in Edremit Tesisi için Mayra Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan 12.09.2022 tarihli Yemek Hizmet Sözleşmesi uyarınca yemekhanelerde oluşan bitkisel atık yağların toplanması ve bertarafını sağlanması firma tarafından gerçekleştirilmektedir.

4.1.15. Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği

Şirket, 21.12.2019 tarih 30985 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği**") uyarınca Şirket Edremit Tesisi'nde üretilen atık yağların taşınmasına, rafinasyona tabi tutulmasına, enerji geri kazanımın sağlanmasına, bertarafına ilişkin Golteks Petrol ve Kimya San. ve Tic. Ltd. Şti ile 18.08.2023 tarihinde atık yağ toplama, taşıma ve atık yağ rafinasyon işlemi sözleşmesini imzalamıştır.

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık yağ üreticileri (i) atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, (ii) farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, (iii) Yönetmeliğin EK- 1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, (iv) geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, (v) atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim etmekle, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Şirket'in 29.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket atık yağ niteliğindeki atıkların Çevre Bakanlığı MoTAT sistemine düzenli olarak işlenmesini sağlayarak, anlaşmalı firmalardan çevresel yükümlülükleri kapsamında danışmanlık almaktadır.

4.1.16. Sıfır Atık Yönetmeliği

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca ortak bir yönetimi olan alışveriş merkezleri, iş merkezleri, terminaller gibi yerlerde tüm bina ve yerleşkeyi kapsayacak şekilde sıfır atık yönetim sistemine geçiş planlaması yapılır. Yapılan planlama doğrultusunda alan içerisindeki tüm kurum, kuruluş ve işletmeleri kapsayacak şekilde yönetimin koordinasyonunda sıfır atık yönetim sistemi kurularak eş zamanlı uygulamaya geçilir. Tüm kurum, kuruluş ve işletmeler bu plana dahil olmak zorundadır. İçerisinde birden fazla kurum, kuruluş ve işletme barındıran ve ortak bir yönetimi olan bina ve yerleşkelere, içerisindeki tüm kurum, kuruluş ve işletmeleri kapsayacak şekilde seviyesine uygun tek bir sıfır atık belgesi düzenlenir. Ancak, organize sanayi bölgeleri ile havalimanları içerisindeki kurum, kuruluş ve işletmeler talep etmeleri halinde ayrıca münferit belge müracaatında bulunabilirler. Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında "yıllık 1.500 tondan fazla zeytin işleyen üreticiler" sıfır atık sistemine geçmek zorundadır.

Bu kapsamda T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Şirket adına TS/10/B2/15/28 belge numaralı ve 11.02.2022 tarihli Temel Seviye Sıfır Atık Belgesi düzenlenmiştir. Şirket, faaliyet göstermeyi planladığı organize sanayi bölgesi olan Mersin Mut OSB'nin Sıfır Atık Belgesi'ne tabidir.

4.1.17. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca su kirliliği kontrolü açısından her tür kirletici kaynak bir izin belgesine bağlanmalıdır. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca atık su üreten tesislerin, evsel endüstriyel atıkların boşaltmaları ve alıcı su ortamına ve kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket’in atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bağlantı veya boşaltma izni alması gerekmektedir.

Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir. Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Şirket’in Edremit Tesisi için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 15.03.2022 sayılı yazısı ile 15.03.2027 tarihine kadar geçerli deşarj kalite kontrol ruhsatına sahiptir.

4.1.18. Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) Çevre Bakanlığı’ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığı’ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Şirket, çevre danışmanlık hizmetleri alma yükümlülüğünü yerine getirmek amacıyla T.C. Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı’na 253526418.2.1 belge numarası ile akredite edilmiş olan Hakser Madencilik Petrol Ürünleri Mühendislik gıda Turizm Lab. Hiz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.01.2023 tarihli çevre danışmanlık hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

4.1.19. İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği⁴ Madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır.

İmar Kanunu Madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya

⁴ 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında değerlendirilecek olmasına karşılık Şirket'in Mut Organize Sanayi Bölgesi'nde kurmayı planladığı Zeytin İşleme Tesisi OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Ayrıca OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri OSB 'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir.

Şirket'in Mut OSB'de kurmayı planladığı Zeytin İşleme Tesisi'nin inşai faaliyetlerinin yürütülmesi için Mut Organize Sanayi Bölgesi'nden 25.10.2022 tarihli ve 2022 sayılı yapı ruhsatını almıştır.

Şirket'in Edremit Tesisi için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge/Ruhsat Numarası	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel
1.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	GD69TD9V	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
2.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	C3YJK6C8	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
3.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	U6CJEDT	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
4.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	M5TCL11T	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
5.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	MNUFGV35	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
6.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	183NC5T2	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
7.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	SNFATDAE	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
8.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	7NGCFH6T	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
9.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	KUBR44F8	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935

10.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	8ZDHKZEB	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
11.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	7JDR179	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
12.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	4Y37YYJ9F	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
13.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	48U8G6M2	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
14.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	19VVKZ6S	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935

Yapılan incelemede yapı izin ve ruhsatları bakımından Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyecek bir eksiklik tespit edilmemiş olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu imar ve kat mülkiyeti düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir eksiklik, dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiş ve idari makam veya ilgili belediye tarafından yapı tatil zaptı, idari para cezası veya yıkım benzeri işlem görülmüştür.

4.1.20. Şirket'in Sertifika ve Kalite Belgeleri

Şirket tarafından sunulan bilgiye göre Şirket FSSC 22000 ve ISO 9001 sertifikalarına sahiptir. Kalite yönetim sistemleri için 2 yılda toplamda 2 kez ara denetim olmakta ve 3. yıl sonunda belgelendirmeler yenilenmektedir.

Şirket'in üretim tesisi, uluslararası kalite standartlarına uygun bir kalite yönetim sistemi kurduğuna dair NİS YB4 464-02 sertifika no.lu, TSE-ISO 9001-2015 ve NIS YB3 463-03 sertifika no.lu FFSC 2200 Gıda Güvenliği Yönetim Sistem Belgelendirmesi'ne sahiptir.

4.1.21. Yatırım Teşvik Belgesi

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ("**Yatırım Teşvik Kararı**") ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ("**Yatırım Uygulama Tebliği**") çerçevesinde yatırım teşvik sistemi kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi ("**KDV**") istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsisi, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

Şirket, Yatırım Teşvik Kararı ile Yatırım Uygulama Tebliğ uyarınca üretim tesisleri ve üretim kapasiteleri için önemli olan yatırım konuları arasında yer alan modernizasyon ve tevsi yatırımları için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan yatırım teşvik belgeleri almıştır. Bu yatırım teşvik belgeleri; Edremit Tesisi için 509529 sayı ve 11.03.2020 tarihli ve Mut OSB'de kurulması planlanan Zeytin İşleme Tesisi yatırımı için 30.03.2022 tarihli, 534760 sayılı yatırım teşvik belgeleridir. Edremit Tesisi için 509529 sayı ve 11.03.2020 tarihli yatırım teşvik belgesinin geçerlilik süresi 06.09.2024 tarihine kadar uzatılmıştır.

Edremit Tesisi 5 yıllık sigorta primi işveren hissesi desteği ile %25 yatırıma katkı oranlı %60 vergi

indirimi desteğinden yararlanırken Mut OSB'deki Zeytin İşleme Tesisi 7 yıllık sigorta primi işveren hissesi desteği ile %40 yatırıma katkı oranlı %80 vergi indirimi desteklerinden yararlanmaktadır.

5. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları, Şirket'in ticari unvanı, markaları, tasarımları, alan adları ve patent başvurularından oluşmaktadır, söz konusu fikri mülkiyet hakları aşağıda Şirket özelinde açıklanmıştır.

Şirket ve Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Tukaş Gıda") arasında süresiz olarak Tukaş Gıda'ya ve Şirket'e ait bazı markaların taraflarca gerek yurt içinde gerek yurt dışında kullanılmasına ilişkin 15.03.2022 tarihli "Marka Kullanım Protokolü" ("Protokol") akdedilmiştir. Buna göre, Şirket; Tukaş Gıda adına tescilli Tukaş markası ile zeytin üretilip satılabilecektir. Tukaş Gıda ise Şirket adına tescilli Cem/ Cem Zeytin markaları ile konserve ve salça üretilip satılabilecektir. Protokol, 3 ay önceden yapılacak bildirim ile tek taraflı feshedilebilmektedir. Şirket ile Tukaş Gıda arasında "15.03.2022 Tarihli Marka Kullanımına İlişkin Protokole Dair Ek Protokol" ("Ek Protokol") 25.03.2022 tarihinde akdedilmiştir. Ek Protokol uyarınca, Şirket ve Tukaş Gıda arasındaki Protokol'ün "Süre" başlıklı 4'üncü maddesinin tadil edilmesine ve Protokol kapsamında yapılan işlemlere ilişkin ücretlere dair marka kullanım bedelinin belirlenmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Protokol, 30.11.2023 tarihinde sona ermiştir.









5.1. Marka

5.1.1. Şirket'in Yurtiçi Tescilli Markaları

Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK")'nın elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, detayları aşağıdaki tabloda belirtilen 20 adet markanın, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır:







No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1.	2024/062164	13.05.2024	-	cem kalamata	GEM KALAMATA	29 /	Marka başvuru sürecindedir.
2.	2018/27781	20.03.2018	20.03.2028	okullu	Okullu	19 / 29 / 30 / 32 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /	Marka 06.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.
3.	2018/26681	16.03.2018	16.03.2028	okullu gyo	OkulluGYO	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	Marka 19.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
4.	2018/11513	06.02.2018	06.02.2028	cem ege sele		29 /	Marka 09.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.
5.	2017/90485	12.10.2017	12.10.2027	cem		29 / 30 /	Marka 24.10.2018 tarihinde tescil edilmiştir.
6.	2016/76767	29.09.2016	29.09.2026	cem		29 / 30 /	Marka 29.03.2017 tarihinde tescil edilmiştir.
7.	2016/106942	28.12.2016	28.12.2026	c&c okullu		29 / 30 / 37 / 39 /	Marka 07.07.2017 tarihinde tescil edilmiştir.
8.	2015/61207	23.07.2015	23.07.2025	cem		29 / 30 /	Marka 25.07.2017 tarihinde tescil edilmiştir.
9.	2015/40672	12.05.2015	12.05.2025	cem zeytin + şekil		29 /	Marka 05.02.2016 tarihinde tescil edilmiştir.
10.	2014/105018	18.12.2014	18.12.2024	cem		29 /	Marka 20.06.2016 tarihinde tescil edilmiştir.
11.	2012/90957	01.11.2012	01.11.2032	cem gurme		03 / 29 / 35 /	Marka 05.11.2014 tarihinde tescil edilmiştir.
12.	2012/87384	16.10.2012	16.10.2032	cem zeytin light		29 /	Marka 21.11.2023 tarihinde tescil edilmiştir.

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
13.	2007/15705	27.03.2007	27.03.2027	cem şekil		29 /	Marka 27.01.2009 tarihinde tescil edilmiştir.
14.	2006/38731	09.08.2006	09.08.2026	kardelen şekil		03 / 29 / 30 / 31 /	Marka 28.08.2008 tarihinde tescil edilmiştir.
15.	2001/22701	02.11.2001	02.11.2031	altinoluk		32 /	Marka 18.06.2003 tarihinde tescil edilmiştir.
16.	2001/18676	17.09.2001	17.09.2031	altioluk		29 / 30 / 32 /	Marka 20.11.2002 tarihinde tescil edilmiştir.
17.	2001/08087	03.05.2001	03.05.2031	adra		29 / 30 /	Marka 29.07.2002 tarihinde tescil edilmiştir.
18.	99/005598	12.05.1999	12.05.2029	edremit cem		29 / 30 /	Marka 09.07.2001 tarihinde tescil edilmiştir.
19.	99/005597	12.05.1999	12.05.2029	altinoluk		05 / 29 / 30 /	Marka 30.11.2001 tarihinde tescil edilmiştir.
20.	99/001341	15.02.1999	15.02.2029	onur şekil		29 /	Marka 20.04.2000 tarihinde tescil edilmiştir.

5.1.2. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları

Tarafımıza sunulan belgeler ve Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket'in adına aşağıdaki tabloda belirtilen yurtdışı/uluslararası marka tescili olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca, yurtdışında tescilli markaların Şirket'in eski unvanı olan Okullu Gıda Anonim Şirket'i adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir:

No.	Başvuru No./Tescil No.	Başvuru Tarihi/ Tescil Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum	Başvuru Şekli	Ülke
1.	86659850/ 5734165	11.06.2015/ 23.04. 2019	23.04.2029		29	Tescillidir	Ulusal	ABD
2.	1894621	17.10. 2017/17.10. 2017	17.10. 2027		29/30	Tescillidir	Ulusal	Avustralya
3.	88709490/ 6747263	27.11.2019/ 31.05.2022	17.10. 2027		29/30	Tescillidir	Ulusal	ABD
4.	301113	17.10. 2017/ 04.12.2018	17.10.2027		29/30	Tescillidir	Ulusal	İsrail
5.	1380513	17.10.2017/ 17.10.2017	17.10. 2027		29/30	Tescillidir	Madrid	Avusturya, Avustralya, Bulgaristan, Benelüks, İsviçre, Çin, Çek Cumhuriyeti, Almanya, Danimarka, İspanya, Finlandiya, Fransa, İngiltere, Macaristan, İrlanda, İsrail, Japonya, Lihtenştayn, Litvanya, Letonya, Moldova, Karadağ, Norveç, Polonya, Portekiz, Romanya, Sırbistan, İsveç, Slovenya, Slovakya, Ukrayna, Gana, Estonya, Sudan
6.	1380513	17.10.2017/ 07.06.2019	17.10.2027		29/30	Tescillidir	Ulusal	Japonya

No.	Başvuru No./Tescil No.	Başvuru Tarihi/Tescil Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum	Başvuru Şekli	Ülke
7.	89798	11.09.2022	09.11.2032		29 B/G/H	Tescillidir	Ulusal	Irak (Erbil). Irak'ta iki ayrı yönetim olduğu için Erbil ve Bağdat olarak iki ayrı tescil başvurusu yapılmıştır.
8.	89798	11.09.2022	09.11.2032		29 B/G/H	Tescillidir	Ulusal	Irak (Bağdat) Irak'ta iki ayrı yönetim olduğu için Erbil ve Bağdat olarak iki ayrı tescil başvurusu yapılmıştır.

5.2. Patent, Faydalı Model ve Endüstriyel Tasarım

TPMK nezdinde gerçekleştirilen inceleme neticesinde, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescilli herhangi bir patent, faydalı model veya endüstriyel tasarım bulunmamaktadır.

5.3. Alan Adı

Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından kullanılan 2 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket'in alan adlarına ilişkin olarak kayıt operatörü tarafından düzenlenen faturalar üzerinde yapılan incelemeler ve kamuya açık kaynaklar (örn. "who is") üzerinden gerçekleştirilen sorgulamalar neticesinde söz konusu alan adlarının Şirket'e tahsisli olduğu teyit edilmiştir. Şirket'in alan adlarına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Tescil Tarihi	Geçerlilik Süresi
cemzeytin.com.tr	Şirket (eski unvanı Okullu Gıda Anonim Şirketi adına kayıtlıdır)	14.05.2009	13.05.2029
okullugida.com.tr	Şirket (eski unvanı Okullu Gıda Anonim Şirketi adına kayıtlıdır)	12.08.2014	11.08.2024

6. SİGORTA

Şirket faaliyetlerini yürütmek için çeşitli sigortalar yaptırmıştır. Şirket'in 29.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, mevcut sigorta poliçeleri sonlandığında enflasyona bağlı olarak ve yapılabilecek olan yeni

yatırımlar çerçevesinde prim artışları olabileceği düşünülmektedir. Şirket'in sigortalarına ilişkin tablo işbu Hukukçu Raporu EK 2'de sunulmuştur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 16 uyarınca miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Şirket'in tüm tesisleri için tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmıştır.

Sigorta poliçelerinin kapsamı ilgili mevzuat uyarınca yeterlidir ve zorunlu sigortaların tamamı yaptırılmıştır.

7. İSTİHDAM

T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından temin edilmiş 2024 yılı Haziran ayına ilişkin Sigortalı Hizmet Listesi uyarınca,

- Şirket merkezinde çalışan sayısı 2'dur.
- Şirket Havran Şubesi'nde çalışan sayısı 210'dur.
- Şirket Mut Şubesi'nde çalışan sayısı 8'dir.

4857 sayılı İş Kanunu'nun işverenlere getirdiği çalıştırma yükümlülükleri kapsamında ilgili eşikleri aşan işverenlerin engelli personel istihdam etme yükümlülükleri mevcuttur. Anılan kanun kapsamında 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerinin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam etme zorunlulukları bulunmaktadır. İşverenin çalıştıracığı engelli işçi sayısı, aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri varsa, işyerlerinde bulunan toplam işçi sayısına göre hesaplanır. 2024 yılı Haziran ayına ilişkin Sigortalı Hizmet Listesi uyarınca, Şirket merkezinde 2 ve Şirket Mut Şubesi'nde ise 8 çalışan bulunduğu için engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü söz konusu değildir. Havran Şubesi'nde ise 2024 yılı Haziran ayına ilişkin Sigortalı Hizmet Listesi uyarınca 210 çalışan çalıştırılmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca, Havran Şubesi'nde 7 engelli çalışan çalıştırıldığından Şirket engelli işçi çalıştırma yükümlülüğünü yerine getirmektedir.

Cem Zeytin, çalışanları ile belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalamaktadır. Bu sözleşmelerde, Şirket'in paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayan herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 kapsamında Şirket tarafından istihdam edilen iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personelinin detaylarına işbu Hukukçu Raporu'nun "*Mevzuata Uyum Ruhsatlar ve İzinler*" dördüncü bölümünün "*İş Sağlığı ve Güvenliği*" alt başlığında yer verilmiştir.

Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca,

- Şirket'te yabancı personel istihdam edilmemektedir.
- Şirket bünyesinde çalışan sendikali işçi bulunmamaktadır ve Şirket'in herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf olmadığı tespit edilmiştir.
- Şirket'te son 12 ay içinde grev ve lokavt kararı alınmamıştır.

Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket bünyesinde mevsimlik işçiler çalıştırılmakta olup mevsimlik işçiler ile Şirket'in diğer personelleriyle akdetmiş olduğu standart belirsiz süreli iş sözleşmelerinin akdedildiği ve mevsimlik işçilerin ilgili sezonda bordroya alındığı beyan edilmiştir. 4857 sayılı İş Kanunu'nun 11. maddesi ve Yargıtay içtihatları uyarınca mevsimlik işçiler ile belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdedilebilmektedir. Yargıtay içtihatları doğrultusunda belirsiz süreli olarak akdedilen mevsimlik iş sözleşmesi, mevsimlik işçiler tarafından haklı nedenlere dayanılarak her zaman feshedilebilir. Ek olarak belirsiz süreli iş sözleşmesiyle çalışan mevsimlik işçinin iş akdinin mevsim

sonunda süre verilmeksizin feshedilmesi hâlinde veya mevsimlik işçinin iş sözleşmesini süre vermeksizin feshetmesi hâlinde karşı taraf lehine ihbar tazminatına hükmedilmesi gerekecektir. Yine mevsimlik işçilerin kıdem tazminatına hak kazanabilecekleri de Yargıtay içtihatlarıyla ifade edilmektedir. Ayrıca yine Yargıtay içtihatları doğrultusunda işveren, mevsimlik işçilerine yapacağı fesih bildirimini yazılı olarak yapmak ve geçerli fesih nedenini açıkça belirtmekle yükümlüdür. Ek olarak 4857 sayılı İş Kanunu'nun 29. maddesi uyarınca mevsimlik işçilerin işten çıkarılmaları hakkında, işten çıkarma bahsi geçen mevsimlik işlerin niteliğine bağlı olarak yapılıyorsa, toplu işçi çıkarmaya ilişkin hükümler uygulanmayacaktır. Son olarak 4857 sayılı İş Kanunu'nun m.53/3 hükmü uyarınca; niteliklerinden ötürü bir yıldan az süren mevsimlik işlerde yıllık ücretli izinlere ilişkin hükümler uygulanmamaktadır. Bu kapsamda mevsimlik işlerde çalışan işçi, 4857 sayılı İş Kanunu'nun yıllık ücretli izin hükümlerine dayanarak, yıllık ücretli izin kullanmaya veya buna dayanarak ücret alacağı talebinde bulunamayacaktır.

Şirket'in taraf olduğu iş davalarına ilişkin bilgilere, işbu Hukukçu Raporu'nun "*Davalar*" başlıklı dokuzuncu bölümünde yer verilmiştir.

Şirket'e, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 13.05.2024 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair 13.05.2024 tarihli e-Borcun Yoktur Belgesi verilmiştir.

8. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket tarafından iletilen, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı (i) zincir market sözleşmeleri, (ii) alım satım sözleşmeleri, (iii) tedarik sözleşmeleri, (iv) finansman sözleşmeleri ve (v) diğer sözleşmeler incelenmiş olup imzalı asılları Şirket'te bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. İlgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

Şirket'in, bazı müşterileri ile yürütülen sipariş süreçlerinde kullanılan ve her müşteri nezdinde özel olarak belirlenen siparişlere ilişkin sipariş listelerinden örnekler tarafımıza sunulmuş olup ilgili sipariş listelerinde; ürünlerin nitelikleri, fiyatları, kilogramları vb. özellikler yer almaktadır. Bahsi geçen sipariş listeleri, müşteri talepleri uyarınca oluşturularak sipariş süreçleri e-posta üzerinden sürdürülmekte olup bahsi geçen listelerde Şirket ve bazı müşterileri arasındaki sipariş süreçlerine ilişkin herhangi bir genel işlem koşulu vb. nitelikte bir hüküm yer almamaktadır.

Aşağıda yer alan açıklamalar saklı kalmak üzere, Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler incelediğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

8.1. Zincir Market Sözleşmeleri

Şirket, 14.09.2023 tarihinde "*Satıcı*" sıfatıyla; zeytin ve Şirket'in ürettiği sair ürünlerin siparişe istinaden satımına ilişkin olarak sözleşme süresi 2 yıl şeklinde belirlenmiş 2 (iki) adet "*Siparişe İstinaden Ürün Alım Sözleşmesi*" akdetmiştir. Aşağıda ilgili sözleşmelerin önemli hükümlerine yer verilmiştir:

- Bahsi geçen sözleşmeler kapsamında Şirket, sipariş tarihinden itibaren en geç 4 (dört) gün içerisinde, belirli miktarda üretim/tedarik teslim garantisini taahhüt etmiştir.
- Ek olarak Şirket, sözleşmelerin sona erme tarihi itibarıyla mevcut şartlar ve mutabık kalınmış son fiyat ile en az 60 (altmış) gün daha ürün tedarik etmeyi taahhüt etmiştir.
- Şirket, bahsi geçen taahhütlere aykırılık halinde siparişin geç ya da hiç teslim edilmemesi nedeniyle ortaya çıkacak cezai tazminatlar ve maddi zararlar dahil neticelerin gerçekleşeceğini, yukarıda bahsedilen taahhütlerden kaynaklı siparişlerin hiç teslim edilmemesi halinde ise cezai tazminat ödeyeceğini kabul etmiştir.

- Ayrıca üretilen ürünlerin alıcının marka sahibi olduğu ürünler ve alıcı için özel üretilen ürünler olması halinde; sözleşmenin sona ermesinden itibaren, en az 3 (üç) ay daha alıcı tarafından Şirket'e iletilen siparişleri tedarik edeceğini taahhüt etmiştir.
- İşbu sözleşmeler sona ermiş olsa dahi Şirket, alıcı talebi halinde, sona erme tarihinden itibaren en az 30 (otuz) gün daha sözleşmeler devam ediyormuş gibi alıcının yeni siparişlerini tedarik edecek olup işbu maddenin fesihten etkilenmeyeceği düzenlenmiştir.
- Ürün toptan satış fiyatlarının alıcıya özel olması ya da alıcı için kampanyalı olması ya da ürünün spot ürün olması ya da fiyatların satışın devamında alıcıya özel indirilmesi ya da Şirket'in alıcıya özel fiyat verdiğini beyan etmesi gibi hallerde Şirket, bu ürünlerin satılacağı süre boyunca kampanya için belirlenmiş sürede ve her durumda tüm bu haller için ürünün satışa arz edileceği tarihin belirli bir gün öncesi veya sonrasına kadar bu ürünü, başka alıcılara, işbu sözleşme kapsamındaki alıcıya satılan fiyatlardan daha iyi fiyatlar ile satamayacaktır. Ayrıca bu hususta belirtilen süreler için geçerli olmak üzere 3. kişiler ile kampanya ve benzeri yapmayacağını da taahhüt etmiştir. İşbu madde hükümlerine aykırı davranılması halinde Şirket tarafından cezai şart ödeneceği belirtilmiştir.
- Şirket, alıcı rakibi olan firmalar ile işbu sözleşmelerin imza tarihi itibarıyla sabit marj ya da benzeri nitelikte herhangi bir anlaşması bulunmadığını taahhüt etmiştir. İlgili taahhüde aykırılık halinde Şirket tarafından cezai tazminat ödenmesi kararlaştırılmıştır.
- Alıcı, Şirket tarafından teslim edilen her bir parti üründen, niteliğine göre tesadüfi şekilde örnekleme yoluyla seçerek kontrol etme hakkına sahip olup yapılan kontrolde ayıplı ürünler bulunması halinde alıcı tarafından Şirket'e ilgili durum bildirilecek olup toplam ayıplı ürün adedinin, sipariş miktarının belirli bir miktarına karşılık gelmesi halinde, ürünlerinin tamamının ayıplı olduğunun kabul edileceği belirtilmiştir.

Şirket, "Tedarikçi" sıfatıyla; karşı tarafın bir mal için sipariş vermesi durumunda uygulanacak olan şartları belirlemek amacıyla bir çerçeve tedarik sözleşmesi akdetmiştir. İlgili sözleşmenin önemli hükümleri aşağıda yer almaktadır:

- Bahsi geçen sözleşme, Şirket tarafından teklif edilen mallar için karşı taraf tarafından verilmiş herhangi bir sipariş taahhüdü oluşturmamaktadır.
- Karşı taraf mal almak istediği takdirde Şirket, hiçbir çekince ileri sürmeksizin ilgili talebi karşılayacak olup karşı tarafın Şirket'e karşı bir satın alma yükümlülüğü bulunmadığı belirtilmiştir.
- Karşı taraf tarafından sipariş verilmesinden sonra 2 (iki) gün içerisinde Şirket tarafından ilgili siparişin kabul edilip edilmediği gerekçeleriyle birlikte yazılı olarak bildirilecektir. Yazılı bildirim yapılmaması halinde Şirket tarafından ilgili siparişin kabul edilmiş olacağı düzenlenmiştir.
- Karşı taraf, siparişi onaylayarak göndermiş olsa dahi malı teslim alıncaya kadar malı satın almaktan cayma hakkına sahiptir.
- Sipariş konusu malların Şirket tarafından hiç teslim edilmemesi, geç veya kısmen teslim edilmesi durumlarında ilk olarak Şirket, siparişin Şirket'e bildirildiği tarihten itibaren en geç 1 (bir) gün içerisinde karşı tarafı alternatif bir teslim yeri ve tarihi hakkında yazılı olarak bilgilendirecektir. Sipariş konusu malın Şirket tarafından hiç teslim edilmemesi, geç veya kısmen teslim edilmesi, kısmen veya tamamen ayıplı olması halinde ise Şirket, karşı tarafın kaybı da dahil olmak üzere doğrudan ve dolaylı tüm zararını tazmin edecektir ve ek olarak cezai şart ödeyecektir.
- Ödeme tarihi de dahil olmak üzere, satın alma koşulları ve özel ödeme koşullarının, taraflar arasında akdedilecek olan bir Ticari Şartlar Anlaşması'nda belirleneceği belirtilmiştir.

Şirket, yukarıda bahsedilen çerçeve tedarik sözleşmesi kapsamında 28.07.2023 tarihinde belirli ürünlerin, satışı ve teslimi hususlarını içeren bir sabit fiyat protokolü akdetmiştir. Protokolün ilişkili olduğu Ticari Şartlar Anlaşması ve Satın Alma Anlaşması tarafımıza sunulmamıştır. Bahsi geçen protokolün önemli maddeleri, aşağıda sıralanmaktadır:

- Alıcı söz konusu protokol kapsamında protokol bedeline tekabül edecek miktarda ve dilediği üründen, protokolde belirtilen fiyatlarda, imza tarihinden itibaren 30.04.2024 sonuna kadar sipariş vermeyi taahhüt etmiştir.
- İşbu protokol kapsamında geç, ayıplı teslimat ve/veya hiç teslimat yapılmaması dahil ve bununla sınırlı olmaksızın, Şirket tarafından ilgili protokol hükümlerine aykırılık halinde alıcının protokolde belirtilen toplam alım bedelinin belirli bir tutarına kadar Şirket'in, cezai tazminat ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.
- Şirket, işbu protokolün KDV dahil toplam bedeli tutarında ve 07.05.2024 tarihine kadar geçerli olacak şekilde kesin banka mektubunu en geç işbu protokolün imzalanması ile birlikte alıcıya teslim etme taahhüdünde bulunmuştur. Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca teminat mektubu teslim edilmemiştir.
- Alıcı, Şirket tarafından teslim edilen ürünlere ilişkin analiz yapma hakkını saklı tutmakta olup akredite ve dış laboratuvarında yaptırılan analiz sonuçlarına göre taklit ve tağşiş tespit edilmesi durumunda toplam alım bedelinin belirli bir tutarına kadar Şirket tarafından cezai şart ödeneceği belirtilmiştir.

Şirket, 05.04.2024 tarihinde "Tedarikçi" sıfatıyla "2024 Tedarik Sözleşmesi" başlıklı bir sözleşme akdetmiştir. Taraflar arasındaki ticari ilişkinin koşulları ise ayrıca işbu sözleşmenin eklerinde yer alan tedarikçi anlaşma formlarında belirlenmiştir. Bahsi geçen sözleşmenin önemli hükümleri, aşağıda sıralanmaktadır:

- Bahsi geçen sözleşme, 01.01.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 15.05.2023 tarihinde akdedilmiş olup 1 (bir) yıl sürelidir.
- İşbu sözleşmenin "Ürün Siparişi" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca; Şirket tarafından siparişte öngörülen süre içerisinde teslim adreslerine ürün sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde; perakendeci aşağıda sıralanan 2 (adet) seçimlik hakkı seçebilecektir:
 - Perakendeci sevk edilen ürünü teslim almayabilir. Ayrıca geç sevkiyattan kaynaklanan satış kaybını sözleşmede formülize edilen şekilde hesaplayarak Şirket'ten talep edeceği düzenlenmiştir. Eğer ürün promosyon dönemindeyse ve/veya o işyeri türünde muadili bulunmayan bir ürünse ayrıca hesaplanacak tutarların Şirket'ten talep edileceği düzenlenmiştir.
 - Perakendeci, istemesi halinde, süresinden sonra gelen ürünü teslim alabilir. Bu halde Şirket, perakendecinin ürün bedelinden belirli bir oranda iskonto yapmasını kabul edeceği düzenlenmiştir.
 - Yukarıda sıralanan 2 (adet) seçimlik hakka ek olarak perakendeci, ürünün geç ya da hiç teslim edilmemesi sebebiyle uğrayacağı her türlü zararını tazmin etme hakkını da saklı tutmuştur.
- Bahsedilen sözleşmenin "Gizlilik" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca; Şirket ile perakende arasında ilgili sözleşme hükümleri uyarınca gizli bilgi olarak addedilen bilgilere ilişkin gizlilik hükümlerinin Şirket tarafından ihlal edilmesi halinde Şirket'in, belirli bir tutarda cezai şartın Şirket tarafından perakendeciye ödeneceği düzenlenmiştir.

- İlgili sözleşmenin “*Sözleşmenin Süresi ve Feshi*” başlıklı 20’nci maddesi uyarınca; Şirket’in başka bir şirketle ya da işletme ile birleşmesi, başka bir şirket ya da işletmeyi devralması, bölünmesi veya tür değiştirmesi yahut Şirket ortaklarından veya Şirket üyelerinden herhangi birinin hisse/pay devri veya başka bir nedenle değişmesi, Şirket yönetimini kontrol eden hissedar yapısında değişiklik olması durumu, sözleşmenin karşı tarafı olan perakendeci açısından sözleşmenin haklı sebeple ve derhal fesih sebebi olarak sayılmıştır. Şirket, bahsi geçen hüküm kapsamında ilgili perakendeciden planlanan halka arzla ilgili gerekli onay yazısını almamıştır. Bu sebeple söz konusu sözleşme halka arz neticesinde perakendeci tarafından feshedilebilecektir. Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca söz konusu sözleşmenin perakendeci tarafından feshedilmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği belirtilmiştir.

Şirket, “*Tedarikçi*” sıfatıyla “*Özel Markalar Tedarik Sözleşmesi 2024*” başlıklı bir sözleşme akdetmiştir. Taraflar arasındaki ticari ilişkinin koşulları ise ayrıca işbu sözleşmenin eklerinde yer alan tedarikçi anlaşma formlarında belirlenmiştir. Bahsi geçen özel markalar tedarik sözleşmesinin önemli hükümleri, aşağıda sıralanmaktadır:

- Bahsi geçen sözleşme, 01.01.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 (bir) yıl süreli olarak akdedilmiştir.
- İşbu sözleşmenin “*Ürün Siparişi*” başlıklı 3’üncü maddesi uyarınca; Şirket tarafından siparişte öngörülen süre içerisinde teslim adreslerine ürün sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde; perakendeci aşağıda sıralanan 2 (adet) seçimlik hakkı seçebilecektir:
 - Perakendeci sevk edilen ürünü teslim almayabilir. Ayrıca geç sevkiyattan kaynaklanan satış kaybını sözleşmede formülize edilen şekilde hesaplayarak Şirket’ten talep edeceği düzenlenmiştir. Eğer ürün promosyon dönemindeyse ve/veya o işyeri türünde muadili bulunmayan bir ürünse ayrıca hesaplanacak tutarların Şirket’ten talep edileceği düzenlenmiştir.
 - Perakendeci, istemesi halinde, süresinden sonra gelen ürünü teslim alabilir. Bu halde Şirket, perakendecinin ürün bedelinden belirli bir oranda iskonto yapmasını kabul edeceği düzenlenmiştir.
 - Yukarıda sıralanan 2 (adet) seçimlik hakka ek olarak perakendeci, ürünün geç ya da hiç teslim edilmemesi sebebiyle uğrayacağı her türlü zararını tazmin etme hakkını da saklı tutmuştur.
- Bahsi geçen sözleşmenin “*Marka ve Patent Hakkının Kullanılması*” başlıklı 6’ncı maddesi uyarınca; perakendeci, işbu sözleşme ile her türlü kullanım hakkında sahip bulunduğu markalı ürünlerin üretim, ambalajlama ve etiketleme işlerini Şirket’e vermekte olup perakendeci işbu sözleşme ile Şirket’e marka kullanım hakkı vermemekte olduğunu ve Şirket’in ilgili markaları yalnızca işbu sözleşmede belirlenen amaçlar ve sözleşme süresi ile sınırlı olarak kullanabileceği düzenlenmiştir.
- Bahsedilen sözleşmenin “*Gizlilik*” başlıklı 18’inci maddesi uyarınca; Şirket ile perakendeci arasında ilgili sözleşme hükümleri uyarınca gizli bilgi olarak addedilen bilgilere ilişkin gizlilik hükümlerinin Şirket tarafından ihlal edilmesi halinde belirli bir tutarda cezai şartın Şirket tarafından perakendeciye ödeneceği düzenlenmiştir.

- İlgili sözleşmenin “Sözleşmenin Süresi ve Feshi” başlıklı 21’inci maddesi uyarınca; Şirket’in başka bir şirketle ya da işletme ile birleşmesi, başka bir şirket ya da işletmeyi devralması, bölünmesi veya tür değiştirmesi yahut Şirket ortaklarından veya Şirket üyelerinden herhangi birinin hisse/pay devri veya başka bir nedenle değişmesi, Şirket yönetimini kontrol eden hissedar yapısında değişiklik olması durumu, sözleşmenin karşı tarafı olan perakendeci açısından sözleşmenin haklı sebeple ve derhal fesih sebebi olarak sayılmıştır. Şirket, bahsi geçen hüküm kapsamında ilgili perakendeciden planlanan halka arzla ilgili gerekli onay yazısını almamıştır. Bu sebeple söz konusu sözleşme halka arz neticesinde perakendeci tarafından feshedilebilecektir. Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca söz konusu sözleşmenin perakendeci tarafından feshedilmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği belirtilmiştir.

8.2. Alım Satım Sözleşmeleri

Şirket, 02.01.2023 tarihinde Mut Fabrikası için makine satış ve kurulum işinin sağlanmasına ilişkin olarak bir satış sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu satış sözleşmesinin önemli hükümlerine aşağıda yer verilmiştir:

- İşbu sözleşmenin “Sigorta ve Hasar Bildirimi” 4.1.6. maddesi uyarınca; işin başlamasıyla beraber, karşı taraf tarafından ve bedeli karşı tarafa ait olma üzere, işin yapılacağı yer tüm risklere karşı sigorta yaptırılacaktır. Ancak işin Şirket’e teslim edilmesinden sonraki dönemde sigorta yükümlülüğü ve hasarlardan sorumluluk Şirket’e ait olacaktır.
- Bahsi geçen sözleşmenin “Cezai Şart ve Zarar Tazmini” başlıklı 5’inci maddesi uyarınca; karşı tarafın söz konusu işi, sözleşmeyle belirtilen sürede ayıpsız ve eksiksiz bir şekilde bitirememesi/teslim edememesi halinde sözleşme bedelinin %10’u kadar cezai şart ödeyeceği kararlaştırılmıştır.

Şirket, 12.12.2022 tarihinde Mut Fabrika Makineleri olarak sözleşmede belirtilmiş satım – alım akdi konusu yapılacak makinelerin alım ve satımına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Söz konusu sözleşmenin önemli hükümlerine aşağıda yer verilmiştir:

- İşbu sözleşmenin “Fesih” başlıklı 12’nci maddesi uyarınca; taraflardan birinin sözleşmeyi haksız feshi durumunda, sözleşmeyi fesheden taraf diğer tarafa sözleşme bedelini cezai şart olarak ödemekle mükellef olup karşı tarafın fesihden kaynaklanan zararını karşılamak zorundadır. Hem cezai şart hem de fesihden kaynaklanan zarar aynı anda istenebilecektir.
- İşbu sözleşmenin “Teslim” başlıklı 8’inci maddesi uyarınca; karşı tarafın ürünleri imal etmesinin akabinde Şirket’in ürünleri teslim almadığı ya da almak istemediği durumda karşı taraf, her türlü masraf Şirket’e ait olmak üzere ürünleri saklamak zorunda olmadığı gibi her türlü masraf Şirket tarafından karşılanmak üzere herhangi bir depoya kaldırabilir. Karşı taraf, her türlü ürünleri imal etmesinin akabinde fatura düzenleyecektir ve Şirket ilgili bedeli ödemekle yükümlüdür.
- Makinelerin teslim tarihinde KDV’den istisna ve Yatırım Teşvik Belgesi’nin karşı tarafa ulaşması gerekmektedir. Aksi takdirde karşı taraf tarafından KDV’li fatura kesilecektir.

8.3. Tedarik Sözleşmeleri

Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket, ambalaj ve kutuluma için imzalanan sözleşmeler haricinde faaliyetleri kapsamında tedarik ettiği ürünler bakımından tedarikçileriyle herhangi bir yazılı anlaşma akdetmemektedir.

Şirket tarafından 01.05.2023 tarihinde teneke kutu ve kapak ile metal kapak tedarikine ilişkin bir tedarik sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin “Sözleşmenin Süresi” başlıklı 18’inci maddesi uyarınca;

bahsi geçen sözleşme 01.05.2024 tarihine kadar geçerlidir. Söz konusu tedarik sözleşmesinin önemli hükümlerine aşağıda yer verilmiştir:

- Bahsi geçen sözleşmenin “*Satın Alma, Fiyat ve Ödeme*” başlıklı 3’üncü maddesi uyarınca; karşı taraf, 2023 yılında her ayın cirosu üzerinden %3 tutarındaki ciro primini ilgili ayın sonunda Cem Zeytin’e ödeyecektir.
- Bahsi geçen sözleşmenin “*Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakkı Şartı, Fikri Haklar / Üretim Onayı (Patent)*” başlıklı 10’uncu maddesi uyarınca; karşı taraf, Şirket adına münhasıran üretilen ürünler için kendi genel satış şartları veya herhangi başka bir dokümanda geçebilecek bütün fikri ve sınai mülkiyet talep ve haklarından feragat edeceğini kabul etmiştir. Ayrıca aynı madde kapsamında Şirket’e ait fikri mülkiyet haklarının karşı taraf tarafından kullanılmayacağı da hüküm altına alınmıştır.
- Bahsi geçen sözleşmenin “*Yükümlülüğün Yerine Getirilmemesi ve Cezai Şartlar*” başlıklı 11’inci maddesi uyarınca; karşı tarafın işbu sözleşmede düzenlenen teslimat şartları ve sürelerine uymaması durumunda, gecikmeli her gün için Şirket’e cezai şart ödemesi kararlaştırılmıştır. Ancak cezalı süre hiçbir zaman 7 günden fazla olamaz. Bu süre içerisinde Şirket bu cezayı beklemekte, sözleşmeyi feshetmekte, tedarikçinin alacağını bloke etmekte ve/veya siparişi herhangi bir firmaya yaptırmakta serbesttir. Başka bir firmaya ürünü yaptırma durumunda, ürünün yapımında fiyat farkı ortaya çıkarsa, Cem Zeytin fiyat farkını karşı tarafa fatura edecektir.
- Bahsi geçen sözleşmenin “*Fesih*” başlıklı 19’uncu maddesi uyarınca Şirket tek taraflı olarak ve dilediği şekilde herhangi bir ihbar öneli vermesine gerek kalmadan sözleşmeyi feshedebilecek olup bu durumda Şirket, sözleşmeyi fesih tarihine kadar vermiş olduğu siparişleri bedeli karşılığında satın alacaktır. Karşı taraf ise bundan başka bir tazminat talebinde bulunamayacaktır.

8.4.Şirket’in Taraf Olduğu Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerinin devamı amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Anılan genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımını yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinden bazıları müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında; (i) 24.03.2022 tarihinde 200.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu’nun 220.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

(ii) 13.11.2018 tarihinde 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu’nun 50.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (iii) 04.10.2019 tarihinde 200.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu’nun 200.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında yukarıda detaylarına yer verilen genel kredi sözleşmeleri uyarınca tahsis edilen kredi limitleri dahilinde; 18.05.2022 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu uyarınca 10.000.000 TL tutarlı, kredi vadesi 17.05.2024 olacak şekilde ihracat taahhütlü işletme kredi kullanılması talep edilmiştir. Ek olarak Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında yukarıda detaylarına

yer verilen genel kredi sözleşmeleri uyarınca tahsis edilen kredi limitleri dahilinde; 17.05.2022 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu uyarınca 20.000.000 TL tutarlı, kredi vadesi 17.05.2024 olacak şekilde TL nakit kredi kullanılması talep edilmiştir.

İlgili talep formlarının ekinde yer alan TL İhracat Kredisi Taahhütnamesi uyarınca Şirket;

- (i) Kambiyo ve teşvik mevzuatında yer alan ihracat taahhütlerini zamanında ve mevzuata uygun olarak genel kredi sözleşmesinde ve aşağıda belirtilen şartlarla yerine getireceğini ve yerine getirmediği takdirde kambiyo, vergi ve genel mevzuat gereğince uygulanacak tüm müeyyide ve gecikme cezalarını ödeyeceğini,
- (ii) Krediyi, finanse edilen işlerde ve tahsis gayelerine uygun kullanacağını,
- (iii) TL ihracat kredisi ile ilgili ihracat taahhüdünün gerçekleştirilememesi halinde, gerçekleştirilemeyen bölüm için başlangıçtan itibaren yararlanılan teşvik tedbirleri nedeniyle istisna edilen vergi, resim, harç vb. kesintileri ile bunların gecikme faizi ve müeyyidelerini hiçbir kovuşturmaya gerek kalmaksızın derhal ödeyeceğini ve ihracat taahhüdü ile ilgili tüm sorumluluğun Şirket'e ait olduğunu,
- (iv) T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin, Şirket ile ilgili T.C. Merkez Bankası ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den doğmuş/doğacak tüm hak ve alacakları üzerine işlem yapma yetkisine ve hapis hakkına sahip olduğunu

kabul ve taahhüt etmiştir.

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında yukarıda detaylarına yer verilen genel kredi sözleşmeleri uyarınca tahsis edilen kredi limitleri dahilinde; 04.03.2020 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu uyarınca 20.000.000 TL tutarlı, kredi vadesi 5 yıl olarak belirlenmiş TL nakit kredi kullandırılması talep edilmiştir.

İlgili talep formunun ekinde yer alan Devam Eden İnşaat Projeleri Taahhütnamesi uyarınca 04.03.2020 tarihinde 20.000.000 TL tutarında kullanılan 5 yıl vadeli "İstihdam Odaklı İşletme Kredisi" ürünü de dahil olacak şekilde Şirket;

- (i) Projenin yapı ruhsatına bağlanmasını müteakiben, hasılatın/proje gelirlerinin tahsilatında münhasıran T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdindeki hesapları kullanacağını ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin alacağını, elde edeceği hasılattan/proje gelirlerinden öncelikli olarak ödeyeceğini,
- (ii) Hasılatın/proje gelirlerinin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdindeki hesaplar haricinde başkaca kanallardan yapıldığının ve hasılat/proje gelirleri ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. alacağını ödenmediğinin tespiti halinde; T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin sözleşmelerden ve mevzuattan kaynaklanan tüm haklarını kullanmasının yanı sıra, kredinin kapatma tutarına ilave olarak, kullandırılan kredi anapara tutarı üzerinden %2,5 cezai komisyonu da ayrıca ödeyeceğini,
- (iii) İnşaatın devam ettiği durumlarda, krediyi erken kapatma veya erken ödeme yapılması halinde, hesap edilecek kapatma tutarına ilave olarak kalan anapara tutarı üzerinden peşin %2,5 cezai komisyon tutarını T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ödeyeceğini,
- (iv) Kredi vadesi boyunca işbu kredinin diğer kamu bankaları nezdinde refinansmana tabi olmayacağını ve Şirket'in tüm bankalardan kullanacağı toplam kredi tutarının 25.000.000 TL'nin altında olması halinde, İstihdam Odaklı İşletme Kredisi'ni sadece T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den kullanacağını
- (v) İşbu taahhütnamenin Şirket tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde kullanılmış ve kullanılacak kredilerle ilgili olarak Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan ve imzalanacak kredi sözleşmeleri, sair kredi sözleşmeleri ve taahhütnamelerin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 16.03.2023 tarihinde 300.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 300.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Şirket tarafından Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye; 14.02.2023 tarihinde 2.000.000 TL tutarlı, 1 yıl vadeli, 06.04.2023 tarihinde 62.500.000 TL tutarlı, 10 yıl vadeli, 04.04.2023 tarihinde 62.500.000 TL tutarlı, 10 yıl vadeli, 02.02.2023 tarihinde 1.500.000 TL tutarlı, 1 yıl vadeli ve 16.12.2022 tarihinde 1.500.000 TL tutarlı, 1 yıl vadeli nakit kredi kullandırım talep formları iletilmiştir. İlgili talep formlarının ekinde yer alan TL Nakit İşletme Kredisi Kullanım Taahhütnamesi kapsamında Şirket;

- (i) Tahsis edilen işletme kredisinin, hammadde-ticari mal alımı, personel maaş ödemesi ve kira ödemeleri başta olmak üzere Şirket'in faaliyet konusuyla ilgili işletme giderlerinin ve nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla tahsis edildiğini ve tahsis edilen kredinin bu amaçla kullanılacağını,
- (ii) Kredinin amacına uygun işletme giderlerinin gerçek ticari ilişkiye dayalı sözleşme veya faturaya bağlı olduğunu, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından talep edilmesi halinde sözleşme, fatura ve gereken ilave diğer tüm bilgi ve belgeleri de derhal ibraz edeceğini,
- (iii) Şirket'e işletme harcamalarında kullanılmak üzere nakit olarak tahsis edilen kredi tutarının; faaliyet alanı dışında kıymetli maden ve döviz alımında, Türkiye Halk Bankası A.Ş. dışında vadeli mevduat ve diğer yüksek riskli finansal araçlarda, portföy yönetim şirketlerinde ve aracı kurumlarda kullanılmayacağını, refinansman yapılamayacağını, sadece Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de, harcama yapılıncaya kadar vadeli/vadesiz mevduat olarak tutulabileceğini, bunun dışında herhangi bir banka veya finansal kuruluşta herhangi bir yatırım aracında kullanılmayacağını, diğer bir ifade ile Şirket'e tesis edilen işbu kredinin hiçbir şekilde amacı dışında kullanılmayacağını,
- (iv) Şirket'e işletme harcamalarında kullanılmak üzere nakit olarak tahsis edilen kredi tutarının üçüncü kişilere transferi yoluyla kullanılacağını, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından tahsis edilen kredinin amacına aykırı kullanılması sebebiyle TCMB ya da ilgili diğer resmi otoritelerce Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye uygulanabilecek her türlü cezai müeyyideden dolayı Şirket'in sorumlu olacağı ve söz konusu cezai müeyyidelerin parasal tutarlarının ilk talepte Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye ödeneceğini,
- (v) İşbu kredinin amacına aykırı kullanılması dolayısıyla Türkiye Halk Bankası A.Ş. nezdinde doğabilecek her türlü zararlara ilişkin tüm yükümlülüğün Şirket'e ait olacağını, bu tutarlarının ilk talepte Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye ödeneceğini veya başkaca bir işleme gerek kalmadan her zaman Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye ait hesaplarından tahsil edilebileceğini,
- (vi) İşbu taahhütnamenin Şirket tarafından Türkiye Halk Bankası A.Ş. nezdinde kullanılmış ve kullanılacak kredilerle ilgili olarak Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan ve imzalanacak kredi sözleşmeleri, sair kredi sözleşmeleri ve taahhütnamelerin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasındaki 04.04.2023 tarihli nakit kredi kullandırım talep formunun ekinde yer alan Bankacılık İşlemleri Protokolü uyarınca; Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanmış 04.04.2023 tarih ve 300.000.000 TL tutarındaki Kredi Çerçeve Sözleşmesi tahtında 2160 ortalama vadede kullanılacak 125.000.000 TL tutarındaki işletme ve/veya yatırım kredilerinin vadeleri süresince Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından Şirket'e sunulacak bankacılık ürün ve hizmetleri ile Şirket'in bu kapsamdaki yükümlülükleri belirlenmiştir.

Yukarıda detaylarına yer verilen Bankacılık İşlemleri Protokolü uyarınca Şirket;

- (i) Vergi/SGK ödemelerinin %45'ini Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapmayı,

- (ii) Döviz girdisinin her yıl asgari %45'ine Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin aracılık etmesini,
- (iii) İthalat işlemlerinin her yıl asgari %45'ini Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapmayı,
- (iv) Çek tahsilatlarının her yıl asgari %45'ini Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapmayı,
- (v) İç piyasaya çek ve havale yolu ile yapacağı ödemelerin her yıl asgari %45'ini Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapmayı, ayrıca yapılan ödemelerin her yıl asgari %45'ini havale şeklinde Türkiye Halk Bankası A.Ş. hesaplarına yapmayı,
- (vi) Kredi kullandırım tarihinden itibaren 2 ay içerisinde Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye elektrik, su, telefon vb. gibi asgari 5 adet olmak üzere otomatik ödeme talimatı verilmesini,
- (vii) Kredi kullandırım tarihinden itibaren 2 ay içerisinde kanalize edilmek üzere Kredi konusu proje/yatırıma ilişkin tüm ödemeleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapmayı,
- (viii) Kredi kullandırım tarihinden itibaren 2 ay içerisinde Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin en az 1 adet POS'unun bağlanması ve kredi vadesi süresince aktif olarak kullanılmasını,
- (ix) Firma fatura koçanına banka hesap numarası eklenmesinin sağlanmasını,
- (x) Firma hakediş bedel ödemelerinin %45'inin Türkiye Halk Bankası A.Ş. hesaplarına yapılmasını,
- (xi) Belirli sigortalar bakımından sigortaları Türkiye Sigorta A.Ş. şirketine yaptırmayı,
- (xii) Enerji projelerinde (GES, HES, Rüzgâr Tribünü vb.), devlete ve/veya özel sektöre yapılan enerji satış bedellerinin tamamının Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye aktarılmasını sağlamayı,
- (xiii) Personel maaş ödemelerinin Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye aktarılmasını,
- (xiv) Bireysel Emeklilik Sistemi Otomatik Katılım Sözleşmeleri ve işlemlerinin Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesini,
- (xv) 2 ay içerisinde Findeks ürün paket satışı yapılmasını taahhüt etmiştir.

Şirket, 27.03.2023 tarihinde Kredi Garanti Fonu A.Ş.'nin Hazine Destekli Kefaleti ile kredi kullanmak adına talepte bulunmuştur. Bahsi geçen talep kapsamında Kredi Garanti Fonu A.Ş.'nin Hazine destekli kefaleti ile Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den 125.000.000 TL tutarında 120 ay vadeli kredi kullanılması talep edilmiştir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında; (i) 05.08.2016 tarihinde 30.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 30.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 26.01.2018 tarihinde 15.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 15.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (iii) 10.05.2018 tarihinde 25.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 25.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır. Şirket, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye 06.04.2023 tarihinde iletilen talimat uyarınca 10.000.000 TL tutarlı, ihracat taahhütlü ve 1 yıl vadeli nakit kredi kullandırım talimatında bulunmuştur. Bahsi geçen ihracat taahhütlü talimat uyarınca talimata kredi kullanım tarihinden itibaren yirmi dört ay içerisinde ihracat taahhüdünün gerçekleştirileceği Şirket tarafından kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında; (i) 13.09.2022 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 100.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 24.08.2020 tarihinde 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 50.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır. İlgili genel kredi sözleşmesinin limiti, 25.10.2021 tarihinde 100.000.000 TL olacak şekilde artırılmış olup Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun müteselsil kefalet beyanları da ayrı ayrı 100.000.000 TL olacak şekilde artırılmıştır.

Şekerbank T.A.Ş.

Şirket ile Şekerbank T.A.Ş. arasında 31.10.2022 tarihinde 250.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 250.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Akbank T.A.Ş.

Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 04.10.2019 tarihinde 200.000.000 TL bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 200.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Anadolubank A.Ş.

Şirket ile AnadoluBank A.Ş. arasında 20.10.2022 tarihinde 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 50.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

QNB Finansbank A.Ş.

Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında; (i) 27.08.2019 tarihinde 130.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 130.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 19.09.2023 tarihinde 65.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 65.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında 13.12.2022 tarihinde 10.000.000 ABD Doları limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 22.12.2022 tarihinde 80.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun 80.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in taraf olduğu başka bir finansman sözleşmesi bulunmadığı ve Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmelerinde yer alan düzenlemelere esaslı biçimde uyulduğu teyit edilmiştir.

Şirket, yukarıda anılan bankalardan planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun finansman sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet hali yaratmayacağına ilişkin gerekli izinleri almıştır. İlgili izinler EK-5'te sunulmuştur.

8.5. Diğer Sözleşmeler

İnşaat Yapım Sözleşmesi: Şirket, 23.09.2022 tarihinde Mersin ili Mut İlçesi Palantepe Mahallesi, Organize Sanayi Bölgesi, 2. Cadde No:3, 309 Ada, 11 Parsel adresinde, Cem Zeytincilik Zeytin

Olgunlaştırma Tesisi yatırımı kapsamında yapılacak olan 27.455 m²'lik Mut Fabrikası için inşaat yapımı sözleşmesi akdetmiştir. İnşaat işlerinin bitirilerek 31.01.2023 tarihinde teslim edileceği düzenlenmiştir.

Montaj ve Nakliye Sözleşmesi: Şirket, 14.03.2022 tarihinde Mut Fabrikası'nın inşaatı için betonarme elemanlarının üretim ve montajı ile 96 adet öngörme çatı makaslarının nakliyesine ilişkin sözleşme akdetmiştir. Söz konusu sözleşmenin önemli hükümlerine aşağıda yer verilmiştir:

- İşbu sözleşmenin “*İşin Kapsamı*” başlıklı 3’üncü maddesi uyarınca öngörme çatı makası elemanları dışındaki diğer bütün prefabrik betonarme elemanlarının nakliyesi Şirket’e aittir.
- Bahsi geçen sözleşmenin “*İşveren Tarafından Sağlanacak Hususlar*” 20’nci maddesi uyarınca; (i) her türlü resmi harçlar, harita aplikasyon, zemin etüdü, sıhhi tesisat ve elektrik projeleri ve tüm projelerin teknik uygulama sorumlulukları (yapı denetim), şantiye şefliği, inşaat ruhsatı alınması, (ii) şantiye sahasına 10 KW elektrik enerjisi ve yeterli basınçta su temin edilmesi ve bedelsiz kullanılması, (iii) montaj yapılacak saha mobil vincin ve kamyonların çalışabileceği şekilde düzenlenmesi ve anayoldan şantiyeye giriş için araçların geçişine uygun yol temin edilmesi, (iv) projeye uygun temel ve bağ hatılı/perde imalatı, kolonların aks ve kotları için karşı tarafın yerleştireceği merkezleme pimleri için gerekli yardımcı 2 (iki) işçi ve gerekli beton harcı temini, kolon soket ankrajlama betonu dökümü, (v) çatı kaplaması, zemin ve topping betonu, yağmur suyu tesisatı, elektrik tesisatı vs. işbu sözleşmede bahsi geçmeyen diğer imalatların ve imalat listeleri dışında kalan prefabrike betonarme elemanlar veya konvansiyonel imalatların, (vi) öngerme çatı makasları dışındaki diğer bütün prefabrik betonarme elemanlarının nakliyesi işlerinin Şirket’e ait olacağı düzenlenmiştir.
- İlgili sözleşmenin “*İşçi Sağlığı ve İş Kazaları*” başlıklı 18’inci maddesi uyarınca işbu sözleşme kapsamındaki işçi sağlığı ve güvenliği konusunda Şirket’in, SGK ve üçüncü şahıslara doğrudan sorumlu olduğu ve işin yapımında meydana gelecek kazalarda ve bu kazaların sebep olabileceği her türlü zarar, ziyandan hukuki ve mali bakımdan karşı tarafın sorumlu olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca sözleşmenin “*Cezai Şartlar*” başlıklı 21’inci maddesi uyarınca Şirket tarafından sözleşmede öngörülen yükümlülükler yerine getirildiği halde karşı tarafın işin bitiminde herhangi bir gecikmeye sebep olması durumunda gecikmeden dolayı zararları karşılamak üzere gecikme cezası ödemesi kararlaştırılmıştır.

Elektrik Tedariki: Şirket, elektrik tedarik amacıyla bir sözleşme akdetmiştir. İşbu sözleşmenin önemli hükümleri aşağıda özetlenmiştir:

- Şirket’in ödemede temerrüde düşmesi halinde, ödenmeyen kısım için 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun doğrultusunda gecikme cezası tahakkuk ettirilir.
- Tüketicinin, fatura bedelini son ödeme tarihine kadar ödememesi halinde Şirket tarafından tüketiciye yazılı olarak ikinci bildirimde bulunulur. Bu bildirimde belirlenen süre içerisinde de ödeme yapılmazsa, Enerjisa tüketicinin elektriğinin kesilmesi amacıyla TEİAŞ ve/veya ilgili dağıtım şirketine bildirimde bulunur.

Gümrük Müşavirliği Sözleşmesi: Şirket’in Türk Gümrüklerine gelen yurtdışından satın aldığı eşyaların ithalat gümrükleme işlemleri ile Şirket’in yurt dışına sattığı eşyaların gümrüklerde ihracat gümrükleme işlemlerinin ve gemi kumanyalarının gümrük işlemlerinin müşavir tarafından yerine getirilmesi, tüm teşvik işlemleri ile ilintili diğer işlemlerin yürütülmesi hususunda müşavirlik hizmetlerinin sunulmasına ilişkin şartlar ile tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesine ilişkin olarak gümrük müşavirliği sözleşmesi akdedilmiştir.

İlgili sözleşmenin “*Fesih ve Cezai Şart*” başlıklı 5’inci maddesi uyarınca taraflar, herhangi bir sebep göstermeksizin 1 (bir) ay öncesinden yazılı olarak bildirimde bulunmak suretiyle işbu sözleşmeyi her zaman sona erdirebilir. Sözleşmenin bu şekilde feshi durumunda Şirket, müşavirden fesih tarihine kadar

sözleşme kapsamında hak ettiği hizmetlerin tamamlanması dışında, hiçbir şekilde ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunamaz.

Sözleşmenin süresi 3 (üç) yıl olarak belirlenmiş olup tarafların karşılıklı yazılı mutabık kalması kaydıyla işbu sözleşmenin sona erme tarihinden en geç 30 gün önce ek protokol yapılarak sözleşmenin süresi, iyi niyet çerçevesinde koşullar üzerinde yapılabilecek yenilik ve mutabakatlarla birlikte birer yıllık dönemler halinde uzatılabileceği düzenlenmiştir.

Tank Kiralama Sözleşmesi: Şirket, Manisa ili, Akhisar İlçesi, 131 ada, 13 parselde bulunan bina ve polyester stoklama tanklarının kiralınmasına ilişkin olarak 01.01.2024 tarihinde bir tank kira sözleşmesi akdetmiştir. Bahsi geçen sözleşme, 12 ay süreli olarak akdedilmiş olup sözleşmenin 11. maddesi uyarınca kira dönemi bitmeden kira sözleşmesinin feshinin mümkün olmadığı, Şirket'in zeytinini erken alması, tankları kullanmaması, boş tutması veya alanın tahliye edilmesi halinde peşin ödenen kira bedelinin iadesinin yapılamayacağı belirtilmiştir.

Derecelendirme Sözleşmesi: Şirket ile bir derecelendirme kuruluğu arasında 10.03.2023 tarihinde Şirket'in kredi değerliliğinin, önceden ihraç etmiş olduğu ve henüz geri ödenmemiş olan borçlanma senetlerinin ya da işbu sözleşme süresince ihraç edeceği finansman tahvil ve bonolarının, konvertibulların, mevduat sertifikalarının, ticari senetlerin, genişletilebilir ticari senetlerin ve benzeri sermaye piyasası borçlanma senetlerinin derecelendirilmesi konulu bir derecelendirme sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen derecelendirme sözleşmesi kapsamında taraflar arasında paylaşılacak gizli bilgilerin, derecelendirme sözleşmesinde belirtilen şartlar dahilinde kullanımını sağlamak ve ifşasını önlemek amacıyla bir gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir.

9. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket için Av. Onur Başgezer tarafından hazırlanan 30.06.2024 tarihli avukat mektubunda yer alan bilgilere göre hazırlanmıştır.

Mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını artırma hakkı bulunmakta olup Şirket'in tabi olduğu dava ve talep risk tutarlarının burada belirtilenlerden yüksek olması da ihtimal dahilindedir.

Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman müşterilerle, yüklenicilerle, tedarikçilerle, vergi daireleriyle ve çalışanlarıyla ilgili davalara taraf olmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in taraf olduğu davalar ve takipler EK 1'de listelenmiştir.

Av. Onur Başgezer tarafından hazırlanan 30.06.2024 tarihli avukat mektubu uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış 4 adet dava ve 46 adet icra takibi bulunmaktadır. Bu davaların 3 tanesi Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde, 1 tanesi İdare Mahkemesi nezdinde görülmektedir. Şirket'in davacı sıfatıyla taraf olduğu söz konusu davaların toplam parasal tutarının 97.201,34 TL olduğu belirtilmiştir. Şirketin başlatmış olduğu icra takiplerinin toplam değeri 7.431.037,02 TL'dir. Ayrıca Şirket'in alacaklı olduğu bazı şirketlerin açtığı 4 adet konkordato talepli dava mevcuttur. Söz konusu davalarda Şirket'in alacak tutarı 308.317,78 TL'dir.

Şirket aleyhine açılmış 6 adet dava mevcuttur. Bu davaların 3 tanesi Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde, 2 tanesi İş Mahkemesi nezdinde ve 1 tanesi Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde görülmektedir. Söz konusu davaların toplam parasal tutarının 461.300 TL olduğu belirtilmiştir. Şirketin aleyhine başlatılan herhangi bir icra takibi ise bulunmamaktadır.

30.06.2024 tarihi itibarıyla	Lehe Başlatılan Davalar	Lehe Başlatılan İcra Takipleri	Aleyhe Başlatılan Davalar	Aleyhe Başlatılan İcra Takipleri
Sayı:	4+4 (Konkordato talepli davalar için)	46	6	0
Tutar:	97.201,34 TL + 308.317,78 TL (Konkordato talepli davalar için)	7.431.037,02TL	461.300 TL	0

Şirket'in taraf olduğu marka, tasarım ve faydalı modelden doğan dört adet dava mevcuttur. Bu davaların iki tanesinde davalı konumunda olup iki tanesinde davacıdır.

- (i) Davalı olduğu 2016/122 E. sayılı ilk davada Şirket aleyhine markaya tecavüzün önlenmesi, haksız rekabetin tespiti ve sonuçlarının ortadan kaldırılması ile maddi ve manevi tazminat talep edilmiş olup mahkeme Şirket aleyhine karar vermiştir. Dosya istinaf incelemesindedir.
- (ii) Şirket'in davalı olduğu 2020/130 E. sayılı ikinci davada ise Şirket'e ve Şirket'e ambalaj üreten firmaya karşı tescilli tasarım ve faydalı model haklarına tecavüzün tespiti, durdurulması, önlenmesi ve bu yönlerden ihtiyati tedbir kararı verilmesi ile haksız rekabetin tespiti ile durdurulması ve bu doğrultuda üretilen mallara el konulması talebiyle dava açılmıştır. Bu davada, Şirket tarafından başlatılan 2020/127 E. sayılı dava bekletici mesele yapılmıştır. 2020/127 E. sayılı davanın kesinleşmesiyle doğacak sonuca göre karar verilecektir.
- (iii) Şirket'in davacı olduğu 2020/127 E. sayılı üçüncü davada ise davalı 2020/130 E. sayılı davanın davacısıdır. Faydalı model hükümsüzlük davası ve tescilli haklara tecavüz edilmediğine ilişkin tespit davasıdır. Davada davalıya ait faydalı model tescilinin hükümsüzlüğüne ve sicilden terkinine karar verilmiş olup Şirket'in, tasarım haklarına tecavüz edilmediğinin tespitine ilişkin talebi hükümsüzlük davasının konusu olduğu görüşüyle reddedilmiştir. Davalı tarafından istinaf başvurusu yapılmıştır.
- (iv) Şirket'in davacı olduğu 2022/384 E. sayılı dördüncü davada davalı adına tescilli kutu tasarımının piyasada özellikle de gıda sektöründe pek çok ürünün ambalajlanmasında kullanılan standart dikdörtgen/kare şeklinde bir kutu olduğu, dava konusu tasarımın davalının başvuru tarihinden öncesinden bu yana pek çok firma tarafından kullanıldığı, talebiyle tasarım tescilinin iptali istenmiştir. Davada bilirkişi raporu alınmış ve itiraz edilerek ek rapor istenmiştir. Şirket tarafından bilirkişi raporuna itiraz edilmiş ve yeni bilirkişiden rapor alınması talep edilmiştir. Mahkemece dosyanın, bilirkişi incelemesi yapılmak üzere İstanbul Fikri Sınai Haklar Mahkemesi'ne gönderilmesine karar verilmiştir. Dava devam etmektedir.

Tasarım ve faydalı modele ilişkin yukarıda (ii), (iii) ve (iv). paragraflarında açıklanan Şirket'in taraf olduğu tasarım ve faydalı modelden doğan ve yargılaması devam eden davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde davaya konu tasarım ve faydalı model ile üretilen Şirket ürünleri toplatılabilecektir ve bu faydalı model ve tasarımlar Şirket tarafından kullanılamayacaktır. Ancak, Av. Onur Başgezer'den alınan Avukat Mektubu ve yazılı bilgi uyarınca, tasarım ve faydalı modele ilişkin davalarda bilirkişi raporları doğrultusunda ve istinaf incelemesinde olan dava için ilk derece mahkemesinin tespitleri uyarınca Şirket aleyhine bir sonuç çıkma ihtimali düşük görülmektedir. Ayrıca Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca bahsi geçen marka, tasarım ve faydalı model davalarının tamamının ise Şirket aleyhine karar verilmesi halinde dahi Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği beyan edilmiştir.

10. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı,
- b. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- c. Şirket'in ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu ve/veya gerekli başvuruların veya çalışmaların yapıldığı,
- d. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon'a İlişkin Genel Esaslar" başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrasında sayılan suçlardan hüküm giymemiş oldukları ve ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak hazırlanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu, aksi Hukukçu Raporu'nda açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır, imza tarihinden sonra meydana gelebilecek hususları yansıtmamaktadır.

Halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket'le doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ve 8. maddesinin 1/e bendi kapsamında hazırlanmış olup yatırımları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahname'nin bütün olarak değerlendirmesi sonucu vermelidir. Hukukçu Raporu hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Saygılarımızla,

Akol Avukatlık Bürosu adına
Av. Meltem Akol

EK 1 – DAVALAR VE TAKİPLER

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep	
Tüzel Kişi	Cem Zeytin A.Ş. ve Tüzel Kişi	Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2016/122 E. 2016	<p>1 Mart 2016 tarihinde Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2016/122 esas sıralı dosya ile Davacı tarafından markaya tecavüzün önlenmesi, haksız rekabetin tespiti ve sonuçlarının ortadan kaldırılması ile maddi ve manevi tazminat talepli dava açılmıştır. Açılan davada ihtiyati tedbir kararı verilmesi talep edilmiş, ihtiyati tedbir talebi kabul edildikten sonra itirazlar üzerine kaldırılmıştır. Yapılan yargılamada Şirket tarafından verilen cevapta Türk Patent Enstitüsü nezdinde tescilli bir markaya dayalı olarak fason üretim sözleşmesi ile üretim yapıldığı herhangi bir şekilde Davacı'nın markasına tecavüz edilmediği ve haksız rekabetin söz konusu olmadığı, iyi niyetli hareket edildiği ayrıca Davacı'nın tazminat isteme hakkının olmadığı ilişkin itirazlarda bulunulmuştur. Yapılan bilirkişi incelemesinde tarafların iddia ve savunmalarına dosyada mevcut tüm delil bilgi ve</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p>belgeler üzerinden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda İzmir Gümrük Müdürlüğü'nde yapılan keşif neticesinde konteyner içinde bulunan zeytin ambalajları incelenmiş ve yapılan incelemede Davacı'nın markasının kullanım şeklinin 506 sayılı KHK hükümleri uyarınca marka hakkına tecavüz oluşturduğu ve davacının markasal haklarını ihlal ettiği sonucuna ulaşılmıştır ürünlerdeki kullanım orta seviyedeki tüketiciler tarafından orijinalinden ayırt edilemeyecek şekilde olup markanın iktisat ve iltibas durumunu yarattığı kanaatine varılmıştır ve haksız rekabet olarak değerlendirilebileceği sonucuna ulaşılmıştır. Ayrıca Şirket merkezinde hesap bilirkişisi tarafından yapılan incelemede dava konusu zeytinlerin fason üretiminden 160.915,96-TL net kazanç elde edildiği tespit edilmiştir. Bu rapora itiraz edilmiş, itirazlar neticesinde ek rapor alınmış ancak yapılan tespit ve değerlendirmeler</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p><i>değişmemiştir. Diğer Davalı Tüzel Kişi tarafından ticari defter ve belgeler sunulmamıştır. Yerel Mahkeme diğer Davalı Tüzel Kişi ve Okullu Gıda'nın markaya tecavüzünün önlenmesine ve haksız rekabetin sonlandırılmasına 160.915,96-TL tazminatın tecavüz tarihinden itibaren işleyecek mevduat faizi ile birlikte ödenmesine karar vermiştir. Dava süresince, yapılan üretimin sözleşmeye ve TPE nezdinde tescilli bir markaya dayalı olarak yapıldığı bu sebeple Şirket'in kusurunun olmadığı yönünde savunma yapılmış olup aynı gerekçeler temelinde karar istinaf edilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir.</i></p>
Cem Zeytin A.Ş.	Adana Büyükşehir Belediyesi, Tüzel Kişi, Gerçek Kişi	Edremit 2. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/56 E. (Eski Esas No: 2016/599 E.)
			2023
			<p><i>Okullu Lojistik A.Ş. sürücüsü yönetimindeki tur 20.04.2015 tarihinde Adana ili Sarıçam İlçesi organize sanayi bölgesinden otoban istikametine doğru sabah 05:00 sularında seyrettiği sırada hemzemin geçitten geçerken bariyerin kapanmaması nedeniyle meydana gelen tren</i></p>

MA

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p>kazasında tırın üzerinde yüklü olan Şirket'e ait toplam değeri 97.201,34 TL olan zeytin ürünü zayi olmuştur..Meydana gelen kazada sorumlulara karşı; zayi olan toplam 97.201,34 TL değerindeki zeytin ürününün tazmini için dava açılmıştır. Yapılan yargılama da; Bariyer görevlisinin %87,5 oranında yani 7/8 kusurlu olduğu, sürücünün 1/8 oranında kusurlu olduğu tespit edilmiştir. Kusur oranına göre yapılan hesaplama göre 85.051,17-TL tazminatın bariyer görevlisi ve çalıştığı şirketten alınmasına karar verilmiştir. Adana Büyükşehir Belediyesi ile TCDD arasında yapılan protokole göre kazanın olduğu hemzemin geçit Adana Büyükşehir Belediyesinin yetkisi dışında kaldığı gerekçesi ile bu davalı yönünden dava reddedilmiştir. Karar Şirket tarafından istinaf edilmiştir. Adana Büyükşehir Belediyesi yönünden 11.856,65-TL vekalet ücretine hükmedilmiş olup Davalı Kurum'un yazılı talebi üzerine 27.04.2021 tarihinde ödenmiştir.</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl			Konu / Talep
					<i>Karar istinaf incelemesinde ortadan kaldırılmış ve yerel mahkemede 2023/56 E. sırasına kaydedilmiştir. Şirket alacağı olan 85.051,17-TL'nin kaza tarihi olan 20.04.2015 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte tahsili için takip başlatılmıştır. Borçludan 02.08.2023 tarihinde 100.000-TL tahsil edilmiş olup aynı gün Şirket muhasebesine ödenmiştir. Ardından taksit halinde yapılan tahsilatlarla birlikte 22.05.2024 tarihi itibari ile toplamda 135.410-TL tahsil edilmiş olup Şirket muhasebesine ödenmiştir. Dosya borcu tamamen ödenmiş olup icra dosyası kapatılmıştır. Davada yeniden karar verilmiş, davanın Adana Büyükşehir Belediyesi yönünden reddine karar verilmiştir.</i>
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2020/127 E.	2020	<i>Şirket tarafından 05.05.2020 tarihinde Bursa Fikri ve Sinai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde 2020/127 E. numarası ile 'Davalı'ya karşı Faydalı Model Hükümsüzlük Davası ve Tescilli haklarına tecavüz edilmediğine ilişkin tespit</i>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p><i>davası açılmıştır. Davalı tarafından tasarım ve faydalı model tescillerinden doğan haklarının ihlal edildiğine ilişkin Şirket'e 22.04.2020 tarih ve Bursa 22. Noterliğinin 9464 yevmiye numaralı ihtarnamesi gönderilmiştir.</i></p> <p><i>Gönderilen ihtarnameye; herhangi bir tescilli haklarına tecavüz edilmediği, kullanılan ürün kapağının dava dışı üçüncü kişi şirket adına 2017/03120 sayısı ile tescilli olduğu, üzerinde koruyucu bariyer olan kutu tasarımının yenilik özelliği taşımadığı dünyada ve Türkiye'de aynı ürünlerin benzer ambalajlarda olmasının olası olduğu ve Evoh kaplamanın dünyada ve Türkiye'de kullanılageldiği dava açma hakkı saklı kalmak kaydı ile ihtaren bildirilmiştir. Akabinde, Davalı adına Türk Patent Kurumu nezdinde tescilli TR 2013 02648 numaralı Faydalı Model Tescilinin hükümsüzlüğü ile sicilden terkinine ve müvekkilin 800 gr.lık Doğal Yağlı Sele Zeytin ürün ambalajının Davalı'nın herhangi bir sınai</i></p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p><i>mülkiyet hakkına tecavüz, ihlal ya da haksız rekabet teşkil etmediğinin tespiti için dava açılmıştır. Açılan davada Davalı tarafından dosyaya cevap verilmiş faydalı modelin hükümsüzlük sebeplerinin bulunmadığı, oksijen bariyerli etiketleme teknolojisinin ilk defa Türkiye’de Davalı tarafından kullanıldığı, yeni ve özgün olduğu bu ambalaj ile Ambalajın altın yıldızları ödülünü kazandığı ve haberlere konu olduğu, Davacı’nın eylemlerinin sınai mülkiyet haklarına tecavüz niteliğinde olduğu iddia edilmiştir. Davada dilekçeler aşaması tamamlanmış, deliller bildirilmiştir. Davada sunulan deliller, beyanlar, uzman görüşü ve emsal kararlar doğrultusunda ürün kabında kullanılan bariyerli etiket sistemi için Davalı’ya ait faydalı model tescilinin hükümsüzlüğüne ve sicilden terkinine karar verilmiştir. Diğer yandan tasarım haklarına tecavüz etmediğimizin tespitine ilişkin talep bu hususun hükümsüzlük davasında incelenmesi gerektiği gerekçesiyle</i></p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl			Konu / Talep
					<i>reddedilmiştir. Kararın aleyhe olan kısımları taraflarca istinaf edilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.</i>
Tüzel Kişi	Cem Zeytin A.Ş.	Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2020/130 E.	2020	<i>Davacı'ya karşı faydalı modelin hükümsüzlüğüne ilişkin Bursa Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesinde dava açıldıktan sonra 21.05.2020 tarihinde; Davacı firması tarafından Şirket'e ve ambalaj üreten firmaya karşı tescilli tasarım ve faydalı model haklarına tecavüzün tespiti, durdurulması, önlenmesi, bu yönlerden ihtiyati tedbir kararı verilmesi ile haksız rekabetin tespiti ile durdurulması, bu amaçla ihtiyati tedbir kararı verilmesi ve üretilen mallar ile üretim vasıtalarına el konulması amacıyla Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi (FSHM)'nde 2020/130 Esas sayılı dosyası ile dava açılmıştır. Açılan dava da mahkemece ihtiyati tedbir isteminin reddine karar verilmiş, verilen karar Davacı tarafca istinaf edilmiştir.</i> <i>Davaya verilen cevapta Şirket tarafından açılan faydalı modelin</i>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p><i>hükümsüzlüğü davası ile Davacı tarafından açılan davanın birbiriyle ilişkisi olmasından dolayı birleştirilmesi gerektiği yönünde beyanda bulunmuştur. Ayrıca Şirket'in Davacı'nın herhangi bir sınai mülkiyet hakkını ihlal etmediği zira Şirket'in tanınırlık düzeyi ve piyasadaki konumu nedeniyle böyle bir durum içerisine girmeye ihtiyacı olmadığı kaldı ki Davacı'nın faydalı model belgesi ile tescil edilmiş olan ambalajı Sınai mülkiyet kanunu kapsamında sayılan faydalı model nitelikleri haiz olmadığı tarif edilen yöntemin dünyanın her yerinde kullanılan Türkiye'de de en yaygın olarak peynir yoğurt hazır yemek ve pek çok çeşit ürün türünde kullanılan kapların üretim yöntemi olduğu, diğer yandan patent konusu ya da faydalı model konusu olabilecek durumların aslında bariyer özelliğini ambalaja kazandıran bariyer filmler üzerinde olabileceği ve onlarında bu film üreticileri tarafından dünyada patentleri alınmak</i></p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p><i>suretiyle koruma altına alındığı yönünde olmuştur. Ayrıca Şirket'e ait CEM markası ile piyasaya sürülen 800 gramlık doğal yağlı sele zeytin ürününün ambalajı tasarım yönünden de Davacı'ya ait herhangi bir Sınai mülkiyet hakkına tecavüz teşkil etmediği, herhangi bir şekilde haksız rekabet oluşmadığı, kuru sele ibaresinin zeytinin bir çeşidi olması sebebiyle tek başına tescil edilip tek bir firmaya ya da kişiye özgülenemeyeceği belirtilmiştir. Dosyada bilirkişi raporu alınmış olup raporda faydalı model yönünden dava konusu tekniğin (bariyerli etiket sistemi) yenilik unsuru taşımadığı, bu nedenle faydalı model tescili koruması olamayacağı tespit edilmekle birlikte tasarım yönünden Davacı'ya ait ürün ambalajıyla ayırt edicilik kriterine uymadığı gerekçesiyle Davacı'ya ait tasarım tesciline tecavüz edildiği tespit edilmiştir. Bilirkişi raporuna itiraz aşamasında Şirket tarafından alınan uzman görüşü ile birlikte aleyhe tespitlere itiraz edilerek Davacı'nın ürününün</i></p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep	
			<p>piyasada birçok firma tarafından gıda ambalajı olarak uzun yıllardır 2013 yılında çok daha önceleri kullanılan bir ürün olduğumu, tasarım tesciline tecavüzden ve haksız rekabetten söz edilemeyeceği belirtilmiştir. Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2020/127 E. sayılı dosyası bu dosya için neticesi birbirini etkilediğinden bekletici mesele yapılmıştır. Yeni duruşması 10.09.2024 tarihine atılmıştır.</p>	
Gerçek Kişi	Cem Zeytin A.Ş.	Edremit İş Mahkemesi	2020/31 E. 2020	<p>Davacı tarafından 20.07.2020 tarihinde kıdem tazminatı, fazla mesai ve yıllık izin alacağı tahsili için dava açılmıştır (Eski No: Edremit 1.Asliye Hukuk Mahkemesi, 2020/257 E.) Açılan davada Davacı; 01.11.2012 tarihinden iş akdini haklı nedenle fesih ettiği 03.05.2019 tarihine kadar aralıksız çalıştığını, işyerindeki mühendisler tarafından son bir yıldır kendisine sistematik olarak psikolojik baskı yapıldığını, aşağılayıcı sözler söylendiği ve baskıya uğradığı, kendisine mobbing yapıldığı iddiası ile iş</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p><i>akdini haklı nedenle fesih ettiğini ve bu sebeple kıdem, yıllık izin ve fazla mesai istemli dava açmıştır. Açılan davaya sunuluna cevapta; Davacı'nın 2012 yılından itibaren değil 03-02-2014 tarihinden itibaren çalışmaya başladığı, davanın belirsiz alacak davası olarak açılmayacağı, Davacı'nın iş akdinin feshine ilişkin iddia ve beyanlarının gerçek dışı olduğu, işe gelmediği ve bu tarihlere ilişkin devamsızlık yaptığı, ileri sürülen psikolojik baskı iddialarının kötü niyetli olduğu ve iş akdinin feshi için gerekçe yaratmaya çalışıldığına yönelik itirazlarda bulunulmuştur. Dosyada ön inceleme yapılmış deliller bildirilmiş, Davacı tanıkları dinlenmiş Davalı tanıklarının dinlenmesine karar verilmiştir. Dosya kapsamında tanıklar dinlenmiş olup dosya bilirkişiye verilmiştir. Yapılan yargılama neticesinde ilk derece mahkemesi Davacı'nın kıdem tazminatı ve yıllık izin alacağı talebini kabul etmiş; fazla mesai talebini reddetmiştir. Davacı</i></p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<i>tarafından açılan icra takip dosyasına 50.200-TL depo edilmiştir. Karar Şirket tarafından istinaf edilmiş olup İstinaf mahkemesi kararı dosya kapsamındaki delillerin eksik incelendiği gerekçesiyle kaldırmış ve yeniden inceleme yapmak üzere ilk derece mahkemesine göndermiştir. Duruşması 01.10.2024 tarihine atılmıştır.</i>
Gerçek Kişiler	Cem Zeytin A.Ş.	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/544 E. 2021
			<i>Davacı'lara karşı, İstanbul 22. İcra Dairesi'nin 2020/16293 E. Sayılı dosyasıyla 9 adet senet için kambiyo senetlerine özgü haciz yolu ile toplam 172.324,64-TL bedelli 10 örnek icra takibi başlatılmıştır. Takip kesinleşmiş olup Davacı'lar Şirket'e borçlu olmadıklarından ve takip konusu senetlerin ticari ilişki başlaması ihtimaline karşı verildiğini, ancak taraflar arasında ticari ilişki başlamadığı, buna rağmen bu senetlerin takibe konulduğu iddiasıyla borçlu olmadıklarının tespiti amacıyla menfi tespit davası açmışlardır. Davaya verilen cevapta,</i>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p><i>Davalı gerçek kişilerin dava dışı şirketin yetkili temsilcisi olduğu, senetlerin Cem Zeytin'e olan borcuna karşılık verildiği, gerçek kişi Davacılar arasında organik bağ olduğu belirtilmiştir. Dosya bilirkişi aşamasında olup alınan raporda Davalı defter kayıtlarında dava dışı Şirket'e ilişkin kayıtlar incelendiğinde Şirket ile dava dışı şirket arasında 30.06.2017 – 31.10.2019 tarihleri arasında ticari bir ilişkinin var olduğu, Şirket'e olan borcuna karşılık olarak şirket personeline teslim edildiği görülen 9 adet 150.000,00.-TL toplam tutarındaki senetlerin dava dışı şirket hesabına alacak kayıtlarının yapıldığı tespit edilmiştir. Dava konusu senetlerin Davacıların borcuna karşılık verildiği ancak ödenmediği bu şekilde tespit edilmiştir. Mahkemece senet teslim tutanaklarındaki imzaya ilişkin olarak Davalı'nın isticvap edilmesine karar verilmiştir. Duruşmada Davacı'nın senet teslim tutanağındaki imzaya itiraz etmesi üzerine imza</i></p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep	
			<p>incelemesi yapılmasına karar verilmiştir. Bu sebeple evrak aslı mahkemesine sunulmuştur. Mahkemece Davacıya ait imza örnekleri çeşitli kurumlardan toplanmıştır. Bilirkişi tarafından imza incelemesi yapılmış olup senet teslim tutanağındaki imzanın Davacıya ait olduğu tespit edildiğinden haksız davanın reddine karar verilmiştir. Karar Davacı tarafça istinaf edilmiştir.</p>	
Gerçek Kişi	Cem Zeytin A.Ş.	Edremit İş Mahkemesi	2021/208 E. 2021	<p>Edremit İş Mahkemesi'nin 2021/208 E. sayılı dava dosyası ile Davacı, 19.03.2021 tarihinde, Şirket'te sigortalı mevsimlik beden işçisi olarak çalışırken, üretim müdürünün talimatı ve gözetiminde; makine kullanmayı bilmediği, iş güvenliği yahut makine kullanma eğitimi de olmadığı bilindiği halde makinelerden birinde çalışmaya yönlendirilmiş, ve iş kazası geçirerek el parmaklarından 3 tanesini kaybettiğini iddia etmiştir. Davacı bu kazaya bağlı olarak 100.000-TL maddi, 200.000-TL manevi tazminat talebinde bulunmuştur. Verilen</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p>cevapta kazanın gerçekleşmesinde işçinin kendi kusurunun bulunduğu, işyerinde mevzuata uygun şekilde gerekli tüm önlemlerin alındığı, işçinin çalıştığı makineyi kullanmayı bildiği ve eğitimini aldığı, her makinenin başında teknik eleman bulunduğu ve her tür arızada derhal müdahale etmeye hazır olduklarını, Davacı'nın da bu şekilde arıza olduğunda teknik elemanlara arızayı bildirmesi gerektiği ancak Davacı'nın bunu yapmadığı belirtilerek davanın reddi istenmiştir. Davada ön inceleme aşaması tamamlanmış ve tüm tanıklar dinlenmiştir. Dava kusur tespiti için bilirkişi incelemesi yapılmış olup raporda Şirket'in %80 davacı'nın ise %20 oranında ağır kusurlu olduğu tespit edilmiştir. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiş ve dosyanın adli tıp kurumuna gönderilerek yeniden rapor alınması talep edilmiştir. Duruşması 11.09.2024 tarihine atılmıştır.</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep	
Gerçek Kişi	Cem A.Ş. Zeytin	Edremit 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	2022/168 E. 2021	<p>Davacı, Balıkesir İli Havran İlçesi Tekke Mahallesi 249 Ada 13 ve 14 Parsel sayılı taşınmazların maliki olduğunu; Şirket'in fabrika işletmesinden çıkan atık suların fabrika binasının dışına, ardından Edremit Balıkesir Kara Yolumun altındaki kanaldan Çamdibi Köyü karşısında yer alan ovadaki tarlalara gitmesi için bırakılan kadastral yola bırakılmadığını; bu suların yol olarak tescilli alanları bataklık haline getirip tarla sahiplerinin tarlalarına ulaşmalarına engel olduğunu iddia etmektedir. Ayrıca Edremit 1. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2021/42 Esasına kayıtlı tespit dosyasında keşif yapıldığını, fabrikadan salınan atık suların yolları doldurduğu geçişe engel atık maddeler ve pis koku mahallinde tespit edildiği belirtilmiştir. Şirket'in Davacı'ya ait Balıkesir ili, Havran İlçesi, Tekke Mahallesi, 249 Ada, 13 ve 14 Parsele ulaşmasını sağlayan yola, fabrika atık suyu bırakma ve geçişi engelleme şeklinde olduğu iddia edilen</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p><i>müdahalesinin teminatsız olarak tedbiren durdurulması, dava sonunda müdahalesinin önlenmesine, eski hale getirme güncel bedelinin hesap edilerek Davalı'dan alınıp mahkemeye depo edilmesi veya Davalı'dan alınarak Davacı'ya verilmesi suretiyle eski hale getirilmesine karar verilmesi talebi ile dava açılmıştır. Davacı'nın ihtiyati tedbir talebi reddedilmiştir. Verilen cevapta Davacı'nın iddia ve taleplerinin haksız olduğu; elatmanın önlenmesi davasında gerekli koşulların oluşmadığı, bu davanın koşullarının Davacı'nın mülkiyet hakkı veya sınırlı ayni hak sahibi olması gereklidir. Ancak dava konusu taşınmaz kadastral yol olup Davacı'ya ait değildir. Ayrıca iddia edilen müdahalenin hukuka aykırı olmadığı belirtilmiştir. Dava konusu taşınmazda 05.05.2023 tarihinde keşif gerçekleştirilmiş olup bilirkişi raporunda şirketten dava konusu yere giden dereye atıksu bırakıldığı tespit edilmiştir. Şirket</i></p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep	
			<p>tarafından yapılan incelemede raporda atıksu deşarjı olarak tespit edilen yerin karayolları yağmur suyu deşarj borusu olduğu anlaşılmıştır. Buna ilişkin fotoğraflar da dosyaya sunulurken bilirkişi raporuna itiraz edilmiş ve keşif tekrarlanarak başka bir heyetten bilirkişi raporu alınması talep edilmiş, ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ve Baski'ye müzekkere yazılması talep edilmiştir. Yeniden keşif yapılmasına ilişkin talebimiz mahkemeye kabul edilerek 05.04.2024 tarihinde keşif incelemesi gerçekleştirilmiştir. Henüz bilirkişi raporu sunulmamış olup duruşması 12.09.2024 tarihine atılmıştır.</p>	
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2022/384 E. 2022	<p>Davalı adına tescilli kutu tasarımının (zeytin ambalajı) piyasada özellikle de gıda sektöründe pek çok ürünün ambalajlanmasında kullanılan standart dikdörtgen/kare şeklinde bir kutu olduğu, dava konusu tasarımın Davalı'nın başvuru tarihinden öncesinden bu yana pek çok firma</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p>tarafından kullanıldığı, dosyaya sunulan uzman görüşünde de belirtildiği gibi bir tasarımın yeni kabul edilebilmesi için, tasarımın aynısı veya benzerinin başvuru ve rüçhan tarihinden önce dünyanın herhangi bir yerinde kamuya sunulmamış olmasının gerekli olduğu, dava konusu TR 2013 01653 sayılı tescilli tasarımın başvuru tarihinin 28.02.2013 olduğu ve bu tarihten önce bu tasarıma benzer ve hatta aynı şekilde tasarlanmış ambalajların piyasaya sürüldüğü ve kamuya sunulduğu belirtilerek dava açılmış ve tasarım tescilinin iptali istenmiştir. Yargılama kapsamında alınan bilirkişi raporunda; "hükümsüzlüğe gerekçe tasarımlar ile hükümsüzlüğü istenen tasarımlar arasında bilgilenmiş kullanıcı gözünde ayniyet derecesinde benzerliğin var olduğu, hükümsüzlüğe gerekçe gösterilen ürünlerin 28.12.2012, 09.11.2012 ve 15.11.2013 yıllarında piyasa sürüldüğüne dair dava dilekçesi ekinde yer alan</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p>12.05.2022 tarihli hukuki ve teknik mütalaada hükümsüzlüğe gerekçe gösterilen 2011/07431 tescil numaralı 7 nolu tasarımın dava konusu tasarımın başvuru tarihinden önce 01.02.2012 tarihinde 190 sayılı bültenle kamuya ilan edildiği, raporun değerlendirme bölümünde yer alan tablo 3'de yapılan karşılaştırmada hükümsüzlüğü talep edilen tasarımların, 2011/07431 tescil numaralı 7 nolu tasarıma kıyasla benzer olduğu ve bilgilendirilmiş kullanıcı gözünde belirgin bir farklılık yaratmayacağı tespit edilmiştir. Ayrıca bilirkişi tescilin iptaline yönelik sunulan web sitesi ekran görselleri ile ilgili durumun teyit ve tespit edilmesi farklı bir uzmanlık alanı olduğu ve bu nedenle tasarımların uygulandığı ürünlerin kamuya sunulma tarihi ile ilgili bir tespit ve değerlendirme yapılamadığı, şeklinde tespitlerde bulunulmuştur. Bilirkişi raporunun web sitesine görselleri kapsamında incelemeye yapılmayan kısmına tarafımızca itiraz edilmiş</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep	
			<p>ve ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Ayrıca ek raporda heyete bilişim uzmanı bilirkişinin de dahil edilmesine ve web araştırması yapılması sağlanmıştır. Dosyada bilirkişi incelemesi yapılmış olup sunulan rapor, eksik, mesnetsiz ve denetime elverişsiz olduğundan hareketle dava konusu tasarımı yenilik kriterine haiz olduğu, dosya kapsamına daha önce sunulan emsal tasarımların dava konusu tasarımlardan farklı olduğu tespit edilmesi gerekçesiyle Şirket tarafından bilirkişi raporuna itiraz edilmiş ve yeni bilirkişiden rapor alınması talep edilmiştir. Mahkemece dosyanın, bilirkişi incelemesi yapılmak üzere İstanbul Fikri Sınai Haklar Mahkemesi'ne gönderilmesine karar verilmiştir. Duruşması 12.11.2024 tarihine atılmıştır.</p>	
Cem Zeytin A.Ş.	Edremit Ticaret Odası	Balıkesir 2. İdare Mahkemesi	2023/743 E. 2023	<p>Okullu Gıda A.Ş. adına Yönetim Kurulu Başkanı Cengiz Okullu tarafından 03.06.2020 tarihli dilekçe ile Şirket'in Havran/Balıkesir'de bulunan şubeye ilişkin</p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p><i>Edremit Ticaret Odası nezdindeki sicil kaydının silinmesi talep edilmiştir. Ancak Davalı tarafından 04.06.2020 tarih ve 2026 sayılı yazı ile verilen cevapta Edremit Ticaret Odası'nda, Okullu Gıda A.Ş./Havran Şubesi şeklinde tescilin mevcut olduğu ve şube kaydının silinmesi koşullarının oluşmadığı belirtilerek talep reddedilmiştir. Ardından 18.06.2020 tarihli yazı ile şube kaydının silinmemesinin yasaya aykırı olduğu gerekçesi ile cevap verilmiş ve şube kaydının silinmesi bir kez daha talep edilmiş ancak 01.12.2020 tarih ve 4043 sayılı karar ile şube kaydının silinmeyeceği Şirkete bildirilmiştir. Bunun üzerine Edremit Ticaret Odasına karşı Balıkesir 1.İdare Mahkemesin 26.01.2021 tarihinde de 2021/90 Esas sayılı dosyası ile dava açılmıştır. Açılan dava da ;</i></p> <p><i>Ticaret ve sanayi odaları, ticaret odaları, sanayi odaları, deniz ticaret odaları, ticaret borsaları ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğinin kuruluş ve işleyişine</i></p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<p><i>ilişkin esasları düzenleyen 5174 sayılı kanunun ilgili düzenlemesi karşısında Şirket'e ait olan ve Davalı odadan kaydının silinmesi talep edilen Havran Şubesi ise bu düzenlemeler kapsamında odaya kayıt zorunluluğunu hali hazırda yerine getirmekte olduğu bildirilerek kaydın silinmesi talep edilmiştir. Kurum tarafından, kaydın silinmemesinin hukuka uygun olduğu şeklinde cevap verilmiştir. Mahkeme verilen kararın Yönetim Kurulu'nca alınması gerektiği gerekçesiyle kararın hukuka uygun olmadığına karar vermiştir. Mahkeme kararı üzerine Edremit Ticaret Odası'na kaydın silinmesi için yeniden başvuru yapılmış olup bu kez Yönetim Kurulu'ndan karar alınarak talep reddedilmiştir. Bu ret kararı için dava açılmıştır. Mahkemece; Şirket'in tek bir şubesinin bulunduğu, söz konusu tek şubenin de dava konusu Havran Şubesi olduğu, bu şube dışında başkaca bir şubenin bulunmadığı, bu hali ile birden fazla şube için kayıt zorunluluğu olmakla birlikte tek bir</i></p>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep
			<i>şube için kayıt zorunluluğu bulunduğu bahsedilemeyeceği ve tek bir şube için zorunluluk bulunmamasına rağmen yapılan kaydın silinmesinin reddine dair dava konusu işlemler hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığından bahisle davanın kabulüne karar verilmiştir. Karar Davalı tarafından istinaf edilmiştir.</i>

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	Mahkeme/İcra Dairesi	Dosya No
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Borçlu şirket tarafından konkordato talebiyle Bakırköy 2.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/162 E. sayılı dosyası ile dava açılmış olup 07.08.2019 tarihinde borçlu hakkında 1 yıllık kesin mühlet kararı verilmiştir. Bu karar ile birlikte İİK m:299 gereği alacak miktarı olan 35.758,94-TL dayanak belgeleri ile birlikte İstanbul'a gidilerek konkordato komiserliğine bildirilmiş ve alacak kaydı gerçekleştirilmiştir. Mahkemece yapılan incelemeler neticesinde sunulan proje kabul edilmeyip Borçlu'nun iflasına karar verilmiştir. Bakırköy</i>	Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	2019/162 E.

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	Mahkeme/İcra Dairesi	Dosya No
		<p>1.İcra Müdürlüğü'nün 2020/35 Esas sayılı iflas dosyasına alacağın sıraya alınması için bildirimde bulunularak iflas masasına kaydolanmıştır. Mahkeme kararı istinaf incelemesi neticesinde kaldırılmış olup aynı mahkemenin 2021/662 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Bu dosyada verilen kararlar da aynı şekilde Borçlu'nun iflas kararı tekrar edilmiştir. Karar borçlu tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf incelemesi neticesinde iflas kararı onanmıştır. Karar davacı tarafından temyiz edilmiş ancak istinaf mahkemesi kararı onanmış ve iflas kararı kesinleşmiştir. Cem Zeytin A.Ş. alacaklı konumundadır.</p>		
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<p>Borçlu şirket tarafından konkordato talebiyle Konya 2.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/433 E. sayılı dosyası ile dava açılmış olup mahkemeye borçlu hakkında 1 yıllık kesin mühlet kararı verilmiştir. Bu karar ile birlikte İİK m:299 gereği alacak miktarı olan 79.982,00-TL dayanak belgeleri ile birlikte konkordato komiserliğine bildirilmiş ve alacak kaydı gerçekleştirilmiştir. Borçlu şirket hakkında Konkordato</p>	Konya 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	2019/433 E.

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	Mahkeme/İcra Dairesi	Dosya No
		<p><i>Projesi hazırlanmıştır. Hazırlanan projeye göre ; Adi alacakların anapara alacak tutarlarının tamamının ödenmesine, konkordato projesinin mahkeme tarafından tasdikine müteakip ilk 6 ay ödeme yapılmamasına, ödemesiz geçilen dönemi takip eden ilk aydan itibaren anapara alacakların 48 ayda 48 eşit taksitle ödenmesi toplamda 54 ayda ödemenin tamamlanması, ödemelerin her ayın ilk 5 günü içinde yapılması alacaklıların alacakları dışında kalan faiz ve tarihi alacakları ile tüm fazlaya dair haklarından feragat etmeleri şeklinde revize edilmiş ödeme planı kabul edilmiştir. Süreç devam etmektedir. Cem Zeytin A.Ş. alacaklı konumundadır.</i></p>		
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<p><i>Borçlu şirket tarafından konkordato talebiyle İstanbul 2.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2018/1235 E. sayılı dosyası ile dava açılmış olup mahkemece borçlu hakkında 1 yıllık kesin mühlet kararı verilmiştir. Bu karar ile birlikte İİK m:299 gereği alacak miktarı olan 184.442,71-TL dayanak belgeleri ile konkordato komiserliğine bildirilmiş ve alacak kaydı gerçekleştirilmiştir. Borçlu</i></p>	İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	2018/1235 E.

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	Mahkeme/İcra Dairesi	Dosya No
		<p><i>şirket hakkında Konkordato Projesi hazırlanmıştır. Hazırlanan projeye göre ;</i></p> <p><i>Adi alacakların anapara alacak tutarlarının tamamının ödenmesine, ödemelerin 6 ayda bir Mayıs ve Kasım aylarında yapılmasına, en son ödemenin 2025 yılı Kasım ayında yapılmasına şeklinde ödeme planı İstanbul'da yapılan alacaklılar toplantısına gidilerek kabul edilmiştir. Süreç devam etmektedir. Cem Zeytin A.Ş. alacaklı konumundadır.</i></p>		
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<p><i>28.04.2020 tarihinde 2 adet elektrik süpürgesi siparişi verilmiş, ödemeler şirket kredi kartı ile yapılmış ancak ürün gönderilmeyince sipariş iptal edilmiştir. Yapılan iptalin ardından para iade edilmemiş bu sırada borçlu şirket hakkında İstanbul 1.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2020/352 E. sayılı dosyası ile İ.İ.K. 288. Maddesi yollamasıyla İ.İ.K. 287. Maddesi gereğince 3 ay geçici mühlet kararı verilmiştir. Mahkemeye alacaklı olduğuna ilişkin bildirim yapılmıştır. Mahkemece Davacı'nın konkordato talebi reddedilmiş olup borçlu şirketin iflasına karar</i></p>	İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi	2020/ 352 E.

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	Mahkeme/İcra Dairesi	Dosya No
		<i>verilmiştir. İstanbul 3. İflas Müdürlüğü'nün 2020/13 sırasına kaydedilen iflas dosyasına alacak kayıt talebimiz gönderilmiştir. Süreç devam etmektedir. Cem Zeytin A.Ş. alacaklı konumundadır.</i>		
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişiler	<i>3.500,00 TL tutarlı 2 adet senet ve 4.147,00-TL tutarlı 1 adet senet için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	Adana 1. İcra Müdürlüğü	2015/9210 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişiler	<i>36.890,00 TL tutarlı 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	Adana 1. İcra Müdürlüğü	2015/9211 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>50.333,00 TL tutarlı 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	Adana 1. İcra Müdürlüğü	2015/9212 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Ayrı ayrı 15.000,00 TL tutarlı, 17.500,00 TL tutarlı, 18.808,00 TL tutarlı olmak üzere toplamı 51.308,00 TL, 3 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	Adana 1. İcra Müdürlüğü	2015/9213 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>7.500,00 TL tutarlı toplam 30.00,00 TL 4 adet senet için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	Edremit 2. İcra Müdürlüğü	2015/2115 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	Kayseri 2. İcra Müdürlüğü	2015/10914 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	Kayseri 2. İcra Müdürlüğü	2015/10915 E.

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	Mahkeme/İcra Dairesi	Dosya No
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	Mersin 4. İcra Müdürlüğü	2015/9471 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>18.000,00 TL tutarlı 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	Mersin 3. İcra Müdürlüğü	2015/9546 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>25.000,00 TL tutarlı 4 adet, 30.000,00 TL tutarlı 3 adet toplam 190.000,00 çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	İstanbul 2. İcra Müdürlüğü	2015/23006 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>4.000,00 TL 1 adet senet için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	İzmir 22. İcra Müdürlüğü	2015/11829 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Ayrı ayrı 13.272,00 TL, 8.000,00 TL, 20.000,00 TL, 8.000,00 TL, 5.320,00 TL tutarında olmak üzere toplam 54.592,00 TL tutarında 5 adet senet için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	İzmir 22. İcra Müdürlüğü	2015/11827 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>12.500,00 TL tutarında 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	Mersin 6. İcra Müdürlüğü	2015/13351 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	Adana 7. İcra Müdürlüğü	2015/17641 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	Adana 4. İcra Müdürlüğü	2017/5981 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişiler	<i>47.000,00 TL tutarında 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	Adana 4. İcra Müdürlüğü	2017/5986 E.

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	Mahkeme/İcra Dairesi	Dosya No
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişiler	40.000,00 TL tutarında 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.	Adana 4. İcra Müdürlüğü	2017/5985 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	4.733,00 TL, 5.000,00 TL, 3.737,00 TL, 3.737,00 TL, 3.737,00 TL 5 adet senet ve 3.044,90 TL tutarındaki cari hesap alacağı toplam 23.988,90 TL için başlatılan icra takibidir.	İzmir 4. İcra Müdürlüğü	2017/7790 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	Her biri 4.142,00 tutarında 4 adet çek ve her biri 6.083,00 TL tutarında 6 adet çek olmak üzere toplam 53.069,00 TL değerinde 10 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.	İzmir 4. İcra Müdürlüğü	2017/6435 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi	İzmir 4. İcra Müdürlüğü	2017/7822 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi	Adana 8. İcra Müdürlüğü	2017/9631 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişiler	99.516,00 TL tutarındaki 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.	Adana 3. İcra Müdürlüğü	2017/10635 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi	Ankara 17. İcra Müdürlüğü	2017/21495 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	Her biri 15.000,00 TL tutarında olmak üzere toplam 90.000,00 TL tutarındaki 6 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	2018/4964 E.

MA

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	Mahkeme/İcra Dairesi	Dosya No
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	Antalya 1. İcra Müdürlüğü	2018/4911 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Ayrı Ayrı 88.520,00 TL, 100.000,00 TL, 119.000,00 TL, 88.000,00 TL, 110.000,00 TL, 110.000,00 TL, 75.000,00 TL olmak üzere toplamda 690.520,00 TL tutarında 7 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	İzmir 22. İcra Müdürlüğü	2018/6969 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İzmir 22. İcra Müdürlüğü	2018/6970 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>25.000,00 TL tutarında 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	İzmir 22. İcra Müdürlüğü	2018/12033 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İzmir 14. İcra Müdürlüğü	2019/16356 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İzmir 14. İcra Müdürlüğü	2019/16358 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>77.855,00 TL tutarında 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir</i>	İzmir 14. İcra Müdürlüğü	2019/16510 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek ve Tüzel Kişi	<i>Her biri 6.400,00 TL tutarında 2 adet ve her biri 3.900,00 TL tutarında toplam 20.600,00 TL tutarındaki 4 adet senet için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	İzmir 14. İcra Müdürlüğü	2019/16512 E.

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	Mahkeme/İcra Dairesi	Dosya No
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İzmir 14. İcra Müdürlüğü	2019/16513 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek ve Tüzel Kişi	<i>Her biri 20.000,00 TL tutarında 3 adet ve her biri 15.000,00 TL tutarında 6 adet olmak üzere toplam 150.000,00 TL tutarındaki 9 adet senet, için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	İstanbul 22. İcra Müdürlüğü	2020/16293 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>15.000,00 TL tutarındaki 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	İstanbul 22. İcra Müdürlüğü	2020/16289 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İzmir 10. İcra Müdürlüğü	2021/5672 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İzmir 10. İcra Müdürlüğü	2021/5673 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İzmir 11. İcra Müdürlüğü	2021/5598 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Her biri 25.000,00 TL olmak üzere toplam 50.000,00 TL tutarında 2 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	Adana Genel İcra Müdürlüğü	2021/13552 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İzmir 10. İcra Müdürlüğü	2021/5674 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>349.163 TL tutarındaki 1 adet çek için başlatılan takip devam etmektedir.</i>	Konya 4. İcra Müdürlüğü	2023/3125 E.

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	Mahkeme/İcra Dairesi	Dosya No
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	Konya 7. İcra Müdürlüğü	2023/3121 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İzmir 18. İcra Müdürlüğü	2021/13349 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İstanbul 36. İcra Müdürlüğü	2024/14541 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Gerçek Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibi</i>	İzmir 2. İcra Müdürlüğü	2024/4891 E.
Cem Zeytin A.Ş.	Tüzel Kişi	<i>Cari hesap alacağına dayanarak başlatılan icra takibidir. Takibe itiraz edilmiş ve icra takibi durdurulmuştur. İtirazdan sonra toplamda 1.150.000-TL ödeme yapılmıştır. Bakiye kısım için işlemlere devam edilmektedir.</i>	Beykoz İcra Müdürlüğü	2024/4107 E.

EK 2 – SİGORTA POLİÇELERİNİN LİSTESİ

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1.	Şirket	S-359173236-0-0	İşveren Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Edremit Tesisi	31/12/2023	31/12/2024
2.	Şirket	S-360052578-0-0	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Poliçesi	Edremit Tesisi	11/02/2024	11/02/2025
3.	Şirket	S-363832700-0-0	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Poliçesi	Edremit Tesisi	31/12/2023	31/12/2024
4.	Şirket	K-358676588-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	10 CEZ 62 Plakalı Araç	26/12/2023	26/12/2024
5.	Şirket	K-358677362-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	10 GA 257 Plakalı Araç	26/12/2023	26/12/2024
6.	Şirket	K-358678167-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	10 CEZ 68 Plakalı Araç	26/12/2023	26/12/2024
7.	Şirket	K-358680143-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	35 BGS 046 Plakalı Araç	26/12/2023	26/12/2024
8.	Şirket	K-358681466-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	35 CEZ 33 Plakalı Araç	26/12/2023	26/12/2024
9.	Şirket	K-358707030-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	35 DRU 96 Plakalı Araç	31/12/2023	26/12/2024

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
10.	Şirket	K-358707435-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	10 GA 256 Plakalı Araç	26/12/2023	26/12/2024
11.	Şirket	K-358707644-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	10 GA 258 Plakalı Araç	26/12/2023	26/12/2024
12.	Şirket	K-358707993-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	10 GA 259 Plakalı Araç	26/12/2023	26/12/2024
13.	Şirket	K-358708483-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	10 CEZ 61 Plakalı Araç	26/12/2023	26/12/2024
14.	Şirket	K-358708758-0-0	Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi	10 CEZ 65 Plakalı Araç	26/12/2023	26/12/2024

EK 3 – İNCELENEN BELGELER

BELGE ADI
Şirket'in 01.01.2020- 31.12.2020-2019-2018 hesap dönemlerine ait finansal tabloları, dipnotları ve bağımsız denetçi raporu
Şirket'in kuruluş, adres ve 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayan sermaye ve pay sahipliği yapısını gösterir belge
Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin dipnotlar belgesi
Şirket'in 01.12.2021 tarihli yönetim beyan mektubu
Şirket'in 30.12.2020 tarihli bağımsız denetim raporu
Şirket'in 31.12.2020 tarihli KGK raporu
Şirket'in 15.11.2021 tarihinde imzalanan özel bağımsız denetim sözleşmesi
Şirket'in 13.09.2021 tarihinde imzalanan özel bağımsız denetim sözleşmesi
Şirket'in 31.12.2021 tarihli izin karşılığı çalışma listesi
Şirket'in aleyhe açılan ve halen devam eden her türlü davalar
Şirket'in 31.12.2021 tarihli kıdem tazminatı karşılığı hesaplanması çalışması
Şirket'in 31.12.2021 tarihli hasılat belgesi
Şirket'in 31.12.2021 Dönemlerine ait finansal tabloları, dipnotları ve bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve 2021 yılları kredi tahsilatı tablosu
Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve 2021 yılları dipnotlar tablosu
Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık yıl yönetim kurulu faaliyet raporu
Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık yıl yönetim kurulu imzalı faaliyet raporu
Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık yıl yönetim kurulu faaliyet raporuna ilişkin bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık yıl yönetim kurulu faaliyet raporuna ilişkin imzalı bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 02.08.2022 tarihli yönetim beyan mektubu
Şirket'in 31.12.2021 tarihli yabancı para nakdi varlıklarının tespitine ilişkin inceleme
Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve 2021 yılları bilanço ve gelir tablosu
Şirket'in 31.12.2021 tarihli bağımsız güvence raporu
Şirket'in 31.12.2021 tarihli bağımsız güvence 2 raporu
Şirket'in 31.12.2021 tarihli özel bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 2020 ve 2021 ithalat tutarı tablosu
Şirket'in 01.01.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası
Şirket'in 02.02.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası
Şirket'in 03.03.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası
Şirket'in 04.04.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası
Şirket'in 01.01.2022 tarihli TüvTürk faturası
Şirket'in 05.05.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası
Şirket'in 06.06.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası
Şirket'in 07.07.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası
Şirket'in 08.08.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası

Şirket'in 09.09.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası
Şirket'e Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından düzenlenmiş 31.10.2022 tarihli fatura
Şirket'e Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından düzenlenmiş 11.10.2022 tarihli fatura
Şirket'in 10.10.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası
Şirket'e Ömer Aydın Zirai İlaç Gübre Tarım Ve Tohumculuk San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından 24.10.2022 tarihinde düzenlenen fatura
Şirket'in 11.11.2022 tarihli Turkcell hizmet faturası
Şirket'e Yeni Mağazacılık A.Ş. tarafından düzenlenmiş 24.11.2022 tarihli fatura
Şirket'e Koçtaş Yapı Marketleri Ticaret A.Ş. tarafından 10.11.2022 tarihinde düzenlenmiş fatura
Şirket'e Ömer Aydın Zirai İlaç Gübre Tarım Ve Tohumculuk San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından 03.12.2022 tarihinde düzenlenmiş fatura
Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2022 dönemine ait finansal tabloları, dipnotları ve özel bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2022 Dönemine ait Finansal Tabloları, Dipnotları ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu (taslak)
Şirket'in özel bağımsız denetçi raporu görüşü
Şirket'in BDR final raporu
Şirket'in BDR son taslağı
Şirket'in 2022 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu
Şirket'in fabrika gayrimenkul değerlendirme raporu
Şirket'in 30.06.2023 tarihli dava çalışması
Şirket'in 30.06.2023 tarihli kıdem tazminatı karşılığı hesaplanması çalışması (TFRS)
Şirket'in 30.06.2023 tarihli kur değerlendirme çalışması
Şirket'in 30.06.2023 tarihli yapılmakta olan yatırımlar
Şirket'in 30.06.2023 tarihli Çek-senet reeskont & kontrol çalışması
Şirket'in 30.06.2023 tarihli Materiality Template
Şirket'in 30.06.2023 tarihli şüpheli alacaklar listesi
Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2023 dönemine ait finansal tabloları, dipnotları ve özel bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2023 dönemine ait finansal tabloları, dipnotları ve özel bağımsız denetçi final raporu
Şirket'in 30.06.2022 tarihli çek senet teminat tablosu
Şirket'in 30.06.2023 tarihli çek senet teminat tablosu
Şirket'in 06.2023 dava raporları tablosu
Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2020-2019-2018 dönemine ait finansal tabloları, dipnotları ve özel bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2023 dönemine ait finansal tabloları, dipnotları ve özel bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 31 Aralık 2021 dönemine ait finansal tabloları, dipnotları ve özel bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 2020,2019 ve 2018 yıllarına ait finansal tablosu
Şirket'in imza sirküleri

Şirket'in 01.04.2019 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 03.01.2019 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 11.03.2019 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 11.03.2019 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 21.12.2018 tarihli 2019 yılı yönetim kurulu hesap açılış sayfası
Şirket'in 23.09.2019 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 23.09.2019 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 8 numaralı 11.03.2020 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 9 numaralı 11.03.2020 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 10 numaralı 11.03.2020 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 11 numaralı 11.03.2020 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 28.07.2020 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 03.08.2020 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 01.09.2020 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 14
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 15
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 16
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 17
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 18
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 19
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 20
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 21
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 22
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 23
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 24
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 25
Şirket'in 23.10.2020 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 26
Şirket'in 23.01.2020 tarihli 2020 yılı yönetim kurulu hesap açılış sayfası
Şirket'in 13.01.2021 tarihli yönetim kurulu karar defteri kapanışı
Şirket'in 23.12.2020 tarihli 2021 yılı yönetim kurulu hesap açılış sayfası
Şirket'in 29.03.2021 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 30.03.2021 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 01.01.2020 – 31.12.2020 dönemi yıllık faaliyet raporu
Şirket'in 15.04.2021 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 13.08.2021 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 16.09.2021 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 04.11.2021 tarihli yönetim kurulu kararı

Şirket'in 27.01.2022 tarihli 2022 yılı yönetim kurulu hesap açılış sayfası
Şirket'in 08 numaralı 01.03.2022 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 09 numaralı 01.03.2022 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 29.08.2022 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 2023 yılı yönetim kurulu hesap açılış sayfası
Şirket'in 13.01.2023 tarihli yönetim kurul kararı
Şirket'in 13.01.2023 tarihli yönetim kurul kararına istinaden esas sözleşme tadil metni
Şirket'in 28.04.2023 tarihli 2023/2 karar numaralı yönetim kurul kararı
Şirket'in 28.04.2023 tarihli 2023/3 karar numaralı yönetim kurul kararı
Şirket'in 01.05.2023 tarihli yönetim kurulu kararı
Şirket'in 23.05.2022 tarihli yönetim kurul karar defteri noter onay yazısı
Şirket'in 2021 – 2023 yılları arası yapılmış olan genel kurul tutanakları
Şirket'in 25.08.2023 tarihli SGK'dan alınmış borcu yoktur belgesi
Şirket'in 2021, 2022 ve 2023/6 dönemlerinde satış hacmi bakımından en büyük 10 müşteriye ilişkin bilgiler
Şirket'in İnternet Veri Dairesi'nden alınmış vergi geçmiş borç durumu gösterir belge
Şirket'in 06.09.2023 tarihli çek raporu
Şirket'in 11.09.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
Şirket'in 29.03.2019 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı
Şirket'in 30.01.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
Şirket'in 30.03.2020 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı
Şirket'in 30.03.2020 tarihli genel kurul 2 belgesi
Şirket'in 30.03.2020 tarihli genel kurul 3 belgesi
Şirket'in 11.03.2020 tarihli ve 08 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 11.03.2020 tarihli ve 09 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 11.03.2020 tarihli ve 10 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 11.03.2020 tarihli ve 11 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 28.07.2020 tarihli ve 12 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 03.08.2020 tarihli ve 13 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 01.09.2020 tarihli ve 14 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 02.10.2020 tarihli ve 15 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 02.10.2020 tarihli ve 15 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 02.10.2020 tarihli ve 15 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 02.10.2020 tarihli ve 15 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa

Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.10.2020 tarihli ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararına ilişkin ilgili sayfa
Şirket'in 23.01.2022 tarihli yönetim kurul karar defteri noter onay yazısı
Şirket'in 13.01.2022 tarihli yönetim kurul karar defteri noter onay yazısı
Şirket'in 13.01.2023 tarihli ve 2023/01 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 28.04.2023 tarihli ve 2023/02 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 01.05.2023 tarihli ve 2023/04 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 22.05.2023 tarihli ve 2023/05 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 13.06.2023 tarihli ve 2023/06 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 21.06.2023 tarihli ve 2023/07 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 25.07.2023 tarihli ve 2023/08 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 08.08.2023 tarihli ve 2023/09 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 10.08.2023 tarihli ve 2023/11 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 10.08.2023 tarihli ve 2023/12 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 10.08.2023 tarihli ve 2023/13 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 2021 yılı yönetim kurulu kararları
Şirket'in 30.03.2020 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı
Şirket'in 30.03.2020 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı 2
Şirket'in 30.03.2020 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı 3
Şirket'in 30.01.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
Şirket'in 29.03.2019 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı
Şirket'in 11.09.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
Şirket'in 03.08.2023 tarihli SÖT raporu
Şirket'in 10.08.2023 tarihli ve 2023/11 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket'in 10.08.2023 tarihli ve 2023/12 karar numaralı yönetim kurulu kararı
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından temin edilmiş 2024 yılı Haziran ayına ilişkin Sigortalı Hizmet Listesi
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 14.02.2023 tarihli nakit kredi kullanım talep formu
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 02.02.2023 tarihli nakit kredi kullanım talep formu
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 16.12.2022 tarihli nakit kredi kullanım talep formu
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 06.04.2023 tarihli nakit kredi kullanım talep formu
Akbank T.A.Ş. tarafından verilen 29.07.2024 tarihli banka muvafakat yazısı

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından verilen 16.10.2023 tarihli banka muvafakat yazısı
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen 03.10.2023 tarihli banka muvafakat yazısı
Şekerbank A.Ş. tarafından verilen 10.10.2023 tarihli banka muvafakat yazısı
Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen 04.10.2023 tarihli banka muvafakat yazısı
QNB Finansbank A.Ş. tarafından verilen 18.10.2023 tarihli banka muvafakat yazısı
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. tarafından verilen banka muvafakat yazısı
Şirket pay defterinde Cem Okullu'ya ait sayfa
Şirket pay defterinde Cengiz Okullu'ya ait sayfa
Şirket'in almış olduğu 20.09.2023 tarihli ve 202309193615068 referans numaralı risk merkezi raporu
Şirket'in almış olduğu 15.09.2023 tarihli ve 202309149713902 referans numaralı risk merkezi raporu
Şirket'in almış olduğu 15.09.2023 tarihli ve 202309149113946 referans numaralı risk merkezi raporu
Şirket'in almış olduğu 15.09.2023 tarihli ve 202309145013935 referans numaralı risk merkezi raporu
Şirket'in almış olduğu 15.09.2023 tarihli ve 202309140013926 referans numaralı risk merkezi raporu
Şirket'in almış olduğu 15.09.2023 tarihli ve 202309148213943 referans numaralı risk merkezi raporu
Şirket'in almış olduğu 15.09.2023 tarihli ve 202309149713941 referans numaralı risk merkezi raporu
Şirket'in almış olduğu 15.09.2023 tarihli ve 202309142413921 referans numaralı risk merkezi raporu
Şirket'in almış olduğu 15.09.2023 tarihli ve 202309149013951 referans numaralı risk merkezi raporu
Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen 13.09.2023 tarihli muvafakat yazısı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından verilen 13.09.2023 tarihli muvafakat yazısı
24.09.2014 tarih ve 8660 sayılı TTSG
21.09.2017 tarih ve 9413 sayılı TTSG
31.05.2018 tarih ve 9590 sayılı TTSG
31.05.2018 tarih ve 9590 sayılı TTSG
08.06.2018 tarih ve 9596 sayılı TTSG
18.06.2018 tarih ve 9601 sayılı TTSG
14.11.1994 tarih ve 3659 sayılı TTSG
07.06.1995 tarih ve 3801 sayılı TTSG
01.11.1998 tarih ve 4157 sayılı TTSG
07.01.2000 tarih ve 4957 sayılı TTSG
09.01.2001 tarih ve 5210 sayılı TTSG
07.01.2003 tarih ve 5712 sayılı TTSG
09.07.2004 tarih ve 6089 sayılı TTSG
24.08.2005 tarih ve 6375 sayılı TTSG
25.06.2008 tarih ve 7091 sayılı TTSG
17.09.2009 tarih ve 7400 sayılı TTSG
28.04.2011 tarih ve 7804 sayılı TTSG
28.04.2011 tarih ve 7804 sayılı TTSG
12.04.2012 tarih ve 8047 sayılı TTSG

22.11.2012 tarih ve 8199 sayılı TTSG
14.07.2016 tarih ve 9115 sayılı TTSG
14.07.2016 tarih ve 9115 sayılı TTSG
03.02.2017 tarih ve 9256 sayılı TTSG
01.03.2017 tarih ve 9275 sayılı TTSG
02.04.2018 tarih ve 9549 sayılı TTSG
18.04.2018 tarih ve 9561 sayılı TTSG
31.05.2018 tarih ve 9590 sayılı TTSG
31.05.2018 tarih ve 9590 sayılı TTSG
04.06.2018 tarih ve 9592 sayılı TTSG
04.06.2018 tarih ve 9592 sayılı TTSG
08.06.2018 tarih ve 9596 sayılı TTSG
12.06.2018 tarih ve 9598 sayılı TTSG
20.06.2018 tarih ve 9603 sayılı TTSG
11.02.2019 tarih ve 9764 sayılı TTSG
15.04.2019 tarih ve 9809 sayılı TTSG
23.09.2019 tarih ve 9914 sayılı TTSG
17.05.2020 tarih ve 10061 sayılı TTSG
08.10.2020 tarih ve 10177 sayılı TTSG
16.10.2020 tarih ve 10183 sayılı TTSG
26.10.2020 tarih ve 10189 sayılı TTSG
10.10.2020 tarih ve 10199 sayılı TTSG
06.04.2021 tarih ve 10303 sayılı TTSG
16.09.2021 tarih ve 10410 sayılı TTSG
Şirket'in 2022 yılı yönetim kurulu kararları
Şirket'in 2021 yılı yönetim kurulu kararları
Şirket'in 2023 yılı yönetim kurulu kararları
Şirket'in şirketler ve hâkim ortakları tablosu
Şirket'in organizasyon şeması
Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin söz sahibi olduğu firmaların listesi
Şirket'in ortaklarının ve sermaye oranlarının tablosu
Cem Okullu'ya ait dava dosyaları listesi
Cengiz Okullu'ya ait dava dosyaları listesi
Yönetim kurulu üyelerinin özgeçmişleri
Şirket'in TTK 376,377 ve 529 Maddelerine İlişkin Teyit Yazısı
Şirket'in 22.12.2022 tarihli SÖT Raporu
Şirket'in 2020 – 2023 yılları satış faaliyet analiz tablosu
Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları tedarikçi listesi

Şirket'in 02.09.2022 tarihinde imzalanan özel bağımsız denetim sözleşmesi
Şirket'in 31.01.2023 tarihli yeminli mali müşavirlik denetim ve tasdik sözleşmesi
Şirket'in 01.05.2023 tarihli teneke kutu ve kapak ile metal kapak tedarikine ilişkin tedarik sözleşmesi
Şirket'in 05.04.2023 tarihli şirket fabrikaları ürün analizi yapılmasına dair sözleşme
Şirket'in 05.04.2023 tarihli ürün analizi yapılmasına dair sözleşme
Şirket'in 01.02.2023 tarihli akülü forklift satışına ilişkin satış sözleşmesi
Şirket'in 01.02.2023 tarihli makinaların satış sözleşmesi
Şirket'in 30.12.2022 tarihli satış protokolü
Şirket'in 12.12.2022 tarihli Mut Fabrika makinelerine ilişkin alım satım sözleşmesi
Şirket'in 23.09.2022 tarihli inşaat yapım sözleşmesi
Şirket'in 14.03.2022 tarihli üretim, monta ve nakliyeye ilişkin hizmet sözleşmesi
Şirket'in 21.06.2023 tarihli PVC kapılar, seksiyonel kapılar ve aksesuarları sözleşmesi
Şirket'in Enerjisa Mut Fabrika belgesi
Şirket'in 14.09.2023 tarihli siparişe istinaden ürün alım sözleşmesi
Şirket tarafından akdedilen çerçeve tedarik sözleşmesi
Şirket'in 28.07.2023 tarihli sabit fiyat protokolü
Şirket'in taraf olduğu 05.04.2024 tarihli 2024 tedarik sözleşmesi
Şirket'in taraf olduğu 10.03.2023 tarihli derecelendirme sözleşmesi
Şirket'in taraf olduğu gümrük müşavirliği sözleşmesi
Şirket'in taraf olduğu elektrik tedarik sözleşmesi
Şirket'in taraf olduğu 2024 Özel Markalar Tedarik Sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 27.03.2023 tarihli yararlanıcılar beyanı
Şirket'in Balıkesir ve Mersin'de bulunan çatı tipi GES kurulumu fizibilitesi
Şirket'in fabrika bilgilerine ilişkin tablo
Şirket'in 30.03.2023 tarihli faaliyet belgesi
Şirket'in 03.05.2023 tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
Şirket'in 24.11.2022 tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
Şirket'in 03.05.2023 tarihli özel işyeri ile çalışanları arasından isg görevlendirmesi isg Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
Şirket'in Mut Yapı Ruhsatı
Şirket'in 10.03.2023 tarihli gizlilik sözleşmesi
Şirket'in 16.01.2017 tarihli ofis kira sözleşmesi
Şirket'in taraf olduğu 01.11.2024 tarihli tank kiralama sözleşmesi
Şirket'in Edremit fabrika yapı teşvik merkezi
Şirket'in Mut Farika yapı teşvik belgesi
Anadolubank A.Ş tarafından verilen 18.09.2023 tarihli muvafakat yazısı
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 04.04.2023 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu ve ekinde yer alan Bankacılık İşlemleri Protokolü

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 04.03.2020 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu ve ekinde yer alan devam eden inşaat projeleri konulu taahhütname
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 17.05.2022 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 18.05.2022 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu
Şirket'e ait endüstriyel atık yönetim planı
Şirket'in endüstriyel atık yönetim planına ilişkin 01.08.2022 tarihli valilik izin yazısı
Şirket'in imzalamış olduğu 01.07.2023 tarihli atık alım sözleşmesi
Şirket'in imzalamış olduğu 06.03.2023 tarihli tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve sterilize edilmesi sözleşmesi
Şirket'in imzalamış olduğu 28.07.2023 tarihli hurda satış sözleşmesi
Şirket'in imzalamış olduğu 18.08.2023 tarihli atık yağ toplama taşıma ve atık yağ rafinasyon işlemi sözleşmesi
Şirket'in imzalamış olduğu 21.02.2022 tarihli arsa tahsis sözleşmesi
Şirket'in 608627244 hisse sistem numaralı tapu kayıt sayfası
Şirket'in 608627242 hisse sistem numaralı tapu kayıt sayfası
Şirket'in 608627240 hisse sistem numaralı tapu kayıt sayfası
Şirket'in 608627243 hisse sistem numaralı tapu kayıt sayfası
Şirket'in Çalışma Personel Listesi
Şirket'in Mut OSB ÇED kararı
Şirket'in 17.08.2023 tarihli geçici vergi beyannamesi
Cem Okullu'nun ÇKS belgesi
Cengiz Okullu'nun ÇKS belgesi
Şirket'in Soma'da bulunan taşınmazına ilişkin Gayrimenkul değerlendirme raporu
Şirket'in değerlendirme sözleşmelerinin ilgili sayfaları
Şirket'in 2023/6 tarihli katılım finans ilkeleri bilgi formu
23.06.2023 tarih ve 10859 sayılı TTSG
Şirket'in 19.06.2023 tarihinde imzaladığı gayrimenkul ve menkul değerlendirme sözleşmesi
Şirket'in 03.07.2023 tarihinde imzaladığı bağımsız denetim sözleşmesi
Şirket'in Balıkesir ve Mersin'de bulunan çatı tipi GES kurulumu fizibilitesi
Şirket imzaladığı gümrük müşavirliği sözleşmesi
Şirket'in 01.11.2022 tarihinde imzaladığı kira sözleşmesi
2016/54646 sayılı Cem markasının başvuru sürecinde dair PDF
2016/39107 sayılı Cem markasının başvuru sürecinde dair PDF
16.09.2022 tarihli Cem Zeytin gayrimenkul değerlendirme raporu - Balıkesir/Havran/Çamdibi
05.06.2023 tarihli Şirket esas sözleşme tadil metni
Cem Zeytin organizasyon şemasını gösterir Excel tablosu
556729958/0 numaralı kapsamlı işyeri sigortası poliçesi
633910878 numaralı hayat sigortası sözleşmesi
557702284/0 numaralı işveren koruma sigortası poliçesi

557730210/0 numaralı işveren koruma sigortası poliçesi
633913591 numaralı hayat sigortası sözleşmesi
Şirket esas sözleşmesi
Şirket'in esas sözleşmede yer alan pay gruplarına ve bu gruplara tanınan imtiyaz ve kısıtlamalara ilişkin beyanı
Şirket tarafından sağlanan Kuruluştan itibaren yapılan esas sermaye değişikliklerinin tescil ve ilanına ilişkin TTSG bilgilerinin yer aldığı liste ile kuruluştan itibaren yapılan sermaye artırımları ve kaynaklarını gösteren tablo
Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeler ve özgeçmişlerine dair beyanları
23.09.2019 tarih ve 9914 sayılı TTSG
24.02.2022 tarihli Cengiz Okullu'ya ait imza sirküleri
24.03.2022 tarihli Cem Okullu'ya ait imza sirküleri
Şirket'in 01.01.2020- 31.12.2020 – 2019 – 2018 hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 31.12.2021 hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetçi raporu
Şirket'in bankalarla olan kredi ilişkilerini gösterir Excel tablosu
Şirket'in vermiş olduğu TRİ ve ipoteklerini gösterir Excel tablosu
Şirket'in 13.12.2023 tarihli karekodlu çek risk raporu
Şirket'in 07.12.2022 tarihli Findeks risk raporu
Şirket'in 07.01.2023 tarihli Findeks risk raporu
05.05.2022 onay tarihli Şirket kurumlar vergisi beyannamesi
15.11.2022 onay tarihli Şirket kurumlar vergisi beyannamesi
30.04.2021 onay tarihli Şirket kurumlar vergisi beyannamesi
09.2022 Şirket geçici vergi Excel dosyası
05.01.2017 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
20.03.2018 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
30.03.2018 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
30.05.2018 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
30.01.2019 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
29.03.2019 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
11.09.2019 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
30.03.2020 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
06.11.2020 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
30.03.2021 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
01.09.2021 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
21.03.2022 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
02.09.2022 tarihli Şirket'in genel kurul tutanağı
Şirket'in ortaklarının diğer ortaklıklarda paylarına ilişkin tabloyu içeren Word dosyası
Şirket'in ortaklarına ilişkin dava ve icra dosyalarının tablosunu içeren Word dosyası
Şirket tarafından sağlanan Şirket'in davalarını gösteren Excel tablosu

Şirket'in icra dosyalarını gösterir 30.09.2021 tarihli Şirket tarafından sağlanan Excel dosyası
17.03.2020 tarihli Okullu Gıda'nın Balıkesir'deki bir taşınmazına dair değerlendirme tablosu
TOBB tarafından verilen 09.03.2022 tarihli kapasite raporu
28.09.2021 tarihli gıda güvenlik sistemi sertifikası
14.02.2022 tarihli işletme kalitesi sertifikası
03.02.2021 tarihli SÖT raporu
Yerli katkı oranı hesap cetvelini içerir Excel tablosu
29.05.2017 tarihli yerli makine ve teçhizat listesi
18.06.2016 tarihli yatırım teşvik belgesi
29.05.2017 tarihli yatırım teşvik belgesi
19.11.2018 tarihli yerli makine ve teçhizat listesi
16.11.2018 tarihli Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen yatırım teşvik belgesinin süresine uzatılmasına dair karar
17.10.2018 tarih ve 2018020806 numaralı Okullu Gıda'ya kesilen fatura
0109183 numaralı gümrük beyannamesi
21.12.2019 tarih ve 416867 numaralı Okullu Gıda'ya kesilen fatura
21.12.2019 tarih ve 416860 numaralı Okullu Gıda'ya kesilen fatura
21.12.2019 tarih ve 416861 numaralı Okullu Gıda'ya kesilen fatura
21.12.2019 tarih ve 416865 numaralı Okullu Gıda'ya kesilen fatura
21.12.2019 tarih ve 416866 numaralı Okullu Gıda'ya kesilen fatura
21.12.2019 tarih ve 416872 numaralı Okullu Gıda'ya kesilen fatura
21.12.2019 tarih ve 416879 numaralı Okullu Gıda'ya kesilen fatura
19.02.2020 tarih ve 2759 numaralı SGK tahakkuk fişi
19.02.2020 tarih ve 2764 numaralı SGK tahakkuk fişi
19.02.2020 tarih ve 2765 numaralı SGK tahakkuk fişi
19.02.2020 tarih ve 2770 numaralı SGK tahakkuk fişi
19.02.2020 tarih ve 2759 numaralı SGK tahakkuk fişi
21.08.2020 tarih ve 3217 numaralı SGK tahakkuk fişi
21.08.2020 tarih ve 3223 numaralı SGK tahakkuk fişi
21.08.2020 tarih ve 3218 numaralı SGK tahakkuk fişi
21.08.2020 tarih ve 3229 numaralı SGK tahakkuk fişi
21.08.2020 tarih ve 3227 numaralı SGK tahakkuk fişi
21.08.2020 tarih ve 3219 numaralı SGK tahakkuk fişi
22.07.2020 tarih ve 1030 numaralı SGK tahakkuk fişi
22.07.2020 tarih ve 1038 numaralı SGK tahakkuk fişi
22.07.2020 tarih ve 1046 numaralı SGK tahakkuk fişi
22.07.2020 tarih ve 1052 numaralı SGK tahakkuk fişi
22.07.2020 tarih ve 1050 numaralı SGK tahakkuk fişi
03.09.2020 tarihli dekont

02.12.2016 yevmiye tarih ve 8100 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
07.10.2016 yevmiye tarih ve 3807 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
30.09.2016 yevmiye tarih ve 3276 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
18.08.2016 yevmiye tarih ve 1622 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
29.12.2015 yevmiye tarih ve 15786 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
02.12.2015 yevmiye tarh ve 14407 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
23.12.2015 yevmiye tarih ve 15489 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
20.10.2015 yevmiye tarih ve 13569 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
30.11.2015 yevmiye tarih ve 14030 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
24.12.2015 yevmiye tarih ve 15540 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
07.12.2015 yevmiye tarih ve 14627 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
30.12.2015 yevmiye tarih ve 15803 numaralı Okullu Gıda yevmiye defterine dair Excel tablosu
Okullu Gıda vergi levhası
21.02.2020 tarihli SGK vergi borcu yoktur belgesi
Okullu Gıda plaka bilgileri Excel tablosu
Okullu Gıda gerçekleşme durumunu gösterir yatırım takip formu Excel tablosu
06.03.2020 tarihli kapasite raporu
19.11.2018 tarihli Okullu Gıda gerçekleşen yerli makine ve teçhizat listesi
19.11.2018 tarihli Okullu Gıda gerçekleşen bina – inşaat harcama listesi
Okullu Gıda yatırım katkı tutarına dair Excel tablosu
19.11.2018 tarihli Okullu Gıda gerçekleşme durumunu gösterir yatırım takip formuna dair Excel dosyası
Ekonomi bakanlığı tarafından verilen yatırım teşvik belgesi
29.02.2019 tarihli Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından verilen KDV muafiyet yazısı
03.05.2015 tarihli Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından verilen özelge
Şirket ile Mut OSB arasında 09.02.2022 tarihinde imzalanan arsa tahsis sözleşmesi
Şirket zeytin işleme ve paketleme tesisi komple yeni yatırımını yatırım bilgi formu
30.03.2022 tarihli gerçekleşme durumunu gösterir yatırım takip formuna dair Excel dosyası
20.07.2022 tarihli Okullu Gıda çatı üstü fotovoltaik güneş enerjisi santrali kurumuna ilişkin fiyat teklifi
31.12.2023 tarihli işveren mali sorumluluk sigorta poliçesi
26.12.2023 tarih ve K-326099984-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
26.12.2023 tarih ve K-326097489-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
26.12.2023 tarih ve K-326101095-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
26.12.2023 tarih ve K-326102786-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
26.12.2023 tarih ve K-326242703-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
26.12.2023 tarih ve K-326243044-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
26.12.2023 tarih ve K-326243467-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
26.12.2023 tarih ve K-326245027-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
26.12.2023 tarih ve K-326248645-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası

26.12.2023 tarih ve K-326271395-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
26.12.2023 tarih ve K-326245027-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
27.12.2022 tarih ve K-326247516-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
20.05.2022 tarih ve 1235837422 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
27.12.2022 tarih ve K-326244651-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
27.12.2022 tarih ve K-326242703-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
26.12.2023 tarih ve K-326098961-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
31.12.2023 tarih ve K-327534494-0-0 poliçe numaralı genişletilmiş kasko filo sigortası
27/10/2022 tarih ve 1541426122 poliçe numaralı genişletilmiş kasko sigorta poliçesi
Şirket Aralık 2022 stok listesine dair Excel dosyası
Şirket 2021 tutarlı envanter raporuna dair Excel dosyası
Şirket 24.03.2022 Cem Okullu tarihli imza sirküleri
Şirket pay defteri
2015/40672 numaralı marka tescil belgesi
2017/90485 numaralı marka tescil belgesi
Şirket 17.10.2022 tarihli faaliyet belgesi
Şirket 24.03.2022 Cengiz Okullu tarihli imza sirküleri
20.07.2024 tarihinde vizelenmiş 20.07.2016 tarihli sanayi sicil belgesi
14.07.0216 tarih ve 9115 sayılı TTSG
14.11.1994 tarih ve 3659 sayılı TTSG
07.06.1995 tarih ve 3801 sayılı TTSG
01.11.1998 tarih ve 4157 sayılı TTSG
07.01.2000 tarih ve 4957 sayılı TTSG
09.01.2001 tarih ve 5210 sayılı TTSG
07.01.2003 tarih ve 5712 sayılı TTSG
09.07.2004 tarih ve 6089 sayılı TTSG
24.08.2005 tarih ve 6375 sayılı TTSG
25.06.2008 tarih ve 7091 sayılı TTSG
17.09.2009 tarih ve 7400 sayılı TTSG
28.04.2011 tarih ve 7804 sayılı TTSG
12.04.2012 tarih ve 8047 sayılı TTSG
22.11.2012 tarih ve 8199 sayılı TTSG
14.07.2016 tarih ve 9115 sayılı TTSG
03.02.2017 tarih ve 9256 sayılı TTSG
02.03.2017 tarih ve 9275 sayılı TTSG
02.04.2018 tarih ve 9549 sayılı TTSG
18.04.2018 tarih ve 1301 sayılı TTSG
31.05.2018 tarih ve 9590 sayılı TTSG

04.06.2018 tarih ve 9592 sayılı TTSG
08.06.2018 tarih ve 9596 sayılı TTSG
12.06.2018 tarih ve 9598 sayılı TTSG
20.06.2018 tarih ve 9603 sayılı TTSG
11.02.2019 tarih ve 9764 sayılı TTSG
15.04.2019 tarih ve 9809 sayılı TTSG
23.09.2019 tarih ve 9914 sayılı TTSG
17.04.2020 tarih ve 10061 sayılı TTSG
08.10.2020 tarih ve 10177 sayılı TTSG
16.10.2020 tarih ve 10183 sayılı TTSG
26.10.2020 tarih ve 10189 sayılı TTSG
10.11.2020 tarih ve 10199 sayılı TTSG
06.04.2021 tarih ve 10303 sayılı TTSG
16.09.2021 tarih ve 10410 sayılı TTSG
24.09.2014 tarih ve 8660 sayılı TTSG
21.09.2017 tarih ve 9413 sayılı TTSG
18.06.2018 tarih ve 9601 sayılı TTSG
Şirket 2019-2022 yılları arası üretim miktarlarını gösterir Excel dosyası
22.05.2023 tarih ve 2023/ numaralı şirket yönetim kurulu kararı
22.12.2022 tarihli Şirket'in sermayesinin ödenip ödenmediği, karşılıksız kalıp kalmadığı ve öz varlık tespitine ilişkin YMM raporu
28.08.2019 tarihli ortakların şirketten olan alacaklarının sermayeye eklenmesi ve sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporu
29.01.2019 tarihli özel fonların sermayeye eklenmesi ve sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporu
Şirket 2022 yılına ait bilanço tablosu bulunan Excel tablosu
Şirket 2022 yılına ait kar/zarar tablosu bulunan Excel tablosu
Şirket 2019-2022 detaylı üretim-satış miktarları Excel dosyası
Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla en büyük hacimli ilk 10 müşterisi ve bunların toplam satışlar içerisindeki paylarını gösterir World dosyası
Cem ve Cengiz Okullu C-H mahiyeti Excel dosyası
Şirket 31.12.2022 tarihli bilançosu Excel dosyası
Şirket karşılaştırmalı gelir tablosu Excel dosyası
Şirket cari dönem mizan Excel tablosu
Şirket'in 31.12.2021 finansal tablolarındaki arsa ve arazi ile binalarına ilişkin tablo, edinim tarihi ve bedeli, değer artışına ilişkin beyanı
Şirket'in 31.12.2021 finansal tablolarındaki arsa ve arazi ile binalarına ilişkin tablo, edinim tarihi ve bedeli, değer artışına ilişkin Excel tablosu
Cem Okullu'ya ait 18.03.2019 tarihli banka dekontu
Cengiz Okullu'ya ait 05.11.2018 tarihli banka dekontu

Cengiz Okullu'ya ait 06.11.2018 tarihli banka dekontu
Cengiz Okullu'ya ait 07.11.2018 tarihli banka dekontu
Cengiz Okullu'ya ait 14.11.2018 tarihli banka dekontu
Cengiz Okullu'ya ait 22.11.2018 tarihli banka dekontu
Cengiz Okullu'ya ait 26.08.2019 tarihli banka dekontu
Cem Okullu ve Cengiz Okullu'ya olan borçları gösterir Excel tablosu
Cem Okullu'ya ait 28.01.2019 tarihli banka dekontu
Cengiz Okullu'ya ait 28.01.2019 tarihli banka dekontu
Cengiz Okullu'ya ait 09.09.2019 tarihli banka dekontu
Cengiz Okullu'ya ait 12.09.2019 tarihli banka dekontu
28.08.2019 tarihli ortakların şirketten olan alacaklarının sermayeye eklenmesi ve sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporu
29.01.2019 tarihli ortakların şirketten olan alacaklarının sermayeye eklenmesi ve sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporu
25.03.2016 tarihli kapasite raporu
Şirket'in 2672 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 2687 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 1021 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 1019 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 1018 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 2658 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 1022 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 1023 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 1013 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 1012 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 1014 parsel numaralı tapu senedi
Şirket'in 2658 parsel numaralı tapu senedi
Cem Zeytin 31 Aralık 2021 dönemlerine ait finansal tabloları, dipnotları ve özel bağımsız denetçi raporu
Şirket'in tapularına dair tablo
Şirket'in 2687 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi
Şirket'in 2672 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi
Şirket'in 1021 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi
Şirket'in 1019 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi
Şirket'in 1018 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi
Şirket'in 2658 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi
Şirket'in 1022 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi
Şirket'in 1023 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi
Şirket'in 1013 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi
Şirket'in 1012 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi

Şirket'in 1014 parsel numaralı taşınmazına dair tapu senedi
Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedek akçelere dair beyanı
Şirket'le ilişkili olmayan tarafların ticari alacaklarına dair Excel dosyası
Şirket'le ilişkili olmayan tarafların ticari alacaklarına dair Word dosyası
Şirket'in Cengiz ve Cem Okullu'dan alacaklarına dair Excel tablosu
Şirket'in verdiği ipoteklere dair beyanı
Şirket 13.06.2023 tarihli olağan genel kurul kararı
Şirket'in 10.08.2023 tarih ve 2023/13 sayılı yönetim kurulu kararı
10.08.2023 tarih ve 2023/12 sayılı yönetim kurulu kararı
Şirket 13/06/2023 tarih ve 2023/06 Yönetim Kurulu
Şirket 20.06.2023 tarih ve Genel Kurul toplantı tutanağı
20/06/2023 tarihli Cem Okullu görev kabul beyanı
20/06/2023 tarihli Cengiz Okullu görev kabul beyanı
20/06/2023 tarihli Bülent Bircan görev kabul beyanı
20/06/2023 tarihli Serkan Bayraktutan görev kabul beyanı
20/06/2023 tarihli Kağan Kaya görev kabul beyanı
23.06.2023 tarih ve 10859 sayılı TTSG
05.06.2023 tarih ve 2023/06 karar numaralı Yönetim Kurulu Kararı
04.07.2023 tarihli TTSG iletim üst yazısı
17.08.2023 tarihli olağanüstü genel kurul sicil dilekçesi
15.06.2023 tarihli İzmir Valiliği'ne Şirket tarafından yapılan yazı
Şirket 22.06.2023 tarihli esas sözleşmesi
Şirket 05.06.2023 tarihli SPK onaylı esas sözleşme tadil metni
10.08.2023 tarih ve 2023/11 karar numaralı Şirket yönetim kurulu kararı
T.C. Torbalı 5. Noterliği tarafından 15.08.2023 tarih ve 09575 numarası ile onaylanan Yönetim Kurulu Karar Defteri
22.09.2023 tarih ve 2023/14 karar numaralı Şirket Yönetim Kurulu Kararı
Şirket MKK kayıt işlemleri sertifika yöneticileri listesi
25.07.2023 tarih ve 2023/08 karar numaralı Şirket yönetim kurulu kararı
07.08.2023 tarihli genel kurul hazirun cetveli
Torbalı Ticaret Odası tarafından verilen 08.08.2023 tarih ve 2440 sayılı faaliyet belgesi
08.08.2023 tarihli Şirket ticaret sicili tasdiknamesi
08.08.2023 tarih ve 10888 sayılı TTSG
Şirket vergi levhası
03.03.2023 Şirket geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi ve sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporu
17.08.2023 tarih ve 10895 sayılı TTSG
Şirket 10.08.2023 tarih ve 2023/12 karar numaralı yönetim kurulu kararı
6102 sayılı TTK'nın 457. Maddesine göre Şirket yönetim kurulu beyanı

Şirket 10/08/2023 tarih ve 2023/10 sayılı yönetim kurulu kararı
24.03.2022 tarih ve 01549 yevmiye numaralı Şirket imza sirküleri
24.03.2022 tarih ve 3445 yevmiye numaralı Şirket imza sirküleri
Şirket 1 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemine ait finansal tabloları, dipnotları ve özel bağımsız denetçi raporu
Şirket'in 03.07.2023 tarihli bağımsız denetim sözleşmesi
Ege zeytin ve zeytinyağı ihracatçıları birliği 2022-2023 dönemi çalışma raporu
Tarım ve Orman Bakanlığı Temmuz 2023 Tarım Ürünleri Piyasaları raporu
2022-2023 üretim sezonu sofralık zeytin ve zeytinyağı rekoltesi ulusal resmi zeytin ve zeytinyağı konseyi tespit heyeti raporu
Şirket 01.01.2020-31.12.2020 dönemi yıllık faaliyet raporu
Şirket 01.01.2021-31.12.2021 dönemi yıllık faaliyet raporu
Şirket 01.01.2022-31.12.2022 dönemi yıllık faaliyet raporu
Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibari ile derdest olan davalarına, konkordato ve iflas dosyalarına ve icra dosyalarına dair Excel dosyası
Şirket 31.12.2021 tarihli kredi sınıflandırma Excel dosyası
Şirket'in 2021 yılı sabit kıymet hareket tablosu Excel dosyası
Şirket'in 2021 yılı amortisman tablosu Excel dosyası
Şirket'in 2021 yılı gelir tablosu örneklem çalışması Excel tablosu
31.12.2022 tarihli Şirket mutabakat listesi Excel dosyası
Şirket 01.01.2022-31.12.2022 faaliyet giderleri fatura testi Excel dosyası
Şirket Banka TFRS9 31.12.2022 tarihli Excel dosyası
Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibariyle banka hesap özetlerini içerir Excel dosyası
31.12.2022 tarihli Şirket'in stok hareket çalışması Excel dosyası
Şirket 31.12.2022 tarihli faaliyet giderleri fatura testi Excel dosyası
Şirket 31.12.2022 tarihli hasılat fatura testi
31.12.2022 tarihi itibariyle Şirket'in derdest davalarına dair Excel tablosu
31.12.2022 tarihi itibariyle Şirket'in derdest konkordato ve iflas dosyalarına dair Excel tablosu
31.12.2022 tarihi itibariyle Şirket'in icra dosyalarına dair Excel tablosu
Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibariyle kıdem tazminatı hesaplamasına dair Excel tablosu
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 12.05.2019 yenilenme tarihli ve 99 005597 marka numaralı "Marka Yenileme Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 20.04.2000 tescil tarih ve 210331 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 03.05.2001 tescil tarihli ve 2001 08087 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 09.08.2006 tescil tarihli ve 2006 38731 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 27.03.2017 yenilenme tarihli ve 2007 15705 marka numaralı "Marka Yenilenme Belgesi"

Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 20.04.2016 tescil tarihli ve 2014 105018 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 09.08.2016 tarihli ve 2015 104754 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 29.03.2017 tescil tarihli ve 2016 76767 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 19.12.2016 tescil tarihli ve 2016 60117 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 29.03.2017 tescil tarihli ve 2016 60194 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 07.07.2017 tescil tarihli ve 2016 106942 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 09.07.2018 tescil tarihli ve 2018 11513 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 19.07.2018 tescil tarihli ve 2018 26681 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 06.07.2018 tescil tarihli ve 2018 27781 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 05.02.2016 tescil tarihli ve 2015 40672 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 24.10.2018 tescil tarihli ve 2017 90485 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Şirket ve Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında akdedilen 15.03.2022 tarihli "Marka Kullanım Protokolü"
Şirket'in 16.01.2017 kira başlangıç tarihli kira sözleşmesi
Şirket'in 01.11.2022 kira başlangıç tarihli kira sözleşmesi
Şirket'in atık yağ toplama taşıma ve atık yağ rafinasyon işlemi sözleşmesi
Şirket'in imzalamış olduğu hurda satış sözleşmesi
Şirket'in imzalamış olduğu gizlilik sözleşmesi
Şirket'in imzalamış olduğu toplu yemek (catering) sözleşmesi
Şirket'in Balıkesir'deki GES yatırımına ilişkin bilgilendirme sunumu
23.12.2020 tarih ve 14988 yevmiye numaralı Şirket genel kurul toplantı defteri
Şirket 11.09.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
Şirket 29.03.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
Şirket 30.01.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
Şirket 30.03.2020 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı
Şirket'e ait Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 0 Ada 1009-2888-2935 ve 3028 parseldeki taşınmazların değer tespit raporu
Şirket'e ait Mersin İli, Mut İlçesi, Palantepe Köyü Zeytinalanı Mevkii, 309 Ada 10 ve 11 Parseldeki taşınmazların değer tespit raporu
26.09.2022 tarihli ve CEM-2022-09-0033 numaralı Havran Fabrika değerlendirme raporu
26.09.2022 tarihli ve CEM-2022-09-0034 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporu
Şirket'in 06.11.2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısının hazırlanmış cetveli

İzmir Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü bakanlık temsilcisi görevlendirme yazısı
21.10.2020 tarih ve YMM.35102301/1011-022 sayılı yeminli mali müşavir raporu
06.11.2020 tarihli Şirket olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
08.10.2020 tarih ve 10177 sayılı TTSG
02.10.2020 tarih 15 karar numaralı Şirket yönetim kurulu kararı
23.10.2020 tarih ve 16 karar numaralı Şirket yönetim kurulu kararı
03.08.2023 ve YMM 35102405/5703-169 numaralı SÖT raporu
17.08.2023 tarih ve 10895 sayılı TTSG
Şirket 15.09.2023 tarihli SGK borcu yoktur yazısı
Şirket 15.09.2023 tarihli vergi borcu yoktur yazısı
30.04.2021 tarihli kurumlar vergisi beyannamesi
30.04.2021 tarihli vergi tahakkuk fişi
05.05.2022 tarihli kurumlar vergisi beyannamesi
05.05.2022 tarihli vergi tahakkuk fişi
05.05.2023 tarihli kurumlar vergisi beyannamesi
05.05.2023 tarihli vergi tahakkuk fişi
17.08.2023 tarihli kurumlar vergisi beyannamesi
17.08.2023 tarihli vergi tahakkuk fişi
Mevcut yönetim kurulu üyelerinin yönetiminde bulunduğu ve/veya ortak olduğu şirketler ile Şirket'in varsa bu şirketlerle yaptığı işlemlere ilişkin Şirket beyanı
Şirket'in aracı kurum ve hukukçu raporunu hazırlayan kişi/hukuk bürosu dışında herhangi bir gerçek veya tüzel kişiden danışmanlık almadığı hakkında Şirket beyan
Şirket'in Pay Tebliği'nin 9/1 maddesi karşısındaki durumu hakkında Şirket beyanı
Şirket'in sermaye artırımına ilişkin yönetim kurulu kararının iptaline yönelik herhangi bir dava açılıp açılmadığına dair beyanı
Şirket'in sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilecek halka arzdan elde edilecek fonun kullanımına ilişkin beyanı
Şirket'in mevcut durumda geçerli olan ve Şirket'in taraf olduğu tüm kira sözleşmeleri hakkında beyanı
15.09.2023 tarihli Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını etkileyen aleyhinde ve lehinde açılmış dava listesini barındıran dair Excel dosyası
Şirket'in konut satışları hakkında beyanı
Şirket'in verdiği teminat mektuplarına dair tablo içeren Excel dosyası
Şirket'in verdiği ipoteklere dair beyanı
Şirket'in ortaklarının pay sahibi olduğu şirketlere ilişkin beyan
Şirket'in sahip olduğu teşviklere ilişkin beyanı
Şirket'in kar dağıtım politikası ve halka açılma sonrası kar dağıtımını planlayıp planlamadığı hakkında bilgi
Ege zeytin ve zeytinyağı ihracatçıları birliği 2022-2023 dönemi çalışma raporu
2022-2023 üretim sezonu sofralık zeytin ve zeytinyağı rekoltesi ulusal resmi tespit heyet raporu
13.01.2023 tarih ve 0602 yevmiye numarası ile ara onayı yapılan yönetim kurulu karar defteri onay sayfası

13.01.2023 tarih ve 2023/01 karar numaralı yönetim kurulu kararı
28.04.2023 tarih ve 2023/03 karar numaralı yönetim kurulu kararı
01.05.2023 tarih ve 2023/04 karar numaralı yönetim kurulu kararı
13.06.2023 tarih ve 2023/06 karar numaralı yönetim kurulu kararı
21.06.2023 tarih ve 2023/07 karar numaralı yönetim kurulu kararı
25.07.2023 tarih ve 2023/08 karar numaralı yönetim kurulu kararı
08.08.2023 tarih ve 2023/09 karar numaralı yönetim kurulu kararı
10.08.2023 tarih ve 2023/11 karar numaralı yönetim kurulu kararı
10.08.2023 tarih ve 2023/12 karar numaralı yönetim kurulu kararı
10.08.2023 tarih ve 2023/13 karar numaralı yönetim kurulu kararı
16.08.2023 tarih ve 10894 sayılı TTSG
17.08.2023 tarih ve 10895 sayılı TTSG
Şirket 23.12.2020 tarih ve 14988 yevmiye numaralı genel kurul toplantı ve müzakere defteri
Şirket 10.09.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
Şirket 29.03.2019 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı
Şirket 30.01.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
Şirket 30.03.2020 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı
19VVKZ6S belge numaralı yapı kayıt belgesi
48U8G6M2 belge numaralı yapı kayıt belgesi
4Y37YJ9F belge numaralı yapı kayıt belgesi
7JDR4179 belge numaralı yapı kayıt belgesi
8ZDHKZEB belge numaralı yapı kayıt belgesi
KUBR44F8 belge numaralı yapı kayıt belgesi
7NGCFH6T belge numaralı yapı kayıt belgesi
SNFATDAE belge numaralı yapı kayıt belgesi
183NC5T2 belge numaralı yapı kayıt belgesi
MNUFGV35 belge numaralı yapı kayıt belgesi
M5TCL11T belge numaralı yapı kayıt belgesi
U6CJPEDT belge numaralı yapı kayıt belgesi
C3YJK6C8 belge numaralı yapı kayıt belgesi
GD69TD9V belge numaralı yapı kayıt belgesi
Şirket 06.11.22020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı hazirun cetveli
Şirket 02.10.2020 tarih ve 15 karar numaralı yönetim kurulu kararı
Şirket 23.10.2020 tarih ve 16 karar numaralı yönetim kurulu kararı
08.10.2020 tarih ve 10177 sayılı TTSG
25.07.2023 tarih ve 2023/08 karar numaralı yönetim kurulu kararı
14.12.2022 tarih ve 15994 yevmiye numaralı envanter defterinin onay sayfası
08.08.2023 tarih ve 2023-GD-2277 sayılı Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından verilen ticaret sicil tasdiknamesi

08.08.2023 tarih ve 10888 sayılı TTSG
Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele dair Şirket beyanı
Şirket'in 03.07.2023 tarihli bağımsız denetim sözleşmesi
28.04.2023 tarihli JCR Eurasia Rating tarafından verilen corporate credit rating
Şirket'in Havran-Edremit tesisi teşvik belgesi
T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün tarafından Şirket'e verilen 07.10.2021 tarihli ÇED Muafiyet yazısı
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 23.08.2022 tarihli Çevre İzin Belgesi
Şirket'in 01.08.2023 tarihli Findeks risk raporu
Şirket'in 17.08.2023 tarihli Findeks risk raporu
546370960 poliçe numaralı ticari paket sigorta poliçesi
Av. Onur Başgezer tarafından Şirket için hazırlanan 30.06.2024 tarihli Avukat Mektubu
Şirket'in ile Burak Yerlikaya arasında yapılan 06.03.2023 imza tarihli ve 06.03.2023 işe başlama tarihli belirsiz süreli iş sözleşmesi
Şirket'in personellerine dair Excel listesi
15.08.2023 Adra Gayrimenkul için tarihli SGK vergi borcu yoktur belgesi
Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü tarafından verilen 301113 seri numaralı Cem markasına ait yazı
Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü tarafından verilen 1894621 seri numaralı Cem markasına ait yazı
0 ada 2935 parsel Çamdibi Mahallesi Balıkesir/Havranda'ki taşınmazın webtapusu
Türkiye Bankalar Birliği tarafından verilen Şirket 15.09.2023 tarihli banka risk raporu
Şirket'in imzalamış olduğu 06.03.2023 tarihli tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve sterilize edilmesi sözleşmesi
Şirket'e ait Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 0 Ada 1009 Parsel adresinde mukim taşınmaza ait 16.07.2024 tarihli webtapu belgesi
Şirket'e ait Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 0 Ada 2888 Parsel adresinde mukim taşınmaza ait 16.07.2024 tarihli webtapu belgesi
Şirket'e ait Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 0 Ada 2935 Parsel adresinde mukim taşınmaza ait 16.07.2024 tarihli webtapu belgesi
Şirket'e ait Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 0 Ada 3028 Parsel adresinde mukim taşınmaza ait 16.07.2024 tarihli webtapu belgesi
Şirket'e ait İzmir İli, Konak İlçesi, Halkapınar Mahallesi, 8515 Ada 1 Parsel adresinde mukim F2/31/19/12/149 numaralı bağımsız bölüme ait 16.07.2024 tarihli webtapu belgesi
Şirket'e ait İzmir İli, Konak İlçesi, Halkapınar Mahallesi, 8515 Ada 1 Parsel adresinde mukim F2/31/19/12/150 numaralı bağımsız bölüme ait 16.07.2024 tarihli webtapu belgesi
Okullu Gıda tarafından kesilen 30.12.2019 tarih ve 0798 numaralı fatura
31.08.2023 tarihli İSG profesyoneli hizmet sözleşmesi
30.08.2023 tarihli Kağan Kaya Asli Sicil Kaydı
T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen E-23645791-220.02[E.2022486]-5319863 ÇED gerekli değildir kararı
Cem Okullu'nun 22.09.2023 tarihli hukuk davalarına dair beyanı

T.C. İzmir 10. Noterliği tarafından 10.10.2022 tarih ve 14410 yevmiye numarasıyla onayladığı imza sirküleri
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Okullu Gıda A.Ş. arasında 24.08.2020 tarihinde imzalanan 50.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Okullu Gıda A.Ş. arasında 24.08.2020 tarihinde imzalanan 50.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesinin kredi limitinin artırılmasına dair 25.10.2021 tarihli limit artırım sayfası
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 04.04.2023 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 06.04.2023 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu
Şirket yararlanıcılar/yararlanıcılara teminat verenler/ yararlanıcılara teminat verenlerin eşi için kişisel verilerin işlenmesine ilişkin aydınlatma metni
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 27.03.2023 tarihinde imzalanan yararlanıcı beyanı
T.C Havran Noterliği tarafından 01.07.2016 tarih ve 002703 yevmiye numarasıyla onaylanan Şirket pay defteri
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 17.05.2022 tarihli nakit kredi 20.000.000 kullanım talep formu
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 18.05.2022 tarihli nakit kredi 10.000.000 kullanım talep formu
Şirket'in 2014/165 dosya numaralı tahliye davasına dair beyanı
Şirket'in 15.09.2023 tarihli Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını etkileyen aleyhinde ve lehinde açılmış dava listesi, icra takipleri, iflas ve konkordato içeren Excel dosyası
Cem Okullu'nun 15.09.2023 şahsi dava dosyalarına dair Word belgesi
Cengiz Okullu'nun 15.09.2023 şahsi dava dosyalarına dair Word belgesi
Şirket'in 15.09.2023 şahsi dava dosyalarına dair beyanı
Mut Organize Sanayi Bölgesi tarafından Şirket'e verilen 25.10.2022 tarih ve 2022 ruhsat numaralı yapı ruhsatı
20.05.2022 tarih ve 1235837122 poliçe numaralı genişletilmiş kasko poliçesi
02/01/2023 tarih ve 1045666522 poliçe numaralı genişletilmiş kasko poliçesi
02/01/2023 tarih ve 1141726622 poliçe numaralı genişletilmiş kasko poliçesi
02/01/2023 tarih ve 1141726822 poliçe numaralı genişletilmiş kasko poliçesi
02/01/2023 tarih ve 1141720922 poliçe numaralı genişletilmiş kasko poliçesi
02/01/2023 tarih ve 1141721322 poliçe numaralı genişletilmiş kasko poliçesi
Şirket ve JCR Eurasia Rating arasında 10.03.2023 tarihinde imzalanan gizlilik sözleşmesi
Tuğay ve Okullu Gıda arasında imzalanan kira sözleşmesi
Şirket ile Fatma Ayça Yağcı arasında yapılan 05.07.2021 işe başlama tarihli belirli süreli iş sözleşmesi
Şirket ile Hanife Köse arasında yapılan 01.08.2023 işe başlama tarihli belirsiz süreli iş sözleşmesi
Şirket ile Merve Uzun arasında yapılan istihdamı zorunlu personel sözleşmesi
Şirket ile Osman Akyürek arasında yapılan 22.02.2023 işe başlama tarihli belirli süreli iş sözleşmesi
Şirket ile Zeki Duman arasında yapılan 12.05.2023 işe başlama tarihli belirsiz süreli iş sözleşmesi
Av. Onur Başgezer tarafından hazırlanan Şirket'in 16.11.2023 tarihi itibarıyla alacaklı olduğu icra takip dosyaları listesi

Av. Onur Başgezer tarafından hazırlanan 16.11.2023 tarihli Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını etkileyen aleyhinde ve lehinde açılmış dava listesi
Av. Onur Başgezer tarafından hazırlanan Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibariyle taraf (alacaklı) olduğu iflas ve konkordato dosyaları
Şirket'in Mersin Mut OSB GES lisans başvurusunun olumsuz sonuçlandığına dair beyan belgesi
QNB Finansbank A.Ş. tarafından verilen 18.10.2023 tarihli muvafakat yazısı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından verilen 16.10.2023 tarihli muvafakat yazısı
Irak Cumhuriyeti Endüstri ve Mineral Bakanlığı marka departmanının Şirket'e vermiş olduğu 11.09.2022 tarihli tescil belgesi
Amerika Birleşik Devletleri Patent ve Marka Ofisi tarafından Şirket'e verilmiş olan 23.04.2019 tarihli tescil belgesi
Japonya patent ofisi tarafından Şirkete verilen 07.06.2017 tarihli tescil belgesi
WIPO Madrid tarafından Şirket'e verilen 17.10.2017 tarihli tescil belgesi
Şirket'in 17.08.2023 tarihli Findeks Çek Raporu
Şirket'in 01.08.2023 tarihli Findeks Risk Raporu
Havran Kaymakamlığı İlçe Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün Şirket'e vermiş olduğu 22.09.2021 değiştirme tarihli işletme kayıt belgesi
Balıkesir Valiliği tarafından Şirket'e verilen 11.02.2022 tarihli sıfır atık belgesi
Baski Genel Müdürlüğü'nden Şirket'e verilen 15.03.2022 tarihli sanayi kuruluşları deşarj kalite kontrol ruhsatı
Şirket'in 01.01.2023 tarihli çevre danışmanlık hizmet sözleşmesi
Şirket'in 17.05.2011 tarihli Kalite Kontrol Sistemi sertifikası
Şirket'in 20.01.2014 tarihli gıda güvenlik sistemi sertifikasyonu sertifikası
Şirket'in 09.03.2020 tarihli 509529 Edremit/Havran teşvik belgesi
Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan Şirket' verilmiş olan 10.05.2012 tarihli YAS arama ve kullanma belgesi beyanı
Şirket tarafından verilen KVKK kapsamında Veriye Erişen Taahhütname metni
Şirket tarafından verilen genel aydınlatma bildirim metni
Şirket tarafından verilen kişisel veri saklama ve imha politika metni
Şirket tarafından verilen çalışan adayları için kişisel verilerin işlenmesi hakkında aydınlatma bildirim metni
Şirket tarafından verilen ziyaretçiler için hazırlanmış kişisel verilerin işlenmesi ve aktarılmasına ilişkin aydınlatma bildirim metni
Şirket'in 29.03.2023 başlangıç tarihli ve T-334003076-0-0 poliçe nolu karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesi
Şirket'in 29.03.2023 başlangıç tarihli ve T-334003475-0-0 poliçe nolu karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesi
Şirket'in 29.03.2023 başlangıç tarihli ve T-334004017-0-0 poliçe nolu karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesi
Şirket'in 29.03.2023 başlangıç tarihli ve T-334004287-0-0 poliçe nolu karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesi
Şirket'in 31.12.2022 başlangıç tarihli ve S-324722002-0-0 poliçe nolu işveren mali sorumluluk sigorta poliçesi

Şirket'in 14.02.2023 başlangıç tarihli ve 546370960/0 poliçe nolu ticari paket sigorta poliçesi
Şirket'in 11.02.2023 başlangıç tarihli ve S-329689642-0-0 poliçe nolu tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk
Balıkesir Valiliği tarafından Şirket'e verilen 25.05.1999 tarihli açılma ruhsatı
Ticaret Bakanlığı tarafından Şirket'e verilmiş 22.05.2023 tarihli onaylanmış kişi statü belgesi
Şirket'in imzalamış olduğu 12.09.2022 tarihli toplu yemek (catering) sözleşmesi
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 25.07.2017 tarihli ve 2015 61207 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 09.08.2016 tescil tarihli ve 2006 38731 marka numaralı "Marka Yenileme Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 15.02.2019 yenilenme tarihli ve 210331 marka numaralı "Marka Yenileme Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 03.05.2011 tescil tarihli ve 2001 08087 marka numaralı "Marka Yenileme Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 03.05.2021 tescil tarihli ve 2001 08087 marka numaralı "Marka Yenileme Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 17.09.2021 tescil tarihli ve 2001 18676 marka numaralı "Marka Yenileme Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 02.11.2021 tescil tarihli ve 2001 22701 marka numaralı "Marka Yenileme Belgesi"
Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 13.09.2022 tarihinde akdedilen 100.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesinin giriş ve imza sayfası
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 05.11.2014 tescil tarih ve 2012 90957 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 01.11.2022 tescil tarih ve 2012 90957 marka numaralı "Marka Yenileme Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 17.02.2010 tescil tarih ve 2009 02985 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 21.11.2013 tescil tarih ve 2012 87384 marka numaralı "Marka Tescil Belgesi"
Okullu Gıda'ya ait T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş 16.10.2022 tescil tarih ve 2012 87384 marka numaralı "Marka Yenileme Belgesi"
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 14.02.2023 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 02.02.2023 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 16.12.2022 tarihli nakit kredi kullandırım talep formu
Şirket ile Anadolubank A.Ş. arasında 20.10.2022 tarihinde akdedilen 50.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Cem Okullu tarafından imzalanan Cem Okullu'nun taraf olduğu davaları gösterir 26.07.2024 tarihli beyan
Cengiz Okullu tarafından imzalanan Cengiz Okullu'nun taraf olduğu davaları gösterir 26.07.2024 tarihli beyan
Cem Okullu, Cengiz Okullu, Bülent Bircan, Serkan Bayraktutan ve Kağan Kaya'nın taraf olduğu davaları gösterir UYAP Vatandaş'tan alınan ekran görüntüleri

Cem Okullu, Cengiz Okullu, Bülent Bircan, Serkan Bayraktutan ve Kağan Kaya'ya ait arşivli adli sicil kayıtları
Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun taraf olduğu 2023/392 E. sayılı Êdremit 3. Asliye Ceza Mahkemesi nezdinde görölmüş ceza davasına ilişkin mahkeme evrakları
Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 19.09.2023 tarihinde akdedilen 65.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 12.09.2022 tarihinde akdedilen sözleşme öncesi bilgilendirme formu imza sayfası
Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 21.08.2020 tarihinde akdedilen sözleşme öncesi bilgilendirme formu imza sayfası
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 10.05.2018 tarihinde akdedilen 25.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 06.04.2023 tarihli nakit kredi kullandırım talep formunun imza sayfası
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 01.07.2016 tarihinde akdedilen unvan değışikliğı teyit belgesi ve ticari kredi komisyonları belgesi
Şirket'in 23.12.2020 tarihli 2021 yılı yönetim kurulu karar defteri
Şirket'in 02.01.2023 tarihli Mut Fabrikası için makine satış ve kurulum işinin sağlanmasına ilişkin satış sözleşmesi
Şirket ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında 13.12.2022 tarihinde akdedilen 10.000.000 ABD doları limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 16.03.2023 tarihinde akdedilen 300.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 27.08.2019 tarihinde akdedilen 130.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 22.12.2022 tarihinde akdedilen 80.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 05.08.2016 tarihinde akdedilen 30.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Şekerbank T.A.Ş. arasında 31.10.2022 tarihinde akdedilen 250.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 24.03.2022 tarihinde akdedilen 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 26.01.2018 tarihinde akdedilen 15.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 04.10.2019 tarihinde akdedilen 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Okullu Gıda A.Ş. ile Akbank T.A.Ş. arasında 04.10.2019 tarihinde akdedilen 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 13.11.2018 tarihinde akdedilen 50.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
11.10.2023 tarihli ve 2023/15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
11.10.2023 tarihli ve 2023/16 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
16.10.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Tutanağı

13.10.2023 tarihli ve 35102405/5743-209 sayılı SÖT raporu
Şirket ile Tukaş Gıda arasında 25.03.2022 tarihli “15.03.2022 Tarihli Marka Kullanımına İlişkin Protokole Dair Ek Protokol”
Şirket'in S-359173236-0-0 poliçe nolu İşveren Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in S-360052578-0-0 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Poliçesi
Şirket'in S-363832700-0-0 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Poliçesi
Şirket'in K-358676588-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi
Şirket'in K-358677362-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi
Şirket'in K-358678167-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi
Şirket'in K-358680143-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi
Şirket'in K-358681466-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi
Şirket'in K-358707030-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi
Şirket'in K-358707435-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi
Şirket'in K-358707644-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi
Şirket'in K-358707993-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi
Şirket'in K-358708483-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi
Şirket'in K-358708758-0-0 poliçe nolu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi

EK 4 – BAĞIMSIZ HUKUKÇU BEYANI

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

29.07.2024

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Cem Zeytin Anonim Şirketi ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,
Akol Avukatlık Bürosu
adına

Av. Meltem Akol

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

AKOL/LAW

EK 5 - KONTROL DEĞİŞİKLİĞİ İZİNLERİ

18.09.2023

Cem Zeytin Anonim Şirketi'ne ("Cem Zeytin")

Cem Zeytin'in halka arz edilmesinin planlandığı tarafımıza bildirilmiştir.

Cem Zeytin ile Bankamız arasında imzalanmış olan 20.10.2022 tarihli genel kredi sözleşmesi hükümleri çerçevesinde , bahse konu halka arz işlemiyle ilgili ortaklık yapısı değişikliğine izin verildiği , ortaklık yapısı değişikliğinin herhangi bir muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı , halka arz işlemine tarafımızca izin verildiğini ve konuya ilişkin sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih, itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder , bilgilerinize arz ederim.

Bu yazı talebiniz üzerine hazırlanmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir ve Genel Kredi Sözleşmesi hükümlerini değiştiren/kaldıran bir niteliği bulunmamaktadır.

ANADOLUBANK A.Ş.**İzmir Kurumsal Şubesi****Alper Kaya****Müdür Yrd.****Asu Özbek****Müdür Yrd.**



TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş.

Pazarlama Genel Müdür Yardımcılığı

Ege Bölge Müdürlüğü

İzmir Şube Müdürlüğü

Sayı : E-48784922-100-152459

Konu : CEM ZEYTİN HALKA ARZA İLİŞKİN
YAZI TALEBİ

CEM ZEYTİN A.Ş.

Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı / İzmir

Bankamız Müşterilerinden 6390436734 vergi kimlik numaralı CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ'nin Bankamızda bulunan "Genel Kredi Sözleşmeleri" içeriğinde, mezkur şirket hisselerinin halka arzını yasaklayan bir hüküm bulunmamaktadır.

İşbu yazı CEM ZEYTİN A.Ş. ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir ve GKS hükümleri değiştiren/kaldıran bir niteliği bulunmamaktadır.

TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş.

Gülnehal ALTINTAŞ
İzmir Şube Yöneticisi

Fatih AĞIN
İzmir Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 19LR-NTZ8-8EO2 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.eximbank.gov.tr>

Adres: Atatürk Caddesi No:190 İzmir Ticaret Odası Hizmet Binası (İZTO) Kat:7
35220 Alsancak – Konak / İzmir
Telefon No : (0850) 200 61 30 Fax No : (0850) 200 59 30
e-Posta : IzmirSube@eximbank.gov.tr İnternet Adresi : www.eximbank.gov.tr
Kep Adresi : tikb.turkeximbank@hs02.kep.tr
Ticaret Sicil No: 73537

Bilgi İçin :

Gözde BODUR

Yönetmen

Dahili No:

6187



Birim : İZMİR TİCARİ ŞUBE
Konu : Halka Arz

Tarih :13/09/2023
Sayı :200
İşaret: ÖŞ/İO

CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ
İZMİR

Şirketiniz CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ tarafından ("Şirket"), Şirketinizi temsil eden payların belirli bir kısmının halka arz edileceği ("İşlem") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, işbu yazı ile İşlem'e onay verdiğimizizi ve İşlem'in gerçekleşmesinden sonra münhasıran yukarıda belirtilen İşlem' in gerçekleşmesi nedeniyle Şirketinizin hissedarlık veya yönetim yapısında meydana gelecek değişiklik sonucunda Kredi Sözleşmeleri' nin yürürlükte kalmaya devam edeceğini beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece İşlem' e özeldir. İşlem dışında genel kredi sözleşmeleri hükümlerinde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu, halka arz işlemi dışında oluşabilecek bir olumsuz durumda haklarımızdan feragat edeceğimiz anlamına gelmeyeceğini beyan ederiz.

Saygılarımızla,


ÖZLEM SENGÜN
YÖNETMEN


İSMAİL OKTAY
YÖNETMEN

Cem Zeytin Anonim Şirketi'ne,

18.10.2023

Şirketinizin halka arzının planlandığı anlaşılmaktadır. Şirketiniz ile Bankamız arasında imzalanmış 27.08.2019 ve 130.000.000 TL ve 19.09.2023 tarihli ve 65.000.000 TL sözleşmesi veya Bankamız ile Şirketiniz arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirketinizin halka arza engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

QNB FİNANSBANK A.Ş.



10.10.2023

Cem Zeytin Anonim Şirketi

Cem Zeytin'in halka arzının planlandığı anlaşılmaktadır. Cem Zeytin ile Bankamız arasında imzalanmış 31/10/2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi veya Bankamız ile Cem Zeytin arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Cem Zeytin'in halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih, itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

ŞEKERBANK T.A.Ş.

İZMİRŞUBESİ

Ayşe ÖZBAY

Op. Yön.

Gülşah KÜÇÜKARSLAN

Şube Müdürü

Tarih: 04.10.2023

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığına,

Bankamız ile Cem Zeytin Anonim Şirketi arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Cem Zeytin Anonim Şirketi'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 22/12/2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmelerinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İş bu yazı Cem Zeytin Anonim Şirketi ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İş bu yazı Cem Zeytin Anonim Şirketi'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunumuştur.

Saygılarımızla,

T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İZMİR KURUMSAL ŞUBESİ

Betül ERMAN
Müdür Yardımcısı
Sicil No: 1413

Funda CANAN GÜZEL
Üst Yetkili
14595

ONAY YAZISI

Konu: CEM ZEYİN ANONİM ŞİRKETİ 'nin paylarının halka arz edilmesi

İlgi: Şirketinizin 02/10/2023 Tarihli yazısı.

Şirketiniz CEM ZEYİN ANONİM ŞİRKETİ tarafından ("Şirket") Bankamıza iletilen ilgi'de kayıtlı yazınız ile, Şirketinizin hisselerinin halka arz edileceği bildirilmiş, işbu halka arz işleminin Ek'te yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı yazısı kapsamında gerçekleşecek ("İşlem") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişecek olması nedeniyle Bankamızdan muvafakat talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış ve aşağıda dökümü yapılan genel kredi ve teminat sözleşmeleri (Tüm ekleri ile birlikte tümü bundan böyle "GKTS" olarak anılacaktır.) dahil ve fakat bunlar ile sınırlı olmaksızın başkaca sözleşmeler, teminat sözleşmeleri, taahhütnameler ve her türlü belgeler bulunmaktadır. Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz bahse konu tüm belgelerde belirtilen her türlü haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, GKTS'lerde temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olan Bankamız yazılı izni olmaksızın hisse yapısındaki değişimin, İşlem'e ilişkin olarak Şirket'iniz adına GKTS'ler tahtında Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece Şirket'inize ve İşlem'e özeldir. İşlem dışında Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz tüm sözleşmelerde, taahhütnameler ve her türlü belgelerde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

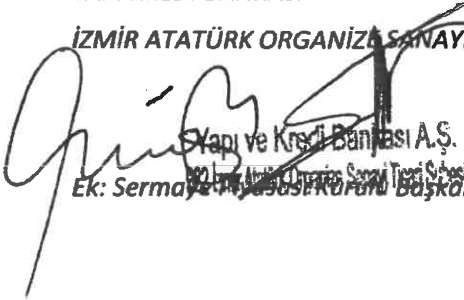
GKTS'lerin Dökümü:

SÖZLEŞME NO	SÖZLEŞME TUTARI	DÖVİZ	TANIM TARİHİ
217709384777	30.000.000,00	TL	05/08/2016
224149875111	15.000.000,00	TL	26/01/2018
224100277258	25.000.000,00	TL	10/05/2018

Saygılarımızla,

YAPI KREDİ BANKASI

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ TİCARİ ŞUBESİ



Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
İzmir Atatürk Organize Sanayi Ticari Şubesi

Ek: Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı 09/06/2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-38473 sayılı yazısı



13.09.2023

Cem Zeytin Anonim Şirketi'ne ("Cem Zeytin")

Cem Zeytin'in halka arzının planlandığı anlaşılmaktadır. Cem Zeytin ile Bankamız arasında imzalanmış 2674000502485960005 nolu 13.11.2018 tarihli, 2674000502485960006 nolu 04.10.2019 tarihli, 2674000502485960007 nolu 24.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi veya Bankamız ile Cem Zeytin arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Cem Zeytin'in halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih, itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

T.C.Ziraat Bankası Anonim Şirketi

Körfez Edremit Şubesi


ZHAN
Yönetmen
79836
Yönetmen

Tarih: 03.10.2023

CEM ZEYTİN A.Ş.'ne

Bankamız ile Şirketiniz Cem Zeytin Anonim Şirketi arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketiniz Cem Zeytin Anonim Şirketi'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 24/08/2020 ve 13/09/2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmelerinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Şirketiniz Cem Zeytin Anonim Şirketiyle akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı Şirketiniz Cem Zeytin Anonim Şirketi'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
EGE TİCARİ ŞUBESİ**

Bürge BAŞKICI
Ticari Müşteri İlişkileri Asistanı

Mert KECELİ
Ticari Müşteri İlişkileri Yetkilisi

İlgi: 14.06.2024 tarihli halka arz bildirim ve ilgili Genel Kredi Sözleşmesi tahtında muvafakat talebine ilişkin yazı hakkında.

Bankamız ile Cem Zeytin A.Ş. ("Şirket") arasındaki sözleşmelerde ve kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükümünden feragat niteliğinde olmamak üzere, yalnızca Şirketiniz tarafından gerçekleştirilmesi planlanan ve Şirketiniz sermaye yapısında hisse değişikliğine sebep olabilecek halka arz işlemi nedeniyle oluşacak Şirketiniz sermaye yapısı değişikliğinin ("İşlem"), Şirketiniz ile aramızda imzalanan [04.10.2019] tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri ("GKS") kapsamında bir muacceliyet ve temerrüt hali yaratmayacağını belirtiriz.

İşbu yazı Şirketiniz ile akdedilen GKS hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş olup, herhangi bir suretle hisse değişikliğine ilişkin bir yönlendirme anlamına gelmemektedir. İşbu yazı İşlem'e münhasır verilmiş olup işbu yazının başka herhangi bir işlemde Bankamızı bağlamadığını, işbu yazının başka herhangi bir işlemde hükümsüz olduğunu ve GKS kapsamında Bankamız hak ve yetkilerinin aynen devam ettiğini ve bu hakların saklı tutulduğunu beyan ederiz.

İşbu yazının, Şirketimizin yeni sermaye yapısının 6 Ay sürede gerçekleşmesi halinde geçerlidir.

İşbu yazı, Şirketiniz İlg'i de kayıtlı talebi üzerine 29.07.2024 tarihinde düzenlenmiştir.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

AKBANK T.A.S.
BALIKESİR SUBESİ

ONUR ERKE
SUBE MÜDÜRÜ

UFUK YILMAZ
TİCARİ MİY