

**CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ**  
1 Ocak-30 Haziran 2024 Hesap Dönemine  
ait Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Özel  
Bağımsız Denetçi Raporu

## İÇİNDEKİLER

Özel Bağımsız Denetçi Raporu

Finansal Durum Tablosu	1
Kapsamlı Kar veya Zarar Tablosu	2
Öz Kaynak Değişim Tablosu	3
Nakit Akım Tablosu	4
Finansal Tablo Dipnotları	5-57

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**  
**Genel Kurulu'na**

### **A.Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Cem Zeytin Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024,31 Aralık 2023 tarihlerine ait finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 30 Haziran 2024,31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Dikkat Çekilen Hususlar**

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında ve Sermaye Piyasası Kurulu 28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kararı Uyarınca; 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

#### 4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
<b>Hasılat</b>	
<p>Hasılat, şirketlerin finansal performansının ölçülmesi açısından da en önemli kalemlerden biridir. Hasılat, kar elde etme amacı taşıyan her işletme için yapısal risk unsurudur.</p> <p>Hasılat, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınarak ortaya çıkar.</p> <p>Şirket'in temel hasılat kalemleri sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin satışlarından oluşmaktadır.</p> <p>Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden satışlar ve dönemselliğe göre hasılatın doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Şirket'in hasılatı, yurtiçi ve az da olsa yurtdışı satışlardan kaynaklanmaktadır. Müşterilerin büyük kurumsal nitelikte alıcılardan oluşmaktadır.</p> <p>Denetim sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>-Denetimimiz sırasında söz konusu satışların finansal tablolara tam ve doğru alınıp alınmaması ile ilgili örneklem metoduyla testler yapılmıştır.</p> <p>- Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin Yönetim'in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir.</p> <p>-Hasılat döngüsü içinde yer alan önemli kişiler (yönetim, üst yönetimden sorumlu olanlar ve muhasebe yetkilileri) ile görüşülmüş ve sürecin işleyişine yönelik bilgi elde edilmiştir.</p> <p>- Şirket'in satış ve teslimat prosedürlerinin analizi ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.</p> <p>- Hasılatla yönelik gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama prosedürlerinde faturası kesilen ürünlerin kontrolünün müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>-Uygulanan denetim prosedürleri ile satışların tamlığı, gerçekleşip gerçekleşmediği ve dönemselliğine yönelik güvence elde edilmiştir.</p>



Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı
<b>Ticari Alacaklar ve Borçlar</b> <p>Ticari alacaklar ve borçlar Şirket'in aktif ve pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket yönetimi ticari alacaklarla ilgili şüpheli ticari alacak karşılığı hesaplarken bazı tahmin ve varsayımlar kullanmıştır. Şirket'in kullanmış olduğu bu tahmin ve varsayımların değerlendirilmesi, ticari alacakların bakiyelerinin doğrulanması ve ticari alacakların reeskontunun hesaplanması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Ticari alacaklara ve borçlara ilişkin denetim prosedürlerimiz, müşteri bakiyelerinin doğrulanması ve tahsil kabiliyeti olmayan alacaklar için uygun karşılıkların ayrılmış olup olmadığının test edilmesine dayanmaktadır.</p> <p>Müşteri bakiyelerinin mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla 3. taraf doğrulamaları yapılmış olup bakiyeler teyit edilmiştir.</p> <p>Şirket'in kredi riski politikası, yaşlandırma raporlarına dayalı olarak müşteri hesap bakiyelerinin analizine dayanmaktadır. Bu çerçevede karşılıkların test edilmesi amacıyla karşılıkların bakiyelerinin yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri dikkate alınarak şüpheli kabul edilen ticari alacak bakiyeleri için kaydedilen karşılıkların uygunluğu tarafımızdan değerlendirilmiştir. Gereken durumlarda bilanço tarihi sonrasında yapılan tahsilatlar da göz önünde bulundurulmuştur.</p> <p>Mali tabloda yer alan ticari alacak bakiyesinin teyit edilmesi amacıyla mali tabloda yer alan ticari alacak bakiyesi tutarını etkileyen kur değerlemesi, alacak reeskontu (ertelenmiş faiz geliri) v.b. diğer değerlendirme işlemleri tarafımızdan kontrol edilmiştir.</p> <p>Ticari alacakların kayıtlı değerine ve geri kazılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ticari alacaklara ilişkin finansal tablolarda yer alan açıklamaların ve dipnotların TFRS çerçevesinde uygunluğu değerlendirilmiştir.</li></ul>

### **5) Diğer Hususlar**

-Not-33'te sunulan bilgiler Şirket yönetiminin sorumluluğunda olup denetçi raporunu kapsamamaktadır.

### **6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta, uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) Şirket, halka açık bir şirket olmadığı için Türk Ticaret Kanunu'nun 378 'inci maddesi kapsamında sözü edilen Riskin Erken Saptanması ve Yönetilmesine ilişkin bir komite kurmak zorunda değildir. Ayrıca tarafımızdan böyle bir komitenin kurulmasını gerektiren herhangi bir duruma da rastlanmamıştır.
- 2) Şirket'in 01 Ocak- 30 Haziran 2024-2023 ve 01 Ocak- 31 Aralık 2023 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

09 Ağustos 2024, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International



Harun Aktas

Sorumlu Denetçi



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024,31 Aralık 2023 Tarihleri İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Notlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>1.820.256.448</b>	<b>2.225.677.778</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	39.256.023	31.640.184
Ticari Alacaklar	8	510.352.681	598.331.505
Diğer Alacaklar	9	32.596.324	13.763.888
Stoklar	10	1.124.414.473	1.507.133.076
Peşin Ödenmiş Giderler	11	82.990.071	17.665.980
Diğer Dönen Varlıklar	12	30.646.876	57.143.145
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>1.063.757.258</b>	<b>1.018.079.987</b>
Maddi Duran Varlıklar	16	1.028.057.932	1.013.952.408
Peşin Ödenmiş Giderler	11	35.699.326	4.127.579
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>2.884.013.706</b>	<b>3.243.757.765</b>

<b>KAYNAKLAR</b>		<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.023.096.051</b>	<b>1.394.639.464</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	838.171.223	797.299.467
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	62.682.629	104.486.670
Ticari Borçlar	8	78.155.934	238.241.725
- İlişkili Taraf	6	-	99.035.631
- Diğer	8	78.155.934	139.206.094
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	6.406.850	8.667.040
Diğer Borçlar	9	16.745.143	183.067.822
- İlişkili Taraf	6	-	82.487.046
- Diğer	9	16.745.143	100.580.776
Ertelenmiş Gelirler	11	19.268.726	52.366.009
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	-	8.668.634
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.075.074	1.082.009
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	20	346.974	173.816
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	728.100	908.193
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	590.472	760.088
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>181.529.880</b>	<b>196.237.535</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	121.393.269	158.168.598
Uzun Vadeli Karşılıklar		12.179.774	12.400.064
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	20	12.179.774	12.400.064
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	47.956.837	25.668.873
<b>Özkaynaklar</b>	21	<b>1.679.387.775</b>	<b>1.652.880.766</b>
Ödenmiş Sermaye		302.000.000	302.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		757.326.643	757.326.643
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		19.662.101	19.906.758
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		27.260.461	27.260.461
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		(7.598.360)	(7.353.703)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		30.573.115	3.689.275
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		543.074.250	15.069.728
Net Dönem Karı / Zararı		26.751.666	554.888.362
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>		<b>2.884.013.706</b>	<b>3.243.757.765</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024 ve 2023 Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	1.01.2024 30.06.2024	1.01.2023 30.06.2023
Hasılat	22	1.068.217.018	800.833.445
Satışların Maliyeti (-)	22	(765.471.545)	(495.119.807)
<b>Brüt Kar (Zarar)</b>		<b>302.745.473</b>	<b>305.713.638</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(10.936.592)	(8.318.922)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(24.191.886)	(27.580.627)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	5.958.784	2.988.903
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(11.440.495)	(1.901.026)
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>		<b>262.135.284</b>	<b>270.901.966</b>
<b>Faaliyet Karı/(Zararı)</b>		<b>262.135.284</b>	<b>270.901.966</b>
Finansman Gelirleri	25	5.904.300	30.873.441
Finansman Giderleri (-)	25	(212.233.650)	(82.909.880)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		1.164.775	7.507.712
<b>Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>		<b>56.970.709</b>	<b>226.373.239</b>
<b>Vergi Gelir/(Gideri)</b>	27	<b>(30.219.043)</b>	<b>44.018.760</b>
Dönemin Vergi Gideri		(3.045.599)	(8.494.495)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)		(30.945.362)	(15.172.147)
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri		3.771.918	67.685.402
<b>Dönem Net Karı (Zararı)</b>		<b>26.751.666</b>	<b>270.391.999</b>
<b>Pay Başına Kazanç (TL)</b>	28	<b>0,09</b>	<b>0,90</b>

	01.01.2024 30.06.2024	01.01.2023 30.06.2023
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı)</b>	<b>26.751.666</b>	<b>270.391.999</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(244.657)</b>	<b>(29.810.193)</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	(28.127.184)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(326.224)	(6.931.879)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri	81.567	5.248.870
<b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>	<b>(244.657)</b>	<b>(29.810.193)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>26.507.009</b>	<b>240.581.806</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**  
 30 Haziran 2024 ve 2023 Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tablosu  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam
<b>01 Ocak 2023</b>	<b>100.000.000</b>	<b>644.309.059</b>	<b>72.465.889</b>	<b>(2.965.012)</b>	<b>3.689.275</b>	<b>107.409.509</b>	<b>214.058.361</b>	<b>1.138.967.081</b>
Transferler	-	-	(24.611.285)	-	-	214.058.361	(214.058.361)	(24.611.285)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(5.198.908)	-	-	270.391.999	265.193.091
<b>30 Haziran 2023</b>	<b>100.000.000</b>	<b>644.309.059</b>	<b>47.854.604</b>	<b>(8.163.920)</b>	<b>3.689.275</b>	<b>321.467.870</b>	<b>270.391.999</b>	<b>1.379.548.887</b>
<b>01 Ocak 2024</b>	<b>302.000.000</b>	<b>757.326.643</b>	<b>27.260.461</b>	<b>(7.353.703)</b>	<b>3.689.275</b>	<b>15.069.728</b>	<b>554.888.362</b>	<b>1.652.880.766</b>
Transferler	-	-	-	-	26.883.840	528.004.522	(554.888.362)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(244.657)	-	-	26.751.666	26.507.009
<b>30 Haziran 2024</b>	<b>302.000.000</b>	<b>757.326.643</b>	<b>27.260.461</b>	<b>(7.598.360)</b>	<b>30.573.115</b>	<b>543.074.250</b>	<b>26.751.666</b>	<b>1.679.387.775</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024 ve 2023 Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	01.01.2024 30.06.2024	01.01.2023 30.06.2023
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları</b>		<b>36.545.814</b>	<b>64.806.622</b>
<b>Dönem Kârı (Zararı)</b>		<b>26.751.666</b>	<b>270.391.999</b>
<b>Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;</b>		<b>1.237.583</b>	<b>(132.713.957)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-17	19.939.298	14.185.532
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		483.932	1.223.067
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.726.476	2.661.745
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25	204.194.011	80.758.927
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	30.219.043	(44.018.760)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16-17	4.617.888	(1.643.616)
Parasal Kayıp Kazanç İle İlgili Düzeltmeler		(260.943.065)	(185.880.852)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>21.459.610</b>	<b>(16.944.802)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	89.326.219	13.203.816
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(18.250.085)	(407.967)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	382.718.603	353.474.268
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(96.895.838)	30.341.087
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(160.085.791)	(51.982.305)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19	(2.253.724)	(2.737.384)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(166.322.679)	(347.559.625)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	(33.097.283)	(25.388.988)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		26.320.188	14.112.296
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>49.448.859</b>	<b>120.733.240</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	(606.461)	(4.423.982)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	(12.296.584)	(51.502.636)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(34.691.426)</b>	<b>(219.565.843)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16-17	11.814.223	35.226.093
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16-17	(48.188.369)	(254.803.709)
Alınan Faiz	26	1.682.720	11.773
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>5.761.451</b>	<b>150.329.158</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	1.086.149.625	524.046.139
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13	(883.017.395)	(329.779.581)
Ödenen Faiz	26	(197.235.782)	(44.210.534)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(134.997)	273.134
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>7.615.839</b>	<b>(4.430.063)</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		-	-
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>7.615.839</b>	<b>(4.430.063)</b>
<b>E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	7	<b>31.640.184</b>	<b>10.266.187</b>
<b>F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>		<b>39.256.023</b>	<b>5.836.124</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



## Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2024-2023 ve 31 Aralık 2023 Hesap Dönemlerine Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cem Zeytin A.Ş. (Eski Unvanı: Okullu Gıda A.Ş.) ("Şirket") 1994 yılında Ankara'da Okullu Gıda Maddeleri Sanayi Limited Şirketi adıyla kurulmuştur. 14.07.2016 tarihinde nevi değişikliği yaparak anonim şirket olmuştur. Şirket 16.09.2021 tarihinde unvan değişikliği yaparak Cem Zeytin A.Ş. adını almıştır. Cem Zeytin A.Ş., her türlü zeytin üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı, dağıtım ve komisyonculuğu yapmak amacıyla kurulmuş olup, ana faaliyet konusu salamura siyah ve yeşil zeytin imali, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan "Cem Zeytin" ve "Cem" markaları adı altında hem de fason olarak başka markalar adına da gerçekleştirmektedir.

Şirket Kasım 2020 tarihine kadar konut projeleri yapmış, bu tarihte kısmi bölünme yoluyla inşaat faaliyetlerini yeni kurulmuş olan Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne (Eski Unvanı: Okullu İnşaat Anonim Şirketi) devretmiştir. Adra GYO A.Ş. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Şirket Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6039 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirketin yasal merkezi ve şube adresleri aşağıdaki gibidir.

Merkez Adresi: Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İZMİR

Şube Adresi: Çamdibi Mahallesi Çamdibi Sokak No:771/1 Havran/BALIKESİR

Şirketin cari döneminde ortalama çalışan personel sayısı 176'tir (31.12.2023:265 kişi, 31.12.2022:282 kişi, 31.12.2021:271 kişi).

Şirketin yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye	30.06.2024		31.12.2023	
	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	151.000.000	50%	151.000.000	50%
Cengiz OKULLU	151.000.000	50%	151.000.000	50%
<b>Toplam</b>	<b>302.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>302.000.000</b>	<b>100%</b>

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 241.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 302.000.000 TL değerindedir. (31.12.2023: Sermaye tutarı:302.000.000 her biri 1 TL 302.000.000 adet, 31.12.2022: Sermaye tutarı:100.000.000 her biri 1.000.000 TL 100 adet, 31.12.2021: Sermaye tutarı:100.000.000 her biri 1.000.000 TL 100 adet).

Şirket 25.07.2023 tarihinde çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarmıştır. 19.10.2023 tarihinde ise 300.000.000 TL'den 302.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

## **NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

#### **Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı**

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ancak ekte yer alan finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarda belirtilen ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024-2023 ve 31 Aralık 2023 Hesap Dönemlerine Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.06.2024	2.319,29	1,00000
31.12.2023	1.859,38	1,24734
30.06.2023	1.351,59	1,71597

Finansal tablolardaki parasal kazanç/(kayıp) etkisi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

	30.06.2024	30.06.2023
<b>PARASAL KAZANÇ/(KAYIP)</b>		
Ödenmiş sermaye	(210.062.095)	(122.881.291)
Stoklar	191.074.983	74.407.880
Maddi duran varlıklar	204.313.325	138.702.189
Peşin Ödenmiş giderler	-	(31.605)
Maddi duran varlık değerlendirme artışları	(6.177.929)	(13.672.818)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	1.944.298	652.677
Yasal yedek	(6.062.581)	(609.079)
Geçmiş yıllar karları	(107.690.400)	(53.072.560)
Net dönem karı	(66.174.826)	(15.987.681)
	<b>1.164.775</b>	<b>7.507.712</b>

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

## Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2024-2023 ve 31 Aralık 2023 Hesap Dönemlerine Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### Karşılaştırmalı rakamlar

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

### Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

### İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

### Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları oluştukları dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	USD		EURO	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
30.06.2024	32,8262	32,8853	35,1284	35,1917
31.12.2023	29,4382	29,4913	32,5739	32,6326

## **Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024-2023 ve 31 Aralık 2023 Hesap Dönemlerine Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

### **Şirket Faaliyetleri ile ilgili Mevsimsellik Etkisi**

Gıda sektöründeki gelişmeler, iklim koşullarının yanı sıra tarımsal hammadde kaynağı olan tarım sektörüyle çok yakından ilgilidir. Şirket portföyünde bulunan ürünlerin hammadde hasat sezonu çoğunlukla yılın ikinci yarısını kapsamakta, dolayısıyla üretimler bu dönemde yoğunlaşmaktadır. Yılın ilk yarısında ise ağırlıklı olarak tarımsal hammadde teminine yönelik çalışmalar yapılmaktadır. Bu nedenle, tarımsal hammadde teminine yönelik giderler ile üretim öncesi hatların bakımıyla ilgili harcamalar ve teknik yatırım giderleri, bu dönemde ağırlık kazanmaktadır. Temmuz ayından sonraki dönemlerde ise, üretim ve stok değerlerine yönelik giderler öne çıkmaktadır. Üretim faaliyetlerinde mevsimsellik büyük önem arz ederken, satış faaliyetlerinde ise tüm yıla yayılan bir eğilim söz konusudur.

### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar, **09 Ağustos 2024** tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

### **Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

### **2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.



## **2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

### **TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

### **TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16’daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15’teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16’da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

### **TMS 1 Değişiklikleri- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

TMS 1’deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

### **TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

TMS 7 ve TFRS 7’de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

### **TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler**

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

## **Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### **TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar**

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

### **Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

#### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

#### **TFRS 17 Değişiklikleri- Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

#### **TMS 21 Değişiklikleri- Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.



## **2.3.ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ**

### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen alış kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

### **Ticari Alacaklar ve Borçlar**

Ticari ve diğer alacaklar ve borçlar eğer vadesi bir yıldan uzunsa etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar ve borçlar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

### **Hasılat**

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,

## **Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

e) Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Şirket yukarıdaki modele uygun olarak zeytin satışlarını hasılat olarak raporlamaktadır. Dönem içerisinde hasılat yazılan zeytin satışlarına ilişkin alınan iadeler ve yapılan iskontolar hasılattan indirim olarak gösterilmektedir.

## **Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Şirket, ambalaj ve zeytin fermantasyonunda kullandığı kimyasalları ilk madde malzeme olarak raporlamaktadır. Alınan zeytinler hemen fermantasyona tabi tutulduğu için yarı mamül olarak, fermantasyon süreci tamamlanan ve satışa hazır hale gelen zeytinler mamüller kalemine transfer edilmektedir.

Ham zeytin Eylül-Ekim-Kasım dönemlerinde hasat edilmekte şirket depolarında fermantasyona tabi tutularak talebe göre satılarak hasılat yazılmaktadır.

## **Maddi Duran Varlıklar**

### Arazi, Arsa yer altı ve yer üstü düzenleri ve binalar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden yansıtılan kullanım amaçlı arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binalar haricinde, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer varsa, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net defter değerleri ile gösterilmiştir.

Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmaz.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilerek kalan ekonomik ömürleri dikkate alınarak amortisman ayrılmaktadır.

Arsa/araziler, yer altı ve yer üstü düzenleri ve binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir.

## Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş, diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Çıkarılması ertelenen maddi duran varlıkların elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme kazancının satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmeksizin direkt olarak geçmiş yıllar kar/zararları hesaplarına transfer edilir.

### Diğer maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, arazi, arsa ve binalar haricinde elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Diğer maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zarar, tahsil olunan veya olunacak tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Sonradan yapılan harcamalar, sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Arazi ve arsalar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman oranları aşağıda belirtilmiştir:

<b><u>Maddi Varlığın Türü</u></b>	<b><u>Amortisman Oranı</u></b>
Binalar	%2
Makine ve Teçhizat	%6-33
Taşıtlar	%20-25
Döşeme ve Demirbaşlar	%5-20
Özel Maliyetler	%20

### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınır. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir.

Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişikteki finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.



## Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Amortisman ayırma yöntemi olarak normal amortisman yöntemi belirlenmiş ve kıst esasa göre amortisman gideri hesaplanmıştır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Olmayan Varlık Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Bilgisayar Programları	%15-33

### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefiyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespit yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

### **Borçlanma Maliyetleri**

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak Şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

### **Finansal Araçlar**

Bu standart finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal teminat sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

## **Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### Finansal varlıklar

#### *Sınıflandırma*

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen" olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

#### *Muhasebeleştirme ve ölçümleme*

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### *Finansal tablo dışı bırakma*

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

#### *Değer düşüklüğü*

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.



## **Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bir finansal araç hem bir işletmenin finansal varlığının ve diğer bir işletmenin finansal yükümlülük veya özkaynak aracını ortaya çıkartan tüm sözleşmelerdir.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri tahakkuk etmiş faizlerini de içerecek şekilde itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilmiştir.

### *Ticari alacaklar*

Ticari alacaklar, cari hesap alacakları, vadeli senetler ve çeklerden oluşmaktadır. Ticari alacaklar, fatura edilmiş tutardan, BKZ modeli uyarınca ayrılan değer düşüklüğü karşılığı sonrası taşınan değerleri ile yansıtılmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Basitleştirilmiş yaklaşım altında Şirket müşterilerinden almış olduğu teminatları da dikkate alarak BKZ modeli uyarınca değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek "esas faaliyetlerden diğer gelirlere (giderler)" hesaplarında muhasebeleştirilir.

Ticari alacakların değer düşüklüğü karşılığı sonrası itfa edilmiş maliyet değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

### Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

## **Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığına, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

### *Ticari borçlar*

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

### *Etkin faiz yöntemi*

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntem, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

## **Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları**

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

## **Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemli nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının, ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz Maliyeti ve Cari Dönem Hizmet Maliyeti Gelir Tablosu'nda raporlanırken, Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve Kar Zarar Tablosunda Diğer Kapsamlı Gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

## **İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasınca göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

- v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin transferidir.

İlişkili tarafların listesi, neden ilişkili taraf olduğu ve yapılan işlemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>İlişkili Taraf Ünvanı/Ad Soyad</b>	<b>İlişkisi</b>	<b>Yapılan İşlemler</b>
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Anadolu Yapı Gayrimenkul A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Batege İnşaat A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Bilen Bilen İnşaat A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Akçay Otelcilik Turizm ve İşletme A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Adra Holding A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Natürel Frozen Gıda A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Yahya Gıda A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Bts Kağıtçılık Ambalaj İnş. Dış Tic. ve San. A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Bayraktutan Gayrimenkul A.Ş.	Şirket firması	Ticari mal ve hizmet
Cem Okullu	Ana hissedar	Ticari mal ve hizmet
Cengiz Okullu	Ana hissedar	Ticari mal ve hizmet
Okullu Ailesi	Ana hissedar aile ilişkisi	Ücret ödemesi

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Şirketin vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

**- Cari Yıl Vergisi**

Cari yıl vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

## **Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü**

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TMS/TFRS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile vergi yasalarına göre değerleri arasındaki geçici farkların etkileri dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, doğuş zamanlarının, vergi yasaları ile muhasebe standartlarında farklı düzenlenmesinden kaynaklanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Eğer aktiflerin yeniden değerlendirilmiş değerleri veya TMS/TFRS'lere göre bulunan değeri, vergi değerlerinden yüksekse vergilendirilebilir geçici farklara, aksi ise yani muhasebe değerleri vergi değerlerinden küçük ise, indirilebilir geçici farklara neden olurlar.

Yine pasiflerde muhasebe değeri vergi değerlerinden yüksek ise indirilebilir geçici farkları, küçük ise vergilendirilebilir geçici farklara neden olurlar. Bu farklar aktif veya pasifler bilanço dışına çıktıklarında veya amortisman ve itfa gibi nedenlerle ileri bir tarihte ortadan kalkarlar. İşte vergilendirilebilir geçici farklar bu farkların ortadan kalkacağı beklendiği tarihte beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi yükümlülüğüne ve indirilebilir geçici farklarda farkın ortadan kalkacağı beklendiği tarihteki beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmasına neden olurlar.

Türkiye'de kurumlar vergisinde tek bir oran geçerli olduğundan farklara ilişkin ertelenen vergiler bu oran üzerinden hesaplanır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan istisnalar bu oranı değiştirebilir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.



## **Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Diğer taraftan farklara neden olan işlem gelir veya gider olarak Kar Zarar'da muhasebeleştirilmiş ise bunların ertelenmiş vergi etkileri de dönem vergisini düzeltici bir şekilde bir vergi geliri veya gideri şeklinde muhasebeleştirilir.

### **Pay Başına Kazanç**

Dönem net karının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımını olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur. Yıl içerisinde şirket sermayesi ve hisse adedinde meydana gelen değişiklikler Not-1 ve Not-21'de açıklanmıştır.

### **Nakit Akımın Raporlanması**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

**Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Şirket T.C. Ekonomi Bakanlığı'na yapmış olduğu yatırım teşvik belgesi başvurusu sonucunda, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı ile ilgili teşvik başvurusu 30 Mart 2022 tarihinde yatırım teşvik belgesi alınmıştır.

İlgili yatırım teşvik belgesi, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve yardımın işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara yansıtılır.

## **Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kamu Gözetim ve Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayımlanan 10 Haziran 2023 tarih 01/17345 sayılı ilke kararına göre Yatırım Teşvik Sistemi kapsamında ortaya çıkan ertelenmiş vergilere ilişkin aşağıdaki hususları açıklar:

- Yatırım teşviklerinden kaynaklanan vergi avantajının cari dönem vergisine tekabül eden kısmı.
- Yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının kullanılması beklenen dönem(ler).
- Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının dönemler itibarıyla yıl bazında geri kazanılması beklenen kısımları.
- Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan önemli muhakeme ile önemli varsayımlar.
- Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara alınmasında kullanılan kilit varsayımlardaki değişikliklerin, ertelenmiş vergi varlıkların geri kazanılabilirliğine olan etkileri ve bu etkilere ilişkin açıklama.
- Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarında kullanılan varsayımlara ilişkin duyarlılık analizleri.

## **2.4. ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI**

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri (Amortisman Oranları)
- Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları
- Dava karşılıkları
- Şüpheli alacaklar
- Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

### **-Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri**

Şirket maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. Faydalı ömürler Şirket tarafından maddi ve maddi olmayan duran varlıkların niteliklerine göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir.

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Yükümlülükler**

Şirket, ilerde ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının zamanını, tutarını tahmin etmek ve bu şekilde ödeneceği beklenen tutarların bilanço gününe indirilmesinde kullanılacak iskonto oranını takdir etmek durumundadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, zam oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır.

**-Dava Karşılıkları**

Şirket kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

**-Şüpheli Alacaklar**

Şirket alacaklarının vadesinde tahsili için bir gözetim sistemi kullanmakta ve kredi riskine önlemler almaktadır. Ancak ekonominin konjonktürel yapısında kaynaklanan kredi kayıpları olabilmektedir. Bu kapsamda tahsilinde geciken alacaklar ayrıca tespit edilmekte, borçlunun kredi değerliliği tespit edilmeye çalışılmakta, böylece kaybedilecek tutar tahmin edilmektedir. Bunlar mahkemeye intikal ettirildiklerinde de hukukçu görüşü alınarak muhtemel zarar tahmin edilmektedir.

**-Ertelenmiş Vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS/TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kayda alınabilmesi, geçici farkların ortadan kalkacağı zaman vergilendirilebilir karların olmasına bağlıdır. Bu nedenle işletme aktifleştirilen vergi varlığının kazanılabilir olduğu konusunda şüphesi olmaması gerekir. Şirket geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplarırken, geçici farkların kapanacağı tarihte geçerli olacak vergi oranlarını dikkate almaktadır.

**NOT 3- İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır.

**NOT 4- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Bulunmamaktadır.



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**NOT 5- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA VE BÜYÜK MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLER**

**a-) Bölümlere Göre Raporlama**

Şirket, faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili makam tarafından düzenli olarak gözden geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlemiştir. Şirket karar almaya yetkili makamı Şirket'in Yönetim Kurulu'dur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, salamura siyah ve yeşil zeytin imali, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Şirket Balıkesir-Edremit ve Mersin-Mut olmak üzere iki ayrı fabrikada faaliyet göstermektedir. Şirket'in karar vermeye yetkili mercii yönetim kurulu hasılatı ve satışların maliyetini fabrika bazında takip etmekte, performans değerlendirmesi yapmakta ve tahsis edilecek kaynaklara ilişkin karar vermektedir. Şirket Yönetimi, mevcut varlıklarını ve yükümlülüklerini tek bir bölüm olarak değerlendirmekte hasılat ve maliyet detayını Not-22'de açıklamaktadır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi  
30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**b-) Büyük Müşteriler ve Tedarikçiler**

**b-) Büyük Müşteriler ve Tedarikçiler**

**I. Satış Hacmi Bakımından En Büyük Müşterilere İlişkin Bilgiler**

	01 Ocak-30 Haziran 2024		01 Ocak-30 Haziran 2023	
	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde
Müşteri 01	138.188.687	13%	238.406.400	30%
Müşteri 03	98.803.270	9%	58.007.037	7%
Müşteri 05	42.072.766	4%	31.728.733	4%
Müşteri 19	202.369.468	19%	36.972.825	5%

**II. Alış Hacmi Bakımından En Büyük Tedarikçilere İlişkin Bilgiler**

	01 Ocak-30 Haziran 2024		01 Ocak-30 Haziran 2023	
	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde
Tedarikçi 01	34.638.907	4%	46.188.953	25%
Tedarikçi 02	15.432.609	2%	20.181.396	11%
Tedarikçi 11	-	-	21.275.043	11%
Tedarikçi 32	728.893.644	81%	5.850.399	3%
Tedarikçi 33	11.970.573	1%	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi  
30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### III. Ticari Alacak Bakiyesi En Büyük Müşterilere İlişkin Bilgiler

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde
Müşteri 01	113.501.969	19%	244.887.845	41%
Müşteri 03	65.974.755	11%	48.703.383	8%
Müşteri 05	20.241.727	3%	21.212.448	4%

### IV. Ticari Borçlar Bakiyesi En Büyük Tedarikçilere İlişkin Bilgiler

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde
Tedarikçi 01	16.358.451	7%	46.546.916	20%
Tedarikçi 30	-	-	40.508.786	17%
Tedarikçi 31	-	-	33.579.927	14%
Tedarikçi 32	-	-	24.946.918	10%
Tedarikçi 13	-	-	9.978.768	4%
Tedarikçi 02	11.319.773	5%	18.602.398	8%
Tedarikçi 06	-	-	9.355.095	4%



## NOT 6- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkisi aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf Ünvanı	Şirket ile İlişkisi
Tuğay Dış Ticaret A.Ş.	İhraç kayıtlı satışlarını gerçekleştirmektedir.
Tuğay Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Firmaya Private Label (PL) ürün üretim satmakta, aynı zaman PL ürün alıp kendi müşterilerine satmaktadır. Şirket ortağı Cem Okullu bu şirkette hakim ortaktır.
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Ünvanı: Okullu İnşaat A.Ş.)	Şirket, Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile 2020 yılındaki bölümme sırasında gerçekleşen işlemlerden dolayı iş ve işlem yapmıştır. Bölümme işlemlerinin bitmesiyle şirketle arasında ticari bir faaliyet kalmamıştır.
Anadolu Yapı Gayrimenkul A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu ikamet amaçlı binaların inşaatıdır.
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	Şirket, Ege Proje Gayrimenkul A.Ş. ile bünyesinde bulundurduğu Soma OSB'nin tahsis sözleşmesinin devri işlemi yapmıştır. Bununla beraber Ege Proje Gayrimenkul A.Ş. bünyesindeki zeytin stoklarından mal alım işlemi yapmaktadır. Ege Proje Gayrimenkul A.Ş. mevcutta inşaat işleri ve depolama faaliyetleri yapmaktadır.
Batege İnşaat A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu ikamet amaçlı binaların inşaatıdır.
Bilen Bilen İnşaat A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu ikamet amaçlı binaların inşaatıdır.
Yahya Gıda A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu sebze meyve konservesi imalatıdır.
Bts Kağıtçılık Ambalaj İnşaat Dış Ticaret Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu sebze meyve konservesi imalatıdır.
Natürel Frozen Gıda A.Ş.	Cem Okullu'nun %50 ve Cengiz Okullu'nun %50 pay sahibi olup faaliyet konusu sebze meyve konservesi imalatıdır.
Adra Holding A.Ş.	Cem Okullu'nun %60 ve Cengiz Okullu'nun %40 pay sahibi olup faaliyet konusu idare merkezi faaliyetleridir.
Cem Okullu	Şirket'in ana pay sahibidir.
Cengiz Okullu	Şirket'in ana pay sahibidir.
Okullu Ailesi	Ücret ödemesi gerçekleştirilmektedir.

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**I.İlişkili Tarafların Bakiyeleri****a) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar**

İlgili dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan ticari borçları mal alımından kaynaklanmaktadır.

<b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Cem Okullu	-	40.508.785
Cengiz Okullu	-	33.579.927
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	-	24.946.919
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>99.035.631</b>

**b) İlişkili Taraflara Diğer Borçlar**

<b>İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	82.487.046
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>82.487.046</b>

Bulunmamaktadır (31.12.2023: İlişkili taraflara diğer borçlar, Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den alınan ve finansman nitelikli borçlardan oluşmaktadır. Söz konusu borç için vadeli mevduat hesaplarına uygulanan faiz oranları üzerinden adatlandırma yapılmıştır. Dönemler itibarıyla, Tukaş'a olan diğer borçlar nedeniyle uygulanan faiz oranları %42 'dir).

## II. İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler

### a) Mal ve Hizmet Satışları

	01.01.2023-30.06.2024							
	Mamül Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Duran Varlık Satışları	Diğer Hizmet Gelirleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	199.932.741	1.940.056	496.670	-	-	-	41.275	202.410.742
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	-	-	-	-	-	-	30.073	30.073
<b>Toplam</b>	<b>199.932.741</b>	<b>1.940.056</b>	<b>496.670</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71.348</b>	<b>202.440.815</b>

  

	01.01.2023-30.06.2023							
	Mamül Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Duran Varlık Satışları	Diğer Hizmet Gelirleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	35.484.910	567.280	920.630	-	1.757	-	-	36.974.577
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	-	-	-	-	-	13.819.277	-	13.819.277
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	845.531	-	-	-	-	-	-	845.531
<b>Toplam</b>	<b>36.330.441</b>	<b>567.280</b>	<b>920.630</b>	<b>-</b>	<b>1.757</b>	<b>13.819.277</b>	<b>-</b>	<b>51.639.385</b>



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**  
30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**b) Mal ve Hizmet Alımları**

	01.01.2024-30.06.2024							
	Hammade Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tuğış Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	(11.762)	(3.234.520)	(804.802)	-	-	-	(865.838)	(4.916.922)
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	(364.446.821)	-	-	(1.041.395)	-	-	-	(365.488.216)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	(7.083.670)	-	-	-	(7.083.670)
<b>Toplam</b>	<b>(364.458.583)</b>	<b>(3.234.520)</b>	<b>(804.802)</b>	<b>(8.125.065)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(865.838)</b>	<b>(377.488.808)</b>

**01.01.2023-30.06.2023**

	Hammade Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tuğış Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	(37.365)	(559.953)	(563.752)	(2.247.061)	(10.013)	(74.041)	(220.145)	(3.712.330)
Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.	(5.850.399)	-	-	-	-	-	-	(5.850.399)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	(9.192)	(9.192)
<b>Toplam</b>	<b>(5.887.764)</b>	<b>(559.953)</b>	<b>(563.752)</b>	<b>(2.247.061)</b>	<b>(10.013)</b>	<b>(74.041)</b>	<b>(229.337)</b>	<b>(9.571.921)</b>

**b) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar**

30 Haziran 2024 Tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat bulunmamaktadır. (30.06.2023: Bulunmamaktadır.) 01 Ocak- 30 Haziran 2024 tarihleri arasında Okullu ailesine ücret ödemesi tutarı 897.754 TL (01 Ocak-30 Haziran 2023: 861.548TL.)

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 7- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kasa Hesabı	-	-
Bankalar Hesabı (*)	36.835.679	30.178.071
Diğer Hazır Değerler (Kredi Kartı) (**)	2.420.344	1.462.113
Diğer Menkul Kıymetler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>39.256.023</b>	<b>31.640.184</b>

(\*) Bankalar hesabının tamamı vadesiz mevduattan oluşmaktadır. Bu tutarın içerisinde 117 avro bulunmaktadır. ABD Doları bulunmamaktadır. (31.12.2023: 2.977 avro, 31.12.2022: 8.109 ABD Doları ve 60.288 Avro, 31.12.2021: 340 ABD Doları ve 991 Avro).

(\*\*) Hazır değerler pos alacaklarından oluşmaktadır.

**NOT 8- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

Şirketin ticari alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir.

<b>Ticari Alacaklar (*)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Alıcılar	334.346.703	414.155.331
Alacak Senetleri	176.005.978	184.176.174
Şüpheli Ticari Alacaklar	7.847.349	9.194.744
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(7.847.349)	(9.194.744)
<b>Toplam</b>	<b>510.352.681</b>	<b>598.331.505</b>

Şirketin ticari alacaklarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir.

<b>Ticari Alacaklar Vade Dağılımı</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
0 - 3 ay	382.478.174	493.009.422
3 - 12 ay	127.874.507	105.322.083
1-5 yıl	-	-
<b>Toplam</b>	<b>510.352.681</b>	<b>598.331.505</b>

Şirketin şüpheli ticari alacaklarının değişimi aşağıda belirtilmiştir.

<b>Şüpheli Ticari Alacaklar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
1 Ocak itibarıyla bakiye	9.194.744	12.943.881
Yıl içindeki artış	497.447	1.934.661
Dönem içerisindeki tahsilatlar	(13.515)	(50.413)
Enflasyon etkisi	(1.831.327)	(5.633.385)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>7.847.349</b>	<b>9.194.744</b>

(\*) Ticari Alacakların ortalama vadesi 70 gündür (31.12.2023: 70 gün)

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirketin ticari borçları aşağıda belirtilmiştir.

<b>Ticari Borçlar (**)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Satıcılar	17.811.251	70.963.175
Borç Senetleri	60.344.683	68.242.919
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:6)	-	99.035.631
<b>Toplam</b>	<b>78.155.934</b>	<b>238.241.725</b>

Şirketin ticari borçlarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir.

<b>Ticari Borçlar Vade Dağılımı</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
0 - 3 ay	50.493.055	223.623.170
3 - 12 ay	27.662.879	14.618.555
1-5 yıl	-	-
<b>Toplam</b>	<b>78.155.934</b>	<b>238.241.725</b>

(\*\*) Ticari Borçlar ortalama vadesi 50 gündür. (31.12.2023: 50 gün)

**NOT 9- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Şirketin diğer alacak ve borçlarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir.

<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Vergi Alacakları	32.596.324	13.763.888
<b>Toplam</b>	<b>32.596.324</b>	<b>13.763.888</b>

<b>Diğer Borçlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Mersin Mut Fabrika Borçları (*)	15.021.721	96.712.584
Muhtelif Borçlar	1.723.422	3.868.192
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:6)	-	82.487.046
<b>Toplam</b>	<b>16.745.143</b>	<b>183.067.822</b>

(\*) Söz konusu fabrika inşası kapsamında oluşan borçlardan oluşmaktadır. Şirket, Mersin Mut OSB'de kurulması planlanan Mut Tesisi'ni kurmak üzere T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan 30.03.2022 tarihli, 534760 sayılı ve 340.000.000 TL tutarında yatırım teşvik belgesi almış olup bilanço tarihi itibarıyla revize sonrasında belge tutarı 481.474.090 TL'dir. İlgili yatırıma Mart 2022 tarihinde başlamıştır.



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 10- STOKLAR**

Şirket'in stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

<b>Stoklar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>İlk Madde ve Malzeme</b>	<b>35.037.005</b>	<b>33.443.433</b>
Hammadde Stokları	47.705	161.888
Kimyasal Madde Stokları	2.756.373	2.186.850
Ambalaj Malzemeleri Stokları	32.232.927	31.094.695
<b>Yarı Mamuller Üretim</b>	<b>867.485.368</b>	<b>1.364.113.089</b>
Zeytin Stokları (*)	867.485.368	1.364.113.089
<b>Mamuller</b>	<b>221.113.376</b>	<b>108.364.540</b>
Zeytin Stokları (**)	221.113.376	108.364.540
<b>Diğer Stoklar</b>	<b>778.724</b>	<b>1.212.014</b>
Diğer Stoklar	778.724	1.212.014
<b>Toplam</b>	<b>1.124.414.473</b>	<b>1.507.133.076</b>

(\*) Yarı mamül halindeki zeytin stoklarına ilişkin miktar ve ağırlıklı ortalama birim fiyatlarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

<b>(*) Yarı Mamuller Üretim (Zeytin Stokları)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Miktar(Ton)	10.584	17.309
Ağırlıklı Ortalama Birim Maliyeti (Ton)	81.962	78.809

(\*\*) Nihai mamül haline gelen zeytin stokları çok çeşitli gramaj ve paketleme Şirketlerine sahiptir. Mamül halindeki zeytin stoklarına ilişkin miktar ve ağırlıklı ortalama birim fiyatlarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

<b>(**) Mamuller (Zeytin Stokları)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Miktar (Ton)	1.987	1.518
Ağırlıklı Ortalama Birim Maliyeti (Ton)	111.280	71.386

**NOT 12- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜKLER**

Şirketin diğer dönen varlıklarının detayları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Devreden Kdv	30.645.876	57.122.685
Personel Avansları	1.000	20.460
<b>Toplam</b>	<b>30.646.876</b>	<b>57.143.145</b>

Şirketin kısa vadeli yükümlüklerinin detayları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	590.472	760.088
<b>Toplam</b>	<b>590.472</b>	<b>760.088</b>

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 13- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL BORÇLANMALAR**

Şirketin kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
-Kredi Kartı Borçları	24.336	159.333
-TL Bazlı Rotatif Krediler	139.974.296	868.835.339
-EUR Bazlı Rotatif Krediler	247.655.220	-
-TL Bazlı Ticari Krediler	513.200.000	32.791.465
<b>Toplam</b>	<b>900.853.852</b>	<b>901.786.137</b>

<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
-TL Bazlı Ticari Krediler	121.393.269	158.168.598
<b>Toplam</b>	<b>121.393.269</b>	<b>158.168.598</b>

30.06.2024 tarihi itibarıyla 16.720.627 TL faiz tahakkuku kayıtlara alınmıştır (31.12.2023: 43.081.962)

Şirketin banka kredilerinin vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir.

<b>Finansal Borçlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
0 - 3 ay	838.171.223	831.016.017
3 - 12 ay	62.682.629	70.770.120
1-5 yıl	121.393.269	158.168.598
<b>Toplam</b>	<b>1.022.247.121</b>	<b>1.059.954.735</b>

Şirketin kredilerine ilişkin dönemler itibarıyla faiz oranı aralığı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

<b>Dönem</b>	<b>Faiz Aralığı</b>
30.06.2024	%6,5-%55
31.12.2023	%8,85-%49

**NOT 11- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Şirketin kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

<b>Peşin Ödenmiş Giderler (K.V.)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Verilen Sipariş Avansları	3.812.086	528.041
Gelecek Aylara Ait Giderler (Finansman Giderleri) (*)	78.682.105	15.660.479
Gelecek Aylara Ait Giderler	495.880	1.477.460
<b>Toplam</b>	<b>82.990.071</b>	<b>17.665.980</b>

(\*) Şirket'in kullanmış olduğu reeskont kredilerinin kredi faizleri peşin olarak tahsil edilmektedir.

<b>Peşin Ödenmiş Giderler (U.V.) (**)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Verilen Avanslar	35.699.326	4.127.579
<b>Toplam</b>	<b>35.699.326</b>	<b>4.127.579</b>

(\*\*) Tutarın 31.000.000 TL'lik kısmı İzmir merkezde alınan ofis için verilen avanstaki oluşmaktadır.

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirketin ertelenmiş gelirlerinin detayları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Alınan Sipariş Avansları (3.Taraflar)	19.268.726	52.366.009
<b>Toplam</b>	<b>19.268.726</b>	<b>52.366.009</b>

**NOT 14- KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜKLERİ**

Şirketin kullanım hakkı varlık ve yükümlüğü bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır, 31.12.2022: Bulunmamaktadır).

**NOT 15 -YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır. (31.12.2023: Bulunmamaktadır).



## NOT 16- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin Maddi Duran Varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar	1.01.2024	Girışler	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	30.06.2024
Arazi ve Arsalar	243.650.309	-	-	-	-	243.650.309
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	531.830.867	2.238.171	-	-	-	562.973.442
Tesis, Makine ve Cihazlar	320.936.330	6.161.722	-	-	28.904.404	327.098.052
Taşıtlar	48.569.780	10.179.898	(19.794.855)	-	-	38.954.823
Demirbaşlar	4.907.159	704.174	-	-	-	5.611.333
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	28.904.404	-	-	(28.904.404)	-
Özel Maliyetler	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.149.894.445</b>	<b>48.188.369</b>	<b>(19.794.855)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.178.287.959</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değer Artışı</b>	<b>Sınıflama</b>	<b>30.06.2024</b>
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	-	(6.696.530)	-	-	-	(6.696.530)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(115.530.869)	(11.661.318)	-	-	-	(127.192.187)
Taşıtlar	(17.942.390)	(1.360.973)	5.651.308	-	-	(13.652.055)
Demirbaşlar	(2.468.778)	(220.477)	-	-	-	(2.689.255)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(135.942.037)</b>	<b>(19.939.298)</b>	<b>5.651.308</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(150.230.027)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>1.013.952.408</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.028.057.932</b>

Şirketin maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehlin ipotek ve kefaletler Not 18'de belirtilmiştir. Şirketin arsa ve binalarının 31 Aralık 2023 tarihinde gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler SPK tarafından yetkilendirilmiş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır. Taşınmazların değerlemesinde Emsal karşılaştırma yöntemi, maliyet yöntemi, gelir yöntemi uygulanmıştır.

<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>1.01.2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değer Artışı</b>	<b>Sınıflama</b>	<b>31.12.2023</b>
Arazi ve Arsalar	279.983.230	-	(32.948.479)	(3.384.442)	-	243.650.309
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	186.710.604	165.955	-	(66.917.651)	411.871.959	531.830.867
Tesis, Makine ve Cihazlar	255.516.945	5.541.857	(1.904.583)	-	61.782.111	320.936.330
Taşıtlar	47.353.711	7.903.936	(6.687.867)	-	-	48.569.780
Demirbaşlar	3.701.007	1.689.702	(483.550)	-	-	4.907.159
Yapılmakta Olan Yatırımlar	155.472.777	318.181.293	-	-	(473.654.070)	-
Özel Maliyetler	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>928.738.274</b>	<b>333.482.743</b>	<b>(42.024.479)</b>	<b>(70.302.093)</b>	-	<b>1.149.894.445</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1.01.2023</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değer Artışı</b>	<b>Sınıflama</b>	<b>31.12.2023</b>
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	(98.731.012)	(8.212.828)	-	8.212.828	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(13.893.787)	(18.494.885)	1.695.028	-	-	(115.530.869)
Taşıtlar	(2.415.613)	(4.563.768)	515.165	-	-	(17.942.390)
Demirbaşlar	-	(308.709)	255.544	-	-	(2.468.778)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(115.040.412)</b>	<b>(31.580.190)</b>	<b>2.465.737</b>	<b>8.212.828</b>	-	<b>(135.942.037)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>813.697.862</b>	-	-	-	-	<b>1.013.952.408</b>

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Değerleme ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı-30.06.2024	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	TMS 29 Değeri
Arazi ve Arsalar	195.335.000	-	243.650.309
Binalar	425.682.811	-	556.276.912
<b>Toplam</b>	<b>621.017.811</b>	<b>-</b>	<b>799.927.221</b>

Hesap Adı-31.12.2023	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	TMS 29 Değeri
Arazi ve Arsalar	149.924.365	243.650.309	247.034.752
Binalar	395.605.881	531.830.867	590.535.689
<b>Toplam</b>	<b>545.530.246</b>	<b>775.481.176</b>	<b>837.570.441</b>

**NOT 17- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde Maddi Olmayan Duran Varlıkları Bulunmamaktadır.

**NOT 18- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER, TAAHHÜTLER****a. Karşılıklar<sup>(1)</sup>**

Cari dönem itibarıyla Şirket tarafından açılmış ve devam eden toplam 4.616.221 TL tutarında 57 adet icra takibi ve dava bulunmaktadır. (31 Aralık 2023 5.758.024) 57 adet, 14.376.780 TL). Şirket tarafından açılmış dava ve icra takiplerine şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır. Şirket aleyhine toplam 461.300 TL tutarında 6 adet dava bulunmaktadır 31.12.2023 (575.400) TL, Şirket'in devam eden davalarında şüpheli hale gelen alacaklara şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmakla birlikte mahkeme tarafından şirket aleyhine sonuçlanması muhtemel davalar için 728.100 TL dava karşılığı ayrılmıştır. (31.12.2023 908.194 TL)

<b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Dava Karşılıkları	728.100	908.193
<b>Toplam</b>	<b>728.100</b>	<b>908.193</b>

Şirketin dava karşılıklarının değişimi aşağıda belirtilmiştir.

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
1 Ocak itibarıyla bakiye	908.193	1.496.455
Enflasyon etkisi	(180.093)	(588.262)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>728.100</b>	<b>908.193</b>



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**b. Koşullu Varlıklar:<sup>(1)</sup>**

<b>Koşullu Varlıklar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Teminat Mektupları	3.473.488	2.182.855
<b>Toplam</b>	<b>3.473.488</b>	<b>2.182.855</b>

**c. Koşullu Yükümlülükler:<sup>(1)</sup>**

<b>Koşullu Yükümlülükler</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Gayrimenkul İpoteği (*)	-	174.628.425
Teminat Mektupları	126.750.445	86.120.622
<b>Toplam</b>	<b>126.750.445</b>	<b>260.749.047</b>

(\*) Şirket'in T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in, Edremit Asfaltı 3 km, 10560, Havran/Balıkesir adresinde yer alan Edremit Tesisi üzerinde 140.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

**d. Taahhütler<sup>(1)</sup>**

<b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
A. Kendi Tüzel Kisiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	126.750.445	260.749.047
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kisilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TR'lerin Toplam Tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>126.750.445</b>	<b>260.749.047</b>

(1) Karşılıklar, Koşullu Varlıklar, Yükümlülükler ve Taahhütler 30. Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

**NOT 19- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Personele Borçlar	4.359.477	4.398.865
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.027.524	4.241.860
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	19.849	26.315
<b>Toplam</b>	<b>6.406.850</b>	<b>8.667.040</b>

**NOT 20- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR****A) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Karşılıklar**

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (K.V.)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kullanılmamış İzin Karşılığı	346.974	173.816
<b>Toplam</b>	<b>346.974</b>	<b>173.816</b>

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**B) Kıdem Tazminatı Karşılığı:** Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %30 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar (31.12.2023: %35, 31.12.2022: %30, 31.12.2021: %15).

Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. İskonto oranı 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla %40 olarak belirlenmiştir (31.12.2023: %23)

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 41.828,42 TL'dir (31.12.2023: 35.058,58 TL)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (U.V.)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	12.179.774	12.400.064
<b>Toplam</b>	<b>12.179.774</b>	<b>12.400.064</b>

Kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Dönem Başı</b>	<b>12.400.064</b>	<b>11.513.930</b>
Ödemeler (-)	(606.461)	(5.690.209)
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	1.445.363	3.044.889
Faiz Maliyeti	1.073.490	559.396
Aktüeryal Kazanç (Kayıp)	326.223	5.851.587
Enflasyon etkisi	(2.458.905)	(2.879.529)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>12.179.774</b>	<b>12.400.064</b>

**NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR****21.a Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 241.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 302.000.000 TL değerindedir. (31.12.2023: Sermaye tutarı: 302.000.000 her biri 1 TL 302.000.000 adet, 31.12.2022-2021: Sermaye tutarı:100.000.000 her biri 1.000.000 TL 100 adet).

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 01.06.2023 tarih ve 28/636 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup beheri 1 TL itibari değerinde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirketin yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>30.06.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Tutar</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Tutar</b>	<b>Pay Oranı</b>
Cem OKULLU	151.000.000	50%	151.000.000	50%
Cengiz OKULLU	151.000.000	50%	151.000.000	50%
<b>Toplam</b>	<b>302.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>302.000.000</b>	<b>100%</b>

  

<b>Sermaye Düzeltme Farkları</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Sermaye Düzeltme Farkları	757.326.643	757.326.643
<b>Toplam</b>	<b>757.326.643</b>	<b>757.326.643</b>

**21.b Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler**

Şirketin Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler içerisinde raporladığı bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir.

**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)**

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	(10.131.162)	(9.804.938)
Ertelenen Vergi Etkisi	2.532.802	2.451.235
<b>Toplam</b>	<b>(7.598.360)</b>	<b>(7.353.703)</b>

**Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları**

Şirket aktifinde yer alan arsalar ve binalar 21 ve 23 Şubat 2024 tarihinde yeniden değerlemiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Başkent Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 21.02.2024 tarih ve SPK-2024-35 ile 23.02.2024 tarih ve SPK-2024-36 sayılı değerlendirme raporları ile arsa ve binaların değeri tespit edilmiştir. Şirket yönetimi değerlendirme sonucunda ortaya çıkan gerçeğe uygun değerlerin piyasa şartları ile uyumlu olduğunu düşünmektedir.

**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları**

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bina ve Arsalar Değer Artışı	31.154.811	31.154.811
Ertelenen Vergi Etkisi	(3.894.350)	(3.894.350)
<b>Toplam</b>	<b>27.260.461</b>	<b>27.260.461</b>

**21.c Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar ile satış kazanç istisnaları nedeniyle ayrılmış yedeklerdir. Şirketin yasal kayıtlarına göre;

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Yasal Yedekler	30.573.115	3.689.274
<b>Toplam</b>	<b>30.573.115</b>	<b>3.689.274</b>



### 21.d Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)

Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	30.06.2024	31.12.2023
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	543.074.250	15.069.728
<b>Toplam</b>	<b>543.074.250</b>	<b>15.069.728</b>

### 21.e Özkaynaklara İlişkin Ek Bilgiler

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Yasal kayıtlar	TMS/FRS uyarınca finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	
		Sunum Endeksi Öncesi	Sunum Endeksi Sonrası
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.762.870.477</b>	<b>1.325.118.225</b>	<b>1.652.880.766</b>
A) Ödenmiş Sermaye	1.467.604.080	849.264.548	1.059.326.643
1- Sermaye	302.000.000	302.000.000	302.000.000
2- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1.165.604.080	547.264.548	757.326.643
B-) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	15.959.293	19.906.758
C) Kar Yedekleri	5.002.738	2.957.702	3.689.275
D) Geçmiş Yıllar Karları	-	12.081.435	15.069.728
E) Dönem Net Karı (Zararı)	290.263.659	444.855.247	554.888.362

### NOT 22- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir.

Hasılat	1.01.2024	1.01.2023
<b>Yurtiçi Satışlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
-Edremit Fabrika Satışları	1.055.944.441	780.320.035
-Mut Fabrika Satışları	1.049.920.441	780.320.035
Yurtdışı Satışlar	6.024.000	-
Satıştan İadeler (-)	52.173.257	53.980.357
Satış İskontoları (-)	(24.981.949)	(23.714.868)
<b>Toplam</b>	<b>(14.918.731)</b>	<b>(9.752.079)</b>
<b>1.068.217.018</b>	<b>800.833.445</b>	
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>1.01.2023</b>
<b>Satılan Mamul Maliyeti (-)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
-Edremit Fabrika Maliyetleri	(760.024.383)	(489.463.750)
-Mut Fabrika Maliyetleri	(756.591.853)	(489.463.750)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(3.432.530)	-
<b>Toplam</b>	<b>(5.447.162)</b>	<b>(5.656.057)</b>
<b>(765.471.545)</b>	<b>(495.119.807)</b>	
<b>Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>302.745.473</b>	<b>305.713.638</b>

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	1.01.2024	1.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
Sofralık Yeşil Zeytin	295.485.378	307.715.594
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	111.939.682	56.805.320
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	38.064.219	27.455.361
Sofralık Siyah Zeytin	553.021.391	372.112.216
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	61.652.009	30.463.712
Diğer Zeytin Satışları	15.454.247	7.645.237
Malzeme ve Hizmet Satışlar	8.420.691	8.388.088
Satış İndirimleri (-)	(15.820.599)	(9.752.083)
<b>Net Satışlar</b>	<b>1.068.217.018</b>	<b>800.833.445</b>
Sofralık Yeşil Zeytin	(184.345.299)	(183.821.896)
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	(86.817.634)	(40.942.057)
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	(21.289.871)	(15.495.050)
Sofralık Siyah Zeytin	(399.378.585)	(220.944.407)
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	(45.244.965)	(21.784.924)
Diğer Zeytin Maliyetleri	(22.893.805)	(5.514.073)
Malzeme ve Hizmet Maliyetler	(5.501.386)	(6.617.400)
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(765.471.545)</b>	<b>(495.119.807)</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>302.745.473</b>	<b>305.713.638</b>

**NOT 23- FAALİYET GİDERLERİ**

Şirketin faaliyet giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Faaliyet Giderleri	1.01.2024	1.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.936.592)	(8.318.922)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(24.191.886)	(27.580.627)
<b>Toplam</b>	<b>(35.128.478)</b>	<b>(35.899.549)</b>

Faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Genel Yönetim Giderleri (-)	1.01.2024	1.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
Personel Giderleri	(6.297.603)	(4.942.273)
Amortisman Giderleri	(375.376)	(653.389)
Vergi, Resim Harç Giderleri	(917.731)	(329.341)
Dışardan Sağlanan Faydalar	(1.927.333)	(1.445.733)
Komisyon Giderleri	(812.666)	(1.711)
Dava ve Noter Giderleri	(79.491)	(77.538)
Tescil ve Aidat Giderleri	(76.952)	(74.315)
Muhtelif Giderler	(449.440)	(794.622)
<b>Toplam</b>	<b>(10.936.592)</b>	<b>(8.318.922)</b>

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

<b>Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>1.01.2023</b>
	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Personel Giderleri	(2.550.189)	(3.158.134)
Amortisman Giderleri	(1.075.917)	(1.765.723)
Nakliye Giderleri	(13.493.098)	(11.955.800)
Akaryakıt Giderleri	(2.239.563)	(2.699.465)
İlan Reklam Giderleri	(479.924)	(81.191)
Dışardan Sağlanan Faydalar	(589.288)	(676.077)
Muhtelif Giderler	(3.763.907)	(7.244.237)
<b>Toplam</b>	<b>(24.191.886)</b>	<b>(27.580.627)</b>

**NOT 24- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

Şirketin dönem sonları itibarıyla diğer faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>1.01.2023</b>
	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Konusu Kalmayan Karşılıklar	13.515	28.137
- Şüpheli Ticari Alacak Gideri	13.515	28.137
Sabit Kıymet Satış Karı	-	1.643.616
Diğer Olağan Gelir ve Karlar-Sayım Farkları	2.161.744	-
Hurda Satış Gelirleri	2.051.236	1.316.860
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.732.289	290
<b>Toplam</b>	<b>5.958.784</b>	<b>2.988.903</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>1.01.2023</b>
	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Karşılık Giderleri (-)	(497.447)	(1.251.204)
- Şüpheli Ticari Alacak Gideri	(497.447)	(1.251.204)
Diğer Giderler	(1.258.554)	(649.822)
İmalat Fire Giderleri	(5.066.606)	-
Sabit Kıymet Satış Zararı	(4.617.888)	-
<b>Toplam</b>	<b>(11.440.495)</b>	<b>(1.901.026)</b>

**NOT 25- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER**

Bulunmamaktadır.



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 26- FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ**

Şirket'in finansman gelir ve giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>1.01.2023</b>
<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>	
Kur Farkı Gelirleri	4.221.580	30.861.668
Faiz Gelirleri	1.682.720	11.773
<b>Toplam</b>	<b>5.904.300</b>	<b>30.873.441</b>
<b>Finansman Giderleri (-)</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>1.01.2023</b>
<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>	
Kur Farkı Giderleri	(5.799.314)	(1.751.166)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(206.434.336)	(81.158.714)
<b>Toplam</b>	<b>(212.233.650)</b>	<b>(82.909.880)</b>

**NOT 27- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ****a-)Kurumlar Vergisi**

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31.12.2023: %25, 31.12.2022: %23, 31.12.2021: %25,).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları	3.045.599	29.870.360
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	(3.045.599)	(21.201.726)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>8.668.634</b>

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**b-)Dönem Vergi Gelir/(Gideri)**

Vergi Gelir/(Gideri)	1.01.2024	1.01.2023
Dönemin vergi geliri/gideri	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	(3.045.599)	(8.494.495)
Teşvik belgesi dahilinde ertelenmiş vergi geliri	(30.945.362)	(15.172.147)
<b>Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)</b>	<b>3.771.918</b>	<b>67.685.402</b>
	<b>(30.219.043))</b>	<b>44.018.760</b>

**c-)Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TFRS ve TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Şirketin vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici farklar ile bu farklar için hesaplanan ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri aşağıdaki tabloda detayları ile açıklanmıştır.

	1.01.2024	1.01.2023
<b>Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Gelir vergisi oranı: %25 (2023: %25)	<b>56.970.709</b>	<b>226.373.239</b>
Vergi etkileri:	(14.242.677)	(56.593.310)
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	(804.468)	(37.494.947)
-Teşvik belgesi kapsamında kullanılan indirim	12.182.397	42.472.478
-Diğer düzeltmeler ve vergi oran değişimi etkisi	(27.354.295)	95.634.539
<b>Gelir tablosundaki vergi karşılık geliri</b>	<b>(30.219.043)</b>	<b>44.018.760</b>

**Devlet Teşvik ve Yardımları**

Şirket'in Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı ile ilgili teşvik başvurusu Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış, 15 Haziran 2012 tarihli 3305 sayılı Bakanlar Kurulu'nda onaylanarak 19 Haziran 2012 tarihli T.C. Resmî Gazetesinde yayımlanmıştır. Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında 499.554.049 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdadır:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: %60, yatırıma katkı oranı: %25)
- KDV İstisnası,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği (Gerçekleşen sabit yatırım tutarının %20'sini geçemez),

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- Faiz Desteği (Faiz desteği, TL cinsi kredi / kâr payında 3 puan, döviz veya dövize endeksli kredi / kâr payında 1 puan olarak uygulanacaktır. Kullanılacak faiz destekli kredi miktarı, gerçekleşen sabit yatırım tutarının %70'ini aşamaz.),

Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında 509529 numaralı yatırım teşvik belgesi almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 19.434.888 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir.

- KDV İstisnası,
- Kurumlar Vergisi İndirimi (2021 ve 2022 yılı için vergi indirim oranı %100, yatırıma katkı oranı: %40 ; 2023 yılı ve sonrası için vergi indirim oranı %60 ,yatırım katkı oranı %25)

Şirket'nin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, Mersin Mut. Yatırımları Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı ile ilgili teşvik başvurusu Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış, 15 Haziran 2012 tarihli 3305 sayılı Bakanlar Kurulu'nda onaylanarak 19 Haziran 2012 tarihli T.C. Resmî Gazetesinde yayımlanmıştır. Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında 344.233.233 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdadır:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: %80, yatırıma katkı oranı: %40)
- KDV İstisnası,
- Gümrük Vergisi Muafiyeti,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği (Gerçekleşen sabit yatırım tutarının %35'ini geçemez),
- Faiz Desteği (Faiz desteği, TL cinsi kredi / kâr payında 5 puan, döviz veya dövize endeksli kredi / kâr payında 2 puan olarak uygulanacaktır. Kullanılacak faiz destekli kredi miktarı, gerçekleşen sabit yatırım tutarının %70'ini aşamaz.),

Şirket'nin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut. Yatırımları Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında 534760 numaralı yatırım teşvik belgesi almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 337.907.582 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir.

- KDV İstisnası,



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- Kurumlar Vergisi İndirimi (2021 ve 2022 yılı için vergi indirim oranı:%100,yatırıma katkı oranı:%55 ; 2023 yılı ve sonrası için vergi indirim oranı %80 ,yatırım katkı oranı %40)
- Faiz Desteği ( Halkbankası Kredisi -10 yıllık )

<b>Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen 30 Haziran 2024</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>
Ticari Alacaklar	1.795.044	448.761
Stoklar	(79.889.464)	(19.972.366)
Peşin Ödenmiş Giderler	6.818.514	1.704.629
Maddi Duran Varlıklar	(155.942.662)	(34.970.175)
Ertelenmiş Gelirler	(3.572.523)	(893.131)
İzin Karşılıkları	346.974	86.744
Dava Karşılıkları	728.100	182.025
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	12.179.774	3.044.943
Yararlanılacak Yatırım İndirimi (*)	3.771.918	3.771.918
<b>Net Ertelenen Vergi</b>	<b>(213.764.325)</b>	<b>(46.596.652)</b>
<b>Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 30 Haziran 2024</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>
Maddi Duran Varlık Değerleme Artış / Azalışları	31.154.811	(3.894.350)
Tanımlanmamış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıp	(10.131.162)	2.534.165
<b>Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b>	<b>21.023.649</b>	<b>(1.360.185)</b>
<b>Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı</b>	<b>(192.740.676)</b>	<b>(47.956.837)</b>

<b>Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2023</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>
Ticari Alacaklar	2.104.957	526.239
Stoklar	(85.176.425)	(21.294.106)
Peşin Ödenmiş Giderler	12.510.851	3.127.713
Maddi Duran Varlıklar	15.647.601	(8.992.812)
Ertelenmiş Gelirler	(3.860.039)	(965.010)
İzin Karşılıkları	173.816	43.454
Dava Karşılıkları	908.193	227.048
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	12.400.064	3.100.015
<b>Net Ertelenen Vergi</b>	<b>(45.290.982)</b>	<b>(24.227.459)</b>
<b>Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2023</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenen Vergi</b>
Maddi Duran Varlık Değerleme Artış / Azalışları	31.154.811	(3.894.351)
Tanımlanmamış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıp	(9.804.938)	2.452.937
<b>Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b>	<b>21.349.873</b>	<b>(1.441.414)</b>
<b>Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı</b>	<b>(23.941.109)</b>	<b>(25.668.873)</b>

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 28- PAY BAŞINA KAZANÇ**

Şirketin sermayesi her biri 1 TL 302.000.000 adet hisse senedinden oluşmaktadır. Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının, şirket hisselerinin yıl içindeki pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket dönem içerisinde nakdi bir sermaye artırımını olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verildiği için, son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulup hesaplanmıştır. (31.12.2023: Sermaye tutarı: 302.000.000 her biri 1 TL 302.000.000 adet, 31.12.2022-2021: Sermaye tutarı:100.000.000 her biri 1.000.000 TL 100 adet). Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari değerinde 500.000.000 adet paya bölünmüştür.

<b>Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>1.01.2023</b>
<b>A.Dönem Net Karı (Zararı)</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
	<b>26.751.666</b>	<b>270.391.999</b>
B.Karşılaştırılabilir Hisse Senedi Sayısı	302.000.000	302.000.000
Nominal Hisse Senedi Sayısı	302.000.000	100
<b>A/B.Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>0,09</b>	<b>0,90</b>

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 29- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

	30.06.2024					
	Alacaklar			Bankalardaki		
	İlişkili Taraf	Ticari Alacaklar İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	Mevduat	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmamış kredi riski (E=A+B+C+D)</b>	-	510.352.681	-	32.596.324	36.835.679	2.420.344
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş veya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	510.352.681	-	32.596.324	36.835.679	2.420.344
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.847.349	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.847.349)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
				İlişkili Olmayan Taraf		
<b>31.12.2023</b>		<b>598.331.505</b>		<b>13.763.888</b>	<b>30.178.071</b>	<b>1.462.113</b>
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (E=A+B+C+D)</b>						
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	598.331.505	-	13.763.888	30.178.071	1.462.113
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	9.194.744	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	(9.194.744)	-	-	-	-

### Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirilmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

30.06.2024	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>							
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Banka Kredileri	1.022.222.785	1.462.803.038	114.782.782	984.186.730	363.833.526	-	-
Kredi kartı borçları	24.336	24.336	24.336	-	-	-	-
<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Ticari borçlar	78.155.934	78.155.934	50.493.055	27.662.879	-	-	-
Diğer borçlar	16.745.143	16.745.143	-	16.745.143	-	-	-
Diğer karşılıklar	728.100	728.100	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	590.472	590.472	590.472	-	-	-	728.100
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	6.406.850	6.406.850	6.406.850	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	12.526.748	12.526.748	-	346.974	-	-	12.179.774

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2023	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>							
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Banka Kredileri	1.059.795.402	1.402.965.150	365.332.506	738.883.664	298.748.980	-	-
Kredi kartı borçları	159.333	159.333	159.333	-	-	-	-
<b>Beklenen vadeler</b>							
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Ticari borçlar	238.241.725	238.241.725	223.623.171	14.618.554	-	-	-
Diğer borçlar	183.067.822	183.067.822	-	183.067.822	-	-	-
Diğer karşılıklar	908.193	908.193	-	-	-	-	908.193
Diğer yükümlülükler	760.088	760.088	760.088	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.667.040	8.667.040	8.667.040	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	12.573.880	12.573.880	-	173.816	-	-	12.400.064



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**Yabancı Para Riski**

Şirket, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülüklerinde yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

<b>Döviz Pozisyonu Tablosu - 30.06.2024</b>	<b>TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>
1. Ticari Alacaklar			
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	41.235.005	3.224	1.170.824
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	4.110	-	117
3. Diğer	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>3.298.358</b>	<b>19.938</b>	<b>75.263</b>
5. Ticari Alacaklar	<b>44.537.473</b>	<b>23.162</b>	<b>1.246.204</b>
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>44.537.473</b>	<b>23.162</b>	<b>1.246.204</b>
10. Ticari Borçlar	1.018.334	31.022	-
11. Finansal Yükümlülükler	247.655.220	-	7.050.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>248.673.554</b>	<b>31.022</b>	<b>7.050.000</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>248.673.554</b>	<b>31.022</b>	<b>7.050.000</b>
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(204.136.081)</b>	<b>(7.860)</b>	<b>(5.803.796)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(207.434.439)</b>	<b>(27.798)</b>	<b>(5.879.059)</b>
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2023	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endekslili değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	22.519.674	18.054.073	34.897	522.712
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	120.958	96.973	-	2.977
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	5.257.241	4.214.742	42.631	90.863
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>27.897.873</b>	<b>22.365.788</b>	<b>77.528</b>	<b>616.552</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>27.897.873</b>	<b>22.365.788</b>	<b>77.528</b>	<b>616.552</b>
10. Ticari Borçlar	84.161	67.472	2.292	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	22.713	18.209	-	559
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>106.874</b>	<b>85.681</b>	<b>2.292</b>	<b>559</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>106.874</b>	<b>85.681</b>	<b>2.292</b>	<b>559</b>
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>27.790.999</b>	<b>22.280.107</b>	<b>75.236</b>	<b>615.993</b>
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	22.533.758	18.065.365	32.605	525.130
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**Duyarlılık Analizi:**

30.06.2024 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2023-2022-2021 %20)

30.06.2024	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(51.603)	51.603
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(51.603)</b>	<b>51.603</b>
<b>Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(40.775.614)	40.775.614
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(40.775.614)</b>	<b>40.775.614</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>(40.827.217)</b>	<b>40.827.217</b>

31.12.2023	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
			Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>Kar/Zarar</b>				
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	552.529	(552.529)	442.964	(442.964)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>552.529</b>	<b>(552.529)</b>	<b>442.964</b>	<b>(442.964)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	5.005.671	(5.005.671)	4.013.058	(4.013.058)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)				
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>5.005.671</b>	<b>(5.005.671)</b>	<b>4.013.058</b>	<b>(4.013.058)</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>5.558.200</b>	<b>(5.558.200)</b>	<b>4.456.022</b>	<b>(4.456.022)</b>



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**Sermaye Riski Yönetimi**

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Toplam Borçlar	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.204.625.931	1.590.876.999
<b>Net Borç</b>	<b>(39.256.023)</b>	<b>(31.640.184)</b>
	<b>1.165.369.908</b>	<b>1.559.236.815</b>
Net Borç	1.165.369.908	1.559.236.815
Toplam Özkaynaklar	1.679.387.775	1.652.880.766
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>2.844.757.683</b>	<b>3.212.117.581</b>
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>41%</b>	<b>49%</b>
	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Dönen Varlıklar	1.820.256.448	2.225.677.778
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.023.096.051	1.394.639.464
<b>Cari Oran</b>	<b>1,78</b>	<b>1,60</b>
	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Finansal Borçlar	1.022.247.121	1.059.954.735
Toplam Aktif	2.884.013.706	3.243.757.765
<b>Finansal Borçlar/Toplam Aktif</b>	<b>0,35</b>	<b>0,33</b>

**NOT 30- FİNANSAL ARAÇLAR- GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR**

***Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri***

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**Finansal Varlıklar**

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

**Finansal Yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

**Gerçeğe Uygun Değer Hiyerarşi Tablosu**

Şirket, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31.12.2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b>Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler</b>			
Arsa ve Binalar	-	-	715.356.300

**NOT 31- NAKİT AKIŞ TABLOSUNA EK BİLGİLER**

Nakit akış tabloları, finansal tablolar ile birlikte sunulmuştur.

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları-30.06.2024	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratıcılar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar*	Dönem Sonu Tutar
Kısa Vadeli Banka Kredileri	901.626.804	203.132.230	(203.929.518)	900.829.516
Uzun Vadeli Banka Krediler	158.168.598	-	(36.775.329)	121.393.269
Kredi Kartı Borçları	159.333	(134.997)	-	24.336

(\*) Kur farkları ve gerçeğe uygun değer farkları bu sütunda raporlanır.

**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları-30.06.2024	Dönem Başı	Nakit Hareketi Yaratıcılar		Nakit Hareketi Yaratmayanlar			Dönem Sonu
		Alış	Satış	Amortisman Gideri	Sınıflama	Değer Artışı	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	<b>1.013.952.408</b>	48.188.369	(14.143.547)	(19.939.298)	-	-	<b>1.028.057.9</b>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-

**NOT 32- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**NOT 33- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Faiz, amortisman, vergi öncesi kar ("FAVÖK"), Şirket Yönetimi tarafından dönemin amortisman ve itfa payı giderleri, finansman giderleri ve diğer düzeltmeler ve vergi gideri net kâr eklenerek hesaplanmaktadır.

**FAVÖK HESAPLAMASI**

i. Vergi öncesi zarar	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
ii Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların aşınma payı, itfa ve amortismanı	56.970.709	226.373.239
iii. Toplam net finansman gelir ve gideri	19.939.298	8.266.764
iv. Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	206.329.350	52.036.439
<b>FAVÖK</b>	<b>(1.164.775)</b>	<b>(7.507.712)</b>
	<b>282.074.582</b>	<b>279.168.730</b>

TMS 29 kapsamında satın alma gücü etkisini göstermek amacıyla endekslleme işlemlerinin etkisi gelir tablosunda net parasal kazanç (kayıpları) kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket Yönetimi tarafından dönemin net parasal kazanç (kayıpları) net kâr eklenerek düzeltilmiş dönem net karı bilgi amaçlı yeniden hesaplanmıştır.

**DÖNEM NET KARI HESAPLANMASI**

i. Dönem net karı	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
ii. Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	26.751.666	270.391.999
<b>Düzeltilmiş Dönem Net Karı</b>	<b>(1.164.775)</b>	<b>(7.507.712)</b>
	<b>25.586.891</b>	<b>262.884.287</b>



**Cem Zeytin Anonim Şirketi**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023-2022-2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**NOT 34- BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

Şirket'in, KGK'nin 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında finansal tablolarının 2024 yılı dönemine ait özel denetim dönemi bağımsız denetim ücreti 800.000 TL (2023 yılı: 686.040 TL)