

**ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ
ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihleri İtibarıyla ve
Aynı Tarihlerde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolar ve
Özel Bağımsız Denetçi Raporu

20 Kasım 2023

Bu rapor 4 sayfa özel bağımsız denetçi raporu ve 72 sayfa finansal tablolar ve finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları içermektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

İçindekiler

Özel Bağımsız Denetçi Raporu	
Finansal Durum Tablosu	
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	
Nakit Akış Tablosu	
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	



KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Levent Mah. Meltem Sokak
İş Bankası Kuleleri No:14/10
34330 Beşiktaş İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ARF Bio Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Görüş

ARF Bio Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Husus

Bu Bağımsız Denetçi Raporu, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarının 11 Ağustos 2023 tarihinde yayımlanması sonrasında fark edilen ertelenmiş vergi yükümlülüğü tutarının geçerli para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan yabancı para çevrim farklarının sınıflandırma hatasının düzeltilmesi için yeniden yayımlanmakta olup 11 Ağustos 2023 tarihinde yayımlanan ve olumlu görüş bildirdiğimiz bağımsız denetçi raporunun yerini almaktadır. Bu nedenle, 11 Ağustos 2023 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu dikkate alınmamalıdır. Eski bağımsız denetçi raporu tarihi ile 20 Kasım 2023 tarihinde yeniden yayımlanan bu bağımsız denetçi raporu tarihi arasında gerçekleşen hususlara ilişkin denetim prosedürü uygulanmamıştır. İlgili düzeltmelerin detaylı açıklamaları yeniden yayımlanan ilişikteki 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloların 2.1.c numaralı dipnotunda sunulmaktadır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Maddi Duran Varlıklara İlişkin Amortisman Hesaplaması

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman hesaplamaları ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5 ve Dipnot 11'e bakınız.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının finansal tablolarda net defter değeri 401.014.262 TL olup; toplam varlıkların %56'sını oluşturmaktadır. Şirket, maddi duran varlıkların amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanmak suretiyle, yararlı ömür ve kalıntı değer gibi bazı tahminler kullanarak hesaplamaktadır. Amortisman hesaplanmasında yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarının kullanılması nedeniyle "maddi duran varlıklara ilişkin amortisman hesaplaması" kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Maddi duran varlıkların amortisman hesaplama ve muhasebeleştirme sürecin anlaşarak, süreç içerisindeki iç kontrollerin tasarımı, uygulama ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. - Şirket'in maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanmış olduğu yararlı ömür gibi tahminlerin önceki dönemlerle ve benzer maddi duran varlık kalemleriyle tutarlılığı değerlendirilmiştir. - Şirket'in amortisman hesaplamalarına ait çalışmalar temin edilerek döneme ait amortisman ve birikmiş amortisman tutarları yeniden hesaplanarak kontrol edilmiştir. - Maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarına ilişkin tahmin ve varsayımlar ile ilgili finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği ve uygunluğu TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.



- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Aysel Tanır, SMMM
Sorumlu Denetçi
20 Kasım 2023
İstanbul, Türkiye

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihleri İtibarıyla

Finansal Durum Tabloları

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR				
Dönen varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	3	33.964.000	44.793.091	32.820
Ticari alacaklar	6	214.704.825	149.894.597	
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		214.704.825	149.894.597	
Diğer alacaklar		329.883	39.253	8.581
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	329.883	39.253	8.581
Stoklar	8	6.185.278	1.144.733	203.963
Peşin ödenmiş giderler	9	1.420.474	1.003.799	195.015
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler		813.428	--	--
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		607.046	1.003.799	195.015
Diğer dönen varlıklar	15	81.376	15.162	3.017
Toplam dönen varlıklar		256.685.836	196.890.635	443.396
Duran varlıklar				
Ticari alacaklar	6	41.132.520	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		41.132.520	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	6.600.000	4.415.000	3.520.000
Maddi duran varlıklar	11	401.014.262	271.135.659	137.695.216
Maddi olmayan duran varlıklar	12	183.587	29.681	4.766
Peşin ödenmiş giderler	9	449.827	44.825	479.594
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		449.827	44.825	479.594
Diğer duran varlıklar	15	11.474.357	8.955.115	6.854.342
Toplam duran varlıklar		460.854.553	284.580.280	148.553.918
TOPLAM VARLIKLAR		717.540.389	481.470.915	148.997.314

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihleri İtibarıyla

Finansal Durum Tabloları

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR				
Kısa vadeli yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	4	13.082.869	3.849.023	4.600.685
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	32.713.194	24.580.017	12.457.637
Ticari borçlar		10.806.981	1.320.328	17.891.332
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	4.454.445	31.765	286.032
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	6.352.536	1.288.563	17.605.300
Diğer borçlar		12.990.488	9.315.635	--
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	12.990.488	9.315.635	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	88.117	43.288	183.089
Ertelenmiş gelirler	16	4.108.699	1.774.302	--
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	2.550.970	6.043.572	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	2.281.167	1.193.589	289.652
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		78.622.485	48.119.754	35.422.395
Uzun vadeli yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	4	94.004.515	87.549.130	65.253.065
Diğer borçlar		40.081.969	18.225.862	23.999.845
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	40.081.969	18.225.862	18.654.732
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	--	--	5.345.113
Uzun vadeli karşılıklar		242.834	43.272	32.546
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	14	242.834	43.272	32.546
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	59.969.600	32.886.345	706.597
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	15	--	--	222.447
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		194.298.918	138.704.609	90.214.500
Toplam yükümlülükler		272.921.403	186.824.363	125.636.895
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye	17	105.241.000	105.241.000	2.000.000
Pay ihraç primleri	17	72.259.000	32.259.000	--
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	17	--	--	13.057.365
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir		161.766.721	56.801.060	9.772.608
- Yabancı para çevrim farkları	17	161.870.350	56.762.093	9.745.209
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm	17	(103.629)	38.967	27.399
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir		246.837	246.837	246.837
- Maddi duran varlıklar birikmiş değerleme artışları		246.837	246.837	246.837
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	17	100.098.655	(1.716.391)	(2.137.145)
Dönem net karı /(zararı)		5.006.773	101.815.046	420.754
Toplam özkaynaklar		444.618.986	294.646.552	23.360.419
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜK VE ÖZKAYNAKLAR		717.540.389	481.470.915	148.997.314

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020
	Dipnot			
Kar veya zarar kısmı				
Hasılat	18	91.490.241	163.298.254	--
Satışların maliyeti (-)	18	(72.137.318)	(28.960.698)	--
Brüt kar		19.352.923	134.337.556	--
Genel yönetim giderleri (-)	19	(4.618.430)	(1.946.460)	(240.545)
Pazarlama giderleri (-)		(186.365)	(93.905)	--
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	225.786	302.728	2.720
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(622.591)	(650.999)	(565.000)
Esas faaliyet karı/(zararı)		14.151.323	131.948.920	(802.825)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	708.922	15.913	1.961.903
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	22	--	(1.314.810)	--
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		14.860.245	130.650.023	1.159.078
Finansman gelirleri	23	7.179.782	3.180.922	702
Finansman giderleri (-)	23	(11.019.082)	(4.865.493)	(202.288)
Vergi öncesi dönem karı		11.020.945	128.965.452	957.492
Vergi gideri (-)	24	(6.014.172)	(27.150.406)	(536.738)
- Dönem vergi gideri (-)		(2.584.782)	(6.137.473)	--
- Ertelenmiş vergi gideri		(3.429.390)	(21.012.933)	(536.738)
Dönem net karı/(zararı)		5.006.773	101.815.046	420.754
Diğer kapsamlı gelir				
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(178.245)	14.460	19.759
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	24	35.649	(2.892)	(3.952)
Yabancı para çevrim farkları		105.108.257	47.016.884	8.545.335
Toplam diğer kapsamlı gelir		104.965.661	47.028.452	8.561.142
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		109.972.434	148.843.498	8.981.896
Pay Başına Kazanç	27	0,07	2,47	0,21

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar Toplamı
					Yabancı Para Çevrim Farkları	Yeniden Ölçüm Kayıpları	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler		2.000.000	--	7.369.782	1.199.874	11.592	246.837	(1.339.966)	(797.179)	8.690.940
Transferler		--	--	--	--	--	--	(797.179)	797.179	--
Pay sahiplerinin diğer katkıları	17	--	--	5.687.583	--	--	--	--	--	5.687.583
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	8.545.335	15.807	--	--	420.754	8.981.896
- Dönem net karı		--	--	--	--	--	--	--	420.754	420.754
- Diğer kapsamlı gelir/(gider)		--	--	--	8.545.335	15.807	--	--	--	8.561.142
31 Aralık 2020 itibarıyla bakiyeler		2.000.000	--	13.057.365	9.745.209	27.399	246.837	(2.137.145)	420.754	23.360.419
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler		2.000.000	--	13.057.365	9.745.209	27.399	246.837	(2.137.145)	420.754	23.360.419
Transferler		--	--	--	--	--	--	420.754	(420.754)	--
Pay sahiplerinin diğer katkıları	17	13.057.365	--	(13.057.365)	--	--	--	--	--	--
Sermaye arttırımı	17	90.183.635	32.259.000	--	--	--	--	--	--	122.442.635
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	47.016.884	11.568	--	--	101.815.046	148.843.498
- Dönem net karı		--	--	--	--	--	--	--	101.815.046	101.815.046
- Diğer kapsamlı gelir/(gider)		--	--	--	47.016.884	11.568	--	--	--	47.028.452
31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler		105.241.000	32.259.000	--	56.762.093	38.967	246.837	(1.716.391)	101.815.046	294.646.552
1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler		105.241.000	32.259.000	--	56.762.093	38.967	246.837	(1.716.391)	101.815.046	294.646.552
Transferler		--	--	--	--	--	--	101.815.046	(101.815.046)	--
Pay sahiplerinin diğer katkıları	17	--	40.000.000	--	--	--	--	--	--	40.000.000
Sermaye arttırımı	17	32.259.000	(32.259.000)	--	--	--	--	--	--	--
Sermaye azaltımı		(32.259.000)	32.259.000	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	105.108.257	(142.596)	--	--	5.006.773	109.972.434
- Dönem net zararı		--	--	--	--	--	--	--	5.006.773	5.006.773
- Diğer kapsamlı gelir/(gider)		--	--	--	105.108.257	(142.596)	--	--	--	104.965.661
31 Aralık 2022 itibarıyla bakiyeler		105.241.000	72.259.000	--	161.870.350	(103.629)	246.837	100.098.655	5.006.773	444.618.986

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Nakit Akış Tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları				
Dönem net karı		5.006.773	101.815.046	420.754
Dönem net karı/(zararı) mutabakatıyla ilgili düzeltmeler				
Vergi gideriyle ilgili düzeltmeler	24	6.014.172	27.150.406	536.738
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	11,12	6.601.016	3.621.022	160.723
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kar veya zararlar	18,22	(348.821)	(142.155.660)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	22	(360.101)	1.314.810	(1.961.903)
Faiz geliri ve gideri ile ilgili düzeltmeler	23	10.196.191	3.019.978	(702)
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler	14	50.266	25.186	26.649
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili düzeltmeler		31.426.131	(18.826.292)	2.235.908
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili değişimler		(5.040.545)	(940.770)	108.037
Ticari alacaklardaki artışlar/(azalışlar) ile ilgili değişimler		(105.942.748)	(149.894.597)	--
Ticari borçlardaki artışlar/(azalışlar) ile ilgili değişimler		9.486.653	(16.571.004)	9.463.807
Faaliyetler ile ilgili diğer alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili değişimler		(3.697.763)	(2.517.605)	(30.618)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ile ilgili değişimler		46.643.706	5.857.643	13.627.095
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı		34.930	(188.101.837)	24.586.488
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	14	(28.949)	--	--
Vergi ödemeleri		(33.812)	(93.900)	--
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		65.000	(46.652)	84.307
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		37.169	(188.242.389)	24.670.795
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları				
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(25.073.405)	(20.191.034)	(26.525.827)
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(135.534)	(1.788.310)	(5.268)
Maddi olmayan duran varlıkların satışından elde edilen nakit girişi		--	143.428.153	--
Maddi duran varlıkların satışından elde edilen nakit girişi		925.512	117.126	--
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(24.283.427)	121.565.935	(26.531.095)
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları				
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	4	9.014.164	6.511.837	8.214.567
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	4	(26.718.481)	(15.152.839)	(6.597.709)
Pay ihracından veya sermaye artırımından kaynaklanan nakit girişleri		40.000.000	122.442.635	--
Ödenen faiz		(9.481.508)	(4.257.075)	--
Alınan faiz		667.992	1.845.515	702
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		13.482.167	111.390.073	1.617.560
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (a+b+c)		(10.764.091)	44.713.619	(242.740)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		--	--	--
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (A+B+C+D)		(10.764.091)	44.713.619	(242.740)
E. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	3	44.728.091	14.472	257.212
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	3	33.964.000	44.728.091	14.472

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar

Dipnot	Açıklama	Sayfa
1	Şirket’in organizasyonu ve faaliyet konusu	7
2	Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	7
	- Sunuma ilişkin temel esaslar	7
	- TFRS’lere uygunluk beyanı	8
	- Muhasebe politikalarında değişiklikler	8
	- Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar	8
	- Önemli muhasebe politikalarının özeti	9
	- Muhasebe tahmin ve varsayımlarının kullanımı	28
3	Nakit ve nakit benzerleri	29
4	Finansal borçlanmalar	30
5	İlişkili taraf açıklamaları	33
6	Ticari alacak ve borçlar	35
7	Diğer alacak ve borçlar	36
8	Stoklar	36
9	Peşin ödenmiş giderler	37
10	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	37
11	Maddi duran varlıklar	39
12	Maddi olmayan duran varlıklar	42
13	Taahhütler	43
14	Çalışanlara sağlanan faydalar	45
15	Diğer varlık ve yükümlülükler	46
16	Ertelenmiş gelirler	47
17	Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri	47
18	Hasılat ve satışların maliyeti	50
19	Genel yönetim giderleri	51
20	Niteliklerine göre giderler	51
21	Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler	52
22	Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler	52
23	Finansman gelirleri ve giderleri	53
24	Gelir vergileri	53
25	Finansal araçlar	59
26	Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	61
27	Pay başına kazanç/(kayıp)	70
	Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin	
28	ücretler	70
29	Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen diğer hususlar	70
30	Raporlama döneminden sonraki olaylar	71

ARF BIO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

ARF Bio Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi ("Şirket") 2016 yılında Türkiye kurulmuştur. Şirket'in kayıtlı adresi Aziziye Mahallesi Cinnah Caddesi No: 52/8 Çankaya/Ankara'dır.

Şirket, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisinde büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi gerçekleştirmektedir ve yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in EPIAŞ'a yaptığı elektrik satış gelirleri Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") kapsamında dolar bazında sabit garantili fiyatlar üzerinden yapılmaktadır. Şirket'in 2019 ve 2028 yılları arasında YEKDEM kapsamında elektrik satışı yapma hakkı mevcuttur.

Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi ("EPIAŞ")'nin kontrolü ve denetimi altında olan organize elektrik piyasalarında (Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası, Dengeleme Güç Piyasası) faaliyet göstermektedir.

Şirket, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") EÜ/8067-1/04054 numaralı üretim lisansını 2018 yılında almıştır. Lisansın geçerliliği 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır ve 2067 yılına kadar geçerlidir.

Şirket, biyogaz üretim tesisini 2020 yılında tamamlamıştır ve esas faaliyetlerine 2021 yılında başlamıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 32 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 31, 31 Aralık 2020: 31).

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

(a) Ölçüm esasları

Finansal tablolar, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinden gösterilmesi haricinde, tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Kamu Gözetimi Kurumu tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Bu finansal tablolar, Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. ABD Doları, Şirket'in operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmaktadır, başka bir deyişle Şirket'in operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Şirket için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Şirket'in satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünlerin fiyatları çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup, borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Şirket, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Şirket, finansal durum tablosu varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

(b) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi (devamı)

Bu kapsamda, Şirket'in kendi geçerli para birimi ile hazırlanan finansal tabloların TL'ye çevrim yöntemleri aşağıdaki gibidir:

- i. Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal durum tablolarında yer alan tüm varlık ve yükümlülük kalemleri raporlama dönemi sonundaki TCMB ABD Doları döviz alış kuru olan sırasıyla 18,6983, 13,3290 ve 7,3405 ile TL'ye çevrilmiştir. Özkaynaklar içinde yer alan Sermaye ve Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları kalemleri işlem tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilen değerleri ile taşınmıştır.
- ii. 1 Ocak – 31 Aralık 2022, 1 Ocak – 31 Aralık 2021, 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap dönemlerine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu kalemleri işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur), tarihin tespit edilemediği durumlarda ise 2022, 2021 ve 2020 yıllarına ait sırasıyla ortalama TCMB ABD Doları döviz alış kuru olan 16,5637, 8,8660 ve 7,0034 ile TL'ye çevrilmiştir.
- iii. Ortaya çıkan tüm kur farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları olarak gösterilmiştir.

(c) Sunumdaki değişiklik ve yeniden düzenlemenin finansal tablolar üzerindeki etkisi

Finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Şirket yönetimi, daha önce yayımlanan 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait daha önce yayınlanmış finansal tabloları, ertelenmiş vergi yükümlülüğü tutarının geçerli para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan yabancı para çevrim farklarının sınıflandırma hatasının düzeltilmesi neticesinde yeniden hazırlamıştır. Söz konusu düzeltmelerin detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

- Not 24'de daha önce sunulan ertelenmiş vergi giderleri, yukarıda bahsedilmiş hatanın düzeltilmesi sebebiyle, 8.862.538 TL azalarak 12.291.928 TL'den 3.429.390 TL'ye değişim göstermiştir.
- Not 17'de daha önce sunulan yabancı para çevrim farkları, yukarıda bahsedilmiş hatanın düzeltilmesi sebebiyle, 8.862.538 TL azalarak 170.732.889 TL'den 161.870.350 TL'ye değişim göstermiştir.
- Not 17'de daha önce Sermaye, yedekler ve diğer özermaye kalemleri dipnotundaki Net dönem karı/zararı yukarıda bahsedilmiş hatanın düzeltilmesi sebebiyle 8.862.538 TL artarak 3.855.765 TL dönem net zararından 5.006.773 TL dönem net karı olarak değişim göstermiştir.
- Not 24'te daha önce gelir vergileri dipnotundaki etkin vergi oranının mutabakatı yapılan düzeltmelerle birlikte yeniden düzenlenmiştir.
- Not 27'de daha önce sunulan pay başına kazanç/(kayıp) dipnotu yapılan düzeltmelerle birlikte yeniden düzenlenmiştir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıllara ait nakit akış tablosu hazırlanırken yukarıda belirtilen düzeltmelerin etkileri dikkate alınmıştır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Şirket yönetimi tarafından 11 Ağustos 2023 tarihinde onaylanmıştır. Fakat, Şirket'in onayladığı finansal tabloların yeniden düzenlenmesi sebebiyle Şirket yönetimi tarafından 20 Kasım 2023 tarihinde tekrar onaylanmıştır. Bu finansal tabloları, Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

2.3 Önemli muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikaları finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde, Şirket tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.4 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

(a) Hasılat

(i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Şirket sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model (devamı)

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Şirket, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Şirket müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Şirket, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Şirket, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

Şirket, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmeyebilir. Şirket'in dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Şirket, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Şirket, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model (devamı)

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde hasılatı zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Şirket'in yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Şirket'in o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.
- Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için Şirket, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Şirket, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Şirket, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.
- Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Şirket, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.
- Şirket tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için Şirket, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Şirket, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Şirket, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Şirket, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Şirket tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(i) Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model (devamı)

Sözleşme değişiklikleri

Şirket, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Elektrik satışı

Şirket, 6446 Elektrik Piyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunu'na tabi olarak bio gaz santrallerinin tesis edilmesi, işletilmesi ve üretilecek elektrik enerjisinin satışı için EPIAŞ ile 10 yıl süreli "Piyasa Katılım Anlaşması" ("PKA") imzalamıştır. 2018-2028 yılları arasında her yıl satılacak elektrik enerjisinin Kwh cinsinden satış birim fiyatı 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'da belirlenmiştir.

(b) Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman gelirleri ve giderleri finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan işlemlerden oluşmaktadır.

Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı ve reeskont gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde, kur farkı ve reeskont giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(c) Çalışanlara sağlanan faydalar

(i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir.

Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabuldene doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit prim ve ikramiye kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

(ii) İzin hakları

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

(iii) Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 19.983 TL tutarındadır (31 Aralık 2021: 8.285 TL, 31 Aralık 2020: 7.117 TL). Dipnot 14'te açıklandığı üzere, Şirket yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

(d) Gelir vergileri

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Gelir vergisi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(i) Dönem vergisi

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır.

Cari vergi varlığı ve yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(e) Gelir vergileri (devamı)

(ii) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ileriki dönemde vergiye tabi kar elde etmesinin muhtemel olması halinde bu tutarlarla sınırlı olmak üzere önceden muhasebeleştirilmeyen ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir.

Şirket, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

(f) Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanıyla değerlendirilir. Stok maliyetleri ilk giren ilk çıkar yöntemiyle belirlenir.

(g) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür ve sonrasında gerçeğe uygun değerinden ölçülerek ilgili değişimler gerçekleştiği dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün satılması durumunda oluşan tüm kazanç veya zararlar (net satıştan elde edilen bedel ile ilgili kalemin defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanır), kar veya zararda muhasebeleştirilir. Daha önce maddi duran varlık olarak sınıflanmış yatırım amaçlı gayrimenkuller satıldığında varsa yeniden değerlendirme değer artış yedeğinde olan ilgili tutarlar, geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri doğrusal yöntemle kira dönemi boyunca esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde muhasebeleştirilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira gelirinin ayrılmaz bir parçası olarak kira dönemi boyunca muhasebeleştirilir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(f) Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

(i) Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırma

Bir arazi veya bina, sahibi tarafından kullanırken, kullanım amacı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değiştirilirse, bu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülür ve yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değerın yeniden belirlenmesi esnasında ortaya çıkan kazançlar, belirli bir gayrimenkul üzerindeki önceden var olan bir değer düşüklüğü tutarına kadar kar veya zararda; geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda yeniden değerlendirilme değeri artış yedeği olarak sunulur. Zararlar ise doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(h) Maddi duran varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar, borçlanma maliyetlerini de içeren maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Şirket tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanla tabi tutulurlar. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini yararlı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Arsa ve araziler amortismanla tabi değildir.

Maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen yararlı ömürleri aşağıdaki gibidir:

- Biyogaz enerji santrali 49 yıl
- Taşıtlar 4 – 5 yıl
- Demirbaşlar 3 – 15 yıl
- Özel maliyetler 3-5 yıl
- Kullanım hakkı varlıkları 3 yıl

Amortisman yöntemleri, yararlı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(i) Maddi olmayan duran varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir yararlı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar oluştuğu zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(h) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

(iii) İtfa payları

İtfa payları, maddi olmayan duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır ve genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Tahmin edilen yararlı ömürler aşağıdaki gibidir:

- Haklar (Bilgisayar yazılımları) - 6 yıl
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar 3 yıl

İtfa yöntemleri, yararlı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(i) Finansal araçlar

(i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Şirket, ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Şirket bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir.

Gerçeğe uygun değer (GUD) değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de GUD'e ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Şirket finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmede süreci yeniden sınıflandırılmaz.

Finansal varlıklar, Şirket, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmede süreci ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(i) Finansal araçlar (devamı)

(iii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar – Sonraki ölçümden kaynaklanan kazanç veya kayıplar

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

Finansal yükümlülükler– Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. GUD’i kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, GUD’leri ile ölçülürler ve faiz giderleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını müteakip gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(i) Finansal araçlar (devamı)

(iv) Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Şirket, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

(v) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(j) Varlıklarda değer düşüklüğü

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar*

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Şirket aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı muhasebeleşirmektedir:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları ve
- Sözleşme varlıkları.

Şirket aşağıdaki belirtilen, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Şirket, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Ömür boyu BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

12 aylık BKZ'lar raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

BKZ'larının ölçüleceği azami süre, Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

BKZ'ların ölçümü

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit akışlarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ'lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(j) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)*

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Şirket itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- Borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- Borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Şirket'in aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- Borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- Finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Şirket'in vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(j) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Her raporlama döneminde, Şirket herhangi bir değer düşüklüğü belirtisi olup olmadığını belirlemek için finansal olmayan varlıklarının defter değerlerini gözden geçirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya nakit yaratan birimlerin ("NYB"lerin) nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve GUD'un daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, NYB'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

Diğer varlıklar için değer düşüklüğü zararı, ancak değer düşüklüğünün tespit edilmemesi durumunda, değer düşüklüğü veya itfa payları düşüldükten sonra, varlığın defter değerinin, belirlenmiş olan defter değerinin üzerine çıkmaması durumunda tersine çevrilir.

(k) Karşılıklar

Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir. İskonto tutarı finansman maliyeti olarak muhasebeleştirilir.

(l) Kiralama işlemleri

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmede, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Şirket, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

(i) Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Şirket, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(I) Kiralama işlemleri (devamı)

(i) Kiracı olarak (devamı)

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Şirket, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtabilecek şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Şirket yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirebilir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar

Şirket, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli makine kiralamaları ve BT ekipmanı dahil olmak üzere düşük değerli varlıkların kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Şirket, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(I) Kiralama işlemleri (devamı)

(ii) Kiraya veren olarak

Şirket, kiraya veren konumunda olduğu zaman, kiralama sözleşmesinin başlangıcında kiralamanın faaliyet kiralaması veya finansal kiralama olup olmadığına karar verir.

Her bir kiralamayı sınıflandırmak için, Şirket kiralama sözleşmesini esas olarak varlığın mülkiyetine bağlı olarak tüm riskleri ve yararları transfer edip etmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Bu durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durumda faaliyet kiralaması olur. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Şirket, kira süresinin kiralanan varlığın ekonomik ömrünün büyük bir bölümünü kapsayıp kapsamadığı gibi faktörleri göz önünde bulundurur.

(m) Yabancı para

Yabancı para biriminde yapılan işlemler geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
ABD Doları / TL	18,6983	13,3290	7,3405
Avro / TL	19,9349	15,0867	9,0079

(n) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, şirketin finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(n) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 17'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, şirketin finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4'de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır:

- i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya
- ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, şirketin finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(n) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, uzlaşmayı erteleme hakkının öze sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayımlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

Şirket, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamı daraltılarak, tutarları eşit olan ve geçici farkları netleştirilen işlemlere bu muafiyetin uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(n) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan Değişiklikler (devamı)

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır. Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TMS 12'e ilişkin bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlemeyöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme – örneğin, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirket'in bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

Şirket, TMS 8'e ilişkin bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(n) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek,
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan Değişiklikler

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 Kiralamalar'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

(n) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan Değişiklikler (devamı)

TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, şirketin finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 202 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. *TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - 2018 – 2020-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması, TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'e İlişkin Değişiklikler*
2. *TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik*
3. *Maddi Duran Varlıklar — Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)*
4. *Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)*

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin şirketin finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Muhasebe tahmin ve varsayımlarının kullanımı

Yönetim finansal tabloları hazırlarken Şirket’in muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir.

Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Varsayımlar ve tahminlere bağlı belirsizlikler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilerideki hesap döneminde varlık ve yükümlülüklerin defter değerleri üzerinde önemli bir düzeltme yapılması riskini içeren tahminler ve varsayımlarla ilgili belirsizliklere ait bilgiler aşağıdaki dipnotta açıklanmıştır:

- Dipnot 11 – Maddi duran varlıklar faydalı ömürleri

Şirket yönetimi Ödemiş Biyogaz Enerji Santrali’nin faydalı ekonomik ömürünün belirlenmesinde EPDK’nın 49 yıllığına vermiş olduğu üretim lisans süresini dikkate almıştır.

Gerçeğe uygun değerlerin ölçümü

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olup; aktif piyasanın bulunmadığı durumlarda Şirket’in erişiminin olduğu en avantajlı piyasayı ifade eder. Bir borcun gerçeğe uygun değeri yerine getirmeme riskinin etkisini yansıtır.

Bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçerken Şirket olabildiğince pazarda gözlemlenebilir bilgileri kullanır. Gerçeğe uygun değerlemeler aşağıda belirtilen değerleme tekniklerinde kullanılan bilgilere dayanarak belirlenen gerçeğe uygun değerleme hiyerarşisindeki değişik seviyelere sınıflanmaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Muhasebe tahmin ve varsayımlarının kullanımı (devamı)

- Seviye 1: Özdeş varlıklar veya borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatla;
- Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar veya borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler; ve
- Seviye 3: Varlık veya borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şayet bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçmek için kullanılan bilgiler gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin farklı bir seviyesine sınıflandırılabilirse bu gerçeğe uygun değerlendirme bütün ölçüm için önemli olan en küçük bilginin dahil olduğu gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin aynı seviyesine sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değerlendirme ölçümlerini yaparken kullanılan varsayımlara dair daha fazla bilgi aşağıdaki notta belirtilmiştir:

Dipnot 10 – Yatırım amaçlı gayrimenkuller

3 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	4.998	6.400	2.593
Bankalar	33.959.002	44.786.691	30.227
- Vadesiz mevduatlar	33.952.851	44.714.893	24.626
- Vadeli mevduatlar	6.151	71.798	5.601
Toplam nakit ve nakit benzerleri	33.964.000	44.793.091	32.820
Bloke mevduat (-)	--	(65.000)	(18.348)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	33.964.000	44.728.091	14.472

Şirket'in finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Dipnot 26'da açıklanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat detayı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	Efektif Faiz Oranı	Vade Tarihi	31 Aralık 2022
TL	%5	23 Ocak 2023	6.151
			6.151
Para Birimi	Efektif Faiz Oranı	Vade Tarihi	31 Aralık 2021
TL	%15	19 Ocak 2022	71.798
			71.798
Para Birimi	Efektif Faiz Oranı	Vade Tarihi	31 Aralık 2020
TL	%5	28 Ocak 2021	5.601
			5.601

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

4 Finansal borçlanmalar

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli banka kredileri	13.069.175	3.717.039	4.430.540
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	32.713.194	24.580.017	12.457.637
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	13.694	131.984	170.145
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	45.796.062	28.429.040	17.058.322
Uzun vadeli banka kredileri	94.004.515	87.549.130	65.253.065
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	94.004.515	87.549.130	65.253.065
Toplam finansal borçlanmalar	139.800.578	115.978.170	82.311.387

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kredi sözleşmelerinin orijinal vadelerine göre kredi geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
0-3 ay içinde ödenecekler	22.226.706	10.628.491	4.281.132
4-12 ay içinde ödenecekler	23.555.663	17.668.565	12.607.045
1-5 yıl içinde ödenecekler	84.284.006	67.560.767	46.075.464
5 yıldan sonra ödenecekler	9.720.509	19.988.363	19.177.601
Toplam	139.786.884	115.846.186	82.141.242

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, açık olan kredilere ilişkin vade ve şartlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Para Birimi	Nominal Faiz Oranı (%)	Vade	Nominal Değer Orijinal Para Birimi	Defter Değeri (TL)
Teminatlı	ABD Doları	Libor + 5,00 –	2022-2028	6.412.121	120.248.954
Teminatlı	TL	Libor + 6,55	2022-2028	19.245.902	19.537.930
		14,50 - 18,22	2023-2029		
					139.786.884
31 Aralık 2021	Para Birimi	Nominal Faiz Oranı (%)	Vade	Nominal Değer Orijinal Para Birimi	Defter Değeri (TL)
Teminatlı	ABD Doları	Libor + 5,00 –	2022-2028	7.537.256	100.704.510
Teminatlı	TL	Libor + 6,55	2022-2028	15.541.355	15.141.676
		7,50 - 17,97	2022-2029		
					115.846.186

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

4 Finansal borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2020	Para Birimi	Nominal Faiz Oranı (%)	Vade	Nominal Değer Orijinal Para Birimi	Defter Değeri (TL)
		Libor + 5,00 –			
Teminatl	ABD Doları	Libor + 6,55	2021-2028	8.363.636	67.303.356
Teminatl	TL	7,75 - 16,01	2021-2029	13.753.896	14.837.886
					82.141.242

Kredilerin teminatı olarak bankalara verilen rehin ve ipotekler Dipnot 13'te açıklanmıştır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kiralama borçlarına ilişkin faiz bilgi detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022			
Para birimi	Nominal Faiz Oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	13,00	13.694	--
		13.694	--
31 Aralık 2021			
Para birimi	Nominal Faiz Oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	13,00	131.984	--
		131.984	--
31 Aralık 2020			
Para birimi	Nominal Faiz Oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
Avro	8,22	170.145	--
		170.145	--

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

4 Finansal borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıllarda finansman faaliyetlerinden kaynaklanan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

		Nakit Hareketler		Nakit Hareket Yaratmayanlar	
	1 Ocak 2021	Nakit girişi	Nakit çıkışı	Diğer nakit olmayan hareketler	31 Aralık 2022
Banka kredileri	115.846.186	9.010.386	(26.562.067)	41.492.379	139.786.884
Kiralamalar	131.984	3.778	(156.414)	34.346	13.694
Toplam finansal borçlanmalar	115.978.170	9.014.164	(26.718.481)	41.526.725	139.800.578

		Nakit Hareketler		Nakit Hareket Yaratmayanlar	
	1 Ocak 2020	Nakit girişi	Nakit çıkışı	Diğer nakit olmayan hareketler	31 Aralık 2021
Banka kredileri	82.141.242	6.377.106	(14.919.141)	42.246.979	115.846.186
Kiralamalar	170.145	134.731	(233.698)	60.806	131.984
Toplam finansal borçlanmalar	82.311.387	6.511.837	(15.152.839)	42.307.785	115.978.170

		Nakit Hareketler		Nakit Hareket Yaratmayanlar	
	1 Ocak 2019	Nakit girişi	Nakit çıkışı	Diğer nakit olmayan hareketler	31 Aralık 2020
Banka kredileri	64.033.049	8.214.567	(6.335.434)	16.229.060	82.141.242
Kiralamalar	291.077	--	(262.275)	141.343	170.145
Toplam finansal borçlanmalar	64.324.126	8.214.567	(6.597.709)	16.370.403	82.311.387

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

5 İlişkili taraf açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

(a) İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nuh Acar İnşaat Enerji A.Ş (*)	4.454.445	--	--
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic. A.Ş	--	31.765	286.032
Toplam	4.454.445	31.765	286.032

(*) Şirket'in yapılmakta olan yatırımı Organamineral Gübre Tesisi'nin inşaatını yapan firmadır, söz konusu ticari borç bu faaliyetten kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic.A.Ş (*)	813.428	--	--
Hab Proje ve Gayrimenkul Geliştirme İnş Yat.A.Ş (**)	--	--	2.377.550
Diğer şüpheli alacak karşılık gideri (Not 9)	--	--	(2.377.550)
Toplam	813.428	--	--

(*) İlk madde ve malzeme alımına ilişkin nakliye hizmeti sağlaması için ilişkili tarafa avans verilmiştir.

(**) Yatırımla ilgili proje geliştirme, imar planı ve teknik raporların düzenlenmesi için ilişkili tarafa avans verilmiştir.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Mustafa Acar (*)	40.081.969	18.225.862	11.633.554
Burak Acar	--	--	4.212.532
Nuh Acar	--	--	2.808.646
Toplam	40.081.969	18.225.862	18.654.732

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Mustafa Acar'ın ortaklık durumu sona ermesine rağmen Şirket'in yönetim kurulu üyesi olduğu için ilişkili taraf olarak belirlenmiş olup ilgili borcun belirli bir vadesi bulunmamaktadır ve bu borç için söz konusu ilişkili taraf faiz talep etmemektedir. Bu borcun 2026 yılına kadar ödenmesi planlanmaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

5 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

(a) İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar hesabında ortaklar tarafından finansman amacıyla Şirket’e verilen ABD Doları ve Avro olan borç bakiyeleri yer almaktadır. İlgili borçların belirli bir vadesi bulunmamaktadır ve bu borçlar için ortaklar tarafından faiz talep edilmemektedir.

31 Aralık 2022		
Para Birimi	Nominal Değer Orijinal Para Birimi	Defter Değeri (TL)
ABD Doları	2.041.330	38.169.406
TL	1.912.563	1.912.563
		40.081.969
31 Aralık 2021		
Para Birimi	Nominal Değer Orijinal Para Birimi	Defter Değeri (TL)
ABD Doları	1.367.384	18.225.862
		18.225.862
31 Aralık 2020		
Para Birimi	Nominal Değer Orijinal Para Birimi	Defter Değeri (TL)
ABD Doları	2.346.670	17.225.728
Avro	158.639	1.429.004
		18.654.732

Dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022		1 Ocak - 31 Aralık 2021	
	Diğer Gelirler (*)	Hizmet Alımı (**)	Diğer Gelirler (*)	Hizmet Alımı (**)
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic. A.Ş	--	18.399.730	135.478	5.625.562
Hab Proje ve Gayrimenkul Geliştirme İnş Yat.A.Ş	--	--	--	444.076
Toplam	--	18.399.730	135.478	6.069.638

(*) Diğer gelirler, araç satış geliri ve araç kira gelirinden oluşmaktadır.

(**) Hizmet alımı, nakliye giderlerinden oluşmaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

5 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

(b) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ücret, kıdem tazminatı, prim, bireysel emeklilik, sağlık sigortası, hayat sigortası, binek araç kiralari, yakıt ve cep telefonu gibi diğer masraflar kapsamında yapılan ödemelerden ve kıdem tazminatı ile diğer karşılık tutarlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait üst yönetime sağlanan faydalar 1.298.832 TL'dir (31 Aralık 2021: 709.086 TL ve 2020: bulunmamaktadır).

6 Ticari alacak ve borçlar

Ticari alacaklar

31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlerde Şirket'in EPİAŞ'a yaptığı elektrik satışından elde edilen ticari alacaklar raporlama tarihleri itibarıyla tahsil edildiğinden Şirket'in EPİAŞ'tan ticari alacakları bulunmamaktadır. Şirket, yatırımlarını 2020 yılının sonunda tamamladığından ve 2021 yılında faaliyete geçtiğinden dolayı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla EPİAŞ'tan ticari alacakları bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ticari alacaklar	214.161.002	149.894.597	--
Toplam	214.161.002	149.894.597	--

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Uzun vadeli ticari alacaklar	41.132.520	--	--
Toplam	41.132.520	--	--

Şirket'in ticari alacakları karbon emisyonuna ilişkin lisansın satışından doğan alacak bakiyesinden oluşmaktadır.

Ticari borçlar

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari borçlar	6.352.536	1.288.563	17.605.300
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 5)	4.454.445	31.765	286.032
Toplam	10.806.981	1.320.328	17.891.332

Ticari borçlar başlıca, ticari alımları ve devam eden yatırım harcamalardan kaynaklanan ödenmemiş tutarları kapsamaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ticari borçlar 1 yıldan kısa vadeli olmaları sebebiyle iskonto edilmemiştir.

Şirket'in ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Dipnot 26'da açıklanmıştır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

7 Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	54.114	--	--
Verilen depozito ve teminatlar	274.874	38.358	3.341
Diğer alacaklar	55.009	895	5.240
Toplam	329.883	39.253	8.581

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (*)	12.990.489	9.315.635	--
Toplam	12.990.489	9.315.635	--

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 5)	40.081.969	18.225.862	18.654.732
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (*)	--	--	5.345.113
Toplam	40.081.969	18.225.862	23.999.845

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilgili tutar finansal olmayan bir kuruluş ya da kişiden finansman amacıyla alınan ve vadesiz, faizsiz 725.000 ABD doları (31 Aralık 2021: 725.000 ABD doları, 31 Aralık 2020: 725.000 ABD doları) borçtan oluşmaktadır.

8 Stoklar

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in stokları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme	6.185.278	1.144.733	176.897
Yarı mamuller	--	--	27.066
Toplam	6.185.278	1.144.733	203.963

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilk madde ve malzemeler yenilenebilir elektrik üretiminde kullanılan mısır sılağından oluşmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır.

Şirket'in stok değer düşüklüğü politikalarına göre hareket görmeyen stoklar ve net gerçekleştirilebilir değer değerlemelerine göre stoklarla ilgili değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

9 Peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Tedarikçilere verilen avanslar	1.420.474	1.003.799	195.015
Toplam	1.420.474	1.003.799	195.015

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maddi duran varlık alımları için verilen sipariş avansları	449.827	44.825	2.857.144
Diğer şüpheli alacak karşılık gideri (*)	--	--	(2.377.550)
Toplam	449.827	44.825	479.594

(*) Tahsili imkansız hale gelen maddi duran varlık alımları için verilen sipariş avans bakiyeleri ilgili dönemlerde silinmiştir.

10 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait yatırım amaçlı gayrimenkullere ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Yabancı para çevrim farkları	Girişler	Gerçeğe uygun değer artışı (*)	31 Aralık 2022
Arsa ve araziler	4.415.000	1.824.899	--	360.101	6.600.000
	4.415.000	1.824.899	--	360.101	6.600.000

(*) 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı 360.101 TL olup yatırım faaliyetlerinden giderlerde muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait yatırım amaçlı gayrimenkullere ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Yabancı para çevrim farkları	Girişler	Gerçeğe uygun değer azalışı (*)	31 Aralık 2021
Arsa ve araziler	3.520.000	2.209.810	--	(1.314.810)	4.415.000
	3.520.000	2.209.810	--	(1.314.810)	4.415.000

(*) 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer azalışı 1.314.810 TL olup yatırım faaliyetlerinden giderlerde muhasebeleştirilmiştir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

10 Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait yatırım amaçlı gayrimenkullere ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Yabancı para çevrim farkları	Girişler(*)	Gerçeğe uygun değer artışı (**)	31 Aralık 2020
Arsa ve araziler	930.000	328.097	300.000	1.961.903	3.520.000
	930.000	328.097	300.000	1.961.903	3.520.000

(*) 3 Ocak 2020 tarihinde 300.000 TL değerinde arsanın yatırım amaçlı gayrimenkullere girişi olmuştur ve gerçeğe uygun değeri 590.000 TL'dir.

(**) 31 Aralık 2020 tarihinde sonra eren yıla ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı 1.961.903 TL olup, yatırım faaliyetlerinden gelirlerde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, arsa ve arazilerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla değer artışı ve değer azalışı, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri üzerinden hesaplanmıştır.

Şirket'in Türkiye'de sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri Sermaye Piyasası Kuruluna ("SPK") kayıtlı ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri" listesi içerisinde yer alan /konuyla ilgili mesleki bilgiye sahip ve söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından takdir edilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri emsal bedel ile belirlenmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 21.000.000 ABD Doları (279.909.000 TL) ve 920.000 TL dir (31 Aralık 2021 21.000.000 ABD Doları (279.909.000 TL) ve 920.000 TL ve 2020: 21.000.000 ABD Doları (154.150.500 TL) ve 21.000.000 ABD Doları (124.744.200 TL)'dir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

İkinci seviye: Yatırım amaçlı gayrimenkuller, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direct ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6.600.000	--	6.600.000	--

	31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.415.000	--	4.415.000	--

	31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.520.000	--	3.520.000	--

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

11 Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Enerji santrali (*)	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Kullanım hakkı varlıkları	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri								
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	630.000	250.743.156	506.081	763.862	301.643	1.389.501	22.763.370	277.097.613
Yabancı para çevrim farkı etkisi	815.434	101.012.596	147.736	280.476	152.251	1.927.455	12.261.044	116.596.992
Girişler	591.312	456.929	--	36.851	--	--	23.988.313	25.073.405
Çıkışlar (-)	--	--	(320.991)	--	--	(1.372.776)	--	(1.693.767)
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	2.036.746	352.212.681	332.826	1.081.189	453.894	1.944.180	59.012.727	417.074.243
Birikmiş amortismanlar								
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	--	(5.042.187)	(58.725)	(317.085)	(45.125)	(498.832)	--	(5.961.954)
Yabancı para çevrim farkı etkisi	--	(2.837.770)	(386.497)	(139.573)	(33.304)	(1.238.800)	--	(4.635.944)
Dönem gideri	--	(6.259.415)	(46.671)	(157.711)	(80.416)	(34.946)	--	(6.579.159)
Çıkışlar	--	--	320.991	--	--	796.085	--	1.117.076
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	--	(14.139.372)	(170.902)	(614.369)	(158.845)	(976.493)	--	(16.059.981)
31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri	2.036.746	338.073.309	161.924	466.820	295.049	967.687	59.012.727	401.014.262

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla enerji santrali üzerinde yapılmakta olan yatırımlar döneminde aktifleştirilmiş toplam borçlanma maliyeti 1.722.263 ABD Doları (32.203.390 TL)'dir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek tutarı 2.630.000 ABD Doları (49.176.529 TL)'dir.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderlerinin 6.579.159 TL'si satışların maliyetinde muhasebeleştirilmiştir.

Yapılmakta olan yatırımlar İzmir Ödemiş biogaz santrali içine yapılan yatırım için yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla faydalı ömrünü tamamlamış fakat kullanmaya devam ettiği maddi duran varlıkları bulunmaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

11 Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Enerji santrali (*)	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Kullanım hakkı varlıkları	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri								
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	1.265.185	135.692.199	73.868	345.102	--	608.368	--	137.984.722
Yabancı para çevrim farkı etkisi	(836.178)	112.156.791	472.839	331.486	101.000	583.171	6.221.696	119.030.805
Girişler	200.993	2.894.166	68.322	87.274	200.643	197.962	16.541.674	20.191.034
Çıkışlar (-)	--	--	(108.948)	--	--	--	--	(108.948)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	630.000	250.743.156	506.081	763.862	301.643	1.389.501	22.763.370	277.097.613
Birikmiş amortismanlar								
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	--	--	(22.655)	(108.850)	--	(158.001)	--	(289.506)
Yabancı para çevrim farkı etkisi	--	(1.688.295)	(31.624)	(125.857)	(15.109)	(199.939)	--	(2.060.824)
Dönem gideri	--	(3.353.892)	(11.746)	(82.378)	(30.016)	(140.892)	--	(3.618.924)
Çıkışlar	--	--	7.300	--	--	--	--	7.300
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	--	(5.042.187)	(58.725)	(317.085)	(45.125)	(498.832)	--	(5.961.954)
31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri	630.000	245.700.969	447.356	446.777	256.518	890.669	22.763.370	271.135.659

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla enerji santrali üzerinde yapılmakta olan yatırımlar döneminde aktifleştirilmiş toplam borçlanma maliyeti 1.722.263 ABD Doları (22.956.043 TL)'dir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek tutarı 1.710.000 ABD Doları (22.792.590 TL)'dir.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderlerinin 3.616.175 TL'si satışların maliyetinde, 2.749 TL'si genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

Yapılmakta olan yatırımlar İzmir Ödemiş biogaz santrali içine yapılan yatırım için yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla faydalı ömrünü tamamlamış fakat kullanmaya devam ettiği maddi duran varlıkları bulunmamaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

11 Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Enerji Santrali (*)	Taşıtlar	Demirbaşlar	Kullanım hakkı varlıkları	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	1.224.463	--	30.502	226.709	492.313	87.402.453	89.376.440
Yabancı para çevrim farkı etkisi	26.064	--	8.852	56.421	116.055	21.875.063	22.082.455
Girişler	14.658	--	34.514	61.972	--	26.414.683	26.525.827
Transferler (**)	--	135.692.199	--	--	--	(135.692.199)	--
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.265.185	135.692.199	73.868	345.102	608.368	--	137.984.722
Birikmiş amortismanlar							
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	--	--	(10.655)	(42.779)	(45.616)	--	(99.050)
Yabancı para çevrim farkı etkisi	--	--	(2.947)	(12.659)	(15.421)	--	(31.027)
Dönem gideri	--	--	(9.053)	(53.412)	(96.964)	--	(159.429)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	--	--	(22.655)	(108.850)	(158.001)	--	(289.506)
31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri	1.265.185	135.692.199	51.213	236.252	450.367	--	137.695.216

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar üzerinde aktifleştirilmiş toplam borçlanma maliyeti 1.722.263 ABD Doları (12.642.271 TL)'dir. Aktifleştirme oranı %100'dür.

(**) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla transferler yapımı 31 Aralık 2020 tarihinde tamamlanan İzmir Ödemiş Biogaz Enerji Santralinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek tutarı 1.710.000 ABD Doları (12.552.255 TL)'dir.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderlerinin 159.429 TL'si satışların maliyetinde muhasebeleştirilmiştir.

Yapılmakta olan yatırımlar İzmir Ödemiş biogaz santralinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla faydalı ömrünü tamamlamış fakat kullanmaya devam ettiği maddi duran varlıkları bulunmamaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

12 Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	18.637	16.540	35.177
Yabancı para çevrim farkı etkisi	46.353	5.698	52.051
Girişler	113.556	21.978	135.534
Çıkışlar (-)	--	--	--
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	178.546	44.216	222.762
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(1.018)	(4.478)	(5.496)
Yabancı para çevrim farkı etkisi	(3.907)	(7.915)	(11.822)
Dönem gideri	(10.352)	(11.505)	(21.857)
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	(15.277)	(23.898)	(39.175)
31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri	163.269	20.318	183.587

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait itfa giderlerinin 21,857 TL'si genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	--	6.732	6.732
Yabancı para çevrim farkı etkisi	(430.900)	8.742	(422.158)
Girişler	1.787.244	1.066	1.788.310
Çıkışlar (-)	(1.337.707)	--	(1.337.707)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	18.637	16.540	35.177
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	--	(1.966)	(1.966)
Yabancı para çevrim farkı etkisi	(49.642)	(1.091)	(50.733)
Dönem gideri	(677)	(1.421)	(2.098)
Çıkışlar	49.301	--	49.301
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.018)	(4.478)	(5.496)
31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri	17.619	12.062	29.681

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait itfa giderlerinin 1.876 TL'si satışların maliyetinde, 222 TL'si ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

12 Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	978	978
Yabancı para çevrim farkı etkisi	486	486
Girişler	5.268	5.268
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	6.732	6.732
Birikmiş itfa payları		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(491)	(491)
Yabancı para çevrim farkı etkisi	(181)	(181)
Dönem gideri	(1.294)	(1.294)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.966)	(1.966)
31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri	4.766	4.766

1.294 TL tutarındaki dönem itfa payı genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

13 Taahhütler

(a) Verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat, rehin, ipotek ve kefalet pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu			
TRİK'ler in toplam tutarı	982.303.229	41.630.000	203.893.000
- Teminat	180.433.000	--	180.433.000
- Rehin	338.569.400	18.000.000	2.000.000
- İpotek	463.300.829	23.630.000	21.460.000
- Kefalet	--	--	--
Toplam	982.303.229	41.630.000	203.893.000

31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu			
TRİK'ler in toplam tutarı	736.329.055	40.710.000	193.705.465
- Teminat	183.185.465	--	183.185.465
- Rehin	244.522.000	18.000.000	4.600.000
- İpotek	308.621.590	22.710.000	5.920.000
- Kefalet	--	--	--
Toplam	736.329.055	40.710.000	193.705.465

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

13 Taahhütler (devamı)

(a) Verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler (devamı)

31 Aralık 2020			
	TL	ABD	
	Karşılığı	Doları	TL
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu			
TRİK'ler in toplam tutarı	481.446.755	40.710.000	182.615.000
- Teminat	180.155.000	--	180.155.000
- Rehin	134.129.000	18.000.000	2.000.000
- İpotek	167.162.755	22.710.000	460.000
- Kefalet	--	--	--
Toplam	481.446.755	40.710.000	182.615.000

Şirket'in Elektrik Piyasası ile ilgili kanun, yönetmelik ve diğer alt mevzuat ile piyasa katılım, gün öncesi ve gün içi piyasası katılım anlaşmaları hükümlerini yerine getirmek üzere EPİAŞ'a verdiği teminat tutarı 31 Aralık 2022 itibarıyla 183.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 70.000 TL, 31 Aralık 2020: 70.000 TL).

Şirket'in Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması ile ilgili GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye verdiği güvence bedeli teminat tutarı 31 Aralık 2022 itibarıyla 250.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 85.000 TL, 31 Aralık 2020: 85.000 TL).

Bunlar dışında kalan diğer teminatlar, kefalet ve ipotekler Şirket'in kullandığı krediler için bankalara verilmiştir (Dipnot 4).

(b) Şirket lehine diğer taraflardan verilen TRİK'ler

31 Aralık 2022			
	TL	ABD	
	Karşılığı	Doları	TL
Diğer taraflardan Şirket adına verilmiş			
TRİK'ler in toplam tutarı	1.082.373.118	18.460.000	737.202.500
- Teminat	--	--	--
- Rehin	338.569.400	18.000.000	2.000.000
- İpotek	8.601.218	460.000	--
- Kefalet	735.202.500	--	735.202.500
Toplam	1.082.373.118	18.460.000	737.202.500

31 Aralık 2021			
	TL	ABD	
	Karşılığı	Doları	TL
Diğer taraflardan Şirket adına verilmiş			
TRİK'ler in toplam tutarı	522.654.000	20.500.000	357.202.500
- Teminat	--	--	--
- Rehin	134.129.000	18.000.000	2.000.000
- İpotek	33.322.500	2.500.000	--
- Kefalet	355.202.500	--	355.202.500
Toplam	522.654.000	20.500.000	357.202.500

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

13 Taahhütler (devamı)

(b) Şirket lehine diğer taraflardan verilen TRİK'ler (devamı)

	31 Aralık 2020		
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
Diğer taraflardan Şirket adına verilmiş TRİK'ler in toplam tutarı	339.382.750	20.500.000	188.902.500
- Teminat	--	--	--
- Rehin	134.129.000	18.000.000	2.000.000
- İpotek	18.351.250	2.500.000	--
- Kefalet	186.902.500	--	186.902.500
Toplam	339.382.750	20.500.000	188.902.500

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %243'tür (31 Aralık 2021: %177, 31 Aralık 2020:%1453).

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer tarafların Şirket adına vermiş olduğu TRİK'ler, Mustafa Acar, Burak Acar ve Nuh Acar'ın Şirket adına bankalara verdiği kredi teminat, rehin ve ipoteklerden oluşmaktadır.

14 Çalışanlara sağlanan faydalar

(a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	88.117	43.288	183.089
Toplam	88.117	43.288	183.089

(b) Kısa vadeli karşılıklar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli izin ve prim karşılığı bulunmamaktadır.

(c) Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.982,83 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2022: 10.849 TL, 1 Ocak 2021: 7.639 TL)

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

14 Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

(c) Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Temel varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı (%)	1,00	4,40	3,96
Enflasyon oranı (%)	9,80	15,00	8,50

Kıdem tazminatına ilişkin hakların imtiyaz anlaşması sonunda ödeneceği planlanmıştır. Buna bağlı olarak gelecekte ödenecek yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında imtiyaz anlaşma süreleri dikkate alınmıştır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait kıdem tazminatı karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	43.272	32.546	25.656
Faiz maliyeti	8.147	4.069	2.971
Hizmet maliyeti	42.119	21.117	23.678
Dönem içi ödemeler (-)	(28.949)	--	--
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	178.245	(14.460)	(19.759)
Kapanış bakiyesi	242.834	43.272	32.546

15 Diğer varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Personel avansları	81.376	15.162	2.890
Diğer	--	--	127
Toplam	81.376	15.162	3.017

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devreden KDV	11.474.357	8.955.115	6.854.342
Toplam	11.474.357	8.955.115	6.854.342

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

15 Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi ve fonlar	2.143.079	869.100	124.121
Vergi yapılandırma borcu (*)	138.088	262.259	129.137
Alınan diğer avanslar	--	21.394	21.394
Personel avansları	--	40.836	15.000
Toplam	2.281.167	1.193.589	289.652

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer uzun vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vergi yapılandırma borcu (*)	--	--	222.447
Toplam	--	--	222.447

(*) Şirket, 7326 sayılı kanun kapsamında KDV ve MTV borçlarını, 7256 sayılı kanun kapsamında ise SGK borçlarını yapılandırmıştır.

16 Ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan sipariş avansı	4.108.699	1.774.302	--
Toplam	4.108.699	1.774.302	--

Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca gün öncesi dengeleme ve gün içi piyasası kapsamında bir gün öncesinde satışı yapılan elektrik enerjisine ilişkin fatura kesilmeksizin yayınlanan avans ödeme bildirimine istinaden EPIAŞ tarafından Şirket'e yapılan avans ödemelerinden oluşmaktadır.

17 Sermaye, yedekler ve diğer özsermaye kalemleri

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31 Aralık 2022	%	31 Aralık 2021	%	31 Aralık 2020
Re-Pie Pörföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	95	100.000.000	95	100.000.000	--	--
A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	5	5.241.000	5	5.241.000	--	--
Mustafa Acar (*)	--	--	--	--	49	980.000
Burak Acar (*)	--	--	--	--	49	980.000
Nuh Acar (*)	--	--	--	--	2	40.000
Ödenmiş sermaye	100	105.241.000	100	105.241.000	100	2.000.000

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında herhangi bir imtiyaz/hak/sınırlama bulunmamaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

17 Sermaye, yedekler ve diğer özsermaye kalemleri (devamı)

Ödenmiş sermaye (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 105.241.000 TL olup, her biri 100 TL TL/Kuruş nominal değerinde 1.052.410 adet nama yazılı toplam 1.052.410 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2021 ödenmiş sermayesi 105.241.000 TL olup, her biri 100 TL TL/Kuruş nominal değerinde 1.052.410 adet nama yazılı toplam 1.052.410 adet paya bölünmüştür ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermayesi 2.000.000 TL olup, her biri 100 TL/Kuruş nominal değerinde 20.000 adet nama yazılı toplam 20.000 adet paya bölünmüştür).

(*) 24 Aralık 2021 tarihli 2021/37 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Mustafa Acar, Burak Acar ve Nuh Acar'ın hisseleri Re-Pie Pörföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmiştir.

Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları hesabı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Mustafa Acar	--	--	11.722.972
Burak Acar	--	--	687.250
Nuh Acar	--	--	647.143
Toplam	--	--	13.057.365

Pay sahipleri tarafından ileriki dönemlerde sermaye artışında kullanılmak üzere Şirket'e verilen tutarlardan oluşmaktadır. 1 Şubat 2021 tarihinde 13.057.365 TL tutarında sermaye artışı yapılmasına karar verilmiştir.

Pay ihraç primleri

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in pay ihraç primleri hesabı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Re-Pie Pörföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	40.000.000	--	--
A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	32.259.000	32.259.000	--
Toplam	72.259.000	32.259.000	--

24 Aralık 2021 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile sermaye artışı ile primli hisse senetleri ihraç edilmiştir ve mevcut ortakların rüçhan hakkı kısıtlanarak A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den 37.500.000 TL tahsil edilmiştir. Bu tutarın 5.241.000 TL'si sermaye artışı olarak karşılanmıştır ve geriye kalan 32.259.000 TL emisyon primi olarak pay ihraç primleri altında muhasebeleştirilmiştir.

Re-Pie Pörföy Yönetimi A.Ş. tarafından 29 Aralık 2022 tarihinde tahsil edilen 40.000.000 TL ileriki dönemlerde sermayeye ilave edilmek üzere pay ihraç primleri altında muhasebeleştirilmiştir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

17 Sermaye, yedekler ve diğer özsermaye kalemleri (devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, Şirket'in yasal kayıtlarındaki tutarlar üzerinden gösterilmekte olup, finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasında ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilmektedir. TTK'nın 519 uncu maddesi uyarınca, yıllık ticari karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar birinci tertip genel kanuni yedek akçe; pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u ise ikinci tertip genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmaktadır. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Şirket'in finansal tablolarının geçerli para biriminden raporlama para birimine çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarında 161.870.350 TL (31 Aralık 2021: 56.762.093 TL, 31 Aralık 2020: 9.745.209 TL) tutarında yabancı para çevrim farkı bulunmaktadır.

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)

TMS 19 (2011) standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Maddi duran varlık değerlendirme fonu

Şirketin kendi kullanımı için elinde tuttuğu ve maddi duran varlıklar olarak sınıflandırdığı arazi ve arsalar kullanım amacı değişikliği nedeniyle yatırım amaçlı gayrimenkule transfer edilmiş ve ilk ölçümde bu arazi ve arsaların gerçeğe uygun değeri ile defter değeri arasındaki fark Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları olarak diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir.

Geçmiş yıllar karları/zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

Net dönem karı/zararı

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait 5.006.773 TL net dönem karı (2021: 101.815.046 TL net dönem karı ve 2020: 420.754 TL net dönem karı) bulunmaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

18 Hasılat ve satışların maliyeti

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait hasılat aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Elektrik satış gelirleri	50.241.362	21.103.452	--
Karbon emisyon satış gelirleri (*)	41.132.520	142.139.747	--
Diğer gelirler	116.359	55.055	--
Toplam	91.490.241	163.298.254	--

(*) Maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilen karbon emisyon satışlarından oluşmaktadır.

Şirket, İzmir’in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisi ile büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel ve hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi gerçekleştirmektedir. Elektrik satış gelirlerinin tamamı biyogaz santralinde gerçekleştirilen elektrik üretiminden elde edilen elektrik satış gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket’in elektrik satış gelirleri Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (“YEKDEM”) kapsamında dolar bazında sabit garantili fiyatlar üzerinden yapılmaktadır.

İzmir Ödemiş Santrali’nin yapımının 31 Aralık 2020 tarihinde bitmesi sonucunda Şirket’in yatırım faaliyetleri tamamlanmış ve Şirket’in esas operasyonları 2021 yılında başlamıştır.

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme giderleri	(21.147.038)	(7.666.254)	--
Nakliye giderleri	(20.272.131)	(6.972.352)	--
EPIAŞ giderleri	(8.389.856)	(533.223)	--
Amortisman ve itfa giderleri	(6.579.159)	(3.618.051)	--
Bakım onarım giderleri	(5.208.570)	(3.485.114)	--
Personel giderleri	(3.667.742)	(2.137.318)	--
Elektrik giderleri	(2.957.993)	(1.158.619)	--
Sigorta giderleri	(1.149.038)	(680.021)	--
Danışmanlık giderleri	(781.690)	(539.229)	--
Akaryakıt giderleri	(481.256)	(170.822)	--
Kira giderleri	(396.547)	(631.079)	--
Seyahat ve konaklama giderleri	(151.216)	(110.412)	--
Ürün ekim ve birici giderleri	(58.963)	(920.932)	--
Diğer	(896.119)	(337.272)	--
Toplam	(72.137.318)	(28.960.698)	--

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

19 Genel yönetim giderleri

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Danışmanlık giderleri	(1.632.274)	(463.260)	(57.771)
Yönetim kurulu ücretleri	(1.298.832)	(709.086)	--
Seyahat ve konaklama giderleri	(506.776)	(33.473)	(23.179)
Personel giderleri	(374.116)	(137.323)	(72.392)
Banka ve provizyon masrafları	(123.329)	(381.630)	(14.215)
Vergi, resim ve harçlar	(111.205)	(44.561)	(16.525)
Aidat giderleri	(61.179)	(48.087)	(5.460)
Temsil ağırlama giderleri	(58.716)	(27.399)	(11.311)
Yemek giderleri	(49.062)	--	(12.055)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(21.857)	(2.971)	(1.294)
Bakım onarım giderleri	(64)	(182)	(6.613)
Diğer	(381.020)	(98.488)	(19.730)
Toplam	(4.618.430)	(1.946.460)	(240.545)

20 Niteliklerine göre giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme giderleri	(21.147.038)	(7.666.254)	--
Nakliye giderleri	(20.272.131)	(6.972.352)	--
EPİAŞ giderleri	(8.389.856)	(533.223)	--
Amortisman ve itfa giderleri	(6.601.016)	(3.621.022)	(1.294)
Bakım onarım giderleri	(5.208.634)	(3.485.296)	(6.613)
Personel giderleri	(4.041.858)	(2.274.641)	(72.392)
Elektrik giderleri	(2.957.993)	(1.158.619)	--
Danışmanlık giderleri	(2.413.964)	(1.002.489)	(57.771)
Yönetim kurulu ücretleri	(1.298.832)	(709.086)	--
Sigorta giderleri	(1.149.038)	(680.021)	--
Seyahat ve konaklama giderleri	(657.992)	(143.885)	(23.179)
Akaryakıt giderleri	(481.256)	(170.822)	--
Kira giderleri	(396.547)	(631.079)	--
Banka ve provizyon masrafları	(123.329)	(381.630)	(14.215)
Vergi, resim ve harçlar	(111.205)	(44.561)	(16.525)
Aidat giderleri	(61.179)	(48.087)	(5.460)
Ürün ekim ve birici giderleri	(58.963)	(920.932)	--
Temsil ağırlama giderleri	(58.716)	(27.399)	(11.311)
Yemek giderleri	(49.062)	--	(12.055)
Diğer	(1.463.504)	(529.665)	(19.730)
Toplam	(76.942.113)	(31.001.063)	(240.545)

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

21 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	41.446	182.728	--
Diğer	184.340	120.000	2.720
Toplam	225.786	302.728	2.720

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Ticari alacak reeskont giderleri	(597.699)	--	--
Dönem içinde silinen avanslar	--	--	(565.000)
Diğer (*)	(24.892)	(650.999)	--
Toplam	(622.591)	(650.999)	(565.000)

Tahsili imkansız hale gelen avanslar ilgili dönemlerde silinmiştir.

(*) Şirket KDV, MTV ve SGK borçlarını 7326 ve 7256 sayılı kanun kapsamında yapılandırmıştır.

22 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait yatırım faaliyetlerden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış geliri	348.821	15.913	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı	360.101	--	1.961.903
Toplam	708.922	15.913	1.961.903

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait yatırım faaliyetlerden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer azalışı	--	(1.314.810)	--
Toplam	--	(1.314.810)	--

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

23 Finansman gelirleri ve giderleri

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Faiz geliri	667.992	1.845.515	702
Reeskont faiz geliri	6.511.790	920.761	--
Kur farkı geliri,net	--	414.646	--
Toplam	7.179.782	3.180.922	702

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Faiz giderleri	(10.864.183)	(4.865.493)	--
Kur farkı gideri, net	(154.899)	--	(202.288)
Toplam	(11.019.082)	(4.865.493)	(202.288)

24 Gelir vergileri

Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve elde edilen tutarın yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan genel kurumlar vergisi oranı %23’tür (2021: %25). Türkiye’de geçici vergi üzer aylık dönemler itibari ile hesaplanmakta, tahakkuk ettirilmekte ve ödenmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibari ile vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken genel geçici vergi oranı %23’tür (2021: %25). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

24 Gelir vergileri (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2021: Geçici farkların 2022 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için sırasıyla %23 ve %20'dir).

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair 20 Ocak 2022 tarihli 7352 sayılı kanun 29 Ocak 2022 tarihinde 31734 sayılı Resmi Gazete ile yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın finansal tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır.

Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanuna göre %15 olan stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

24 Gelir vergileri (devamı)

Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Cari kurumlar vergisi karşılığı	2.584.782	6.137.473	--
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(33.812)	(93.901)	--
Dönem karı vergi yükümlülüğü	2.550.970	6.043.572	--

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Cari vergi gideri	(2.584.782)	(6.137.473)	--
Ertelenmiş vergi gideri	(3.429.390)	(21.012.933)	(536.738)
Toplam vergi gideri	(6.014.172)	(27.150.406)	(536.738)

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğüne) ilişkin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	(32.886.345)	(706.597)	(154.721)
Yabancı para çevrim farkları	(23.689.514)	(11.163.923)	(11.186)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(3.429.390)	(21.012.933)	(536.738)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	35.649	(2.892)	(3.952)
Kapanış bakiyesi	(59.969.600)	(32.886.345)	(706.597)

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

24 Gelir vergileri (devamı)

Vergi geliri/(gideri) (devamı)

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait ertelenmiş vergi gelir/(giderinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Cari dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	Yabancı para çevrim farkları	Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasabeleştirilen kısım	31 Aralık 2022
Maddi duran varlıklar	(33.638.949)	(1.867.527)	(21.836.520)	--	(57.342.996)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	441.500	(72.020)	(1.689.480)	--	(1.320.000)
Maddi olmayan duran varlıklar	(20.993)	896	19.131	--	(966)
Ticari alacaklar	--	119.540	143.391	--	262.931
Ticari ve diğer borçlar	--	(1.302.358)	1.156.490	--	(145.868)
Finansal borçlanmalar	515.934	(276.535)	(603.846)	--	(364.447)
Kıdem tazminatı karşılığı	8.654	4.264	--	35.649	48.567
Diğer	(192.491)	(35.650)	(878.680)	--	(1.106.821)
	(32.886.345)	(3.429.390)	(23.689.514)	35.649	(59.969.600)

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait ertelenmiş vergi gelir/(giderinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Cari dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	Yabancı para çevrim farkları	Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasabeleştirilen kısım	31 Aralık 2021
Maddi duran varlıklar	(8.319.683)	(12.326.808)	(12.992.458)	--	(33.638.949)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(24.475)	323.228	142.747	--	441.500
Maddi olmayan duran varlıklar	(472.426)	556.643	(105.210)	--	(20.993)
Mali zararlar	7.203.891	(8.701.004)	1.497.113	--	--
Finansal borçlanmalar	1.143.959	(1.038.510)	410.485	--	515.934
Kıdem tazminatı karşılığı	6.892	321	4.333	(2.892)	8.654
Diğer	(244.755)	173.197	(120.933)	--	(192.491)
	(706.597)	(21.012.933)	(11.163.923)	(2.892)	(32.886.345)

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait ertelenmiş vergi gelir/(giderinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Cari dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	Yabancı para çevrim farkları	Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasabeleştirilen kısım	31 Aralık 2020
Maddi duran varlıklar	(1.466.597)	(6.208.521)	(644.565)	--	(8.319.683)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(120.426)	(308.752)	(43.248)	--	(472.426)
Maddi olmayan duran varlıklar	(9.482)	(12.172)	(2.821)	--	(24.475)
Mali zararlar	558.620	6.214.460	430.811	--	7.203.891
Finansal borçlanmalar	1.020.495	(111.725)	235.189	--	1.143.959
Kıdem tazminatı karşılığı	5.514	4.029	1.301	(3.952)	6.892
Diğer	(142.845)	(114.057)	12.147	--	(244.755)
	(154.721)	(536.738)	(11.186)	(3.952)	(706.597)

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

24 Gelir vergileri (devamı)

Vergi geliri/(gideri) (devamı)

Etkin vergi oranının mutabakatı

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait raporlanan vergi geliri/(gideri), vergi öncesi kar/(zarar) üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili mutabakat dökümü aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak- 31 Aralık 2022		1 Ocak- 31 Aralık 2021		1 Ocak- 31 Aralık 2020
	%		%		%	
Vergi öncesi kar/(zarar)		11.020.945		128.965.452		957.492
Yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi	%23	(2.534.817)	%25	(32.241.363)	%22	(210.648)
Vergi etkisi:						
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	%2	(204.604)	%1	(658.172)	%10	(95.314)
- İstisna	%0	--	(%1)	1.403.917	--	--
- Yabancı para çevrim farkları	%109	(12.055.736)	%11	(14.190.523)	(%224)	2.143.184
- Cari dönemde kullanılan mali zararlar	%0	--	(%6)	7.203.891	--	--
- Kurumlar vergisi oranı değişikliği	(%82)	9.033.257	(%9)	11.571.778	%220	(2.110.112)
- Diğer	%2.3	(252.272)	%0,2	(239.934)	%28	(264.610)
Dönem vergi geliri/(gideri)	%5	(6.014.172)	%21	(27.150.406)	%56	(536.738)

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: bulunmamaktadır, 31 Aralık 2020: 28.815.56 TL). Şirket, geçmiş yıllardan devreden indirilebilir mali zararlarının tamamını cari dönem mali karından mahsup etmiştir.

Devreden mali zararlarının sona erme tarihleri aşağıdaki gibidir:

Devreden mali zararların tükenme tarihleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
2021	--	--	38.093
2022	--	--	134.376
2023	--	--	291.884
2024	--	--	2.328.743
2025	--	--	26.022.469
Toplam devreden mali zarar	--	--	28.815.565

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefîye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

24 Gelir vergileri (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve ,31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

31 Aralık 2022			
	Varlıklar	Yükümlülükler	Net tutar
Maddi duran varlıklar	--	(57.342.996)	(57.342.996)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	(1.320.000)	(1.320.000)
Maddi olmayan duran varlıklar	--	(966)	(966)
Ticari alacaklar	262.931	--	371.695
Ticari borçlar	--	(145.868)	(145.868)
Finansal borçlanmalar	--	(364.447)	(364.447)
Kıdem tazminatı karşılığı	48.567	--	48.567
Diğer	--	(1.106.821)	(1.106.821)
Ara toplam	311.498	(60.281.098)	(59.969.600)
Netlenen tutar	(60.281.098)	60.281.098	--
Toplam ertelenen vergi yükümlülüğü	(59.969.600)	--	(59.969.600)
31 Aralık 2021			
	Varlıklar	Yükümlülükler	Net tutar
Maddi duran varlıklar	--	(33.638.949)	(33.638.949)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	441.500	--	441.500
Maddi olmayan duran varlıklar	--	(20.993)	(20.993)
Finansal borçlanmalar	515.934	--	515.934
Kıdem tazminatı karşılığı	8.654	--	8.654
Diğer	--	(192.491)	(192.491)
Ara toplam	966.088	(33.852.433)	(32.886.345)
Netlenen tutar	(33.852.433)	33.852.433	--
Toplam ertelenen vergi yükümlülüğü	(32.886.345)	--	(32.886.345)
31 Aralık 2020			
	Varlıklar	Yükümlülükler	Net tutar
Maddi duran varlıklar	--	(8.319.683)	(8.319.683)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	(472.426)	(472.426)
Maddi olmayan duran varlıklar	--	(24.475)	(24.475)
Mali zararlar	7.203.891	--	7.203.891
Finansal borçlanmalar	1.143.959	--	1.143.959
Kıdem tazminatı karşılığı	6.892	--	6.892
Diğer	--	(244.755)	(244.755)
Ara toplam	8.354.742	(9.061.339)	(706.597)
Netlenen tutar	(9.061.339)	9.061.339	--
Toplam ertelenen vergi yükümlülüğü	(706.597)	--	(706.597)

Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmamış mali zararların kayıtlara alınabileceği en son yıl 2025'tir. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır. Şirket, geçmiş yıllardan devreden indirilebilir mali zararlarının tamamını 2021 yılı mali karından mahsup etmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait yılda, Şirket yönetimi takip eden yıllarda enerji santralinin devreye girmesine bağlı olarak gelecekte yeterli vergilendirilebilir karın bulunmasının muhtemel olduğunu değerlendirmiş ve buna bağlı olarak 28.815.565 TL tutarında kullanılmamış mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi varlığını finansal tablolara yansıtmıştır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

25 Finansal araçlar

Finansal risk yönetimi

Şirket finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski
- Operasyonel risk

Bu dipnot Şirket'in yukarıda belirtilen risklere maruz kalma durumu, Şirket'in hedefleri, riski ölçmek ve yönetmek için olan politika ve süreçler ve Şirket'in sermayeyi yönetimi ile ilgili bilgi sunmaktadır.

Risk yönetim çerçevesi

Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetim çerçevesinin belirlenmesinden ve gözetiminden genel olarak sorumludur.

Şirket'in risk yönetim politikaları, karşılaşılabilecek riskleri saptamak ve analiz etmek, uygun risk limitlerini belirlemek ve kontrollerini kurmak ile riskleri ve risklerin limitlere bağlılığını gözlemlemek amacıyla belirlenmiştir. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri Şirket'in faaliyetlerindeki ve piyasa şartlarındaki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilir. Şirket eğitimler ve yönetim standart ve prosedürleri vasıtasıyla, tüm çalışanların rol ve sorumluluklarını anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi hedeflemektedir.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in ticari alacakları ve borçlanma senetlerindeki yatırımlardan doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Finansal varlıkların defter değerleri maruz kalınan azami kredi riskini göstermektedir.

Likidite riski

Likidite riski Şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket'in likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

Şirket, ürün ve hizmetlerinin maliyetlendirilmesinde, nakit akışı gerekliliklerini izlemekte ve yatırımların nakit getirisini optimize etmekte yardımcı olan, faaliyet bazlı maliyetlendirme yöntemini kullanmaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

25 Finansal araçlar (devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları ve faiz oranları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Kur riski

Şirket, geçerli para birimlerinden farklı olan bir para biriminden yaptığı satışlar, satın almalar ve borçlar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca para birimleri TL ve Avro'dur.

Faiz oranı riski

Şirket değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını Şirket'in işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz gelirlerini optimize etmektir.

Operasyonel risk

Operasyonel risk, Şirket'in süreçleri, çalışanları, kullandığı teknoloji ve altyapısı ile ilgili geniş çeşitliliğe sahip sebeplerden ve kredi riski, piyasa riski ve likidite riski haricindeki yasal ve düzenleyici gereklilikler ve tüzel kişilikle ilgili genel kabul görmüş standartlar gibi dış faktörlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı zarar riskidir. Operasyonel riskler Şirket'in bütün faaliyetlerinden doğmaktadır. Şirket'in amacı bir yandan finansal zararlardan ve Şirket'in itibarına zarar vermekten kaçınarak diğer yandan girişimciliği ve yaratıcılığı kısıtlayan kontrollerden kaçınarak operasyonel riski yönetmektir.

Sermaye yönetimi

Şirket'in politikası, yatırımcı, kredi veren ve piyasa güveni açısından güçlü sermaye yapısı sağlamak ve işletmenin gelecekteki büyümesini desteklemek ve sermaye maliyetini düşürmek için en uygun sermaye yapısını sağlamaktır. Yönetim adi hisse senetlerine ödenecek temettü tutarına ilave olarak sermaye karlılığını izlemektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat (*)
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31 Aralık 2022					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	--	255.837.345	--	329.883	33.959.002
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	255.837.345	--	329.883	33.959.002
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kredi riski (devamı)

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat (*)
31 Aralık 2021	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	--	149.933.850	--	39.253	44.786.691
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	149.933.850	--	39.253	44.786.691
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerın teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerın teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(*) Kasa bakiyesini içermemektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kredi riski (devamı)

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat (*)
31 Aralık 2020	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	--	--	--	8.581	30.227
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	8.581	30.227
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(*) Kasa bakiyesini içermemektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Likidite riski

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri					
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	139.786.883	179.880.354	9.364.617	38.490.323	114.633.733	17.391.681
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	13.694	13.694	13.694	--	--	--
Ticari borçlar	10.806.981	10.806.981	10.806.981	--	--	--
İlişkili taraflara diğer borçlar	40.081.969	41.349.924	--	--	41.349.924	--
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	12.990.488	13.556.268	--	--	13.556.268	--
Toplam	203.666.322	245.607.221	20.185.292	38.490.323	169.539.925	17.391.681

31 Aralık 2021		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri					
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	115.846.186	140.365.507	6.996.926	22.222.962	81.900.950	29.244.669
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	131.984	141.136	35.054	106.082	--	--
Ticari borçlar	1.320.328	1.320.328	1.320.328	--	--	--
İlişkili taraflara diğer borçlar	18.225.862	19.493.817	--	--	--	19.493.817
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9.315.635	9.408.688	--	9.408.688	--	--
Toplam	144.839.995	170.729.476	8.352.308	31.737.732	81.900.950	48.738.486

31 Aralık 2020		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri					
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	82.141.242	98.204.087	4.749.231	12.654.091	58.908.058	21.892.707
kiralama işlemlerinden borçlar	170.145	174.530	73.639	100.891	--	--
Ticari borçlar	17.891.332	17.891.332	17.891.332	--	--	--
İlişkili taraflara diğer borçlar	18.654.732	18.654.732	--	--	--	18.654.732
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.345.113	5.382.526	--	--	5.382.526	--
Toplam	124.202.564	140.307.207	22.714.202	12.754.982	64.290.584	40.547.439

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Piyasa riski

Kur riski

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	ABD Doları (TL Karşılığı)	TL (TL Karşılığı)	Avro (TL Karşılığı)	ABD Doları (TL Karşılığı)	TL (TL Karşılığı)	Avro (TL Karşılığı)	ABD Doları (TL Karşılığı)	TL (TL Karşılığı)	Avro (TL Karşılığı)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar(kasa, banka hesapları dahil)	33.954.228	33.954.228	--	33.414.938	33.414.938	--	32.820	32.820	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	33.954.228	33.954.228	--	33.414.938	33.414.938	--	32.820	32.820	--
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	33.954.228	33.954.228	--	33.414.938	33.414.938	--	32.820	32.820	--
10. Ticari borçlar	10.736.823	10.127.154	30.583	1.320.001	1.249.545	4.670	17.891.332	17.746.035	16.130
11. Finansal yükümlülükler	13.069.175	13.069.175	--	3.717.039	3.717.039	--	4.781.088	4.610.943	18.888
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	472.741	472.741	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	23.805.998	23.196.329	30.583	5.037.040	4.966.584	4.670	23.145.161	22.829.719	35.018
14. Ticari borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	6.468.755	6.468.755	--	11.424.637	11.424.637	--	10.226.943	10.226.943	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	1.912.563	1.912.563	--	--	--	--	1.429.004	--	158.639
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	8.381.318	8.381.318	--	11.424.637	11.424.637	--	11.655.947	10.226.943	158.639
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	32.187.316	31.577.647	30.583	16.461.677	16.391.221	4.670	34.801.108	33.056.662	193.657
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	1.766.912	2.376.581	(30.583)	16.953.261	17.023.717	(4.670)	(34.768.288)	(33.023.842)	(193.657)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.766.912	2.376.581	(30.583)	16.953.261	17.023.717	(4.670)	(34.768.288)	(33.023.842)	(193.657)
22. Döviz hedge için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Kur riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Şirket, geçerli para birimi olan ABD Doları'ndan farklı olan bir para biriminden yaptığı borçlanmalar, satışlar ve satın almalar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca para birimleri TL ve Avro'dur.

Şirket, finansal tablolarını TL olarak sunduğu için, finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısındaki kur dalgalanmalarından etkilenmektedir.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- TL net varlık/yükümlülüğü	237.658	(237.658)	237.658	(237.658)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- TL net etki (1+2)	237.658	(237.658)	237.658	(237.658)
Avro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(60.967)	60.967	(60.967)	60.967
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(60.967)	60.967	(60.967)	60.967
Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	176.691	(176.691)	176.691	(176.691)

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Kur riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- TL net varlık/yükümlülüğü	1.702.372	(1.702.372)	1.702.372	(1.702.372)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- TL net etki (1+2)	1.702.372	(1.702.372)	1.702.372	(1.702.372)
Avro'nun ABD Doları karşısında karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(7.046)	7.046	(7.046)	7.046
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(7.046)	7.046	(7.046)	7.046
Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	1.695.326	(1.695.326)	1.695.326	(1.695.326)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2020				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- TL net varlık/yükümlülüğü	(3.302.384)	3.302.384	(3.302.384)	3.302.384
2- TL riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- TL net etki (1+2)	(3.302.384)	3.302.384	(3.302.384)	3.302.384
Avro'nun ABD Doları karşısında karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(174.445)	174.445	(174.445)	174.445
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(174.445)	174.445	(174.445)	174.445
Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	(3.476.829)	3.476.829	(3.476.829)	3.476.829

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski

Şirket'in faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli kalemler			
Nakit ve nakit benzerleri	6.151	71.798	5.601
Finansal yükümlülükler	19.551.624	15.273.660	15.008.031
Değişken faizli kalemler			
Finansal yükümlülükler	120.248.954	100.704.510	67.303.356

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Şirket sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net finansal borç/özkaynaklar oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal borçlar	139.800.578	115.978.170	82.311.387
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(33.964.000)	(44.793.091)	(32.820)
Net finansal borç	105.836.578	71.185.079	82.278.567
Toplam özkaynak	444.618.987	294.646.552	23.360.419
Net finansal borç/özkaynak oranı	0,24	0,24	3,52

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları değişimi kar/zarara yansıtılan - diğer vadeli döviz alım satım işlemleri	Gerçeğe uygun değer farkları değişimi kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar/varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri (*)
31 Aralık 2022					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	33.964.000	--	--	--	33.964.000
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	255.837.345	--	--	--	255.837.345
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	329.883	--	--	--	329.883
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	--	--	--	139.786.883	139.786.883
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	--	--	13.694	13.694
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	--	--	6.352.536	6.352.536
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	--	--	4.454.445	4.454.445
İlişkili taraflara diğer borçlar	--	--	--	40.081.969	40.081.969
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	--	--	12.990.489	12.990.489
	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları değişimi kar/zarara yansıtılan - diğer vadeli döviz alım satım işlemleri	Gerçeğe uygun değer farkları değişimi kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar/varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri (*)
31 Aralık 2021					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	44.793.091	--	--	--	44.793.091
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	149.894.597	--	--	--	149.894.597
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	39.253	--	--	--	39.253
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	--	--	--	115.846.186	115.846.186
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	--	--	131.984	131.984
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	--	--	1.288.563	1.288.563
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	--	--	31.765	31.765
İlişkili taraflara diğer borçlar	--	--	--	18.225.862	18.225.862
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	--	--	9.315.635	9.315.635
	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları değişimi kar/zarara yansıtılan - diğer vadeli döviz alım satım işlemleri	Gerçeğe uygun değer farkları değişimi kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar/varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri (*)
31 Aralık 2020					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	32.820	--	--	--	32.820
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8.581	--	--	--	8.581
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	--	--	--	82.141.242	82.141.242
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	--	--	170.145	170.145
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	--	--	17.605.300	17.605.300
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	--	--	286.032	286.032
İlişkili taraflara diğer borçlar	--	--	--	18.654.732	18.654.732
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	--	--	5.345.113	5.345.113

(*) Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

27 Pay Başına Kazanç/(Kayıp)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	68.859.743	41.199.816	2.000.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem karı / (zararı)	5.006.773	101.815.046	420.754
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç / (kayıp)	0,07	2,47	0,21

28 Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Şirketin'in KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine (KDV hariç) ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bağımsız denetim hizmetlerine ilişkin giderler	900.000	330.000
	900.000	330.000

29. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

30 Raporlama döneminden sonraki olaylar

6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmi Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, durum tespitiye yönelik çalışmalar sürmektedir.

"Emeklilikte Yaşa Takılanlara (EYT) ilişkin düzenlemenin yer aldığı 7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 3 Mart 2023 tarihli ve 32121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmekle birlikte, Şirket'in operasyonları ve finansal durumu üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

12 Mart 2023 tarihli ve 32130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 10. maddesi 27 no.lu fıkrası uyarınca, kurumlar vergisi mükellefleri tarafından 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, 5520 sayılı Kanun ile diğer kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile aynı Kanunun 32/A maddesi kapsamında indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin yüzde 10 oranında, 5520 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde düzenlenen istisna ile yurt dışından elde edilen ve en az %15 oranında vergi yükü taşıdığı tevsik edilen istisna kazançlar üzerinden ise %5 oranında tek seferlik ek vergi alınması hüküm altına alınmıştır. Bu vergi gider ve indirim olarak dikkate alınmayacaktır ve hiçbir vergiden mahsup edilemeyecektir. Bu verginin ilk taksiti kurumlar vergisinin ödeme süresi içinde, ikinci taksiti bu süreyi takip eden dördüncü ayda ödenecektir. 7440 sayılı Kanunda sayılan bazı istisna ve indirimler ek vergi kapsamı dışındadır. Bu husus, TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar" standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmekte olup, Şirket bu hususa ilişkin raporlama döneminden sonra ek bir vergiye katlanmamıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı banka ve finans kurumları için %25 ve diğer kurumlar için %20'dir. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20'den %25'e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30'a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Bu değişiklik 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumların 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ
İTİBARIYLA VE AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE
AİT İÇİNDEKİLER****SAYFA**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ TAMAMLAYICI NOTLAR	6-46
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ	21
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	21
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
7 FİNANSAL YATIRIMLAR	22
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	22
9 STOKLAR	23
10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	23
11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	23
12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	23
13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	24
14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	24
15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	26
16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	28
17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	29
18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	29
19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	31
21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	31
22 ÖZKAYNAKLAR	32
23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	33
24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	33
25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	33
26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	34
27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER	35
28 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ	35
29 GELİR VERGİLERİ	35
30 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP	37
31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	37
32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	38
33 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	44
34 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	46



ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Genel Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına (TMS/TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07230 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 282 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Kilit Denetim Konuları

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2, 14 ve 15'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in finansal tablolarında 1.023.352.468 TL tutarındaki maddi ve maddi olmayan duran varlıkları Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Şirket, arazi ve arsalarını finansal tablolarda yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden değerlemektedir. Şirket, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Şirket yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Şirket'in amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları ve ayrıca değer düşüklüğü çalışmaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim prosedürlerimiz maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. • Şirket'in değer düşüklüğünü test etme modeli incelenmiştir, • Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirilmiştir, • Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirilmiştir, • Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07230 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 282 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Hasılat	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09.01 ve 23'e bakınız.	
Hasılatın kaydedilmesi	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in gelirleri karbon emisyon prim sertifikası satışı, elektrik satışı, katı ve sıvı organomineral gübre satışı ve yenilenebilir enerji satışından doğan gelirlerinden oluşmaktadır. Hasılatın finansal tablolar içindeki tutarsal büyüklüğü, elde edilen hasılatın "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca zamanında ve doğru bir şekilde tahakkuk ettirilmesi ve kayıtlara alınması tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Mevcut denetim prosedürlerimize ilave olarak hasılatın denetimine ilişkin olarak aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: • Uyguladığımız denetim prosedürleri, gelirlerin kaydedilmesine ilişkin iç kontrollerin ve sürecin anlaşılması, analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. • Detay testlerimize ilişkin prosedürleri oluştururken satışlar gelirler bazında ayrılarak, her bir grup için farklı testler uygulanmıştır. • Tamamlanmayan teslimlere ilişkin kesilen faturaların ertelenmiş gelirler hesaplarına alınma durumu kayıtlar sorgulanmış ve test edilmiştir. • Müşteri teyit mektupları temin edilerek doğrulamalar sağlanmıştır. • Bunlara ek olarak, dipnotlarda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS'ler kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin finansal tabloların bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar ile ilgili olarak 20 Kasım 2023 tarihli özel bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07230 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Kırhan. Ferihan Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 282 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemlerinde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 5. maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve /veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran / başvurulana ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Şirket, henüz halka açılma sürecini tamamlamadığı için rapor tarihi itibarıyla Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmamıştır.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **METİN ETKİN**'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL



Metin ETKİN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 31.01.2025

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07230 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 282 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM
TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022
KAYNAKLAR	Notlar			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		201.990.763	131.401.553	78.622.485
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	89.185.502	18.712.980	13.082.869
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		52.131.259	48.330.960	32.713.194
Ticari Borçlar	Not.11	23.867.097	7.140.588	10.806.981
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		23.867.097	6.930.370	6.352.536
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	210.218	4.454.445
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.17	1.188.505	378.516	88.117
Diğer Borçlar	Not.12	32.954.779	21.254.851	12.990.488
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		32.954.779	21.254.851	12.990.488
Ertelenmiş Gelirler	Not.13	1.782.193	2.084.136	4.108.699
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	31.051.501	2.550.970
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.21	881.428	2.448.021	2.281.167
Toplam		201.990.763	131.401.553	78.622.485
Uzun Vadeli Yükümlülükler		402.150.721	384.027.589	194.298.918
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	100.334.169	114.432.378	94.004.515
Diğer Borçlar	Not.12	158.885.156	139.427.528	40.081.969
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		158.885.156	139.427.528	40.081.969
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.19,20	1.780.256	526.855	242.834
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.780.256	526.855	242.834
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.29	141.151.140	129.640.828	59.969.600
ÖZKAYNAKLAR		1.207.585.365	988.138.579	444.618.986
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.22	1.207.585.365	988.138.579	444.618.986
Ödenmiş Sermaye	Not.22	147.337.401	147.337.401	105.241.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Not.22	32.259.000	32.259.000	72.259.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.22	616.110.609	421.828.390	161.766.721
Yabancı Para Çevrim Farkları	Not.22	616.897.418	422.118.304	161.870.350
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	Not.22	(786.809)	(289.914)	(103.629)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.22	197.610.988	180.414.656	246.837
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Not.22	206.299.132	105.105.428	100.098.655
Net Dönem Karı / Zararı	Not.22	7.968.235	101.193.704	5.006.773
TOPLAM KAYNAKLAR		1.811.726.849	1.503.567.721	717.540.389

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM
TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022
VARLIKLAR	Notlar			
Dönen Varlıklar		697.030.114	585.087.816	256.685.836
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	1.463.492	19.661.273	33.964.000
Ticari Alacaklar	Not.11	671.667.367	538.479.904	214.704.825
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>671.667.367</i>	<i>538.479.904</i>	<i>214.704.825</i>
Diğer Alacaklar	Not.12	135.398	3.059.189	329.883
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>135.398</i>	<i>3.059.189</i>	<i>329.883</i>
Stoklar	Not.9	16.526.631	22.887.700	6.185.278
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.13	6.777.773	905.401	1.420.474
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		32.828	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.21	426.625	94.349	81.376
Toplam		697.030.114	585.087.816	256.685.836
Duran Varlıklar		1.114.696.735	918.479.905	460.854.553
Ticari Alacaklar	Not.11	-	-	41.132.520
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>-</i>	<i>-</i>	<i>41.132.520</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.14	73.340.582	39.127.371	6.600.000
Maddi Duran Varlıklar	Not.15	1.023.949.502	864.444.499	401.014.262
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.16	757.090	580.198	183.587
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>757.090</i>	<i>580.198</i>	<i>183.587</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.13	-	1.183.386	449.827
Diğer Duran Varlıklar	Not.21	16.649.561	13.144.451	11.474.357
TOPLAM VARLIKLAR		1.811.726.849	1.503.567.721	717.540.389

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA KAR VEYA ZARAR
TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Hasılat	Not.23	143.646.365	272.826.274	91.490.241
Satışların Maliyeti (-)	Not.23	(95.768.866)	(138.272.718)	(72.137.318)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		47.877.499	134.553.556	19.352.923
BRÜT KAR / (ZARAR)		47.877.499	134.553.556	19.352.923
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.24, 25	(27.572.832)	(21.868.139)	(186.365)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.24, 25	(23.021.284)	(10.647.393)	(4.618.430)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.26	22.245.520	-	225.786
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.26	(17.990.947)	(17.556.010)	(622.591)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		1.537.956	84.482.014	14.151.323
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.27	22.622.321	23.182.128	708.922
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.27	-	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		24.160.277	107.664.142	14.860.245
Finansal Gelirler	Not.28	34.316.413	28.984.458	7.179.782
Finansal Giderler (-)	Not.28	(68.687.704)	(24.351.656)	(11.019.082)
Net Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıpları)		-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(10.211.014)	112.296.944	11.020.945
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		18.179.249	(11.103.240)	(6.014.172)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	(31.083.847)	(2.584.782)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.29	18.179.249	19.980.607	(3.429.390)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		7.968.235	101.193.704	5.006.773
DURDURULAN FAALİYETLER				
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		7.968.235	101.193.704	5.006.773
Dönem Kar / Zararının Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-
Ana Ortaklık Payları		7.968.235	101.193.704	5.006.773
Ana ortaklık hissedarlarına ait pay başına kazanç	Not.30	0,0541	0,6868	0,0476

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



**ARF BİO YENİL. ENERJİ ÜRET A.Ş. 31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Birikmiş Karlar	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem													
01.01.2024 (Dönem Başı)	27	147.337.401	32.259.000	-	(289.914)	422.118.304	180.414.656	105.105.428	101.193.704	988.138.579	-	-	988.138.579
Transferler		-	-	-	-	-	-	101.193.704	(101.193.704)	-	-	-	-
Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmelerinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(496.895)	194.779.114	17.196.332	7.968.235	219.446.786	-	-	-	219.446.786
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	7.968.235	7.968.235	-	-	-	7.968.235
- Yabancı Para Çevrim Farkı		-	-	-	-	194.779.114	-	-	194.779.114	-	-	-	194.779.114
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-	-	17.196.332	-	17.196.332	-	-	-	17.196.332
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları		-	-	-	(496.895)	-	-	-	(496.895)	-	-	-	(496.895)
31.12.2024 (Dönem Sonu)	27	147.337.401	32.259.000	-	(786.809)	616.897.418	197.610.988	206.299.132	7.968.235	1.207.585.365	-	-	1.207.585.365
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem													
01.01.2023 (Dönem Başı)	27	105.241.000	72.259.000	-	(103.629)	449.863.044	246.837	100.098.655	5.006.773	732.611.680	-	-	732.611.680
Transferler		42.096.401	(42.096.401)	-	-	-	-	5.006.773	(5.006.773)	-	-	-	-
Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmelerinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı		-	2.096.401	-	-	-	-	-	2.096.401	-	-	-	2.096.401
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(186.285)	(27.744.740)	180.167.819	101.193.704	253.430.498	-	-	-	253.430.498
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	101.193.704	101.193.704	-	-	-	101.193.704
- Yabancı Para Çevrim Farkı		-	-	-	-	(27.744.740)	-	-	(27.744.740)	-	-	-	(27.744.740)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-	-	180.167.819	-	180.167.819	-	-	-	180.167.819
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları		-	-	-	(186.285)	-	-	-	(186.285)	-	-	-	(186.285)
31.12.2023 (Dönem Sonu)	27	147.337.401	32.259.000	-	(289.914)	422.118.304	180.414.656	105.105.428	101.193.704	988.138.579	-	-	988.138.579
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem													
01.01.2022 (Dönem Başı)	27	105.241.000	32.259.000	-	38.967	56.762.093	246.837	(1.716.391)	101.815.046	294.646.552	-	-	294.646.552
Transferler		-	-	-	-	-	-	101.815.046	(101.815.046)	-	-	-	-
Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmelerinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı		-	40.000.000	-	-	-	-	-	40.000.000	-	-	-	40.000.000
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(142.596)	105.108.257	-	5.006.773	109.972.434	-	-	-	109.972.434
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	5.006.773	5.006.773	-	-	-	5.006.773
- Yabancı Para Çevrim Farkı		-	-	-	-	105.108.257	-	-	105.108.257	-	-	-	105.108.257
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları		-	-	-	(142.596)	-	-	-	(142.596)	-	-	-	(142.596)
31.12.2022 (Dönem Sonu)	27	105.241.000	72.259.000	-	(103.629)	161.870.350	246.837	100.098.655	5.006.773	444.618.986	-	-	444.618.986

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024 Notlar 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2022 31.12.2022
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.30	7.968.235	101.193.704	5.006.773
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		194.282.219	(27.931.025)	104.965.661
Yabancı Para Çevrim Farkları		194.779.114	(27.744.740)	105.108.257
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	Not.20	(662.527)	(248.370)	(178.245)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		165.632	62.085	
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				35.649
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		165.632	62.085	35.649
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		17.196.332	180.167.819	-
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		22.928.443	240.223.778	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak		(5.732.111)	(60.055.959)	
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		(5.732.111)	(60.055.959)	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		211.478.551	152.236.794	104.965.661
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		219.446.786	253.430.498	109.972.434
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		219.446.786	253.430.498	109.972.434
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			-	-
Ana ortaklık payları		219.446.786	253.430.498	109.972.434

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2022 31.12.2022
	Not			
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(21.194.744)	38.777.301	(41.627.258)
Dönem Karı (Zararı)		7.968.235	101.193.704	5.006.773
Sürdürülen Faaliyetler Dönem NetKarı/(Zararı)	29	7.968.235	101.193.704	5.006.773
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		54.325.167	117.357.826	29.666.021
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	37.457.530	17.949.802	10.876.686
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	-	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	18	1.146.797	177.380	69.017
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		46.071.087	24.059.980	10.196.191
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	(19.574.017)	38.210.238	23.682.015
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı / Azalış		(22.622.321)	(23.182.128)	(593.349)
Özkaynak Yöntemiyle Değ. Yatırımdan Kaynaklanan		-	-	-
Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-	-	-
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)		-	(21.999.474)	(54.449.705)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		11.846.091	82.142.028	39.885.166
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(83.097.855)	(201.599.621)	(76.196.639)
Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		6.361.069	(16.702.422)	(5.040.545)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(111.224.233)	(282.642.559)	(105.942.748)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	2.923.791	(2.729.306)	(290.630)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(4.688.986)	(218.486)	(821.677)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	16.726.509	(3.666.393)	9.486.653
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16	809.989	290.399	44.829
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	11.699.928	107.609.922	25.530.960
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(301.943)	(2.024.563)	2.334.397
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.403.979)	(1.516.213)	(1.497.878)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(20.804.453)	16.951.909	(41.523.845)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	(390.291)	(141.729)	(47.700)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-	(32.353)	(55.713)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(7.363.250)	(12.434.724)	(24.283.427)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13,15	-	1.229.017	925.512
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,15	(7.363.250)	(13.663.741)	(25.208.939)
Alınan Faiz				
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		10.360.213	(40.645.304)	631.889
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	-	29.139.772	14.852.901
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	59.380.967	(47.821.497)	(44.024.821)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışlar		(444.065)	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Değişim		(117.334)	-	-
Sermaye Artışı	22	-	2.096.401	40.000.000
Alınan Faiz		653.387	291.676	667.992
Ödenen Faiz		(49.112.742)	(24.351.656)	(10.864.183)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(18.197.781)	(36.302.201)	(65.278.796)
Döviz Kurlarındaki Değişim Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(18.197.781)	(36.302.201)	(65.278.796)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER		19.661.273	55.963.474	121.242.270
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR		1.463.492	19.661.273	55.963.474

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ARF Bio Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi ("Şirket") 2016 yılında Türkiye kurulmuştur. Şirket'in kayıtlı adresi Beştepe Mahallesi Nergiz Sokak No: 9/36 Yenimahalle/Ankara'dır.

Şirket, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisinde büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi, katı ve sıvı organomineral gübre üretimi ve yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket karbon emisyon prim sertifikasına sahip olup BM izniyle alıp satmaktadır.

Şirket'in EPIAŞ'a yaptığı elektrik satış gelirleri Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") kapsamında dolar bazında sabit garantili fiyatlar üzerinden yapılmaktadır. Şirket'in 2019 ve 2028 yılları arasında YEKDEM kapsamında elektrik satışı yapma hakkı mevcuttur.

Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi ("EPIAŞ")'nin kontrolü ve denetimi altında olan organize elektrik piyasalarında (Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası, Dengeleme Güç Piyasası) faaliyet göstermektedir.

Şirket, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") EÜ/8067-1/04054 numaralı üretim lisansını 2018 yılında almıştır. Lisansın geçerliliği 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır ve 2067 yılına kadar geçerlidir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 49 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 50, 31 Aralık 2022: 32).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 147.337.401 TL'dir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahildir. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Re-Pie Pörföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	140.000.000	95	140.000.000	95	100.000.000	95
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	7.377.401	5	7.377.401	5	5.241.000	5
Sermaye Toplamı	147.337.401	100	147.337.401	100	105.241.000	100

(*) A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin 2023 yılında unvanı değişerek yeni unvanı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur.

Finansal Tabloların Onaylanması

31.12.2024 tarihli finansal tablolar, 31 Ocak 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket'in, Türkiye'deki merkezi ve bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak Türk Lirası ("TL") tutmakta ve hazırlamaktadır.

Geçerli Fonksiyonel ve sunum para birimi

Bu finansal tablolar, Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. ABD Doları, Şirket'in operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmaktadır, başka bir deyişle Şirket'in operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Şirket için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Şirket'in satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünlerin fiyatları çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup, borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Şirket, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 –"Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Şirket, finansal durum tablosu varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevriminden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ABD Doları (USD) dönem sonu ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ABD Doları (USD) Dönem sonu	35,2233	29,4382	18,6983
ABD Doları (USD) Ortalama	32,7825	23,7482	16,5637

Türkiye Muhasebe Standartları'na Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5'inci Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca, ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine, 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisine 2022 yılında revize edilen TMS taksonomisine ve 2024 yılında revize edilen TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal Tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Şirket'in fonksiyonel para birimi yukarıda açıklandığı üzere ABD Doları'dır. Bu sebeple ekteki finansal tablolarda enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bulunmamaktadır.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değer ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Şirket yönetimi tarafından her hesap döneminde bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir (Not:19).
- Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır (Not:11). Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not:11'de verilmiştir.
- Şirket, Maddi Duran Varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabii tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Şirket 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında arsa ve arazilerini gerçeğe uygun değerleriyle göstermiştir.(Not 2.9.2)

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmamış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Şirket'in cari ve önceki dönemde muhasebe politikalarında aşağıda açıklananlar dışında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.08 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.09.03 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

CİNSİ	Ekonomik Ömür Aralığı (Yıl)
Haklar	10-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3

2.09.04 Kiralama İşlemleri

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

(a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

(b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.

(c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması

(d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

i) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya

ii) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Kiracı Olarak Şirket'in Kullanım Hakkı Varlığı

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

(c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

(a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve

(b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Şirket'in başlıca geliri BM izniyle karbon sertifikası satışı ve biyogaz tesisinde üretilen elektrik, katı-sıvı organomineral gübre satışından kaynaklanmaktadır. Gelirler; "TMS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı kapsamında Şirket'in müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Şirket; TFRS 15 uyarınca müşteri sözleşmelerinde taahhüt edilen edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka değişle malların ve hizmetlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde hasılatı finansal tablolara almaktadır. Şirket edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya belli bir anda kayıtlara almaktadır.

Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması önemli bir finansal fayda sağlıyorsa, işlem bedeli belirlenirken taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapılmaktadır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, kolaylaştırıcı uygulamayı seçerek taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

2.09.02 Maddi Duran Varlıklar

Arazi ve Arsalar dışındaki Maddi Duran Varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Şirket, Arsa ve arazilerini gerçeğe uygun değerle değerlemektedir.

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıplarının düşülmesi suretiyle bulunan net değerleri ile finansal tablolarda gösterilmektedir.

Tarihi değerler, maddi duran varlığın iktisabı ile direkt olarak ilgili olan maliyetleri içermektedir. İktisap tarihinden sonraki maliyetler, sadece varlıkla ilgili gelecekteki ekonomik faydanın Şirket'e akışının muhtemel olduğu ve varlığın maliyetinin güvenilir olarak ölçülebildiği durumlarda varlığın defter değerine ilave edilir veya ayrı bir varlık olarak kaydedilir. Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Yedek parçalar ve malzemelerin bir dönemden fazla ve sadece belli bir maddi duran varlık kalemi ile ilişkili olarak kullanılabileceğinin öngörüldüğü durumlarda, ilgili yedek parçalar ve malzemeler maddi duran varlık olarak değerlendirilmektedir. Yedek parçalar ve malzemeler elde etme maliyetlerinden, ilişkilendirildikleri maddi duran varlığın kalan faydalı ömürleri üzerinden hesaplanan birikmiş amortismanın düşülmesi ile net defter değerleri ile gösterilmektedir. Binalar, makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye başlanırlar. Maddi duran varlıkların atık değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Oran Aralığı (%)
Tesis, Makine ve Cihazlar	2-25
Taşıtlar	7-25
Demirbaşlar	4-50
Özel Maliyetler	20

Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir. Arazi ve arsalar sınırsız ömürlü olması sebebiyle amortismanına tabi değildir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenen ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilir.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- (a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- (b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Şirket'in geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirler kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Kiraya veren olarak Şirket

Şirket, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nitelik akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.07 Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.09.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para ile yapılan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

2.09.09 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de Şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirilmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Şirket olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Karşılıklı tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.12 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

2.09.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması – TMS 21'deki Değişiklikler – Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

KGK 9 Nisan 2024 tarihinde TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerine geçecek olan TFRS 18 Finansal Tabloların Sunuluşu ve Açıklamaları standardını yayımlamıştır. TMS 1'de yer alan birçok hükmü değiştirmeden ileriye taşımaktadır.

TFRS 18'in amacı, bir işletmenin varlıklarını, yükümlülüklerini, özkaynaklarını, gelir ve giderlerini gerçeğe uygun bir şekilde yansıtan ilgili bilgileri sağlamaya yardımcı olmak için genel amaçlı finansal tablolardaki (finansal tablolar) bilgilerin sunumu ve açıklanmasına ilişkin gereklilikleri ortaya koymaktır.

TFRS 18, kâr veya zarar tablosunun yapısını iyileştirmek için gelir ve giderler için üç tanımlı kategori (faaliyet, yatırım ve finansman) getirmekte ve tüm şirketlerin faaliyet kârı da dahil olmak üzere yeni tanımlanmış alt toplamlar sunmasını gerektirmektedir.

TFRS 18, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TFRS 18'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TMS/TFRS uygulayan şirketlerin bağlı ortaklıkları, TFRS 19'un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, bireysel ya da münferit finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

- Kamuya hesap verebilirliğinin olmaması,
- Ana ortaklığının TMS/TFRS'ye göre finansal tablo hazırlaması.

TFRS 19'a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, TFRS'lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve TMS/TFRS uygunluk beyanında TFRS 19'u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir.

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler

Koşullu Özelliğe Sahip Finansal Varlıkların Sınıflandırılması

Değişiklikler, temel kredi riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikle doğrudan ilgili olmayan koşullu özelliklere sahip finansal varlıkların sınıflandırılmasının netleştirilebilmesi için ek bir SPPI (yalnızca anapara ve faiz ödemesi) testi gerekliliği getirmektedir - örneğin, nakit akışlarının borçlunun kredi sözleşmesinde belirtilen bir ESG (çevresel, sosyal ve yönetim) hedefini karşılayıp karşılamadığına bağlı olarak değiştiği durumlarda, bu koşullu finansal varlığın sınıflandırılması, SPPI testi ile yapılmaktadır. SPPI testi, varlığın itfa edilmiş maliyeti ya da gerçeğe uygun değerinden hangisi ile muhasebeleştirileceğini belirler.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.09.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standartı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.15 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.16 Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Şirket’in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

2.10 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını grubun sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunların yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)
- Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü - TFRS 16 Kiralamalar’da yapılan Değişiklikler
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
- TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katılları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Değişiklikler kapsamında, ESG ile bağlantılı özelliklere sahip olanlar da dahil olmak üzere belirli finansal varlıklar, nakit akışlarının böyle bir özelliği olmayan özdeş bir finansal varlıktan önemli ölçüde farklı olmaması koşuluyla SPPI kriterini artık karşılayabilir. Ancak şirketlerin bunu kanıtlamak için yargılama gerektirecek ek çalışmalar yapması gerekecektir.

Değişiklikler ayrıca, aşağıdaki belirli koşullu özelliklere sahip tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler için ek açıklamaları da içermektedir:

- Temel kredilendirme riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikle doğrudan ilişkili olmayan ve
- Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmemen.

Elektronik Ödemelerle Mutabakat

Ticari borcunu elektronik bir ödeme sistemi kullanarak kapatan bir şirket, genellikle ticari borcunu ödeme tarihinde kayıtlarından çıkarır. Değişiklikler, bu tür finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin bir istisna getirmektedir. Bu istisna, şirketin aşağıdaki kriterlerin tamamını karşılayan bir elektronik ödeme sistemi kullanması durumunda, ticari borcunu ödeme tarihinden önce finansal durum tablosu dışı bırakılmasına izin vermektedir:

- Ödeme talimatının geri çekilmesi, durdurulması veya iptal edilmesinin mümkün olmaması;
- Ödeme talimatının bir sonucu olarak ödeme için kullanılacak nakde erişme olanağının bulunmaması ve
- Elektronik ödeme sistemi ile ilişkili takas riskinin önemsiz olması.

Diğer Değişiklikler

Sözleşmeye Bağlı Araçlar (CLI'ler) ve Rücu Edilemeyen Özellikler

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı araçların temel özelliklerini ve bu araçların rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklardan nasıl farklılaştığını netleştirmektedir. Değişiklikler ayrıca, bir şirketin rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklarını oluşturan nakit akışlarını değerlendirirken göz önünde bulundurması gereken faktörleri de belirlemiştir (gözden geçirme testi).

Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Açıklamalar

Değişiklikler, gerçeğe uygun değerinden ölçülen ve kazanç ya da kayıpları diğer kapsamlı gelirden (GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan) gösterilen özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için ek açıklamalar gerektirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketler, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal durum tablosu dışı bırakılmasına ilişkin değişikliklerden ayrı olarak, bu değişiklikleri (ilgili açıklama gereklilikleri de dahil olmak üzere) erken uygulamayı seçebilirler.

TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ

Bulunmamaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in dönem sonları itibarıyla bölümlere göre raporlaması aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Bölümlere göre raporlama			
Yurtiçi satışlar			
Elektrik satış gelirleri	54.815.823	54.032.206	50.241.362
Gübre gelirleri	52.398.782	65.554.180	-
Diğer gelirler	352.962	373.917	116.359
Yurtdışı satışlar			
Karbon emisyon primi satış gelirleri	35.203.288	152.865.971	41.132.520
Gübre gelirleri	875.510	-	-
Net Satışlar(*)	143.646.365	272.826.274	91.490.241

(*) Şirket toplam net satışlarını oluşturan kalemlerin tümü şirketin ana faaliyetleri olup şirket yenilenebilir enerji sektöründe hizmet vermektedir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Kasa	4.755	14.454	4.998
Banka	1.458.737	19.646.819	33.959.002
-Vadesiz Mevduat	448.734	3.696.819	33.952.851
-Vadeli Mevduat	10.003	15.500.000	6.151
-Blokeli Mevduat	1.000.000	450.000	-
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	1.463.492	19.661.273	33.964.000

Şirket'in dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi 1-30 gün olup, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
Para Cinsi	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	10.003	46%	15.500.000	46%	6.151	5%
Toplam	10.003		15.500.000		6.151	

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Banka Kredileri	86.789.155	16.889.431	13.069.175
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	331.768	1.525.105	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (*)	474.881	155.934	13.694
Diğer	1.589.698	142.510	-
Toplam	89.185.502	18.712.980	13.082.869

(*) Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında bilanço tarihleri itibari ile ödenmeyen kiralara bugüne indirgenmiş tutarlarından oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	52.131.259	48.330.960	32.713.194
Toplam	52.131.259	48.330.960	32.713.194

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Banka Kredileri	99.559.996	113.951.269	94.004.515
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	181.634	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	774.173	299.475	-
Toplam	100.334.169	114.432.378	94.004.515

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Finansal Borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
0-3 ay	101.105.033	31.275.875	22.240.400
4-12 ay	40.211.727	35.768.065	23.555.665
1-5 yıl	100.334.169	114.338.961	84.284.006
5 yıl ve üzeri	-	93.417	9.720.509
Toplam	241.650.930	181.476.318	139.800.578



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

9 STOKLAR

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
İlk madde ve malzeme	4.324.118	14.206.581	6.185.278
Mamuller	11.335.879	8.226.122	-
Ticari mallar	866.634	454.997	-
Toplam	16.526.631	22.887.700	6.185.278

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilk madde ve malzemeler yenilenebilir elektrik üretiminde kullanılan mısır sılağı, gübre üretimi için potasyum klorür, dap diamonyum fosfat, leonardit vb. minerallardan oluşmaktadır.

Şirket'in stok değer düşüklüğü politikalarına göre hareket görmeyen stoklar ve net gerçekleştirilebilir değer değerlemelerine göre stoklarla ilgili değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır.

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	671.667.367	538.479.904	214.704.825
Toplam	671.667.367	538.479.904	214.704.825

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	-	-	41.132.520
Toplam	-	-	41.132.520

Şirket'in ticari alacaklarının 625.524.840 TL'si karbon emisyonuna ilişkin lisansın satışından doğan alacak bakiyesinden oluşmaktadır. Rapor tarihine kadar yapılan tahsilatlar bilanço sonrası olaylarda açıklanmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Ticari Borçlar	23.867.097	6.930.370	6.352.536
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:31)	-	210.218	4.454.445
Toplam	23.867.097	7.140.588	10.806.981

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari borçlar 1 yıldan kısa vadeli olmaları sebebiyle iskonto edilmemiştir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Ticari borçlar başlıca, ticari alımları ve devam eden yatırım harcamalardan kaynaklanan ödenmemiş tutarları kapsamaktadır.

12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	135.398	3.059.189	329.883
- Verilen Depozito ve Teminatlar	135.398	261.853	274.874
- Diğer Alacaklar	-	2.797.336	55.009
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:31)	-	-	-
Toplam	135.398	3.059.189	329.883

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	32.954.779	21.254.851	12.990.488
- Diğer Borçlar	32.954.779	21.254.851	12.990.488
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:31)	-	-	-
Toplam	32.954.779	21.254.851	12.990.488

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıdaki açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:31)	158.885.156	139.427.528	40.081.969
Toplam	158.885.156	139.427.528	40.081.969

13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	2.929.134	905.401	607.046
- Verilen Sipariş Avansları	1.795.402	905.401	607.046
- Gelecek Aylara Ait Giderler	1.133.732	-	-
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3.848.639	-	813.428
- Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic A.Ş.	3.848.639	-	813.428
Toplam	6.777.773	905.401	1.420.474

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	1.183.386	449.827
- Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	1.183.386	449.827
Toplam	-	1.183.386	449.827

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.782.193	2.084.136	4.108.699
- Alınan Avanslar	1.782.193	2.084.136	4.108.699
Toplam	1.782.193	2.084.136	4.108.699

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2024

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları(*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	39.127.371	383.832	-	1.679.871	22.622.321	9.527.187	73.340.582
Toplam	39.127.371	383.832	-	1.679.871	22.622.321	9.527.187	73.340.582

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 13.01.2025 tarihli raporuna istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2023

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları(*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	10.875.013	-	-	-	23.182.128	5.070.230	39.127.371
Toplam	10.875.013	-	-	-	23.182.128	5.070.230	39.127.371

31.12.2022

Malivet Bedeli

Hesap Adı	1.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme Artışları(**)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	4.415.000	0	0	360.101	1.824.899	6.600.000
Toplam	4.415.000	0	0	360.101	1.824.899	6.600.000

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla değer artışı ve değer azalışı, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri üzerinden hesaplanmıştır.

31 Aralık 2024 YAGM	Kayıtlı Net Defter Değeri	2024 Ekspertiz Değeri	Cari Dönem Yabancı Para Çevrim Farkı	2024 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Arsa 105/6	5.213.881	6.951.840	(1.074.046)	663.913	6.872.749
Arsa 110/2	18.788.490	25.055.320	(3.870.662)	2.396.168	24.884.411
Tarla 0/23	15.125.000	19.250.000	(3.052.193)	1.072.807	19.200.000
Arsa 105/3	383.832	22.083.422	(3.210.157)	18.489.433	21.699.590
Toplam	39.511.203	73.340.582	(11.207.058)	22.622.321	72.656.750
Ertelenmiş Vergi				(5.655.604)	(17.780.828)
Net Değer				16.966.717	54.875.922

31 Aralık 2023 YAGM	Kayıtlı Net Defter Değeri	2023 Ekspertiz Değeri	Cari Dönem Yabancı Para Çevrim Farkı	2023 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Arsa 105/6	2.867.049	5.213.881	(675.629)	1.671.203	5.134.790
Arsa 110/2	6.195.462	18.788.490	(2.434.663)	10.158.365	18.617.581
Tarla 0/23	1.812.502	15.125.000	(1.959.938)	11.352.560	15.075.000
Toplam	10.875.013	39.127.371	(5.070.230)	23.182.128	38.827.371
Ertelenmiş Vergi				(6.214.646)	(9.781.843)
Net Değer				16.967.482	29.045.528



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2022 YAGM	Kayıtlı Net Defter Değeri	2022 Ekspertiz Değeri	Yabancı Para Çevrim Farkı	2022 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Arsa 105/6	1.160.000	1.740.000	481.110	101.432	1.660.909
Arsa 110/2	2.510.000	3.760.000	1.039.639	213.710	3.589.091
Tarla 0/23	745.000	1.100.000	304.150	44.959	1.050.000
Toplam	4.415.000	6.600.000	1.824.899	360.101	6.300.000
Ertelenmiş Vergi				(90.025)	(1.320.000)
Net Değer				270.076	4.980.000

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Üçüncü seviye: Yatırım amaçlı gayrimenkuller, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direct ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	73.340.582	-	-	73.340.582
	73.340.582	-	-	73.340.582
	31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	39.127.371	-	-	39.127.371
	39.127.371	-	-	39.127.371
	31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6.600.000	-	-	6.600.000
	6.600.000	-	-	6.600.000

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2024

	1.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar (*)	161.153.097	-	-	(1.679.871)	22.928.466	31.544.139	213.945.831
Biyogaz ve Gübre Tesisi	745.013.958	6.140.941	-	-	-	146.864.966	898.019.865
Taşıtlar	524.029	-	-	-	-	102.946	626.975
Demirbaşlar	2.196.973	125.983	-	-	-	441.122	2.764.078
Yapılmakta Olan Yatırımlar	109.304	331.627	-	-	-	46.172	487.103
Özel Maliyetler	714.612	227.019	-	-	-	157.336	1.098.967
	909.711.973	6.825.570	-	(1.679.871)	22.928.466	179.156.681	1.116.942.819

Birikmiş amortisman:

	1.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Biyogaz ve Gübre Tesisi	(43.813.874)	(36.268.215)	-	-	-	(11.310.539)	(91.392.628)
Taşıtlar	(329.325)	(67.302)	-	-	-	(69.729)	(466.356)
Demirbaşlar	(1.233.490)	(307.827)	-	-	-	(265.321)	(1.806.638)
Özel Maliyetler	(392.971)	(196.933)	-	-	-	(91.915)	(681.819)
	(45.769.660)	(36.840.277)	-	-	-	(11.737.504)	(94.347.441)
Net defter değeri	863.942.313				22.928.466		1.022.595.378

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 13.01.2025 tarihli raporuna istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)***31.12.2023**

Maliyet:	1.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Binalar	1.944.180	684.320	(1.944.180)	-	684.320
Toplam	1.944.180	684.320	(1.944.180)	1.116.686	684.320

	1.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Binalar	(976.493)	(146.930)	976.493	(35.204)	(182.134)
Toplam	(976.493)	(146.930)	976.493	(35.204)	(182.134)
Net defter değeri	967.687				502.186

31.12.2022

Maliyet:	1.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Binalar	1.389.501	-	(1.372.776)	-	1.927.455	1.944.180
Toplam	1.389.501	-	(1.372.776)	-	1.927.455	1.944.180

Birikmiş amortisman:

	1.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Binalar	(498.832)	(34.946)	796.085	-	(1.238.800)	(976.493)
Toplam	(498.832)	(34.946)	796.085	-	(1.238.800)	(976.493)
Net defter değeri	890.669					967.687

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Genel Yönetim Giderleri (-)	(642.766)	(215.301)	(21.857)
Satışların Maliyeti (-)	(25.560.973)	(17.734.501)	(6.579.159)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	(11.253.791)	-	-
Toplam	(37.457.530)	(17.949.802)	(6.601.016)

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı Not.19'da mevcuttur.

Maddi Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 25'de verilmiştir.

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:**31.12.2024**

Maliyet:	1.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Haklar	558.178	148.832	-	120.773	827.783
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	129.499	5.016	-	25.786	160.301
Toplam	687.677	153.848	-	146.559	988.084

	1.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Haklar	(48.602)	(57.632)	-	(13.842)	(120.076)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(58.877)	(37.667)	-	(14.374)	(110.918)
Toplam	(107.479)	(95.299)	-	(28.216)	(230.994)
Net defter değeri	580.198				757.090



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2023

	1.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar	2.036.746	1.216.929	-	-	156.437.951	1.461.471	161.153.097
Biyogaz ve Gübre Tesisi	352.212.681	5.992.051	-	80.094.058	83.785.827	222.929.341	745.013.958
Taşıtlar	332.826	-	-	-	-	191.203	524.029
Demirbaşlar	1.081.189	399.136	-	-	-	716.648	2.196.973
Yapılmakta Olan Yatırımlar	59.012.727	5.231.776	-	(80.094.058)	-	15.958.859	109.304
Özel Maliyetler	453.894	-	-	-	-	260.718	714.612
	415.130.063	13.391.943	-	-	240.223.778	(27.975.588)	909.711.973

Birikmiş amortisman:

	1.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Biyogaz ve Gübre Tesisi	(14.139.356)	(17.387.254)	-	-	-	(12.287.264)	(43.813.874)
Taşıtlar	(170.905)	(48.613)	-	-	-	(109.807)	(329.325)
Demirbaşlar	(614.380)	(214.779)	-	-	-	(404.331)	(1.233.490)
Özel Maliyetler	(158.847)	(115.298)	-	-	-	(118.826)	(392.971)
	(15.083.488)	(17.765.944)	-	-	-	(12.920.228)	(45.769.660)
Net defter değeri	400.046.575				240.223.778		863.942.313

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş. 29.12.2023 tarihli raporlarına istinaden arazi ve arsalar ile biyogaz ve gübre tesisi gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.

31.12.2022

	1.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Maliyet:						
Arazi ve Arsalar	630.000	591.312	-	-	815.434	2.036.746
Biyogaz Tesisi	250.743.156	456.929	-	-	101.012.596	352.212.681
Taşıtlar	506.081	-	(320.991)	-	147.736	332.826
Demirbaşlar	763.862	36.851	-	-	280.476	1.081.189
Yapılmakta Olan Yatırımlar	22.763.370	23.988.313	-	-	12.261.044	59.012.727
Özel Maliyetler	301.643	-	-	-	152.251	453.894
	275.708.112	25.073.405	(320.991)	-	114.669.537	415.130.063

Birikmiş amortisman:

	1.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Biyogaz Tesisi	(5.042.187)	(6.259.415)	-	-	(2.837.770)	(14.139.372)
Taşıtlar	(58.725)	(46.671)	320.991	-	(386.497)	(170.902)
Demirbaşlar	(317.085)	(157.711)	-	-	(139.573)	(614.369)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(45.125)	(80.416)	-	-	(33.304)	(158.845)
	(5.463.122)	(6.544.213)	320.991	-	(3.397.144)	(15.083.488)
Net defter değeri	270.244.990					400.046.575

Kullanım Hakkı Varlıkları;

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kullanım Hakkı Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2024

	1.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Maliyet:					
Binalar	684.320	1.314.076	-	134.480	2.132.876
Toplam	684.320	1.314.076	-	134.480	2.132.876
	1.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Binalar	(182.134)	(521.954)	-	(74.664)	(778.752)
Toplam	(182.134)	(521.954)	-	(74.664)	(778.752)
Net defter değeri	502.186				1.354.124

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2023

Maliyet:	1.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Haklar	178.546	223.518	-	156.114	558.178
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	44.216	48.280	-	37.003	129.499
Toplam	222.762	271.798	-	193.117	687.677

	1.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Haklar	(15.277)	(19.806)	-	(13.519)	(48.602)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(23.898)	(17.122)	-	(17.857)	(58.877)
Toplam	(39.175)	(36.928)	-	(31.376)	(107.479)
Net defter değeri	183.587				580.198

31.12.2022

Maliyet:	1.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Haklar	18.637	113.556	-	46.353	178.546
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16.540	21.978	-	5.698	44.216
Toplam	35.177	135.534	-	52.051	222.762

	1.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Haklar	(1.018)	(10.352)	-	(3.907)	(15.277)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.478)	(11.505)	-	(7.915)	(23.898)
Toplam	(5.496)	(21.857)	-	(11.822)	(39.175)
Net defter değeri	29.681				183.587

Şerefiye:

Bulunmamaktadır.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı Not.18'de mevcuttur.

Maddi Olmayan Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 25'de verilmiştir.

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Ödenecek SGK	1.188.505	378.516	88.117
Toplam	1.188.505	378.516	88.117

18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

i) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar:

Bulunmamaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

ii) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Karşılıklar:

Bulunmamaktadır.

iii) Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Karşılıklar:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.780.256	526.855	242.834
Toplam	1.780.256	526.855	242.834

iv) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Sarta bağlı olavlar:

Şirket'in vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için Şüpheli Alacak Karşılığı bulunmamaktadır. Dava Karşılığı ayrılmamıştır.

v) Pasifte Yer Almayan Taahhütler:

		31.12.2024			31.12.2023			31.12.2022
	Para Birimi	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	Orjinal Tutar		TL Karşılığı
Verilen Kefalet	TL	1.171.952.500	1.171.952.500	1.100.000	1.100.000	735.202.500		735.202.500
Verilen Rehinler	TL	1.486.773	1.486.773	-	-	4.000.000		4.000.000
Verilen Rehinler	USD	18.000.000	590.871.600	21.000.000	618.202.200	36.000.000		673.138.800
Verilen İpotekler	TL	920.000	920.000	8.800.000	8.800.000	21.460.000		21.460.000
Verilen İpotekler	USD	23.630.000	775.683.106	23.530.000	692.690.846	24.090.000		450.442.047
Verilen Teminat Senedi	TL	40.000	40.000	-	-	-		-
Verilen Teminat Mektupları	TL	6.752.406	6.752.406	4.542.406	4.542.406	180.433.000		180.433.000
Toplam Verilen Teminat, Rehin, İpotekler Ve Kefaletler			2.547.706.385		1.325.335.452			2.064.676.347
Alınan Kefaletler	TL		-		-	-		-
Toplam Alınan Kefaletler			-		-			-

vi) Şirket'in Verdiği Diğer TRİK'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİK' ler	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	2.547.706.385	1.325.335.452	2.064.676.347
Teminat Mektubu	6.792.406	4.542.406	180.433.000
İpotek	776.603.106	701.490.846	471.902.047
Rehin	592.358.373	618.202.200	677.138.800
Kefalet	1.171.952.500	1.100.000	735.202.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK' lerin toplam tutarı	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirketler lehine verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	2.547.706.385	1.325.335.452	2.064.676.347

vii) Aktiflerin Sigorta Tutarı

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un aktifler üzerindeki sigorta teminat tutarları aşağıdaki gibidir;

31.12.2024

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı	Başlangıç Bitiş Tarihi
Tesis	Corpus Sigorta	984.786.000	14.03.2024 - 14.03.2025
		984.786.000	



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2023

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Tesis	Corpus Sigorta	883.146.000	22.03.2023-28.02.2024
		883.146.000	

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.780.256	526.855	242.834
Toplam	1.780.256	526.855	242.834

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL, 31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Açılış Bakiyesi	526.855	242.834	43.272
Cari Hizmet Maliyeti	520.708	235.494	42.119
Faiz Maliyeti	119.404	17.146	8.147
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	662.527	248.370	178.245
Ek Fayda Ödemelerinden Kaynaklanan Kazanç/(Kayıp)	341.064	(75.260)	-
Ödeme	(390.291)	(141.729)	(28.949)
Kapanış	1.780.256	526.855	242.834

21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Personel Avansları	426.625	94.349	81.376
Toplam	426.625	94.349	81.376

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Devreden Kdv	16.649.561	13.144.451	11.474.357
Toplam	16.649.561	13.144.451	11.474.357

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Ödenecek Vergi ve Fonlar	881.428	350.697	2.143.079
Vergi Yapılandırma Borcu	-	2.050.547	138.088
Personel Avansları	-	46.777	-
Toplam	881.428	2.448.021	2.281.167

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

22 ÖZKAYNAKLAR

i) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 147.337.401 TL'dir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahildir. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Re-Pie Pörföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	140.000.000	95	140.000.000	95	100.000.000	95
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	7.377.401	5	7.377.401	5	5.241.000	5
Sermaye Toplamı	147.337.401	100	147.337.401	100	105.241.000	100

(*) A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2023 yılında unvanı değişerek yeni unvanı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur.

Yıl içinde yapılan sermaye artışı:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 147.337.401 TL değerindedir ve tamamı mevzuatadan ari bir şekilde ödenmiştir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2023 yılında unvanı değişerek yeni unvanı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur.

ii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Bulunmamaktadır.

iii) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in geçmiş yıl karları / (zararları) detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31 Aralık 2022
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	206.299.132	105.105.428	100.098.655
Toplam	206.299.132	105.105.428	100.098.655

iv) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in paylara ilişkin primler/iskontolar detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	32.259.000	32.259.000	72.259.000
Toplam	32.259.000	32.259.000	72.259.000

v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	197.610.988	180.414.656	246.837
Toplam	197.610.988	180.414.656	246.837



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Yabancı Para Çevrim Farkları	623.994.891	426.588.465	161.870.350
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(786.809)	(289.914)	(103.629)
Toplam	623.208.082	426.298.551	161.766.721

vii) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri

Bulunmamaktadır.

viii) Diğer

Şirket'in 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Sermaye	147.337.401	147.337.401	105.241.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	32.259.000	32.259.000	72.259.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	616.110.609	421.828.390	161.766.721
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	197.610.988	180.414.656	246.837
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	206.299.132	105.105.428	100.098.655
Net Dönem Kar/(Zararı)	7.968.235	101.193.704	5.006.773
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.207.585.365	988.138.579	444.618.986
Özkaynaklar	1.207.585.365	988.138.579	444.618.986

23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Yurtiçi Satışlar	107.567.567	119.960.303	50.357.721
Yurtdışı Satışları (*)	36.078.798	152.865.971	41.132.520
Net Satışlar(****)	143.646.365	272.826.274	91.490.241
Ticari Mal Maliyeti (**)	(369.294)	(55.728.509)	-
Mamul Maliyeti (**)	(24.454.041)	(5.189.816)	-
Amortisman Giderleri	(25.560.973)	(17.734.501)	(6.579.159)
Nakliye Giderleri	-	-	(20.272.131)
İlk Madde ve Malzeme Giderleri (***)	(6.273.284)	(21.660.960)	(21.147.038)
EPİAŞ Giderleri	(2.882.102)	(6.677.333)	(8.389.856)
Bakım Onarım Giderleri	(5.579.476)	(7.042.343)	(5.208.570)
Elektrik Giderleri	(4.608.984)	(4.511.852)	(2.957.993)
Sigorta Giderleri	(5.687.920)	(2.788.729)	(1.149.038)
Danışmanlık Giderleri	(1.528.253)	(827.578)	(781.690)
Akaryakıt Giderleri	(775.076)	(798.320)	(481.256)
Kira Giderleri	(3.851.185)	(2.103.949)	(396.547)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(110.837)	(160.799)	(151.216)
Personel Giderleri	(10.756.317)	(10.765.042)	(3.667.742)
Diğer	(3.331.124)	(2.282.987)	(955.082)
Satışların Maliyeti (-)	(95.768.866)	(138.272.718)	(72.137.318)
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	47.877.499	134.553.556	19.352.923

(*) Yurtdışı satışların büyük bölümü satılan karbon emisyon primlerinden kaynaklanmaktadır.

(**) Şirketin 2023 yılında Ödemiş Gübre tesisinin faaliyete başlaması sonucunda mamul ve ticari mal satışları gerçekleşmesinden kaynaklı ticari mal ve mamul maliyetleri oluşmaya başlamıştır.

(***) İlk madde malzeme giderleri ve nakliye giderleri elektrik üretiminde kullanılan ve dönemsel olarak alınan mısır silajının 2024 yılı içerisinde alınmamasından kaynaklı önceki döneme göre düşüş göstermiştir.

(****) Şirket toplam net satışlarını oluşturan kalemlerin tümü şirketin ana faaliyetleri olup şirket yenilenebilir enerji sektöründe hizmet vermektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(27.572.832)	(21.868.139)	(186.365)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(23.021.284)	(10.647.393)	(4.618.430)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(50.594.116)	(32.515.532)	(4.804.795)

25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(27.572.832)	(21.868.139)	(186.365)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(26.362.766)	(21.627.926)	-
Diğer Giderler	(1.210.066)	(240.213)	(186.365)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(23.021.284)	(10.647.393)	(4.618.430)
Seyahat giderleri	(1.414.825)	(253.916)	(506.776)
Yönetim kurulu ücretleri	(2.671.934)	(1.365.475)	(1.298.832)
Personel Giderleri	(4.161.897)	(1.162.380)	(374.116)
Vergi Resim Harç	(425.123)	(102.996)	(111.205)
Amortisman Giderleri	(642.766)	(215.301)	(21.857)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(10.175.740)	(5.418.464)	(1.632.274)
Kira Giderleri (*)	(337.331)	(418.040)	-
Banka Provizyon	(1.681.216)	(285.359)	(123.329)
Aidat Giderleri	(10.294)	(93.639)	(61.179)
Yemek Giderleri	(239.410)	(80.340)	(49.062)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(20.489)	(33.437)	(58.716)
Diğer Giderler	(1.240.259)	(1.218.046)	(381.084)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(50.594.116)	(32.515.532)	(4.804.795)

(*) Kira giderleri, 1 yılın altında olan kiralama giderlerinden oluşmaktadır. 1 yılın üzerindeki kira giderleri için TFRS 16 standartı kapsamında kullanım hakkı varlıkları ve kiralama işlemlerinden borçlar hesaplanmıştır.

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Genel Yönetim Giderleri (-)	(642.766)	(215.301)	(21.857)
Satışların Maliyeti (-)	(25.560.973)	(17.734.501)	(6.579.159)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	(11.253.791)	-	-
Toplam	(37.457.530)	(17.949.802)	(6.601.016)

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22.245.520	-	225.786
Cari Dönem Reeskont Geliri	21.963.230	-	-
Kur Farkı Gelirleri	-	-	41.446
Diğer Gelirler ve Karlar	282.290	-	184.340
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(17.990.947)	(17.556.010)	(622.591)
Cari Dönem Reeskont Gideri	-	(16.313.266)	(597.690)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları-Amortisman	(11.253.791)	-	-
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(4.735.721)	-	-
Diğer Giderler	(2.001.435)	(1.242.744)	(24.892)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler) (Net)	4.254.573	(17.556.010)	(396.805)



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22.622.321	23.182.128	708.922
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Artışı	22.622.321	23.182.128	360.101
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	-	-	348.821
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Azalışı	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler) (Net)	22.622.321	23.182.128	708.922

28 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Faiz Gelirleri	653.387	291.676	667.992
Reeskont Faiz Gelirleri	-	26.377.046	6.511.790
Kur Farkı Gelirleri	33.663.026	2.315.736	-
Finansman Gelirleri Toplam	34.316.413	28.984.458	7.179.782

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Faiz Giderleri	(68.687.704)	(24.351.656)	(10.864.183)
Kur Farkı Giderleri	-	-	(154.899)
Finansman Giderleri Toplam	(68.687.704)	(24.351.656)	(11.019.082)

29 GELİR VERGİLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	(31.083.847)	(2.584.782)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	18.179.249	19.980.607	(3.429.390)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	18.179.249	(11.103.240)	(6.014.172)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2024 ve 2023 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden 2024 yılı için %25, 2023 yılı için %25'dir.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 25.maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinde ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 22 Aralık 2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar vergisi oran artışları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır.

	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Açıklama/Notlar	Geçici Fark Gider/(Geliri)	Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	Geçici Fark Gider/(Geliri)	Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	Geçici Fark Gider/(Geliri)	Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)
Kıdem Tazminatı	1.780.256	445.082	526.855	131.707	400.125	80.025
Finansal Yükümlülükler	459.770	114.969	780.701	195.175	(2.610.913)	(600.510)
Etkin Faiz Düzeltme Etkileri						
Reeskont	2.971.860	742.965	22.206.441	5.551.603	2.662.839	612.453
Sabit Kıymet ve TFRS 16 Düzeltilmeleri	(600.506.262)	(150.126.565)	(467.959.636)	(116.989.909)	(472.436.600)	(94.487.320)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(71.123.240)	(17.780.828)	(39.127.371)	(9.781.843)	(10.875.015)	(2.175.003)
Prekont	(35.474.442)	(8.868.628)	(34.990.245)	(8.747.561)	(1.045.004)	(240.351)
Mali Zarar	135.981.628	33.995.416	-	-	-	-
Stoklar	(173.123)	(43.289)	-	-	-	-
Diğer	1.478.956	369.739	-	-	(8.708.496)	(2.002.954)
Ertelenmiş Vergi Net Varlığı / (Yükümlülüğü)		(141.151.140)		(129.640.828)		(98.813.660)

	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023	1.01.2022 31.12.2022
Dönem Başı Ert. Vergi Var./ (Yük.)	(129.640.828)	(98.813.660)	(89.014.065)
Dönem Vergi Geliri/ (Gideri)	18.179.249	19.980.607	(5.650.706)
Dönem Özkaynaklarda Muhas. Ert.Vergi	(5.566.479)	(59.993.874)	35.649
Yabancı Para Çevrim Farkı	(24.123.082)	9.186.099	(4.184.538)
Dönem Sonu Ert. Vergi Varlığı / (Yük.)	(141.151.140)	(129.640.828)	(98.813.660)

	01.01.2024	Cari Dönem Ert. Vergi Gelir / Gideri	Yabancı Para Ç.Farkı	Diğer Kapsamlı Gelirde Muh.	31.12.2024
Sabit Kıymetler ve TFRS 16	(116.989.909)	(4.108.172)	(23.296.373)	(5.732.111)	(150.126.565)
Yatırım Amaçlı Gayr. Arsa					
Değerleme	(9.781.843)	(5.655.604)	(2.343.381)	-	(17.780.828)
Kıdem Tazminatı	131.707	113.427	34.316	165.632	445.082
Finansal Yükümlülük Düz.	195.175	(110.345)	30.139	-	114.969
Reeskont	5.551.603	(5.490.806)	682.168	-	742.965
Prekont	(8.747.561)	1.487.244	(1.608.311)	-	(8.868.628)
Mali Zarar	-	31.639.702	2.355.714	-	33.995.416
Stoklar	-	(40.290)	(2.999)	-	(43.289)
Diğer	-	344.118	25.621	-	369.739
TOPLAM	(129.640.828)	18.179.274	(24.123.106)	(5.566.479)	(141.151.140)

	01.01.2023	Cari Dönem Ert. Vergi Gelir / Gideri	Yabancı Para Ç.Farkı	Diğer Kapsamlı Gelirde Muh.	31.12.2023
Sabit Kıymetler ve TFRS 16	(94.487.320)	26.913.620	10.639.750	(60.055.959)	(116.989.909)
Yatırım Amaçlı Gayr. Arsa					
Değerleme	(2.175.003)	(6.214.646)	(1.392.194)	-	(9.781.843)
Kıdem Tazminatı	80.025	(17.510)	7.107	62.085	131.707
Finansal Yükümlülük Düz.	(600.510)	620.327	175.358	-	195.175
Reeskont	433.239	4.144.610	973.754	-	5.551.603
Prekont	(240.351)	(6.871.522)	(1.635.688)	-	(8.747.561)
Diğer	(1.823.740)	1.405.728	418.012	-	-
TOPLAM	(98.813.660)	19.980.607	9.186.099	(59.993.874)	(129.640.828)

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Vergi Karşılığının Mutabakatı:

	31.12.2024	31.12.2023
Sürdürülen Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	(10.211.014)	112.296.944
Yasal Vergi Karşılığı	2.552.754	(28.074.236)
Vergi Etkisi:	15.626.495	16.970.996
- Vergiye Tabi Olmayan Gelir	-	-
- Yabancı Para Çevrim Farkı	16.126.851	(6.445.676)
- Kullanılan / (Kullanılmayan) Mali Zarar	-	-
- Vergi Oran Değişimi Etkisi	-	24.339.606
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(500.356)	(922.934)
- Diğer	-	-

Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri		18.179.249	(11.103.240)		
	01.01.2022	Cari Dönem Ert. Vergi Gelir / Gideri	Yabancı Para Ç.Farkı	Diğer Kapsamlı Gelirde Muh.	31.12.2022
Sabit Kıymetler ve TFRS 16 Yatırım Amaçlı Gayr. Arsa	(91.107.974)	(3.075.702)	(303.644)	-	(94.487.320)
Değerleme	1.195.016	(118.669)	(3.251.350)	-	(2.175.003)
Kıdem Tazminatı	23.424	7.026	13.926	35.649	80.025
Finansal Yükümlülükler Düzeltmeleri	1.396.488	(455.655)	(1.541.343)	-	(600.510)
Reeskont	-	196.970	236.269	-	433.239
Prekont	-	(2.145.933)	1.905.582	-	(240.351)
Diğer	(521.019)	(58.743)	(1.243.978)	-	(1.823.740)
TOPLAM	(89.014.065)	(5.650.706)	(4.184.538)	35.649	(98.813.660)

30 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Pay Başına Kazanç	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Dönem Kar/(Zararı)	7.968.235	101.193.704	5.006.773
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	147.337.401	147.337.401	105.241.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	0,0541	0,6868	0,0476

Şirket'in önceki dönemde sermaye artırımını yapmasından dolayı ağırlıklı ortalama pay adedi TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standartı'na uygun olarak hesaplanmış olup, 99.978.950 adettir. Yapılan sermaye artışı 08.12.2022 tarihinde tescil ettirilmiştir. Güncel pay adedi 147.337.401'dir.

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
31.12.2024	Ticari Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic.A.Ş (*)	-	3.848.639	-	-
Mustafa Acar (**)	-	-	-	110.252.099
Burak Acar (**)	-	-	-	34.773.358
Nuh Acar (**)	-	-	-	13.859.699
TOPLAM	-	3.848.639	-	158.885.156

	Alacaklar		Borçlar	
31.12.2023	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic.A.Ş (*)	-	-	210.218	-
Mustafa Acar (**)	-	-	-	109.174.567
Burak Acar (**)	-	-	-	27.083.529
Nuh Acar (**)	-	-	-	3.169.434
TOPLAM	-	-	210.218	139.427.528



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2022	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Nuh Acar İnşaat Enerji A.Ş.	-	-	4.454.445	-
Mustafa Acar	-	-	-	40.081.969
TOPLAM	-	-	4.454.445	40.081.969

(*) Hizmet alımı, nakliye giderlerinden oluşmaktadır.

(**) İlişkili taraflara diğer borçların vadesi 31 Aralık 2026'dır.

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili taraflara satışlar:

Dönemler içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak - 31 Aralık 2024		01 Ocak - 31 Aralık 2023		01 Ocak - 31 Aralık 2022	
	Diğer Gelirler (*)	Hizmet Alımı (**)	Diğer Gelirler (*)	Hizmet Alımı (**)	Diğer Gelirler (*)	Hizmet Alımı (**)
Biotransport						
Lojistik Tarım	12.500	19.058.970	-	20.669.058	-	18.399.730
Sanayi Tic. A.Ş.						
TOPLAM	12.500	19.058.970	-	20.669.058	-	18.399.730

(*) Diğer gelirler, araç satış geliri ve araç kira gelirinden oluşmaktadır.

(**) Hizmet alımı, nakliye giderlerinden oluşmaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 2.671.920 TL'dir. (31 Aralık 2023: 2.160.000 TL, 31 Aralık 2022: 1.298.832 TL)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı Not:8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, Not:6'da açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not:27'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihraçı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir. Şirket risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Şirket'in yıllar itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Toplam borçlar	604.141.484	515.429.142	272.921.403
Eksi: Hazır değerler	(1.463.492)	(19.661.273)	(33.964.000)
Net borç	602.677.992	495.767.869	238.957.403
Toplam öz sermaye	1.207.585.365	988.138.579	444.618.986
Toplam sermaye	1.810.263.357	1.483.906.448	683.576.389
Net Borç / Toplam Öz Sermaye Oranı	0,3329	0,3341	0,3496

Yabancı Para Pozisyonu

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Şirket, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir. Şirket ayrıca kur değişimi riskine karşı türev finansal enstrümanlar da kullanmaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	31.12.2024			31.12.2023			31.12.2022		
	TOPLAM TL	TL	AVRO	TOPLAM TL	TL	AVRO	TOPLAM TL	TL	AVRO
1. Ticari Alacaklar	3.410.302	3.410.302	-	289.688	289.688	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	51.024.464	51.024.464	-	20.566.682	20.566.682	-	33.954.228	33.954.228	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	4.280.220	4.280.220	-	4.336.956	4.336.956	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	58.714.986	58.714.986	-	25.193.326	25.193.326	-	33.954.228	33.954.228	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	58.714.986	58.714.986	-	25.193.326	25.193.326	-	33.954.228	33.954.228	-
10. Ticari Borçlar	17.910.999	16.513.645	38.031	4.281.091	3.985.613	9.071	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	141.229.185	141.229.185	-	21.965.912	21.965.912	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.311.269	6.311.269	-	3.835.743	3.835.743	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.782.190	1.782.190	-	2.084.143	2.084.143	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	167.233.643	165.836.288	38.031	32.166.889	31.871.411	9.071	23.805.998	23.196.329	30.583
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	100.334.186	100.334.186	-	3.399.473	3.399.473	-	6.468.755	6.468.755	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	1.912.563	1.912.563	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	267.567.829	266.170.474	38.031	3.399.473	3.399.473	-	8.381.318	8.381.318	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	35.566.362	35.270.884	9.071	32.187.316	31.577.647	30.583
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(208.852.843)	(207.455.488)	(38.031)	(10.373.036)	(10.077.558)	(9.071)	1.766.912	2.376.581	(30.583)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(208.852.843)	(207.455.488)	(38.031)	(10.373.036)	(10.077.558)	(9.071)	1.766.912	2.376.581	(30.583)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem (31.12.2024)		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	(20.745.549)	20.745.549
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)		
3- Türk Lirası Net Etki (1+2)	(20.745.549)	20.745.549
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(139.735)	139.735
5- Euro riskinden korunan kısım (-)		
6- Euro Net Etki (4+5)	(139.735)	139.735
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	-	-
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	(20.885.284)	20.885.284

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem (31.12.2023)		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	(1.007.756)	1.007.756
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Türk Lirası Net Etki (1+2)	(1.007.756)	1.007.756
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(29.548)	29.548
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(29.548)	29.548
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	-	-
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	(1.037.304)	1.037.304



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki Dönem (31.12.2022)		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	237.658	(237.658)
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Türk Lirası Net Etki (1+2)	237.658	(237.658)
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(60.967)	60.967
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(60.967)	60.967
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	-	-
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	176.691	(176.691)

Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2024	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Mevduat	Dip Not
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	671.667.367	-	135.398	10-11	1.458.737	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	671.667.367	-	135.398	10-11	1.458.737	6
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2023	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	538.479.904	-	3.059.189	10-11	19.646.819	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	538.479.904	-	3.059.189	10-11	19.646.819	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2022	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	255.837.345	-	329.883	10-11	33.959.002	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	255.837.345	-	329.883	10-11	33.959.002	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

Likidite riski ve yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2024	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri						
Türev Olmayan Finansal Yüküm.						
Kredi Yükümlülükleri	238.480.410	273.432.753	101.112.824	43.834.993	128.484.936	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	331.768	331.768	331.768	-	-	-
Ticari Borçlar	23.867.097	23.867.097	23.867.097	-	-	-
Diğer Borçlar	191.839.935	227.314.367	4.241.343	25.536.893	197.536.131	-
	454.519.210	524.945.985	129.553.032	69.371.885	326.021.067	-

31.12.2023	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri						
Türev Olmayan Finansal Yüküm.						
Kredi Yükümlülükleri	179.314.170	222.159.985	30.986.554	37.451.149	153.449.840	272.442
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	2.162.148	2.576.116	640.541	1.323.193	612.382	-
Ticari Borçlar	7.140.588	7.140.588	7.140.588	-	-	-
Diğer Borçlar	160.682.379	207.908.524	1.009.230	21.342.695	185.556.599	-
	349.299.285	439.785.213	39.776.913	60.117.037	339.618.821	272.442

31.12.2022	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri						
Türev Olmayan Finansal Yüküm.						
Kredi Yükümlülükleri	139.786.884	179.880.354	9.364.617	38.490.323	114.633.733	17.391.681
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	13.694	13.694	13.694	-	-	-
Ticari Borçlar	10.806.981	10.806.981	10.806.981	-	-	-
Diğer Borçlar	53.072.457	54.906.192	-	-	54.906.192	-
	203.680.016	245.607.221	20.185.292	38.490.323	169.539.925	17.391.681

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Finansal Varlıklar	10.003	15.500.000	6.151
Finansal Yükümlülükler	241.650.930	25.365.409	19.551.624
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Finansal Varlıklar	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	156.110.909	120.248.954

Rayıç Değer

Rayıç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir. Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

33 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalman finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar. Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

31.12.2024	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter Değeri (*)
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	1.463.492	-	-	-	-	1.463.492
Ticari alacaklar	-	671.667.367	-	-	-	671.667.367
Diğer Alacaklar	135.398	-	-	-	-	135.398
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	-	-	-	-	241.650.930	241.650.930
Ticari borçlar	-	-	-	-	23.867.097	23.867.097
Diğer borçlar	-	-	-	-	191.839.935	191.839.935



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2023	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter Değeri (*)
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	19.661.273	-	-	-	-	19.661.273
Ticari alacaklar	-	538.479.904	-	-	-	538.479.904
Diğer Alacaklar	3.059.189	-	-	-	-	3.059.189
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	-	-	-	-	181.476.318	181.476.318
Ticari borçlar	-	-	-	-	7.140.588	7.140.588
Diğer borçlar	-	-	-	-	160.682.379	160.682.379

31.12.2022	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter Değeri (*)
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	33.964.000	-	-	-	-	33.964.000
Ticari alacaklar	255.837.345	-	-	-	-	255.837.345
Diğer Alacaklar	329.883	-	-	-	-	329.883
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	-	-	-	-	139.800.578	139.800.578
Ticari borçlar	-	-	-	-	10.806.981	10.806.981
Diğer borçlar	-	-	-	-	53.072.457	53.072.457

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünüldükçe kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	213.945.831
Biyogaz Tesisi	-	-	806.627.237
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	73.340.582

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	161.153.097
Biyogaz Tesisi	-	-	701.200.069
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	39.127.371



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	-
Biyogaz Tesisi	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	6.600.000

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

34 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 999.432 USD tutarında ticari alacağı bulunan ClimeTrek Ltd şirketinden 07 Ocak 2025 tarihinde alacağının tamamını tahsil etmiştir. Şirket, 5.200.000 USD tutarında ticari alacağı bulunan Sphere HK Limited şirketinden 21 Ocak 2025 tarihinde 2.599.950 USD, 29 Ocak 2025 tarihinde 2.499.500 USD olmak üzere toplam 5.099.450 USD tahsilat yapmıştır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ
İTİBARI İLE VE AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE
AİT İÇİNDEKİLER****SAYFA**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	1-2
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	3-4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-45
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ TAMAMLAYICI NOTLAR	7
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	19
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ	19
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	19
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	20
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	20
7 FİNANSAL YATIRIMLAR	20
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	21
9 STOKLAR	21
10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	21
11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	21
12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	21
13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	22
14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	22
15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	24
16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	26
17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	27
18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	27
19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	27
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	29
21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29
22 ÖZKAYNAKLAR	30
23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	31
24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	31
25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	31
26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	32
27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER	32
28 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ	33
29 GELİR VERGİLERİ	33
30 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP	35
31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	35
32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	37
33 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	43
34 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	45

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Genel Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına (TMS/IFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2, 14 ve 15'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in finansal tablolarında 1.180.059.250 TL tutarındaki maddi ve maddi olmayan duran varlıkları Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Şirket, arazi ve arsalarını finansal tablolarda yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden değerlemektedir. Şirket, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Şirket yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Şirket'in amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları ve ayrıca değer düşüklüğü çalışmaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim prosedürlerimiz maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. • Şirket'in değer düşüklüğünü test etme modeli incelenmiştir, • Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirilmiştir, • Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirilmiştir, • Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.



Hasılat	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09.01 ve 23'e bakınız.	
Hasılatın kaydedilmesi	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in gelirleri karbon emisyon prim sertifikası satışı, elektrik satışı, katı ve sıvı organomineral gübre satışı ve yenilenebilir enerji satışından doğan gelirlerinden oluşmaktadır. Hasılatın finansal tablolar içindeki tutarsal büyüklüğü, elde edilen hasılatın "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca zamanında ve doğru bir şekilde tahakkuk ettirilmesi ve kayıtlara alınması tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Mevcut denetim prosedürlerimize ilave olarak hasılatın denetimine ilişkin olarak aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: • Uyguladığımız denetim prosedürleri, gelirlerin kaydedilmesine ilişkin iç kontrollerin ve sürecin anlaşılması, analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. • Detay testlerimize ilişkin prosedürleri oluştururken satışlar gelirler bazında ayrılarak, her bir grup için farklı testler uygulanmıştır. • Tamamlanmayan teslimlere ilişkin kesilen faturaların ertelenmiş gelirler hesaplarına alınma durumu kayıtlar sorgulanmış ve test edilmiştir. • Müşteri teyit mektupları temin edilerek doğrulamalar sağlanmıştır. • Bunlara ek olarak, dipnotlarda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS'ler kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.





TİTANYUM

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



Titanyum Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

+90 212 640 12 18 | info@titanyum.com.tr | titanyum.com.tr

Gürsel Mahallesi İmrahor Caddesi Premier Kampüs Ofis No:29 Kat:2 Daire: A Blok No 70 Kağıthane / İstanbul



TİTANYUM

Diğer Hususlar

Şirket'in geçmiş dönemlere ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 30 Eylül 2025, 1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemlerinde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 5. maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve /veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran / başvuru alan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Şirket, henüz halka açılma sürecini tamamlamadığı için rapor tarihi itibarıyla Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmamıştır.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **GÖKHAN TİRYAKİ**'dir.

TİTANYUM BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.



Gökhan TİRYAKİ
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 05.11.2025

ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM
TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023
Notlar				
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		622.896.752	697.030.114	585.087.816
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	6.492.259	1.463.492	19.661.273
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-	-
Ticari Alacaklar	Not.11	576.713.639	671.667.367	538.479.904
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		576.713.639	671.667.367	538.479.904
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-	-
Diğer Alacaklar	Not.12	172.592	135.398	3.059.189
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		172.592	135.398	3.059.189
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-	-
Stoklar	Not.9	29.961.346	16.526.631	22.887.700
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.13	8.784.838	6.777.773	905.401
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		390.873	32.828	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.21	381.205	426.625	94.349
Toplam		622.896.752	697.030.114	585.087.816
Duran Varlıklar		1.284.251.317	1.114.696.735	918.479.905
Ticari Alacaklar	Not.11	-	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-	-
Diğer Alacaklar	Not.12	-	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.10	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.14	86.406.350	73.340.582	39.127.371
Maddi Duran Varlıklar	Not.15	1.180.059.250	1.022.595.378	863.942.313
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.15	1.158.718	1.354.124	502.186
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.16	944.255	757.090	580.198
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		944.255	757.090	580.198
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.13	-	-	1.183.386
Diğer Duran Varlıklar	Not.21	15.682.743	16.649.561	13.144.451
TOPLAM VARLIKLAR		1.907.148.069	1.811.726.849	1.503.567.721

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

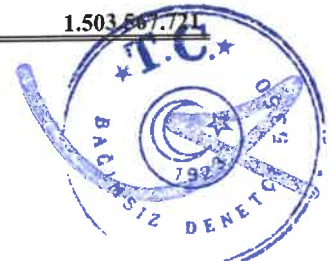


ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM
TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023
KAYNAKLAR	Notlar			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		273.761.789	201.990.763	131.401.553
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	84.734.337	89.185.502	18.712.980
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		122.308.815	52.131.259	48.330.960
Ticari Borçlar	Not.11	27.701.510	23.867.097	7.140.588
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		27.701.510	23.867.097	6.930.370
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-	210.218
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.17	5.801.974	1.188.505	378.516
Diğer Borçlar	Not.12	30.073.973	32.954.779	21.254.851
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		30.073.973	32.954.779	21.254.851
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.13	561.058	1.782.193	2.084.136
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	-	31.051.501
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.21	2.580.122	881.428	2.448.021
Toplam		273.761.789	201.990.763	131.401.553
Uzun Vadeli Yükümlülükler		355.338.642	402.150.721	384.027.589
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	141.836.510	100.334.169	114.432.378
Diğer Borçlar	Not.12	57.798.433	158.885.156	139.427.528
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		57.798.433	158.885.156	139.427.528
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.19,20	2.267.556	1.780.256	526.855
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.267.556	1.780.256	526.855
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.29	153.436.143	141.151.140	129.640.828
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-	-
ÖZKAYNAKLAR		1.278.047.638	1.207.585.365	988.138.579
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.22	1.278.047.638	1.207.585.365	988.138.579
Ödenmiş Sermaye	Not.22	147.337.401	147.337.401	147.337.401
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Not.22	32.259.000	32.259.000	32.259.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.22	820.756.142	616.110.609	421.828.390
Yabancı Para Çevrim Farkları	Not.22	821.743.406	616.897.418	422.118.304
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	Not.22	(987.264)	(786.809)	(289.914)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.22	197.610.988	197.610.988	180.414.656
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Not.22	214.267.367	206.299.132	105.105.428
Net Dönem Karı / Zararı	Not.22	(134.183.260)	7.968.235	101.193.704
TOPLAM KAYNAKLAR		1.907.148.069	1.811.726.849	1.503.567.721

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 VE 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KAR VEYA ZARAR TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 01.01.2025 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 30.09.2024
Hasılat	Not.23	152.463.700	70.240.517
Satışların Maliyeti (-)	Not.23	(154.349.166)	(77.814.221)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		(1.885.466)	(7.573.704)
BRÜT KAR / (ZARAR)		(1.885.466)	(7.573.704)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.24,25	(26.291.267)	(20.854.576)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.24,25	(18.539.993)	(17.796.973)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.26	351.738	16.312.512
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.26	(2.117.404)	(10.370.643)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(48.482.392)	(40.283.384)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.27	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.27	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		(48.482.392)	(40.283.384)
Finansal Gelirler	Not.28	13.324.623	39.516.948
Finansal Giderler (-)	Not.28	(110.927.635)	(37.167.251)
Net Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıpları)		-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(146.085.404)	(37.933.687)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		11.902.144	29.945.342
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.29	11.902.144	29.945.342
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(134.183.260)	(7.988.345)
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(134.183.260)	(7.988.345)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(134.183.260)	(7.988.345)
Ana ortaklık hissedarlarına ait pay başına kazanç	Not.30		

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

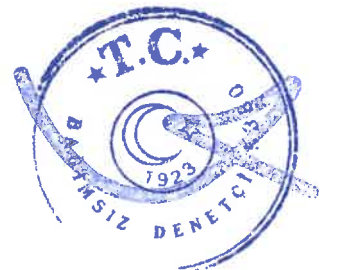


ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 30.09.2024
	Notlar		
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.30	(134.183.260)	(7.988.345)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		204.645.533	155.188.511
Yabancı Para Çevrim Farkları		204.845.988	155.679.305
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	Not.20	(267.273)	(654.392)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		66.818	163.598
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		66.818	163.598
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak		-	-
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		204.645.533	155.188.511
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		70.462.273	147.200.166
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		70.462.273	147.200.166
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		70.462.273	147.200.166

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



**ARF BİO YENİL, ENERJİ ÜRET A.Ş. 30 EYLÜL 2025 VE 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar				Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
									Gecmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
27	147.337.401	32.259.000	-	-	-	-	-	197.610.988	206.299.132	7.968.235	1.207.585.365	-	-	1.207.585.365
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem														
01.01.2025 (Dönem Başı)														
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	7.968.235	(7.968.235)	-	-	-	-
Ortak Kontrolle Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net Dönem Kar Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(134.183.260)	70.462.273	-	-	70.462.273
- Yabancı Para Çevrim Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(134.183.260)	(134.183.260)	-	-	(134.183.260)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204.845.988	-	-	204.845.988
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(200.455)	-	-	(200.455)
30.09.2025 (Dönem Sonu)	27	147.337.401	32.259.000	-	-	(987.264)	821.743.406	197.610.988	214.267.367	(134.183.260)	1.278.047.638	-	-	1.278.047.638
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem														
01.01.2024 (Dönem Başı)														
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	101.193.704	(101.193.704)	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.200.166	-	-	147.200.166
- Net Dönem Kar Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.988.345)	(7.988.345)	-	-	(7.988.345)
- Yabancı Para Çevrim Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.679.305	-	-	155.679.305
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(490.794)	-	-	(490.794)
30.09.2024 (Dönem Sonu)	27	147.337.401	32.259.000	-	-	(780.708)	577.797.609	180.414.656	206.299.132	(7.988.345)	1.135.338.745	-	-	1.135.338.745

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 VE 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 30.09.2024
	Not		
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		71.920.299	(75.462.325)
Dönem Karı (Zararı)		(134.183.260)	(7.988.345)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem NetKarı/(Zararı)	29	(134.183.260)	(7.988.345)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		124.953.901	21.942.486
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24	27.880.273	29.268.778
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	-	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	18	286.845	747.531
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		74.070.765	20.454.270
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	28	11.926.958	(42.452.596)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		10.789.060	13.924.503
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		81.149.658	(89.416.466)
Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(13.434.715)	9.862.013
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	89.571.759	(110.260.930)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(37.194)	2.923.784
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(2.007.065)	(7.930.196)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	3.834.413	13.088.248
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16	4.613.469	1.426.106
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(2.880.806)	3.664.394
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(1.221.135)	(350.728)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.710.932	(1.839.157)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		71.920.299	(75.462.325)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	-	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-	-
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(4.326.375)	(4.366.762)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13,15	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,15	(4.326.375)	(4.366.762)
Alınan Faiz		-	63.620.722
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(62.565.157)	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	107.594.825	60.971.184
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışlar		(384.463)	(332.705)
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Değişim		(85.050.745)	35.631.589
Sermaye Artışı	22	-	-
Alınan Faiz		2.290.944	653.339
Ödenen Faiz		(87.015.718)	(33.302.685)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		5.028.767	(16.208.365)
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		5.028.767	(16.208.365)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER		1.463.492	19.661.273
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR		6.492.259	3.452.908

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ARF Bio Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi ("Şirket") 2016 yılında Türkiye kurulmuştur. Şirket'in kayıtlı adresi Beştepe Mahallesi Nergiz Sokak No: 9/36 Yenimahalle/Ankara'dır.

Şirket, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisinde büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi, katı ve sıvı organomineral gübre üretimi ve yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket karbon emisyon prim sertifikasına sahip olup BM izniyle alıp satmaktadır.

Şirket'in EPIAŞ'a yaptığı elektrik satış gelirleri Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") kapsamında dolar bazında sabit garantili fiyatlar üzerinden yapılmaktadır. Şirket'in 2019 ve 2028 yılları arasında YEKDEM kapsamında elektrik satışı yapma hakkı mevcuttur.

Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi ("EPIAŞ")'nin kontrolü ve denetimi altında olan organize elektrik piyasalarında (Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası, Dengeleme Güç Piyasası) faaliyet göstermektedir.

Şirket, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") EÜ/8067-1/04054 numaralı üretim lisansını 2018 yılında almıştır. Lisansın geçerliliği 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır ve 2067 yılına kadar geçerlidir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 42 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 49, 31 Aralık 2023: 50).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 147.337.401 TL'dir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahildir. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30.09.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Re-Pie Pörföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	140.000.000	95	140.000.000	95	140.000.000	95
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	7.377.401	5	7.377.401	5	7.377.401	5
Sermaye Toplamı	147.337.401	100	147.337.401	100	147.337.401	100

(*) A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2023 yılında unvanı değişerek yeni unvanı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur.

Finansal Tabloların Onaylanması

30.09.2025 tarihli finansal tablolar, 05 Kasım 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket'in, Türkiye'deki merkezi ve bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak Türk Lirası ("TL") tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ise ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde ve faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Geçerli Fonksiyonel ve sunum para birimi

Bu finansal tablolar, Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. ABD Doları, Şirket'in operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmaktadır, başka bir deyişle Şirket'in operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Şirket için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelinin yansıtmaktadır. Şirket'in satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünlerin fiyatları çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup, borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Şirket, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 -"Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Şirket, finansal durum tablosu varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesaba altında muhasebeleştirilmektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ABD Doları (USD) dönem sonu ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
ABD Doları (USD) Dönem sonu	41,4984	35,2233	29,4382
ABD Doları (USD) Ortalama	38,5214	32,7825	23,7482

Türkiye Muhasebe Standartları'na Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5'inci Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca, ilişkideki finansal tablolar ve dipnotlar, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine, 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisine 2022 yılında revize edilen TMS taksonomisine ve 2024 yılında revize edilen TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal Tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Şirket'in fonksiyonel para birimi yukarıda açıklandığı üzere ABD Doları'dır. Bu sebeple ekteki finansal tablolarda enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bulunmamaktadır.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değer ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Şirket yönetimi tarafından her hesap döneminde bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir (Not:19).
- Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not.2.09.02-2.09.03).
- Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır (Not.11). Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilemeye riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not.11'de verilmiştir.
- Şirket, Maddi Duran Varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Şirket 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında arsa ve arazilerini gerçeğe uygun değerleriyle göstermiştir.(Not 2.9.2)

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Şirket'in cari ve önceki dönemde muhasebe politikalarında aşağıda açıklananlar dışında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.08 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Şirket'in başlıca geliri BM izniyle karbon sertifikası satışı ve biyogaz tesisinde üretilen elektrik, katı-sıvı organomineral gübre satışından kaynaklanmaktadır. Gelirler; "TMS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı kapsamında Şirket'in müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Şirket; TFRS 15 uyarınca müşteri sözleşmelerinde taahhüt edilen edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka değişle malların ve hizmetlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde hasılatı finansal tablolara almaktadır. Şirket edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya belli bir anda kayıtlara almaktadır.

Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması önemli bir finansal fayda sağlıyorsa, işlem bedeli belirlenirken taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapılmaktadır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, kolaylaştırıcı uygulamayı seçerek taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

2.09.02 Maddi Duran Varlıklar

Arazi ve Arsalar dışındaki Maddi Duran Varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Şirket, Arsa ve arazilerini gerçeğe uygun değerle değerlemektedir.

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıplarının düşülmesi suretiyle bulunan net değerleri ile finansal tablolarda gösterilmektedir.

Tarihi değerler, maddi duran varlığın iktisabı ile direkt olarak ilgili olan maliyetleri içermektedir. İktisap tarihinden sonraki maliyetler, sadece varlıkla ilgili gelecekteki ekonomik faydanın Şirket'e akışının muhtemel olduğu ve varlığın maliyetinin güvenilir olarak ölçülebildiği durumlarda varlığın defter değerine ilave edilir veya ayrı bir varlık olarak kaydedilir. Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Yedek parçalar ve malzemelerin bir dönemden fazla ve sadece belli bir maddi duran varlık kalemi ile ilişkili olarak kullanılabileceğinin öngörüldüğü durumlarda, ilgili yedek parçalar ve malzemeler maddi duran varlık olarak değerlendirilmektedir. Yedek parçalar ve malzemeler elde etme maliyetlerinden, ilişkilendirildikleri maddi duran varlığın kalan faydalı ömürleri üzerinden hesaplanan birikmiş amortismanın düşülmesi ile net defter değerleri ile gösterilmektedir. Binalar, makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye başlanırlar. Maddi duran varlıkların atık değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Oran Aralığı (%)
Tesis, Makine ve Cihazlar	2-25
Taşıtlar	7-25
Demirbaşlar	4-50
Özel Maliyetler	20

Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir. Arazi ve arsalar sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortismanına tabi değildir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler ve giderler hesaplarına dahi edilir.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir)

2.09.03 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir.

a.Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Beklenen faydalı ömür,kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

b.Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklar kalemi; iktisap edilmiş haklar ve bilgisayar programları ile işletme içinde yaratılan bilgisayar yazılımları ve programlarına ilişkin geliştirme maliyetlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Geliştirme maliyetleri, varlığın oluşturulmasında doğrudan görev alan personelin ücretleri ve maddi olmayan varlığın oluşturulmasıyla doğrudan ilişkilendirilebilir maliyetlerden oluşmaktadır. Geliştirme maliyetleri ile ilişkilendirilen devlet teşvikleri maddi olmayan varlıkların itfa süresine paralel gelir kaydedilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

CİNSİ	Ekonomik Ömür Aralığı (Yıl)
Haklar	10-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3

2.09.04 Kiralama İşlemleri

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- (a)Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- (b)Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- (c)Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- (d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - i) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Kiracı Olarak Şirket'in Kullanım Hakkı Varlığı

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- (d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir)

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtmak şeklinde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Şirket

Şirket, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir niteliklerinin olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.07 Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine bağlıdır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Geri alım ve satım sözleşmeleri

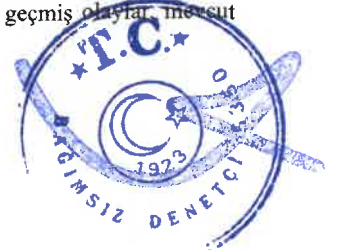
Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alım fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Şirket'in geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirler kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.09.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para ile yapılan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerinin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.09.09 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de Şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket’in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Şirket olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.12 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

2.09.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standartı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.15 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2.09.16 Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Şirket'in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

2.10 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını grubun sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayımlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Genel anlamda, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilme yükümlülüğü (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığını (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12'de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket'in tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket'in aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

TMS 1 Değişiklikleri - Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülükler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Tedarikçi Finansman Anlaşmaları

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TSRS 1 - Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 - İklimle ilgili açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler. ilk standarttır.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ

Bulunmamaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in dönem sonları itibarıyla bölümlere göre raporlaması aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Bölümlere göre raporlama		
Yurtiçi satışlar	152.463.700	69.365.006
Elektrik satış gelirleri	30.943.540	43.116.700
Gübre gelirleri	120.467.105	25.469.117
Diğer gelirler	1.053.055	779.189
Yurtdışı satışlar		875.511
Gübre gelirleri	-	875.511
Net Satışlar(*)	152.463.700	70.240.517

(*) Şirket toplam net satışlarını oluşturan kalemlerin tümü şirketin ana faaliyetleri olup şirket yenilenebilir enerji sektöründe hizmet vermektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	21.289	4.755	14.454
Banka	6.470.970	1.458.737	19.646.819
-Vadesiz Mevduat	6.455.699	1.448.734	3.696.819
-Vadeli Mevduat	15.271	10.003	15.500.000
-Blokeli Mevduat	-	-	450.000
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	6.492.259	1.463.492	19.661.273

Şirket'in dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi 1-30 gün olup, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	30.09.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	15.271	35%	10.003	46%	15.500.000	46%
Toplam	15.271		10.003		15.500.000	

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Banka Kredileri	82.519.983	86.789.155	16.889.431
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	331.768	1.525.105
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (*)	432.579	474.881	155.934
Diğer	1.781.775	1.589.698	142.510
Toplam	84.734.337	89.185.502	18.712.980

(*) Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında bilanço tarihleri itibarı ile ödenmeyen kiralardan bugüne indirgenmiş tutarlarından oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	122.308.815	52.131.259	48.330.960
Toplam	122.308.815	52.131.259	48.330.960

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Banka Kredileri	141.386.128	99.559.996	113.951.269
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	181.634
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	450.382	774.173	299.475
Toplam	141.836.510	100.334.169	114.432.378

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Finansal Borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
0-3 ay	84.377.399	101.105.034	31.275.875
4-12 ay	122.665.753	40.211.727	35.768.065
1-5 yıl	141.836.510	100.334.169	114.338.961
5 yıl ve üzeri	-	-	93.417
Toplam	348.879.662	241.650.930	181.476.318



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

9 STOKLAR

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
İlk madde ve malzeme	13.903.956	4.324.118	14.206.581
Yarı Mamuller	3.676.924	-	-
Mamuller	11.986.024	11.335.879	8.226.122
Ticari mallar	394.442	866.634	454.997
Toplam	29.961.346	16.526.631	22.887.700

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilk madde ve malzemeler yenilenebilir elektrik üretiminde kullanılan mısır silajı, gübre üretimi için potasyum klorür, dap diamonyum fosfat, leonardit vb. minerallardan oluşmaktadır.

Şirket'in stok değer düşüklüğü politikalarına göre hareket görmeyen stoklar ve net gerçekleştirilebilir değer değerlemelerine göre stoklarla ilgili değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır.

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	576.713.639	671.667.367	538.479.904
Toplam	576.713.639	671.667.367	538.479.904

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in ticari alacakları karbon emisyonuna ilişkin lisansın satışından doğan alacak bakiyesinden oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Ticari Borçlar	27.701.510	23.867.097	6.930.370
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:31)	-	-	210.218
Toplam	27.701.510	23.867.097	7.140.588

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçlar 1 yıldan kısa vadeli olmaları sebebiyle iskonto edilmemiştir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Ticari borçlar başlıca, ticari alımları ve devam eden yatırım harcamalardan kaynaklanan ödenmemiş tutarları kapsamaktadır.

12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	172.592	135.398	3.059.189
- Verilen Depozito ve Teminatlar	139.601	135.398	261.853
- Diğer Alacaklar	-	-	2.797.336
- Vergi Dairesinden Alacaklar	32.991	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:31)	-	-	-
Toplam	172.592	135.398	3.059.189

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	30.073.973	32.954.779	21.254.851
- Diğer Borçlar	30.073.973	32.954.779	21.254.851
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar (Not:31)	-	-	-
Toplam	30.073.973	32.954.779	21.254.851

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıdaki açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar (Not:31)	57.798.433	158.885.156	139.427.528
Toplam	57.798.433	158.885.156	139.427.528

13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	4.986.821	2.929.134	905.401
- Verilen Sipariş Avansları	1.869.254	1.795.402	905.401
- Gelecek Aylara Ait Giderler	3.117.567	1.133.732	-
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	3.798.017	3.848.639	-
- Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic A.Ş.	3.798.017	3.848.639	-
Toplam	8.784.838	6.777.773	905.401

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	1.183.386
- Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	-	1.183.386
Toplam	-	-	1.183.386

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler	561.058	1.782.193	2.084.136
- Alınan Avanslar	561.058	1.782.193	2.084.136
Toplam	561.058	1.782.193	2.084.136

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2025

Malivete Bedeli

Hesap Adı	01.01.2025	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.09.2025
Arazi ve Arsalar	73.340.582	-	-	-	-	13.065.768	86.406.350
Toplam	73.340.582	-	-	-	-	13.065.768	86.406.350



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2024

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları(*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	39.127.371	383.832	-	1.679.871	22.622.321	9.527.187	73.340.582
Toplam	39.127.371	383.832	-	1.679.871	22.622.321	9.527.187	73.340.582

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 13.01.2025 tarihli raporuna istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.

31.12.2023

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	10.875.013	-	-	23.182.128	5.070.230	39.127.371
Toplam	10.875.013	-	-	23.182.128	5.070.230	39.127.371

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla değer artışı ve değer azalışı, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri üzerinden hesaplanmıştır.

30 Eylül 2025 YAGM	Net Defter Değeri	Kayıtlı Net Defter Değeri	2025 Ekspertiz Değeri	Cari Dönem Yabancı Para Çevrim Farkı	2025 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Arsa 105/6	79.091	6.951.840	8.190.324	1.238.484	-	8.111.233
Arsa 110/2	170.909	25.055.320	29.518.974	4.463.654	-	29.348.065
Tarla 0/23	50.000	19.250.000	22.679.425	3.429.425	-	22.629.425
Arsa 105/3	383.832	22.083.422	26.017.627	3.934.205	-	25.633.795
Toplam	683.832	73.340.582	86.406.350	13.065.768	-	85.722.518
Ertelenmiş Vergi						(21.601.577)
Net Değer						64.120.941

31 Aralık 2024 YAGM	Net Defter Değeri	Kayıtlı Net Defter Değeri	2024 Ekspertiz Değeri	Cari Dönem Yabancı Para Çevrim Farkı	2024 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Arsa 105/6	79.091	5.213.881	6.951.840	(1.074.046)	663.913	6.872.749
Arsa 110/2	170.909	18.788.490	25.055.320	(3.870.662)	2.396.168	24.884.411
Tarla 0/23	50.000	15.125.000	19.250.000	(3.052.193)	1.072.807	19.200.000
Arsa 105/3	383.832	383.832	22.083.422	(3.210.157)	18.489.433	21.699.590
Toplam	683.832	39.511.203	73.340.582	(11.207.058)	22.622.321	72.656.750
Ertelenmiş Vergi					(5.655.604)	(17.780.828)
Net Değer					16.966.717	54.875.922

31 Aralık 2023 YAGM	Net Defter Değeri	Kayıtlı Net Defter Değeri	2023 Ekspertiz Değeri	Yabancı Para Çevrim Farkı	2023 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Arsa 105/6	79.091	2.867.049	5.213.881	(675.629)	1.671.203	5.134.790
Arsa 110/2	170.909	6.195.462	18.788.490	(2.434.663)	10.158.365	18.617.581
Tarla 0/23	50.000	1.812.502	15.125.000	(1.959.938)	11.352.560	15.075.000
Toplam	300.000	10.875.013	39.127.371	(5.070.230)	23.182.128	38.827.371
Ertelenmiş Vergi					(6.214.646)	(9.781.843)
Net Değer					16.967.482	29.045.528



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

İkinci seviye: Yatırım amaçlı gayrimenkuller, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direct ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	86.406.350	-	-	86.406.350
	86.406.350	-	-	86.406.350
	31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	73.340.582	-	-	73.340.582
	73.340.582	-	-	73.340.582
	31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	39.127.371	-	-	39.127.371
	39.127.371	-	-	39.127.371

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2025

	1.01.2025	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.09.2025
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar (*)	213.945.831	8.513	-	-	-	38.115.528	252.069.872
Biyogaz ve Gübre Tesisi	898.019.865	2.541.063	-	-	-	160.180.338	1.060.741.266
Taşıtlar	626.975	-	-	-	-	111.697	738.672
Demirbaşlar	2.764.078	134.440	-	-	-	502.815	3.401.333
Yapılmakta Olan Yatırımlar	487.103	1.515.316	-	-	-	203.885	2.206.304
Özel Maliyetler	1.098.967	-	-	-	-	195.783	1.294.750
	1.116.942.819	4.199.332	-	-	-	199.310.081	1.320.452.197

Birikmiş amortisman:

	1.01.2025	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.09.2025
Biyogaz ve Gübre Tesisi	(91.392.628)	(26.904.874)	-	-	-	(18.104.301)	(136.401.803)
Taşıtlar	(466.356)	(58.976)	-	-	-	(87.751)	(613.083)
Demirbaşlar	(1.806.638)	(234.480)	-	-	-	(339.983)	(2.381.101)
Özel Maliyetler	(681.819)	(179.788)	-	-	-	(135.353)	(996.960)
	(94.347.441)	(27.378.118)	-	-	-	(18.667.388)	(140.392.947)
Net defter değeri	1.022.595.378						1.180.059.250



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2024

	1.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar (*)	161.153.097	-	-	(1.679.871)	22.928.466	31.544.139	213.945.831
Biyogaz ve Gübre Tesisi	745.013.958	6.140.941	-	-	-	146.864.966	898.019.865
Taşıtlar	524.029	-	-	-	-	102.946	626.975
Demirbaşlar	2.196.973	125.983	-	-	-	441.122	2.764.078
Yapılmakta Olan Yatırımlar	109.304	331.627	-	-	-	46.172	487.103
Özel Maliyetler	714.612	227.019	-	-	-	157.336	1.098.967
	909.711.973	6.825.570	-	(1.679.871)	22.928.466	179.156.681	1.116.942.819
Birikmiş amortisman:							
	1.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Biyogaz ve Gübre Tesisi	(43.813.874)	(36.268.215)	-	-	-	(11.310.539)	(91.392.628)
Taşıtlar	(329.325)	(67.302)	-	-	-	(69.729)	(466.356)
Demirbaşlar	(1.233.490)	(307.827)	-	-	-	(265.321)	(1.806.638)
Özel Maliyetler	(392.971)	(196.933)	-	-	-	(91.915)	(681.819)
	(45.769.660)	(36.840.277)	-	-	-	(11.737.504)	(94.347.441)
Net defter değeri	863.942.313						1.022.595.378

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 13.01.2025 tarihli raporuna istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.

31.12.2023

	1.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar	2.036.746	1.216.929	-	-	156.437.951	1.461.471	161.153.097
Biyogaz ve Gübre Tesisi	352.212.681	5.992.051	-	80.094.058	83.785.827	222.929.341	745.013.958
Taşıtlar	332.826	-	-	-	-	191.203	524.029
Demirbaşlar	1.081.189	399.136	-	-	-	716.648	2.196.973
Yapılmakta Olan Yatırımlar	59.012.727	5.231.776	-	(80.094.058)	-	15.958.859	109.304
Özel Maliyetler	453.894	-	-	-	-	260.718	714.612
	415.130.063	12.839.892	-	-	240.223.778	241.518.240	909.711.973
Birikmiş amortisman:							
	1.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Biyogaz ve Gübre Tesisi	(14.139.356)	(17.387.254)	-	-	-	(12.287.264)	(43.813.874)
Taşıtlar	(170.905)	(48.613)	-	-	-	(109.807)	(329.325)
Demirbaşlar	(614.380)	(214.779)	-	-	-	(404.331)	(1.233.490)
Özel Maliyetler	(158.847)	(115.298)	-	-	-	(118.826)	(392.971)
	(15.083.488)	(17.765.944)	-	-	-	(12.920.228)	(45.769.660)
Net defter değeri	400.046.575						863.942.313

Kullanım Hakkı Varlıkları;

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kullanım Hakkı Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2025

	1.01.2025	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.09.2025
Maliyet:					
Binalar	2.132.876	18.376	-	381.395	2.532.647
Toplam	2.132.876	18.376	-	381.395	2.532.647
	1.01.2025	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.09.2025
Binalar	(778.752)	(423.697)	-	(171.480)	(1.373.929)
Toplam	(778.752)	(423.697)	-	(171.480)	(1.373.929)
Net defter değeri	1.354.124				1.158.718



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2024

Maliyet:	1.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Binalar	684.320	1.314.076	-	134.480	2.132.876
Toplam	684.320	1.314.076	-	134.480	2.132.876
	1.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Binalar	(182.134)	(521.954)	-	(74.664)	(778.752)
Toplam	(182.134)	(521.954)	-	(74.664)	(778.752)
Net defter değeri	502.186				1.354.124

31.12.2023

Maliyet:	1.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Binalar	1.944.180	684.320	(1.944.180)	-	684.320
Toplam	1.944.180	684.320	(1.944.180)	-	684.320
Birikmiş amortisman:	1.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Binalar	(976.493)	(146.930)	976.493	(35.204)	(182.134)
Toplam	(976.493)	(146.930)	976.493	(35.204)	(182.134)
Net defter değeri	967.687				502.186

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(526.009)	(477.232)
Satışların Maliyeti (-)	(27.354.264)	(21.383.866)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	(7.407.680)
Toplam	(27.880.273)	(29.268.778)

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.19'**da mevcuttur.

Maddi Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı **Not 25'**de verilmiştir.

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

30.09.2025

Maliyet:	1.01.2025	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.09.2025
Haklar	827.783	121.496	-	156.861	1.106.140
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	160.301	5.547	-	28.987	194.835
Toplam	988.084	127.043	-	185.848	1.300.975
	1.01.2025	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.09.2025
Haklar	(120.076)	(55.509)	-	(25.682)	(201.267)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(110.918)	(22.997)	-	(21.538)	(155.453)
Toplam	(230.994)	(78.506)	-	(47.220)	(356.720)
Net defter değeri	757.090				944.255



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2024

Maliyet:

	1.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Haklar	558.178	148.832	-	120.773	827.783
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	129.499	5.016	-	25.786	160.301
Toplam	687.677	153.848	-	146.559	988.084

	1.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2024
Haklar	(48.602)	(57.632)	-	(13.842)	(120.076)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(58.877)	(37.667)	-	(14.374)	(110.918)
Toplam	(107.479)	(95.299)	-	(28.216)	(230.994)
Net defter değeri	580.198				757.090

31.12.2023

	1.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Haklar	178.546	223.518	-	156.114	558.178
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	44.216	48.280	-	37.003	129.499
Toplam	222.762	271.798	-	193.117	687.677

	1.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2023
Haklar	(15.277)	(19.806)	-	(13.519)	(48.602)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(23.898)	(17.122)	-	(17.857)	(58.877)
Toplam	(39.175)	(36.928)	-	(31.376)	(107.479)
Net defter değeri	183.587				580.198

Şerefiye:

Bulunmamaktadır.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı Not.18'de mevcuttur.

Maddi Olmayan Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 25'de verilmiştir.

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek SGK	5.801.974	1.188.505	378.516
Personele Borçlar	-	-	-
Toplam	5.801.974	1.188.505	378.516

18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

i) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar:

Bulunmamaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

ii) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Karşılıklar:

Bulunmamaktadır.

iii) Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Karşılıklar:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.267.556	1.780.256	526.855
Toplam	2.267.556	1.780.256	526.855

iv) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Sarta bağlı olaylar:

Şirket'in vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için Şüpheli Alacak Karşılığı bulunmamaktadır. Dava Karşılığı ayrılmamıştır.

v) Pasifte Yer Almayan Taahhütler:

Para Birimi	Orjinal Tutar	30.09.2025	Orjinal Tutar	31.12.2024	Orjinal Tutar	31.12.2023
		TL Karşılığı		TL Karşılığı		TL Karşılığı
Verilen Kefalet	TL	1.171.952.500	1.171.952.500	1.171.952.500	1.171.952.500	1.100.000
Verilen Rehinler	TL	1.486.773	1.486.773	1.486.773	1.486.773	-
Verilen Rehinler	USD	18.000.000	590.871.600	18.000.000	590.871.600	21.000.000
Verilen İpotekler	TL	920.000	920.000	920.000	920.000	8.800.000
Verilen İpotekler	USD	23.630.000	775.683.106	23.630.000	775.683.106	23.530.000
Verilen Teminat Senedi	TL	40.000	40.000	40.000	40.000	-
Verilen Teminat Mektupları	TL	7.352.406	7.352.406	6.752.406	6.752.406	4.542.406
Toplam Verilen Teminat, Rehin, İpotekler Ve Kefaletler		2.548.306.385		2.547.706.385		1.325.335.452
Alınan Kefaletler	TL	-	-	-	-	-
Toplam Alınan Kefaletler		-		-		-

vi) Şirket'in Verdiği Diğer TRİK'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİK'ler	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	2.548.306.385	2.547.706.385	1.325.335.452
Teminat Mektubu	7.392.406	6.792.406	4.542.406
İpotek	776.603.106	776.603.106	701.490.846
Rehin	592.358.373	592.358.373	618.202.200
Kefalet	1.171.952.500	1.171.952.500	1.100.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirketler lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	2.548.306.385	2.547.706.385	1.325.335.452



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

vii) Aktiflerin Sigorta Tutarı

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un aktifler üzerindeki sigorta teminat tutarları aşağıdaki gibidir;

30.09.2025

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Tesis	Corpus Sigorta	1.132.800 TL	21.03.2025-21.03.2026
		1.132.800 TL	

31.12.2024

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Tesis	Corpus Sigorta	984.786.000	14.03.2024-14.03.2025
		984.786.000	

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.267.556	1.780.256	526.855
Toplam	2.267.556	1.780.256	526.855

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL, 31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Açılış Bakiyesi	1.780.256	526.855	242.834
Cari Hizmet Maliyeti	482.714	520.697	235.494
Faiz Maliyeti	256.941	119.404	17.146
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	157.526	662.527	248.370
Ek Fayda Ödemelerinden Kaynaklanan Kazanç/(Kayıp)	156.472	341.064	(75.260)
Ödeme	(566.375)	(390.291)	(141.729)
Kapanış	2.267.556	1.780.256	526.855

21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Personel Avansları	181.224	426.625	94.349
İş Avansları	199.981		
Toplam	381.205	426.625	94.349

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Devreden Kdv	15.682.743	16.649.561	13.144.451
Toplam	15.682.743	16.649.561	13.144.451

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.580.122	881.428	350.699
Vergi Yapılandırma Borcu	-	-	2.050.547
Personel Avansları	-	-	46.755
Toplam	2.580.122	881.428	2.448.021



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

22 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Pavlar

Bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 147.337.401 TL'dir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahildir. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30.09.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Re-Pie Pörföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	140.000.000	95	140.000.000	95	140.000.000	95
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	7.377.401	5	7.377.401	5	7.377.401	5
Sermaye Toplamı	147.337.401	100	147.337.401	100	147.337.401	100

(*) A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2023 yılında unvanı değişerek yeni unvanı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur.

Yıl içinde yapılan sermaye artışı:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 147.337.401 TL değerindedir ve tamamı mevzuatadan ari bir şekilde ödenmiştir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2023 yılında unvanı değişerek yeni unvanı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur.

iii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Bulunmamaktadır.

iv) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in geçmiş yıl karları / (zararları) detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	214.267.367	206.299.132	105.105.428
Toplam	214.267.367	206.299.132	105.105.428

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in paylara ilişkin primler/iskontolar detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	32.259.000	32.259.000	32.259.000
Toplam	32.259.000	32.259.000	32.259.000

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	197.610.988	197.610.988	180.414.656
Toplam	197.610.988	197.610.988	180.414.656



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Yabancı Para Çevrim Farkları	821.743.406	616.897.418	422.118.304
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(987.264)	(786.809)	(289.914)
Toplam	820.756.142	616.110.609	421.828.390

viii) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri

Bulunmamaktadır.

ix) Diğer

Şirket'in 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Sermaye	147.337.401	147.337.401	147.337.401
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	32.259.000	32.259.000	32.259.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	821.743.406	616.110.609	421.828.390
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	197.610.988	197.610.988	180.414.656
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	214.267.367	206.299.132	105.105.428
Net Dönem Kar/(Zararı)	(134.183.260)	7.968.235	101.193.704
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.278.047.638	1.207.585.365	988.138.579
Özkaynaklar	1.278.047.638	1.207.585.365	988.138.579

23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Yurtiçi Satışlar	152.463.700	69.365.006
Yurtdışı Satışlar	-	875.511
Net Satışlar	152.463.700	70.240.517
Ticari Mal Maliyeti	(85.959.500)	(368.160)
Mamul Maliyeti	(6.466.199)	(19.838.490)
Amortisman Giderleri	(27.354.264)	(21.383.866)
Hizmet Maliyeti	-	-
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	(251.776)	(6.147.162)
EPIAŞ Giderleri	(3.222.968)	(2.322.154)
Bakım Onarım Giderleri	(2.547.072)	(4.903.717)
Elektrik Giderleri	(3.303.555)	(3.373.256)
Sigorta Giderleri	(3.830.605)	(4.154.319)
Danışmanlık Giderleri	(773.548)	(1.053.647)
Akaryakıt Giderleri	(510.678)	(557.474)
Kira Giderleri	(2.068.252)	(3.120.902)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(19.684)	(110.844)
Personel Giderleri	(15.803.204)	(8.430.403)
Diğer	(2.237.861)	(2.049.827)
Satışların Maliyeti (-)	(154.349.166)	(77.814.221)
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	(1.885.466)	(7.573.704)

24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(26.291.267)	(20.554.536)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(18.539.993)	(17.796.973)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(44.831.260)	(38.351.509)



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir)

25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(26.291.267)	(20.854.576)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(25.675.849)	(19.702.165)
Danışmanlık Giderleri	(48.306)	-
İlan Reklam Fuar Giderleri	(567.112)	(85.009)
Diğer Giderleri	-	(1.067.402)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(18.539.993)	(17.796.973)
Seyahat giderleri	(806.946)	(1.133.825)
Yönetim kurulu ücretleri	(1.876.299)	(1.965.043)
Personel Giderleri	(3.947.016)	(2.975.268)
Vergi Resim Harç	(161.982)	(383.042)
Sigorta Giderleri	-	-
Amortisman Giderleri	(526.009)	(477.232)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(7.250.225)	(6.123.131)
Kira Giderleri (*)	(1.575.101)	(172.789)
Banka Provizyon	-	(1.586.543)
Aidat Giderleri	-	(10.276)
Yemek Giderleri	(221.960)	(171.662)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(392.803)	(6.894)
Diğer Giderler	(1.781.652)	(2.791.268)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(44.831.260)	(38.651.549)

(*) Kira giderleri, 1 yılın altında olan kiralama giderlerinden oluşmaktadır. 1 yılın üzerindeki kira giderleri için TFRS 16 standardı kapsamında kullanım hakkı varlıkları ve kiralama işlemlerinden borçlar hesaplanmıştır.

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(526.009)	(477.232)
Satışların Maliyeti (-)	(27.354.264)	(21.383.866)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	(7.407.680)
Toplam	(27.880.273)	(29.268.778)

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	351.738	16.312.512
Cari Dönem Reeskont Geliri	-	16.059.642
Vade Farkı Gelir	-	-
Teşvik Gelirleri	24.769	-
Diğer Gelirler ve Karlar	326.969	252.870
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.117.404)	(10.370.643)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(1.745.750)	-
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları-Amortisman	-	(7.407.680)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	-	(2.956.488)
Diğer Giderler	(371.654)	(6.475)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler) (Net)	(1.765.666)	5.941.869

27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri bulunmamaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Faiz Gelirleri	2.290.944	653.339
Kur Farkı Gelirleri	11.033.679	38.863.609
Finansman Gelirleri Toplam	13.324.623	39.516.948

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Faiz Giderleri	(87.015.718)	(33.302.685)
Kur Farkı Giderleri		
Reeskont Faiz Gideri	(23.911.917)	(3.864.566)
Finansman Giderleri Toplam	(110.927.635)	(37.167.251)

29 GELİR VERGİLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	30.09.2025	30.09.2024
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)		
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	11.902.144	29.945.342
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	11.902.144	29.945.342

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2025 ve 2024 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden 2025 yılı için %25, 2024 yılı için %25'dir.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve katı bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 22 Aralık 2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar vergisi oran artışları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	30.09.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
Açıklama/Notlar	Geçici Fark Gider/(Geliri)	Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	Geçici Fark Gider/(Geliri)	Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	Geçici Fark Gider/(Geliri)	Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)
Kıdem Tazminatı	2.267.556	566.910	1.780.256	445.082	526.855	131.707
Finansal Yükümlülükler Etkin Faiz Düzeltme Etkileri	4.692.100	1.173.035	459.770	114.969	780.701	195.175
Reeskont	5.381.969	1.345.503	2.971.860	742.965	22.206.441	5.551.603
Sabit Kıymet ve TFRS 16 Düzeltilmeleri	8789.799.209)	(201.599.642)	(600.506.262)	(150.126.565)	(467.959.636)	(116.989.909)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(86.406.350)	(21.601.577)	(71.123.240)	(17.780.828)	(39.127.371)	(9.781.843)
Prekont	(15.987.383)	(3.996.835)	(35.474.442)	(8.868.628)	(34.990.245)	(8.747.561)
Mali Zarar	283.800.281	70.950.063	135.981.628	33.995.416	-	-
Stoklar	(1.885.604)	(471.422)	(173.123)	(43.289)	-	-
Diğer	791.333	197.822	1.478.956	369.738	-	-
Ertelenmiş Vergi Net Varlığı / (Yükümlülüğü)		(153.436.143)		(141.151.140)		(129.640.828)

	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Ert. Vergi Var./ (Yük.)	(141.151.140)	(129.640.828)	(98.813.660)
Dönem Vergi Geliri/ (Gideri)	11.902.144	18.179.249	19.980.607
Dönem Özkaynaklarda Muhas. Ert. Vergi	39.382	(5.566.479)	(59.993.874)
Yabancı Para Çevrim Farkı	(24.226.529)	(24.123.082)	9.186.099
Dönem Sonu Ert. Vergi Varlığı / (Yük.)	(153.436.143)	(141.151.140)	(129.640.828)

	01.01.2025	Cari Dönem Ert. Vergi Gelir / Gideri	Yabancı Para Ç.Farkı	Diğer Kapsamlı Gelirde Muh.	30.09.2025
Sabit Kıymetler ve TFRS 16	(150.126.565)	(22.953.813)	(28.519.264)	-	(201.599.642)
Yatırım Amaçlı Gayr. Arsa Değerleme	(17.780.828)	(606.211)	(3.214.538)	-	(21.601.577)
Kıdem Tazminatı	445.082	1.620	80.826	39.382	566.910
Finansal Yükümlülük Düz.	114.969	986.956	71.110	-	1.173.035
Reeskont	742.965	436.447	166.091	-	1.345.503
Prekont	(8.868.628)	5.988.919	(1.117.126)	-	(3.996.835)
Mali Zarar	33.995.416	28.681.711	8.272.936	-	70.950.063
Stoklar	(43.289)	(390.260)	(37.873)	-	(471.422)
Diğer	369.738	(220.729)	48.813	-	197.822
TOPLAM	(141.151.140)	11.924.640	(24.249.025)	39.382	(153.436.143)

	01.01.2024	Cari Dönem Ert. Vergi Gelir / Gideri	Yabancı Para Ç.Farkı	Diğer Kapsamlı Gelirde Muh.	31.12.2024
Sabit Kıymetler ve TFRS 16	(116.989.909)	(4.108.172)	(23.296.373)	(5.732.111)	(150.126.565)
Yatırım Amaçlı Gayr. Arsa Değerleme	(9.781.843)	(5.655.604)	(2.343.381)	-	(17.780.828)
Kıdem Tazminatı	131.707	113.427	34.316	165.632	445.082
Finansal Yükümlülük Düz.	195.175	(110.345)	30.139	-	114.969
Reeskont	5.551.603	(5.490.806)	682.168	-	742.965
Prekont	(8.747.561)	1.487.244	(1.608.311)	-	(8.868.628)
Mali Zarar	-	31.639.702	2.355.714	-	33.995.416
Stoklar	-	(40.290)	(2.999)	-	(43.289)
Diğer	-	344.118	25.620	-	369.738
TOPLAM	(129.640.828)	18.179.274	(24.123.107)	(5.566.479)	(141.151.140)



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Vergi Karşılığının Mutabakatı:

	30.09.2025	31.12.2024
Sürdürülen Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	(146.085.404)	(10.211.014)
Yasal Vergi Karşılığı	36.521.351	2.552.754
Vergi Etkisi:	(24.619.207)	15.626.495
- Yabancı Para Çevrim Farkı	(24.526.294)	16.126.851
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(92.913)	(500.356)
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	11.902.144	18.179.249

	01.01.2023	Cari Dönem Ert. Vergi Gelir / Gideri	Yabancı Para Ç.Farkı	Diğer Kapsamlı Gelirde Muh.	31.12.2023
Sabit Kıymetler ve TFRS 16 Yatırım Amaçlı Gayr. Arsa Değerleme	(94.487.320)	26.913.620	10.639.750	(60.055.959)	(116.989.909)
Kıdem Tazminatı	(2.175.003)	(6.214.646)	(1.392.194)	-	(9.781.843)
Finansal Yükümlülükler Düzeltmeleri	80.025	(17.510)	7.107	62.085	131.707
Reeskont	(600.510)	620.327	175.358	-	195.175
Prekont	433.239	4.144.610	973.754	-	5.551.603
Diğer	(240.351)	(6.871.522)	(1.635.688)	-	(8.747.561)
TOPLAM	(1.823.740)	1.405.728	418.012	-	-
TOPLAM	(98.813.660)	19.980.607	9.186.099	(59.993.874)	(129.640.828)

30 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	30.09.2025	30.09.2024
Pay Başına Kazanç		
Dönem Kar/(Zararı)	(134.183.260)	(7.988.345)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	147.337.401	147.337.401
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,9107)	(0,0542)

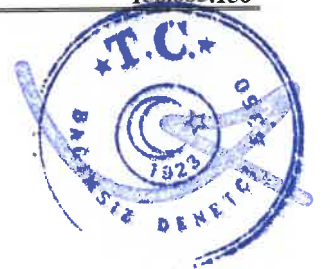
Şirket'in önceki dönemde sermaye artırımı yapmasından dolayı ağırlıklı ortalama pay adedi TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standartı'na uygun olarak hesaplanmış olup, 99.978.950 adettir. Yapılan sermaye artışı 08.12.2022 tarihinde tescil ettirilmiştir. Güncel pay adedi 147.337.401'dir.

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
30.09.2025				
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic.A.Ş (*)	-	3.798.017	-	-
Mustafa Acar (**)	-	-	-	44.455.120
Burak Acar (**)	-	-	-	-
Nuh Acar (**)	-	-	-	13.343.313
TOPLAM	-	3.798.017	-	57.798.433

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31.12.2024				
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic.A.Ş (*)	-	3.848.639	-	-
Mustafa Acar (**)	-	-	-	110.252.099
Burak Acar (**)	-	-	-	34.773.358
Nuh Acar (**)	-	-	-	13.859.699
TOPLAM	-	3.848.639	-	158.885.156



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2023	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic.A.Ş (*)	-	-	210.218	-
Mustafa Acar (**)	-	-	-	109.174.567
Burak Acar (**)	-	-	-	27.083.527
Nuh Acar (**)	-	-	-	3.169.434
TOPLAM	-	-	210.218	139.427.528

(*) Hizmet alımı, nakliye giderlerinden oluşmaktadır.

(**) İlişkili taraflara diğer borçların vadesi 31 Aralık 2026'dır.

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar:

Dönemler içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

01 Ocak - 30 Eylül 2025		01 Ocak - 31 Aralık 2024		01 Ocak - 31 Aralık 2023	
Diğer Gelirler (*)	Hizmet Alımı (**)	Diğer Gelirler (*)	Hizmet Alımı (**)	Diğer Gelirler (*)	Hizmet Alımı (**)
Biotransport Lojistik Tarım Sanayi Tic. A.Ş	-	12.500	19.058.970	-	20.669.058
TOPLAM	16.082.076	12.500	19.058.970	-	20.669.058

(*) Diğer gelirler, araç satış geliri ve araç kira gelirinden oluşmaktadır.

(**) Hizmet alımı, nakliye giderlerinden oluşmaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 1.620.000 TL'dir. (31 Aralık 2024: 2.671.920 TL, 31 Aralık 2023: 2.160.000 TL)



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı Not:8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, Not:6'da açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not:27'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir. Şirket risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Şirket'in yıllar itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Toplam borçlar	629.100.431	604.141.484	515.429.142
Eksi: Hazır değerler	(6.492.259)	(1.463.492)	(19.661.273)
Net borç	622.608.172	602.677.992	495.767.869
Toplam öz sermaye	1.278.047.638	1.207.585.365	988.138.579
Toplam sermaye	1.900.655.810	1.810.263.357	1.483.906.448
Net Borç / Toplam Öz Sermaye Oranı	0,3276	0,3329	0,3341

Yabancı Para Pozisyonu

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Şirket, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir. Şirket ayrıca kur değişimi riskine karşı türev finansal enstrümanlar da kullanmaktadır.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	30.09.2025			31.12.2024			31.12.2023		
	TOPLAM TL	TL	AVRO	TOPLAM TL	TL	AVRO	TOPLAM TL	TL	AVRO
1. Ticari Alacaklar	1.968.502	1.968.502	-	3.410.302	3.410.302	-	289.688	289.688	-
2a. Parasal Varlıklar	109.374.983	109.374.983	-	51.024.464	51.024.464	-	20.566.682	20.566.682	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	108.160.626	108.160.626	-	4.280.220	4.280.220	-	4.336.956	4.336.956	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	219.504.111	219.504.111	-	58.714.986	58.714.986	-	25.193.326	25.193.326	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	219.504.111	219.504.111	-	58.714.986	58.714.986	-	25.193.326	25.193.326	-
10. Ticari Borçlar	20.509.306	18.989.395	31.243	17.910.999	16.513.645	38.031	4.281.091	3.985.613	9.071
11. Finansal Yükümlülükler	205.261.377	205.261.377	-	141.229.185	141.229.185	-	21.965.912	21.965.912	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.703.707	8.703.707	-	6.311.269	6.311.269	-	3.835.743	3.835.743	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	561.038	561.038	-	1.782.190	1.782.190	-	2.084.143	2.084.143	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	235.035.428	233.515.517	31.243	167.233.643	165.836.288	38.031	32.166.889	31.871.411	9.071
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	141.836.510	141.836.510	-	100.334.186	100.334.186	-	3.399.473	3.399.473	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	141.836.510	141.836.510	-	100.334.186	100.334.186	100.334.186	3.399.473	3.399.473	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	376.871.938	375.352.027	31.243	267.567.829	266.170.474	38.031	35.566.362	35.270.884	9.071
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(157.367.827)	(155.847.916)	(31.243)	(208.852.843)	(207.455.488)	(38.031)	(10.373.036)	(10.077.558)	(9.071)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(157.367.827)	(155.847.916)	(31.243)	(208.852.843)	(207.455.488)	(38.031)	(10.373.036)	(10.077.558)	(9.071)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem (30.09.2025)		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	(15.584.792)	15.584.792
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Türk Lirası Net Etki (1+2)	(15.584.792)	15.584.792
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(151.991)	151.991
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(151.991)	151.991
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	-	-
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	(15.736.783)	15.736.783
Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem (31.12.2024)		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	(20.745.549)	20.745.549
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Türk Lirası Net Etki (1+2)	(20.745.549)	20.745.549
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(139.735)	139.735
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(139.735)	139.735
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	-	-
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	(20.885.284)	20.885.284



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem (31.12.2023)		
	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	(1.007.756)	1.007.756
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Türk Lirası Net Etki (1+2)	(1.007.756)	1.007.756
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(29.548)	29.548
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(29.548)	29.548
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	-	-
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	(1.037.304)	1.037.304

Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.09.2025	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	576.713.639	-	172.592	10-11	6.470.970	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	576.713.639	-	172.592	10-11	6.470.970	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6



ARF BIO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2024	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	671.667.367	-	135.398	10-11	1.458.737	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	671.667.367	-	135.398	10-11	1.458.737	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2023	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	538.479.904	-	3.059.189	10-11	19.646.819	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	538.479.904	-	3.059.189	10-11	19.646.819	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

Likidite riski ve yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

30.09.2025	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri						
Türev Olmayan Finansal Yüküm.						
Kredi Yükümlülükleri	346.214.926	488.572.012	117.735.302	109.945.902	260.890.808	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	27.701.510	27.701.510	27.701.510	-	-	-
Diğer Borçlar	87.872.406	103.539.733	30.086.340	-	73.453.393	-
	461.788.842	619.813.255	175.523.152	109.945.902	334.344.201	-

31.12.2024	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri						
Türev Olmayan Finansal Yüküm.						
Kredi Yükümlülükleri	238.480.410	273.432.753	101.112.824	43.834.993	128.484.936	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	331.768	331.768	331.768	-	-	-
Ticari Borçlar	23.867.097	23.867.097	23.867.097	-	-	-
Diğer Borçlar	191.839.935	227.314.367	4.241.343	25.536.893	197.536.131	-
	454.519.210	524.945.985	129.553.032	69.371.886	326.021.067	-

31.12.2023	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri						
Türev Olmayan Finansal Yüküm.						
Kredi Yükümlülükleri	179.314.170	222.159.985	30.986.554	37.451.149	153.449.840	272.442
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	2.162.148	2.576.116	640.541	1.323.193	612.382	-
Ticari Borçlar	7.140.588	7.140.588	7.140.588	-	-	-
Diğer Borçlar	160.682.379	207.908.524	1.009.230	21.342.695	185.556.599	-
	349.299.285	439.785.213	39.776.913	60.117.037	339.618.821	272.442

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Finansal Varlıklar	15.271	10.003	15.500.000
Finansal Yükümlülükler	348.879.662	241.650.930	25.365.409
Değişken Faizli Finansal Araçlar	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023
Finansal Varlıklar	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	156.110.909

Rayıç Değer

Rayıç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir. Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların süpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL) olarak gösterilmiştir)

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

33 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar. Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

30.09.2025	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter Değeri (*)
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	6.492.259	-	-	-	-	6.492.259
Ticari alacaklar	-	576.713.639	-	-	-	576.713.639
Diğer Alacaklar	172.592	-	-	-	-	172.592
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	-	-	-	-	348.879.662	348.879.662
Ticari borçlar	-	-	-	-	27.701.510	27.701.510
Diğer borçlar	-	-	-	-	191.839.935	191.839.935



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

31.12.2024	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter Değeri (*)
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	1.463.492	-	-	-	-	1.463.492
Ticari alacaklar	-	671.667.367	-	-	-	671.667.367
Diğer Alacaklar	135.398	-	-	-	-	135.398
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	-	-	-	-	241.650.930	241.650.930
Ticari borçlar	-	-	-	-	23.867.097	23.867.097
Diğer borçlar	-	-	-	-	191.839.935	191.839.935

31.12.2023	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter Değeri (*)
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	19.661.273	-	-	-	-	19.661.273
Ticari alacaklar	-	538.479.904	-	-	-	538.479.904
Diğer Alacaklar	3.059.189	-	-	-	-	3.059.189
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	-	-	-	-	181.476.318	181.476.318
Ticari borçlar	-	-	-	-	7.140.588	7.140.588
Diğer borçlar	-	-	-	-	160.682.379	160.682.379

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.



ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

30 Eylül 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	252.069.872
Biyogaz Tesisi	-	-	924.082.677
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	86.406.350
31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	213.945.831
Biyogaz Tesisi	-	-	806.627.237
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	73.340.582
31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	161.153.097
Biyogaz Tesisi	-	-	701.200.069
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	39.127.371

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

34 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

