

BAHADIR KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
İzahname

Bu izahname ("İzahname"), Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul")'nce 01/08/2024 tarihinde onaylanmıştır.

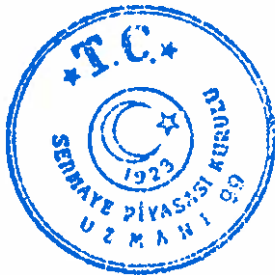
Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 45.000.000 TL'den 55.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 10.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar ile mevcut pay sahiplerinden Serkan Bahadır'ın sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar olmak üzere toplam 16.000.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir hütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın ([www.bahadirkimya.com.tr](http://www.bahadirkimya.com.tr)) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn")'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



02 Ağustos 2024

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Yarıbahar Mahallesi  
2.Sk. No:22 Yatağan/İzmir  
Tel:0318 866 28 89 Tlx:0318 866 407.0  
İRMAK V.D. 441 68 407.0  
Mersis No: 015100000000001

*(Handwritten signature)*

1 / 210

*(Handwritten signature)*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörütleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracımın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecek



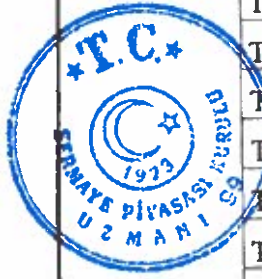
BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbaşı Köyü Mahallesi O.S.M. Mevkii  
7.Sk. No:21 Yedigöller/KİBKK Ç.Ş.  
Tel:0318 666 21 88 Faks No:0318 663 1544  
İRMAK NO:111 164 40'0  
Mersis No:073100093000001

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





Halka Arz Eden Ortak / Halka Arz Eden Pay Sahibi	Serkan Bahadır
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi
IMF	Uluslararası Para Fonu
IOT	Nesnelerin İnterneti
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı / Şirket / Bahadır Kimya	Bahadır Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
Kuzey Makedonya	Kuzey Makedonya Cumhuriyeti
Lider Aracı Kurum / Aracı Kurum / Tera Yatırım	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MD, md.	Madde
MEA	Orta Doğu ve Afrika
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MSCI	Morgan Stanley Capital International
MVP	Minimum Viable Product – Asgari Çalışır Ürün
NA	Not Available / Mevcut Değil / Kullanılamaz
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
ÖTV	Özel Tüketim Vergisi
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi
TİM	Türkiye İhracatçılar Meclisi
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TPAO	Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu



02 Ağustos 2024

BAHADIR KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Hacıbaki Köyü Mahallesi No: 5/1 Blok No: 5  
2.Sk. No: 22, YAHŞALI (MİRİKKAL) Z.  
Tel: 0318 665 28 89 / Fax: 0318 665 303 / Yabancılar  
İRMAK V.D. No: 168 4000  
Mers.: NTA 013 18000030001

5 / 210

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UEVEP	Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı
UKOME	Ulaşım Koordinasyon Merkezi
USD / ABD Doları / Dolar / ABD \$	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
YBBO	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı



02 Ağustos 2024

BAH/... A.Ş.  
Hacıbağ Köyü Hacıbağ R.İ.S.P. Mahallesi  
2.Sk. No:22 İstanbul / Üsküdar / Türkiye  
Tel:0312 688 2060 - Faks:0312 688 2061  
İRMAK Y.İ. / 158 4800  
Mersis No: 081100000000001

6 / 210

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

İhraççının paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.



02 Ekim 2024

BAHÇELİ ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.  
Hacıbaşı Köyü İstanbul / Beşiktaş / Üsküdar  
2 Sk. No: 22 YAKINIKÖYÜ MÜHÜRÜ  
Tel: 0312 600 88 88 Faks: No: 99 99 99  
İRAN V.D. 20 100 8000  
Merce: No: 083100000000001

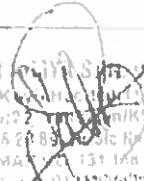
8 / 210


TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Bahadır Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 BAHADIR KİMYA SANAYİ VE TİC. A.Ş. Hacıhalı Köyü Hacıhalı C. B. Mahallesi 2. Sok. No:22 Yalova İLİ KİMYA OKULU Tel:0314 866 20 89 Tic Sic No:363 Yalova İRTİFAK NO: 131 148 4000 Merkezi Sicil No:2750000001 <b>Serkan Bahadır</b> <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b> <b>02.08.2024</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Eden</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 <b>Serkan Bahadır</b> <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b> <b>02.08.2024</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ <b>Ethem Umut Beytorun</b> <b>Emir Münir Sarpyener</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>Genel Müdür</b> <b>02.08.2024</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

BAHADIR KİMYA SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü Hacıhalı C. B. Mahallesi  
2. Sok. No:22 Yalova İLİ KİMYA OKULU  
Tel:0314 866 20 89 Tic Sic No:363 Yalova  
İRTİFAK NO: 131 148 4000  
Merkezi Sicil No:2750000001



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b> <b>Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Harun Aktaş</b> <b>Sorumlu Denetçi</b>	<b>31.03.2024, 31.12.2023, 31.03.2023,</b> <b>31.12.2022, 31.12.2021</b> <b>TARİHLİ ÖZEL BAĞIMSIZ</b> <b>DENETİM RAPORU</b>

<b>İlgili Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kişi/Kuruluş</b> <b>Dündar Sır Avukatlık Bürosu</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Faik Metin Tiryaki</b>	<b>BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU</b>

**BAHADIR KIRVA SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Hacıbektürkçe Mahallesi, 8. Et. No: 2/2  
2. Şişli No: 221, Yatağan Mahallesi  
Tel: 0312 668 28 49 / 0312 303 303  
URMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkezi No: 011170440000001



02.03.2024

**TERA**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none"><li>İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.</li></ul>
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı "Bahadır Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olup, işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Hacıbalı Köyü Hacıbalıosb Mevkii 2.Sokak No:22 Yahşihan / Kırıkkale
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	İhraççı; Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesine göre her türlü madeni yağ, sanayi yağları, sentetik ve yarı sentetik ürünler, baz yağlar, petrol, petrol yan ürünleri ve petrol yan ürünlerinden elde edilen her türlü petrokimya ürünleri ve kimyevi maddelerin, madeni yağlar ve madeni yağ katkıları, aerosol ve çözücülerinin toz, sıvı, sıvı boya, tiner, solvent, tutkal, sıvı yağlarının, antifriz, otomotiv yan ürünleri ve sanayi deterjanı ve petrol dışı mamuller gibi ürünleri üretmek, depolamak, toptan ve perakende satışı ile ithalat ve ihracatını yapmaktadır. Metal endüstriyel sanayinde kullanılan her türlü boya, pas çözücülerinin ve pas önleyicilerinin, aerosolların, tinerlerin, deterjan ve temizlik sanayinde kullanılan gerek katı

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hacıbalıosb Mevkii  
2.Sk. No:22 Kırıkkale  
Tel:0318 666 28 89 T.C. 0318 203 Yahşihan  
IRMAK V.D. 133 115 0000  
Mersis No: 01510000000000000000

11 / 210

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

	<b>sektörler/pazarlar hakkında bilgi</b>	<p>gerekse sıvı temizlik maddelerinin, tarımsal alanında kullanılan her türlü tarımsal ilaçların üretiminde kullanılan kimyevi ve yardımcı maddelerinin, gıda sektöründe üretilen şekerleme ve yoğunlaştırılmış içeceklerin renklendirilmesinde kullanılan her türlü renklendirici, kimyasal ve boyaların, tıp ve veterinerlikte kullanılan ilaçlarının her türlü imalatı, ithalatı, ihracatı ve dâhili ticaretini yapmak, faaliyet konusu ile ilgili olarak fason üretim yapmak veya yaptırmak suretiyle faaliyet göstermektedir. İhraççı Kırıkkale/Yahşihan'da bulunan 8.640 m<sup>2</sup> lik fabrika ve yönetim ofisleri ile toplamda 10.351 m<sup>2</sup> alanda hizmet vermektedir. İhraççıda başvuru tarihi itibarıyla 34 mavi yaka 13 beyaz yaka olmak üzere toplam 47 personel çalışmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıllarında toplam personel sayısı sırasıyla 44, 46, 49'dur.</p>
<b>B.4</b>	<b>İhraççının ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	<p>İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olumlu ya da olumsuz eğilimler, ihraççının faaliyetlerini aynı yönde etkilemektedir. Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs Hastalığı (Covid-19), küresel ekonomi ve Türkiye ekonomisi açısından belirsizlikler oluşturmaktadır. Ülkelerin para ve maliye politikası önlemlerini hızlı bir şekilde devreye aldıkları görülmektedir. Özellikle gelişmiş ülkelerin uygulamakta olduğu para politikaları pandemi sürecinde enflasyonist bir ortamı oluşturmuştur. Yaşanan bu gelişmeler sonucunda 2022 yılı, ülkemizde ve dünya genelinde ekonomik açıdan zor ve sıkıntılı bir dönem olmuştur. İçinde bulunduğumuz bölgenin getirdiği risklerin yanında, Türk Lirası'nın Amerikan Doları ve diğer para birimleri karşısında yaşadığı değer kaybı ve tüm dünyada yaşanan enflasyonist ortamı nedeniyle hammadde ve enerji haricindeki diğer maliyet kalemlerinde fiyat artışları yıl boyu devam etmiştir. Bu durum üretim maliyetlerinde keskin dalgalanmalara sebep olmaktadır. Döviz kurundaki dalgalanmalar tüm şahıs ve kurumlar gibi ihraççının da üzerinde etkisi olmaktadır. İhraççının hammadde tedariki ağırlıklı döviz cinsinden belirlenen fiyatlar üzerinden gerçekleşmektedir. Gerek hammadde girişlerindeki fiyat artışları gerekse üretim maliyetlerindeki artışlar, ihraççının stok tutma stratejisini maliyet optimizasyonu yapabilmek amacıyla değiştirerek ve stoklarını arttırarak yönetmektedir. Ülkemizin üzerinde bulunduğu say hatlarının son yüzyılda aktif olarak ve belli aralıklarla yıkıcı depremlere sebep olması, öngörülemez ve beklenmedik olmaları, yarattıkları tahribatı arttırmakta hem sosyal hem de ekonomik olarak önemli ölçüde ülkemizi derinden etkilemektedir. 2023 yılının Şubat ayında yaşanan ve 11 ilimizde etkisini gösteren deprem felaketi sonrasında ekonomik ve sosyal durgunluk nedeniyle çoğu sektörde talep daralma, hatta felaketin odağı illerimizde arz tarafında da daralma yaşanmıştır. Ayrıca, yaşanan deprem felaketi neticesinde uygulamaya konulan vergi ve belirli kimyasal ürünler üzerinden alınan Özel Tüketim Vergisi (ÖTV) katsayısının artışı (ÖTV katsayısı; hexane/heptane alımlarında 9.3492 den %19.49 artış ile 11.1713'e, madeni yağ ise 6.4694 den %19.49 artış ile 7.7302'e yükselmiştir) gibi yeni vergiler ve/veya vergi oranı artışları Şirket'in maliyetlerinde artışa sebep olup karlılığı azaltabilir. Dünya'da ve ülkemizde yaşanan enflasyon ve resesyon nedeni ile ekonomide</p>

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü Hacıhalı Mahallesi  
2.Sk. No:22 YAHŞIHAN KIRIKKALE  
Tel:0318 666 28 28 / 0318 666 28 28  
İRMAK Y.D. 751 158 4000  
Mersis No: 083100400000001

12 / 210

02 Ağustos 2023



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

		<p>görülen durgunluk sektörü de etkilemektedir. Fazilerin artış yönlü eğilimi tüketicilerin alım gücünü azaltarak önemli bir daralmaya sebep olabilir. Bu durum ihracının faaliyetlerini etkileyebilir. İhracının ve bağlı olduğu kimya sektörünün cari hesap yılı içerisindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek bitinen eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar hakkında bilgiler aşağıda sunulmuştur.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Döviz Kurlarında Yaşanabilecek Dalgalanmalar</li> <li>- Regülasyon ve Standartlar</li> <li>- Sürdürülebilirlik ve Çevresel Faktörler:</li> <li>- Teknolojik Gelişim</li> <li>- Talep Yetersizliği</li> <li>- Ürün Geliştirme</li> <li>- Küresel Piyasa Dinamikleri</li> </ul>																																
B.5	<b>İhracının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	İşbu izahname tarihi itibarıyla; ihracının toplam 2 (iki) pay sahibi mevcuttur. İhracının başvuru tarihi itibarıyla iştirak ve bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.																																
B.6	<p><b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</b></p> <p><b>İhracının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</b></p> <p><b>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihracının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihracıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</b></p>	<p>İhracının 45.000.000 TL tutarındaki sermayesinin pay sahipleri bazındaki dağılımı aşağıda yer alan tabloda belirtilmiştir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı</th> <th colspan="3">Sermayedeki Payı</th> </tr> <tr> <th>Tutar (TL)</th> <th>Pay Grubu</th> <th>Oran (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Serkan BAHADIR</td> <td>8.550.000</td> <td>A</td> <td>19,00</td> </tr> <tr> <td>34.200.000</td> <td>B</td> <td>76,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Sezai BAHADIR</td> <td>450.000</td> <td>A</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>1.800.000</td> <td>B</td> <td>4,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">TOPLAM</td> <td>9.000.000</td> <td>A</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>36.000.000</td> <td>B</td> <td>80,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45.000.000</td> <td>A+B</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>İhracının sermayesi her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) itibarı kıymetinde 45.000.000 (Kırk Beş Milyon) adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 9.000.000 (Dokuz Milyon) adedi nama yazılı A Grubu, 36.000.000 (Otuz Altı Milyon) adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur, imtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar ihracının Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.</p>	Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı			Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)	Serkan BAHADIR	8.550.000	A	19,00	34.200.000	B	76,00	Sezai BAHADIR	450.000	A	1,00	1.800.000	B	4,00	TOPLAM	9.000.000	A	20,00	36.000.000	B	80,00		45.000.000	A+B	100,00
Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı																																	
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)																															
Serkan BAHADIR	8.550.000	A	19,00																															
	34.200.000	B	76,00																															
Sezai BAHADIR	450.000	A	1,00																															
	1.800.000	B	4,00																															
TOPLAM	9.000.000	A	20,00																															
	36.000.000	B	80,00																															
	45.000.000	A+B	100,00																															



02 Nisan 2024

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hacıbalı Mah. Milli  
2.Sk. No:22 Yenimahalle/ANKARA E  
Tel:0316 666 28 09 Tlx:0316 666 28 09  
İRMAK V.D. 13.11.2000  
Mersis No: 013100000000001

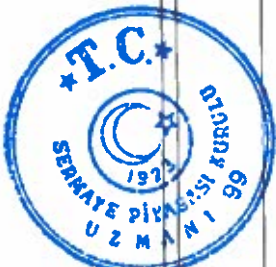
13 / 210

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

**B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**

İhraççı, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla seçilmiş finansal bilgileri ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

Finansal Durum Tablosu (TL.)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.041.055	40.548.277	35.563.909	11.561.877
Ticari Alacaklar	179.951.669	214.513.624	193.321.893	144.066.842
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.628.212	1.865.195	-	43.543
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	178.323.457	212.648.429	193.321.893	144.023.299
Diğer Alacaklar	2.220.699	2.069.859	2.099.333	1.868.417
Stoklar	80.505.328	68.901.338	55.344.990	40.288.056
Peşin Ödenmiş Giderler	8.667.912	1.616.745	6.026.654	3.939.951
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	201	-	876.745
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8.667.912	1.616.544	6.026.654	3.063.206
Diğer Dönen Varlıklar	111.287	16.094	28.145	-
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>279.497.950</b>	<b>327.665.937</b>	<b>292.384.924</b>	<b>201.725.143</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	24.440.000	25.000.000	28.439.054	12.122.007
Maddi Duran Varlıklar	356.343.578	369.959.262	263.607.782	86.708.450
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.488.371	13.667.623	6.810.956	66.814
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>394.271.949</b>	<b>408.626.885</b>	<b>298.857.792</b>	<b>98.897.271</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.500.000	41.883.159	26.840.716	53.355.031
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23.787.741	40.911.474	25.192.681	9.239.695
Diğer Finansal Yükümlülükler	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
-Kredi Kartı Borçları	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>31.783.838</b>	<b>34.835.097</b>	<b>36.733.096</b>	<b>24.461.548</b>
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	52.990	26.453	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	31.730.848	34.808.644	36.733.096	24.461.548
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.212.189	535.758	540.402	415.486
Diğer Borçlar	103.313	16.454	27.112	1.114.798
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	89.013	-	-	1.070.261
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	14.300	16.454	27.112	44.537
<b>Ertelenmiş Gecikmeler</b>	<b>46.115.365</b>	<b>47.667.507</b>	<b>52.036.303</b>	<b>4.042.233</b>
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gecikmeler	-	-	-	10.166
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gecikmeler	46.115.365	47.667.507	52.036.303	4.032.067
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.859.587	6.170.305	138.348	150.128
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>462.286</b>	<b>371.236</b>	<b>200.658</b>	<b>158.949</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	462.286	371.236	200.658	158.949
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.086.487	10.268.580	6.652.735	5.151.673
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>134.867.214</b>	<b>189.321.551</b>	<b>151.172.929</b>	<b>98.089.541</b>



02 Ağustos 2024

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü, H.İ.Ç.İ.Ö. EN. M.İ.İ.İ.  
2.5k. No:22 - Çarşamba - İZMİR  
Tel:0318 861 28 89 - Faks:0318 861 28 89  
İRMAK V.D. 12 - 158 4400  
Mersis No: 018110030000001

TEKİR  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.452.024	3.132.270	5.864.810	1.321.012
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.457.981	2.193.856	1.843.006	1.675.358
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalarına İlişkin Karşılıklar</i>	<i>3.457.981</i>	<i>2.193.856</i>	<i>1.843.006</i>	<i>1.675.358</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	55.778.969	48.886.213	33.537.366	9.116.970
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>60.688.974</b>	<b>54.212.339</b>	<b>41.245.182</b>	<b>12.113.340</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>195.556.188</b>	<b>243.533.890</b>	<b>192.418.111</b>	<b>110.202.881</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>478.213.711</b>	<b>492.758.932</b>	<b>398.824.605</b>	<b>190.419.533</b>
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000	12.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	107.487.253	107.487.253	107.487.253	78.369.302
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	142.339.144	173.161.366	144.718.437	-170.603
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
<i>Yasal Yedekler</i>	<i>9.001.471</i>	<i>9.001.471</i>	<i>5.900.021</i>	<i>4.959.836</i>
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	158.108.842	92.617.444	41.972.172	77.507.377
Net Dönem Karı/Zararı	16.277.001	65.491.398	53.746.722	17.253.621
<b>TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>

#### **VARLIKLAR**

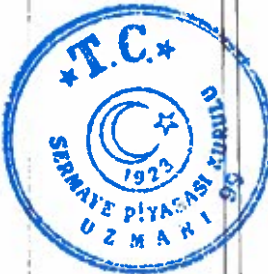
İhraççının izahnamede yer alması gereken bağımsız denetimden geçmiş finansal dönemlerine göre toplam varlıkları sırasıyla 31.03.2024 tarihinde 673.769.899 TL, 31.12.2023 tarihinde 736.292.822 TL, 31.12.2022 tarihinde 591.242.716 TL ve 31.12.2021 tarihinde 300.622.414 TL'dir. İhraççının toplam varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre %96,67 artış ve 2023 yılında bir önceki yıla göre %24,53 artış göstermiştir. Varlıklarda meydana gelen artışın kaynağı ihraççının satışlarındaki artışa paralel olarak ticari alacaklar ve maddi duran varlık yatırımları sonucunda özellikle makina, teçhizat ve cihazlardaki artışlardır.

#### **Dönen Varlıklar**

İhraççının dönen varlıkları; nakit ve benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Dönen Varlıkların aktif içerisindeki payı, 2021 yılsonunda %67,10, 2022 yılsonunda %49,45, 2023 yılsonunda %44,50 ve 31.03.2024 itibarıyla %41,48 olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar kalemindeki 2021-2023 yılları arasındaki bakiye artışının kaynağı satış hasılatında gerçekleşen yukarı yönlü ivmenin "Nakit ve Nakit Benzerleri kalemi içerisinde yer alan vadesiz mevduat, ticari alacaklar ve stok kalemindeki artıştır. 31.03.2024 itibarıyla ilgili kalemindeki azalışın nedeni bankalar nezdinde 47,3 Milyon TL kredi geri ödemesi yapılmasıdır.

#### **Ticari Alacaklar**

Ticari alacaklar dönemler itibarıyla 2021 yılsonunda 144.066.842 TL, 2022 yılsonunda 193.321.893 TL ve 2023 yılsonu itibarıyla 214.513.624 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların dönen varlıklar içerisindeki payı 2021 yılsonunda %71,42, 2022 yılsonunda %66,12, 2023 yılsonunda %65,47 ve 31.03.2024 itibarıyla %64,38 olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların aktif içerisindeki payı ise



02 Ağustos 2024

BAHADIR KAYA ŞİRKETİ TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü, Mecidiyeköy Mahallesi, Beşiktaş Mevki  
2.Sk. No:22, Yaka: Beşiktaş KÜLTÜR KALE  
Tel:0312 850 28 09, Faks:0312 213 7431  
İRMAK Y.D. 131 188 4500  
Mersis No: 013100430000001

15 / 210

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

2021 yılsonunda %47,92, 2022 yılsonunda %32,70 ve 2023 yılsonunda %29,13 ve 31.03.2024 itibarıyla %26,71 olarak gerçekleşmiştir. Dönen Varlıklar içerisindeki yüzdesel değeri yıllar itibarıyla aynı seviyelerde seyreden ticari alacaklar kalemindeki bakiye artışının kaynağı artan iş hacmi doğrultusunda satışların artmasına bağlı olarak artış göstermektedir.

#### **Stoklar**

Stoklar dönemler itibarıyla 2021 yılsonunda 40.288.056 TL., 2022 yılsonunda 55.344.990 TL., 2023 yılsonunda 68.901.338 TL ve 31.03.2024 itibarıyla 80.505.328 TL olarak gerçekleşmiştir. Stokların dönen varlıklar içerisindeki payı 2021 yılsonunda %19,97, 2022 yılsonunda %18,93, 2023 yılsonunda %21,03 ve 31.03.2024 itibarıyla %28,80 olarak gerçekleşmiştir. Stokların aktif içerisindeki payı ise 2021 yılsonunda %13,40, 2022 yılsonunda %9,36, 2023 yılsonunda %9,36 ve 31.03.2024 itibarıyla %11,95 olarak gerçekleşmiştir. Stok kalemindeki artışın kaynağında artan taleplere zamanında cevap verilebilmesi adına stoklarda hacimsel artış olmuştur. Ayrıca petrol fiyatlarındaki ve dolar kurundaki artışında stoklardaki artışta etkisi bulunmaktadır.

#### **Duran Varlıklar**

İhraççının duran varlıkları; yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar oluşmaktadır. Duran varlıkların aktif içerisindeki payı, 2021 yılsonunda %32,90, 2022 yılsonunda %50,55, 2023 yılsonunda %55,50 ve 31.03.2024 itibarıyla %58,52 olarak gerçekleşmiştir. Yüzdesel değer olarak yıllar itibarıyla aynı seviyelerde seyreden duran varlıklar kalemindeki bakiye artışının kaynağı yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar ve kullanım hakları kalemlerinde yaşanan artışlardır. 31.03.2024 itibarıyla ilgili kalemindeki azalışın nedeni, duran varlıklarda herhangi bir değişiklik olmamakla birlikte ilgili azalış enflasyon muhasebesi endeksleme kaynaklıdır.

#### **KAYNAKLAR**

İhraççının izahnamede yer alması gereken bağımsız denetimden geçmiş finansal dönemlerine göre kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşan toplam kaynakları sırasıyla 31.03.2024 tarihinde 673.769.899 TL, 31.12.2023 tarihinde 736.292.822 TL, 31.12.2022 tarihinde 591.242.716 TLL ve 31.12.2021 tarihinde 300.622.414 TL'dir. İhraççının toplam kaynakları 2022 yılında bir önceki yıla göre %96,67 artış ve 2023 yılında bir önceki yıla göre %24,53 artış göstermiştir. Kaynaklarda 2021-2023 yılları arasında yaşanan artışın kaynağı İhraççının satışlarındaki artışa paralel olarak hammadde tedariki amaçlı kullanmış olduğu banka kredileridir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla kaynaklardaki azalışın kaynağında ilgili dönem içerisinde bankalarda 47,3 milyon TL kredi ödemesi yapılmıştır. İlgili kredi ödemesinin 35,2 milyon TL'si BCH kredisi, 12,1 milyon TL'si ise taksitli kredi ödemeleridir. Toplam Yükümlülüklerin pasif içerisindeki payı ise 2021 yılsonunda %36,66, 2022 yılsonunda %32,54, 2023 yılsonunda %33,08 ve 31.03.2024 itibarıyla %29,02 olarak gerçekleşmiştir. İhraççı maliyetlerini düşürmek adına ağırlıklı kısa vadeli banka kredisi



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	20.829.531	10.484.706	88.048.067	115.562.904	58.005.751
Finansman giderleri (-)	-6.147.009	-3.198.172	-14.410.885	-11.423.088	-10.342.210
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.467.613	-979.570	-5.732.890	-52.154.074	-29.085.049
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	16.150.135	6.306.964	67.904.292	51.985.742	15.578.493
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	126.866	1.033.778	-2.412.894	1.760.980	1.675.128
- Dönem vergi gideri	-1.859.587	-	-7.338.521	-913.125	-610.665
- Ertelenmiş vergi geliri	1.986.453	1.033.778	4.925.627	2.674.105	2.285.793
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	16.277.001	7.340.742	65.491.398	53.746.722	17.253.621
Dönem Karı	16.277.001	7.340.742	65.491.398	53.746.722	17.253.621

### **Hasılat:**

İhraçının üretimini ve satışını gerçekleştirdiği ürünler madeni yağ, aerosol, fren hidrolik sıvısı, antifriz ve oto bakım ürünleridir. Hasılat dönemler itibarıyla pozitif yönlü artış seyrine devam etmektedir. 2021 yılı 367.249.534 TL, 2022 yılı 408.641.437 TL, 2023 yılı 461.946.330 TL hasılat ile kapatılmıştır. 31.03.2024 dönemi ise bir önceki döneme (31.03.2023 / 88.662.608 TL) yine pozitif yönlü artış göstererek 93.313.796 TL olarak kapatılmıştır. Enflasyon muhasebesine göre hazırlanan finansal tablolarda satış gelirleri aylık olarak endekslenerek yılsonuna getirilmiş olup yılın ilk aylarında daha düşük satış yapılmasının satışlar üzerinde negatif etkisi bulunmamaktadır.

### **Satışların Maliyeti:**

2022 ve 2023 yıllarında yaşanan yüksek enflasyon artışı ile birlikte direkt işçilik giderlerinde bir önceki yıla göre önemli ölçüde artış meydana gelmiştir. Doğru orantılı olarak, artan üretim maliyeti ile birlikte satışların maliyeti de artış göstermiştir. Brüt kar marjı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %13,99, %28,57 ve %22,57 olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2024 itibarıyla ise brüt kar marjı %24,20 olarak gerçekleşmiştir. Maliyetlerde; ana hammaddeler, ham petrole bağlı olmasından kaynaklı genellikle Kasım-Mart ayları arasında fiyatlar stabil kalmakla beraber Nisan ayı ile fiyatlar yükselmeye başlar ve Ağustos ayında en yüksek seviyesine ulaşır. Sonrasında Ekim ayına kadar düşme eğiliminde olmaktadır. Bununla birlikte petrol arzı yapan bölgelerde meydana gelen olağan üstü durumlar bu trendi değiştirebilmektedir.

### **Faaliyet Giderleri**

#### **Genel Yönetim Giderleri**

Genel yönetim giderleri 31.12.2022 tarihinde 8,4 Milyon TL iken 31.12.2023 tarihinde 12,5 Milyon TL ye yükselmiştir. İlgili artışın alt kırılımında gözükten amortisman giderlerindeki artışın kaynağı değerlendirilmiştir. Vergi Resim ve Harç Giderlerinde gözükten artış ise asgari ücrette yaşanan artış oranları, personele ödenen ücret farkları ve Geri Kazanım Katılım Payı vergisinin artmasından kaynaklanmaktadır.

#### **Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri:**

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri 31.03.2023 tarihinde 1.7 Milyon TL bakiyede iken 31.03.2024 tarihinde 2 Milyon TL ye gelmiştir, 31.12.2022 tarihinde ise 8 Milyon TL olan giderler kalemi

BAHA DİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbaki Köyü, Mecidiyeköy, Beşiktaş Mevkii  
2.Sk. No:23, YAKARLIYAKALE  
Tel: 0312 188 99 00, Faks: 0312 188 99 00  
İRNAN MEVSİMİ  
MERSİS NO: 07310000000000000000

18 / 210

02 Aralık 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

		<p>31.12.2023 tarihinde 8,6 Milyon TL seviyesine gelmiştir. Nakliye Giderlerindeki artışlar ihraççının satışlarındaki artışlara paralel olarak artmıştır. Prim giderlerinde ise ihraççı aldığı satış politikası kapsamında satış üzerinden prim verilmesini azaltmış ve bundan kaynaklı ilgili kaleme düşüş gözükmemektedir. Araç Akaryakıt ile Yol ve Konaklama Giderleri ise artan satışlarla paralel olarak artmaktadır.</p> <p><b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler:</b></p> <p>Şirket ithalat yoluyla hammadde alımları yaparken kilogram başına matbu ÖTV çarpanı değerinde teminat mektubu vermektedir. ÖTV çarpanı oran 15.07.2023 tarihinde kullanılan hammadde Hexane ürünüde 7,4431 iken 2024 yılı itibarıyla 9,3492 (teminat mektubu tutarı=alın miktarı kg X 9,3492) çıkmıştır. Aynı dönemde madeni yağ hammaddesi olan baz yağlarda ise ÖTV oranı 5,1504'ten 6,4694 e yükselmiştir. İlgili ÖTV artışları yanında artan satışlarla beraber ÖTV İndiriminden Kaynaklanan Gelirler artış göstermiştir. Ticari Faaliyetlerden Kaynaklı Kur Farkı Gelirleri, hammadde alımlarının yabancı para cinsinden olmasından ve ihraç kayıtlı satışlardan oluşmaktadır. Diğer Gelir ve Karlar kalemi ise ÖTV'den doğan iade gelirleri ile banka komisyon gelirleri oluşturmaktadır.</p> <p><b>Finansman Giderleri:</b></p> <p>Faiz Giderlerinde ağırlıklı hammadde alımında işletme sermayesine yönelik kullanılan kredilerin faiz bakiyeleridir. 31.03.2023 tarihinde 3,1 milyon TL olan faiz gideri bakiyesi 2024 yılının aynı döneminde 5,7 milyon TL seviyesine gelmesinde artan faiz oranlarının etkisi bulunmaktadır.</p>										
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.										
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.										
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.										
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması	<p>İhraççının 31.03.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 144.630.736 TL'dir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla TL cinsinden net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. ihraççının işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Net İşletme Sermayesi</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2023</th> <th>31.03.2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A. Dönen Varlıklar</td> <td>201.725.143</td> <td>292.384.924</td> <td>327.665.937</td> <td>279.497.950</td> </tr> </tbody> </table>	Net İşletme Sermayesi	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024	A. Dönen Varlıklar	201.725.143	292.384.924	327.665.937	279.497.950
Net İşletme Sermayesi	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024								
A. Dönen Varlıklar	201.725.143	292.384.924	327.665.937	279.497.950								



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

B. Kısa Vadeli Yoklukluluklar	98.089.541	151.172.929	189.321.551	134.867.214
Net İşleme Sermayesi (A-B)	103.635.602	141.211.995	138.344.386	144.630.736

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraççının sermayesini temsil eden A grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. A grubu paylar imtiyazlıdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı ihraççının B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. B grubu paylara ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraççının çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 45.000.000 adet paya ayrılmıştır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuata göre pay sahiplerine aşağıdaki haklar tanınmıştır: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md.507, SPKn md. 19). Kar Payı Tebliği No: II-19.1</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24, Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No:II-23.3.)</li> <li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27, Ortaklık Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No: II-27.3.0)</li> <li>• Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK md.507)</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md.462, SPKn md. 19, VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği)</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, SPKn md. 18)</li> <li>• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414,415,419, 425, 1527 SPKn md. 29,30)</li> <li>• Oy Hakkı (TTK md. 433,434,435,436, SPKn md. 30)</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md.437, SPKn md. 14)</li> <li>• İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md.18/6,20/2)</li> <li>• Azınlık Hakları (TTK md .411,412,439,531,559)</li> </ul>

SAHAİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye Köyü, Hacı Ömer D.Ş.İ. Merkezi  
2. SK. No:27 YILDIZLI KIRKKALE  
Tel:0312 866 2889 T.C. Ticaret Sicil No:27274  
İRMAK Y.D. 031 181 6000  
Mersis No: 031100042000001

20 / 210

02 Ağustos 2024



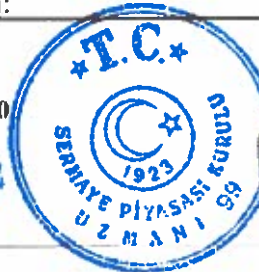
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438)</li> <li>• İtfa / Geri Satma Hakkı</li> <li>• Dönüştürme Hakkı</li> </ul> <p>Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.</p>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	<p>Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 27.05.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'na muhatap 26.07.2024 tarihli yazısında:</p> <p>"Kurulumuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulumuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda:</p> <p>1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarının halka arzdan sonra sağlanması koşuluyla Şirket paylarının Anu Pazar'da işlem görebileceği, (...)" ifadelerine yer verilmiştir.</p> <p>Halka arz, halka arz edilen payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.</p>
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>İhraççının kar dağıtım esasları, 26.04.2024 tarih ve 11070 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, ihraççı kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Mevzuat hükümlerine uygun olarak öncelikle ihraççının faaliyet dönemi gelirlerinden, ihraççının Genel Giderleri ile muhtelif amortisman gibi ihraççı tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile ihraççı tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıdaki şekilde tevzi olunur.</p> <p>Genel Kanuni Yedek Akçe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.</li> </ol> <p>Birinci Kar Payı:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, ihraççı'nın kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.</li> <li>c) Bu indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına Karar verme hakkına sahiptir.</li> </ol> <p>İkinci Kar Payı:</p>

BAHÇİNİN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Hacı Özalpa Kızı, Bahçin Menkul Değerler A.Ş.  
 2 Sk. No:27, Kat:1, Beşiktaş/İstanbul  
 Tel:0312 468 21 69, Tic Sicil No: 31 7 40000  
 İMKB No: 133104, Şirket No: 133104

21 / 210

02 Ağustos 2024



ATILIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	<p>Net dönem karından a-b-c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra Genel Kurul kalan kısmı kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya TTK'nin 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.</p> <p><b>Genel Kanuni Yedek Akçe:</b></p> <p>Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmından, sermayenin yüzde beşi oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nin 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.</p> <p>İhraççı, kar payı dağıtımını konusunda Esas Sözleşme hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde, ihraççı ve ihraççı pay sahiplerinin menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir.</p> <p>TTK'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.</p> <p>Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.</p> <p>Şirket izahnamede incelenen dönemler itibarıyla kar dağıtımını gerçekleştirmemiştir.</p>
--	--

#### D—RİSKLER

D.1	<p><b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p>	<p><b>İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:</b></p> <p>İhraççı faaliyetlere ilişkin riskler genel hatlarıyla aşağıda yer almaktadır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Türkiye ve dünyada yaşanabilecek ekonomik ve politik gelişmelerden ihraççı doğrudan etkilenebilir.</li><li>• Dövizdeki kur değişiklikleri özellikle ihraççının yurt içi ve yurt dışı faaliyetlerindeki hasılatlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilir.</li><li>• Ulaşım sektörüne yönelik ulusal ve uluslararası düzenlemeler, vergi düzenlemeleri, gümrük düzenlemeleri ve diğer yasal düzenlemeler başta olmak üzere özellikle otomotiv sektörü alanına yönelik mevzuat düzenlemeleri/değişiklikleri ihraççı faaliyetleri üzerinde önemli etkisi olabilir.</li><li>• İhraççı, üretimini yaptığı ürünlerin hammadde alımlarını yurtiçi ve yurtdışı ihraççılardan temin etmektedir. Konu hammadde temininde yaşanabilecek problemler ihraççı'nın faaliyetlerini ve dolayısıyla finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</li></ul>
-----	---	--

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
İncirbaşı Köyü, Yatağanlı, D. B. Mevki  
2.Sk. No:22 Yatağan, BURSA  
Tel:0318 666 28 89 Tlx:0318 666 28 89  
İRMAK Y.D. 134589 4000  
Mersis No: 0313106480000001

22 / 210

02 Nisan 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

- Yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden, ihraççı'nın faaliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.
- İhraççı, yapmakta olduğu ithalat ve ihracat işlemlerinin yapıldığı ülkelerde artan gümrük vergileri, tarifeler, kotalar ile bu ülkelerdeki dış ticaret rejimi ile ülkemizdeki dış ticaret rejiminde meydana gelebilecek değişiklikler ihraççının maliyet, satış hacmi, sevkiyat süresi, navlun maliyetini ve stok maliyetini olumsuz etkileyebilir ve bu durum ihraççının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, üst yönetim mensupları ile profesyonel yönetim kadrosunun devamlılığının sağlanamaması ihraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, hammadde stoklarının yüksek olduğu dönemlerde satış beklentilerini karşılayamaması halinde düşük kar marjlarının ortaya çıkmasına neden olabilir.
- İhraççı, satışını yaptığı ürünlerin teslimi ile birlikte alacaklarını nakit, kredi kartı ve çek-senet ödeme yöntemleri ile tahsil etmektedir. Vadeli yapılan satışlarda müşterinin tahsilatta sıkıntı yaşaması, nakit akışındaki uyumsuzluklarla bağlantılı olarak ödeme güçlüğüne girmesi ihraççı'nın faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim faaliyetleri esnasında yaşanabilecek bir iş kazasında uzuv kaybı, önemli yaralanmalar, ölüme neden olabilecek riski bulunmaktadır. Bu durumda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve üretim faaliyetlerinin durdurulması ihraççının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, ÖTV ve KDV fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklere bağlı olarak vergi organlarında artışa maruz kalabilir.
- Hammadde temininde aksama yaşanması ya da maliyet artışı gibi durumlar ihraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurunda yaşanabilecek dalgalanmalar ihraççı karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İthalat ve ihracat yapılan ülkelerin dış ticaret rejimlerinde ve Türkiye'nin dış ticaret rejiminde meydana gelebilecek değişiklikler ihraççının faaliyetlerini ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.
- Makine ve ekipmanlar ile üretim hattında öngörülmeyen arıza ve bozulmalar üretim faaliyetlerinde geçici iş durmalarına sebep olabilir ve ihraççı'nın faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının, nitelikli iş gücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması durumunda faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının, stoklarının etkin şekilde yönetilememesi faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

BAHADIR KİMYA SANAYİ A.Ş.  
Hacıbaki Köyü, Adıbeli Çiğ. B. Mevkii  
2.Sk. No:22 Yatağan/ŞİMLİKALE  
Tel:0318 666 28 89 Tlx:011 No:309 Yatağan  
İRMAK V.D. 134 764 2000  
Mersis No: 01310600000001

23 / 210

02 Ağustos 2024



TERA...  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

- İhraççı müşterilerinden alacaklarında tahsilat problemleri yaşaması veya müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ihraççı'nın faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı yaşanabilecek iş kazaları neticesinde tazminat ödemek zorunda kalabilir, kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altında kalabilir.
- İhraççının üretimini yaptığı ürünler içerisindeki olağan faaliyetlerinde ihraççıya karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, idari işlemlere ve tahkime konu olabilir. Bu gibi talepler ve yasal işlemler ihraççı lehinde sonuçlanması halinde para cezası, adli ve idari ceza alınabilir. Tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. Bu gibi durumlar neticesinde ihraççı finansal durumu ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının yapılması planlanan yatırım kararları doğrultusunda sermaye ihtiyacının artması ve öngörülmeyen finansman maliyetleri ihraççı'nın faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazara yeni oyuncuların girmesi yanında mevcut oyuncuların da fiyat politikaları doğrultusunda rekabet edemeyebilir. Pazar payını kaybedebilir.
- İhraççının bankalardan kullandığı kredilerde banka politikası doğrultusunda kredinin vadesinden önce geri ödenmesi istenmesi durumunda faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının faaliyetlerinde işletme sermayesi gerekmektedir. İşletme sermayesi ihtiyacını finanse edememesi durumunda ihraççı faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının, vergi mevzuatındaki uygulama ve değişiklikler, vergi organlarındaki artışlar faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Savaş, ülkeler arası olağanüstü durumlar, doğal afetler, salgın hastalıklar, terör olayları gibi durumlar ihraççı'nın faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı faaliyetleri ile ilgili gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir veya yeniden edinemeyebilir.
- İhraççının nakliye işlemleri gibi operasyonel riskler yaşaması halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının kurumsallığa uyum sağlayamaması durumunda faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının kullandığı yazılım ve bilgi işletim sistemlerinin arızalanması siber saldırıya maruz kalması veya yetersiz kalması durumunda şirket faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Sektör, ulusal ve uluslararası ticari, sosyal ve ekonomik gelişmelerden olumsuz etkilenebilir.
- Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ulusal ve uluslararası yeni oyuncuların dahil olması rekabet dengesinin bozulmasına neden olabilir.





		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Üretilen ürünlerin hammadde temininin ağırlıklı ithalata bağımlı olması sektörel bir risk oluşturmaktadır.</li> <li>• Yasal mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler sektörel risk oluşturabilir.</li> </ul>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p><b>İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa İstanbul'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir. Neticede, ihraççı payları değer kaybedebilir.</li> <li>• Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer ihraççı payları ile ihraççının borsada işlem görmeyen paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşme olasılığı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.</li> <li>• TL'nin değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.</li> <li>• İhraççının faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabılır kar oluşamayabilir veya dağıtılabılır kar oluşsa bile ihraççı gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir veya pay sahiplerinin kar payı beklentilerini karşılamayabilir.</li> <li>• Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.</li> <li>• İhraççı üzerinde sermayedeki iştirak payları ve sahip olunan imtiyazlı paylar nedeniyle hakimiyeti birlikte elinde bulunduran ve halka arzdan sonra da ihraççı üzerinde birlikte ortaklaşa kontrolü devam edecek, Serkan BAHADIR ve Sezai BAHADIR'ın çıkarları, ihraççının diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile aynı doğrultuda olmayabilir ve/veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.</li> <li>• Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilmemesi, ihraççının pay değerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir.</li> </ul>

### E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççı'nın/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 32.296.575 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 2.02 TL olması öngörülmektedir.</p> <p>Şirket, halka arzdan 510.000.000 TL brüt; 487.676.484 TL net gelir elde edecektir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan 306.000.000 TL brüt; 296.026.941 TL net gelir elde edecektir.</p> <p>Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahmini Maliyet (TL)</th> <th>Şirket</th> <th>Halka Arz Eden Pay Sahibi</th> <th>Toplam</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bağımsız Denetim (KDV Dahil)</td> <td>480.000</td> <td>-</td> <td>480.000</td> </tr> <tr> <td>MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)</td> <td>57.750</td> <td>-</td> <td>57.750</td> </tr> <tr> <td>SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)</td> <td>110.000</td> <td>-</td> <td>110.000</td> </tr> </tbody> </table>	Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Toplam	Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	480.000	-	480.000	MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	57.750	-	57.750	SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	110.000	-	110.000
Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Toplam															
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	480.000	-	480.000															
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	57.750	-	57.750															
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	110.000	-	110.000															

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü, Hacıhalı O.İ.İ. Bulvarı  
2 Sk. No:22, Yaka Mahallesi, KALE  
Tel:0318 661 28 89, Tic. Sic. No:367 Yaka/İzmir  
İRMAN V.D. 0311644000000  
Mersis No: 031164400000001

25 / 210

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

		SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	500.000	300.000	800.000										
		Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	4.800.000	-	4.800.000										
		Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	16.065.000	9.639.000	25.704.000										
		Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	250.000	-	250.000										
		Rekabet Kurulu Ücreti	4.000	-	4.000										
		Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	56.766	34.059	90.825										
		<b>Toplam Maliyet (TL)</b>	<b>22.323.516</b>	<b>9.973.059</b>	<b>32.296.575</b>										
		Pay Başına Maliyet (TL.)	2,23	1,66	2,02										
E.2a	<b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b>	<p>Halka arz, şirketlerin daha şeffaf bir yapıya ulaşmalarına, piyasa ve marka bilinirliğinin yukarı yönlü seyir izlemesine ve kurumsallaşma yolunda önemli bir adım olmaktadır. Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, ihraççı değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, ihraççının kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir. İhraççının tam anlamıyla kurumsal olarak yapılanması iş ortakları ve müşterileri açısından ihraççının finansman anlamında kredibilitelerini artırarak uluslararası finansman kaynaklarına erişim kolaylığı yaratabilmektedir.</p> <p>Bahadır Kimya, halka açılma ile birlikte kurumsal kimliğini daha da pekiştirerek, artış gösterecek öz kaynakları ile yeni yatırımlarını finanse edebilecek ve sektörde yer alan fırsatları değerlendirerek yeni projelerini de gerçekleştirme yolunda önemli bir adım atacaktır.</p> <p>İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir edecektir.</p> <p>Aşağıdaki dağılım, ihraççının sermaye artırımından elde edeceği gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin aldığı 23.07.2024 tarih ve 2024/07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve işbu karar ile kabul edilen Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporuna dayanmaktadır. İhraççının halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.</p>													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fonun Kullanım Yeri</th> <th>Fonun Kullanım Oranı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) Yeni Fabrika Yatırımı ve Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi</td> <td>%20-30</td> </tr> <tr> <td>b) Hammadde Tedariki</td> <td>%60 - %70</td> </tr> <tr> <td>c) İşletme Sermayesi</td> <td>%10 - %20</td> </tr> <tr> <td><b>TOPLAM</b></td> <td><b>% 100</b></td> </tr> </tbody> </table>		Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı	a) Yeni Fabrika Yatırımı ve Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	%20-30	b) Hammadde Tedariki	%60 - %70	c) İşletme Sermayesi	%10 - %20	<b>TOPLAM</b>	<b>% 100</b>		
Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı														
a) Yeni Fabrika Yatırımı ve Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	%20-30														
b) Hammadde Tedariki	%60 - %70														
c) İşletme Sermayesi	%10 - %20														
<b>TOPLAM</b>	<b>% 100</b>														



E.3

**Halka arza ilişkin  
bilgiler  
ve  
koşulları**

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 10.000.000 TL, ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 6.000.000 TL olup, bu payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %29,09'dur. Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "**Sabit Fiyatla Talep Toplama**" ve "**En İyi Gayret**" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar** talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini. Tera Yatırım'ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcı** başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar** talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep

SAHANE KIRAYA SAN. ve TIC. A.Ş.  
Hacıhalil Mahallesi, Çarşı Sok. D.5 B Mevki  
2.SH. No:32 Çarşı Mahallesi HIRIKKALE  
Tel:0318 686 11 11 Faks:0318 686 11 12  
İRMAZ M.D. T.Ş. 168 4000  
Mersis No: 01310000000001

27 / 210  
02 Ağustos 2024



TEHA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınırları belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar** tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilerek ve en yüksek miktartlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar** gruplarındaki bir yatırımcının en yüksek miktartlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletilmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini takip eden ilk iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenlere verecektir. Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım'a bildirecektir.

Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini karşılamakta serbest olacaktır. Tera Yatırım, Halka Arz Edenler talepte bulunan Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, Konsorsiyum Üyesi yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla



		<p>talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.</p> <p>Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.</p> <p>Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.</p> <p>Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<a href="http://www.bahadirkimya.com.tr">www.bahadirkimya.com.tr</a>), KAP'ta (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ve Tera Yatırım'ın internet sitesinde (<a href="http://www.terayatirim.com">www.terayatirim.com</a>) ilan edilecektir.</p> <p>Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.</p> <p>Halka arz edilecek toplam 16.000.000 TL nominal değerli payların;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8.000.000 TL nominal değerdeki %50,00 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a</li> <li>- 6.400.000 TL nominal değerdeki %40,00 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a</li> <li>- 1.600.000 TL nominal değerdeki %10,00 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiştir.</li> </ul>
E.4	<p><b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b></p>	<p>Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek payların satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise satış geliri elde edecektir.</p> <p>Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden lider kurum Tera Yatırım halka arza aracılık komisyonu, Dünder Sır Hukuk Bürosu'nun hukuki danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketi olan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.</p> <p>Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın, Halka Arz Eden Pay Sahibi veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi hariç herhangi bir anlaşma yoktur.</p> <p>Şirket veya Halka Arz Eden Pay Sahibi ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Dünder Sır Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Dünder Sır Hukuk Bürosu ve Şirket veya Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında</p>



herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Dündar Sır Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Dündar Sır Hukuk Bürosu'nun Halka Arz Eden Pay Sahibi veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Dündar Sır Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Halka Arz Eden Pay Sahibi veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

İhraççı ile mali tablolarında yer alan maddi duran varlıklardan arsa ve binalar ekspertiz raporunu hazırlayan Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş. ve ihraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin ihraççı ile arasında gerçeğe uygun değer çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin ihraççının %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, gerçeğe uygun değer çalışması sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş. ihraççıya sunduğu gerçeğe uygun değer raporu kapsamında ücret elde etmektedir.

İhraççı ile mali tablolarında yer alan maddi duran varlıklardan arsa ve binalar ekspertiz raporunu hazırlayan Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ve ihraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin ihraççı ile arasında gerçeğe uygun değer çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin ihraççının %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, gerçeğe uygun



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

		değer çalışması sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ihraççıya sunduğu <u>gerçeğe uygun değer raporu kapsamında ücret elde etmektedir.</u>						
E.5	<p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p>	<p>Halka arz, ihraççı sermayesinin 45.000.000 TL'den 55.000.000 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu pay ile ihraççının mevcut ortaklarından Serkan BAHADIR'a ait 6.000.000 TL nominal değerli 6.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 16.000.000 TL nominal değerli 16.000.000 adet B Grubu payların satışı suretiyle yapılacaktır.</p> <p>İhraççı, 24.05.2024 tarihli 2024/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını taahhüt etmiştir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahibi 24.07.2024 tarihinde verdikleri taahhütler ile ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarını hiçbir surette artırmayacaklarını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir karar alınmayacağını, yine bu süre boyunca yurt içi veya yurt dışı herhangi bir otorite ya da borsa nezdinde halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması sonucunu doğuracak herhangi bir başvuru ya da açıklamada bulunmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.</p>						
E.6	<p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> <p><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda</b></p>	<p>Sermaye artırım ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.</p> <p>Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.03.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır.</p> <p>Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortağın rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için -%65,57 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı -33,44 TL'dir. Bu doğrultuda halka arz sonuçlandırıldığında sulanma etkisi gerçek katılım rakamlarına göre değişiklik arz edebilecektir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi</th> <th>TL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Döster Değeri*</td> <td>478.213.711</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye</td> <td>45.000.000</td> </tr> </tbody> </table>	Sulanma Etkisi	TL	Halka Arz Öncesi Döster Değeri*	478.213.711	Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	45.000.000
Sulanma Etkisi	TL							
Halka Arz Öncesi Döster Değeri*	478.213.711							
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	45.000.000							



TERA  
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
 ANONİM ŞİRKETİ

	<b>sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	<b>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</b>	10,63
		Halka Arz Fiyatı	51,0000
		Sermaye Artırımı (nominal TL.)	10.000.000
		<b>Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri</b>	<b>510.000.000</b>
		Halka Arz Masrafları**	22.323.516
		<b>Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri</b>	<b>487.676.484</b>
		Halka arz Sonrası Defter Değeri	965.890.195
		Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	55.000.000
		<b>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</b>	<b>17,56</b>
		Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL.)	6,93
		Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	65,26%
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL.)	-33,44
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-65,57%
		**Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar alınmıştır.	
E.7	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tabmini maliyetler hakkında bilgi</b>	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, konsorsiyum üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.	

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

İhraççının 31.03.2024, 31.12.2023, 31.03.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 dönemlerine ait solo finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

<b>Unvanı</b>	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
<b>Sorumlu Ortak Baş Denetçi</b>	Harun AKTAŞ
<b>Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları</b>	Ankara YMM Odası
<b>Adresi</b>	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 39/A -14 Çankaya /ANKARA

3.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2022 yılından itibaren ihraççının tercihi doğrultusunda Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile çalışılmaya başlanmıştır. Denetim Şirketi ve Sorumlu Ortak Baş Denetçi değişikliği olmamıştır.

İNADIR KİMYA SANAYİ A.Ş.  
Hacıhalı Köyü Hacıhalı D-53 Meydanı  
2.Sk. No:22 Yarıncılar/ORTA KALE  
Tel:0318 666 28 89 Tlx:218 41-369 Yarıncılar  
İRMAK V.D. Tlx: 168 4000  
Mersis No: 013110000000001

02 Nisan 2024

32 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İhraççının 31.03.2024 ve 31.03.2023 ara dönem ile 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş seçilen önemli finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.041.055	40.548.277	35.563.909	11.561.877
Ticari Alacaklar	179.951.669	214.513.624	193.321.893	144.066.842
Diğer Alacaklar	2.220.699	2.069.859	2.099.333	1.868.417
Stoklar	80.505.328	68.901.338	55.344.990	40.288.056
Peşin Ödenmiş Giderler	8.667.912	1.616.745	6.026.654	3.939.951
Diğer Dönen Varlıklar	111.287	16.094	28.145	-
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>279.497.950</b>	<b>327.665.937</b>	<b>292.384.924</b>	<b>201.725.143</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	24.440.000	25.000.000	28.439.054	12.122.007
Maddi Duran Varlıklar	356.343.578	369.959.262	263.607.782	86.708.450
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.488.371	13.667.623	6.810.956	66.814
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>394.271.949</b>	<b>408.626.885</b>	<b>298.857.792</b>	<b>98.897.271</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.500.000	41.883.159	26.840.716	53.355.031
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23.787.741	40.911.474	25.192.681	9.239.695
Diğer Finansal Yükümlülükler	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
Ticari Borçlar	31.783.838	34.835.097	36.733.096	24.461.548
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.212.189	535.758	540.402	415.486
Diğer Borçlar	103.313	16.454	27.112	1.114.798
Ertelenmiş Gelirler	46.115.365	47.667.507	52.036.303	4.042.233
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.859.587	6.170.305	138.348	150.128
Kısa Vadeli Karşılıklar	462.286	371.236	200.658	158.949
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.086.487	10.268.580	6.652.735	5.151.673
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>134.867.214</b>	<b>189.321.551</b>	<b>151.172.929</b>	<b>98.089.541</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.452.024	3.132.270	5.864.810	1.321.012
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.457.981	2.193.856	1.843.006	1.675.358
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	55.778.969	48.886.213	33.537.366	9.116.970
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>60.688.974</b>	<b>54.212.339</b>	<b>41.245.182</b>	<b>12.113.340</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>195.556.188</b>	<b>243.533.890</b>	<b>192.418.111</b>	<b>110.202.881</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>478.213.711</b>	<b>492.758.932</b>	<b>398.824.605</b>	<b>190.419.533</b>
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000	12.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	107.487.253	107.487.253	107.487.253	78.369.302
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	142.339.144	173.161.366	144.718.437	-170.603
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	158.108.842	92.617.444	41.972.172	77.507.377
Net Dönem Karı/Zararı	16.277.001	65.491.398	53.746.722	17.253.621

DAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hicriye Köyü Raşitler Ç. B. Mah. No: 27  
2. Sk. No: 27 Yatağan/ Muğla  
Tel: 0316 665 2849 Tic. Sic. No: 103 Yatağan  
İHMAK V.D. 131 104 0000  
Merkez No: 013166400000001

33 / 210

02 Ocak 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

<b>TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Hasılat	93.313.796	88.662.608	461.946.330	408.641.437	367.249.534
Satışların maliyeti (-)	-70.728.379	-77.304.358	-357.676.425	-291.905.827	-315.856.548
<b>Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>22.585.417</b>	<b>11.358.250</b>	<b>104.269.905</b>	<b>116.735.610</b>	<b>51.392.986</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.277.091	-3.924.190	-12.576.391	-8.454.508	-8.145.944
Pazarlama Giderleri (-)	-2.058.911	-1.788.760	-8.692.804	-8.050.828	-4.747.039
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.559.776	5.037.548	16.373.570	12.287.133	22.297.712
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-532.541	-248.991	-4.692.964	-10.416.128	-5.719.397
<b>Esas Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>21.276.650</b>	<b>10.433.857</b>	<b>94.681.316</b>	<b>102.101.279</b>	<b>55.078.318</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	167.084	138.640	479.496	14.534.769	432.619
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-568.718	-	-6.116.894	-	-63.815
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptali	-45.485	-87.791	-995.851	-1.073.144	-441.370
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>20.829.531</b>	<b>10.484.706</b>	<b>88.048.067</b>	<b>115.562.904</b>	<b>55.005.752</b>
Finansman giderleri (-)	-6.147.009	-3.198.172	-14.410.885	-11.423.088	-10.342.210
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.467.613	-979.570	-5.732.890	-52.154.074	-29.085.049
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>16.150.135</b>	<b>6.306.964</b>	<b>67.904.292</b>	<b>51.985.742</b>	<b>15.578.493</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	126.866	1.033.778	-2.412.894	1.760.980	1.675.128
- Dönem vergi gideri	-1.859.587	-	-7.338.521	-913.125	-610.665
- Ertelenmiş vergi geliri	1.986.453	1.033.778	4.925.627	2.674.105	2.285.793
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>16.277.001</b>	<b>7.340.742</b>	<b>65.491.398</b>	<b>53.746.722</b>	<b>17.253.621</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>16.277.001</b>	<b>7.340.742</b>	<b>65.491.398</b>	<b>53.746.722</b>	<b>17.253.621</b>

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırımlar çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırımcı ve yatırımcı adaylarının yatırım kararı almadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin bu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen risk faktörlerinin herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir, yatırımın bir kısmı veya tamamının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

JAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye Köyü, Hürriyet Ç.S.B. Mevki  
2 Sk. No: 22 YALPAKULU KİMYİKALE  
Tel: 0318 688 28 19 Faks: No: 363 Yahşınan  
İRMAK ÜDİ 181 168 4000  
Merkezi No: 0318 688 40000000

*[Handwritten Signature]*

34 / 210

02 Ağustos 2024



*[Handwritten Signature]*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



- İhraççı, satışını yaptığı ürünlerin teslimi ile birlikte alacaklarını nakit, kredi kartı ve çek-senet ödeme yöntemleri ile tahsil etmektedir. Vadeli yapılan satışlarda müşterinin tahsilatta sıkıntı yaşamaması, nakit akışındaki uyumsuzluklarla bağlantılı olarak ödeme güçlüğüne girmesi ihraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, kimya sektöründe faaliyet göstermesi nedeni ile üretiminde tehlikeli maddeler kullanılmaktadır. Üretimde kullanılan hammaddeler arasında bazıyağlar, hexane, heptane gibi hammaddeler yanıcı ve patlayıcı özellikte olması nedeni ile üretimde tehlikeli maddeler kullanılmaktadır.
- Üretim faaliyetleri esnasında yaşanabilecek bir iş kazası sonucunda uzuv kaybı, önemli yaralanmalar ve ölüme neden olabilecek riskler bulunmaktadır. Bu durumda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve üretim faaliyetlerinin durdurulması ihraççının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı başarısı büyük ölçüde üst yönetim mensupları dahil olmak üzere profesyonel yönetim kadrosunun becerilerine, ilişkilerine ve devamlılığına bağlı olup, profesyonel kadronun devamlılığının sağlanamaması ihraççının faaliyetlerine ilişkin hedeflerin gerçekleştirilmesinde yetersizlik yaratabilecek ve ihraççının finansal durumu ve faaliyeti sonuçlarını olumsuz etkileyebilecektir.
- Ticari anlaşmazlıklar/uyuşmazlıklar, müşteriler ve tedarikçiler arasında yaşanabilecek anlaşmazlıklar ihraççı aleyhine açılacak çeşitli davalara neden olabilir. Yasal işlemlere karşı yasal karşılık ayrılmasına rağmen yeterli olmayabilir. İlgili davaların ihraççı aleyhine sonuçlanması neticesinde para cezası, tazminat ödeme durumları oluşabilir. Konu durumlar ihraççının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, ulusal ve uluslararası diğer üreticiler ile rekabet içerisindedir. Rakiplerinin bazıları büyük finansal kaynaklara sahip olması yanında standartların altında ucuz maliyetlere üretim yapabilen üreticilerdir. İhraççı ilgili ihraççıları ile rekabete girebilir ve karlılığının düşmesine neden olabilir.
- Müşteriler benzer ürünleri satan yeni ve rekabetçi rakiplerin sektöre girişi ile ortaya çıkan fiyat rekabetinden yararlanmak için ihraççı'dan önemli ölçüde fiyat indirimleri talep edebilirler. Rekabete devam edebilmek için ilgili durum ihraççı'nın karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Fiyat rekabeti yanında ihraççı mevcut ve yeni müşteri kaybı olmaması adına uzun vadeli alım imkanları sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum ihraççının finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Rekabetçi fiyatların devam etmesi doğrultusunda ihraççı ürünlerindeki pazar payının hedeflenen hızda büyümemesi, fiyat politikasının sürdürülememesi ve fiyatlardaki düşüşler ihraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı artan rekabet doğrultusunda rekabet hukukunu ihlal edebilecek faaliyetlerde bulunabilir. Rekabet Kurumu tarafından sektördeki ihraççıları hakkında başlatılabilecek soruşturmalarda ihraççı aleyhine olması halinde ihraççının finansal durumu ve karlılığı etkilenebilir.
- Bankalar ticari kredilerini ile ilgili Genel Kredi Sözleşmelerine istinaden banka politikası doğrultusunda ve/veya temerrüt hallerinin meydana gelmesi sebebiyle zaman zaman kredilerinin vadesinden önce ödenmesini talep edebilirler. İhraççı bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. İlgili durumlar ihraççının nakit akışını olumsuz etkilemesi nedeni ile ihraççının finansal ve karlılık durumlarını etkileyebilir.
- İhraççı hammadde ve mamül alımlarında işletme sermayesi kullanılmaktadır. Net işletme sermayesi piyasa koşulları doğrultusunda öngörülemeyen unsurlara bağlı olarak değişebilmektedir. İhraççı gerekli finansmanı özsermayesi ile sağlayamaması

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hacıbalı M. B. B. Mevkii  
Z.S.K. No:21 Yatağan/ANTALYA  
Tel:0318 606 26 40 Faks:0318 606 26 40  
İRMAK YOLU 131 YATAĞAN  
Meris No: 018116000000001

36 / 210

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

- durumunda yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalabilir ve bu durum faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, ÖTV ve KDV fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklere bağlı olarak vergi organlarında artışa maruz kalabilir. Ayrıca ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakılabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Gelecek dönemlerde İhraççının beklenenin üzerinde olan fiili vergi oranındaki bir artış İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
  - İhraççı, kontrolü dışında gerçekleşebilecek olan doğal afet, terör olayları, ayaklanma, savaş, salgın hastalıklar, görevler, siyasi karışıklıklar ve ülkeler arası anlaşmazlıklar gibi durumlarda İhraççının faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
  - İhraççı, faaliyetlerinde işyeri açma, çalıştırma, işletme ruhsatı, yapı kullanım izinleri, işçi sağlığı izinleri, üretimle ilgili ruhsat ve işletme kayıt belgeleri, EPDK ve TSF belgeleri çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Konu düzenlemelerde değişiklik yapılması ilgili değişikliklere İhraççının uyum sağlayamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraççı fabrikasında gerekli izin ve ruhsatlarına bağlı olarak üretimlerinde aksama/sorun yaşamamış olsa da gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Üretim için gerekli ilave izin ve ruhsatları edinemeyebilir. İlgili durumlar İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
  - İhraççı, hammadde temini ve ürün teslimi süreçlerinde yaşayabileceği nakliye, personel hatası gibi operasyonel riskler nedeni ile üretim süreci ve ürün teslimi süreçleri etkilenebilir. İhraççı operasyonel risk yaratan unsurları öngörememesi ve bu riskler için yeterli tedbirlerin alınmaması halinde İhraççının faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
  - İhraççı, halka arzın gerçekleşmesi sonrasında yönetim Serkan BAHADIR kontrolünde olmaya devam edecektir. Hâkim ortağın menfaatleri ile yeni pay sahiplerinin menfaatleri farklılık gösterebilir. İhraççı yönetim kurulunun aldığı veya almadığı kararlarla varlıklarını, faaliyetlerini ve verimliliğini koruyamaması halinde İhraççının faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
  - İhraççı üretim, stok, muhasebe, hammadde alım gibi kullanmakta olduğu bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek arızalar, kesintiler, siber saldırılar vb. durumlarda sistemlerin zarar görmesi veya bozulmasına neden olabilir. İlgili durumlar ürün tesliminde gecikmelere, müşteri memnuniyetsizliğine, mali verilerin işlenmemesine, mali verilerin takip edilememesi gibi İhraççı faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir. Bu gibi durumlar İhraççı faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

## 5.2 İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- Ülkemiz ekonomisi ve küresel piyasalarda yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici harcamalarını etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda döviz kurlarındaki aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluğu, işsizlik oranlarındaki artışlar, faiz oranlarındaki artış şirketlerin ciro ve karlılıkları üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler nedeni ile İhraççının faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Global ölçekte yaşanabilecek olası salgın hastalıklar, deprem, sel gibi doğal afetler üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olarak ülke ekonomilerinde olumsuz gelişmelere neden olabilir. Türkiye'nin komşu ülkeler ve ticaret hacminin olduğu ülkeler ile sorun yaşanabilir. Yaşanabilecek sorunlar ithalat ve ihracat faaliyetinde bulunan şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının faaliyet gösterdiği sektördeki büyümeler yerel ve global üreticilerin bu sektöre yatırım yapmasına neden olabilir. Yeni yatırımlar ve yeni oyuncuların sektöre girmesi ile birlikte talep ve rekabet dengesi bozularak İhraççının ileriye dönük faaliyetlerini, karlılık ve beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hicabah Köyü Mecidiyeköy Mahallesi  
2.Sk. No:22 Yantıpınarı Mahallesi  
Tel: 0312 866 28 89 - 312 866 28 89  
İRMAK V.D. 38068 1000  
Mersis No: 01 3116040000001

37 / 210

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

- Hammadde temininin ağırlıklı ithalata bağımlı olması doğrultusunda alımların yabancı para cinsinden yapılması, yurtiçi satışların Türk Lirası para birimine çevrilererek pazara sunulmasından kaynaklı dövizle bağılı kur riskleri bulunmaktadır.
- İhraççının hizmet verdiği bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlar, yasal mevzuatına ilişkin değişiklikler ve yeni kısıtlamalar, ek vergiler gibi yeni yükümlülükler getirilmesi veya genişletilmesi söz konusu olabilir.
- Vergiler, vergi oranlarındaki veya teşviklerdeki değişiklikler ihraççıyı olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhraççının faaliyet gösterdiği sektörde, ihraççı'nın uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması ihraççının faaliyetlerinin ve/veya ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.
- Sektörün tabi olduğu yasal mevzuat değişiklikleri ihraççı faaliyetlerini ve karlılığını etkileyebilir. Sektör olarak T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı vb. Bakanlıkların yasal mevzuatlarında yapabilecekleri değişiklikler/düzenlemeler halinde yeni mevzuata uyum sağlanamaması sektörel risk oluşturmaktadır.

### 5.3 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

*İhraççının payları ilk kez halka açık piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.*

Halka arzdan önce ihraççının payları Türkiye'de veya yurt dışında veya herhangi bir yerde halka açık şekilde işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından halka arz edilen paylara ilişkin piyasa oluşacağının veya böyle bir piyasanın oluşması halinde bunun sürekliliğini/varlığını göstereceğinin garantisi bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşturamayabilecektir. Ayrıca, bu piyasanın sürdürülebilir olmama ihtimali bulunmaktadır ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları halka arz edilen paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir. İlave olarak, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliği artabilir. Halka arz fiyatının, halka arz edilen payların, halka arz edileceği piyasada işlem gördüğü fiyat ya da gelecekteki performansını yansıtmama ihtimali mevcuttur. Ayrıca, ihraççının faaliyet sonuçları, finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri ve/veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanmama ihtimali de bulunmaktadır.

Halka arz edilen payların değeri ihraççının ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullara ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilecektir. İhraççının faaliyetleri sonucunda meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması durumları halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilecektir. Böylece, yatırımcıların, halka arz kapsamında aldıkları halka arz edilen payları, halka arz fiyatında veya bu fiyatın üstünde satma imkanları olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz edilen payların değerinin, zaman zaman dalgalanmalara maruz kalma riski bulunmaktadır. Söz konusu dalgalanmalar, ihraççı'nın mali performansı ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisi ile örtüşmeyebilir. Böylece, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, halka arz edilen

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
H: Cıbalı Köyü Hambarı Osm. İ. Kövelli  
Z. Sk. No: 22 Yenimahalle/ANKARA  
Tel: 0312 666 28 89 Faks: 0312 400 4000  
IRMAK YAT. MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mersis No: 015110040000001

38 / 210

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

paylara ilişkin işlem pazarı ile halka arz edilen paylara ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

**Halka arz edilen paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer ihraççı paylarının, halka arz kapsamında taahhüt edilen dolaşımdaki pay miktarının artırmamaya yönelik taahhütlerin süresinin dolmasının ardından, büyük miktarda payın satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde önemli ve olumsuz bir etkiye sebep olabilir.**

İhraççı, 24.05.2024 tarihli taahhüdü ile ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı taahhüt etmiştir.

Mevcut ihraççı ortaklarından Serkan Bahadır ve Sezai Bahadır'ın 24.07.2024 tarihli taahhütleri ile ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarını hiçbir surette artırmayacaklarını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir karar alınmayacağını, yine bu süre boyunca yurt içi veya yurt dışı herhangi bir otorite ya da borsa nezdinde halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması sonucunu doğuracak herhangi bir başvuru ya açıklamada bulunulmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince, ihraççı bedelli sermaye artırımını yapabilir. Halka arz eden pay sahipleri, taahhütte belirttikleri sürenin dolmasından sonra B Grubu paylarının tamamını veya bir kısmını Borsa İstanbul'da satabilir ve bu sebeple ihraççının pay fiyatında olumsuz etkiler oluşabilir.

**İhraççı, gelecek yıllarda veya dönemlerde faaliyetlerinden kar elde edemeyebilir ya da elde etmiş olduğu karı genel kurulda dağıtmamaya karar verebilir.**

İhraççının esas sözleşmesinin ilgili maddeleri çerçevesinde imtiyazlı (A) grubu paylara, yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. (B) grubu payların ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar, esas sözleşmenin ilgili maddeleri çerçevesinde, aynı zamanda oy hakkı imtiyazına da sahiptir. Hakim hissedar ile azınlık pay sahiplerinin çıkarlarının çelişmesi durumunda, verilecek kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz etkileyebilir. Pay sahipleri temel olarak kar payı (temettü) ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde ederler. Bu kapsamda ihraç edilecek paylara ilişkin riskler; kar payı geliri ve sermaye kazancı riski başlıklarıyla aşağıda açıklanmaktadır:

**Kar payı geliri:** Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa Şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. İhraççının finansal riskler ve zarar riski gerçekleştiği ölçüde beklenen karın elde edilememesi, kar edilse bile mevzuat gereği oluşan karın ancak geçmiş yıllar zararlarını aşan kısmının dağıtılabilmesi veya genel kurul tarafından karın dağıtılmamasına karar verilmesi nedeniyle kar dağıtılamaması riski mevcuttur.

**Sermaye kazancı:** Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Payların Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması yatırımların zarar etmesine neden olabilir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'deki ekonomik, jeopolitik riskler, sektörel riskler, sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar ve benzeri durumların olması halinde genel

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hicriye Köyü, Hacıhalil Mahallesi, S.B. Meydanı  
Z.Sk. No:22, 06400 Çankaya/ANKARA  
Tel:0312 666 21 89 / Faks:0312 666 21 89  
İRMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. TARAFINDAN  
Morsis No: 21391660000000

39 / 210

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

olarak ihraççının borsada işlem gören payları, satış baskısı altında kalabilir ve pay fiyatları düşebilir. Sonuç olarak, pay sahibi ihraççının karına veya zararına ortak olmaktadır.

Halka açık ihraççılar, ilgili mevzuat ve kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve kar dağıtım politikaları doğrultusunda kar payı dağıtmaktadır. Halka açık ihraççılar kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden kar payı dağıtabileceği gibi, karı ihraççı bünyesinde tutmaya karar verebilir. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli, bunların tutarları, yeterli kar elde edilip edilememesi, dağıtılabılır kar ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık seviyesi, borç-öz sermaye oranı; karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve borsada işlem gören diğer Şirketlerin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda, ilgili bahsedilecek diğer faktörler de dahil; ancak bunlarla sınırlı olmaksızın bir takım etkenlere bağlı olacaktır. İhraççı, önemli ölçüde kar etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması suretiyle temettü ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, ihraççının gelecekte temettü ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve/veya kısıtlanabilir.

**Fiyat tespit raporundaki varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmemesi ihraççının pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiler oluşturabilir.**

Fiyat tespit raporunda yer alan varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmesi ihraççının faaliyetleri ve faaliyetleri sonucunda elde edeceği finansal performanslara bağlıdır. Bu kapsamda, fiyat tespit raporunda varsayımların gerçekleşmemesi veya beklentilerin altında bir gerçekleşme olması halinde pay fiyatı olumsuz şekilde etkilenebilecektir.

**Türk Lirası üzerindeki dalgalanmalarında ihraççı paylarının değerinde de dalgalanmalara sebep olabilir.**

İhraççı, Borsa İstanbul'a kote olacaktır ve pay fiyatı Türk Lirası üzerinden işlem görecektir. Ayrıca, ihraççı olası kar payı ödemelerini de Türk Lirası cinsinden yapacaktır. Türkiye ekonomisinin içerisinde bulunduğu makro ve mikro etkenler sebebiyle Türk Lirasında çeşitli zamanlarda dalgalanmalar olabilecektir. Türk Lirasında yaşanabilecek olan dalgalanmalar ihraççının paylarının değerini ve kar payı alacak olan yabancı yatırımcıların işbu kar payı ödemelerini başka para birimlerine dönüştürecek olması da olumsuz etkileyebilir.

**Halka arz edilecek paylar yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.**

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcıların bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırımın portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı; halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer

BAHADIR KİMYA SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Hacıbali Koyu Madenler D.Ş.Ş. Mevki  
7.Sk. No:22 Yenimahalle/ANKARA  
Tel:0312 666 28 69 Tlx:312 666 28 69  
İRMAK V.D. T3 165 0000  
Mersis No: 013100000000000000

40 / 210

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya finansal bir danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde,

ihraççının Borsa İstanbul'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar:

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini.
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının portföyünün tamamı üzerinden yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla)

sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetlerini geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

## 5.4 Diğer Riskler

### 5.4.1 Diğer Finansal Riskler

#### *Kredi Riski*

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeni ile finansal bir kaybın oluşması riski olarak tanımlanmaktadır. Bu risk finansal varlıkları elinde bulundurmanın yanı sıra, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de kapsamaktadır.

Şirket'in kredi riski, esas olarak vadeli olarak gerçekleştirdiği satışlarından doğan ticari alacaklardan kaynaklanabilmektedir. Şirket'in müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar, bu müşterilerden yapılacak tahsilatları geciktirebilir ya da müşterilerin iflası gibi durumlar söz konusu olursa Şirket alacağını tahsil edemeyebilir. Tahsilatlarda gecikmeler olması ve/veya tahsilat yapılamaması durumunda ihraççının mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket yönetiminin bu riskleri kontrol etmek için harcadığı çabalar yetersiz kalabilir ve Şirket alacaklarını tahsil edemeyerek, borçlarının ödenmesinde güçlüklerle karşılaşabilir.

İhraççı alacakları için maruz kalınan azami, kredi riskini takip etmektedir. 31.03.2024 dönemi itibarıyla vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri kapsamındaki alacaklar ticari alacaklar ve diğer alacaklar olarak sınıflanmaktadır. Alacakların 179.951.669 TL'si ticari alacaklardan ve 2.220.699 TL'si diğer alacaklardan oluşmakta olup ticari alacakların 1.628.212 TL'si ilişkili taraflardan oluşmaktadır.

#### *Likidite riski*

Likidite riski, ihraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççının kredibilitésinin bozulması nedeniyle ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararla karşılaşabilir.

Söz konusu risk kapsamında Şirket net işletme sermayesinin finansmanı için kredi kuruluşlarından sağlanan borçlanma limitleri kullanılarak karşılanırsa da kredilerde bankaların tanıdığı limitlere de ulaşılması durumunda Şirket bu tür bir riskle karşılaşabilir.

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye Köyü, Mecidiyeköy, Beşiktaş/İstanbul  
T.C. No: 22 Yabancı Ticaret Sicil No: 27110  
Tel: 0312 666 28 88 Tlx: 310 41 11 11  
İTİFAK V.D. 13.11.88 2830  
Mersis No: 01310000000001

41 / 210  
02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Vadeli Mevduatlar	-	-	1.966	-
Krediler	32.739.765	85.926.903	57.898.207	63.915.738
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kredi Kartlar	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-

### Sermaye yönetimi politikası

Sermayeyi yönetirken ihraççının hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla ihraççının faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için ihraççı sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

İhraççı sermayeyi borç/Öz kaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. İhraççının borç/özkaynak oranları aşağıdaki gibidir:

TL	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlar	42.696.173	92.588.884	60.709.085	63.915.738
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(8.041.055)	(40.548.277)	(35.563.909)	(11.561.877)
Net Finansal Borçlar	34.655.118	52.040.607	25.145.176	52.353.861
Özkaynaklar	478.213.711	492.758.932	398.824.605	190.419.533
Özkaynaklar- Net Finansal Borçlar	443.558.593	440.718.325	373.679.429	138.065.672
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	7%	11%	6%	27%

### 5.4.2 Ana Ortak Riski

İhraççının ana ortakları Serkan Bahadır ve Sezai Bahadır'dır. Ana ortakların itibarlarını zedeleyici durumların oluşması halinde, ihraççının yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, ihraççının karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte ihraççının kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve ihraççının ana ortaklarının ihraççıya olan bağlılığına karşılık, ana ortakların sahip olduğu ihraççı paylarını satması, dolayısıyla ihraççının yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, ihraççı faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, İhraççı faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak ihraççının satış ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

### 5.4.3 Makro-Ekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

### 5.4.4 Pandemi Riski

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler ihraççının faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.

İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda ihraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hızlıca Kıyma İşletimi Ofisi B Blok  
Z.Sk. No:22 Teşvikiye MİRKKALE  
Tel:0318 666 28 89 Tlx: 5111 163 Taşhan  
İRMAK V.D. 031 666 0000  
Mersis No: 0311004300000001

43 / 210

02 Nisan 2024



TERKİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

#### 5.4.5 Rusya Fedarasyonu-Ukrayna Savaşı

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve NATO arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve ABD ve AB'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar yapmasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinde Rusya Ukrayna'ya karşı askeri operasyonlar düzenleyerek saldırılarda bulunmuş, bu saldırılar Ukrayna'nın doğu sınırındaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO'nun Rusya liderlerine eylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırarak için yayınladığı açıklamaya ek olarak ABD devlet başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve kararlı bir şekilde yanıt vereceğini açıklamıştır. Bu izahname tarihi itibarıyla enerji kaynaklarına veya bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup Ukrayna'daki ticari faaliyetlerin devamı bölgede gelişmelerin durumuna bağlıdır. Ukrayna'daki durum nedeniyle Türkiye ile Rusya veya ABD arasında olası bir gerilim artışı Türk ekonomisini olumsuz derecede etkileyebilir.

### 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

#### 6.1 İhraççı Hakkında Genel Bilgi:

##### 6.1.1 İhraççının Ticaret Unvanı ve İşletme Adı:

İhraççının ticaret unvanı Bahadır Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

##### 6.1.2 İhraççının Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili ve Sicil Numarası:

Merkez Adresi	Hacıbalı Köyü Hacıbalıosb Mevkii 2.Sokak No:22 Yahşihan / Kırıkkale
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Kırıkkale
Ticaret Sicil Numarası	363-Yahşihan

##### 6.1.3 İhraççı'nın Kuruluş Tarihi ve Süresiz Değilse, Öngörülen Süresi:

İhraççı Kırıkkale Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 24.05.2010 tarihinde "Ay-Man Tamizlik Yemek Medikal İnşaat Limited Şirketi" unvanı ile tescil edilerek 03.06.2010 tarih ve 7577 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşmesi uyarınca 99 yıl süre ile kurulmuştur.

İhraççının süresi, 25.04.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısı ile onaylanan ve 26/04/2024 tarih 11070 sayılı TTSG de yayınlanan esas sözleşme tadil metni uyarınca süresiz olarak tadil edilmiştir.

##### 6.1.4 İhraççının Hukuki Statüsü, Tabi Olduğu Mevzuat, İhraççının Kurulduğu Ülke, Kayıtlı Merkezinin ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi, İnternet Adresi ve Telefon ve Fax Numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Hacıbalı Köyü Hacıbalıosb Mevkii 2.Sokak No:22 Yahşihan / Kırıkkale
İnternet Adresi	www.bahadirkimya.com.tr
Telefon	+90 318 666 28 89

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hacıbalıosb Mevkii  
2.Sk. No:22 Yahşihan KIRIKKALE  
Tel: 0318 666 28 89 Fax: 0318 666 4000  
İRMAK V.D. FİİLİ YÖNETİM  
M.Ş. No: 0131199480000001

44 / 210

02 Nisan 2024



TERA  
KATILIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Faks	+90 318 666 28 87
E-posta adresi	bahadirkimya@hs01.kep.tr

### İhraççının Tabii Olduğu Mevzuat

#### **Gümrük Mevzuatı**

İhraççının üretimi yaptığı ürünlerin hammaddeleri ağırlıklı ithal edilmektedir. Bu faaliyet nedeni ile gümrük mevzuatına tabiidir. Gümrük mevzuatı temelde Gümrük Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan ibarettir. Türkiye ile diğer ülkeler arasındaki gümrük birliği sözleşmeleri, serbest ticaret sözleşmeleri ve tarife dışı engeller gibi çeşitli düzenlemeler bulunmaktadır. Önemli nitelikte olan düzenlemelerin başında Türkiye ve Avrupa Birliği arasında düzenlenen Gümrük Birliği anlaşması gelmektedir. 01.01.1996 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye AB Ortaklık Konseyi kararı mevcuttur.

Gümrük uygulamasına göre her bir ürün 12 haneli GTİP koduyla belirlenmektedir. İthalat faaliyetlerinin tabii olduğu ithalat rejimi her yıl 31.12 tarihinde yayınlanmakta ve 01.01 tarihinde yürürlüğe girmektedir. İthalat rejimi 31.12.1995 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan İthalat Rejimi Kararına dayanmaktadır.

#### **Çatı Ges Mevzuatı**

Çatı tipi GES uygulamaları ile çatılara yerleştirilen paneller aracılığı ile elektrik üretimi gerçekleştirilmektedir. Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca elektrik üretimi faaliyetinde bulunanlar lisans almak koşulu ile söz konusu faaliyetlerini yürütebilmektedirler. Ancak belirli muafiyet hallerinde lisanssız olarak da elektrik üretimi gerçekleştirebilmektedirler.

Lisanssız elektrik üretimi 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir. Anılan yönetmelik uyarınca ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydı ile yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri lisans almaktan muafır. Belirtilen yönetmelik kapsamında faaliyet göstermek isteyen kişiler, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü geçmeyecek şekilde tüketim tesisi ile aynı ölçüm noktasında, dağıtım tesisi niteliğinde tesis teçhiz etmeden, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurabilir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ'a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması halinde başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşması çağrı mektubu gönderilir. Akabinde TEİAŞ ile bağlantı sözleşmesi imzalanır ve Kabul işlemlerine geçilir. Kabul ile birlikte elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir.

EPDK tarafından duyurulan "Elektrik Piyasasında Tüketim Tesisi İle Aynı Ölçüm Noktasından Bağlı ve Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri için Lisanssız Üretim başvurularına ve İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ile belirtilmiştir.

İhraççının 01.08.2023 tarihinden bu yana fabrika binasında çatı GES bulunmaktadır. Çatı GES ile üretilen elektrik ile ilgili olarak belirtilen mevzuata tabidir.

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hicriye Köyü, Hacibahı O.311 Mavi  
7.Sk. No:22, Teşvikiye/ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Tel:0318 666 28 87, Faks:0318 666 28 87  
İRMAK V.D. 01/10/2024  
Mersis No: 08110000900001

45 / 210

02 Ocak 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal Güvenlik Mevzuatı 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan oluşmaktadır. Sosyal Güvenlik mevzuatı iş kazası, meslek hastalığı ve hastalık riskleri karşısında ekonomik açıdan korunmaya muhtaç durumda bulunan işçileri korumayı ve işverenlerin bu husustaki sorumluluklarını düzenleyen mevzuat türüdür. İhraççı istihdam da bulunması nedeni ile işveren olduğundan 5510 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta işverenlere öngörülen yükümlülüklerle uymak zorundadır. İhraççı en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte işyeri bildirgesini Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür.

## OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB yönetmeliği, organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletmesini ilişkin esasları düzenlemektedir. OSB mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB mevzuatından kaynaklanan diğer yükümlülüklerle uymakla yükümlüdürler. İhraççının mevcut tesisi Kırıkkale OSB de bulunmaktadır. Bu doğrultuda, ihraççı OSB Mevzuatına tabidir.

OSB mevzuatının 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamına ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." Şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

## Çevre Mevzuatı

Çevre Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerinin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür.

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir." Kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevre etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir." Kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerinin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü, Hacıhalı, Kırıkkale Mevki  
T.S.K. No:22, YAHŞEHAN KIRIKKALE  
Tel:0318 666 2899 Tlx:0318 666 2899  
İRMAK YOLU 131 165 4100  
Mersis No: 031150100000001

46 / 210  
02 Nispetos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlamadan önce veya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırımı başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur. Ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılamaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlanmadan inşaat başlanan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idari para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanına eski haline getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, ihraççının faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi"(hava emisyonu, çevresel

BAHADIR KIRYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
İt. Cıbaflı Köyü Hacbaflı O.S.İ. Merkezli  
2.Sk. No:22 Yangın Bahçesi TRİM KALE  
Tel:0318 666 21 89 TRİM KALE Yangınhan  
İRMAK Y.D. 13/11/87/100  
Mersis No: 083110000000001

47 / 210

02 Ekim 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

### İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, istisnai durumlar hariç olmak üzere, işletmeler, ofis, mağaza, depo gibi işyerleri için, söz konusu işyerleri faaliyete başlamadan önce, bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almakla yükümlüdür.

10/08/2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca gayrisihhi müesseseler dışında kalan her türlü işyeri sıhhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayri sıhhi müessese isc. faaliyeti sırasında çevresinde bulunan biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselerdir. Bu kapsamda söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. İlgili belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetlemeye ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

### Ruhsat ve İzinler/Kalite Belgeleri Sertifikalar

#### Kalite Belgeleri ve Sertifikalar

Sertifika/Kalite Belgesi Adı	Alındığı Tarih	Sertifika Numarası	Geçerlilik tarihi
TSE / TS 12330	18.12.2017	084669-TSE-02/05	12.10.2024
TSE / TS 3582	21.04.2021	084669-TSE-04/02	21.04.2025
TSEK / TSE K 576	01.11.2019	084669-TSEK-01/02	01.11.2024
TSE / TS ISO 11158	06.04.2016	084669-TSE-01/06	06.04.2025
TİM	11.05.2024	TİM24-051118-13684	11.05.2025
SDR ISO14001:2015	23.12.2022	EMS-22.12.214	23.05.2025
SDR ISO 45001:2018	23.12.2022	ISG-22.12.214	23.05.2025
SDR ISO 9001:2015	25.05.2023	QMS-19.08.339	20.03.2025
Türk Patent ve Marka Kurumu	07.09.2023	2023 051885	07.09.2033
Türk Patent ve Marka Kurumu	12.01.2021	2020 37753	12.01.2031
Türk Patent ve Marka Kurumu	11.10.2020	2019 89334	11.10.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	12.04.2018	2017 105940	12.04.2028
Türk Patent ve Marka Kurumu	05.04.2017	2016 82605	05.04.2027
Türk Patent ve Marka Kurumu	22.05.2014	2013 32541	22.05.2024
Türk Patent ve Marka Kurumu	30.11.2011	2009 27310	21.05.2029
Wipo-World Intellectual Property Organization	01.12.2020	1597582	01.12.2030

İhraçının sahip olduğu ruhsat ve izinlere ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

DAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Pazarcıbaşı Köyü, Harçlıca Ç. S. D. mevkii  
2.5N. No:22, Yalçınbaşı M. K. M. A.Ş.E.  
Yol:0318 664 28 09, T.C. S. No:163 Yalçınbaşı  
İRMAK V.D. 351 Y. No:1000  
M. No:163 163 163 163 163 163

02 Ağustos 2024

48 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



No	İzin, Belge Adı	Belge No	İlgili Kamu Kurumu	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi	Adres
1	EPDK	MYG/7830-1/39987	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	10.05.2018	10.05.2028	Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
2	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	000179	Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi	7.03.2018		Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
3	Çevre İzin ve Lisans Belgesi-Muafiyet	5377147	T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	21.12.2022		Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
4	Sanayi Sicil Belgesi	804905	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	3.12.2022	3.12.2024	Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
5	Yatırım Teşvik Belgesi	525194	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	7.04.2022		Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
6	Yatırım Teşvik Belgesi	554886	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	30.03.2023		Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
7	Yapı Ruhsatı (Yahşihan, Kırıkkale)	135920775	Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	13/04/2016		864 Ada 16 Parsel Yahşihan, Kırıkkale
8	Yapı Kullanma İzin Belgesi	144394301	Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	13.04.2016		864 Ada 16 Parsel Yahşihan Kırıkkale
9	Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi	ANK.U-NET.TMFB.71.24950	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	05.01.2023	05.01.2028	Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi

### Tehlikeli Maddelerin Karayolu ile Taşınması Hakkında Mevzuat

YAHŞIHAN KIRIKKALE T.C. A.Ş.  
Hacıbaly Beğül Hanım S.B. M. P. N. H. İ.  
2.Ş. No:22 Yahşihan KIRIKKALE  
Tel:0318 616 28 89 0318 616 28 89  
IRMAK Y.D. 131 168 1008  
Mersis No: 013110000000001

02 Ağustos 2024

49 / 210



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

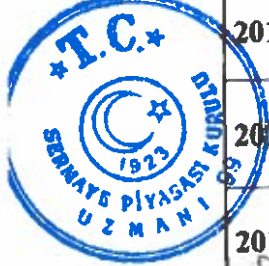


yerine getirilmesi koşuluyla kullanılabilir, madeni yağ üretim faaliyeti ve/veya bu faaliyete dayalı olarak üretim yapılan tesislere ve faaliyet kapsamında üretilen ürünlere ilişkin olarak diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre alınması zorunlu olan lisans, izin, onay, tescil, ruhsat vb. belgeleri alma yükümlülüğü ile faaliyete ilişkin olarak uyulması zorunlu olan usul ve esasları düzenleyen mevzuata uyma yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz. Belirtilen hükümlere uyulmaması halinde, 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu kapsamında idari yaptırımlar ve/veya cezalar uygulanır.

#### 6.1.5 İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Gelişme
2010	03/06/2010 tarihinde 7577 sayılı TTSG ile tarihinde Ovacık Mahallesi Hürriyet Caddesi 592.Sokak No:7/A Merkez/Kırıkkale adresinde Selahattin Ağırbaş ve Ali Osman Ağırbaş ortaklığında "Ay-Man Temizlik Yemek Medikal İnşaat Ltd. Şti." unvanı ve 200.000-TL (İki Yüz Bin Türk Lirası) sermaye ile kurulmuştur.
2013	2013 yılında Serkan Bahadır tarafından Kırıkkale'nin yatırımında 5. Bölge olması doğrultusunda Kırıkkale merkezli Ay-Man Temizlik Yemek Medikal İnşaat Ltd. Şti. şirketi satın alınmış ve unvanı Bahadır Kimya Ürünleri İthalat İmalat Limited Şirketi olarak değiştirilmiştir. 06.06.2013 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 110988 numaralı yatırım teşvik belgesi kapsamında 1.056.288-TL / 554.365-USD* tutarında makine teçhizat yatırımı ile Kırıkkale Yahşihan Organize Sanayi Bölgesinde 3.130 m <sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere toplamda 5.000 m <sup>2</sup> alandaki fabrikada madeni yağ, gres, antifriz ve aerosol üretimine başlanmıştır. İlgili üretimlerinde 04.06.2013 tarihinde MYĞ/4433-2/32744 Lisans numarası ile T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Madeni Yağ Lisansı alınmıştır.
2016	2016 yılında mevcut fabrikanın alan ve kapasite olarak yeterli gelmemesi doğrultusunda yeni fabrika yatırımına girilmiştir. 20.01.2016 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 123205 belge numaralı yatırım teşvik belgesi ile 16.203.312-TL/5.353.458-USD tutarında yeni yatırıma başlanmıştır. İlgili yatırımın 11.003.312-TL/3.635.415-USD tutarındaki kısmı Öz kaynaklardan kalan 5.200.000-TL/1.718.042-USD tutarındaki kısmı ise kredi kullanılarak finanse edilmiştir. İlgili yatırımda yeni fabrika ile ilave makine-teçhizat yatırımı yapılmış, yatırıma bağlı teşvik belgesi 17.07.2020 tarihinde kapanmıştır. Konu yatırım ile birlikte 16.06.2016 tarihinde MYĞ/6337-2/37056 Lisans numarası ile T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Madeni Yağ Lisansı yenilenmiştir. 2016 yılında tarihinde Ahiler Kalkınma Ajansı Tarafından 2016 yılı Kobi Geliştirme Mali Destek Programı Çerçevesinde "Aerosol Üretim Süreçlerinin Modernizasyonu ve Yeni Üretim İmalatı ile Kalite, Kapasite ve Katma değer Artışı" projesine dahil olunmuştur. Konu proje kapsamında 731.500-TL/242.682-USD tutarlı yatırım yapılmış ve konu yatırımın 338.287-TL/111.767-USD si Ahiler Kalkınma Ajansı tarafından desteklenmiştir. İlgili proje 30.11.2017 tarihinde bitmiştir.
2017	04.10.2017 tarihinde 8.640 m <sup>2</sup> 'si kapalı 10.360 m <sup>2</sup> olan yeni fabrikasında faaliyetlerini başlamıştır.
2018	10.05.2018 tarihinde MYĞ/7830-1/39987 Lisans numarası ile T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Madeni Yağ Lisansı yenilenmiş ve 10.05.2028 tarihine kadar yenilenme süresi bulunmaktadır.
2019	2019 yılında Şirket'in yatırımları doğrultusunda önceden de üretmekte olduğu Fren Balata Temizleyicisi ürününün piyasada rağbet görmesi ve talebin artması doğrultusunda ilgili ürünün Türk Standartları Enstitüsü Kritere Uygunluk Belgesi

02 Ağustos 2024



BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Mahallesi O.S.A. Mvkli  
2.Sk. No:22 Yahşihan/Kırıkkale  
Tel: 0318 666 28 89 Tlx: 0318 666 28 89  
İRMAK V.D. 031 168 0000  
Mersis No: 01810010000001

TEHA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

	(TSEK) alınmıştır. 01.11.2019 tarihinde 084669-TSEK-01/01 belgesi numarası ile Qluk markası altında "Fren Balata Temizleyicisi" alınan TSEK belgesi Bahadır Kimya'nın sözkonu ürünü ilk üreten firmalar arasında olduğunu göstermektedir
2020	2020 yılında Ahiler Kalkınma Ajansı Tarafından 2019 Yılı İmalat Sanayinde Verimlilik ve Kurumsallaşma Mali Destek Programı Çerçevesinde "Son Teknoloji Makinalarla Verimli Üretim Tesisi ve Kurumsallaşma" programı kapsamında 2.029.430-TL/289.195-USD tutarında yatırım yapılmıştır. Konu yatırımın 987.892-TL/140.775-USD tutarındaki kısmı Ahiler Kalkınma Ajansı tarafından hibe olarak kalan 1.041.538-TL/148.420-USD tutarındaki kısmı Bahadır Kimya tarafından finanse edilmiştir. Sözkonusu yatırımda şirket piyasadaki talep/ihtiyaçlar doğrultusunda "Fren Hidrolik Sıvısı" üretilmesi üzerine yatırımlarını da yapmış ve şirket için ileride çok önemli olan Fren Hidrolik Sıvısı üretiminin ilk adımları atılmıştır. Proje kapsamında makine teçhizat yatırımı yanında "Aile Anayasası Danışmanlık Hizmeti" ile "Satış ve Pazarlama Danışmanlık Hizmetleri" de alınmıştır. 2020 yılında ülkemizde yaşanan Pandemi sürecinde Bahadır Kimya dezenfektan üretimine dahil olmuştur.
2021	19.01.2021 tarihinde şirket "Fren Hidrolik Sıvısı" üretimi çalışmalarını artırmıştır. AR-GE laboratuvarlarındaki çalışmaları ile birlikte Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme Dairesi Başkanlığı KOSGEB Kırıkkale Müdürlüğü ile Kırıkkale Üniversite'nin de dâhil olduğu stratejik ürün geliştirmeye yönelik "Yerli Fren Hidrolik Sıvısı Üretimi" projesine dahil olmuştur. İlgili proje kapsamında KOSGEB'ten 160.403-TL/18.016-USD hibe alınmıştır. Bu kapsamda DOT olarak adlandırılan "Fren Hidrolik Sıvısı" projesi ile şirket seri ürün üretimine başlamıştır. Stratejik ürün programı Türkiye'de üretilmeyen ağırlıklı ithalata dayalı olan ürünlerdir. Fren Hidrolik Sıvısı yurtdışından ithal edilen bir ürün olmasından kaynaklı stratejik ürün grubunda bulunmaktayken güncelde şirket ürünün üretimini yapmaktadır.
2022	07.04.2022 yılında Bahadır Kimya, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 535194 belge numaralı yatırım teşvik belgesi ile 11.430.254-TL / 689.287-USD tutarında makine ekipman-teçhizat yatırımına başlamıştır. İlgili yatırım ile tam otomasyon sisteminde iyileştirmeler ile tam otomatik dolum makineleri, Otomatik kolileme makinesi, Forklift alımlarının yanında 2.140.000-TL/129.050-USD tutarında Üretim otomasyon yazılımı da dahil edilerek üretim sistemi tamamen güncellenmiş, daha seri ve hızlı üretime geçilmiştir. 19.11.2022 tarihinde şirket 1.394.587-TL/84.098-USD tutarında Üretim Yönetimi ve personel işlen/takip kontrolü yazılım sistemi yatırımları yaparak güncellenen otomasyon sistemi, AR-GE ofisi çalışmaları ve artan üretim kapasitesi doğrultusunda, daha seri üretim, yeni ve yenilikçi ürünler geliştirme amacını ön plana çıkarmıştır. 01.12.2022 tarihinde şirket Bahadır Kimya Ürünleri İthalat İmalat Limited Şirketi olan unvanı Bahadır Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiş ve ödenmiş sermayesini 45.000.000-TL (Kırk Beş Milyon Türk Lirası)'na yükseltmiştir. Bu sermaye artırımını ile şirketin sermayesinin dağılımı aşağıdaki şekilde olmuştur. -Serkan Bahadır: %95 Pay ile 42.750.000-TL (Kırk İki Milyon Yedi Yüz Elli Bin TürkLirası) -Sezai Bahadır: %5 Pay ile 2.250.000-TL (İki Milyon İki Yüz Elli Bin Türk Lirası)
2023	15.06.2023 tarihinde Bahadır Kimya, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 554886 belge numaralı yatırım teşvik belgesi ile 6.248.059-TL/262.570-USD tutarında 400kW/500kwp kurulu gücünde GES projesine başlanmıştır. 2023 yılı

02 Ağustos 2024



BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hırcıbalı Köyü Mahallesi OSB Mevkii  
2.Sk. No:22 YAKA/KIRIKKALE  
Tel:0318 666 28 89 / Faks:0318 666 303 Yangın

52 / 210

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Ağustos ayı itibarıyla GES faaliyete başlamıştır ve Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye fatura kesilmektedir. İlgili proje ile şirket tüketime söz konusu elektrik harcamasının tamamını üretmekte ayrıca fazla olan üretimleri doğrultusunda fazladan gelir sağlamaktadır. Bahadır Kimya sürdürülebilirlik hedefleri kapsamında gelecek nesillere yeşil ve temiz bir dünya bırakma sorumluluklarını yapılan GES yatırımı, çalışma bilinci doğrultusunda yerine getirmektedir.

17.05.2023 tarihi itibarıyla üretim otomasyon sistemi kapsamında "Tümleşik Görüntü İşlemeye Dayalı Üretim Hattı Kalite Kontrol Projesi" ile 4.500.000-TL/189.109-USD tutarındaki yazılım yatırımı yapılmıştır. Bahadır Kimya teknolojik gelişmeleri sistemine adapte ederek yenilikçi ve gelişime açık büyümesine devam etmektedir.

2024 İhraççı kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve buna ilişkin ilan 26.04.2024 tarihli ve 11070 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

\*Ortalama USD Kuru: 2013 yılı için 1.9054, 2016 yılı için 3.0267, 2020 yılı için 7.0175, 2021 yılı için 8.9029, 2022 yılı için 16.5827, 2023 yılı için 23.7957 alınmıştır.

Kaynak: Batı Akdeniz İhracatçılar Birliği <https://www.baib.gov.tr/tr/online-islemler-doviz-kuru-analizi.html>

#### 6.1.6 Depo Sertifikasını İhraç Eden Hakkındaki Bilgiler

Yoktur.

#### 6.2 Yatırımlar:

##### 6.2.1 İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Önemli Yatırımları ve Bu Yatırımların Finansman Şekilleri Hakkında Bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tarih	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Konum	Finansman Şekli	Durumu Tarihi
07.04.2022	Makine, Teçhizat, Ekipman, Yazılım	11.430.254	Kırıkkale	2.900.000 TL Kredi, 8.530.254 TL Öz kaynak	Teşvik kapanışı beklenmektedir.
19.11.2022	Yazılım	1.394.587	Kırıkkale	Öz kaynak	Tamamlandı 30.12.2022
15.06.2023	Çatı GES	6.248.059	Kırıkkale	4.000.000 TL Kredi, 2.248.059 TL Öz kaynak	Teşvik kapanışı beklenmektedir.
15.07.2023	Yazılım	4.500.000	Kırıkkale	Öz kaynak	Tamamlandı 15.08.2023

\*\*Tabloda 500 bin TL üzerindeki yatırımlara yer verilmiştir.

07.04.2022 yılında ihraççı, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 535194 belge numaralı yatırım teşvik belgesi ile 11.430.254-TL / 689.287-USD tutarında makine ekipman-teçhizat

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıbağ Köyü, Çakıllı O.S.0 Minviki  
2.Sk. No:27 38100 KIRIKKALE  
Tel: 3318 666 70 89 Faks: 363 704344  
İhracat Kodu: 331 1604000

02 Nisan 2024

53 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

yatırımına başlamıştır. İlgili yatırımın 2.900.000-TL/129.050-USD'si kredi kalan 8.530.254-TL/560.237-USD'si öz kaynaklardan karşılanmıştır.

19.11.2022 tarihinde şirket 1.394.587-TL/84.098-USD tutarında Üretim Yönetimi ve personel işlem/takip kontrolü yazılımı yatırımı öz kaynaklarından finanse edilmiştir.

15.06.2023 tarihinde Bahadır Kimya, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 554886 belge numaralı yatırım teşvik belgesi ile 6.248.059-TL/262.570-USD tutarında 400kWe/500kwp 500 KW gücünde GES projesine başlanmıştır. İlgili projenin 4.000.000-TL/168.097-USD lik kısmı kredi kalan 2.248.059-TL/94.473-USD lik kısmı ise öz kaynaklardan karşılanmıştır.

2023 yılında Mia Teknoloji A.Ş. şirketi ile yapılan sözleşme doğrultusunda 4.500.000-TL/189.109-USD tutarında "Üretim Otomasyon Yazılımı" yatırımı yapılmıştır. Konu yatırım öz kaynakları ile karşılanmıştır.

### 6.2.2 İhraççı Tarafından Yapılmakta Olan Yatırımlarının Niteliği, Tamamlanma Derecesi, Coğrafi Dağılımı ve Finansman Şekli Hakkında Bilgi:

Tarih	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Konum	Finansman Şekli	Durumu Tarihi
06.06.2013	Makine-Teçhizat	1.056.288	Kırıkkale	Öz Kaynak	Tamamlandı 31.08.2013
30.11.2016	Makine-Teçhizat	731.500	Kırıkkale	393.213 Öz Kaynak 338.287 Ahiler Hibe	Tamamlandı 30.11.2017
20.01.2016	Arsa-Fabrika-Makine Teçhizat	16.203.312	Kırıkkale	5.200.000 Kredi, 11.003.315 Öz kaynak	Tamamlandı 17.07.2020
02.04.2020	Makine Ekipman Teçhizat	2.029.430	Kırıkkale	Öz Kaynak	Tamamlandı 03.02.2021
07.04.2022	Makine, Teçhizat, Ekipman, Yazılım	11.430.254	Kırıkkale	2.900.000 Kredi, 8.530.254 Öz kaynak	Teşvik kapanışı beklenmektedir.
15.06.2023	Çatı GES	6.248.059	Kırıkkale	4.000.000 Kredi, 2.248.059 Öz kaynak	Teşvik kapanışı beklenmektedir.
15.07.2023	Yazılım	4.500.000	Kırıkkale	Öz kaynak	Tamamlandı 15.08.2023

### 6.2.3 İhraççının Yönetim Organı Tarafından Geleceğe Yönelik Önemli Yatırımlar Hakkında İhraççıyı Bağlayıcı Olarak Alınan Kararlar, Yapılan Sözleşmeler ve Diğer Girişimler Hakkında Bilgi:

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıbekir Köyü, Mahallesi O.S.U. Mevkii  
2.Ski No:22 YENİHALI/KIRIKKALE  
Tel:0318 666 28 80 Faks:0318 666 28 81  
IRMAK V. 131 / 104 080  
Mersis No: 08110010000001

02 Ağustos 2024

54 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

**6.2.4 İhraççı ile ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:**  
Yatırım yapılan ihracının teşvik açıklamaları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlgili Kanunlar	Kanun Tanımı	Teşvik Şartları
6111	Genç İstihdam Teşviki	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi</li><li>• Geriye dönük 6 aylık sürede işsiz olunmalı</li><li>• Kadın sigortalılar için 18 yaşından büyük olması, erkek sigortalılar için 18-29 yaş aralığında olunması. 29 yaşından büyük erkekler için İŞKUR kaydı olması şartıyla</li></ul> 6 ay süreli teşvik imkanı bulunmaktadır.
5510	Hazine Teşviki	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi</li><li>• Prim, İdari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme zammı ve cezası bulunmaması</li></ul>
17103	İmalat ve Bilim Sektörü Teşviki	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi</li><li>• Prim ödemelerinin yasal süre içerisinde ödenmesi ve borcu bulunmaması</li><li>• Sigortalıların işe alındığı yıldan bir önceki takvim yılında SGK'ya bildirilen prim listesinde kayıtlı personel sayısının ortalamasına ilave olması gerekmektedir.</li><li>• Türkiye İş Kurumu'na kayıtlı işsiz olması gerekmektedir.</li><li>• 01/01/2018 den sonra işe alınmış olması gerekmektedir.</li></ul>
46486	SGK Bölgesel Teşviki	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi</li><li>• Prim ödemelerinin yasal süre içerisinde ödenmesi</li><li>• Türkiye genelinde prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme zammı ve cezası borcunun olmaması, varsa bu borçlar yapılandırılmış veya taksitlendirilmiş olmalı,</li><li>• Kayıt dışı sigortalı çalıştıran işyeri ya da sahte sigortalı bildiriminde bulunan işyeri olmamalı</li></ul>
16322	Yatırım Belgesi Teşviki	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca düzenlenen yatırım teşvik belgesinin alınmış olması</li><li>• Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi</li><li>• Prim ödemelerinin yasal süre içerisinde ödenmesi</li><li>• Türkiye genelinde prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme zammı ve cezası borcunun olmaması, varsa bu borçlar yapılandırılmış veya taksitlendirilmiş olmalı,</li><li>• Kayıt dışı sigortalı çalıştıran işyeri ya da sahte sigortalı bildiriminde bulunan işyeri olmamalı</li></ul>

HAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıbaba Köyü Hacıbaba OSB Muvkili  
2.Sk. No:22 YANIKLIYIRIKKALE  
Tel:0318 668 28 82 Tic. Sic. No:383 Yarısan  
İRMAK V.D. 31-368 4000  
Mersis No: 071100400000001

02 Ağustos 2024



55 / 210

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

03294	Sosyal Yardım Alanların İstihdamı Teşviki	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi</li><li>• Prim ödemelerinin yasal süre içerisinde ödenmesi ve borcu bulunmaması</li><li>• Türkiye İş Kurumu'na kayıtlı işsiz olması gerekmektedir.</li><li>• 26/04/2016 tarihi ve sonrasında işe alınmış olmalı.</li><li>• İşe giriş tarihinden önceki son bir yıl içerisinde nakdi düzenli sosyal yardımlardan en az bir defa yararlanmış olanların ikamet ettiği hanede bulunmak.</li></ul>
-------	---	---

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1 Ana Faaliyet Alanları:

#### 7.1.1 İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Ana Ürün/Hizmet Kategorilerini de İçerecek Şekilde İhraççı Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

#### Genel Bakış

İhraççı, Petro-Kimya Sektöründe faaliyet göstermek amacı ile 5. Yatırım Teşvik Bölgesi içerisinde yer alan Kırıkkale ilinde kurulu fabrikasında madeni yağ, özel ürün ve aerosol sprey üretimi yapmaktadır. İhraççı motor yağları, şanzıman ve diferansiyel yağları, endüstriyel yağlar, gresler, antifrizler, fren hidrolik sıvıları, oto bakım ürünleri ve temizleyici, koruyucu, yağlayıcı aerosol spreyler üretmekte, yurt içi ve yurt dışı piyasalara toptan satış işi ile iştigal etmektedir.

#### Üretim Tesisi Kapasite ve Ürünler

Türkiye, Kırıkkale/Yahşihan'da bulunan fabrika 8.640 m<sup>2</sup>'si kapalı alan olmak üzere fabrika ve yönetim ofisleri ile toplamda 10.351 m<sup>2</sup> alanda faaliyet göstermektedir. Üretim, satış ve pazarlama faaliyetleri dahil tüm operasyonlar Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi'nde konuşlanan fabrikasından yönetilmektedir. İhraççıda başvuru itibarıyla 34 mavi yaka 13 beyaz yaka olmak üzere toplam 47 personel çalışmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla toplam personel sayısı 44, 46, 49'dur.

İhraççı üretimini yaptığı ana ürünler aşağıda belirtilmektedir. İlgili ürünlerin alt kırımına girildiğinde 400'ün üzerinde ürün çeşitliliğine sahiptir.

#### Üretimi yapılan ürünler:

**Madeni yağlar;** Motor Yağları, Şanzıman ve Diferansiyel Yağları, Endüstriyel Yağlar ve Gresler olarak ayrılmaktadır.

**Aerosol Spreyler;** Temizleyici, Koruyucu, Yağlayıcı olarak belirlenmiş özelliklere göre ayrılmaktadır.

**Özel ürünler;** Antifrizler, Fren Hidrolik Sıvıları, Oto Bakım Ürünleri olarak ayrılmaktadır.

**Müstahzarlar;** Akışkanlık düzenleyici, Paslanma ve korozyon önleyici ve oksidasyon önleyici ürünlerdir. Şirket piyasa talepleri konu ürün üretimini 2021 yılından sonra beklemeye almıştır. Güncelde üretimi yapılmamaktadır.

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbaşı Köyü, Hacıbaşı Mahallesi, 2. Sk. No: 22, Yahşihan, KIRIKKALE  
Tel: 0318 866 28 89; 0318 866 28 90  
IRMAK V.D. 131 661 4000  
Mersis No: 013100400000001

02 Ağustos 2024



56 / 210

TEBA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

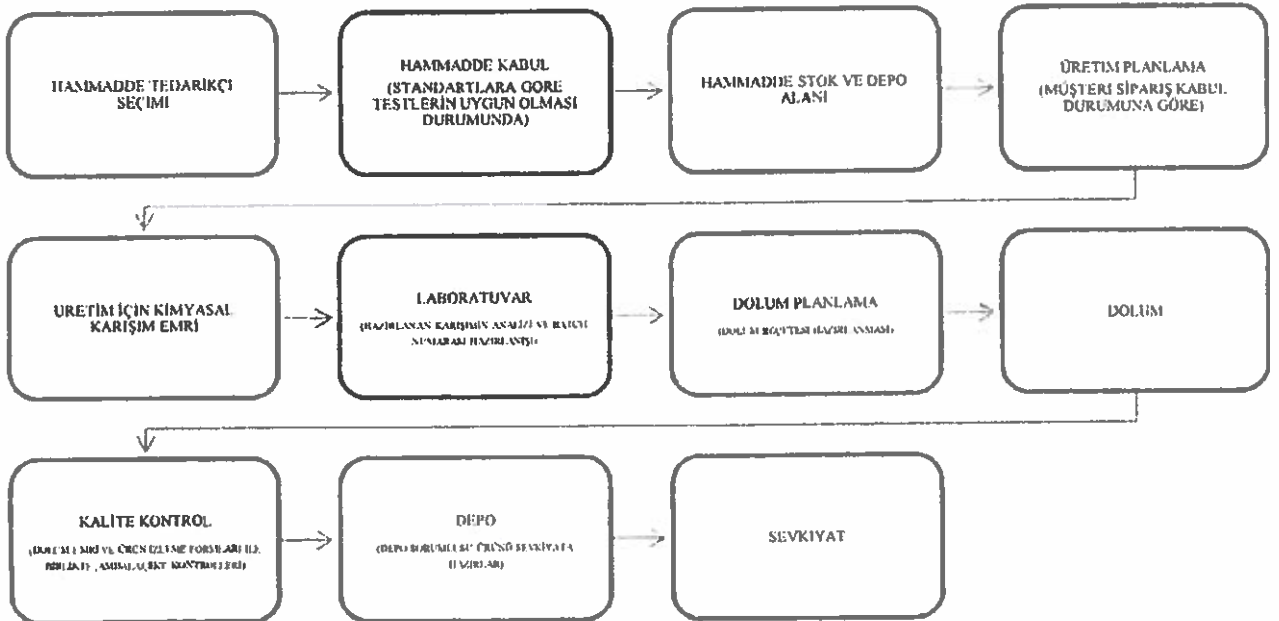




Fotoğraf: 1 Fabrika Ön Cephe

## Üretim Akış;

İhraççı üretim akışı; alınan hammaddeler (baz yağlar, yağ katkıları ve kimyasal katkıları) depolama tanklarında depolanır. Müşterilerin talep ettiği ürüne ve özelliğine göre belirlenen üretim reçetesi ile belirli hacimlerde ve oranlardaki hammaddeler üretim tanklarına aktarılır. Yine istenilen ürüne göre üretim tanklarında ısı, viskozite ve akışkanlık gibi özelliklerine göre harmanlama işlemi yapılır. Harmanlama işlemi ürünün özelliğine göre süresi de değişiklik gösterebilmektedir. Harmanlama tanklarında üretimi yapılan yarı mamul ürünler TSE yönetmeliklerine göre analize tabi tutulur. Onayı verilen yarı mamuller tam otomatik dolum makinalarında doluma girer. Dolumu tamamlanan mamuller sevkiyata hazırdır.



## Üretim Akış Şeması

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Atatürk Köyü Hacıhalil, S. B. Köyü  
2.Sk. No:22 Yahşharlı/ŞEKERİZE  
Tel:0318 666 28 89 Tic. Sic. No: 392 Yahşharlı  
İRMAK V.D. 131 750 4000  
Mersis No: 013116640000001

02 Nispet 2024

57 / 210



TEPE  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## Kapasite Durumları

İhraççının yıllar içerisinde yapmış olduğu yatırımları doğrultusunda madeni yağ üretim kapasitesini son iki yılda 25.194 ton/yıl seviyesinden 48.668 ton/yıl seviyesine çıkarmıştır. TOBB ve Kırıkkale Ticaret ve Sanayi Odası onaylı Kapasite Raporuna göre kapasite durumu aşağıdaki tabloda açıklanmıştır.

Rapor No	Tarih	Geçerlilik Tarihi	Yıllar	Madeni Yağ	Antifriz	Aerosol	Müstahzar
				Ton/Yıl	Ton/Yıl	Adet/Yıl	Ton/Yıl
2024*1400	03.06.2024	27.06.2025	2024	48.668	3.150	33.408.000	8.588
2023*1218	01.06.2023	06.06.2024	2023	48.668	3.150	33.408.000	8.588
2022*765	15.03.2022	25.03.2023	2022	39.261	3.150	33.408.000	6.928
2021*1060	26.03.2021	08.04.2022	2021	25.194	3.150	33.408.000	3.779

Brüt Satış Geliri (bin TL)	2021		2022		2023		2023/03		2024/03	
	Ciro	Brüt Satışlara Oranı (%)	Ciro	Brüt Satışlara Oranı (%)	Ciro	Brüt Satışlara Oranı (%)	Ciro	Brüt Satışlara Oranı (%)	Ciro	Brüt Satışlara Oranı (%)
Madeni Yağ	85.606	22,93%	163.124	39,58%	204.349	43,78%	41.798	47,00%	24.712	26,01%
Aerosol Spreyler	133.021	35,63%	150.338	36,47%	147.094	31,52%	32.586	36,64%	42.556	44,80%
Özel Ürünler	72.798	19,50%	98.716	23,95%	115.266	24,70%	14.551	16,36%	27.716	29,17%
Fren Hidrolik Sıvıları	2.340	0,63%	14.589	3,54%	21.814	4,67%	11.571	13,01%	4.407	4,64%
Antifriz+Oto Bakım Ürünleri	70.459	18,87%	84.127	20,41%	93.453	20,02%	2.981	3,35%	23.308	24,54%
Müstahzar	81.928	21,94%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Diğer Satışlar	-	0,00%	-	0,00%	28	0,01%	-	0,00%	14,4	0,02%
Brüt Satışlar	373.353	100,00%	412.177	100,00%	466.737	100,00%	88.936	100,00%	95.000	100%

İhraççının yıllar itibarıyla satışları 2021 yılında 373,3 milyon TL'den 2022 yılında 412,2 milyon TL ve 2023 yılında ise 466,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 ilk 3 aylık dönem itibarıyla 95 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam satışları içerisinde madeni yağlar 2021 yılında %22,93, 2022 yılında %39,58 ve 2023 yılında ise %43,78 lik kısmını oluşturmuştur. Aerosol Spreyler ise toplam satışlarının 2021 yılında %35,63, 2022 yılında %36,47 ve 2023 yılında %31,52 lik kısmını oluşturmuştur. Özel Ürünler 2021 yılında %19,50, 2022 yılında %23,95 ve 2023 yılında %24,70 lik kısmını oluşturmuştur. Diğer Satışlar 2023 yılında hurda ambalaj satışlarından kaynaklanan bakiyedir. İhraççı, çalıştığı firmaların marka lisans haklarını kullanarak ilgili firmalara kendi markalarının logolu/etiketli ürünlerinin satışını yapmaktadır. İlgili firmalardan marka lisans hakkı alınarak yapılan konu satışlar toplam yapılan satışlarının 2021 yılında %76,03, 2022 yılında %56,17 ve 2023 yılında %57,55'lik kısmını oluşturmuştur.

Toplam üretim satışlarının 2021 yılında %23,97, 2022 yılında %43,83 ve 2023 yılında 42,45%'lik kısmını ihraççının kendi markaları altında yaptığı satışlar oluşturmuştur. Çalıştığı firmalar arasında sektörün öncü ulusal ve uluslararası firmaları bulunmaktadır. Çalışılan firmalar ile gizlilik sözleşmesi yapılmaktadır.

ARADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü, Hacıbalı O.S.B. Mevki  
2.Sk. No:22 Yatağan (KIRIKKALE)  
Tel:0318 666 70 00 Tlx:0318 666 70 00  
IRMAK V.D. 11 666 Anco  
Mersis No: 013 150400000001

02 Ağustos 2024



58 / 210

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

	2021		2022		2023		2023/03		2024/03	
	Brüt Satışlar	Brüt Satışlara Oran (%)	Brüt Satışlar	Brüt Satışlara Oran (%)	Brüt Satışlar	Brüt Satışlara Oran (%)	Brüt Satışlar	Brüt Satışlara Oran (%)	Brüt Satışlar	Brüt Satışlara Oran (%)
	(Bin TL)	(%)	(Bin TL)	(%)	(Bin TL)	(%)	(Bin TL)	(%)	(Bin TL)	(%)
Marka Lisans Hakkı Alınarak Yapılan Satışlar	283.869	76,03%	231.512	56,17%	268.596	57,55%	74.154	83,37%	84.141	88,57%
Firma Markası Altındaki Satışlar	89.483	23,97%	180.665	43,83%	198.140	42,45%	14.781	16,63%	10.858	11,43%
<b>Toplam Satışlar</b>	<b>373.352</b>	<b>100,00%</b>	<b>412.177</b>	<b>100,00%</b>	<b>466.737</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.935</b>	<b>100,00%</b>	<b>95.000</b>	<b>100,00%</b>

Firmanın kendi markası altında 6 adet patentli markası bulunmaktadır. Firmanın ana markası Qluk olup diğer markalar müşteri talepleri doğrultusunda oluşturulmuştur.

Sertifika/Kalite Belgesi Adı	Patent İsim	Tescil Tarihi	Sertifika Numarası	Geçerlilik tarihi
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bk Exxen Lubricant	07.09.2023	2023 051885	07.09.2033
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bk Dermashield	12.01.2021	2020 37753	12.01.2031
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bk Nova	11.10.2020	2019 89334	11.10.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bahadır Wo-40	12.04.2018	2017 105940	12.04.2028
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qluk	05.04.2017	2016 82605	05.04.2027
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qluk Lubricants	22.05.2014	2013 32541	22.05.2024
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qluk Lubricants Şekil	30.11.2011	2009 27310	21.05.2029
Wipo-World Intellectual Property Organization	Qluk Lubricants	01/12/2020	1597582	01.12.2030

### Satış Hacmi Bakımından En Büyük Müşterilere İlişkin Bilgiler

İhraçının 2021, 2022, 2023 ve 31.03.2024 itibarıyla ilk 10 müşterisine toplam satış tutarları sırasıyla 230,4 milyon TL, 294,5 milyon TL, 289,9 milyon TL ve 46,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yüzesel olarak bakıldığında ise sırası ile ilk 10 müşterisi toplam satışlarının yıllar itibarıyla 2021 yılında %63, 2022 yılında %72, 2023 yılında %63 ve 31.03.2024 itibarıyla %50,00 lik kısmını ilk 10 müşterisi oluşturmaktadır.

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hacıbalı D. 501 Mevki  
2.Sk. No:22-Yahşhanlı/İRZALE  
Tel:0318 666 78 88 Tlx:0318 666 78 88  
İRMAK V.D. 131 158 4000  
Meris No: 01311000000001

02 Ağustos 2024



59 / 210

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Satış Hacmi Açısından İlk 10 Müşteri	01.01 - 31.03 2024		01.01 - 31.12 2023		01.01 - 31.12 2022		01.01 - 31.12 2021	
	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde
Müşteri 1	12.786.959	14%	56.472.380	12%	49.592.789	12%	44.939.367	12%
Müşteri 2	11.136.520	12%	43.774.411	9%	45.256.992	11%	29.584.649	8%
Müşteri 3	5.292.148	6%	36.967.602	8%	43.919.218	11%	28.265.072	8%
Müşteri 4	4.302.015	5%	31.377.234	7%	32.332.729	8%	27.212.250	7%
Müşteri 5	2.878.899	3%	21.123.730	5%	26.954.279	7%	20.772.348	6%
Müşteri 6	2.864.821	3%	18.782.604	4%	22.673.555	6%	19.067.781	5%
Müşteri 7	2.348.452	3%	18.736.413	4%	21.487.549	5%	17.812.663	5%
Müşteri 8	2.050.547	2%	18.087.091	4%	18.173.886	4%	16.586.035	5%
Müşteri 9	1.576.129	2%	16.973.933	4%	17.777.257	4%	13.805.228	4%
Müşteri 10	1.559.849	2%	18.736.413	4%	16.413.948	4%	12.433.241	3%
Diğer Müşteriler	46.517.456	50%	180.914.519	39%	114.059.236	28%	136.770.899	37%

### Aış Hacmi Bakımından En Büyük Tedarikçilere İlişkin Bilgiler

İhraççının 2021, 2022, 2023 ve 31.03.2024 itibarıyla ilk 10 tedarikçisinden yaptığı işlem hacmi sırasıyla 143,1 milyon TL, 130,8 milyon TL, 193,8 milyon TL ve 23,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yüzdesele olarak bakıldığında ise sırası ile ilk 10 tedarikçisinden yapılan işlemler toplam tedarikçilerinden yapılan işlemlerin 2021 yılında %45, 2022 yılında %45, 2023 yılında %54 ve 31.03.2024 itibarıyla %33 lük kısmını ilk 10 tedarikçisi oluşturmaktadır.

	01.01 - 31.03 2024		01.01 - 31.12 2023		01.01 - 31.12 2022		01.01 - 31.12 2021	
	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde	Tutar	Yüzde
Müşteri 1	8.148.031	12%	45.710.547	13%	20.353.521	7%	23.897.224	8%
Müşteri 2	4.625.033	7%	26.206.650	7%	19.376.600	7%	18.897.168	6%
Müşteri 3	4.487.777	6%	21.348.462	6%	16.713.048	6%	18.634.783	6%
Müşteri 4	1.912.093	3%	20.651.719	6%	14.620.191	5%	15.218.760	5%
Müşteri 5	1.444.485	2%	20.274.112	6%	12.655.807	4%	15.005.450	5%
Müşteri 6	1.132.765	2%	14.334.663	4%	11.775.722	4%	11.714.611	4%
Müşteri 7	571.612	1%	12.809.472	4%	10.446.505	4%	10.391.870	3%
Müşteri 8	555.909	1%	11.890.972	3%	9.871.269	3%	10.355.057	3%
Müşteri 9	307.027	0%	10.904.811	3%	8.180.792	3%	10.222.533	3%
Müşteri 10	3.100	0%	9.671.816	3%	6.862.934	2%	8.773.624	3%
Diğer Müşteriler	47.540.547	67%	163.873.200	46%	161.049.438	55%	172.745.467	55%

### Madeni Yağlar

İki katı cismi birbirinden ayırmak ve sürtünme gücünü minimuma indirerek kolay hareketi sağlamak için kullanılan maddelere yağlayıcı veya yağ denir. Madeni yağlar, modern dünyanın işleyişinde çok önemli bir role sahiptir. Çeşitli makineler ve endüstriler için hayati önem taşıyan bu yağlar, teknolojik ilerlemenin ve endüstriyel büyümenin anahtar unsurlarından biridir. Madeni yağlar, yalnız motor yağlamasında değil, aynı zamanda yatak yağlaması, dişli sistemleri, hidrolik sistemleri, buhar silindir ve türbinlerin yağlanması ile metal kesme işleri gibi çok çeşitli sahalarda da kullanılır. Otomobillerden gemilere, trenlerden uçaklara, devasa makinelerden en küçük mekanizmalara kadar hareket eden her bir mekanizmanın düzgün ve verimli çalışması, onların içerisinde kullanılan madeni yağlar sayesinde mümkün olmaktadır. Madeni yağlar, petrol kökenli ya da sentetik olarak üretilen, makinelerin aşınmasını önleyerek sürtünmeyi azaltan ve soğutma işlemini gerçekleştiren özel sıvılardır. Makinelerin içerisinde



TERA  
YATIRIMI MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



## **Madeni Yağların Kullanım Alanları;**

### **Motor Yağları, Şanzıman ve Diferansiyel Yağları**

Motor yağları, otomobil, kamyon, motosiklet ve diğer motorlu taşıtların motorlarında ve hareketli aksamlarında kullanılır. Bunlar ayrıca çeşitli endüstriyel makinelerin ve ekipmanların motorlarında ve aksamlarında da kullanılır. Genellikle yüksek sıcaklıklara ve basınca dayanıklıdır. Ayrıca, motorun içinde biriken kir ve diğer zararlı maddeleri temizleyerek motorun içerisini temiz tutarlar.

### **Endüstriyel Yağlar**

Endüstriyel yağlar, çeşitli endüstriyel makineler ve ekipmanlar için kullanılır. Bunlar, hidrolik sistemler, rulmanlar, dişli kutuları, kompresörler ve daha fazlası dahil olmak üzere çok çeşitli uygulamalar için uygundur. Endüstriyel yağlar, yüksek basınç ve sıcaklık koşullarına dayanabilirler. Ayrıca, makinelerin daha verimli ve düzgün çalışmasını sağlarlar.

### **Gres Yağları**

Gres yağları, rulmanlar, dişliler, akslar ve diğer hareketli parçaların yağlanması için kullanılır. Gres yağları, su ve diğer dış etkenlere karşı dayanıklıdır ve genellikle daha kalın bir yapıya sahiptir.

## **Madeni Yağ Özellikleri;**

### **Viskozite**

Viskozite, bir yağın en önemli özelliklerinden biridir ve doğru yağın seçilmesinde kritik bir rol oynar. Viskozite, akışkanın akmaya karşı gösterdiği direncin ölçüsüdür. Akmazlık olarak isimlendirilir. Viskoziteyi etkileyen en önemli faktör sıcaklıktır. Sıvılarda sıcaklık arttıkça viskozite azalır. Düşük viskozite, ince ve kolay akan akışkanı ifade ederken, yüksek viskozite ise kalın ve zor akan akışkanı ifade etmektedir. Viskozite sayesinde basınç altında iki yüzey arasında yağ filmi oluşur ve sistem parçalarının aşınmadan uzun yıllar çalışması sağlanır

Viskozite, bir yağın performansını ve uygulamasını büyük ölçüde etkiler. Yüksek viskoziteli bir yağ, ağır yükler altında ve yüksek sıcaklıklarda daha iyi performans gösterirken, düşük viskoziteli bir yağ, düşük sıcaklıklarda ve hızlı hareket eden parçalar için daha uygundur.

Madeni yağların kalitesini belirleyen çeşitli unsurlar bulunmaktadır. Bu faktörler yağın performansını, verimliliğini ve genel kullanım ömrünü büyük ölçüde etkilemektedir. Madeni yağ kalitesini belirleyen önemli unsurlar aşağıda bulunmaktadır.

### **Viskozite ve viskozite indeksi**

Yağın akışkanlık derecesini ifade eden viskozite, yağın motor parçaları arasında düzgün bir şekilde akmasını sağlamaktadır. Viskozite indeksi, bir yağın sıcaklık değişikliklerine karşı viskozitesinin ne kadar değiştiğini belirlemektedir. Yüksek viskozite indeksine sahip bir yağ, sıcaklık değişikliklerine karşı daha az duyarlı ve genellikle daha kaliteli olarak kabul edilmektedir.

### **Deterjan ve Dispersanlar**

Kaliteli bir madeni yağ, deterjan ve dispersanlar içerir. Deterjanlar, sistemi temiz tutmak için kir ve tortuyu çözerken, dispersanlar bu kir ve tortuyu yağ içinde süspansiyon halinde tutar ve birikmelerini önler.

BAHADIR KAYA SAK. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbali Köyü Maciğözü B. B. Mevkii  
2. Sk. No:22 Şanzıman YAKMAKALE  
Tel:0310 669 28 81 Faks:0310 669 28 82  
IRMAK V.Ö. 011 05 4400  
Mersis No: 071100400000011

02 Ağustos 2024

62 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

### **Aşınma Önleyici Katıklar**

Bu katık maddeleri, metal parçaların birbiriyle sürtünmesini ve dolayısıyla aşınmasını önler. Bunlar, sistemin ömrünü uzatarak motorun verimli çalışmasına yardımcı olur.

### **Oksidasyon İnhibitörleri**

Bu katıklar, yağın oksitlenmesini ve dolayısıyla kalitesinin düşmesini önler. Yağ oksitlendiğinde, viskozitesi artar ve yağlanma özellikleri azalır.

### **Kaynakta ve Rafinasyon Sürecindeki Kalite**

Kaliteli bir madeni yağ, kaliteli ham petrolden üretilir ve rafinasyon süreci sırasında dikkatlice işlenir. Bu, yağın genel kalitesini ve performansını büyük ölçüde etkiler.

### **Yüksek Sıcaklık Kararlılığı**

Madeni yağın, yüksek çalışma sıcaklıklarında bile stabil kalabilme yeteneği, kalitesinin önemli bir göstergesidir. Bu özellik, yağın motor içindeki aşırı sıcak noktalarda bile koruyucu bir film oluşturma yeteneğini belirler.

Tüm bu faktörler bir araya geldiğinde, madeni yağın genel kalitesini belirler. Ancak, en önemli şey, yağın belirli bir uygulama veya motor için uygun olup olmadığıdır. Bu nedenle, bir yağ seçerken, her zaman motorun veya ekipmanın özel gereksinimlerini ve üreticinin önerilerini dikkate alınmalıdır.

Madeni yağlar genellikle üç ana kategoriye ayrılır: Mineral (geleneksel), Yarı Sentetik ve Tam Sentetik. Her birinin kendine özgü özellikleri, avantajları ve dezavantajları bulunur.

### **Madeni Yağlar'ın Çeşitleri;**

Yağ Çeşidi	Açıklama	Avantaj	Dezavantaj
Mineral Yağ	Mineral yağlar, ham petrolden rafine edilerek üretilir ve genellikle en düşük fiyatlı yağ tipidir.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Düşük maliyetli</li><li>• Genel olarak, düşük veya orta performanslı motorlar için yeterli koruma sağlar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Daha düşük ısı kararlılığı ve aşınma koruması</li><li>• Kısa yağ değişim aralıkları gerektirir</li><li>• Yüksek hız ve yüksek sıcaklıkta daha az etkilidir</li></ul>
Yarı Sentetik Yağlar	Yarı sentetik yağlar, mineral yağın ve sentetik yağın karışımıdır. Bu, daha fazla performans ve koruma sağlamak için tasarlanmış bir karışımır.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mineral yağdan daha iyi ısı kararlılığı ve aşınma koruması</li><li>• Genellikle mineral yağdan daha uzun yağ değişim aralıkları</li><li>• Orta performanslı motorlar için mükemmel bir seçenek</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tam sentetik yağa göre daha kısa yağ değişim aralıkları gerektirir</li><li>• Yüksek performanslı motorlar için tam sentetik yağ kadar etkili değil</li></ul>
Tam Sentetik Yağ	Tam sentetik yağlar, özel olarak mühendislik yöntemleriyle üretilir ve genellikle en iyi performansı ve korumayı sunarlar.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mükemmel ısı kararlılığı ve aşınma koruması</li><li>• Genellikle en uzun yağ değişim aralıkları</li><li>• Yüksek performanslı ve ağır hizmet motorları için ideal</li><li>• Daha geniş sıcaklık aralıklarında etkilidir</li><li>• Motoru temiz tutma konusunda daha iyidir</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Genellikle en pahalı yağ tipidir</li><li>• Düşük performanslı motorlar için fazla bir fayda sağlamayabilir</li></ul>

Madeni yağlar; değişik viskozitedeki baz yağlar ve bu baz yağlara katılan, aşınmayı, paslanmayı, köpürmeyi oksitlenmeyi önleyici, viskozite ayarlayıcı, dispersiyon ve basınca dayanıklılık gibi fiziksel ve kimyasal özellikler kazandıran çeşitli katıklar ile harmanlaması imal edilirler.

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıosmanlı Köyü Hacıosmanlı D.58 Bloklu  
2.Sk. No:23 Yağınışık KIRKHALE  
Tel: 0316 666 28 19 12 310 11 16 3 Yansınan  
İRMAK NO: 111 161 4000  
Merkezi Adres: 0316 666 0000 0001

02 Ağustos 2024

63 / 210



TERA  
TATIL MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Viskozite İndeks (VI) Katıkları, polimerik yapıda bileşikler olup sıcaklık yükseldikçe baz yağlardaki çözünürlükleri azalır ve böylece sıcaklık arttıkça viskozitenin azalmasına mani olur, Viskozite İndeksini yükseltir.

Performans katıkları Madeni Yağların kimyasal yapısı üzerinde etkili olan katık maddeleri ve Madeni Yağların fiziksel yapısı üzerinde etkili olan katık maddeleridir.

Madeni Yağların kimyasal yapısı üzerinde etkili olan katık maddeleri	Madeni Yağların fiziksel yapısı üzerinde etkili olan katık maddeleri
-Oksidasyon Önleyici Katıklar -EP (Aşırı Basınç) Katıkları -Pas Önleyici Katıklar -Viskozite Geliştirici Katıklar -Akma Noktasını Düşürücü Katıklar -Köpük Önleyici Katıklar -Dispersan – Deterjan Katıkları	-Donma noktası düşürücüler -Köpük önleyiciler -Emülsiyon yapıcı katıklar -Renk ve koku stabilizatörleri -Antiseptikler -Viskozite indeks (VI ) geliştiriciler

#### Motor Yağlarının Sınıflandırılması

Otomotiv yağlarının sınıflandırılması, çeşitli kuruluşlar tarafından yapılmış ve yağlara uygulanan test numaralarının önünde, bu kuruluşların isimlerinin baş harfleri kullanılmıştır. Bu sınıflar, yağın performansını belirler.

Bu kısaltmaların açıklamaları şu şekildedir:

SAE: Amerikan Otomotiv Mühendisleri Birliği

API: Amerikan Petrol Enstitüsü

ILSAC: Uluslararası Yağ Standartları ve Onay Komitesi

ACEA: Avrupa Otomobil İmalatçıları Birliği

MIL: ABD Ordusu Yağ Spesifikasyonları

JASO: Japon Otomobil Standartları Organizasyonu.

Yaygın olarak SAE ve API sınıflaması kullanılır.

#### SAE SINIFLANDIRMASI

Motor yağlarını sadece 100 °C sıcaklıkta ve soğuktaki viskozitelerine göre sınıflandırmaktadır. Yağdaki diğer fiziksel ve kimyasal özellikleri dikkate almaz.

Motor Yağları için SAE Viskozite Sınıfları (SAE J300 Nisan 2021)					
Viskozite	Düşük Sıcaklık	Düşük Sıcaklık	Kinematik Viskozite	Kinematik Viskozite	HTHS Viskozite
Sınıfları	CCS Viskozitesi (cP)	Pompalama Viskozitesi (cP)	(cSt)@100 °C (min)	(cSt)@100 °C (max)	(cP)@150 °C (min)
0W	6200 @ -35 °C	60.000 @ -40 °C	3,8	NA	NA

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hırcıbaşı Köyü, Hırcıbaşı O.İ.İ. Bölgesi  
2.Ek. No:22 YENİŞEHİR/İSTANBUL  
Tel:0312 650 28 89 Fax:0312 650 28 89  
KURUMSAL V.B.İ. No: 102 4000  
Mersis No: 34310000000000000000

64 / 210



TERA...  
ANONİM ŞİRKETİ



5W	6600 @ -30 °C	60.000 @ -35 °C	3,8	NA	NA
10W	7000 @ -25 °C	60.000 @ -30 °C	4,1	NA	NA
15W	7000 @ -20 °C	60.000 @ -25 °C	5,6	NA	NA
20W	9500 @ -15 °C	60.000 @ -20 °C	5,6	NA	NA
25W	13000 @ -10 °C	60.000 @ -15 °C	9,3	NA	NA
8	NA	NA	4,0	<6,1	1,7
12	NA	NA	5,0	<7,1	2,0
16	NA	NA	6,1	<8,2	2,3
20	NA	NA	5,6	<9,3	2,6
30	NA	NA	9,3	<12,5	2,9
40	NA	NA	12,5	<16,3	3,5 veya 3,7*
50	NA	NA	16,3	<21,9	3,7
60	NA	NA	21,9	<26,1	3,7

\* 0W – 40, 5W – 40 ve 10W – 40 sınıf (HTHS Limit 3,5), 15W – 40, 20W – 40, 25W – 40 ve 40 sınıf (HTHS Limit 3,7)

Kaynak: <https://petrocanadalubricants.com/en-tr/lube-source-handbook/automotive/introduction/oil-classification-systems>

### API Sınıflandırması

Sınıflandırma performans seviyeleri ve hizmet verdiği sınıfa göre yapılmaktadır:

Benzinli motorlar için "S", dizel motorlar için "C" olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Her grup kendi içinde, gelişen motor teknolojisine göre A, B, C gibi harflerle sınıflandırılmıştır.

SA Katıksız mineral yağ, katıklı yağ gerektirmeyen eski motorlar için önerilir.

SB Deterjan katık içermeyen, az miktarda oksidasyonu ve yatak orozyonunu önleyen katık içeren yağ. Araç üreticisi tarafından önerildiğinde kullanılmalıdır.

SC 1964 - 1967 model taşıt araçlarının gereksinimleri için düzenlenmiş, aşınma, oksidasyon, pas ve korozyon önleyen, depozit kontrolü sağlayan benzinli motor yağı.

SD 1968 - 1970 model taşıt araçlarının gereksinimleri için düzenlenmiş, SC'den daha üstün aşınma, oksidasyon, pas, korozyon önleyen ve depozit kontrolü sağlayan motor yağı. SC seviyesinden daha dayanıklıdır.

SE 1971 - 1979 model taşıt araçlarının gereksinimleri için düzenlenmiştir. SD'den daha iyi aşınma, oksidasyon, pas, korozyon önleyen ve depozit kontrolü sağlayan benzinli motor yağı.

SF Amerikan otomobil imalatçıları 1980 yılı garanti testlerinden geçen, SE performansına ek olarak daha iyi aşınma ve oksidasyon önleyen, daha iyi depozit kontrolü sağlayan benzinli motor yağı.

SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mecidiyeköy, Beşiktaş, İstanbul / T.C. 8. Mevki  
Z.SA. No: 23 / İZMİR / KIRIKKALE  
Tel: 0312 866 28 28 / Faks: 0312 363 7474  
İHMANIÇI, 133 / 8 4000  
Mersis No: 083200300000001

02 Şubat 2024

65 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

SG Amerikan otomobil imalatçıları 1989 yılı garanti testlerinden geçen, SF performansına ek olarak daha iyi aşınma ve oksidasyon önleyen, daha iyi depozit kontrolü sağlayan benzinli motor yağı. API'nın CC dizel motor yağı kategorisini de karşılar. SG kategorisindeki yağlar, API SE, SF, SF/CC. SE/CC kategori yağları tavsiye eden motorlarda da kullanılabilir.

SH Amerikan otomobil imalatçıları 1994 yılı garanti testlerinden geçen, SG performansına ek olarak testleri ve üretimi CMA (Chemical Manufacturers Association) ürün onay koduna uygun üretilen benzinli motor yağı.

SJ 1997 yılında çıkarılmış benzinli motor araçlarının gereksinimleri için düzenlenmiştir. SH performansına ek olarak daha az uçucu, katalistlerle daha fazla uyumlu, düşük sıcaklık özellikleri daha yüksek olan benzinli motor yağı.

SL 1 Temmuz 2001 tarihinde çıkarılmış, 2002'de üretilen motorların gereksinimleri için düzenlenmiş benzinli motor yağı kategorisi. Daha önce üretilmiş araçlarda da kullanılabilir. Yüksek sıcaklıkta daha iyi depozit kontrolü ve düşük yağ tüketimi sağlayan benzinli motor yağı.

SM Kasım 2004 tarihinde çıkarılmış benzinli motor yağı kategorisi. SL'ye göre daha iyi motor temizliği, düşük çalışma sıcaklığında yüksek performans, daha az aşınma sağlama, uzun yağ değişim aralığı ve antioksidan özelliği taşır.

SN 2011 ve sonrası model araçların gereksinimleri için düzenlenmiş, SM performansına ek olarak, motorda daha iyi depozit, tortu kontrolü ve turboda daha iyi koruma sağlayan, sızdırmazlık elemanlarıyla daha uyumlu, DPF ve TWC sistemlerine ve %85'e kadar etanol içeren yakıtlara uygun ve yakıt ekonomisi sağlayan benzinli motor yağı.

SP LSPI'a karşı koruma ve yakıt ekonomisi sağlamak amacı ile geliştirilmiştir. E85'e göre etanol içeren yakıtlar ile çalışan motorlarda etkin koruma sağlar.

CA 1940 yılında yayınlanan, korozyon ve depozit oluşumunu önleyen, düşük kükürtlü yakıtla çalışan, hafif ve orta güçlü, doğal emişli dizel motor yağı.

CB Hafif ve orta şartlarda çalışan dizel motor gereksinimleri için 1949 yılında yayınlanan kategori. CA kategorisinden daha iyi aşınma ve depozit oluşumuna karşı koruma sağlar.

CD 1955 yılında yayınlanmış, aşınma ve depozit kontrolünün yüksek olduğu kategori. Kükürt oranı yüksek yakıtla çalışan, turbo ve süpersarjlı, doğal emişli dizel motorlar için geliştirilmiş yağ. Yüksek sıcaklıklarda depozit oluşumuna ve yatak korozyonuna karşı koruyucudur.

CC 1961 yılında yayınlanan orta ve ağır şartlarda çalışan turbo şarjlı ve süpersarjlı, doğal emişli dizel motorlu araçların gereksinimlerini karşılayan kategori. Aşınma, pas, korozyonu önler ve depozit kontrolü yapar. MIL-L-2104 B ve 46152 B testlerinden geçer.

CD-II İki zamanlı dizel motorların ihtiyaçlarına cevap veren, aynı zamanda API CD kategorisine de uygun dizel motor yağı. 1985 yılında revize edilmiştir.

CE 1983 yılında yayınlanan, ağır hizmet, turbo şarjlı ve süpersarjlı, düşük devir-ağır yük ve yüksek devir-ağır yük şartlarında çalışan dizel motorları için geliştirilmiş seviyedir. Yağ eksilmesine, depozit oluşumuna ve aşınmaya karşı CD seviyesinden daha etkili koruma sağlar.

CF 1994 yılında yayınlanan, yüksek kükürtlü yakıt kullanılan indirekt enjeksiyonlu turboşarjlı ve süpersarjlı dizeller için geliştirilmiştir. CD'ye göre daha yüksek piston depozit kontrolü ve yatak korozyon önleme özelliği vardır.

GRANADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
İzmitli Köyü Maci Bahçe 5. Bim. Evk. 11  
2 Sk. No. 22. Yedigöller Mah. KALE  
Tel: 0218 866 20 89 114 510 0263 114 510 0263  
IRMAK V.D. 0218 400 4000  
Mersis No: 071100040000001

02 Ağustos 2024

66 / 210



TEBA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

CF-4 1990 yılında uygulamaya konulan, CE performansına ek olarak daha az depozit oluşumu ve yağ tüketimi sağlayan seviyedir. Ağır hizmet turbo şarjlı ve süperşarjlı düşük devir-ağır yük ve yüksek devir-ağır yük şartlarında çalışan dizel motor yağı.

CF-2 1994 yılında yayınlanan CF performans gereksinimlerine ek olarak iki zamanlı dizel motorlarda silindir ve segman aşınması ile depozit oluşumunu daha iyi önleyen motor yağı.

CG-4 1994 yılında yayınlanan Ağır Hizmet Motor Servis kategorisidir. CF-4'e göre daha yüksek piston depozit kontrolü, daha az karbon birikimi sağlar. Yüksek devirli, düşük kükürt oranına sahip yakıt kullanılan dört zamanlı, direkt enjeksiyonlu, turbo şarjlı, hem karayolunda hem arazide kullanılan ağır hizmet dizel motorların gereksinimlerini karşılayan kategori.

CH-4 1 Aralık 1998'de yayınlanan, egzoz emisyon standartlarını karşılayan, 4 zamanlı motorlarda kullanılan dizel motor yağı. Özellikle % 0,5'e kadar kükürt içeren yakıtlarla çalışan yüksek devirli, dört zamanlı dizel motorlar için geliştirilmiştir. CD, CE, CF-4 ve CG-4 standartlarını da karşılar.

CI-4 2002 tarihinde açıklanan çok ağır hizmet dizel motor yağı. 2004 egzoz emisyon standartlarını karşılayan dört zamanlı yüksek devirli motorlarda kullanılan motor yağı. Yüksek ve düşük sıcaklıklarda kararlılığı, piston depozit kontrolü, kurum kontrolü, korozyon ve yağ sarfiyatında kontrol özelliği daha fazladır.

CJ-4 2007 API performans standartlarını karşılayan ağır hizmet dizel motorları için geliştirmiş üstün egzoz arındırma sistemi sağlayan motor yağı. Yüksek sıcaklıkta gelişmiş antioksidan ve kurum kontrolü, düşük sıcaklıkta daha iyi pompalanabilirlik ve düşük yağ tüketimi özelliklerine sahiptir. Aynı zamanda Amerikan EPA 2007 standardını da karşılar.

CK-4 2017 ve sonrası model araçların gereksinimleri için düzenlenmiş, CJ-4, CI-4 PLUS performansına ek olarak, ağır şartlarda çalışan yüksek devirli, %0,05'e kadar kükürt içeren yakıt kullanılan, özellikle daha gelişmiş egzoz emisyonlarını düşüren sistemlere sahip direkt enjeksiyonlu, turboşarjlı dizel motorlarda yüksek sıcaklıkta gelişmiş antioksidan ve kurum kontrolü sağlayan, kesmeye bağlı viskozite kaybına, katalizör zehirlenmesine, kurum artışına bağlı olarak viskozite artışına karşı üst düzey koruma sağlayan dizel motor yağı. Partikül filtre tıkanmasına, motor aşınmasına, piston depozitlerine, düşük ve yüksek sıcaklık özelliklerinin bozulmasını engeller.

FA-4 Yolda çalışan ağır ticari araçların yüksek hızlı 4 zamanlı dizel motorlarında 2017 ve sonrası emisyon standartlarını karşılamak üzere geliştirilmiş, Yüksek Sıcaklık ve Yüksek Kesme Oranı (HTHS), 2,9cP-3,2cP arasında olan, SAE XW-30 düşük viskozite sınıfına sahip, %0,05'e kadar kükürt içeren yakıt ile kullanılabilen, özellikle daha gelişmiş egzoz emisyonlarını düşüren sistemlerin verimliliğini artıran, oksidasyona, kesmeye bağlı viskozite kaybına, katalizör zehirlenmesine, partikül filtre tıkanmasına, motor aşınmasına, piston depozitlerine, düşük ve yüksek sıcaklık özelliklerinin bozulmasına, kurum artışına bağlı viskozite artışına karşı üst düzey koruma sağlayan dizel motor yağı. CK-4, CJ-4, CI-4-Plus, CI-4 ve CH-4 performansına sahip motor yağları ile uyumlu olmadığı için bu performanstaki motor yağları ile karıştırılması önerilmez.

Kaynak: <https://petrocanadulubricants.com/en-tr/lube-source-handbook/automotive/introduction/oil-classification-systems>

### Şirket'in Üretimini Yaptığı Madeni Yağ Çeşitleri;

Madeni Yağlar Üretilen Ürünlerin Listesi		
Motor Yağları	Benzinli ve Dizel Araç Motor Yağları	0W-30 Motor Yağı
		0W-30 Dpf Motor Yağı
		5W-30 Motor Yağı
		5W-30 Dpf Motor Yağı

MAHADİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hırcıbalı Köyü Naçlılı O.S.B. Mevkii  
2.Sk. No:22 Yedigöller Mahallesi  
Tel:0318 605 21 00 / Fax:0318 605 21 00  
IRMAK Y.İ. 351 168 4000  
Mersis No: 073100000000001

02 Ağustos 2024

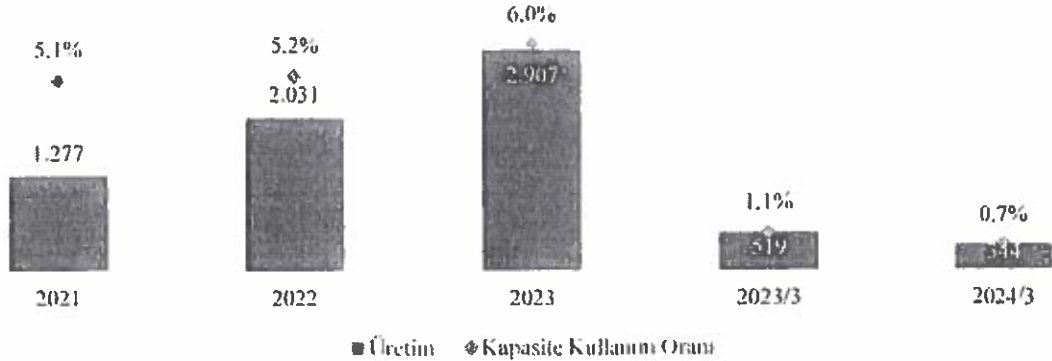
67 / 210

T.C. SERHATTE PİYASASI KURULU  
1923  
U. Z. M. A. N. I. S. S.

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

		5W-40 Motor Yağı
		10W-30 Motor Yağı
		10W-40 Motor Yağı
		10W-60 Motor Yağı
		15W-40 Motor Yağı
		20W-50 Motor Yağı
		Hd 10 Motor Yağı
		Hd 30 Motor Yağı
		Hd 40 Motor Yağı
	Motosiklet Yağları	2T Motosiklet Yağı
		4T 10W-40 Motosiklet Yağı
		4T 15W-40 Motosiklet Yağı
Şanzıman ve Diferansiyel Yağları	Benzinli ve Dizel Araçlar Dişli Yağları	Gear Oil 80
		Gear Oil 90
		Gear Oil 140
		Gear Oil EP 80
		Gear Oil 75W-80
		Gear Oil 80W-90
		ATF Steering Oil
		Dexron II
		Dexron III
		422 Transmisyon
		10W-30 Transmisyon
Endüstriyel Yağlar		Hidrolik Sistem Yağı HL-46
		Hidrolik Sistem Yağı HL-68
		Bor Yağı
		Kesme Yağı
		Kalıp Yağı
		Kompresör Yağı
Gresler		Tekstil Yağı
		Kırmızı Gres Yağı
		Kauçuklu Gres Yağı
		Beyaz Kalsiyumlu Gres Yağı
		Beyaz Ep Gres Yağı
		Mavi Lifli Gres Yağı

Madeni Yağ Üretim Tablosu



İhraçının 2024/3 dönemi itibarıyla madeni yağ üretimi önceki yıl aynı döneme göre %34 oranında gerileyerek 519.305 kg'dan 343.611 kg'a gerilemiştir. Söz konusu gerileme 2023 yılında müşteriler ile aylık teslimat bağlantılı çalışılması 2024 yılında ise müşterilerin

YAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hatırcıbaşı Mahallesi B Blok Kat:1  
2 Sk. No:28 Yahadınlar RIKKAL E  
0200 554 76.80 T.C. Tic. Sic. No: 14710/Şişli

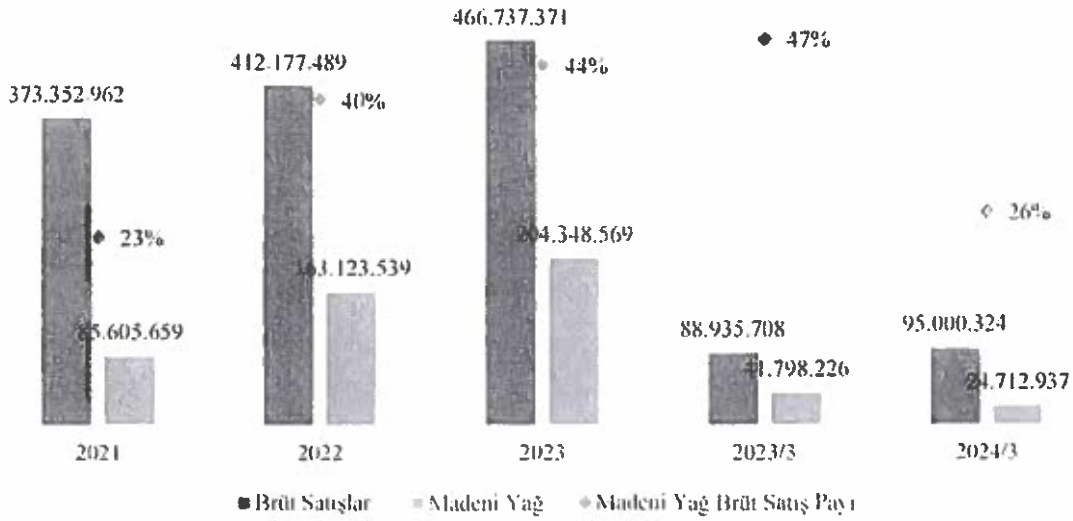
68 / 210

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

teslimatlarının ilk çeyrek sonrasında talep etmesinden ve diğer çeyrek dönemlerde yoğunlaşmasından kaynaklanmıştır. İhraççı 2021 yılında 1.276.647 kg. 2022 yılında 2.031.373 kg. ve 2023 yılında 2.907.338 kg. madeni yağ üretimi gerçekleştirmiştir.

Şirket'in madeni yağda kapasite kullanım oranı 2021 yılında %5,07 iken 2023 itibarıyla %5,97 seviyesine yükselmiştir. Şirket 2021 yılında 25.194.000 kg. olan kapasitesini 2022 yılında 39.261.000-kg'a ve 2023 yılında 48.668.000-Kg.'a yükseltmesi nedeniyle kapasite kullanım oranı düşük görünmektedir. Kapasite artırımları doğrultusunda kapasite kullanım oranı da artış trendindedir.

Firmanın 2021 yılında madeni yağ cirosu 85.605.659-TL ile toplam cirosunun %22,93 lük kısmını oluştururken 2022 yılında 163.123.539-TL ile %39,58 lik kısmını ve 2023 yılı itibarıyla 204.348.569-TL ile %43,78 lik kısmını madeni yağ satışları oluşturmaktadır.



### Aerosol Spreyler;

Aerosol, bir katının veya bir sıvının gaz ortamı içerisinde dağılmasıdır. Basıncılı kaplar olarak bilinen sistem ile püskürtülen katı veya sıvı parçacıklar aerosol sprey olarak adlandırılmaktadır. Aerosolsprey tek bir parçadan oluşması nedeni ile kullanımı çok kolay ve hızlıdır. Ürüne dışarıdan bir bulaşma söz konusu değildir. Kullanımında valf sistemi olması nedeni ile doğru ve etkili şekilde kullanılmaktadır. Aerosol kullanımında oksidasyona karşı duyarlı maddelerin bozulmaları engellenmiş olur.

Ürünün belirtilen kullanım kolaylıkları nedeni doğrultusunda talebin artması ile "Fren Balata Temizleyicisi" olarak Türk Standartları Enstitüsü Krite Uyumluk Belgesi (TSEK) alınmıştır. 01.11.2019 tarihinde 084669-TSEK-01/01 belgesi numarası ile Qluk markası altında alınan TSEK belgesi Bahadır Kimya'nın sözkonu ürünü ilk üreten firmalar arasında olduğunu göstermektedir.

BAHADIR KIMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Koyu Hacıbalı O.Ş. Binası  
2.Sk. No:22 Yataşlıhınlı/İRZALE  
Tel:0318 666 28 89 T.C. Tic. Sic. No:2003 Bahşıhan  
İRMAK V.D.539 2004000  
Mersis No: 01570000000001

*(Handwritten signature)*

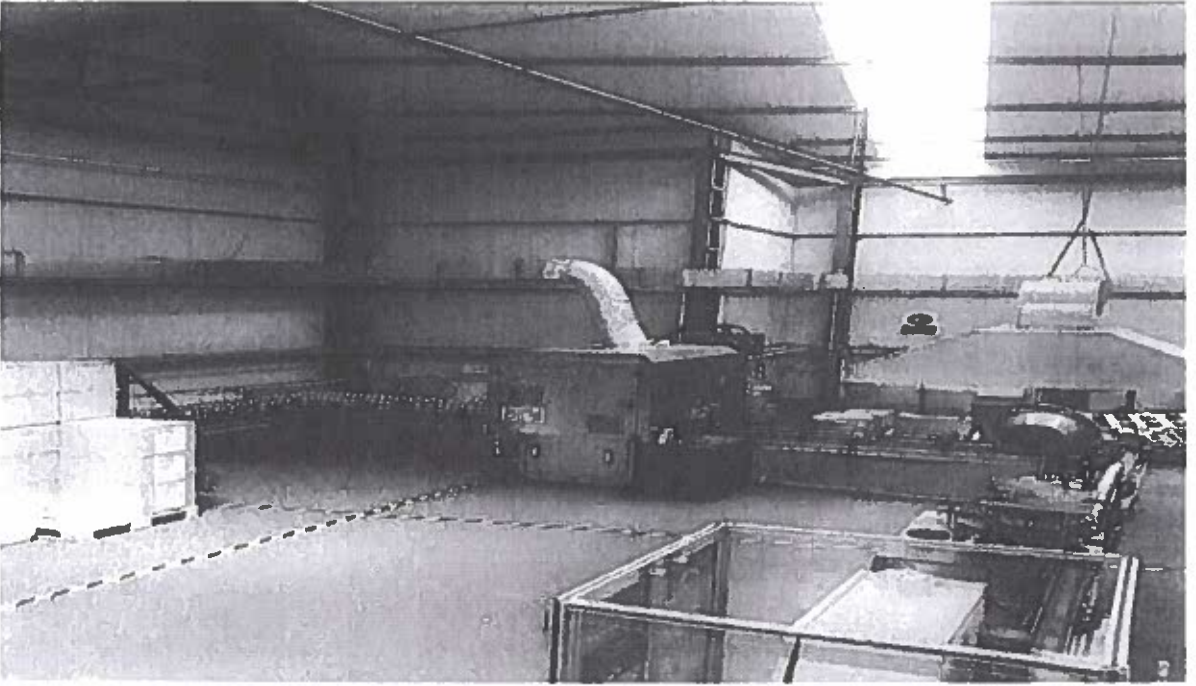


02 Ağustos 2024

*(Handwritten signature)*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Fotoğraf:4 Aerosol Spreyler Dolum Hattı



Fotoğraf:5 Aerosol Spreyler Ambalajlama Hattı

İhraççının ürettiği Aeorosol Sprey çeşitleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü Hacıhalı C.Ö.B. Mevzii  
2 Sk. No:22 Yalıncıyanı/ERZURUM  
Tel:0318 666 28 89 Faks:No:0318 666 28 89  
İRMAK V.D.İ.Ş.İ. No:198 4000  
Mersis No: 014105000000001

02 Ağustos 2024  
70/210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

<b>Aerosol Spreyler Üretilen Ürün Listesi</b>
Fren Balata Temizleyici Sprey
Çok Amaçlı Sprey
Pas Sökücü Sprey
Sıvı Gres Sprey
Klima Temizleyici Sprey
Jant Parlatici ve Temizleyici Sprey
Fitil Parlatici Slikon Sprey
Zincir Yağlayıcı Sprey
Kalıp Ayrıcı Sprey
Gaz Altı Kaynak Spreyi

Aerosol Sprey Ürünlerinin kısımları aşağıdaki gibidir;

### 1. İtici Gazlar

Aerosol sistemlerinin en önemli bölümüdür. Ürünü kap içerisinde püskürtmeye yardımcı olduğu gibi çözücü ve seyreltici olarak da kullanılmaktadır. Kendi içerisinde 2'ye ayrılmaktadır.

#### a) Sıvılaştırılmış Gazlar

Sıvılaştırılmış gazlar, etkin maddeleri ince toz veya köpük şeklinde yaydığı için, püskürtücü olarak çok yaygın bir kullanıma sahiptir. Bu özelliklerine ek olarak saftır ve toksik değildirler. Normalde oda sıcaklığında ve atmosfer basıncında gaz halde iken, sıcaklığın kaynama noktasının altına düşürülmesiyle veya basıncın artırılmasıyla sıvılaşır. Sıvılaştırılmış gaz kap içine konduğu zaman hızla sıvı ve buhar fazına ayrılır. Buhar fazına geçtiği zaman, kap içerisinde kademeli olarak bir basınç oluşur. Buhar fazında moleküllerin sayısı arttığı zaman, basınç da artacaktır ve bir süre sonra sıvı fazdan buhar fazına ve buhar fazından sıvı faza geçen moleküller arasında denge durumu oluşacaktır. Buradaki basınca buhar basıncı olarak tanımlanır ve her itici gaz için belirli sıcaklıkta sabittir. Oluşan bu buhar basıncı kap içindeki miktarından bağımsız olarak tüm yönlerde eşit olarak dağılır.

#### b) Sıkıştırılmış Gazlar

İtici gaz olarak sıkıştırılmış gazın kullanıldığı aerosoller oldukça yaygın kullanılmaktadır. Bu itici gazlardan özellikle azot ve karbondioksit atmosfere zarar vermemesi açısından tercih edilmektedir. Formülasyon yapısına ve valfin tasarımına göre, farmasötik ürün yağ spreylere, köpük veya yarı katı olarak püskürtülebilir. Bu gazlar aerosol kabı içine basınçla doldurulur ve bu basınç ürünün püskürtülmesi için gerekli kuvveti sağlar.

### 2. Valf ve Aktüatör

Valf'in en önemli görevi, istenilen şekilde ve istenildiği zaman kaptan ürünün püskürmesini sağlamak diğer zamanlarda ise, kaybını önlemektir. Valf aynı zamanda püskürtülen ürünün özelliğini belirlemede de önemlidir. Çeşitleri: Kesintisiz püskürtme yapan spreylere valfler, Köpük valfler ve Ölçekli valfler gibi çeşitleri bulunmaktadır. Aktüatörler, uyarıcı düğme, valf'in kolay açılıp kapanmasını sağlar.

### 3. Aerosol kabı

Kullanım alanları, dayanıklılık, fiyat gibi özelliklerine göre çeşitlilik göstermektedir.

SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü Hacıhalı 98.B Mevkii  
2.Sk. No:27 Yarıbuldukluk KIRIKKALE  
Tel:0378 662 28 85 Tic.Sic.No:383 Yanşınan  
İRMAK YOLU NO:168 4000  
Mersis No:0171160400000001

02 Ağustos 2024

71/210



TERA...  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

- Kalaylanmış çelik: Hafif ve ucuz bir aerosol kabı üretmek için kalaylanmış çelik plakalar kullanılmaktadır. Bazı ürünler için kalay gerekli korumayı sağlamaktadır. Saç boyaları genellikle bu tür kaplar içinde ambalajlanır.
- Alüminyum: Genelde topikal olarak kullanılan aerosoller alüminyum kap içinde ambalajlanır. Alüminyum ağırlıkça çok hafiftir ve aynı zamanda saf bir materyal olmasına rağmen, bazı çözücü kimyasal maddelerle reaksiyona girebilir.
- Cam: Cam, estetik olduğu kadar geçimsizlik de göstermediği ve aşınma sorunu olmadığı için farmasötik ve tıbbi ürünlerde tercih edilmektedir. Ancak yüksek basınçlara dayanıksız olup düşük oranda itici gaz içeren sistemlerde kullanılır. Düşük basınç ve düşük miktarda itici gaz içeren ürünler için cam kaplar kullanılır. Cam kaplar genellikle parfüm, kolonya, kozmetikler, farmasötik ve tıbbi aerosol ürünlerin ambalajında kullanılır.

#### 4. Etkin maddeyi taşıyan konsantrat

Bir aerosol sisteminde etkin maddeyi taşıyan konsantrat itici gaz ile birlikte aerosol formülasyonunu oluşturur. Etkin madde konsantratu; aerosol kabı içinde çözelti, süspansiyon, emülsiyon veya yarı katı halde, itici gaz ise sıvılaştırılmış veya sıkıştırılmış olarak yer alabilir.

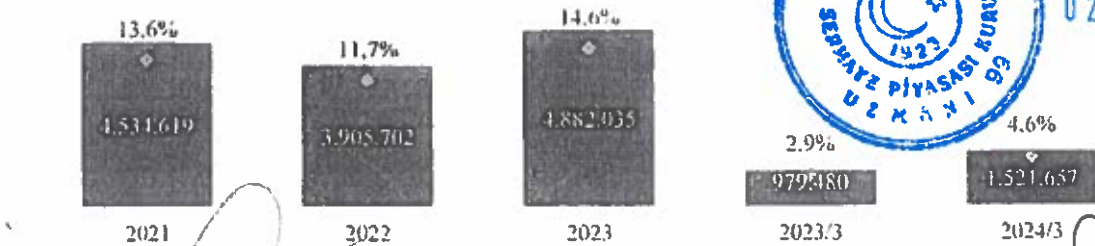
Aerosol Üretiminde kullanılan hammaddeler: Hekzan(Hexane), Heptan, İPA(İzopropil Alkol), Metilen Klorit'tir. Şirketin ürettiği spreyle teknik spreyle ile otomotiv ve endüstri olarak ayrılmaktadır.

**Hekzan (Hexane) :** Hekzan, saf haliyle renksizdir ve hafif hoş olmayan bir kokusu vardır. Hekzan; laboratuvarlarda yağ çözücü, sanayide organik çözücü olarak kullanılmaktadır. Hekzan, oldukça yanıcı bir gazdır ve buharı patlayıcıdır. Havadan ağır olduğu için zeminde yayılarak, uzak mesafelerde tutuşmalara neden olabilmektedir.

**Heptan (Heptane):** Heptan dar kaynama aralığına sahiptir. Buharlaşıma derecesi yüksek olduğundan çözücü olarak kullanılmaktadır.

**İpa (İzopropil Alkol):** Kimyasal formülü CH olan organik bir bileşiktir. Tam kimyasal formülü 3CHOHCH<sub>3</sub> veya (CH<sub>3</sub>)<sub>2</sub>CHOH olarak geçmektedir. Organik kimyanın en önemli ailelerinden birine aittir. Renksiz, güçlü bir kokuya sahip, uçucu ve yanıcı bir sıvı kimyasal bileşiktir. Aynı zamanda, çözeltinin pH'sine ve / veya kendisinden daha güçlü bir asit veya bazın varlığına bağlı olarak, suya benzer şekilde zayıf bir asit ve bazdır.

**Metilen Klorit:** Aerosoller de güçlü bir çözücü, yanıcılık önleyici, aynı zamanda buhar basıncı düşürücü ve viskozite inceltici olarak kullanılır. Güçlü çözünme kabiliyetinden dolayı düşük yanıcılık ve hızlı kuruma süresi ile yapışkan formülasyonların da önemli bir çözücüdür. Buna ek olarak paketlenmemiş aerosol uygulamalarında kullanılan ekipmanın korunmasına ve uygulama yüzeyine ek korumaya Metilen Klorür yardımcı olur. Normal bir parlama noktası olmamasından kaynaklı yanıcılığı azaltmak için kullanılmaktadır. Aynı zamanda tesis içindeki yangın ve patlamayı azaltmak için kullanılmaktadır. Kaynak: [https://e-kutuphane.teb.org.tr/pdf/tebakademil/modern\\_farmasotik/19.pdf](https://e-kutuphane.teb.org.tr/pdf/tebakademil/modern_farmasotik/19.pdf)



SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye Köyü Yıllıca Mahallesi Çarşı Meydanı  
7.SN. No:22 Yarışınan KAVUKKALE  
Tel:0318 688 28 89 T.C. Tic. Sic. No:365 Yarışınan  
İRMAK V.D. 431 168 4000  
Mersis No: 4131014000000000

■ Üretim (Ade) ◆ Kapasite Kullanım Oranı

72 / 210

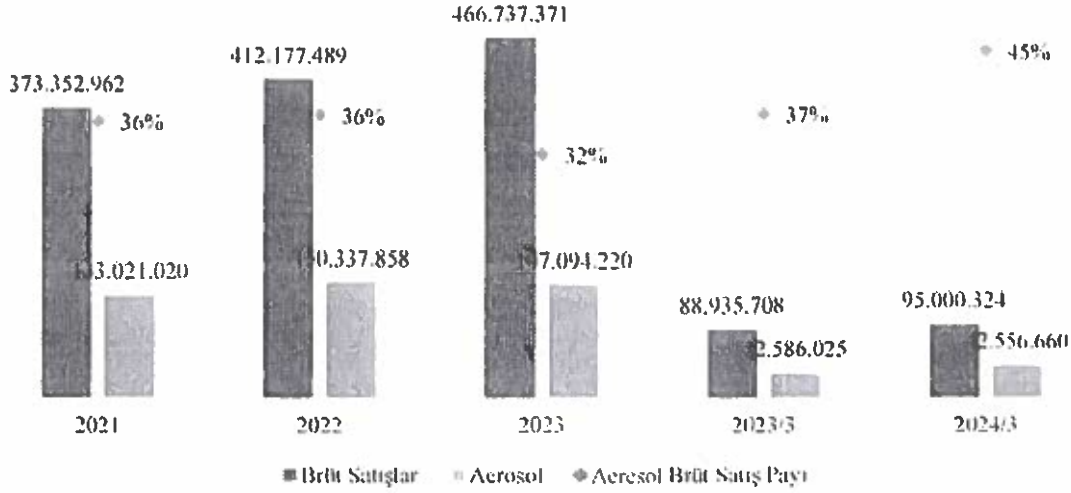


02 Ağustos 2024

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Aerosol kapasite kullanım detayına bakıldığında Bahadır Kimya'nın 2021 yılında aerosol kapasite kullanım oranı %13,57 iken 2022 yılında %11,69 ve 2023 yılında ise %14,61 seviyesine gelmiştir. Ciroasal olarak bakıldığında 2021 yılında 133.021.020 TL satış yapılmışken 2023 yılında 147.094.220 TL seviyesinde satış olmuştur. 2023 yılı itibarıyla toplam cironun %31,52'lik kısmı aerosol satışından gelmektedir.



### Özel Ürünler:

Bahadır Kimya, üretmekte olduğu ürünlerin büyük çoğunluğunun otomotiv sektöründe kullanılması nedeni ile müşterilerin talepleri doğrultusunda, antifriz, fren hidrolik sıvısı, cam suyu, enjektör temizleme, yağ katığı, yakıt katığı ve benzeri temizleyici, yağlayıcı, performans artırıcı oto bakım ürünlerinin müşteri bazlı üretim ve satışını yapmaktadır.

### Özel Ürünler:

Özel Ürünler
Antifriz
Fren Hidrolik Sıvısı
Cam Suyu
Benzin Enjektör Temizleme
Dizel Enjektör Temizleme
Benzin Yakıt Katığı
Dizel Yakıt Katığı
Motor Temizleyici

Üretimi yaptığı Fren Hidrolik sıvısı ülkemizde stratejik ürün grubunda iken ilgili ürünün yatırımları 2020 yılında başlamıştır. 2020 yılında Ahiler Kalkınma Ajansı Tarafından 2019 Yılı İmalat Sanayinde Verimlilik ve Kurumsallaşma Mali Destek Programı Çerçevesinde "Son Teknoloji Makinalarla Verimli Üretim Tesisi ve Kurumsallaşma" programı kapsamında 2.029.430-TL/289.195-USD tutarında yatırım yapılmıştır. Konu yatırımın 987.892-TL/140.775-USD tutarındaki kısmı Ahiler Kalkınma Ajansı tarafından hibe olarak kalan 1.041.538-TL/148.420-USD tutarındaki kısmı Bahadır Kimya tarafından finanse edilmiştir. Konu yatırımda firma piyasadaki talep/ihtiyaçlar doğrultusunda "Fren Hidrolik Sıvısı" üretilmesi üzerine yatırımlarını da yapmış ve firma için ileride çok önemli bir yere sahip olacak olan Fren Hidrolik Sıvısı üretiminin ilk adımları atılmıştır.

BAHADIR KIMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
 Mecidiyeköyü Hacıbekturoğlu Mahallesi  
 2.Sk. No:22 Yeşilhan KIRKALE  
 0318 668 28 89 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
 İRMAK V.D. 1116A/4000  
 Mersis No: 081100400000007

02 Ağustos 2024

73 / 210



TEBA  
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
 ANONİM ŞİRKETİ



Fotoğraf:6 Ahiler Kalkınma Ajansı

19/01/2021 tarihinde firma "Fren Hidrolik Sıvısı" üretimi çalışmalarını artırmıştır. AR-GE laboratuvarlarındaki çalışmaları ile birlikte Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme Dairesi Başkanlığı KOSGEB Kırıkkale Müdürlüğü ile Kırıkkale Üniversite'nin de dâhil olduğu stratejik ürün geliştirmeye yönelik "Yerli Fren Hidrolik Sıvısı Üretimi" projesine dahil olmuştur. İlgili proje kapsamında Kosgepten 160.403-TL/18.016-USD hibe alınmıştır. Bu kapsamda DOT olarak adlandırılan "Fren Hidrolik Sıvısı" projesi ile firma seri ürün üretimine başlamıştır. Stratejik ürün programı Türkiye'de üretilmeyen ağırlıklı ithalata dayalı olan ürünlerdir. Fren Hidrolik Sıvısı yurtdışından ithal edilen bir ürün olmasından kaynaklı stratejik ürün grubunda bulunmaktayken güncelde firma ürünün üretimini yapmaktadır.

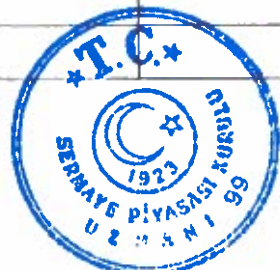
Fren Hidrolik Sıvısı; fren sistemindeki parçaların okside olmasını engelleyen, parçaların birbirini ile olan sürtünmesi ve yüksek basınçtan dolayı ortaya çıkan yüksek sıcaklıkla çalışabilen hidrolik bir sıvıdır. Fren hidrolik sıvısı / fren hidrolik yağı olarak bilinen sıvı, fren pedalına basıldığında hızlı şekilde fren sisteminin uyarılmasını ve durma eylemi için ikaz edilmesini sağlar. Böylece kolayca ve hızlıca frenleme sağlanır.

Fren Hidrolik Sıvısının; Dot3, Dot4, Dot5 ve Dot5,1 gibi çeşitleri bulunmaktadır. Dot sayıları fren sıvılarının kuru ve ıslak kaynama derecelerine göre belirlenir. Fren sıvısının kaynama derecesi DOT tipine ve içindeki su miktarına bağlı olarak değişir. Fren sıvısı havanın içindeki nemi çeker. Fren sıvılarının kaynama derecelerine göre sınıflandırıldığından sıvıya karışan su sıvının kaynama derecesini düşürerek frenlerin daha çabuk işe yaramaz hale gelmesine sebep olur. Bu yağlar kaynama noktalarına göre kategorize edilmiştir.

Fren Hidrolik Sıvısı	Kuru Kaynama Derecesi	Islak Kaynama Derecesi
DOT 3	205°C	140°C
DOT 4	230°C	155°C
DOT 5	260°C	180°C
DOT 5.1	270°C	190°C

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
 Hacıhalı Köyü Hacıhalı O.Ş.B. Mevkii  
 2.Sk. No:22 YARSAĞIN KIRIKKALE  
 Tel: 0318 606 28 00 / Faks: 0318 606 28 00  
 İRMAK YOLU 181 180 4900  
 T.C. MERSİ NO: 081000000001

02 Nisan 2024  
 74 / 210



TERA  
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 ANONİM ŞİRKETİ

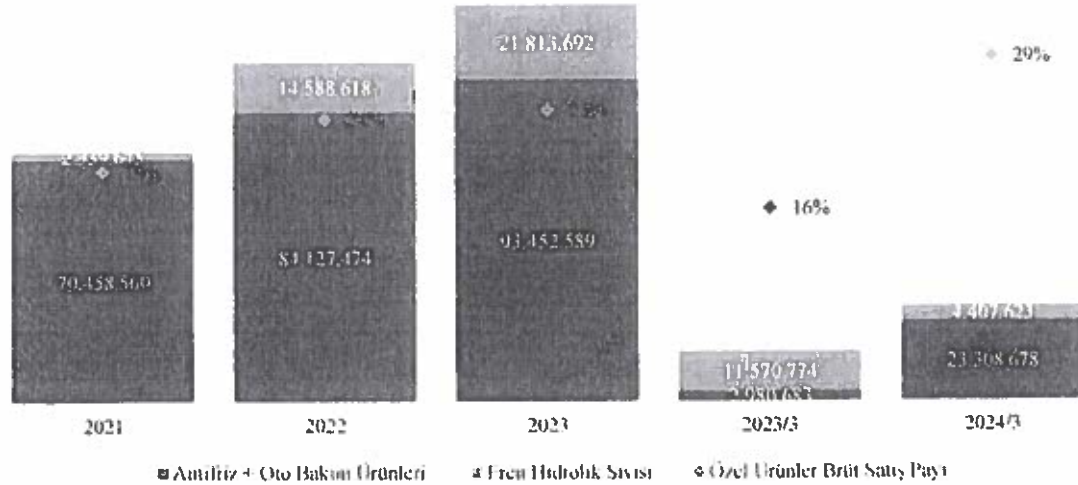
Şirket'in özel ürünler içerisinde diğer üretimini yaptığı ürün antifrizler ve oto bakım ürünleridir. Antifriz radyatör suyuna belli oranlarda katılarak, sirkülasyon suyunun donma noktasını düşüren ve kaynama noktasını yükselten kimyasal maddelerdir. Antifrizler genel olarak;

- Motor toplam ısı dengesini koruma
  - Kaynamaya ve hararete karşı koruma
  - Pas, korozyon, kireçlenme ve yapısal hasar oluşturabilecek kimyasal bozulmalara karşı direnci artırma
  - Buhar veya hava keseciklerini hızlı oluşumu ve patlaması sonucu oluşan kaviteasyona ve bu sebeple oluşması muhtemel hasara karşı koruma
  - Sirkülasyon suyunun yüzey gerilimini değiştirerek dolaşım fonksiyonunu artırma
- olmak üzere oldukça fazla görevleri olan bir kimyasaldır.

Otobakım Ürünleri içerisinde ise oto bakım pas sökücülerini, jant parlatıcı, fitil parlatıcı buğu önleyici, buz çözücü, motor temizleme, yakıt katığı, emjektör temizleyici ve cam suları, gibi ürünler bulunmaktadır.

Özel Ürünler (TL)	2021		2022		2023		2023/03		2024/03	
	Ciro	Hacim	Ciro	Hacim	Ciro	Hacim	Ciro	Hacim	Ciro	Hacim
Fren Hidrolik Sıvısı	2.339.645	3,21%	14.588.618	14,78%	21.813.692	18,92%	11.570.774	79,52%	4.407.623	15,90%
Antifriz+Oto Bakım Ürünleri	70.458.560	96,79%	84.127.474	85,22%	93.452.589	81,08%	2.980.683	20,48%	23.308.678	84,10%
Özel Ürünler	72.798.205	100%	98.716.092	100%	115.266.281	100%	14.551.457	100%	27.716.301	100,00%

Şirket'in üretimini yaptığı özel ürünler yıllar itibarıyla firmanın toplam cirosunun 2021 yılında %19,5'lik kısmını, 2022 yılında %23,95 lik kısmını ve 2023 yılı itibarıyla %24,70 lik kısmını oluşturmuştur. Özel ürünlerin satış hacmi 2021 yılında 72 milyon TL seviyesinde iken 2023 yılında 115 milyon TL seviyesine gelmiştir. Fren Hidrolik sıvısının yapılan yatırımlar doğrultusunda satışlarının artması yanında antifriz ve oto bakım ürünlerinin piyasadaki taleplerinin artmasında etkisi bulunmaktadır.



Özel ürünler içerisinde fren hidrolik sıvısı toplam satışların 2021 yılında %0,63 ünü oluştururken 2023 yılında %4,67 lik kısmını oluşturmaya başlamıştır. Özel ürünler içerisinde ise Fren Hidrolik Sıvısı 2021 yılında %3,21 lik kısmını oluştururken 2023 yılında %18,92 lik

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye Köyü Hacıpaşa S.B. Mevkii  
Z.Sk. No:29 Yantın Mah. NİĞDE KALE  
Tel:0318 686 28 00 Faks:0318 383 7450  
İRMAK V.B. 031 688 4000  
Mersis No:08110012000000000000000000

02 Ağustos 2024



TEPAİ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
ANONİM ŞİRKETİ

kısmını oluşturmuştur. Antifriz ve Oto bakım ürünleri ise Özel Ürünler içerisinde 2021 yılında %96,79 luk pay alırken 2022 yılında %85,22 ve 2023 yılında %81,08 lik pay almaktadır.

#### **Müstahzarlar;**

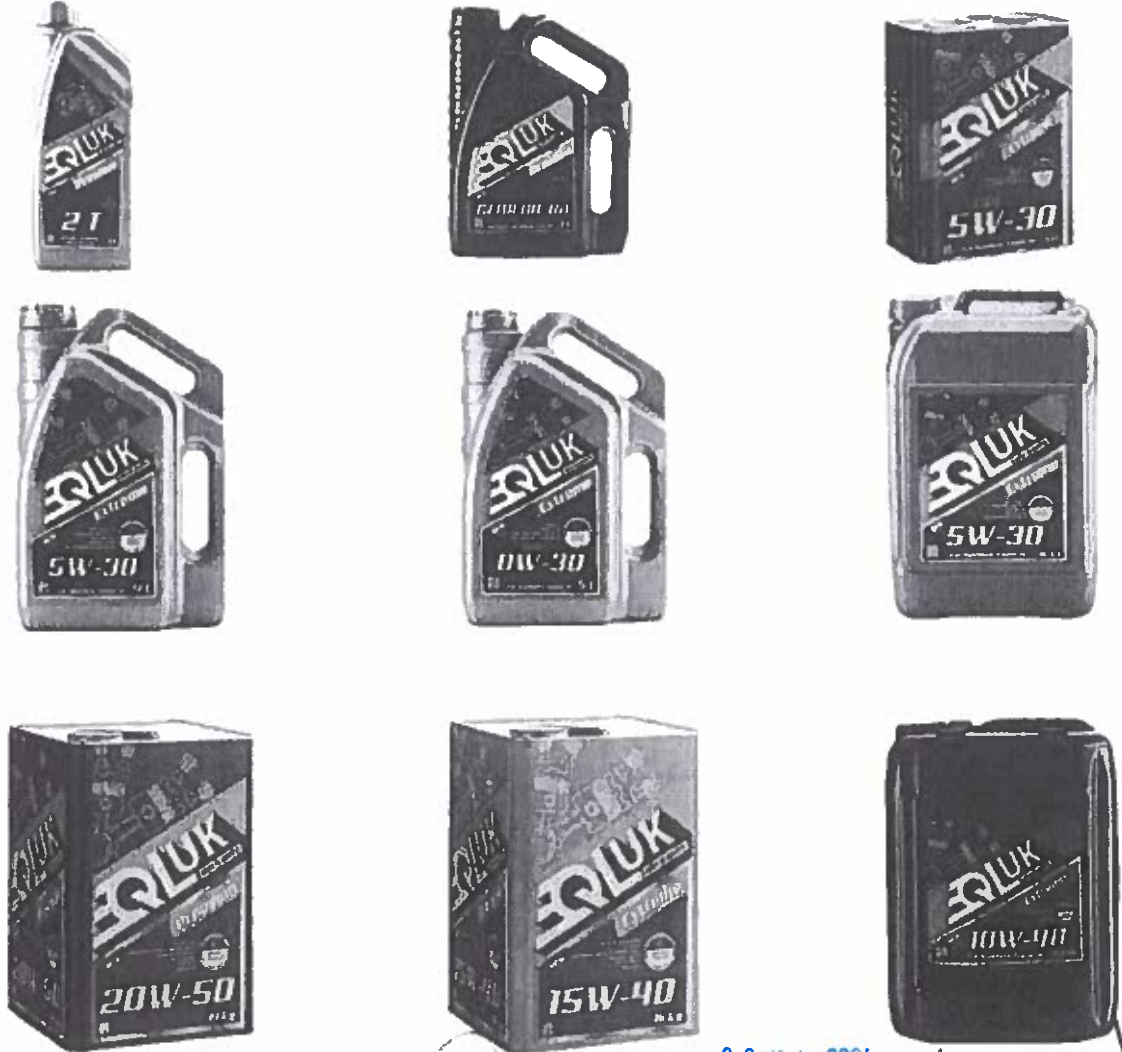
Müstahzarlar parçaların birbirlerine sürtünmesi, zaman içinde oluşan paslanmaları doğrultusunda oluşan oksitlenme, aşınma, paslanma ve akışkanlık düzelten yardımcı ürünlerdir. Firma kar/maliyet durumu ve piyasa talepleri doğrultusunda 2021 yılında konu ürünün üretimine ara vermiştir. Firma güncelde konu ürünün üretimi yapmamaktadır, değerlendirmeye uygun talep olması halinde üretim yapılabilecek durumdadır. Bahadır Kimya, 2021 yılında 1.351.424 kilogram üretim yapmıştır.

#### **Diğer Satışlar;**

Şirket'in diğer satışlar içerisinde hurda ambalaj satışları bulunmaktadır. 2023 yılında 28.301-TL hurda ambalaj satışı olmuştur.

#### **Ürün Gamı:**

#### **Madeni Yağ Grubu**



BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hırcıbaşı Köyü, Hacıhalı, 21. S.B. Mevki  
2.Sk. No:22 YAHŞİHANIKIRIKKALE  
Tel:0318 666 28 89 / 10318 44 363 Yahşihan  
İRMAK V.D. 111 100 4060  
Mersis No: 013110040000001

76 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## Özel Ürünler



## Aerosol Spreyler Grubu



7.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticarî sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

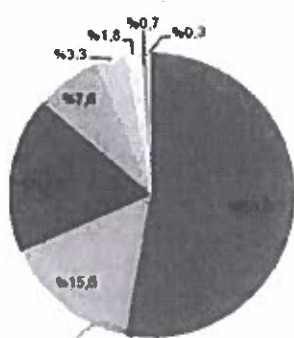
## 7.2 Başlıca Sektörler/Pazarlar:

### 7.2.1 Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar ve İhraççının Bu Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri İle Avantaj ve Dezavantajları Hakkında Bilgi:

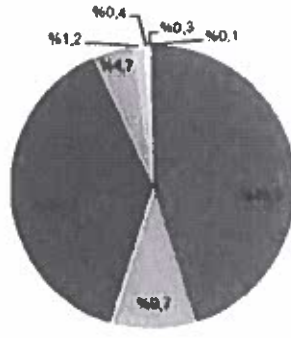
Petrokimya sektöründe faaliyet gösteren Şirket'in yaptığı üretimler doğrultusunda ağırlıklı Madeni Yağ Sektörü yanında Aerosol, ve Otomotiv sektör verileri de dikkate alınmıştır.

## Türkiye Otomotiv Sektörü

Trafikte kayıtlı taşıtların dağılımı, Aralık 2023



Trafikte kayıtlı yapılan taşıtların dağılımı, Aralık 2023



Kaynak: Tük. Tarih: 23/01/2024, Sayı:49432, Motorlu Kara Taşıtları Raporu

ERKUN KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
4.Çiftlik Köyü Hacıhalı O.S.B. Bölgesi  
2.Sk. No:22 Yatağan/KIRILMAN/İZMİR  
Tel:0318 666 28 89 Tic. Sic. No:0627671111  
İRMAK ÜD. 131 109 0000  
Mersis No: 012106400000001



02 Ağustos 2024

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Pistonlu motor yağlarının artan ithalat ve ihracatı pazarın büyümesine katkıda bulunmaktadır. Ürün talebi, tüketicilerin yenilikçi ve birinci sınıf ürün tekliflerinin sunulmasıyla birlikte araç performansını artırmaya odaklanmasının artmasından kaynaklanmaktadır. Gelecekteki büyüme, büyük ölçüde motorlu taşıt üretimine ve her bir aracın kat ettiği kilometreye bağlı olacaktır. Ayrıca tüketiciler, araçlarının sorunsuz çalışmasını sağlamak ve uzun vadeli bakım maliyetlerini azaltmak için normal araçları için standart ve özel yağlayıcılar aramaktadır.

Yağlayıcı üretimi, tüm yağlayıcı türlerini formüle etmek için ham petrol, sıkı yağ ve diğer katık maddelerini gerektirir. İşlevselliklerini ve özelliklerini geliştirmek için yağlayıcılara dahil edilmiş çok sayıda katık maddesi bulunmaktadır. Bunlar arasında antioksidanlar, aşırı basınç katık maddeleri, pas ve korozyon önleyici katık maddeleri, deterjanlar, viskozite indeksi geliştiriciler, aşınma önleyici maddeler ve dağıtıcılar bulunmaktadır. Yağlayıcılar %90 baz yağ ve %10 katık maddesi, burada baz yağlar florokarbonlar, esterler, poliolefin ve silikonlar gibi petrokimyasal fraksiyonları içermektedir. Baz yağlar, yağlayıcıların viskozitesini artırır ve aşınma ve yıpranmayı azaltmaktadır. Parafinik ve naftenik, yağlayıcı formülasyonlarda kullanılan iki temel baz yağ olarak bulunmaktadır.

Asya Pasifik, 2023'te %44,6'lık bir gelir payıyla sektöre hakim olmuştur. Büyüme, otomotiv endüstrisinin hızlı büyümesinin yanı sıra endüstriyel gelişmeye ve Japonya, Hindistan ve Çin gibi ülkelerde otomotiv imalat sanayilerinin varlığına bağlanmaktadır. Asya pazarında en yaygın kullanılan yağlayıcılar arasında otomotiv motor yağları, greserler ve hidrolik sıvılar bulunmaktadır. Asya Pasifik, Amerika ve Avrupa düzenleyici sistemlerini yansıtmaya başladıktan sonra Japonya ve Güney Kore gibi ülkeler de bu nedenle eko etiketli yağlayıcıları vurgulamaktadır. Ayrıca, Asya Pasifik, çok sayıda liman ve ABD ve diğer gelişmiş ekonomilerle artan ticari faaliyetler nedeniyle küresel denizcilik endüstrisinde de baskın konuma sahiptir.

## Lubricants Market Trends, by Region, 2024 - 2030



Hindistan'daki madeni yağ pazarının 2024-2030 tahmin dönemi boyunca %5,2'lik bir büyüme oranı kaydetmesi beklenmektedir. Hindistan, Çin ve Singapur'daki denizcilik endüstrilerinin tahmin dönemi boyunca uluslararası liman operatörleri olarak ortaya çıkması beklenmektedir. Bu faktörlerin çeşitli denizcilik uygulamalarında yağlayıcı tüketimini artırması beklenmektedir. Çin, 55.000'den fazla katılımcı işletmeyle Asya Pasifik'teki en büyük ve en olgun pazar konumundadır. Tribologlar ve Yağlama Mühendisleri Derneği'ne göre, 2020'de küresel yeni eklenen kimyasal madde kapasitesinin yaklaşık %65'i Çin tarafından karşılanmaktadır. Bu nedenle, ülkedeki hızlı sanayileşmenin tahmin dönemi boyunca ürün talebini artırması

ANADOLU KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hacıbalı Ç.Ş.B. Mevkii  
2.Sk. No:22 YAHŞILIKIHIYALIE  
Tel:0318 686 28 89 No:0318 686 28 89  
IRMAK V.D. 131 165 400  
Mersis No: 013118004000000

02 Ağustos 2024

79 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

beklenmektedir. Ayrıca 2023 yılında Çin, artan talebi karşılamak için araç üretiminde %11,6'lık bir artışa tanık olmuştur.

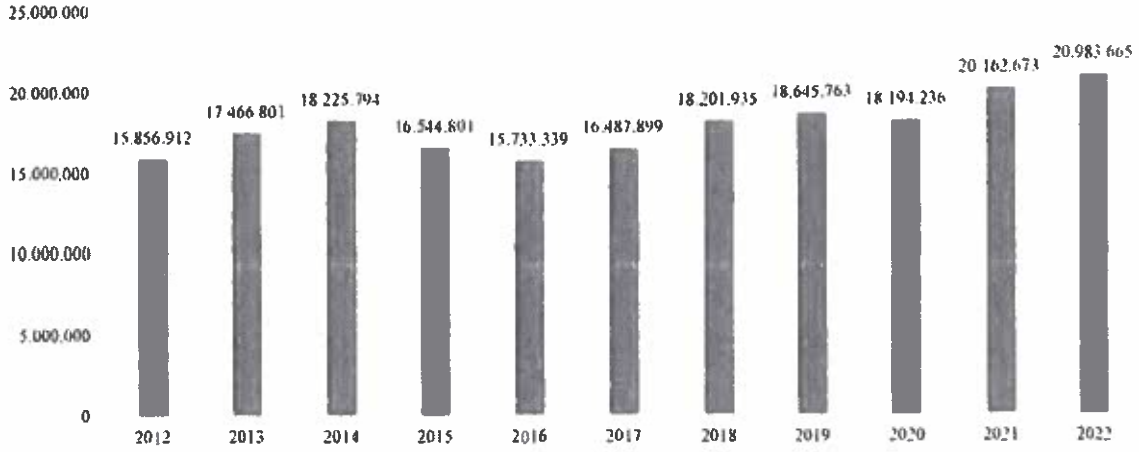
Avrupa Birliği (AB) otomotiv endüstrisi, AB ekonomisinin önemli bir bölümünü oluşturan, dünyanın en büyük endüstrilerinden biri konumundadır. Söz konusu endüstri, 2023 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yıla göre %14 oranında bir artış ile 9 milyondan fazla otomobil üretmiştir. Bu doğrultuda, artan araç arzıyla birlikte Avrupa'da madeni yağ pazarının, 2023 yılındaki önemli payına ek olarak, 2024-2030 tahmin dönemi boyunca önemli derecede büyüme kaydetmesi beklenmektedir.

Avrupa Komisyonu'na göre, bu endüstri, bölgenin otomasyon alanında Ar-Ge faaliyetlerinin yürütülmesi ve ülkelerin hükümetleri tarafından fon ve teknolojik uyum şeklinde sağlanan destekler ile dünyanın önde gelen motorlu taşıt üreticileri konumunda olmasını sağlamaktadır. Bu durum sektörün büyümesi üzerinde olumlu bir etki sağlamaktadır.

Kaynak: Madeni Yağ Pazar Büyüklüğü, Payı, Trendler, Büyüme Raporu, 2030 (grandviewresearch.com)

## Aerosol Yurtdışı ve Ülkemiz Trendleri,

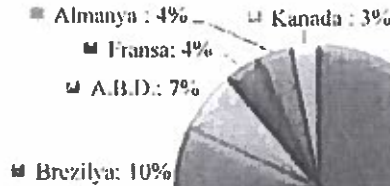
### Dünya Aerosol İthalatı



Şekil 1 Kaynak: Aerosol Sanayicileri Demeği 2024 Yayınları

Dünya aerosol ithalatı son 10 yılın en yüksek seviyesine 2022 yılında yaklaşık 21 milyar USD ile ulaşmıştır. Son 10 yılda dalgalı bir grafik gösteren dünya aerosol ithalatında 2012 - 2022 yılları arasında %32,3 oranında artış yaşanmıştır. Son 5 yıllık dönemde ise bu artış oranı %15,3 olarak gerçekleşmiştir.

### 2022 Ülkeler Bazında Dünya Aerosol İthalatı



JAHADİF KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü, Rize, Trabzon, Çarşamba Mevkii  
2.Sk. No:24 YENİPAZAR KIRIKKALE  
Tel:0318 800 0000 Faks:0318 800 0000  
MERSİS NO:0811009000000001

80 / 210

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



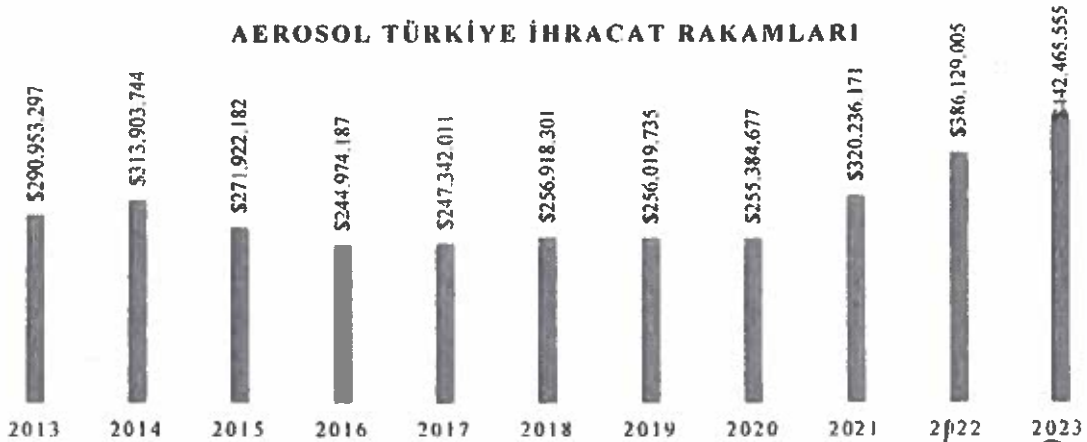
2022 yılı ithalat verileri ülkeler bazında incelendiğinde en büyük ithalat %10 ile Brezilya ve %7 ile Amerika Birleşik Devletleri tarafından gerçekleştirilmiştir. İthalatta ilk 5 ülkenin toplam pazar payı %28 olup, toplam rakamlar homojen bir dağılım göstermektedir.



38.08.91 Böcek İlaç Spreyleri  
33.07.10 Traş Köpükleri/Kremleri  
33.07.20 Deodoran  
33.07.49 Oda Spreyi  
34.05.30 Mobilya Spreyleri  
34.05.30 Otomobil Spreyi  
36.06.10 Çamaşık Çamaşır  
38.08.91 Böcek İlaç Spreyleri

Dünya Aerosol ithalatında 2022 yılında en büyük payı 11,1 milyar USD ile Böcek İlaç Ürünleri almaktadır. İkinci sırada 4,1 milyar USD ile Deodorant Grubu, üçüncü sırada 3,5 milyar USD ile Oda Spreyi, dördüncü sırada 930 milyon USD ile Traş Köpükleri/Kremler, beşinci sırada 582 milyon USD ile Saç Spreyleri, altıncı sırada 399 milyon USD ile Otomobil Spreyleri, yedinci sırada 166 milyon USD ile %18,3 ile Mobilya Spreyleri ve sekizinci sırada 85 milyon USD ile Aerosol sprey grubu altındaki "Böcek İlaç Spreyleri" bulunmaktadır.

### AEROSOL TÜRKİYE İHRACAT RAKAMLARI



SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü, Hacıhalı, D.Ş. İl Merkezi  
2.Sk. No:22 YAHŞİLİAN İRMAKÇI  
Tel: 0318 666 20 80 / 20 81 / 20 82 / 20 83 / 20 84 / 20 85 / 20 86 / 20 87 / 20 88 / 20 89 / 20 90  
MERSİS NO: 6121100400000001

02 Mayıs 2024

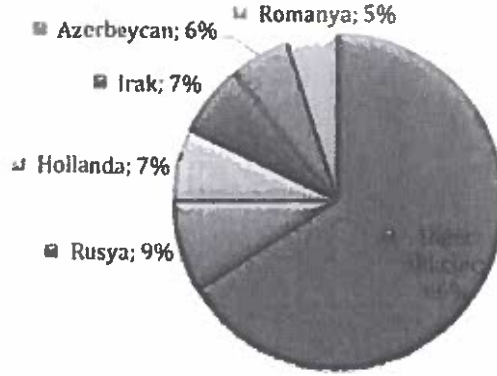
81 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

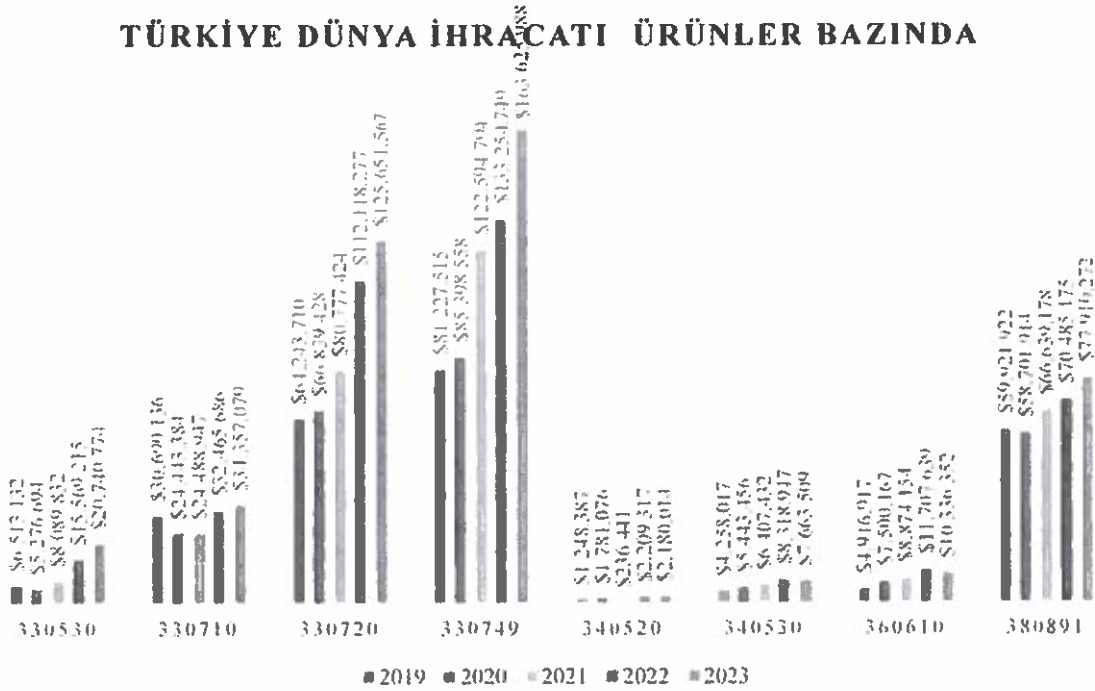
Türkiye Aerosol ihracatı 2023 yılında 442 Milyon USD olarak gerçekleşmiş ve 2022 yılına göre %12,7 artış göstermiştir. Son 3 yıl içerisinde ihracat rakamları artış trendindedir.

### 2023 Türkiye Aerosol Ülkeler Bazında İhracat Dağılımı



2023 yılında ülkemizin Aerosol ihracatında %9'luk pay ile Rusya ilk sıra yer alırken sırası ile %7 ile Hollanda ikinci, %7 ile Irak üçüncü, %6 ile Azerbaycan dördüncü ve %5 ile Romanya beşinci sırada yer almaktadır. İthalat dağılımında olduğu gibi ihracatta da homojen bir dağılım bulunmaktadır.

### TÜRKİYE DÜNYA İHRACATI ÜRÜNLER BAZINDA



- 33.05.30 Saç Spreyleri
- 33.07.10 Traş Köpükleri/Kremler
- 33.07.20 Deodorant
- 33.07.49 Oda Spreyi
- 34.05.20 Mobilya Spreyleri
- 34.05.30 Otomobil Spreyi
- 36.06.10 Çakıncı Gazı
- 38.08.91 Böcek Ilacı Spreyi

SAHİDİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hacıhalı OSB Mevkii  
4.Sk. No:22 Yatağan/DAĞLIÇ/İÇİŞİREKİLE  
Tel: 0318 666 28 81 Fax: 0318 666 28 82  
E-Posta: info@shidir.com.tr

82 / 210

02 Nispet 2024



TERAŞ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

ile Çakmak Gazı, 7,6 milyon USD ile Otomobil Spreyi ve 2,1 milyon USD ile Mobilya spreyleri gelmektedir.

### Yenilenebilir Enerji Sektörü

Günümüzde enerji, giderek daha çok önem verilen bir kavramlardan biri olarak tüm insanları etkilemektedir. Özellikle "sürdürülebilir gelişme" kavramının dünyada tüm toplumların üzerinde önemle durduğu bir konu durumuna gelmesi, günümüzde alışlagelmiş enerji kaynaklarının verimli üretim ve tüketimi, çevre etkilerinin en aza indirilmesinin yanında, temiz ve tükenmez enerji kaynaklarına geçişi gündeme getirmiştir. Özellikle artan enerji talebinin büyük ölçüde fosil yakıtlardan karşılanıyor olmasının sonuçları olarak ortaya çıkan küresel ısınma ve çevre kirliliği sorunları ile fosil yakıtların uzak olmayan bir gelecekte tükeneceği öngörüsü yenilenebilir enerji çalışmalarının yaygınlaşmasına neden olmuştur.

### Türkiye'de Yenilenebilir Enerji Konusundaki Gelişmeler

Türkiye'deki ekonomik ve nüfus artışına bağlı olarak dünyada olduğu gibi enerji ve doğal kaynaklara olan talep artmaktadır. Türkiye, 2002'den bu yana yıllık %5,5'lik büyüme oranıyla Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü'ndeki en hızlı büyümeyi kaydetmiştir. O tarihten bu yana Türkiye'nin büyüyen ekonomik performansı ülkenin elektrik üretim altyapısına da yansımış ve toplam kurulu güç 31,8 GW'tan 95,9 GW'a yükselmiştir. Ülkenin artan ihtiyaçlarını karşılamak üzere, 2019-2023 dönemini kapsayan 11. Kalkınma Planı'nda vurgulandığı üzere, özel sektör tarafından devreye alınacak ilave yatırımlarla mevcut kapasitenin 2023 yıl sonuna kadar 110 GW'a ulaşması beklenmektedir.

2002'den bu yana devam eden özelleştirme ve serbestleştirme programının başarısı, elektrik dağıtım varlıklarının tamamını ve elektrik üretim varlıklarının %78'ini özel sektöre devrederek Hazine için 23 milyar ABD doları gelir yaratmıştır. Aynı dönemde elektrik üretim, iletim ve dağıtım varlıklarında yaklaşık 100 milyar ABD doları değerinde yeni kamu ve özel sektöre yatırımı tamamlanmıştır. Piyasada serbestleşmeyi ve rekabeti artırma stratejisi kapsamında, 2013 yılında elektrik ve emtiaları da dahil olmak üzere enerji piyasalarını yönetmek ve işletmekten sorumlu olan Enerji Borsası İstanbul (EPIAŞ) kurulmuştur.

Türkiye net enerji ithalatçısı bir ülkedir. Bu ithalat bağımlılığı, yerel ve yenilenebilir enerji kaynaklarını devreye sokmak için yeni politikaların ve yatırım modellerinin oluşturulmasının ve uygulanmasının arkasındaki ana itici güç olmuştur. Türkiye önemli miktarda yenilenebilir enerji potansiyeline sahiptir ve bu potansiyelin kullanımı son on yılda ciddi bir artış göstermektedir. 2020 sonu itibarıyla, hidroelektrik, rüzgar ve güneş enerji kaynakları, toplam kurulu kapasitenin sırasıyla 30,8 GW, 8,8 GW ve 6,7 GW'ını oluşturarak ülkenin yenilenebilir enerji kaynaklarının büyük çoğunluğunu oluşturmaktadır.

(Kaynak: Invest in Türkiye, Energy, 2022. Erişim: <https://www.invest.gov.tr/en/sectors/pages/energy.aspx>)

İngiliz danışmanlık Şirketi Ernst and Young'ın yılda iki kere hazırladığı Yenilenebilir Enerji Ülke Çekicilik Endeksi'nin (RECAI) Haziran 2023 raporuna göre, Türkiye'nin yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını teşvik etme çabaları sonucunda üç puanlık bir artışla 27. sıraya yükseldiği ifade edilmektedir. Bu başarının ardında ise hükümetin yeni on yıllık vadeli yenilenebilir enerji projelerine sağladığı tarife güvencesinin rolü olduğu vurgulanmaktadır. Raporda, 2021 ile 2030 yılları arasında gerçekleştirilecek güneş enerjisi projelerine yönelik olarak Türkiye'de üretilmeleri halinde, bu projelere ek beş yıl tarife güvencesi sağlanmasının, enerjiyi karbonsuzlaştırma hedeflerini destekleyeceği belirtilmektedir. Stratejiye göre, 2035 yılına kadar ulaşılması hedeflenen 53 gigavatlık güneş enerjisi kurulumu ile enerji üretiminin 2030'a kadar yüzde 65'inin yenilenebilir kaynaklardan elde edilmesi amaçlanmaktadır.

(Kaynak: Almanya, yenilenebilir enerji cazibesinde Çin'i geçti, Türkiye de 3 sıra ilerledi)

Erişim: <https://tr.euronews.com/2023/06/13/almanya-yenilenebilir-enerji-cazibesinde-cini-gecti-turkiye-de-3-sira-ilerledi>



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## Dünyada Yenilenebilir Enerji Konusundaki Gelişmeler

Yenilenebilir ve temiz enerji projeleri, 2022'de küresel elektrik şebekesine yaklaşık 66 GW ekleyerek dünyayı çevre hedeflerine yaklaştırmıştır. EIC'nin bu hafta yayınlanan ilk küresel işletme harcamaları (OPEX) raporu, 2022'de toplam 335 yenilenebilir ve temiz enerji projesinin devreye alındığını ortaya koymaktadır.

Çin ve Rusya haricinde çeşitli enerji projelerini kapsayan rapora göre, güneş enerjisi, diğer temiz enerji biçimlerine kıyasla küresel elektrik şebekesine 25,7 GW ekleyerek en çok katkıda bulunan enerji olurken, güneş enerjisini 3,7 GW ve 22 GW üreten açık deniz ve kara rüzgar projeleri yakından takip etmektedir. Yıl içinde devreye alınan temiz enerji projelerinde başı çeken ülkeler ise Fransa, İtalya, Japonya, İngiltere ve ABD olarak belirlenmektedir.

Fosil yakıtlar 2022'de hizmete giren 46,6 GW toplam kapasiteye sahip 65 enerji santrali projesi ile küresel enerji sektörüne en büyük katkıyı sağlamaya devam etmektedir. Ancak sektörün, küresel şebekeye 80 GW'ın üzerinde elektrik eklediği 2018 yılına kıyasla yeni kapasitede belirgin bir düşüş yaşadığı görülmektedir.

(Kaynak: Temizenerji, EIC: "Yenilenebilir enerji, 2022'de küresel şebekeye 66GW ekledi, 2022"

Erişim: <https://temizenerji.org/2023/03/06/eic-yenilenebilir-enerji-2022de-kuresel-sebekeye-66-gw-ekledi/>)

Dünya çapında yenilenebilir enerji kapasitesi 2022'de %10 artmıştır. Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı (IRENA), küresel yenilenebilir enerji kapasitesinin geçen yıl %9,6 oranında arttığını açıklamıştır. Net ilavelerin %90'ını rüzgar ve güneş enerjisi oluştururken, yeni kapasitenin neredeyse yarısı Asya'da eklenmiştir.

İlaveler, geçen yılın sonunda toplam yenilenebilir enerji kapasitesini 3.372 gigawatt'a (GW) yükseltirken, bu rakam bir önceki yıla 295 GW daha fazla oldu. Çin 141 GW ile en büyük katkıyı sağlayan ülke olmuştur.

Avrupa ve Kuzey Amerika'daki yenilenebilir enerji kaynakları sırasıyla 57,3 GW ve 29,1 GW artarken, Orta Doğu 2022 yılında devreye alınan 3,2 GW'lık yeni kapasite ile bir önceki yıla göre %12,8'lik bir artışla yenilenebilir enerji kaynaklarındaki en yüksek artışı kaydetmiştir.

(Kaynak: World Economic Forum, Worldwide renewable energy capacity rises 10% in 2022, 2022.

Erişim: <https://www.weforum.org/agenda/2023/03/energy-transition-renewable-capacity-up-in-2022/#:~:text=Worldwide%20renewable%20energy%20capacity%20rises%2010%25%20in%202022%2C%20but%20much,capacity%20was%20added%20in%20Asia>)

## Güneş Enerjisi Sektörü

"Güneş enerjisi sistemi" olarak da adlandırılan bir güneş enerjisi santrali, güneş enerjisini ve radyasyonu hem konut hem de endüstriyel kullanım için uygun elektriğe dönüştürmektedir. Yenilenebilir enerji kaynakları konusunda artan farkındalık, Güneş Enerjisi Santrali Pazarı için önemli bir itici güçtür. İklim değişikliğiyle ilgili artan endişeler ve karbon emisyonlarını azaltma ihtiyacı, temiz enerji çözümlerine olan talebi daha da artırmaktadır.

Dünya çapında hükümetler, yenilenebilir enerjinin benimsenmesini teşvik etmek için teşvikler ve politikalar uygulayarak Güneş Enerjisi Santrali Pazarının büyümesi için karlı fırsatlar yaratmıştır. Örneğin, Hindistan hükümeti çatı üstü güneş enerjisi için bir ulusal portal başlatarak tüketicilere sübvansiyonlar sunmuş ve bu da pazarın büyümesine katkıda bulunmuştur. Güneş panellerinin verimliliğinin artırılması, güneş enerjisi santrallerinin daha fazla benimsenmesine yol açmıştır. Sonuç olarak, Hindistan, Çin, ABD ve İngiltere gibi ülkeler aktif olarak güneş enerjisi santrallerine yatırım yapmaktadır.

(Kaynak: Solar Power Plant Market: Global Industry Analysis and Forecast (2023-2029)

Erişim: <https://www.maximizemarketresearch.com/market-report/solar-power-plant-market/194196/>)

## İhraççının Faaliyet Gösterdiği Sektörlerdeki Avantaj ve Dezavantajları Başlıca Şu Şekildedir:

### **Avantajlar:**

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu olması,
- Geniş bir iş ağına sahip olması,
- Yatırımlarının verimli ve yüksek getirili olması,
- Arz-talep dengesine bağlı olarak artan ürün ve hizmetler çerçevesinde gelirlerini artırma potansiyeli,
- Piyasa bilinirliğinin artmasına bağlı olarak gelirlerini artırma potansiyeli,

### **Dezavantajlar:**

#### Yetki belgelerinin faaliyetleri sürdürmek için gerekli olması

- Faaliyetlerin yürütülmesi için gerekli olan faaliyet yetki belgelerinin süresi içerisinde yenilenememesi, eksiklik, hata gibi durumların olması doğrultusunda ilgili otoritelere yetki belgelerinin iptal edilmesi halinde faaliyet gelirlerinin olumsuz etkilenebilecek olması

#### Emita fiyatlarındaki yukarı ve aşağı yönlü hareketlerin yoğun olması

- Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs Hastalığı (Covid-19) ile ülkelerin para ve maliye politikası önlemlerini hızlı bir şekilde devreye aldıkları görülmektedir. Özellikle gelişmiş ülkelerin uygulamakta olduğu para politikaları pandemi sürecinde enflasyonist bir ortam oluşmuştur. Bu durum Şirket'in hammadde maliyetlerinin yükselmesine neden olarak üretimini azalmasına, Şirket'in siparişlerini karşılayamamasına, pazar payını kaybederek faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkilenmesine yol açabilmektedir.

#### Arz ve talep dengesindeki uyumsuzluk

- Küresel ekonomide düşük büyüme ve zayıf ticaret eğilimi yaşanmaktadır. Dünya'da ve ülkemizde yaşanan enflasyon ve resesyon nedeni ile ekonomide görülen durgunluk Şirket'in içinde bulunduğu sektörü de etkilemektedir. Faizlerin artış yönlü eğilimi tüketicilerin alım gücünü azaltarak önemli bir daralmaya sebep olabilmektedir.

#### Yabancı paraya duyarlılık

- Döviz kurundaki dalgalanmalar tüm şahıs ve kurumlar gibi ihraççının da üzerinde etkisi olmaktadır. İhraççının hammadde tedariki ağırlıklı döviz cinsinden belirlenen fiyatlar üzerinden gerçekleşmektedir. Türk Lirası'nın Amerikan Doları ve diğer para birimleri karşısında yaşadığı değer kaybı üretim maliyetlerinde keskin dalgalanmalara sebep olmaktadır.

## **7.2.2 İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Net Satış Tutarının Faaliyet Alanına ve Pazarın Coğrafi Yapısına Göre Dağılımı Hakkında Bilgi:**

Brüt Satışların Coğrafi Dağılımı (TL)	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		31.03.2024	
	373.352.962	100%	412.177.489	100%	466.737.371	100,00%	95.000.327	100,00%
Marmara Bölgesi	146.205.020	39,16%	164.870.996	40,00%	196.543.107	42,11%	40.755.140	42,90%
İç Anadolu Bölgesi	63.955.362	17,13%	66.443.011	16,12%	75.704.802	16,22%	13.423.546	14,13%
Akdeniz Bölgesi	57.085.668	15,29%	60.796.180	14,75%	68.610.394	14,70%	13.613.547	14,33%
Ege Bölgesi	53.837.497	14,42%	58.240.679	14,13%	59.509.015	12,75%	11.571.040	12,18%
Karadeniz Bölgesi	17.659.595	4,73%	16.940.495	4,11%	23.990.301	5,14%	5.367.518	5,64%

Güneydoğu Anadolu Bölgesi	18.294.295	4,90%	23.906.294	5,80%	24.176.996	5,18%	6.070.521	6,39%
Doğu Anadolu Bölgesi	16.315.524	4,37%	20.979.834	5,09%	18.202.757	3,90%	4.199.014	4,42%

İhraççının 2024 yılı ilk çeyrek itibarıyla brüt satışlarının coğrafi dağılımına bakıldığında Marmara Bölgesi %42,9 pay ile birinci sırada yer almaktadır.

İhraççının 2023 yılında satışlarının coğrafi dağılımında 196 milyon TL ile %42'sini Marmara Bölgesi'ne, 74,6 milyon TL satış ile %16'sını İç Anadolu Bölgesi, 70 milyon TL ile %15'ini Akdeniz Bölgesi'ne, 60,6 milyon TL ile %13'ünü Ege Bölgesi'ne, 28 milyon TL ile %6'sını Karadeniz Bölgesi'ne, 23,3 milyon TL ile %5'ini Güneydoğu Anadolu Bölgesine ve 14 milyon TL ile %3'ünü Doğu Anadolu Bölgesi'ne gerçekleştirmiştir. İhraççının çalışmakta olduğu ulusal ve uluslararası firmaların ağırlıklı merkezleri İstanbul, Ankara, İzmir gibi büyükşehirlerde bulunmaktadır.

İhraççı 2021 yılında 1.276.647 kg./yıl olan Madeni Yağ üretim hacmini 2022 yılında 2.031.373 kg./yıl'a ve 2023 yıl sonu itibarıyla 2.907.338 kg./yıl seviyesine çıkarmıştır. Kapasite kullanım oranı ise yıllar itibarıyla 5,07, 5,17 ve 5,97 olarak gerçekleşmiştir. Ciroasal olarak bakıldığında ise 2021 yılında 85,6 milyon TL olan Madeni Yağ satışları, 2022 yılında 163,1 milyon TL ve 2023 itibarıyla 204,3 milyon TL'ye yükselmiştir. İlgili artışlar hem hacimsel olarak hemde hammadde artışlarına bağlı olarak fiyat artışı ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 yılında 41,7 Milyon TL olan Madeni Yağ Cirosu 2024 yılının aynı döneminde 24,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili düşüş müşteriler ile 2023 yılında üretim ve teslimat konusunda aylık olarak anlaşılması ve 2024 yılında ise müşteri talepleri çerçevesinde çeyrek dönemler itibarıyla çalışılması ve müşterilerin siparişlerini diğer çeyrek dönemlere kaydırmasından kaynaklanmıştır.

İhraççı Aerosol Spreylerde 2021 yılında 4.534.619 adet, 2022 yılında 3.905.702 adet ve 2023 yılında 4.882.035 adet ile kapasite kullanım oranı sırası ile %13,57, %11,69 ve %14,61 olarak gerçekleştirmiştir. Ciroasal olarak 2021 yılında 126,9 milyon TL, 2022 yılında 146,8 milyon TL ve 2023 yılında 142,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında gerçekleşen ciro rakamı adet satışının düşmesine rağmen fiyat artışlarından kaynaklanmıştır.

İhraççı Özel Ürünler grubu içerisinde bulunan Fren Hidrolik Sıvısı ve Antifriz ve Oto Bakım Ürünlerinde ise müşterilerin talebine bağlı olarak değişkenlik göstermekle birlikte hacim ve adetsel artış ile fiyat farkı artışlarının etkisi olmuştur. Özel Ürünler grubu hacimsel olarak artış eğilimindedir.

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
Satışların Dağılımı (TL)	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Madeni Yağ	24.712.937	41.798.226	204.348.569	163.123.539	85.605.659
Aerosol Spreyler	40.870.132	32.312.925	142.303.179	146.801.806	126.917.592
Fren Hidrolik Sıvısı	4.407.623	11.570.774	21.813.692	14.588.618	2.339.645
Antifriz ve Oto Bakım Ürünleri	23.308.678	2.980.683	93.452.589	84.127.474	70.458.560
Müstahzar	-	-	-	-	81.928.078
Diğer Satışlar	14.426	-	28.301	-	-
<b>Net Satışlar</b>	<b>93.313.796</b>	<b>88.662.608</b>	<b>461.946.330</b>	<b>408.641.437</b>	<b>367.249.534</b>

### 7.3 Madde 7.1.1 Ve 7.2.'de Sayılan Bilgilerin Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu Hakkında Bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde ihraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsamlar dışından kalan diğer

SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye Köyü Naçibözü D. 2. Blok Kat: 2  
2. Sk. No: 22 Yangınlar Mahallesi  
Tel: 0312 660 88 00 Faks: 0312 660 88 00  
İNMAK V.B. 131 06 000  
Mersis No: 08110015000000000000000000

02 Ağustos 2024

86 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ  
ANONİM ŞİRKETİ

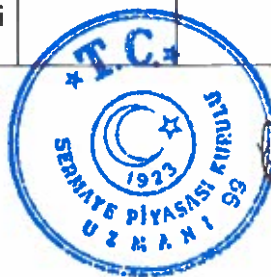
riskler detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında ihracçının bulunduğu Kırıkkale ve çevresini etkileyebilecek her türlü olağanüstü doğa olayları, deprem, sel, ve benzeri felaketler ile yurtdışı satışların yapıldığı ülkelerde meydana gelecek ekonomik krizler ya da olağanüstü doğa olayları ihracçı satışlarını ve faaliyetlerini etkileyebilir. Deprem başta olmak üzere doğal afetler, hava durumundaki olağandışı şartlar, hastalık görevler, nakliye problemleri, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları ve yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri ve sanayi üretimini etkileyen enerji kesintileri gibi nedenlerle plansız şekilde üretimde durmalar veya yavaşlamalar meydana gelebilir ve bu durum ihracçının üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir. İhracçının tedarikçileri de söz konusu olağanüstü şartlardan etkilenebilir, ihracçının siparişlerini zamanında tam veya kısmi olarak teslim edemeyebilir, bu durumda ihracçı'nın üretim ve sevkiyat planlamaları aksayabilir.

#### 7.4 İhracçının Ticari Faaliyetleri ve Karlılığı Açısından Önemli Olan Patent, Lisans, Sınai-Ticari, Finansal vb. Anlaşmalar ile İhracçının Faaliyetlerinin ve Finansal Durumunun Ne Ölçüde Bu Anlaşmalara Bağlı Olduğuna ya da Yeni Üretim Süreçlerine İlişkin Özet Bilgi:

İhracçı bütün faaliyetleri EPDK standartlarına uygun olarak yürütülmektedir. İhracçı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığının istediği koşullarda üretim yapmakta olup Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan Kapasite Raporu koşullarında üretim yaptığı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından belgelendirilmektedir.

İhracçının ticari faaliyetleri için gerekli olan ruhsat ve izinler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

No	İzin, Belge Adı	Belge No	İlgili Kurumu	Kamu Enerji	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi	Adres
1	EPDK	MYG/7830-1/39987	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu		10/05/2018	10/05/2028	Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
2	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	000179	Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi		08/12/2022		Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
3	Kapasite Raporu	2024*1400	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği		03/06/2024	27/06/2025	Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
4	Çevre İzin ve Lisans Belgesi-Muafiyet	5377147	T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü		21/12/2022		Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
5	Sanayi Sicil Belgesi	804905	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı		03/12/2022	03/12/2024	Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
6	Yapı Ruhsatı (Yahşihan, Kırıkkale)	135920775	Kırıkkale Organize Sanayi		13/04/2016		864 Ada 16 Parsel



TERA  
TARİH: MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1. İhraççının Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççı İle Olan İlişkileri ve İhraççının Grup İçindeki Yeri:

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları itibarıyla dahil olduğu bir grup bulunmamaktadır.

### 8.2. İhraççının Doğrudan veya Dolaylı Önemli Grup Şirketleri'nin Dökümü:

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları itibarıyla grup Şirketi bulunmamaktadır.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1 Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.1.1 İzahnamede Yer Alması Gereken Son Finansal Tablo Tarihi İtibarıyla İhraççının Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Sahip Olduğu ve Yönetim Kurulu Kararı Uyarınca İhraççı Tarafından Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgi:

Maddi Duran Varlıklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	24.440.000	25.000.000	28.439.054	12.122.007
Maddi Duran Varlıklar	356.343.578	369.959.262	263.607.782	86.708.450
<i>Arazi ve Arsalar</i>	61.085.000	60.796.800	53.639.847	-
<i>Binalar</i>	128.905.000	129.193.200	90.451.357	46.573.121
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>	158.790.000	162.333.076	111.934.219	35.632.283
<i>Taşıtlar</i>	5.080.000	5.193.349	4.616.606	2.072.933
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>	2.483.578	2.596.820	2.965.753	2.430.113
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>	-	9.846.017	-	-
<b>TOPLAM MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>380.783.578</b>	<b>394.959.262</b>	<b>292.046.836</b>	<b>98.830.457</b>

İhraççının kayıtlı değeri 1.000.000 TL ve üzerindeki makine teçhizat ile 500.000 TL ve üzerindeki diğer maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
MAKİNA-TEÇHİZAT	ADET	MARKASI	EDİNİLDİĞİ YIL	TOPLAM DEĞERİ (TL)	KULLANIM YERİ
Antifiriz Hammadede Stok Tankı	3	Diğer	9.04.2019	1.246.000,00	Fabrika
Antifiriz Üretim Tankı	6	Vene Makina	5.06.2017	2.476.000,00	Fabrika
Antifiriz Dolum Makinası	1	Tesla Otomasyon	28.06.2022	5.331.000,00	Fabrika
Etiket Makinası	1	Herna	17.02.2020	1.128.000,00	Fabrika
Dolum Makinası (Teneke Dolum)	1	Tesla Otomasyon	30.07.2022	2.497.000,00	Fabrika

SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü Hacıhalı Mahallesi B. Bloklu  
2. Sk. No: 22 Yahşınan/İRDİ/ŞİLE  
Tel: 6318 666 28 89 Tlx: 311 00 03 Sayışahin  
İHRAÇÇI VE 131 148 4 00  
Mersis No: 013115000000001

02 Ağustos 2024



89 / 210

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Otomatik Kolileme Paketleme Dolum Makinası	1	Tesla Otomasyon	14.06.2023	4.716.000,00	Fabrika
Madeni Yağ Hammadde Stok Tankı	3	Vene Makina	12.07.2013	1.215.000,00	Fabrika
Madeni Yağ Hammadde Stok Tankı	3	Diğer	5.04.2019	1.245.000,00	Fabrika
Fren Hidrolik Sistem Yağı Hammadde Stok Tankı	3	Diğer	30.12.2020	3.824.000,00	Fabrika
Gres Üretim Tankı	3	Vene Makina	21.07.2017	3.282.000,00	Fabrika
Madeni Yağ Teneke Dolum Ünitesi/Galon Dolum Ünitesi/Hidrolik Yağ Dolum Ünitesi/ Varil Dolum Makinası (Set)	4	Aymaksan	30.12.2020 16.10.2020 1.03.2021 18.10.2020	8.214.000,00	Fabrika
Motor Yağı Galon Dolum Ünitesi 6 Nozullu Ve Kapak Kapama Makinası	2	Arsanmak	2.04.2020	2.105.000,00	Fabrika
Gres Dolum Makinası 4 Nozullu	1	Tesla Otomasyon	28.06.2022	2.843.000,00	Fabrika
Gres Homojenizetörü	1	Unimek	3.02.2021	1.223.000,00	Fabrika
Dolum Makinesi	1	Diğer	20.08.2019	1.331.000,00	Fabrika
Dolum Makinesi	1	Ünsa Makina	20.08.2019	1.210.000,00	Fabrika
Teneke Dolum Makinesi	1	Tamçeki	31.10.2017	1.811.000,00	Fabrika
Yük Hücresi (Loadcell) Ayakları (Montaj Kiti)	76	Baykon	27.10.2017 27.10.2017 10.07.2017 27.10.2017 26.07.2021 21.10.2021 10.07.2021 1.10.2021 7.10.2021 13.10.2021	2.337.000,00	Fabrika



Üretim Tankı	4	Prosmak Makina	20.11.2017	1.183.000,00	Fabrika
Altılı Şişe Dolum Makinası	1	Diğer	10.07.2018	1.203.000,00	Fabrika
Hexane Stok Tankı	3	Diğer	17.04.2019	1.247.000,00	Fabrika
Dme Tankı (Yer Altı)	1	Sp Endüstriyel	22.07.2013	1.599.000,00	Fabrika
Aerosol Dolum Makinası (Tam Otomatik)	1	İnes Makina	16.08.2017	5.163.000,00	Fabrika
Tarım Kalite Kontrol Cihazı	1	Has Makina	10.08.2021	1.029.000,00	Fabrika
Koli Dizme Robotu	1	Pak Dolum	13.12.2017	1.760.000,00	Fabrika
Aerosol Dolum Makinası-1 (Tam Otomatik)	1	İnes Makina	24.07.2013	2.985.000,00	Fabrika
Aerosol Dolum Makinası-2 (Yarı Otomatik)	2	İnes Makina	24.07.2013	2.985.000,00	Fabrika
Aerosol Dolum Makinası (Japon Yapıştırıcı)	1	Has Makina	26.09.2018	1.664.000,00	Fabrika
Viskozimetre Cihazı	1	Anton Paar	12.08.2021	1.437.000,00	Fabrika
Kumanda Panoları (Tüm Fabrika)	Komple (15)	Delta Kinco Tesla Otomasyon Siemens Diğer	27.11.2015 2.11.2015 9.11.2015 24.11.2015 30.11.2022 17.05.2023	17.459.000,00	Fabrika
Redüktör (Gres)	3	İ-Mak	6.06.2017	1.490.000,00	Fabrika
Madeni Yağ Üretim Tankları Platform Sistemi Ve Katık Varili Boşaltma Platformu	Komple	Diğer	26.12.2017 1.07.2013	6.256.000,00	Fabrika
Yük Asansörü	1	Liftsan	2.08.2017	1.342.000,00	Fabrika
Kızgın Yağ Kazanı	2	Bkrc Endüstriyel Yanar Kazan (Kubuş Kazan)	25.11.2022 30.11.2022 16.04.2018	3.181.000,00	Fabrika
Fabrika İçi Altı Ve Üst Kat Depolama Raf Sistemi Ve Etiket Bölümü Raf Sistemi	Komple	Karsan Diğer	19.06.2017 18.12.2020 27.11.2017 15.04.2022	2.255.000,00	Fabrika

BAKIRDİR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü İlçe Mahallesi B Mevkii  
2.Şiş. No: 22 KIRSEHİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Tel: 0318 666 88 12 E-Posta: info@bakirdir.com.tr  
İRMAR Y.D. 31.106 4000  
Mersis No: 31710000000001

91 / 210

02 Ağustos 2024



TEKİR  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

				7.09.2023	
Vidalı Kompresör	1	Erkom	26.12.2018	1.703.000,00	Fabrika
<b>Sahip Olunan Taşıtlara İlişkin Bilgiler</b>					
Cinsi	Edinildiği Yıl	Markası	Modeli	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Yeri
Kamyon-Tenteli Kasa	2017	CARGO 2530 R (6X2)	2009	1.300.000,00	Fabrika
RÖMORK (TENDELİ KASA)	2017	2 DİN. TENDELİ	2010	260.000,00	Fabrika
Otomobil-Sedan	2020	SUPERB 2.0 TDI CR SCR 4X4 DSG GREEN TEC L&C	2016	1.500.000,00	Fabrika
Kamyonet-Kapalı Kasa	2021	DOBLO CARGO 1.2	2004	210.000,00	Fabrika
Otomobil-Sedan	2022	RİO 1.4 CRDI	2016	570.000,00	Fabrika
Otomobil-Sedan	2024	EGEA	2020	610.000,00	Fabrika
Otomobil-Sedan	2024	EGEA	2020	630.000,00	Fabrika

<b>Sahip Olunan Taşınmazlara İlişkin Bilgiler</b>								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m <sup>2</sup>	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
FABRIKA BİNASI VE İDARI BINA 864ADA16 PARSEL (8640M2)	2017	10.351	Kırıkkale	128.905.000,00	Fabrika	-	-	-
3 KATLI PREFABRİK SANAYİ YAPISI VE ARSA	2019	1.000	Kahramankazan	24.440.000,00	Fabrika	Fitnut Gıda Anonim Şirketi	12 Ay	720.000 TL

### 9.1.2 İhraçının Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre İle İlgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi:

Çevresel etki değerlemesine tabi tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde düzenlenmektedir. Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirdiği Fabrikası için Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından gerekli Çevre İzni ve ÇED görüşleri/kararları alınmıştır.

1.OSB Kızılırmak Caddesi 2. Sokak No:22 Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan fabrika da madeni yağ, antifriz, gres yağı, muhtelif sprej ürünleri üretimi yapılmaktadır.

Bu kapsamda Kırıkkale Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 10/06/2019 tarih ve E-201934 sayılı kararı ile ÇED Kapsam Dışı kararı verilmiştir.

2022 yılında Şirket'in ünvan değişikliği ve yapılan kapasite artışları doğrultusunda Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden Çevre İzni ve ÇED görüşü alınmıştır. E-16107619 sayılı karar doğrultusunda ÇED Kapsam Dışı kararı verilmiştir.

### 9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi:

İhraçının maddi duran varlıkları üzerinde ipotek, rehin ve ayni hak bulunmamaktadır.

ŞAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Koyu Hacıhalı OSB Meydanı  
2.Sk. No:22 Yahşihan/KIRIKKALE  
Tel:0318 668 20 89 Tlx:0318 668 20 89 Yahşihan  
İRMAK Y.D. 731 789 4000  
Mersis No: 043101000000001

92 / 210

02 Nisan 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

#### 9.1.4 Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

İhraççı arsa, bina ve tesis makine ve cihazlarını 31.03.2024 tarihinde gerçeğe uygun değerlerle sunmaktadır. Gerçeğe uygun değerler SPK tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. İhraççının "Arsa ve Binaları ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri" 17.04.2024 tarihinde Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiş, "Tesis Makine ve Cihazları" 22.04.2024 tarihinde Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. İlgili raporlara ait bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Fabrika Arsa ve Binası	01.11.2013*	189.990.000	17.04.2024 / 2024 DİĞER-45	Yatırım amaçlı değildir	-
Tesis,makine ve cihazlar**	-	163.870.076	22.04.2024 /2024-ÖZL-61	Yatırım amaçlı değildir	-

\* Kuruluşla birlikte ilk alım tarihidir.

\*\* 400 kalemden oluşmakta olup, tek bir edinim tarihi bulunmamaktadır.

#### 9.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

##### 9.2.1. İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Sahip Olduğu Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kompozisyonu Hakkında Bilgi:

İhraççının faaliyetlerinde kullanmış olduğu yazılım programlarından oluşan maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin finansal tablo dönemleri itibarıyla net defter değerleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Program ve Yazılımlar	13.488.371	13.667.623	6.810.956	66.814
<b>TOPLAM MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>13.488.371</b>	<b>13.667.623</b>	<b>6.810.956</b>	<b>66.814</b>

##### 9.2.2 Maddi Olmayan Duran Varlıkların, İhraççının Faaliyetleri İçerisindeki Rolü ve Faaliyetlerin Maddi Olmayan Duran Varlıklara Bağımlılık Derecesi Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

##### 9.2.3 İşletme İçi Yaratılan Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Bu Varlıklar İçin Yapılan Geliştirme Harcamalarının Detayı Hakkında Bilgi:

İhraççı 2022 ve 2023 yılında otomasyon yazılım alımları yapmıştır. İlgili yazılım geliştirmeleri ile üretim sürecinin daha verimli ve hızlı olması sağlanmıştır. İlgili yatırımlar ile otomasyon süreci doğrultusunda %99,5 hatasızlık oranı ile ürünlerini üretmektedir.

##### 9.2.4 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

BAHAADIR KUMYA SAN. ve TIC. A.Ş.  
Hırcıbaşı Köyü Mecidiyeköy Q.5.D. Mevkii  
2.Sk. No:22, Yangın Yolu KIRIKKALE  
Tel:0318 668 28 19 | Tic Sic No:063 Yabşışhan  
İRMAK YOLU 107 10000  
Merkez No: 06316030000001

02 Ağustos 2024

93 / 210



TEMA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

**9.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kullanımını veya Satışını Kısıtlayan Sözleşmeler veya Diğer Kısıtlayıcı Hükümler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6 Maddi Olmayan Duran Varlıklar İçerisinde Şerefiye Kaleminin Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Şerefiye Edinimine Yol Açan İşlemler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**

**10.1 Finansal Durum:**

**10.1.1 İhraççının İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Finansal Durumu, Finansal Durumunda Yıldan Yıla Meydana Gelen Değişiklikler ve Bu Değişikliklerin Nedenleri:**

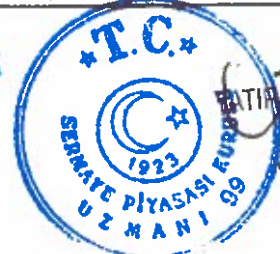
İhraççının 31.03.2024 ve 31.03.2023 ara dönemleri ile 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş seçilen önemli finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.041.055	40.548.277	35.563.909	11.561.877
Ticari Alacaklar	179.951.669	214.513.624	193.321.893	144.066.842
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.628.212	1.865.195	-	43.543
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	178.323.457	212.648.429	193.321.893	144.023.299
Diğer Alacaklar	2.220.699	2.069.859	2.099.333	1.868.417
Stoklar	80.505.328	68.901.338	55.344.990	40.288.056
Peşin Ödenmiş Giderler	8.667.912	1.616.745	6.026.654	3.939.951
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	201	-	876.745
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8.667.912	1.616.544	6.026.654	3.063.206
Diğer Dönen Varlıklar	111.287	16.094	28.145	-
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>279.497.950</b>	<b>327.665.937</b>	<b>292.384.924</b>	<b>201.725.143</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	24.440.000	25.000.000	28.439.054	12.122.007
Maddi Duran Varlıklar	356.343.578	369.959.262	263.607.782	86.708.450
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.488.371	13.667.623	6.810.956	66.814
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>394.271.949</b>	<b>408.626.885</b>	<b>298.857.792</b>	<b>98.897.271</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.500.000	41.883.159	26.840.716	53.355.031
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23.787.741	40.911.474	25.192.681	9.239.695
Diğer Finansal Yükümlülükler	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
-Kredi Kartı Borçları	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
Ticari Borçlar	31.783.838	34.835.097	36.733.096	24.461.548
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	52.990	26.453	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	31.730.848	34.808.644	36.733.096	24.461.548

BAHADIR NİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hacıbalı O.İ.B. Mevki  
7.SR. No:22 Yabancı Ticaret Sicil No:183  
Tel:0318 666 28 85 / 0318 666 28 83  
IRMAK V.D. 31 164 1600  
Mersis No:04310000000001

02 Nispet 2024

94 / 210



TERA...  
ANONİM ŞİRKETİ

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.212.189	535.758	540.402	415.486
Diğer Borçlar	103.313	16.454	27.112	1.114.798
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	89.013	-	-	1.070.261
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	14.300	16.454	27.112	44.537
Ertelenmiş Gelirler	46.115.365	47.667.507	52.036.303	4.042.233
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	10.166
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	46.115.365	47.667.507	52.036.303	4.032.067
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.859.587	6.170.305	138.348	150.128
Kısa Vadeli Karşılıklar	462.286	371.236	200.658	158.949
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	462.286	371.236	200.658	158.949
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.086.487	10.268.580	6.652.735	5.151.673
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>134.867.214</b>	<b>189.321.551</b>	<b>151.172.929</b>	<b>98.089.541</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.452.024	3.132.270	5.864.810	1.321.012
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.457.981	2.193.856	1.843.006	1.675.358
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.457.981	2.193.856	1.843.006	1.675.358
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	55.778.969	48.886.213	33.537.366	9.116.970
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>60.688.974</b>	<b>54.212.339</b>	<b>41.245.182</b>	<b>12.113.340</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>195.556.188</b>	<b>243.533.890</b>	<b>192.418.111</b>	<b>110.202.881</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>478.213.711</b>	<b>492.758.932</b>	<b>398.824.605</b>	<b>190.419.533</b>
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000	12.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	107.487.253	107.487.253	107.487.253	78.369.302
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	142.339.144	173.161.366	144.718.437	-170.603
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Yasal Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	158.108.842	92.617.444	41.972.172	77.507.377
Net Dönem Karı/Zararı	16.277.001	65.491.398	53.746.722	17.253.621
<b>TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>

## VARLIKLAR

İhraççının izahnamede yer alması gereken bağımsız denetimden geçmiş finansal dönemlerine göre toplam varlıkları sırasıyla 31.03.2024 tarihinde 673.769.899 TL, 31.12.2023 tarihinde 736.292.822 TL, 31.12.2022 tarihinde 591.242.716 TL ve 31.12.2021 tarihinde 300.622.414 TL'dir. İhraççının toplam varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre %96,67 artış ve 2023 yılında bir önceki yıla göre %24,53 artış göstermiştir. Varlıklarda meydana gelen artışın kaynağı İhraççının satışlarındaki artışa paralel olarak ticari alacaklar ve maddi duran varlık yatırımları sonucunda özellikle makina, teçhizat ve cihazlardaki artışlardır.

### Dönen Varlıklar

İhraççının dönen varlıkları; nakit ve benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Dönen Varlıkların aktif içerisindeki payı, 2021 yıl sonunda %67,10, 2022 yıl sonunda %49,45, 2023 yıl sonunda

BAHAĞIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Mecidiyeköy-Kağırıcak 03.55. Mevkii  
? Sk. No:22 Yeşilhan 3367 KALE  
Tel:0312 685 28 89 Tlx:312 367 Yeşilhan  
İRMAK V.D. 217 188 0000

%44,50 ve 31.03.2024 itibarıyla %41,48 olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar kalemindeki 2021-2023 yılları arasındaki bakiye artışı "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemi içerisinde yer alan vadesiz mevduat, ticari alacaklar ve stok kalemindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 31.03.2024 itibarıyla ilgili kalemdaki azalışın nedeni 47,3 milyon TL banka kredi geri ödemesi yapılmasıdır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>279.497.950</b>	<b>327.665.937</b>	<b>292.384.924</b>	<b>201.725.143</b>
Aktif İçinde % Değer	41,48%	44,50%	49,45%	67,10%
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>394.271.949</b>	<b>408.626.885</b>	<b>298.857.792</b>	<b>98.897.271</b>
Aktif İçinde % Değer	58,52%	55,50%	50,55%	32,90%
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>

### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

İlgili kalem kasa, bankalar ve pos alacaklarını kapsamaktadır. 2021-2023 yılları arasındaki bakiye artışının kaynağı satış hasılatında gerçekleşen yukarı yönlü ivmenin "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemi içerisinde yer alan vadesiz mevduata yansımalarıdır. 31.03.2024 itibarıyla ilgili kalemdaki azalışın nedeni 47,3 Milyon TL banka kredi geri ödemesi yapılmasıdır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kasa</b>	<b>21.543</b>	<b>13.282</b>	<b>16.398</b>	<b>27.220</b>
<i>Kasa - TL</i>	<i>21.543</i>	<i>13.282</i>	<i>16.398</i>	<i>27.220</i>
<b>Bankalar</b>	<b>6.615.946</b>	<b>38.107.476</b>	<b>32.742.620</b>	<b>7.107.338</b>
<i>Vadesiz Mevduat - TL</i>	<i>5.661.554</i>	<i>38.107.476</i>	<i>32.740.654</i>	<i>6.283.937</i>
<i>Vadesiz Mevduat- Yabancı Para</i>	<i>954.392</i>	-	-	<i>823.401</i>
<i>Vadeli Mevduat - TL</i>	-	-	<i>1.966</i>	-
<b>Kredi Kartı (POS) Alacakları</b>	<b>1.403.566</b>	<b>2.427.519</b>	<b>2.804.891</b>	<b>4.427.319</b>
<b>Toplam</b>	<b>8.041.055</b>	<b>40.548.277</b>	<b>35.563.909</b>	<b>11.561.877</b>

### **Ticari Alacaklar**

Ticari alacaklar dönemler itibarıyla 2021 yıl sonunda 144.066.842 TL, 2022 yıl sonunda 193.321.893 TL ve 2023 yıl sonu itibarıyla 214.513.624 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların dönen varlıklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %71,42, 2022 yıl sonunda %66,12, 2023 yıl sonunda %65,47 ve 31.03.2024 itibarıyla %64,38 olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların aktif içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda %47,92, 2022 yıl sonunda %32,70 ve 2023 yıl sonunda %29,13 ve 31.03.2024 itibarıyla %26,71 olarak gerçekleşmiştir. Dönen Varlıklar içerisindeki yüzdesel değeri yıllar itibarıyla aynı seviyelerde seyreden ticari alacaklar kalemindeki bakiye artışının kaynağı artan iş hacmi doğrultusunda satışların artmasına bağlı olarak artış göstermektedir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

Ticari Alacaklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>179.951.669</b>	<b>214.513.624</b>	<b>193.321.893</b>	<b>144.066.842</b>
<i>- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>1.628.212</i>	<i>1.865.195</i>	-	<i>43.543</i>
<i>- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>178.323.457</i>	<i>212.648.429</i>	<i>193.321.893</i>	<i>144.023.299</i>
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>279.497.950</b>	<b>327.665.937</b>	<b>292.384.924</b>	<b>201.725.143</b>
Dönen Varlıklar içinde % Değer	64,38%	65,47%	66,12%	71,42%

02 Nispetas 2024





<b>Aktif Toplamı</b>	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
<b>Aktif İçinde % Değer</b>	26,71%	29,13%	32,70%	47,92%

Ticari alacaklar kaleminin kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Alıcılar</b>	<b>58.565.320</b>	<b>73.102.038</b>	<b>72.506.319</b>	<b>78.567.334</b>
<i>İlişkili Taraflar</i>	<i>1.628.212</i>	<i>1.865.195</i>	-	<i>43.543</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	<i>56.937.108</i>	<i>71.236.843</i>	<i>72.506.319</i>	<i>78.523.791</i>
<b>Alacak Senetleri</b>	<b>123.314.272</b>	<b>143.578.389</b>	<b>122.768.319</b>	<b>66.954.728</b>
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	<i>123.314.272</i>	<i>143.578.389</i>	<i>122.768.319</i>	<i>66.954.728</i>
<b>Alacaklarda Beklenen Kredi Zararı (TFRS 9)</b>	<b>(1.927.923)</b>	<b>(2.166.803)</b>	<b>(1.952.745)</b>	<b>(1.455.220)</b>
<b>Şüpheli Ticari Alacaklar</b>	<b>1.699.290</b>	<b>2.481.929</b>	<b>3.535.655</b>	<b>2.609.269</b>
<b>Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)</b>	<b>(1.699.290)</b>	<b>(2.481.929)</b>	<b>(3.535.655)</b>	<b>(2.609.269)</b>
<b>Toplam</b>	<b>179.951.669</b>	<b>214.513.624</b>	<b>193.321.893</b>	<b>144.066.842</b>

Ticari alacaklar ve alacak senetleri normal iş akışında müşterilerinden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların vadeleri müşterilerle yapılan sözleşmelere ve satılan mamullerin cinsine göre değişkenlik göstermektedir ancak ortalama vade süresi 59 gündür (31.12.2023:55 gün, 31.12.2022: 64 gün, 31.12.2021: 90 gündür).

#### **Diğer Alacaklar**

Diğer alacaklar kalemindeki bakiyenin tamamına yakını vergi dairesinden alacaklar bakiyesi kaynaklıdır. İlgili bakiyenin kaynağı 4760 Sayılı *ÖTV Kanunu*'nun 1. Sayılı Liste B cetveli liste dışı ürün imalatından kaynaklanan *ÖTV* iadesinden dolayı Vergi Dairesinden Alacaklar bakiyesidir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

<b>Diğer Alacaklar- Kısa Vadeli</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>2.220.699</b>	<b>2.069.859</b>	<b>2.098.594</b>	<b>1.867.202</b>
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	<i>2.220.699</i>	<i>2.069.859</i>	<i>2.098.594</i>	<i>1.867.202</i>
<b>Verilen Depozito ve Teminatlar</b>	-	-	<b>739</b>	<b>1.215</b>
<i>Diğer Taraflar</i>	-	-	<i>739</i>	<i>1.215</i>
<b>Toplam</b>	<b>2.220.699</b>	<b>2.069.859</b>	<b>2.099.333</b>	<b>1.868.417</b>

#### **Stoklar**

Stoklar dönemler itibarıyla 2021 yıl sonunda 40.288.056 TL, 2022 yıl sonunda 55.344.990 TL, 2023 yıl sonunda 68.901.338 TL ve 31.03.2024 itibarıyla 80.505.328 TL olarak gerçekleşmiştir. Stokların dönen varlıklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %19,97, 2022 yıl sonunda %18,93, 2023 yıl sonunda %21,03 ve 31.03.2024 itibarıyla %28,80 olarak gerçekleşmiştir. Stokların aktif içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda %13,40, 2022 yıl sonunda %9,36, 2023 yıl sonunda %9,36 ve 31.03.2024 itibarıyla %11,95 olarak gerçekleşmiştir. Stok kalemindeki artışın kaynağı yukarı yönlü ivme kaydeden müşteri taleplerine hızlı ve zamanında cevap verilebilmesi adına ihraççının ihtiyatlı davranmasıdır. Ayrıca petrol fiyatlarındaki ve dolar kurundaki artışın da stoklardaki artışta etkisi bulunmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

ŞAHADIR KIRYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıbaly Kaya Hacıoğlu S.S. Mevki  
2 Sk. No:24 YENİŞEHİR/İRZİKALE  
Tel:0318 668 2641 Fx:0318 302 Yehşihan  
İRZİKALE/13A/168 4000  
Merkezi No: 0131160400000001

02 Nisan 2024

97 / 210



TERA  
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

<b>Stoklar</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Stoklar</b>	80.505.328	68.901.338	55.344.990	40.288.056
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>279.497.950</b>	<b>327.665.937</b>	<b>292.384.924</b>	<b>201.725.143</b>
Dönen Varlıklar içinde % Değer	28,80%	21,03%	18,93%	19,97%
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>
Aktif içinde % Değer	11,95%	9,36%	9,36%	13,40%

Stoklar kaleminin kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

<b>Stoklar</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İlkmadde ve Malzeme</b>	<b>69.781.127</b>	<b>42.895.271</b>	<b>55.344.990</b>	<b>40.288.056</b>
<b>Mamul Stokları</b>	<b>10.724.201</b>	<b>26.006.067</b>	-	-
<i>Madeni Yağlar</i>	<i>6.012.688</i>	<i>17.633.411</i>	-	-
<i>Antifirizler</i>	<i>4.711.513</i>	<i>8.372.656</i>	-	-
<b>Toplam</b>	<b>80.505.328</b>	<b>68.901.338</b>	<b>55.344.990</b>	<b>40.288.056</b>

### **Peşin Ödenmiş Giderler**

Peşin Ödenmiş Giderler dönemler itibarıyla 2021 yıl sonunda 3.939.951 TL, 2022 yıl sonunda 6.026.654 TL, 2023 yıl sonunda 1.616.745 ve 31.03.2024 itibarıyla 8.667.912 TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin Ödenmiş Giderlerin dönen varlıklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %1,95, 2022 yıl sonunda %2,06, 2023 yıl sonunda %0,49 ve 31.03.2024 itibarıyla %3,10 olarak gerçekleşmiştir. Peşin Ödenmiş Giderlerin aktif içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda %1,31, 2022 yıl sonunda %1,02 TL, 2023 yıl sonunda %0,22 ve 31.03.2024 itibarıyla %1,29 olarak gerçekleşmiştir. Verilen sipariş avansları bakiyesinden oluşan ilgili kalemtedeki artışın kaynağı ürün tedariki için verilen avanslardan oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>8.667.912</b>	<b>1.616.745</b>	<b>6.026.654</b>	<b>3.939.951</b>
<i>-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	-	201	-	876.745
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	8.667.912	1.616.544	6.026.654	3.063.206
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>279.497.950</b>	<b>327.665.937</b>	<b>292.384.924</b>	<b>201.725.143</b>
Dönen Varlıklar içinde % Değer	3,10%	0,49%	2,06%	1,95%
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>
Aktif içinde % Değer	1,29%	0,22%	1,02%	1,31%

### **Diğer Dönen Varlıklar**

Diğer dönen varlıklar kalemindeki bakiye iş avanslarından oluşmaktadır. İlgili kalemtedeki artışın kaynağı ihracçının personellerine verdiği avans bakiyesidir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>111.287</b>	<b>16.094</b>	<b>28.145</b>	-
<b>-İş Avansları</b>	<b>111.287</b>	<b>16.094</b>	<b>28.145</b>	-
<b>Toplam</b>	<b>111.287</b>	<b>16.094</b>	<b>28.145</b>	-

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü, Hacıhalı O.S.B. Mevkii  
2.SK No:2A Yedigöller Mahallesi  
TERİMLER MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ  
İzmir / 0318 660 2800 No. 16/16/100  
Mersis No: 081100000000001

98 / 210



TERİMLER MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Rayiç Değeri Hakkında Bilgi	Değerleme Raporu	Rapor Tarihi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)
Üç Katlı Prefabrik Sanayi Yapısı ve Arsa	2024 DİĞER-44	17.04.2024	2021	24.440.000	Yatırım Amaçlı

## KAYNAKLAR

İhraççının izahnamede yer alması gereken bağımsız denetimden geçmiş finansal dönemlerine göre kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşan toplam kaynakları sırasıyla 31.03.2024 tarihinde 673.769.899 TL, 31.12.2023 tarihinde 736.292.822 TL, 31.12.2022 tarihinde 591.242.716 TLL ve 31.12.2021 tarihinde 300.622.414 TL'dir. İhraççının toplam kaynakları 2022 yılında bir önceki yıla göre %96,67 artış ve 2023 yılında bir önceki yıla göre %24,53 artış göstermiştir. Kaynaklarda 2021-2023 yılları arasında yaşanan artışın kaynağı ihraççının satışlarındaki artışa paralel olarak hammadde tedariki için kullanmış olduğu banka kredileridir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla kaynaklardaki azalışın kaynağı ilgili dönem içerisinde bankalarda 47,3 milyon TL kredi ödemesi yapılmıştır. İlgili ödemenin 35,2 milyon TL'si BCH kredisi, 12,1 milyon TL'si ise taksitli kredi ödemeleridir. Toplam Yükümlülüklerin pasif içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda %36,66, 2022 yıl sonunda %32,54, 2023 yıl sonunda %33,08 ve 31.03.2024 itibarıyla %29,02 olarak gerçekleşmiştir. İhraççı maliyetlerini düşürmek adına ağırlıklı kısa vadeli banka kredisi kullanımı yapmaktadır. Bu sayede ödenecek olan faiz yükünü azaltmaktadır.

## Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa Vadeli Yükümlülüklerin, Toplam Yükümlülüklerin içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %89,01, 2022 yıl sonunda %78,56, 2023 yıl sonunda %77,14 ve 31.03.2024 itibarıyla %68,97 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Toplam Yükümlülükler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler	134.867.214	189.321.551	151.172.929	98.089.541
Toplam Yükümlülükler içinde % Değer	68,97%	77,74%	78,56%	89,01%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	60.688.974	54.212.339	41.245.182	12.113.340
Toplam Yükümlülükler içinde % Değer	31,03%	22,26%	21,44%	10,99%
Toplam Yükümlülükler	195.556.188	243.533.890	192.418.111	110.202.881
Pasif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
Pasif İçinde % Değer	29,02%	33,08%	32,54%	36,66%

Şirket yabancı kaynak kullanımına, hammadde finansmanı amacıyla başvurmaktadır. 31.03.2024 tarihi itibarıyla 47,3 milyon TL kredi ödemesi yapılmıştır. İlgili ödemenin 35,2 milyon TL'si BCH kredisi, 12,1 milyon TL'si ise taksitli banka kredisi ödemeleridir. İhraççının nakit akışı doğrultusunda artan BCH kredi faizleri doğrultusunda fazi yükünün düşürülmesi amaçlı yapılmıştır.

Kredi Borçlanmaları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Kredi Borçları	7.500.000	41.883.159	26.840.716	53.355.031
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısmı	23.787.741	40.911.474	25.192.681	9.239.695

ÜÇ KATLI PREFABRİK SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Mecidiyeköy Hacıhalı C.S.B. Mevkii  
7.Sm. No:27, Yantılıbağ KÜRKALE  
Tel:0312 66622 88 No:27411:350 Yantılıbağ  
İRMAK V.C. 100/210 400  
Mersis No:08151000000001

02 Nispet 2024

100 / 210



TERA...  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

<b>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>9.956.408</b>	<b>6.661.981</b>	<b>2.810.878</b>	<b>-</b>
Kredi Kartı Borçları	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
<b>Uzun Vadeli Kredi Borçları</b>	<b>1.452.024</b>	<b>3.132.270</b>	<b>5.864.810</b>	<b>1.321.012</b>
<b>Toplam</b>	<b>42.696.173</b>	<b>92.588.884</b>	<b>60.709.085</b>	<b>63.915.738</b>

### **Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Kısa vadeli ticari borçlar dönemler itibarıyla 2021 yıl sonunda 24.461.548 TL, 2022 yıl sonunda 36.733.096 TL, 2023 yıl sonunda 34.835.097 TL ve 31.03.2024 itibarıyla 31.783.838 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli ticari borçların kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki payı 2021 yıl sonunda % 24,94, 2022 yıl sonunda %24,30, 2023 yıl sonunda %18,40 ve 31.03.2024 itibarıyla %23,57 olarak gerçekleşmiştir. Pasif içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda % 8,14, 2022 yıl sonunda %6,21, 2023 yıl sonunda %4,73 ve 31.03.2024 itibarıyla %4,72 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31.783.838</b>	<b>34.835.097</b>	<b>36.733.096</b>	<b>24.461.548</b>
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	52.990	26.453	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	31.730.848	34.808.644	36.733.096	24.461.548
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>134.867.214</b>	<b>189.321.551</b>	<b>151.172.929</b>	<b>98.089.541</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler İçinde % Değer</b>	<b>23.57%</b>	<b>18.40%</b>	<b>24.30%</b>	<b>24.94%</b>
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>
<b>Pasif İçinde % Değer</b>	<b>4,72%</b>	<b>4,73%</b>	<b>6,21%</b>	<b>8,14%</b>

Kısa Vadeli Ticari Borçlar Kaleminin kırılımlı hali aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>16.567.838</b>	<b>16.273.060</b>	<b>35.441.963</b>	<b>13.047.096</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar	52.990	26.453	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	16.514.848	16.246.607	35.441.963	13.047.096
Borç Senetleri	<b>15.216.000</b>	<b>18.562.037</b>	<b>1.291.133</b>	<b>11.414.452</b>
İlişkili olmayan taraflara borç senetleri	15.216.000	18.562.037	1.291.133	11.414.452
<b>Toplam</b>	<b>31.783.838</b>	<b>34.835.097</b>	<b>36.733.096</b>	<b>24.461.548</b>

(\*) İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar kalemi bakiyesi mal alımlarından kaynaklı cari borçlarından oluşmaktadır.

(\*\*) Borç Senetleri kalemi bakiyesi ileri vadeli çeklerden oluşmaktadır.

Ticari borçların ödeme vadeleri tedarikçilere yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermektedir ve ortalama vadesi 31.03.2024 dönemi için 34 gündür (31.12.2023: 36 gün, 31.12.2022: 32 gün, 31.12.2021: 22 gün).

### **Ertelenmiş Gelirler**

Ertelenmiş gelirler kalemi bakiyesinin tamamı Alınan Sipariş Avansları'ndan oluşmaktadır. Artan iş hacmine paralel olarak firmalardan Alınan Sipariş Avansı bakiyesidir.

<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Alınan Sipariş Avansları</b>	<b>46.115.365</b>	<b>47.667.507</b>	<b>52.036.303</b>	<b>4.032.067</b>
<b>Toplam</b>	<b>46.115.365</b>	<b>47.667.507</b>	<b>52.036.303</b>	<b>4.042.233</b>



TEHA  
KATILIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

### Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemi bakiyesinin tamamı ödenecek vergi ve fonlar ve ödenecek diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır. İhraççının artan iş hacmi ve cirosuna bağlantılı olarak yıllık ödenecek vergi tutarlarında yukarı yönlü artış göstermektedir.

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	12.086.487	10.268.580	6.652.735	4.404.483
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	-	-	-	747.190
<b>Toplam</b>	<b>12.086.487</b>	<b>10.268.580</b>	<b>6.652.735</b>	<b>5.151.673</b>

### Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun Vadeli Yükümlülüklerin, Toplam Yükümlülüklerin içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %10,99, 2022 yıl sonunda %21,44, 2023 yıl sonunda %22,26 ve 31.03.2024 itibarıyla %31,03 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>134.867.214</b>	<b>189.321.551</b>	<b>151.172.929</b>	<b>98.089.541</b>
Toplam Yükümlülükler içinde % Değer	68,97%	77,74%	78,56%	89,01%
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>60.688.974</b>	<b>54.212.339</b>	<b>41.245.182</b>	<b>12.113.340</b>
Toplam Yükümlülükler içinde % Değer	31,03%	22,26%	21,44%	10,99%
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>195.556.188</b>	<b>243.533.890</b>	<b>192.418.111</b>	<b>110.202.881</b>
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>
Pasif İçinde % Değer	29,02%	33,08%	32,54%	36,66%

### Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar

Kısa ve uzun vadeli karşılıklar kalemi bakiyesinin tamamı çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kalemi bakiyesinden oluşmaktadır. İhraççının 31.03.2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı ortalama 47 kişidir. (31.12.2023:49, 31.12.2022:46, 31.12.2021:44) Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>462.286</b>	<b>371.236</b>	<b>200.658</b>	<b>158.949</b>
-Kullanılmayan İzin Karşılığı	462.286	371.236	200.658	158.949
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>3.457.981</b>	<b>2.193.856</b>	<b>1.843.006</b>	<b>1.675.358</b>
-Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.457.981	2.193.856	1.843.006	1.675.358
<b>Toplam</b>	<b>3.920.267</b>	<b>2.565.092</b>	<b>2.043.664</b>	<b>1.834.307</b>

### Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü

<b>Vergi Gelir Gideri</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>1.01.2023</b>	<b>1.01.2022</b>	<b>1.01.2021</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Dönem başı açılış bakiyesi	(48.886.213)	(33.537.366)	(9.116.970)	(7.923.404)
Ertelemiş vergi gideri/geliri	(6.892.756)	(15.348.847)	(24.420.396)	(1.193.566)
<b>Dönem sonu kapanış bakiyesi</b>	<b>(55.778.969)</b>	<b>(48.886.213)</b>	<b>(33.537.366)</b>	<b>(9.116.970)</b>

02 Nispet 2024



JANADIR KİMYA SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
İzmirli Köyü Mahallesi O.S. Çiğdemli  
7. Sk. No:22 Yataş Mahallesi KATKAD  
Tei: 0310 668 28 88 Faks: 0310 667 163 Yataş Mah.  
İRMAN Y.D. 190 4000  
1222200000001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü, TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolar ile vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolar arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Bu farklar, TFRS'ye göre ve vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda bazı gelirlerin ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergiye tabi olmasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, geçici farkların geri çevrileceği tarihlerde yürürlükte olacak veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemi kırılımları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

	31.03.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.920.267	784.053	2.565.091	513.018	2.043.665	408.733	1.834.307	366.861
TFRS 9 Kapmasındaki Düzeltmeler	1.927.923	385.585	2.166.803	433.361	1.952.745	390.549	1.455.220	291.044
Şüpheli Alacak Karşılıkları	140.361	28.072	688.169	137.634	541.472	108.294	889.474	177.895
Faiz Tahakkukları	669.864	133.973	878.069	175.614	349.455	69.891	431.535	86.307
MDV MODV Düzeltme ve Amortisman Farkları	-	-	25.632.851	5.126.570	-	-	-	-
Stok Düzeltmeleri	-	-	2.583.533	516.707	-	-	-	-
Ertelenen Vergi Varlığı		1.331.683		6.902.903		977.467		922.187
MDV MODV Düzeltme ve Amortisman Farkları	141.451.170	(28.290.234)	125.530.454	(25.106.091)	38.253.269	(7.650.654)	45.379.820	(9.075.964)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	15.526.935	(3.105.387)	6.552.097	(1.310.419)	13.952.818	(2.790.564)	-	-
Arsa ve Binalar Değerleme Farkları (*)	92.547.586	(9.254.759)	116.348.287	(11.634.829)	98.477.352	(9.847.735)	-	-
Tesis Makine ve Taahhüt Değerleme Farkları	75.593.293	(15.118.659)	86.560.624	(17.312.125)	70.482.499	(14.096.500)	-	-
İndirimli ÖTV Düzeltmeleri	-	-	625.620	(125.124)	-	-	-	-
Stok Düzeltmeleri	6.708.069	(1.341.614)	1.502.641	(300.528)	646.905	(129.381)	4.815.566	(963.113)
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		(57.110.652)		(55.789.116)		(34.514.833)		(10.039.077)
Net		(55.778.969)		(48.886.213)		(33.537.366)		(9.116.970)

(Ertelenen Vergi oranları her yıl %20 olarak kabul edilmiştir.)

(\*)5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca kurumların, en az 2 tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların % 50'lik kısmı Kurumlar Vergisinden istisnadır. Dolayısıyla arsa ve bina değerlendirme farklarında ertelenen vergi oranı %50 az hesaplanmıştır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hacıhalı Köyü Hacıhalı O.S.B. Mevkii  
2.Sk. No:22 - Başkent / ANKARA / TÜRKİYE  
Tel: 0318 666 28 85 / Tic. Sic. No: 27333  
İRMAK V.D. 17.18.1800  
Mersis No: 08310000000001

02 Nisan 2024



103 / 210

## ÖZKAYNAKLAR

Özkaynakların pasif içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %63,34, 2022 yıl sonunda %67,46, 2023 yıl sonunda %66,92 ve 31.03.2024 itibarıyla %70,98 olarak gerçekleşmiştir. Ödenmiş sermaye ise son olarak 2022 yılı içerisinde 12.500.000 TL'den 45.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Başvuru tarihi itibarıyla ihraççının sermayesi 45.000.000 TL olup tamamı ödenmiştir.

ÖZKAYNAKLAR	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000	12.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	107.487.253	107.487.253	107.487.253	78.369.302
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler (+/-)	142.339.144	173.161.366	144.718.437	-170.603
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Yasal Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	158.108.842	92.617.444	41.972.172	77.507.377
Net Dönem Karı/Zararı	16.277.001	65.491.398	53.746.722	17.253.621
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>478.213.711</b>	<b>492.758.932</b>	<b>398.824.605</b>	<b>190.419.533</b>
Pasif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
Pasif İçinde % Değer	70,98%	66,92%	67,46%	63,34%

Sermaye değişikliklerinin detayı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Nominal Sermaye	31.03.2024		31.12.2022		31.12.2022		31.12.2021	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Serkan BAHADIR	95,00 %	42.750.000	95,00 %	42.750.000	95,00%	42.750.000	95%	11.875.000
Sezai BAHADIR	5,00%	2.250.000	5,00%	2.250.000	5,00%	2.250.000	5%	625.000
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>12.500.000</b>
Sermaye Düzeltmelerinin Olumlu Farkları (*)		107.487.253		107.487.253		107.487.253		78.369.302
		107.487.253		107.487.253		107.487.253		78.369.302
Ödenmiş Sermaye		152.487.253		152.487.253		152.487.253		90.869.302

(\*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin TMS 29 kapsamında düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ve iktisap ve birleşmeler kapsamındaki pay senedi ihraçlarının rayiç değer farklarını içermektedir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) kaleminin kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	168.140.879	202.908.911	168.959.851	-

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbali Köyü Hacıbağ C.Ş. 8. Blok  
2.Sk. No:22 Yahşhanlı KENTİTALİ  
Tel:0318 666 28 29 - Tlx:0318 666 28  
İRMAK V.D. 13.10.2000  
Mersis No: 01911000000001

02.03.2024

104 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ  
ANONİM ŞİRKETİ



Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.785.399)	(1.000.738)	(371.473)	(213.252)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(24.373.416)	(28.946.954)	(23.944.235)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	357.080	200.147	74.294	42.649
<b>Toplam</b>	<b>142.339.144</b>	<b>173.161.366</b>	<b>144.718.437</b>	<b>(170.603)</b>

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl karları-zararları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yasal Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
<b>Toplam</b>	<b>9.001.471</b>	<b>9.001.471</b>	<b>5.900.021</b>	<b>4.959.836</b>

<b>Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Geçmiş Yıllar Karları	158.108.842	92.617.444	41.972.172	77.507.377
<b>Toplam</b>	<b>158.108.842</b>	<b>92.617.444</b>	<b>41.972.172</b>	<b>77.507.377</b>

İhraççının özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31.12.2023 itibarıyla aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>31.12.2023 (TFRS)</b>	<b>Tarihi Değer</b>	<b>Enflasyon Düzeltme Etkisi</b>	<b>Endekslenmiş Değer</b>
Sermaye	45.000.000	107.487.253	152.487.253
Yasal Yedekler	3.183.935	5.817.536	9.001.471
<b>31.12.2023 (VUK)</b>	<b>Tarihi Değer</b>	<b>Enflasyon Düzeltme Etkisi</b>	<b>Endekslenmiş Değer</b>
Sermaye	45.000.000	124.383.214	169.383.214
Yasal Yedekler	3.183.935	6.334.316	9.518.251

Enflasyona ilk geçiş kapsamında TFRS uyarınca hazırlanan bilançolarda oluşan geçmiş yıl karları 01.01.2021 tarihi itibarıyla 18.287.940 TL olup, 31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 77.507.377 TL'dir.

#### **Bilnço Oran Analizleri:**

**Likidite Oranları:** Ortakların kısa vadeli borç ödeme gücünün ölçülmesi amacıyla hesaplanan oranlardır. Likidite oranları hesaplanırken aktiflerde yer alan dönen varlıklar ve pasiflerde yer alan kısa vadeli yükümlülükler baz alınmaktadır.

**a-) Cari Oran:** İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde bir zorluğunun olup olmadığını gösterir.

**b-) Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerlerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

İhraççının izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla likidite oranlarına ilişkin bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

TEKİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbali Köyü, Hacıbali O.S.B Meydanı  
2 Sk. No:22, Taşlıhan/İRZİKALE  
Tel:0319 681 28 84, Faks:0319 681 28 83  
İRMAK V.D. 101 708 4000  
Mersis No: 0811001000000000

105 / 21



TERA  
SERMAYE MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

A- Likidite Oranları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Cari Oran	2,07	1,73	1,93	2,06
Asit - Test Oranı	1,48	1,37	1,57	1,65

İhraççının likit varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşısındaki durumunu gösteren cari oran yıllar itibarıyla pozitif yönlü seyrini sürdürmüştür. İlgili oran kısa vadeli borç ödeme kapasitesini ihraççının fazlasıyla karşılayabildiğini göstermektedir. İhraççının stokları olmadan likit varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşısındaki durumunu gösteren asit-test oranı yıllar itibarıyla pozitif yönlü seyrini sürdürmüştür.

**Mali Yapı Oranları:** Şirketlerin kaynak yapısını analiz etmek için kullanılır. İhraççı finansal durum tablosundaki varlıkların kaynağının ne olduğu ve kaynak kırımının anlaşılması için kullanılan oranlardır.

**a-) Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar):** İhraççının toplam yükümlülüklerin yani borçların ihraççının toplam varlıklarına bölünmesiyle bulunur. İhraççının varlıkların ne kadarını borçla finanse ettiğini gösterir.

**b-) Öz kaynaklar/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının Öz kaynaklar ile fonlandığını gösterir.

**c-) Öz kaynaklar/Yabancı Kaynaklar:** Öz kaynakların kısa ve uzun vadeli yükümlülük toplamlarına oranını gösterir.

**d-) Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı:** Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

**e-) Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı:** Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

**f-) Duran Varlıklar/Öz kaynaklar:** Duran varlıkların Öz kaynaklara oranını gösterir.

İhraççının izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla mali oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

B- Finansal Yapı Oranları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kaldıraç Oranı	0,29	0,33	0,33	0,37
Özkaynaklar/Aktif Toplam	0,71	0,67	0,67	0,63
Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar	2,45	2,02	2,07	1,73
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı	0,20	0,26	0,26	0,33
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı	0,09	0,07	0,07	0,04
Duran Varlıklar / Özkaynaklar	0,82	0,83	0,75	0,52

İhraççının kaynak yapısının analizinde kullanılan kaldıraç oranı ihraççının varlıklarının ne kadarının borçla finanse edildiğini göstermekte olup; ihraççının ilgili oranının yılları itibarıyla düşüş eğiliminde olduğu görülmektedir. Kaldıraç oranındaki azalma ihraççının varlıklarında söz konusu dönemlerde meydana gelen artışın ve toplam yükümlülüklerdeki azalışın bir sonucu olarak varlıkların borçla finanse edilen kısmının düşüş eğiliminde olduğunu göstermektedir. Yine aynı şekilde özkaynaklarda yaşanan artış ve yabancı kaynaklarda yaşanan düşüş nedeniyle ihraççının kendi kaynakları ile yabancı kaynaklarını finanse edebilme gücü artış göstermiştir.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Hasılat	93.313.796	88.662.608	461.946.330	408.641.437	367.249.534
Satışların maliyeti (-)	-70.728.379	-77.304.358	-357.676.425	-291.905.827	-315.856.548
<b>Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>22.585.417</b>	<b>11.358.250</b>	<b>104.269.905</b>	<b>116.735.610</b>	<b>51.392.986</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.277.091	-3.924.190	-12.576.391	-8.454.508	-8.145.944
Pazarlama Giderleri (-)	-2.058.911	-1.788.760	-8.692.804	-8.050.828	-4.747.039
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.559.776	5.037.548	16.373.570	12.287.133	22.297.712
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-532.541	-248.991	-4.692.964	-10.416.128	-5.719.397
<b>Esas Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>21.276.650</b>	<b>10.433.857</b>	<b>94.681.316</b>	<b>102.101.279</b>	<b>55.078.318</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	167.084	138.640	479.496	14.534.769	432.619
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-568.718	-	-6.116.894	-	-63.815
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptali	-45.485	-87.791	-995.851	-1.073.144	-441.370
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>20.829.531</b>	<b>10.484.706</b>	<b>88.048.067</b>	<b>115.562.904</b>	<b>55.005.752</b>
Finansman giderleri (-)	-6.147.009	-3.198.172	-14.410.885	-11.423.088	-10.342.210
<b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>	<b>1.467.613</b>	<b>-979.570</b>	<b>-5.732.890</b>	<b>-52.154.074</b>	<b>-29.085.049</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>16.150.135</b>	<b>6.306.964</b>	<b>67.904.292</b>	<b>51.985.742</b>	<b>15.578.493</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>	<b>126.866</b>	<b>1.033.778</b>	<b>-2.412.894</b>	<b>1.760.980</b>	<b>1.675.128</b>
- Dönem vergi gideri	-1.859.587	-	-7.338.521	-913.125	-610.665
- Ertelenmiş vergi geliri	1.986.453	1.033.778	4.925.627	2.674.105	2.285.793
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>16.277.001</b>	<b>7.340.742</b>	<b>65.491.398</b>	<b>53.746.722</b>	<b>17.253.621</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>16.277.001</b>	<b>7.340.742</b>	<b>65.491.398</b>	<b>53.746.722</b>	<b>17.253.621</b>

### Hasılat:

İhraççının üretimini ve satışını gerçekleştirdiği ürünler madeni yağ, aerosol, fren hidrolik sıvısı, antifriz ve oto bakım ürünleridir. Hasılat dönemler itibarıyla pozitif yönlü artış seyrine devam etmektedir. 2021 yılı 367.249.534 TL, 2022 yılı 408.641.437 TL, 2023 yılı 461.946.330 TL hasılat ile kapatılmıştır. 31.03.2024 dönemi ise bir önceki döneme (31.03.2023 / 88.662.608 TL) yine pozitif yönlü artış göstererek 93.313.796 TL olarak kapatılmıştır. Enflasyon muhasebesine göre hazırlanan finansal tablolarda satış gelirleri aylık olarak endekslenerek yıl sonuna getirilmiş olup yılın ilk aylarında daha düşük satış yapılmasının satışlar üzerinde negatif etkisi bulunmamaktadır.

02 Nisan 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU  
1973  
UZMANLIK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

107 / 210

İhraççı 2021 yılında 1.276.647 kg./yıl olan Madeni Yağ üretim hacmini 2022 yılında 2.031.373 kg./yıl'a ve 2023 yıl sonu itibarıyla 2.907.338 kg./yıl seviyesine çıkarmıştır. Ciroal olarak bakıldığında ise 2021 yılında 85,6 milyon TL olan Madeni Yağ satışları, 2022 yılında 163,1 milyon TL ve 2023 itibarıyla 204,3 milyon TL ye yükselmiştir. İlgili artışlar hem hacimsel olarak hemde hammadde artışlarına bağlı olarak fiyat artışı ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 yılında 41,7 milyon TL olan Madeni Yağ Cirosu 2024 yılının aynı döneminde 24,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektör olarak yılın ilk 6 ayı satışlar düşük gözükmele birlikte yılın son 6 ay kışa hazırlık olması, satış bağlantılarının yapılmasına paralel olarak yüksek seyretmektedir. Ancak Madeni Yağ satışlarındaki ilgili düşüş, 2023 yılında müşterilerle üretim ve teslimat termlerinin aylık olarak belirlenmesi ancak 2024 yılında ise müşteri talepleri doğrultusunda teslimatların çeyrek dönemler itibarıyla yapılmasından kaynaklanmıştır.

İhraççı Aerosol Spreylerde 2021 yılında 4.534.619 adet, 2022 yılında 3.905.702 adet ve 2023 yılında 4.882.035 adet olarak gerçeklemiştir. Ciroal olarak 2021 yılında 126,9 milyon TL., 2022 yılında 146,8 milyon TL ve 2023 yılında 142,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında gerçekleşen ciro rakamı adet satışının düşmesine rağmen fiyat artışlarından kaynaklanmıştır. 2023 yılı itibarıyla yenilenen üretim hattı doğrultusunda ürünlerdeki valf sisteminin güncellenmesi ile Aeresol Spreylerde müşteri beğenisi doğrultusunda artış eğilimindedir.

İhraççı Özel Ürünler grubu içerisinde bulunan Fren Hidrolik Sıvısı ve Antifriz ve Oto Bakım Ürünlerinde ise müşterilerin talebine bağlı olarak değişkenlik göstermekle birlikte hacim ve adetsel artış ile fiyat farkı artışlarının etkisi olmuştur. Özel Ürünler grubu hacimsel olarak artış eğilimindedir.

Ürün bazlı hasılat ise aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

TL	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Madeni Yağ	24.712.937	41.798.226	204.348.569	163.123.539	85.605.659
Aerosol	40.870.132	32.312.925	142.303.179	146.801.806	126.917.592
Fren Hidrolik Sıvısı	4.407.623	11.570.774	21.813.692	14.588.618	2.339.645
Antifriz + Oto Bakım Ürünleri	23.308.678	2.980.683	93.452.589	84.127.474	70.458.560
Müstahzar	-	-	-	-	81.928.078
Diğer Satışlar	14.426	-	28.301	-	-
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>93.313.796</b>	<b>88.662.608</b>	<b>461.946.330</b>	<b>408.641.437</b>	<b>367.249.534</b>

#### Satışların Maliyeti:

2022 ve 2023 yıllarında yaşanan yüksek enflasyon artışı ile birlikte direkt işçilik giderlerinde bir önceki yıla göre önemli ölçüde artış meydana gelmiştir. Doğru orantılı olarak, artan üretim maliyeti ile birlikte satışların maliyeti de artış göstermiştir. Brüt kar marjı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %13,99 , %28,57 ve %22,57 olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2024 itibarıyla ise brüt kar marjı %24,20 olarak gerçekleşmiştir. Maliyetlerde; ana hammaddeler, ham petrole bağlı olmasından kaynaklı genellikle Kasım-Mart ayları arasında fiyatlar stabil kalmakla beraber Nisan ayı ile fiyatlar yükselmeye başlar ve Ağustos ayında en yüksek seviyesine ulaşır. Sonrasında Ekim ayına kadar düşme eğiliminde olmaktadır. Bununla birlikte Petrol arzı yapan bölgelerde meydana gelen olağan üstü durumlar bu trendi değiştirebilmektedir.

TL	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(70.728.379)</b>	<b>(77.304.358)</b>	<b>(357.676.425)</b>	<b>(291.905.827)</b>	<b>(315.856.548)</b>
<b>Malzeme İhtiyacı ve Diğer Giderler</b>	<b>63.351.421</b>	<b>71.968.795</b>	<b>285.562.914</b>	<b>271.519.826</b>	<b>301.350.826</b>

Şişke No:22 Yahşınak Ağız ve Diş Higiyeni  
Tel:0318 666 28 89 Tlx:0318 666 28 89  
IRMAK V.D. 531 158 1000  
Mersis No:013 004 4000 00001

Direkt İşçilik Giderleri	4.447.962	3.421.528	65.215.296	9.366.916	9.123.738
Genel Üretim Giderleri	2.928.996	1.914.035	6.898.215	11.019.085	5.381.984
Malzeme Giderleri	29.827	317.135	427.872	1.949.728	649.023
Bakım Onarım Giderleri	254.257	327.178	2.028.030	5.103.094	1.699.560
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri	70.159	37.318	294.322	218.330	155.137
Elektirik Su vb. Giderler	72.126	452.813	946.409	2.223.494	1.103.913
Üretim Giderleri	31.554	-	-	-	-
Amortisman Giderleri	2.471.073	779.593	3.195.110	1.524.436	1.774.351
Nakliye Giderleri	-	-	6.472	-	-

### **Faaliyet Giderleri**

#### **Genel Yönetim Giderleri**

Genel yönetim giderleri 31.12.2022 tarihinde 8,4 milyon TL iken 31.12.2023 tarihinde 12,5 milyon TL ye yükselmiştir. İlgili artışın alt kırılımında gözüken amortisman giderlerindeki artışın kaynağı değerlendirme farklarıdır. Vergi Resim ve Harç Giderlerinde gözüken artış ise asgari ücrette yaşanan artış oranları, personele ödenen ücret farkları ve Geri Kazanım Katılım Payı vergisinin artmasından kaynaklanmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Amortisman Giderleri	1.512.649	1.875.325	5.389.651	2.708.240	3.132.942
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri	696.142	570.699	1.718.145	1.646.826	1.237.267
Temsil ve Ağırlama Giderleri	538.858	483.056	1.779.658	1.469.342	1.326.415
Vergi Resim ve Harç Giderleri	261.165	321.029	1.668.354	908.366	746.848
Sigorta Giderleri	82.751	35.856	137.740	152.452	178.327
Ceza vb. Giderler	59.980	79.769	299.269	467.494	608.806
Bakım Onarım Giderleri	45.426	69.233	325.642	286.101	200.110
Araç Akaryakıt Giderleri	25.372	8.256	236.619	302.586	481.385
Temizlik Giderleri	23.101	19.712	105.443	34.159	-
Kargo Giderleri	14.476	16.561	47.901	41.794	37.781
Kırtasiye Giderleri	12.982	3.495	70.513	21.447	19.957
Haberleşme Giderleri	4.189	4.175	18.171	19.016	28.827
Kira Giderleri	-	-	-	137.512	84.215
Elektrik Su vb. Giderler	-	243.739	247.215	248.345	4.612
Bağış ve Yardım Giderleri	-	139.017	299.297	5.307	54.254
Personel Giderleri	-	-	188.359	-	-
Diğer Giderler	-	54.268	44.414	5.521	4.198
<b>Toplam</b>	<b>3.277.091</b>	<b>3.924.190</b>	<b>12.576.391</b>	<b>8.454.508</b>	<b>8.145.944</b>

#### **Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri:**

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri 31.03.2023 tarihinde 1,7 milyon TL bakiyede iken 31.03.2024 tarihinde 2 milyon TL ye gelmiştir, 31.12.2022 tarihinde ise 8 Milyon TL olan giderler kalemi 31.12.2023 tarihinde 8,6 milyon TL seviyesine gelmiştir. Nakliye Giderlerindeki artışlar ihracımın satışlarındaki artışlara paralel olarak artmıştır. Prim giderlerinde ise ihracçı aldığı satış politikası kapsamında satış üzerinden prim verilmesini



TERA  
KATILIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

azaltmış ve bundan kaynaklı ilgili kalemlerde düşüş gözükmektedir. Araç Akaryakıt ile Yol ve Konaklama Giderleri ise artan satışlarla paralel olarak artmaktadır.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakliye Giderleri	1.451.029	1.281.943	6.354.723	4.963.371	3.485.130
Prim Giderleri	247.599	165.737	567.903	1.343.281	1.003.017
Araç Akaryakıt Giderleri	218.854	194.273	856.207	762.491	80.169
Kira Giderleri	88.932	115.529	426.647	101.256	61.009
Yol ve Konaklama Giderleri	50.713	24.390	330.521	5.845	-
Bakım Onarım Giderleri	-	-	63.104	333.901	60.009
Reklam Giderleri	-	-	2.789	475.670	-
Diğer Giderler	1.784	6.888	90.910	65.013	57.705
<b>Toplam</b>	<b>2.058.911</b>	<b>1.788.760</b>	<b>8.692.804</b>	<b>8.050.828</b>	<b>4.747.039</b>

### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler:

Şirket ithalat yoluyla hammadde alımları yaparken kilogram başına matbu ÖTV çarpanı değerinde teminat mektubu vermektedir. ÖTV çarpanı oranı 15.07.2023 tarihinde kullanılan hammadde Hexane ürünüde 7,4431 iken 2024 yılı itibarıyla 9,3492'ye (teminat mektubu tutarı=alım miktarı kg X 9,3492) çıkmıştır. Aynı dönemde madeni yağ hammaddesi olan baz yağlarda ise ÖTV oranı 5,1504'ten 6,4694'e yükselmiştir. İlgili ÖTV artışları yanında artan satışlarla beraber ÖTV İndiriminden Kaynaklanan Gelirler artış göstermiştir. Ticari Faaliyetlerden Kaynaklı Kur Farkı Gelirleri, hammadde alımlarının yabancı para cinsinden olmasından ve ihrac kayıtlı satışlardan oluşmaktadır. Diğer Gelir ve Karlar kalemi ise ÖTV'den doğan iade gelirleri ile banka komisyon gelirleri oluşturmaktadır.

Diğer Gelirler	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ÖTV İndirimlerden Kaynaklanan Gelirler	3.912.624	1.099.572	9.129.807	5.924.122	15.979.992
Ticari Faaliyetlerden Kaynaklı Kur Farkı Geliri	40.339	331.157	738.553	1.657.180	532.518
Diğer Gelir ve Karlar	606.813	3.606.819	6.505.210	4.705.831	5.785.202
<b>Toplam</b>	<b>4.559.776</b>	<b>5.037.548</b>	<b>16.373.570</b>	<b>12.287.133</b>	<b>22.297.712</b>

### Finansman Giderleri:

Faiz Giderlerinde ağırlıklı hammadde alımında işletme sermayesine yönelik kullanılan kredilerin faiz bakiyeleridir. 31.03.2023 tarihinde 3,1 milyon TL olan faiz gideri bakiyesi 2024 yılının aynı döneminde 5,7 milyon TL seviyesine gelmesinde artan faiz oranlarının etkisi bulunmaktadır.

Finansal Giderler	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kur Farkı Gideri	167.808	-	-	-	-
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	257.826	32.038	72.802	151.954	128.898
Faiz Gideri	5.721.375	3.166.134	14.338.083	11.271.134	10.213.312
<b>Toplam</b>	<b>6.147.009</b>	<b>3.198.172</b>	<b>14.410.885</b>	<b>11.423.088</b>	<b>10.342.210</b>

### 10.2.2. Net Satışlar veya Gelirlerde Meydana Gelen Önemli Değişiklikler İle Bu Değişikliklerin Nedenlerine İlişkin Açıklama:

TL	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Madeni Yağ	24.712.937	41.798.226	204.348.569	163.123.539	85.605.659
Aerosol	40.870.132	32.312.925	142.303.179	146.801.806	126.917.592
Prim Hidrolik Sıvısı	4.407.623	11.570.774	21.813.692	14.588.618	2.339.645
Antifriz + Oto Bakım Ürünleri	23.308.678	2.980.683	93.452.589	84.127.474	70.458.560

Müstahzar	-	-	-	-	81.928.078
Diğer Satışlar	14.426	-	28.301	-	-
<b>Net Satışlar</b>	<b>93.313.796</b>	<b>88.662.608</b>	<b>461.946.330</b>	<b>408.641.437</b>	<b>367.249.534</b>

Yıllar itibarıyla ihraççının satışları önceki dönemler ile karşılaştırıldığında artış eğiliminde olmakla beraber, 2021 yılında 367.249.534 TL olan satışlar 2023 yılı itibarıyla 461.946.300 TL seviyesine gelmiş ve %25,78 lik artış gerçekleşmiştir. İhraççının temel hammadde maliyetlerinin yabancı para bazlı olmasından kaynaklı 2021-2023 yıllarındaki yüksek kur dalgalanmalarına karşın ihraççının satışları artışını sürdürmüştür.

İhraççının üretimini ve satışını gerçekleştirdiği ürünler madeni yağ, aerosol, fren hidrolik sıvısı, antifriz ve oto bakım ürünleridir. Hasılat dönemler itibarıyla pozitif yönlü artış seyrine devam etmektedir. 2021 yılı 367.249.534 TL, 2022 yılı 408.641.437 TL, 2023 yılı 461.946.330 TL hasılat ile kapatılmıştır. 31.03.2024 dönemi ise bir önceki döneme (31.03.2023 / 88.662.608 TL) yine pozitif yönlü artış göstererek 93.313.796 TL olarak kapatılmıştır. Enflasyon muhasebesine göre hazırlanan finansal tablolarda satış gelirleri aylık olarak endekslenerek yıl sonuna getirilmiş olup yılın ilk aylarında daha düşük satış yapılmasının satışlar üzerinde negatif etkisi bulunmamaktadır.

İhraççı 2021 yılında 1.276.647 kg./yıl olan Madeni Yağ üretim hacmini 2022 yılında 2.031.373 kg./yıl'a ve 2023 yıl sonu itibarıyla 2.907.338 kg./yıl seviyesine çıkarmıştır. Ciroal olarak bakıldığında ise 2021 yılında 85,6 milyon TL olan Madeni Yağ satışları, 2022 yılında 163,1 milyon TL ve 2023 itibarıyla 204,3 milyon TL ye yükselmiştir. İlgili artışlar hem hacimsel olarak hemde hammadde artışlarına bağlı olarak fiyat artışı ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 yılında 41,7 milyon TL olan Madeni Yağ Cirousu 2024 yılının aynı döneminde 24,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektör olarak yılın ilk 6 ayı satışlar düşük gözükmele birlikte yılın son 6 ay kışa hazırlık olması, satış bağlantılarının yapılmasına paralel olarak yüksek seyretmektedir. Ancak Madeni Yağ satışlarındaki ilgili düşüş, 2023 yılında müşterilerle üretim ve teslimat termlerinin aylık olarak belirlenmesi ancak 2024 yılında ise müşteri talepleri doğrultusunda teslimatların çeyrek dönemler itibarıyla yapılmasından kaynaklanmıştır.

İhraççı Aerosol Spreylerde 2021 yılında 4.534.619 adet, 2022 yılında 3.905.702 adet ve 2023 yılında 4.882.035 adet olarak gerçeklemiştir. Ciroal olarak 2021 yılında 126,9 milyon TL, 2022 yılında 146,8 milyon TL ve 2023 yılında 142,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında gerçekleşen ciro rakamı adet satışının düşmesine rağmen fiyat artışlarından kaynaklanmıştır. 2023 yılı itibarıyla yenilenen üretim hattı doğrultusunda ürünlerdeki valf sisteminin güncellenmesi ile Aerosol Spreylerde müşteri beğenisi doğrultusunda artış eğilimindedir.

İhraççı Özel Ürünler grubu içerisinde bulunan Fren Hidrolik Sıvısı ve Antifriz ve Oto Bakım Ürünlerinde ise müşterilerin talebine bağlı olarak değişkenlik göstermekle birlikte hacim ve adetsel artış ile fiyat farkı artışlarının etkisi olmuştur. Özel Ürünler grubu hacimsel olarak artış eğilimindedir.

### 10.2.3. İhraççının, İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Meydana Gelen Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Kamusal, Ekonomik, Finansal veya Parasal Politikalar Hakkında Bilgiler:

İhraççının faaliyet sonuçlarını ve performansını, dış faktörleri de kapsayan faktörlerden etkilenmektedir ve etkilenmeye de devam edecektir. İhraççının faaliyet sonuçlarını etkilemiş ve/veya etkileyebilecek önemli faktörler aşağıda yer almaktadır.

- Küresel Makroekonomik Ortam ve Borsa Endeksleri
- Ücret Tarifeleri ve Mevzuattan Kaynaklanan Faktörler

- Makroekonomik Ortam ve Döviz Kurları
- Yatırımcı Eğilimindeki Gelişmeler

### 10.3 İhraççının Borçluluk Durumu

İzahnamenin imza tarihi itibarıyla Şirket'in son finansal tablo tarihine (31.03.2024) göre borçluluk durumunda önemli bir değişim olmamıştır.

Borçluluk Durumu	31.03.2024
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>134.867.214</b>
Garantili	--
Teminatl	--
Garantisiz/Teminatsız	134.867.214
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>60.688.974</b>
Garantili	--
Teminatl	--
Garantisiz/Teminatsız	60.688.974
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>195.556.188</b>
<b>Öz kaynaklar</b>	<b>478.213.711</b>
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	45.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	9.001.471
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	158.108.842
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>673.769.899</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>31.03.2024</b>
<b>A. Nakit</b>	<b>21.543</b>
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	<b>8.019.512</b>
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	<b>0</b>
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>8.041.055</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	<b>0</b>
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>7.500.000</b>
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b>	<b>23.787.741</b>
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>9.956.408</b>
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>41.244.149</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>33.203.094</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>1.452.024</b>
<b>L. Tahviller</b>	<b>0</b>
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>	<b>0</b>
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>1.452.024</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>34.655.118</b>

ŞAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü Mahallesi D.Ş.D. Mevkii  
2.Sk. No:22 Yedigöller Mahallesi  
Tei 0318 606 118 09. Tic. Sic. No: 053 Yalçınlar  
İRMAK V.D. 107 1000000  
Mersis No: 031 800 0000000000

112 / 210



02 Mart 2024

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





İhraççının fon kaynaklarının önemli unsurları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>134.867.214</b>	<b>189.321.551</b>	<b>151.172.929</b>	<b>98.089.541</b>
Pasif İçinde % Değer	20,02%	25,71%	25,57%	32,63%
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>60.688.974</b>	<b>54.212.339</b>	<b>41.245.182</b>	<b>12.113.340</b>
Pasif İçinde % Değer	9,01%	7,36%	6,98%	4,03%
<b>Özkaynaklar</b>	<b>478.213.711</b>	<b>492.758.932</b>	<b>398.824.605</b>	<b>190.419.533</b>
Pasif İçinde % Değer	70,98%	66,92%	67,46%	63,34%
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>673.769.899</b>	<b>736.292.822</b>	<b>591.242.716</b>	<b>300.622.414</b>

### 11.2 Nakit Akımlarına İlişkin Değerlendirme:

TL	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Net Dönem Karı	16.277.001	7.340.742	65.491.398	53.746.722	17.253.621
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	14.238.337	-30.809.529	-41.112.159	-775.476	-5.762.930
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-7.934.275	-134.157	-11.287.672	-11.511.630	-3.746.697
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-43.583.948	-17.546.576	37.314.217	11.411.702	5.666.336
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	-37.279.886	-48.490.262	-15.085.614	-875.404	-3.843.291
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-535.738	140.339	-528.047	221.946	-251.405
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)	-37.815.624	-48.349.923	-15.613.661	-653.458	-4.094.696
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	40.548.277	35.563.909	35.563.909	11.561.877	4.425.632
F. Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi (+/-)	5.308.402	22.114.351	20.598.029	24.655.490	11.230.941
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E+F)	8.041.055	9.328.337	40.548.277	35.563.909	11.561.877

### 11.3 Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı Hakkında Değerlendirme:

Net borç, nakit ve nakit benzerleri değerlerinin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmakta olup; İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net borç/özkaynak oranı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

TL	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlar	42.696.173	92.588.884	60.709.085	63.915.738
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	8.041.055	40.548.277	35.563.909	11.561.877
Net Finansal Borç	34.655.118	52.040.607	25.145.176	52.353.861
Özkaynaklar	478.213.711	492.758.932	398.824.605	190.419.533
Net Borç/Özkaynak	7,25%	10,56%	6,30%	27,49%

İhraççının yapmayı planladığı hammadde tedariki ve işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle fon ihtiyacının oluşması beklenmektedir. Halka arzdan elde edilecek fonun kullanımına ilişkin detaylı açıklamalar bu izahnamenin 28.2 numaralı bölümünde yer almaktadır.

#### 11.4 İşletme Sermayesi Beyanı:

Net işletme sermayesi, ihraççının dönen varlıklarından kısa vadeli yabancı kaynaklarının - çıkartılması ile hesaplanmaktadır. İhraççının net işletme sermayesinin izahname tarihini müteakip en az 12 aylık dönem içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterli olduğu değerlendirilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	279.497.950	327.665.937	292.384.924	201.725.143
Kısa Vadeli Yükümlülükler	134.867.214	189.321.551	151.172.929	98.089.541
Net İşletme Sermayesi	144.630.736	138.344.386	141.211.995	103.635.602

#### 11.5 Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Fon Kaynaklarının Kullanımına İlişkin Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

İhraççı tarafından verilen teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonu aşağıdaki gibidir.

İhraççının vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır. 31.03.2024 tarihi itibarıyla bankalar nezdinde 10.350.815 TL teminat mektubu verilmiştir. İlgili mektuplar İrmak Vergi Dairesi Müdürlüğü, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş., Aygaz A.Ş. ve Kırıkkale İcra Müdürlüğüne verilen mektuplardır.

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	10.350.815	8.901.859	39.590.217	72.842.022
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>10.350.815</b>	<b>8.901.859</b>	<b>39.590.217</b>	<b>72.842.022</b>

#### 11.6 Yönetim Kurulunca Karara Bağlanmış Olan Planlanan Yatırımlar İle Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Mevcut Ve Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklar İçin Öngörülen Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

#### 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

##### 12.1 İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Araştırma ve Geliştirme Politikaları İle Sponsorluk Yaptığı Araştırma Ve Geliştirme Etkinlikleri İçin Harcanan Tutarlar Da Dahil Olmak Üzere Bu Etkinlikler İçin Yapılan Ödemeler Hakkında Bilgi:

İhraççı kuruluşundan itibaren Ar-Ge projelerine önem vermektedir. Bu doğrultuda 2021 yılında KOSGEB ve Kırıkkale Üniversitesi işbirliği ile "Fren Hidrolik Sıvısı" projesine dahil olunmuştur.

İhraççının Ar-Ge süreçleri genel olarak kimyagerler tarafından kullanılan ürünlerin iyileştirilmesi/geliştirilmesine yöneliktir. Üretilen yarı mamuller TÜBİTAK, TSE ve onaylı

üniversitelerin laboratuvarlarına yönlendirilerek testleri yapılmakta ve ilgili kurumlardan tavsiye ve görüş alınmaktadır.

İhraççının Ar-ge süreçleri fabrikasındaki kimyagerler tarafından üretimde kullanılan hammadde ve malzemelerden faydalanılarak yapılmaktadır. İhraççının fonksiyonel ayrı bir Ar-Ge birimi bulunmamakta olup Ar-Ge çalışmaları üretim birimleri tarafından yapılmaktadır. Bu kapsamda ihraççı tarafından ayrı bir Ar-Ge bütçesi oluşturulmamakta Ar-Ge süreçlerine ilişkin giderleri finansal tablolarında Ar-Ge gideri olarak sınıflandırmamaktadır. Ar-Ge çalışmalarında yapılan harcamalar üretim giderleri içerisinde yer almaktadır. İhraççının patentini aldığı ürünlerin listesi aşağıdadır.

Sertifika/Kalite Belgesi Adı	Patent İsim	Tescil Tarihi	Sertifika Numarası	Geçerlilik Tarihi
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bk Exxen Lubricant	07.09.2023	2023 051885	07.09.2033
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bk Dermashield	12.01.2021	2020 37753	12.01.2031
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bk Nova	11.10.2020	2019 89334	11.10.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bahadır Wo-40	12.04.2018	2017 105940	12.04.2028
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qluk	05.04.2017	2016 82605	05.04.2027
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qluk Lubricants	22.05.2014	2013 32541	22.05.2024
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qluk Lubricants Şekil	30.11.2011	2009 27310	21.05.2029

### 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

#### 13.1 Üretim, Satış, Stoklar, Maliyetler ve Satış Fiyatlarında Görülen Önemli En Son Eğilimler Hakkında Bilgi:

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olumlu ya da olumsuz eğilimler, ihraççının faaliyetlerini aynı yönde etkilemektedir.

Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs Hastalığı (Covid-19), küresel ekonomi ve Türkiye ekonomisi açısından belirsizlikler oluşturmaktadır. Ülkelerin para ve maliye politikası önlemlerini hızlı bir şekilde devreye aldıkları görülmektedir. Özellikle gelişmiş ülkelerin uygulamakta olduğu para politikaları pandemi sürecinde enflasyonist bir ortam oluşmuştur.

Yaşanan bu gelişmeler sonucunda 2022 yılı, ülkemizde ve dünya genelinde ekonomik açıdan zor ve sıkıntılı bir dönem olmuştur. İçinde bulunduğumuz bölgenin getirdiği risklerin yanında, Türk Lirası'nın Amerikan Doları ve diğer para birimleri karşısında yaşadığı değer kaybı ve tüm dünyada yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle hammadde ve enerji haricindeki diğer maliyet kalemlerinde fiyat artışları yıl boyu devam etmiştir. Bu durum üretim maliyetlerinde keskin dalgalanmalara sebep olmaktadır.

Döviz kurundaki dalgalanmalar tüm şahıs ve kurumlar gibi ihraççının da üzerinde etkisi olmaktadır. İhraççının hammadde tedariki ağırlıklı döviz cinsinden belirlenen fiyatlar üzerinden gerçekleşmektedir. Gerek hammadde girişlerindeki fiyat artışları gerekse üretim maliyetlerindeki artışlar, ihraççının stok tutma stratejisini maliyet optimizasyonu yapabilmek amacıyla değiştirerek ve stoklarını arttırarak yönetmektedir.

Ülkemizin üzerinde bulunduğu fay hatlarının son yüzyılda aktif olarak ve belli aralıklarla yıkıcı depremlere sebep olması, öngörülemeyen ve beklenmedik olmaları, yarattıkları tahribatı artırmakta hem sosyal hem de ekonomik olarak önemli ölçüde ülkemizi derinden etkilemektedir. 2023 yılının Şubat ayında yaşanan ve 11 ilimizde etkisini gösteren deprem felaketi sonrasında ekonomik ve sosyal durgunluk nedeniyle çoğu sektörde talep daralma, hatta felaketin odağı illerimizde arz tarafında da daralma yaşanmıştır. Ayrıca, yaşanan deprem felaketi neticesinde uygulamaya konulan vergi ve belirli kimyasal ürünler üzerinden alınan Özel Tüketim Vergisi (ÖTV) katsayısının artışı (ÖTV katsayısı: hexane/heptane alımlarında 9.3492 den %19.49 artış ile 11.1713'e, madeni yağ ise 6.4694 den %19.49 artış ile 7.7302'e yükselmiştir) gibi yeni vergiler ve/veya vergi oranı artışları Şirket'in maliyetlerinde artışa sebep olup karlılığı azaltabilir.

Dünya'da ve ülkemizde yaşanan enflasyon ve resesyon nedeni ile ekonomide görülen durgunluk sektörü de etkilemektedir. Fazilerin artış yönlü eğilimi tüketicilerin alım gücünü azaltarak önemli bir daralmaya sebep olabilir. Bu durum ihraççının faaliyetlerini etkileyebilir.

### 13.2 İhraççının Beklentilerini Önemli Ölçüde Etkileyebilecek Eğilimler, Belirsizlikler, Talepler, Taahhütler veya Olaylar Hakkında Bilgiler:

İhraççının ve bağlı olduğu kimya sektörünün cari hesap yılı içerisindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek bilinen eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar hakkında bilgiler aşağıda sunulmuştur.

- Döviz Kurlarında Yaşanabilecek Dalgalanmalar:** Döviz kurlarındaki aşırı dalgalanmalar ve yükselmeler nedeniyle maliyet artışlarının yaşanması ile maliyet unsurları üzerinde belirsizliğin artması muhtemeldir.
- Regülasyon ve Standartlar:** Türkiye ve çeşitli ülkelerde yaşanabilecek çevresel düzenlemeler ile regülasyonlar, kimyasal ürün üreticileri üzerinde etkili olacaktır. Sektörün regülasyonlara uyum sağlaması ve hatta öncü olarak daha sıkı standartlar belirlemesi beklenebilir.
- Sürdürülebilirlik ve Çevresel Faktörler:** Tüketici bilincinin artmasıyla birlikte, sürdürülebilirlik ve çevresel etkiler her geçen gün önem kazanmaktadır. Madeni yağ, aerosol sprey, antifriz, fren hidrolik sıvısı, cam suyu, enjektör temizleme, yağ katığı, yakıt katığı ve benzeri ürünlerin üretim süreçlerinde ve ürün formülasyonlarında daha çevre dostu malzemeler kullanmaya yönelik çalışmalar yapılması muhtemeldir. Ayrıca, atık yönetimi ve geri dönüşüm gibi konularda mevzuatsal değişiklikler sektörün geleceğinde belirleyici olabilir.
- Teknolojik Gelişim:** Teknolojik gelişmeler ile birlikte, üretim süreçlerinde verimliliğin artırılması ve maliyetlerin düşürülmesi hedeflenmektedir. Maliyet düşürücü unsur olarak akıllı sensörler, veri analitiği ve yapay zeka gibi teknolojilerin üretim tesislerinde kullanılması beklenmektedir.
- Talep Yetersizliği:** Global ekonomide düşük büyüme ve zayıf ticaret eğilimi yaşanmaktadır. İç ve dış talep yetersizliği gelecek dönemde üretim artışını sınırlandırabilir.
- Ürün Geliştirme:** Şirket'in üretimde bulunduğu ürünlerin kullandığı araç, otomobil ve makinelerin teknolojik olarak gelişmesi, kimyasal bakım ürünlerinin de performans

02 Mayıs 2024



BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hicriyat Köyü, Hicriyat Caddesi, 06070 Beştepe  
2.Sk. No:22 Yatağan/İSTANBUL  
Tel:0312 666 28 89 Faks:0312 666 28 89  
E-Posta: info@bahadirkimya.com.tr

117 / 210

TERİ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

standartlarını sürekli olarak yükseltmeyi gerektirebilir. Bu nedenle ürünlerin kullanıldığı araçların teknolojik olarak gelişmesi ile birlikte daha dayanıklı, daha uzun ömürlü ve daha düşük sürtünme sağlayan yenilikçi ürünler geliştirmek gerekebilir.

7. **Küresel Piyasa Dinamikleri:** Ana hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar, enerji talebindeki değişiklikler ile başta otomotiv endüstrisindeki dönüşümler ve ticaret politikalarındaki değişimler gibi küresel faktörler, kimya sektörünü etkileyen genel eğilimler arasında yer alan önemli faktörlerdir.

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek diğer eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgilere, işbu izahnamenin 5 sayılı bölümünde yer verilmektedir.

#### 14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

##### 14.1 İhraççının Kar Beklentileri ile İçinde Bulunulan Ya da Takip Eden Hesap Dönemlerine İlişkin Kar Tahminleri:

Yoktur.

##### 14.2 İhraççının Kar Tahminleri ve Beklentilerine Esas Teşkil Eden Varsayımlar:

Yoktur.

##### 14.3 Kar Tahmin ve Beklentilerine İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

##### 14.4 Kar Tahmini veya Beklentilerinin, Geçmiş Finansal Bilgilerle Karşılaştırılabilecek Şekilde Hazırlanmış İlişkin Açıklama:

Yoktur.

##### 14.5 Daha Önce Yapılmış Kar Tahminleri ile Bu Tahminlerin İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Hala Doğru Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

#### 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

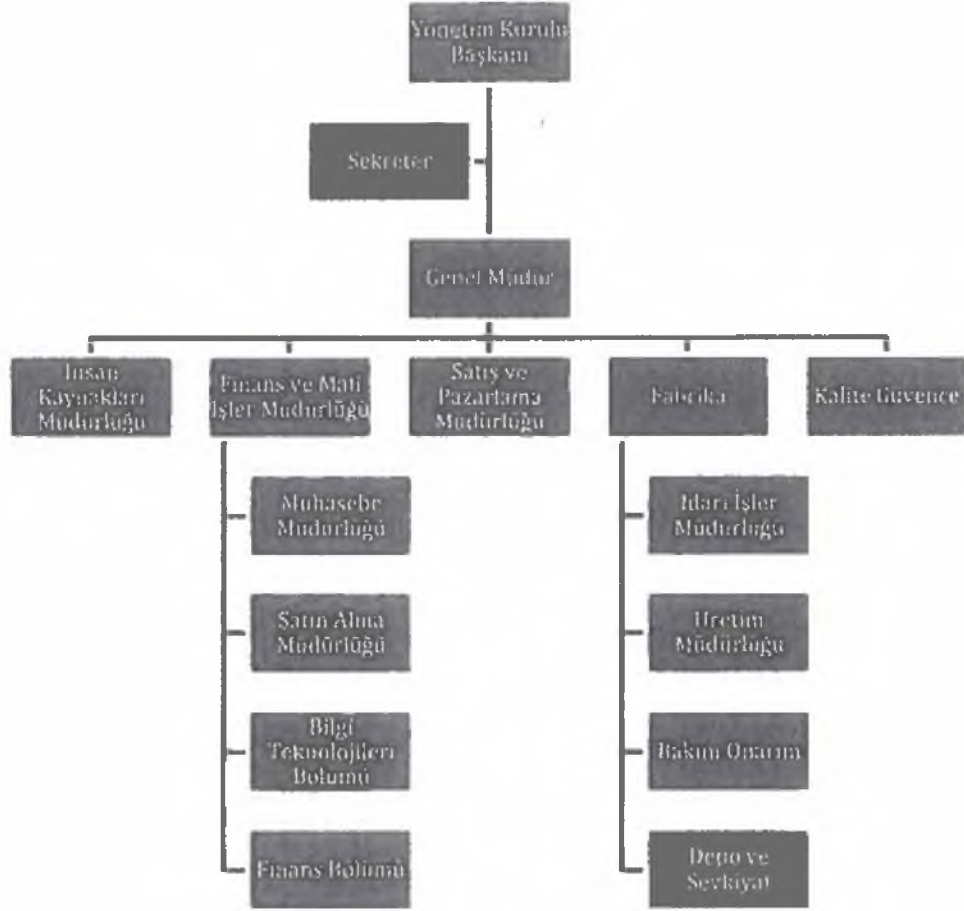
##### 15.1 İhraççının Genel Organizasyon Şeması:

SAHADİR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Kırcıbaşı Köyü, Hacıhalı O.S.B. Bölgesi  
2.Sk. No:22, Ünye Şişli, Ünye/KARAYERİ  
Tic Sic No: 28.000.000.000.000.000  
Mersis No: 08.000.000.000.000.000.000



02 Ağustos 2024

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



## 15.2 İdari Yapı:

### 15.2.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Serkan Bahadır	Yönetim Kurulu Başkanı	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan- Kırıkkale	Yönetim Kurulu Başkanı	01/12/2022 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 1 Yıl 5 aydır.	42.750.000	95
Sezai Bahadır	Yönetim Kurulu Üyesi	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan- Kırıkkale	Yönetim Kurulu Üyesi	01/12/2022 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 1 Yıl 5 aydır.	2.250.000	5

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü, Hacıbalı Osb, B Mevkii  
2.Sok. No:22, Yahşihan, KIRIKKALE  
Tel: 0318 660 20 80 / Faks: 0318 353 745  
ARMAK 131/134 768 4000  
Mersis No: 013106000000001



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda açıklanmıştır:

Adı-Soyadı	Şirket Ünvanı	Adres	Görevi	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Serkan Bahadır	Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıtlar Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İth.İhr. San.ve Tic.Ltd.Şti.	Kırıkkale	Şirket Müdürü	13.05.2024 Aks. Bir Karar Alıncaya Kadar
Sezai Bahadır	Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıtlar Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İth.İhr. San.ve Tic.Ltd.Şti.	Kırıkkale	Ortak olmakla beraber herhangi bir görevi bulunmamaktadır.	
Serkan Bahadır	Bahadır Oto Yedek Parça Mak. İnş. San. Ve Tic.Ltd.Şti.	Ankara	Ortak olmakla beraber herhangi bir görevi bulunmamaktadır.	
Sezai Bahadır	Bahadır Oto Yedek Parça Mak. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara	Şirket Müdürü	20.05.2022 Aks. Bir Karar Alıncaya Kadar

#### 15.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hasan Murat Yılmaz	Genel Müdür	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan-Kırıkkale	Genel Müdür	-	-
Alper Tahtaloğlu	Finans ve Mali İşler Müdürü	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan-Kırıkkale	Finans ve Mali İşler Müdürü	-	-
Sezgin Bahadır	İnsan Kaynakları Müdürü	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan-Kırıkkale	İnsan Kaynakları Müdürü	-	-

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan-KIRIKKALE  
Tel:0318 666 28 89 Tic. Sic. No: 27997 Yahşihan  
İRMAK V.D. 15.05.2024  
Mers. No: 081110001000001

02 Mayıs 2024



120 / 210

TERA  
MONTİM SİRKETİ



Mahmut Escri	Muhasebe Müdürü	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan-Kırıkkale	Muhasebe Müdürü	-	-
--------------	-----------------	---	-----------------	---	---

**15.2.3 İhraççı Son 5 Yıl İcerisinde Kurulmuş İse İhraççının Kurucuları Hakkında Bilgi:**  
İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

**15.2.4 İhraççının Mevcut Yönetim Kurulu yeleri ve Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel İle İhraççı Son 5 Yıl İcerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri Hakkında Bilgi:**

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamış olmakla birlikte ihraççı ortakları ve Yönetim Kurulu yeleri olan Serkan Bahadır ve Sezai Bahadır ile ihraççı yönetiminde söz sahibi olan Sezgin Bahadır kardeşlerdir.

**15.3 İhraççının Yönetim Kurulu yeleri İle Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Yönetim ve Uzmanlık Deneyimleri Hakkında Bilgi:**

#### **Yönetim Kurulu**

##### **- Yönetim Kurulu Başkanı Serkan Bahadır**

Serkan Bahadır 1980 doğumlu olup; Gazi Üniversitesi Maliye bölümünden mezundur. Ticarete aile şirketinde başlamıştır. Baba Hüseyin Bahadır şahıs şirketi olarak 1960 yılında Ankara Büyük Sanayi mevkiinde Ankara'nın ilk Fiat yetkili servisi olarak ticarete atılmıştır. 2002 yılına kadar şahıs şirketi olarak devam etmiş, 2002 yılında şirketleşmeye yönelmiş ve aynı yıl %60 Hüseyin Bahadır, %20 Serkan Bahadır ve %20 Sezai Bahadır ortaklığında Bahadır Oto Yedek Parça Makina İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ni Büyük Sanayi 1.Cadde T.H.K. Blok No:54/A İskitler Ankara adresinde kurmuştur. Serkan Bahadır'ın halen sözkonusu şirkette ortaklığı bulunmaktadır. İlgili şirket Ankara'da oto yedek parça toptan ve perakende satışı üzerine faaliyet göstermektedir. Serkan Bahadır aile şirketinde Otomotiv sektörü, yedek parça, madeni yağ konularında edindiği bilgi, tecrübe, deneyim ve sektördeki konumları doğrultusunda 2013 yılında ihraççıda ticarete başlamıştır. Serkan Bahadır, ihraççının Yönetim Kurulu Başkanı olarak faaliyetlerine devam etmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

##### **- Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sezai Bahadır**

Sezai Bahadır 1975 doğumlu; olup Serkan Bahadır'ın abisidir. Lise mezunu olan Sezai Bahadır askerlik görevi devamında 1995 yılında aile şirketinde çalışmaya başlamıştır. Halen Bahadır Oto Yedek Parça Makine İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. şirketinde %20 ortak ve şirket müdürü olarak faaliyetini sürdürmektedir. İhraççının Yönetim Kurulu yesidir. 2 Çocuk babasıdır.

#### **Yönetimde söz sahibi personel**

##### **Hasan Murat Yılmaz**

1966 Mersin doğumludur. 1989 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra çeşitli akaryakıt ve madeni yağ şirketlerinde Genel Müdür Yardımcılığı, Genel Müdürlük, Yönetim Kurulu yeliği görevlerini yaptıktan sonra 15.05.2024 tarihi itibarıyla ihraççı bünyesinde Genel Müdür olarak çalışmaya başlamıştır. Evli ve 1 çocuk babasıdır.

##### **Alper Tahtalıoğlu**

1983 Ankara doğumludur. 2007 yılında On Dokuz Mayıs Üniversitesi İstatistik bölümünden mezun olduktan sonra çeşitli bankalarda portföy yöneticiliği ve Şube müdürlüğü görevlerini yapmıştır. 05.12.2022 tarihi itibarıyla ihraççı bünyesinde çalışmaya başlamış olup halen Finans ve Mali İşler Müdürü görevine devam etmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## Sezgin Bahadır

1988 Ankara doğumludur. Lise mezunu olan Sezgin Bahadır askerlik görevi devamında aile şirketinde çalışmaya başlamıştır. 21.03.2008 tarihinde Moss Madeni Yağlar Taşıt Yedekleri Tic. Tem. Paz. İmalat İth. ve İhr. Ltd. Şti. şirketini kurmuş, 23.01.2013 tarihinde ise Sb Madeni Yağ İmalat Ltd. Şti. firmasında hakim ortak olmuştur. Her iki firmada şirket müdürlüğü devam etmektedir. Sezgin Bahadır 09.01.2017 tarihinde ihraççı bünyesinde çalışmaya başlamış olup halen Satın Alma ve İK Direktörlüğü görevine devam etmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

## Mahmut Eser:

1968 doğumludur. 1986 yılında iş hayatına başlamış olup sektördeki çeşitli şirketlerde muhasebe bölümünden çalıştıktan sonra 30.04.2021 tarihinde ihraççı bünyesine dahil olmuştur. Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünde eğitimi devam etmektedir. Mahmut Eser, Bahadır Kimya San. Ve Tic. A.Ş. bünyesinde halen Muhasebe Müdürlüğü görevine devam etmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

## 15.4 Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Son Durum da Dahil Olmak Üzere Son Beş Yılda, Yönetim Ve Denetim Kurullarında Bulunduğu Veya Ortağı Olduğu Bütün Şirketlerin Unvanları, Bu Şirketlerdeki Sermaye Payları ve Bu Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediğine Dair Bilgi:

Ad-Soyad	Son Beş Yılda Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (%)	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediği
Serkan Bahadır	Bahadır Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	%95	Ortaklık ve Yönetim Kurulu Başkanı görevleri devam etmektedir.
	Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıt Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	%50	Ortaklık ve Şirket Müdürü görevleri devam etmektedir.
	Bahadır Oto Yedek Parça Mak. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	%20	Ortaklık devam etmektedir.
Sezai Bahadır	Bahadır Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	%5	Ortaklık ve Yönetim Kurulu Üyesi görevleri devam etmektedir.
	Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıt Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	%50	Ortaklık devam etmektedir.
	Bahadır Oto Yedek Parça Mak. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	%20	Ortaklık ve Şirket Müdürü görevleri devam etmektedir.
Sezgin Bahadır	Sb Madeni Yağ İmalat Limited Şirketi	%100	Ortaklık ve Şirket Müdürü görevleri devam etmektedir.
	Moss Madeni Yağlar Taşıt Yedekleri Ticaret Temizlik	%90	Ortaklık ve Şirket Müdürü görevleri devam etmektedir.



TERA...  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

		Pazarlama İmalat İthalat ve İhracat Limited Şirketi		
Hasan Yılmaz	Murat	Alia Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	%25	Ortaklık ve Yönetim Kurulu Üyesi görevleri devam etmektedir.

**15.5 Son 5 Yılda, İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri İle Yönetimde Yetkili Olan Personelden Alınan, İlgili Kişiler Hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu Ve/Veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü Maddesinde Belirtilen Süreler Geçmiş Olsa Bile; Kasten İşlenen Bir Suçtan Dolayı Beş Yıl Veya Daha Fazla Süreyle Hapis Cezasına Ya Da Zimmet, İrtikap, Rüşvet, Hırsızlık, Dolandırıcılık, Sahtecilik, Güveni Kötüye Kullanma, Hileli İflas, İhaleye Fesat Karıştırma, Verileri Yok Etme Veya Değiştirme, Banka veya Kredi Kartlarının Kötüye Kullanılması, Kaçakçılık, Vergi Kaçakçılığı veya Haksız Mal Edinme Suçlarından Dolayı Alınmış Cezai Kovuşturma ve/veya Hükümlülüğünün ve Ortaklık İşleri İle İlgili Olarak Taraf Olunan Dava Konusu Hukuki Uyuşmazlık ve/veya Kesinleşmiş Hüküm Bulunup Bulunmadığına Dair Bilgi:**

Yoktur.

**15.6 Son 5 Yılda, İhraççının Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personele İlişkin Yargı Makamlarınca, Kamu İdarelerince veya Meslek Kuruluşlarınca Kamuya Duyurulmuş Davalar/Suç Duyuruları ve Yaptırımlar Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**15.7 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin, Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri 'le Yönetimde Söz Sahibi Olduğu Şirketlerin İflas, Kayyuma Devir ve Tasfiyeleri Hakkında Ayrıntılı Bilgi:**

Yoktur.

**15.8 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Herhangi Bir Ortaklıktaki Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliğine veya İhraççıdaki Diğer Yönetim Görevlerine, Mahkemeler veya Kamu Otoriteleri Tarafından Son Verilip Verilmediğine Dair Ayrıntılı Bilgi:**

Yoktur.

**15.9 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların İhraççıya Karşı Görevleri ile Şahsi Çıkarları Arasındaki Çıkar Çatışmalarına İlişkin Bilgi:**

Yoktur.

**15.9.1 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Yönetim Kurulunda veya Üst Yönetimde Görev Almaları İçin, Ana Hissedarlar, Müşteriler, Tedarikçiler veya Başka Kişilerle Yapılan Anlaşmalar Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**15.9.2 İhraççının Çıkardığı ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel İle İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Konusunda Belirli Bir Süre İçin Bu Kişilere Getirilmiş Sınırlamalar Hakkında Ayrıntılı Bilgi:**

Yoktur.



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personelinin; İhraççı Ve Grup Şirketlerine Verdikleri Her Türlü Hizmetler İçin Söz Konusu Kişilere Ödenen Ücretler (Şarta Bağlı veya Ertelenmiş Ödemeler Dahil) Ve Sağlanan Benzeri Menfaatler:

Yönetimde söz sahibi personele sağlanan faydalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
TOPLAM	266.596	436.005	1.183.097	345.211

16.2 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personeline Emeklilik Aylığı, Kıdem Tazminatı veya Benzeri Menfaatleri Ödeyebilmek İçin İhraççının veya Grup Şirketleri'nin Ayırmış Olduğu veya Tahakkuk Ettirdikleri Toplam Tutarlar:

İhraççının yönetimde söz sahibi personellerine emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının ayırmış olduğu toplam tutar aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
TOPLAM	24.808	35.408	71.287	26.167

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Görev Süresi ile Bu Görevde Bulunduğu Döneme İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Serkan Bahadır	Yönetim Kurulu Başkanı	Aynı Görevdedir.	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay
Sezai Bahadır	Yönetim Kurulu Başkan Üyesi	Aynı Görevdedir.	3 Yıl//1 Yıl 5 Ay

17.2 Tamamlanan Son Finansal Tablo Dönemi İtibarıyla İhraççı ve Grup Şirketleri Tarafından, Yönetim Kurulu Üyelerine ve Yönetimde Söz Sahibi Personele, İş İlişkisi Sona Erdirildiğinde Yapılacak Ödemelere/Sağlanacak Faydalara İlişkin Sözleşmeler Hakkında Bilgi veya Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççının Yönetim Kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından haklı yahut geçerli neden olmaksızın feshedilmesi yahut çalışan tarafından haklı nedenle feshedilmesi durumunda İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş ücret vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı yükümlülükler doğabilecektir. Bu yasal yükümlülükler haricinde bu kişilere sağlanacak başka bir fayda bulunmamaktadır.

17.3 İhraççının Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri ile Diğer Komite Üyelerinin Adı, Soyadı ve Bu Komitelerin Görev Tanımları:

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup,

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hicriye Köyü Hacıbağ 1 S.9 Mevki  
?Sk. No:22 Yahşihan İRİMKALE  
Tel: 0316 606 28-89 Tlx: 380 Yahşihan  
İRMAK V.D. 232 15 1000  
Mers. No: 013000101000001

02 Ocak 2024

124 / 210



TERA  
ATILIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla zorunlu ilkelere uyum sağlanacaktır.

İhraççının izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmekte olup, Şirket'te hali hazırda göre yapan bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır. Şirket bünyesinde kurulacak komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul tarihi itibarıyla faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

#### **17.4 İhraççının Kurulun Kurumsal Yönetim İlkeleri Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi Hakkında Açıklama:**

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 19. maddesi uyarınca;

“Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu Kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve İhraççının önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur,

Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ya başvuran ortaklıkların, SPK tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla ihraççı, SPK tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere ihraççının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, ihraççı, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul tarihi itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

#### **17.5 Kurul Düzenlemeleri Uyarınca Kurulması Zorunlu Olan İhraççının Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin Faaliyetleri ile Bu Birimin Yöneticisi Hakkında Bilgi:**

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılar ile ihraççı arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, ihraççı ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, ihraççı tarafından oluşturulacak kamuyu aydınlatma politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına (road-show) katılım sağlamak.

*[Handwritten Signature]*



*[Handwritten Signature]*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

#### Yatırımcı İlişkileri Birimi:

Yatırımcı ilişkileri birimi, işbu izahname tarihinde ihraççı bünyesinde oluşturulmadığı gibi gerekli niteliklere (lisanslar vb.) sahip personel istihdamı da sağlanmamıştır. Payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ye başvuran ortaklıkların, payları borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi belirleme yükümlülüğü Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda bulunmakla birlikte an itibarıyla ilgili istihdamı ve birimi bünyesinde barındırmayan ihraççı, halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgilendirmeyi KAP aracılığı ile gerçekleştirecektir.

### 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

#### 18.1 İzahnamede Yer Alan Her Bir Finansal Tablo Dönemi İçin Ortalama Olarak veya Dönem Sonları İtibarıyla Personel Sayısı, Bu Sayıda Görülen Önemli Değişiklikler ile Mümkün ve Önemli İse Belli Başlı Faaliyet Alanları ve Coğrafi Bölge İtibarıyla Personelin Dağılımı Hakkında Açıklama:

İhraççının dönemler itibarıyla personel sayıları aşağıdaki gibidir: Çalışanların 13'ü beyaz yakalı olup, geri kalanı mavi yakalıdır.

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personel Sayısı	47	49	46	44

Şirket'in 31.12.2021 tarihinde 44 olan personel sayısı iş hacmine bağlı olarak 31.12.2022 tarihinde 46 ve 31.12.2023 tarihinde 49'a ulaşmıştır. 31.03.2024 itibarıyla 47 personeli çalışmaktadır. Tüm personel İç Anadolu Bölgesi'nde faaliyet göstermektedir.

Çalışan Personel Sayıları (Dönem Sonları İtibarıyla, Yönetim Kurulu Üyeleri Hariç)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Beyaz Yakalı Personel	13	12	12	8
Mavi Yakalı Personel	34	37	34	36
Toplam	47	49	46	44

#### 18.2 Pay Sahipliği ve Pay Opsiyonları:

##### 18.2.1 Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İhraççının Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

##### 18.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin İhraççının Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

##### 18.2.3 Personelin İhraççıya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türlü Anlaşım Hakkında Bilgi:

Yoktur.

### 19. ANA PAY SAHİPLERİ

#### 19.1 İhraççının Bilgisi Dahilinde Son Genel Kurul Toplantısı ve Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan veya Dolaylı Olarak %5 ve Fazlası Olan Gerçek Ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı veya Böyle Kişiler Yoksa Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççının 45.000.000,00 TL olan tamamı ödenmiş sermayesini temsil eden gerçek ve tüzel kişi ortakların doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:



YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
A.Ş.



İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca ihraççının işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 7 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İhraççının ortaklık yapısı ve ortakların sahip oldukları pay adetleri aşağıda sunulmuştur.

Ortak İsmi	Grubu	Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Tutarı	Hisse Oranı (%)
				(TL)	
Serkan Bahadır	A	Nama	1	8.550.000	95
	B	Hamiline	1	34.200.000	
Sezai Bahadır	A	Nama	1	450.000	5
	B	Hamiline	1	1.800.000	
TOPLAM				45.000.000	100

**19.4 İhraççının Bilgisi Dahilinde Doğrudan veya Dolaylı Olarak İhraççının Yönetim Hakimiyetine Sahip Olanların ya da İhraççısı Kontrol Edenlerin Adı, Soyadı, Ticaret Unvanı, Yönetim Hakimiyetinin Kaynağı ve Bu Gücün Kötüye Kullanılmasını Engellemek İçin Alınan Tedbirler:**

İhraççının mevcut ortaklarından Serkan Bahadır ve Sezai Bahadır'ın hepsinin birlikte hareket etmesi durumunda sahibi oldukları A grubu imtiyazlı payları ve B grubu imtiyazsız paylarının toplam oy hakkına oranı bakımında yönetim hakimiyetine sahip olacaklardır.

İhraççının yönetim sırasında ihraççı Esas Sözleşmesinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 19. maddesi kapsamında SPK tarafında uyulması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine bağlı kalması gerekmektedir. Söz konusu ilkelere uymaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersizdir ve ihraççı Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve ihraççının ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. TTK ve SPK'n'da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. İhraççı Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi bulunduracaktır.

İhraççının halka arzı ile denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasındadır.

**19.5 İhraççının Yönetim Hakimiyetinde Değişikliğe Yol Açabilecek Anlaşmalar/Düzenlemeler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
T.C. 02. No.lu İlçe Mahallesi Ç.Ş.B. Mh. No: 22  
2. Sk. No: 22 Yenimahalle/ANKARA  
Tel: 0312 406 28 00 T.C. Sic. No: 343 Yatırım  
IRMAK YAT. MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mersus No: 081700000000001

128 / 210



TEFALİ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



**19.6 Sermayedeki Veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Doğrudan Payları %5 Ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:**

Sezai Bahadır ile Serkan Bahadır kardeşlerdir.

**20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**20.1 İzahnamede Yer Alan Hesap Dönemleri ve Son Durum İtibarıyla İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında UMS 24 Çerçevesinde Ayrıntılı Açıklama:**

İhraççının yönetim kontrolünü elinde bulunduran Serkan Bahadır ile ihraççının diğer ortağı Sezai Bahadır'ın pay sahibi oldukları şirketler aşağıdadır. Ayrıca yönetimde söz sahibi olan Sezgin Bahadır adına kayıtlı olan şirket bilgileri de aşağıda bulunmaktadır.

<b>Şirketin Ticaret Unvanı</b>	Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıtlı Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye
<b>Kuruluş Tarihi</b>	29/12/2011
<b>Fiili Faaliyet Konusu</b>	Madeni Yağların İmalatı ve Satışı
<b>Sermayesi</b>	1.000.000-TL
<b>Ortaklık Yapısı</b>	%50 Serkan Bahadır-%50 Sezai Bahadır
<b>Merkez Adresi</b>	Organize Sanayi Bölgesi Kızılırmak Caddesi 1.Sokak No:23 Yahşihan Kırıkkale
<b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	Kırıkkale
<b>Ticaret Sicil No</b>	393 Yahşihan
<b>Vergi Dairesi</b>	İrmak
<b>Vergi Kimlik No</b>	1310746946

\* 2023 yılında firmadan 14.264 TL faaliyetlerle alakalı ekipman alım faturası kesilmiştir.

<b>Şirketin Ticaret Unvanı</b>	Bahadır Oto Yedek Parça Makina İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye
<b>Kuruluş Tarihi</b>	17/01/2002
<b>Fiili Faaliyet Konusu</b>	Motorlu Kara Taşıtlarının Parçalarının Belirli Bir Mala Tahsisi Edilmiş Mağazalarda Perakende Ticareti ( Dorse ve Damper Dahil)(Lastikler, Camlar, Aküler İle Motosiklet Parça ve Aksesuarları Hariç)
<b>Sermayesi</b>	50.000-TL
<b>Ortaklık Yapısı</b>	%60 Hüseyin Bahadır- %20 Serkan Bahadır - %20 Sezai Bahadır
<b>Merkez Adresi</b>	Bahçekapı Mahallesi 2561.Sokak Şaşmaz Sanayi Sitesi Blok No: 1 Etimesgut Ankara
<b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	Ankara



TEHA  
ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret Sicil No	167859
Vergi Dairesi	Etimesgut
Vergi Kimlik No	1310382059

\*2023 yılında firmadan 183.377 TL hizmet faturası kesilmiştir. İhraççının araçlarının bakım ve tamir işlemleri yapılmıştır.

Şirketin Ticaret Unvanı	Sb Madeni Yağ İmalat Limited Şirketi
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kuruluş Tarihi	30/05/2008
Fiili Faaliyet Konusu	Belirli Bir Mala Tahsis Edilmiş Mağazalarda Motorlu Kara Taşıtları İçin Yağlama ve Soğutma Ürünlerinin Perakende Ticareti (Madeni Yağ. Antifriz Vs.)
Sermayesi	300.000-TL
Ortaklık Yapısı	%100 Sezgin Bahadır
Merkez Adresi	Kızılırmak Cad. 1.Sok. No:23 Yahşihan Kırıkkale
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Kırıkkale
Ticaret Sicil No	200 Yahşihan
Vergi Dairesi	İrmak
Vergi Kimlik No	7510409140

\*2023 yılında firmaya 31.377.237 TL antifriz satışı yapılmıştır.

Şirketin Ticaret Unvanı	Moss Madeni Yağlar Taşıt Yedekleri Ticaret Temizlik Pazarlama İmalat İthalat ve İhracat Limited Şirketi
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kuruluş Tarihi	21/03/2008
Fiili Faaliyet Konusu	Her Türü Madeni Yağların Alımı-Satımı, Pazarlanması, İmalatı, İthalat ve İhracatının yapılması
Sermayesi	250.000-TL
Ortaklık Yapısı	%90 Sezgin Bahadır %10 Fatma Nigar Yiğit
Merkez Adresi	Bahçekapı Mahallesi 2561. Sokak No:3 Etimesgut Ankara
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara
Ticaret Sicil No	250876
Vergi Dairesi	Etimesgut
Vergi Kimlik No	6220529521



130 / 210  
02 Mayıs 2024  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

\* Firma inaktif konumdadır.

İlişkili Tarafın Ticari Unvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıyıcı Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Söz konusu şirkette Serkan Bahadır ve Sezai Bahadır'ın ortaklıkları bulunmaktadır.
Bahadır Oto Yedek Parça Makina İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Söz konusu şirkette Serkan Bahadır ve Sezai Bahadır'ın ortaklıkları bulunmaktadır. Ayrıca Serkan ve Sezai Bahadır'ın babaları Hüseyin Bahadır'ın ortaklığı bulunmaktadır.
Sb Madeni Yağ İmalat Limited Şirketi	Söz konusu şirkette, şirket ortakları Serkan Bahadır ve Sezai Bahadır'ın kardeşi Sezgin Bahadır'ın ortaklığı bulunmaktadır.
Moss Madeni Yağlar Taşıyıcı Yedekleri Ticaret Temizlik Pazarlama İmalat İthalat ve İhracat Limited Şirketi	Söz konusu şirkette şirket ortakları Serkan Bahadır ve Sezai Bahadır'ın kardeşi Sezgin Bahadır'ın ortaklığı bulunmaktadır.

#### İlişkili Taraf İşlemleri:

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlişkili Taraf Ünvanı/Ad Soyad	İlişkisi	Yapılan İşlemler
Serkan Bahadır	Ana hissedar	
Sezai Bahadır	Ana hissedar	
Bahadır Grup Ltd. Şti	Grup firması	Ticari mal ve hizmet
Moss Madeni Yağlar Taş. Yed. Ltd. Şti.	Grup firması	Ticari mal ve hizmet
SB Madeni Yağ. Ltd. Şti.	Grup firması	Ticari mal ve hizmet
Bahadır Oto Ltd. Şti.	Grup firması	Ticari mal ve hizmet

İlişkili taraflara ait işlemlerde aşağıdaki tabloda açıklanmıştır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
SB Madeni Yağ. Ltd. Şti.	42.830	-	1.865.195	1.624.612
Bahadır Grup Ltd. Şti.	-	-	-	3.600
Moss Madeni Yağlar Taş. Yed. Ltd. Şti.	713	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>43.543</b>	<b>-</b>	<b>1.865.195</b>	<b>1.628.212</b>

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Bahadır Oto Ltd. Şti.	876.745	-	201	-
<b>Toplam</b>	<b>876.745</b>	<b>-</b>	<b>201</b>	<b>-</b>

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Bahadır Grup Ltd. Şti.	-	-	-	52.990
Bahadır Oto Ltd. Şti.	-	-	26.453	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.453</b>	<b>52.990</b>

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Serkan Bahadır	1.007.353	-	-	70.513

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıbaki Köyü, Bahadır Ç. S. B. M. Köyü  
2 SK. NOVA Ç. İZMİR İLİ KIRKKALE  
14070 K. 666 000 00. SİC. NO. 363 tahşüh

02 Ocak 2024  
431 / 210



TEBA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Sezai Bahadır	62.909	-	-	18.480
Bahadır Grup Ltd. Şti.	10.165	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.080.427</b>	-	-	<b>89.013</b>

## 20.2 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlerin İhraççının Net Satış Hasılatı İçindeki Payı Hakkında Bilgi:

İhraççının, 2022, 2022 ve 2023 yılları ile 31.03.2024 itibarıyla ilişkili taraf sayılan başlıca kişi ve firmalarla yaptığı alışları ve satışları aşağıda yer alan tablolarda sunulmuştur.

İlişkili Taraflara Mal ve Hizmet Satışları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	31.03.2024
SB Madeni Yağ. Ltd. Şti.	5.606	5.119	31.391.379	-	3.046
Bahadır Grup Ltd. Şti.*	11.212	-	14.264	-	3.047
<b>Toplam</b>	<b>16.818</b>	<b>5.119</b>	<b>31.405.643</b>	<b>0</b>	<b>6.093</b>
<b>Toplam Satışlar</b>	<b>367.249.534</b>	<b>408.641.437</b>	<b>461.946.330</b>	<b>88.662.608</b>	<b>93.313.796</b>
<b>Toplam Satışlara Oranı</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>6,80%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,01%</b>

\* Ekipman satışı yapılmıştır.

SB Madeni Yağ. Ltd. Şti. firmasına 2023 yılında 31.377.234 TL antifriz satışı yapılmıştır. İlgili ürün satışı toplam net satışların %6,8'lik kısmını oluşturmaktadır. Söz konusu satış ihraççının satış stratejisi doğrultusunda piyasadaki rekabet, karlılık ve mevcut firmalarla iş ilişkisinin devamlılığı adına gerçekleştirilmiştir.

İlişkili Taraflara Hizmet Alımları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	31.03.2024
Bahadır Oto Ltd. Şti.*	(82.044)	(371.188)	(183.377)	(47.056)	-
<b>Toplam Alımlar</b>	<b>367.249.534</b>	<b>408.641.437</b>	<b>461.946.330</b>	<b>88.662.608</b>	<b>93.313.796</b>
<b>Toplam Satışlara Oranı</b>	<b>-0,02%</b>	<b>-0,09%</b>	<b>-0,04%</b>	<b>-0,05%</b>	<b>0,00%</b>

\* İhraççının araçlarının bakım ve tamir işlemleri yapılmıştır.

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1 Sermaye Hakkında Bilgiler:

İhraççının çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL (Kırk Beş Milyon) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 45.000.000 (Kırk Beş Milyon) adet paya bölünmüş olup paylardan 9.000.000 adedi A Grubu, 36.000.000 adedi B Grubu paylardır.

### 21.2 Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççı, SPK'nin 26.02.2024 tarih ve 13/307 sayılı toplantısında verdiği izin ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş izni almış ve bu durum 26.04.2024 tarihli 11070 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları için geçerlidir. İhraççının çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir.

### 21.3 Dönem Başı ve Dönem Sonundaki Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısının Mutabakatı ve İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Sermayenin %10'undan Fazlası Aynı Olarak Ödenmişse Konu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

### 21.4 Sermayeyi Temsil Etmeyen Kurucu ve İntifa Senetleri vb. Hisselerin Sayısı ve Niteliği Hakkında Bilgi:

Yoktur.

BAHADIR KIRIYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hacıbaki Köyü, Mecidiyeköy, Şişli, Beşiktaş  
2 Sk. No:27 Yeşilhan/İstanbul/T.C.  
Tel:0312 851 28 89 Faks:0312 851 28 89  
İRTİFAK V.D. 31.03.2024  
Mersis:No:013300000000001



YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

**21.5 İhraççının Paylarından, Kendisi Tarafından Bizzat Tutulan veya Onun Adına Tutulan veya Grup Şirketleri'nin Sahip Oldukları İhraççı Paylarının Adedi, Defter Değeri ve Nominal Değeri:**

Yoktur.

**21.6 Varanlı Sermaye Piyasası Araçları, Paya Dönüştürülebilir Tahvil, Pay ile Değiştirilebilir Tahvil vb. Sermaye Piyasası Araçlarının Miktarı ve Dönüştürme, Değişim veya Talep Edilme Esaslarına İlişkin Bilgi:**

Yoktur.

**21.7 Grup Şirketleri'nin Opsiyona Konu Olan veya Koşullu ya da Koşulsuz Bir Anlaşma ile Opsiyona Konu Olması Kararlaştırılmış Sermaye Piyasası Araçları ve Söz Konusu Opsiyon Hakkında İlişkili Kişileri de İçeren Bilgi:**

Yoktur.

**21.8 İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları ile Sermaye Azaltımları, Yaratılan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:**

Ticaret Siciline Tescil ve TTSG İlan Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Artırım Kaynağı
01.12.2022- 10716	12.500.000	45.000.000	5.152.760,16	27.347.239,84	Nakit ve Geçmiş Yıl Karları

**21.9 İhraççının Son On İki Ay İçinde Halka Arz, Tahsisli veya Nitelikli Yatırımcıya Satış Suretiyle Pay İhracının Bulunması Halinde, Bu İşlemlerin Niteliğine, Bu İşlemlere Konu Olan Payların Tutarı ve Niteliklerine İlişkin Açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10 İhraççının Mevcut Durum İtibarıyla Paylarının Borsada İşlem Görmesi Durumunda Hangi Payların Borsada İşlem Gördüğüne veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:**

Yoktur.

**21.11 İzahnamenin Hazırlandığı Yıl ve Bir Önceki Yılda Eğer İhraççı Halihazırda Halka Açık Bir Ortaklık İse İhraççının Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri ile Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**21.12 Esas Sözleşme ve İç Yönerge'ye İlişkin Önemli Bilgiler:**

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca İhraççı'nın işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar

02 Nisan 2024



İRAHÇI MİLYAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mecidiyeköy Köyü Hacıhalil Paşa Sok. No: 11  
25 Sok. No: 20, Yabancılara Satılmayan  
Tel: 0312 666 26 89 Tlx: 0312 666 26 89  
İRMAK V.D. A.Ş. TİC. Sic. No: 271000  
Mersis No: 01310001000000000000000000

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Konusu ile ilgili her türlü plastik ambalaj koruma mal ve malzemesi, karton koli ve teneke ürünlerinin ham yan mamul olarak üretimleri, ihracat, ithalat ve ticaretinin yapılması ayrıca bunlar ile ilgili makine ve teçhizatın imalatı, ithalatı ve ihracatı ve ticaretini yapmak.

Yük ve yolcu taşımacılığı ile ilgili Türk limanlarına giriş ve çıkış yapan tüm gemi, yat vb. tüm deniz araçlarına yönelik olarak her türlü ihtiyaç maddesi ile motor yağları diğer endüstriyel yağları ile ham ve diğer petrol ürünlerinden elde edilen petrol yan ürünlerinin ithalatı, ihracatı, ticareti ile komisyonculuk ve danışmanlık hizmetlerinin verilmesi

Konusu ile ilgili her türlü tesis kurabilir. Her türlü makine ekipman ile elektronik yardımcı mal ve malzemelerin, ithalini, imalini, ihracını, dahili ticaretini yapabilir. Şirket bu maksatla her türlü gayrimenkul, menkul ve malları iktisap edebilir, kiralayabilir, ipotek vaz edebilir ve kaldırabilir, bunları gerektiğinde satabilir.

Konusu ile ilgili üretiminin yeni bir yapıya kavuşturulması amacıyla teknolojik bilgi üretmek, ürün ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, verimliliğini arttırmak, üretim maliyetini düşürmek amacıyla araştırma, geliştirme yapmak ve konusu ile ilgili danışmanlık, laboratuvar, lojistik ve mühendislik hizmetleri vermek, konusu ile ilgili prototip ürünleri gerçekleştirmek

Şirket amacına uygun know how içeren kurumsal kaynak kullanımı, otomasyon yazılımı ve donanımlarına yönelik her türlü Ar-Ge uygulama ve üretim faaliyetlerinde bulunmak ve bunun için iç ve dış ticaret yapmak, teknoparklarda şubeler açmak.

Depo, antrepo gibi gayrimenkulleri iktisap edebilir, satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir. Faaliyet alanıyla ilgili olarak gümrük ve dış ticaret hizmetleri verebilir. Depolama, ambarlama, gümrükleme ve transit işlemleri yapabilir.

Fikri ve Sınai haklarla iştigal edebilir, imtiyaz, ruhsat, lisans, ihtira beratı, telif hakları, alametifarika, know how, patent gibi fikri ve sınai mülkiyet hakları iktisap edebilir, kullanabilir, kiralayabilir, devredebilir ve her türlü tasarrufla bulanabilir.

Şirketin iştigal konusu ile ilgili yurt içinde ve dışında her türlü nakliyecilik işleri yapmak, nakliye ile ilgili ve nakliye için gerekli kamyon, treyler vs. satın almak, kiralamak, işletmek ve bu konu ile ilgili anlaşmalar yapmak,

Yurt içinde ve dışında açılmış veya açılacak fuar ve panayırlara iştirak etmek, maksat ve mevzuuna giren mamullerin alım ve satımı, herhangi bir şekilde ilgilendiren bütün yardımcı ve tamamlayıcı faaliyetlerde bulunmak, tanıtım ve sair amaçlar ile broşür çıkarmak, dergi, kitap, gazete yayınlamak, diğer tanıtım ve yayın araçlarını kullanmak, bastırmak ve dağıtımını yaptırmak.

Faaliyet konusu ile ilgili her türlü izin ve ruhsatnamelere ilişkin olarak ilgili mercilerde takip ve temin işlemlerini yapmak, üçüncü kişilere ait izin ve ruhsatnameleri satın almak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, yatırım indirimi ve teşvik belgelerini almak,

Şirket bu amaçları gerçekleştirebilmek için:

İlgili mevzuat çerçevesinde gerekli araç ve gereçlerin alım ve satımını yapabilir,

Şirket konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında açılacak her türlü kongre, seminer, kurs, distribütör toplantısı, ürün tanıtım toplantıları ve fuarlara katılabilir, acentelik alıp verebilir, konu ile ilgili patent ve lisans alabilir, satabilir, devredebilir, bunları gerçek ve tüzel kişilerden alacağı krediler veya borçlarına karşılığı ipotek, rehin veya teminat olarak gösterebilir, ipotekleri çözebilir, şirket alacaklarını temin için başkalarının menkul ve gayrimenkul malları



TERA...  
ANONİM ŞİRKETİ

üzerinde şirket lehine ipotek tesis ve tescil edebilir, ipotekli gayrimenkuller üzerinde dilediği şekilde tasarrufta bulunabilir, ipotekleri çözebilir, kefalet verebilir, kredi alabilir, kontrgaranti işlemlerinde bulunabilir. Bu maddede yazılı işlemler bu ana sözleşmede aksi açıkça belirtilmediği sürece yönetim kurulu kararı ile yapılır.

Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla konu ile ilgili menkul ve gayrimenkuller alabilir, satabilir,

Yurt içi ve yurt dışında şubeler açabilir, konu ile ilgili yurt içindeki ve yurt dışındaki ihalelere katılabilir, finansal kiralama, operasyonel kiralama, faktöring, barter sözleşmeleri yapabilir.

Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla Yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği yaparak şirket kurabilir ve kurulmuş şirketlere ortak olabilir, kurulmuş şirketleri satın alabilir, şirketlerin amaç ve konusu içerisine giren işlerin gerçekleştirilmesi için gerekli bina depo ve nakil vasıtası kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir ve satabilir. SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Yukarıda belirtilen konularla ilgili olarak, yürürlükteki ithalat, ihracat rejimi ve ilgili mevzuat çerçevesinde ithalat ve ihracat yapabilir,

Yukarıda sıralanan işler dışında ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istenildiği takdirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn), II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla Şirket;

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 fıkrası hükmüne aykırı olmamak şartıyla, yerli, yabancı gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlarla yürürlükteki mevzuata uygun olarak ortaklıklar kurabilir, kurulmuş ortaklıklara katılabilir, hâlihazırda kurulmuş şirketlerin paylarını yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla satın alabilir ve bunları elden çıkarabilir.

Şirket yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak kaydıyla doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği şirketlerin kuruluş veya sermaye artışına katılabilir, tahvil ihracı halinde bunların neticelerinin ihraç eden şirketlere veya alıcılara ve/veya kamu kurum ve kuruluşlarına tekeffülü, her tür garanti verilmesi ve değerlerinin korunmasını sağlayacak işlemleri yapabilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 fıkrası hükmüne aykırı olmamak şartıyla, amaç ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı ve lüzumlu olan yurtiçi ve yurtdışı izin, ruhsatname, ihtira beratı, lisans, imtiyaz, marka, model, ticaret unvanı ve know-how gibi gayri maddi hakları kısmen veya tamamen satın almak, kiralamak, kullanmak, satmak, kiraya vermek, üzerlerine intifa rehin hakları tanımak gibi benzeri hukuki tasarruflarda bulunabilir.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, Şirket konusu ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mal iktisap edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, alabilir, satabilir, sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkuller üzerinde şirket lehine ipotek tesis ve tescil edebilir veya bunlar üzerinde her türlü hakları iktisap edebilir; Şirket'in sahibi bulunduğu veya diğer kişi ve kuruluşlara afit menkul ve gayrimenkullerini ipotek verebilir, teminat olarak gösterebilir ve alacaklarına karşılık da menkul ve gayrimenkulleri ipotek alabilir ve bu ipotekleri fek edebilir.





üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday atanır. Ataması genel kurul tarafından onaylanan üye selevinin görev süresini tamamlayacaktır. yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi şirkete başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her an değiştirebilir. Tüzel kişi yönetim kurulu üyesini temsil etmesi için ilgili tüzel kişi tarafından seçilecek gerçek kişi temsilci, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler ve yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

#### **21.15 Her Bir Pay Grubunun Sahip Olduğu İmtiyazlar, Bağlam ve Sınırlamalar Hakkında Bilgi:**

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları'nda hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca ihraççının işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (bes) en fazla 7 (yedi) kiseden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

#### **21.16 Pay Sahiplerinin Haklarının ve İmtiyazlarının Değiştirilmesine İlişkin Esaslar:**

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi uyarınca Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir.

JAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
HELİÇLİ KÖYÜ HACI İSMET PAŞA CEMALİ  
2 SK. NO:22 YENİBAĞCIYI MAHALLE  
TEL:0318 666 28 28 / TE:0318 368 7454  
İHRACAT V.D. 181 000 000  
MERSİ NO: 085300100000001

138 / 210



TERA  
KARNA MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- (A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Esas Sözleşmenin Değiştirilmesi" başlıklı 20. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

### 21.17 Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının Yapılmasına İlişkin Usuller ile Toplantılara Katılım Koşulları Hakkında Bilgi:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 10. maddesi aşağıdaki gibidir:

"Genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile tanınan yetkilere sahiptir.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

**a. Davet Şekli:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1 hükmü saklıdır.

**b. Toplantı Zamanı:** Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantıdır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

**c. Oy Vermeye Vekil Tayini:** Olağan ve olağanüstü her bir A grubu pay sahibine 5 (Beş) oy hakkı ve her bir B grubu pay sahibine 1 (Bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479. Maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılmaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini pay diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

**d. Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:** Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine yerleştirmesinin görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

**e. Toplantı Yeri:** Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

**f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

**g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir;

-Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,

-Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,

-Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, ifsahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,

-İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,

-(A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması."

## 21.18 İhraççının Yönetim Hakimiyetinin El Değiştirmesinde Gecikmeye, Ertelemeye ve Engellemeye Neden Olabilecek Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

## 21.19 Payların Devrine İlişkin Esaslar:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin Payların Devri başlıklı 17. maddesi uyarınca;

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Borsada işlem gören ve görececek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup, söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir. Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleştirilmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine

zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığı açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasında seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 10 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

## **21.20 Sermayenin Artırılmasına ve Azaltılmasına İlişkin Esas Sözleşmede Öngörülen Koşulların Yasanın Gerektirdiğinden Daha Ağır Olması Halinde Söz Konusu Hükümler Hakkında Bilgi:**

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin Sermaye başlıklı 6. maddesi uyarınca;

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Yönetim Kurulu, 2024-2028 yılları arasında, SPK'nın hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

İhraççının sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir.

Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.



TEBA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççı, izahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışındaki önemli sözleşmelerin özetine bu bölümde yer verilecektir.

### • Finansman Sözleşmeleri

İhraççının Türk Bankaları ve finansman şirketleri müşterileri ile nakdi ve gayrinakdi kredilerin her çeşidini kapsayan ve müşterilerin sözleşmede belirtilen belirli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanmaya imkân olan kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. İhraççı da bu kapsamda anılan kredilerin bir kısmında müşterek borçlu/müteselsil kefil olarak sözleşmelere katılım sağlamıştır. İhraççının, Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi, Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi, Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Denizbank Anonim Şirketi, Qnb Finansbank Anonim Şirketi, Akbank T.A.Ş., Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi, Türkiye Finans Katılım Anonim Şirketi bankalarında kredili ürünler kullanılmakta olup, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi nezdinde limit tanımlanmış olmasına rağmen herhangi bir aktif kredi kullanımı bulunmamaktadır.

### • Bağımsız Denetim Sözleşmeleri

Şirket finans ve mali tablolarını her mali dönem içerisinde bağımsız denetim raporlarının yapılması amaçlı imzalanan sözleşmelerdir.

### • Güneş Enerjisi Kurulumu ve Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sözleşmeleri

Şirket fabrikasında Ges projesi kurulumu için yapmış olduğu sözleşme ve üretilen elektriğin satışı için yapılan Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım sözleşmeleridir.

### • Hammadde ve Ürün Tedarik Sözleşmeleri

Şirket yurtdışından tedarik ettiği hammadde ve ürünleri sipariş usulü olarak fatura keserek veya her sipariş için münferit olarak imzalanan kısa süreli sözleşmeler ile ithal etmektedir.

### • Ürün Satış Sözleşmeleri

Şirket müşterilerine iletmiş olduğu sipariş formları ile birim fiyat, toptan fiyat, teslim yeri, teslim süresi, ödeme şekli gibi hususlar baz alınarak yapılan kısa süreli sözleşmelerdir.

### • Marka Kullanım Hakkı Sözleşmeleri

Şirket'in, ulusal ve uluslararası çalıştığı 45 adet firma ile yapılan marka kullanım hakkı sözleşmesidir. Satışı yapılan ürünler üzerinde basılmakta olan logo veya görseller ile ilgili imzalanan lisans sözleşmeleridir. Bu sözleşmelerden, konusu belirli bir firmaya ait ürün, logo, kelime veya görselin belirli bir süre ile kullanımını içerenler sözleşmelerde kararlaştırılan süre boyunca geçerli olacak şekilde akdedilmiştir. Bu sözleşmeler ile müşterilerden üretim yetkisi tanımlanmıştır.

### • Oto Kiralama Sözleşmeleri

Şirket üçüncü şahıslar ile oto kiralama sözleşmeleri akdetmektedir. Sözleşmeler yıllık veya daha kısa süreli olup ücretleri aylık olarak ödenmektedir. Güncelinde Şirket iki firma ile toplamda 2 adet araç için kiralama sözleşmesi yapmıştır.

İNADIR KİMYA SAN. ve TIC. A.Ş.  
Hürriyet Köyü Mevkii No: 57/1. Dönüşüm  
2 Sk. No: 23, Yarıyolu ÇIKARMAKALE  
Tel: 0318 666 2809 TR 02.11.1381  
IRMAK YAT. MENKUL DEĞERLER  
Merkezi No: 0151102010000001

02 Mayıs 2024

142 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



**23.6 İhraççının Esas Sözleşmesi İle Kamuya Açıkladığı Diğer Bilgi ve Belgelerde Yer Alan Kar Payı Dağıtım Esasları İle İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Kar Dağıtım Konusunda Almış Olduğu Kararlara İlişkin Bilgi:**

İhraççının kar dağıtım esasları, 26.04.2024 tarih ve 11070 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, ihraççı kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Mevzuat hükümlerine uygun olarak öncelikle ihraççının faaliyet dönemi gelirlerinden, İhraççının genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi ihraççı tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile ihraççı tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıdaki şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

- b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, ihraççının kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.
- c) Bu indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından a-b-c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra genel kurul kalan kısmı kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin yüzde beşi oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nin 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

İhraççı kar payı dağıtım konusunda ihraççı Esas Sözleşmesi hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde, ihraççı ve ihraççı pay sahiplerinin menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir.

TTK'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlen kar payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket izahnamede incelenen dönemler itibarıyla kar dağıtımını gerçekleştirilmemiştir.

JAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hz. Cebzalı Köyü Hacıbaba D. S. B. Mah. Kf1  
2 Sk. No:22 Yangın Çıkışı KALE  
Tel: 0316 646 28 85 / Faks: 0316 646 313 / Şişhan  
İRMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mers: No 0817007100000001

02 Mayıs 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



**23.7 Son 12 Ayda İhraççının ve/veya Grup Şirketleri'nin Finansal Durumu veya Karlılığı Üzerinde Önemli Etkisi Olmuş veya İzleyen Dönemlerde Etkili Olabilecek Davalar, Hukuki Takibatlar ve Tahkim İşlemleri veya Söz Konusu Hususların Bulunmadığı Hakkında İfade:**

Şirket Tarafından Açılmış Davalar				
Davalı Taraf	Dosya No	Konu	Dava Tutarı* (TL)	Gelinen Aşama
Gerçek Kişi	Kırıkkale2. İş Mahkemesi/ 2024/100 / 28.03.2024	İşçi Alacakları Davası	70.000-TL	Arabuluculuk Aşamasında
Tüzel Kişi	Kırıkkale 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	Menfi Tespit Davası	489.585.35-TL	Derdest (Süreç Devam Etmektedir.)

\* Ortalama risk tutarıdır.

**23.8 İzahnamede Yer Verilen Denetime Tabi Tutulmuş Diğer Bilgiler:**

Yoktur.

**24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

**24.1 İhraç Edilecek ve/veya Borsada İşlem Görecek Payların ISIN (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası) Veya Başka Benzer Tanımlama Kodu Bilgisi Dahil Tür ve Gruplarına İlişkin Bilgi:**

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	6.000.000	1,00	6.000.000	10,91

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	10.000.000	1,00	10.000.00	18,18

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oyu vardır.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca ihraççının işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kisten oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Halka arz edilecek payların tamamı hamiline yazılı B grubu paylar olup; üçüncü kişilere devri ve temlikli Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde olmak

BAHAR KİMYA SAN. VE TIC. A.Ş.  
Hizmetli Köyü, Merkez Mahallesi, S.B. Mesk. No  
23 Sk. No:22, YALTIYAN, KIRIKKALE  
Tel:0318 6602044, Faks:0318 283 783, Yalıtışın  
İRMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlıdır.

02 Nisan 2024

145 / 210



YERİ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

üzere, hiçbir koşula bağlı olmaksızın tamamen serbesttir. Halka arza konu payların üzerinde imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

Yoktur.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Yoktur.

#### **24.2 Payların Hangi Mevzuata Göre Oluşturulduğu:**

İhraççının merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve ihraççı Türk hukukuna tabidir. İhraççının payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

#### **24.3 Payların Kaydileştirilip Kaydileştirilmediği Hakkında Bilgi:**

İhraççının payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz yapılmasından sonra kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

#### **24.4 Payların Hangi Para Birimine Göre İhraç Edildiği Hakkında Bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

#### **24.5 Kısıtlamalar da Dahil Olmak Üzere Paylara İlişkin Haklar ve Bu Hakları Kullanma Prosedürü Hakkında Bilgi:**

Satış yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

- **Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği No: II-19.1)**

TTK'nin 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka bir yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamayacaktır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki paylara dağıtılır. Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılabilmesi için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurullarıca belirlenir. Kurulun bağış tutarına üst sınır getirme yetkisi bulunmaktadır.

ANADIR KİMYA SAN VE TİC. A.Ş.  
İçişleri Bakanlığı, 15.11.2024  
7 Sk. No:22, YAKARLIYI KIRIKKALE  
Tel:0318 666 28 42 Tlx:0318 363 7454  
www.anadir.com.tr 431 468 4900

146 / 210



TEHA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır

• **Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432-433-434-435-436,)**

TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 5, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka Arz Edilecek Paylar B grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs Şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye Şirketleri ile ihraççı arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

İhraççı yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

• **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, TTK madde 437)**

SPKn 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, ihraççının merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri ihraççıya ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, ihraççının işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, ihraççının bağlı Şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

• **İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6-20/2)**

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde ihraççı merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.





#### 24.8 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Zorunlu Pay Alım Teklifi, Satın Alma ve/veya Satma Haklarına İlişkin Kurallar Hakkında Bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

#### 24.9 Cari Yıl Ve Bir Önceki Yılda İhraççının Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri İle Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

#### 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

##### 25.1 Halka Arzın Koşulları, Halka Arza İlişkin Bilgiler, Tahmini Halka Arz Takvimi ve Halka Arza Katılmak İçin Yapılması Gerekenler

###### 25.1.1 Halka Arzın Tabi Olduğu Koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için SPK'nun onayı haricinde Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir. Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

YAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Etiler Mah. Köyü Maciye Cad. T.S. A. Meydanı  
P. No: 22 Yatağan / MİLLİ MİLLET  
Tel: 0418 665 20 45 Tlx: 0418 665 20 45  
İRMAK V.D. O. 0418 665 20 45  
M. 0418 665 20 45

02 Nisan 2024

152 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



İhraççı tarafından, halka arz başvurusunun Kurulca 28.03.2024 tarih ve 2024/17 sayılı Kurul Bülteni'nde duyurulan "Payların İlk Halka Arzı Öncesi Uyulacak Ön Şartlardaki Tutarların İndirimine İlişkin Kurul İlke Kararı" başlıklı i-SPK 128.22 (28/03/2024 tarihli ve 18/505 s.k.) sayılı Kurul İlke Kararı çerçevesinde değerlendirilmesi talep edilmiş ve Kurulca bu kapsamda değerlendirilmiştir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

### 25.1.2 Halka Arz Edilen Payların Nominal Değeri:

Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 10.000.000 TL., ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 6.000.000 TL olup, bu payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %29,09'dur.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

### 25.1.3 Halka Arz Süresi ile Halka Arza Katılım Hakkında Bilgi

#### 25.1.3.1 Halka Arz Süresi ve Tahmini Halka Arz Takvimi:

Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 yılı içerisinde yapılması planlanmaktadır.

#### 25.1.3.2 Halka Arza Başvuru Süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

**Satış Yöntemi:**Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret" aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır.

##### Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

BAKADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Etiler Köyü Hürriyeti Sokağı No: 27  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
SİMAK V.D. 01.10.2023  
Mersant no: 370 70 000000

02 Nispet 2024

153 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler dışında kalan gerçek kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler ve içsel bilgiye ulaşabilecek kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer tahsisat gruplarından talepte bulunamazlar.
- b) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun geçici 20. Maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul’ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar. 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, PYŞ’ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler yurt içi kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca 30/03/2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı’na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.
- c) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Uluslararası Para Fonu ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST’te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye’de satın alacaklardır.

Ayrıca, 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;
  - a) Bireysel yatırımcı grubundaki tüm yatırımcılara Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 20/2’de belirtilen esaslara göre eşit dağıtım yapılacak olup, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 20/3’te öngörülen oransal dağıtım yöntemi uygulanmayacaktır.
  - b) Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.
  - c) Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir PYŞ’nin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.
  - ç) PYŞ’ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında

BAHADIR KINYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
İzmir Mah. Kömür İşletme Binası 5. Kat Kat: 5  
No: 28 YAHİNEKAT: 5  
Tel: 0318 868 28 89 E-Posta: info@bahadir.com.tr  
İRNKAK/2019/11/10/0000  
Mersis No: 31130000000000000000

02 Nisan 2024

154 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvurular: 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Tera Yatırım'ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcı** başvuruları, 11-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar** talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar** tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilerek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar** gruplarındaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

#### **Dağıtım Şekli:**

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir. Talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, her bir tahsisat grubuna dağıtım aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

JAHŞDIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mersis: No: 11211040000000000000  
Tic. Sic. No: 22 YAHŞDIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Tic. Sic. No: 22 YAHŞDIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Tic. Sic. No: 22 YAHŞDIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Tic. Sic. No: 22 YAHŞDIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.

02 Ocak 2024

157 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ile Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır.

**Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır.

Öte yandan, dağıtımda 20/412 sayılı İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır. Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım'a bildirecektir.

**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırılabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke

JAHADIR KIRYA SAN ve TIC. A.Ş.  
Hizmetli Köyü, Başbağ, 06100 Ankara  
Tic. Sic. No: 22 Yabancı Kurumlar  
Tel: 0312 646 28 89 - 0312 646 28 90  
IRKAK V.D. 31.10.2020  
Merkul: 0133150000000

02 Mayıs 2024

158 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ







Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler, İşbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtar gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

#### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden ve Konsorsiyum Lideri'nin bildireceği halka arza özel hesabına yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tera Yatırım'a aittir.

Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini karşılamakta serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 Tarihli ve 3/96 s.k.) ve 20/412 sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mevlânâ Köyü Baharlık 103. Sokak  
7. SK. No:22 Yalova/Ormanlı YENİPAZAR  
Tic Sic No: 288200 Yalova/Ormanlı YENİPAZAR  
İRMAN V.D. 330 164 4810  
Açıklama No: 21122-10000001

02 Mayıs 2024

161 / 210



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
ANTONİA SİRELİ

20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca yeterli talep olması halinde, Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenir. Bir portföy yönetim şirketinin yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama portföy yönetim şirketi bazında ve %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketlerinde bahsi geçen kısıtlama kapsamında Tera Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

#### Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tera Yatırım'a aittir.

Tera Yatırım, Halka Arz Edenler talepte bulunan Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan konsorsiyum üyeleri tarafından, en geç dağıtım listesinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait TR84 0004 6007 8688 8000 1916 43 hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri halka arza aracılık eden Konsorsiyum Lideri Tera Yatırım tarafından tahsil edilince ihraççı Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi adına açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesaplarına aktarılacaktır.

Hesap Sahibi	:	Bahadır Kimya Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi
Banka	:	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Şube	:	Kırıkkale
IBAN	:	TR21 0001 0003 1664 0675 2350 12

Hesap Sahibi	:	Serkan Bahadır
Banka	:	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Şube	:	Kırıkkale Şube
IBAN	:	TR14 0001 0003 1654 7472 7150 07

#### c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki Konsorsiyum Üyesi tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Halka Arz Kurulu Başkanlığı O.S.P. Menkul  
Değerler A.Ş. Kırıkkale  
T.C. No:27  
Tic. Sic. No:163  
Kırıkkale  
İBANK A.Ş. Yatırım  
Kısmi Şube

162 / 210

02 04 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





444 1 263 numaralı telefon ile [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr) internet adresi ve BMD Trader Mobil uygulaması

#### **BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 212 410 05 00 Faks: 0 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 0212 410 05 00 numaralı telefon ve [www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com) internet adresi

#### **COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya A Kule Kent Etabı Blok No:25

Tel: 0216 599 02 46 Faks: 0216 599 02 38

0216 599 02 46 numaralı telefon, [www.colendimenkul.com](http://www.colendimenkul.com) internet adresi

#### **DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: (212) 211 83 16 Faks: 0212 348 91 91

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı ([www.denizbank.com](http://www.denizbank.com)) ile 0 212 906 10 00, 0212 348 9035 no'lu telefonlar ile Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com)'da telefon numaraları bulunan şubeler\* ve MobilDeniz mobil uygulaması

*\*Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.*

#### **DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube, Kalamış ve Gaziantep irtibat bürosu, [www.dinamikyatirim.com.tr](http://www.dinamikyatirim.com.tr) internet adresi ve D-hub mobil uygulaması

#### **GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 318 48 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi ile [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) internet adresi ve Garanti BBVA mobil uygulaması

#### **GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Allayçeşme Mah. Çamlı Sok. No: 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216.377 11 36

ANADOLU KAPITA SAN ve T.C. A.Ş.  
İstanbul Köyü Büyükdere Şişli Merkez  
2. Kat Mobil Yatırım KIRK KALE  
Tel: 0212 686 00 00 Faks: 0212 348 91 91  
Etiler Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/İstanbul  
0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

02 Ekim 2024

165 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile [www.gedik.com](http://www.gedik.com) internet adresi ve Gedik Trader mobil uygulaması

#### **GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746. Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez, İzmir, Denizli, Bursa, Adana ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon ile [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

#### **HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks :0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy) Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile şube iletişim kanalları, [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) ve [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) internet adresleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil uygulamaları

#### **ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile [www.icbcyatirim.com.tr](http://www.icbcyatirim.com.tr) internet adresi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması

#### **ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile [www.ing.com.tr](http://www.ing.com.tr) internet adresi ve ING Mobil uygulaması

#### **INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Private İrtibat Büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve [www.investaz.com.tr](http://www.investaz.com.tr) internet adresi

#### **İNGO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

İNTEBİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Koyu-İzmir/İzmir  
7 Sk. No:22 Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Tel:0312 666 2889 Tlx:0312 666 2889  
GİRİŞİM Y.D. 137193/1000  
Mersis No: 31100100000001

166 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KONUM SAKET



Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi ve Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil uygulamaları

### OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri\* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri\* ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr), [www.fibabanka.com.tr](http://www.fibabanka.com.tr), [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr)\* ve [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr)\* internet adresleri ile ve OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans\* ve Albaraka Türk mobil\* uygulamaları

*\*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*

### PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Maltepe, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, [www.phillipcapital.com.tr](http://www.phillipcapital.com.tr) internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

### PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon, [online.piramitmenkul.com.tr/login](http://online.piramitmenkul.com.tr/login) internet adresi ve Piramit Mobil mobil uygulaması

### QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

QNB Finansinvest'in tüm şubeleri ile QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, [internetsube.qnbfi.com](http://internetsube.qnbfi.com) internet adresi, QNB Finansinvest mobil ve QNB Mobil uygulaması (Sadece TL peşin ve TL vadeli mevduat teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

OSMANLI MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kıyafetli Köyü Hacıhalil Çarşısı  
No:22 Yatırım Menkul Değerler  
Tel:0212 366 28 89 TİSİS:131004400  
İKMAH V.D. 131004400  
Mersis No: 012100000000001

02.12.2021

168 / 210



TEFA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



### SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile [www.sekeryatirim.com.tr](http://www.sekeryatirim.com.tr) internet adresi

### TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odeabank A.Ş. şubeleri ile [www.tacirler.com.tr](http://www.tacirler.com.tr) internet adresi ve Tacirler Yatırım Mobil uygulaması

### TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62, 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana İrtibat Büroları ile 444 39 34 numaralı telefon ve [www.trive.com.tr](http://www.trive.com.tr) internet adresi

### TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent/İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile [www.turkishmenkuldegerler.com](http://www.turkishmenkuldegerler.com) internet adresi

### ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya şubeleri ile [www.utrade.com.tr](http://www.utrade.com.tr) ve [www.unlumenkul.com](http://www.unlumenkul.com) internet adresleri ve UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.\* tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) , Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'ye ait [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) , Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr)\* ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ait [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr)\*

İstanbul Kuruçay Caddesi No: 10  
Kocaeli, Kuruçay Caddesi No: 8  
Sk. No: 22, Yalıtılmış Blok Kat: 5  
Tel: 0318 626 28 89, Faks: 0318 626 28 89  
İRMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mersis No: 013100000000001

02 Ekim 2014  
169 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Mobil Şube, Tradeplus\* mobil uygulaması

\*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

### YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon ile [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr) internet adresi ve YFTrade Mobile uygulaması

### ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., ve Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 22 22 979 numaralı telefon ile [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) ve [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi – ABD Doları</li><li>• Döviz Blokesi – Euro</li></ul>

...DİR KILIK S... YB T... A.Ş.  
Mebusan K... H... O... S... M...  
Sk. 28-29 Y... A... K...  
Tel: 0212 666 26 69 Faks: 0212 282 15 50-51  
IRAKAK...  
Mersis No: 0133000000000000001

170 / 210

02 Ocak 2024



TERA...  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin</li> </ul>
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi ( TL)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi- Avro</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi- Sterlin</li> </ul>
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>

BAHADIR KIRMAÇIANI ve TIC. A.Ş.  
Kızılcık Köyü, Nispetiye C. S.B. Mevkii  
No:22, Kat:1, Üsküdar/KALKALG  
Tel:0312 465 28 51 / Faks:0312 465 389  
İBANKA NO: 138 00 4006  
MERSİ NO: 238 00 00000001

172 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin</li> </ul>
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Denizbank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece DLY fon kabul edilecektir.)</li> </ul>
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece GPY1. Ve GPY 2. Para piyasası fonları kabul edilecektir.)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (sadece GPY fon kabul edilecektir.)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> <li>• TL Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı</li> </ul>

SANCAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hacıpaşa Köyü Mahallesi No: 31 Menkul  
Değerler Kanunu No: 6634 Sayılı Kanunla  
T.C. No: 22 Yatırım Menkul Değerler  
Kanunu No: 6634 Sayılı Kanunla  
T.C. No: 22 Yatırım Menkul Değerler  
Kanunu No: 6634 Sayılı Kanunla  
T.C. No: 22 Yatırım Menkul Değerler  
Kanunu No: 6634 Sayılı Kanunla

02 Ocak 2021

174 / 270



TEFA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro</li> </ul>
Global Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> </ul>

BARADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
 26. Cıdeli Köyü Paftası No: 22/10000000000  
 2. Sk. No: 22 Yedigöller / İZMİR / TÜRKİYE  
 Tel: 0312 666 28 89 Faks: 0312 666 163  
 İZMİR MO. 15 100 0000  
 Mersis No: 08310000000000000001

02 Nisan 2024  
 175 / 210



TERA  
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
 ANONİM ŞİRKETİ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin</li> </ul>
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> </ul>
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin</li> </ul>
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul>
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> </ul>

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hırcabah Köyü Mecidiyeköy S.B. Mevkii  
2 Sk. No:22 Yaka:İstanbul /KATLİF  
Tel:0312 668 28 05 / 0312 668 28 06 / 0312 668 28 07  
İRMAK V.D. 0312 107 1000  
Mers: 08100011100440100001

176 / 210

02 Mayıs 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> </ul>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> <li>• TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin: Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)</li> </ul>
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul>
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> </ul>

BAHADİR KİMYAŞAN ve TİC. A.Ş.  
Hırcıbaşı Köyü Bahadır İş Merkezi  
2.Sk. No:22 Yatırım Menkul Değerler  
Tel:0312 666 2889 Faks:0312 213 7451  
İRMAK V.D. 0312 213 7451  
Mers: 081 137 100 00000

177 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

02 Ocak 2024

<p>Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş..</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> </ul>
<p>OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* <i>*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (OYL)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF-OKT)*</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri aracılığı ile)**</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul> <p><i>*OGF ve OKT fonları Borçlanma Araçları fonlarıdır</i> <i>** Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST-30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)</i></p>
<p>PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hürriyet Köyü, Hürriyet Mahallesi  
7 Sk. No:22 Yenimahalle/ANKARA  
Tel:0312 666 26 66 Faks:0312 443 7450  
BİST MENKUL DEĞERLER A.Ş. ÜYELİĞİ  
Merkezi Sicil No:2711000000001

178 / 210



TEPA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.)</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin(QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.)</li> </ul>
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul>
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odeabank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul>
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (KIE)</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul>
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> </ul>

DAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıhalı Köyü, Hacıhalı Ç.Ş.İ. Mahallesi  
7. SK. No:27 / 03100 Hacıhalı / ANKARA  
Tel:0312 656 38 81 / 0312 656 38 82  
İNMLAR ÜYELİĞİNE BAĞLI  
Etiler 2. No: 33 Kat: 3. Kat

180 / 240

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> </ul>
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi- Avro</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- Sterlin</li> </ul>
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> </ul>
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)</li> </ul>

BARADIA KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
 Mecidiyeköy Mahallesi, 8. Blok Kat: 2  
 2. Şişli No: 22 Yatağanlı / ÜSKÜDAR / İSTANBUL  
 Tel: 0312 665 28 85 Tic. Sic. No: 270907  
 Mers: 087 40511000000000000000

181 / 210

02 Ağustos 2024



TEBA  
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
 ANONİM ŞİRKETİ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi- TL (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi -ABD Doları, Avro (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)</li> </ul>
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li> </ul>

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

**25.1.4 Halka Arzın Ne Zaman ve Hangi Şartlar Altında İptal Edilebileceği veya Ertelenebileceği ile Satış Başladıktan Sonra İptalin Mümkün Olup Olmadığına Dair Açıklama:**

Talep toplama süreci içinde Lider Aracı Kurum, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Lider Aracı Kurum, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ortaklaşa karar vermek ve karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmak sureti halka arzı durdurabilecek ve/veya iptal etme hakkı vardır:

BAHADIR KİMYA SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye Köyü Hacılar 9. D.Ş. Kat:1  
T.Ş. No:22 Yaka Mah. KURUMSAL  
161 0318 206 28 00 T.Ş. No:22 Yaka Mah.  
KURUMSAL  
161 0318 206 28 00

182 / 210

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Tera Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek bir hukuki düzenlemenin yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, salgın, ayaklanma, terör eylemi, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket ve Tera Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması, Şirket'in yönetici ve/veya pay sahipleri ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın en geç 2 (iki) iş günü içinde yatırımcılara ödeyecektir. İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükümleri saklıdır.

#### 25.1.5 Karşılanamayan Taleplere Ait Bedeller ile Yatırımcılar Tarafından Satış Fiyatının Üzerinde Ödenen Tutarların İade Şekli Hakkında Bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini ve konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

#### 25.1.6 Talep Edilebilecek Asgari ve/veya Azami Pay Miktarları Hakkında Bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami pay adedi söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçmeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

20/412 sayılı İlke Kararı kapsamında yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçmeyecektir.

#### 25.1.7 Yatırımcıların Satın Alma Taleplerinden Vazgeçme Haklarına İlişkin Bilgi:

SPK'nın 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

BAHA DİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbaki Köyü Hacıbaki O.İ.Ş. D.Ş. Etiler  
2. SK. No:22 Yarınsu/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel:0312 666 28 89 Tlc:0312 666 28 89  
İRMAK V.D. 131 143 144  
Mersis No: 043100000000000000

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

#### 25.1.8 Payların Teslim Yöntemi ve Süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

#### 25.1.9 Halka Arz Sonuçlarının Ne Şekilde Kamuya Duyurulacağı Hakkında Bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 25.1.10 Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakkı, halka arzın sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

#### 25.1.11 Satın Alma Taahhüdünde Bulunan Gerçek ve/veya Tüzel Kişilerin Adı, İş Adresleri ve Bir Payın Satın Alma Fiyatı İle Bu Kişilerin İhraççı İle Olan İlişkisi Hakkında Bilgi:

Yoktur.

#### 25.1.12 Varsa Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunun İlan Edileceği Gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Şirket'in kurumsal internet sitesinde ([www.bahadirkimya.com.tr](http://www.bahadirkimya.com.tr)), KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Tera Yatırım'ın internet sitesinde ([www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com)) ilan edilecektir.

#### 25.1.13 Halka Arz Nedeniyle Toplanan Bedellerin Nemalandırılıp Nemalandırılmayacağı, Nemalandırılacaksa Esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

#### 25.1.14 Halka Arzda İçsel Bilgiye Ulaşabilecek Konumdaki Kişilerin Listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hizmetli Köyü, Nispetiye, Şişli, İstanbul  
YSKL No:22, Mahallesi: Nispetiye, Şişli, İstanbul  
Tel: 0312 626 22 22, Faks: 0312 626 22 22  
Tic. Sic. No: 27110, Mers: 08100012711000000001

184 / 210

02 Ağustos 2024



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KONİMLİKLER



Kişi	Kurum
Serkan Bahadır	Bahadır Kimya
Sezai Bahadır	Bahadır Kimya
Hasan Murat Yılmaz	Bahadır Kimya
Alper Tahtalıoğlu	Bahadır Kimya
Sezgin Bahadır	Bahadır Kimya
Mahmut Eser	Bahadır Kimya
Emre Tezmen	Tera Yatırım
Emir Münir Sarpyener	Tera Yatırım
Ethem Umut Beytorun	Tera Yatırım
Recep Bozkurt	Tera Yatırım
Seda Demirelli Küçükmeral	Tera Yatırım
Mehmet Ali Vardar	Tera Yatırım
İlayda Aleksanyan	Tera Yatırım
Harun Aktaş	Deneyim Bağımsız Denetim
Faik Metin Tiryaki	Dündar Sır Avukatlık Bürosu

## 25.2 Dağıtım ve Tahsis Planı:

### 25.2.1 Halka Arzın Birden Fazla Ülkede Aynı Anda Yapıldığı Durumlarda, Bu Ülkelerden Birine Belli Bir Oranda Tahsisat Yapılmışsa Buna İlişkin Bilgi:

Yoktur.

### 25.2.2 İhraççının Bildiği Ölçüde, İhraççının Ana Hissedarları veya Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Kişilerin Yapılacak Halka Arzda İştirak Taahhüdünde Bulunma Niyetinin Olup Olmadığı veya Herhangi Bir Kişinin Halka Arz Edilecek Payların Yüzde Beşinden Fazlasına Taahhütte Bulunmaya Niyetli Olup Olmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

### 25.2.3 Halka Arzda Yatırımcılara Tahsis ve Dağıtım Esasları:

#### a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzdeon) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10'unun (yüzdeon) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 16.000.000 TL nominal değerli payların;

- 8.000.000 TL nominal değerdeki %50,00 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- 6.400.000 TL nominal değerdeki %40,00 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 1.600.000 TL nominal değerdeki %10,00 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiştir.

BAHADIRKİMYA SAN ve TİC. A.Ş.  
Hacıbaşı Köyü, Hacıbaşı Ç. S. 2. Menkeli  
2. Sk. No: 22 Bahadır Kimya San. ve Tic. A.Ş.  
Tel: 0318 686 21 55 Faks: 0318 686 21 56  
İstanbul / Üsküdar / 31.169.101.0  
Merkezi Sicil No: 271116/02.00001

185 / 210

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

**b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için %10 (yüzdeon), Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için %10 (yüzdeon) altına düşmemesi şartıyla;

20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Ancak yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmesi durumunda kalan kısım Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından herhangi bir yatırımcı grubu için İzahnamede açıklanan tutarın yüzde yirminisinden daha fazla azaltma yapılmamak kaydıyla diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

**c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır. İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık bulunmamaktadır.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 19. maddede yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarda talepler dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalıyorsa Tera Yatırım tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri iş bu izahnamenin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarı

BAHADİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbaki Köyü Hacıbaki Mahallesi  
2 Sok. No: 22, Yatağan/İzmir  
Tic. Sic. No: 28/02 T.C. Kurum: 273 Yatağan  
İSMEK Y.D. 01/10/2017  
Mersis no: 031 1004 0000001

02 Nisan 2024  
186 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



## 25.2.5 Ek Satış İşlemlerine İlişkin Bilgi:

Yoktur.

## 25.3 Payların Fiyatının Tespitine İlişkin Bilgi

### 25.3.1 1,00 TL Nominal Değerli Bir Payın Satış Fiyatı ile Talepte Bulunan Yatırımcının Katlanacağı Maliyetler Hakkında Bilgi:

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 51,00 TL olarak belirlenmiştir.

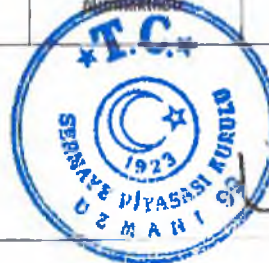
Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'tan almış olduğu EFT ücreti	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	10,00 TL (işlem başına)	-	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL - 9,50+BSMV 10.000-50.000 TL - 18,50TL+BSMV 50.000-200.000 TL - 36,50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL - 76,50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri - 145TL+BSMV	-	-
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	4TL	-	-
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	MKK Tarifesi	Kurum skafası uygulanacaktır.	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0,0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç) İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	-	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum

BARAJIT MENKUL DEĞERLER TİC. A.Ş.  
Hacıbaşı Köyü Kuruçay Caddesi No:101  
2.3A No:21 Yatağan / Muğla  
Tel:0312 426 23 69  
IRMAK MENKUL DEĞERLER TİC. A.Ş.  
Mersis No:0810000000000001

02 Ocak 2024  
188 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





				75.001- 300.000 TL'ye kadar 85 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 150 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 250 TL		
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
Türkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	0-250.000 TL, 250.001-2.500.000 TL, 2.500.001 TL ve üzeri 26 TL + BSMV 0,00012 (onbinde 1,2) + BSMV 350 TL + BSMV	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL, 250.001-2.500.000 TL, 2.500.001 TL ve üzeri 26 TL + BSMV 0,00012 (onbinde 1,2) + BSMV 350 TL + BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	-	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL.)	-	Şirketimiz resmi internet sitesinde <a href="https://www.unlumenkul.com/yasal-duyuru/">https://www.unlumenkul.com/yasal-duyuru/</a> adresinde yayımlanır
T. Vakıflar Bankası T.A.O	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki efl skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,86 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virmen Tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virmen Tarifesi uygulanacaktır	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ* *Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir.	-	Saklayıcı Kurum Virmen tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virmen tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası AŞ* *Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir.	-	Saklayıcı Kurum Virmen tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virmen tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan, başka kurumlara hisse senedi virmenlerinde MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL + BSMV 250.000,01 TL - 500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01 - 1.000.000 TL arası: 75 TL + BSMV 1.000.000,01 - 1.500.000 arası: 100 TL + BSMV 1.500.000,01 - 5.000.000 arası: 150 TL + BSMV ve 5.000.000,01 ve üzeri 250 TL + BSMV	-	-
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	İşlem başına 5,30 TL + BSMV	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

BAHAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hacıhalı Köyü Muhtarlığı Mahallesi  
Şişli, No:22 Yabşılı Sokak Kat:2  
Tel: 0318 666 28 89 - 0318 666 33 73  
İSMAK V.D. V.İ. 1923  
Mersis No: 03180000000000000001

02 Nisan 2024  
191 / 210



TEBA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

**25.3.2 Halka Arz Fiyatının Tespitinde Kullanılan Yöntemler ile Satış Fiyatının Belirli Olmaması Durumunda Halka Arz Fiyatının Kamuya Duyurulması Süreci ile Halka Arz Fiyatının veya Fiyat Tespitindeki Kriterlerin Belirlenmesinde Kimin Sorumlu Olduğuna Dair Bilgi:**

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 51,00 TL olarak belirlenmiştir. Payların dağıtımı, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tera Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket'in ([www.bahadirkimya.com.tr](http://www.bahadirkimya.com.tr)) ve Tera Yatırım'ın ([www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com)) internet sitelerinde ilan edilecektir.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

**25.3.3 Yeni Pay Alma Hakkı Kısıtlanmışsa Yeni Pay Alma Hakkının Kısıtlanmasından Dolayı Menfaat Sağlayanlar Hakkında Bilgi:**

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişim imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler.

**25.3.4 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Kişilerin veya İlişkili Kişilerin (Bunların Eşleri İle Birinci Derecede Kan Ve Sıhri Hısımları) Geçmiş Yıl ile İçerisinde Bulunan Yıl İçerisinde İktisap Ettiği veya İktisap Etme Hakkına Sahip Oldukları İhraççı Payları İçin Ödedikleri veya Ödeyecekleri Fiyat ile Halka Arz Fiyatının Karşılaştırılması:**

Yoktur.

**25.4 Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**25.4.1 Halka Arza Aracılık Edecek Yetkili Kuruluşlar Hakkında Bilgi:**

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İşbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
İT: Cibali Köyü, Maslak, Ü.S.9/Merkezi  
2.Sk. No:22 Yatağan, KÜLTÜRÇİLE  
Tel:0318 666 28 89 / Telex:0318 383 7493inar  
İSMAK UZUN / BAŞLÖCE  
Merkez:0318 666 4000000

192 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
KURUMU





İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin ihraççı ile arasında gerçeğe uygun değer çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin ihraççının %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, gerçeğe uygun değer çalışması sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş. ihraççıya sunduğu gerçeğe uygun değer raporu kapsamında ücret elde etmektedir.

İhraççı ile mali tablolarında yer alan maddi duran varlıklardan arsa ve binalar ekspertiz raporunu hazırlayan Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ve ihraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin ihraççı ile arasında gerçeğe uygun değer çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin ihraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, gerçeğe uygun değer çalışması sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ihraççıya sunduğu gerçeğe uygun değer raporu kapsamında ücret elde etmektedir.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1 Payların Borsada İşlem Görmesi İçin Başvuru Yapılıp Yapılmadığı ve Biliniyorsa En Erken İşlem Görme Tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazarı'nda işlem görmesi için 27.05.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'na muhatap 26.07.2024 tarihli yazısında;  
"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarının halka arzdan sonra sağlanması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği. (...)" ifadelerine yer verilmiştir.

Halka arz, halka arz edilen payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kararı sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Genel olarak; halka arz sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın, Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşmektedir.

### 26.2 İhraççının Aynı Grup Paylarının Borsaya Kote Olup Olmadığına/Borsada İşlem Görupte Görmediğine veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

### 26.3 Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve

BAHADIR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Köyü, Nispetiye Mahallesi, Sıhhiye  
E.S.K. No:22, 10910, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 28 84, Tic. Sic. No: 28 84  
İRMAK YAT. 121 168 4014  
Mersis No: 08100012116840140000



194 / 210

02 Ağustos 2024



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Şirket'in elde edeceği brüt halka arz gelirinin %20'si, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının satışından elde edilen net fon tutarı tükenmedikçe fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılmaz.

#### 26.5.7 Yatırımcıların Karar Verme Sürecinde Etkili Olabilecek Diğer Bilgiler:

Yoktur.

#### 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAHHÜTLER

##### 27.1 Paylarını Halka Arz Edecek Ortak/Ortaklar Hakkında Bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyetteki İlişkisi	İş Adresi	Son 3 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler
Serkan Bahadır	Yönetim Kurulu Başkanı	Hacıbalı Köyü Hacıbalıosb Mevkii 2.Sokak No:22 Yahşihan / Kırıkkale	Yönetim Kurulu Başkanı
Sezai Bahadır	Yönetim Kurulu Üyesi	Hacıbalı Köyü Hacıbalıosb Mevkii 2.Sokak No:22 Yahşihan / Kırıkkale	Yönetim Kurulu Başkan Üyesi

##### 27.2 Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışta Sunduğu Payların Nominal Değeri

Halka arz eden pay sahiplerinin satışta sundukları B Grubu 6.000.000 adet payın nominal değeri 6.000.000 TL'dir.

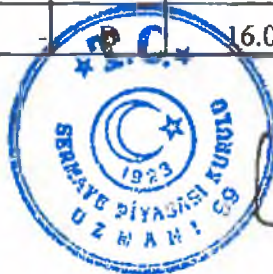
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Pay Grubu	Halka Arz Edilecek Pay Sayısı	Sermayeye Oranı (%)
Serkan BAHADIR	B	6.000.000	10,91

Halka arz sonucunda ihraççı sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Pay Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Pay Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Serkan Bahadır	A	8.550.000	19	A	8.550.000	15,55%
	B	34.200.000	76	B	28.200.000	51,27%
Sezai Bahadır	A	450.000	1	A	450.000	0,82%
	B	1.800.000	4	B	1.800.000	3,27%
Halka Açık Kısım		-	-		16.000.000	29,99%

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Yahşihan / Kırıkkale  
2 Sokak No:22 Yahşihan / Kırıkkale  
Tel:0318 605 88 88 Faks:0318 605 88 88  
IRMAK Y.Ö. 0318 605 88 88  
Mersis No: 010 150 00000001

02 Nisan 2024  
196 / 210



TEPA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

<b>TOPLAM</b>		<b>45.000.000</b>	<b>100</b>		<b>55.000.000</b>	<b>100</b>
---------------	--	-------------------	------------	--	-------------------	------------

### 27.3 Halka Arzdan Sonra Dolayımdaki Pay Miktarının Artırılmamasına İlişkin Taahhütler:

#### a) İhraççı tarafından verilen taahhütler:

İhraççı, 24.05.2024 tarihindeki taahhüt ile ihraççı tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı ve dolayımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolayımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolayımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını taahhüt etmişlerdir.

#### b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Mevcut ihraççı ortaklarından Serkan Bahadır ve Sezai Bahadır, 24.07.2024 tarihli taahhütleri ile ihraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolayımdaki pay miktarını hiçbir surette artırmayacaklarını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve dolayımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir karar alınmayacağını, yine bu süre boyunca yurt içi veya yurt dışı herhangi bir otorite ya da borsa nezdinde halka arz yapılacağına dair ya da dolayımdaki pay miktarının artması sonucunu doğuracak herhangi bir başvuru ya açıklamada bulunmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

#### c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhüt Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhütü kapsamaktadır.

#### d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

#### e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

## 28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 28.1 Halka Arza İlişkin İhraççının Elde Edeceği Net Gelir ile Katlanacağı Tahmini Toplam ve Pay Başına Maliyet:

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 32.296.575 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 2,02 TL olması öngörülmektedir.

Şirket, halka arzdan 510.000.000 TL brüt; 487.676.484 TL net gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan 306.000.000 TL brüt; 296.026.941 TL net gelir elde edecektir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Toplam
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	480.000	-	480.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	57.750	-	57.750
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	110.000	-	110.000

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
İncebaşı Köyü, Hacıhalı, Y.S. M. M. Caddesi  
2. SK. No:22 Kat:5/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2

SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	500.000	300.000	800.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	4.800.000	-	4.800.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	16.065.000	9.639.000	25.704.000
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	250.000	-	250.000
Rekabet Kurulu Ücreti	4.000	-	4.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	56.766	34.059	90.825
<b>Toplam Maliyet (TL)</b>	<b>22.323.516</b>	<b>9.973.059</b>	<b>32.296.575</b>
<b>Pay Başına Maliyet (TL)</b>	<b>2,23</b>	<b>1,66</b>	<b>2,02</b>

## 28.2 Halka Arzın Gerekçesi ve Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri:

Halka arz, şirketlerin daha şeffaf bir yapıya ulaşmalarına, piyasa ve marka bilinirliğinin yukarı yönlü seyir izlemesine ve kurumsallaşma yolunda önemli bir adım olmaktadır. Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, ihraççı değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, ihraççının kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir. İhraççının tam anlamıyla kurumsal olarak yapılanması iş ortakları ve müşterileri açısından ihraççının finansman anlamında kredibilitelerini artırarak uluslararası finansman kaynaklarına erişim kolaylığı yaratabilmektedir.

Bahadır Kimya, halka açılma ile birlikte kurumsal kimliğini daha da pekiştirerek, artış gösterecek öz kaynakları ile yeni yatırımlarını finanse edebilecek ve sektörde yer alan fırsatları değerlendirerek yeni projelerini de gerçekleştirme yolunda önemli bir adım atacaktır.

Halka arz sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup, ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır. İhraççının sermaye artırımından elde edeceği gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin aldığı 23.07.2024 tarih ve 2024/07 sayılı Yönetim Kurulu doğrultusunda fon kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
a) Yeni Fabrika Yatırımı ve Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	%20-30
b) Hammadde Tedariki	%60 - %70
c) İşletme Sermayesi	%10 - %20
<b>TOPLAM</b>	<b>% 100</b>

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda, yukarıda yer alan kullanım alanları arasında her bir kullanım alanı için %10'a kadar geçiş yapabilecektir.

### a) Yeni Fabrika Yatırımı ve Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi

Şirket hali hazırda Kırıkkale OSB içerisinde tahsis süreci devam eden arsaya hali hazırda ürettiği malzemelerin ambalajlarını üretmek amacıyla yatırım yapmayı planlamaktadır. Ayrıca ekonominin ve piyasanın elverdiği koşullarda başta Şirket alımı olmak üzere çıkabilecek diğer

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Kırıkkale OSB, 2. Blok, 2. Kat, 46100 Kırıkkale  
Tic. Sic. No: 271100, Mersis No: 073100127110000001  
İNŞAATİ MÜHÜRÜ

198 / 210



BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Halka arz sonrası Defter Değeri	965.890.195
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	55.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	17,56
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL.)	6,93
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	65,26%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL.)	-33,44
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-65,57%

\*31.03.2024 sonu itibarıyla toplam özkaynaklar

\*\*Sadece Şirket'in katılmadığı masraflar alınmıştır.

## 29.2 Mevcut Hissedarların Halka Arzdan Pay Almamaları Durumunda (Yeni Pay Alma Haklarını Kullanmamaları Durumunda) Sulanma Etkisinin Tutarı ve Yüzdesi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

İşbu izahnamenin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi 6.93 TL ve %65.26 olacaktır.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1 Halka Arz Sürecinde İhraççıya Danışmanlık Yapanlar Hakkında Bilgiler:

Kurum/Kişi	Danışmanlık Hizmeti
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Dündar Sır Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, İhraççının bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde işbu izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

İhraççının 31.03.2024, 31.12.2023, 31.03.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli hesap dönemlerine ait solo finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun;

Unvanı	: Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	: Harun Aktaş
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	: Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:39-A/14 Çankaya/Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin ihraççı 31.03.2024, 31.12.2023, 31.03.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolar için vermiş olduğu bağımsız denetim rapor görüşü aşağıda yer almaktadır:

"Bahadır Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Mart 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





bölmelerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

### 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

#### 31.1 Konsolidasyona Dahil Edilenler Hariç Olmak Üzere İhraççının Finansal Yatırımları Hakkında Bilgi:

Bahadır Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin başvuru tarihi itibarıyla iştiraki bulunmamaktadır.

### 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilecek Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

#### 32.1 Genel Bakış

##### 32.1.1 Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk Hukuku'nda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen 2 çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("**GVK**") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

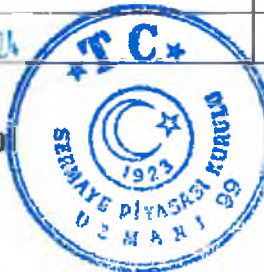
Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2024 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
110:000 TL'ye kadar	%15

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
Hizmetler Köyü, Ç. Caddesi, 9. Blok  
7. Sk. No: 21, 11000, ANKARA  
Tel: 0312 808 22 22 / 22 22 / 22 22 / 22 22 / 22 22  
E-Posta: info@bahadirkimya.com.tr  
Tic Sicil No: 273115/0200004

202 / 210



TEHA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL. fazlası	%20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL. fazlası	%27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL. fazlası	%35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL. fazlası	%40

### 32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nin Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 23.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım İhraççısı Payları Hariç)), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır. Bir yatırımcının işlemlerini saklayıcı kuruluş kullanarak gerçekleştirmesi halinde, yatırımcının işlemlerine aracılık eden diğer banka ve aracı kuruluşların ilgili işlemlere tevkifat sorumluluğu bulunmamaktadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların alımına aracılık ettikleri paylar dahil olmak üzere menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların paylar dahil olmak üzere menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan).
- Bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemleri.

Ancak, GVK ve 2013/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK")2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için yukarıda a), b), c) ve d) bentlerinde belirtilen işlemler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt dağıtımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt dağıtım belirtilen dışında kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmın elden çıkarılması halinde tevkifat, matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nin ilgili hükümlüleri çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

BAHADIR KIRIYA ŞİRKETİ VE T.C. A.Ş.  
Mecidiyeköy Mahallesi, Kat: 2, No: 10  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27211, Vergi Sic. No: 27211  
Tic. Sic. No: 27211, Vergi Sic. No: 27211  
Tic. Sic. No: 27211, Vergi Sic. No: 27211

02  
2014

204 / 210



TEHA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımı yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial-owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın <https://www.gib.gov.tr/> web sayfasında yer almaktadır.

### 32.1.3 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç)

Bu bölümde GVK'nin Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.1.3.1 Gerçek Kişiler

##### 32.1.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nin Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri. Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkartılmasında durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nin Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü'nce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

BAHADIR KIMYA SAN. ve TİC. A.Ş.  
İzmirbatı Köprü Binası, 35000 Menkul  
P. No. No:22, Yabancı Yatırımcılar İçin  
Tel: 0312 866 23 89, 0312 866 23 89  
İRMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mers. No: 08110041000001

02 Ekim 2024

206 / 210



TERA  
SERMAYE PİYASASI KURULU  
ANONİM ŞİRKETİ



KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi İhraççılar aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan entia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nin 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi İhraççılar, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan taşınmazlar, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan İhraççılara ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, nakdi uzlaşmayla sonuçlananlar dışında emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, sigorta sözleşmeleri ve bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 32.2 Paylara İlişkin Kar Paylarının ve Kar Payı Avanslarının Vergilendirilmesi (Yatırım İhraççısı Payları Hariç)

GVK'nin 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nin 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

#### 32.2.1 Gerçek Kişiler

##### 32.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nin 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nin 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafı tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil)

SAHADİN KIRIYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
İncekum Köyü, Yacılıbaşı, 05 81 00 00  
7. Sk. No:22, Çarşıbaşı, KIRSEKİ E  
06030 14 56 28 88 T.C. KURUMSAL YEMİNLİ  
SİMAK V.D. KURUMSAL YEMİNLİ  
İletişim: 0312 222 2222

02 Mayıs 2024

208 / 210



TEFA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





**33.4 Payların Yetkili Kuruluşlarca Sonradan Tekrar Satışa Sunulması Kapsamında İzahnamenin Kullanılabileceği Ülkeler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**33.5 İzahname Kullanım İzininin Verilmesinin Şartı Olan Diğer Açık ve Objektif Koşullar Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**33.6 Yetkili Kuruluşlarca Payların Sonradan Tekrar Satışının Gerçekleştirilmesi Durumunda, Satışın Koşullarına İlişkin Bilgilerin Yetkili Kuruluş Tarafından Satış Esnasında Yatırımcılara Sunulacağına Dair Koyu Harflerle Yazılmış Uyarı Notu:**

Yoktur.

**34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Hacıbalı Köyü Hacıbalıosb Mevkii 2.Sokak No:22 Yahşihan / Kırıkkale adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.bahadirkinva.com.tr](http://www.bahadirkinva.com.tr)) ile KAP tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

**35. EKLER**

- EK 1 : İhraççı Esas Sözleşmesi  
EK 2 : İhraççı Genel Kurul İç Yönergesi  
EK 3 : Şirket'in 31.03.2024, 31.12.2023, 31.03.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 İtibarıyla Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu  
EK 4 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı  
EK 5 : Fon Kullanım Yeri Raporu ve ilgili Yönetim Kurulu kararı  
EK 6 : Hukukçu Raporu ve Hukukçu Sorumluluk Beyanı  
EK 7 : Fiyat Tespit Raporu ve Ekleri  
EK 8 : Gayrimenkul Değerleme Raporları  
EK 9 : Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

BAHADIR KINVA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıbalı Köyü Hacıbalıosb Mevkii 2.Sokak No:22 Yahşihan / Kırıkkale  
Tel: 0418 865 2888  
Mersis No: 423308840000001

210 / 210



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ