

## YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

Toplantı No : 08  
Toplantı Tarihi : 11.05.2026  
Toplantı Yeri : Şirket Merkezi  
Gündem : Sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin karar ve yönetim kurulu raporunun kabulü  
Toplantıya Katılanlar : Ahmet BAŞTUĞ, Nuri ŞAHİN, Ramazan AKTAŞ Serkan ŞAHİN, Hüseyin BAŞTUĞ,

### ALINAN KARARLAR

Şirketimizin özkaynaklarını güçlendirmek üzere yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek fonun aşağıda belirtilen hususlar çerçevesinde kullanılmasına ve bu karar ekinde yer alan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor" başlıklı raporun kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 750.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak tamamı nakden olmak üzere 10.000.000 TL tutarında artırılarak 160.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilecek 10.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı beklenen sermaye artırımını gelirinden Şirket tarafından ödenmesi gereken halka arz masrafları düşüldükten sonra Şirket'e ait net halka arz geliri elde edilmesi ve kaynak olarak kullanılması planlanmaktadır.

Sermaye artırımından elde edilecek kaynaktan, Şirket payına düşen halka arz ile ilgili masraflar düşüldükten sonra kalan tutarın;

Şirket'in liman operasyonlarına yönelik faaliyet kapasitesinin artırılması amacıyla planlanan kapalı depo sahası yatırımında kullanılmasına,

karar verilmiştir.

Planlanan açık depo sahası yatırımı ile Şirket'in depolama kapasitesinin artırılması, liman hizmetlerinin operasyonel verimliliğinin desteklenmesi ve elleçleme faaliyetlerine ilişkin lojistik altyapının güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

İZMİR 27. NOTERİ  
RAFET HİLMİ FİLİKCİ

Ahmet BAŞTUĞ  
Yönetim Kurulu Başkanı



11 MAYIS 2026

Nuri ŞAHİN  
Yönetim Kurulu Başkan  
Yardımcısı



Ramazan AKTAŞ  
Yönetim Kurulu  
Üyesi



Serkan ŞAHİN  
Yönetim Kurulu  
Üyesi



Hüseyin BAŞTUĞ  
Yönetim Kurulu  
Üyesi



İş ve Mazereti nedeniyle  
yerine imzaya yetkili  
FİLİZ KİTAPÇIOĞLU



№ 08658

## SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM YERLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Şirketimizin 750.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak tamamı nakden olmak üzere 10.000.000 TL tutarında artırılarak 160.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilecek 10.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı beklenen sermaye artırımını gelirinden Şirket tarafından ödemesi gereken halka arz masrafları düşüldükten sonra Şirket'e ait net halka arz geliri elde edilmesi ve kaynak olarak kullanılması planlanmaktadır.

Şirketimizin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek kaynağın, Şirket'in liman operasyonlarının geliştirilmesi, depolama kapasitesinin artırılması ve liman faaliyetlerinden bağımsız olarak ilave gelir yaratabilecek ayrı bir hizmet alanı oluşturulması amacıyla planlanan depo yatırımı kapsamında kullanılması planlanmaktadır. Limancılık faaliyetlerinde depolama alanları, yüklerin limana girişinden sevkiyatına kadar olan süreçte akışın düzenli şekilde yönetilmesini sağlayan temel unsurlardan biri olup, özellikle kapalı depo alanları hava koşullarından etkilenebilecek yüklerin korunması, yüklerin sevkiyat öncesinde uygun şekilde stoklanması ve liman sahasında oluşabilecek yoğunlukların dengelenmesi açısından önemli bir işlev görmektedir. Bununla birlikte kapalı depolama hizmetleri, liman operasyonlarından bağımsız olarak sunulabilen ve süreklilik arz eden bir gelir kalemi oluşturma potansiyeline sahip olup, Şirket'in faaliyet yapısının çeşitlendirilmesine katkı sağlayan bir iş kolu niteliği taşımaktadır.

Bu çerçevede Sermaye artırımından elde edilecek kaynaktan, Şirket payına düşen halka arz ile ilgili masraflar düşüldükten sonra kalan tutar ile;

İzmir ili Aliğa bölgesinde konumlanan, toplam 6 adet depolama holünden oluşan ve yaklaşık 14.905 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip depo sahalarının, Şirket'in stratejik hedefleri ve operasyonel ihtiyaçları ile uyumlu olması nedeniyle İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'den satın alınarak Şirket faaliyetlerine kazandırılması planlanmaktadır. Söz konusu depo yapıları, her biri farklı yük türlerine uygun olacak şekilde projelendirilmiş olup, hollerin 2 adedinin yaklaşık 22 metre, 4 adedinin ise yaklaşık 25,45 metre genişliğe sahip olduğu, uzunluklarının ise proje kapsamında değişkenlik göstermekle birlikte endüstriyel depolama ihtiyaçlarını karşılayacak ölçülerde tasarlandığı anlaşılmaktadır. Depo yapılarının tamamı yaklaşık 12 metre iç yüksekliğe sahip olup, geniş açıklıklı endüstriyel kapılar ile donatılmıştır.

Söz konusu depo sahasının Şirket bünyesine dahil edilmesiyle birlikte kapalı depolama kapasitesinin artırılmasının yanı sıra, depolama hizmetleri aracılığıyla liman operasyonlarından bağımsız ek gelir yaratılması, müşteri ihtiyaçlarına daha kapsamlı çözümler sunulması ve Şirket'in gelir yapısının çeşitlendirilmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda depo faaliyetlerinin, mevcut liman hizmetlerini tamamlayıcı nitelikte olmakla birlikte ayrı bir gelir kalemi olarak Şirket'in finansal yapısına katkı sağlaması beklenmektedir.

Sermaye artırımından elde edilecek fonun öncelikli olarak söz konusu depo sahasının satın alınmasında kullanılması, finansman ihtiyacının söz konusu fonu aşması halinde ise öncelikle Şirket özkaynaklarının kullanılması, ihtiyaç duyulması halinde ise kalan kısmın dış finansman kaynakları ile karşılanması öngörülmektedir. Bu işlemin, mevcut altyapının etkin şekilde değerlendirilmesini sağlayarak Şirket faaliyetlerine doğrudan katkı sunması ve sürdürülebilir gelir yaratma kapasitesini desteklemesi beklenmektedir.





№ 08658

Ahmet BAŞTUĞ  
Yönetim Kurulu Başkanı



Nuri ŞAHİN  
Yönetim Kurulu Başkan  
Yardımcısı



Ramazan AKTAŞ  
Yönetim Kurulu  
Üyesi



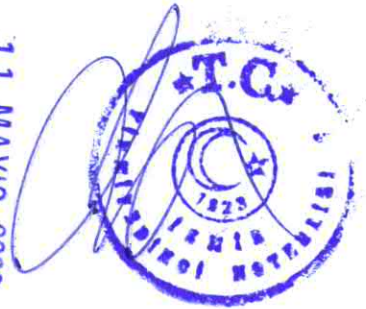
Serkan ŞAHİN  
Yönetim Kurulu  
Üyesi



Hüseyin BAŞTUĞ  
Yönetim Kurulu  
Üyesi



11 MAYIS 2026



T.C.  
İZMİR 27.  
NOTERLİĞİ

ÖRNEK

№08658

İZMİR 27. NOTERİ  
RAFET HİLMİ FİLİKCI1374.SOK. N:4/B  
G.OSMANPAŞA  
BULVARI ÇANKAYA  
35210 KONAK / İZMİR  
Tel:+902324411801  
Fax:+902324899882

Bu örneğin, ibraz edilen İZMİR 27. Noterliğinden 09.12.2025 tarih ve 19589 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş 035213 - ALIĞA VERGİ DAİRESİ MÜD. Vergi Dairesine Kayıtlı 4700472130 Vergi Numaralı İDÇ LİMAN İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ ait Karar Defterinin 10-11-12 sayfasındaki 11.05.2026 tarih ve 08 sayılı kararının aynısı olduğunu onaylarım. (BU ÖRNEK TASDİKİ KARARDAKİ İMZALARIN ONAYINI KAPSAMAMAKTADIR. ) (Onbir Mayıs İkibinyirmialtı) Pazartesi günü 11/05/2026

İZMİR 27. NOTERİ  
RAFET HİLMİ FİLİKCI  
Yerine  
İmzaya Yetkili Katip  
FİLİZ KİTAPÇIOĞLU

11 MAYIS 2026

