



**İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi**  
**Başvuru İzahnamesi**

*Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in ([www.idcliman.com.tr](http://www.idcliman.com.tr)) adlı internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.bullsvatirim.com](http://www.bullsvatirim.com)) adlı internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanacaktır.*

*Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.*

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

## İDÇ LİMAN İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

### İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce .../.../... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 150.000.000 TL'den 160.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan İzmir Demir Çelik Sanayi Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet B grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması ve gerekli görülmesi halinde mevcut ortaklardan İzmir Demir Çelik Sanayi Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet B grubu payın, anılan ortağın nihai kararına tabi olmak üzere dağıtıma tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde 48.000.000 TL nominal değerli 48.000.000 adet B grubu payın halka arzı gerçekleşecektir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.idcliman.com.tr](http://www.idcliman.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.bullsvatirim.com](http://www.bullsvatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünölmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngöröleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörölenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

  
Zeynep  
IDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
B. Bulut  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	10
2. ÖZET .....	12
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	37
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	38
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	40
6. İHRAÇÇI HAKINDA BİLGİLER.....	76
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	87
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	115
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER..	116
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER..	120
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	145
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR .....	150
13. EĞİLİM BİLGİLERİ .....	150
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	151
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	151
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	158
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	158
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	161
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	162
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	166
21. DİĞER BİLGİLER.....	168
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	175
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	176
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	180
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	189
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	208
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER .....	209
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	212
29. SULANMA ETKİSİ.....	215



30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	215
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER - .....	217
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	217
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	228
34. İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER 229	
35. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	229

*Zeynep*  
IDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

*Zeynep*  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

*Zeynep*  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

## KISALTMA VE TANIMLAR

<b>A.Ş.</b>	Anonim Şirket
<b>Akdemir</b>	Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
<b>BDDK</b>	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
<b>BSMV</b>	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
<b>Borsa/BIST/BLAŞ</b>	Borsa İstanbul A.Ş.
<b>Esas Sözleşme</b>	Şirket Esas Sözleşmesi
<b>EUR</b>	Avrupa Birliği'ne Üye Ülkelerin Kullandığı Para Birimi
<b>FAVÖK</b>	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
<b>Aracı Kurum</b>	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
<b>GÖP</b>	Gün Öncesi Piyasası
<b>GSYH</b>	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
<b>GVK</b>	Gelir Vergisi Kanunu
<b>Halka Arz Edenler</b>	Şirket ve İzmir Demir Çelik Sanayi Anonim Şirketi
<b>Halka Arz Edilecek Paylar</b>	Şirket'in çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 150.000.000 TL'den 160.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet B grubu paylar ve ek satışın gerçekleşmesi halinde İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'ye ait 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet B grubu pay
<b>ISIN</b>	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
<b>İDÇ Liman</b>	İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., İhraççı Kuruluş
<b>İzmir Demir Çelik</b>	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
<b>KAP</b>	Kamuyu Aydınlatma Platformu
<b>KDV</b>	Katma Değer Vergisi
<b>KOPI</b>	Karşılıklı Olmayan Piyasa İşlemleri
<b>KVK</b>	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
<b>MDV</b>	Maddi Duran Varlık
<b>MKK</b>	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
<b>MKS</b>	Merkezi Kaydi Sistem

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

<b>ÖDA</b>	Özel Durum Açıklaması
<b>PTF</b>	Piyasa Takas Fiyatı
<b>PMUM</b>	Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezi
<b>Pay Tebliği</b>	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
<b>Liman / Aliağa</b>	Şirket'in İzmir Aliağa'da bulunan 475 metre uzunlukta ve 32 metre genişliğindeki liman.
<b>Satan Ortaklar, Halka Arz Eden Pay Sahipleri</b>	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
<b>SGK</b>	Sosyal Güvenlik Kurumu
<b>Sıfır Atık Yönetmeliği</b>	12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan hammadde ve doğal kaynakların etkin yönetimi ile sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık yönetim sisteminin kurulmasına, yaygınlaştırılmasına, geliştirilmesine, izlenmesine, finansmanına, kayıt altına alınarak belgelendirilmesine ilişkin genel ilke ve esasların belirlenmesine ilişkin Yönetmelik
<b>SMF</b>	Sistem Marjinal Fiyatı
<b>SPKn / Sermaye Piyasası Kanunu</b>	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
<b>SPK / Kurul</b>	Sermaye Piyasası Kurulu
<b>Şirket, İhraççı, İDÇ Liman</b>	İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi
<b>TFRS</b>	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
<b>TL</b>	Türk Lirası
<b>TMS</b>	Türkiye Muhasebe Standartları
<b>TTK</b>	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
<b>T.C.</b>	Türkiye Cumhuriyeti
<b>Takasbank</b>	İstanbul Takas Ve Saklama Bankası A.Ş.
<b>TCMB</b>	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
<b>Ticaret Bakanlığı</b>	T.C. Ticaret Bakanlığı
<b>TSPB</b>	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
<b>TTK</b>	13.01.2011 tarihinde kabul edilen ve 14.02.2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
<b>TTSG</b>	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
<b>TÜİK</b>	Türkiye İstatistik Kurumu
<b>USD/ABDS</b>	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi

*[Signature]*  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

*[Signature]*  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

*[Signature]*  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Menkul Değerler A.Ş.

VUK

10.01.1961 tarihli ve 10703-10705 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu

  
IDÇ  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

  
İDÇ  
KİMLİK İŞLETMENİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

*Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.*

  
İDİÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi</b> <b>Tarih: [11.05.2026]</b>		
 <b>Feyyaz YAZAR</b> Mali Koordinasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler)	 <b>Nuri ŞAHİN</b> Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>İDÇ</b> <b>LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.</b>		

<b>Halka Arz Eden</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>İzmir Demir Çelik Sanayi Anonim Şirketi</b> <b>Tarih: [11.05.2026]</b>		
 <b>Feyyaz YAZAR</b> İcra Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı	 <b>Nuri ŞAHİN</b> Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve İcra Kurulu Başkanı	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>İZMİR DEMİR ÇELİK</b> <b>SANAYİ A.Ş.</b>		

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>Tarih: [11.05.2026]</b>		

  
**İDÇ**  
**LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.**

  
**İZMİR DEMİR ÇELİK**  
**SANAYİ A.Ş.**

  
**BULLS YATIRIM**  
**Menkul Değerler A.Ş.**

<b>Kadir Berkay AYTEKİN</b> Genel Müdür Yardımcısı	<b>Burçkan KAPLAN</b> Müdür	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
---	--------------------------------	---------------------------

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım: İLGİLİ RAPORLAR	
	Tarih	No
ROTA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE VE DANIŞMANLIK A.Ş. <b>Göktan ERGÜN</b> Sorumlu Değerleme Uzmanı	15.01.2026	OZEL-20252945012

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. <b>Hakan Kılıç</b> Sorumlu Ortak Baş Denetçi	<b>Hesap Dönemi:</b> 01.01.2023-31.12.2023
HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. <b>Hakan Kılıç</b> Sorumlu Ortak Baş Denetçi	<b>Hesap Dönemi:</b> 01.01.2024-31.12.2024
HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. <b>Hakan Kılıç</b> Sorumlu Ortak Baş Denetçi	<b>Hesap Dönemi:</b> 01.01.2025-31.12.2025

  
**IDÇ**  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.


  
**İZMİR DEMİRÇELİK**  
SANAYİ A.Ş.

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Unvanı: İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi İşletme Adı: Yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Çakmaklı Mahallesi, Gümrük Caddesi No:7 Aliğa/İZMİR İnternet Adresi: <a href="http://www.idcliman.com.tr">www.idcliman.com.tr</a> Telefon: 0232 625 54 65 Fax: 0232 489 00 13

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMEN A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

B.3	<b>Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</b>	<p>İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. (İDÇ Liman), yüksek hacimli ve stratejik öneme sahip Aliğa bölgesinde faaliyet gösteren özel bir liman işletmesidir.</p> <p>Şirket, 14 Ekim 2004 tarihinde Aliğa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 1995 sicil numarasıyla "İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi" unvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in hukuki varlığı herhangi bir süre ile kısıtlanmamıştır.</p> <p>Şirket, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde yer aldığı şekilde Şirket'in amaç ve konusu yurt içinde ve yurtdışında liman tesisleri kurmak; bunlara sahip olmak; kurulmuş tesisleri işletmek veya iştirak etmek; deniz taşımacılığı ile ilgili diğer hizmetleri yapmak; hurda gemi ithal etmek; batık gemi çıkarmak; bunların bozumunu, sökümünü yapmak suretiyle sanayi kuruluşlarına hammadde ve Kömür ile Hurda Demir, Nervürlü İnşaat Demiri, Profil Demir, Kütük-Blum v.b. ürünler, her türlü hammadde, yardımcı madde ve işletme malzemeleri alım, satım, ithalat, ihracat, depolama işlemlerini ve bunların ticaretini yapabilir. Liman tesisinin temel faaliyet alanları ve hizmet türü dökme kuru yük, genel kargo ve depolama işleriyle iştigal etmektedir.</p> <p>İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., 475 metre uzunluğunda ve 32 metre genişliğinde bir limana sahiptir. İskelede 120.000 dwt ye kadar olan gemilere hizmet verilmekte olup modern tahmil/ tahliye ekipmanları ile bulunduğu bölgenin en modern ve hızlı ekipmanlarına sahiptir. Modern makine parkı ile yıllık 7.5 milyon ton tahmil tahliye gerçekleştirebilmektedir. 42 bin 905 metrekare kapalı ve açık antrepolarında depolama alanları mevcuttur.</p> <p>İDÇ Liman, sadece grup şirketi İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'nin ve İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin lojistik ihtiyaçlarını karşılamakla sınırlı kalmayıp, bağımsız hizmet sunma kapasitesi, geniş fiziki altyapısı ve güçlü operasyon kabiliyetiyle bölgenin önde gelen özel limanlarından biri olarak öne çıkmaktadır.</p> <p>Bu özellikleri ile hem grup şirketlerimizin yüklerine hem de 3. şahıs yüklerine hızlı, kaliteli ve güvenli liman hizmetleri sağlamaktadır. Bunun yanı sıra limanda genel ve geçici antrepopculuk hizmetleri verilmekte olup bu süreçte müşterilere opsiyonlar sağlanmaktadır. Barınma, tahmil ve tahliye, atık alım hizmeti ve lashing/unlashing gemilere verilen hizmetler arasında yer almaktadır.</p>
-----	--	---

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler A.Ş.

		<p>Bu hizmetlere ek olarak müşterilere araç ve ekipman hizmeti, radyasyonlu yük ayrıştırma ve elleçleme hizmeti, kantar tartım hizmetleri verilmektedir. Ayrıca uluslararası tehlikeli yüklerin deniz yolu ile taşınmasına ilişkin konvansiyonlar kapsamında liman tesisi TEHLİKELİ MADDE UYGUNLUK BELGESİNE sahip olup bu kapsama giren yüklerin tahmil ve tahliye operasyonları gerçekleştirilmektedir.</p> <p>Liman sahasında bulunan iskeleye 15/100 metre uzaklığında toplamda 2 adet Açık Kapalı A tipi / 3 adet Açık kapalı geçici depolama bulunmaktadır. Mevcut gümrüklü sahalarda bulunan depolar yurt içi ve yurt dışı 3. şahıs firmalara da hizmet sunmaktadır. Depolar ISO 9001 ve ISO 27001 belgelerine sahip olup ayrıca yurtdışında bulunan banka ve firmalar adına depolarda mevcut ürünler için Holding Certificate düzenleme yetkisine haiz bir işletme konumundadır.</p> <p>Şirket'in faaliyet sonuçlarına etki eden temel faktörler şunlardır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Bakım ve diğer masrafların Şirket'in karlılığında önemli bir etkisi bulunmaktadır.</li><li>•Satın almalar ve geliştirme aşamasındaki projeler, Şirket'in ilerleyen dönemdeki karlılığını etkileyebilecektir.</li><li>•Olası finansman ihtiyacının karşılanıp karşılanmaması, Şirket'in faaliyetlerini etkileyecektir.</li><li>•Döviz kurundaki değişimler, Şirket'in karlılığını etkilemektedir.</li></ul>
B.4a	<b>İhraççığı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	<p>İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. (İDÇ Liman), başta demir-çelik sektörü olmak üzere, entegre sanayi kuruluşlarının ihtiyaç duyduğu yükleme, boşaltma, depolama, antrepo, tahmil-tahliye, ve lojistik destek hizmetlerini sunan çok yönlü bir hizmet sağlayıcısıdır. Türkiye'nin dış ticaret ve sanayi üretimi açısından kritik öneme sahip liman ve lojistik altyapısının bir parçası olarak faaliyet göstermektedir. Şirketin faaliyet gösterdiği sektör olan limancılık, Türkiye'nin ihracata dayalı büyüme modelinde stratejik bir rol üstlenmektedir. Özellikle 2000'li yıllardan itibaren liman yatırımlarıyla hızla gelişen bu sektör, Türkiye'nin dünya ticaretinde daha etkin bir aktör haline gelmesini sağlamış, kara, hava ve deniz taşımacılığı arasında entegre lojistik koridorların oluşturulmasına katkı sunmuştur.</p> <p>Dünyada yaklaşık 5.500 liman tesisi bulunmaktadır ve deniz taşımacılığı, küresel ticaretin %80'inden fazlasını gerçekleştirmektedir. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı verilerine göre, Türkiye genelinde 2025 yılında toplam 62.656 adet gemi</p>

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

14  
  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

limanlara uğrak yapmıştır. Bu sayı, bir önceki yıla göre %3,41'lik artışa işaret etmektedir. Aynı dönemde limanlarımızda toplam 553 milyon ton yük elleçlenmiş, bunun %49'u ithalat, %26'sı ihracat, %12,5'i kabotaj ve %12,5'i transit taşımacılıktan oluşmuştur. Türkiye'de elleçlenen yük miktarı 2019'dan bu yana genel olarak artış eğilimi göstermekte olup, liman altyapısı ve hizmet kalitesi bu talebi karşılayacak ölçüde genişlemektedir. Özellikle dökme yük, genel kargo ve konteyner taşımacılığında kamu ve özel sektör yatırımlarıyla altyapı kalitesi yükselmiş, rıhtım derinlikleri, vinç kapasitesi, depo sahaları ve terminal yönetim sistemleri geliştirilmiştir.

Konteyner bazında değerlendirildiğinde, 2025 yılında Türkiye genelinde 13.996.577 TEU konteyner elleçlenmiştir. Bu hacmin %36,7'si ihracat, %37,1'i ithalat, %6,8'i kabotaj ve %19,4'ü transit taşımacılığa aittir. Türkiye'nin konteyner trafiğindeki artışı, dünya genelinde tedarik zincirlerinde yaşanan dönüşümle paralel olarak ilerlemekte; limanlarımızın bölgesel aktarma merkezi olma hedefi gün geçtikçe daha fazla önem kazanmaktadır. Bu kapsamda özel liman işletmeciliği modeli, kapasite artırımı ve hizmet çeşitliliği açısından ülkenin rekabetçiliğini artıran önemli bir araç haline gelmiştir.

Türkiye genelinde yük elleçleme hacmi açısından öne çıkan başlıca limanlar arasında Kocaeli, Aliğa, Mersin, Ambarlı ve İskenderun yer almaktadır. Bu limanlar, toplam yük hacminin çok büyük bir bölümünü tek başlarına karşılamakta olup, sanayiyle bütünleşmiş liman altyapısının önemini ortaya koymaktadır. Özellikle Aliğa Liman Başkanlığı yetki sahasında gerçekleşen faaliyetler, bölgesel ölçekte değil ulusal ölçekte dahi belirleyici bir etkiye sahiptir.

Aliğa bölgesi, Türkiye'nin liman ve lojistik sektöründeki en stratejik lokasyonlarından biridir. Ege Bölgesi'nin sanayi üretimi açısından kalbi konumunda olan bu alan, hem ithalata dayalı hammadde girişleri hem de ihracata dayalı mamul sevkiyatlarıyla yüksek hacimli ve çeşitlenmiş lojistik operasyonlara sahne olmaktadır. Petrokimya, enerji ve demir-çelik sektörlerine ait tesislerin yoğunluğu, bu bölgeyi yük hareketliliği bakımından Türkiye'nin en canlı noktalarından biri haline getirmiştir.

2025 yılı itibarıyla Aliğa'da toplam 6.224 gemi limanlara uğramış ve Aliğa Bölge Liman Başkanlığı'na bağlı liman işletmeleri, Türkiye genelinde elleçlenen yükün yüzde 16,03'üne karşılık gelen 88 milyon 699 bin 276 net ton elleçleme ile birinci sırada yer almıştır. Bu tonajın 24 milyon 236 bin 248 net tonluk

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
15  
DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

kısmı yükleme (ihracat), 47 milyon 909 bin 559 net tonluk bölümü ise boşaltmadır (ithalat), 14 milyon 796 bin 61 net tonluk bölümü kabotaj, 1 milyon 757 bin 408 net tonluk bölümü ise transittir. Bu yük hacmi; bölgenin lojistik kapasitesini ve potansiyelini açıkça ortaya koymaktadır.

Yıllık düzenli gemi trafiği, elleçlenen yüksek tonajlı yük kapasitesi ve dış müşterilere sunduğu çeşitli lojistik hizmetlerle İDÇ Limanı, Aliğa liman ekosistemi içinde kendi başına önemli bir ağırlık oluşturmaktadır. Bu durum, İDÇ Limanı'nı sadece üretim destekli bir yapıdan öte, bağımsız bir ticari liman işletmesi olarak sektörde konumlandırmaktadır.

İDÇ Limanı'nın sahip olduğu altyapı; 196.717 m<sup>2</sup>'lik toplam liman sahası, 15.200 m<sup>2</sup>'lik iskele alanı ve 42.905 m<sup>2</sup>'lik gümrüklü depolama sahasıyla bölgedeki pek çok limanla karşılaştırıldığında üst düzeydedir. Liman, dökme yük, genel kargo ve proje taşımacılığı gibi özel uzmanlık alanlarında hizmet sunmakta; yükleme ve boşaltma işlemlerini hızlı ve güvenli şekilde gerçekleştirecek 80 araçlık ağır taşıma filosu, vinç, loader, ekskavatör, forklift, dozer ve ataşman ekipmanları ile uzman personel altyapısına sahiptir. Ayrıca, ISPS Kodu kapsamındaki güvenlik yapısıyla uluslararası standartlara uyum sağlamakta ve 7/24 güvenlik izlemesiyle operasyonlarını güvence altına almaktadır.

2025 yılı verilerine göre İDÇ Limanı'na toplam 348 gemi uğramış ve bu gemiler aracılığıyla 4.810.003 metrik ton yük elleçlenmiştir. Bu işlem hacmi, limanın bölgedeki özel limanlar arasında istikrarlı bir şekilde faaliyet gösterdiğini ve sanayi üretimiyle doğrudan senkronize çalıştığını ortaya koymaktadır. Özellikle hurda, kömür gibi hammaddelerin ithalatında, aynı zamanda mamul çelik ürünlerinin ihracatında limanın lojistik rolü vazgeçilmez düzeydedir.

İDÇ Limanı, üretimle lojistik altyapının bütünleştiği bir model sunarak, sadece bir liman işletmesi değil aynı zamanda sanayinin rekabetçiliğini artıran bir stratejik aktör konumundadır. Liman, faaliyet gösterdiği sektörde sadece taşıma işlemlerini değil; zaman, maliyet ve operasyonel güvenlik açısından sanayi kuruluşlarına katma değer sunan bir çözüm ortağı olarak konumlanmıştır. Bu yapısıyla, Türkiye'nin dış ticaret hedeflerine doğrudan katkı sağlayan ve sürdürülebilir liman işletmeciliğinin önemli bir temsilcisi olarak sektördeki yerini güçlendirmeye devam etmektedir.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MİLLİ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>Şirket'in dahil olduğu gruba ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:</p> <p>Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla mevcut ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır:</p> <table border="1" data-bbox="587 483 1388 819"> <thead> <tr> <th colspan="3">Şirket'in Ortaklık Yapısı</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Adı Soyadı/Unvanı</th> <th colspan="2">Sermaye Payı/Oy Hakkı</th> </tr> <tr> <th>(TL)</th> <th>(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.</td> <td>149.720.197,50</td> <td>99,81</td> </tr> <tr> <td>Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>279.780,43</td> <td>0,1865</td> </tr> <tr> <td>Halil ŞAHİN</td> <td>7,50</td> <td>0,000005</td> </tr> <tr> <td>Nuri ŞAHİN</td> <td>7,50</td> <td>0,000005</td> </tr> <tr> <td>Ahmet BAŞTUĞ</td> <td>7,50</td> <td>0,000005</td> </tr> <tr> <td><b>TOPLAM</b></td> <td><b>150.000.000,00</b></td> <td><b>100</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket, İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklığıdır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in paylarının %99,81'ine İzmir Demir Çelik sahiptir.</p> <p>İzmir Demir Çelik ise, Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup Şahin Koç, işbu izahname tarihi itibarıyla İzmir Demir Çelik'in paylarının %58,13'üne sahiptir.</p> <p>Şahin-Koç ise, Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin. bağlı ortaklığı olup işbu izahname tarihi itibarıyla Şahin-Koç'un paylarının %75'ine Şahin Şirketler Grubu Holding sahiptir.</p> <p>İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarının, %0,1865'e Akdemir, %0,000005'i Halil ŞAHİN, %0,000005'i Nuri ŞAHİN, %0,000005'i Ahmet BAŞTUĞ'a aittir.</p> <p>Şirket'in sermayesinin %16,66'sına sahip olduğu "Nemrut Kılavuz Ve Römorkör Hizmetleri A.Ş." unvanlı bir iştiraki bulunmaktadır.</p> <p>Aşağıdaki tabloda Şirket'in iştirakinde sahip olduğu sermayeye ilişkin bilgiler yer almaktadır:</p> <table border="1" data-bbox="587 1491 1388 1715"> <thead> <tr> <th colspan="3">Şirket'in İştiraki</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Adı Soyadı/Unvanı</th> <th colspan="2">Sermaye Payı/Oy Hakkı</th> </tr> <tr> <th>(TL)</th> <th>(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nemrut Kılavuz Ve Römorkör Hizmetleri A.Ş.</td> <td>60.000,00</td> <td>16,66</td> </tr> </tbody> </table>	Şirket'in Ortaklık Yapısı			Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı/Oy Hakkı		(TL)	(%)	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	149.720.197,50	99,81	Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	279.780,43	0,1865	Halil ŞAHİN	7,50	0,000005	Nuri ŞAHİN	7,50	0,000005	Ahmet BAŞTUĞ	7,50	0,000005	<b>TOPLAM</b>	<b>150.000.000,00</b>	<b>100</b>	Şirket'in İştiraki			Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı/Oy Hakkı		(TL)	(%)	Nemrut Kılavuz Ve Römorkör Hizmetleri A.Ş.	60.000,00	16,66
Şirket'in Ortaklık Yapısı																																							
Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı/Oy Hakkı																																						
	(TL)	(%)																																					
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	149.720.197,50	99,81																																					
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	279.780,43	0,1865																																					
Halil ŞAHİN	7,50	0,000005																																					
Nuri ŞAHİN	7,50	0,000005																																					
Ahmet BAŞTUĞ	7,50	0,000005																																					
<b>TOPLAM</b>	<b>150.000.000,00</b>	<b>100</b>																																					
Şirket'in İştiraki																																							
Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı/Oy Hakkı																																						
	(TL)	(%)																																					
Nemrut Kılavuz Ve Römorkör Hizmetleri A.Ş.	60.000,00	16,66																																					

*[Signature]*  
**IDÇ**  
 İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

*[Signature]*  
 İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.  
 17

*[Signature]*  
**DULLS YATIRIM**  
 Menkul Değerler A.Ş.

B.6 Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Şirket sermayesindeki A ve B grubu payların ortaklar arasında dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Pay Grubu	İmtiyaz	Nominal Tutar (TL)	Sermaye Payı/ Oy Hakkı (%)
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	A	Var	95	99,8
	B	Yok	149.720.102,50	
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	A	Var	2	0,1865
	B	Yok	279.778,00	
Halil ŞAHİN	A	Var	1	0,000005
	B	Yok	6,50	
Nuri ŞAHİN	A	Var	1	0,000005
	B	Yok	6,50	
Ahmet BAŞTUĞ	A	Var	1	0,000005
	B	Yok	6,50	
TOPLAM			150.000.000,00	100,00

Sermayede ki tüm paylar nama yazılı olup her bir payın 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in Tüzel Kişi Ortaklarının Ortaklık Yapısı:

İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.		
Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı
Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş.	871.889.341	58,13%
Halil ŞAHİN	56.394.236	3,76%
Nuri ŞAHİN	46.592.217,40	3,11%
Mahmut Nedim Koç	45.390.483	3,03%
Ahmet BAŞTUĞ	20.176.415	1,35%
Hüseyin BAŞTUĞ	15.462.500	1,03%
Selim ŞAHİN	7.869.906	0,52%
Diğer	438.403.859	29,23%
<b>TOPLAM</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>100,00%</b>
Şahin Koç Çelik Sanayi A.Ş.		
Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı
Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.	629.187.089	75,00%
MNK Girişim Holding A.Ş.	209.728.911	25,00%
<b>TOPLAM</b>	<b>838.916.000</b>	<b>100,00%</b>

  
IDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
18  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

**MNK Girişim Holding A.Ş.**

Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı
Mahmut Nedim KOÇ	50.000,00	100 %
<b>TOPLAM</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100 %</b>

**Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.**

Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı
Halil ŞAHİN	153.932.879	15,52%
Nuri ŞAHİN	207.458.067	20,91%
Ahmet BAŞTUĞ	148.606.038	14,98%
Selim ŞAHİN	151.214.000	15,24%
Serkan ŞAHİN	151.214.001	15,24%
Hüseyin BAŞTUĞ	59.508.014	6,00%
Selin ŞAHİN ŞEKERLİ	50.000.000	5,04%
Başak ŞAHİN	50.000.000	5,04%
Özge BAŞTUĞ ÜNAL	20.000.000	2,02%
<b>TOPLAM</b>	<b>991.933.000</b>	<b>100,00%</b>

**Akdemir Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.**

Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	5.400.008,14	90,00%
İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.	599.986,05	9,9998%
Halil ŞAHİN	1,94	0,00003%
Nuri ŞAHİN	1,94	0,00003%
Ahmet BAŞTUĞ	1,94	0,00003%
<b>TOPLAM</b>	<b>6.000.000</b>	<b>100,00%</b>

**Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Son durum itibarıyla Adı Soyadı	Sermaye Payı/Oy Hakkı	
	(TL)	(%)
Halil ŞAHİN	15.787.225	10,52%
Nuri ŞAHİN	18.335.592	12,22%
Ahmet BAŞTUĞ	11.814.280	7,88%
Mahmut Nedim KOÇ(Doğrudan Payı Yok)	26.336.269	17,56%
Selim ŞAHİN (Doğrudan Payı Yok)	10.755.547	7,17%
Serkan ŞAHİN (Doğrudan Payı Yok)	9.968.557	6,65%
Hüseyin BAŞTUĞ(Doğrudan Payı Yok)	5.469.227	3,65%

Selin ŞAHİN	3.296.175	2,20%
Başak ŞAHİN	3.296.175	2,20%
Özge BAŞTUĞ ÜNAL	1.318.470	0,88%
İDÇ-Halk İştiraki	43.622.484	29,08%
<b>TOPLAM</b>	<b>150.000.000,00</b>	<b>100</b>

Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip olanlar açısından kontrolün kaynağı; doğrudan ve dolaylı pay toplamı ile A grubu nama yazılı pay sahiplerinin, yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazıdır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine göre; Yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Şirket'in 1,00 TL nominal değerinde toplam 100 adet A grubu paylarının 95 adedi İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'ye, 2 adedi Akdemir Çelik Sanayi ve Ticare A.Ş.'ye, 1 adedi Halil ŞAHİN'e, 1 adedi Nuri ŞAHİN'e ve 1 adedi Ahmet BAŞTUĞ'a aittir.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ve faaliyet raporları [www.idcliman.com.tr](http://www.idcliman.com.tr) internet adresinde yer almaktadır. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ait finansal tablolarından seçilmiş önemli finansal bilgiler aşağıda verilmiştir.

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dönen Varlıklar	163.603.493	47.872.634	147.993.716
Duran Varlıklar	6.275.502.671	5.256.770.510	5.464.818.245
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6.439.106.164</b>	<b>5.304.643.144</b>	<b>5.612.811.961</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	105.592.481	142.710.877	75.121.455
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.031.152.852	886.365.508	947.859.462
Özkaynaklar	5.302.360.831	4.275.566.759	4.589.831.044
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>6.439.106.164</b>	<b>5.304.643.144</b>	<b>5.612.811.961</b>

#### DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıklarının aktif büyüklüğüne oranı 2023,2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla; %2,5, %0,9 ve %2,6 olmuştur. Görüleceği üzere, dönen varlıkların toplam aktif içindeki ağırlığı 2024 yılında düşerken 2025 yılında tekrar artış kaydetmiştir.

Dönen varlık içerisinde; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıkların oranları yıllar itibarıyla değişkenlik göstermiştir. Ancak, son dönem itibarıyla satışlardaki artışın da etkisiyle, girişim fonlarına yatırım yapılmış bu yatırım neticesinde finansal yatırımlar ve nakit toplamı toplam dönen varlıkların % 50 sinden fazlasına ulaşmıştır.

  
İDÇ  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler

Ticari alacaklarda önemli bir değişiklik olmamıştır. Şirket satışlarının tahsilatını vadesinde yapmakta ve ticari alacaklarda bir birikime izin vermemiştir. İlişkili taraftan ticari alacaklarda son yıl bir artış görülmektedir. Bu artışta şirket'in ilişkili tarafı Şahin Kömür Ticaret A.Ş.'ye olan kömür satışları etkili olmuştur. Söz konusu satış olağan ticari faaliyet kapsamında yapılmıştır.

Şirketin 2023 yılında ilişkili tarafı İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. den 61.862.826 TL alacağı varken 2024 yılında bu alacak tahsil edilmiş 2024 ve 2025 yıllarında ilişkili taraftan alacağı kalmamıştır.

Peşin ödenmiş giderler kalemi ise, verilen sipariş avanslarından ve gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır. 2025 yılında peşin ödenmiş giderlerde bir önceki yıla göre 3 katı civarında artış görülmektedir. Bunun nedeni şirketin 2025 yılı sonunda kömür alımı için avans ödemesi yapmasıdır.

Dönen varlıklar içerisinde en büyük paya sahip olan kalem finansal yatırımlardır. 2023 ve 2024 yıllarında finansal yatırım yok iken 2025 yılında dönen varlıkların % 57 sini finansal yatırımlar oluşturmuştur.

#### **DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in duran varlıklarının aktif büyüklüğüne oranı 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla % 97, % 99 ve % 97 olmuştur. Görüleceği üzere, duran varlıkların toplam aktif büyüklüğü içerisindeki payı yıllar itibariyle aynı seviyede kalmıştır.

Duran varlıklar içerisinde en büyük paya sahip kalem maddi duran varlıklardır. Maddi duran varlıklar; arazi ve arsalar, yeraltı ve yer üstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar ve demirbaşlardan oluşmaktadır. En büyük paya sahip olan kalemler ise arazi ve arsalar, binalar ve tesis, makine ve cihazlardır. Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar, SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerden finansal tablolara yansıtılmıştır. Son olarak, SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanan 31 Aralık 2025 tarihli rapor ile değerlendirme yapılmıştır.

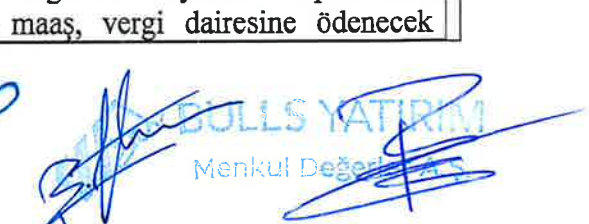
#### **KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklara oranı 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla; %1,6, %2,7 ve %1,3 olmuştur. Görüleceği üzere, kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı yıllar itibariyle önce artış sonrasında düşüş göstermiştir.

Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde en önemli kalemler ticari borçlar ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardır. Ticari borçlar 2023 yılında toplam kısa vadeli yükümlülüklerin % 23'ü, 2024 yılında %18'i ve 2025 yılsonunda ise %50'si olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar personele ödenecek maaş, vergi dairesine ödenecek

  
İDÇ  
İNAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

personel gelir vergileri ve sgk ya ödenecek primlerden oluşmaktadır.

### UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklara oranı 2023, 2024 ve 2025 yılında sırasıyla; % 16,0, %16,7 ve % 16,9 olmuştur. Görüleceği üzere, uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı yıllar itibariyle aynı seviyede kalmıştır.

Uzun vadeli yükümlülükler, uzun vadeli finansal kiralama borçları ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Şirketin finansal kiralama borçları 2026 yılı içerisinde bitecektir.

### ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in özkaynaklarının toplam kaynaklara oranı 2023, 2024, ve 2025 yıllarında sırasıyla; % 82,3, % 80,6 ve %81,8 olmuştur. Özkaynakların, toplam kaynaklar içerisindeki payının yıllar içerisinde güçlü seviyede sürdüğü görülmektedir. Özkaynaklar içerisinde, yeniden değerlendirme artış fonları etkili olmuştur. Özkaynakların yaklaşık üçte birini yeniden değerlendirme fonları oluşturmaktadır. Şirketin sermayesi 2025 yılında yapılan artışla 23 milyon TL den 150 milyon TL ye yükseltilmiştir. **Gelir Tablosu Kalemleri:**

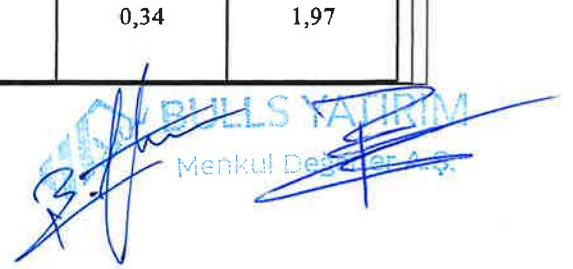
	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
Hasılat	1.028.438.033	882.646.467	2.969.737.605
Brüt kar	228.525.414	90.210	37.541.476
Esas faaliyet karı	213.649.444	19.136.868	29.616.307
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	213.501.616	7.571.493	28.222.211
Vergi öncesi kar/(zarar)	153.535.714	-35.647.681	132.035.982
Dönem karı/(zararı)	337.675.939	-63.025.051	48.233.576

### Mali Oran Analizi

Oranlar	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
Brüt Kar Marjı (Brüt Kar/Hasılat)	22%	0%	1%
Esas Faaliyet Kar Marjı (Esas Faaliyet Karı/Hasılat)	21%	2%	1%
Net Kar Marjı (Dönem Net Karı/Hasılat)	33%	-7%	2%
Özsermaye Karlılığı (Dönem Net Karı/Özsermaye)	6%	-1%	1%
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,55	0,34	1,97

  
İDÇ  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar	4,66	4,15	4,49
Asit Test Oranı ((Dönen varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,55	0,34	1,97
Stok Bağımlılık Oranı (Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar – Nakit ve Nakit Benzerleri)/Stoklar	-	-	-

### Brüt Kar Marjı

Şirket'in brüt kar marjında yıllar itibariyle düşüş görülmektedir. Şirket satışlarını yabancı para cinsinden yapmaktadır. Maliyetler ise TL cinsinden oluşmaktadır. Döviz kurlarındaki artış TL enflasyonun altında kaldığından hasılat maliyet kadar artmadığından brüt karda azalış olmaktadır.

### Net Kar Marjı

Şirket'in net kar marjında yıllar itibariyle düşüş görülmektedir. Şirket satışlarını yabancı para cinsinden yapmaktadır. Maliyetler ise TL cinsinden oluşması nedeniyle yeteri kadar brüt kar elde edilmemiştir. Ayrıca şirket varlıklarının büyük kısmını özkaynaklarla finanse ettiği için enflasyon muhasebesi uygulamasından azarar yazarak olumsuz etkilenmektedir.

### Cari Oran

Cari oran şirketin dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri ödeyebilme kabiliyetini göstermektedir. Söz konusu oran, 2023 yılında 1,55, 2024 yılında 0,34 ve 2025 yılında 1,97 olarak gerçekleşmiştir.

### Asit Test Oranı ve Stok Bağımlılık Oranı

Asit Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerlerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur. Stokların dönen varlıklardan çıkarılmasındaki amaç, bu hesap grubundaki varlıkların paraya çevrilmesinin uzun zaman almasından kaynaklanmaktadır. Bu şekilde kısa vadeli borçların tamamının likit dönen varlıklar ile süratle ödenip ödenemeyeceği anlaşılabilir. Asit - test oranının 1'den küçük çıkması durumunda kısa vadeli borçların ödenebilmesi için stokların yüzde kaçının satılması gerektiğini belirtir. Şirketin stok tutmadığı için asit test oranı ile cari oran eşit olmaktadır.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR 23 MİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

B.8	<b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>	Yoktur.																
B.9	<b>Kar tahmini ve beklentileri</b>	Yoktur.																
B.10	<b>İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b>	Yoktur.																
B.11	<b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülükleri karşılamaması</b>	<p>Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1"><thead><tr><th>(TL)</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>31.12.2025</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>163.603.493</td><td>47.872.634</td><td>147.993.716</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>105.592.481</td><td>142.710.877</td><td>75.121.455</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>58.011.012</td><td>-94.838.243</td><td>72.872.261</td></tr></tbody></table>	(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	Dönen Varlıklar	163.603.493	47.872.634	147.993.716	Kısa Vadeli Yükümlülükler	105.592.481	142.710.877	75.121.455	Net İşletme Sermayesi	58.011.012	-94.838.243	72.872.261
(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025															
Dönen Varlıklar	163.603.493	47.872.634	147.993.716															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	105.592.481	142.710.877	75.121.455															
Net İşletme Sermayesi	58.011.012	-94.838.243	72.872.261															

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	<p>Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden A grubu nama yazılı ve B grubu nama yazılı olmak üzere iki adet pay grubu bulunmaktadır.</p> <p>İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar Şirket'in B grubu paylarıdır.</p> <p>Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup her biri 1 TL nominal değerinde 100 adet nama yazılı A grubu ve 149.999.900 adet B grubu nama yazılı pay olmak üzere toplam 150.000.000 adet paya ayrılmıştır. A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulunda aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.</p> <p>Borsa İstanbul'da işlem görecektir nama yazılı B grubu Şirket paylarının herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.</p>
-----	--	---


  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b> <b>Her bir payın nominal değeri</b>	İhraççının mevcut çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL'dir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: - Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19. TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md.507) - Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md.29, 30, TTK md.414, 415, 419, 425, 1527) - Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) - Oy Hakkı (SPKn md.30, TTK md. 432, 434, 436) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2) - Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27)
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	Yoktur.

  
**İDÇ**  
LİMAN İŞLETMENLİĞİ A.Ş.

  
25  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
ŞİRKETİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler A.Ş.

C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	Halka arz sonrasında payların BIST Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa'ya [●] tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I- Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	<p>Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşmenin "<i>Kârın Tespiti ve Dağıtımı</i>" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir.</p> <p>Esas Sözleşme'nin "<i>Kârın Tespiti ve Dağıtımı</i>" başlıklı 15. maddesine göre; yönetim kurulu ilgili yılla sınırlı olacak şekilde, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve SPK'n ve ilgili düzenlemelerinde yer alan esaslara uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.</p> <p>Şirket'in halihazırda herhangi bir kâr dağıtım politikası bulunmamakta olup kâr dağıtım politikası, halka arz sonrasında SPK mevzuatına uygun olarak karara bağlanarak yayımlanacaktır.</p>

#### D—RİSKLER

D.1	<b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p><b>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler:</b></p> <p>Limán işletme faaliyetleri kapsamında kullanılan makine, ekipman ve altyapı sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Limán operasyonları sırasında meydana gelebilecek kazalar, yangınlar, patlamalar veya diğer operasyonel olaylar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Limanın plansız şekilde devre dışı kalması veya liman operasyonlarının kesintiye uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p>
-----	--	--

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
26  
İZMİR DEMİR SELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

	<p>Doğal afetler ve olağanüstü olaylar Şirket'in faaliyetlerini ve liman operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Envanter ve operasyon yönetiminde yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Nakliye ve lojistik maliyetlerinde meydana gelebilecek artışlar Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket planladığı yatırım projelerini gerçekleştiremeyebilir veya yatırımlar beklenen ekonomik faydayı sağlamayabilir.</p> <p>Şirket'in ilişkili taraflarla gerçekleştirdiği işlemler çıkar çatışmalarına yol açabilir ve Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Vergi mevzuatında ve gümrük düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Çevre mevzuatından kaynaklanan yükümlülükler ve çevresel düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in gelecekte oluşabilecek borçluluğu ve finansman yükümlülükleri Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Salgın hastalıklar ve olağanüstü sağlık riskleri Şirket'in faaliyetlerini ve operasyonel süreçlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket, düzenleyici kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda idari yaptırımlara veya mali yükümlülüklerle maruz kalabilir.</p> <p>Bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek aksaklıklar veya siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p>
--	--

  
İDÇ  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİRLENK  
SANAYİ

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

	<p>Şirket'in faaliyetleri üst yönetim ve kilit personele bağlıdır; kilit personelin kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket alacaklarını zamanında veya hiç tahsil edemeyebilir ve tahsilat sorunları Şirket'in nakit akışını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Uluslararası ticaret hacminde meydana gelebilecek değişimler ve jeopolitik gelişmeler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşamaması ve döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Liman faaliyetlerinin belirli müşterilere, sektörlere veya yük türlerine bağlı olması Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Liman altyapısının kapasite sınırları ve operasyonel yoğunluk liman faaliyetlerinin verimliliğini ve büyüme potansiyelini sınırlayabilir.</p> <p>Liman altyapısının bakım, yenileme ve modernizasyon ihtiyacı önemli maliyetlere ve operasyonel kesintilere yol açabilir.</p> <p>Enerji maliyetlerinde meydana gelebilecek artışlar ve enerji arzına ilişkin belirsizlikler liman operasyonlarının maliyet yapısını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Liman faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli izin, ruhsat, yetki ve idari onayların alınmaması, yenilenememesi, askıya alınması veya iptal edilmesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in liman sahasında güvenlik, erişim kontrolü, yük emniyeti ve saha düzenine ilişkin riskleri etkin şekilde yönetememesi operasyonel ve hukuki sonuçlar doğurabilir.</p>
--	--

  
Zeynep Kızılcık  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep Kızılcık  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep Kızılcık  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının artması ve nakit akışının öngörülen şekilde yönetilememesi faaliyetlerin finansmanını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kurumsal süreçlerinde, iç kontrol mekanizmalarında, operasyonel prosedürlerinde veya raporlama altyapısında ortaya çıkabilecek yetersizlikler Şirket'in faaliyetlerini ve karar alma süreçlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatları oluşabilecek zararların tamamını karşılamayabilir ve bazı riskler sigorta kapsamı dışında kalabilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılabilir, davalar açılabilir ve Şirket çeşitli idari işlemlere veya tahkim süreçlerine konu olabilir.

#### **İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler**

Küresel ve bölgesel ticaret hacminde meydana gelebilecek daralmalar liman sektörünü olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomik gelişmeler, makroekonomik dalgalanmalar ve ticari talepteki zayıflama liman sektörünü doğrudan etkileyebilir.

Uluslararası ticarete ortaya çıkabilecek gümrük engelleri, ticaret kısıtlamaları, yaptırımlar, ambargolar ve ticaret anlaşmazlıkları liman sektörünü olumsuz etkileyebilir.

Liman sektöründe rekabetin yoğunlaşması, fiyat baskısının artması ve alternatif limanların kapasite avantajı sağlaması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Küresel lojistik ağlarında, tedarik zincirlerinde ve ticaret rotalarında meydana gelebilecek yapısal değişiklikler liman sektörünü olumsuz etkileyebilir.

Deniz taşımacılığı maliyetlerinde, navlun seviyelerinde ve taşımacılık ekonomisinde meydana gelebilecek

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DENİZ ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>değişiklikler liman sektörünü dolaylı ancak önemli ölçüde etkileyebilir.</p> <p>Liman sektörü yoğun biçimde düzenlemeye tabi olup, sektöre ilişkin ulusal ve uluslararası mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler sektörün maliyet yapısını ve faaliyet koşullarını olumsuz etkileyebilir.</p>
D.3	<b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p><b>İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:</b></p> <p>İhraç edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.</p> <p>Şirket'in hakim ortağı İzmir Demir Çelik payları da Borsa'da işlem gördüğünden, birinin paylarının fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalması diğerinin paylarının değeri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Neticede, Şirket payları değer kaybedebilir.</p> <p>Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.</p> <p>Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.</p> <p>Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in payları piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesine sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.</p> <p>Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilecektir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.</p>

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER YATIRIM  
Menkul Değerler Yatırım

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

### E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz fiyatına göre toplam büyüklüğü [●] TL (ek satış hariç) olan halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin [●] TL olması öngörülmektedir. Ek satışın gerçekleşmesi halinde ise toplam büyüklüğü [●] TL olan halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin [●] TL olması öngörülmektedir. Halka arz; Şirket'in sermaye artırımını ve Şirket ortaklarının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması bakımından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Bunun yanında Şirket, sermaye artışı usulüyle 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet payın halka arz kapsamında satılması ile [●] TL brüt gelir elde etmeyi beklemektedir. Halka Arz Eden Pay Sahibi halka arzda 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet payın satışından [●] TL brüt gelir elde etmeyi beklemektedir. Ek satışın gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Eden Pay Sahibi halka arzda ilaveten 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet B grubu payın satışından [●] TL brüt gelir elde etmeyi beklemektedir.

Tahmini Maliyet	Karşıllayan Taraf	Tutar - Ek Satışsız (TL)	Tutar - Ek Satışlı (TL)
Bağımsız Denetim	Şirket		
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket		
Gayrimenkul Değerleme Hizmeti	Şirket		
MKK Üyelik Ücreti	Şirket		
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri		
SPK Kurul Ücreti (Nominal değer üzerinden)	Şirket		
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden)	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri		
Aracılık Komisyonu	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri		
Hukuki Danışmanlık	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri		
Toplam Maliyet			
Halka Arz Edilecek Pay Adeti			
Pay Başına Maliyet			

  
Zeynep DÇ  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
31  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

		Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.
E.2a	<b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b>	<p>İhraç edilecek 10.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı beklenen sermaye artırımını gelirden masraflar düşüldükten sonra kaynak elde edilmesi planlanmaktadır.</p> <p>Şirket'in 11.05.2026 tarih ve 08 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca sermaye artırımından elde edilecek kaynaktan Şirket payına düşen halka arz ile ilgili masraflar düşüldükten sonra kalan tutarın;</p> <p>Tamamını kapalı depo sahaları yatırımı için kullanılmasına karar verilmiştir.</p>
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Şirket paylarının halka arzı için, SPK onayı ile birlikte payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa'nın uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka arz edilecek payların nominal değeri 40.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermaye oranı % 25 olacaktır. İhraç edilecek payların 10.000.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımını yoluyla, 30.000.000 TL nominal değerli kısmı ise ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.</p> <p>Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması ve gerekli görülmesi halinde mevcut ortaklardan İzmir Demir Çelik Sanayi Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet B grubu payın, anılan ortağın nihai kararına tabi olmak üzere dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde 48.000.000 TL nominal değerli 48.000.000 adet B grubu payın halka arzı gerçekleşecektir.</p> <p>Satış, Bulls Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Talep toplamının süresi 2 (iki) iş günü olacaktır.</p> <p>Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket'in (<a href="http://www.idcliman.com.tr">www.idcliman.com.tr</a>) ve Bulls Yatırım'ın (<a href="http://www.bullsyatirim.com">www.bullsyatirim.com</a>) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>Halka arz edilen 40.000.000 TL nominal tutarlı payların (ek satış hariç);</p> <p>- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,</p>

  
İDÇ  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

- [●] TL nominal değerdeki %[●]oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

8.000.000 adet ek satışın gerçekleşmesi durumunda; ek satışa konu olan payların tamamı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a yapılacak satışlar için tahsis edilecektir.

Toplanan teklifler Bulls Yatırım tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.** Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılcaya kadar devam olunur.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 2 (iki) iş günü içinde teslim edilecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile

  
IDC  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

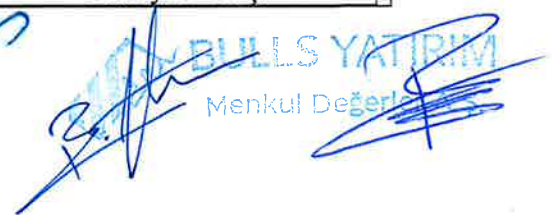
  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

		ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.
E.4	<b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>	<p>Sermaye artırımını ile birlikte ihraççı şirket olan İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. özkaynak elde edecek, halka arz eden ortak İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. pay satış geliri, sermaye artırımına aracılık eden Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu, HSY Danışmanlık Denetim A.Ş. bağımsız denetim raporu ücreti, Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı hukuki danışmanlık ücreti elde edecektir.</p> <p>Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.</p>
E.5	<b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b> <b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b>	<p>Şirket ticaret unvanı İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi olup 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 10.000.000 TL nakden artışla 160.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Paylarını halka arz eden ortak İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. tarafından da 30.000.000 TL nominal değerli pay halka arz edilecektir. Ek satışın gerçekleşmesi halinde İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. tarafından 8.000.000 TL nominal değerli pay halka arz edilecektir.</p> <p><b>a) İhraççı Tarafından Verilen Taahhüt</b></p> <p>İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., 11.05.2026 tarih ve 10 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.</p> <p><b>b) Ortaklar Tarafından Verilen Taahhütler:</b></p> <p>İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., 11.05.2026 tarih ve 11 sayılı yönetim kurulu kararı ile aşağıdaki taahhütleri vermiştir;</p> <p>Maliki olduğu halka arza konu olmayan İDÇ Liman</p>

  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceğine, şüpheyi mahal vermemek adına, İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'nin, fiyat istikrarı işlemlerinden edinebileceği payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulmasına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 11.05.2026 tarih ve 07 sayılı yönetim kurulu kararı ile aşağıdaki taahhütleri vermiştir;

Maliki olduğu halka arza konu olmayan İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceğine ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Halil ŞAHİN, 11.05.2026 tarihli beyanı ile maliki olduğu halka arza konu olmayan İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.


boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceğine ilişkin taahhütte bulunmuştur.

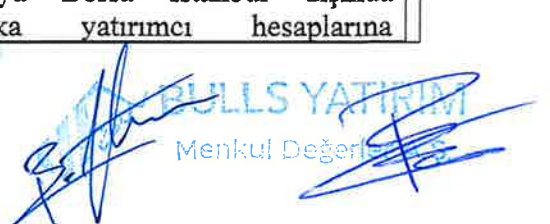
Nuri ŞAHİN, 11.05.2026 tarihli beyanı ile maliki olduğu halka arza konu olmayan İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceğine ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Ahmet BAŞTUĞ, 11.05.2026 tarihli beyanı ile maliki olduğu halka arza konu olmayan İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceğine ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Ek olarak İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., 11.05.2026 tarih ve 12 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca; Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 11.05.2026 tarih ve 08 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Halil ŞAHİN 11.05.2026 tarihli beyanı, Nuri ŞAHİN 11.05.2026 tarihli beyanı ve Ahmet BAŞTUĞ'un 11.05.2026 tarihli beyanı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca; sahibi oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına

  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
36  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

  
PULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

		<p>virmanlanmayacağına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceğine ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.</p> <p><b>c) Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamında Verilen Taahhütler</b></p> <p>İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhüt, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhüdü de kapsamaktadır.</p>
E.6	<p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi, Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p>	<p>Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için % [●] oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [●] TL'dir. Bu doğrultuda halka arz sonuçlandığında sulanma etkisi gerçek katılım rakamlarına göre değişiklik arz edebilecektir.</p> <p>Mevcut ortaklar için % [●] oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [●] TL'dir.</p>
E.7	<p><b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>	<p>Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para yada pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p>

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Üyesi Olunan Kuruluş	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Adres
2023	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Türmob, İzmir SMMM Odası	Hakan KILIÇ	Cumhuriyet Mah. Yenyol Sk. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti Şişli – İstanbul
2024	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Türmob, İzmir SMMM Odası	Hakan KILIÇ	Cumhuriyet Mah. Yenyol Sk. Bomonti Business Center

  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DENİZ ÇALIK SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

				No:8 K:4 D:22 Bomonti Şişli – İstanbul
2025	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Türmob, İzmir SMMM Odası	Hakan KILIÇ	Cumhuriyet Mah. Yeniyol Sk. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti Şişli – İstanbul

### 3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 finansal yıllarında bağımsız denetimden geçmiştir. Bu dönemlerde bağımsız denetçi değişikliği olmamıştır. Tüm dönemlerde sorumlu ortak başdenetçi Hakan Kılıç görev yapmıştır.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin finansal durum tabloları ile 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla kar ve zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	9.813.023	3.875.145	3.382.323
Finansal Yatırımlar	-	-	84.489.324
Ticari Alacaklar	87.583.881	31.459.715	42.264.914
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>44.816.498</i>	<i>5.700.268</i>	<i>25.606.168</i>
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>42.767.383</i>	<i>25.759.447</i>	<i>16.658.746</i>
Diğer Alacaklar	62.041.150	542.087	186.512
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>61.862.826</i>	-	-
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>178.324</i>	<i>542.087</i>	<i>186.512</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	3.903.019	3.216.994	10.899.614
Diğer Dönen Varlıklar	262.420	8.778.693	6.771.029
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>163.603.493</b>	<b>47.872.634</b>	<b>147.993.716</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	1.904.713.242	1.000.640.436	1.503.105.080
Diğer Alacaklar	481.808	560.177	639.284
Maddi Duran Varlıklar	4.127.613.197	4.074.047.827	3.727.710.828
Kullanım Hakkı Varlıkları	242.556.157	174.236.759	222.966.875
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	138.267	82.677	27.087
Peşin Ödenmiş Giderler	-	7.202.634	10.369.091
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>6.275.502.671</b>	<b>5.256.770.510</b>	<b>5.464.818.245</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>6.439.106.164</b>	<b>5.304.643.144</b>	<b>5.612.811.961</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	27.586.027	19.717.031	10.226.823
Ticari Borçlar	24.027.129	25.294.080	37.668.022

  
HAKAN KILIÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
HAKAN KILIÇ  
38  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	6.471.974	7.959.466	4.668.727
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	17.555.155	17.334.614	32.999.295
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23.520.378	22.925.030	21.579.603
Diğer Borçlar	7.654.652	5.980.498	3.907.720
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	6.326	-	-
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7.648.326	5.980.498	3.907.720
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17.902.004	-	-
Müşteri sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	64.315	65.479.695	22.501
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.837.976	3.314.543	1.716.786
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>105.592.481</b>	<b>142.710.877</b>	<b>75.121.455</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	89.497.637	65.141.787	63.133.854
Uzun Vadeli Karşılıklar	29.316.137	33.221.595	38.929.716
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	29.316.137	33.221.595	38.929.716
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	912.339.078	788.002.126	845.795.892
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.031.152.852</b>	<b>886.365.508</b>	<b>947.859.462</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	23.000.000	23.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	602.976.729	602.976.729	475.976.729
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.772.644.792	1.671.511.897	1.493.352.158
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları(kayıpları)</i>	1.772.644.792	1.671.511.897	1.493.352.158
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları</i>	1.791.866.881	1.694.605.212	1.496.857.092
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm kayıpları</i>	-19.222.089	-23.093.315	-3.504.934
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	1.209.016.363	417.952.658	857.609.221
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	76.111.492	90.510.235	90.510.235
Geçmiş Yıllar Karları	1.280.935.516	1.532.640.291	1.474.149.125
Net Dönem Karı/(Zararı)	337.675.939	-63.025.051	48.233.576
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>5.302.360.831</b>	<b>4.275.566.759</b>	<b>4.589.831.044</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>6.439.106.164</b>	<b>5.304.643.144</b>	<b>5.612.811.961</b>

KAR VEYA ZARAR KISMI	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2025
Hasılat	1.028.438.033	882.646.467	2.969.737.605
Satışların Maliyeti	-799.912.619	-882.556.257	-2.932.196.129
<b>BRÜT KAR</b>	<b>228.525.414</b>	<b>90.210</b>	<b>37.541.476</b>
Genel Yönetim Giderleri	-39.570.290	-28.417.853	-41.902.837
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.764.221	54.865.064	60.800.805
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-5.069.901	-7.400.553	-26.823.137
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>213.649.444</b>	<b>19.136.868</b>	<b>29.616.307</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5.823.837	-	16.463.320
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-5.971.665	-11.565.375	-17.857.416
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>	<b>213.501.616</b>	<b>7.571.493</b>	<b>28.222.211</b>
Finansman Gelirleri	3.784.939	7.842.741	6.136.852
Finansman Giderleri	-58.862.803	-34.322.335	-48.743.651

  
Zeynep İDİÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
39  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Net Parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	-4.888.038	-16.739.580	146.420.570
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>	<b>153.535.714</b>	<b>-35.647.681</b>	<b>132.035.982</b>
Vergi Geliri/(Gideri)	184.140.225	-27.377.370	-83.802.406
Dönem Vergi Gideri	-54.505.999	-13.076.268	-30.941.435
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	238.646.224	-14.301.102	-52.860.971
<b>DÖNEM NET KARI/(ZARARI)</b>	<b>337.675.939</b>	<b>-63.025.051</b>	<b>48.233.576</b>

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

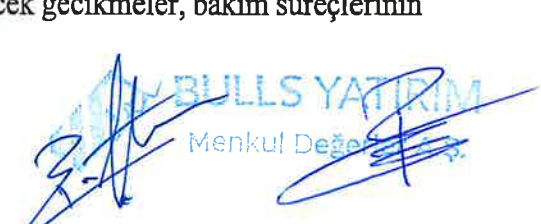
➤ **Liman işletme faaliyetleri kapsamında kullanılan makine, ekipman ve altyapı sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Liman işletmeciliği faaliyetleri doğası gereği yüksek düzeyde teknik ekipman ve altyapı kullanımını gerektiren operasyonlardan oluşmaktadır. Liman operasyonlarının sürdürülebilirliği; yük elleçleme vinçleri, mobil vinçler, forkliftler, taşıma sistemleri, konveyörler, depolama altyapısı, enerji sistemleri, otomasyon ve bilgi teknolojileri altyapıları ile diğer makine ve teçhizatın kesintisiz ve verimli şekilde çalışmasına bağlıdır. Bu ekipman ve sistemlerin herhangi birinde meydana gelebilecek arızalar veya performans düşüşleri liman operasyonlarının aksamasına neden olabilir.

Liman operasyonlarında kullanılan ekipmanların yoğun kullanımına bağlı olarak zaman içinde yıpranması, teknik arızalar meydana gelmesi veya planlanmamış bakım ihtiyaçlarının ortaya çıkması mümkündür. Bu tür durumlarda ilgili ekipmanların geçici olarak devre dışı kalması veya operasyonların yavaşlatılması gerekebilir. Ayrıca söz konusu ekipmanların onarımı veya yenilenmesi için gerekli yedek parçaların temininde yaşanabilecek gecikmeler, bakım süreçlerinin

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
ZMİR DEMİR 40 ELK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

beklenenden uzun sürmesi veya teknik servis hizmetlerinde yaşanabilecek aksaklıklar operasyonların planlanan şekilde yürütülmesini zorlaştırabilir.

Liman sahasında kullanılan ekipmanların arızalanması veya operasyonların aksaması yük elleçleme kapasitesinin azalmasına, gemilerin limanda bekleme sürelerinin artmasına, yük sahipleri ve gemi operatörleri açısından operasyonel gecikmeler yaşanmasına ve lojistik süreçlerin aksamasına yol açabilir. Bu durum müşterilerin alternatif limanlara yönelmesine veya Şirket'in sunduğu hizmetlere olan talebin azalmasına neden olabilir.

Bunun yanı sıra ekipman arızaları veya bakım faaliyetleri nedeniyle ortaya çıkabilecek operasyonel aksaklıklar Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve operasyonel maliyetlerinde artışa yol açabilir. Ekipmanların yenilenmesi veya altyapı yatırımlarının artırılması gerekliliği de Şirket açısından ilave sermaye harcamalarına neden olabilir. Bu tür gelişmeler Şirket'in operasyonel verimliliğini, kârlılığını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Dolayısıyla liman işletme faaliyetleri kapsamında kullanılan makine, ekipman ve altyapı sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, performans düşüşleri veya operasyonel aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

➤ ***Liman operasyonları sırasında meydana gelebilecek kazalar, yangınlar, patlamalar veya diğer operasyonel olaylar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Liman işletmeciliği faaliyetleri ağır ekipmanların kullanıldığı, yoğun yük hareketlerinin gerçekleştirildiği ve çok sayıda operasyonel sürecin eş zamanlı yürütüldüğü faaliyetlerden oluşmaktadır. Liman sahasında gerçekleştirilen yükleme, boşaltma, depolama ve taşıma faaliyetleri sırasında insan hataları, teknik arızalar, ekipman kaynaklı sorunlar veya dış etkenler nedeniyle çeşitli kazalar meydana gelebilir.

Liman operasyonları sırasında meydana gelebilecek kazalar çalışanların yaralanmasına veya hayatını kaybetmesine, yüklerin zarar görmesine, ekipmanlarda hasar meydana gelmesine veya liman altyapısının zarar görmesine yol açabilir. Bu tür kazalar sonucunda liman operasyonları geçici olarak durdurulabilir veya limanın operasyonel kapasitesi önemli ölçüde azaltılabilir. Ayrıca kazaların meydana gelmesi durumunda liman sahasında güvenlik incelemeleri yapılması, operasyonların yeniden düzenlenmesi veya ilgili ekipmanların kullanımdan kaldırılması gerekebilir.


Liman sahasında meydana gelebilecek yangınlar, patlamalar veya tehlikeli maddelerden kaynaklanabilecek olaylar da liman tesisleri ve ekipmanları açısından önemli riskler oluşturabilir. Bu tür olaylar sonucunda liman sahasında ciddi maddi hasarlar meydana gelebilir ve operasyonların yeniden başlatılması uzun süre alabilir. Ayrıca yangın veya patlama gibi olaylar çevresel zararların ortaya çıkmasına da neden olabilir.

Bu tür olaylar sonucunda Şirket hukuki sorumluluklarla karşı karşıya kalabilir ve meydana gelen kazalar nedeniyle açılacak davalar veya idari soruşturmalar sonucunda Şirket'in tazminat ödemesi veya idari yaptırımlarla karşılaşması söz konusu olabilir. Bunun yanı sıra meydana gelen kazalar Şirket'in itibarını olumsuz etkileyebilir ve müşteriler ile iş ortaklarının Şirket'e olan güvenini azaltabilir.

Şirket her ne kadar iş sağlığı ve güvenliği önlemleri almakta, operasyonel süreçleri kontrol altında tutmaya çalışmakta ve çeşitli sigorta teminatları bulundurmakta olsa da, bu önlemler meydana

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

gelebilecek tüm riskleri ortadan kaldırmaya yeterli olmayabilir. Bu nedenle liman operasyonları sırasında meydana gelebilecek kazalar, yangınlar, patlamalar veya diğer operasyonel olaylar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Limanın plansız şekilde devre dışı kalması veya liman operasyonlarının kesintiye uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket tarafından işletilen liman tesislerinin sürdürülebilirliği, liman altyapısının, rıhtımların, yanaşma alanlarının, depolama sahalarının ve diğer operasyonel alanların kesintisiz şekilde kullanılabilir durumda olmasına bağlıdır. Ancak çeşitli nedenlerle limanın tamamının veya belirli bölümlerinin geçici ya da kalıcı olarak devre dışı kalması söz konusu olabilir.

Limana sahada meydana gelebilecek altyapı hasarları, rıhtım veya iskelelerde oluşabilecek yapısal sorunlar, deniz tabanında meydana gelebilecek değişiklikler, liman sahada gerçekleştirilecek zorunlu bakım ve onarım çalışmaları, kamu otoriteleri tarafından alınabilecek idari kararlar veya operasyonel güvenlik gerekçeleri liman faaliyetlerinin geçici olarak durdurulmasına veya sınırlanmasına neden olabilir. Bu tür durumlarda liman operasyonlarının tamamen durması veya limanın belirli bölümlerinin kullanılamaz hale gelmesi söz konusu olabilir.

Limanın kısmen veya tamamen devre dışı kalması durumunda gemilerin limana yanaşması gecikebilir veya mümkün olmayabilir. Bu durum gemi operasyonlarının aksamasına, yük elleçleme faaliyetlerinin durmasına ve liman üzerinden gerçekleştirilen ticari faaliyetlerin önemli ölçüde azalmasına neden olabilir. Böyle bir durumda müşteriler alternatif limanlara yönelmek zorunda kalabilir ve bu durum Şirket'in mevcut müşteri portföyünü ve ticari ilişkilerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca limanın devre dışı kalması veya operasyonların kesintiye uğraması durumunda liman tesislerinde meydana gelebilecek hasarların giderilmesi ve operasyonların yeniden başlatılması için önemli maliyetler ortaya çıkabilir. Onarım ve yeniden yapılandırma süreçleri uzun sürebilir ve bu süreçte liman faaliyetlerinin sınırlı kapasite ile yürütülmesi gerekebilir.

Bu tür gelişmeler sonucunda Şirket'in gelirlerinde önemli düşüşler meydana gelebilir, operasyonel maliyetleri artabilir ve Şirket'in finansal performansı olumsuz etkilenebilir. Dolayısıyla limanın plansız şekilde devre dışı kalması veya liman operasyonlarının kesintiye uğraması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

➤ **Doğal afetler ve olağanüstü olaylar Şirket'in faaliyetlerini ve liman operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket tarafından işletilen liman tesisleri çeşitli doğal afetlere ve olağanüstü olaylara maruz kalabilir. Deprem, sel, fırtına, aşırı hava koşulları, yangın, toprak kayması, yıldırım düşmesi veya benzeri doğal olaylar liman altyapısına, rıhtımlara, depolama alanlarına ve operasyonel ekipmanlara zarar verebilir.

Bu tür doğal afetler sonucunda liman sahasında ciddi maddi hasarlar meydana gelebilir ve liman operasyonları geçici veya kalıcı olarak durabilir. Ayrıca doğal afetler sonucunda liman altyapısında meydana gelebilecek hasarların onarılması önemli maliyetler doğurabilir ve operasyonların yeniden başlaması uzun süre alabilir.

  
Zeynep  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep  
İZMİR DEMİRCİLİK  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Doğal afetlerin yanı sıra savaş, terör olayları, sabotaj, toplumsal olaylar veya benzeri olağanüstü durumlar da liman operasyonlarını olumsuz etkileyebilir. Bu tür olaylar sonucunda uluslararası ticaret akışında aksaklıklar meydana gelebilir, liman operasyonlarının güvenliği risk altına girebilir ve liman hizmetlerine olan talep azalabilir.

Ayrıca liman faaliyetlerine özgü bazı riskler sigorta kapsamında olmayabilir veya sigorta teminatı oluşabilecek zararların tamamını karşılamaya yeterli olmayabilir. Sigorta teminatlarının yetersiz kalması durumunda meydana gelebilecek zararların tamamı veya bir kısmı Şirket tarafından karşılanmak zorunda kalabilir.

Bu nedenle doğal afetler ve olağanüstü olaylar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, operasyonel performansını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

➤ **Envanter ve operasyon yönetiminde yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.**

Liman operasyonlarının etkin şekilde yürütülmesi yük akışının doğru planlanmasına, depolama alanlarının etkin kullanılmasına ve operasyonel süreçlerin koordineli şekilde yönetilmesine bağlıdır. Liman sahasında gerçekleştirilen yükleme, boşaltma, depolama ve sevkiyat faaliyetlerinin doğru şekilde planlanamaması veya operasyonel süreçlerde koordinasyon eksikliklerinin ortaya çıkması operasyonel verimliliğin düşmesine neden olabilir.

Liman sahasında depolanan yüklerin yanlış planlanması, depolama alanlarının yetersiz kullanılması veya operasyonel süreçlerde yaşanabilecek planlama hataları liman kapasitesinin etkin kullanılmasını engelleyebilir. Bu durum yük elleçleme faaliyetlerinde gecikmelere, operasyon maliyetlerinde artışa ve müşteri memnuniyetinin azalmasına yol açabilir.

Ayrıca liman operasyonlarının yoğunluğu, yük çeşitliliği ve lojistik süreçlerin karmaşıklığı nedeniyle operasyon yönetiminde yaşanabilecek aksaklıklar liman hizmetlerinin kalitesini olumsuz etkileyebilir. Operasyonel verimliliğin azalması liman kapasitesinin düşmesine ve liman üzerinden gerçekleştirilen yük hacminin azalmasına neden olabilir.

Bu tür gelişmeler sonucunda Şirket'in operasyonel performansı zayıflayabilir, gelirlerinde azalma meydana gelebilir ve Şirket'in finansal sonuçları olumsuz etkilenebilir. Dolayısıyla envanter ve operasyon yönetiminde yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilecektir.**

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ait finansal tablosu uyarınca Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları ve ilişkili taraflara ticari borçları aşağıda yer alan tablolarda gösterilmektedir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Şahin Kömür Ticaret A.Ş.(*)	-	4.426.497	15.507.556	-	250%
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	43.732.111	1.169.278	9.544.714	-97%	716%
İDÇ Denizcilik San. Ve Tic. A.Ş.(*)	914.304	104.493	552.098	-89%	428%
NPORT Denizcilik A.Ş. (*)	-	-	1.800	-	-
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.(*)	170.083	-	-	-	-

  
ŞAHİN KÖMÜR TİCARET A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

<b>Toplam</b>	<b>44.816.498</b>	<b>5.700.268</b>	<b>25.606.168</b>	<b>-87%</b>	<b>349%</b>
---------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------	-------------

(\*) : Nihai ana ortak tarafından kontrol edilen veya nihai ana ortak yönetim kurulu üyelerinin önemli etkisi olan işletme  
(\*\*) : Ana ortak

İlişkili taraflara ticari borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 (%)	31.12.2025 (%)
Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.(*)	413.558	800.899	4.193.899	94%	424%
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.(*)	2.637.897	2.444.447	438.828	-7%	-82%
Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.(***)	30.615	34.163	36.000	12%	5%
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	3.389.904	4.679.957	-	38%	-
<b>Toplam</b>	<b>6.471.974</b>	<b>7.959.466</b>	<b>4.668.727</b>	<b>23%</b>	<b>-41%</b>

(\*) : Nihai ana ortak tarafından kontrol edilen veya nihai ana ortak yönetim kurulu üyelerinin önemli etkisi olan işletme  
(\*\*) : Ana ortak  
(\*\*\*) : Nihai ana ortak

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ait finansal tablosu uyarınca Şirket'in hasılatı içerisindeki ilişkili taraflardan gelirleri ve satışların maliyeti içerisindeki ilişkili taraf giderleri aşağıda yer alan tablolarda gösterilmektedir:

Hasılat içerisindeki ilişkili taraflardan gelirler (TL)	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.(*)	198.651.488	156.247.506	1.049.521.955	-21%	572%
Şahin Kömür Ticaret A.Ş.(*)	7.220.686	21.723.422	901.569.157	201%	4050%
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	369.237.181	290.283.718	364.056.043	-21%	25%
İDÇ Denizcilik San.ve Tic. A.Ş.(*)	14.677.440	21.523.704	23.944.566	47%	11%
<b>Toplam</b>	<b>589.786.795</b>	<b>489.778.350</b>	<b>2.339.091.721</b>	<b>-17%</b>	<b>378%</b>

(\*) : Nihai ana ortak tarafından kontrol edilen veya nihai ana ortak yönetim kurulu üyelerinin önemli etkisi olan işletme  
(\*\*) : Ana ortak

Satışların maliyeti içerisindeki ilişkili taraflardan alımlar (TL)	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.(*)	50.883.076	32.295.250	18.470.607	-37%	-43%
Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.(*)	17.169.072	21.378.857	27.086.508	25%	27%
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	4.387.715	3.087.271	3.495.278	-30%	13%
Şahin Kömür Ticaret A.Ş.(*)	974.793	3.554.559	334.694	265%	-91%
İDÇ Denizcilik San.ve Tic. A.Ş.(*)	21.585	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>73.436.241</b>	<b>60.315.937</b>	<b>49.387.087</b>	<b>-18%</b>	<b>-18%</b>

(\*) : Nihai ana ortak tarafından kontrol edilen veya nihai ana ortak yönetim kurulu üyelerinin önemli etkisi olan işletme  
(\*\*) : Ana ortak

Şirket, ilişkili taraflarıyla ticari ilişki kurmuştur. Şirket faaliyetlerini yürütürken ilişkili tarafları, iş sahibi ve üçüncü kişilerle hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davaların tarafı haline gelebilir. Şirket, ilişkili taraflarıyla sürdürmüş olduğu ilişkilerin piyasa şartlarına göre müzakere edildiği ve piyasa koşullarına uygun olduğu kanaatindedir. Buna karşılık vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia edebilecektir. Ayrıca ilişkili taraf işlemleri, Şirket'e zarar verebilecek çıkar çatışmalarını da içerebilir. Dolayısıyla Şirket'in tek tek veya toplu olarak gerçekleştirdiği ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Menkul Değerler A.Ş.

➤ **Nakliye ve lojistik maliyetlerinde meydana gelebilecek artışlar Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Liman işletmeciliği faaliyetleri küresel lojistik ve taşımacılık zincirinin önemli bir parçasını oluşturmaktadır. Deniz taşımacılığı maliyetleri, yakıt fiyatları, navlun ücretleri ve diğer lojistik maliyetlerde meydana gelebilecek değişiklikler liman operasyonlarını doğrudan etkileyebilir.

Küresel enerji fiyatlarında meydana gelebilecek artışlar, yakıt maliyetlerinin yükselmesi veya uluslararası taşımacılık maliyetlerinin artması gemi taşımacılığı maliyetlerini artırabilir. Bu durum yük sahiplerinin alternatif lojistik çözümlerine yönelmesine veya bazı ticari faaliyetlerin azalmasına neden olabilir.

Lojistik maliyetlerde meydana gelebilecek artışlar liman üzerinden gerçekleştirilen ticaret hacmini azaltabilir. Bunun yanı sıra uluslararası taşımacılık maliyetlerinin artması bazı ticari faaliyetlerin ekonomik açıdan sürdürülebilirliğini azaltabilir ve bu durum liman hizmetlerine olan talebi düşürebilir.

Bu tür gelişmeler sonucunda liman üzerinden gerçekleştirilen yük hacmi azalabilir ve Şirket'in gelirleri olumsuz etkilenebilir. Ayrıca lojistik maliyetlerdeki artış operasyonel giderlerin yükselmesine ve Şirket'in kârlılığının azalmasına yol açabilir. Dolayısıyla nakliye ve lojistik maliyetlerinde meydana gelebilecek artışlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Şirket planladığı yatırım projelerini gerçekleştiremeyebilir veya yatırımlar beklenen ekonomik faydayı sağlamayabilir.**

Şirket limanın geliştirilmesi, kapasitesinin artırılması, operasyonel verimliliğin yükseltilmesi ve faaliyet alanlarının genişletilmesi amacıyla çeşitli yatırım projeleri planlayabilir. Bu yatırımlar liman altyapısının geliştirilmesi, yeni ekipman temini, depolama alanlarının genişletilmesi, lojistik altyapısının iyileştirilmesi veya yeni hizmet alanlarının oluşturulması gibi farklı alanlarda gerçekleştirilebilir. Ancak bu tür yatırım projeleri çeşitli teknik, finansal ve düzenleyici belirsizlikler içerebilir.

Planlanan yatırım projelerinin hayata geçirilmesi; gerekli izin ve ruhsatların alınmasına, kamu otoriteleri tarafından yapılacak değerlendirmelere, finansman kaynaklarına erişime ve proje süreçlerinin planlanan şekilde yürütülmesine bağlıdır. Bu süreçlerde ortaya çıkabilecek gecikmeler veya beklenmeyen gelişmeler yatırım projelerinin planlanan takvimde tamamlanmasını zorlaştırabilir. Ayrıca proje maliyetlerinin öngörülenden yüksek gerçekleşmesi veya finansman maliyetlerinin artması yatırım projelerinin uygulanabilirliğini olumsuz etkileyebilir.

Bunun yanı sıra ekonomik koşullarda meydana gelebilecek değişiklikler, liman hizmetlerine olan talepte yaşanabilecek dalgalanmalar veya küresel ticaret hacminde meydana gelebilecek değişimler planlanan yatırımların beklenen ekonomik faydayı sağlamasını engelleyebilir. Yatırım projelerinin planlanan şekilde tamamlanamaması veya tamamlanmaları halinde beklenen performansı göstermemesi durumunda Şirket'in yatırım harcamaları geri dönüş sağlamayabilir.

  
İSMAIL İDO  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DENİZ ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bu tür gelişmeler sonucunda Şirket'in operasyonel verimliliği ve büyüme hedefleri olumsuz etkilenebilir. Ayrıca planlanan yatırımların gerçekleştirilememesi veya beklenen faydayı sağlamaması Şirket'in gelirlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Vergi mevzuatında ve gümrük düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.**

Şirket faaliyetlerini yürütürken yürürlükte bulunan vergi mevzuatına ve gümrük düzenlemelerine tabidir. Vergi mevzuatında veya uygulamada meydana gelebilecek değişiklikler, vergi oranlarında yapılabilecek artışlar veya yeni vergi yükümlülüklerinin getirilmesi Şirket'in mali yükümlülüklerini artırabilir.

Ayrıca vergi idaresi tarafından yapılabilecek incelemeler sonucunda geçmiş dönem işlemlerinin yeniden değerlendirilmesi söz konusu olabilir. Bu tür incelemeler sonucunda Şirket'in ek vergi yükümlülükleri ile karşı karşıya kalması veya cezai yaptırımlara maruz kalması mümkün olabilir.

Bunun yanı sıra gümrük mevzuatında meydana gelebilecek değişiklikler de Şirket'in maliyet yapısını etkileyebilir. Özellikle serbest bölgelerden gerçekleştirilen satışların ithalat kapsamında değerlendirilmesi veya gümrük vergilerine tabi tutulması Şirket açısından ek maliyetler doğurabilir.

Vergi ve gümrük mevzuatında meydana gelebilecek bu tür değişiklikler Şirket'in maliyetlerinin artmasına, kârlılığının azalmasına ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

➤ **Çevre mevzuatından kaynaklanan yükümlülükler ve çevresel düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Liman işletmeciliği faaliyetleri çevre mevzuatı kapsamında çeşitli yükümlülüklerle tabidir. Liman faaliyetleri sırasında çevreye verilebilecek zararların önlenmesi, atık yönetimi, çevresel etkilerin kontrolü ve çevre koruma önlemlerinin uygulanması gibi konular ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenmektedir.

Çevre mevzuatında meydana gelebilecek değişiklikler veya çevre koruma standartlarının daha sıkı hale getirilmesi Şirket'in faaliyetleri üzerinde ek yükümlülükler doğurabilir. Bu tür düzenlemeler liman faaliyetlerinin yürütülmesi sırasında ilave yatırımlar yapılmasını veya mevcut operasyonel süreçlerin yeniden düzenlenmesini gerektirebilir.

Ayrıca çevre mevzuatına uyum sağlanamaması veya çevresel yükümlülüklerin yerine getirilememesi durumunda Şirket idari para cezaları, faaliyet sınırlamaları veya diğer yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir. Bunun yanı sıra çevreye zarar verildiği iddiaları nedeniyle Şirket aleyhine hukuki süreçler başlatılması da mümkündür.

Bu tür gelişmeler Şirket'in maliyetlerinin artmasına, operasyonel faaliyetlerinin sınırlanmasına ve Şirket'in finansal performansının olumsuz etkilenmesine neden olabilir. Dolayısıyla çevre mevzuatından kaynaklanan yükümlülükler ve çevresel düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

  
IDC  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
46  
İZMİR DEMİR YOLU  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

➤ **Şirket'in gelecekte oluşabilecek borçluluğu ve finansman yükümlülükleri Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek, işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak, yatırım projelerini finanse etmek veya yeni varlık ve ekipman yatırımları gerçekleştirmek amacıyla ilerleyen dönemlerde finansal borçlanmaya gidebilir. Bu borçlanmalar banka kredileri, finansal kiralama işlemleri, tahvil veya benzeri finansman araçları yoluyla gerçekleştirilebilir.

Şirket'in borçluluk düzeyinin artması finansman maliyetlerinin yükselmesine ve Şirket'in nakit akışı üzerinde ilave baskı oluşmasına neden olabilir. Özellikle faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar veya finansman maliyetlerindeki yükselişler Şirket'in borç servis yükünü artırabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışının daha büyük bir kısmının borç geri ödemelerine ayrılmasına yol açabilir.

Ayrıca Şirket'in ileride akdedebileceği kredi sözleşmeleri kapsamında çeşitli finansal kısıtlamalar veya taahhütler bulunabilir. Bu tür kredi sözleşmeleri Şirket'in yeni yatırımlar yapmasını, ilave borçlanmaya gitmesini, temettü dağıtmasını veya belirli finansal oranları korumasını şart koşabilir. Bu tür kısıtlamalar Şirket'in finansal ve operasyonel esnekliğini azaltabilir.

Bunun yanında kredi sözleşmelerinde yer alabilecek temerrüt hükümleri kapsamında belirli finansal koşulların ihlal edilmesi durumunda kredi veren kuruluşlar mevcut kredileri geri çağırabilir veya teminatların nakde çevrilmesini talep edebilir. Bu durum Şirket'in finansal durumunu ve operasyonel faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Dolayısıyla Şirket'in gelecekte oluşabilecek borçluluğu, finansman maliyetlerinde meydana gelebilecek artışlar ve kredi sözleşmelerinden doğabilecek yükümlülükler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Salgın hastalıklar ve olağanüstü sağlık riskleri Şirket'in faaliyetlerini ve operasyonel süreçlerini olumsuz etkileyebilir.**

Küresel ölçekte yaşanan salgın hastalıklar ve kamu sağlığı krizleri uluslararası ticaret ve lojistik faaliyetleri üzerinde önemli etkiler yaratabilmektedir. COVID-19 salgını döneminde dünya genelinde ticaret hacminde yaşanan daralma, tedarik zincirlerinde meydana gelen aksaklıklar ve lojistik operasyonlarda yaşanan gecikmeler liman faaliyetlerini doğrudan etkilemiştir.

Gelecekte COVID-19 benzeri yeni salgın hastalıkların ortaya çıkması veya küresel sağlık krizlerinin yaşanması durumunda liman operasyonları çeşitli şekillerde etkilenebilir. Salgın hastalıklar çalışanların sağlık durumunu etkileyebilir, iş gücü kaybına yol açabilir veya operasyonların geçici olarak durdurulmasına neden olabilir. Bu tür durumlarda liman faaliyetlerinin sürdürülebilirliği zorlaşabilir ve operasyonel kapasite azalabilir.

Ayrıca salgın hastalıklar nedeniyle ülkeler tarafından alınabilecek sınır kapatma kararları, ticaret kısıtlamaları, karantina uygulamaları veya ulaşım sınırlamaları uluslararası ticaret hacmini ve deniz taşımacılığını olumsuz etkileyebilir. Uluslararası ticaret hacmindeki azalma liman hizmetlerine olan talebi azaltabilir.

  
İSMAIL İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İSMAIL DEMİR ÇELİK  
SANAYİ

  
İSMAIL DEMİR ÇELİK  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bu tür gelişmeler sonucunda Şirket'in operasyonel faaliyetleri aksayabilir, liman üzerinden gerçekleştirilen yük hacmi azalabilir ve Şirket'in gelirleri olumsuz etkilenebilir. Dolayısıyla salgın hastalıklar ve olağanüstü sağlık riskleri Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Şirket, düzenleyici kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda idari yaptırımlara veya mali yükümlülüklerle maruz kalabilir.**

Şirket'in faaliyetleri çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarının denetimine tabidir. Liman işletmeciliği faaliyetleri kapsamında gümrük idareleri, vergi idareleri, çevre otoriteleri, iş sağlığı ve güvenliği otoriteleri ve diğer düzenleyici kurumlar tarafından düzenli olarak denetimler gerçekleştirilebilir.

Bu denetimler sonucunda Şirket'in faaliyetlerinin ilgili mevzuata uygun şekilde yürütülmediğinin tespit edilmesi durumunda Şirket idari para cezaları, faaliyet sınırlamaları veya diğer yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir. Ayrıca düzenleyici kurumlar tarafından alınabilecek idari kararlar liman operasyonlarının belirli bölümlerinin geçici olarak durdurulmasına veya yeniden düzenlenmesine neden olabilir.

Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması ile birlikte Şirket aynı zamanda sermaye piyasası mevzuatına da tabi olacaktır. Bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul tarafından gerçekleştirilecek denetimler sonucunda mevzuata aykırılık tespit edilmesi halinde Şirket çeşitli yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir.

Ayrıca kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuat kapsamında veri güvenliğine ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde de idari para cezaları veya diğer yaptırımlar söz konusu olabilir.

Bu tür denetimler sonucunda ortaya çıkabilecek yaptırımlar veya mali yükümlülükler Şirket'in maliyetlerinin artmasına, operasyonel faaliyetlerinin sınırlanmasına ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

➤ **Bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek aksaklıklar veya siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in liman operasyonlarının etkin şekilde yürütülmesi bilgi teknolojileri altyapısının kesintisiz şekilde çalışmasına bağlıdır. Liman faaliyetleri sırasında kullanılan yazılım sistemleri, veri ağları, operasyon yönetim sistemleri ve diğer bilgi teknolojileri altyapıları operasyonların planlanması, koordinasyonu ve yönetimi açısından kritik öneme sahiptir.

Bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek teknik arızalar, sistem kesintileri veya yazılım hataları liman operasyonlarının yürütülmesini zorlaştırabilir. Bu tür durumlar operasyonların gecikmesine, veri kaybına veya operasyonel süreçlerde aksamalara neden olabilir.

Bunun yanı sıra siber saldırılar, kötü amaçlı yazılımlar veya veri ihlalleri de bilgi teknolojileri altyapısı açısından önemli riskler oluşturmaktadır. Siber saldırılar sonucunda Şirket'in operasyonel sistemlerine erişimin engellenmesi, veri güvenliğinin ihlal edilmesi veya operasyonel faaliyetlerin aksaması söz konusu olabilir.

  
Zeynep Arslan  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep Arslan  
İZMİR DEMİR 48. LİK  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep Arslan  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

Ayrıca veri güvenliği ihlalleri veya kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata aykırılıklar Şirket'in idari yaptırımlarla karşı karşıya kalmasına neden olabilir. Bu tür durumlar Şirket'in itibarını da olumsuz etkileyebilir.

Dolayısıyla bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek aksaklıklar, veri ihlalleri veya siber saldırılar Şirket'in operasyonel faaliyetlerini, finansal durumunu ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

➤ ***Şirket'in faaliyetleri üst yönetim ve kilit personele bağlıdır; kilit personelin kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliği ve operasyonel başarısı, limanın işletilmesinden sorumlu teknik personel, operasyon yöneticileri ve üst yönetim kadrosu dahil olmak üzere deneyimli ve nitelikli çalışanların bilgi birikimine ve tecrübesine bağlıdır. Liman işletmeciliği faaliyetleri teknik uzmanlık, operasyonel koordinasyon ve sektörel deneyim gerektiren karmaşık süreçler içermektedir. Bu nedenle kilit personelin sahip olduğu bilgi ve deneyim Şirket açısından önemli bir değer oluşturmaktadır.

Kilit personelin Şirket'ten ayrılması, emekli olması veya başka kuruluşlar tarafından istihdam edilmesi durumunda söz konusu personelin yerine aynı deneyim ve niteliklere sahip personelin bulunması zaman alabilir veya mümkün olmayabilir. Bu durum liman operasyonlarının planlanması ve yürütülmesi süreçlerinde aksamalara yol açabilir.

Ayrıca sektörde nitelikli personel istihdamına yönelik yoğun rekabet bulunması nedeniyle Şirket'in mevcut çalışanlarını elde tutması zorlaşabilir. Personel sirkülasyonunun artması operasyonel süreçlerin verimliliğini olumsuz etkileyebilir ve operasyonel maliyetlerin artmasına yol açabilir.

Bunun yanı sıra çalışanların iş bırakma, iş yavaşlatma veya grev gibi eylemlere katılması durumunda liman operasyonları aksayabilir veya tamamen durabilir. Bu tür durumlar Şirket'in operasyonel faaliyetlerini sekteye uğratabilir ve müşteriler ile olan ticari ilişkileri olumsuz etkileyebilir.

Dolayısıyla kilit personelin kaybı, nitelikli iş gücünün temininde yaşanabilecek zorluklar veya çalışanların toplu eylemleri Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ ***Şirket alacaklarını zamanında veya hiç tahsil edemeyebilir ve tahsilat sorunları Şirket'in nakit akışını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in gelirleri büyük ölçüde liman hizmetleri kapsamında sunulan yük elleçleme, depolama ve diğer lojistik hizmetlerden elde edilmektedir. Bu hizmetler kapsamında Şirket müşterilerine belirli vadelerde ödeme imkanı tanıyabilmektedir. Bu nedenle müşterilerin ödeme performansı Şirket'in nakit akışı açısından önemli bir unsur teşkil etmektedir.

Şirket'in müşterilerinin mali durumlarının bozulması, nakit sıkıntısı yaşamaları veya finansal yükümlülüklerini yerine getirmekte zorlanmaları durumunda Şirket alacaklarını zamanında tahsil

  
Zeynep  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep  
İZMİR DEMİR YOLU  
49  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

edemeyebilir. Ayrıca bazı müşterilerin ödeme yükümlülüklerini tamamen yerine getirememesi durumunda alacakların tahsil edilmesi mümkün olmayabilir.

Alacakların zamanında tahsil edilememesi Şirket'in nakit akışını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in operasyonel faaliyetlerini finanse etme kabiliyetini azaltabilir. Bu durum Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının artmasına ve ek finansman kaynaklarına ihtiyaç duyulmasına yol açabilir.

Bunun yanı sıra alacakların tahsil edilememesi durumunda Şirket alacaklarını tahsil edebilmek amacıyla hukuki yollara başvurmak zorunda kalabilir. Dava veya icra takipleri gibi hukuki süreçler zaman alıcı olabileceği gibi Şirket açısından ilave maliyetler de doğurabilir.

Bu tür gelişmeler sonucunda Şirket'in gelirlerinde azalma meydana gelebilir ve Şirket'in finansal performansı olumsuz etkilenebilir. Dolayısıyla tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmeler veya tahsil edilemeyen alacaklar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ ***Şirket'in faaliyet gösterdiği limanın uluslararası ticaret akımlarına bağlı olması nedeniyle küresel ticaret hacminde meydana gelebilecek değişimler ve jeopolitik gelişmeler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.***

Liman işletmeciliği faaliyetleri doğrudan uluslararası ticaret hacmine ve küresel ekonomik gelişmelere bağlıdır. İthalat ve ihracat faaliyetlerinde meydana gelebilecek artış veya azalışlar limanlar üzerinden gerçekleştirilen yük hareketlerini doğrudan etkilemektedir. Bu nedenle küresel ticaret hacminde meydana gelebilecek daralmalar, ticari faaliyetlerde yaşanabilecek yavaşlamalar veya deniz ticaretine yönelik talepte meydana gelebilecek düşüşler liman işletmeciliği faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Uluslararası ticaret yapılan bölgelerde meydana gelebilecek siyasi karışıklıklar, savaşlar, bölgesel çatışmalar, diplomatik krizler veya ekonomik yaptırımlar ticaret akışlarını doğrudan etkileyebilir. Bu tür gelişmeler ülkeler arasındaki ticari ilişkilerin zayıflamasına, ticaret rotalarının değişmesine veya bazı ticari faaliyetlerin tamamen durmasına neden olabilir. Özellikle ticaret ortakları arasında ortaya çıkabilecek siyasi gerilimler veya ticari anlaşmazlıklar ithalat ve ihracat faaliyetlerinin azalmasına yol açabilir.

Bunun yanı sıra ülkeler tarafından uygulanabilecek ticaret kısıtlamaları, gümrük tarifeleri, kota uygulamaları, ambargolar veya yaptırımlar uluslararası ticaret hacmini azaltabilir. Bu tür düzenlemeler belirli ürünlerin ticaretinin sınırlandırılmasına veya bazı ticaret yollarının ekonomik açıdan sürdürülebilir olmaktan çıkmasına neden olabilir. Bu durum limanlar üzerinden gerçekleştirilen yük hacminin azalmasına yol açabilir.

Jeopolitik gelişmeler deniz taşımacılığı rotalarını ve lojistik zincirlerini de etkileyebilir. Belirli bölgelerde yaşanabilecek güvenlik sorunları veya siyasi gerilimler gemi trafiğinin farklı rotalara yönelmesine veya bazı limanların tercih edilmemesine neden olabilir. Bu durum ticaret akışlarının değişmesine ve belirli limanların ticari faaliyetlerinde azalma yaşanmasına yol açabilir.

Ayrıca küresel ekonomik krizler, finansal piyasalarda yaşanabilecek dalgalanmalar veya uluslararası ticaret hacminde meydana gelebilecek daralmalar da liman hizmetlerine olan talebi

  
IDÇ  
LİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
50  
İZMİR DENİZ GELİŞİM  
SAN. A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

olumsuz etkileyebilir. Uluslararası ticaret hacminde yaşanabilecek azalma liman üzerinden gerçekleştirilen yük elleçleme faaliyetlerinin düşmesine ve Şirket'in gelirlerinin azalmasına neden olabilir.

Dolayısıyla uluslararası ticaret hacminde meydana gelebilecek değişimler, küresel ekonomik gelişmeler, jeopolitik riskler ve ticaret politikalarındaki değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Şirket'in sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşamaması ve döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in kârlılığı liman üzerinden gerçekleştirilen ticari faaliyetlerin hacmine ve operasyonel verimliliğe bağlıdır. Limana gelen gemi sayısı, gemilerin tonajı, elleçlenen yük miktarı, depolama hizmetlerinden elde edilen gelirler ve liman sahasında gerçekleştirilen lojistik faaliyetlerin yoğunluğu Şirket'in gelirlerini doğrudan etkileyen unsurlar arasında yer almaktadır. Bu faktörlerde meydana gelebilecek değişimler Şirket'in gelirlerinin ve kârlılığının dalgalanmasına yol açabilir.

Limana işletmeciliği faaliyetlerinin kârlılığı aynı zamanda operasyonel maliyetler, enerji maliyetleri, bakım ve onarım giderleri, iş gücü maliyetleri ve finansman giderleri gibi birçok faktörden etkilenmektedir. Bu maliyet kalemlerinde meydana gelebilecek artışlar Şirket'in kâr marjlarını azaltabilir ve operasyonel kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Bunun yanı sıra Şirket'in faaliyetleri uluslararası ticaret ile yakından ilişkili olduğundan döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar da Şirket'in finansal performansı üzerinde önemli etkiler yaratabilir. Liman faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilen bazı işlemler döviz cinsinden fiyatlandırılmakta veya döviz cinsinden maliyetler oluşabilmektedir. Bu nedenle döviz kurlarında meydana gelebilecek ani ve yüksek dalgalanmalar Şirket'in gelir ve gider dengesini etkileyebilir.

Türk Lirası'nın yabancı para birimleri karşısında değer kaybetmesi durumunda döviz cinsinden borçlar ve finansman maliyetleri artabilir. Bu durum Şirket'in finansal tablolarında kur farkı giderlerinin oluşmasına ve kârlılığın azalmasına yol açabilir. Benzer şekilde döviz kurlarındaki oynaklık ticari faaliyetlerin planlanmasını zorlaştırabilir ve finansal öngörülerin doğruluğunu azaltabilir.

Ayrıca küresel ekonomik koşullarda meydana gelebilecek değişimler, ticaret hacminde yaşanabilecek daralmalar veya liman hizmetlerine olan talepte meydana gelebilecek düşüşler Şirket'in gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Bu tür gelişmeler Şirket'in sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşmasını zorlaştırabilir.

Dolayısıyla operasyonel faaliyetlerde meydana gelebilecek değişimler, maliyetlerde yaşanabilecek artışlar ve döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Limana faaliyetlerinin belirli müşterilere, sektörlere veya yük türlerine bağlı olması Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.**

  
YILDIZ  
LİMAN İŞLETMELEKİ A.Ş.

  
İZMİR DEĞİŞİRCİLİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler A.Ş.

Liman işletmeciliği faaliyetlerinde elleçlenen yük türleri ve liman hizmetlerinden yararlanan müşteri portföyü liman operasyonlarının hacmi ve gelir yapısı üzerinde önemli etkiye sahiptir. Limanlar çoğu zaman belirli sektörlerde faaliyet gösteren firmalara veya belirli yük türlerine yoğunlaşabilmektedir. Bu nedenle liman üzerinden gerçekleştirilen ticari faaliyetlerin belirli müşterilere, sektörlere veya yük türlerine bağlı hale gelmesi söz konusu olabilmektedir.

Şirket'in liman faaliyetleri kapsamında elleçlenen yük türleri ve hizmet verilen müşteri portföyü zaman içerisinde değişiklik gösterebilmekle birlikte, bazı durumlarda belirli müşterilerin veya sektörlerin liman faaliyetleri içerisindeki payı görece yüksek olabilir. Bu müşterilerin faaliyetlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, üretim hacimlerinin azalması, lojistik stratejilerini değiştirmeleri veya farklı limanları tercih etmeleri gibi gelişmeler liman üzerinden gerçekleştirilen yük hareketlerinde azalmaya neden olabilir.

Bunun yanı sıra belirli sektörlerde yaşanabilecek ekonomik daralmalar veya ticaret hacminde meydana gelebilecek düşüşler de liman faaliyetlerini doğrudan etkileyebilir. Örneğin belirli bir sektörde faaliyet gösteren firmaların üretimlerini azaltması veya dış ticaret hacimlerinin düşmesi durumunda bu sektörlerde ait yüklerin liman üzerinden taşınması da azalabilir. Bu durum liman üzerinden gerçekleştirilen yük elleçleme faaliyetlerinin azalmasına ve Şirket'in gelirlerinde düşüş meydana gelmesine neden olabilir.

Dolayısıyla liman faaliyetlerinin belirli müşterilere, sektörlere veya yük türlerine bağlı olması, söz konusu müşteri veya sektörlerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

➤ **Limn altyapısının kapasite sınırları ve operasyonel yoğunluk liman faaliyetlerinin verimliliğini ve büyüme potansiyelini sınırlayabilir.**

Liman işletmeciliği faaliyetleri belirli fiziksel altyapı kapasitesi ile sınırlıdır. Liman sahasında bulunan rıhtımların uzunluğu, iskele sayısı, depolama alanlarının büyüklüğü, yük elleçleme ekipmanlarının kapasitesi ve operasyonel alanların büyüklüğü limanın aynı anda gerçekleştirebileceği operasyonların sınırını belirlemektedir.

Liman kapasitesinin sınırlı olması özellikle yoğun dönemlerde operasyonel süreçlerin daha karmaşık hale gelmesine neden olabilir. Gemi trafiğinin yoğunlaştığı dönemlerde gemi bekleme süreleri uzayabilir ve liman operasyonlarının planlanması zorlaşabilir. Bu durum gemilerin limanda daha uzun süre beklemesine, yük elleçleme faaliyetlerinin gecikmesine ve müşterilere sunulan hizmet kalitesinin düşmesine yol açabilir.

Ayrıca liman kapasitesinin sınırlı olması yeni müşterilerin kabul edilmesini veya liman faaliyetlerinin genişletilmesini zorlaştırabilir. Liman sahasının kapasite sınırlarına ulaşılması durumunda Şirket'in yeni ticari fırsatları değerlendirmesi sınırlanabilir ve liman faaliyetlerinin büyüme potansiyeli olumsuz etkilenebilir.

Liman altyapısının kapasite sınırlarına ulaşılması durumunda kapasite artırıcı yatırımlar yapılması gerekebilir. Ancak bu tür yatırımlar önemli finansal kaynak gerektirebilir ve yatırım süreçlerinin

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
52  
İZMİR DENİZ ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Menkul Değerler

tamamlanması uzun zaman alabilir. Yatırım projelerinin gecikmesi veya planlanan şekilde gerçekleştirilememesi liman faaliyetlerinin genişletilmesini zorlaştırabilir.

Ayrıca müşterilerin daha hızlı hizmet sunabilen veya daha geniş kapasiteye sahip alternatif limanları tercih etmesi de söz konusu olabilir. Bu durum Şirket'in rekabet gücünü ve pazar payını olumsuz etkileyebilir.

Dolayısıyla liman altyapısının kapasite sınırları ve operasyonel yoğunluk Şirket'in faaliyetlerini, büyüme potansiyelini, finansal performansını ve rekabet gücünü olumsuz etkileyebilir.

➤ **Limn altyapısının bakım, yenileme ve modernizasyon ihtiyacı önemli maliyetlere ve operasyonel kesintilere yol açabilir.**

Limn işletmeciliği faaliyetleri uzun ömürlü altyapı yatırımlarına dayanmaktadır. Limn sahasında bulunan rıhtımlar, iskeleler, depolama alanları, yük elleçleme ekipmanları ve diğer operasyonel altyapı unsurları zaman içerisinde doğal olarak yıpranabilmekte ve bakım, yenileme veya modernizasyon çalışmaları gerektirebilmektedir.

Limn altyapısının güvenli ve verimli şekilde işletilebilmesi için söz konusu altyapı unsurlarının düzenli olarak bakım ve onarım çalışmalarına tabi tutulması gerekmektedir. Bu çalışmaların yapılmaması durumunda ekipman performansı düşebilir, operasyonel verimlilik azalabilir ve limn faaliyetleri açısından güvenlik riskleri ortaya çıkabilir.

Bakım ve yenileme çalışmaları ise önemli maliyetler doğurabilir. Özellikle limn altyapısının büyük ölçekli modernizasyon gerektirmesi durumunda önemli yatırım harcamalarının yapılması gerekebilir. Bu tür yatırımlar Şirket'in finansal kaynaklarını etkileyebilir ve ilave finansman ihtiyacı doğurabilir.

Bunun yanı sıra bakım ve modernizasyon çalışmaları sırasında limn operasyonlarının geçici olarak sınırlandırılması gerekebilir. Bazı rıhtımların veya operasyonel alanların geçici olarak devre dışı kalması operasyonel faaliyetlerin yavaşlamasına veya belirli hizmetlerin geçici olarak verilememesine yol açabilir.

Bu tür durumlar limn operasyonlarının aksamasına, yük elleçleme kapasitesinin azalmasına ve müşterilere sunulan hizmetlerin geçici olarak sınırlandırılmasına neden olabilir. Ayrıca bakım ve modernizasyon çalışmalarının planlanan süreden daha uzun sürmesi veya beklenenden yüksek maliyetlerle gerçekleştirilmesi de Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Dolayısıyla limn altyapısının bakım, yenileme ve modernizasyon ihtiyacı Şirket'in faaliyetlerini, maliyet yapısını, operasyonel verimliliğini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

➤ **Enerji maliyetlerinde meydana gelebilecek artışlar ve enerji arzına ilişkin belirsizlikler limn operasyonlarının maliyet yapısını olumsuz etkileyebilir.**

Limn işletmeciliği faaliyetleri enerji yoğun operasyonlar içermektedir. Yük elleçleme ekipmanlarının çalıştırılması, vinçlerin kullanımı, depolama alanlarının işletilmesi, aydınlatma sistemleri ve limn altyapısının işletilmesi önemli miktarda enerji tüketimini gerektirmektedir. Bu nedenle enerji maliyetleri limn işletme giderlerinin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.

  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
53  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler

Enerji fiyatlarında meydana gelebilecek artışlar liman operasyonlarının maliyet yapısını doğrudan etkileyebilir. Elektrik fiyatlarında veya yakıt maliyetlerinde yaşanabilecek artışlar operasyonel giderlerin yükselmesine ve liman işletme maliyetlerinin artmasına neden olabilir.

Enerji maliyetlerindeki artışların müşterilere yansıtılması her zaman mümkün olmayabilir. Rekabet koşulları veya mevcut sözleşme şartları nedeniyle enerji maliyetlerindeki artışların liman hizmet fiyatlarına yansıtılmaması durumunda Şirket'in kâr marjları daralabilir.

Bunun yanı sıra enerji piyasalarında yaşanabilecek dalgalanmalar veya enerji arzında meydana gelebilecek kesintiler de liman operasyonlarının sürekliliğini etkileyebilir. Elektrik kesintileri veya enerji arzına ilişkin sorunlar liman operasyonlarının geçici olarak aksamasına neden olabilir.

Enerji maliyetlerinin artması aynı zamanda liman faaliyetlerinin planlanmasını ve maliyet yönetimini zorlaştırabilir. Özellikle enerji fiyatlarında yaşanabilecek ani ve yüksek artışlar Şirket'in operasyonel maliyetlerini öngörülen seviyelerin üzerine çıkarabilir.

Dolayısıyla enerji maliyetlerinde meydana gelebilecek artışlar ve enerji arzına ilişkin belirsizlikler Şirket'in faaliyetlerini, maliyet yapısını, finansal performansını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

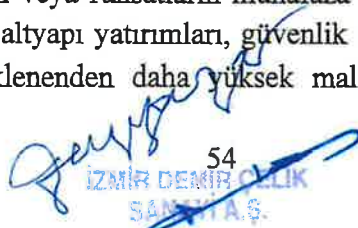
➤ **Liman faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli izin, ruhsat, yetki ve idari onayların alınamaması, yenilenememesi, askıya alınması veya iptal edilmesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in liman işletmeciliği faaliyetleri, niteliği gereği çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarının düzenleme ve denetimine tabi bulunmaktadır. Liman sahasında yürütülen yükleme, boşaltma, depolama, elleçleme, sevkiyat, güvenlik, çevre, gümrük ve diğer operasyonel faaliyetlerin sürdürülebilmesi için ilgili mevzuat kapsamında çeşitli izinlerin, ruhsatların, uygunluk belgelerinin, işletme yetkilerinin ve idari onayların alınması, yürürlükte tutulması, belirli sürelerde yenilenmesi ve ilgili şartlara sürekli olarak uyulması gerekebilir. Söz konusu izin ve ruhsatların kapsamı zaman içinde değişebileceği gibi, mevzuat değişiklikleri veya uygulamadaki farklılıklar nedeniyle ek yükümlülükler de gündeme gelebilir.

İlgili izin, ruhsat, yetki veya idari onayların alınamaması, süresi içinde yenilenememesi, belirli koşulların sağlanamadığı gerekçesiyle askıya alınması veya iptal edilmesi halinde Şirket'in liman faaliyetlerinin tamamı ya da bir bölümü geçici veya kalıcı olarak sınırlandırılabilir. Bu durum belirli hizmetlerin verilememesine, bazı operasyon alanlarının kullanılmamasına, belirli müşteri taleplerinin karşılanamamasına veya liman kapasitesinin fiilen daralmasına yol açabilir. Özellikle liman faaliyetlerinin kamu düzeni, güvenlik, çevre, gümrük ve benzeri düzenleyici alanlarla iç içe olması nedeniyle, bu tür idari süreçlerin Şirket operasyonları üzerindeki etkisi doğrudan ve önemli olabilir.

Bunun yanında, söz konusu izin ve onay süreçlerinin uzaması veya ilgili idari makamların ek bilgi, belge, yatırım, uyum çalışması ya da fiziki iyileştirme talep etmesi durumunda Şirket ilave maliyetlerle karşılaşabilir. İzin veya ruhsatların muhafaza edilmesine yönelik olarak yapılması gereken teknik iyileştirmeler, altyapı yatırımları, güvenlik önlemleri, çevresel uyum çalışmaları veya idari düzenlemeler beklenenden daha yüksek maliyet doğurabilir. Ayrıca ilgili idari

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
54  
İZMİR DENİZ ÇİLLİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

süreçlerde yaşanabilecek gecikmeler Şirket'in planladığı yatırım projelerini, sözleşme ilişkilerini ve müşteri taahhütlerini de etkileyebilir.

Bu tür gelişmeler sonucunda Şirket'in faaliyetlerinde aksama, gelirlerinde azalma, maliyetlerinde artış, yatırım planlarında gecikme ve müşteri ilişkilerinde bozulma meydana gelebilir. Dolayısıyla liman faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli izin, ruhsat, yetki ve idari onayların alınmaması, yenilenememesi, askıya alınması veya iptal edilmesi Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

➤ **Şirket'in liman sahasında güvenlik, erişim kontrolü, yük emniyeti ve saha düzenine ilişkin riskleri etkin şekilde yönetememesi operasyonel ve hukuki sonuçlar doğurabilir.**

Limana sahaları, yüksek hacimli ticari yük hareketlerinin gerçekleştiği, çok sayıda araç, personel, ziyaretçi, yüklenici ve üçüncü kişinin giriş çıkış yaptığı, ayrıca yüksek değerli ve çeşitli nitelikte yüklerin bulunduğu alanlardır. Bu nedenle saha güvenliği, erişim kontrolü, yük emniyeti, çevre güvenliği, vardiya düzeni ve operasyon alanlarının kontrolü Şirket'in faaliyetleri açısından büyük önem taşımaktadır. Bu alanlarda meydana gelebilecek zafiyetler operasyonel aksaklıklara ve ciddi hukuki sonuçlara yol açabilir.

Limana sahasında yetkisiz erişim, güvenlik ihlalleri, yüklerin zarar görmesi, çalınması, kaybolması, yanlış alana yönlendirilmesi veya emniyet tedbirlerinin yetersiz kalması gibi durumlar meydana gelebilir. Bu tür olaylar yalnızca doğrudan maddi zarara neden olmakla kalmayıp, müşteriler nezdinde güven kaybı yaratabilir ve Şirket'in hizmet kalitesine ilişkin olumsuz algıya yol açabilir. Ayrıca güvenlik ihlallerinin niteliğine göre kamu otoriteleri tarafından ilave tedbirler talep edilmesi, denetimlerin sıklaştırılması veya yaptırım uygulanması da söz konusu olabilir.

Güvenlik ve saha kontrolüne ilişkin risklerin etkin yönetilememesi, Şirket'in mevcut güvenlik sistemlerini yenilemesini, ilave güvenlik personeli istihdam etmesini, fiziki altyapıyı güçlendirmesini veya yeni kontrol mekanizmaları kurmasını gerektirebilir. Bu durum ilave maliyet yaratabilir. Ayrıca güvenlik kaynaklı bir olayın ardından operasyonların geçici olarak yavaşlatılması, belirli alanların kapatılması veya yeniden düzenlenmesi de gerekebilir.

Bunun yanında, yük emniyetine veya saha düzenine ilişkin aksaklıklar nedeniyle müşteriler tarafından tazminat talepleri ileri sürülebilir, sigorta süreçleri gündeme gelebilir veya uzun süren ihtilaflar yaşanabilir. Dolayısıyla Şirket'in liman sahasında güvenlik, erişim kontrolü, yük emniyeti ve saha düzenine ilişkin riskleri etkin şekilde yönetememesi Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının artması ve nakit akışının öngörülen şekilde yönetilememesi faaliyetlerin finansmanını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in liman işletmeciliği faaliyetleri; personel giderleri, enerji giderleri, bakım-onarım harcamaları, ekipman ve sarf malzemesi giderleri, hizmet alımları, vergi ve benzeri yükümlülükler ile diğer operasyonel maliyetler nedeniyle düzenli ve güçlü bir nakit akışı yönetimi gerektirmektedir. Ayrıca yatırım harcamaları, yenileme ihtiyaçları, beklenmeyen bakım giderleri, tahsilat gecikmeleri veya operasyonel nedenlerle ortaya çıkabilecek ilave harcamalar işletme sermayesi ihtiyacını artırabilir. Bu nedenle Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi ve

  
Zeynep İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yükümlülüklerini zamanında yerine getirebilmesi, nakit akışının etkin biçimde yönetilmesine bağlıdır.

Ancak gelirlerin tahmin edilen dönemde ve seviyede oluşmaması, müşteri tahsilatlarının gecikmesi, giderlerin beklenenden yüksek gerçekleşmesi veya bazı yatırım ve bakım ihtiyaçlarının öngörülenden önce ortaya çıkması gibi durumlar Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırabilir. Bu tür gelişmeler Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini yönetmesini zorlaştırabilir ve dış kaynak ihtiyacını artırabilir. Dış finansmana ihtiyaç duyulması halinde uygun koşullarda finansman temin edilememesi veya finansman maliyetlerinin yüksek seyretmesi, mali baskıyı daha da artırabilir.

Bunun yanında, nakit akışında yaşanabilecek bozulmalar yalnızca finansman maliyetleri bakımından değil, operasyonel süreklilik bakımından da önem taşır. Şirket'in bazı bakım, onarım, yenileme, hizmet alımı veya ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde operasyonel süreçler etkilenebilir. Ayrıca bu durum tedarikçiler ve hizmet sağlayıcılarla ilişkilerin zayıflamasına da neden olabilir.

İşletme sermayesi ihtiyacının artması, kısa vadeli yükümlülüklerin yönetiminde zorluk yaşanması veya nakit akışının öngörülen şekilde yönetilememesi halinde Şirket'in faaliyetlerinde aksama, maliyetlerinde artış, yatırım planlarında erteleme ve finansal yapısında bozulma meydana gelebilir. Dolayısıyla Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının artması ve nakit akışının öngörülen şekilde yönetilememesi Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

➤ **Şirket'in kurumsal süreçlerinde, iç kontrol mekanizmalarında, operasyonel prosedürlerinde veya raporlama altyapısında ortaya çıkabilecek yetersizlikler Şirket'in faaliyetlerini ve karar alma süreçlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in liman işletmeciliği faaliyetlerinin sağlıklı, verimli ve mevzuata uygun biçimde yürütülebilmesi; yalnızca sahadaki operasyonel kapasiteye değil, aynı zamanda kurumsal süreçlerin, iç kontrol mekanizmalarının, görev dağılımlarının, onay süreçlerinin, raporlama sistemlerinin ve yazılı prosedürlerin yeterliliğine de bağlıdır. Özellikle halka arz sonrası dönemde Şirket'in kurumsal yönetim, finansal raporlama, iç denetim, risk izleme, mevzuata uyum ve pay sahipliği ilişkileri bakımından daha yapılandırılmış süreçlere ihtiyaç duyması söz konusu olacaktır.

Ancak Şirket'in mevcut iç kontrol yapısının, raporlama altyapısının veya operasyonel prosedürlerinin büyüyen faaliyet hacmi, artan mevzuat yükümlülükleri veya halka açık şirket statüsünün gerektirdiği standartlar karşısında yetersiz kalması mümkündür. Yetki ve sorumluluk alanlarının açık biçimde belirlenememesi, süreçler arasında koordinasyon eksikliği yaşanması, raporlama kalitesinin yetersiz olması veya iç kontrol mekanizmalarının etkin çalışmaması durumunda operasyonel hatalar, gecikmeler veya yanlış kararlar ortaya çıkabilir.

Bu tür yetersizlikler finansal raporlamada hata riskini artırabilir, mevzuata uyum süreçlerini zayıflatabilir, operasyonel risklerin zamanında tespit edilememesine neden olabilir ve yönetim kararlarının eksik veya hatalı bilgiye dayanmasına yol açabilir. Ayrıca süreçlerin yeterince standartlaştırılmaması durumunda kişilere bağımlılık artabilir ve organizasyonel sürdürülebilirlik zayıflayabilir.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
56  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Bunun yanında, iç kontrol ve kurumsal süreçlerdeki zafiyetler yatırımcı güveni, kredi verenlerle ilişkiler, düzenleyici kurumlarla uyum ve genel kurumsal itibar bakımından da olumsuz sonuçlar doğurabilir. Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasıyla birlikte bu alanlarda oluşabilecek eksikliklerin etkisi daha görünür hale gelebilir. Dolayısıyla Şirket'in kurumsal süreçlerinde, iç kontrol mekanizmalarında, operasyonel prosedürlerinde veya raporlama altyapısında ortaya çıkabilecek yetersizlikler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

➤ **Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatları oluşabilecek zararların tamamını karşılamayabilir ve bazı riskler sigorta kapsamı dışında kalabilir.**

Şirket liman işletmeciliği faaliyetleri kapsamında ortaya çıkabilecek çeşitli risklere karşı belirli sigorta poliçeleri yaptırmaktadır. Bu sigortalar liman sahasında meydana gelebilecek bazı hasarlar, ekipman zararları, üçüncü kişilere verilebilecek zararlar veya operasyonel kazalar gibi belirli riskleri kapsayacak şekilde düzenlenmiş olabilir. Bununla birlikte, liman faaliyetlerinin niteliği gereği ortaya çıkabilecek tüm risklerin sigorta kapsamında olması veya oluşabilecek zararların tamamının sigorta tarafından karşılanması her zaman mümkün olmayabilir.

Sigorta poliçeleri belirli teminat limitleri ve kapsamlar çerçevesinde düzenlenmektedir. Meydana gelebilecek zararların sigorta poliçelerinde yer alan teminat limitlerini aşması durumunda zararların sigorta kapsamında karşılanamayan kısmının Şirket tarafından karşılanması gerekebilir. Ayrıca bazı zarar türleri poliçe kapsamı dışında kalabilir veya belirli istisnalar nedeniyle sigorta şirketi tarafından tazmin edilmesi mümkün olmayabilir.

Bunun yanı sıra sigorta poliçelerinin yenilenmesi sırasında sigorta primlerinde artış meydana gelebilir veya bazı riskler için sigorta teminatı sağlanamayabilir. Sigorta piyasasında meydana gelebilecek gelişmeler veya risk değerlendirmelerinde yapılabilecek değişiklikler sigorta maliyetlerini artırabilir veya teminat kapsamının daralmasına neden olabilir.


Sigorta kapsamında olan riskler bakımından dahi, hasarların tazmin edilmesi sürecinde sigorta şirketleri ile uyuşmazlıklar ortaya çıkması veya tazminat süreçlerinin uzun sürmesi söz konusu olabilir. Bu tür durumlarda hasarların karşılanması gecikebilir ve Şirket'in finansal yükü geçici olarak artabilir.

Dolayısıyla liman faaliyetleri kapsamında ortaya çıkabilecek bazı zararların sigorta teminatı dışında kalması, sigorta limitlerinin yetersiz olması veya tazminat süreçlerinde gecikmeler yaşanması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılabilir, davalar açılabilir ve Şirket çeşitli idari işlemlere veya tahkim süreçlerine konu olabilir.**

Şirket'in yürüttüğü liman işletmeciliği faaliyetleri kapsamında müşteriler, yük sahipleri, tedarikçiler, iş ortakları, çalışanlar, kamu kurumları veya diğer üçüncü kişiler ile çeşitli hukuki ilişkiler bulunmaktadır. Bu ilişkiler kapsamında ortaya çıkabilecek anlaşmazlıklar, sözleşme yorum farklılıkları, hizmet kalitesi veya yük işlemlerine ilişkin uyuşmazlıklar nedeniyle Şirket aleyhine hukuki süreçler başlatılabilir. Bu çerçevede Şirket aleyhine dava açılması, icra takipleri başlatılması, idari başvurular yapılması veya tahkim süreçlerinin işletilmesi söz konusu olabilir.

  
IDC  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
57  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket ayrıca faaliyetleri kapsamında ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabi olup, söz konusu denetimler sonucunda idari yaptırımlar, idari para cezaları veya faaliyetlere ilişkin çeşitli idari işlemler ile karşı karşıya kalabilir. Bu kapsamda çevre, iş sağlığı ve güvenliği, gümrük, ticaret, vergi veya diğer ilgili mevzuatlar çerçevesinde yürütülen denetimler sonucunda Şirket hakkında idari işlemler tesis edilmesi mümkündür.

Söz konusu hukuki veya idari süreçlerin Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir, idari para cezaları uygulanabilir veya belirli faaliyetler bakımından sınırlamalar gündeme gelebilir. Ayrıca bazı durumlarda Şirket yöneticilerinin veya sorumlu çalışanlarının da adli veya cezai sorumluluğu söz konusu olabilir.

Bunun yanında açılacak davalar, yürütülecek tahkim süreçleri veya idari işlemler Şirket'in önemli ölçüde zaman ve mali kaynak ayırmasını gerektirebilir. Bu tür süreçler Şirket'in operasyonel faaliyetlerini dolaylı olarak etkileyebilir ve yönetim kadrosunun dikkatini ticari faaliyetlerden uzaklaştırabilir.

Her ne kadar Şirket ortaya çıkabilecek hukuki riskleri yönetmek amacıyla gerekli hukuki danışmanlık hizmetlerinden yararlınsa ve ilgili süreçleri yakından takip etse de, söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in işleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

## 5.2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

➤ *Küresel ve bölgesel ticaret hacminde meydana gelebilecek daralmalar liman sektörünü olumsuz etkileyebilir.*

Liman işletmeciliği sektörü, doğası gereği dış ticaret hacmine, deniz taşımacılığına ve küresel mal hareketlerine yüksek derecede bağlıdır. Dünya ticaretinin önemli bir bölümü deniz yolu ile gerçekleştirildiğinden, uluslararası ticaret hacminde meydana gelebilecek artış ve azalışlar liman sektörünün faaliyet hacmini doğrudan etkilemektedir. Limanlar; ithalat, ihracat ve transit ticaret akımlarının fiziksel geçiş noktaları olduğundan, küresel veya bölgesel ölçekte ticaret hacminde ortaya çıkabilecek daralmalar limanlar üzerinden elleçlenen yük miktarlarında azalmaya neden olabilir.

Küresel ekonomide yaşanabilecek yavaşlama, resesyon, finansal kriz, yüksek enflasyon, faiz oranlarında artış, yatırım harcamalarının azalması veya sanayi üretimindeki gerileme gibi gelişmeler, uluslararası mal talebini ve buna bağlı olarak dış ticaret hacmini düşürebilir. Özellikle emtia ticareti, sanayi ürünleri taşımacılığı, ara malı ithalatı ve ihracata dayalı üretim gibi alanlarda yaşanabilecek zayıflama, limanlara gelen ve limanlardan çıkan yük akımlarını azaltabilir. Bu durum liman sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin elleçleme hacimlerinde, depolama taleplerinde, gemi çağrı sayılarında ve bağlantılı ticari hizmet gelirlerinde düşüşe yol açabilir.

Bunun yanı sıra bölgesel ölçekte yaşanabilecek ekonomik gerilemeler de liman sektörünü etkileyebilir. Türkiye'nin ticaret ilişkisi içinde bulunduğu bölgelerde ekonomik küçülme yaşanması, bu pazarlara yönelik ihracatın veya bu pazarlardan yapılan ithalatın azalmasına neden olabilir. Liman sektörü bakımından bu tür daralmalar yalnızca toplam yük miktarında azalış yaratmakla kalmayıp, belirli yük türlerinde veya belirli ticaret hatlarında yoğunlaşan hacim kayıplarına da yol açabilir.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
ZEMİR MİRCELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Ayrıca dış ticaret hacmindeki azalma yalnızca doğrudan yük hareketlerini azaltmakla sınırlı kalmayabilir; aynı zamanda liman hizmetlerinin fiyatlandırılması üzerinde baskı yaratabilir, limanlar arası rekabeti artırabilir ve sektör genelinde kârlılık oranlarının gerilemesine yol açabilir. Liman işletmeciliği sektörü büyük ölçüde hacim bazlı çalıştığından, yük miktarındaki düşüşün etkisi gelirler üzerinde oransal olarak daha sert hissedilebilir.

Dolayısıyla küresel ve bölgesel ticaret hacminde meydana gelebilecek daralmalar, liman sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin işlem hacimlerini, gelirlerini, kârlılıklarını, kapasite kullanım oranlarını ve finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Küresel ekonomik gelişmeler, makroekonomik dalgalanmalar ve ticari talepteki zayıflama liman sektörünü doğrudan etkileyebilir.**

Limn sektörü, küresel ekonomik sistemin ve uluslararası tedarik zincirlerinin önemli bir parçası olup, makroekonomik koşullardaki değişimlerden doğrudan etkilenmektedir. Dünya genelinde ekonomik büyümenin yavaşlaması, tüketici talebinin düşmesi, sanayi üretiminin gerilemesi, yatırım eğilimlerinin zayıflaması ve ticari belirsizliğin artması, deniz yolu ile gerçekleştirilen yük taşımacılığına olan ihtiyacı azaltabilir. Bu durum, liman sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin hem yük hacimlerinde hem de ticari gelirlerinde gerilemeye neden olabilir.

Makroekonomik dalgalanmalar yalnızca toplam ticaret hacmini değil, ticaretin niteliğini ve kompozisyonunu da etkileyebilir. Örneğin ekonomik belirsizlik dönemlerinde firmalar stok seviyelerini düşürebilir, yatırım malı siparişlerini azaltabilir, daha kısa vadeli ticari planlamaya geçebilir veya belirli dış pazarlara yönelik faaliyetlerini geçici olarak sınırlandırabilir. Bu tür gelişmeler özellikle limanlar üzerinden taşınan sanayi girdileri, hammadde, yarı mamul ve nihai ürün akışlarında dalgalanmaya neden olabilir.

Bunun yanında küresel faiz oranlarındaki yükseliş, finansmana erişim koşullarının zorlaşması, kredi maliyetlerinin artması ve ticari işletmelerin likidite baskısı altında kalması da dış ticaret işlemlerinin hacmini sınırlandırabilir. Uluslararası ticaretin finansman maliyetinin artması, bazı firmaların ithalat ve ihracat işlemlerini azaltmasına veya ertelemesine yol açabilir. Bunun doğal sonucu olarak liman sektöründe elleçlenen yük miktarı azalabilir.

Ayrıca döviz kurlarındaki sert oynaklık, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar ve enerji maliyetlerindeki artış, küresel ticaret zinciri üzerindeki maliyet baskısını yükselterek dış ticaret hacminde daralmaya neden olabilir. Ticaret hacmindeki bu daralma liman faaliyetlerine doğrudan yansiyabilir. Bu tür dönemlerde gemi seferlerinde seyrelme, yük çeşitlerinde azalma, depolama sürelerinde değişim ve liman hizmetlerine yönelik talepte dalgalanma görülebilir.

Makroekonomik kırılmalıklar aynı zamanda liman sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin müşterilerinin finansal yapısını da etkileyebilir. Ticaret hacminde azalma yalnızca limanlara gelen yük miktarını azaltmakla kalmayıp, sektör genelinde tahsilat riskini, fiyat baskısını ve rekabet yoğunluğunu da artırabilir. Bu nedenle küresel ekonomik gelişmelerin liman sektörü üzerindeki etkisi yalnızca hacim kaybı ile sınırlı olmayıp, kârlılık, nakit akışı ve yatırım iştahı üzerinde de etkili olabilir.

Dolayısıyla küresel ekonomik gelişmeler, makroekonomik dalgalanmalar ve ticari talepteki zayıflama liman sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin iş hacmini, gelirlerini, fiyatlama gücünü ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

➤ **Uluslararası ticarete ortaya çıkabilecek gümrük engelleri, ticaret kısıtlamaları, yaptırımlar, ambargolar ve ticaret anlaşmazlıkları liman sektörünü olumsuz etkileyebilir.**

Liman sektörü, uluslararası ticaret rejiminin işleyişine doğrudan bağlı sektörlerden biridir. Ülkeler arasında mal ve hizmet akışının kesintisiz şekilde devam etmesi, limanlar üzerinden taşınan yük hacminin sürdürülebilirliği bakımından önem taşımaktadır. Bununla birlikte, uluslararası ticaret politikalarında meydana gelebilecek değişiklikler, korumacı uygulamaların artması, gümrük vergilerinin yükseltilmesi, ithalat veya ihracat kısıtlamaları, ticaret yaptırımları, ambargolar, kota uygulamaları ve siyasi gerekçelerle getirilebilecek sınırlamalar liman sektörünü doğrudan etkileyebilir.

Ticaret engelleri belirli ürünlerin ithalatını veya ihracatını zorlaştırabilir, bazı malların ticaretini maliyetli hale getirebilir veya tamamen durdurabilir. Bu tür uygulamalar, özellikle belirli ülkelere veya belirli ürün gruplarına bağlı ticaret hacimlerinde ciddi düşüşlere yol açabilir. Limanlar açısından bu durum, söz konusu yük gruplarına ilişkin taşımacılık faaliyetlerinin azalması, depolama ihtiyaçlarının düşmesi ve toplam elleçleme hacminde gerileme anlamına gelebilir.

Ülkeler arasında yaşanabilecek ticaret anlaşmazlıkları ve ticaret savaşları da liman sektörünü etkileyebilir. Karşılıklı gümrük vergileri, anti-damping önlemleri, ilave mali yükümlülükler veya ithalat kontrolleri, ticaret akımlarının yönünü değiştirebilir. Bazı ticaret hatlarının önem kaybetmesi, bazı ürünlerin farklı pazarlara yönelmesi veya ticaretin daha kısa bölgesel ağlar içinde gerçekleşmeye başlaması limanların geleneksel yük hacimlerini olumsuz etkileyebilir.

Bunun yanı sıra uluslararası yaptırımlar ve ambargolar, yalnızca belirli ülkelerle yapılan ticareti değil, dolaylı olarak daha geniş ticaret ağlarını da etkileyebilir. Finansal yaptırımlar, taşıma yasakları, liman kısıtlamaları veya belirli gemi ve yüklerin ticaret sisteminden dışlanması, deniz taşımacılığı zincirini karmaşık hale getirebilir. Bu durum liman işletmeciliği sektöründe belirsizlik yaratabilir ve yük akışlarının öngörülebilirliğini azaltabilir.

Ayrıca ticaret kısıtlamaları yalnızca yük hacmini değil, sektördeki planlama ve yatırım kararlarını da etkileyebilir. Ticaret politikalarındaki belirsizlik arttıkça, liman sektörü oyuncularının uzun vadeli kapasite planlaması, yeni hat beklentileri ve altyapı yatırımlarına ilişkin öngörülerini zayıflayabilir. Bu durum sektör genelinde yatırım verimliliği ve kapasite kullanım oranları üzerinde de baskı yaratabilir.

Dolayısıyla uluslararası ticarete ortaya çıkabilecek gümrük engelleri, ticaret kısıtlamaları, yaptırımlar, ambargolar ve ticaret anlaşmazlıkları liman sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin işlem hacmini, gelir yapısını, büyüme potansiyelini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Liman sektöründe rekabetin yoğunlaşması, fiyat baskısının artması ve alternatif limanların kapasite avantajı sağlaması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin kârlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Liman işletmeciliği sektörü yüksek sermaye gerektiren, bölgesel özellikler gösteren ve hizmet kalitesi ile kapasite unsurlarının rekabette belirleyici olduğu bir sektördür. Aynı coğrafi bölgede veya benzer hinterlanda hizmet veren limanlar arasında yük çekme kapasitesi, fiyatlandırma, operasyonel hız, bağlantı imkânları, depolama alanları, terminal verimliliği ve müşteri ilişkileri bakımından yoğun rekabet yaşanabilmektedir. Bu rekabet, sektörde faaliyet gösteren işletmelerin hem işlem hacimlerini hem de fiyatlama gücünü etkileyebilir.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
60  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler

Yeni liman yatırımlarının devreye girmesi, mevcut limanların kapasite artırımı yapması veya belirli terminallerin uzmanlaşmış hizmetler sunmaya başlaması sektördeki rekabet baskısını artırabilir. Özellikle bölgesel düzeyde yük hacminin sınırlı olduğu dönemlerde, limanlar mevcut yük akışını kendi sahalarına çekebilmek amacıyla daha agresif fiyatlama politikaları uygulayabilir. Bu durum sektörde hizmet bedelleri üzerinde aşağı yönlü baskı yaratabilir ve kâr marjlarının daralmasına neden olabilir.

Rekabet yalnızca fiyat ile sınırlı değildir. Gemi kabul hızı, operasyonel verimlilik, yük elleçleme kapasitesi, ekipman kalitesi, depolama esnekliği, gümrük süreçlerine erişim, karayolu ve demiryolu bağlantıları gibi faktörler de limanlar arasında tercih farklılığı yaratabilir. Belirli limanların altyapı veya lojistik entegrasyon bakımından avantaj sağlaması, diğer limanların pazar payı üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Bu durum sektör genelinde yatırım baskısını ve modernizasyon ihtiyacını artırabilir.

Ayrıca bazı limanların kamu destekleri, özel teşvik mekanizmaları, farklı maliyet yapıları veya bağlı oldukları grupların ölçek avantajları nedeniyle daha güçlü fiyat rekabeti yaratması da mümkündür. Bu durum özellikle daha sınırlı fiyat esnekliğine sahip sektör oyuncularını bakımından rekabet gücünün zayıflamasına yol açabilir.

Rekabetin yoğunlaşması sektörde sadece kârlılığı değil, müşteri sadakatini ve işlem hacimlerinin istikrarını da etkileyebilir. Müşterilerin maliyet odaklı karar verme eğiliminin arttığı dönemlerde, yük akışları limanlar arasında daha hızlı yer değiştirebilir. Bu durum liman sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin gelir öngörülebilirliğini azaltabilir.

Dolayısıyla liman sektöründe rekabetin yoğunlaşması, fiyat baskısının artması ve alternatif limanların kapasite veya hizmet avantajı sağlaması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin işlem hacmini, pazar payını, fiyatlama gücünü, kârlılığını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Küresel lojistik ağlarında, tedarik zincirlerinde ve ticaret rotalarında meydana gelebilecek yapısal değişiklikler liman sektörünü olumsuz etkileyebilir.**

Liman sektörü yalnızca mevcut ticaret hacminden değil, aynı zamanda ticaretin hangi güzergâhlardan, hangi ulaştırma modlarıyla ve hangi lojistik ağlar içinde gerçekleştiğinden de etkilenmektedir. Uluslararası üretim merkezlerinin yer değiştirmesi, tedarik zincirlerinin yeniden yapılanması, yakın coğrafyalardan tedarik eğiliminin artması, bölgesel üretim kümelenmeleri, yeni ulaştırma koridorlarının gelişmesi ve lojistik tercihlerdeki dönüşüm, liman sektörünün uzun vadeli görünümünü etkileyebilecek yapısal unsurlar arasında yer almaktadır.

Küresel şirketlerin tedarik zincirlerini çeşitlendirmesi, tek ülkeye veya tek bölgeye bağımlılığı azaltma yönünde stratejiler geliştirmesi ve üretimi farklı coğrafyalara yayması, geleneksel deniz ticareti hatlarında değişiklik yaratabilir. Bu tür değişimler bazı limanların önemini artırırken, bazı limanların mevcut yük hacminde azalmaya yol açabilir. Özellikle belirli ticaret hatlarına veya belirli yük akımlarına bağımlı limanlar bakımından bu tür dönüşümler daha belirgin etkiler yaratabilir.

Bunun yanında kara yolu, demir yolu ve intermodal taşımacılık altyapısındaki gelişmeler de bazı yüklerin deniz yolu yerine alternatif taşıma koridorlarına yönelmesine neden olabilir. Yeni demiryolu hatları, kara taşımacılığı altyapısının güçlenmesi veya bölgesel lojistik merkezlerinin

  
Zeynep Yıldız  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep Yıldız  
İZMİR DEĞİR ÇEKİR  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep Yıldız  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

farklı taşıma modlarını öne çıkarması, belirli yük türleri bakımından limanların tercih edilirlğini azaltabilir. Bu durum liman sektöründeki bazı işletmelerin hacim kaybetmesine yol açabilir.

Ayrıca küresel tedarik zincirlerinde dayanıklılık arayışının artması, firmaların stok politikalarını değiştirmesi, daha kısa tedarik zincirlerine yönelmesi veya belirli coğrafi riskler nedeniyle farklı ticaret rotalarını tercih etmesi de liman sektörünün yük akışlarını etkileyebilir. Bu tür yapısal değişikliklerin etkisi kısa vadede sınırlı görünse de orta ve uzun vadede bazı limanların hinterlandını, müşteri yapısını ve işlem hacmini önemli ölçüde değiştirebilir.

Dolayısıyla küresel lojistik ağlarında, tedarik zincirlerinde ve ticaret rotalarında meydana gelebilecek yapısal değişiklikler liman sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin işlem hacmini, büyüme beklentilerini, kapasite kullanım oranlarını ve uzun vadeli yatırım planlarını olumsuz etkileyebilir.

➤ **Deniz taşımacılığı maliyetlerinde, navlun seviyelerinde ve taşımacılık ekonomisinde meydana gelebilecek değişiklikler liman sektörünü dolaylı ancak önemli ölçüde etkileyebilir.**

Limn sektörü doğrudan navlun piyasasının içinde yer almasa da, deniz taşımacılığı ekonomisinde meydana gelen değişikliklerden güçlü biçimde etkilenmektedir. Yakıt fiyatları, gemi işletme maliyetleri, navlun seviyeleri, sigorta giderleri, taşıma kapasitesi arzı ve denizcilik piyasasındaki genel maliyet yapısı; uluslararası ticaretin maliyetini belirleyen temel unsurlar arasında yer almaktadır. Bu unsurlarda meydana gelebilecek değişiklikler, deniz yolu ile taşınan yük miktarını ve dolayısıyla liman faaliyetlerini etkileyebilir.

Navlun fiyatlarının aşırı yükselmesi, bazı taşımaların ekonomik olmaktan çıkmasına veya ertelenmesine neden olabilir. Özellikle düşük marjlı ticari faaliyetlerde taşıma maliyetlerinin artması, ithalat ve ihracat hacimlerinde azalmaya yol açabilir. Bu durum limanlar üzerinden geçen yük miktarında düşüş yaratabilir. Benzer şekilde, deniz taşımacılığı maliyetlerindeki dalgalanma ticaretin zamanlamasını değiştirebilir ve yük akışlarında istikrarsızlık yaratabilir.

Yakıt fiyatlarında meydana gelebilecek artışlar da deniz taşımacılığı maliyetini yükselterek ticari akışları etkileyebilir. Ayrıca çevresel düzenlemeler nedeniyle gemi işletme maliyetlerinde artış meydana gelmesi, yeni nesil uyum yatırımları veya uluslararası denizcilik kurallarından kaynaklanan mali baskılar da sektör genelinde taşıma maliyetinin yükselmesine yol açabilir. Bu durum dolaylı biçimde liman sektörünün işlem hacimlerini etkileyebilir.

Bunun yanında deniz taşımacılığında kapasite arzı ile talep arasındaki dengesizlikler navlun piyasasında sert dalgalanmalara yol açabilir. Aşırı kapasite dönemlerinde taşımacılık fiyatları düşerken, kapasite sıkışıklığı yaşanan dönemlerde navlun bedelleri hızla yükselebilir. Bu tür dalgalanmalar, ticaret yapan firmaların taşıma planlarını ve liman kullanım tercihlerini etkileyebilir.

Dolayısıyla deniz taşımacılığı maliyetlerinde, navlun seviyelerinde ve taşımacılık ekonomisinde meydana gelebilecek değişiklikler liman sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin işlem hacimlerini, gelir görünümünü ve ticari öngörülebilirliğini olumsuz etkileyebilir.

➤ **Limn sektörü yoğun biçimde düzenlemeye tabi olup, sektöre ilişkin ulusal ve uluslararası mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler sektörün maliyet yapısını ve faaliyet koşullarını olumsuz etkileyebilir.**

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DENİZLİK VE LİMAN  
SANAYİSİ

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler A.Ş.

Liman işletmeciliği sektörü; denizcilik, ticaret, gümrük, çevre, iş sağlığı ve güvenliği, güvenlik, veri yönetimi, lojistik, kıyı kullanımı ve çeşitli idari düzenleme alanlarını kapsayan çok katmanlı bir mevzuat yapısına tabidir. Bu durum liman sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin yalnızca ticari ve operasyonel yetkinlik değil, aynı zamanda yüksek seviyede mevzuata uyum kapasitesi de geliştirmesini gerektirmektedir. Sektöre ilişkin ulusal veya uluslararası düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler, liman işletmeciliği faaliyetlerinin yürütülme biçimini ve maliyet yapısını önemli ölçüde etkileyebilir.

Mevzuatta yapılabilecek değişiklikler limanların operasyonel süreçlerine yeni yükümlülükler getirebilir, teknik standartları yükseltebilir, belge ve raporlama süreçlerini artırabilir veya ek altyapı yatırımları yapılmasını gerektirebilir. Özellikle güvenlik, çevresel uyum, gümrük kontrolü, atık yönetimi, kayıt ve raporlama sistemleri gibi alanlarda getirilebilecek ilave yükümlülükler sektör genelinde maliyetleri artırabilir. Bu durum sektörde faaliyet gösteren işletmelerin kârlılığını ve yatırım verimliliğini etkileyebilir.

Ayrıca düzenleyici çerçevenin karmaşık hale gelmesi veya uygulama birliğinin zayıflaması da sektörde belirsizlik yaratabilir. Aynı konuda farklı otoritelerin farklı uygulamaları, izin süreçlerinin uzaması, uyum maliyetlerinin artması veya mevzuatın yorumlanmasındaki farklılıklar liman işletmeciliği sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin operasyonel esnekliğini azaltabilir.


Uluslararası denizcilik ve ticaret kurallarındaki değişiklikler de sektörü etkileyebilir. Küresel standartlara uyum ihtiyacının artması, limanların teknik altyapılarını güncellemesini veya iş süreçlerini yeniden düzenlemesini gerektirebilir. Bu tür yükümlülükler kısa vadede maliyet artışı yaratabilir ve sektör genelinde finansal baskıya neden olabilir.

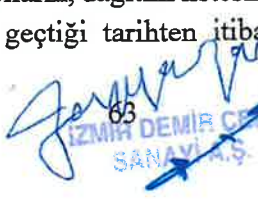
Dolayısıyla liman sektörünün yoğun biçimde düzenlemeye tabi olması ve sektöre ilişkin ulusal ve uluslararası mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler, liman sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin maliyet yapısını, yatırım ihtiyaçlarını, uyum süreçlerini ve faaliyet koşullarını olumsuz etkileyebilir.

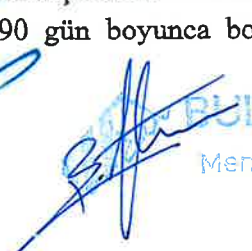
### 5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

➤ *İhraç edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.*

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında

  
IDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
63  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
PULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

satamaması, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaması veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edememesi,; halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arz ettikleri miktarda, fiyatta, zamanda ve üçüncü taraflara borsa dışında satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların piyasa değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

- **Şirket'in hakim ortağı İzmir Demir Çelik payları da Borsa'da işlem gördüğünden, birinin paylarının fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalması diğerinin paylarının değeri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Neticede, Şirket payları değer kaybedebilir.**

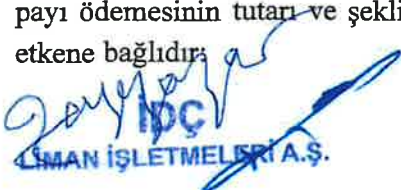
Şirket'in hakim ortağı İzmir Demir Çelik payları Borsa'da işlem görmekte olup bu payların fiyatı da dalgalanmalara maruz kalabilir. Dolayısıyla, Şirket ve İzmir Demir Çelik'ten birinin paylarının değerinin dalgalanmalara maruz kalması diğerinin payları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Bu durum, Şirket paylarının değerini, işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.

Borsa İstanbul tarafından bir nedenle Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

- **Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.**

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr pâyı dağıtım politikalarına uygun olarak kar payı dağıtımları gerekmekte olup söz konusu kar payı dağıtım politikaları zaman zaman SPK'nın ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kar payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kar payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, SPK tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır;

  
İSMAIL İNAN  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabılır kâr veya yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinin bir bölümünde kar dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kar dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

➤ **Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleştirilebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.**

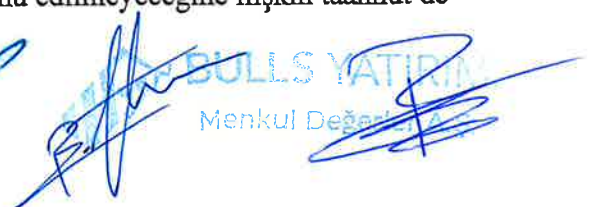
Şirket'in 11.05.2026 tarih ve 10 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in paylarının halka arzını ve payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde Şirket'in pay sahipleri tarafından; maliki oldukları halka arza konu olmayan İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceğine ilişkin taahhüt verilmiştir. Ek olarak yine Şirket'in pay sahipleri tarafından Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca; sahibi oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toplam satış işlemlerine konu edilmeyeceğine ilişkin taahhüt de verilmiştir.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
65  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Taahhüt süreleri sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine ana hissedarların gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortak ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

➤ **Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.**

Şirket payları TL cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

➤ **Şirket'in payları piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesine sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.**

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi olan İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 17 numaralı bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kâr payı dağıtım, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahibinin çıkarları ile piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatlerinin çelişmesi durumunda vereceği kararlar örtüşmeyebilir.

➤ **Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.**

İhraç edilen paylarda, ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkansız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime

  
Zeynep İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep İDÇ  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep İDÇ  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

➤ **Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

➤ **Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilecektir.**

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam [●] TL nominal değerli pay, ek satışın gerçekleşmesi halinde ise toplam [●] TL nominal değerli pay BIST'de işlem görecektir. % [●] oranındaki halka açıklık, ek satışın gerçekleşmesi halinde ise %[●] oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri kadar miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

➤ **Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.**

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması tedarik, üretim, finansman, satış gibi Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Ayrıca, müşterilerin uluslararası ticari ve ekonomik konjonktürden etkilenmelerine ve tüm bunlardan bağımsız yurt içi veya yurt dışı makroekonomik gelişmelerin kötüleşmesi Şirket'in performansının beklentilerin altında gerçekleşmesine sebep olabilir. Böyle bir durumda Şirket pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

#### **Diğer Riskler:**

##### **Sermaye Riski**

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Toplam finansal borçlar	117.083.664	84.858.818	73.360.677
Eksi: Hazır değerler	9.813.023	3.875.145	3.382.323
Net borç	107.270.641	80.983.674	69.978.354
Toplam özkaynak	5.302.360.831	4.275.566.759	4.588.031.991
Toplam kaynak	5.409.631.472	4.356.550.433	4.658.010.345
Net Borç/Toplam sermaye oranı	% 2	% 2	% 2

  
İBRAHİM İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR GELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Net borç/toplam sermaye oranının yüksekliği, Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerinden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

### Kredi Riski

31 Aralık 2025 (TL)	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla m							
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	25.606.168	16.658.746	-	825.796	3.322.724		
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	25.606.168	16.658.746	-	825.796	3.322.724	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.691.030	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.691.030)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2024 (TL)	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar			


  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

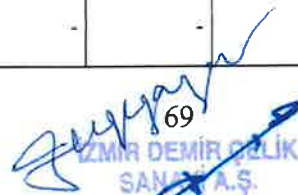
  
İZMİR DEMİRCELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) *	5.700.268	25.759.447	-	1.102.264	3.791.324		
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.700.268	25.759.447	-	1.102.264	3.791.324	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.836.695	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.836.695)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2023 (TL)	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) *	44.816.498	42.767.383	61.862.824	660.132	9.530.285	-	-
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	44.816.498	42.767.383	61.862.824	660.132	9.530.285	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
69  
ZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Menkul Değerler

- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D.Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in maruz kaldığı kredi riski, her bir müşterinin karakteristik özelliklerinden etkilenir. Şirket'in müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır.

Bu alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin belirlemiş olduğu kredi politikası kapsamında her bir Şirket'in standart ödemesi teslimat dönemleri ve koşulları ile ilgili teklif sunulmadan önce her bir yeni müşterinin kredi itibarı bireysel olarak analiz edilmektedir.

Şirket, alacak portföyüne yönelik oluşan tahmini gider kayıplarını göstermek amacıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

#### Likidite riski

31.12.2025 (TL)						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıllan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	18.313	18.313	18.313	-	-	-
Kiralama işlemlerine ilişkin kullanım hakkı yükümlülükleri	73.342.364	197.285.089	2.225.116	14.236.702	68.421.661	112.401.610
Ticari Borçlar	37.668.022	38.791.912	38.791.912	-	-	-
Diğer Borçlar	3.907.720	3.907.720	3.907.720	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.716.786	1.716.786	1.716.786	-	-	-

31.12.2024 (TL)
-----------------

  
**IDC**  
 LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
 İZMİR DEĞER ÇELİK  
 SANAYİ A.Ş.

  
 MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Menkul Değerler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	16.612	16.612	16.612	-	-	-
Kiralama işlemlerine ilişkin kullanım hakkı yükümlülükleri	84.842.207	199.497.160	8.551.642	26.377.268	53.439.955	111.128.295
Ticari Borçlar	25.294.080	25.969.364	25.969.364	-	-	-
Diğer Borçlar	5.980.498	5.980.498	5.980.498	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.314.543	3.314.543	3.314.543	-	-	-

31.12.2023 (TL)						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	32.117	32.117	32.117	-	-	-
Kiralama işlemlerine ilişkin kullanım hakkı yükümlülükleri	117.051.547	230.938.826	8.228.274	31.560.577	81.511.403	109.638.572
Ticari Borçlar	24.027.129	24.600.486	24.600.486	-	-	-
Diğer Borçlar	7.654.652	7.654.652	7.654.652	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.837.976	4.837.976	4.837.976	-	-	-

Likidite risk Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskine neden olmaktadır. Şirket yönettiği fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

#### Yabancı Para Riski

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
71  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2025				31 Aralık 2024				31 Aralık 2023			
	Türk Lirası Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer (TL karşılığı)	Türk Lirası Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer (TL karşılığı)	Türk Lirası Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer (TL karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	15.735.477	367.259	-	-	3.649.245	103.436	-	-	3.044.138	103.408	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	860.989	2.286	15.174	-	1.951.309	16.533	37.239	-	1.232.256	22.720	17.297	-
2b. Parasal Olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	16.596.466	369.546	15.174	-	5.600.554	119.968	37.239	-	4.276.394	126.128	17.297	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	16.596.466	369.546	15.174	-	5.600.554	119.968	37.239	-	4.276.394	126.128	17.297	-
10. Ticari Borçlar	7.828.216	134.586	40.721	-	1.040.237	17.300	11.651	-	1.287.319	9.960	30.448	-
11. Finansal Yükümlülükler	12.168.106	-	241.543	-	15.043.496	-	408.764	-	13.308.606	-	407.832	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	19.996.322	134.586	282.265	-	16.083.733	17.300	420.415	-	14.595.925	9.960	438.280	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	8.883.731	-	241.390	-	21.174.602	-	648.879	-

*Zeynep*  
İDÇ  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

72  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Menkul Değerler

16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler(14+15+16)	-	-	-	-	8.883.731	-	241.390	-	21.174.602	-	648.879	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	19.996.322	134.586	282.265	-	24.967.464	17.300	661.805	-	35.770.527	9.960	1.087.158	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık/(Yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.399.856)	234.960	(267.091)	-	(19.366.910)	102.669	(624.566)	-	(31.494.134)	116.168	(1.069.862)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.399.856)	234.960	(267.091)	-	(19.366.910)	102.669	(624.566)	-	(31.494.134)	116.168	(1.069.862)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski; döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

  
İDÇ  
KINAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

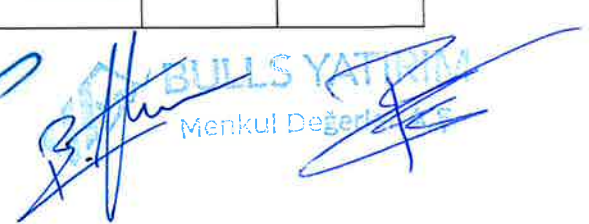
  
MENKUL DEĞERLER

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
Cari Dönem 31 Aralık 2025	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.005.662	(1.005.662)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>1.005.662</b>	<b>(1.005.662)</b>	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.361.323)	1.361.323	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(1.361.323)</b>	<b>1.361.323</b>	-	-
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(355.661)</b>	<b>355.661</b>	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	362.108	(362.108)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>362.108</b>	<b>(362.108)</b>	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.298.799)	2.298.799	-	-

  
İDÇ  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.298.799)</b>	<b>2.298.799</b>	-	-
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(1.936.691)</b>	<b>1.936.691</b>	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
Önceki Dönem 31 Aralık 2023	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	341.925	(341.925)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>341.925</b>	<b>(341.925)</b>	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.491.338)	3.491.338	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(3.491.338)</b>	<b>3.491.338</b>	-	-
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(3.149.413)</b>	<b>3.149.413</b>	-	-

### Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine yol açıp dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR YELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler

Faiz Pozisyonu Tablosu				
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
<b>Sabit faizli finansal</b>				
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-	-
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-
Finansal yükümlülükler		73.360.677	84.858.818	117.083.664
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>				
Finansal varlıklar			-	-
Finansal yükümlülükler				

### **Hakim Ortak Riski**

Şirket'in hakim ortağı İzmir Demir Çelik Sanayi A. Ş. olup hakim ortağın tüzel kişiliği ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bununla birlikte Şirket'in kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirket'in hakim ortağının Şirket'e olan bağlılığına karşılık, hakim ortağın sahip olduğu Şirket paylarını çoğunluğunu satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, liman piyasası regüle bir piyasa olması itibarıyla büyük sıkıntı yaşanma olasılığı düşük olsa da Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirket'in satış ve kârlılığı negatif etkilenebilir.

**Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, salgın hastalıklar, deprem, terör eylemleri, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olağanüstü olayların ekonomiyi, Şirket'in faaliyetlerini, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.**

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, politik gelişmeler, Türkiye'de veya diğer ülkelerde savaş, terör saldırıları, ayaklanmalar, salgın hastalıklar, pandemi veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar, deprem, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olağanüstü olaylar, terör eylemleri ve sıralanan durumların makro-ekonomik ve mikro-ekonomik etkileri ile tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

## **6. İHRAÇÇI HAKINDA BİLGİLER**

### **6.1. İhraççı Hakkında Genel Bilgi:**

#### **6.1.1. İhraççının Ticaret Ünvanı ve İşletme Adı:**

  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in unvanı İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

**6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:**

<b>Merkez Adresi</b>	Çakmaklı Mahallesi, Gümrük Caddesi No:7 Aliğa /İZMİR
<b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	Aliğa Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	1995

**6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

Şirket, 14.10.2004 tarihinde Aliğa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 1995 sicil numarasıyla İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi unvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Süresi" başlıklı maddesi uyarınca Şirket'in hukuki varlığı herhangi bir süre ile kısıtlanmamıştır.

**6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

<b>Hukuki Statüsü</b>	Anonim Şirket
<b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>	T.C. Kanunları, SPK ve ilgili mevzuatının yanı sıra, Limanlar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 4458 Sayılı Gümrük Kanunu, 815 sayılı Kabotaj Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat.
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye Cumhuriyeti
<b>Merkez Adresi</b>	Çakmaklı Mahallesi, Gümrük Caddesi No:7 Aliğa /İZMİR
<b>Telefon</b>	0232 625 5465
<b>Fax</b>	0232 489 0013
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.idcliman.com.tr">www.idcliman.com.tr</a>

Şirket faaliyetleri, SPK ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca Limanlar Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu, 4458 Sayılı Gümrük Kanunu, 815 sayılı Kabotaj Kanunu, Türkiye Limanları

  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Yönetmeliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Veri Koruma, Sosyal Güvenlik Mevzuatı, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevre Mevzuatı, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirket'in tabi olduğu mevzuata ilişkin detaylı açıklamalar, aşağıda yer almaktadır:

#### **Limanlar Kanunu**

618 sayılı Limanlar Kanunu, Türkiye'deki liman, iskele ve rıhtımlarda yürütülen faaliyetleri düzenleyen temel kanundur. Kanun; gemilerin limanlara giriş, yanaşma, bağlama, demirleme ve barınma usullerini belirlerken, yük ve yolcuya ilişkin yükleme, boşaltma ve depolama işlemlerinin de düzenli ve güvenli bir şekilde yapılmasını zorunlu kılar. Limanlarda gerçekleştirilen her türlü hizmetten, örneğin yükleme, boşaltma, rıhtım veya iskele kullanımı ile gemilerin barınma ve demirleme hizmetlerinden belirlenmiş tarifeler doğrultusunda ücret alınır. Bu ücretler devletin denetimi ve düzenlemesi altındadır. Kanuna göre limanlar devlet tarafından işletilebileceği gibi, belediyelere veya özel işletmelere de devredilebilir; ancak her durumda faaliyetler kanun hükümlerine uygun olmak zorundadır. Liman düzenini ve güvenliğini bozan veya kurallara aykırı hareket eden gemi sahipleri ve işletmeciler cezai yaptırımlarla karşılaşır. Bu yönüyle Limanlar Kanunu, Türkiye'de liman hizmetlerinin düzenli, güvenli ve ekonomik biçimde yürütülmesini sağlayan en temel yasal çerçeveyi oluşturur.

#### **Kıyı Kanunu**

3621 sayılı Kıyı Kanunu, Türkiye'deki kıyıların, kıyı kenar çizgisinin ve sahil şeritlerinin korunmasını ve kullanımını düzenleyen temel kanundur. Kanuna göre kıyılar, herkesin eşit ve serbestçe yararlanabileceği doğal alanlardır ve hiçbir şekilde özel mülkiyete konu edilemez. Kıyıların korunması, doğal yapısının bozulmaması ve kamu yararına uygun olarak kullanılması esastır. Bu nedenle kıyılarda yapılaşmaya sıkı sınırlamalar getirilmiştir. Kıyı kenar çizgisi esas alınarak belirlenen sahil şeridinde yalnızca toplumun yararına olan yollar, parklar, yeşil alanlar, rekreasyon tesisleri gibi yapılar yapılabilir. Liman, iskele, barınak, tersane ve su ürünleri tesisleri gibi kıyıdan yararlanmayı gerektiren yapılar ise ancak kamu yararı gözetilerek ve ilgili kurumların izniyle inşa edilebilir. Ayrıca, dolgu ve kurutma yoluyla kıyı kazanımı özel kurallara bağlanmıştır. Kanun, kıyıların plansız ve keyfi kullanımlarını önlemek amacıyla imar planı zorunluluğu getirmiştir. Bu yönüyle Kıyı Kanunu, hem çevreyi koruma hem de kıyılardan herkesin ortak yararlanmasını güvence altına alma amacı taşır.

#### **Gümrük Kanunu**

4458 sayılı Gümrük Kanunu, Türkiye'nin gümrük bölgesine giren ve çıkan eşya ile taşıtların tabi olacağı usul ve esasları düzenler. Kanunun temel amacı; ithalat ve ihracat işlemlerinin kurallara uygun, hızlı ve güvenilir bir şekilde yapılmasını sağlamak, gümrük vergilerini tahsil etmek ve dış ticarete devlet denetimini gerçekleştirmektir. Bu kapsamda, Türkiye'ye getirilen veya Türkiye'den çıkarılan her türlü eşya gümrük denetimine tabidir. Kanunda eşyanın serbest dolaşıma girmesi, geçici ithalat, antrepo, transit ve serbest bölge gibi farklı gümrük rejimleri tanımlanmış ve her birinin işleyiş kuralları belirlenmiştir. Ayrıca, kaçakçılığın önlenmesi için cezai hükümler getirilmiş, beyan esasına dayalı bir sistem benimsenmiş, elektronik beyanname ve modern gümrük idaresi uygulamaları öne çıkarılmıştır. Gümrük vergilerinin yanı sıra ithalat vergileri, KDV ve özel

  
Zeynep İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep İDÇ  
İZMİR EMİR ÇALK  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep İDÇ  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

tüketim vergisi gibi mali yükümlülüklerin de gümrükte tahsil edilmesi bu kanun kapsamında düzenlenmiştir. Dolayısıyla Gümrük Kanunu, hem dış ticaretin düzenli yürütülmesi hem de devletin gelir elde etmesi ve ticaret güvenliğinin sağlanması açısından büyük önem taşır.

### **Kabotaj Kanunu**

1926 yılında yürürlüğe giren 815 sayılı Kabotaj Kanunu, Türkiye'nin kendi kara suları ve limanlarında deniz taşımacılığı üzerindeki egemenlik hakkını düzenleyen temel kanundur. Bu kanun ile Türkiye'de limanlar arasında yolcu ve yük taşımacılığı, kılavuzluk ve römorkaj hizmetleri, liman içi yükleme ve boşaltma işleri gibi tüm kabotaj faaliyetleri yalnızca Türk bayrağı taşıyan gemilere ve Türk vatandaşlarına tanınmıştır. Böylece yabancı gemilerin Türkiye kıyıları arasında ticari faaliyet göstermesi yasaklanmış, denizcilik alanında millî egemenlik güçlendirilmiştir. Kanun, aynı zamanda Türkiye'nin kendi deniz kaynaklarından yararlanmasını, denizcilik sektörünün gelişmesini ve millî ekonominin korunmasını hedeflemiştir. Kabotaj Kanunu sayesinde Türk deniz ticareti yabancıların kontrolünden çıkmış, denizcilik faaliyetleri Türk girişimcilerin elinde millî bir kimlik kazanmıştır. Bu nedenle Kabotaj Kanunu, denizcilik tarihinde bağımsızlığın ve ekonomik egemenliğin sembollerinden biri olarak görülür.

### **Türkiye Limanları Yönetmeliği**

Türkiye Limanları Yönetmeliği, Türkiye'deki liman, iskele ve rıhtımlarda yapılacak faaliyetlerin usul ve esaslarını düzenleyen temel mevzuattır. Yönetmeliğin amacı; gemilerin limanlara giriş, yanaşma, demirleme ve barınma düzenini sağlamak, yükleme ve boşaltma işlemlerinin güvenli şekilde yapılmasını temin etmek ve limanlarda can, mal ve çevre güvenliğini korumaktır. Yönetmelikte gemilerin limanlara geliş ve ayrılış bildirimleri, kılavuzluk ve römorkaj hizmetleri, tehlikeli yüklerin elleçlenmesi, liman tesislerinin işletilmesi, yolcu ve yük işlemlerinin yürütülmesi ile atıkların yönetimi ayrıntılı biçimde düzenlenmiştir. Ayrıca gemilerin limanlarda seyir, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde faaliyet göstermesi için çeşitli kurallar getirilmiş, liman başkanlıklarının yetki ve sorumlulukları açıkça tanımlanmıştır. Yönetmelik, ulusal kanunların yanı sıra SOLAS, MARPOL ve ISPS Code gibi uluslararası denizcilik düzenlemelerini de dikkate alarak hazırlanmıştır. Bu yönüyle Türkiye Limanları Yönetmeliği, liman hizmetlerinin düzenli, güvenli, çevreye duyarlı ve uluslararası standartlara uygun biçimde yürütülmesini sağlayan temel idari çerçeveyi oluşturur.

### **Türk Ticaret Kanunu**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Türkiye'de ticari hayatın temel çerçevesini çizen en önemli kanundur. Kanun; tacirlerin hak ve yükümlülüklerini, ticari işletmelerin işleyişini, şirketlerin kuruluş ve yönetim esaslarını, kıymetli evrak hükümlerini, taşıma işlerini, deniz ticaretini ve sigorta sözleşmelerini ayrıntılı olarak düzenler. Bu kapsamda TTK, ticari işletme, ticaret unvanı, haksız rekabet ve ticari defterler gibi konularda genel hükümler getirirken, şahıs ve sermaye şirketlerinin (kolektif, komandit, anonim, limited ve kooperatif) kuruluşu, ortaklık yapısı, yönetim organları ve tasfiyesi gibi alanlarda ayrıntılı kurallar koyar. Ayrıca poliçe, bono ve çek gibi kıymetli evrakların düzenlenmesi ve kullanımı da kanun kapsamında yer alır. Kanunun önemli bir bölümü deniz ticaretine ayrılmış olup gemi, gemi sicili, deniz taşıma sözleşmeleri, kurtarma-yardım, deniz sigortaları gibi konuları düzenler. Sigorta sözleşmeleriyle ilgili özel hükümler de

  
Zeynep İDE  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep İDE  
79  
MENKUL DEĞERLER ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep İDE  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler

TTK'nın kapsamındadır. Modern ticari ilişkileri ve uluslararası standartları dikkate alan TTK, ticaretin güvenli, şeffaf ve sürdürülebilir şekilde yürütülmesini amaçlamaktadır.

### Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 11.03.2021 tarih ve 2021/238 sayılı kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2026 yılı itibarıyla KVKK kapsamında uygulanabilecek idari para cezaları; aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmemesi halinde 85.437 TL ile 1.709.200 TL, veri güvenliğine ilişkin yükümlülüklerin ihlali halinde 256.357 TL ile 17.092.242 TL, Kişisel Verileri Koruma Kurulu kararlarının yerine getirilmemesi halinde 427.263 TL ile 17.092.242 TL ve VERBİS kayıt ve bildirim yükümlülüğünün ihlali halinde 341.809 TL ile 17.092.242 TL arasında uygulanabilmektedir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılabilmektedir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmamakta ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine herhangi bir şikâyetle bulunulmamıştır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar bulunmamaktadır.

### Sosyal Güvenlik Mevzuatı

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sosyal güvenliğe ilişkin mevzuat 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan oluşmaktadır. Sosyal güvenlik mevzuatı iş kazası, meslek hastalığı ve hastalık riskleri karşısında ekonomik açıdan korunmaya muhtaç durumda olan işçileri korumayı ve işverenlerin bu husustaki sorumluluklarını düzenler. Şirket'in işçi istihdamında bulunmasından kaynaklı işveren konumunda bulunması nedeniyle Sosyal Sigortalar Kanunu ve ikincil mevzuatta işverenlere öngörülen yükümlülüklerine uymak zorundadır. Şirket en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte işyeri bildirgesini Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez.

### **İş Sağlığı ve Güvenliği**

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1 numaralı eki uyarınca sanayi ve imalat projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri ve enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri az tehlikeli işyeri nitelendirmesine tabidir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında aşağıdakilerden sorumludur:

İş sağlığı ve güvenliği kapsamında işyeri risk analizlerinin hazırlanması veya revizyonunda teknik destek verilmesi, acil durum planları, yangınla mücadele ve ilk yardım ile ilgili çalışmaların yürütülmesinde teknik destek verilmesi, yangın eğitiminin verilmesi ve tatbikatlarının yapılarak raporlanması, senaryolu yangın tahliye tatbikatlarının yapılması ve raporlanması, iş sağlığı ve güvenliği sistemi dokümantasyon yapısının oluşturulmasında teknik destek verilmesi, iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerinin verilmesi, periyodik olarak denetimlerin yapılması ve raporlama, alt işverenlere yönelik örnekleme yöntemi ile dokümantasyon denetimlerinin yapılması, işyerinde kullanılması gereken güvenlik ve sağlık işaretlerinin tespit edilmesi, işyerinde kullanılması gereken kişisel koruyucu donanım standartlarının hazırlanması, işyerinde çalışan personelin görevlerine göre yapılacak olan sağlık muayene ve tetkiklerini belirten sağlık standardının hazırlanması, işyerinde yapılacak olan test ve ölçümlere ilişkin izleme ve ölçme planının oluşturulması ve takibi, mevzuat değişikliklerinden firmanın haberdar edilmesi ve değişikliklerin işyerine entegre edilmesinde teknik destek verilmesi, iş müfettişleri tarafından yapılacak olan denetimlere iştirak edilmesi, kaza-araştırma raporlarının oluşturulması ve/veya oluşturulan raporların kontrolü ve kaza sonrası düzeltici faaliyetlerin belirlenmesinde teknik destek verilmesi

  
İDÇ  
İZMİR İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

ve 15.05.2013 tarihli ve 28648 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince işyerinde çalışan üst düzey, orta düzey ve diğer çalışanlara yapılacak olan yıllık eğitim planına göre eğitimlerin verilmesi.

Şirket iş sağlığı ve güvenliği konularında kendi bünyesinde yer alan iş sağlığı ve güvenliği birim ile mevzuata uyum konusunda çalışmalar yürütmektedir. Şirket, bünyesinde işyeri hekimi istihdam etmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu 6. maddesi uyarınca ilgili işyerlerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Bu kapsamda, iş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene her bir görevlendirmede kişi için 2026 yılı itibarıyla 222.526 TL ve aykırılığın devam ettiği her ay için aynı miktar para cezası uygulanır. İş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene ilişkin para cezaları yüzde elli oranında artırılarak uygulanır.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket, söz konusu faaliyetlere ilişkin kanunda belirtilen hüküm ve koşulları ihlal eden ya da idari para cezasına sebebiyet verebilecek herhangi bir faaliyette bulunmamaktadır.

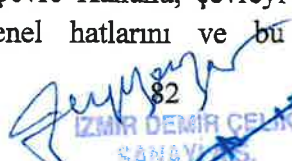
### **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik**

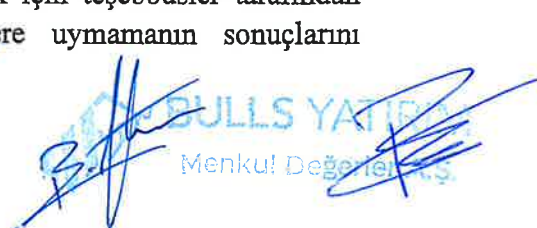
10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahati hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

### **Çevre Mevzuatı**

Şirket’in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu, çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını

  
İDİŞ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Menkul Değerler A.Ş.

düzenlemektedir.

### Çevre Kanunu

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

#### **6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:**

Yıl	Gelişme
1981	Liman faaliyetleri ilk olarak Aliğa'da üçüncü şahıslara limancılık hizmeti vermek amacıyla, NEMTAŞ Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş. unvanı altında başlatılmıştır. Kuruluş döneminde ağırlıklı olarak temel liman hizmetleri sunulmakta iken, ilerleyen yıllarda brokerlik, antrepoculuk, gemi acenteliği ve gemi sökümleri de faaliyet kapsamına dahil edilerek hizmet çeşitliliği artırılmıştır. Nemrut Körfezi'nin doğal liman avantajı ve bölgedeki ağır sanayi yatırımlarının gelişimi ile birlikte, liman hizmetlerine olan talep artmış ve Şirket faaliyetleri büyüme eğilimine girmiştir. Bu süreçte liman, bölgedeki sanayi kuruluşları için önemli bir lojistik altyapı unsuru haline gelmiştir.
1988	Limanın Türkiye İş Bankası kontrolüne geçmesiyle birlikte kurumsal yönetim anlayışı güçlendirilmiş, operasyonel süreçlerin daha planlı ve sürdürülebilir bir yapı içerisinde yürütülmesi sağlanmıştır.
2000'li yıllar	İDÇ Grup Şirketleri bünyesine dahil olunması ile birlikte liman faaliyetleri grup içi üretim ve lojistik süreçleri ile daha entegre bir yapı kazanmış, özellikle demir-çelik sektörüne yönelik hammadde ve ürün taşımacılığında limanın stratejik önemi artmıştır.
2004	14.10.2004 tarihinde gerçekleştirilen kısmi bölünme sonucunda limancılık faaliyetlerinin ayrı bir tüzel kişilik altında yürütülmesi amacıyla İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. kurulmuştur. Söz konusu yeniden yapılanma ile birlikte liman işletmeciliği faaliyetleri daha odaklı bir organizasyon yapısı altında yürütülmeye başlanmış, operasyonel karar alma süreçleri hızlanmış ve faaliyetlerin şeffaflığı artırılmıştır.
2009	Şirket'in büyüme stratejisinin finansal olarak desteklenmesi amacıyla 13.05.2009 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırımını ile Şirket sermayesi 23.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Bu artış ile birlikte Şirket'in yatırım kapasitesi güçlendirilmiş ve

  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	<p>altyapı yatırımları ile ekipman modernizasyonuna yönelik finansal kaynak oluşturulmuştur.</p> <p>Bu yılda gerçekleştirilen iskele uzatma ve genişletme yatırımı, Şirket'in operasyonel kapasitesinde ve hizmet kabiliyetinde önemli bir artış sağlamıştır. Bu yatırım sonucunda iskele uzunluğu 365 metreye, genişliği ise 32 metreye ulaşmıştır.</p>
<p>2013</p>	<p>Şirket açısından operasyonel standartların uluslararası seviyeye taşındığı ve kurumsal süreçlerin güçlendirildiği önemli bir dönüm noktası olmuştur. Bu kapsamda Şirket, Uluslararası Gemi ve Liman Tesisi Güvenlik Kodu (ISPS Code) kapsamında gerekli yükümlülükleri yerine getirerek ISPS Sertifikası almaya hak kazanmış ve liman güvenliği uluslararası standartlara uygun hale getirilmiştir. Bu gelişme ile birlikte liman sahasında 24 saat esasına dayalı güvenlik organizasyonu tesis edilmiş, kapalı devre kamera sistemleri ve kontrol mekanizmaları devreye alınarak liman operasyonlarının güvenliği ve izlenebilirliği artırılmıştır.</p> <p>Ayrıca, iş sağlığı ve güvenliği alanında kurumsal yaklaşımın güçlendirilmesi amacıyla "Güvenli Liman" projesi hayata geçirilmiş olup, söz konusu proje ile risklerin oluşmadan önce tespit edilmesi, çalışan farkındalığının artırılması ve güvenli çalışma kültürünün yaygınlaştırılması hedeflenmiştir. Bu kapsamda gerçekleştirilen eğitim, denetim ve iyileştirme faaliyetleri ile birlikte operasyonel risklerin azaltılmasına ve iş sürekliliğinin sağlanmasına yönelik önemli kazanımlar elde edilmiştir.</p> <p>Aynı yıl içerisinde Şirket tarafından kurulan Atık Kabul Tesisi ile birlikte limana gelen gemilerden kaynaklanan atıkların mevzuata uygun şekilde kabulü ve bertarafı sağlanmaya başlanmış, bu sayede çevresel etkilerin kontrol altına alınmasına yönelik önemli bir altyapı oluşturulmuştur. Bu yatırım, Şirket'in çevreye duyarlı liman işletmeciliği yaklaşımını güçlendirmiş ve ilgili mevzuata uyum seviyesini artırmıştır.</p>
<p>2015</p>	<p>2. uzama yatırımı gerçekleştirilerek iskele 100 metre daha uzatılarak toplam boy 465 metre ye ulaşmıştır. Yapılan uzama ve genişleme yatırımları neticesinde günümüzde limanın toplam elleçleme kapasitesi 7.500.000 ton seviyesine yükseltilmiştir.</p> <p>Gerçekleştirilen bu yatırım ile birlikte limanın gemi kabul ve operasyon kabiliyeti önemli ölçüde geliştirilmiş olup, 120.000 DWT büyüklüğündeki gemiler elleçlenebilmektedir. Limanda değişik boy ve tonajlarda 6 gemiye aynı anda hizmet verilebilmektedir.</p> <p>Artan iskele uzunluğu ve operasyon alanı sayesinde gemi kabul kapasitesi artırılmış, gemi bekleme süreleri azaltılmış ve yük tahmil ve tahliye süreçleri optimize edilmiştir. Bu durum, limanın operasyonel verimliliğini artırırken aynı zamanda müşteri memnuniyetine ve hizmet sürekliliğine olumlu katkı sağlamıştır. Ayrıca daha yüksek tonajlı gemilerin limana yanaşabilmesi ile birlikte Şirket'in hizmet verebildiği müşteri segmenti genişlemiş ve ticari faaliyet hacmi artmıştır.</p>

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İSMAIL DEMİR ÇELİK  
SANTİFİKATÖR  
84

  
İDÇ PULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

2018	Gerçekleştirilen önemli teknolojik yatırımlardan biri olan Sennebogen 9300 E mobil liman vinci, dünyada ilk kez üretilen model olması ve Türkiye’de ilk olarak Şirket tarafından kullanıma alınması bakımından önem arz etmektedir.
2021 2024	2021 yılında 1 adet ve 2024 yılında 1 adet olmak üzere toplamda 2 adet dünyanın en büyük stickbom vinçleri olan Sennebogen 895 mobil liman vinçleri yatırımları gerçekleştirilmiştir. Söz konusu yatırımlar ile birlikte yüksek kaldırma ve hacim kapasitesi, geniş çalışma yarıçapı ve gelişmiş mobilite özellikleri sayesinde limanın yük elleçleme performansı artırılmıştır. Özellikle büyük tonajlı gemilerden yük tahmil ve tahliye operasyonlarında sağlanan hız ve verimlilik artışı ile birlikte operasyon süreleri kısalmış ve kaynak kullanımı daha etkin hale getirilmiştir. Tehlikeli yüklerin deniz yolu ile taşınmasına ilişkin uluslararası düzenlemeler kapsamında liman tesisi için Tehlikeli Madde Uygunluk Belgesi temin edilmiş olup, bu kapsamda yer alan yüklerin tahmil ve tahliye operasyonları ilgili mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmektedir. Söz konusu yetkinlik, Şirket’in hizmet verdiği yük çeşitliliğini artırmış ve liman hizmetlerinin kapsamının genişlemesine katkı sağlamıştır.
2025	Şirket’in büyüme stratejisi doğrultusunda finansal yapısı güçlendirilmeye devam edilmiş olup, 11.04.2025 tarihinde sermaye 100.000.000 TL’ye, 21.05.2025 tarihinde ise 150.000.000 TL’ye çıkarılmıştır. Bu sermaye artırımları ile birlikte Şirket’in özkaynak yapısı güçlendirilmiştir.

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

#### 6.2. Yatırımlar

##### 6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri içerisinde yapılmış ve tamamlanmış olan yatırımların detayları, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosundaki giriş, çıkış ve transfer hareketlerinin netleştirilmesi esasına göre hazırlanmış aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Bu yatırımlar özkaynaklar ile finanse edilmiştir.

Yatırımın Nev’i	Yıl	Yatırım Bedeli (TL)	Durumu	Konum	Finansman Şekli
LİMAN MAZGAL YATIRIMI	2023	359.658	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
LİMAN SAHA DÜZENLEME YATIRIMI	2023	3.990.719	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
SAHA İÇİ KAZI VE DOLGU ÇALIŞMASI YATIRIMI	2023	20.462.546	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak

  
Zeynep İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep İDÇ  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
B. İ. İ. İ.  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

LİMAN YANGIN UYARI SİSTEMİ YATIRIMI	2023	5.191.199	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
RADYASYON ÖLÇÜM İSTASYONU YAZILIM GÜNCELLEME	2023	106.495	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
KÖMÜR BUNKERİ	2023	53.445	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
35 APG 332 NEW HOLLAND TDD TRAKTÖR	2023	3.505.461	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
35 BNU 861 PICKUP MUSSO GRAND D22 4X4 A/T PLATINUM	2023	2.814.630	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
MERCEDES BENZ E 220d (35 DC 001)	2023	11.897.206	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
DEMİRBAŞ ALIMLARI	2023	2.243.839	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
YENİ AMBAR BİNASI YATIRIMI	2024	1.217.778	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
İŞ MAKİNALARI ATÖLYESİ YATIRIMI	2024	761.807	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
LİMAN DEPO İNŞAATI YATIRIMI	2024	3.622.816	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
KÖMÜR BUNKER YATIRIMI	2024	377.696	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
BUNKER PLATFORM YATIRIMI	2024	366.826	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
MİNİ PALETLİ EKSKAVATÖR (Ş.NO:OF5110035P3LC1011CB)	2024	2.163.477	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
SH220LC-7 PALETLİ EKSKAVATÖR (MOTOR NO:4HK1875227)	2024	7.446.204	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
895-2 SENNEBOGEN VİNÇ	2024	169.346.263	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
DİZEL FORKLIFT (H16*D6	2024	11.038.138	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
ROTOBEC ATAÇMAN	2024	14.572.341	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
SH220LC-7 PALETLİ EKSKAVATÖR(Ş.N:SMT220U7T00BH1254	2024	6.785.948	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
880 SENNEBOGEN POLİP-KAPMA	2024	3.284.282	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
35 BZH 139 FORD TRANSİT (ŞASE N:NM0CXXTTRCRB67642)	2024	1.654.929	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
DEMİRBAŞ ALIMLARI	2024	2.641.630	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
LİMAN SAHA SU KUYUSU SONDAJİ	2025	1.226.302	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
LİMAN İSKELE ÜSTÜ TADİLATI YATIRIMI	2025	21.844.136	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

PARATONER YATIRIMI	2025	4.248.040	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
LIUGONG CLG835H LASTİKLİ YÜKLEYİCİ	2025	4.092.973	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
LIUGONG CLG2160H DIESEL FORKLİFT	2025	6.651.495	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
SH220LC-7 PALETLİ EKSKAVATÖR (Ş.N:SMT220U7COOBH2130	2025	6.433.375	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
MERCEDES SPRINTER MİNİBÜS 35 COR 743	2025	3.137.605	Tamamlandı	İzmir Aliağa	Özkaynak
DEMİRBAŞ ALIMLARI	2025	640.495			
ARITMA TESİSİ YATIRIMI	2025	138.116	Devam ediyor	İzmir Aliağa	Özkaynak
LİMAN İSKELE KİRİŞ YATIRIMI	2025	194.807	Devam ediyor	İzmir Aliağa	Özkaynak
LİMAN SAHA İÇİ BETON YATIRIMI	2021- 2025	54.891.161	Devam ediyor	İzmir Aliağa	Özkaynak
LİMAN YANGIN SİSTEMİ YATIRIMI	2024- 2025	15.263.230	Devam ediyor	İzmir Aliağa	Özkaynak
LİMAN YENİ KANTAR BİNA YATIRIMI	2025	817.185	Devam ediyor	İzmir Aliağa	Özkaynak

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

2025 yıl sonu itibariyle beş adet yatırım iş emri devam etmektedir. Devam eden yatırımların tamamı Şirketin İzmir Aliağa liman sahası içindeki düzenlemelerdir. Şirket özkaynakları ile finanse edilmektedir. 2026 yılı içinde tamamlanması planlanmaktadır.

**6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Şirket halihazırda liman operasyonları ve gümrüklü saha depolama hizmetleri sağlamaktadır. Şirket halka arzdan elde edilecek gelir ile depolama hizmetlerini büyütmeyi planlamaktadır. Bunun için yaklaşık 10-15 milyon ABD doları civarında yatırım öngörülmektedir.

**6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:**


Planlanan yatırım ile ilgili herhangi bir teşvik alınmamıştır.

**7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

**7.1. Ana faaliyet alanları**

**7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi**

  
Zeynep Adıgüzel  
LİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
Zeynep Adıgüzel  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep Adıgüzel  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

## Genel Bakış



Şirket, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde yer aldığı şekilde Şirket'in amaç ve konusu yurt içinde ve yurt dışında liman tesisleri kurmak; bunlara sahip olmak; kurulmuş tesisleri işletmek veya iştirak etmek; deniz taşımacılığı ile ilgili diğer hizmetleri yapmak; hurda gemi ithal etmek; batık gemi çıkarmak; bunların bozumunu, sökümünü yapmak suretiyle sanayi kuruluşlarına hammadde ve kömür ile hurda demir, nervürlü inşaat demiri, profil demir, kütük-blum v.b. ürünler, her türlü hammadde, yardımcı madde ve işletme malzemeleri alım, satım, ithalat, ihracat, depolama işlemlerini ve bunların ticaretini yapabilir. Liman tesisinin temel faaliyet alanları ve hizmet türü dökme kuru yük, genel kargo ve depolama işleriyle iştigal eder.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
88  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, liman faaliyetlerine 1981 yılında başlamış olup, 2004 yılında İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. adını almıştır.

İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., 475 metre uzunluğunda ve 32 metre genişliğinde bir limana sahiptir. İskelede 120.000 DWT'ye kadar olan gemilere hizmet verilmekte olup modern tahmil/tahliye ekipmanları ile bulunduğu bölgenin en modern ve hızlı ekipmanlarına sahiptir. Modern makine parkı ile yıllık 7,5 milyon ton tahmil tahliye gerçekleştirebilmektedir.

Limn bulunduğu konum itibari ile stratejik önem ve lokasyona sahiptir. Nemrut körfezinde bulunan işletme Demir-Çelik fabrikaları ile doğrudan bağlantılı bir lokasyona sahiptir. Ayrıca sanayii bölgesinin tam merkezinde yer almaktadır. Bu konum sayesinde Kara-Deniz lojistiği entegre olarak çalışmaktadır ve özellikle ağır sanayi yüklerinde büyük avantaj sağlamaktadır. Ana faaliyet alanları Liman Hizmetleri ( Tahmil / Tahliye ) dir. Bu hizmetlere ek olarak Depolama hizmetleri ( Genel ve geçici antrepoculuk hizmetleri ), Atık Toplama Hizmetleri, Müşterilere araç ve ekipman hizmeti ( İç Nakliye Hizmetleri ), Barınma Hizmetleri, Radyasyonlu yük ayrıştırma ve elleçleme hizmeti, kantar tartım hizmetleri verilmektedir. Bu özellikleri ile hem grup şirketleri yüklerine hem de 3. şahıs yüklerine hızlı, kaliteli ve güvenli liman hizmetleri sağlamaktadır.

Ayrıca uluslararası tehlikeli yüklerin deniz yolu ile taşınmasına ilişkin konvansiyonlar kapsamında liman tesisi Tehlikeli Madde Uygunluk Belgesine sahip olup bu kapsama giren yüklerin tahmil ve tahliye operasyonları gerçekleştirilmektedir.

## A. LİMAN HİZMETLERİ

### 1. Gemi Planlama ve Yanaşma Organizasyonu

Geminin minimum bekleme süresi ile operasyon alması hedeflenmektedir.

- Gemi ETA (Estimated Time of Arrival) takibi yapılır
- Rıhtım uygunluğu (draft, yük tipi) analiz edilir
- Rıhtım planlaması ile gemi sıralaması oluşturulur
- Pilotaj ve römorkaj koordinasyonu sağlanır

### 2. Tahmil / Tahliye Operasyonları

Gemiden yükün emniyetli bir şekilde alınması veya gemiye yüklenmesi sürecidir. Bu süreçte hava koşulları sürekli takip edilir, yük ve hasar kontrolü yapılır.

- Yükün cinsine uygun vinç ve ekipman seçimi
- Yükün uygun sahaya alınması veya doğrudan araca aktarılması
- Yük cinsine uygun tahmil/tahliye yönteminin belirlenmesi
- Stowage plan (yük yerleşim planı) hazırlanması
- Yüklerin ambara uygun şekilde dağılımının yapılması
- Ağırlık ve stabilite hesapları yapılması
- Operasyona uygun Lashing (sabitleme) / Unlashing (çözme) işlemleri yapılması
- Yüklerin Takozlanması

Kullanılan ekipmanlar:

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

- Mobil vinçler
- Forkliftler
- Lastikli Loader
- Paletli Ekskavatörler
- Dozerler
- Manyetik ve mekanik aparatlar

## B. DEPOLAMA HİZMETLERİ

Liman sahasında bulunan iskeleye 15/100 metre uzaklığında toplamda 2 adet Açık Kapalı A tipi / 3 adet Açık kapalı geçici depolama bulunmaktadır. Toplam 42 bin 905 metrekare kapalı ve açık antrepolarında depolama alanları mevcuttur. Bu antrepolardan A-35000035, A 35000083, G 0277 sayılı olanlar İzmir Demir Çelik San. A.Ş.'ne, G 35000019, G 0284 sayılı olanlar ise İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.'ne aittir.

Mevcut gümrüklü sahalarda bulunan depolar yurt içi ve yurt dışı 3. şahıs firmalara da hizmet sunmaktadır. Depolar ISO 9001 ve ISO 27001 belgelerine sahip olup ayrıca yurtdışında bulunan banka ve firmalar adına depolarda mevcut türünler için Holding Certificate (Elde Tutma Belgesi) düzenleme yetkisine haiz bir işletme konumundadır.

### 1) GENEL DEPOLAMA ALANI

A-35000035 (İzmir Demir Çelik San. A.Ş.)

AÇIK ALAN (3.203 m<sup>2</sup>) – KAPALI ALAN (4.217 m<sup>2</sup>)TOPLAM 7.420 m<sup>2</sup>



  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

**A 35000083 (İzmir Demir Çelik San. A.Ş.)**

**AÇIK ALAN 15.310 m<sup>2</sup>**



**2. GEÇİCİ DEPOLAMA ALANI**

**G 35000019 (İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş)**

**AÇIK ALAN 10.850 m<sup>2</sup>**



*[Signature]*  
**IDÇ**  
**LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.**

*[Signature]*  
**İZMİR DEMİR ÇELİK**  
**SANAYİ A.Ş.**

*[Signature]*  
**BULLS YATIRIM**  
**Menkul Değerler A.Ş.**

G 0277 (İzmir Demir Çelik San. A.Ş.)

AÇIK ALAN 6.275 m<sup>2</sup>



G 0284 (İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş)

AÇIK ALAN ( 747 m<sup>2</sup>) – KAPALI ALAN (2.303 m<sup>2</sup>) TOPLAM 3.050 m<sup>2</sup>



  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

### 3. ATIK TOPLAMA HİZMETLERİ

Limanımızda Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Çerçevesinde Uygulanacak Ücretler ve Esaslar Hakkında Tebliğ uyarında atık alım hizmeti verilmektedir.

Limanımız Atık Kabul Tesisine MARPOL 73/78 Ek I-Ek IV, Ek V ve Ek VI kapsamında katı ve sıvı atıklar alınabilmektedir.

Gemilerden atıkların alınması işleminin kesintisiz ve sağlıklı bir şekilde gerçekleştirilebilmesi için verilecek atık türünün ve miktarının 24 saat önceden bildirimini yapılması, e- mail yoluyla gönderilmesi ve Denizcilik Atıkları Uygulaması Sistemine girilmesi esastır.

Uluslararası MARPOL 73/78 Ek-I, Ek-IV, Ek-VI kapsamında yer alan sıvı atıkların alımı Ulusal ve Uluslararası mevzuat ve yönetmeliklerle belirtilen esaslar kapsamında gerçekleştirilmektedir. Kapasiteler aşağıda yer almaktadır.

MARPOL Ek-IV/Anx-I	KAPASİTE (m3)
Sintine Suyu	45
Slaç	70
Atık Yağ	25

MARPOL Ek-IV/Anx-IV	KAPASİTE (m3)
Pis Su	50



Marpol Ek I kapsamında alınan sintine suyu atık kabul tesisimizde susuzlaştırma işleminden sonra, slaç ve atık yağ ise depolama tanklarına alındıktan sonra Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca lisanslandırılmış araçlar ile yine Bakanlıkça lisanslandırılmış bertaraf/geri kazanım tesislerine gönderilmektedir.

### 4. İÇ NAKLİYE

  
IDC  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
ZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ  
  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., bünyesinde barındırdığı Modern Kamyon, Tır ve Çekiciler ile limana gelen gemilere ait yüklere nakliye hizmeti de vermektedir. Depolama alanları sayesinde limana önceden gelen yüklerin gemiye yüklenmesi veya gemiden tahliye edilen yüklerin depolama alanlarına taşınmasında iç nakliye hizmeti de verilmektedir.

##### 5. BARINMA HİZMETLERİ

  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİRÇELİK  
94  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Liman hizmeti almak için yanaşacak gemilerin İskeleye güvenli bir şekilde bağlanması, hizmet alımı sonrası kaldırılması hizmetidir.

## 6. RADYASYONLU YÜK AYRIŞTIRMA VE ELLEÇLEME HİZMETMETLERİ



Liman tesislerinde radyasyonlu yük kontrolü, ayrıştırması ve elleçlenmesi hizmeti, hem iş güvenliği hem de çevre koruma açısından kritik bir operasyonel faaliyettir. Bu hizmet, limana gelen yüklerin radyoaktif kontaminasyon içerip içermediğinin tespiti ve gerekli durumlarda güvenli şekilde yönetilmesini kapsar.

Bu işlem ile İşçi sağlığı ve iş güvenliği korunur, Çevresel riskler minimize edilir, Yasal yükümlülükler yerine getirilir ve Liman operasyonlarının güvenliği ve sürekliliği sağlanır.

Süreç aşağıdaki gibi yürütülmektedir.

- Radyasyon kontrolü
- Şüpheli yükün ayrıştırılması
- Radyasyonlu yükün elleçlenmesi
- Radyasyon sahası ve Yönetimi
- Nihai işlem ve sevki
- Dökümantasyon ve rapolama

### Sertifikalarımız:

ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi  
ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi  
ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi  
ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi  
ISO 14064:2018 Sera Gazı Doğrulama Beyanı

### Müşteriler ve Tedarikçiler

Şirket'in 2023, 2024, 2025 yılları itibarıyla müşterilerinin toplam satışlar içerisindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

  
IDC  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR-ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

No	Müşteri (2025 Yılı)	(TL)	%	Açıklama
1	MÜŞTERİ 1	1.049.521.955	%35%	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
2	MÜŞTERİ 2	901.569.157	%30%	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
3	MÜŞTERİ 3	364.056.043	%12%	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
4	MÜŞTERİ 4	335.550.779	%11%	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
5	MÜŞTERİ 5	79.149.391	%3%	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
6	MÜŞTERİ 6	62.795.634	%2%	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
7	MÜŞTERİ 7	23.944.566	%1%	LİMAN HİZMETLERİ
8	MÜŞTERİ 8	22.334.504	%1%	TAHMİL TAHLİYE
9	MÜŞTERİ 9	20.111.172	%1%	TAHLİYE
10	MÜŞTERİ 10	17.888.466	%1%	TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
11	DİĞER MÜŞTERİLER	92.815.938	%3	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
	<b>TOPLAM</b>	<b>2.969.737.605</b>	<b>%100</b>	

No	Müşteri (2024 Yılı)	(TL)	%	Açıklama
1	MÜŞTERİ 1	290.283.717	% 33	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
2	MÜŞTERİ 1	156.247.506	% 18	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
3	MÜŞTERİ 1	132.098.900	% 15	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
4	MÜŞTERİ 1	50.776.319	% 6	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
5	MÜŞTERİ 1	31.161.170	% 4	TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ

*Zeynep*  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

*Zeynep*  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

*Zeynep*  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6	MÜŞTERİ 1	29.631.485	% 3	TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
7	MÜŞTERİ 1	22.199.859	% 3	TAHLİYE
8	MÜŞTERİ 1	21.723.422	% 2	TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
9	MÜŞTERİ 1	21.523.705	% 2	LİMAN HİZMETLERİ
10	MÜŞTERİ 1	16.081.518	% 2	TAHMİL VE LİMAN HİZMETLERİ
11	DİĞER MÜŞTERİLER	110.918.867	% 12	
	<b>TOPLAM</b>	<b>882.646.467</b>	<b>%100</b>	

No	Müşteri (2023 Yılı)	(TL)	%	Açıklama
1	MÜŞTERİ 1	369.237.180	% 36	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
2	MÜŞTERİ 2	198.651.488	% 19	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
3	MÜŞTERİ 3	136.320.989	% 13	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
4	MÜŞTERİ 4	63.966.979	% 6	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
5	MÜŞTERİ 5	32.126.288	% 3	TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
6	MÜŞTERİ 6	25.309.265	% 2	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
7	MÜŞTERİ 7	21.669.474	% 2	TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
8	MÜŞTERİ 8	19.125.759	% 2	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
9	MÜŞTERİ 9	14.677.440	% 1	LİMAN HİZMETLERİ
10	MÜŞTERİ 10	14.499.048	% 1	TAHMİL VE LİMAN HİZMETLERİ
11	DİĞER MÜŞTERİLER	132.854.123	% 1	TAHMİL TAHLİYE VE LİMAN HİZMETLERİ
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.028.438.033</b>	<b>% 100</b>	

  
**IDC**  
 LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

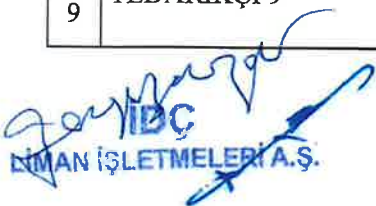
  
 İZMİR DEMİR ÇELİK  
 SANAYİ A.Ş.

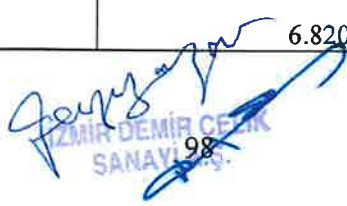
  
**BULLS KATIRIM**  
 Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in 2023, 2024, 2025 yılları itibarıyla tedarikçilerinin toplam tedarik zinciri içerisindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

No	Tedarikçi (2025 Yılı)	Alış (TL)	%	Açıklama
1	TEDARİKÇİ 1	1.108.671.440	% 48	HİZMET VE MALZEME ALIMI
2	TEDARİKÇİ 2	825.503.071	% 36	HİZMET VE MALZEME ALIMI
3	TEDARİKÇİ 3	54.185.995	% 2	HİZMET VE MALZEME ALIMI
4	TEDARİKÇİ 4	27.689.651	% 1	HİZMET VE MALZEME ALIMI
5	TEDARİKÇİ 5	24.309.333	% 1	HİZMET VE MALZEME ALIMI
6	TEDARİKÇİ 6	18.478.897	% 1	HİZMET VE MALZEME ALIMI
7	TEDARİKÇİ 7	17.053.908	% 1	HİZMET VE MALZEME ALIMI
8	TEDARİKÇİ 8	15.576.887	% 1	HİZMET VE MALZEME ALIMI
9	TEDARİKÇİ 9	14.107.248	% 1	HİZMET VE MALZEME ALIMI
10	TEDARİKÇİ 10	11.579.678	% 1	HİZMET VE MALZEME ALIMI
11	DİĞER TEDARİKÇİLER	177.676.039	% 7	HİZMET VE MALZEME ALIMI
	<b>TOPLAM</b>	<b>2.294.832.148</b>	<b>%100</b>	

No	Tedarikçi (2024 Yılı)	Alış (TL)	%	Açıklama
1	TEDARİKÇİ 1	175.595.522	% 38	HİZMET VE MALZEME ALIMI
2	TEDARİKÇİ 2	45.835.584	% 10	HİZMET VE MALZEME ALIMI
3	TEDARİKÇİ 3	28.005.137	% 6	HİZMET VE MALZEME ALIMI
4	TEDARİKÇİ 4	24.446.109	% 5	HİZMET VE MALZEME ALIMI
5	TEDARİKÇİ 5	19.417.468	% 4	HİZMET VE MALZEME ALIMI
6	TEDARİKÇİ 6	18.005.764	% 4	HİZMET VE MALZEME ALIMI
7	TEDARİKÇİ 7	15.232.763	% 3	HİZMET VE MALZEME ALIMI
8	TEDARİKÇİ 8	14.844.287	% 3	HİZMET VE MALZEME ALIMI
9	TEDARİKÇİ 9	6.820.263	% 1	HİZMET VE MALZEME ALIMI

  
NİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
MILLİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10	TEDARİKÇİ 10	5.382.160	% 1	HİZMET VE MALZEME ALIMI
11	DİĞER TEDARİKÇİLER	107.231.052	% 25	HİZMET VE MALZEME ALIMI
<b>TOPLAM</b>		<b>460.816.109</b>	<b>%100</b>	

No	Tedarikçi (2023 Yılı)	Alış (TL)	%	Açıklama
1	TEDARİKÇİ 1	37.353.010	% 13	HİZMET VE MALZEME ALIMI
2	TEDARİKÇİ 2	25.220.871	% 9	HİZMET VE MALZEME ALIMI
3	TEDARİKÇİ 3	19.944.458	% 7	HİZMET VE MALZEME ALIMI
4	TEDARİKÇİ 4	19.164.296	% 7	HİZMET VE MALZEME ALIMI
5	TEDARİKÇİ 5	12.462.770	% 4	HİZMET VE MALZEME ALIMI
6	TEDARİKÇİ 6	11.897.206	% 4	HİZMET VE MALZEME ALIMI
7	TEDARİKÇİ 7	10.830.554	% 4	HİZMET VE MALZEME ALIMI
8	TEDARİKÇİ 8	9.251.955	% 3	HİZMET VE MALZEME ALIMI
9	TEDARİKÇİ 9	7.576.473	% 3	HİZMET VE MALZEME ALIMI
10	TEDARİKÇİ 10	7.326.564	% 3	HİZMET VE MALZEME ALIMI
11	DİĞER TEDARİKÇİLER	130.280.390	% 43	HİZMET VE MALZEME ALIMI
<b>TOPLAM</b>		<b>291.308.547</b>	<b>% 100</b>	

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar

İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., başta demir-çelik sektörü olmak üzere, entegre sanayi kuruluşlarının ihtiyaç duyduğu yükleme, boşaltma, depolama, antrepo, tahmil-tahliye ve lojistik destek hizmetlerini sunan çok yönlü bir liman ve lojistik hizmet sağlayıcısıdır. Şirket, Türkiye'nin dış ticaret ve sanayi üretimi açısından kritik öneme sahip liman ve lojistik altyapısının önemli bir bileşeni olarak faaliyet göstermektedir. Liman işletmeciliği sektörü, küresel ticaretin temel taşıyıcı unsurlarından biri olup, ülkelerin dış ticaret hacminin sürdürülebilir şekilde artmasında stratejik rol oynamaktadır.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

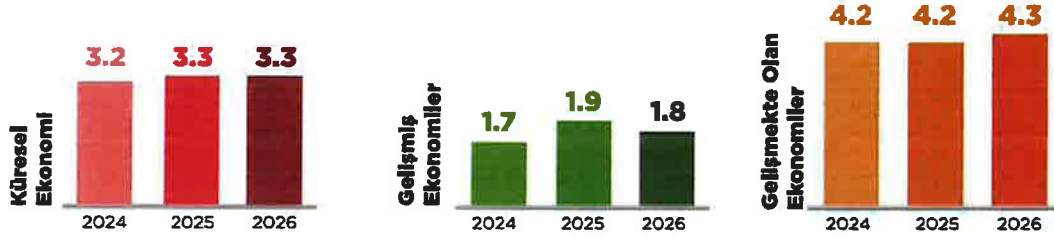
  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

## Küresel Limancılık Sektörü

### Dünya Ekonomisi ve Ticaretindeki Gelişmeler

Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM)'nin yayımlamış olduğu Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu'na<sup>1</sup> göre küresel büyüme oranları 2000'li yılların başındaki ortalama büyüme oranlarından halen uzaktır. 2000-2019 yılları arasında küresel büyüme %3,7 olarak gerçekleşmiştir. Küresel enflasyon 2022 yılında %8'in üzerine çıkmıştır. 2025 ve 2026 yıllarında küresel büyümenin %3,3 seviyesinde olması ve yükselen küresel manşet enflasyonunun (TÜFE) 2025'te %4,2'ye, 2026'da ise %3,5'e gerilemesi tahmin edilmektedir. Ekonomik olarak gelişmiş ülkelerin, gelişmekte olan ülkelere kıyasla daha hızlı toparlanması öngörülmektedir.

2025 yılında küresel büyümenin zayıf da olsa istikrarlı kalması beklenmektedir. Hem 2025 hem de 2026'da % 3,3 olan büyüme tahminleri, tarihsel (2000-2019) ortalama olan %3,7'nin altındadır (Şekil 1.1).



Şekil 1.1 IMF'nin küresel ekonomik gelişim öngörülleri (%)

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

2024 yılında gelişmiş ülkelerdeki ortalama büyüme oranı 1,7 iken bu oranın 2025 ve 2026'da sırasıyla 1,9 ve 1,8 olarak gerçekleşmesi öngörülmektedir. Diğer yandan içinde Türkiye'nin de bulunduğu gelişmekte olan ülkelere 2024 yılında ortalama ekonomik gelişim 4,2 iken bu oranın 2025 ve 2026 yıllarında sırası ile 4,2 ve 4,3 olması beklenmektedir.

### Küresel Ticaretin Hacmi: 33 Trilyon ABD Doları

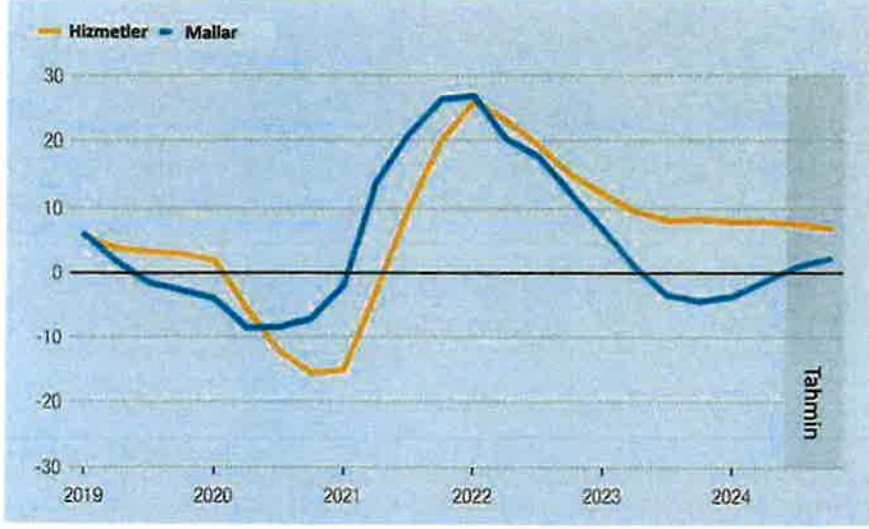
UNCTAD verilerine göre 2024 yılında küresel ticaret, bir önceki yıla göre yaklaşık 1 trilyon ABD Doları artarak 33 trilyon ABD Doları ile yeni bir rekor kırmıştır. Mal ve hizmet ticaretinin toplamında gerçekleşen bu artış, büyük ölçüde hizmet ticaretindeki %7'lik artıştan kaynaklanmıştır. İçinde ulaştırma hizmetlerinin de olduğu hizmet ticareti küresel genişlemeye 2024 yılında 500 milyar ABD Doları katkıda bulunmuştur. Mal ticareti ise 2024 yılında %2'lik daha yavaş bir büyüme göstererek 2022'deki zirvesinin altında kalmıştır. Hizmet ve mal ticaretindeki gelişim oransal olarak Şekil 1.2'de görülebilir.

<sup>1</sup> <https://www.turklim.org/pdf/turkiye-limancilik-sektoru-2025-raporu.pdf>

  
FERİYE İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
FERİYE İDÇ  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.



**Şekil 1.2** Mal ve hizmet ticaretinde yıllar bazında gelişim oranları<sup>3</sup>

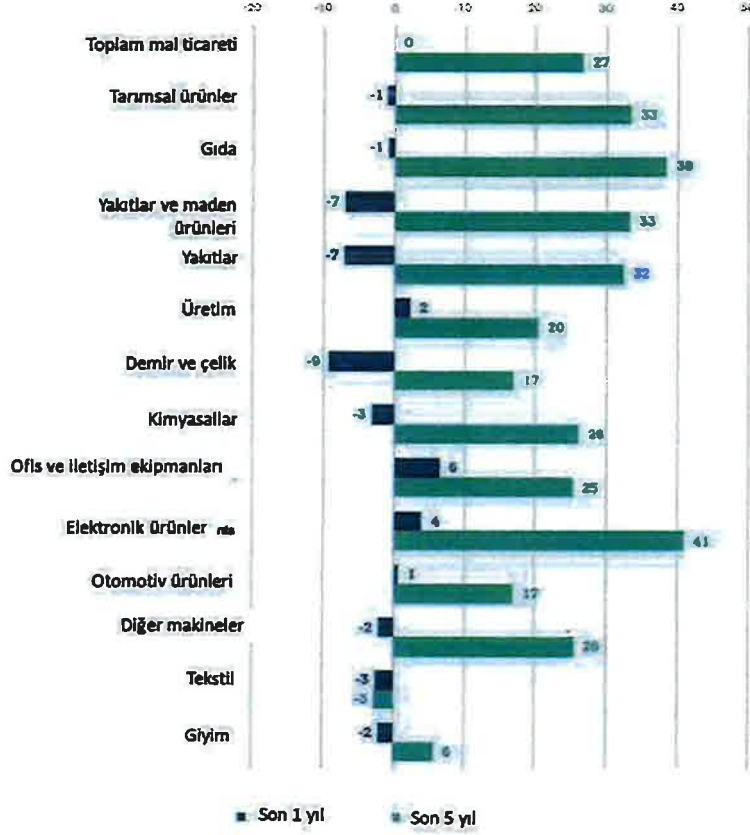
**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

Küresel Mal Ticareti Mal ticareti olumlu yönde ilerlemeye devam etmektedir ve değer bazında yıllık büyüme 2023'ün üçüncü çeyreğinde %-8 iken 2024'ün ikinci çeyreğinde +%2'ye yükselmiştir. Bu değişim kısmen, 2022 yılında Ukrayna'da patlak veren savaşın ardından küresel emtia fiyatlarında yaşanan artışın etkisinin azalmasından kaynaklanmaktadır. Dünya Bankası istatistiklerine göre, küresel emtia fiyatları 2023'ün ikinci yarısında %23 düştükten sonra 2024'ün ilk yarısında yıllık ortalama %1 gerilemiştir. Döviz kurlarının ABD Doları cinsinden ticaret akışları üzerindeki etkisi 2024 yılının ilk yarısında sınırlı kalmıştır. Uluslararası Ödemeler Bankası (BIS) istatistiklerine göre, dolar önceki altı ayda %1,1 değer kaybettikten sonra bu dönemde %2,2 değer kazanmış ve 12 ay boyunca değeri neredeyse değişmemiştir. ABD Doları'nın genel olarak değer kazanması, ABD Doları cinsinden ölçülen dünya ticaretinin değerini azaltma eğilimindedir.

*[Signature]*  
 İDÇ  
 LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

*[Signature]*  
 İZMİR DEMİR ÇELİK  
 SANAYİ A.Ş.

*[Signature]*  
 MENKUL DEĞERLER  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Şekil 1.7 Ürün bazında yıllık mal ticareti büyüme oranları. (Ocak-Haziran)<sup>9</sup>

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

Tarım ürünleri ticareti 2024 yılının ilk yarısında bir önceki yılın aynı dönemine göre %1 azalmıştır. Aynı dönemde mamul mal ticareti %2 artarken, yakıt ve madencilik ürünleri ticareti %7 düşmüştür. Üretilen mal kategorilerinin çoğu bir önceki yıla göre küçük düşüşler kaydetmiştir; demir ve çelik (%- 9) ile ofis ve iletişim (Telekom) ekipmanları (+%6) bunun başlıca istisnalarıdır. 2024'ün ilk yarısında toplam mal ticaretindeki önemsiz değişim, münferit ekonomilerdeki daha büyük değişiklikleri maskeleymektedir. Asya'daki bazı ekonomiler hem ihracat hem de ithalatta büyük artışlar kaydederken, Güney Amerika ve Avrupa'daki diğer ekonomiler özellikle ithalat tarafında düşüşler kaydetmiştir. Örneğin Vietnam'ın ihracatı ve ithalatı 2023'ün ilk yarısına kıyasla sırasıyla %16 ve %18 artmıştır. Singapur'un ihracatında %6, ithalatında ise %9'luk bir artış görülmüştür.

Amerika Birleşik Devletleri ve Çin'in ihracat (sırasıyla %2 ve %4) ve ithalat (her biri %3) değerlerinde ılımlı artışlar kaydetmiştir. Başlıca Avrupa ekonomileri ihracatta küçük düşüşler kaydederken ithalatta da daha büyük daralmalar yaşanmıştır. Örneğin, Almanya'nın ihracatı %2 azalırken ithalatı %6 düşmüştür. Benzer şekilde, Fransa'nın ihracatı %3 azalırken ithalatı %7 düşmüştür. İhracat tarafında en büyük düşüş %21'lik daralma ile Bolivya tarafından kaydedilmiştir. Bu arada Arjantin'in ithalatı, ekonomisi krizde kalmaya devam ettiği için %26 düşmüştür.

#### Türkiye Ekonomisi ve Ticaretindeki Gelişmeler ve Beklentiler

*[Signature]*  
TÜRKLİM  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

*[Signature]*  
İZMİR DEMİRCİLİK  
SANAYİ A.Ş.

*[Signature]*  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

TÜİK verilerine göre üretim yöntemine göre dört çeyrek toplamıyla elde edilen yıllık GSYH, 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,2 artmıştır (Tablo 1.3). Üretim yöntemine göre cari fiyatlarla GSYH, 2024 yılında bir önceki yıla göre %63,5 artarak 43 trilyon TL oldu. Kişi başına GSYH 2024 yılında cari fiyatlarla 507 bin TL, ABD Doları cinsinden 15 bin 463 olarak hesaplandı.

**Tablo 1.3** Türkiye'nin GSYİH Gelişimi (Cari fiyatlarla)<sup>12</sup>

Yıl	Çeyrek	GSYİH		Değişim (%)
		Milyon TL	Milyon \$	
2022	I	2.519.789	181.490	7,8
	II	3.424.670	219.665	7,6
	III	4.273.136	242.416	4,1
	IV	4.794.179	262.243	3,3
	<b>Yıllık</b>	<b>15.011.776</b>	<b>905.814</b>	<b>5,5</b>
2023	I	4.642.146	246.013	4,0
	II	5.506.173	271.669	3,9
	III	7.696.613	296.508	6,1
	IV	8.431.375	304.402	4,0
	<b>Yıllık</b>	<b>26.276.307</b>	<b>1.118.593</b>	<b>4,5</b>
2024	I	8.870.040	287.127	5,4
	II	9.920.835	307.235	2,4
	III	11.915.589	358.678	2,2
	IV	12.704.050	369.368	3,0
	<b>Yıllık</b>	<b>43.410.514</b>	<b>1.322.408</b>	<b>3,2</b>

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

### Türkiye'nin Dış Ticareti

Türkiye'nin dış ticareti GSYH gelişimine paralel olarak 2024 yılında bir önceki yıla göre düşük bir oranda azalma ile neredeyse aynı seviyede kalmıştır (%-0,1). İhracattaki artış %2,4 oranında olurken değer olarak 262 milyar dolara yükselmiştir, ithalat ise %-5 oranında azalma ile 344 milyar ABD Doları'na gerilemiştir. İthalat ve ihracat hacimlerinin toplamda çok değişmemesi sonucunda Türkiye'nin dış ticareti 2024 yılında da 605 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir (Tablo 1.4)

**Tablo 1.4** 2015-2024 Yılları Arasında Gerçekleşen Dış Ticaret Verileri (Milyon \$)<sup>13</sup>

	İhracat		İthalat		Hacim		Dış Ticaret Dengesi	İhr/İth. (%)
	Değer	Değişim(%)	Değer	Değişim(%)	Değer	Değişim(%)		
2015	150.982	-9,3	213.619	-14,9	364.601	-12,7	-62.637	70,7
2016	149.247	-1,1	202.189	-5,4	351.436	-3,6	-52.942	73,8
2017	164.495	10,2	238.715	18,1	403.210	14,7	-74.221	68,9
2018	177.169	7,7	231.152	-3,2	408.321	1,3	-53.984	76,6
2019	180.833	2,1	210.345	-9,0	391.178	-4,2	-29.512	86,0
2020	169.637	-6,2	219.516	4,4	389.154	-0,5	-49.840	77,3
2021	225.214	32,8	271.425	23,6	496.640	27,6	-46.133	83,0
2022	254.169	12,9	363.710	34,0	617.880	24,4	-109.540	69,9
2023	255.627	0,6	361.967	-0,5	617.594	-0,05	-106.339	70,6
2024	261.855	2,4	344.020	-5,0	605.874	-0,02	-82.165	76,1

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
S.103YI A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

En fazla ihracat yapan ilk 3 ilimiz İstanbul, İzmir ve Ankara olurken, en fazla ithalat yapan üç ilimiz İstanbul, Ankara ve Kocaeli olmuştur (Tablo 1.6).

**Tablo 1.6** Dış Ticaretimizde İlk 10 Sırada yer alan illerimiz (\*000, \$)<sup>15</sup>

İller	İhracat			İller	İthalat		
	2023	2024	23/24		2023	2024	23/24
İstanbul	127.221.911	125.911.931	-1,0%	İstanbul	203.489.153	194.388.288	-4,5%
İzmir	17.180.819	16.890.211	-1,7%	Ankara	17.262.638	17.221.909	-0,2%
Ankara	12.824.825	14.976.135	16,8%	Kocaeli	18.061.414	16.302.926	-9,7%
Kocaeli	13.051.340	13.198.752	1,1%	İzmir	12.935.890	12.523.919	-3,2%
Bursa	12.710.130	12.358.368	-2,8%	Bursa	10.624.838	9.583.626	-9,8%
Gaziantep	10.490.403	10.310.303	-1,7%	Mersin	7.819.935	8.081.685	3,3%
Mersin	7.700.709	8.282.943	7,6%	Gaziantep	7.085.508	6.815.060	-3,8%
Sakarya	6.102.853	6.592.888	8,0%	Hatay	5.335.813	6.547.965	22,7%
Denizli	4.169.483	4.421.241	6,0%	Sakarya	3.950.370	4.333.085	9,7%
Hatay	2.905.329	3.814.477	31,3%	Manisa	3.502.579	3.536.494	1,0%
<b>İlk 10</b>	<b>214.357.801</b>	<b>216.757.247</b>	<b>1,1%</b>	<b>İlk 10</b>	<b>290.068.137</b>	<b>279.334.957</b>	<b>-3,7%</b>
<b>Türkiye</b>	<b>255.627.429</b>	<b>261.854.678</b>	<b>2,4%</b>	<b>Türkiye</b>	<b>361.966.913</b>	<b>344.019.959</b>	<b>-5,0%</b>
<b>İlk 10 Pay</b>	<b>83,86%</b>	<b>82,78%</b>	<b>-1,3%</b>	<b>İlk 10 Pay</b>	<b>80,14%</b>	<b>81,20%</b>	<b>1,3%</b>

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

### Denizyolu Taşımaları

2024 yılında deniz ticareti hacimleri ağırlıklı olarak kuru yük ve petrol sevkiyatları tarafından belirlenirken, bu yük gruplarını konteyner ticareti izlemiştir. 2022 ve 2023 yıllarında 12 milyar tonun çok az miktarda üzerinde ve durağan süren deniz ticareti, 2024 yılında %2,3 oranındaki artış ile 12,6 milyar tona yükselmiştir (Tablo 2.2).

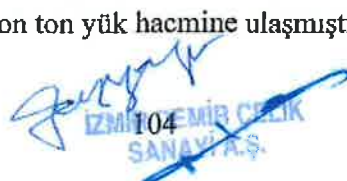
**Tablo 2.2** Yük grupları bazında dünya deniz taşımacılığı gelişimi (milyon ton)<sup>23</sup>

Tüm Yükler (Ton)	2022	2023	2024	Değişim 23/24
Kuru Dökme Yük	5.299	5.559	5.742	3,3%
Ham Petrol ve Ürünleri	2.987	3.053	3.026	-0,9%
Konteyner	1.841	1.848	1.940	5,0%
Diğer	1.383	1.304	1.352	3,7%
Gaz	534	558	570	2,2%
<b>Toplam</b>	<b>12.044</b>	<b>12.352</b>	<b>12.630</b>	<b>2,3%</b>

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

Yük grupları bazında konteyner ton cinsinden %5 oranında artış ile artışın en yüksek olduğu yük grubu olurken, kuru dökme yükler %3,3 oranında artış ile 5,7 milyar tona ulaşmıştır. Kuru dökme yüklerden sonra en fazla işlem gören yük olan ham petrol ve petrol %0,9 oranında çok az bir azalma olurken, bu ürün grubunun hacmi 3 milyar ton olarak gerçekleşmiştir. TEU cinsinden detaylı verileri sonraki bölümlerde incelenecek olan konteyner yükünün toplam tonajı 1,9 milyar ton olarak gerçekleşmiştir. LPG ve LNG'den oluşan sıvılaştırılmış gaz taşımaları ise %2,2 oranında artmış, toplamda 570 milyon ton yük hacmine ulaşmıştır.

  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR ÇELEK  
SANAYİ A.Ş.

  
İZMİR BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## Kuru Dökme Yükler

Kuru dökme yükler majör ve minör olmak üzere iki gruba ayrılır. Bu yükler deniz yolu ile taşınan en büyük yük grubudur. Majör yükler demir cevheri, kömür ve tahıllardan oluşurken diğer kuru dökme yüklerin tamamı minör dökme yükler grubundadır. Küresel kuru yük ticaretinin yaklaşık yüzde 6'sı Süveyş Kanalı'ndan geçtiği için kuru yük ticareti Kızıldeniz ve Süveyş Kanalı'ndaki aksaklıklardan daha az etkilenmiştir. Bununla birlikte, kesintiler özellikle Amerika Birleşik Devletleri'nden yapılan tahıl ihracatını ve Kuzey Atlantik'ten Asya'ya yapılan diğer kuru yük ihracatını etkilemiştir. Demir cevheri ticareti ve çelik ürünleri sevkiyatları da yükün yeniden yönlendirilmesi ve artan transit süreleri nedeniyle kesintiye uğramıştır

2023'te Panama Kanalı'ndaki durum, Amerika'dan Asya'ya tahıl ve minör dökme yüklerin ihracatını etkileyen gecikmelere ve artan sevkiyat maliyetlerine neden olmuştur. Etkilenen rotalarda, tamamlanan seferler için sefer mesafelerinde %31'lik bir artış, kargo hacminde %25'lik bir düşüş ve ton-mil talebinde %1'lik bir artış görülmüştür.

2024 yılında ise toplamda 5,7 milyar ton olarak gerçekleşen, kuru dökme yüklerde artış oranı bir önceki yıla göre %3,3 oranında olmuştur.

Majör dökme yüklerde yıllar boyunca artış bazı istisnai dönemler haricinde düzenlidir. Majör dökme yükler 2024 yılında %3,2 oranında artarak 3,5 milyar tona ulaşırken minör dökme yükler %3,4 oranında artış ile 2,3 milyar tona yükselmiştir (Tablo 2.9).

**Tablo 2.9** Majör ve Minör dökme yüklerdeki gelişim (milyon ton)<sup>33</sup>

Yıllar	2022	2023	2024	23/24
Majör dökme yükler	3.222	3.383	3.491	3,2%
Minör dökme yükler	2.081	2.176	2.251	3,4%
<b>Kuru dökme yük toplamı</b>	<b>5.299</b>	<b>5.559</b>	<b>5.742</b>	<b>3,3%</b>

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

Bahsedildiği üzere üç majör kuru dökme yükten birisi olan ve demir-çelik endüstrisinin en önemli girdisi olan demir cevherinin deniz yolu ile taşınmaları, 2022 yılındaki gerilemeden sonra 2023 yılında %4,7 oranında artmış ve 1,5 milyar tona ulaşmıştır. Nihayet 2024'te artış %3,2 oranında olmuş ve 1,6 milyar tona ulaşmıştır.

Diğer yandan global kömür taşınmaları %4,6 oranında artış göstererek 1,4 milyar tona ulaşırken, tahıllar %1,7 oranında artış ile 532 milyon tona yükselmiştir (Tablo 2.10).

**Tablo 2.10** Majör dökme yüklerdeki gelişim (milyon ton)<sup>34</sup>

Yıllar	2022	2023	2024	23/24
Demir Cevheri	1.478	1.547	1.596	3,2%
Kömür	1.228	1.303	1.363	4,6%
Tahıl	516	523	532	1,7%

  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.  
105

  
BULLS YATIRIMI  
Menkul Değerler A.Ş.

*Kaynak: Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu*

2024 yılında denizyolu ile konteyner taşımaları %5,5 oranında artış göstererek 212 milyon TEU'ya ulaşmıştır.

### Sıvı Yükler

Deniz taşımacılığında kuru yüklerden sonra en yüksek paya sahip olan sıvı dökme yük taşımacılığı 2023 yılında %2,4 oranında artış ile toplam 3,9 milyar tona ulaşırken 2024 yine aynı miktarda kalmıştır. Ham petrol ve petrol ürünlerinde önceki yıla göre sırası ile %1,3 ve %0,2 oranında gerileme olurken, gazlar ve kimyasallarda %3,3 ve %2,7 oranında artış gerçekleşmiştir (Tablo 2.14).

**Tablo 2.14** Tanker taşımacılığı (milyon ton)<sup>40</sup>

Sıvı Yükler	2022	2023	2024	23/24
Ham Petrol	1.938	1.988	1.963	-1,3%
Petrol Ürünleri	1.050	1.065	1.063	-0,2%
Gazlar	534	552	570	3,3%
Kimyasallar	369	375	385	2,7%
<b>Toplam</b>	<b>3.891</b>	<b>3.980</b>	<b>3.981</b>	<b>0,0%</b>

*Kaynak: Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu*

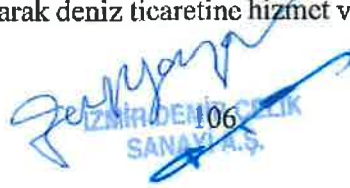
Ham petrol taşımacılığı 1,9 milyar ton ile sıvı dökme yükler içinde en yüksek tonaj payına sahiptir. Ham petrolden sonra en fazla taşınan sıvı dökme yük ise bir milyar ton civarında taşınan rafine edilmiş petrol ürünleridir.

### Türkiye Limancılık Sektörü

Rapora göre deniz taşımacılığının en önemli altyapısını oluşturan limanlar, ulusal ve uluslararası ölçekte yaşanan ekonomik, siyasi ve sosyal gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Emniyet ve güvenlik kaygılarının arttığı dönemlerde sadece taşınan yük motifi ve miktarı değil ticaret rotalarında değişmektedir. 2024 yılı gerek liman sayısı gerekse toplam liman kapasitesi açısından değişimin yaşanmadığı bir yıl olmuştur. Bununla beraber limanlardaki yük artışı sınırlı da olsa devam etmiştir. Yük artışına bağlı olarak kapasite kullanım oranlarının artması, buna karşın liman işletmecilerinin yatırım iştahının azalması, kısaorta vadede arz talep dengesinin bozulmasına neden olabilecektir.

Günümüz itibarı ile Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü verilerine göre deniz ticaretine hizmet veren (iskele, şamandıra, dolfen ve platform formunda) 217 adet kıyı tesisimiz vardır. Söz konusu kıyı tesislerinin 194 adedi faal olarak uluslararası deniz taşımacılığına hizmet vermektedir. Ülkemizdeki söz konusu kıyı tesislerinin yaklaşık %45'ine karşılık gelen 87 adedi Marmara Bölgesi'nde, %25'ine karşılık gelen 49 adedi Akdeniz Bölgesi'nde, %17'sine karşılık gelen 32 adedi Karadeniz Bölgesi'nde ve %13'üne karşılık gelen 26 adedi ise Ege Bölgesi'ndedir. İl bazında bakıldığında ise faal olarak deniz ticaretine hizmet veren tesislerin 35 adedi Kocaeli ilinde

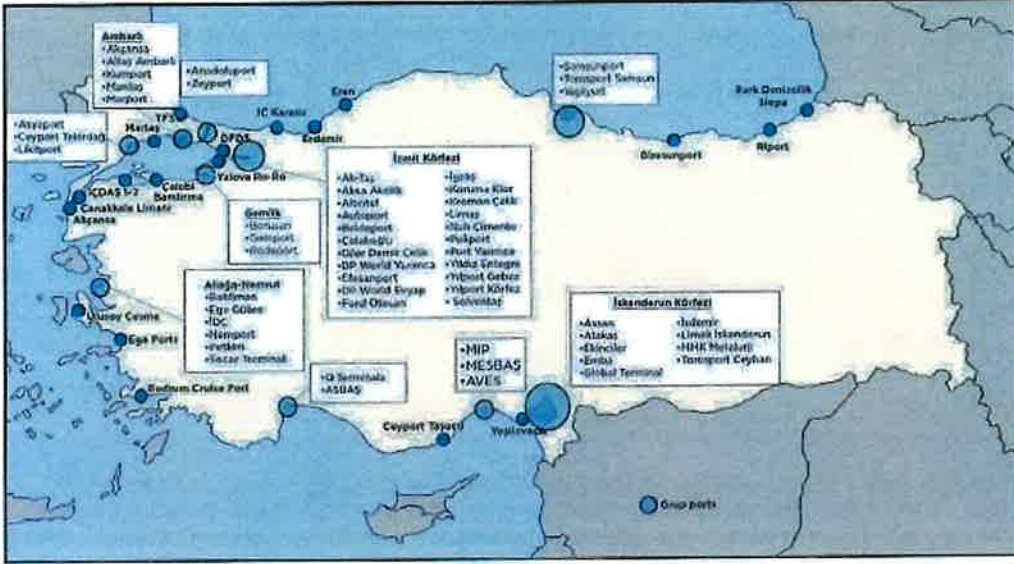
  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DENİZCİLİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

bulunmaktadır. İkinci sırada yer alan Hatay ilinde 20, İzmir ilinde 18 adet ve İstanbul ilinde 17 adet değişik özellikte ve büyüklükte liman bulunmaktadır.

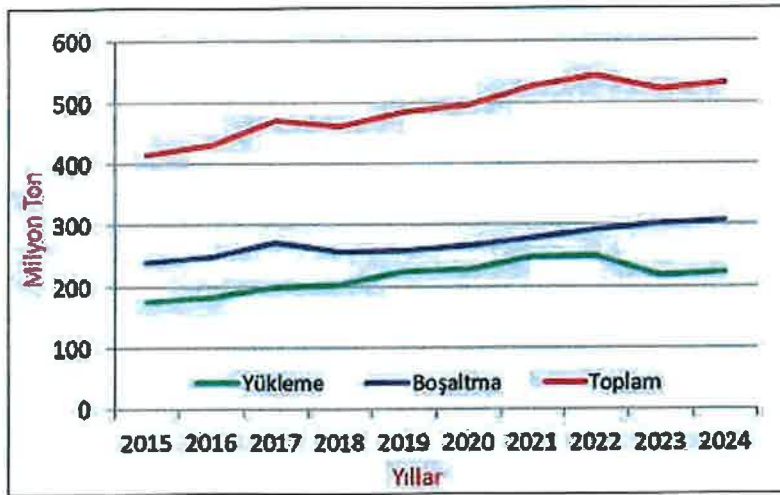
Ülkemizde faaliyet gösteren limanların 77 adedi Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM)'in üyesidir. TÜRKLİM tüm bölgelerde ve yük tiplerinde faaliyet veren üye limanları ile ülkemiz denizcilğinde belirleyici rol oynamaktadır. (Şekil 3.1)



Şekil 3.1 Türkiye kıyılarında faaliyet gösteren TÜRKLİM üyesi limanlar.

Türkiye limanlarında 2024 yılında elleçlenen toplam yük miktarı bir önceki yıla kıyasla 10,6 milyon ton artış göstererek 531.737.358 tona ulaşmıştır.

Rapora göre, söz konusu dönemde limanlarda gerçekleştirilen toplam yükleme miktarı 6,4 milyon ton artarken, toplam boşaltma miktarı ise 4,2 milyon tonluk artış kaydetmiştir. 2015–2024 dönemine ilişkin veriler incelendiğinde, limanlarda yüklenen yük miktarının 177 milyon tondan 224 milyon tona yükseldiği; aynı dönemde boşaltılan yük miktarının ise 239 milyon tondan 307 milyon tona çıktığı görülmektedir (Şekil 3.2).



Şekil 3.2 On yıllık dönemde limanlarımızda elleçlenen yük miktarı.

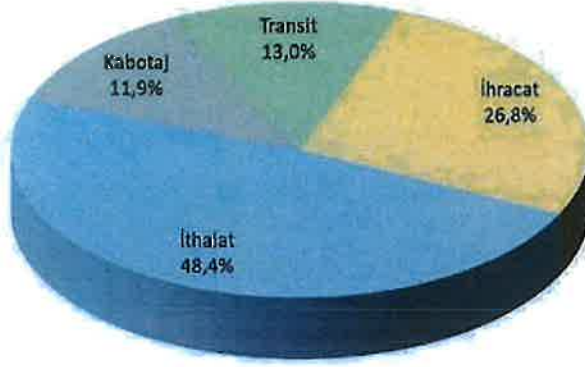
*[Signature]*  
IDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

*[Signature]*  
İZMİR DEMİRCİLİK  
SANAYİ A.Ş.

*[Signature]*  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

**Kaynak: Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu**

Limanlarda elleçlenen yüklerin rejimlerine göre dağılımı incelendiğinde, toplam yük hacminin %75,1'inin dış ticarete konu olan yüklerden oluştuğu görülmektedir. 2024 yılı itibarıyla transit yüklerin toplam içindeki payı %13 olarak gerçekleşirken, kabotaj yüklerin oranı ise %11,9 seviyesinde kaydedilmiştir (Şekil 3.4).



Şekil 3.4 Limanlarımızda elleçlenen yükün rejimlerine göre dağılımı.

**Kaynak: Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu**

2025 yılına ilişkin sektör verileri doğrultusunda, Türkiye limanlarında 2024 yılında toplam 531,7 milyon ton yük elleçlenmiştir. Bu miktarın 257,1 milyon tonu ithalat, 142,2 milyon tonu ihracat, 69 milyon tonu transit ve 63,2 milyon tonu kabotaj yüklerinden oluşmaktadır (Tablo 3.1).

Tablo 3.1 Limanlarımızda elleçlenen yükün rejimlere göre dağılımı. \*

Yük Rejimi	2020	2021	2022	2023	2024
İthalat	226.539.473	232.633.060	243.917.119	256.206.627	257.136.420
İhracat	138.902.823	153.763.658	150.172.902	135.510.681	142.278.137
Transit	72.402.972	78.008.944	81.018.986	66.735.403	69.064.361
Kabotaj	58.797.384	61.901.122	67.501.276	62.627.093	63.258.440
<b>Toplam</b>	<b>496.642.652</b>	<b>526.306.784</b>	<b>542.610.283</b>	<b>521.079.804</b>	<b>531.739.382</b>

\* Denizcilik Genel Müdürlüğü-Deniz Ticaretini Geliştirme Daire Başkanlığı

**Kaynak: Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu**

Sektör verilerine göre, 2024 yılında Türkiye limanlarında elleçlenen toplam yük miktarı bir önceki yıla kıyasla %2 oranında (10,6 milyon ton) artış göstererek 531,7 milyon tona ulaşmıştır.

Yük tipleri (sıvı dökme, kuru dökme, konteyner vb.) ve gümrük rejimlerinin (transit, kabotaj vb.) tamamı dikkate alındığında, tonaj bazında toplam elleçlemenin %57,8'ini (307,3 milyon ton) boşaltma işlemleri, %42,2'sini (224,3 milyon ton) ise yükleme işlemleri oluşturmaktadır.

Tahliye edilen yükler incelendiğinde, 103,9 milyon ton ile kuru dökme yükler ilk sırada yer almaktadır. Yükleme işlemlerinde ise en yüksek hacim 78,9 milyon ton ile konteyner yüklerinde gerçekleşmiştir (Tablo 3.2).

İDÇ  
LIMAN İŞLETMECİLERİ A.Ş.

İZMİR 108  
DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tablo 3.2 Yük tiplerine göre yükleme/boşaltma.\* (ton)

Yük Tipi	2023		2024	
	Toplam	Yükleme	Boşaltma	Toplam
Sıvı Dökme Yük	167.788.070	70.347.209	91.867.779	162.214.988
Katı Dökme Yük	153.714.732	48.211.776	103.984.872	152.196.648
Konteyner	133.467.400	78.966.650	64.391.016	143.357.666
Genel Kargo	54.864.485	20.148.286	41.951.829	62.100.115
Araç	11.245.117	6.681.943	5.185.998	11.867.941
<b>Toplam</b>	<b>521.079.804</b>	<b>224.355.864</b>	<b>307.381.494</b>	<b>531.737.358</b>

\* Denizcilik Genel Müdürlüğü-Deniz Ticaretini Geliştirme Daire Başkanlığı

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

Veriler incelendiğinde, tonaj bazında ihracat rejiminde en yüksek elleçleme 54,7 milyon ton ile konteyner yüklerinde gerçekleşmiştir. İthalat rejiminde ise en yüksek hacim 97,9 milyon ton ile kuru dökme yüklerde kaydedilmiştir.

Kabotaj taşımalarında en fazla elleçlenen yük tipi 28,9 milyon ton ile sıvı dökme yükler olurken, transit yükler içerisinde en yüksek hacim 36,1 milyon ton ile konteyner yüklerinde gerçekleşmiştir (Tablo 3.3).

Tablo 3.3 Limanlarımızda elleçlenen yükün tiplerine göre yük dağılımı. (ton, 2024)

Yük Tipi	İhracat	İthalat	Kabotaj	Transit	Toplam
Sıvı Dökme Yük	24.467.266	76.778.722	28.977.814	31.991.186	162.214.988
Kuru Dökme Yük	41.817.703	97.929.354	11.719.086	730.505	152.196.648
Konteyner	54.768.606	40.730.004	11.704.694	36.154.362	143.357.666
Genel Kargo	14.562.088	36.525.555	10.824.275	188.197	62.100.115
Araç	6.662.474	5.172.785	32.571	111	11.867.941
<b>Toplam</b>	<b>142.278.137</b>	<b>257.136.420</b>	<b>63.258.440</b>	<b>69.064.361</b>	<b>531.737.358</b>

\* Denizcilik Genel Müdürlüğü-Deniz Ticaretini Geliştirme Daire Başkanlığı

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

Limarlarda en yüksek paya sahip yük grupları, temel özellikleri esas alınarak bütüncül bir çerçevede değerlendirilmiştir. Uzun yıllardır toplam elleçleme içinde ilk sırada yer alan petrol ürünleri, 2024 yılı itibarıyla ikinci sıraya gerilemiştir.

2024 yılında toplam elleçlenen yükün %30,7'sini makineler, makine parçaları ve konteynerler oluştururken, bu grup ilk sırada yer almıştır. Petrol ürünlerinin toplam içindeki payı %29 olarak gerçekleşmiştir.

Diğer başlıca yük grupları incelendiğinde; katı mineral yakıtlar ile metal ürünlerinin %8,2, cevher ve metal artıkları grubunun %7,7 ve metal ürünlerinin %6,4 oranında paya sahip olduğu görülmektedir. Kalan yük gruplarının her biri toplam elleçleme içerisinde %5'in altında paya sahiptir (Tablo 3.4).

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SAYIŞI A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler

Tablo 3.4 Limanlarımızda en yüksek oranda elleçlenen yük grupları (ton, 2024).\*

#	Yük cinsi	Yükleme	Boşaltma	Toplam	Oran %	Değişim %**
1	Makineler, makine parçaları ve konteyner	89.510.395	73.620.254	163.130.649	30,7%	8,1
2	Petrol ürünleri	64.962.918	89.386.596	154.349.514	29,0%	-3,1
3	Katı mineral yakıtlar	768.035	42.577.882	43.345.917	8,2%	0,0
4	Cevher ve metal artıkları	9.399.490	31.619.951	41.019.441	7,7%	9,1
5	Ham ve Oretilmiş mineraller, inşaat malzemeleri	34.382.948	6.386.668	40.769.616	7,7%	1,8
6	Metal ürünleri	12.444.098	21.495.991	33.940.089	6,4%	10,3
7	Gıda maddeleri ve hayvan yemleri	2.473.749	13.916.551	16.390.300	3,1%	10,5
8	Kimyasallar	6.271.817	10.070.602	16.342.419	3,1%	5,2
9	Tarım ürünleri ve canlı hayvanlar	1.950.898	12.032.964	13.983.862	2,6%	-31,0
10	Gübreler	1.740.093	5.990.537	7.730.630	1,5%	-3,7
11	Diğer	451.423	283.498	734.921	0,1%	56,3
	<b>Toplam</b>	<b>249.339.322</b>	<b>282.148.211</b>	<b>531.737.358</b>	<b>100,0%</b>	

\* Denizcilik Genel Müdürlüğü-Deniz Ticaretini Geliştirme Daire Başkanlığı  
\*\* 2023 & 2024 yılları yük hacmindeki değişim.

**Kaynak: Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu**

Bölgeler itibarıyla elleçlenen yük miktarları değerlendirildiğinde, tonaj bazında en yüksek artışın 8,7 milyon ton (%4,2) ile Marmara Bölgesi'nde gerçekleştiği görülmektedir. Marmara Bölgesi'ni, 4,9 milyon tonluk artış (%5,1) ile Ege Bölgesi izlemiştir.

Buna karşılık, Akdeniz Bölgesi yılı 3,3 milyon tonluk (%2,0) azalış ile tamamlamıştır (Tablo 3.7).

Tablo 3.7 Bölgeler bazında yük elleçlemeleri (ton). \*

Bölgeler	2021	2022	2023	2024	Değişim % 2023 - 2024
Marmara	211.707.897	211.707.897	210.196.062	218.945.921	4,2
Akdeniz	186.452.430	186.452.430	169.462.853	166.125.751	-2,0
Ege	99.793.264	99.793.264	97.326.421	102.249.567	5,1
Karadeniz	44.656.692	44.656.692	44.094.468	44.416.119	0,7
Genel Toplam	542.610.283	542.610.283	521.079.804	531.737.358	2,0

\* Denizcilik Genel Müdürlüğü-Deniz Ticaretini Geliştirme Daire Başkanlığı

**Kaynak: Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu**

Tüm yük grupları içinde, genel kargo (+kuru dökme) yükleri 214.296.763 ton ile toplam elleçlemenin %40,3'lük payını oluşturmaktadır. 2024 yılı itibarıyla bu miktar, bir önceki yıla göre 5.717.546 tonluk artışla kapanmış ve artışta en büyük katkıyı genel kargo yükleri sağlamıştır.

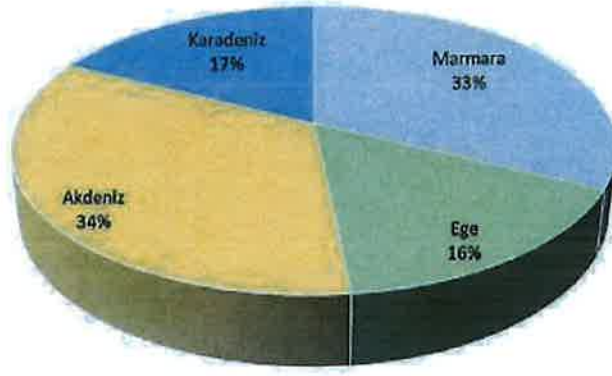
Genel kargo (+kuru dökme yük) elleçleyen limanlar baz alındığında, tonaj açısından en yüksek oran (%34) 73,3 milyon ton ile Akdeniz Bölgesi limanlarında gerçekleşmiştir. Bunu sırasıyla 69,4 milyon ton (%33) ile Marmara Bölgesi limanları, 37,1 milyon ton (%17) ile Karadeniz Bölgesi limanları ve 34,3 milyon ton (%16) ile Ege Bölgesi limanları takip etmektedir (Şekil 3.17).

**Kuru Dökme ve Genel Kargo Limanları**

  
İSMAIL YILMAZ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
MUSTAFA YILMAZ  
İZMİR DENİZ GELİŞİM  
SANAYİ A.Ş.

  
MUSTAFA YILMAZ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Şekil 3.17 Bölgeler itibarı ile genel kargo (+kuru dökme) yüklerinin oransal dağılımı.

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

2024 yılı itibarı ile toplamda 214 milyon tona ulaşan kuru dökme yük ve genel kargo yüklerinin yaklaşık %69,5'i TÜRKLİM'in üyesi limanlar tarafından elleçlenmiştir. Ton bazında en fazla genel kargo (+kuru dökme yük) elleçleyen limanlar İSDEMİR, EREN ve ERDEMİR limanları olmuştur. TCDD Haydarpaşa ve TCDD İzmir limanlarının oluşturduğu kamu limanları %2,2 oran ile 4,6 milyon ton yük elleçlemiştir (Tablo 3.13).

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

Tablo 3.13 Kuru dökme yük ve genel kargo elleçleyen limanlarımız.

Sıra	Liman Adı	2022	2023	2024
1	İSDEMİR	12.679.955	10.452.445	12.559.133
2	EREN	10.075.942	9.811.517	10.139.697
3	ERDEMİR	9.624.318	9.153.843	9.831.571
4	ATAKAŞ	8.182.862	7.956.521	8.824.133
5	İÇDAŞ 1	6.332.000	6.112.762	6.145.584
6	MİP	8.732.800	7.435.988	6.132.216
7	ÇOLAKOĞLU	3.848.601	4.079.962	5.222.871
8	YEŞİLOVACIK	4.061.556	3.560.214	5.035.899
9	YEŞİLYURT	5.575.650	5.583.710	5.015.464
10	BATILIMAN	5.111.533	4.280.860	4.762.180
11	İDÇ	5.609.073	4.418.269	4.454.705
12	ÇELEBİ BANDIRMA	4.386.561	4.010.543	4.349.345
13	AKÇANSA ÇANAKKALE	4.255.818	3.864.918	3.915.595
14	NUH ÇİMENTO	5.529.368	4.072.309	3.850.456
15	MMK	6.558.959	5.564.065	3.781.091
16	EMBA	1.485.041	3.824.398	3.438.427
17	İÇDAŞ 2	2.638.623	3.066.751	3.426.068
18	EKİNCİLER İSKENDERUN	4.172.882	3.513.994	3.379.008
19	BORUSAN	3.456.744	3.218.281	3.301.307
20	MARTAŞ	3.006.740	2.410.950	2.984.551
(Ton)	TÜRKLİM Toplamı	160.536.651	148.758.418	148.844.912
(Ton)	Türkiye Toplamı	229.863.125	208.579.217	214.296.763
(%)	TÜRKLİM Pay	%69,8	%71,3	69,5
	Diğer Özel Limanlar	69.471.419	55.659.609	60.776.417
(%)	Özel Limanlar Payı	%28,3	%26,7	%28,4
	Kamu Limanları*	4.237.383	4.161.190	4.675.434
(%)	Kamu Limanları*	%1,8	%4,0	%2,2

\* İzmir ve Haydarpaşa Limanları

**Kaynak:** Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM) Türkiye Limancılık Sektörü 2025 Raporu

### 7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İDÇ Liman, faaliyetlerini ağırlıklı olarak Ege Bölgesi'nde yer alan Aliğa liman ve sanayi ekosistemi içerisinde yürütmektedir. Aliğa bölgesi, Türkiye'nin liman ve lojistik sektörü bakımından en önemli merkezlerden biri olup, özellikle petrokimya, enerji ve demir-çelik sanayi tesislerinin yoğunlaştığı bir üretim ve ticaret merkezi niteliğindedir. Bölgedeki sanayi tesislerinin yüksek üretim kapasitesi ve dış ticaret faaliyetleri, liman hizmetlerince olan talebin sürekli ve yüksek seviyede seyretmesine katkı sağlamaktadır.

2025 yılı itibarıyla Aliğa bölgesinde toplam 6.224 gemi limanlara uğramış, Aliğa Bölge Liman Başkanlığı'na bağlı liman işletmeleri tarafından 88 milyon 699 bin 276 net ton yük elleçlenmiştir. Bu miktar Türkiye genelinde elleçlenen toplam yükün yaklaşık %16,03'üne karşılık gelmekte olup, Aliğa bölgesinin Türkiye liman sektörü içerisindeki stratejik önemini açıkça ortaya koymaktadır. Söz konusu yük hacminin 24 milyon 236 bin 248 tonu yükleme (ihracat), 47 milyon

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
112  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
İZMİR BİLLS YATIRIM  
Menkul Değerler

909 bin 559 tonu boşaltma (ithalat), 14 milyon 796 bin 61 tonu kabotaj ve 1 milyon 757 bin 408 tonu transit yük olarak gerçekleşmiştir.

İDÇ Limanı, Aliğa bölgesindeki liman ekosistemi içerisinde özellikle dökme yük, genel kargo ve proje taşımacılığı alanlarında uzmanlaşmış bir liman işletmesi olarak faaliyet göstermektedir. Liman; demir-çelik sektörünün ihtiyaç duyduğu hammadde ve yarı mamullerin taşınması ile nihai ürünlerin ihracat süreçlerinde önemli bir lojistik merkez işlevi görmektedir. Özellikle hurda, kömür ve benzeri hammaddelerin ithalatı ile mamul çelik ürünlerinin ihracatı açısından liman önemli bir operasyonel rol üstlenmektedir.

İDÇ Limanı'nın sahip olduğu fiziksel altyapı ve ekipman kapasitesi, Şirket'in sektörde rekabetçi bir konum elde etmesine katkı sağlamaktadır. Liman; 196.717 m<sup>2</sup> toplam liman sahası, 15.200 m<sup>2</sup> iskele alanı ve 42.905 m<sup>2</sup> gümrüklü depolama sahası ile bölgedeki birçok liman işletmesine kıyasla önemli bir operasyonel kapasiteye sahiptir. Liman operasyonları, yük elleçleme faaliyetlerini destekleyen vinçler, loaderlar, ekskavatörler, forkliftler, dozerler ve çeşitli atışman ekipmanlarından oluşan makine parkı ile yürütülmekte olup, yaklaşık 80 araçlık ağır taşıma filosu ile lojistik süreçler desteklenmektedir.

Şirket ayrıca ISPS Kodu kapsamında uluslararası güvenlik standartlarına uygun şekilde faaliyet göstermekte olup, liman sahasında 7 gün 24 saat güvenlik izleme ve kontrol sistemleri uygulanmaktadır. Bu durum limanın uluslararası deniz taşımacılığı standartlarına uyum sağlamasına ve uluslararası müşteriler için güvenilir bir operasyon ortamı sunmasına katkıda bulunmaktadır.

2025 yılı verilerine göre İDÇ Limanı'na toplam 348 gemi uğramış ve bu gemiler aracılığıyla yaklaşık 4.810.003 metrik ton yük elleçlenmiştir. Bu işlem hacmi, limanın bölgedeki özel liman işletmeleri arasında istikrarlı bir faaliyet düzeyine sahip olduğunu ve sanayi üretimiyle doğrudan entegre bir şekilde çalıştığını göstermektedir.

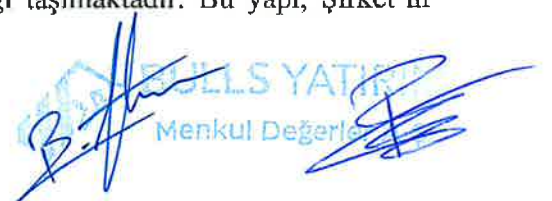
İDÇ Limanı'nın sektördeki başlıca avantajları arasında; sanayi üretimi ile entegre lojistik altyapıya sahip olması, Aliğa gibi yüksek ticaret hacmine sahip bir bölgede konumlanması, geniş depolama alanları, güçlü ekipman parkı, uzman personel yapısı ve farklı yük türlerine hizmet verebilen operasyonel esneklik yer almaktadır. Ayrıca limanın demir-çelik sanayisi ile güçlü bağları, düzenli yük akışının sürdürülmesine katkı sağlamaktadır.

Bununla birlikte liman işletmeciliği sektörü yoğun rekabetin yaşandığı bir alan olup, Aliğa bölgesinde faaliyet gösteren diğer liman işletmeleri ile rekabet söz konusu olabilmektedir. Bunun yanı sıra liman faaliyetleri küresel ticaret hacmi, ekonomik gelişmeler, deniz taşımacılığı maliyetleri ve sanayi üretimindeki dalgalanmalardan doğrudan etkilenebilmektedir. Sektörde faaliyet gösteren işletmeler açısından altyapı yatırımları, operasyonel verimlilik, müşteri ilişkileri ve lojistik entegrasyon gibi unsurlar rekabet gücünün belirleyici faktörleri arasında yer almaktadır.

Genel olarak değerlendirildiğinde İDÇ Limanı, sanayi üretimi ile lojistik altyapının bütünleştiği bir model sunarak yalnızca bir liman işletmesi değil, aynı zamanda sanayi kuruluşlarının dış ticaret faaliyetlerini destekleyen stratejik bir lojistik merkez niteliği taşımaktadır. Bu yapı, Şirket'in

  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR-ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR-ÇELİK SANAYİ A.Ş.  
Menkul Değerler

Türkiye'nin dış ticaret hedeflerine katkı sağlayan önemli bir lojistik aktör olarak faaliyetlerini sürdürmesine imkân tanımaktadır.

### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi

Şirket İzmir ili Aliğa ilçesi Nemrut körfezinde limana sahiptir. Şirket öncelikli olarak grup şirketlerine hizmet vermekte bunun yanısıra grup dışı müşterilerine hizmet satışı yapmaktadır.

Aşağıda 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin net satış tutarları gösterilmektedir:

NET SATIŞLAR (TL)	2023	2023 (%)	2024	2024 (%)	2025	2025%)
Yükleme Boşaltma	840.067.914	82	749.246.906	85	764.411.406	26
Antrepo hizmeti	125.812.618	12	72.142.086	8	56.444.050	2
Diğer liman hizmetleri	62.557.501	6	61.257.475	7	54.569.752	2
Kömür satışları	-	-	-	-	2.094.312.397	70
<b>Toplam</b>	<b>1.028.438.033</b>	<b>100</b>	<b>882.646.467</b>	<b>100</b>	<b>2.969.737.605</b>	<b>100</b>

### 7.3. 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. Bununla birlikte, diğer pazarlarda olduğu gibi Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlar da Şirket'in deprem, yangın, patlama, sel, şiddetli fırtına, terör eylemleri veya diğer benzeri olaylardan kaynaklanan kısmı ve tam kayıplar da dahil potansiyel hasarlara açıktır. Limanda meydana gelen bulaşıcı bir hastalık veya saldırı ya da kasıtlı zarar verici eylemler, sabotaj veya terör eylemleri tedarik zinciri, üretim veya satma kapasitesini olumsuz yönde etkileyebilir.

### 7.4. İhracının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınavi-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi

Yoktur.

### 7.5. İhracının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

<https://www.turklim.org/pdf/turkiye-limancilik-sektoru-2025-raporu.pdf>

### 7.6. Personelin ihracçıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

### 7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işç ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

  
İBÇ  
LİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
İBÇ  
Menkul Değerler

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

**8. 1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri**

### **Bağlı Ortaklık ve Grup**

Şirket, İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklığıdır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in paylarının %99,81'ine İzmir Demir Çelik sahiptir.

İzmir Demir Çelik ise, Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup Şahin Koç, işbu izahname tarihi itibarıyla İzmir Demir Çelik'in paylarının %58,13'üne sahiptir.

Şahin-Koç ise, Şahin Şirketler Grubu Holding A. Ş.'nin bağlı ortaklığı olup işbu izahname tarihi itibarıyla Şahin-Koç'un paylarının %75'ine Şahin Şirketler Grubu Holding sahiptir.

Anılan şirketlere dair açıklamalara aşağıda yer verilmektedir:

### **İzmir Demir Çelik Sanayi A. Ş**

İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. uzun hadde mamulleri üretmek amacı ile 1975 yılında kurulmuştur. Modern haddehane tesisleri 1983'te, çelikhane ise 1987 yılında işletmeye alınmıştır. Aliağa Ağır Sanayi Bölgesi'nde 500.000 m<sup>2</sup>'nin üzerinde bir alanda üretimini sürdürmektedir. İzmir Demir Çelik 3.100.000 ton/yıl çelikhane üretim kapasitesi, 900.000 ton/yıl çubuk haddehane üretim kapasitesi, 400.000 ton/yıl orta profil haddehanesi kapasitesine sahiptir.

Sermayesi 1.500.000.000 TL olan İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. hisseleri, 24.01.1986 tarihinden beri İZMDC kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

### **Şahin-Koç Çelik Sanayi A. Ş.**

Sermayesi 838.916.000 TL olan Şahin Koç Çelik Sanayi A.Ş. 2005 yılında kurulmuştur. İzmir Demir Çelik paylarında %58,13 payı bulunmakla birlikte Şirket ile iştirak ilişkisi bulunmaktadır. Ana faaliyet konusu, çelikhane, izabe ocakları, haddehane ve dökümhane tesisleri kurmak, satın almak, kiralamak, işletmek, idare etmek ve satmak, Şirket'in fabrikaları, tesisleri ile iştirak veya bağlı ortaklıkları olduğu takdirde bunların ihtiyacı olan ilk madde, yardımcı madde, yarı mamul ve mamul madde ile makine, tesisat, yedek parça ve diğer malzemeleri almak, ithal etmek ve satmak, ihraç etmek, Şirket'in konusu ile ilgili demir çelik ürünlerinin dahili ticaretini yapmak, ithal ve ihraç etmektir.

### **Şahin Şirketler Grubu Holding A. Ş.**

Sermayesi 991.933.000 TL olan Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş. 2013 yılında kurulmuştur. Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş.'de %75 payı bulunmaktadır. Ana faaliyet konusu, çeşitli şirketlerin kurulmasını temin etmek veya sermayelerine katılmak ve kurduğu ve sermayesine iştirak ettiği veya herhangi bir şekilde yönetimine katıldığı şirketlerin, çalışma alanlarındaki başarılarını arttırmak üzere sürekliliğini sağlamak; daha karlı, verimli yönetilmelerini ve idarelerini sağlamaktır.

### **İştirakler ve Grup**

Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A. Ş. Şirket'in hissedarı konumundadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarının, % 0,1865'i Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

### **Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A. Ş**

  
EMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
115  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
ŞAHİN KOÇ YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Sermayesi 6.000.000 TL olan Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1993 yılında kurulmuştur. Aliğa Ağır Sanayi Bölgesi'nde 18.500 m<sup>2</sup> si kapalı alan olmak üzere toplam 46.000 m<sup>2</sup> alan üzerinde üretim yapmaktadır. Şirket yıllık 350.000 ton kapasiteli bir haddehaneye sahiptir.

Şirket'in bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

### **Şirket'in İştiraki**

Şirket iştirakleri, Nemrut Kılavuz ve Römorkör Hizmetleri A.Ş., İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. İşbu izahname tarihi itibarıyla %16,66 Nemrut Kılavuz ve Römorkör Hizmetleri A.Ş., %9,99 Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve %6,48 İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. pay oranına sahiptir.

### **Nemrut Kılavuz ve Römorkör Hizmetleri Anonim Şirketi**

Sermayesi 60.000,00 TL olan Nemrut Kılavuz ve Römorkör Hizmetleri Anonim Şirketi kılavuz, römorkör hizmetlerine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla 2014 yılında kurulmuştur.

### **İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.**

Sermayesi 2.443.750.000 TL olan İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. enerji piyasasında faaliyet göstermek amacıyla 2007 yılında kurulmuştur. 2011 yılında İzmir Aliğa'da inşaatına başlanan 350 MW gücünde süper kritik termik santral yatırımı 2014 yılında tamamlanarak işletmeye alınmıştır. Santralin kurulu gücü 2021 yılında 370 MW'a çıkarılmıştır. Türkiye ve uluslararası alanda geçerli teknik ve çevre standartlarına uygun olarak en son teknoloji ile kurulan santral, yıllık 2 milyar 841 milyon kWh'e kadar elektrik enerjisini, çevreye saygılı, sürekli, güvenilir ve kaliteli bir şekilde ulusal iletim şebekesine vermektedir. Şirket yenilenebilir enerji alanında Manisa ili Salihli ilçesinde 24,1 MWe, 51 MWe ve 68,08 MWe toplam kurulu gücü 143,18 MWe olacak şekilde güneş enerjisi elektrik santrali (GES) kurulumunu tamamlanmıştır.

Sermayesi 2.443.750.000 TL olan İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. hisseleri, 16.08.2023 tarihinden beri IZENR kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

### **Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Sermayesi 6.000.000 TL olan Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1993 yılında kurulmuştur. Aliğa ağır sanayi bölgesinde 18 bin 500 m<sup>2</sup> si kapalı alan olmak üzere toplam 46 bin m<sup>2</sup> alan üzerinde üretim yapmaktadır. Şirket yıllık 350 bin ton kapasiteli bir haddehaneye sahiptir.

## **8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü**

Şirket'in, detayları 8.1. bölümde belirtildiği gibi doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

## **9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER**

### **9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler**

Şirket'in maddi duran varlıkları; arazi ve arsaları, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binaları, tesis makine ve cihazları, taşıtları, demirbaşları ve yapılmakta olan yatırımları ihtiva etmektedir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal raporlarda yer alan net değerler 9.1.1.'de verilmiştir.

  
İSMAIL İNAN  
İZEMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Menkul Değerler A.Ş.

**9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:**

Cinsi	Edinildiği Yıl	m <sup>2</sup>	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 31.12.2025	Kullanım Amacı
Arsa ve araziler	1984-2004	210.037	İzmir – Aliağa	1.887.250.000	Liman operasyonları
Araziler (Tarla)	1984-2004	3.193	İzmir – Aliağa	11.000.000	Boş
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1984-2025		İzmir – Aliağa	62.293.552	Liman operasyonları
Binalar (iskele )	1984-2025		İzmir – Aliağa	809.250.000	Liman operasyonları
Binalar	1984-2025		İzmir – Aliağa	202.402.029	Liman operasyonları
Binalar	1996		İzmir – Konak	16.500.000	Yönetim
Makine ekipman ve cihazlar	2004-2025		İzmir – Aliağa	639.138.359	Liman operasyonları
Taşıtlar	2004-2025		İzmir – Aliağa	15.247.070	Liman operasyonları
Demirbaşlar	2004-2025		İzmir – Aliağa	13.325.318	Liman operasyonları
Finansal kiralama yoluyla edinilmiş varlıklar	2004-2025		İzmir – Aliağa	222.966.875	Liman operasyonları
Yapılmakta olan yatırımlar	2022-2025		İzmir – Aliağa	71.304.500	Liman operasyonları

#### **Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler**

Şirket halka arzdan sağlayacağı finansmanın % 50'si ile yeni antrepo depolama yatırımı yapmayı planlanmaktadır. Projenin 2027 yılı içinde başlayıp 2028 de faaliyete geçmesi öngörülmektedir. Söz konusu projeye dair toplam yatırım harcamasının 15 milyon ABD doları civarında olması beklenmektedir. Ayrıca 6.2.1 de zikredilen yapılmakta olan yatırımlar tamamlandığında maddi duran varlıklara dahil edilecektir.

#### **Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler**

Şirketin finansal kiralama yoluyla edindiği makine ekipmanı vardır. Şirket 30.06.2021 tarihinde İş Finansal Kiralama A.Ş. ile imzaladığı kiralama sözleşmesi uyarınca 895 Sennebogen tipi vinci kiralama yoluyla iktisap etmiştir. Kira ödemeleri 2026 yılı içerisinde tamamlanacaktır. Kira ödemeleri bitince ekipmanın mülkiyeti şirkete devredilecektir. Söz konusu vinci 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolardaki maliyet değeri 187.562.952 TL dir.

#### **9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi**

Şirket faaliyet gösterdiği sektör itibarıyla operasyonlarının bir kısmı ÇED yönetmenliğine tabidir. Şirket iskelesinin kapasite artışlarında ÇED olumlu belgesini almıştır. Şirketin en son aldığı 05.06.2014 tarihli ve 3491 nolu ÇED olumlu belgesi geçerliliğin korumaktadır.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi

Şirketin aşağıda 31.12.2025 tarihi itibarıyla ayrıntıları verilen maddi duran varlıkları üzerinde banka lehine herhangi bir kısıtlama, aynıhak, rehin ipotek yoktur.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Arsalar	Yoktur	-	-	-	-
Tesis makine ve ekipmanlar	Yoktur	-	-	-	-
Binalar	Yoktur	-	-	-	-
Taşıtlar	Yoktur	-	-	-	-
Demirbaşlar	Yoktur	-	-	-	-

### 9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/ Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsalar	1984-2004	1.887.250.000	OZEL-20252945012	Değil	772.770.753
Arazi	1984-2004	11.000.000	OZEL-20252945012	Değil	4.504.161
Yeraltı yer üstü düzenleri	1984-2025	62.293.552	OZEL-20252945012	Değil	26.377.116
Binalar	1984-2025	1.011.652.029	OZEL-20252945012	Değil	527.605.432
Binalar (büro)	1996	16.500.000	OZEL-20252944712	Değil	8.605.221
Tesis makine ve ekipmanlar	2004-2025	562.286.745	2025_ÖZ_215	Değil	156.994.409

### 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

#### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Haklar	138.267	82.677	27.087
Toplam	138.267	82.677	27.087

Maddi olmayan duran varlıkların yıllar itibarıyla hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

  
İBRAHİM İDÇ  
EMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
ZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
B. Akın  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.12.2025	Haklar
<b>Maliyet değeri</b>	
Açılış bakiyesi	596.325
Girişler	-
Kapanış bakiyesi	596.325
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	
Açılış bakiyesi	-513.648
Dönem gideri	-55.590
Kapanış bakiyesi	-569.238
Önceki dönem net defter değeri	82.677
Cari dönem net defter değeri	27.087

31.12.2024	Haklar
<b>Maliyet değeri</b>	
Açılış bakiyesi	596.325
Girişler	-
Kapanış bakiyesi	596.325
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	
Açılış bakiyesi	-458.058
Dönem gideri	-55.590
Kapanış bakiyesi	-513.648
Önceki dönem net defter değeri	138.267
Cari dönem net defter değeri	82.677

31.12.2023	Haklar
<b>Maliyet değeri</b>	
Açılış bakiyesi	446.836
Girişler	149.489
Kapanış bakiyesi	596.325
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	
Açılış bakiyesi	(423.230)
Dönem gideri	(34.828)
Kapanış bakiyesi	-458.058
Önceki dönem net defter değeri	23.606
Cari dönem net defter değeri	138.267

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların toplam duran varlıklar içerisindeki payını gösteren tablo aşağıda sunulmaktadır.

(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	138.267	82.677	27.087
Duran Varlıklar	6.275.502.671	5.256.770.510	5.464.818.245
Maddi Olmayan Duran Varlıklar/ Duran Varlıklar	0,0022%	0,0016%	0,0005%

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi :

  
IDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
119  
ZEMİR DEMİRCELİK  
SANAİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

Yoktur.

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye ediniminc yol açan işlemler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**

### **10.1. Finansal durum**

**10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri**

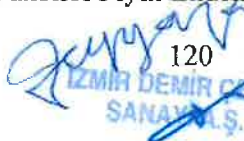
Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek İzahname'de, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak karşılaştırma imkânı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki TÜFE'den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu İzahname'de yer alan 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolara enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (“TÜFE”) göre elde edilen düzeltme

  
İBRAHİM İSMAYİLOĞLU  
İZMİR İŞLETMELERİ A.Ş.

  
120  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

katsayılarını kullanmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31.12.2025	3.513,87	1,00000
31.12.2024	2.684,55	1,30892
31.12.2023	1.859,38	1,88981

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	9.813.023	3.875.145	3.382.323
Finansal Yatırımlar	-	-	84.489.324
Ticari Alacaklar	87.583.881	31.459.715	42.264.914
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>44.816.498</i>	<i>5.700.268</i>	<i>25.606.168</i>
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>42.767.383</i>	<i>25.759.447</i>	<i>16.658.746</i>
Diğer Alacaklar	62.041.150	542.087	186.512
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>61.862.826</i>	-	-
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>178.324</i>	<i>542.087</i>	<i>186.512</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	3.903.019	3.216.994	10.899.614
Diğer Dönen Varlıklar	262.420	8.778.693	6.771.029
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>163.603.493</b>	<b>47.872.634</b>	<b>147.993.716</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	1.904.713.242	1.000.640.436	1.503.105.080
Diğer Alacaklar	481.808	560.177	639.284
Maddi Duran Varlıklar	4.127.613.197	4.074.047.827	3.727.710.828
Kullanım Hakkı Varlıkları	242.556.157	174.236.759	222.966.875
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	138.267	82.677	27.087
Peşin Ödenmiş Giderler	-	7.202.634	10.369.091
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>6.275.502.671</b>	<b>5.256.770.510</b>	<b>5.464.818.245</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>6.439.106.164</b>	<b>5.304.643.144</b>	<b>5.612.811.961</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	27.586.027	19.717.031	10.226.823
Ticari Borçlar	24.027.129	25.294.080	37.668.022
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	<i>6.471.974</i>	<i>7.959.466</i>	<i>4.668.727</i>
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	<i>17.555.155</i>	<i>17.334.614</i>	<i>32.999.295</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23.520.378	22.925.030	21.579.603
Diğer Borçlar	7.654.652	5.980.498	3.907.720
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	<i>6.326</i>	-	-
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	<i>7.648.326</i>	<i>5.980.498</i>	<i>3.907.720</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17.902.004	-	-
Müşteri sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	64.315	65.479.695	22.501
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.837.976	3.314.543	1.716.786
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>105.592.481</b>	<b>142.710.877</b>	<b>75.121.455</b>

  
İSMAIL DEMİR (21)  
SANAYİ

  
İSMAIL DEMİR (21)  
SANAYİ

  
İSMAIL DEMİR (21)  
SANAYİ

<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	89.497.637	65.141.787	63.133.854
Uzun Vadeli Karşılıklar	29.316.137	33.221.595	38.929.716
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	<i>29.316.137</i>	<i>33.221.595</i>	<i>38.929.716</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	912.339.078	788.002.126	845.795.892
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.031.152.852</b>	<b>886.365.508</b>	<b>947.859.462</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	23.000.000	23.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	602.976.729	602.976.729	475.976.729
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.772.644.792	1.671.511.897	1.493.352.158
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları(kayıpları)</i>	<i>1.772.644.792</i>	<i>1.671.511.897</i>	<i>1.493.352.158</i>
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları</i>	<i>1.791.866.881</i>	<i>1.694.605.212</i>	<i>1.496.857.092</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm kayıpları</i>	<i>-19.222.089</i>	<i>-23.093.315</i>	<i>-3.504.934</i>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	1.209.016.363	417.952.658	857.609.221
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	76.111.492	90.510.235	90.510.235
Geçmiş Yıllar Karları	1.280.935.516	1.532.640.291	1.474.149.125
Net Dönem Karı/(Zararı)	337.675.939	-63.025.051	48.233.576
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>5.302.360.831</b>	<b>4.275.566.759</b>	<b>4.589.831.044</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>6.439.106.164</b>	<b>5.304.643.144</b>	<b>5.612.811.961</b>

### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
				31.12.2023	31.12.2024
				(%)	(%)
Kasa	260.327	83.821	57.174	-68%	-32%
Banka - vadesiz mevduat	2.708.651	2.589.442	1.070.885	-4%	-59%
Banka - vadeli mevduat	6.844.045	1.201.882	2.251.839	-82%	87%
Banka - vadeli hesap faiz tahakkukları	-	-	2.425	-	-
<b>Toplam</b>	<b>9.813.023</b>	<b>3.875.145</b>	<b>3.382.323</b>	<b>-61%</b>	<b>-13%</b>

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 9,8 milyon TL, 3,9 milyon TL ve 3,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim, ağırlıklı olarak vadeli ve vadesiz mevduat hesaplarındaki hareketlerle paralel bir seyir izlemektedir.

Vadeli ve vadesiz mevduat hesaplarının detayına aşağıda yer verilmektedir.

Vadeli Mevduatlar			
Para Birimi	Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı	Vade Tarihi	Türk Lirası Bakiyesi 31 Aralık 2025
TL	39%	2.01.2026	2.251.839
Para Birimi	Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı	Vade Tarihi	Türk Lirası Bakiyesi 31 Aralık 2024

  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DİJİTAL ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

TL	40%	2.01.2025	1.201.882
<b>Para Birimi</b>	<b>Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı</b>	<b>Vade Tarihi</b>	<b>Türk Lirası Bakiyesi</b>
TL	40%	2.01.2024	6.844.045
			<b>31Arahk 2023</b>

Vadesiz Mevduatlar	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025	
	Döviz bakiye	Türk Lirası karşılığı	Döviz bakiye	Türk Lirası karşılığı	Döviz bakiye	Türk Lirası karşılığı
TL	609.004	609.004	93.011	93.011	266.841	266.841
USD	18.868	1.049.654	15.283	705.779	957	41.017
EUR	17.057	1.049.993	37.239	1.790.652	15.174	763.027
<b>Toplam</b>		<b>2.708.651</b>		<b>2.589.442</b>		<b>1.070.885</b>

### Finansal Yatırımlar

Finansal Yatırımlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Yatırım fonları	-	-	84.489.324	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>84.489.324</b>	-	-

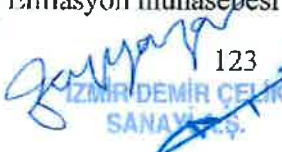
Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımı bulunmazken, 31.12.2025 tarihinde finansal yatırımlar 84,5 milyon TL seviyesine ulaşmıştır.

### Ticari Alacaklar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	44.816.498	5.700.268	25.606.168	-87%	349%
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	42.767.383	25.759.447	16.658.746	-40%	-35%
Şüpheli ticari alacaklar	-	4.836.695	3.691.030	-	-24%
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-	-4.836.695	-3.691.030	-	-24%
<b>Toplam</b>	<b>87.583.881</b>	<b>31.459.715</b>	<b>42.264.914</b>	<b>-64%</b>	<b>34%</b>

Şirket'in ticari alacakları; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 87,6 milyon TL, 31,5 milyon TL ve 42,3 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre -%64, 31.12.2025 tarihinde ise 31.12.2024'e göre %34 değişim göstermiştir. Söz konusu kalem, dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklardaki değişimle paralel bir seyir izlemektedir. Şirketin 2023 yıl sonu ticari alacakları orjinalinde 46 milyon TL dir. Enflasyon muhasebesi uygulaması nedeniyle 87 milyon TL olarak raporlanmaktadır. 2023 ile 2025 arasında önemli bir değişim yoktur. 2024 yılı ticari alacakları orjinalinde 24 milyon TL dir. Enflasyon muhasebesi uygulaması neticesinde 31 milyon TL olarak

  
İSMAIL İDİC  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
123  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.  
Menkul Değerler

raporlanmaktadır. 2025 yılı liman hizmet fiyatlarındaki artış neticesinde 2025 yıl sonu ticari alacaklarda yükselmiştir.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar İzahname'nin 20. bölümünde detaylı bir şekilde anlatılmıştır.

Şirket'in şüpheli alacaklarının kırılımı aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacaklar (TL)	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2025
Dönem başı	1.371.450	-	4.836.695
İptal edilen	-832.328	-	-4.141
Dönem içi ayrılan karşılık	-	4.836.695	-
Parasal kazanç/(kayıp)	-539.122	-	-1.141.524
Dönem sonu	-	4.836.695	3.691.030

### Diğer Alacaklar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
KDV iadesi alacağı	178.324	542.087	186.512	204%	-66%
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	61.862.826	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>62.041.150</b>	<b>542.087</b>	<b>186.512</b>	<b>-99%</b>	<b>-66%</b>

Şirket'in diğer alacakları, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 62,0 milyon TL, 542,1 bin TL ve 186,5 bin TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Diğer alacaklar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre -%99, 31.12.2025 tarihinde ise 31.12.2024'e göre -%66 değişim göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde 61,9 milyon TL olan ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyesi, 31.12.2024 itibarıyla tamamen kapatılmıştır. Söz konusu bakiye, ilişkili şirkete verilen borç paradan kaynaklanmaktadır.

### Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Gelecek aylara ait giderler	3.264.325	3.131.593	6.809.121	-4%	117%
Verilen sipariş avansları	638.694	85.401	4.090.493	-87%	4690%
<b>Toplam</b>	<b>3.903.019</b>	<b>3.216.994</b>	<b>10.899.614</b>	<b>-18%</b>	<b>239%</b>

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3,9 milyon TL, 3,2 milyon TL ve 10,9 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre -%18, 31.12.2025 tarihinde ise 31.12.2024'e göre %239 değişim göstermiştir. Peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır. 2025 yılında enflasyon ve döviz kurlarındaki artış nedeniyle sigorta poliçelerinde de artış olmuştur.

### Diğer Dönen Varlıklar

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	8.312.225	210.896	-	-97%
Devreden KDV	-	450.771	5.806.016	-	1188%
İş avansları	34.131	15.697	754.117	-54%	4704%

  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
124  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SARAYI A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Diğer	228.289	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>262.420</b>	<b>8.778.693</b>	<b>6.771.029</b>	<b>3245%</b>	<b>-23%</b>

Şirket'in diğer dönen varlıkları, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 262,4 bin TL, 8,8 milyon TL ve 6,8 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar, 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre yaklaşık 32,5 kat artış, 31.12.2025 tarihinde ise 31.12.2024'e göre %23 oranında azalış göstermiştir. 31.12.2024 tarihindeki artış, 8,3 milyon TL tutarındaki peşin ödenen vergi ve fonlar bakiyesinden kaynaklanmaktadır. 2024 yılında peşin ödenen vergilerin mahsubu 2025 yılında yapılmıştır.

#### Dönen Varlıklar

Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Dönen Varlıklar	163.603.493	47.872.634	147.993.716	-71%	209%

Dönen varlıklar yukarıda detaylandırılan değişikliklere paralel olarak 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 163,6 milyon TL, 47,9 milyon TL ve 148,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yılsonlarına göre sırasıyla -%71 ve %209 oranında değişim göstermiştir. 2025 yılsonu itibarıyla dönen varlıklar içinde en büyük pay % 57 ile finansal yatırımlardır. Finansal yatırımlardan sonra %29 ile ticari alacaklardır.

#### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

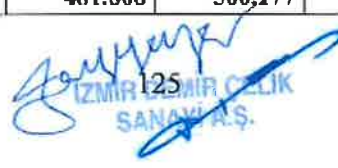
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	31.12.2023	Payı (%)	31.12.2024	Payı (%)	31.12.2025	Payı (%)
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	1.888.754.850	6,48	984.682.044	6,48	1.487.146.688	6,48
Akdemir Çelik Sanayi A.Ş.	15.808.573	9,99	15.808.573	9,99	15.808.573	9,99
Nemrut Kılavuz Ve Römorkör Hizm. A.Ş.	149.819	16,66	149.819	16,66	149.819	16,66
<b>Toplam</b>	<b>1.904.713.242</b>		<b>1.000.640.436</b>		<b>1.503.105.080</b>	

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1,9 milyar TL, 1,0 milyar TL ve 1,5 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Uzun vadeli finansal yatırımlar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre -%47, 31.12.2025 tarihinde ise 31.12.2024'e göre %50 değişim göstermiştir. Değişimler İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin piyasa değerindeki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır.

#### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Verilen Depozito ve Teminatlar	481.808	560.177	639.284	16%	14%
<b>Toplam</b>	<b>481.808</b>	<b>560.177</b>	<b>639.284</b>	<b>16%</b>	<b>14%</b>

  
Zeynep VİDİC  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep VİDİC  
İZMİR İZMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep VİDİC  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in uzun vadeli diğer alacakları, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 481,8 bin TL, 560,2 bin TL ve 639,3 bin TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Uzun vadeli diğer alacaklar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %16, 31.12.2025 tarihinde ise 31.12.2024'e göre %14 değişim göstermiştir. Uzun vadeli diğer alacaklar verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

### Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Arazi ve arsalar	2.127.821.845	2.090.841.330	1.898.250.000	-2%	-9%
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	44.599.455	44.765.176	62.293.552	0%	39%
Binalar	1.160.061.790	1.113.786.039	1.028.152.029	-4%	-8%
Tesis, makine ve cihazlar	699.283.463	735.990.212	639.138.359	5%	-13%
Taşıtlar	23.789.699	18.496.091	15.247.070	-22%	-18%
Demirbaşlar	19.472.021	15.325.858	13.325.318	-21%	-13%
Yapılmakta olan yatırımlar	52.584.924	54.843.121	71.304.500	4%	30%
<b>Toplam</b>	<b>4.127.613.197</b>	<b>4.074.047.827</b>	<b>3.727.710.828</b>	<b>-1%</b>	<b>-9%</b>

Maddi duran varlıklar; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 4,1 milyar TL, 4,1 milyar TL ve 3,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıllarına göre sırasıyla -%1 ve -%9 oranında değişim göstermiştir. Maddi duran varlıklar içindeki arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar 31 Aralık 2025 tarihinde tespit edilen rayiç değeri üzerinden raporlanmaktadır. Tesis makine ve ekipmanlar ise 31 Aralık 2024 tarihinde tespit edilen rayiç değerleri üzerinden enflasyon muhasebesi uygulanmış şekilde raporlanmaktadır. Arazi ve arsaların değerinin yıllar içinde düştüğü görülmektedir. Bunun sebebi gayrimenkullerin piyasa değerinin enflasyon kadar artmamasıdır. Yeraltı ve yerüstü düzenlerinde ise 2025 yılında net defter değeri enflasyonun üzerinde artmıştır. Binalarda 2025 yılında enflasyon kadar artış olmadığından 2025 yılında değer düşüklüğü oluşmuş ve binaların değerinde azalma olmuştur. Tesis makine ve ekipmanlar bir yıllık yıpranma payı sebebiyle 2025 yılında net defter değeri düşmüştür. Yapılmakta olan yatırımlar kaleminde 2025 yılında devam eden harcamalar nedeniyle artış olmuştur.

Maddi duran varlıkların yıllar itibarıyla hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve Arsalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>								
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	2.090.841.330	106.914.802	1.414.269.705	1.402.160.405	42.286.437	83.650.897	54.843.121	5.194.966.697
Girışler	-	-	-	17.177.843	3.137.605	640.495	43.779.857	64.735.800
Çıkışlar	-	-	-	-20.656.574	-968.705	-	-	-21.625.279
Transfer	-	1.226.302	21.844.136	-	-	4.248.040	-27.318.478	-
Yeniden değerlendirme artışı/(azalışı)	-192.591.330	24.987.256	-64.842.610	-	-	-	-	-232.446.684
<b>31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi</b>	<b>1.898.250.000</b>	<b>133.128.360</b>	<b>1.371.271.231</b>	<b>1.398.681.674</b>	<b>44.455.337</b>	<b>88.539.432</b>	<b>71.304.500</b>	<b>5.005.630.534</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>								
1 Ocak 2025 açılış bakiyesi	-	-62.149.626	-300.483.666	-666.170.193	23.790.346	-68.325.039	-	1.120.918.870
Cari dönem hesaplanan	-	-8.685.182	-42.635.536	-99.561.990	-6.386.626	-6.889.075	-	-164.158.409
Çıkışlar	-	-	-	6.188.868	968.705	-	-	7.157.573
<b>31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-70.834.808</b>	<b>-343.119.202</b>	<b>-759.543.315</b>	<b>29.208.267</b>	<b>-75.214.114</b>	<b>-</b>	<b>1.277.919.706</b>
<b>1 Ocak 2025 net defter değeri</b>	<b>2.090.841.330</b>	<b>44.765.176</b>	<b>1.113.786.039</b>	<b>735.990.212</b>	<b>18.496.091</b>	<b>15.325.858</b>	<b>54.843.121</b>	<b>4.074.047.827</b>

  
Zeynep Arslan  
KİMYA İŞLETMELERİ A.Ş.

  
126  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
B. Arslan  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

31 Aralık 2025 net defter değeri	1.898.250.000	62.293.552	1.028.152.029	639.138.359	15.247.070	13.325.318	71.304.500	3.727.710.828
----------------------------------	---------------	------------	---------------	-------------	------------	------------	------------	---------------

	Arazi ve Arsalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>								
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	2.127.821.845	84.558.492	1.417.309.804	1.274.624.740	40.631.508	87.520.738	52.584.924	5.085.052.051
Girişler	-	-	-	214.636.653	1.654.929	2.641.630	8.605.120	227.538.332
Çıkışlar	-	-	-	-27.042.123	-	-6.511.471	-	-33.553.594
Transfer	-	-	5.602.401	744.522	-	-	-6.346.923	-
Değer düşüklüğü iptali	-	13.284.084	-	-	-	-	-	13.284.084
Yeniden değerlendirme artışı/(azalışı)	-36.980.515	9.072.226	-8.642.500	-60.803.387	-	-	-	-97.354.176
<b>31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi</b>	<b>2.090.841.330</b>	<b>106.914.802</b>	<b>1.414.269.705</b>	<b>1.402.160.405</b>	<b>42.286.437</b>	<b>83.650.897</b>	<b>54.843.121</b>	<b>5.194.966.697</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>								
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	-	-39.959.037	-257.248.014	-575.341.277	16.841.809	-68.048.717	-	-957.438.854
Cari dönem hesaplanan	-	-8.906.505	-43.235.652	-102.930.728	-6.948.537	-6.787.793	-	-168.809.215
Çıkışlar	-	-	-	12.101.812	-	6.511.471	-	18.613.283
Değer düşüklüğü iptali	-	-13.284.084	-	-	-	-	-	-13.284.084
<b>31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-62.149.626</b>	<b>-300.483.666</b>	<b>-666.170.193</b>	<b>23.790.346</b>	<b>-68.325.039</b>	<b>-</b>	<b>1.120.918.870</b>
<b>1 Ocak 2024 net defter değeri</b>	<b>2.127.821.845</b>	<b>44.599.455</b>	<b>1.160.061.790</b>	<b>699.283.463</b>	<b>23.789.699</b>	<b>19.472.021</b>	<b>52.584.924</b>	<b>4.127.613.197</b>
<b>31 Aralık 2024 net defter değeri</b>	<b>2.090.841.330</b>	<b>44.765.176</b>	<b>1.113.786.039</b>	<b>735.990.212</b>	<b>18.496.091</b>	<b>15.325.858</b>	<b>54.843.121</b>	<b>4.074.047.827</b>

	Arazi ve Arsalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>								
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	861.883.450	65.610.737	598.631.032	960.121.905	24.561.731	85.276.899	36.660.088	2.632.745.842
Girişler	-	106.495	-	53.445	18.217.295	2.243.839	45.928.960	66.530.034
Çıkışlar	-	-	-	-2.764.697	-2.147.518	-	-	-4.912.215
Transfer	-	24.812.925	-	5.191.199	-	-	(30.004.124)	-
Değer düşüklüğü	-	-5.971.665	-	-	-	-	-	-5.971.665
Değer düşüklüğü iptali	-	-	-	7.484.214	-	-	-	7.484.214
Yeniden değerlendirme artışı/(azalışı)	1.265.938.395	-	818.678.772	304.538.674	-	-	-	2.389.155.841
<b>31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi</b>	<b>2.127.821.845</b>	<b>84.558.492</b>	<b>1.417.309.804</b>	<b>1.274.624.740</b>	<b>40.631.508</b>	<b>87.520.738</b>	<b>52.584.924</b>	<b>5.085.052.051</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>								
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	-	-	-233.956.972	-487.282.029	14.643.115	-61.266.259	-	-831.581.105
Cari dönem hesaplanan	-	-5.526.307	-23.291.042	-86.275.271	-4.346.212	-6.782.458	-	-126.221.290
Çıkışlar	-	-	-	2.313.923	2.147.518	-	-	4.461.441
Değer düşüklüğü iptali	-	-	-	-4.097.900	-	-	-	-4.097.900
<b>31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>39.959.037</b>	<b>-257.248.014</b>	<b>-575.341.277</b>	<b>16.841.809</b>	<b>-68.048.717</b>	<b>-</b>	<b>-957.438.854</b>
<b>1 Ocak 2023 net defter değeri</b>	<b>861.883.450</b>	<b>31.178.007</b>	<b>364.674.060</b>	<b>472.839.876</b>	<b>9.918.616</b>	<b>24.810.640</b>	<b>36.660.088</b>	<b>1.801.164.737</b>
<b>31 Aralık 2023 net defter değeri</b>	<b>2.127.821.845</b>	<b>44.599.455</b>	<b>1.160.061.790</b>	<b>699.283.463</b>	<b>23.789.699</b>	<b>19.472.021</b>	<b>52.584.924</b>	<b>4.127.613.197</b>

### Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım Hakkı Varlıkları (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
				31.12.2023 (%)	31.12.2024 (%)
Bina	135.262.357	110.563.001	198.881.749	-18%	80%
Tesis makine	97.130.811	56.938.751	16.746.689	-41%	-71%
Taşıtlar	10.162.989	6.735.007	7.338.437	-34%	9%
<b>Toplam</b>	<b>242.556.157</b>	<b>174.236.759</b>	<b>222.966.875</b>	<b>-28%</b>	<b>28%</b>

Kullanım hakkı varlıkları; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 242,6 TL, 174,2 milyon TL ve 223,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları,

  
LİMAN İŞLETMELEN A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%28 ve %28 oranında değişim göstermiştir.

Kullanım hakkı varlıklarının yıllar itibarıyla hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

31.12.2025	Bina	Tesis makine	Taahhüt	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>				
Açılış bakiyesi	152.024.126	187.562.952	18.608.967	358.196.045
Girişler	139.669.105	-	7.612.938	147.282.043
Çıkışlar	-	-	-13.261.072	-13.261.072
Kapanış bakiyesi	291.693.231	187.562.952	12.960.833	492.217.016
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Açılış bakiyesi	-41.461.125	-130.624.201	-11.873.960	-183.959.286
Dönem gideri	-51.350.357	-40.192.062	-6.597.658	-98.140.077
Çıkış	-	-	12.849.222	12.849.222
Kapanış bakiyesi	-92.811.482	-170.816.263	-5.622.396	-269.250.141
Önceki dönem net defter değeri	110.563.001	56.938.751	6.735.007	174.236.759
Cari dönem net defter değeri	198.881.749	16.746.689	7.338.437	222.966.875

31.12.2024	Bina	Tesis makine	Taahhüt	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>				
Açılış bakiyesi	175.045.402	187.562.952	17.027.187	379.635.541
Girişler	-	-	2.475.009	2.475.009
Çıkışlar	-23.021.276	-	-893.229	-23.914.505
Kapanış bakiyesi	152.024.126	187.562.952	18.608.967	358.196.045
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Açılış bakiyesi	-39.783.045	-90.432.141	-6.864.198	-137.079.384
Dönem gideri	-1.678.080	-40.192.060	-5.696.705	-47.566.845
Çıkış	-	-	686.943	686.943
Kapanış bakiyesi	-41.461.125	-130.624.201	-11.873.960	-183.959.286
Önceki dönem net defter değeri	135.262.357	97.130.811	10.162.989	242.556.157
Cari dönem net defter değeri	110.563.001	56.938.751	6.735.007	174.236.759

31.12.2023	Bina	Tesis makine	Taahhüt	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>				
Açılış bakiyesi	131.951.435	187.562.952	24.550.036	344.064.423
Girişler	43.093.967	-	-5.312.424	37.781.543
Çıkışlar	-	-	-2.210.425	-2.210.425
Kapanış bakiyesi	175.045.402	187.562.952	17.027.187	379.635.541
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Açılış bakiyesi	-23.991.170	-50.240.077	-8.152.020	-82.383.267
Dönem gideri	-15.791.875	-40.192.064	-922.603	-56.906.542
Çıkış	-	-	2.210.425	2.210.425
Kapanış bakiyesi	-39.783.045	-90.432.141	-6.864.198	-137.079.384
Önceki dönem net defter değeri	107.960.264	137.322.877	16.398.016	261.681.157
Cari dönem net defter değeri	135.262.357	97.130.811	10.162.989	242.556.157

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Haklar	138.267	82.677	27.087	-40%	-67%
Toplam	138.267	82.677	27.087	-40%	-67%

*Zeynep*  
KİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

*Zeynep*  
128  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

*B. Akın*  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi olmayan duran varlıklar; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 138,3 bin TL, 82,7 bin TL ve 27,1 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%40 ve -%67 oranında değişim göstermiştir.

Maddi olmayan duran varlıkların yıllar itibarıyla hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

31.12.2025	Haklar
<b>Maliyet değeri</b>	
Açılış bakiyesi	596.325
Girişler	-
Kapanış bakiyesi	596.325
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	
Açılış bakiyesi	-513.648
Dönem gideri	-55.590
Kapanış bakiyesi	-569.238
Önceki dönem net defter değeri	82.677
Cari dönem net defter değeri	27.087

31.12.2024	Haklar
<b>Maliyet değeri</b>	
Açılış bakiyesi	596.325
Girişler	-
Kapanış bakiyesi	596.325
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	
Açılış bakiyesi	-458.058
Dönem gideri	-55.590
Kapanış bakiyesi	-513.648
Önceki dönem net defter değeri	138.267
Cari dönem net defter değeri	82.677

31.12.2023	Haklar
<b>Maliyet değeri</b>	
Açılış bakiyesi	446.836
Girişler	149.489
Kapanış bakiyesi	596.325
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	
Açılış bakiyesi	(423.230)
Dönem gideri	(34.828)
Kapanış bakiyesi	-458.058
Önceki dönem net defter değeri	23.606
Cari dönem net defter değeri	138.267

#### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Sabit kıymetler için verilen sipariş avansları	-	7.202.634	10.369.091	-	44%
<b>Toplam</b>	-	<b>7.202.634</b>	<b>10.369.091</b>	-	<b>44%</b>

Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 7,2 milyon TL ve 10,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 31.12.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %44 değişim göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde uzun

  
Zeynep IDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
129  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

vadeli peşin ödenmiş gider bulunmamaktadır. Peşin ödenmiş giderler sabit kıymetler için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

### Duran Varlıklar

Duran Varlıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Duran Varlıklar	6.275.502.671	5.256.770.510	5.464.818.245	-16%	4%

Duran varlıklar yukarıda detaylandırılan değişikliklere paralel olarak 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 6,3 milyar TL, 5,3 milyar TL ve 5,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%16 ve %4 oranında değişim göstermiştir. Duran varlıklar altındaki en önemli kalem maddi duran varlıklardır.

### Kısa Vadeli Borçlanmalar

Finansal Borçlanmalar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Kredi kartları	32.117	16.612	18.313	-48%	10%
Kısa vadeli kiralama borçlanmaları	27.553.909	19.700.419	10.208.510	-29%	-48%
Uzun vadeli kiralama borçları	89.497.638	65.141.787	63.133.854	-27%	-3%
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>117.083.664</b>	<b>84.858.818</b>	<b>73.360.677</b>	<b>-28%</b>	<b>-14%</b>

Kısa vadeli borçlanmalar; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 27,6 milyon TL, 19,7 milyon TL ve 10,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%29 ve -%48 oranında değişim göstermiştir. Kısa vadeli borçlanmalar genel olarak azalış eğilimi göstermektedir. Kısa vadeli kiralama borçlanmaları 2024 yılında %29 oranında azalarak 19,7 milyon TL'ye gerilemiş, 2025 yılında ise %48'lik daha güçlü bir düşüşle 10,2 milyon TL seviyesine inmiştir. Kredi kartı borçları ise toplam içerisinde oldukça sınırlı bir paya sahip olmakla birlikte, 2024 yılında %48 oranında azalmış, 2025 yılında ise %10 oranında hafif bir artış göstermiştir.

Finansal durum tablosu tarihindeki toplam finansal borçlanmaların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
2024	27.586.026	-	-
2025	30.832.509	19.717.031	-
2026	17.962.496	15.939.983	28.545.138
2027	2.907.331	3.514.415	15.474.961
2028 ve sonrası	37.795.302	45.687.389	29.340.578
<b>Toplam</b>	<b>117.083.664</b>	<b>84.858.818</b>	<b>73.360.677</b>

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların para birimleri cinsinden dökümü aşağıdaki gibidir.

31.12.2025				

  
ZEMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
130  
ZEMAN DEĞERLERİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Para Birimi	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam	TL Karşılığı
EUR	244.655	-	244.655	12.324.864
TL	18.313	61.017.500	61.035.813	61.035.813
				73.360.677
<b>31.12.2024</b>				
Para Birimi	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam	TL Karşılığı
EUR	408.764	241.390	650.154	31.318.895
TL	26.265	53.513.658	53.539.923	53.539.923
				84.858.818
<b>31.12.2023</b>				
Para Birimi	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam	TL Karşılığı
EUR	407.832	648.878	1.056.710	65.166.621
TL	2.435.325	49.481.718	51.917.043	51.917.043

Finansal durum tablosu tarihindeki sözleşme faiz oranları aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
EUR cinsinden borçlar	3,75	3,75	3,75
Uzun Vadeli	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
EUR cinsinden borçlar	3,75	3,75	3,75

#### Ticari Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	17.555.155	17.334.614	32.999.295	-1%	90%
İlişkili taraflara ticari borçlar	6.471.974	7.959.466	4.668.727	23%	-41%
<b>Toplam</b>	<b>24.027.129</b>	<b>25.294.080</b>	<b>37.668.022</b>	<b>5%</b>	<b>49%</b>

Ticari borçlar; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 24,0 milyon TL, 25,3 milyon TL ve 37,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %5 ve %49 oranında değişim göstermiştir. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar 2024 yılında yatay bir seyir izlerken, 2025 yılında %90 oranında önemli bir artış göstermiştir. İlişkili taraflara ticari borçlar ise 2024 yılında %23 artış göstermesine karşın, 2025 yılında %41 oranında azalmıştır. Ticari borçlar yıllar itibariyle aynı seviyede seyretmiştir. 2025 yılında artan enflasyon ve yatırım harcamaları nedeniyle 2024 e göre % 49 oranında artmıştır.

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Personele borçlar	12.643.836	13.392.330	12.889.034	6%	-4%
Ödenecek SGK primleri	10.740.739	1.273.025	8.239.157	-88%	547%
Ödenecek gelir vergileri	135.803	8.259.675	451.412	5982%	-95%
<b>Toplam</b>	<b>23.520.378</b>	<b>22.925.030</b>	<b>21.579.603</b>	<b>-3%</b>	<b>-6%</b>

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 23,5 milyon TL, 22,9 milyon TL ve 21,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

*[Signature]*  
İZMİR DEMİR  
SANAYİ A.Ş.

*[Signature]*  
İZMİR DEMİR  
SANAYİ A.Ş.

*[Signature]*  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%3 ve -%6 oranında değişim göstermiştir. Personele borçlar görece istikrarlı bir seyir izleyerek; 2024 yılında %6 artarken 2025 yılında %4 oranında azalmaktadır. Ödenecek SGK primleri 2024 yılında %88 oranında keskin bir düşüş göstermiş, 2025 yılında ise %547 oranında güçlü bir artış kaydetmiştir. Benzer şekilde, ödenecek gelir vergileri 2024 yılında yüksek bir artış göstermiş, 2025 yılında ise %95 oranında gerileyerek yeniden düşük seviyelere inmiştir.

#### Diğer Borçlar

Diğer Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
				31.12.2023 (%)	31.12.2024 (%)
Ödenecek vergi ve fonlar	7.534.134	5.825.828	3.716.555	-23%	-36%
Diğer	114.192	154.670	191.165	35%	24%
İlişkili taraflara diğer borçlar	6.326	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7.654.652</b>	<b>5.980.498</b>	<b>3.907.720</b>	<b>-22%</b>	<b>-35%</b>

Diğer borçlar; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 7,7 milyon TL, 6,0 milyon TL ve 3,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%22 ve -%35 oranında değişim göstermiştir. En büyük paya sahip olan ödenecek vergi ve fonlar kalemi her iki yılda da düşüş göstermiş; 2024 yılında %23, 2025 yılında ise %36 oranında azalmıştır. Diğer borçlar kalemi ise görece düşük tutarlı olmakla birlikte artış eğilimindedir. 2024 yılında %35, 2025 yılında ise %24 oranında artış göstermiştir. Ancak bu artışın toplam borçlar üzerindeki etkisi sınırlı kalmıştır. Ödenecek vergi ve fonlar 2025 yılında önceki yıla göre düşüş göstermektedir. Bunun sebebi 2023 ve 2024 yıllarındaki değerlerin enflasyon kadar artmamasıdır.

#### Müşteri sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler

Müşteri sözleşmelerinden yükümlülükler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
				31.12.2023 (%)	31.12.2024 (%)
Kısa vadeli alınan sipariş avansları	64.315	65.479.695	22.501	101711%	-100%
<b>Toplam</b>	<b>64.315</b>	<b>65.479.695</b>	<b>22.501</b>	<b>101711%</b>	<b>-100%</b>

Şirket'in müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 64,3 bin TL, 65,5 milyon TL ve 22,5 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu yükümlülükler, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre yaklaşık 1017 kat artarken, 31.12.2025 tarihinde ise bir önceki yıl sonuna kıyasla yaklaşık %100 oranında azalış göstermiştir. 2024 yıl sonunda bir müşteriden 50 milyon TL tutarında peşin avans alınmıştır. 2025 yılında hizmet tamamlanmış ve avans kapatılmıştır.

#### Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
				31.12.2023 (%)	31.12.2024 (%)
Gelecek aylara ait gelirler	3.847.142	2.198.352	549.586	-43%	-75%
Ödenecek diğer KDV	990.834	1.116.191	1.167.200	13%	5%
<b>Toplam</b>	<b>4.837.976</b>	<b>3.314.543</b>	<b>1.716.786</b>	<b>-31%</b>	<b>-48%</b>

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 4,8 milyon TL, 3,3 milyon TL ve 1,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu yükümlülükler, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yılsonlarına göre sırasıyla -%31 ve -%48 oranında değişim göstermiştir. Gelecek aylara ait gelirler banka maaş

  
Zeynep İDÇ  
LİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
Zeynep İDÇ  
İZMİR DİĞER ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

promosyonlarını ifade etmektedir. Yıllar itibariyle gelir tablosuna aktarıldığından buradaki tutar azalmaktadır. 2026 yılı içinde sıfırlanacaktır.

### Kısa vadeli yükümlülükler

Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2023 31.12.2024 (%)	31.12.2024 31.12.2025 (%)
Kısa vadeli yükümlülükler	105.592.481	142.710.877	75.121.455	35%	-47%

Kısa vadeli yükümlülükler yukarıda detaylandırılan değişikliklere paralel olarak 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 105,6 milyon TL, 142,7 milyon TL ve 75,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %35 ve -%47 oranında değişim göstermiştir.

### Uzun Vadeli Borçlanmalar

Finansal Borçlanmalar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Kredi kartları	32.117	16.612	18.313	-48%	10%
Kısa vadeli kiralama borçlanmaları	27.553.909	19.700.419	10.208.510	-29%	-48%
Uzun vadeli kiralama borçları	89.497.638	65.141.787	63.133.854	-27%	-3%
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>117.083.664</b>	<b>84.858.818</b>	<b>73.360.677</b>	<b>-28%</b>	<b>-14%</b>

Uzun vadeli borçlanmalar; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 89,5 milyon TL, 65,1 milyon TL ve 63,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%27 ve -%3 oranında değişim göstermiştir. Uzun vadeli borçlanmalar kiralama borçlarından meydana gelmektedir. Söz konusu kalemin yıllar itibariyle azalış eğiliminde olduğu görülmektedir. 2024 yılında %27 oranında gerileyerek 65,1 milyon TL'ye düşen uzun vadeli borçlar, 2025 yılında ise %3 oranında sınırlı bir azalışla 63,1 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Finansal borçların enflasyon muhasebesi uygulaması öncesi 2023 yıl sonu değeri 62 milyon TL, 2024 yılsonu değeri 65 milyon TL., 2025 yılsonu değeri ise 73 milyon TL dir. Uzun vadeli borçlar yıllar itibariyle çok fazla değişkenlik göstermemiştir. Yeni borç alınmadığı için finansal borçlardaki artış enflasyonun altında kalmıştır. Bu gelişme, Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerini kademeli olarak azalttığını ve borç geri ödeme sürecinin devam ettiğini göstermektedir.

Finansal durum tablosu tarihindeki toplam finansal borçlanmaların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
2024	27.586.026	-	-
2025	30.832.509	19.717.031	-
2026	17.962.496	15.939.983	28.545.138
2027	2.907.331	3.514.415	15.474.961
2028 ve sonrası	37.795.302	45.687.389	29.340.578
<b>Toplam</b>	<b>117.083.664</b>	<b>84.858.818</b>	<b>73.360.677</b>

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların para birimleri cinsinden dökümü aşağıdaki gibidir.

31.12.2025				
Para Birimi	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam	TL Karşılığı
EUR	244.655	-	244.655	12.324.864

  
İMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
133  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

TL	18.313	61.017.500	61.035.813	61.035.813
				73.360.677
<b>31.12.2024</b>				
<b>Para Birimi</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>	<b>TL Karşılığı</b>
EUR	408.764	241.390	650.154	31.318.895
TL	26.265	53.513.658	53.539.923	53.539.923
				84.858.818
<b>31.12.2023</b>				
<b>Para Birimi</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>	<b>TL Karşılığı</b>
EUR	407.832	648.878	1.056.710	65.166.621
TL	2.435.325	49.481.718	51.917.043	51.917.043

Finansal durum tablosu tarihindeki sözleşme faiz oranları aşağıdaki gibidir.

<b>Kısa Vadeli</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
EUR cinsinden borçlar	3,75	3,75	3,75
<b>Uzun Vadeli</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
EUR cinsinden borçlar	3,75	3,75	3,75

#### Uzun Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Kıdem tazminatı karşılığı	26.397.175	29.166.629	34.485.248	10%	18%
İzin karşılığı	2.918.962	4.054.966	4.444.468	39%	10%
<b>Toplam</b>	<b>29.316.137</b>	<b>33.221.595</b>	<b>38.929.716</b>	<b>13%</b>	<b>17%</b>

Uzun vadeli karşılıklar; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 29,3 milyon TL, 33,2 milyon TL ve 38,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %13 ve %17 oranında değişim göstermiştir. Kıdem tazminatı karşılığı her iki yılda da istikrarlı bir artış göstermiş; 2024 yılında %10, 2025 yılında ise %18 oranında yükselmiştir. İzin karşılığı ise 2024 yılında %39 oranında dikkat çekici bir artış göstermiş, 2025 yılında ise artış hızı %10 seviyesine gerilemiştir.

#### Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2023 31.12.2024 (%)	31.12.2024 31.12.2025 (%)
Uzun vadeli yükümlülükler	1.031.152.852	886.365.508	947.859.462	-14%	7%

Uzun vadeli yükümlülükler, uzun vadeli finansal borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 1,0 milyar TL, 886,4 milyon TL ve 947,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%14 ve %7 değişim göstermiştir. Uzun vadeli yükümlülükler içerisinde en büyük kalem ertelenmiş vergi yükümlülüğüdür. Ertelemiş vergi yükümlülüğü, toplam uzun

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİRCİLİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

vadeli yükümlülüklerin 2023 yıl sonunda %88 ini, 2024 yıl sonunda %89 unu, 2025 yıl sonunda % 89' unu oluşturmaktadır.

### Özkaynaklar

Özkaynaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2023 31.12.2024 (%)	31.12.2024 31.12.2025 (%)
Ödenmiş Sermaye	23.000.000	23.000.000	150.000.000	0%	552%
Sermaye Düzeltme Farkları	602.976.729	602.976.729	475.976.729	0%	-21%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.772.644.792	1.671.511.897	1.493.352.158	-6%	-11%
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları(kayıpları)	1.772.644.792	1.671.511.897	1.493.352.158	-6%	-11%
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	1.791.866.881	1.694.605.212	1.496.857.092	-5%	-12%
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm kayıpları	-19.222.089	-23.093.315	-3.504.934	20%	-85%
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	1.209.016.363	417.952.658	857.609.221	-65%	105%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	76.111.492	90.510.235	90.510.235	19%	0%
Geçmiş Yıllar Karları	1.280.935.516	1.532.640.291	1.474.149.125	20%	-4%
Net Dönem Karı/(Zararı)	337.675.939	-63.025.051	48.233.576	-119%	-177%
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>5.302.360.831</b>	<b>4.275.566.759</b>	<b>4.589.831.044</b>	<b>-19%</b>	<b>7%</b>

Şirket'in özkaynakları; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 5,3 milyar TL, 4,3 milyar TL ve 4,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%19 ve %7 oranında değişim göstermiştir. Özkaynaklar içinde en büyük kalem maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarıdır. 2023 yılsonunda özkaynakların %34 ü, 2024 yılı sonunda % 40'ı, 2025 yılsonunda %33'ü maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarından oluşmaktadır. Şirketin ödenmiş sermayesi ise özkaynakların %3'ünü oluşturmaktadır.Şirket'in ödenmiş sermayesi, 2025 yılında yapılan sermaye artırımını ile 150,0 milyon TL'ye yükseltilmiştir.

Bilanço Oranları			
Oranlar	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Cari Oran = Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,55	0,34	1,97
Nakit Oranı = (Nakit + Nakit Benzerleri) / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,09	0,03	1,17

**Cari oran:** Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir. Cari oran 2023 yılında 1,55 seviyesinde iken 2024 yılında 0,34'e gerileyerek Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama kapasitesinde ciddi bir zayıflamaya işaret etmektedir. Ancak 2025 yılında 1,97 seviyesine yükselerek güçlü bir toparlanma göstermiş ve kısa vadeli borçların karşılanmasında daha rahat bir konuma geçildiğini ortaya koymuştur.

**Nakit oranı:** İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir. 2023 yılında 0,09 olan

  
LİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
135  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

oran, 2024 yılında 0,03'e düşerek oldukça düşük bir seviyeye gerilemiş, bu da nakit varlıkların kısa vadeli yükümlülükleri karşılama gücünün oldukça sınırlı olduğunu göstermiştir. Buna karşın 2025 yılında 1,17 seviyesine yükselmesi, Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıklarını önemli ölçüde artırdığını ve kısa vadeli yükümlülüklerini doğrudan nakit ile karşılayabilecek güçlü bir likidite yapısına ulaştığını göstermektedir.

### **Mali Yapı Oranları:**

Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

<b>Mali Oranlar</b>			
<b>Oranlar</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Kaldıraç Oranı	0,18	0,19	0,18
Finansman Oranı	4,66	4,15	4,49
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,02	0,03	0,01
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,16	0,17	0,17
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,82	0,81	0,82

**Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler / Toplam Varlıklar):** Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

**Finansman Oranı (Özkaynaklar / Toplam Yükümlülükler):** Finansman oranı (Özkaynaklar / Toplam Yükümlülükler), Şirket'in özkaynaklarının toplam yükümlülüklerini karşılama düzeyini göstermektedir. Bu oranın ideal olarak 1:1 seviyesinde olması beklenir. Mevcut durumda, Şirket'in özkaynaklarının toplam yükümlülükleri karşılama seviyesi yeterli düzeydedir.

**Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir. Varlıkların %1'i kısa vadeli yükümlülükler ile fonlanmaktadır.

**Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir. Varlıkların %17'si uzun vadeli yükümlülükler ile fonlanmaktadır.

**Özkaynaklar / Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir. Varlıkların %82'si özkaynaklar ile fonlanmaktadır.

## **10.2. Faaliyet sonuçları**

**10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi**

  
İBÇ  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
136

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değer

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş, seçilmiş gelir tablosu kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır:

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2025
Hasılat	1.028.438.033	882.646.467	2.969.737.605
Satışların Maliyeti	-799.912.619	-882.556.257	-2.932.196.129
<b>BRÜT KAR</b>	<b>228.525.414</b>	<b>90.210</b>	<b>37.541.476</b>
Genel Yönetim Giderleri	-39.570.290	-28.417.853	-41.902.837
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.764.221	54.865.064	60.800.805
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-5.069.901	-7.400.553	-26.823.137
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>213.649.444</b>	<b>19.136.868</b>	<b>29.616.307</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5.823.837	-	16.463.320
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-5.971.665	-11.565.375	-17.857.416
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>	<b>213.501.616</b>	<b>7.571.493</b>	<b>28.222.211</b>
Finansman Gelirleri	3.784.939	7.842.741	6.136.852
Finansman Giderleri	-58.862.803	-34.322.335	-48.743.651
Net Parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	-4.888.038	-16.739.580	146.420.570
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>	<b>153.535.714</b>	<b>-35.647.681</b>	<b>132.035.982</b>
Vergi Geliri/(Gideri)	184.140.225	-27.377.370	-83.802.406
Dönem Vergi Gideri	-54.505.999	-13.076.268	-30.941.435
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	238.646.224	-14.301.102	-52.860.971
<b>DÖNEM NET KARI/(ZARARI)</b>	<b>337.675.939</b>	<b>-63.025.051</b>	<b>48.233.576</b>

## Hasılat

Hasılat (TL)	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
Yurt içi satışlar	1.022.622.255	872.208.540	2.944.163.925	-15%	238%
Yurt dışı satışlar	6.449.635	10.916.677	27.954.934	69%	156%
Satış iddeleri (-)	-633.857	-478.750	-2.381.254	-24%	397%
<b>Hasılat</b>	<b>1.028.438.033</b>	<b>882.646.467</b>	<b>2.969.737.605</b>	<b>-14%</b>	<b>236%</b>

Şirket'in hasılatı; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 1,0 milyar TL, 882,6 milyon TL ve 3,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2024 ve 2025 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla -%14 ve %236 oranında değişim göstermiştir. Şirket'in toplam hasılatı ağırlıklı olarak yurt içi satışlardan oluşmakta olup, yıllar itibarıyla hasılatta gözlenen değişim de büyük ölçüde yurt içi satışların seyrine paralel ilerlemektedir. 2024 yılında satışlar önceki yıla göre düşmüştür.

  
İSMAIL İSİC  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

görülmektedir. Aslında yapılan elleçleme tonajında düşme yoktur. Aksine %0,8 gibi az bir artış vardır. Ancak satışlar döviz cinsinden fatura edildiğinden döviz kurları TL enflasyon kadar artmadığı için hasıllarda düşüş görülmektedir. Şirket 2025 yılında kömür ithalatına ve satışlarına başlamıştır. 2025 yılı satışlarının %70 ini kömür satışları oluşturmuştur. 2025 yılında elleçlenen tonajda %8 artış olmuştur. Ancak fiyatlar enflasyonun altında kaldığından hasılat düşüş olmuştur.

### Satışların Maliyeti

Satışların Maliyeti (TL)	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
Satılan ticari mallar maliyeti	-	-	-1.988.906.306	-	-
Satılan hizmet maliyeti (-)	-799.912.619	-882.556.257	-943.289.823	10%	7%
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>-799.912.619</b>	<b>-882.556.257</b>	<b>-2.932.196.129</b>	<b>10%</b>	<b>232%</b>

Satışların maliyeti; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 799,9 milyon TL, 882,6 milyon TL ve 2,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2024 ve 2025 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %10 ve %232 oranında değişim göstermiştir. 2025 yılında satışların maliyeti büyük ölçüde satılan ticari malların maliyetinden oluşmakta olup, söz konusu yılda kaydedilen %232'lik artışın temel nedeni de bu kalemtedeki yükseliştir. Yukarıda zikredildiği üzere şirket 2025 yılında kömür satışı yapmaya başlamıştır. Satılan kömür maliyetinin etkisiyle 2025 yılı satışların maliyeti önceki yıla göre yükselmiştir. Önceki yıllarda kömür satışı yoktur. Liman hizmetlerinin maliyeti yıllar içinde enflasyona uygun olarak artmıştır.

### Brüt Kar

Brüt Kar (TL)	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
<b>Brüt Kar</b>	<b>228.525.414</b>	<b>90.210</b>	<b>37.541.476</b>	<b>-100%</b>	<b>41516%</b>
Hasılat	1.028.438.033	882.646.467	2.969.737.605	-14%	236%
<b>Brüt Kar Marjı</b>	<b>22%</b>	<b>0%</b>	<b>1%</b>		

Şirket'in brüt karı; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 228,5 milyon TL, 90,2 bin TL ve 37,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında hasılatın azalmasına karşın satışların maliyetinin artış göstermesi, brüt kârda önemli bir gerilemeye yol açmıştır. 2024 yılında döviz kurları önceki yıla göre %19,6 artmıştır. Satışlar döviz cinsinden fiyatlandırıldığından hasılat da % 20 civarı artmıştır. Ancak maliyetler TL enflasyona göre oluşmaktadır. 2024 te TUİK TL enflasyonu % 44 olmuştur. Satışlar % 20 maliyetler % 44 oranında arttığından kar marjı düşmüştür. 2025 yılında da aynı durum yaşanmıştır. Döviz kurlarındaki artış TL enflasyonun altında kaldığından brüt kar marjı düşmüştür.

### Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri (TL)	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
Bağış ve yardımlar	20.930.140	4.921.894	13.919.057	-76%	183%
Amortisman ve itfa payı giderleri	7.511.247	10.864.661	11.002.043	%45	1%
Personel giderleri	10.130.633	11.170.941	10.844.868	%10	-%3
Vergi, resim ve harç giderleri	333.764	174.714	830.621	-%48	%375
Diğer giderler	664.506	1.697.309	5.306.248	%155	%213
<b>Toplam</b>	<b>39.570.290</b>	<b>28.417.853</b>	<b>41.902.837</b>	<b>-28%</b>	<b>47%</b>

  
Zeynep  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep  
İZMİR DENİZLİK  
SAĞLIK  
138  
A.Ş.

  
Zeynep  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Genel yönetim giderleri; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 39,6 milyon TL, 28,4 milyon TL ve 41,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2024 ve 2025 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla -%28 ve %47 oranında değişim göstermiştir. Gider kalemleri incelendiğinde, 2024 yılındaki düşüşte özellikle bağış ve yardımlar kalemindeki %76'lık azalış belirleyici olmuştur. Buna karşılık aynı dönemde amortisman ve itfa payı giderleri %45 artış göstermiş, personel giderleri ise sınırlı bir artışla %10 yükselmiştir.

2025 yılında ise toplam giderlerdeki artışın birkaç kalemden kaynaklandığı görülmektedir. Bağış ve yardımlar %183 oranında artarken, en dikkat çekici yükseliş diğer giderlerde gerçekleşmiş ve bu kaleme %213 oranında artmıştır. Bu kalemdeki artışın nedeni de 2025 yılında yapılan iki adet icra ödemesidir. Amortisman ve itfa payı giderleri %1 oranında artmış, personel giderleri ise %3 oranında düşmüştür.

### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
Kira geliri	22.082.577	20.898.996	28.131.056	-5%	35%
Tamir bakım işçiliği geliri	-	-	15.245.871	-	-
Sigorta hasar tazminat gelirleri	-	8.241.159	10.243.058	-	24%
Banka promosyon geliri	1.171.881	1.436.292	703.300	23%	-51%
Reeskont gelirleri	590.788	278.166	607.982	-53%	119%
Esas faaliyete ilişkin kur farkı gelirleri	-	8.153.858	-	-	-
Vade farkı geliri	5.312.490	7.756.890	-	46%	-
Diğer	606.485	8.099.703	5.869.538	1236%	-28%
<b>Toplam</b>	<b>29.764.221</b>	<b>54.865.064</b>	<b>60.800.805</b>	<b>84%</b>	<b>11%</b>

Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 29,8 milyon TL, 54,9 milyon TL ve 60,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2024 ve 2025 yıllarında önceki yıllara oranla sırasıyla %84 ve %11 oranında değişim göstermiştir. Kira gelirleri her üç yılda da önemli bir paya sahip olup 2024 yılında %5 oranında sınırlı bir düşüş göstermiş, 2025 yılında ise %35 artarak güçlü bir toparlanma sergilemiştir. Şirketin kira gelirleri şu kalemlerden oluşmaktadır: Antrepo kiralari, açık saha kiralari, çatıda kurulu gcs paneli kiralari, büro kirasi ve su pompaları boru hattı kirasi.

2025 yılında ilk kez kaydedilen 15,2 milyon TL tutarındaki tamir bakım işçiliği geliri toplam artışa önemli katkı sağlamıştır. Sigorta hasar tazminat gelirleri 2024 yılında oluşmaya başlamış ve 2025 yılında %24 artış göstermiştir. Buna karşılık banka promosyon gelirleri 2025 yılında %51 oranında gerileyerek dikkat çekmiştir. Reeskont gelirleri ise 2024 yılında düşüş göstermesince rağmen 2025 yılında %119 artarak yeniden yükselmiştir. 2024 yılına özgü olarak kaydedilen esas faaliyete ilişkin kur farkı gelirleri ile vade farkı gelirleri, bu yıldaki yüksek artışın temel nedenleri arasında yer almaktadır. Diğer gelirler kalemi ise 2024 yılında %1236 oranında artış göstermiş, 2025 yılında ise %28 oranında azalmıştır. Genel olarak değerlendirildiğinde, 2024 yılındaki güçlü artışın büyük ölçüde tek seferlik veya dönemsel gelir kalemlerinden kaynaklandığı, 2025 yılında ise daha dengeli ancak sınırlı bir büyüme eğiliminin söz konusu olduğu anlaşılmaktadır.

### Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
---	------------------	------------------	------------------	---------------	---------------

  
Zeynep Yıldız  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep Yıldız  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep Yıldız  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esas faaliyete ilişkin kur farkı gideri	1.272.181	-	23.426.474	-	-
Gümrük masrafları	2.123.645	2.562.850	3.390.293	21%	32%
Şüpheli alacak karşılığı	-	4.836.695	-	-	-
Kıdem tazminatı plan değişikliği etkisi	1.673.404	-	-	-	-
Diğer	671	1.008	6.370	50%	532%
<b>Toplam</b>	<b>5.069.901</b>	<b>7.400.553</b>	<b>26.823.137</b>	<b>46%</b>	<b>262%</b>

Esas faaliyetlerden diğer giderler; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 5,1 milyon TL, 7,4 milyon TL ve 26,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler, 2024 ve 2025 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %46 ve %262 oranında değişim göstermiştir. Kalcem bazında incelendiğinde, 2024 yılındaki artışta en önemli etkenin 4,8 milyon TL tutarındaki şüpheli alacak karşılığı olduğu görülmektedir. Aynı dönemde gümrük masrafları %21 oranında artış göstermiştir. 2025 yılında ise toplam giderlerdeki keskin yükselişin temel nedeni, 23,4 milyon TL tutarındaki esas faaliyete ilişkin kur farkı gideridir. Bu kalem, toplam giderlerin büyük bölümünü oluşturarak artışın ana sürükleyicisi olmuştur. Gümrük masrafları da artış trendini sürdürerek %32 yükselmiştir. Genel olarak değerlendirildiğinde, 2025 yılındaki gider artışının büyük ölçüde kur farkı giderlerinden kaynaklandığı, 2024 yılındaki artışın ise daha çok karşılık giderleri ve operasyonel kalemlerden beslendiği anlaşılmaktadır.

### Faaliyet Karı

Faaliyet Karı (TL)	2023	2024	2025	2023 2024 (%)	2024 2025 (%)
Faaliyet Karı	213.649.444	19.136.868	29.616.307	-91%	55%
Hasılat	1.028.438.033	882.646.467	2.969.737.605	-14%	236%
Faaliyet Kar Marjı	21%	2%	1%		

Şirket'in faaliyet karı; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 213,6 milyon TL, 19,1 milyon TL ve 29,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet karı, 2024 ve 2025 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla -%91 ve %55 oranında değişim göstermiştir. Şirket'in faaliyet kârlılığı 2023-2025 döneminde belirgin dalgalanmalar göstermiştir. Şirket'in faaliyet kâr marjı 2023 yılında %21 ile yüksek seviyede iken, 2024'te %2'ye düşmüş ve 2025'te %1 seviyesine gerileyerek kârlılık marjında ciddi bir daralma göstermiştir. Şirketin hasılatı döviz cinsinden maliyetleri ise TL cinsinden oluşmaktadır. Son yıllarda döviz kurları TL enflasyon kadar artmadığından şirket yeteri kadar brüt kar elde edememiştir. Brüt kardaki daralma faaliyet karının da düşmesine neden olmuştur.

### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
Girişim fonları satış karı	-	-	16.463.320	-	-
Maddi duran varlık değer düşüklüğü iptali	3.386.314	-	-	-	-
Sabit kıymet satış karı	1.871.297	-	-	-	-
Kur korumalı mevduat faiz geliri	566.226	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.823.837</b>	<b>-</b>	<b>16.463.320</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Yatırım faaliyetlerinden gelirler; 2023 ve 2025 yıllarında sırasıyla 5,8 milyon TL ve 16,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılında yatırım faaliyetlerinden geliri bulunmamaktadır.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2023 yılındaki toplam 5,8 milyon TL tutarındaki yatırım geliri; ağırlıklı olarak maddi duran varlık değer düşüklüğü iptali, sabit kıymet satış kârı ve kur korumalı mevduat faiz gelirinden oluşmuştur. 2025 yılında toplam 16,5 milyon TL tutarında yatırım geliri kaydedilmiş olup, bu tutarın tamamı girişim fonları satış kârından kaynaklanmaktadır.

#### Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
Sabit kıymet satış zararı	-	11.565.375	10.878.738	-	-6%
Girişim fonları değer düşüklüğü	-	-	6.978.678	-	-
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	5.971.665	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.971.665</b>	<b>11.565.375</b>	<b>17.857.416</b>	<b>94%</b>	<b>54%</b>

Yatırım faaliyetlerinden giderler; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 6,0 milyon TL, 11,6 milyon TL ve 17,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler, 2024 ve 2025 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %94 ve %54 oranında değişim göstermiştir. 2023 yılında toplam 6,0 milyon TL tutarındaki yatırım gideri, tamamen maddi duran varlık değer düşüklüğünden kaynaklanmıştır. 2024 yılında yatırım faaliyetlerinden giderler 11,6 milyon TL'ye yükselmiş olup, bu tutarın tamamı sabit kıymet satış zararından oluşmaktadır. 2025 yılında ise toplam yatırım giderleri 17,9 milyon TL'ye ulaşarak artışı sürdürmüş ve bir önceki yıla göre %54 oranında yükselmiştir. Bu dönemde sabit kıymet satış zararı devam etmekle birlikte, ayrıca 7,0 milyon TL tutarında girişim fonları değer düşüklüğü gideri kaydedilmiştir. Şirket, makine ekipmanlarını spk lisanslı makine değerlendirme şirketine değerletip rayiç değerlerine getirmiştir. Bir sonraki yıl satılan makine ekipmanın maliyet değeri satış değerinden yüksek kaldığından zarar kaydedilmiştir.

#### Finansman Gelirleri

Finansman Gelirleri (TL)	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
Faiz geliri	3.784.939	7.842.741	6.136.852	107%	-22%
<b>Toplam</b>	<b>3.784.939</b>	<b>7.842.741</b>	<b>6.136.852</b>	<b>107%</b>	<b>-22%</b>

Finansman gelirleri; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 3,8 milyon TL, 7,8 milyon TL ve 6,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri, 2024 ve 2025 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %107 ve -%22 oranında değişim göstermiştir. Finansman gelirleri faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

#### Finansman Giderleri

Finansman Giderleri (TL)	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz gideri	22.186.416	21.275.079	23.246.570	-4%	9%
Faiz giderleri	963.558	1.195.781	9.492.092	24%	694%
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin faiz gideri	5.512.657	5.876.076	6.999.556	7%	19%
Kur farkı gideri	30.137.999	5.089.085	6.371.271	-83%	25%
Banka masraf ve komisyonları	62.173	886.314	2.634.162	1326%	197%
<b>Toplam</b>	<b>58.862.803</b>	<b>34.322.335</b>	<b>48.743.651</b>	<b>-42%</b>	<b>42%</b>

  
İBRİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
BOLL'S YATIRIM  
Menkul Değerleri A.Ş.

Finansman giderleri; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 58,9 milyon TL, 34,3 milyon TL ve 48,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri, 2024 ve 2025 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla -%42 ve %42 oranında değişim göstermiştir.

Şirket'in finansman giderleri 2023–2025 döneminde dalgalı bir seyir izlemiştir. Kiralama yükümlülüklerince ilişkin faiz gideri ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin faiz gideri nispeten stabil ve kademeli bir artış gösterirken, diğer kalemlerde önemli değişimler yaşanmıştır. Faiz giderleri 2025'te dramatik şekilde artarak 9,5 milyon TL'ye ulaşmış, kur farkı gideri 2023'ten 2024'e büyük oranda düşmüş, ardından 2025'te kısmi bir artış göstermiştir. Banka masraf ve komisyonları ise son iki yılda hızlı bir yükseliş trendi sergilemiştir.

#### Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)

Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) (TL)	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
Net Parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	-4.888.038	-16.739.580	146.420.570	242%	-975%

Net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları) 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla -4,9 milyon TL, -16,7 milyon TL ve 146,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı net parasal pozisyon kazanç/(kayıpları) kırılımı aşağıdaki gibidir:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	2025
<b>A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>	<b>333.825.071</b>
Peşin Ödenmiş Giderler	-2.498.120
Finansal Yatırımlar	236.164.436
Maddi Duran Varlıklar	970.394.510
Kullanım Hakkı	138.340.152
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	514.647
Ödenmiş Sermaye	-147.738.824
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-21.361.618
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	-346.964.215
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	5.565.825
Maddi duran varlık Yeniden değerlendirme ölçüm kazanç ve kayıpları	-399.949.342
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	-98.642.380
<b>B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>	<b>-187.404.501</b>
Hasılat	-172.171.936
Satışların Maliyeti (-)	170.705.893
Faaliyet Giderleri	-1.035.477
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	-241.591
Finansman Gelir / Giderleri	1.317.580
Vergi Gelir/(Gideri)	-185.978.970
<b>NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B)</b>	<b>146.420.570</b>

#### Net Dönem Karı

Net Dönem Karı (TL)	2023	2024	2025	2023 2024 (%)	2024 2025 (%)

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR GENELİ ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Net dönem karı	337.675.939	-63.025.051	48.233.576	-119%	-177%
Hasılat	1.028.438.033	882.646.467	2.969.737.605	-14%	236%
Net kar marjı	33%	-7%	2%		

Net dönem karı/ (zararı) 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 337,7 milyon TL., -63,0 milyon TL ve 48,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Net dönem karı, 2024 ve 2025 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla -%119 ve -%177 oranında değişim göstermiştir. Şirket'in net kar marjı 2023 yılında %33 ile güçlü bir kârlılık gösterirken, 2024'te -%7'ye gerileyerek zarar marjına geçmiş ve 2025'te %2 seviyesine yükselerek sınırlı bir kârlılık elde etmiştir.

#### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama

Hasılat (TL)	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	2024 2023 (%)	2025 2024 (%)
Yurt içi satışlar	1.022.622.255	872.208.540	2.944.163.925	-15%	238%
Yurt dışı satışlar	6.449.635	10.916.677	27.954.934	69%	156%
Satış indeleri (-)	-633.857	-478.750	-2.381.254	-24%	397%
<b>Hasılat</b>	<b>1.028.438.033</b>	<b>882.646.467</b>	<b>2.969.737.605</b>	<b>-14%</b>	<b>236%</b>

Şirket'in hasılatı; 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 1,0 milyar TL, 882,6 milyon TL ve 3,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2024 ve 2025 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla -%14 ve %236 oranında değişim göstermiştir. Şirket'in toplam hasılatı ağırlıklı olarak yurt içi satışlardan oluşmakta olup, yıllar itibarıyla hasılatta gözlenen değişim de büyük ölçüde yurt içi satışların seyrine paralel ilerlemektedir. 2024 yılında satışlar önceki yıla göre düşmüş görünmektedir. Aslında yapılan elleçleme tonajında düşme yoktur. Aksine %0,8 gibi az bir artış vardır. Ancak satışlar döviz cinsinden fatura edildiğinden döviz kurları TL enflasyon kadar artmadığı için hasılatta düşüş görünmektedir. Şirket 2025 yılında kömür ithalatına ve satışlarına başlamıştır. 2025 yılı satışlarının %70 ini kömür satışları oluşturmuştur. 2025 yılında elleçlenen tonajda %8 artış olmuştur. Ancak fiyatlar enflasyonun altında kaldığından hasılat düşüş olmuştur.

Diğer liman hizmetleri TL	62.557.501	61.257.475	54.569.752	-%2,1	-%10,9
Kömür satışları TL	-		2.094.312.397	-	-
<b>Toplam TL</b>	<b>1.028.438.033</b>	<b>882.646.467</b>	<b>2.969.737.605</b>	<b>-%14,2</b>	<b>%236,5</b>

#### 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççı'nın faaliyetleri; liman işletmeciliği, dökme kuru yük ve genel kargo taşımacılığı ile depolama hizmetleri başta olmak üzere denizcilik ve dış ticaret odaklı iş kollarında yoğunlaştığından, kamusal, ekonomik, finansal ve parasal politikadaki değişimlerden doğrudan veya dolaylı olarak önemli ölçüde etkilenebilecektir. Bu kapsamda; dış ticaret politikaları, gümrük mevzuatı, ithalat ve ihracata yönelik düzenlemeler ile liman işletmeciliğine ilişkin yasal çerçevede meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in operasyonel süreçleri üzerinde belirleyici olabilecektir. Ayrıca, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, enflasyon ve faiz oranlarındaki değişimler hem maliyet yapısını hem de ticaret hacmini etkileyebilecektir. Küresel ölçekte deniz taşımacılığına yönelik talep koşulları, navlun fiyatları, jeopolitik gelişmeler ve tedarik zincirinde yaşanabilecek aksaklıklar da Şirket'in faaliyet hacmi üzerinde etkili olabilecek unsurlar arasında

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
143  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yer almaktadır. Bunun yanı sıra, hurda gemi ithalatı ve gemi söküm faaliyetlerine ilişkin çevresel düzenlemeler ve uluslararası standartlar ile enerji ve hammadde piyasalarındaki gelişmeler de Şirket'in faaliyet sonuçlarını doğrudan etkileyebilecek önemli faktörler olarak öne çıkmaktadır.

### 10.3. İhraçcının borçluluk durumu:

İhraçcının 31.12.2025 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>75.121.455</b>
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	75.121.455
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>947.859.462</b>
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	947.859.462
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>1.022.980.917</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>4.589.831.044</b>
Ödenmiş/pıkarılmış sermaye	150.000.000
Yasal yedekler	90.510.235
Diğer yedekler	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>5.612.811.961</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>Tutar (TL)</b>
A. Nakit	3.379.898
B. Nakit Benzerleri	2.425
C. Diğer	84.489.324
D. Likidite (A+B+C)	87.871.647
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	10.226.823
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	10.226.823
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-77.644.824
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	63.133.854
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	63.133.854
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>-14.510.970</b>

  
İBRAHİM İSMİLOĞLU  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
FERİYE  
İZMİR DEMİRCİLİK  
SANAYİ A.Ş.

  
B. İBRAHİM  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in fon kaynaklarının %82'si özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2025 tarihli mali tablolara göre Şirket'in toplam kaynakları içerisinde kısa vadeli yükümlülüklerin oranı %1, uzun vadeli yükümlülüklerin oranı %17'dir.

İzahname'de yer alması gereken mali tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in fon kaynaklarının toplam kaynakları içerisindeki büyüklüklerini gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Kaynak Dağılımı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	2%	3%	1%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	16%	17%	17%
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	82%	81%	82%

Şirket'in finansal borçlarının 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Finansal Borçlanmalar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024 31.12.2023 (%)	31.12.2025 31.12.2024 (%)
Kredi kartları	32.117	16.612	18.313	-48%	10%
Kısa vadeli kiralama borçlanmaları	27.553.909	19.700.419	10.208.510	-29%	-48%
Uzun vadeli kiralama borçları	89.497.638	65.141.787	63.133.854	-27%	-3%
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>117.083.664</b>	<b>84.858.818</b>	<b>73.360.677</b>	<b>-28%</b>	<b>-14%</b>

Kısa vadeli borçlanmalar; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 27,6 milyon TL, 19,7 milyon TL ve 10,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%29 ve -%48 oranında değişim göstermiştir.

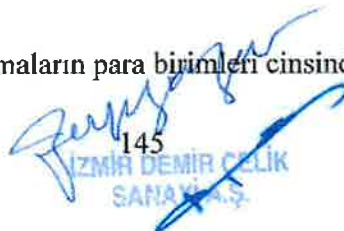
Uzun vadeli borçlanmalar; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sırasıyla 89,5 milyon TL, 65,1 milyon TL ve 63,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalar, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla -%27 ve -%3 oranında değişim göstermiştir.

Finansal durum tablosu tarihindeki toplam finansal borçlanmaların geri ödemeleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
2024	27.586.026	-	-
2025	30.832.509	19.717.031	-
2026	17.962.496	15.939.983	28.545.138
2027	2.907.331	3.514.415	15.474.961
2028 ve sonrası	37.795.302	45.687.389	29.340.578
<b>Toplam</b>	<b>117.083.664</b>	<b>84.858.818</b>	<b>73.360.677</b>

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaların para birimleri cinsinden döktümü aşağıdaki gibidir.

  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.12.2025				
Para Birimi	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam	TL Karşılığı
EUR	244.655	-	244.655	12.324.864
TL	18.313	61.017.500	61.035.813	61.035.813
				73.360.677
31.12.2024				
Para Birimi	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam	TL Karşılığı
EUR	408.764	241.390	650.154	31.318.895
TL	26.265	53.513.658	53.539.923	53.539.923
				84.858.818
31.12.2023				
Para Birimi	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam	TL Karşılığı
EUR	407.832	648.878	1.056.710	65.166.621
TL	2.435.325	49.481.718	51.917.043	51.917.043

Finansal durum tablosu tarihindeki sözleşme faiz oranları aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
EUR cinsinden borçlar	3,75	3,75	3,75
Uzun Vadeli	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
EUR cinsinden borçlar	3,75	3,75	3,75

## 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU (TL)	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	272.036.167	307.569.921	185.332.795
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI	-60.403.503	-231.366.029	-155.781.289
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN/(KULLANILAN) NAKİT AKIŞLARI	-269.777.078	-61.481.885	-28.732.420
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE ETKİLERİ (+), (-)	114.500	-31.093	2.764
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	-9.702.693	-20.628.792	-1.314.672
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C)	-58.144.414	14.722.007	819.086
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	77.545.630	9.813.023	3.875.145
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	9.813.023	3.875.145	3.382.323

*Zeynep*  
LİMAN İŞLETMELEME A.Ş.

*Zeynep*  
146  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

*Bülent*  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

### İşletme faaliyetlerinden nakit akışları

2023 yılında 272,0 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiş, 2024 yılında 307,6 milyon TL'ye yükselerek artış göstermiştir. Bu artışta, 2024 yılında dönem zararına rağmen yüksek tutarlı amortisman ve itfa giderleri artışta etkili olmuştur. 2025 yılında ise işletme faaliyetlerinden nakit akışları 185,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu düşüşün temel nedenleri, işletme sermayesinde 82,3 milyon TL tutarında negatif değişim yaşanması ve parasal pozisyon kazançlarının nakit akışını aşağı çekmesidir.

### Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları

Tüm dönemlerde negatif olup şirketin yatırım odaklı nakit çıkışlarını yansıtmaktadır. 2023 yılında -60,4 milyon TL olan nakit çıkışı, 2024 yılında -231,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın ana nedeni, 2024 yılında duran varlık alımlarının 227,5 milyon TL'ye ulaşarak önemli ölçüde artmasıdır. 2025 yılında ise yatırım faaliyetlerinden nakit akışı -155,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu iyileşmede, duran varlık alımlarının azalması ve finansal araçlara ilişkin nakit girişlerinin etkisi bulunmakla birlikte, finansal araçlardan kaynaklanan yüksek tutarlı çıkışlar yatırım nakit akışını negatifte tutmaya devam etmiştir.

### Finansman faaliyetlerinden nakit akışları

Tüm dönemlerde net nakit çıkışı olduğu görülmektedir. 2023 yılında -269,8 milyon TL olan nakit çıkışı, büyük ölçüde ödenen temettüler ve finansal yükümlülüklerden kaynaklanmıştır. 2024 yılında bu tutar -61,5 milyon TL'ye gerilemiş; temettü ödemeleri devam etmekle birlikte tutarının azalması ve ilişkili taraf hareketlerinin etkisiyle finansman kaynaklı çıkış sınırlanmıştır. 2025 yılında ise finansman faaliyetlerinden nakit çıkışı -28,7 milyon TL'ye düşmüştür. Bu azalışta temettü ödemesinin yapılmaması, faiz tahsilatlarının artması ve finansman yükümlülüklerine ilişkin nakit çıkışlarının görece sınırlı kalması etkili olmuştur.

### 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket, sermayeyi borç/toplam kaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam kaynağa bölünmesiyle bulunmaktadır. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam finansal borç tutarı, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri ve finansal kiralama borçlarını içerir. Toplam kaynak, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile toplam borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Toplam finansal borçlar	117.083.664	84.858.818	73.360.677
Eksi: Hazır değerler	9.813.023	3.875.145	3.382.323
Net borç	107.270.641	80.983.674	69.978.354
Toplam özkaynak	5.302.360.831	4.275.566.759	4.588.031.991
Toplam kaynak	5.409.631.472	4.356.550.433	4.658.010.345
Net Borç/Toplam sermaye oranı	% 2	% 2	% 2

  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMENLİĞİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

#### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 72.872.261 TL olup; işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dönen varlıklar (I)	163.603.493	47.872.634	147.993.716
Kısa vadeli yükümlülükler (II)	105.592.481	142.710.877	75.121.455
Net işletme sermayesi (I-II)	58.011.012	-94.838.243	72.872.261

#### 11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in teminat / rehin / ipotek / kefalet pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

TEMİNAT-REHİN-İPOTEKLER	31.12.2025			
	Orijinal Para Birimi			Toplam
	EUR	USD	TL	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	5.157.541	5.157.541
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>5.157.541</b>	<b>5.157.541</b>

TEMİNAT-REHİN-İPOTEKLER	31.12.2024			
	Orijinal Para Birimi			Toplam
	EUR	USD	TL	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	17.593.946	17.593.946
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>17.593.946</b>	<b>17.593.946</b>

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR İÇİŞİLERİ  
148  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEMİNAT-REHİN-İPOTEKLER	31.12.2023			
	Orijinal Para Birimi			Toplam
	EUR	USD	TL	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRP'lerin toplam tutarı	-	-	18.239.553	18.239.553
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRP'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRP'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRP'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRP'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRP'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu TRP'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>18.239.553</b>	<b>18.239.553</b>

TEMİNAT	31.12.2025			
	Orijinal Para Birimi			Toplam
	EUR	USD	TL	TL
Vergi dairesine verilen	-	-	2.500.000	2.500.000
Elektrik şirketlerine verilen	-	-	117.000	117.000
İcra dairelerine verilen	-	-	2.540.541	2.540.541
<b>Toplam</b>	-	-	<b>5.157.541</b>	<b>5.157.541</b>

TEMİNAT	31.12.2024			
	Orijinal Para Birimi			Toplam
	EUR	USD	TL	TL
Vergi dairesine verilen	-	-	6.320.791	6.320.791
Elektrik şirketlerine verilen	-	-	153.144	153.144
İcra dairelerine verilen	-	-	11.120.011	11.120.011
<b>Toplam</b>	-	-	<b>17.593.946</b>	<b>17.593.946</b>

TEMİNAT	31.12.2023			
	Orijinal Para Birimi			Toplam
	EUR	USD	TL	TL
Vergi dairesine verilen	-	-	6.064.392	6.064.392
Elektrik şirketlerine verilen	-	-	221.107	221.107
İcra dairelerine verilen	-	-	11.954.054	11.954.054
<b>Toplam</b>	-	-	<b>18.239.553</b>	<b>18.239.553</b>

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket, bölgedeki artan sanayi yoğunluğuna bağlı olarak liman faaliyetlerini genişletmeyi düşünmektedir. Mevcutta yükleme boşaltma operasyonlarında yaklaşık % 60 kapasite ile çalışmaktadır. Yükleme boşaltma işinde %100 kapasiteye ulaşması için mevcut iskelesi ve makine parkı yeterlidir. Ancak antrepo ve depolama hizmetlerinde ilave yatırım yapılması gerekmektedir. Bu itibarla şirket 35 bin metrekare kapalı alanlı bir antrepo kurmayı planlamaktadır. Bu iş için halka arzdan gelecek fonla yaklaşık 15 milyon ABD doları civarında yatırım yapılması öngörülmektedir. Şirketin halihazırda finansal kiralama yoluyla edindiği bir adet vinci vardır. Bu vinci finansal kiralama ödemeleri özkaynaklardan karşılanmaktadır. Şirket halka arzdan gelecek fonun tamamını yeni antrepo kurulmasında harcayacaktır. Devam eden saha yatırım harcamaları ise özkaynaklar ile karşılanmaktadır.

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

## 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket hizmet sektöründe faaliyet gösterdiği için stoklu malı bulunmamaktadır. Şirket Ege denizi nemrut körfezinde liman operasyonlarını gerçekleştirmektedir. Nemrut körfezindeki limanlar Türkiye'nin önemli dış ticaret noktalarından biridir. Liman hizmetleri fiyatları nemrut körfezindeki diğer limanların fiyatları da dikkate alınarak rekabetçi bir şekilde belirlenmektedir. Fiyatlar Amerikan Doları cinsinden yılbaşında belirlenmekte yıl içinde olağanüstü durumla karşılaşmadıkça değişiklik yapılmamaktadır. Maliyetler ise genellikle işçilik ve makine ekipman yakıt ve tamir bakım giderlerinden oluşmaktadır. Son yıllarda döviz kurlarının TL enflasyonunun altında seyretmesi kar marjlarında önemli baskılamaya neden olmuştur.

263 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca, Hazincinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde inşa edilen iskelelerden üçüncü kişiye ait yüklerin yüklenmesi, boşaltılması ve gemi konaklarına bedellerinden elde edilen hasılatın nispi olarak yüzde 15'i oranında hazine payı alınmaktadır. Hazine payı maliyetler üzerinde önemli yük oluşturmaktadır.

13.2. İhracçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

İzahname'nin 5'inci bölümünde Şirket ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler, Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olayları teşkil etmektedir. İzahname'nin 5'inci bölümünde yer alan riskler saklı kalmak üzere, bazı öne çıkan eğilimlere aşağıda yer verilmektedir.

İhracçının faaliyet gösterdiği liman işletmeciliği ve deniz taşımacılığına bağlı hizmetler sektörü; küresel ticaret hacmindeki gelişmeler, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar, özellikle demir-çelik ve dökme yük piyasalarındaki arz-talep dengesi, bölgesel ve uluslararası ekonomik büyüme oranları ile yakından ilişkilidir. Bu kapsamda, küresel ve bölgesel ölçekte ticaret hacminde yaşanabilecek daralmalar, jeopolitik gelişmeler, ticaret politikalarındaki değişiklikler, korumacılık eğilimleri ve uluslararası yaptırımlar liman hizmetlerine olan talebi doğrudan etkileyebilecektir. Bunun yanı sıra, deniz taşımacılığı maliyetlerinde ve yakıt fiyatlarında meydana gelebilecek değişimler,

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

navlun piyasalarındaki dalgalanmalar ve tedarik zincirlerinde yaşanabilecek aksaklıklar da operasyonel hacimler üzerinde belirleyici olabilecektir.

Sektör, aynı zamanda çevre, iş sağlığı ve güvenliği ile tehlikeli madde taşımacılığına ilişkin ulusal ve uluslararası düzenlemelere yüksek derecede tabi olup, bu düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler ilave maliyetler doğurabilecek ve faaliyet süreçlerinde uyum gereksinimlerini artıracaktır. Liman altyapı yatırımları, ekipman modernizasyonu ve dijitalleşme gereklilikleri doğrultusunda oluşabilecek sermaye harcamaları, finansman ihtiyacını etkileyebilecek önemli unsurlar arasında yer almaktadır. Öte yandan, sektördeki rekabet koşulları, bölgesel liman kapasite artışları ve alternatif lojistik çözümler (kara ve demiryolu taşımacılığı gibi) hizmet fiyatlaması ve kapasite kullanım oranları üzerinde baskı oluşturabilecektir.

Bunlara ek olarak, iklim değişikliği, aşırı hava olayları ve doğal afetler gibi çevresel faktörler liman operasyonlarının sürekliliği üzerinde belirsizlik yaratabilirken; enerji maliyetleri, iş gücü piyasasındaki gelişmeler ve döviz kurlarındaki oynaklık da faaliyet sonuçlarını etkileyebilecek diğer önemli unsurlar arasında yer almaktadır. Tüm bu eğilimler ve belirsizlikler, ihracımın faaliyet sonuçları, finansal durumu ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli etkiler doğurabilecek niteliktedir.

#### **14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

**14.1. İhracımın kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

**14.2. İhracımın kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

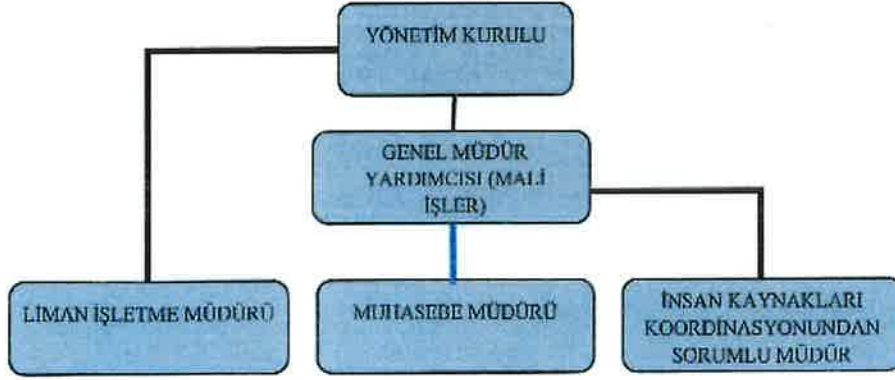
**14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur.

#### **15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER**

**15.1. İhracımın genel organizasyon şeması**

  
The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. Below the signatures are blue stamps. From left to right, the stamps include: 'LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.', 'BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.', '151', and 'İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.'. The number '151' is prominently displayed in the center.



## 15.2. İdari yapı

### 15.2.1 İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet BAŞTUĞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Şair Eşref Bulvarı No:23 Çankaya /İZMİR	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi, Müştereken İmza Yetkilisi	3 Yıl/ 05.11.2028 tarihine kadar	7,50	0,000005
Nuri ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Şair Eşref Bulvarı No:23 Çankaya /İZMİR	Yönetim Kurulu Başkan Yrd., Müştereken İmza Yetkilisi	3 Yıl/ 05.11.2028 tarihine kadar	7,50	0,000005
Ramazan AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Şair Eşref Bulvarı No:23 Çankaya /İZMİR	-	3 Yıl/ 05.11.2028 tarihine kadar	-	-
Serkan ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Şair Eşref Bulvarı No:23 Çankaya /İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi, Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Yönetim Kurulu Üyesi, Müştereken İmza Yetkilisi	3 Yıl/ 05.11.2028 tarihine kadar	-	-
Hüseyin BAŞTUĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Şair Eşref Bulvarı No:23 Çankaya /İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi, Müştereken İmza Yetkilisi	3 Yıl/ 05.11.2028 tarihine kadar	-	-

*[Signature]*  
 İDÇ  
 LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

*[Signature]*  
 İZMİR ÇELİK SANAYİ VE  
 152

*[Signature]*  
 MENKUL DEĞERLER  
 Menkul Değ.

### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				Nominal (TL)	( % )
Feyyaz YAZAR	Mali Koordinasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler),	Şair Eşref Bul. No:23/5 Çankaya Konak İZMİR	-	-	-

### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi

Şirket, 2004 yılında kurulmuştur.

### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi

Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet BAŞTUĞ, Nuri ŞAHİN'in kardeşinin eşidir. Yönetim Kurulu üyesi Serkan ŞAHİN, Nuri ŞAHİN'in abisinin oğludur. Yönetim Kurulu üyesi Hüseyin BAŞTUĞ, Ahmet BAŞTUĞ'un oğludur.

### 15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi

#### AHMET BAŞTUĞ-YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Hatay'ın Dört Yol İlçesi Payas Beldesi'nde 1962 yılında doğan Ahmet BAŞTUĞ 1977 yılında Payas Lisesi'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1977 yılında başladığı Şahin Nakliyat'a 1983 yılında ortak olmuştur. 1991 yılına kadar nakliye sektöründe çalışmış ve Atakaş - Şahin Kömür Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı, Atakaş - Şahin Liman Hizmetleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği, Şahin Metalurji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'de İcra Kurulu Başkan Yardımcılığı yapmıştır.

İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Ahmet BAŞTUĞ, İZDEMİR Enerji Elektrik Üretim A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği, Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği, Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği, Karbeyaz Çimento Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. 'de Yönetim Kurulu Başkanı, NPORT Denizcilik A.Ş., İDÇ Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği, Şahin Koç Çelik San. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerini sürdürmektedir.

#### NURİ ŞAHİN-YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI

Hatay ili Dört Yol ilçesi Payas Beldesi'nde 1958 yılında doğan Nuri ŞAHİN, 1980 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun olduktan sonra 1982 yılında Şahin Nakliyat ve Ticaret Ltd. Şti.'nde ortak olarak çalışmaya başlamıştır. Daha sonraki yıllarda Atakaş - Şahin Haddecilik A.Ş. ve Atakaş-Şahin Pres Kömür A.Ş.'ne ortak olmuş ve Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmıştır.

İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan,, İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve İcra Kurulu Başkanı; İDÇ Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., NPORT Denizcilik A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELEK A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

  
ŞAHİN KOÇ ÇELİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Menkul Değerler A.Ş.

ve İcra Kurulu Başkanı, Şahin Koç Çelik Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

### **RAMAZAN AKTAŞ-YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

1949 doğumlu Ramazan AKTAŞ, İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesinden 1971 yılında mezun olmuştur. 1971-1988 tarihleri arasında Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanlığı, 1988-1999 yılları arasında Ekinciler Holding'te Mali İşler Koordinatörlüğü ile bağlı şirketlerde Yönetim Kurulu Üyeliği ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmüş olup, 1999-2010 yıllarında Ekinciler Holding bünyesinde Danışman olarak çalışmıştır. 2012 yılından başlayarak belli dönemlerde Dagi Giyim San.ve Tic.A.Ş. ile Dagi Yatırım Holding A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. Ramazan AKTAŞ Yeminli Mali Müşavir Ruhsatına sahiptir. 2024 yılından itibaren Koç Metalurji A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

### **SERKAN ŞAHİN-YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

Hatay ili İskenderun ilçesinde 1980 yılında doğan Serkan ŞAHİN 2002 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler bölümünden mezun olmuş, 2004 yılında ise Kent Üniversitesi İşletme yüksek lisans derecesini tamamlamıştır. 2008-2012 yılları arasında İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyeliği yapmış ve 2012 yılında İcra Kurulu Üyeliğine atanmıştır. Halen İzmir Demir Çelik San. A.Ş. ve İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. İcra Kurulu Üyeliği görevini yürüten Serkan ŞAHİN ayrıca Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı, Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. , İDÇ Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve NPORT Denizcilik A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği, Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.'de İcra Kurulu üyeliği görevlerini yürütmektedir.

### **HÜSEYİN BAŞTUĞ-YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

Hatay İli Dörtyol ilçesinde 1985 yılında doğan Hüseyin BAŞTUĞ 2007 yılında Sabancı Üniversitesi Yönetim Bilimleri bölümünden mezun olmuştur. 2009 yılında Sabancı Üniversitesi Siyaset Bilimi Yüksek Lisansı'nı tamamlamış, 2008-2012 yılları arasında İzmir Demir Çelik San. A.Ş. Yönetim Kurulu üyeliği yapmış ve 2012 yılında İcra Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır. Halen İzmir Demir Çelik San. A.Ş. İcra Kurulu Üyeliği görevini yürüten Hüseyin BAŞTUĞ, İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.'de İcra Kurulu Üyeliği, Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş., NPORT Denizcilik A.Ş. ve İDÇ Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

### **FEYYAZ YAZAR- MALİ KOORDİNASYONDAN SORUMLU GENEL MÜDÜR YARDIMCISI (MALİ İŞLER)**

1970 Adana doğumlu Feyyaz YAZAR, 1994 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden fakülte birincisi olarak mezun oldu. Yapılan yarışma sınavları sonucunda 1995 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'na birinci olarak girdi. 1998 yılında Hesap Uzmanı, 2005 yılında Baş Hesap Uzmanı olarak üçlü kararname ile atandı. 2004-2006 yılında Martin Tennessee Üniversitesi'nde MBA ile Accounting alanlarında çift dalda Yüksek Lisans yaptı. 2010 yılında girdiği Atılım Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden 2013 yılında ikincilikle mezun oldu. Anadolu Üniversitesi Yönetim ve Organizasyon Bölümü "İnsan Kaynakları

  
İDÇ  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

  
154  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

  
DAGI YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Yönetimi" alanında iki yıllık ön lisans programını 2022 yılında tamamladı. 2007-2011 yılları arasında Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'nda Grup Başkanı ve OECD Transfer Fiyatlandırması Türkiye Delegeesi; 2011-2012 yılları arasında KPMG'de Global Transfer Fiyatlandırması Direktörü olarak görev aldı. Avukatlık Ruhsatnamesi, Arabuluculuk Belgesi, Yeminli Mali Müşavir Belgesi, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Belgesi, Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetçi Lisansı, Sermaye Piyasaları İleri Düzey Lisansı ve Kamu Gözetimi Kurumu Bağımsız Denetçi Belgesi, SEGEM Teknik Personel Yeterlilik Sertifikası, Kamu Gözetim Kurumu Sürdürülebilirlik Güvence Denetçisi belgesine sahiptir. Temmuz 2012 yılında İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler) olarak başladığı görevine devam etmekte olup aynı zamanda İcra Kurulu Üyesidir. İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'de İcra Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı, Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ve İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.'de Mali Koordinasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler), Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini sürdürmektedir.

**15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

#### YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ

Adı Soyadı	İDÇ Liman Hizmetleri A.Ş. Görevi	Son Beş Yılda Görev Aldığı Şirket	Görevin Devam Edip Etmediği	Görev Aldığı Şirket Sermayesindeki Payı (%)
Ahmet BAŞTUĞ	Yönetim Kurulu Başkanı	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	Devam ediyor.	%1,35
		İzdemir Enerji Elektrik Üretim A. Ş.	Devam ediyor.	-
		İDÇ Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Devam ediyor.	-
		Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Devam ediyor.	%0,0000323
		Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.	Devam ediyor.	%14,98
		Karbeyaz Çimento Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Devam ediyor.	%100,00
		Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Devam ediyor.	%0,06
		NPORT Denizcilik A.Ş.	Devam ediyor.	-
		Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş.	Devam ediyor.	-
Nuri ŞAHİN		İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	Devam ediyor.	%3,11

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
İZZET YILMAZ  
Menkul Değerler A.Ş.

	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İzdemir Enerji Elektrik Üretim A. Ş.	Devam ediyor.	-
		İDÇ Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Devam ediyor.	-
		Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Devam ediyor.	%0,0000323
		NPORT Denizcilik A.Ş.	Devam ediyor.	-
		Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş.	Devam ediyor.	-
		Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.	Devam ediyor.	%20,91
Ramazan AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Koç Metalurji A.Ş.	Devam ediyor.	-
Serkan ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	Devam ediyor.	-
		İzdemir Enerji Elektrik Üretim A. Ş.	Devam ediyor.	-
		NPORT Denizcilik A.Ş.	Devam ediyor.	-
		İDÇ Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Devam ediyor.	-
		Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Devam ediyor.	-
		Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Devam ediyor.	-
		Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.	Devam ediyor.	%15,24
Hüseyin BAŞTUĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	Devam ediyor.	%1,03
		İzdemir Enerji Elektrik Üretim A. Ş.	Devam ediyor.	-
		İDÇ Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Devam ediyor.	-
		NPORT Denizcilik A.Ş.	Devam ediyor.	-
		Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.	Devam ediyor.	%6,00
		Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Devam ediyor.	-

### YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ OLAN DİĞER PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

Adı Soyadı	Şirketler	Şirket Dışında Görevler	Görevleri Devam Ediyor Mu?	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine ait En son Sermaye Payı (TL)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine ait En son Sermaye Payı (%)	Ortaklık Devam Ediyor Mu ?
------------	-----------	-------------------------	----------------------------	--	---	----------------------------

*Ramazan Aktaş*  
İDÇ  
KİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

*Ramazan Aktaş*  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

*Hüseyin Baştuğ*  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Feyyaz YAZAR	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	İcra Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı	Evet	-	-	-
	İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	İcra Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı				
	Akdemir Çelik San. A.Ş.	Mali Koordinasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler )				
	Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı				

**15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi :**

Yoktur.

**15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

  
Feyyaz Yazan  
İCRA KURULU ÜYESİ VE GENEL MÜDÜR YARDIMCISI  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
Feyyaz Yazan  
İCRA KURULU ÜYESİ VE GENEL MÜDÜR YARDIMCISI  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
Feyyaz Yazan  
İCRA KURULU ÜYESİ VE GENEL MÜDÜR YARDIMCISI  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya cırtelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları uyarınca, yönetim kurulu üyelerine ödenmiş olan bir ücret ve sağlanan benzeri bir menfaat bulunmamaktadır.

16. 2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ahmet BAŞTUĞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 7 ay
Nuri ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı,	3 yıl / 2 yıl 7 ay
Ramazan AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 7 ay
Serkan ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Yönetim Kurulu Üyesi,	3 yıl / 2 yıl 7 ay
Hüseyin BAŞTUĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 7 ay

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Feyyaz YAZAR	Mali Koordinasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler)	Mali Koordinasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler),	Aksi Karar Alınuncaya Kadar

  
Feyyaz YAZAR  
Mali İşletmeleri A.Ş.

  
Hüseyin BAŞTUĞ  
Akdemir Çelik Sanayi A.Ş.

  
Ramazan AKTAŞ  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

**17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade**

Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket ve bağlı ortaklıklar tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. Şirket'in yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin Şirket tarafından feshedilmesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

**17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları**

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacak ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Dolayısıyla bu komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her halükarda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

**17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uyumu tamamlanmış olup anılan belgenin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 19. maddesine göre:

*"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşmeye aykırı sayılır.*

*Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."*

  
İBRİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR ZEMİR ÇELİK SARAYLAŞ

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içerisinde yer alacaktır. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben alınacak ve SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin esasları çerçevesinde kamuya ilan edilecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile Ortaklık'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu sermaye piyasası mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme ile ilgili yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve Şirket'in internet adresi [www.idcliman.com.tr](http://www.idcliman.com.tr) adreslerinde duyurulacaktır.

Şirket'in internet adresi [www.idcliman.com.tr](http://www.idcliman.com.tr) adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

**17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SARAYLAŞI  
A.Ş.

  
160  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SARAYLAŞI  
A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

### **Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri**

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini, kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak

### **Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi**

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortakların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, II.17.1 sayılı Tebliğ madde 11/6 uyarınca halka arz sonrasında 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgiyi KAP'ta yayımlayacaktır.

## **18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER**

**18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:**

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in 262 çalışanı bulunmaktadır.

Çalışanların %38'i 5 yıl ve üzeri sürelidir. Şirket'te çalışanların yaş ortalaması 34'dür.

Dönem	İşçi	Memur	Müdür	Toplam
31.12.2025	175	78	2	255
31.12.2024	174	77	2	253
31.12.2023	162	77	2	241

### **18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları**

Yoktur.

**18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına öncelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi**

Yoktur.

  
Zeynep İDÖ  
KILIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep İDÖ  
161  
ZMİR DENİZ ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
B. İ. İDÖ  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi

Yoktur.

## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1.İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Adı Soyadı	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla 05/11/2025		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İzmir Demir Çelik Sanayi A. Ş.	149.720.197,50	99,81	149.720.197,50	99,81
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A. Ş.	279.780,00	0,1865	279.780,00	0,1865
Halil ŞAHİN	7,50	0,000005	7,50	0,000005
Nuri ŞAHİN	7,50	0,000005	7,50	0,000005
Ahmet BAŞTUĞ	7,50	0,000005	7,50	0,000005
<b>TOPLAM</b>	<b>150.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>150.000.000,00</b>	<b>100</b>

İzmir Demir Çelik Sanayi A. Ş.				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Adı Soyadı	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla 24/06/2025		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş.	871.889.340,86	58,13	871.889.340,86	58,13
Halil ŞAHİN	56.394.235,71	3,76	56.394.235,71	3,76
Nuri ŞAHİN	46.592.217,40	3,11	46.592.217,40	3,11
Mahmut Nedim Koç	45.390.483,32	3,03	45.390.483,32	3,03
Ahmet BAŞTUĞ	20.176.414,72	1,35	20.176.414,72	1,35
Hüseyin BAŞTUĞ	15.462.500,00	1,03	15.462.500,00	1,03
Selim ŞAHİN	7.869.905,66	0,52	7.869.905,66	0,52
Diğer	436.224.902,33	29,08	436.224.902,33	29,08
<b>TOPLAM</b>	<b>1.500.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>1.500.000.000,00</b>	<b>100</b>

Şahin Koç Çelik Sanayi A.Ş.				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Adı Soyadı	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla 02/07/2025		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.	629.187.089	75,00	629.187.089	75,00
Mahmut Nedim KOÇ	209.728.911	25,00	209.728.911	25,00

  
İSMAIL İDİC  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.  
162

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TOPLAM		838.916.000	100	838.916.000	100
<b>Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.</b>					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Adı Soyadı	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla 11/07/2025		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Halil ŞAHİN	153.932.879,27	15,52	153.932.879,27	15,52	
Nuri ŞAHİN	207.458.066,85	20,91	207.458.066,85	20,91	
Ahmet BAŞTUĞ	148.606.038,30	14,98	148.606.038,30	14,98	
Selim ŞAHİN	151.214.000,36	15,24	151.214.000,36	15,24	
Serkan ŞAHİN	151.214.001,23	15,24	151.214.001,23	15,24	
Hüseyin BAŞTUĞ	59.508.014,00	6,00	59.508.014,00	6,00	
Selin ŞAHİN	50.000.000,00	5,04	50.000.000,00	5,04	
Başak ŞAHİN	50.000.000,00	5,04	50.000.000,00	5,04	
Özge BAŞTUĞ ÜNAL	20.000.000,00	2,02	20.000.000,00	2,02	
<b>TOPLAM</b>	<b>991.933.000,00</b>	<b>100</b>	<b>991.933.000,00</b>	<b>100</b>	
<b>Akdemir Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.</b>					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Adı Soyadı	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla 02/07/2025		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	5.400.008,13	90,00	5.400.008,13	90,00	
İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.	599.986,05	10,00	599.986,05	10,00	
Halil ŞAHİN	1,94	0,00	1,94	0,00	
Nuri ŞAHİN	1,94	0,00	1,94	0,00	
Ahmet BAŞTUĞ	1,94	0,00	1,94	0,00	
<b>TOPLAM</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>100</b>	

<b>Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</b>					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Adı Soyadı	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla 05/11/2025		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Halil ŞAHİN	15.784.280,65	10,52	15.784.280,65	10,52	
Nuri ŞAHİN	18.332.171,61	12,22	18.332.171,61	12,22	
Ahmet BAŞTUĞ	11.812.076,09	7,87	11.812.076,09	7,87	
Mahmut Nedim KOÇ (Doğrudan Payı Yok)	26.331.356,48	17,55	26.331.356,48	17,55	
Selim ŞAHİN (Doğrudan Payı Yok)	10.753.541,25	7,17	10.753.541,25	7,17	
Serkan ŞAHİN (Doğrudan Payı Yok)	9.966.697,64	6,64	9.966.697,64	6,64	
Hüseyin BAŞTUĞ (Doğrudan Payı Yok)	5.468.206,52	3,65	5.468.206,52	3,65	
Selin ŞAHİN	3.295.560,45	2,20	3.295.560,45	2,20	
Başak ŞAHİN	3.295.560,45	2,20	3.295.560,45	2,20	
Özge BAŞTUĞ ÜNAL	1.318.224,18	0,88	1.318.224,18	0,88	
İzmir Demir Çelik	43.614.347,33	29,08	43.614.347,33	29,08	

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMENLİĞİ A.Ş.

  
163  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Halka Açık				
Şirket'in Kendi Payları	27.977,35	0,02	27.977,35	0,02
<b>TOPLAM</b>	<b>150.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>150.000.000,00</b>	<b>100</b>

Şirket sermayesinde dolaylı pay sahibi olan kişiler ise aşağıda belirtilmiştir:

**19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup toplam sermaye, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde toplam 150.000.000 (yüz elli milyon) adet paya ayrılmış olup bunlardan 100 (yüz) adedi nama yazılı A Grubu ve 149.999.900 (yüz kırk dokuz milyon dokuz yüz doksan dokuz bin dokuz yüz) adedi nama yazılı B Grubu paylarca temsil edilmektedir.

A Grubu nama yazılı payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu nama yazılı payların ise hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesinde düzenlenmiş olup Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından SPKn ve 6102 sayılı TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Bu kapsamda, Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması durumunda 2 Yönetim Kurulu Üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 Yönetim Kurulu Üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 Yönetim Kurulu Üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirlediği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Şirket sermayesindeki (A) ve (B) grubu payların ortaklar arasında dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Pay Grubu	İmtiyaz	Nominal Tutar (TL)	Sermaye Payı/ Oy Hakkı (%)
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	(A)	Var	95,00	99,81
	(B)	Yok	149.720.102,50	
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(A)	Var	2,00	0,1865
	(B)	Yok	279.778,00	
Halil ŞAHİN	(A)	Var	1,00	0,000005
	(B)	Yok	6,50	
Nuri ŞAHİN	(A)	Var	1,00	0,000005
	(B)	Yok	6,50	
Ahmet BAŞTUĞ	(A)	Var	1,00	0,000005
	(B)	Yok	6,50	
<b>TOPLAM</b>			<b>150.000.000</b>	<b>100,00</b>

**19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve 25.09.2025 tarihli ve 52/1761 karar sayılı Kurul Kararı ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 (yedi yüz elli milyon) TL olup beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 750.000.000 (yedi

  
Zeynep IDC  
LİMAN İŞLETMELENERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

yüz elli milyon) adet paya ayrılmıştır. Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı	1,00	100,00	0,01
B	Nama	Yoktur.	1,00	149.999.900,00	99,99
<b>TOPLAM</b>				<b>150.000.000,00</b>	<b>100</b>

Şirket'in A Grubu ve B Grubu payları nama yazılıdır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000,00 TL'dir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir.

Esas Sözleşme'nin "*Şirketin Sermayesi*" başlıklı maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu nama yazılı payların hiçbir imtiyazı yoktur.

**19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Yönetim Kurulu, Esas Sözleşme'nin 8'inci maddesinin 8.2. fıkrası uyarınca yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedı) üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.'nin 1,00 TL nominal değerinde toplam 100 adet A grubu paylarınının 95 adedi İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'ye, 2 adedi Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, 1 adedi Halil ŞAHİN'e, 1 adedi Nuri ŞAHİN'e ve 1 adedi Ahmet BAŞTUĞ'a aittir.

İzmir Demir Çelik'in doğrudan sahip olduğu payların Şirket sermayesine oranı %99,81'dir.

Şirket'in yönetim hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliğince Genel Kurul tarafından seçilen Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in Tebliğ hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak dikkate alınabilir.

Şirket'in yönetimi sırasında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum*" başlıklı maddesi kapsamında SPK tarafından uyulması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulması gerekmektedir. Söz konusu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersizdir ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır.

TTK ve SPK'n'de yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi bulunduracaktır.

Şirket'in halka arzı ile birlikte denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyecek etkenler arasındadır.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
165  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

**20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

İlişkili taraflardan ticari ve diğer alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı ve teminata alınmış alacak bulunmamaktadır. Aynı şekilde, ilişkili taraflara olan ticari ve diğer borçlara ilişkin verilen herhangi bir teminat da bulunmamaktadır. Şirketin ilişkili taraflar lehine verilen teminat, rehin, kefalet ve benzeri taahhütleri bulunmamaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin detayı aşağıda verilmiştir.

***İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar***

İlişkili taraflardan ticari alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
				31.12.2023 (%)	31.12.2024 (%)
Şahin Kömür Ticaret A.Ş.(*).	-	4.426.497	15.507.556	-	250%
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	43.732.111	1.169.278	9.544.714	-97%	716%
İDÇ Denizcilik San. ve Tic. A.Ş.(*).	914.304	104.493	552.098	-89%	428%
NPORT Denizcilik A.Ş. (*).	-	-	1.800	-	-
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.(*).	170.083	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>44.816.498</b>	<b>5.700.268</b>	<b>25.606.168</b>	<b>-87%</b>	<b>349%</b>

(\*) : Nihai ana ortak tarafından kontrol edilen veya nihai ana ortak yönetim kurulu üyelerinin önemli etkisi olan işletme  
(\*\*) : Ana ortak

Şirket ilişkili taraflardan Şahin Kömür Ticaret A.Ş.'ye yükleme boşaltma nakliye ve antrepo hizmetleri sağlamaktadır. İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. den olan alacaklar yükleme, boşaltma ve antrepo hizmetlerine ilişkindir. İDÇ Denizcilik San. ve Tic. A.Ş den olan alacaklar gemilere verilen hizmetlerle ilgilidir. NPORT Denizcilik A.Ş. den olan alacak kira gelirdir. İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. den olan alacak yükleme boşaltma nakliye ve antrepo hizmetlerinden kalan alacak bedelidir.

***İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar***

İlişkili taraflardan diğer alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
				31.12.2023 (%)	31.12.2024 (%)
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	61.862.826	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>61.862.826</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*\*) : Ana ortak

Verilen borç para ve faiz bedelidir. Sonraki yıllarda tahsil edilmiştir.

***İlişkili Taraflara Ticari Borçlar***



İlişkili taraflara ticari borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
				(%)	(%)
Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.(*)	413.558	800.899	4.193.899	94%	424%
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.(*)	2.637.897	2.444.447	438.828	-7%	-82%
Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.(***)	30.615	34.163	36.000	12%	5%
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	3.389.904	4.679.957	-	38%	-
<b>Toplam</b>	<b>6.471.974</b>	<b>7.959.466</b>	<b>4.668.727</b>	<b>23%</b>	<b>-41%</b>

(\*) : Nihai ana ortak tarafından kontrol edilen veya nihai ana ortak yönetim kurulu üyelerinin önemli etkisi olan işletme  
(\*\*) : Ana ortak  
(\*\*\*) : Nihai ana ortak

Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ye olan borçlar sigorta hizmet bedelidir. İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş ye olan borç elektrik borcudur. Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş. ye olan borç yönetim danışmanlığı hizmeti borcudur. İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ye olan borç satın alınan mamül borçlarıdır.

### İlişkili Taraflara Satışlar

Hasılat içerisindeki ilişkili taraflardan gelirler (TL)	01.01.-	01.01.-	01.01.-	2024 2023	2025 2024
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	(%)	(%)
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.(*)	198.651.488	156.247.506	1.049.521.955	-21%	572%
Şahin Kömür Ticaret A.Ş.(*)	7.220.686	21.723.422	901.569.157	201%	4050%
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	369.237.181	290.283.718	364.056.043	-21%	25%
İDÇ Denizcilik San.ve Tic. A.Ş.(*)	14.677.440	21.523.704	23.944.566	47%	11%
<b>Toplam</b>	<b>589.786.795</b>	<b>489.778.350</b>	<b>2.339.091.721</b>	<b>-17%</b>	<b>378%</b>

(\*) : Nihai ana ortak tarafından kontrol edilen veya nihai ana ortak yönetim kurulu üyelerinin önemli etkisi olan işletme  
(\*\*) : Ana ortak

Şirket ilişkili taraflara yükleme boşaltma antrepo hizmetleri satışı yapmaktadır.

### İlişkili Taraflardan Alımlar

Satışların maliyeti içerisindeki ilişkili taraflardan alımlar (TL)	01.01.-	01.01.-	01.01.-	2024 2023	2025 2024
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	(%)	(%)
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.(*)	50.883.076	32.295.250	18.470.607	-37%	-43%
Agora Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.(*)	17.169.072	21.378.857	27.086.508	25%	27%
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	4.387.715	3.087.271	3.495.278	-30%	13%
Şahin Kömür Ticaret A.Ş.(*)	974.793	3.554.559	334.694	265%	-91%
İDÇ Denizcilik San.ve Tic. A.Ş.(*)	21.585	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>73.436.241</b>	<b>60.315.937</b>	<b>49.387.087</b>	<b>-18%</b>	<b>-18%</b>

(\*) : Nihai ana ortak tarafından kontrol edilen veya nihai ana ortak yönetim kurulu üyelerinin önemli etkisi olan işletme  
(\*\*) : Ana ortak

Şirket ilişkili taraflardan elektrik, sigorta hizmeti, mamül alımı yapmaktadır.

### İlişkili Taraf Giderleri

Genel yönetim giderleri içindeki ilişkili taraf giderleri (TL)	01.01.-	01.01.-	01.01.-	2024 2023	2025 2024
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	(%)	(%)
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	-	354.357	870.799	-	146%
Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.(***)	126.022	127.398	396.843	1%	211%
<b>Toplam</b>	<b>126.022</b>	<b>481.755</b>	<b>1.267.642</b>	<b>282%</b>	<b>163%</b>

(\*\*) : Ana ortak  
(\*\*\*) : Nihai ana ortak

Bina ortak giderleri, bilgi işlem gideri, yönetim danışmanlık giderleridir.

### İlişkili Taraflardan Gelirler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki ilişkili taraflardan gelirler (TL)	01.01.-	01.01.-	01.01.-	2024 2023	2025 2024
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	(%)	(%)
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.(**)	21.916.850	18.557.506	39.115.906	-15%	111%

  
İBRAHİM İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.(*)	3.680.816	8.464.022	2.737.940	130%	-68%
Şahin Kömür Ticaret A.Ş.(*)	1.516.406	1.415.239	1.277.901	-7%	-10%
İDÇ Denizcilik San. ve Tic. A.Ş.(*)	234.748	221.692	244.431	-6%	10%
<b>Toplam</b>	<b>27.348.820</b>	<b>28.658.459</b>	<b>43.376.178</b>	<b>5%</b>	<b>51%</b>

(\*) : Nihai ana ortak tarafından kontrol edilen veya nihai ana ortak yönetim kurulu üyelerinin önemli etkisi olan işletme

(\*\*) : Ana ortak

Kira gelirleri vade farkı gelirleridir.

## 20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin net satış hasılatı içindeki payı dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Satışlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
İlişkili Taraflara Satışlar	589.786.795	489.778.350	2.339.091.721
Net Satışlara Oranı (%)	57%	55%	79%
Toplam Net Satışlar	1.028.438.033	882.646.467	2.969.737.605

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 150.000.000 (yüz elli milyon) TL'dir. Bu sermaye; her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 100 (yüz) adet A Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 149.999.900,00 (yüz kırk dokuz milyon dokuz yüz doksan dokuz bin dokuz yüz) adet B Grubu nama yazılı olmak üzere toplam 150.000.000 (yüz elli milyon) adet paydan oluşmaktadır.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL olup beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 750.000.000 adet paya ayrılmıştır.

### 21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket sermayesinde aynı ödeme yoktur.

### 21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Şirketin kurucu intifa senetleri bulunmamaktadır.

### 21.5. İhraçının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

  
İDÇ DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.  
İMAM İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.  
168

  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

2023, 2024, 2025 yılları itibarıyla gerçekleşen sermaye artırım ve kaynakları aşağıda yer almaktadır:

Genel Kurul Tarih	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayısı	Artırım Kaynağı	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırılan Tutar (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)
08.04.2025	11.04.2025	11.05.2025	11310	İç Kaynaklardan Sermaye Artırımı	23.000.000	77.000.000	100.000.000
16.05.2025	21.05.2025	21.05.2025	11335	İç Kaynaklardan Sermaye Artırımı	100.000.000	50.000.000	150.000.000

**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. payları mevcut durum itibarıyla Borsa'da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan payların Borsa'da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin öncelikli bilgiler:**

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, 2025-2029 yılları arasında, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR YERİ  
SAĞLIK VE GÜVENLİK A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, B Grubu pay çıkarılacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirlediği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

(A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği adaylardan biri Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlar. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır.

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 10. maddesi uyarınca Yönetim kurulu, TTK Madde 367/1 uyarınca Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve akdedilecek sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların; Yönetim Kurulunca derece, ünvan, yer ve şekli belirtilerek imza yetkisi verilen ve usulüne uygun bir şekilde tescil ve ilan edilmiş kimselerden Şirketin resmi ünvanı altına konmuş en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurul'un yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine, İcra Kurulu Üyelerine, Murahhas Azaya, Genel Müdüre, Genel Müdür Yardımcılarına veya Müdürlere devretmeye yetkili kılınabilir.

Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla İcra Kurulu Üyesine, Murahhas Azaya, Genel Müdüre, Genel Müdür Yardımcılarına, Müdürlere veya üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet

  
İBRAHİM İNCE  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
İBRAHİM İNCE  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
İBRAHİM İNCE  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374 ve 375'nci maddeleri hükümleri saklıdır.

İcra Kurulu Üyelerinin, Genel Müdürün, Genel Müdür Yardımcılarının, Müdürler ve Şeflerin görev süreleri Yönetim Kurulu görev süresi ile kısıtlı değildir. Yönetim Kurulu ticari mümessil ve ticari vekiller tayin edebilir.

#### **21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihracının amaç ve faaliyetleri:**

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket'in amaç ve konusu yurt içinde ve yurtdışında liman tesisleri kurmak; bunlara sahip olmak; kurulmuş tesisleri işletmek veya iştirak etmek; deniz taşımacılığı ile ilgili diğer hizmetleri yapmak; hurda gemi ithal etmek; batık gemi çıkarmak; bunların bozumunu, sökümlü yapmak suretiyle sanayi kuruluşlarına hammadde ve Kömür ile Hurda Demir, Nervürlü İnşaat Demiri, Profil Demir, Kütük-Blum v.b. ürünler, her türlü hammadde, yardımcı madde ve işletme malzemeleri alım, satım, ithalat, ihracat, depolama işlemlerini ve bunların ticaretini yapabilir. Liman tesisinin temel faaliyet alanları ve hizmet türü dökme kuru yük, genel kargo ve depolama işleriyle iştigal eder.

Şirket, SPKn ve Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere ikincil mevzuatın emredici hükümlerine uymak kaydıyla yukarıda belirtilen konularla ilgili olarak faaliyette bulunabilir.

#### **21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6. maddesine göre, Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya; itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesine göre Şirket, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili diğer mevzuat ile işbu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurulca seçilecek en az 5 (beş), en çok 9 (dokuz) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından idare ve temsil olunur.

Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Süresi biten üyeler tekrar seçilebilirler. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kişiyi geçici olarak üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefının görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde

  
İSMAIL İDÇ  
LİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
ZEMNEP  
İZMİR DEMİRCEK  
SANAYİ A.Ş.

  
B. YILMAZ  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon, denetim ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturabilir. Görev alanları ve çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre oluşturulan komitelerin başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Esas Sözleşme'nin "*Şirket'in İdaresi Ve Temsili*" başlıklı 10. maddesine göre Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve akt olunacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların; Yönetim Kurulunca derece, ünvan, yer ve şekli belirtilerek imza yetkisi verilen ve usulüne uygun bir şekilde tescil ve ilan edilmiş kimselerden Şirket'in resmi ünvanı altına konmuş en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurul'un yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine, İcra Kurulu Üyelerine, Murahhas Azaya, Genel Müdüre, Genel Müdür Yardımcılarına veya Müdürlere devretmeye yetkili kılınabilir.

Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla İcra Kurulu Üyesine, Murahhas Azaya, Genel Müdüre, Genel Müdür Yardımcılarına, Müdürlere veya üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374 ve 375'nci maddeleri hükümleri saklıdır. İcra Kurulu Üyelerinin, Genel Müdürün, Genel Müdür Yardımcılarının, Müdürlere ve Şeflerin görev süreleri Yönetim Kurulu görev süresi ile kısıtlı değildir. Yönetim Kurulu ticari mümessil ve ticari vekiller tayin edebilir.

#### **21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Esas Sözleşme'nin "*Şirketin Sermayesi*" başlıklı 6. maddesinin 6.4. fıkrası uyarınca Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 (yüze milyon) TL olup söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye; her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 100 (yüz) adet A Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 149.999.900 (yüz kırk dokuz milyon dokuz yüz doksan dokuz bin dokuz yüz) adet B Grubu nama yazılı olmak üzere toplam 150.000.000 (yüz elli milyon) adet paydan oluşmaktadır.

  
KİMAN İŞLETMELENTİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR İZMİR  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esas Sözleşme'nin 6. Maddesinin 6.6. fıkrası uyarınca sermaye artırımlarında, artırılan sermayeyi temsil etmek üzere, (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısıtlanması halinde artırılacak sermayeyi temsil eden payların tamamı (B) grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim Kurulu kararıyla, sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında B Grubu pay çıkarılabilir.

Esas Sözleşme'nin 6. Maddesinin 6.7. fıkrası uyarınca (A) grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülebilmesi için, (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun ön onayının alınması şartıyla, bu payların (B) grubu paya dönüşümüne ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması koşuluyla esas sözleşme değişikliği yapılması gerekmektedir. Esas Sözleşme değişikliğinin Genel Kurul'ca onaylanması ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması gerekmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesinin 8.2. fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. 8.3. fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu Üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Süresi biten üyeler tekrar seçilebilirler. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kişiyi geçici olarak üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerince, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği adaylardan biri Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlar. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

#### **21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu SPK'nı hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tamamı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya; itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında, artırılan sermayeyi temsil etmek üzere, (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısıtlanması halinde artırılacak sermayeyi temsil eden payların tamamı (B) grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim Kurulu kararıyla, sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında B Grubu pay çıkarılabilir. Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alınması koşuluyla (A) Grubu paylardan herhangi birinin herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) Grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu doğrultuda Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin Genel Kurul'ca onaylanması ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması gerekmektedir.

  
IDÇ  
LİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
173  
İZMİR DEMİRCELİK  
SARAYI A.Ş.

  
EULS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

"Esas Sözleşme Değişikliği" başlıklı 18. madde uyarınca Esas Sözleşme değişikliğinin (kayıtlı sermaye tavanı dahilindeki sermaye artırımları hariç) imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca onaylanır.

#### 21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Genel Kurul olağan ya da olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuat hükümleri uygulanır. SPKn'nin madde 29/1 hükmü saklı olmak üzere Genel Kurul toplantılarına davette, TTK'nın ve SPKn'nin ilgili hükümleri uygulanır. Bu davet, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce mevzuat ile belirlenen yerlerde ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Olağan Genel Kurul Şirketin hesap döneminin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve sende en az bir defa toplanır. Toplantıda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelere uyulur. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Genel kurul toplantılarına ilişkin olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 inci madde hükmü saklıdır. Genel Kurul, Şirket merkezinde veya merkezin bulunduğu şehrin yönetim kurulunun uygun gördüğü elverişli bir yerde toplanır. Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı Temsilcisi bulunması zorunludur. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelere tabidir. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her pay için bir oyu olacaktır. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin oylarını kullanmaya yetkilidirler. Temsil yetkisinin şeklini Yönetim Kurulu belirler ve ilan eder. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulunun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Genel Kurul toplantılarında açık oylama yapılır, oylar el kaldırarak suretiyle verilir. Genel Kurula elektronik

  
İBRAHİM İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununun ilgili düzenlemelerine uygun olarak Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurulun onayına sunar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

**21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar**

Şirket paylarının devri, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. Maddesinin 6.7. fıkrası uyarınca payların devrinde TTK, SPK'nın, SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili sair düzenlemeleri, MKK A.Ş. ve Merkezi Kaydi Sistem kuralları ve hisselerin kaydıleştirilmesi ile ilgili sair düzenlemelere uyulur. A grubu paylardan herhangi birinin herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülebilmesi için, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun ön onayının alınması şartıyla, bu payların B grubu paya dönüşümüne ilişkin SPK'dan uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması koşuluyla esas sözleşme değişikliği yapılması gerekmektedir. Esas Sözleşme değişikliğinin Genel Kurul'ca onaylanması ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması gerekmektedir.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

**Kullanma izni sözleşmesi:**

Şirket'in liman faaliyetlerinin yürütülmesi kapsamında ilgili kamu idareleri ile imzalanmış bulunan ve liman sahasında yer alan iskele ve bağlantılı deniz alanlarının kullanımına ilişkin sözleşmeler bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler, Şirket'in liman operasyonlarını sürdürebilmesi açısından önemli nitelikte olup, liman altyapısının kullanımı, işletilmesi ve bu alanlara ilişkin hak ve yükümlülükleri düzenlemektedir.

Bu kapsamda Şirket'in liman sahasında yer alan iskele ve deniz alanlarının kullanımına ilişkin olarak ilgili kamu idareleri ile imzalanmış olan başlıca sözleşmeler aşağıda özetlenmektedir.

Şirket ile ilgili kamu idaresi arasında akdedilmiş bulunan 27.414 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki iskele ve bağlantılı deniz alanının kullanımına ilişkin sözleşme kapsamında, Şirket'e söz konusu alan üzerinde liman hizmetleri faaliyetlerini yürütme hakkı tanınmıştır. Bu sözleşme kapsamında Şirket, ilgili iskele alanının işletilmesi, bakım ve onarımının yapılması, güvenliğinin sağlanması ve ilgili mevzuata uygun şekilde kullanılmasından sorumludur.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR (175)  
SAHAYI A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Buna ek olarak, Şirket'in liman kapasitesinin geliştirilmesi amacıyla 5.145 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki ilave iskele alanının kullanımına ilişkin bir sözleşme daha bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme ile Şirket'in yükleme ve boşaltma operasyonlarını gerçekleştirdiği iskele alanının genişletilmesine yönelik kullanım hakkı düzenlenmiştir.

Şirket'in liman faaliyetleri kapsamında ayrıca 6.060 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki bir alan için düzenlenmiş taahhüt senedi de bulunmaktadır. Bu belge kapsamında Şirket, ilgili alanın kullanımında yürürlükte bulunan mevzuata uygun hareket edeceğini, liman faaliyetlerinin güvenli ve düzenli şekilde yürütülmesini sağlayacağını ve kamu idarelerinin belirlediği yükümlülüklerle uyacağını taahhüt etmiştir.

Söz konusu sözleşmeler kapsamında Şirket;iskele ve deniz alanlarının yalnızca liman faaliyetleri kapsamında kullanılmasını, ilgili altyapının bakım ve işletmesinin sağlanmasını, çevre ve denizcilik mevzuatına uygun faaliyet yürütülmesini sağlamakla yükümlüdür.

Bahse konu sözleşmeler uyarınca Şirket'e tahsis edilen alanlar, toplamda liman operasyonlarının yürütülmesinde kullanılan önemli bir deniz alanını kapsamaktadır.

Söz konusu sözleşmelerin tamamı 25.12.2040 tarihine kadar geçerli olup, bu süre boyunca Şirket sözleşme hükümleri çerçevesinde liman faaliyetlerini sürdürme hakkına sahiptir.

Bu sözleşmeler, Şirket'in liman faaliyetlerinin sürdürülebilirliği açısından önemli nitelikte olup, liman operasyonlarının yürütülmesinde temel hukuki altyapıyı oluşturmaktadır.

#### **Genel Kredi Sözleşmesi:**

Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 02.05.2016 tarihli bir Genel Kredi Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme kapsamında şirket Türkiye İş Bankası A.Ş ile sözleşmede belirlenen şartlar çerçevesinde 12.500.000 Türk Lirası' na kadar kredi kullanabilecektir. İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. bahsi geçen sözleşmeye "müteselsil kefil" sıfatıyla kefil olmuştur.

### **23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Şirket'in, Kurul'un muhasebe/finans raporlama standartları uyarınca HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2023, 31.12.2024,31.12.2025 ve 31.03.2026 dönemlerine ait finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu [www.idcliman.com.tr](http://www.idcliman.com.tr) adresinde ve Ek/1'de yer almaktadır.

**23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi**

İzahnamede yer alan aşağıdaki dönemleri belirten finansal raporlar bağımsız denetimden geçmiştir.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.  
176

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler A.Ş.

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Görüş
01. 01. 2023-31. 12. 2023	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Hakan Kılıç	Olumlu
01. 01. 2024-31. 12. 2024	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Hakan Kılıç	Olumlu
01. 01. 2025-31. 12. 2025	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Hakan Kılıç	Olumlu

**Adresleri :**

**HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.S. :**

Cumhuriyet Mah. Yenyol Sok.

Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22

Bomonti Şişli İstanbul

T : +90 212 217 02 30

F : +90 212 217 02 29

**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Yoktur.

**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesinin Karın Tespiti ve Dağıtımı başlıklı 15.maddesi uyarınca;

***Maddde 15: Karın Tespiti ve Dağıtımı***

**15.1.** Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

  
HAKAN KILIÇ  
HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

  
HAKAN KILIÇ  
IZMIR DENETİM VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

  
HAKAN KILIÇ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### **Birinci Kâr payı:**

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının; azami % 10'unun Yönetim Kurulu Üyelerine ve ayrıca çalışanlarına dağıtılmasına, karar verme hakkına sahiptir.

### **İkinci Kâr payı:**

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

### **Genel Kanuni Yedek Akçe:**

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, %5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

15.2.Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

15.3.Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

15.4.Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.

15.5.Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili madde hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uymak şartı ile kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

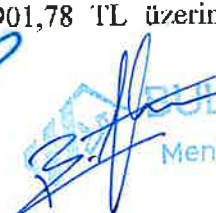
Şirket; 2023, 2024 ve 2025 hesap dönemlerine ilişkin;

**-10.02.2023 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmış, 2022 yılına ait kar dağıtımı görüşülmüştür.**

Şirketimizin 2022 yılı faaliyet döneminde oluşmuş vergi sonrası 131.734.692,66 TL dönem karından, Türk Ticaret Kanununun 519'uncu maddesi uyarınca %5 oranında 1.234.868,90 TL 1. tertip yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra Türk Ticaret Kanununun 519'uncu maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %5'i oranında 1.150.000,00 TL'nin birinci temettü olarak, kalan kardan gerekli yasal kalemler düşüldükten sonra 116.414.841,38 TL'nin ikinci temettü olarak toplam 117.564.841,38 TL'nin toplam dağıtılacak temettü olarak belirlenmesine yıl içinde dağıtılan 43.685.939,60 TL kar payı avansının düşülerek 73.878.901,78 TL üzerinden gerekli yasal

  
İSMAIL İSMİLOĞLU  
İLMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
FERİYE  
İZMİR DEĞERLER  
SANAYİ A.Ş.

  
MUSTAFA  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler

düşümler yapıldıktan sonra ortaklara dağıtılmış olmasına ve söz konusu kar dağıtım işleminin 31.12.2023 tarihine kadar tamamlanmasına ilişkin Yönetim Kurulu önerisi kabul edilmiştir.

**-19.07.2023 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmış, kar payı avans dağıtımına karar verilmiştir;**

**20.07.2023 tarih ve 11 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile 20.07.2023 tarihli Kar Payı Avansı Dağıtımına ilişkin raporda dağıtılacak kar payı avansı tespitine ilişkin;**

Şirketin 6 aylık finansal tablolarında oluşan 25.547.368,36 TL net ara dönem karından 12.773.684,18 TL dağıtılabilecek kar payı avansı hesaplandıktan sonra 1.277.368,42 TL ikinci tertip yedek akçe tutarı düşüldükten sonra kalan brüt 11.496.315,76 TL 'nin 10.950.000,00 TL'si ortaklara dağıtılacak net kar payı avansı olarak belirlenmiştir.

**- 16.10.2023 tarih ve 13 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile 16.10.2023 tarihli Kar Payı Avansı Dağıtımına ilişkin raporda dağıtılacak kar payı avansı tespitine ilişkin;**

Şirketin 9 aylık finansal tablolarında oluşan 46.900.475,79 TL net ara dönem karından 17.975.237,77 TL dağıtılabilecek kar payı avansı hesaplandıktan sonra 1.797.523,78 TL ikinci tertip yedek akçe tutarı düşüldükten sonra kalan tutarın brüt 16.000.000,00 TL'si ödenecek kar payı avansı olarak belirlenmiş, ilgili tutardan gerekli yasal düşümler yapıldıktan sonra 15.999.999,64 TL, ortaklara dağıtılacak net kar payı avansı olarak belirlenmiştir.

**-05.08.2024 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmış, 2023 yılına ait kar dağıtımını görüşülmüştür.**

Şirketimizin 2023 yılı faaliyet döneminde oluşmuş vergi sonrası 139.996.571,12 TL dönem karından, gerekli yasal kalemler düşüldükten sonra kalan 111.154.478,34 net dönem karı üzerinden Türk Ticaret Kanununun 519'uncu maddesi uyarınca yedek akçe ayırma sınırına önceki dönemlerde ulaşıldığından 1. tertip yasal yedek akçe hesaplanmamıştır. Türk Ticaret Kanununun 519'uncu maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %5'i oranında 1.150.000,00 TL'nin birinci temettü olarak, kalan kardan % 10 oranında ikinci tertip yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan 99.004.030,51 TL'nin ikinci temettü olarak toplam 100.154.030,51 TL'nin toplam dağıtılacak temettü olarak belirlenmesine yıl içinde dağıtılan 26.950.000,24 TL kar payı avansının düşülerek 73.204.030,27 TL üzerinden gerekli yasal düşümler yapıldıktan sonra ortaklara dağıtılmış olmasına ve söz konusu kar dağıtım işleminin 31.12.2024 tarihine kadar tamamlanmasına ilişkin Yönetim Kurulu önerisi kabul edilmiştir.

**-08.04.2025 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmış, 2024 yılına ait kar dağıtımını görüşülmüştür.**

Yönetim Kurulu'nun 2024 Yılı kârına ilişkin 24.03.2025 tarih ve 05 sayılı ile almış olduğu karara uygun olarak; Şirketimizin, 2024 faaliyet döneminde VUK'a göre vergi sonrası 25.869.511,89 dönem karı oluşmuş, Türkiye Muhasebe Standartlarına ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olacak şekilde bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında vergi sonrası 51.840.094,00 TL dönem karı oluşmuştur. Türk Ticaret Kanununun 519'uncu maddesi uyarınca yedek akçe ayırma sınırına önceki dönemlerde ulaşıldığından 1.tertip yasal yedek akçe hesaplanmamıştır. 2024 faaliyet döneminde oluşan dönem karının dağıtılmaması ve Geçmiş Yıl Karları hesabında takip edilmesi önerisi kabul edilmiştir.

  
İSMAIL DEMİRBELİK  
SARAYCI  
179  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İSMAIL DEMİRBELİK  
SARAYCI  
179

  
İSMAIL DEMİRBELİK  
SARAYCI  
179  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ayda Şirketin finansal durumunu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlem bulunmamaktadır.

**23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

## **24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

**24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 40.000.000 TL olup, 10.000.000 TL'lik kısmı, Şirket'in sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 150.000.000 TL'den 160.000.000 TL'ye artırılabilecek, kalan 30.000.000 nominal değerli kısım ise Şirket'in mevcut ortağı İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması ve gerekli görülmesi halinde mevcut ortaklardan İzmir Demir Çelik Sanayi Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet B grubu payın, anılan ortağın nihai kararına tabi olmak üzere dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde 48.000.000 TL nominal değerli 48.000.000 adet B grubu payın halka arzı gerçekleştirilecektir.

Pay Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	40.000.000	25	1,00	40.000.000	25

Ek satış olmaması durumunda ihraç edilecek 8.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 159.999.900 TL'lik B grubu paylar içindeki oranı %25 olurken, halk arz sonrası oluşacak 160.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %25 olacaktır.


Ek satış olması durumunda ihraç edilecek 48.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 159.999.900 TL'lik B grubu paylar içindeki oranı % 30 olurken, halk arz sonrası oluşacak 160.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı % 30 olacaktır.

Payların ISIN Kodu SPK onayını takiben temin edilecek olup, MKK nezdinde kaydedilecektir.

### **Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar**

Grubu	Nama/Hamine	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-------	-------------	---------	------------	---------------------------------	--------------------------	-------------	---------------------

  
Zeynep  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

				Oranı (%)	(TL)		
B	Nama	Yoktur	10.000.000	6,25	1,00	10.000.000	6,25

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek 10.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 159.999.900 TL'lik B grubu paylar içindeki oranı % 6,25 olurken, halka arz sonrası oluşacak 160.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı % 6,25 olacaktır.

#### Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama/Hamilinc	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	30.000.000	18,75	1,00	30.000.000	18,75

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek paylar 30.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 159.999.900 TL'lik B grubu paylar içindeki oranı %18,75 olurken, halka arz sonrası oluşacak 160.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %18,75 olacaktır.

#### Halka Arz Eden Ortak

No	Ortağın Adı, Soyadı/ Unvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	30.000.000	18,75

Ek satış kapsamında İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'ye ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamilinc Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	8.000.000	5	1,00	8.000.000	5

Ek satışın gerçekleşmesi halinde, ek satış kapsamında ortak satışı yoluyla halka arz edilecek paylar 8.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 159.999.900 TL'lik B grubu paylar içindeki oranı %5 olurken, halka arz sonrası oluşacak 160.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %5 olacaktır.

#### a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

#### b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

#### c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

  
İSMAIL İNAN  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
İSMAIL İNAN  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
İSMAIL İNAN  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

**24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:**

Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sistemi nezdinde kayden izlenecektir.

**24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19. 1 sayılı Kâr Payı Tebliği):**

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kâr pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):**

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırım kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği):**

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.


**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):**

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):**

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan

  
İSMAIL İDÇ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

  
ZEMİN DEMİR  
182  
SARAY A.Ş.

  
MUSTAFA YILMAZ  
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

**Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):**

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.

Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. maddesi 2. fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

**Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):**

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır.

Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

  
LİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):**

SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):**

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar alçyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları alçyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27):**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerekçelendirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı

  
İSMAİL YILMAZ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
ZEYNEP ÖZGENÇ  
İZMİR DEMİRCİLİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MUSTAFA YILMAZ  
Menkul Değerler A.Ş.

pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

#### **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438, 439):**

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi; bağlı Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı Şirket'in her pay sahibi, bu konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

#### **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):**

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce

  
İSMAIL İDÇ  
İSMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
İZZET DEMİR ÇELİK  
SAMAN A.Ş.

  
B. A.  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir.

Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

#### **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27. 3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):**

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

#### **24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket'in 11.05.2026 tarih ve 07 toplantı numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

Türk Ticaret Kanunu'nun 390 (4) hükmü doğrultusunda Şirketimizin Yönetim Kurulu üyelerinin her birine yapılan yazılı öneri üzerine, aşağıdaki kararlar sirküler yoluyla:

1. Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 750.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 10.000.000 TL artırılarak 160.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 10.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet nama yazılı B grubu payın halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 10.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet nama yazılı B grubu paya ilişkin olarak

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.  
186

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in mevcut pay sahibi İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ("**Halka Arz Eden Pay Sahibi**")'nin sahip olduğu toplamda 30.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 30.000.000 adet nama yazılı B grubu payın ve toplanan kesin talebin satışı sunulan pay miktarından fazla olması ve gerekli görülmesi halinde 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet B grubu payın halka arz edilmesine ilişkin talebin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
  5. Sermaye artırım ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 40.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 40.000.000 adet nama yazılı B grubu payın ve ek satışın gerçekleşmesi halinde 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet nama yazılı B grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,
  6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
  7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
  8. Sermaye artırım ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
  9. Halka arz edilecek paylar için Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("**Bulls Yatırım**") Konsorsiyum Lideri olarak yetkilendirilmesine, Bulls Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına, buna ilişkin halihazırda imzalanmış sözleşmelerin onaylanmasına,
  10. Bulls Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
  11. Şirketimiz mevcut pay sahibi İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ile Bulls Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılmak üzere halka arzı gerçekleşen tüm payların azami %20'si ile sınırlı olmak kaydıyla İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. tarafından halka arz edilen payların halka arz pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan brüt tutara eşdeğer bir fonun Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Bulls Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmasına,
  12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin

  
İSMAIL İNAN  
İDÇ  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
İSMAIL İNAN  
187  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

oybirliği ile karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma

  
İNAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİSİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPK'nın 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler;**

**25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

İhraççının paylarının halka arzı öncesinde, SPK'nın payların ihracına ilişkin onay vermesi gerekmektedir.

İhraççının paylarının halka arzı sonrasında BİAŞ'ta işlem görebilmesi için, BİAŞ yönetim kurulunun mevzuatın ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir.

BİAŞ'ın görüşlerine işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmektedir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

  
İMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR LİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş ve onay alınmasına gerek bulunmadığı belirtilmektedir.

#### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen 40.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 160.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı % 25 olacaktır.

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halk Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye'ye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	1,00	10.000.000 Artırımı)	6,25
B	Nama	Yoktur.	1,00	30.000.000 (Ortak Satışı)	18,75
<b>Toplam</b>				40.000.000	25,00

Ek satış kapsamında ilgili ortağın nihai kararına tabi olmak üzere, ortak satışı yoluyla halka arz edilebilecek ek satışa konu olabilecek payların nominal değeri 8.000.000 TL olup, ek pay satışı öncesi Halka Arz Edilecek Paylara oranı % 20,00 ; Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı % 5,00 olmaktadır.

Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde halka arz edilecek payların nominal değeri toplam 48.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı % 30,00 olmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

#### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

##### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Bulls Yatırım tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Talep toplama süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Kesin satış süresinin başlangıcı ve bitiş tarihleri SPK'nın İzahname'yi onaylaması ve BİST'in uygun görüşü sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir.

##### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

###### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

###### Satış Yöntemi:

Halka arz edilecek paylar Bulls Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

  
İBÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş. 190

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

**a)Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurtdışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm tüzel kişilerdir. SPK’nın 19/09/2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname’nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

**b)Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ile ç) nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul’ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. SPK’nın 19/09/2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Ayrıca SPK’nın i-SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca:

1. Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50’sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYS’ler ve PYS’lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2’sini geçemez.
2. PYS’ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ’in 31’inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir
3. İzahname’nin ilgili bölümünde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
4. Tebliğ’in 18’inci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir
5. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait

  
ZEMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
IZMIR DENİZLİ SANAYİ VE TİCARET ODASI

  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Tebliğ 18'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

6. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

### Başvuru Şekli:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (başvuru yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

SPK'nın 19/09/2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Bulls Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
2. **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülesinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtasıyla talepte bulunacak yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

SPK'nın 19/09/2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYS'ler ve PYS'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs

İDÇ  
LİMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

İZMİR DEMİR ÇİMENTİ  
SANAYİ A.Ş.

BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtım dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir.

Kendi grubu içerisinde “eşit dağıtım yöntemi”ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtım dâhil edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepler dışındaki diğer talepler iptal edilerek dağıtım dâhil edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden ilemesi durumunda dağıtım dâhil olacak talep Bulls Yatırım tarafından belirlenecektir.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtım dâhil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtım dâhil tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Bulls Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi’nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı’ya verilecek pay miktarına Bulls Yatırım’ın önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Bulls Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar”ın talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1. maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, İzahname’nin 25.1.3.2.b

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMENLİK A.Ş.

  
İZMİR DEĞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
193

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

maddesine göre aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben ve blokaj yöntemiyle talepte bulunma suretiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin yatırım kuruluşlarınca üstlenmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Bulls Yatırım'ın, Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bulls Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'c verecektir. Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Bulls Yatırım bildirecektir.

**b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 1 TL nominal değerdeki 1 adet payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR AÇIKLIK  
SANAYİ A.Ş. 194

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

### A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.


### B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı.
Eurobond (T.C. Hazine'sinin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
OSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir)	%85	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan cari piyasa fiyatı

  
İDÇ  
İNAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
195  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozusunda Uygulanacak Fiyat
Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%80	BIST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR 1966  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler yatırımcının kullanımı için derhal serbest bırakılacaktır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşları birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşlarının teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.454 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı İlke Kararı ve söz konusu ilke kararında yer alan hususların açıklanmasına yönelik alınan i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde, İlke Kararı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda herhangi bir tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Bulls Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru yerleri) belirtilen Bulls Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini taleplerini giren Bulls Yatırım'a ödemekten imtina edemezler.

  
İDÇ  
ANAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
197  
İZMİR DEMİRCİLİK  
SARAYI A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12.00'a kadar talepte buldukları Bulls Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilatları yapan yatırım kuruluşları tarafından Bulls Yatırım'ın hesaplarına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri, Bulls Yatırım tarafından tahsil edilince, halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaplara aynı gün yatırılacaktır.

### c) Başvuru Yerleri

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşlarının ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşlarının ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'm, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın sadece Bulls Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

### **KONSORSİYUM LİDERİ:**

### **BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları,

212 410 05 00 numaralı telefon, [www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com) internet sitesi ve Bulls Yatırım Mobil

Uygulaması

**[Konsorsiyum Lideri Bulls Yatırım ile diğer Konsorsiyum Üyeleri'nin teminata kabul edeceği kıymetlere ilişkin bilgiler süreç içerisinde işbu bölüme eklenecektir.]**

### d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır. Talebi karşılanan

  
İBRAHİM İSMAİLOĞLU  
İDÇ  
İMAN İŞLETMENLERİ A.Ş.

  
198  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arz aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından, yapılan düzenlemeler nedeniyle Taraflar'ın bu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Ülke ekonomisini, ulusal ve uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'i, faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek Halka Arz'ın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket'in pay sahipleri ve yöneticileri ve yetkilileri ile bağlı kuruluşlarını veya Şirket'in Halka Arz Edilecek Payları'nın pazarlanmasını etkileyen veya etkileyebilecek olay, dava veya herhangi bir soruşturma açılması,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talep oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla Halka Arz'dan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Şirket ve Aracı Kurum tarafından öngörülerek gerçekçi bir şekilde, gerekçeli olarak Şirket'e objektif bir şekilde yazılı olarak iletilmesi,
- Halka Arz'ı etkileyebilecek yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi, savaş veya uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Halka Arz süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,
- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Pay Sahipleri tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin (önemli sebep, Halka Arz'ın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içerecektir.) ortaya çıkması,
- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Pay Sahipleri tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte nihai Halka Arz fiyatının tespitinde Aracı Kurum, Şirket ve Pay Sahipleri arasında uzlaşmaya varılamaması,

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, Halka Arz Edenler, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödeyecektir.

  
IDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇUKUR  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben en geç takip eden 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokjesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İzahname'nin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "(b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

**25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Ayrıca, yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

**25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nin 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Edenler tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

**25.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13.00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

**25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

  
Zeynep İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep İDÇ  
İZMİR DENİZ ÇELİK  
200  
SARAYI A.Ş.

  
Zeynep İDÇ  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakkı, halka arzın sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/vcya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ad-Soyad	Kurum
Habib ŞAHİN	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Nuri ŞAHİN	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Ahmet BAŞTUĞ	İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.
Deniz Tamer MÜLAYİM	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Caner Bayazıt EMİROĞLU	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Mahmut Nedim KOÇ	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Serkan ŞAHİN	İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.
Selim ŞAHİN	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Hüseyin BAŞTUĞ	İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ad-Soyad	Kurum
Selin ŞAHİN ŞEKERLİ	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Başak ŞAHİN	Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.
Özge BAŞTUĞ ÜNAL	Şahin Şirketler Grubu Holding A.Ş.
Feyyaz YAZAR	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Özcan KILIÇ	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Remzi Okan GÖKDEMİR	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Tolga YOLDAŞ	İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.
Kadir Berkay Aytekin	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan Kaplan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina Koçak	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Karaçam	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hasan Kaan Demir	Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı
Mert Ceylan	Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı
Gülcn Begüm Ağar	Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı
Zeynep Çağlar	Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı
Hakan Kılıç	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

  
IDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SAN. A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

**25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:**

**a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:**

Satış Tebliği'nin 18. maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve yüzde onunun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya Halka Arz Edenler'in talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Ek satış hariç halka arz edilecek toplam [●] TL nominal değerli payların;

[●] TL nominal değerdeki (% [●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,

[●] TL nominal değerdeki (% [●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

[●] adet ek satışın gerçekleşmesi durumunda; ek satışa konu olan payların tamamı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a yapılacak satışlar için tahsis edilecektir.

**b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir. Bu kapsamda talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Bulls Yatırım ve Şirket tarafından diğer gruplara aktarılabilir.

  
İBRAHİM DOĞAN  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İSMAIL DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş. 203

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

- c) **Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

- d) **Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

- e) **Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) lot dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Bulls Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından Satış Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

- f) **Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Bulls Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir yurtiçi kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Bulls Yatırım'ın önerilerini de dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir.

- g) **Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:**

Yoktur.

- h) **Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

  
İDÇ  
İZMİR DEMİR SEKER  
SANAYİLERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR SEKER  
SANAYİLERİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

#### 25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

**a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:**

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması ve gerekli görülmesi halinde mevcut ortaklardan İzmir Demir Çelik Sanayi Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet B grubu payın, anılan ortağın nihai kararına tabi olmak üzere dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde toplam 48.000.000 TL nominal değerli 48.000.000 adet B grubu payın halka arzı gerçekleşecektir.

**b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:**

Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal tutarı 8.000.000 TL'dir. Bu paylar ek satış öncesi halka arz edilecek payların nominal tutarının %20,00'sine denk gelmektedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde ek satış hakkı kullanılabilir ve ek satışa konu edilecek miktar, halka arz edilen pay miktarına eklenerek dağıtımına tabi tutulacaktır.

Ek satışa konu olabilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ek Satış Yöntemi	Adet	Nominal Değer	Pay Grubu	Halka Arz Edilecek Paylara Oranı (%)
Ortak Satış	8.000.000	8.000.000	B	20,00

**c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:**

Ek satış ortak satışı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup ödünç alma yoluyla bir ek satış gerçekleştirilmeyecektir.

**i) Ek satışı gerçekleştirecek aracı kurumun ticaret unvanı:**

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Yoktur.

  
İBRAHİM ÖZ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
MUSTAFA KEMAL  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MUSTAFA KEMAL  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

### 25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

#### 25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerdeki bir payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
[●]	[●]	[●]	[●]	[●]	[●]	[●]

#### 25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den (bir Türk Lirası'ndan) yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL (bir Türk Lirası) nominal değerdeki bir payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Bulls Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şirket'in (<https://www.idcliman.com.tr/tr>) ve Bulls Yatırım'ın (<https://bullsyatirim.com/>) internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

Halka Arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

#### 25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Aynı zamanda halka arz sonrası kalan Şirket hissedarları paylarının değer artışı sayesinde dolaylı yoldan menfaat sağlayabilecektir.

#### 25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

### 25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

#### 25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

  
İBRAHİM DEMİR  
İZMİR DEMİR 206  
SANAYİ A.Ş.

  
İBRAHİM DEMİR  
İZMİR DEMİR 206  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A. Ş. (Takasbank) ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

**25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

**25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:**

Şirket, Satan Ortaklar ve Bulls Yatırım arasındaki Halka Arz Aracılık Yetki Sözleşmesi 04.03.2026 tarihinde imzalanmıştır. Ek olarak, Şirket, Satan Ortaklar ve aracı kuruluşlar arasında [●] tarihinde Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Satan Ortaklar, Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

**25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurum halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ile bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Bulls Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile halka arza yönelik hukuki danışmanlık hizmeti sağlayan ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 mali yıllarının mali tablolarının bağımsız denetimini yapan HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.'nin

  
KAYUM DEMİR  
AVUKATLIK ORTAKLIĞI  
A.Ş.

  
KAYUM DEMİR  
AVUKATLIK ORTAKLIĞI  
A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
A.Ş.

doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İİSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEME İLİŞKİN BİLGİLER

**26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:**

Şirket'in İzahname setinin Kurul'ca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının Borsa İstanbul'un ilgili pazarında işlem görmesi için BİAŞ'a [●] 2026 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü İzahname'nin "1. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

**26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:**

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

**26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:**

Bulls Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Bulls Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine

  
İBRAHİM DEMİR  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
208  
İZMİR DENİZLİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Bulls Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

**26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:**

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

**26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:**

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

**26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

**26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili aracı kurum Bulls Yatırım'a aittir. Bulls Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde Tebliğ'in 11'inci maddesi çerçevesinde brüt halka arz gelirinin %20'sinden fazla olmamak kaydıyla öncelikle halka arz eden pay sahibinin halka arzdan elde edeceği fonu, kalan kısım için Şirket'in halka arzdan elde edilecek fonu kullanacaktır.

**26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler**

Yoktur.

**27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Halka Arz Eden Ortaklar	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	Şair Eşref Bulvarı No:23 Çankaya İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.

### 27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri:

İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Ayrıca, İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 8.000.000 TL nominal değerli B grubu pay da ek satışa konu olabilecektir.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Ek Satış Hariç Hissedarlık Yapısı		Halka Arz Sonrası Ek Satış Dahil Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	A	95,00	0,00006	95,00	0,000059	95,00	0,000095
	B	149.720.102,50	99,81	119.720.102,50	74,83	111.720.102,50	69,83
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	A	2,00	0,0000013	2,00	0,0000012	2,00	0,0000012
	B	279.778	0,1865	279.778	0,1748	279.778	0,1748
Halil ŞAHİN	A	1,00	0,0000006	1,00	0,0000006	1,00	0,0000006
	B	6,50	0,000005	6,50	0,000004	6,50	0,000004
Nuri ŞAHİN	A	1,00	0,0000006	1,00	0,0000006	1,00	0,0000006
	B	6,50	0,000005	6,50	0,000004	6,50	0,000004
Ahmet BAŞTUĞ	A	1,00	0,0000006	1,00	0,0000006	1,00	0,0000006
	B	6,50	0,000005	6,50	0,000004	6,50	0,000004
Halka Açık	B	-	0,00	40.000.000	25,00	48.000.000	30,00
<b>TOPLAM</b>		<b>150.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>160.000.000</b>	<b>100</b>	<b>160.000.000</b>	<b>100</b>

### 27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

#### a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 11.05.2026 tarih ve 10 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket paylarının Borsa'da işlem

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., 11.05.2026 tarih ve 11 sayılı yönetim kurulu kararı ile aşağıdaki taahhütleri vermiştir:

Maliki olduğu halka arza konu olmayan İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına bildirileceğine, şüpheye mahal vermemek adına, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'nin, fiyat istikrarı işlemlerinden edinebileceği payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulmasına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 11.05.2026 tarih ve 07 sayılı yönetim kurulu kararı ile aşağıdaki taahhütleri vermiştir:

Maliki olduğu halka arza konu olmayan İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına bildirileceğine ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Halil ŞAHİN, 11.05.2026 tarihli beyanı ile maliki olduğu halka arza konu olmayan İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına bildirileceğine ilişkin taahhütte bulunmuştur.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Nuri ŞAHİN, 11.05.2026 tarihli beyanı ile maliki olduğu halka arza konu olmayan İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceğine ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Ahmet BAŞTUĞ, 11.05.2026 tarihli beyanı ile maliki olduğu halka arza konu olmayan İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarına ilişkin olarak, İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceğine ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Ek olarak İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., 11.05.2026 tarih ve 12 sayılı sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca; Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 11.05.2026 tarih ve 08 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca; Halil ŞAHİN 11.05.2026 tarihli beyanı, Nuri ŞAHİN 11.05.2026 tarihli beyanı, Ahmet BAŞTUĞ 11.05.2026 tarihli beyanı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca; sahibi oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toplam satış işlemlerine konu edilmeyeceğine ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhüt, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhüdü de kapsamaktadır.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**a) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

**28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Halka arz; Şirket'in sermaye artırımı ve Şirket ortaklarının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması bakımından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Bunun yanında Şirket, sermaye artışı

  
İDÇ  
LIMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

usultıyla 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet payın halka arz kapsamında satılması ile [●] TL bir brüt gelir elde etmeyi beklemektedir. Halka Arz Eden Pay Sahibi halka arzda 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet payın satışından [●] TL brüt gelir elde etmeyi beklemektedir. Ek satışın gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Eden Pay Sahibi halka arzda ilaveten 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet B grubu payın satışından [●] TL brüt gelir elde etmeyi beklemektedir. Halka arzın mevcut ortakların sahip olduğu payların satışı ve sermaye artışı usulleriyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri ile Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından birlikte karşılanacaktır. Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin [●] TL, MKK üyelik ücretinin [●] TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin [●] TL, hukuki danışmanlık maliyetinin [●] TL ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücretinin [●] TL olması beklenmektedir. Şirket tarafından karşılanacak Kurul ücretinin [●] TL, Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karşılanacak Kurul ücretinin ise ek satış olmaması durumunda [●] TL ve ek satış olması durumunda ise [●] TL olması beklenmektedir. Aracılık komisyonunun ise toplam halka arz büyüklüğü üzerinden hesaplanacak şekilde ek satış olmaması durumunda [●] TL, ek satış olması durumunda ise [●] TL olması beklenmektedir. Tüm bedeller vergiler hariç olarak belirtilmiştir.

Halka arz maliyetlerinin (vergiler hariç) kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşılaman Taraf	Tutar - Ek Satışsız (TL)	Tutar - Ek Satış (TL)
Bağımsız Denetim	Şirket		
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket		
Gayrimenkul Değerleme Hizmeti	Şirket		
MKK Üyelik Ücreti	Şirket		
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri		
SPK Kurul Ücreti (Nominal değer üzerinden)	Şirket		
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden)	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri		
Aracılık Komisyonu	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri		
Hukuki Danışmanlık	Şirket		
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri		
<b>Toplam Maliyet</b>			
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adeti</b>			
<b>Pay Başına Maliyet</b>			

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

  
İMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İşbu İzahname'de 5 numaralı ekte yer alan Şirket'in 11.05.2026 tarih ve 8 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar'ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Şirket, sermaye artışı sonucunda masraflar düşüldükten sonra elde edeceği halka arz gelirlerini makul bir ekonomik veya finansal gerekçeye dayanmak koşuluyla aşağıda yer alan aralıklar içerisinde kalınmasına özen göstererek kullanacaktır.

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek kaynağın, Şirket'in liman operasyonlarının geliştirilmesi, depolama kapasitesinin artırılması ve liman faaliyetlerinden bağımsız olarak ilave gelir yaratabilecek ayrı bir hizmet alanı oluşturulması amacıyla planlanan depo yatırımı kapsamında kullanılması planlanmaktadır. Limancılık faaliyetlerinde depolama alanları, yüklerin limana girişinden sevkiyatına kadar olan süreçte akışın düzenli şekilde yönetilmesini sağlayan temel unsurlardan biri olup, özellikle kapalı depo alanları hava koşullarından etkilenebilecek yüklerin korunması, yüklerin sevkiyat öncesinde uygun şekilde stoklanması ve liman sahasında oluşabilecek yoğunlukların dengelenmesi açısından önemli bir işlev görmektedir. Bununla birlikte kapalı depolama hizmetleri, liman operasyonlarından bağımsız olarak sunulabilen ve süreklilik arz eden bir gelir kalemi oluşturma potansiyeline sahip olup, Şirket'in faaliyet yapısının çeşitlendirilmesine katkı sağlayan bir iş kolu niteliği taşımaktadır.

Bu çerçevede Sermaye artırımından elde edilecek kaynaktan, Şirket payına düşen halka arz ile ilgili masraflar düşüldükten sonra kalan tutar ile;

İzmir ili Aliğa bölgesinde konumlanan, toplam 6 adet depolama holünden oluşan ve yaklaşık 14.905 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip depo sahalarının, Şirket'in stratejik hedefleri ve operasyonel ihtiyaçları ile uyumlu olması nedeniyle İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'den satın alınarak Şirket faaliyetlerine kazandırılması planlanmaktadır. Söz konusu depo yapıları, her biri farklı yük türlerine uygun olacak şekilde projelendirilmiş olup, hollerin 2 adedinin yaklaşık 22 metre, 4 adedinin ise yaklaşık 25,45 metre genişliğe sahip olduğu, uzunluklarının ise proje kapsamında değişkenlik göstermekle birlikte endüstriyel depolama ihtiyaçlarını karşılayacak ölçülerde tasarlandığı anlaşılmaktadır. Depo yapılarının tamamı yaklaşık 12 metre iç yüksekliğe sahip olup, geniş açıklıklı endüstriyel kapılar ile donatılmıştır.

Söz konusu depo sahasının Şirket bünyesine dahil edilmesiyle birlikte kapalı depolama kapasitesinin artırılmasının yanı sıra, depolama hizmetleri aracılığıyla liman operasyonlarından bağımsız ek gelir yaratılması, müşteri ihtiyaçlarına daha kapsamlı çözümler sunulması ve Şirket'in gelir yapısının çeşitlendirilmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda depo faaliyetlerinin, mevcut liman hizmetlerini tamamlayıcı nitelikte olmakla birlikte ayrı bir gelir kalemi olarak Şirket'in finansal yapısına katkı sağlaması beklenmektedir.

Sermaye artırımından elde edilecek fonun öncelikli olarak söz konusu depo sahasının satın alınmasında kullanılması, finansman ihtiyacının söz konusu fonu aşması halinde ise öncelikle Şirket özkaynaklarının kullanılması, ihtiyaç duyulması halinde ise kalan kısmın dış finansman

  
LİMAN İŞLETİMLERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

kaynakları ile karşılanması öngörülmektedir. Bu işlemin, mevcut altyapının etkin şekilde değerlendirilmesini sağlayarak Şirket faaliyetlerine doğrudan katkı sunması ve sürdürülebilir gelir yaratma kapasitesini desteklemesi beklenmektedir.

## 29. SULANMA ETKİSİ

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	[●]	[●]
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	[●]	[●]
Pay Başına Defter Değeri	[●]	[●]
Halka Arz Fiyatı	[●]	[●]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)	[●]	[●]
Şirket için Halka Arz Maliyeti	[●]	[●]
Halka Arz Brüt Geliri	[●]	[●]
Halka Arz Net Geliri	[●]	[●]
Özkaynak (31.12.2025)	[●]	[●]
Çıkarılmış Sermaye	[●]	[●]
Pay Başına Defter Değeri	[●]	[●]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]

\*31.12.2025 itibarıyla toplam özkaynaklar

### 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi [.] TL ve %[,] olacaktır.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

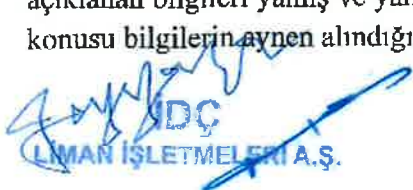
### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

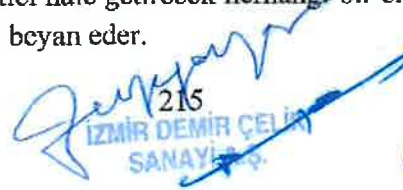
İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

#### İzahnamede Sektörel Bilgiler

- Resmi Kurum Web sitesi kaynaklarından ulaşılan raporlardan elde edilmiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

  
KAYUM DEMİR  
KAYUM DEMİR AVUKATLIK ORTAKLIĞI

  
215  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Bulls Yatırım çalışanları, daha önce İhraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup, İhraççı'nın yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Bulls Yatırım'ın, İhraççı'nın 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

### **Bağımsız Denetim Raporları**

<b>Unvanı</b>	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
<b>Sorumlu Denetçi</b>	Hakan Kılıç (Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM)
<b>Üye Olduğu Meslek Kuruluşları</b>	TÜRMOB
<b>Adresi</b>	Cumhuriyet Mh. Silahşör Cd. Yenyol 1 Sk. No:8 Bomonti Business Center K:4 D:22 Şişli/İstanbul

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Bağımsız denetim Şirket'inin özel bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

*"İDÇ Liman İşletmeleri Anonim Şirketi ("Grup"), 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir şekilde sunmaktadır"*

<b>Hesap Dönemleri</b>	<b>Bağımsız Denetim Şirketi</b>	<b>Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı</b>	<b>Görüş</b>
01.01.2023 – 31.12.2023 01.01.2024	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Hakan Kılıç (Sorumlu Ortak)	Olumlu

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
216  
İZMİR DEMİR ÇEKİR  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

- 31.12.2024		Başdenetçi, SMMM)	
01.01.2025 – 31.12.2025			

### **Bağımsız Hukukçu Raporu**

Yatırımcıların incelemesine sunulacak olan bağımsız hukukçu raporu Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmaktadır.

<b>Unvanı</b>	Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı
<b>Adresi</b>	Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası, Büyükdere Cad., No:185, Kat:18 34394, Şişli/İstanbul
<b>Telefon</b>	0 212 264 6000

### **Diğer Açıklamalar**

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri, bağımsız denetim hizmetleri ve danışmanlık hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

## **31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER -**

### **31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:**

Şirket, 31.12.2025 itibarıyla, Nemrut Kılavuz ve Römorkör Hizmetleri Anonim Şirketi'nde 60.000 TL nominal değerde paya sahip olup, sermayenin %16,66'sına, Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de 6.000.000 TL nominal değerde paya sahip olup sermayenin %9,99'una, İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'de 2.443.750.000 TL nominal değerde paya sahip olup, sermayenin %6,48'ine tekabül eden paya sahiptir.

## **32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI**

  
Zeynep İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep İDÇ  
İZMİR ÇELİK SANAYİ A.Ş.

  
Zeynep İDÇ  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir. Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olmak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

## 32.1. Genel Bakış

### 32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit veri mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (ü) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2026 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL'ye kadar	%15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	%20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL. (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	%27

  
İMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR D218 ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	%35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	%40

### 32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK")'na uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, ikdisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait ikdisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilbilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMECİ A.Ş.

  
219  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

## 32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

### 32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2030 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2030 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç). BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan

  
İDÇ  
İZMİR DEMİRCELİK  
SARAYI A.Ş.

  
220  
İZMİR DEMİRCELİK  
SARAYI A.Ş.

  
BİLLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'n'ye göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPK'n'ye göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır. Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkiyat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınır. 282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas

  
İDÇ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
İZMİR DEMİR CEHİR  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

alınarak tevkiyat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkiyat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonları hariç olmak üzere, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkiyat suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkiyat edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkiyata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkiyata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmaz. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkiyata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlara Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmaz.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkiyata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkiyata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefliği bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkiyat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkiyat uygulamalarında, tevkiyata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

  
EMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
222  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
MENKUL DEĞERLER  
Menkul Değerler

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

  
Zeynep Öz  
İÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep Öz  
223  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
B. Ak  
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Menkul Değerler

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarınca BİST'te işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

##### 32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

##### 32.2.2.2. Kurumlar

  
İLHAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

### 32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yıl izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yıl izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

### 32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir. Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

### 32.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanununun 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar

  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
225  
İDÇ  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikte, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 32.3.1. Gerçek Kişiler

##### 32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si,

  
İBRAHİM İNAN  
İDÇ  
İLMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İBRAHİM İNAN  
226  
İZMİR DEĞERLER  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

(i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme sürecine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafî tutarları; 2026 yılı gelirleri için 400.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

### 32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 32.3.2. Kurumlar

#### 32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseler, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları

  
Zeynep  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep  
İZMİR DEMİR ÇELİK  
SARAYLARI  
227

  
B. J. H.  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler

ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

BİST Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseler, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

### 32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

## 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

  
Zeynep UDC  
UMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
Zeynep UDC  
İZMİR 228  
SARAYI A.Ş.

  
Zeynep UDC  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Yoktur.

**33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilceği ülkeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:**

Yoktur.

**34. İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

**34A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):**

Yoktur.

**34A.2 İzahname arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabilceği hakkında açıklama:**

Yoktur.

**34B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

**İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:**

Yoktur.

### **35. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.idcliman.com.tr](http://www.idcliman.com.tr)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

### **36. EKLER**

Ek-1 Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu

Ek-2 Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

  
İDCLİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

  
İZMİR DENETİM ÇELİK  
SANAYİ A.Ş.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

Ek-3 Şirket Esas Sözleşmesi

Ek-4 Kayum Demir Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu

Ek-5 Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

Ek-6 ROTA Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporları

Ek-7 Rota Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sorumluluk Beyanı

Ek-8 Fiyat Tespit Raporu

  
KAYUM DEMİR  
LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

230

  
KAYUM DEMİR  
SANAYİ A.Ş.  
  
KAYUM DEMİR  
SANAYİ A.Ş.  
  
KAYUM DEMİR  
SANAYİ A.Ş.