

YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. GENEL KURULU'NA,

Görüş

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 01.01.2024 – 31.12.2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 01.01.2024 – 31.12.2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 11 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

Adres : Yeşilköy Mah. İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A3 Blok K: 16 Ofis No: 461 Bakırköy – İstanbul
Telefon : +90 212 446 4000 (Pbx) **Faks** : +90 212 446 3700 (Pbx)
Web : www.ubdt.com.tr **E-Mail** : info@ubdt.com.tr

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hakverdi YARADILMIŞ'tır.

İstanbul, 11 Mart 2025

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – A Global Network of Independent Professional Services Firms

Hakverdi YARADILMIŞ, YMM
Sorumlu Denetçi



Adres	: Yeşilköy Mah. İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A3 Blok K: 16 Ofis No: 461 Bakırköy – İstanbul		
Telefon	: +90 212 446 4000 (Pbx)	Faks	: +90 212 446 3700 (Pbx)
Web	: www.ubdt.com.tr	E-Mail	: info@ubdt.com.tr

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms



BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

**SERMAYE PİYASASI KURULU’NUN II-14.1 SAYILI “SERMAYE PİYASASINDA
FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİ” HÜKÜMLERİ GEREĞİ HAZIRLANAN**

**01.01.2024– 31.12.2024 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER.....	1
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	2
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI.....	2
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	3
5. FİNANSAL DURUM.....	6
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	7
7. DİĞER HUSUSLAR.....	8

1- GENEL BİLGİLER

1.a. Raporun Ait Olduğu Dönem	:01.01.2024-31.12.2024
1.b. Ticaret unvanı	:BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret sicili numarası	:20097-8
MERSİS Numarası	:0061 0026 1044 3175
Merkez	: Esentepe Mh. Büyükdere Cad. No: 173 İç Kapı No: 20 Şişli İstanbul
Adana İrtibat Bürosu	: Kurtuluş Mh. Şinasi Efendi Cd. Eyüp Ünal Apt.No: 30 N: 1 Seyhan/Adana
Ankara İrtibat Bürosu	: Kızılırmak Mh. Dumlupınar Bulvarı, No:9A, YDA Center, 13.Kat, Ofis No:52 Çankaya,Ankara,
Antalya İrtibat Bürosu	: Yeşilbahçe Mh. Lara Cd. Falezpark Evleri N19 A/2 Muratpaşa Antalya
İzmir İrtibat Bürosu	: Çankaya Mah. Şair Eşref Paşa Bulvarı No:28 K.8 Konak İZMİR
Kadıköy İrtibat Bürosu	: Cemil Topuzlu Cd. No:32/10 Yuvam Apt. Çiftelhavuzlar Kadıköy/İST.
Bağdat Cad. İrtibat Bürosu	: Bağdat Cd. Havacı Binbaşı Mehmet Sk. N:1 D:5 Kadıköy/İST.
Bodrum İrtibat Bürosu	: Midpoint AVM. Müskebi Mh, Cumhuriyet Cd No: 29 Bodrum/Muğla
Bursa İrtibat Bürosu	: Odunluk Mh. Akpınar Cd. N5 Ofis:23 Green White Plz. Nilüfer/Bursa
Fethiye İrtibat Bürosu	: Cumhuriyet Mh 502 Sk. No :1 Kat:2 D:4 Fethiye /Muğla

İletişim Bilgileri : Telefon : 0212 410 05 00
Fax : 0212 410 05 05

E-posta adresi : info@bullsyatirim.com
bullsyatirim@hs03.kep.tr

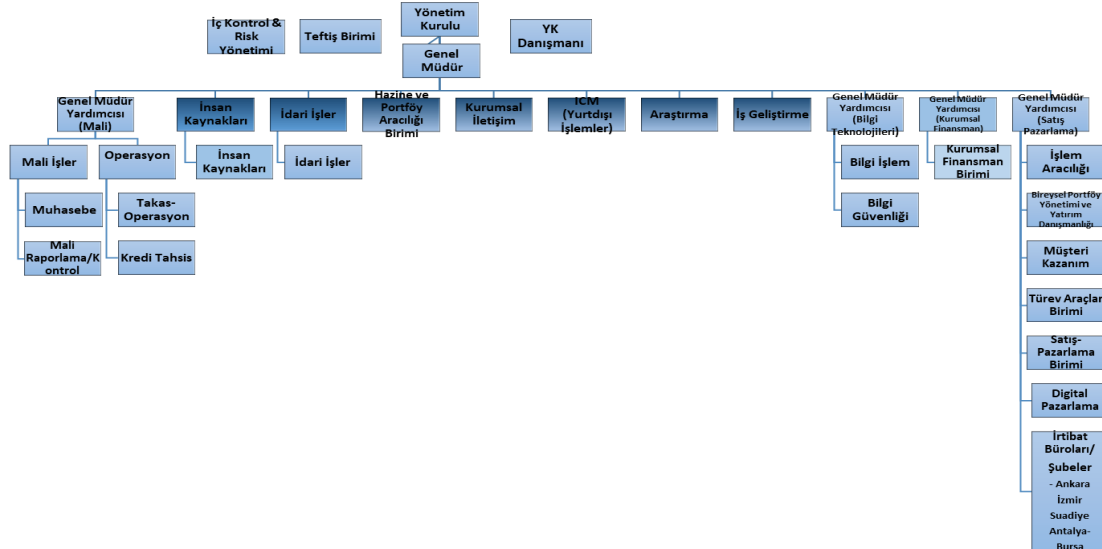
İnternet Sitesi Adresi : www.bullsyatirim.com

1.c. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Sermayesi : 250.000.000,00 TL.
Ortaklık Yapısı : Şirketin tek ortağı bulunmaktadır.
Şirketin ilgili mali dönem içerisindeki ortaklık ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Kemal AKKAYA	250.000.000	250.000.000
TOPLAM	250.000.000	250.000.000

Şirketimizin Organizasyon Şeması :



1.d. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimizde imtiyazlı pay ve imtiyazlı oy hakkı bulunmamaktadır.

1.e.ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 5 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 13.06.2024 Tarihli genel kurul toplantısında 3 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup 2027 yılında yapılacak olağan genel kurul toplantısına kadar görevlidirler.

<u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Başlangıç-</u>	<u>Bitiş yılları</u>
Yönetim Kurulu Başkanı: Kemal AKKAYA	13.06.2024 -	13.06.2027
Yönetim Kurulu Başkan Vekili: Sadık Murat Barışık	13.06.2024 -	13.06.2027
Yönetim Kurulu Üyesi: Burak SALMAN	13.06.2024 -	13.06.2027
Yönetim Kurulu Üyesi: Gökay YILMAZ	13.06.2024 -	13.06.2027
Yönetim Kurulu Üyesi: Mahir Can EREREN	13.06.2024 -	13.06.2027

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve ana sözleşme ile özellikle genel kurula verilen yetkiler dışında kalan bütün işler hakkında karar vermeye yetkilidir. Dönem içerisinde yönetim kurulu haricinde imza yetkisine sahip yönetici sayısı 6 olmuştur. İmza yetkileri A,B,C grubu olarak sınıflandırılmış, alınan yönetim kurulu kararı ve tasdikli imza sirküleri ile imza yetki sınırları tanımlanmıştır.

Gayrimenkul alım-satımı, kiralama, Kiraya verme, mevcut bir şirkete iştirak etme, yeni şirket kurma, ipotek ve teminat verme, banka genel kredi sözleşmelerinin imzalanması, bankalara veya şahıslara nakit borçlanma işlemlerinde Yönetim Kurulu Üyelerinin ikisinin müşterek imzaları ile temsil kararlaştırılmıştır.

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri ve Birim Yöneticileri :

<u>Ünvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görev Başlangıç-Bitiş yılları</u>
Genel Müdür	Burak SALMAN	Süresiz
Genel Müdür B.Yardımcısı	Gökay YILMAZ	Süresiz
Müfettiş ve Teftiş Birim Yöneticisi	Gözde BAYRAKTAR	Süresiz
İç Kontrol Birim. Yöneticisi	Hasan YAZICI	Süresiz
Muhasebe Müdürü	Abdurrahman KOCA	Süresiz
Operasyon Müdürü	Özkan ÖZER	Süresiz
Satış Pazarlama Birim Yöneticisi	İlker BAYRAKTAR	Süresiz

c)- Personel Sayısı : Mali Dönem ortalama personel sayısı 103 olmuştur.

d)-Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler : Şirketimizde toplu iş sözleşmesi uygulamaları yoktur. Personele ücretleri aylık olarak ve ay sonlarında ödenmektedir. Yemek, yol ve bunun gibi sosyal haklar ve sosyal güvenlik mevzuatı çerçevesinde yasal haklar kullanılmaktadır.

Şirketimizin 31.12.2024 tarihi itibarıyla çalışma süreleri 1 yıldan fazla çalışanlarımız için 41.828,42 TL. sınırını geçmemek üzere 30 günlük ücret üzerinden hesaplanan kıdem tazminatı karşılığı 519.552.30 TL'dir

1.f. Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yönetim kurulu üyeleri, ilgili mali yıl içinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.a.Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu üyelerine herhangi bir menfaat sağlanmamış olup, üst düzey yöneticilere mali dönem içerisinde sağlanan huzur hakkı, ücret, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 4.458.656.69 TL olmuştur.

2.b.Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

Araştırma departmanı, günlük bazda yurtdışı ve yurtiçi finansal piyasalar için gerek teknik analiz gerekse de temel analiz yöntemlerini referans alan çalışmalar yapılmaktadır. Ayrıca sosyal medya hesaplarımızdan yatırımcılarımız, finansal piyasalardaki gelişmelerden eşzamanlı olarak bilgilendirilmektedir.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

27.11.2023 tarihinde Kemal AKKAYA %100 pay sahibi olarak Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'yi devir almış olup, şirketin yeni ticaret ünvanı Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi olarak 29.11.2023 tarihinde tescil olmuştur. Yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda aracılık, takas ve saklama faaliyetleri ile yerli ve yabancı, bireysel ve kurumsal müşterilere hizmet sunmaktadır.

Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar:

Sahip Olunan Yetki Belgesi Türü	Veriliş Tarihi	Sayısı
	03.09.2015	G-010 (324)
İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri		
1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
1.i. Paylar	(-)	(-)
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	(-)	(-)
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
2. İşlem Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
2.i. Paylar	İzni Var	İzni Var
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
3. Portföy Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	
3.i. Paylar	İzni Var	
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
3.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	
4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	İzni Var	
5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	İzni Var	
6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti		
6.i. Aracılık Yüklenimi	İzni Var	
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	İzni Var	
7. Saklama Hizmeti		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	(-)	

Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler

Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi : 26.02.1991

Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar

Pay Piyasası

Gelişen İşletmeler Piyasası

Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı

Borçlanma Araçları Piyasası Repo - Ters Repo Pazarı

Pay Piyasası

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası

T.C.İstanbul Ticaret Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih ve 20097-8 -2024 sayılı belgeleri ile Şirketimizin ünvanı BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

Yenilenen mevzuat gereği Kurumumuz 03.09.2015 tarih ve G-010 (324) numaralı Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesini almıştır.

Şirketimiz sermaye piyasalarında Kaldıraçlı Alım satım İşlemleri hariç olmak üzere İşlem Aracılığı,
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri hariç Portföy aracılığı,
Bireysel Portföy Yöneticiliği,
Yatırım Danışmanlığı,
Halka Arza Aracılık ve Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır.

BİST Hisse Senedi Piyasasında işlem hacmimiz 2024 yılında 4. Çeyrekte 287.915.763.688.72 TL olarak gerçekleşmiş, bu süreçte BİST Toplam Piyasa işlem hacmi 68.553.451.777.567.09 TL olmuştur. BİST işlem hacminin %0.42'ü şirketimiz tarafından gerçekleştirilmiştir. Şirketimiz Hisse Senedi Piyasası'nda tüm kurumlar içinde işlem hacmi açısından ortalama 31 Sırada yer almıştır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında hacmimiz 2024 yılında 4. çeyrekte 145.767.650.547.42 TL, olarak gerçekleşirken, bu süreçte VİOP Toplam Piyasa işlem hacmi 32.229.814.556.016.19 TL olmuştur. VİOP işlem hacminin %0.45'u şirketimiz tarafından gerçekleştirilmiştir. Şirketimiz VİOP' da tüm kurumlar içinde işlem hacmi açısından ortalama 28 Sırada yer almıştır.

İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler genellikle ekonomik-siyasi-jeopolitik gelişmelerin ekonominin ana parametrelerine olan olumlu-olumsuz etkileridir. Bu hususlar bir yandan makro düzeyde büyüme, karlılık beklentilerini olumlu/olumsuz etkilenmesi, diğer yandan bu faktörlerin mikro düzeyde şirket karlarına etkisi, kişisel harcama-tasarruf eğilimlerini de zorunlu gıda ve diğer türler dışında harcamama ve tasarruf edebilme yönünde etkilemesi nedeniyle, yatırımcı beklentilerinde de bekle gör yönünde eğilim oluşması nedeniyle şirketimizin ana faaliyet konusu olan BİST de hisse senetleri ve tahvil-bono piyasasında alım-satım aracılık faaliyeti, vadeli işlemlerde, genel eğilime paralel olarak işlem hacmi ile ilişkili artış veya azalma şeklinde etki etmektedir.

GENEL DEĞERLENDİRME

2024 yılının genelinde Orta Doğu'daki ve Avrupa'da artan şiddet olayları, gelişmiş ülkelerin faiz indirimi döngüleri, ABD Başkanlık seçimi ve yapay zeka teknolojilerindeki gelişmeler, piyasaların yönünü belirlemede önemli rol oynamıştır. ABD enflasyonunda konut ve hizmet fiyatlarındaki direnç, FED'in faiz indirimi için sınırlı bir alan bıraktığı düşüncesini güçlendirerek hem gelişmiş hem de gelişmekte olan piyasalar üzerinde olumsuz etki yaratmıştır. Ayrıca, özellikle yapay zeka ve elektrikli araçlar gibi sektörlerde Çin'in agraşf büyüme tutumu ve Durağan Avrupa Sanayi imalat sektörü bilançolar üzerinde etkili olmuştur.

Türkiye ekonomisinde, yılın ilk aylarında uygulanan normalleşme adımları öne çıkmıştır Ocak ayında politika faizi 250 baz puan artırılmış, yerel seçimler öncesinde görülen dolarizasyon eğilimi, rezerv kaybı ve beklenenden yüksek seyreden enflasyon gibi faktörler nedeniyle 2024 yılı Mart ayında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), politika faizini 500 baz puan artırarak %50 seviyesine çıkarmış ve sonrasında sekiz ay boyunca bu oranı sabit tutmuştur. Bu adımlar, enflasyonla mücadelede kararlılık olarak yorumlanmıştır. Kredi arzına yönelik kısıtlayıcı düzenlemeler ve parasal aktarım mekanizmasını destekleyici likidite yönetimi tedbirleri ile birlikte değerlendirildiğinde, uygulanan parasal sıkılaştırma politikalarının ekonomik aktivite üzerinde daraltıcı ve enflasyonist baskıları azaltıcı bir etki yarattığı gözlemlenmiştir. 2024 yılı itibarıyla Türkiye ekonomisi reel olarak %3,2 oranında büyüme kaydetmiştir. 2025 yılı için büyüme beklentisi ise %3,5 olarak öngörülmektedir. Bu süreçte TCMB, Aralık 2024 ve Ocak 2025 dönemlerinde toplamda 500 baz puanlık bir faiz indirimi gerçekleştirerek politika faizini %45 seviyesine çekmiştir. Enflasyon dinamiklerindeki iyileşme göz önüne alındığında, TCMB'nin 2025 yılı sonuna kadar kademeli bir gevşeme sürecine girmesi beklenmektedir.

Sıkılaşan para politikası, nominal kur istikrarı ve 2024 yılında asgari ücrete ara zam yapılmaması gibi unsurların etkisiyle, Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) enflasyonu 2024 yılı sonunda %44 seviyesine gerilemiştir. Dezenflasyon sürecinin devam etmesiyle, yıllık TÜFE enflasyonunun 2025 yılının sonuna kadar %28 seviyesine düşmesi öngörülmektedir.

2023 yılını 7.470 puanla kapatan BIST 100 endeksi, yıl boyunca uygulanan sıkı para politikasına, yüksek faiz ortamına ve küresel belirsizliklere rağmen 2024'ün ikinci çeyreğinde %43 artış kaydederek 11.252 puana kadar yükselmiştir. Ancak yılın ikinci yarısında artan faiz oranları ve azalan risk iştahı nedeniyle endeks, kazançlarının bir kısmını geri vererek yılı 9.830 puandan tamamlamıştır. 2023 sonunda 7,6 milyon olan yatırımcı sayısı, yılın ilk yarısında hızla artarak Mayıs 2024'te 7,62 milyon seviyesine ulaşmış, ancak yılın ikinci yarısında yüksek mevduat faizleri nedeniyle borsaya olan ilginin azalması sonucu yatırımcı sayısı yıl sonunda 6,82 milyona gerilemiştir. Haziran 2023'te başlayan sıkı para politikasının 2024'ün ilk yarısında da sürdürülmesi, özellikle Bankacılık sektörü, artan kârlılık beklentileriyle yılın ilk yarısını 15.420 puandan kapatarak %52 getiri sağlarken, sigorta sektörü yılın ilk altı ayında %89'luk yükselişle en güçlü performansı sergileyen sektör olmuştur. Önümüzdeki dönemde, küresel merkez bankalarının faiz politikaları ile yurtiçinde kademeli olarak gevşemeye

başlayan para politikası ve maliye politikasının dezenflasyon sürecine vereceği destek, yatırımcılar tarafından yakından izlenecek kritik konular olmaya devam edecektir.

4.a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Dönem içerisinde 34.517.915,27 TL tutarında maddi duran varlık alımı yapılmıştır.

4.b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Kurumumuz, Aracı Kurumlarda Uygulanan İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Yönetim Kurulu'na bağlı ve sorumlu olarak çalışan Teftiş ve İç Kontrol Birimleri tarafından denetlenmektedir.

Kurumumuzda Teftiş Birimince yapılması gereken Periyodik Denetimler, Olay Bazında Denetimler, Danışmanlık ve Uyum Faaliyetleri ve İç Kontrol Birimi tarafından yapılması gereken İş Akış Prosedürleri, personel tarafından imzalanan Görev, yetki, sorumlulukların tetkikati belirlenen yıllık programlar paralelinde yürütülmektedir. İç denetimden sorumlu ve yönetim kurulu üyesine bağlı olarak çalışan teftiş personelimiz tarafından gerçekleştirilen kontroller ve sonuçlarına ilişkin raporlar ilgili birimlere sunulmuştur.

Ayrıca şirket mali yapısı ve sermaye yeterliliği tabloları ile rasyoları yılda 2 kere bağımsız denetim firmasınca denetimden geçirilmektedir.

Şirketimiz SPK Seri III_62.2 sayılı Bilgi Sistemleri Bağımsız Denetim Tebliği kapsamında denetimden geçmiştir.

4.c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

<u>Doğrudan İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>
Borsa İstanbul A.Ş.	0,000377
Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.	100

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

	Hisse oranı (%)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	2.190.594	1.517.254
Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.	100	50.000.000	0
TOPLAM		52.190.594	1.517.254

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in Borsa İstanbul'a iştirak oranı %0,377'dir. Şirket'in elinde nominal değeri 15.971.094 TL olan 159.711 adet hisse bulunmaktadır. İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul'un belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi finansal tablolarda özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

4.d.Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

4.e.Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimizde devam eden herhangi bir kamu denetimi yoktur.

4.f. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Mali tabloların açıklandığı tarih itibarı ile şirket faaliyetlerini ya da mali durumunu etkileyecek dava bulunmamaktadır.

4.g. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur

4.h. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Belirlenen hedeflere kısmen ulaşılmıştır. Piyasa şartlarındaki olumluya dönen gelişmeler ve yapılan yatırımlar hedeflere ulaşmada etkileyici olmuştur.

4.i. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

4.j. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Mali dönem içerisinde herhangi bir bağış ve yardım yapılmamıştır.

4.k. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler;
Bağlı bir şirketler yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlemler bulunmamaktadır.

Şirket veya ona bağlı şirketler ile aramızda ticari ilişkiler kapsamında mal ve hizmet alımı ile yine ticari faaliyetlerimiz kapsamında hizmet sunumu söz konusudur.

5-FİNANSAL DURUM

5.a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2024 yılı Aralık dönemi itibarı ile,

Şirketimiz 2024 yılını 1.430.967.212,- TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 3.763.613.195,- TL olup karşılığında 1.765.840.779 .- TL tutarında özkaynak bulunmaktadır.

Şirketin Satış komisyon gelirleri ,faiz ve temettü gelirleri artışı dönem karlılığında artış sağlamıştır.

Dönem içinde ortaklara temettü ödemesi yapılmamış olup özvarlık artışında etkili olmuştur.

Şirketimiz yabancı finansman kaynağı kullanılmaktadır. Çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

5.b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

ÖZET FİNANSAL BİLGİLER	31.12.2024	31.12.2023
Satış Gelirleri	2.327.324.814	1.495.802.198
Brüt Kar/Zarar	363.234.161	82.054.521
Faaliyet Karı/Zararı	23.294.540	91.627.387
Net Dönem Karı/Zararı	1.430.967.212	34.636.942
Toplam Varlıklar	3.763.613.195	460.790.002
Toplam Özkaynaklar	1.765.840.779	213,383,559
Toplam Dönen Varlıklar	3.644.988.741	421.393.717
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.996.416.771	238.946.051
Likidite Oranları		
Cari Oran	1,83	1,76
Nakit Oranı	0,87	1,02
Mali Yapıya İlişkin Oranlar		
Toplam Borçlar/Toplam Varlıklar (Kaldıraç Oranı)	1,60	0,54
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,47	0,46
Özkaynaklar/Toplam Borçlar	0,88	0,86
Toplam Borçlar/Özkaynaklar	1,13	1,16
Karlılık Oranları		
Net dönem Karı/Özkaynaklar	0,81	0,14
Net dönem Karı/Toplam Varlıklar	0,38	0,08
Net dönem Karı/Net Satışlar	0,61	0,02

5.c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

31 Aralık 2024 itibarı ile şirket sermayesi karşılıksız kalmamış ve sorunlu bir borcu yoktur.

5.d. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketin finansal yapısında herhangi bir sorun yoktur ancak gider azaltıcı ve gelir artırıcı her türlü düzenleme uygulanmaktadır. Sermaye piyasasında sunulabilecek tüm hizmetler faaliyet kapsamında değerlendirilmekte olup gerekli girişimler sürdürülmektedir.

5.e. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu, vergi mevzuatı, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşmemizde yer alan hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu gündeme dahil edip genel kurul'un onayına sunmaktadır. Genel kurul toplantısında karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ve ne zaman dağıtılacağı hususları görüşülüp karar bağlanmakta ve mevzuata uygun olarak tüm bildirimler yasal süreleri içerisinde yerine getirilmektedir.

Şirketimiz, yıllık net kar tutarından yasal yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan miktarın özsermayenin güçlendirilmesi amacı ile olağanüstü yedek akçe olarak özsermaye hesaplarında değerlendirilmesi düşünülmektedir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketimiz finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmış Seri:V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında yapmaktadır. Şirketimiz ilgili tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp Sermaye Piyasası Kuruluna bildirmekle yükümlüdür. Yıl içerisinde herhangi bir sorunla karşılaşmamıştır.

Şirket ticari faaliyetler kapsamında kredi kullandırılması, türev araçlar vb. işlemler ile müşteri işlemlerinden doğacak risklere karşı düzenlediği prosedürler kapsamında risk kontrolleri yapmaktadır.

Kurum'un sermaye piyasası faaliyetlerini yürütebilmesi için ilgili mercilere vermesi gereken teminatlar için çeşitli bankalarından 333.150.500 TL. tutarında teminat mektubu kullanılmaktadır.

Finansal Risk Yönetimi Amaç ve Politikaları

Şirket faaliyeti gereği piyasa riski (faiz oranı riski, fiyat riski ve kur riski), kredi riski, likidite riski ve operasyonel riske maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir. Öte yandan müşterilere kullandırılan kredilerin faizleri her gün sonunda Takasbank nezdinde O/N faizine endeksli işletilmekte olup faiz oranlarındaki değişiklikler müşteriye yansıtılmaktadır.

Fiyat Riski

Şirket portföyünde bulunan hisse senetlerinde ve devlet tahvillerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşı lamaktadır.

Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Operasyonel Risk

Faaliyetler sırasında karşılaşılabilecek operasyonel riskler, çalışanların görev tanımları, iş akışları ve kurum, denetim esasları belirlenir. Prosedürler, çalışanların her zaman faydalanabilecekleri bir şekilde düzenlenerek izlenir, güncellenir ve periyodik olarak yönetim kuruluna raporlanır. Merkez ve merkez dışı birimlerin günlük ve periyodik yaptığı iş ve işlemler iç kontrol sistemi uygulaması kapsamında kontrol ve takip edilmekte, bu yolla operasyonel risklerin meydana gelmeden önlenmesi amaçlanmaktadır. Finansal olmayan operasyonel riskler, iç kontrol sisteminin etkin bir şekilde uygulamasıyla kontrol edilmeye çalışılmaktadır.

6.b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Riskin erken saptanması amacı ile Risk Yönetim birimi oluşturulmuştur. Bu birim kurum prosedürleri çerçevesinde, mevzuata uygun düzenlenmiş sistemler vasıtası ile gerekli kontrolleri ve hesaplamaları yapmaktadır. Raporlar periyodik üst yönetime raporlanmaktadır.

6.c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük belirlenmiş önemli ve ciddi riskler görülmemektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;
Faaliyet yılının sona ermesinden sonra meydana gelen, ortakların, alacaklıların, diğer kişi ve kurumların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan açıklama gerektiren bir olay yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulunun, 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi gazetede yayınlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Kemal AKKAYA
Yön. Krl. Başkanı

Sadık Murat BARIŞIK
Yön. Krl. Bşk. Vekili

Gökay YILMAZ
Yön. Krl. Üye

Mahir Can EREREN
Yön. Krl. Üye