

PROLINE PVC PLASTİK ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ____/____/2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 105.000.000 TL'den 130.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet nama yazılı C grubu pay ve Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Celalettin Üzümcü'nün sahip olduğu 7.536.800 TL nominal değerli 7.536.800 adet nama yazılı C grubu pay ve Osman Elmalı'nın sahip olduğu 463.200 TL nominal değerli 463.200 adet nama yazılı C grubu pay olmak üzere toplam 33.000.000 TL nominal değerli 33.000.000 adet nama yazılı C grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (<https://www.prolinepvc.com/tr/>) ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.bullsyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngöröleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörölenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMESİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	9
2. ÖZET	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	36
5. RİSK FAKTÖRLERİ	39
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	73
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	91
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	131
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	132
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .	138
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	170
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	173
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	173
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	175
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	175
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	181
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	182
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	185
19. ANA PAY SAHİPLERİ	186
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	188
21. DİĞER BİLGİLER	189
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	202
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	204
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	206
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	215
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	226
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	228
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	229
29. SULANMA ETKİSİ	233
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	234
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	237
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	237
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	246
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	246
35. EKLER	247

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
2024/1Ç	2024 yılı ilk çeyrek finansal dönemi
2025/1Ç	2025 yılı ilk çeyrek finansal dönemi
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri /	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve hakla arzın satış usulü ve dağıtımına ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Konsorsiyum Üyeleri arasında akdedilen sözleşme
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
Avro / Euro / EUR	Avrupa Birliği para birimi
Borsa, Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
CNC	Bilgisayarlı Sayısal Kontrol (Computer Numeric Control)
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği / ÇİLY	19.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği	29.07.2022 tarih 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
COVID-19	İlk olarak Çin'in Vuhan Eyaleti'nde Aralık ayının sonlarında solunum yolu belirtileri (ateş, öksürük, nefes darlığı) gelişen bir grup hastada yapılan araştırmalar sonucunda 13.01.2020 tarihinde tanımlanan bir virüs
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
GES	Güneş enerjisi santrali
Grup	İhraççı olarak Proline ve bağlı ortaklığı Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Celalettin Üzümcü ve Osman Elmalı
Halka Arz Edilecek Paylar	Şirket tarafından sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet C grubu Şirket

	payları ve Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Celalettin Üzümcü'nün sahip olduğu 7.536.800 TL nominal değerli toplam 7.536.800 adet C Grubu pay ve Osman Elmalı'nın sahip olduğu 463.200 TL nominal değerli toplam 463.200 adet C Grubu pay olmak üzere toplam 33.000.000 TL nominal değerli 33.000.000 adet C Grubu paylar
İmar Kanunu	3194 sayılı İmar Kanunu
ISIN	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	23.01.2014 tarihli 28891 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	25.12.2013 tarihli 28862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
KGM	Karayolları Genel Müdürlüğü
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu / KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumlar Vergisi Kanunu	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
kWp	Kilowatt saat
m²	Metrekare
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OSB Kanunu	15.04.2000 tarih ve 24021 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	27.06.2020 tarihli 31168 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
Proline Yapı Sistemleri	Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi
SPKn	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket / İhraççı / Kisan	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Şişecam	Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi

TBK	04.02.2011 tarihli ve 27836 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
Ticaret Sicil Gazetesi /TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TİM	Türkiye İhracatçılar Meclisi
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TMS 29	Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
“Turgutlu 1. OSB Tesisi”, “Turgutlu 1. OSB Entegre Tesisi”, “Tesis”	Şirket’in Selvilitepe OSB Mah., 1872 Cd., 196 Sk., No:7/1 adresinde kurulu 2 (iki) ayrı endüstriyel tesisten oluşan entegre tesisi bulunmaktadır. Bu üretim tesisi 47.000 m ² ’lik bir alan üzerine kuruludur.
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar	28.02.2008 tarihli ve 26801 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar
VERBİS	Veri Sorumluları Sicili

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Proline PVC Plastik A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Celalettin Üzümcü Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 24/07/2025 İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI
Adı Soyadı: Osman Elmalı Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 24/07/2025 İmza:	

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Celalettin Üzümcü Tarih: 24/07/2025 İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Osman Elmalı Tarih: 24/07/2025 İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Kadir Berkay Aytekin Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 24/07/2025 İmza: Adı Soyadı: Tuğba Balçık Ayten Görevi: Müdür Yardımcısı Tarih: 24/07/2025 İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: İsmail Işık Görevi: Sorumlu Denetçi - YMM	31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.03.2025 Tarihlerinde Sona Eren Finansal Dönemlere İlişkin Özel Bağımsız Denetçi Raporu

İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Temsilcisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Muhammet Sözen Görevi: Değerlem Uzmanı Adı Soyadı: Mustafa Alperen Yörük Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Ozan Kolcuoğlu Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	18.04.2025 Tarih ve 2024REVC370, 2025B62, 2025C61, 2025C122 ve 2025C123 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Ünvanı: Proline PVC Plastik Anonim Şirketi İşletme Adı: Yoktur
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No:47b İç Kapı No: 2601 Bayraklı/İzmir Tel: 0 850 441 1 900 Faks: 0 232) 327 3171 İnternet Adresi: www.prolinepvc.com
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin	Şirket, 18.12.2002 tarihli ve 5699 sayılı TTSG uyarınca, “Gürmen İnşaat Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” ticaret ünvanıyla 12.12.2002 tarihinde İzmir Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.

	tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket'in ürün kompozisyonu temel olarak; (i) PVC profil, (ii) PVC kapı ve pencere doğrama, (iii) PVC Panel iv) çift cam ana ürün grubundan oluşmaktadır. Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla i) PVC Profil ve Levha Üretim Tesisi, ii) PVC Kapı ve Pencere Doğrama Üretim Tesisi, iii) PVC Panel Üretim Tesisi ve iv) Cam Üretim Tesisi olmak üzere 4 (dört) adet toplam 47.000m²'lik bir alana entegre ana üretim tesisi bulunmaktadır. Şirket'in PVC Profil Üretim Tesisi, ilk tesis binası olup, içinde üretim tesisi, mikser bölümü, ekstrüzyon üretim hatları, laminasyon üretim hatları, geri dönüşüm, conta üretimi ve idari bölümler yer almaktadır. Bu üretim tesisi, 25.000 m² kapalı alan ve 7.500 m² açık alana sahiptir. 2004 yılında tamamlanan Şirket'in PVC Kapı ve Pencere Doğrama Üretim Tesisi, PVC Hazır Kapı Pencere Doğrama üretimi yapmaktadır. Tek vardiya ile yıllık 250.000 adet pencere ve kapı üretim kapasitesine sahip olan bu tesiste üretilen ürünlerin tamamı yurt dışına ihraç edilmektedir. Kapı ve pencere doğrama üretimi tamamen CNC işleme merkezlerinde yapılmaktadır. Şirket'in kalite kontrol departmanı her üretim aşamasında yer alarak, süreçleri analiz etmektedir. PVC Panel Üretim Tesisi 2016 yılında kurulmuş ve aynı yıl içinde üretim faaliyetlerine başlamıştır. Bu tesiste dekoratif, düz, inoks ve sandviç panel gibi dört ana ürün grubu üretilmektedir. Şirket, panel üretiminin yaklaşık %90'ını kendi kapı ve pencere üretim tesisinde kullanmakta olup, bu ürünlerin dış satışı ise oldukça düşük seviyededir. Ürünler, camlı, camsız ve diğer farklı çeşitlerde olmak üzere 150'den fazla model ve tasarımdan oluşmakta ve müşteri taleplerine göre özel tasarımlar da yapılabilmektedir. Cam Üretim Tesisi, yıllık yaklaşık 180.000 m² kapasiteye sahip jumbo cam işleme tesisi olarak faaliyet göstermektedir. Bu tesis sayesinde Şirket, iç tüketim için cam üretimi yapmaktadır. 2022 yılında Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'nin yetkili bayisi olan Şirket, şu an için cam üretiminin tamamını kendi kapı ve pencere üretim tesisinde kullanmaktadır. Gelecekte, Cam Üretim Tesisi'nde işlenen camların yurt dışına ihraç edilmesi planlanmaktadır.
--	--	--

		Şirket'in tesisleri, müşteri taleplerine göre siparişlere uygun üretim yapmaktadır ve esnek siparişlere göre de üretim yapılabilir. Ocak 2024'te Şirket kurulumunu tamamladığı çatı GES projesini faaliyete geçirmiştir. Manisa Turgutlu 1. OSB'deki üretim tesisinin çatısına inşa edilen GES, 3.614 kWp üretim kapasitesine sahip bir güneş enerjisi santrali olup bu santral, Şirket'in enerji ihtiyacının yaklaşık %25'ini karşılamaktadır. Ayrıca Şirket'in Turgutlu 1. OSB üzerinde OSB 3012 ada 7 parsel ve 8 parsel ile toplam 15.000 metrekarelik yeni arsa yatırımı bulunmaktadır. Bu arsa üzerinde geri dönüşüm ve cam tesisi kurulması için inşaat devam etmektedir. Bu inşaatın tamamlanması ile birlikte şirketin üzerinde üretimini gerçekleştirdiği alan 62.000 m² olacaktır.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	<u>Dünya'da PVC Sektörü</u> <u>Dünya'da PVC Pencere Profili Sektörü</u> 2024 yılı itibarıyla küresel PVC pencere profili pazarının büyüklüğü yaklaşık 9,9 milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir. Yapılan öngörülere göre pazarın 2031 yılına kadar 14,1 milyar ABD doları seviyesine ulaşması ve bu dönemde yıllık bileşik büyüme oranının (CAGR) yaklaşık %5,2 düzeyinde seyretmesi beklenmektedir. PVC pencere profilleri; konut ve ticari yapılarda pencerelerin çevresini saran, dış etkenlere karşı koruma sağlayan ve ısı ile ses yalıtımına katkı sunan yapı elemanlarıdır. Hafiflik, düşük bakım ihtiyacı, estetik çeşitlilik ve dayanıklılık gibi avantajları sayesinde dünya genelinde yaygın olarak tercih edilmektedir. Küresel pazardaki büyümeyi etkileyen temel faktörler şu şekilde özetlenebilir: Kentsel nüfus artışı ve yapılaşma ihtiyacı, özellikle gelişmekte olan ülkelerde yeni konut ve ticari bina projelerinin artmasına neden olmakta ve bu durum PVC pencere profili talebini doğrudan artırmaktadır. Enerji verimliliği odaklı bina sistemleri, PVC profillerin tercih edilmesinde önemli bir rol oynamaktadır. PVC malzemenin yalıtım kabiliyeti,

		enerji tüketimini düşürmeye yönelik küresel politikalarla örtüşmektedir. Teknolojik yenilikler ve üretim süreçlerinde yaşanan gelişmeler, maliyetlerin azaltılmasına ve çevre dostu çözümlerin yaygınlaşmasına olanak tanımaktadır. Asya-Pasifik bölgesi, inşaat sektöründeki hızlı büyüme ve artan şehirleşme oranlarıyla birlikte küresel PVC pencere profili pazarında en hızlı büyüyen bölge konumundadır. Çin, Hindistan, Endonezya, Vietnam ve Filipinler gibi ülkelerde artan altyapı yatırımları pazar büyümesini desteklemektedir. Avrupa, enerji verimliliğine yönelik regülasyonların etkisiyle pazarda önemli bir paya sahiptir. Almanya, Fransa, İtalya ve Polonya gibi ülkelerde renovasyon projeleri PVC profil kullanımını artırmaktadır. Kuzey Amerika pazarı ise daha istikrarlı bir büyüme göstermekte olup, özellikle yenileme ve enerji verimli pencere sistemlerine olan talep ile şekillenmektedir. PVC pencere profili üretiminde kullanılan hammaddelerin büyük bir kısmı petrol türevlerinden elde edilmektedir. Bu nedenle, ham petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar, maliyet yapısını doğrudan etkilemektedir. Ayrıca, PVC atıklarının geri dönüşüm oranlarının görece düşük olması ve çevresel sürdürülebilirlik konusundaki eleştiriler, sektörün uzun vadeli gelişimi üzerinde baskı yaratabilecek unsurlar arasında yer almaktadır. Çevresel regülasyonlar, başta Avrupa Birliği olmak üzere birçok ülkede daha çevre dostu malzemelerin teşvik edilmesiyle birlikte, PVC ürünlere olan talebi orta vadede yeniden şekillendirebilir. Küresel ölçekte devam eden konut ihtiyacı, ticari alan yatırımları, kentsel dönüşüm projeleri ve sürdürülebilir inşaat anlayışı doğrultusunda, PVC pencere profili pazarı önümüzdeki dönemde istikrarlı büyümesini sürdürmeye adaydır. Ayrıca, ürün tasarımında yenilikçilik, üretim süreçlerinde çevre dostu çözümlerin benimsenmesi ve lojistik avantajlarla yeni pazarlara erişim gibi etkenler, sektördeki rekabet gücünü artıracaktır.
--	--	--

	<u>Dünya’da PVC Kapı Sektörü</u> 2024 yılı itibarıyla küresel PVC kapı pazarı yaklaşık 44,7 milyar ABD Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Önümüzdeki dönemde bu pazarın yıllık ortalama %6,4 oranında büyüyerek 2030 yılında 65,7 milyar ABD Doları seviyesine ulaşması beklenmektedir. Bu büyümenin temel sebepleri arasında; enerji verimliliğine yönelik artan talep, kentsel dönüşüm projeleri, yeni konut ve ticari yapı yatırımlarındaki artış ve PVC malzemenin dayanıklılığı ile bakım kolaylığı gibi özellikleri yer almaktadır. PVC kapılar, konutlar ve ticari yapılarda hem iç hem de dış mekanlarda kullanılmak üzere tasarlanan, hafif, uzun ömürlü ve suya dayanıklı yapı ürünleridir. Yüksek ses ve ısı yalıtımı sağlaması, çeşitli iklim koşullarına karşı direnç göstermesi ve estetik açıdan geniş ürün yelpazesi sunması nedeniyle dünya genelinde yoğun şekilde tercih edilmektedir. 2024 itibarıyla en büyük pazar payına Kuzey Amerika ve Avrupa sahiptir. Ancak Asya-Pasifik bölgesinin önümüzdeki yıllarda en hızlı büyüyen pazar olması öngörülmektedir. Özellikle Çin, Hindistan, Endonezya ve Filipinler gibi ülkelerde artan konut ihtiyacı ve altyapı yatırımları bu büyümeyi desteklemektedir. PVC kapı sektöründeki büyüme, büyük ölçüde şu etkenlere dayanmaktadır: • Gelişmekte olan ülkelerde artan kentsel nüfus ve buna bağlı olarak yeni konut ihtiyacı, • Gelişmiş pazarlarda yenileme ve enerji verimliliği odaklı projelerin hız kazanması, • Çevre dostu ve geri dönüştürülebilir ürünlere yönelik artan talep, • Teknolojik gelişmeler sayesinde üretilen yangına dayanıklı ve izolasyon özellikli kapı sistemleri. Öte yandan, PVC kapı sektörünün karşı karşıya olduğu bazı zorluklar da bulunmaktadır. Özellikle petrol türevlerine dayalı hammadde maliyetlerindeki dalgalanmalar ve çevresel düzenlemelerin sıkılaşması, sektörün büyümesini sınırlayabilecek temel unsurlar arasında yer almaktadır. Ayrıca, ahşap, alüminyum ve kompozit gibi alternatif kapı sistemlerinin pazardaki rekabeti artırdığı görülmektedir.
--	--

	Bununla birlikte, sürdürülebilir malzeme kullanımı, düşük karbon ayak izi hedefleri ve estetik/mühendislik açısından ürün çeşitliliğinin artması; küresel PVC kapı pazarının önümüzdeki dönemde istikrarlı bir büyüme çizgisi izlemesine katkı sağlayacaktır. <u>Türkiye’de PVC Profil Sektörü</u> 2024 yılı itibarıyla Türkiye PVC pencere ve kapı profili sektörü, dünya ölçeğinde önemli bir üretim ve ihracat kapasitesine sahip konumdadır. Sektör, hem iç pazardaki talebi karşılayabilecek üretim gücüne hem de çevre ülkelere yönelik güçlü ihracat potansiyeline sahiptir. PÜKAD (Plastik Profil Üreticileri Kalite Birliği) ve sektör kaynaklarına göre, 2024 yılında Türkiye’de toplam PVC profil üretimi 390.676 ton olarak gerçekleşmiştir. Bu üretimin 223.850 tonu ihraç edilmiş, kalan kısmı ise yurt içi pazarda kullanılmıştır. Söz konusu üretim, 2023 yılına göre yaklaşık %6’lık bir düşüşü işaret etmektedir. PVC pencere ve kapı sistemleri, Türkiye’de konut yapılaşmasında ve ticari projelerde yaygın olarak kullanılmaktadır. PVC’nin düşük bakım maliyeti, yüksek yalıtım performansı ve uzun ömürlü olması, bu ürünlerin yaygın şekilde tercih edilmesinin başlıca nedenleri arasındadır. 2024 yılı itibarıyla sektörün genel görünümü şu şekilde özetlenebilir: İç pazarda PVC profil tüketimi 2024 yılında yaklaşık 166.826 ton olarak gerçekleşmiştir. Ekonomik dalgalanmalar, kredi faiz oranlarındaki artışlar ve inşaat sektöründeki yavaşlama iç pazarda kısmi bir daralmaya neden olmuştur. Ancak kentsel dönüşüm ve yenileme projeleri, iç pazardaki talebin korunmasına katkı sağlamaktadır. Sektörün en güçlü yanlarından biri ihracat kapasitesidir. 2024 yılında Türkiye’den yapılan PVC profil ve hazır pencere/kapı sistemleri ihracatı 223.850 ton seviyesine ulaşmış; bu ihracatın toplam ekonomik değeri yaklaşık 503 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. İhracatta öne çıkan pazarlar arasında başta Irak, Suriye, Libya, Romanya, Bulgaristan ve Cezayir gibi ülkelere yönelim göze çarpmaktadır. Türkiye, PVC profil üretiminde ileri düzey otomasyon sistemleri, yüksek üretim kapasitesi ve coğrafi/lojistik avantajlarıyla bölgesel bir üretim üssü haline gelmiştir. Özellikle Orta Doğu, Kuzey Afrika ve Doğu Avrupa
--	---

		ülkelerine olan yakınlık; Türk firmalarının bu pazarlarda hem fiyat hem kalite açısından rekabetçi olmasını sağlamaktadır. 2024 yılı profil üretici firmalarından 189.710 ton PVC profil ihraç edilirken, 5.887 ton PVC profil ithal edilmiştir. PAGEV verilerine göre 2024 yılında toplam plastik hammadde üretiminin 2 milyon 604 bin ton civarında gerçekleştiği tahmin edilmektedir. Türkiye’de söz konusu dönemde üretilen toplam plastik hammaddenin %52’sini PET, %15’ini EPS, %13’ünü LDPE, %6’sını PVC %5’ini PP %4’ünü GPPS, %4’ünü HDPE ve %1’ini de HIPS oluşturmaktadır. İthalat Plastik hammadde ithalatı 2024 yılında 2023 yılına kıyasla miktar bazında %2,8 değer bazında da %4 azalmış ve 8,6 milyon ton ve 11,6 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Plastik hammadde ithalatı son 5 yıl içinde yılda ortalama: miktar bazında %1,5 değer bazında %11,6 artış göstermiştir. İhracat Plastik mamul ihracatı, 2024 yılında 2023 yılına kıyasla miktar bazında %3 değer bazında da %2 artarak 2 milyon 700 bin ton ve 7 milyar 539 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir Plastik mamul ihracatı 2020-2024 yılları arasında yılda ortalama miktar bazında %3 değer bazında ise %7 artış göstermiştir
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İşbu izahname itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı Celalettin Üzümcü (%94.21), Osman Elmalı (%5,79) olmak üzere toplam 2 (iki) gerçek kişi pay sahibinden oluşmakta olup Şirket’in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket’in, paylarının tamamına sahip olduğu “Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi” ünvanlı 1 (bir) adet doğrudan bağlı ortaklığı bulunmaktadır. 07.06.2018 tarihinde %100 pay sahibi Celalettin Üzümcü olarak kurulan Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Proline PVC Plastik A.Ş.’den alınan ürünlerin ihracatını yapan bir firma

		olarak faaliyet göstermeye başlamıştır. 28.06.2024 tarihinde Proline Yapı Sistemleri Pazarlama Ticaret A.Ş. firmasının satınalması gerçekleşmiş %100 pay sahibi Proline PVC Plastik A.Ş. olmuştur. Proline Yapı Sistemleri Pazarlama Ticaret A.Ş. İtalya’da tescilli Proline Italy Srl firması’nın %100 pay sahibidir.																									
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket’in çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL (yüz beş milyon Türk Lirası) değerindedir ve tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. İşbu sermaye her biri 1 TL değerinde 105.000.000 (yüz beş milyon) adet paya bölünmüş olup bunlardan 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu, 7.350.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 71.400.000 adedi nama yazılı C Grubu pay olarak ayrılmıştır. Şirket’in pay sahiplerinin tamamının, Şirket sermayesindeki ve oy haklarındaki payı doğrudan %5’in üzerinde olup işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı Celalettin Üzümcü (%94.21), Osman Elmalı (%5,79) olmak üzere toplam 2 (iki) gerçek kişi pay sahibinden oluşmaktadır. Aşağıda Şirket’in ortaklık yapısına ilişkin tablo yer almaktadır: <table><tr><th>Pay Sahibi</th><th>Grubu</th><th>Toplam (TL)</th><th>Sermayeye Oranı (%)</th></tr><tr><td rowspan="3">Celalettin ÜZÜMCÜ</td><td>A</td><td>26.250.000</td><td>25,00</td></tr><tr><td>B</td><td>6.750.000</td><td>6,43</td></tr><tr><td>C</td><td>65.920.500</td><td>62,78</td></tr><tr><td rowspan="2">Osman ELMALI</td><td>B</td><td>600.000</td><td>0,57</td></tr><tr><td>C</td><td>5.479.500</td><td>5,22</td></tr><tr><td colspan="2">TOPLAM</td><td>105.000.000</td><td>100</td></tr></table> A Grubu nama yazılı payların Yönetim Kurulu’na aday gösterme ve Genel Kurul’da oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu nama yazılı payların Genel Kurul’da oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu nama yazılı payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Genel Kurul” başlıklı 10’uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 2 (iki) oy hakkı ve her bir C Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Şirket’in kontrolü, Celalettin Üzümcü’ye aittir.	Pay Sahibi	Grubu	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Celalettin ÜZÜMCÜ	A	26.250.000	25,00	B	6.750.000	6,43	C	65.920.500	62,78	Osman ELMALI	B	600.000	0,57	C	5.479.500	5,22	TOPLAM		105.000.000	100
Pay Sahibi	Grubu	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)																								
Celalettin ÜZÜMCÜ	A	26.250.000	25,00																								
	B	6.750.000	6,43																								
	C	65.920.500	62,78																								
Osman ELMALI	B	600.000	0,57																								
	C	5.479.500	5,22																								
TOPLAM		105.000.000	100																								
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet	Şirket’in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 yıllık dönemlerine ilişkin özel bağımsız																									

	sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarından seçilen önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır: Dönen Varlıklar: 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 1.697.276.757 TL, 1.525.294.620 TL, 1.960.263.482 ve 2.019.304.954 TL'dir. Dönen varlıklar; artan iş hacmiyle beraber artan ticari alacaklar, stoklardaki artışa bağlı olarak artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıkları, toplam varlıklarının 31.03.2025'te %65'ini 31.12.2024'te %63'ini, 31.12.2023'de %58'sini ve 31.12.2022'de %65'ini oluşturmaktadır. Duran Varlıklar: Duran varlıklar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 itibarıyla sırasıyla 904.753.589 TL, 1.109.446.107 TL, 1.165.931.754 TL ve 1.111.099.528 TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıkları, toplam varlıklarının 31.03.2025'te %35, 31.12.2024'te %37'sini, 31.12.2023'de %42'ini ve 31.12.2022'de %35'ini oluşturmaktadır. Tüm yıllar içerisinde duran varlıkların yaklaşık %92'sinden fazlasını maddi duran varlıklar oluşturmaktadır. Kısa Vadeli Yükümlülükler: Kısa vadeli yükümlülükler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 itibarıyla sırasıyla 1.778.900.330 TL, 1.754.370.551 TL, 1.566.413.274 TL ve 1.501.699.493 TL'dir. Uzun Vadeli Yükümlülükler: Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 itibarıyla sırasıyla 285.497.002 TL, 182.863.419 TL, 755.050.013 TL ve 702.849.870 TL'dir. Toplam kaynaklarının 31.03.2025'de %22'sini, 31.12.2024'de %24'sini, 31.12.2023'de %7'ini ve 31.12.2022'de %11'sini oluşturan uzun vadeli yükümlülükler 31.03.2025'de 2024 yılına göre %7 azalmış, 2024 yılında 2023 yılına göre %313 oranında artmış, 2023 yılında ise bir önceki yıl sonuna göre %36 azalmıştır. Özkaynaklar: Özkaynaklar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 itibarıyla sırasıyla 537.633.014 TL,
--	---	--

		697.506.757 TL 804.731.949 TL ve 925.855.119 TL tutarındadır. Şirket'in özkaynakları, toplam varlıklarının 31.03.2025'te %30, 31.12.2024'te %26'sini, 31.12.2023'de %26'ini ve 31.12.2022'de %21'ini oluşturmaktadır. Net Satışlar Net Satışlar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.03.2024 ve 31.03.2025 itibarıyla sırasıyla 2.842.537.925 TL, 2.584.955.530 TL, 2.521.852.707 TL, 710.187.685 TL ve 623.250.342 TL tutarındadır. Şirket Net Satışları 31.03.2025'de 31.03.2024 dönemine göre %12 azalmıştır. 2024 yılında 2023 yılına göre %2, 2023 yılında 2022 yılına göre %9 azalmıştır. Brüt Kar: Brüt Kar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.03.2024 ve 31.03.2025 itibarıyla sırasıyla 365.280.100 TL, 484.009.056 TL, 590.109.299 TL, 123.068.544 TL ve 180.720.812 TL tutarındadır. Şirket'in brut karı, 31.03.2025'de 31.03.2024 tarihine göre %47, 2024 yılında 2023 yılına göre %22, 2023 yılında 2022 yılına göre %33 artmıştır. Net Dönem Karı: Net Kar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.03.2024 ve 31.03.2025 itibarıyla sırasıyla 145.341.817 TL, 158.739.481 TL, 118.868.018 TL, 164.075.701 TL ve 121.123.170 TL tutarındadır. Şirket'in brut karı, 31.03.2025'de 31.03.2024 tarihine göre %26, 2024 yılında 2023 yılına göre %25 azalmıştır, 2023 yılında 2022 yılına göre %9 artmıştır.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla bağımsız denetim raporunda olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları uyarınca net işletme sermayesi hesaplamaları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

		Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.																				
		<table><tr><th>Net İşletme Sermayesi (TL)</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>31.03.2025</th></tr><tr><td>A. Dönen Varlıklar</td><td>1.697.276.757</td><td>1.525.294.620</td><td>1.960.263.482</td><td>2.019.304.954</td></tr><tr><td>B. Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>1.778.900.330</td><td>1.754.370.551</td><td>1.566.413.274</td><td>1.501.699.493</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td><td>-81.623.573</td><td>-229.075.931</td><td>393.850.208</td><td>517.605.461</td></tr></table>	Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	A. Dönen Varlıklar	1.697.276.757	1.525.294.620	1.960.263.482	2.019.304.954	B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.778.900.330	1.754.370.551	1.566.413.274	1.501.699.493	Net İşletme Sermayesi (A-B)	-81.623.573	-229.075.931	393.850.208	517.605.461
Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025																		
A. Dönen Varlıklar	1.697.276.757	1.525.294.620	1.960.263.482	2.019.304.954																		
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.778.900.330	1.754.370.551	1.566.413.274	1.501.699.493																		
Net İşletme Sermayesi (A-B)	-81.623.573	-229.075.931	393.850.208	517.605.461																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt sermaye piyasası aracı, Şirket'in C grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilecek Paylar nama yazılı C grubu paylar olup Halka Arz Edilen Paylar'ın herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu, 7.350.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 71.400.000 adedi nama yazılı C Grubu pay olarak ayrılmıştır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: - Kar Payı Hakkı (SPKn m.19), - Oy Hakkı (SPKn m.30, TTK m.434), - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m.461, SPKn m.18), - Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK m.507), - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m.14, TTK m.437), - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn m.19), - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m.29 ve m.30, TTK m.414, 415, 425 ve 1527),

		- İptal Davası Açma Hakkı (TTK m.445, 451, SPKn m.18/6, 20/2), - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m.24), - Ortaklıktan Çıkma ve Satma Hakkı (SPKn m.27), - Azınlık Hakları (TTK m.411, 412, 439, 531 ve 559), - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m.438). Halka Arz Edilen Paylar, mevzuatın verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar’da işlem görmesi için Borsa İstanbul başvurusu, ____/____/____ tarihinde yapılmıştır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket’in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme’nin “<i>Kârın Tespiti ve Dağıtımı</i>” başlıklı 13’üncü maddesinde düzenlenmiştir. İlgili madde uyarınca Şirket, kar tespiti ve dağıtımını konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Şirket tarafından kar dağıtım politikası da dahil olmak üzere ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben alınacak ve SPK’nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin esasları çerçevesinde kamuya ilan edilecektir.
D—RİSKLER		
•	• <i>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</i>	<i>İhraççı’ya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler</i> • Şirket’in ürünlerinin üretiminde kullandığı hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklıklar, hammaddelere erişimdeki azalmalar ve maliyet artışları, Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket, Şişecam’ın yetkili bayisi olarak hareket etmektedir, Şişecam ile devam eden yetkili bayilik ilişkisinin sona ermesi Şirket’in

		faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in tedarikçileriyle akdettiği sözleşmelerin şartları, Şirket aleyhine değişebilir ve bu sebeple Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir. • Şirket tedarikçilerinden sipariş ettiği miktarda ürün tedarik edemeyebilir veya teslimatta gecikmeler olabilir ve müşterilerinin taleplerini karşılayamayabilir. • Şirket'in önemli müşterilerini ve/veya satış kanallarını kaybetmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Elektrik tedarikinde kesintiler, Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir. • Şirket geri dönüşüm ve cam tesisi kurma amacıyla inşaat faaliyetine devam etmektedir. Şirket ekonomik koşullar veya sıkı ekonomi politikaları benzeri muhtelif nedenlerden dolayı bu projeleri gerçekleştiremeyebilir. • Şirket'in lojistik ağını aksatacak veya maliyetlerini arttıracak sorunların yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Enerji, yakıt fiyatları ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar, Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir. • Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansman bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir. • Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara
--	--	--

		yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu, Türkiye'deki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir. • Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede başarılı olmaması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in üretim tesislerinin işletilmesi, bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır. • Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için ve tesisleri için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir. • Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilir. • İthalat ve ihracata ilişkin yükümlülüklerin ve tabi olunan mevzuatın değişmesi, önlemlerin artırılması, Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirdiği ülkelerde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler sebebiyle Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler tehlikeli iş ve çok tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir. • Şirket'in sipariş şartlarına uygun üretim yapamaması, ürün kalitesinde düşüşlerin yaşanması, ayıplı üretim ve geç teslim benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in markası ve ticari itibarı, maddi olmayan önemli varlıklar arasında yer almaktadır.
--	--	---

		• Şirket'in yeni ürün kategorisi çerçevesinde yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir. • Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir. • Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. • Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve gelecekte yapmaya devam edebilir. • Şirket'in performansı pay sahipleri, üst düzey yöneticiler ve kilit çalışanların performansına bağlıdır. Kilit personelin kaybı veya nitelikli kilit personel bulunamaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket, bünyesindeki üst yönetimin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir. • Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülöklere yol açabilecek sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir. • Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in teknik, ticari veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in mevcut borçluluğu ve mali yükümlölükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve
--	--	---

		geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in üretiminde kullanılan PVC hammaddelerinin temininde yaşanabilecek aksaklıklar, arz sorunları veya maliyet artışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir. • Şirket, doğal afetler de dahil olmak üzere, dalgalanmalara ve çeşitli iş kesintisi risklerine maruz kalabilir. • Şirket aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, müşterilerinin ödeme güçlüğü yaşaması halinde alacaklarını tahsil edemeyebilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır. • Şirket'in istihdam maliyetinin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket, yeni yatırım fırsatları elde edemeyebilir, yatırımları doğru tespit edemeyebilir ve gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlarından beklediği kârı elde edemeyebilir. • Şirket, faaliyet gösterdiği sektördeki pazar payını koruyamayabilir veya büyütemeyebilir, büyüme hedefleri ve stratejileri tam olarak hayata geçirilemeyebilir, sektördeki diğer oyuncularla etkin şekilde rekabet edemeyebilir ve fiyat politikasını sürdüremeyebilir.
--	--	---

		• Şirket, PVC sektöründe faaliyet gösterdiği için marka bilinirliği, ürün kalitesi, inovasyon, pazarlama stratejileri, fiyatlandırma ve dağıtım ağına bağlı olarak rekabet ederken, asılsız haberler, haksız rekabet uygulamaları ve itibar kaybı gibi risk faktörleri kârlılığı ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir. • Şirket, yeni yatırım fırsatları bulmada zorluk yaşayabilir, bulduğu fırsatları hayata geçiremeyebilir veya planladığı yatırımlar için gerekli finansmanı sağlayamayabilir. • İhracat ve ithalat politikalarındaki belirsizlikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Bu faktörler arasında tarife ve ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler, hammadde tedarikinde zorluklar, politik istikrarsızlık ve terör eylemleri ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar yer alabilir. <u>İhracatın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler</u> • Türkiye'de plastik inşaat malzemeleri sektörü, uluslararası pazarlarda önemli bir rekabet avantajına sahip hale gelmiştir. • PVC ürünleri ve cam ürünleri imalatı sanayi, sermaye ve emek yoğun bir sektör olup, bu alanda iş gücüne harcanan kaynaklar oldukça önemli bir yer tutmaktadır. • Sektöre yeni oyuncuların girmesi, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel süreçlerini ve karlılık oranını olumsuz etkileyebilir. • Plastik inşaat malzemeleri sektörü jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir. • Mikroekonomik ve makroekonomik gelişmeler ile uluslararası siyasi krizler, Şirket'i ve plastik inşaat malzemeleri sektörünü doğrudan etkilemektedir. • Yerel ve global ekonomik gelişmelere ve toplumsal olaylara bağlı olarak plastik inşaat malzemeleri sektöründe daralmalar ve taleplerde düşüşler yaşanabilir. • Plastik inşaat malzemeleri sektöründeki yoğun rekabet, Şirket için üretim faaliyetlerinin hayati önem taşımasına neden
--	--	--

		olurken, yeterli düzeyde yapılmaması satışları olumsuz etkileyebilir; ayrıca, müşteriler tarafından kabul edilmeyen veya benzer ürünlerin rakipler tarafından piyasaya sürülmesi gibi durumlar da satışları azaltabilir. • Üretim standartlarının değişmesi ve/veya yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını olumsuz etkileyebilir. • Plastik inşaat malzemeleri sektöründeki teknolojik gelişmeler ve yenilikler, üretim süreçlerini, ürün kalitesini ve maliyet yapılarını önemli ölçüde etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<u>İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler</u> • İhraç edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum payların likiditesini ve pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in mevcut pay sahipleri, halka arz sonrasında Şirket nezdinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir. • Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılabilecek pay satışları, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir. • Şirket, esas sözleşmesi, kar dağıtım politikası ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir. • TL'nin değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

		- Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. - Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. <u>Diğer Riskler</u> - Sermaye riski - Kredi riski - Faiz oranı riski - Likidite riski - Döviz kuru riski - Piyasa Riski - Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, COVID-19 pandemisinin yanı sıra başkaca salgın hastalıklar ile savaş, ayaklanmalar, terör eylemleri ve benzeri olağanüstü olaylar ekonomiyi, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir. - Deprem, fırtına, kasırga, yangın, sel baskınları ve benzeri doğal afetler ekonomiyi, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arzdan elde edilecek net gelir ile danışmanlık, aracılık, bağımsız denetim, basım, reklam hizmetleri, yasal ücretler ve bunun gibi tüm tahmini maliyetleri her bir maliyet unsuru bazında ve toplam olarak Şirket, halka arzdan [●] TL ile [●] TL aralığında gelir elde edecektir. Halka Arz Edenler, halka arzdan, ek satış hakkı kullanılmadığı durumda, [●] TL ile [●] TL; ek satış hakkının tamamen kullanılması durumunda [●] TL ile [●] TL; aralığında gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin; ek satış hariç, [●] TL ile [●] TL aralığında; halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL ile [●] TL aralığında; ek satış dâhil, [●] TL ile [●] TL aralığında; halka
-----	--	---

	arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL ile [●] TL aralığında olacağı tahmin edilmektedir. Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin [●] TL ile [●] TL aralığında olması beklenmektedir. Halka arz maliyetlerine ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir: <table> <tr> <th>Maliyet Kalemleri</th> <th>Şirket</th> <th>Halka Eden Sahibi</th> <th>Arz Pay</th> </tr> <tr> <td>BİST Ücreti</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SPK Kurul Kayıt Ücreti</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MKK Üyelik Ücreti</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hukukçu Raporu</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bağımsız Denetim</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Reklam – PR</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diğer (Noter, ticaret sicili vb.)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toplam Maliyet</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Büyüklüğü</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Net Halka Arz Geliri</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Halka Arz (Nominal TL)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Maliyet</td> <td>[●]</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyetinin yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.	Maliyet Kalemleri	Şirket	Halka Eden Sahibi	Arz Pay	BİST Ücreti	[●]	[●]		SPK Kurul Kayıt Ücreti	[●]	[●]		MKK Üyelik Ücreti	[●]	[●]		Aracılık Komisyonu	[●]	[●]		Hukukçu Raporu	[●]	[●]		Bağımsız Denetim	[●]	[●]		Reklam – PR	[●]	[●]		Diğer (Noter, ticaret sicili vb.)	[●]	[●]		Toplam Maliyet	[●]	[●]		Halka Arz Büyüklüğü	[●]	[●]		Net Halka Arz Geliri	[●]	[●]		Halka Arz (Nominal TL)	[●]	[●]		Pay Başına Maliyet	[●]		
Maliyet Kalemleri	Şirket	Halka Eden Sahibi	Arz Pay																																																						
BİST Ücreti	[●]	[●]																																																							
SPK Kurul Kayıt Ücreti	[●]	[●]																																																							
MKK Üyelik Ücreti	[●]	[●]																																																							
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]																																																							
Hukukçu Raporu	[●]	[●]																																																							
Bağımsız Denetim	[●]	[●]																																																							
Reklam – PR	[●]	[●]																																																							
Diğer (Noter, ticaret sicili vb.)	[●]	[●]																																																							
Toplam Maliyet	[●]	[●]																																																							
Halka Arz Büyüklüğü	[●]	[●]																																																							
Net Halka Arz Geliri	[●]	[●]																																																							
Halka Arz (Nominal TL)	[●]	[●]																																																							
Pay Başına Maliyet	[●]																																																								
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi Paylarını halka arz edecek ortağın pay satışından, Şirket bir gelir elde etmeyecek olup sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket geliri oluşacaktır. Sermaye artırımını aracılığıyla Şirket’e																																																								

	sağlanacak net nakit girişinin [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri aşağıda sunulmaktadır: <table> <tr> <th>Kullanım Yeri</th> <th>Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık (%)</th> </tr> <tr> <td>Yatırımların Finansmanı</td> <td>%45 - %55</td> </tr> <tr> <td>Yatırımlara İlişkin İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi</td> <td>%15 - %20</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Faaliyetlere İlişkin İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi</td> <td>%15 - %20</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Kredilerin Kapatılması</td> <td>%10 - %25</td> </tr> </table> Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket belirtilen tahsis oranını artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.	Kullanım Yeri	Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık (%)	Yatırımların Finansmanı	%45 - %55	Yatırımlara İlişkin İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%15 - %20	Mevcut Faaliyetlere İlişkin İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%15 - %20	Kısa Vadeli Kredilerin Kapatılması	%10 - %25
Kullanım Yeri	Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık (%)										
Yatırımların Finansmanı	%45 - %55										
Yatırımlara İlişkin İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%15 - %20										
Mevcut Faaliyetlere İlişkin İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%15 - %20										
Kısa Vadeli Kredilerin Kapatılması	%10 - %25										
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 105.000.000 TL'den 130.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 25.000.000 TL nominal değerli nama yazılı C grubu payın ve Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Celalettin Üzümcü'nün sahip olduğu toplamda 7.536.800 TL nominal										

		değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 7.536.800 adet nama yazılı C grubu pay ve Osman Elmalı'nın sahip olduğu toplamda 463.200 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 463.200 adet nama yazılı C grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artırım ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların, Şirket'in mevcut sermayesine oranı % 31,42 olup halka arz sonrası sermayeye oranı ise % 25,38 olacaktır. Halka arz, Şirket'in 21.07.2025 tarih ve 2025/09 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi olup halka arz sonucu sermaye artırım ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar, yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan

		hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Şirket ile gayrimenkul değerleme raporlarını hazırlayan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin, Şirket ile arasında gayrimenkul değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	Şirket, 22.07.2025 tarih ve 2025/12 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl

	Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Celalettin Üzümcü ve Osman Elmalı, 22.07.2025 tarihli taahhüdü ile (i) VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin m.8/1 hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarını, halka arz fiyatının altında bir fiyattan satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, halka arza konu etmeyeceğini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacağını ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca, (ii) SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı ilke kararı kapsamında sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini, şüpheyi mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye
--	---	--

		başlamasının ardından yapılması halinde fiyat istikrarı işlemlerinden edinebileceği payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını taahhüt etmiştir.																																							
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sermaye artırımını yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi Analizi (TL)</th><th>Halka Arz Öncesi</th><th>Halka Arz Sonrası</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Artırılan Sermaye</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Büyüklüğü</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Tahmini Halka Arz Maliyeti</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Net Halka Arz Geliri</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Özkaynaklar (Defter Değeri)</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr> </tbody> </table> Şirket'in mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.	Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Halka Arz Fiyatı	[•]	[•]	Artırılan Sermaye	[•]	[•]	Halka Arz Büyüklüğü	[•]	[•]	Tahmini Halka Arz Maliyeti	[•]	[•]	Net Halka Arz Geliri	[•]	[•]	Özkaynaklar (Defter Değeri)	[•]	[•]	Ödenmiş Sermaye	[•]	[•]	Pay Başına Defter Değeri	[•]	[•]	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]	[•]	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]	[•]	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]	[•]	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]	[•]
Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																																							
Halka Arz Fiyatı	[•]	[•]																																							
Artırılan Sermaye	[•]	[•]																																							
Halka Arz Büyüklüğü	[•]	[•]																																							
Tahmini Halka Arz Maliyeti	[•]	[•]																																							
Net Halka Arz Geliri	[•]	[•]																																							
Özkaynaklar (Defter Değeri)	[•]	[•]																																							
Ödenmiş Sermaye	[•]	[•]																																							
Pay Başına Defter Değeri	[•]	[•]																																							
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]	[•]																																							
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]	[•]																																							
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]	[•]																																							
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]	[•]																																							
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda Konsorsiyu m Üyeleri olan yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.																																							

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolara dair özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı	:	Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	İsmail Işık
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İzmir YMM Odası
Adresi	:	İsmet Kaptan Mahallesi Gazi Bulv.Münir Birsal Plaza Apt. No:95/13 Konak - İzmir

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan finansal durum tabloları ile 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	93.280.617	62.444.668	538.181.476	311.796.694
Finansal Yatırımlar	65.459	418.592	-	-
Ticari Alacaklar	1.033.501.695	702.934.925	614.874.856	706.233.226
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.033.501.695	702.934.925	614.874.856	706.233.226
Diğer Alacaklar	76.044.008	62.856.181	36.120.528	37.050.628
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	685.769	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	76.044.008	62.170.412	36.120.528	37.050.628
Stoklar	446.672.229	658.717.174	730.649.767	915.527.134
Peşin Ödenmiş Giderler	40.221.410	34.546.206	37.517.881	44.764.214
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	40.221.410	34.546.206	37.517.881	44.764.214
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	178.580	2.534.980	1.832.382
Diğer Dönen Varlıklar	7.491.339	3.198.294	383.994	2.100.676
Toplam Dönen Varlıklar	1.697.276.757	1.525.294.620	1.960.263.482	2.019.304.954
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13.655.905	13.655.905	13.655.905	13.655.905
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.514.652	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	885.836.039	1.023.626.848	1.097.577.076	1.091.224.024

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.626.970	1.058.345	426.690	407.289
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.626.970	1.058.345	426.690	407.289
Peşin Ödenmiş Giderler	-	58.402	40.449	135.375
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	58.402	40.449	135.375
Ertelenmiş Vergi Varlığı	120.023	71.046.607	54.231.634	5.676.935
Toplam Duran Varlıklar	904.753.589	1.109.446.107	1.165.931.754	1.111.099.528
TOPLAM VARLIKLAR	2.602.030.346	2.634.740.727	3.126.195.236	3.130.404.482

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	279.754.809	346.375.321	195.928.502	129.874.434
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	279.754.809	346.375.321	195.928.502	129.874.434
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	154.163.485	130.127.119	314.149.434	277.932.591
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	154.163.485	130.127.119	314.149.434	277.932.591
Diğer Finansal Yükümlülükler	12.784.424	39.917.781	178.871.788	182.775.761
Ticari Borçlar	922.949.004	883.187.197	617.067.438	675.435.431
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	922.949.004	883.187.197	617.067.438	675.435.431
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.395.340	29.871.478	23.418.780	23.790.535
Diğer Borçlar	10.265.652	7.917.261	34.526.925	35.291.166
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	261.247	-	23.093.537	20.971.141
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10.004.405	7.917.261	11.433.388	14.320.025
Ertelenmiş Gelirler	366.072.912	306.384.119	194.037.919	165.593.230
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	366.072.912	306.384.119	194.037.919	165.593.230
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	13.475.667	4.847.140	2.755.726	2.404.411
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.039.037	5.743.135	5.656.762	8.454.511
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	4.039.037	5.743.135	5.656.762	8.454.511
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	147.423
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.778.900.330	1.754.370.551	1.566.413.274	1.501.699.493
Uzun Vadeli Borçlanmalar	179.374.468	160.728.345	730.116.644	667.781.799
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	179.374.468	160.728.345	730.116.644	667.781.799
Uzun Vadeli Karşılıklar	23.454.248	22.135.074	24.933.369	27.485.577
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23.454.248	22.135.074	24.933.369	27.485.577
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	82.668.286	-	-	7.582.494
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	285.497.002	182.863.419	755.050.013	702.849.870
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	537.633.014	697.506.757	804.731.949	925.855.119
Ödenmiş Sermaye	80.723.696	90.766.271	105.000.000	105.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	531.794.085	548.046.606	571.083.929	571.083.929
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	28.025.691	30.409.298	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-16.877.950	-36.123.464	-44.524.052	-44.524.052
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-16.877.950	-36.123.464	-44.524.052	-44.524.052
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-16.877.950	-36.123.464	-44.524.052	-44.524.052
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-2.479	45.149.769	88.261.956	80.179.395
- Yabancı Para Çevrim Farkları	-2.479	45.149.769	88.261.956	80.179.395
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	2.312.363	2.312.362	3.498.799
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	-248.252.276	-115.886.832	-1.558.671	81.411.317
Dönem Net Kârı/Zararı	162.222.247	132.832.746	84.156.425	129.205.731
Toplam Özkaynaklar	537.633.014	697.506.757	804.731.949	925.855.119
TOPLAM KAYNAKLAR	2.602.030.346	2.634.740.727	3.126.195.236	3.130.404.482

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.03.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş kar veya zarar tablosundan seçilen kalemler aşağıda yer almaktadır.

TL	Özel Bağımsız Denetimden GEÇMiş				
Gelir Tablosu	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025
Hasılat	2.842.537.925	2.584.955.530	2.521.852.707	710.187.685	623.250.342
Satışların Maliyeti (-)	-2.477.257.825	-2.100.946.474	-1.931.743.408	-587.119.141	-442.529.530
BRÜT KAR (ZARAR)	365.280.100	484.009.056	590.109.299	123.068.544	180.720.812
Genel Yönetim Giderleri (-)	-69.694.129	-92.347.835	-109.913.717	-28.503.344	-30.227.221
Pazarlama Giderleri (-)	-203.225.436	-213.244.207	-217.663.091	-49.482.625	-59.601.167
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	331.399.788	355.281.333	177.072.912	135.883.439	179.834.883
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-457.105.897	-543.219.145	-214.687.716	-87.165.773	-173.281.547
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	-33.345.574	-9.520.798	224.917.687	93.800.241	97.445.760
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	72.927.423	7.025.695	8.296.579	2.698.573	4.377.310
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü (Zararları)	-5.075.767	-1.010.091	-10.213.398	-6.226.117	8.040.819
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	34.506.082	-3.505.194	223.000.868	90.272.697	109.863.889
Finansal Gelirler	91.274.266	82.099.675	41.971.217	37.033.581	32.282.640
Finansal Giderler (-)	-366.778.829	-361.731.439	-433.251.963	-30.556.561	-157.380.084
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	468.851.003	291.092.669	288.401.861	72.131.012	204.283.592
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	227.852.522	7.955.711	120.121.983	168.880.729	189.050.037
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-65.630.275	124.877.035	-35.965.558	-54.254.889	-59.844.306
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-22.994.717	-22.349.667	-16.502.505	-3.717.148	-3.707.113
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-42.635.558	147.226.702	-19.463.053	-50.537.741	-56.137.193
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	162.222.247	132.832.746	84.156.425	114.625.840	129.205.731
DÖNEM KARI (ZARARI)	162.222.247	132.832.746	84.156.425	114.625.840	129.205.731
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	162.222.247	132.832.746	84.156.425	114.625.840	129.205.731
Ana Ortaklık Payları	162.222.247	132.832.746	84.156.425	114.625.840	129.205.731
Pay Başına Kazanç (Zarar)	772,4869	632,54	400,74	545,84	615,27
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	772,49	632,54	400,74	545,84	615,27
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-16.880.430	25.906.735	34.711.593	49.449.861	-8.082.561
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-16.877.951	-19.245.513	-8.400.588	4.729.126	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-21.919.417	-25.660.684	-11.200.784	6.305.501	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	5.041.466	6.415.171	2.800.196	--	--
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	5.041.466	6.415.171	2.800.196	-1.576.375	--
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-2.479	45.152.248	43.112.181	44.720.735	-8.082.561
Yabancı Para Çevrim Farkları	-2.479	45.152.248	43.112.181	44.720.735	-8.082.561
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	145.341.817	158.739.481	118.868.018	164.075.701	121.123.170

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in ürünlerinin üretiminde kullandığı hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklıklar, hammaddelere erişimdeki azalmalar ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün kompozisyonu temel olarak; (i) PVC profil, (ii) PVC kapı ve pencere doğrama, (iii) PVC Panel, (iv) çift cam ana ürün grubundan oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin başlıca ana hammaddeleri PVC, Stabilizatör, Titandioksit, Darbe Mukavemet Artırıcı, Kalsit, TPE Conta, Laminasyon Folyosu, Cam, Kapı ve Pencere Doğrama Aksesuarları'dır. Şirket'in üretim proseslerinde kullandığı hammaddeler hem yerel hem küresel birçok farklı gelişmeden etkilenme potansiyeline sahiptir. Şirket'in iş sürekliliğini sağlayabilmesi için hammadde tedarikinde aksaklıklar yaşanmaması, tedarikçilerle oluşturduğu ilişkileri sürdürebilmesi önem arz etmektedir.

Şirket'in tedarikçilerinden herhangi birinin faaliyetlerini durdurması, Şirket ile iş ilişkilerinin sona erdirilmesi, Şirket'in kullandığı hammaddelerin geç ve/veya hiç tedarik edilememesi veya tedarikçilerin Şirket'in üretimde kullandığı hammaddeleri azaltması veya ortadan kaldırması halinde, Şirket'in söz konusu hammaddeleri başka kaynaklardan temin etmesi uzun sürebilir ve/veya hiç temin edemeyebilir. Ayrıca ilgili hammaddeleri temin etmek için ek maliyetlere katlanması veya Şirket'in mevcut hammaddelerine kıyasla kalite farkı bulunan ikame hammaddeler temin etmesi gerekebilir. Şirket, ürünlerinin her biri için yeterli hammadde

tedarikini sağlamaya yönelik gerekli çalışmaları yürütmekteyse de Şirket'in kullandığı çeşitli doğal kaynakların teminine ilişkin herhangi bir sınırlama, Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

Şirket'in tedarikçileri, Şirket yerine başka kuruluşlarla çalışmaya karar verebilir, bu durumda Şirket, kabul edilebilir kalite ve ticari hüküm ve koşullara sahip alternatif tedarikçiler bulmakta zorluk yaşayabilir, bu tedarikçileri geç bulabilir veya hiç bulamayabilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in mevcut tedarikçilerinin gelecekte talebi karşılayamaması veya bu tedarikçiler ile uygun koşullar üzerinde mutabakata varılamaması, tedarikçilerin uygun zamanda, kalitede ve/veya bedelde ürün tedarik edememesi, ürünlerde ayıpların bulunması, teslimatta gecikmeler meydana gelmesi gibi durumlar söz konusu olabilir. Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı için ürün tedarikinin düzenli olarak devam etmesi gerektiğinden, tedarik sorunları ve/veya yetersizlikleri, Şirket'in üretim tesislerinin yeterli kapasitede çalışmasına engel olabilir ve Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir. Bu durum, maliyetlerde muhtemel bir artış yaratabileceğinden ve/veya ürün kalitesini etkileyeceğinden, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in üretiminde kullanılan PVC hammaddelerinin temininde yaşanabilecek aksaklıklar, arz sorunları veya maliyet artışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

PVC hammaddesinin temini açısından Şirket, ithalata bağımlıdır. Bu durum, hammadde fiyatları ve arzındaki dalgalanmalardan olumsuz etkilenme riskini artırmaktadır. PVC'nin arzı ve fiyatı; ham petrol fiyatları, petrokimya endüstrisindeki kar marjları, uluslararası üreticilerin üretim süreçlerinde yaşanan duraksamalar ve küresel ekonomik gelişmelerle doğrudan ilişkilidir.

PVC hammaddesindeki fiyat artışları, yurt içi satışlara belirli bir esneklikle yansıtılabilmektedir. Şirket, yurt içinde satış fiyat listelerini hızlıca güncelleyebilmekte ve yeni satışları güncellenmiş liste fiyatları üzerinden gerçekleştirebilmektedir. Ancak, bağlantılı çalışılan projelerde veya daha önce fiyatı sabitlenmiş işlerde, bağlantılar sona erdikten sonra fiyatlara yansıtılmaktadır.

Yurt dışı satışlarda ise, özellikle profil ve doğrama ürünleri döviz bazlı fiyat listeleri üzerinden satıldığından, kur artışı dışında kalan maliyet artışları 30 gün içerisinde fiyatlara yansıtılmaktadır.

Şirket'in tedarikçileriyle akdettiği sözleşmelerin şartları, Şirket aleyhine değişebilir ve bu sebeple Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in tedarikçileriyle akdedilen satış sözleşmeleri, tedarik sözleşmeleri ve bayilik sözleşmeleri hüküm ve koşullarını müzakere etme ve lehine hükümler ekleme imkânı sınırlıdır. Şirket, uygulaması tedarikçiden tedarikçiye değişen yıllık alım tutarları, satın alma hüküm ve koşulları, uygulanacak vadeler, ciro primi gibi özel ticari koşulları yılın belirli dönemlerinde veya sipariş bazında müzakere etmektedir.

Tedarikçilerinden işlerin olağan akışında makul olmayan veya dengeleyemediği ani ve önemli bir değişiklik talebi söz konusu olması halinde, Şirket o tedarikçi ürünlerini dilediği koşullarda ve kârlılıktaki tedarik edemeyebilir. Bahsi geçen değişiklikler, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket

tedarikçilerle tedarik, satış ve bayilik sözleşmelerini mevcut veya daha avantajlı koşullarda devam ettirmede başarılı olmayabilir, tedarikçi şirketlerin stratejilerindeki değişimler, makroekonomik ve/veya mikroekonomik koşullar gibi çeşitli faktörlerin rol oynamasıyla sözleşmeleri mevcut koşullarda yenilenemeyebilir, Şirket yeni sözleşmelerinde daha az avantajlı koşulları kabul etmek zorunda kalabilir. Bahsi geçen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi sonucunda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket tedarikçilerinden sipariş ettiği miktarda ürün tedarik edemeyebilir veya teslimatta gecikmeler olabilir ve müşterilerinin taleplerini karşılayamayabilir.

Şirket'in müşterilerden gelen talebi karşılayabilmesi ve müşteri siparişlerinin temin edilerek zamanında teslim edilebilmesi ve yeterli seviyelerde ürün tedarik edebilmesi, Şirket'in başarısı için büyük önem taşımaktadır. Belirli ürünlerin tedarikinde azalmalar veya kısa süreli kesintiler yaşanabilir ve bu aksaklıkların önemli ölçüde olması, Şirket'in arz talep öngörüsünün isabetli olmaması, satın alma gücü, satın alma planlamasının zayıflığı, tedarikçinin bölgeye ayırdığı veya ayırabildiği ürün hacminin az olması gibi sebeplerden de kaynaklanabilir.

Uzun süreli tedarik sıkıntıları yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini ve müşteri ilişkilerini olumsuz etkileyebilir. Öte yandan, tedarik problemlerinin Şirket kaynaklı olarak gerçekleşmesi halinde Şirket'in tedarikçi ile ilişkileri olumsuz etkilenebilir. Tedarikteki aksaklık ve yetersizlikler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in önemli müşterilerini ve/veya satış kanallarını kaybetmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ilk 10 müşterisinden elde ettiği net satış tutarı, Şirket'in toplam hasılatının sırasıyla %39, %51, %55 ve %56'ını oluşturmaktadır. Şirket'in müşterileriyle olan ilişkileri, çerçeve yazılı sözleşmeler tahtında olup müşterilerle sipariş formları, proforma, elektronik posta gibi yöntemler üzerinden satışlar gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in müşterileri ile olan ilişkilerinin mevcut veya benzer şartlarla yenileneceğinin veya Şirket ile müşteri arasındaki ilişkinin devam edeceğinin garantisi bulunmamaktadır. Müşterilerin bazıları geçmişteki oranlarda satış yapmaya ve sipariş vermeye devam etmeyebilirler veya Şirket'in üreticisi veya bayisi olduğu ürünlerin rakibi veya alternatifi olan ürünleri satmayı tercih edebilirler. Çeşitli sebeplerle müşterilerin önemli bir kısmının kaybı halinde, yeni müşterilerin bulunması, Şirket'in satışlarında aksaklıklar ve hasılat kaybına sebep olabilir. Müşterilerin Şirket'in sattığı ürünleri satmaya devam edeceğinin, bu ürünleri Şirket'ten sipariş etmeye devam edeceğinin, benzer hacimlerde alım yapabileceğinin, mevcut veya benzer şartlarla Şirket ile iş ilişkisine devam edeceğinin güvencesi bulunmamaktadır. Ürünleri bir satış kanalı veya önemli müşteriler yoluyla satma imkanının herhangi bir sebeple kaybedilmesi halinde, yerlerine Şirket'in mevcut durumdaki ürün gamı kompozisyonuna uygun yeni müşteri veya alternatif satış kanallarının bulunamaması veya geç bulunması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Elektrik tedarikinde kesintiler, Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri için elektrik enerjisi tedarikine önemli ölçüde ihtiyaç duymaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in Turgutlu 1. OSB Tesisi'nde, 3011 ada 9 ve 3011 ada 10 no'lu parsellerde

bulunan iki ayrı fabrika binasının çatısına kurulan toplam 3.614 kWp kapasiteli çatı GES yatırımı Ocak 2024'te tamamlanmıştır. Bu yatırımla birlikte Şirket, Ocak 2024 itibarıyla ihtiyaç duyduğu enerjinin yaklaşık %25'ini GES'ten karşılamaktadır.

Şirket çatı GES kurulumu ile yeşil enerji üretimi gerçekleştirmekte ve karbon ayak izini azaltmaktadır. Mevcut durumda 1. OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Turgutlu 1. OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır.

3011 ada 9 parselde kurulu 2,4 MWp kapasiteli sistemle yıllık yaklaşık 3.500.000 kWh elektrik üretimi hedeflenmekte olup, bu tesisin 2023 yılı elektrik tüketimi 17.313.000 kWh olarak gerçekleşmiştir. Dolayısıyla bu tesisteki ihtiyacın yaklaşık %20'si karşılanmaktadır. 3011 ada 10 parselde ise 1,2 MWp kapasiteli sistemle yıllık yaklaşık 1.750.000 kWh elektrik üretimi hedeflenmekte olup, bu tesisin 2023 yılı tüketimi 955.000 kWh düzeyindedir. Bu kapsamda ihtiyaç fazlası üretim oluşmakta ve fazla elektrik enerjisi ilgili elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır.

Elektrik enerjisi tedarikinde meydana gelebilecek önemli bir aksama, üretim faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına sebep olabilir. Elektrik satın alma maliyetinin artması, Şirket'in üretim maliyetlerini artırabilir, kârlılığını azaltabilir, üretiminde verim düşüklüğü, gecikmeler, siparişleri, işleri zamanında teslim edememesi gibi durumlar müşteri kaybına ve tazminat taleplerine sebep olabilir. Şirket'in elektrik enerjisi ihtiyacı veya maliyeti öngördüğünün üzerinde olabilir. Elektrik tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket geri dönüşüm ve cam tesisi kurma amacıyla inşaat faaliyetine devam etmektedir. Şirket ekonomik koşullar veya sıkı ekonomi politikaları benzeri muhtelif nedenlerden dolayı bu projeleri gerçekleştiremeyebilir.

Şirket, Turgutlu 1. OSB 3012 ada 7 parsel ve 8 parsel ile toplam 15.000 m² yeni arsa yatırımı yapmış, işbu arsaya geri dönüşüm ve cam tesisi kurmak için yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Geri dönüşüm ve cam tesisi kurma yatırımları kapsamında inşaatı devam eden tesislerin tamamlanmaması, çeşitli dışsal ve içsel risk faktörlerine bağlı olarak söz konusu olabilir. Bu riskler arasında, ekonomik belirsizlikler ve piyasa dalgalanmaları, finansal kaynakların yetersizliği nedeniyle inşaat sürecinde yaşanacak aksaklıklar, doğal afetler veya beklenmedik çevresel etkenler yer almaktadır. Ayrıca, tedarik zincirindeki aksamalar veya inşaat süreçlerini etkileyebilecek iş gücü eksiklikleri de projelerin tamamlanamamasına yol açabilir. Bu durum, tesislerin zamanında faaliyete geçememesi ve Şirket'in cam sektöründeki üretim kapasitesini artırma amacını yerine getirememesi riski doğurur. Söz konusu tesislerin kurulumunun tamamlanmaması, Şirket'in stratejik hedeflerini ve gelecekteki büyüme beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in lojistik ağını aksatacak veya maliyetlerini artıracak sorunların yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, hammadde tedarik ve ürün satışlarında üçüncü taraf lojistik şirketleri ile çalışmaktadır. Bu sebeple üçüncü taraf lojistik şirketlerinden kaynaklanabilecek sebeplerle lojistik ağında aksaklıklar meydana gelebilir. Şirket'in lojistik ağını aksatacak veya lojistik maliyetlerini artıracak sorunların yaşanması Şirket'in ürün teslimatlarının ve/veya hammadde tedarik sürecinin hiç ve/veya gereği gibi yerine getirilememesine sebep olabilir, Şirket'in müşterileri ve/veya tedarikçileri ile olan ilişkileri zedelenebilir. Bahsi geçen durumlardan herhangi birinin

gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in taahhütlerini zamanında yerine getirmesini engelleyebilir.

Enerji, yakıt fiyatları ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar, Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ekipmanlarının çalıştırılmasının yanı sıra, üretilen ürünlerin taşınması ve dağıtımı için de enerji gerekmektedir. Şirket'in faaliyet sonuçları, enerji fiyatlarındaki hareketlerden önemli ölçüde etkilenebilir. Enerji fiyatları, enerji fiyatlarına uygulanan ilgili mevzuat, düzenleyici hükümler veya politikalardaki değişiklikler de dahil olmak üzere Şirket'in kontrolü dışındaki diğer faktörler nedeniyle gelecekte önemli ölçüde değişebilir. Enerji ve yakıt maliyetlerindeki, navlun oranlarındaki veya diğer nakliye maliyetlerindeki artışlar veya önemli dalgalanmalar, Şirket'in daha yüksek girdi maliyetlerini müşterilerine yansıtamaması halinde, Şirket'in faaliyet sonuçlarını, işlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Sürdürülebilirlik konusunda artan farkındalık ve çevreci uygulama ve regülasyonlar, enerji ihtiyacı yüksek endüstriler üzerinde enerji verimliliklerini artırmaları ve yenilenebilir enerji kaynakları gibi daha çevre dostu enerji kaynakları kullanmaları yönünde bir eğilim oluşturabilir. Her ne kadar bahsi geçen eğilimler kapsamında Şirket'in Turgutlu 1. OSB Tesisi'nde Ocak 2024'te tamamlanan 3.614 kWp çatı GES yatırımı olsa da anılan uygulamalar ve değişiklikler, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.

Şirket stratejik planlarının başarısında aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır.

- Satış yaptığı piyasalarda mevcut ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi,
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme kabiliyeti,
- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstereceği pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ticari şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,
- Politik gelişmeler,
- Satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu,
- Makroekonomik ve mikroekonomik olumsuzluklar,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elde tutulması,
- Yeterli üretim kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi,
- Marka ve itibarını koruyabilmesi,
- Müşterilerin Şirket ürünlerini satmaktan vazgeçmesi, finansal durumlarının kötüleşmesi sonucu Şirket'ten ürün satın almaması.

İhracata yönelik özellikle vergilerin ve tarifelerin artması, kotaların azaltılması gibi yükümlülükler, Şirket'in ihracat faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket planladığı satış rakamlarına ulaşamayabilir, doğru pazaryerlerini bulamayabilir.

Şirket, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Şirket, büyüme stratejisini başarıyla uygulasa dahi yatırımcılara, ürünlerine olan talebi artırmakta başarılı olacağını garanti edememektedir. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda Şirket'in tesislerinde kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına veya o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme/büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durumun ise, Şirket'in geleceğe yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkisi olması mümkündür.

Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in faaliyetleri yoğun bir işletme sermayesi ve nakit akışı yönetimi gerektirmektedir. Şirket üretim, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu hammadde, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle üretim ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını arttırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarında ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi, Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz olması gibi faktörler, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Şirket'in nakit akışlarını iyi yönetememesi, işletme sermayesi açığına sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi ve işini büyütmesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Finansal piyasalardaki sert dalgalanmalar ve bozulmalar, Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması gibi faktörler, Şirket'in finansman bulma kabiliyetini etkileyebilir. İşletme sermayesi yetersizliği ve Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini öngördüğü şekilde sürdürememesi, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi, tazminat talepleriyle karşılaşması durumunu ortaya çıkarabilir, Şirket itibar kaybı yaşayabilir ve tüm bunların Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli bir olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması, Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşımaktadır. Şirket'in tesisleri büyük ölçüde otomatize olup sistem ve ağlar, Şirket'in kontrolünde olmayan arıza ve kesintilere maruz kalırsa Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, fiziksel veya elektronik ihlaller ve benzeri olaylar kesintiye sebep olabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar, Şirket'in üretim kapasitesi

ve kritik veri kaybı dahil, idari, endüstriyel, operasyonel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri ağları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Yaşanabilecek kritik düzeyde büyük bir kesinti veya siber saldırı, Şirket'in faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir ve müşterilerine ürün satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek kesinti ve arızalar, gizli bilgi veya diğer veri ve bilgilerin kaybına yol açabilir, bunların muhafaza edildiği sistemlere zarar verebilir. Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'e karşı taleplere, dava açılmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir. Şirket'in tesislerinin faaliyet ve verimliliği, operasyonel gözetim, iş sağlığı, güvenlik ve çevreyle ilgili kanun ve yönetmeliklere uyum üzerine odaklanan izleme ve kontrol sistemlerindeki bilgi teknolojileri kaynaklı bir arıza, faaliyetlerdeki aksamının yanı sıra idari para cezalarına sebep olabilir. Yukarıda belirtilen sebeplerden herhangi birinden dolayı Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık veya siber saldırı, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu, Türkiye'deki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki yüksek enflasyon oranı, tüketici enflasyonu, faiz oranları, TL'deki değer kaybı ve ücret artışlarının devam eden etkileri ve dış ticaret açığı gibi bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan etkilenebilir. Anılan ekonomik ve finansal koşullar; Şirket'in süregelen faaliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini, tahsilat ve alacaklarını olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinde kullanılacak oranların değişmesi sebebiyle kur riskini yönetmek için kullanacağı yöntemler etkili olmayabilir ve hammadde fiyatlarındaki kura dayalı oynamalar satış fiyatlarına hemen yansıtılamayabilir. Bu kapsamda, döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in faaliyetlerini, kârlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede başarılı olmaması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut envanterini ve arz talep dengesini gözeterek üretim yapmaması ve ürünlere olan talebin ürünlerin satışa hazır hale getirildiği tarihte azalması depolama alanlarının yönetimini zorlaştırabilir ve fazla stok bulundurulması depolama maliyetlerini artırabilir. Şirket, yeterli veya öngördüğü büyüklükte satış gerçekleştirmediği durumlarda, hammadde stoklarında artış yaşayabilir. Talep daralması sebebiyle birikecek fazla sayıda ürün ve/veya hammadde stokları, fiyatların düşmesini tetikleyebilir ve Şirket'in kârlılığını olumsuz olarak etkileyebilir. Benzer şekilde, envanter seviyesinin doğru belirlenememesi sebebiyle talebin altında kalınması da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in stoklarının yüksek olduğu dönemlerde satışların beklentileri karşılayamaması, beklenenden düşük kâr marjlarının elde edilmesine sebep olabilir. Şirket'in bu gibi durumlardan herhangi biri ile karşılaşması Şirket'in depolama ve lojistik maliyetlerini artırabilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini, kârlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim tesislerinin işletilmesi, bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Selvitepe OSB Mah., 1872 Cd., 196 Sk., No:7/1 adresinde 47.000 m² alana kurulu "Turgutlu 1. OSB Tesisi" olmak üzere toplam 1 (bir) adet entegre tesisi bulunmaktadır.

Bu entegre tesis iki ayrı endüstriyel tesisten oluşmaktadır. Ayrıca Şirket'in Turgutlu 1. OSB Tesisi bünyesinde toplam 15.000 m² alanda yer alan bina inşaatı ile Şirket'in aynı tesiste Ocak 2024'te tamamlanan 3.614 kWp çatı GES yatırımı bulunmaktadır.

Şirket'e ait tesislerde; ekipmanların arızalanması, beklenen verim düzeyinin sağlanamaması, ekipman bakım sürelerinin beklenilenden uzun sürmesi, kesintilerin meydana gelmesi, hatalı üretimlerin yapılması, çeşitli işletme hatalarının meydana gelmesi ve teknik müdahalede hata veya gecikme yaşanması benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir veya durdurabilir. Bu kapsamda, Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkabilir, maliyetlerinde ciddi artışlar olabilir, nakit akışında bozulmalar meydana gelebilir ve taahhüt ettiği ürünleri zamanında üretip teslim edemeyebilir. Anılan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, kârlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in tesislerinde yaşanabilecek ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar, Şirket'in faaliyetleri ve verimliliğini olumsuz etkileyebilir. Bu kapsamda ilgili üretim hatlarında, makine ve ekipmanın çoğunda, önemli periyodik bakım faaliyetleri veya iyileştirmeler gerçekleştirilmekle birlikte Şirket'in düzenli olarak yürüttüğü bakım faaliyetleri arızaları önleyemeyebilir ve arıza ve plansız bakım ve tamirlerden kaynaklanan kapanmalar olabilir, üretimde kesintiler, verimlilik düşüşleri yaşanabilir, onarım için gereken yedek parça ve ekipman veya teknik servis hizmeti derhal bulunamayabilir veya yüksek maliyetli olabilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için ve tesisleri için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir.

Şirket, PVC sektöründe faaliyet gösterdiğinden ve yurt içi ve yurt dışı kaynaklı üretim ve satış yapmakta olduğundan çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir ve faaliyetleri çeşitli idari kurumlar tarafından denetlenmektedir. Şirket'in tesisleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatları, yapı kullanım izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli gerekli izin ve ruhsatlar kapsamında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket mevcut durum itibarıyla tesisleri bakımından izin ve ruhsatlar ile ilgili herhangi bir soruna bağlı olarak üretimde aksama yaşamamış olsa da mevzuata aykırılık sebepleriyle tesislerindeki üretim faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir.

Şirket'in özellikle üretim ve ihracat faaliyetleri için mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları elde edememesi, bu izin ve ruhsatların muhafazası için gerekli koşulları sağlayamaması Şirket'in faaliyetlerinde önemli aksaklıklara sebep olabilir. Şirket'in tabi olduğu mevzuat, yargı ve idari mercilerin uygulamalarında, zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikler de Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Şirket, faaliyetlerini tabi olduğu yürürlükteki kanun, yönetmelik ve diğer mevzuat şartlarına uygun şekilde yürütmekle mükelleftir. Şirket, değişen mevzuat ve idari uygulamalara uyum sağlayamayabilir, mevcut mevzuat, izin ve ruhsatlarının gerekliliklerini yerine getiremeyebilir. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında

değerlendirilecek olmasına karşılık Şirket'in Turgutlu 1. OSB Tesisi, OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir.

Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık ve güvenlik mevzuatına ve uygulamalarına tabidir. Bu mevzuat ve uygulamalar genel sağlık ve güvenlik, hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği konularındaki düzenlemeler gibi giderek daha katı standartlar getiren düzenlemeleri kapsamaktadır. Bu mevzuat ve uygulamalara uygun yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin maliyeti önemli boyutta olabilir. Yeni veya daha katı yükümlülüklerle uyum, üretim ve işletme uygulamalarında revizyonlar, ek sermaye harcamaları ve organizasyonel değişiklikler gerektirebilir. Yurt içi ve faaliyet gösterilen yurt dışı pazarlarda mevzuat ve idari uygulamaların ihlali, değişen mevzuata uyum sağlayamama, hukuki ve veya idari cezalar uygulanmasına, izinlerin kaybedilmesine, askıya alınmasına, Şirket ile iş yapan üçüncü tarafların Şirket'in ticari faaliyetlerini kısıtlama veya askıya almalarına neden olabilir.

Şirket'in faaliyetlerinin tabi olduğu çevre, sağlık, güvenlik, imar ile ilgili düzenlemeler kapsamında idari mercilerce yapılabilecek incelemeler haricinde üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler de ortaya çıkabilir. Mevzuata aykırı durumlarda, Şirket veya sorumlu yöneticileri için hukuki ve cezai yaptırımlar ortaya çıkabilir.

19 Nisan 2022 tarih ve 31814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2022-32/66) ile yapılan değişiklik ile Türkiye'de yerleşik kişiler halen taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılabilmekle birlikte artık bu sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Şirket'in ihracat bedellerini kullanması ve yurt içi tahsilatı bu ve benzeri mevzuat değişikliklerinden etkilenebilir.

Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler ve talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Şirket faaliyetlerinin doğası gereği, çevresel tehlikelere yol açmaya, yerel halka, bitki örtüsüne, hayvanlara ve genel olarak doğaya zarar verme potansiyeli barındırmaktadır. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının, rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Rahatsızlık iddiaları, yerel nüfustaki değişiklikler, işletmesel değişiklikler (teçhizatlarıdaki bozulma gibi) veya sonradan yapılan yeni projelerle birlikte etkilerin artmasından kaynaklanabilir.

Bu iddialar, inşaat izinleri veya diğer ilgili izinlerde belirtilen sınırlamalara uyulmasından bağımsız olarak ortaya çıkabilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirketin masraflarında artışa yol açabilir ve bu da Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

İthalat ve ihracata ilişkin yükümlülüklerin ve tabi olunan mevzuatın değişmesi, önlemlerin artırılması, Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirdiği ülkelerde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler sebebiyle Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket; ihracat faaliyetleri kapsamında 54 ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir.

İhracat pazarlarında korumacılık önlemlerinden kaynaklanabilecek riskler oluşabilir. İthalat ve ihracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar, ambargolar ve diğer mükellefiyetler ile yaptırımlar, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durum Şirket'in üretim, satış ve dağıtım, ithalat, ihracat, gümrük, yönetim ve idari faaliyetlerinin etkilenmesine, Şirket tedarik ve satış zincirlerinde kırılmalara, talepte ve dağıtım kanallarında daralmalara, lojistik ve nakliyyede arz ve maliyet sorunlarına, ithalat ve ihracatta kısıtlamalara neden olarak Şirket gelirlerinde düşüş ve maliyetlerinde artışa sebep olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği üreticilerin, tedarikçilerin ve müşterilerinin bulunduğu ülkeler ile ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler, Şirket'in ihracat hedeflerinin beklentilerin altında kalmasına ve devam eden ticari ilişkilerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir. Ayrıca ihracat yapılan ana pazarlarda Şirket ile aynı veya benzer sektörlerde faaliyet gösteren büyük rakipler bulunabilmektedir. Bu sebeple ülkeler, Şirket ile aynı sektörde faaliyet gösteren yerel şirketleri koruyucu önlemler alabilir. Bu pazarlardaki yerel rakipler, Pazar paylarını Şirket aleyhine artırabilirler.

Şirket'in ihracat yaptığı ülkelerde mevcut durumda Şirket faaliyetlerini etkileyecek kotalar, sınırlamalar, ambargolar, ilgili ülkeler ile Türkiye arasında yaşanan politik veya siyasi olumsuzluklar vb. bulunmamakla birlikte, satış yapılan veya faaliyette bulunan ülkelerin yerli üretimi destekleyici birtakım politikalar oluşturması, ithal ürünlere çeşitli kotalar, sınırlamalar, ambargolar vb. uygulaması, özellikle gümrüğe ilişkin veya benzer ek vergiler uygulaması söz konusu olabilir. Ayrıca AB gibi benzeri oluşumlar, belli bir ülkeye satış yapılmasını veya belli bir ülkenin ürettiği malların satın alınmasını engelleyici kararlar alabilirler.

Yukarıda bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler tehlikeli iş ve çok tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'ne göre Şirket'in faaliyetlerinden PVC profil, PVC kapı ve pencere doğrama, PVC panel üretimi tehlikeli iş; çift cam üretimi çok tehlikeli iş kategorisindedir. Şirket, çalışanlarının iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla ilgili mevzuata uygun önlemlerin etkin şekilde alınmasına özen göstermektedir. Şirket çalışanları, operasyonlar çerçevesinde yaralanma, kesik, yanık, elektrik çarpması gibi iş kazalarına maruz kalabilir. Şirket'in alınan tedbirlere rağmen Şirket çalışanlarının iş sahalarında iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket'in

Çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları doğabilir.

İş güvenliği, şirket'in en önemli önceliklerinden biri olup şirket'in tesislerinin işletilmesi için bir ön koşuludur. şirket güvenlik politikaları ve eğitim programlarının yanı sıra ayrıntılı prosedürler ve sistemler uygulasa da bu programlar bu tür kazaların tümünü önleyemeyebilir ve sonuç olarak şirket, çalışanlarının sağlık ve güvenlik ihlalleri sonucunda ortaya çıkan idari ve/veya yasal işlemlere maruz kalabilir ve bunlardan herhangi biri şirket'in faaliyetleri ve itibarı üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olabilir.

şirket'in sipariş şartlarına uygun üretim yapamaması, ürün kalitesinde düşüşlerin yaşanması, ayıplı üretim ve geç teslim benzeri durumlar şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. şirket'in markası ve ticari itibarı, maddi olmayan önemli varlıklar arasında yer almaktadır.

şirket'in faaliyet gösterdiği tüm alanlarda ve pazarlarda markası ve itibarı önemli maddi olmayan varlıkları arasındadır ve ürün kalitesi, sağlık ve güvenlik standartlarına bağlılık ve çevresel performansla ilgili hata ve/veya ihmallerden etkilenebilir. Bu risk, üretilen camların tabi olduğu sıkı standardizasyon nedeniyle daha da artmaktadır ve öngörülen kalite standartlarının veya şirket müşterilerinin özel kalite gereksinimlerinin karşılanamaması, şirket itibarını olumsuz etkileyebilir. Dolayısıyla şirket'in sipariş şartlarına uygun üretim yapamaması, ürün kalitesinde düşüşlerin yaşanması, ayıplı üretim ve geç teslim benzeri durumlar şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

şirket'in akdi ve hukuki yükümlülüklerini önemli ölçüde ifa etmemesi, şirket'in marka değerine ve itibarına zarar verebilir ve şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

şirket'in yeni ürün kategorisi çerçevesinde yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir, şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

şirket, müşteri tercihlerine uygun olarak ve/veya kendi ticari kararları doğrultusunda çeşitli yeni ürün kategorilerinde yeni ürünlerin üretim ve satışına başlayabilir. şirket ileride hedeflediği pazar payını ve kârlılığı bu ürün kategorileri bakımından yakalayamayabilir. Yeni kategori ürünler, ileride satışına başlanabilecek yeni kategoriler, doğru seçilmemiş olabilir, beklenen talebi veya kârlılığı getirmeyebilir. Yeni kategori ürünleri, şirket'in hedeflediği fiyatlara satılmayabilir. Bu durumlar şirket'in geleceğe yönelik beklentileri, faaliyetleri, finansal durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, A Grubu nama yazılı paylara sahip olan Celalettin zmc, şirket yönetim kurulu yeleri aday gösterme imtiyazı ve genel kurul toplantılarında 5 oy olacak şekilde oyda imtiyaza ve B grubu nama yazılı paylara sahip olan Osman Elmalı'nın genel kurul toplantılarında 2 oy olacak şekilde oyda imtiyaza sahip olmaya devam edeceklerdir. Bu kapsamda, halka arz

sonrasında, Halka Arz Edenler, Şirket'in yönetimini, strateji ve faaliyetlerini kontrol etmeye devam edecektir.

Halka Arz Edenler'in çıkarları ile Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. A Grubu ve B Grubu nama yazılı pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve kontrolün bu şekilde yoğunlaşması, azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek kararların alınmaması, önemli birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt içinde ve faaliyet gösterdiği veya ürün sattığı yurt dışı ülkelerde, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranındaki bir artış, ek vergiler, vergi denetimleri ve vergi cezaları, Şirket'in finansal durumu ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve gelecekte yapmaya devam edebilir.

31.03.2025 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla Şirket'in ilişkili taraf işlemlerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.03.2025 Tarihinde Sona Eren Finansal Dönem İtibarıyla İlişkili Taraf İşlemleri (TL)	
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	20.971.141

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve gelecekte de yapmaya devam edebilecektir. Bu kapsamda vergi daireleri, Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gelecekte gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilir ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia edebilir. Ayrıca gerçekleştirilmiş ve/veya gelecekte gerçekleştirilebilecek ilişkili taraf işlemleri, Şirket'e zarar verebilecek çıkar çatışmalarını da içerebilir ve bu işlemlerin üçüncü kişilerle yapılan anlaşmalara kıyasla Şirket açısından daha avantajlı şartlar içereceğinin garantisi verilememektedir. Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin, üçüncü kişilerle yapılan benzer işlemlerle kıyaslandığında Şirket için daha lehte şartlarda olacağının garantisi de yoktur. Dolayısıyla Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in performansı pay sahipleri, üst düzey yöneticiler ve kilit çalışanların performansına bağlıdır. Kilit personelin kaybı veya nitelikli kilit personel bulunamaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ve başarısı, Şirket'in pay sahipleri ve Şirket'teki üst düzey yönetim ekibi ve kilit personelin performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Halka Arz Edenler'in halka arz sonrası hisselerini devretmeleri, Şirket'in nitelikli personelini elinde tutmakta veya aynı düzeyde nitelikli personel ile ikamede başarılı olamaması, Şirket'in üst düzey yöneticilerinin, diğer yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının Şirket ile olan iş ilişkilerini sürdürmemesi ya da Şirket yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının rakiplerle çalışmaya başlaması vb. durumlar sonucunda bu kişiler, tabi oldukları rekabet etmeme

yükümlülüklerine aykırı hareket edebilir, bu durum Şirket tarafından öğrenilmeyebilir veya geç öğrenilebilir, çıkabilecek uyuşmazlıklarda mahkemelerce rekabet etmeme hükümlerinin geçersiz olduğuna hükmedilebilir. Ayrıca, yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alabilecek ve maliyete yol açabilecektir. Bu durumların gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir.

Çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlamaya ve Şirket ile olan iş ilişkilerinin muhafaza edilmesine ilişkin olarak Şirket değişen rekabet koşulları ve ticari şartlar ve büyümeyi sürdürürken Şirket kültürünü korumak gibi birçok zorlukla karşılaşabilir. Şirket'in pay sahipleri; Celalettin Üzümcü ve Osman Elmalı olup Şirket'in hakimiyeti, Celalettin Üzümcü'dedir. Dolayısıyla Celalettin Üzümcü ile yatırımcıların menfaatlerinin uyuşacağının garantisi bulunmamaktadır.

Şirket, bünyesindeki üst yönetimin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket, bünyesindeki üst yönetimin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket'in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut iş anlaşmalarının feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir. Yukarıda belirtilen Şirket harici diğer tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülükler yol açabilecek sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

Şirket'in tesislerinde gerçekleştirilen tüm Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, iş kanunu, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı ve benzeri mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir. Çeşitli idari kurumlar söz konusu mevzuata uyumda aykırılıklar, eksiklikler Şirket'in faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olmaması, faaliyetlerine ilişkin mevzuata aykırılıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve cezai yaptırımların uygulanmasına karar verebilir. Şirket bu gibi durumları bertaraf edebilmek için gerekli adımları atmadığı takdirde para cezası ve diğer idari ve cezai yaptırımlara maruz kalabilir. Bu gibi hallere ilişkin sosyal medya ve basında yer alacak haberler Şirket'in marka imajını ve itibarını da olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aykırılıkların önlenmesi ve giderilmesi için ek masraflar üstlenmesi gerekebilir. Bu tip durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak aşağıda sıralanan çeşitli mevzuata tabi teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Yatırım Teşvik Uygulamaları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Teşvik Belgesi No.	546579 - 29.12.2022 - 8. PARSEL			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	40	40	40	40
Vergi İndirim Oranı (%)	80	80	80	80
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	0,00	1.396.286,90	0,00	0,00

Söz konusu teşvik ve destekler, Türkiye genelinde yaygın olarak yararlanılmakta olan teşvik ve destekler olup idarenin takdirinde olup bu teşvik ve destek ödemelerinden vazgeçilmesi, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi, Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket açısından maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Şirket'in faydalanmakta olduğu teşvik ve desteklerin düzenlendiği mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler neticesinde Şirket, mevzuata uyum sağlayamayabilir. Bunun sonucunda Şirket, halihazırda faydalandığı teşvik ve desteklerden yararlanamayabilir ve tüm bunlar Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in teknik, ticari veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olarak sosyal medyada veya basında yer alabilecek haber veya içerik gibi marka imajını zedeleyebilecek durumlar, Şirket'in itibarına, ürünlerini başarılı bir şekilde pazarlama kabiliyetine zarar verebilir.

Şirket, herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olmadan doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklama yapması gereken veya aydınlatılması gereken durumlarla karşı karşıya kalabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, finansman ihtiyacını karşılamak için bankalardan kredi kullanabilir. Şirket'in 31.03.2025 tarihi itibarıyla 1.258.364.585 TL tutarında ödenmemiş finansal borcu bulunmaktadır.

Şirket'in işletme sermayesi, faaliyetleri, yatırım harcamaları, satın almalar, kurumsal faaliyetlerini finanse etmek ve benzeri sebeplerle finansal borcu artabilir.

Şirket'in yukarıda açıklanan çeşitli sebeplerle finansal borçları, aşağıda belirtilen durumlar dahil olmak üzere faaliyetleri üzerinde önemli sonuçlara yol açabilir:

- Borç ödeme yükümlülüklerinden dolayı işletme sermayesini, yatırım harcamalarını, satın almalar ve diğer genel kurumsal faaliyetleri finanse etmek için gereken nakdin azalması,
- Yeni finansman bulma kabiliyetinin sınırlanması ve yeni finansman maliyetinin potansiyel olarak artması,
- Kur dalgalanmalarına ve faiz oranlarındaki değişikliklere daha fazla maruz kalması,
- Şirket'in, borcunun tamamını veya bir kısmını vadesinde ya da daha önce yeniden yapılandırmak veya yeniden finanse etmek zorunda kalması,
- Şirket'in faaliyetlerindeki, faaliyet gösterdiği sektördeki ve genel ekonomideki değişikliklere karşı planlama veya bunlara karşı önlem alma esnekliğinin azalması ve Şirket'in kırılganlığının artması.

Yukarıda açıklanan durumlardan herhangi biri veya Şirket'in borçlarından kaynaklanabilecek diğer sonuçlar, Şirket'in nakit akışı yaratma ve borçlarını ödeme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durum, bir ölçüde genel ekonomik ve düzenleyici faktörlere ve Şirket'in kontrolü dışında gelişen diğer faktörlere de bağlıdır. Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Şirket'in kredi verenleri, henüz kullanılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya teminatları nakde çevirebilir, doğmuş ve/veya doğacak tüm alacakları ile kredi veren bankalar nezdinde açılmış olan tüm hesaplar, kredi veren lehine geçebilir.

Şirket, işletme sermayesi, faaliyetleri, yatırım harcamaları, satın almalar, kurumsal faaliyetlerini finanse etmek ve benzeri sebeplerle bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir ve ileride de akdedebilir ve ilgili genel kredi sözleşmeleri, kontrol değişikliği hükümleri, bankanın yazılı onayı olmaksızın kredi vadesi boyunca üçüncü kişilere rehin, teminat verememe, garantör olamama, yeni bir yatırım yapamama, yürürlükte olanlar haricinde bir başka banka veya finansal kuruluştan veya ortaklardan ve grup şirketlerinden borçlanamama, temettü dağıtılabilmesi için ek koşullara uyma, kredi sözleşmeleri kapsamında ek sözleşmeler akdetme dahil olmak üzere, kredi sözleşmeleri kapsamında birtakım kısıtlayıcı taahhütlerde bulunabilir. Bu taahhütlerin herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır. İleride bankalarla akdedilebilecek kredi sözleşmeleri çerçevesinde herhangi bir temerrüt halinden feragat edilmediği durumda, henüz kullanılmamış krediler iptal edilebilir. Ayrıca, kredi sözleşmeleri kapsamında bir ihlal veya temerrüt hali, çapraz temerrüt hükümleri içeren diğer sözleşmeler kapsamında da temerrüt haline ve kredinin geri çağırılmasına yol açabilir. Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırmaları halinde Şirket, Şirket'in varlıklarının, söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti verememektedir. Ayrıca, Şirket'in, ilgili tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

Yukarıdaki durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in borçları, yabancı para cinsinden olabilir ancak bu durumda Şirket'in operasyonları ve raporlamaları TL cinsinden yapılmakta olduğundan Şirket'in ABD Doları'na endeksli gelirleri, ABD Doları cinsinden borcuna karşı doğal bir koruma sağlasa da gelecekte ABD Doları endeksli

gelir elde edilebileceğinin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket'in mali tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer kurlara karşı, özellikle de ABD Doları'na karşı, TL'nin değer kaybetmesi, ileride oluşabilecek ABD Doları'na endeksli borcun ve faiz giderlerinin artması nedeniyle Şirket'in kur zararlarında artışa yol açabilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket açısından dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetlerinin büyümesi ile paralel olarak, Şirket'in dış kaynak ihtiyacı da artabilecektir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanabilecek daralma sonucunda Şirket, nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, doğal afetler de dahil olmak üzere, dalgalanmalara ve çeşitli iş kesintisi risklerine maruz kalabilir.

PVC sektörünün mevsimsellikten etkilenen bir sektör olması dolayısıyla, herhangi bir tesisteki üretim kapasitesindeki kesintiler, etkilenen dönemde Şirket'in verimliliğinin ve kârlılığının önemli ölçüde azalmasına neden olabilir. Üretim süreçlerinde kullanılan ekipmanlar zaman zaman grevler, beklenmedik arızalar, kazalar veya diğer mücbir sebepler nedeniyle hizmet dışı kalabilir. Ayrıca, ekipman veya üretim tesislerinin bu tür olaylar nedeniyle hasar görmesi veya tahrip olması riski de bulunmaktadır.

Buna ek olarak, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), kaza, sel, yangın, deprem, fırtına gibi kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, Şirket'in tesislerinden herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek ciddi bir aksaklık, üretimde durma veya kesintilere sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir, beklenmedik yatırım harcamalarına sebep olabilir. Makine ve ekipmanların garanti süresinin sona ermesinden sonra arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi durumunda Şirket, ilgili onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir. Üretim faaliyetlerindeki kesintiler veya verim düşüklüğü, Şirket'in gelirlerini azaltabilir, fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir, kârlılığın azalmasına neden olabilir.

Şirket aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Söz konusu taraflarla yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda Şirket aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler kapsamındaki yükümlülüklerini tam, eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşterileri tarafından açılabilir. Buna ek olarak Şirket'in personelleri veya tedarikçileri tarafından da çeşitli davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda, Şirket çeşitli tazminatlar ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir, itibar kaybı ile karşılaşabilir.

Şirket, müşterilerinin ödeme güçlüğü yaşaması halinde alacaklarını tahsil edemeyebilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, yurt içi satışlarında genellikle 180 gün vadeli çalışmakta olup, bu satışlarda doğabilecek riskleri minimize etmek amacıyla müşterilerden gayrimenkul ipoteği, banka teminat mektubu gibi teminatlar almaktadır. Yurt dışı satışlarında ise ağırlıklı olarak peşin ödeme veya akreditif sistemi ile çalışılmakta; vadeli işlemlerde ise genellikle 60 gün valör uygulanmaktadır.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

Büyük müşterilere satışlar, sözleşmelerin yenilenmemesi, uzatılmaması veya söz konusu müşterilerin, Şirket'ten kaynaklanan veya kaynaklanmayan çeşitli sebeplerle başka üreticilerle çalışmayı tercih etmeleri gibi nedenlerle azalabilir veya sona erebilir/yapılamayabilir. Bu müşterilerin Şirket'e ürettiği ürünlerin satışından vazgeçmesi, başka bir tedarikçi ile anlaşması veya siparişlerini azaltması Şirket'in ürün satışlarında hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir. Alacakların az sayıda büyük müşteride yoğunlaşması, Şirket'in bir müşterisinin ödeme güçlüğü içine düşmesinden olumsuz etkilenme riskini artırmaktadır.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde 31.03.2025 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla 563 çalışan istihdam edilmektedir. Şirket'in faaliyetleri, üretim tesislerinde görev alan çalışanları, işletme ve üretim tesislerinin bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Anılan çalışanların iş yavaşlatma, durdurma, grev ilanı ve benzeri eylemleri gerçekleştirmesi halinde Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkabilir, üretim tesislerindeki faaliyetini durdurmasına ve üretimlerin planlandığı gibi gerçekleşmemesine sebep olabilir. Şirket gelecekte lokavt ilan etmek zorunda kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in, iş durdurma eylemlerinden etkilenmeyeceği konusunda garanti verilememektedir. Şirket, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer tür uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir. Bu tür işçi sorunları ayrıca gelecekteki iş uyuşmazlıkları, Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in istihdam maliyetinin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de istihdam maliyetinde gerçekleşebilecek olası bir artış, Şirket'in finansal performansını etkileyebilecektir. Şirket'in üretim tesislerinde istihdam edilen çalışanları yerine yeni çalışan istihdam etmekte zorluklar yaşaması, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir. Şirket'in yeni personel istihdam etmekte yaşayacağı zorluklar, Şirket'in gelecekte gerçekleştireceği yatırımları ertelenmesine neden olabilir.

Türkiye'de, asgari ücret, yeniden değerlendirme oranlarına bağlı olarak artırılmaktadır. Türkiye'de asgari ücrete gelecekte önemli ölçüde zam yapılması, Şirket'in istihdam maliyetinde artışa neden olabilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerinin artmasına neden olabilir. Şirket, artan istihdam maliyetini ürün fiyatlarına yansıtamayabilir. Artan maliyetin ürün fiyatlarına yansıtılabilmesi halinde bile bu durum müşterilerin Şirket ürünlerine olan taleplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi Şirket'in faaliyetlerini, kârlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in karşılaştacağı tüm riskler, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in sigorta kapsamı, karşılaştacağı tüm riskleri kapsamada ve/veya karşılamada yetersiz kalabilir, yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılayamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, yeni yatırım fırsatları elde edemeyebilir, yatırımları doğru tespit edemeyebilir ve gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlarından beklediği kârı elde edemeyebilir.

Şirket'in üretimi arttırmak amacıyla yaptığı yatırımlar gecikebilir, araştırmaları sonucunda elverişli bir yatırım fırsatı bulamayabilir, bulduğu yatırım fırsatlarını gerçekleştiremeyebilir, yatırımlar yer ve konu olarak Şirket'in büyüme hedeflerine ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir veya kârlı yatırımlar olmayabilir. Şirket her ne kadar fizibilite çalışmaları ve çeşitli analizlerle yatırımların maliyetini hesaplamış ve proje planlaması yapmış olsa da, yeni yatırımlarının finansman ihtiyacını doğru tespit edemeyebilir, yatırım maliyeti bütçelenenden fazla olabilir, yatırımların finansmanı için kredi bulmak mümkün olmayabilir, mevzuata ilişkin sorunlarla karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir, gerekli veya doğru personel bulunamayabilir, bu sebeplerle yeni yatırımlar planlanan vakitte, şekilde veya hiç tamamlanamayabilir. Şirket'in yapmakta olduğu, planladığı ve gelecekte planlayacağı yatırımlar iflas edebilir, nakde çevrilemeyebilir. Bu durumlar Şirket'in geleceğe yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği sektördeki pazar payını koruyamayabilir veya büyütemeyebilir, büyüme hedefleri ve stratejileri tam olarak hayata geçirilemeyebilir, sektördeki diğer oyuncularla etkin şekilde rekabet edemeyebilir ve fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Şirket, rekabetin yoğun olduğu bir sektörde faaliyet göstermekte olup Türkiye ve Dünya genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisinde. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde yeni şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması rekabetin artmasına, dolayısıyla kâr marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların Şirket'in geleceğe yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir, Şirket faaliyet gösterdiği sektörlerdeki pazar payını koruyamayabilir veya büyüttemeyebilir.

Şirket'in büyüme hedefleri ve stratejisi tam olarak hayata geçirilemeyebilir veya Şirket stratejileri yeterince kârlı olmayabilir.

Şirket, PVC sektöründe faaliyet gösterdiği için marka bilinirliği, ürün kalitesi, inovasyon, pazarlama stratejileri, fiyatlandırma ve dağıtım ağına bağlı olarak rekabet ederken, asılsız haberler, haksız rekabet uygulamaları ve itibar kaybı gibi risk faktörleri kârlılığı ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Elde ettiği ürünlerle farklı tüketici taleplerini karşılamayı amaçlayan Şirket temel olarak, PVC sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket, sektördeki büyük ulusal ve uluslararası şirketlerin yanı sıra, yerel ve bölgesel şirketlerle de rekabet etmektedir. Şirket'in ana faaliyetlerinin bulunduğu bu sektörlerde rekabetin ana unsurları arasında marka bilinirliği, ürün kalitesi, inovasyon, pazarlama stratejileri, fiyatlandırma ve dağıtım ağı yer almaktadır. Bu sektörler rekabetin yoğun olduğu bir sektördür. Şirket'in rekabetçi pozisyonunu koruması veya geliştirmesi için sürekli olarak ürün kalitesini artırmak, maliyetlerini düşürmek ve yeniliklere ayak uydurması gerekmektedir. Şirket'in kârlılığı, gelecek siparişlere ve üretilen ürünlere olan talebe bağlıdır. Rekabetçi fiyatlamalar, Şirket'in potansiyel işlerini, kârlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in, üst düzey yöneticilerinin, pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, çalışanlarının vb. kişilerin itibarını zedeleyebilecek asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi konular, tüketiciler arasında güven kaybına neden olabilir ve bu da Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir. Yanlış bilgilendirme veya bilgi kirliliği nedeniyle Şirket'e karşı olumsuz bir kamuoyu oluşması durumunda, tüketici güveni azalabilir. Şirket, markalaşma çalışmalarına odaklanırken hızla değişen medya ortamına uyum sağlama kabiliyetine sahip olmalıdır. Sosyal medya ve internet ortamındaki olumsuz Şirket markası paylaşımlarına hızlı bir şekilde yanıt verilse bile, müşteriler arasında itibar sorunları oluşabilir.

Şirket, yeni yatırım fırsatları bulmada zorluk yaşayabilir, bulduğu fırsatları hayata geçiremeyebilir veya planladığı yatırımlar için gerekli finansmanı sağlayamayabilir.

Mevcut fırsatlar doğru şekilde değerlendirilmemiş olabilir ve beklenen faydayı sağlamayabilir. Şirket'in üretim kapasitesini artırmaya yönelik yurt içindeki yatırımları, zamanında tamamlanamayabilir. Yatırım fırsatları, Şirket'in stratejik hedeflerine ve büyüme planlarına uygun olmayabilir, bu da üretim ve ihracat potansiyeline katkıda bulunacak karlı yatırımların gerçekleştirilememesine neden olabilir. Şirket, fizibilite çalışmaları ve analizler yoluyla yatırımların maliyetlerini ve proje planlamasını yapmış olsa da yeni yatırımlarının finansman ihtiyaçlarını doğru şekilde belirlemeyebilir. Bu durum, yatırım maliyetlerinin bütçelenenden yüksek olmasına yol açabilir ve kredi temininde zorluklar yaşanabilir. Ayrıca, mevzuatla ilgili engellerle karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir, doğru personel temin edilemeyebilir ve yatırım süreçlerinde genel olarak aksaklıklar yaşanabilir. Bu nedenle, yeni yatırımlar beklenen şekilde, zamanında veya hiç tamamlanamayabilir. Şirket'in mevcut ve

gelecekteki yatırımları başarısız olabilir, nakde çevirelemeyebilir ve bu durum Şirket'in uzun vadeli beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir. Ayrıca, yatırım harcamaları, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını ve finansal borçluluğunu artırabilir. Yatırım harcamaları için gereken ekipman ve malzemelerin maliyetlerindeki artışlar, iş gücü maliyetlerinin yükselmesi, Şirket'in yatırım bütçesini şişirebilir ve faaliyetlerinin ve mali durumunun olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

İhracat ve ithalat politikalarındaki belirsizlikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Bu faktörler arasında tarife ve ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler, hammadde tedarikinde zorluklar, politik istikrarsızlık ve terör eylemleri ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar yer alabilir.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ihraç gerçekleştirdiği ülkelere yapılan satış tutarları (TL) ve ilgili satış tutarlarının yıllara sair hasılat içerisindeki oranlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

İhracat Gerçekleştirilen Ülkeler	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		31.03.2024		31.03.2025	
	İhracat Tutarı (TL)	Toplam İhracat İçinde Oranı (%)	İhracat Tutarı (TL)	Toplam İhracat İçinde Oranı (%)	İhracat Tutarı (TL)	Toplam İhracat İçinde Oranı (%)	İhracat Tutarı (TL)	Toplam İhracat İçinde Oranı (%)	İhracat Tutarı (TL)	Toplam İhracat İçinde Oranı (%)
Cezayir	444.112.814,84	27%	316.878.965,57	21%	295.763.168,28	18%	66.302.845,07	17%	46.185.730,03	10%
Portekiz	141.551.088,72	9%	184.845.669,55	12%	232.244.433,73	14%	65.955.097,70	17%	93.617.818,15	20%
İspanya	135.180.118,23	8%	222.173.190,14	14%	214.274.623,83	13%	78.588.386,82	21%	78.327.160,92	17%
İtalya	137.624.579,53	8%	231.088.462,45	15%	310.549.337,83	19%	41.403.559,41	11%	59.025.048,90	13%
Fransa	125.655.006,96	8%	144.060.418,98	9%	123.052.308,80	7%	35.212.916,27	9%	40.739.263,78	9%
Macaristan	167.022.926,73	10%	103.393.045,44	7%	92.891.148,58	6%	13.735.081,57	4%	18.668.919,18	4%
Libya Arap Cemahiriyesi	66.537.401,28	4%	54.689.739,32	4%	59.692.300,81	4%	18.417.970,88	5%	18.075.336,35	4%
Şili	47.504.370,42	3%	53.482.828,57	3%	52.452.335,66	3%	7.137.365,04	2%	4.638.480,73	1%
Birleşik Krallık	110.377,38	0%	23.323.423,34	2%	31.806.285,34	2%	20.343.824,99	5%	16.852.550,11	4%
Hollanda	31.982.692,49	2%	21.044.259,75	1%	27.489.884,08	2%	5.482.394,36	1%	1.768.771,06	0%
	355.237.565,24	21%	183.878.586,53	12%	206.561.469,35	13%	29.530.650,96	8%	-	0%
	1.652.518.942		1.538.858.590		1.646.777.296		382.110.093		377.899.079	

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.03.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ithalat gerçekleştirdiği ülkelerden alım tutarlarına (TL) ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

İthalat Gerçekleştirilen Ülkeler	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		31.03.2024		31.03.2025	
	İthalat Tutarı (TL)	Toplam İthalat İçinde Oranı (%)	İthalat Tutarı (TL)	Toplam İthalat İçinde Oranı (%)	İthalat Tutarı (TL)	Toplam İthalat İçinde Oranı (%)	İthalat Tutarı (TL)	Toplam İthalat İçinde Oranı (%)	İthalat Tutarı (TL)	Toplam İthalat İçinde Oranı (%)
Amerika Birleşik Devletleri	193.464.249,43	23%	162.729.508,52	29%	150.032.400,89	27%	61.562.594,36	45%	41.866.197,51	40%
Birleşik Krallık	187.853.254,68	22%	94.417.377,89	17%	109.376.508,12	20%	1.165.992,46	1%	34.773.360,92	33%
Kanada	-	0%	142.341.601,98	25%	71.681.629,64	13%	17.483.531,45	13%	16.700.881,31	16%

Singapur	33.092.934,89	4%	-	0%	69.817.591,23	12%	-	0%	10.477.386,57	10%
Belçika	-	0%	16.859.770,88	3%	28.893.346,65	5%	18.150.660,66	13%	-	0%
Kore	-	0%	-	0%	24.237.299,03	4%	-	0%	-	0%
Çin	81.394,76	0%	4.258.765,65	1%	20.244.471,70	4%	4.781.823,62	4%	20.342,01	0%
İsviçre	70.591.790,49	8%	67.940.118,18	12%	14.526.151,35	3%	18.227.028,00	13%	-	0%
Birleşik Arap Emirlikleri	77.688.357,63	9%	39.119.590,62	7%	11.809.357,37	2%	3.870.254,31	3%	-	0%
Fransa	-	0%	6.098.853,43	1%	7.096.336,64	1%	-	0%	-	0%
Almanya	33.081.603,67	4%	8.336.206,09	1%	4.702.282,96	1%	1.011.880,71	1%	899.525,27	1%
Hollanda	24.372.814,32	3%	17.196.611,32	3%	-	0%	-	0%	-	0%
Kazakistan	62.826.944,25	7%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Avusturya	-	0%	297.969,50	0%	831.207,06	0%	-	0%	-	0%
Türkiye(Antr.devir)	165.663.282,26	20%	-	0%	45.979.985,62	8%	9.168.434,96	7%	-	0%
TOPLAM	848.716.626,40		559.596.374,07		559.228.568,26		135.422.200,51		104.737.693,59	

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerdeki ihracat ve ithalat politikalarının belirsizliği, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Özellikle, hedef pazarlardaki tarife ve ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler, ihracatı sınırlayabilir veya pahalılaştırabilir. Aynı şekilde, ithalat politikalarındaki değişiklikler, hammadde tedarikini zorlaştırabilir veya maliyetlerini artırabilir.

Şirket tarafından ihracat yapılan ülkelerin bu ürünleri kendileri üretmeye başlaması, yerel üreticilerden ürünlerin alınması yönündeki eğilimler ya da taleplerinde düşüş meydana gelmesi gibi herhangi bir durumda, ihracatçının gelirleri olumsuz etkilenebilir ve kârlılığı azalabilir. Bununla birlikte yurtdışında genel ekonomik görünümdeki bozulmalar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ihracat yaptığı bazı ülkelerdeki politik gelişmeler veya istikrarsızlık nedeniyle alacak tahsilatı konusunda sorunlarla karşılaşabilir. Ayrıca Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler veya ortak gümrük politikası olan bölgeler, Türkiye'den yaptıkları ithalata karşı ürüne özel veya genel tarife ve tarife dışı tedbirler uygulayabilir.

Sosyal, hukuki veya siyasi istikrarsızlık ve terör eylemleri gibi faktörler, Şirket'in faaliyet gösterdiği veya üreticilerin, tedarikçilerin ya da müşterilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz yönde etkileyebilir. Ürünlerin ithal edildiği ülkelerde ekonomik yaptırımlar, ambargo uygulamaları veya ticaret savaşları gibi durumların meydana gelmesi halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

İhracatçı firmalar arasındaki fiyat kırmaları ihracat tutarlarını olumsuz etkileyebilir, sektörün gelir ve kârlılığını baskılayabilir. Ayrıca döviz kurlarında meydana gelebilecek ani yükseliş ve düşüşlerin, sektördeki firmaların ihracat politikalarını olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Türkiye'de plastik inşaat malzemelerisektörü uluslararası pazarlarda önemli bir rekabet avantajına sahip hale gelmiştir.

Yerli üreticiler, üretim teknolojisi ve hammadde temini açısından büyük ölçüde yurt dışına bağımlıdır. Bu durum, Şirket'in sektördeki diğer oyuncularla etkin bir şekilde rekabet edememesine, pazar payı kayıplarına ve fiyat politikalarını sürdürmemeye yol açabilir.

Türkiye’de her iki sektörde de üreticiler, kaliteli, uygun fiyatlı ve yenilikçi ürünlerle rekabet gücünü artırmakta ve özellikle yakın coğrafi bölgelere yönelik ihracatlarını geliştirmektedirler. Ancak üretimin önemli bir kısmı ihracata yönelik olduğundan, iç pazarda tüketim artış hızının üretim kapasitesinin gerisinde kalması, iç pazarda rekabetin daha da yoğunlaşmasına neden olabilir ve bu durum Şirket’in finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, Türkiye’deki plastik inşaat malzemeleri sektöründe marka gücü ve üretim kapasitesi açısından güçlü rakipler bulunmaktadır. Bitmiş ürün pazarında faaliyet gösteren çoğu üretici, pazar paylarını koruyabilmek için sürekli bir mücadele içindedir. Güçlü markalar üzerinden üretim yapan şirketlerin, pazar yapısına bağlı olarak üretim politikalarında değişiklik yapmaları, özel marka üretimlerini artırmaları gibi stratejik kararlar, Şirket’in rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyebilir. Bu rekabetin Şirket üzerinde yaratacağı etkiler, pazar payı kaybı, fiyat politikası sıkıntıları ve sektördeki diğer oyuncularla etkin rekabet edememe gibi sonuçlar doğurabilir ve böylelikle Şirket’in faaliyetlerini ve mali durumunu ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.

PVC ürünleri imalatı sanayi, sermaye ve emek yoğun bir sektör olup, bu alanda iş gücüne harcanan kaynaklar oldukça önemli bir yer tutmaktadır.

Şirket, faaliyet gösterdiği bu sektörlerde orta-ağır sanayi dalında yer almakta ve orta-düşük teknoloji yoğunluklu bir yapıya sahiptir. Bu durum, Şirket’in ihtiyaç duyduğu iş gücünün maliyetinin göreceli olarak yüksek olmasına yol açmaktadır. İş gücü verimliliği, sektördeki rekabetin belirleyici unsurlarından biri olup, Şirket; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında ve 2025/1Ç döneminde sırasıyla 550, 549, 573 ve 563 kadrolu çalışanı ile önemli bir iş gücü maliyetiyle karşı karşıya kalmıştır. PVC ürünleri imalatı sektöründe tüm üretim süreçlerinde nitelikli insan kaynağına olan ihtiyaç oldukça fazladır ve bu durum Şirket için büyük bir öneme sahiptir.

Sektöre yeni oyuncuların girmesi, Şirket’in faaliyetlerini, operasyonel süreçlerini ve karlılık oranını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin coğrafi konumu, yeni ve gelişen pazarlara olan yakınlığı nedeniyle önemli bir rekabet avantajı sağlamakla birlikte, iç pazar ile birleşen bu avantaj, büyük yabancı üreticilerin Türkiye'ye çekilmesine zemin hazırlayabilir. Bu durum, rekabetin artmasına ve Şirket’in mevcut pazardaki konumunun zorlaşmasına neden olabilir. Ayrıca, benzer ekonomik motivasyonlarla Türkiye’de faaliyet gösteren yerli yatırımcıların da Şirket’in faaliyet gösterdiği sektörlerde yatırım yapması söz konusu olabilir. Bu tür yeni oyuncuların sektöre girmesi, mevcut rekabeti artırarak, Şirket’in operasyonel verimliliğini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, üretim standartlarında meydana gelecek değişiklikler veya yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması, Şirket’in faaliyetlerinin sürekliliğini olumsuz etkileyebilir. Bu tür değişiklikler, üretim süreçlerinde yeni ekipman temini gerektirebilir. Söz konusu makinelerin tedarik edilmesi, Şirket’in operasyonel maliyetlerini artırabilir ve faaliyetlerin sürdürülebilirliğini tehdit edebilir.

Plastik inşaat malzemeleri sektörü jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

Türkiye, coğrafi konumu sebebiyle bölgesel gerilimlere yakın konumda bulunmakta veya etki alanı içerisinde kalmaktadır. Şirket’in faaliyetleri savaş, bölgesel gerilimler ve jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir. Rusya ve Ukrayna arasındaki savaşın veya ileride benzer şekilde yaşanabilecek bir politik durumun, çevre ülkelere ve dünya ekonomisine negatif yönlü etkisi bu bölgelerde üretilen ve sonrasında ihraç edilen ürünlerin arzında yaşanan sıkıntılar, maliyet kalemleri üzerinde baskı yaratmaktadır. Bu kapsamda uygulanan ekonomik yaptırımlar nedeniyle ticaret hacimleri etkilenmekte, bu bölgelerde bulunan kişilerin harcama alışkanlıklarında değişikliklere neden olmakta ve lojistik faaliyetlerinde zaman zaman aksamalar yaşanmaktadır.

Anılan riskler, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, kârlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Mikroekonomik ve makroekonomik gelişmeler ile uluslararası siyasi krizler, Şirket'i ve plastik inşaat malzemeleri sektörünü doğrudan etkilemektedir.

Yurt dışı ve yurt içi piyasalarda oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, devalüasyon, enflasyon, siyasi riskler, küresel veya bölgesel bazda yaşanabilecek ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler; Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Ayrıca kur, faiz politikaları, enflasyon ve devalüasyon gibi makroekonomik faktörlerde bozulma veya değişkenlik, Şirket'in hammadde tedarik, üretim maliyetleri ve müşterilerinin faaliyetlerini etkileyebilir, müşterilerinin tüketim gücünü ve taleplerini düşürebilir. Maliyetlerde ani dalgalanmalar öngörülebilirliğin azalmasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Yerel ve global ekonomik gelişmelere ve toplumsal olaylara bağlı olarak plastik inşaat malzemeleri sektöründe daralmalar ve taleplerde düşüşler yaşanabilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik – politik gelişmeler, Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkileyebilir. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçlulukları ve faiz oranlarındaki artış, ciro ve kârlılıklar üzerinde gerçekleşebilecek olumsuz etkiler sonucunda plastik inşaat malzemeleri sektöründeki şirketlerin finansal performansları olumsuz etkilenebilir.

Küresel ekonomi ile birlikte Türkiye'de ortaya çıkabilecek ekonomik, politik veya sair sebeplerle olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma, plastik inşaat malzemeleri sektörüne olan talebin azalmasına yol açabilir. Plastik inşaat malzemeleri sektöründe yaşanacak talep azalması, ticari alacakların tahsil edilmesinde ve sektör şirketlerinin nakit akışında bozulmaya, sektör şirketlerinin faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum plastik inşaat malzemeleri sektörünün genelinde ciro ve kârlılık oranlarında azalma yaşatarak sektör şirketlerinin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Yerel ve küresel pazarlarda yaşanan ekonomik ve toplumsal olaylar, çeşitli doğal afetler, jeopolitik gerilimler, COVID-19 pandemisi gibi salgın hastalıklar, terör eylemleri, askeri çatışmalar veya tehditler ve ilişkili sonuçlar sebebiyle yaşanacak ekonomik daralmalar, arz-talep dengesinde bozulmalar ve toplumsal olaylar, plastik inşaat malzemeleri sektörünü ve çalışma şartlarını olumsuz olarak etkileyebilir. Plastik inşaat malzemeleri sektöründe yaşanabilecek her türlü daralma ve üretimde düşme Şirket'in kârlılığı, faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Plastik inşaat malzemeleri sektöründeki yoğun rekabet, Şirket için pazarlama faaliyetlerinin hayati önem taşımasına neden olurken, yeterli düzeyde yapılmaması satışları olumsuz etkileyebilir; ayrıca, müşteriler tarafından kabul edilmeyen veya benzer ürünlerin rakipler tarafından piyasaya sürülmesi gibi durumlar da satışları azaltabilir.

Şirket için pazarlama faaliyetleri oldukça önemlidir. Ancak, sektördeki rekabet yoğunluğu nedeniyle pazarlama faaliyetlerinin yeterli düzeyde gerçekleştirilememesi halinde, Şirket'in satışları olumsuz etkilenebilir. Ayrıca, Şirket'in yeni ürünleri piyasaya sürmesi halinde, bu

ürünlerin müşteriler tarafından kabul edilmemesi veya rakipler tarafından benzer ürünlerin piyasaya sürülmesi durumunda, Şirket'in satışları düşebilir.

Şirket'in, piyasa dinamiklerine hızlı bir şekilde uyum sağlayamaması veya rekabetçi stratejiler geliştirememesi halinde pazar payı azalabilir ve karlılığı düşebilir. Bu nedenle Şirket'in müşteri ihtiyaçlarını anlama, rakiplerini takip etme ve sürekli olarak yenilikçi fikirler üretmek için araştırma ve geliştirme çalışmalarına yatırım yapma konularında yetersiz kalması Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre yerli ve/veya yabancı yeni oyuncuların girmesi, Türkiye'de plastik inşaat malzemeleri sektörüne yapılan yatırımların artması söz konusu olabilir. Bu tarz üreticilerin Türkiye'ye yatırım yapmaları veya yeni yerli ve/veya yabancı oyuncuların bu sektöre girmesi, halihazırda yoğun olan rekabeti daha da artıracığından Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Üretim standartlarının değişmesi ve/veya yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri bakımından standartlarında meydana gelebilecek değişiklikler ve yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkmasından olumsuz yönde etkilenebilir. Tedarik edilmesi gereken yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması durumunda Şirket faaliyetlerinin devamlılığı açısından bu makinelerin temini, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Plastik inşaat malzemeleri sektöründeki teknolojik gelişmeler ve yenilikler, üretim süreçlerini, ürün kalitesini ve maliyet yapılarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Şirket'in plastik inşaat malzemeleri sektöründeki teknolojik gelişmeler ve yeniliklere hızlı ve etkin bir şekilde uyum sağlamaması, rekabet gücünü ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. Teknolojik yeniliklerin eksikliği Şirket'in faaliyetlerini daha maliyetli ve zaman alıcı hale getirebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum, yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların piyasa değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel

makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum payların likiditesini ve pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 33.000.000 TL nominal değerli C grubu pay BİST'te işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesinin %25,38'sine karşılık gelmektedir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri, halka arz sonrasında Şirket nezdinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra mevcut hissedarlar, ortaklık sermayesinin çoğunluğuna sahip olacağından, ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye ve Şirket'in yönetimi ve işleri üzerinde genel olarak önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edeceklerdir. A grubu ve B grubu paylar imtiyazlı paylar olduğundan, A ve B grubu payları elinde bulunduran mevcut hissedarlar oy haklarının çoğunluğuna sahip olacaktır. Bu sebeple, A Grubu ve B grubu payları elinde bulunduran mevcut pay sahipleri halka arz işleminin tamamlanmasının ardından, Şirket'te sahip oldukları paylar vasıtasıyla, önemli işlemlerin onaylanması, kanunların izin verdiği dereceye kadar kâr payı ödemelerine yetki verilmesi ve pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak biçimde hissedarların sahip olduğu rüçhan haklarının sınırlandırılması da dahil olmak üzere hissedarların onay vermesini gerektiren bütün iş ve işlemleri kontrol etmeye devam edecektir. Bu ortakların menfaati, diğer hissedarların menfaatlerinden farklı olabilecektir ve bu ortaklar, diğer hissedarların menfaatlerinin korunmasına hizmet edecek olan belirli kararların alınmasını veya belirli eylemlerde bulunulmasını engelleyebilecektir.

Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılabilecek pay satışları, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in 22.07.2025 tarih ve 2025/12 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelsiz ve bedelli sermaye artırımını yapılmayacağına, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Yukarıda yer verilen taahhüde konu süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde Şirket'in mevcut pay sahipleri Celalettin Üzümcü ve Osman Elmalı'nın; 2025-09 tarihli verdikleri taahhütler ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, şüpheyi mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

Yine Şirket'in pay sahipleri tarafından verilen ve yukarıda yer alan taahhütlere konu süre sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine ana pay sahiplerinin gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortaklar ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Şirket, esas sözleşmesi, kar dağıtım politikası ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman SPK'nın ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, SPK tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,

- Dağıtılabılır kâr veya yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinin bir bölümünde kar dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kar dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

TL'nin değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları TL cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda, ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu tarafından Şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket'in tedarik, üretim, finansman, satış gibi faaliyetleriyle ilgili karşılaşılabileceği olası sorunlar Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında gerçekleşmesine neden olabilir. Ayrıca, sermaye piyasalarında yaşanabilecek olumsuz gelişmeler Şirket pay fiyatının diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşmesine neden olabilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.

Yatırım araçlarının uygunluğu; yatırımcıların finansal durumları, sahip oldukları portföylerin niteliği gibi etkenlere göre yatırımcıdan yatırımcıya farklılık göstermekte olup; Paylar, her yatırımcı için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Bu durum, ilgili yatırımcıların yatırımdan bekledikleri faydayı elde edememelerine ve zarar etmelerine yol açabilecektir.

5.4. Diğer riskler:

Sermaye riski

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Şirket sermayeyi net finansal borç/öz kaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

Net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

Sermaye Riski	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Toplam Finansal Yükümlülükler	626.077.186	677.148.566	1.419.066.368	1.258.364.585
Nakit Ve Nakit Benzerleri	93.280.617	62.444.668	538.181.476	311.796.694
Net Finansal (Varlık) / Borç	532.796.569	614.703.898	880.884.892	946.567.891
Özkaynaklar	537.633.014	697.506.757	804.731.949	925.855.119
Yatırılan Sermaye	(4.836.445)	(82.802.859)	76.152.943	20.712.772
Net Finansal (Varlık) Borç / Yatırılan Sermaye	(110,1)	(7,4)	11,5	45,7

Kredi Riski:

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31.12.2022	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.033.501.695	-	-	91.621.356
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.033.501.695	-	-	91.621.356
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.336.757	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(18.336.757)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31.12.2023	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	702.934.925	685.769	62.170.412	61.707.058
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	702.934.925	685.769	62.170.412	61.707.058
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.549.250	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.549.250)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31.12.2024	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili tara f	Diğer taraf	İlişkili tara f	Diğer taraf	Bankalar daki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	614.874.856	-	36.120.528	537.866.379
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	614.874.856	-	36.120.528	537.866.379
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.061.871	-	-	-

- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.061.871)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31.03.2025	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalar daki mevduat
	İlişkili tara f	Diğer tara f	İlişkili tara f	Diğer tara f	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	706.233.226	-	37.050.628	311.718.893
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	706.233.226	-	37.050.628	311.718.893
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	20.873.175	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(20.873.175)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Likidite Riski:

Likidite riski Şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket'in likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

31 Aralık 2022 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal Borçlar	626.077.186	819.077.650	100.557.836	301.673.508	416.846.306
Ticari Borçlar	922.949.004	932.044.503	932.044.503	-	-
Diğer Borçlar	10.265.652	10.265.652	10.265.652	-	-
Toplam Yükümlülük	1.559.291.842	1.761.387.805	1.042.867.991	301.673.508	416.846.306

31 Aralık 2023 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal Borçlar	677.148.566	886.351.530	108.817.023	326.451.070	451.083.437
Ticari Borçlar	883.187.197	894.574.801	894.574.801	-	-
Diğer Borçlar	7.917.261	7.917.261	7.917.261	-	-
Toplam Yükümlülük	1.568.253.024	1.788.843.592	1.011.309.085	326.451.070	451.083.437

31 Aralık 2024 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal Borçlar	1.419.066.368	1.446.277.618	177.558.925	532.676.776	736.041.917
Ticari Borçlar	617.067.438	666.459.312	666.459.312	-	-
Diğer Borçlar	34.526.925	34.526.925	34.526.925	-	-
Toplam Yükümlülük	2.070.660.731	2.147.263.855	878.545.162	532.676.776	736.041.917

31 Mart 2025 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal Borçlar	1.258.364.585	1.525.762.064	162.347.794	487.043.383	876.370.887
Ticari Borçlar	675.435.431	766.999.315	766.999.315	-	-
Diğer Borçlar	35.291.166	35.291.166	35.291.166	-	-
Toplam Yükümlülük	1.969.091.182	2.328.052.545	964.638.275	487.043.383	876.370.887

Piyasa Riski:

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Yabancı Para Riski:

Şirket, geçerli para birimi olan TL'den farklı olan bir para biriminden kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca para birimleri ABD Doları ve Avro'dur.

	31.12.2022		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	118.914.313	3.102.897	4.420.036
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	7.438.193	41.154	411.594
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	1.558.262	77.954	24.972
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	127.910.768	3.222.005	4.856.602
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	127.910.768	1.341.600	10.209.688
10. Ticari Borçlar	(171.899.534)	(10.866.998)	(732.846)
11. Finansal Yükümlülükler	(111.163.063)	(1.883.390)	(5.018.612)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(2.167.572)	(98.606)	(43.186)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--

13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(285.230.169)	(12.848.994)	(5.794.644)
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(7.728.801)	(525.888)	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(7.728.801)	(525.888)	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(292.958.970)	(13.374.882)	(5.794.644)
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(165.048.202)	(12.033.282)	4.415.044
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)	(165.048.202)	(12.033.282)	4.415.044
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)			

	31.12.2023		
	TL	ABD	Avro
	Karşılığı	Doları	
1. Ticari Alacaklar	187.892.529	1.273.160	10.190.700
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	531.149	30.757	4.814
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	788.177	37.683	14.174
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	189.211.855	1.341.600	10.209.688
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	189.211.855	1.341.600	10.209.688
10. Ticari Borçlar	(162.288.124)	(10.020.419)	(903.001)
11. Finansal Yükümlülükler	(36.667.947)	(994.280)	(1.325.857)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(833.316)	(52.161)	(4.011)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	(199.789.387)	(11.066.860)	(2.232.869)
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(1.589.163)	(108.131)	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(1.589.163)	(108.131)	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(201.378.550)	(11.174.991)	(2.232.869)
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(12.166.695)	(9.833.391)	7.976.819
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)	(12.166.695)	(9.833.391)	7.976.819
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)			

	31.12.2024		
	TL	ABD	Avro
	Karşılığı	Doları	
1. Ticari Alacaklar	142.519.918	3.142.929	5.806.278
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	9.130.475	452.662	149.945
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	2.132.517	5.313	123.733
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	153.782.910	3.600.904	6.079.956
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	153.782.910	3.600.904	6.079.956
10. Ticari Borçlar	(145.117.148)	(8.181.094)	(1.495.796)
11. Finansal Yükümlülükler	(103.527.911)	(2.054.221)	(4.408.697)

12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(5.348.324)	(87.439)	(244.262)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(253.993.383)	(10.322.754)	(6.148.755)
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(210.869.437)	(328.297)	(12.386.374)
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(210.869.437)	(328.297)	(12.386.374)
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(464.862.820)	(10.651.051)	(18.535.129)
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(311.079.910)	(7.050.147)	(12.455.173)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(311.079.910)	(7.050.147)	(12.455.173)

	31.03.2025		
	TL	ABD	Avro
	Karşılığı	Doları	
1. Ticari Alacaklar	470.325.027	5.202.816	6.727.881
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	4.263.579	7.491	97.801
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	1.017.547	--	25.000
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	475.606.153	5.210.307	6.850.682
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	475.606.153	5.210.307	6.850.682
10. Ticari Borçlar	(749.862.160)	(11.658.594)	(7.605.747)
11. Finansal Yükümlülükler	(265.943.199)	(944.082)	(5.657.952)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(1.015.805.359)	(12.602.676)	(13.263.699)
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(569.426.296)	(1.011.806)	(13.051.352)
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(569.426.296)	(1.011.806)	(13.051.352)
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(1.585.231.655)	(13.614.482)	(26.315.051)
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.109.625.502)	(8.404.175)	(19.464.369)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.109.625.502)	(8.404.175)	(19.464.369)

Faiz Oranı Riski:

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. ***Piyasa Riski***

Şirket'in sahip olduğu varlıkların fiyatlarının düşmesi veya yükümlülüklerinin fiyatlarının yükselmesi Şirket'in zarara uğramasına sebep olabilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, COVID-19 pandemisinin yanı sıra başka salgın hastalıklar ile savaş, ayaklanmalar, terör

eylemleri ve benzeri olağanüstü olaylar ekonomiyi, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket'in mevcut durumda faaliyet gösterdiği ve ileride faaliyet göstereceği ve/veya göstermeyi planladığı ülkeler ve pazarlar bakımından küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, politik gelişmeler, Türkiye'de veya diğer ülkelerde savaş, terör saldırıları, ayaklanmalar veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar, savaş, ayaklanmalar veya salgın hastalıklar, pandemi ve benzeri olağanüstü durumların makro-ekonomik ve mikro-ekonomik etkileri ile tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri, Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir. Bu sebeple, Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve Şirket'in zarara uğramasına sebep olabilir.

Deprem, fırtına, kasırga, yangın, sel baskınları ve benzeri doğal afetler ekonomiyi, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesi olup nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu, birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'in tedarikçilerini, müşterilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek satışlarını engelleyebilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Ayrıca gelecekte Şirket'in tesislerinin veya merkezinin civarında, Şirket'in tesislerindeki çalışanları veya merkez çalışanlarını etkileyebilecek herhangi bir depremin veya diğer doğal afetlerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde kesinti, durma veya aksamalar meydana gelebilir.

Benzer şekilde kasırga, fırtına, sel baskını, yangın ve bunlara benzer diğer doğal afetler Şirket'in tedarikçilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek Şirket'in finansal durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Aynı zamanda doğal afetler doğrudan Şirket'in tedarikçilerine ve tesislerine zarar vermese dahi Şirket'in müşterilerinin eğilimlerini etkilemesi veya Türkiye ekonomisinin bahsi geçen afetler sebebiyle zarar görmesi, yine Şirket faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in tesislerinde hasar sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Bahsi geçen kayıplar, sigorta poliçeleri ile karşılanamayabilir. Tesislerin yeniden inşası mümkün olmayabilir, zaman alabilir ve yüksek maliyetli olabilir. Hasar gören kısımlarına ait çeşitli ekipmanların tamiri ya da değişiminde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir.

Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Ticaret Unvanı	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
İşletme Adı	İşletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicili	İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	Merkez-105945
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.12.2002

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi: Süresiz

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47b İç Kapı No: 2601 Bayraklı/İzmir
İnternet Adresi:	https://www.prolinepvc.com/tr/
Telefon Numarası:	+90 (850) 441 1 900
Faks Numarası:	+90 (232) 327 3171

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Gelişme
2002	Şirket 12.12.2002 tarihinde İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi'nde 3 (üç) adet profil makinesi ile PVC kapı ve pencere profili üretmek amacıyla faaliyetlerine başlamıştır. Şirket bünyesinde Ar-Ge çalışmalarına başlanmış ve bu çalışmalara kaynak oluşturması amacıyla yerli ve yabancı birçok firmanın profil yapıları incelenmiş, bu incelemelerden sonra üretilecek serilerle ilgili çalışmalar tamamlanmıştır.
2003	21.07.2003 tarihli ve 5845 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in "Ünvan" başlıklı 2'nci maddesi, "Maksat ve Mevzu" başlıklı 3'üncü maddesi tadil edilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı "Gürmen PVC Plastik İnşaat Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olarak tadil edilmiştir.

2004	03.07.2004 tarihinde PVC Kapı ve Pencere Profilleri deneme üretimleri bitirilmiş ve PVC Kapı ve Pencere Profilleri Üretim Tesisi'nde üretim faaliyetlerine başlanmıştır. Yeni serilerin üretimine başlanmış ve son tüketicilerin projelerine uygun alternatif satışlarında bulunulmuştur. Şirket bünyesinde laboratuvar ve kalite kontrol ekibi bulundurmaktadır. Şirket 2004 yılında Hazır Kapı ve Pencere Üretim Tesisi'ni kurmuştur.
2005	31.10.2005 tarihli ve 6422 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in "Maksat ve Mevzu" başlıklı 3'üncü maddesi tadil edilmiştir.
2007	27.04.2007 tarihli ve 6796 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket sermayesi 2.000.000 TL'den 4.000.000 TL'ye arttırılmıştır. Bu sermaye ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak karşılanmıştır. Şirket İzmir Atatürk OSB'deki yerinden Çiğli, Sasalı Sanayi Bölgesi'nde 16.000 m² üzerine inşa ettiği tesisine taşınarak faaliyetlerine devam etmiştir. Şirket; İstanbul, Ankara, İzmir, Denizli, Adana'da bölge müdürlükleri kurmuştur.
2010	15.02.2010 tarihli ve 7501 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket sermayesi 4.000.000 TL'den 8.000.000 TL'ye arttırılmıştır. Arttırılan sermayenin, 700.000 TL'lik kısmının 450.000 TL'si; Türkiye'de bulunan (ilgili Ortaklar Kurulu kararında dökümü yapılan) gayrimenkullerin 5811 Sayılı Kanun kapsamında Şirket aktifine kaydedilmesi ile; 250.000 TL'lik kısmı ise Şirket'in Türkiye'deki banka hesaplarına yatan nakit tutar karşılığında aynı kanun hükümleri uyarınca oluşan ve bilançonun pasifinde yer alan Özel Fonlar hesabının sermayeye eklenmesi suretiyle karşılanmıştır. Geri kalan arttırılan sermayenin 3.300.000 TL'lik kısmı ise sermaye artışına katılan Şirket ortaklarınca nakit olarak karşılanmıştır. 21.12.2010 tarihli ve 7712 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in "Ünvan" başlıklı 2'nci maddesi, "Maksat ve Mevzu" başlıklı 3'üncü maddesi tadil edilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı "Gürmen PVC Plastik İnşaat Tekstil Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olarak tadil edilmiştir.
2012	15.11.2012 tarihli ve 8194 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in "Maksat ve Mevzu" başlıklı 3'üncü maddesi tadil edilmiştir.
2013	Hazır Kapı ve Pencere Üretim Tesisi müşteri portföyünün büyümesi ile birlikte ayrı bir tesis halini alarak İzmir Serbest Bölgesi'ne taşınmıştır. Tamamen CNC işleme merkezleri ile üretilen hazır kapı ve pencereler Avrupa başta olmak üzere birçok ülkeye ihraç edilmektedir.
2015	12.06.2015 tarihli ve 8840 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in sermayesi 8.000.000 TL'den 16.000.000 TL'ye arttırılmıştır. Bu sermaye, ortaklar tarafından nakit olarak tamamen ve muvazaadan ari şekilde karşılanmıştır.
2016	12.02.2016 tarihli ve 9010 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket nevi değişikliği gerçekleştirmiş olup ticaret ünvanını "Gürmen PVC Plastik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tadil etmiştir. 06.12.2016 tarihli ve 9213 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in sermayesi 16.000.000 TL'den 24.700.000 TL'ye arttırılmıştır. Arttırılan sermayenin 73.900,14 TL'si sermaye enflasyon olumlu farklarından, 4.089.300 TL'si özel fonlardan ve 4.536.799,86 TL'si ise geçmiş yıl kararlarının sermayeye ilavesiyle karşılanmıştır.

	Dekoratif Kapı Paneli Üretim Tesisi hazırlıklarını tamamlayarak faaliyete geçmiştir.
2017	Şirket'in Hazır Kapı ve Pencere Üretim Tesisi, Dekoratif Kapı Paneli Üretim Tesisi ile birlikte İzmir Atatürk OSB'ye taşınmıştır.
2018	Şirket Manisa, Turgutlu 1. OSB'de 47.000 m²'lik bir alana entegre bir tesis kurmak ve tüm üretim tesislerini bir çatı altında toplamak için çalışmalarına başlamıştır. İşbu yatırım, Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından "Plastik Ürünler Sanayii'nde Yatırım İkincilik Ödülü"ne layık görülmüştür.¹ 07.06.2018 tarihinde Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret A.Ş. firması %100 Celalettin Üzümcü sahipliği ile kurulmuş, Proline PVC Plastik A.Ş. firmasından alınan ürünlerin ihracatını yapan bir firma olarak faaliyet göstermeye başlamıştır.
2019	Şirket, Aydın – Germencik'te bir yan üretim tesisi daha kurarak kendi bünyesinde çift cam üretim gerçekleştirmeye başlamıştır. 06.02.2019 tarihli ve 9761 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in sermayesi 24.700.000 TL'den 35.000.000 TL'ye arttırılmıştır. Arttırılan sermayenin tamamı nakit olarak karşılanmıştır. 11.12.2019 tarihli ve 9970 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in sermayesi 35.000.000 TL'den 35.685.000 TL'ye arttırılmıştır. Arttırılan 685.000 TL'nin tamamı 17.07.2019 tarih 7186 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2. maddesi ile 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 90. madde kapsamında yayımlanan "Bazı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Genel Tebliğ (Seri No:1)"in 6. maddesinde yer alan düzenlemeye istinaden "aynı sermaye" olarak Şirket kayıtlarına geçen taşınmazların izlendiği Şirket'in mevcut iç kaynaklarından olan Diğer Sermaye Yedekleri hesabının sermayeye ilavesi yoluyla karşılanmıştır.
2020	Şirket, 2020 yılında, Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan "Ege Bölgesi 100 Büyük Sanayi Kuruluşu" sıralamasında 89. sırada yer almıştır. ²
2021	29.07.2021 tarihli ve 10376 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in sermayesi 35.685.000 TL'den 60.000.000 TL'ye arttırılmıştır. Arttırılan sermayenin 10.849.823,12 TL'si iç kaynakların sermayeye ilave edilebilir tutarından karşılanmış olup kalan 13.465.176,88 TL'si ise hissedarlar tarafından muvazaadan ari olarak nakden karşılanmıştır. Şirket Turgutlu 1. OSB, Selvilitepe OSB Mah. 1872 Cd. 196 Sk. No:7/1 Turgutlu, Manisa adresindeki 47.000 m² alan üzerine inşa ettiği, endüstri 4.0'a odaklanan entegre tesisini kurmuş ve tüm üretim faaliyetlerini işbu entegre tesise taşımıştır.

¹ Kaynak: <https://www.prolinepvc.com/tr/yatirimcilik-odulu/>

² Kaynak: https://static.ebso.org.tr/documents/yayinlar/anket/uretimden-satislarina-gore-100-buyuk-sanayi-kurulusu-%282020-takvim-yili%29-_8991324.pdf

	Şirket, 2021 yılında Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan “Ege Bölgesi 100 Büyük Sanayi Kuruluşu” sıralamasında 95. sırada yer almıştır. ³
2022	21.03.2022 tarihli ve 10541 sayılı TTSG’de yayımlandığı üzere Şirket’in merkezi Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47b İç Kapı No:2601 Bayraklı / İZMİR adresine taşınmıştır. 08.09.2022 tarihli ve 10656 sayılı TTSG’de yayımlandığı üzere, Şirket’in sermayesi 60.000.000 TL’den 65.000.000 TL’ye arttırılmıştır. Arttırılan sermayenin tamamı nakdi olarak karşılanmıştır. 23.12.2022 tarihli ve 10732 sayılı TTSG’de yayımlandığı üzere, Şirket’in sermayesi 65.000.000 TL’den güncel sermaye tutarı olan 105.000.000 TL’ye arttırılmıştır. Arttırılan sermayenin tamamı nakden karşılanmıştır. Şirket, Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından yapılan araştırma sonucu, 2022 yılında Türkiye’nin en büyük 1000 ihracatçı firması arasında 991. sırada yer almıştır.⁴ Şirket, 2022 yılında OSB Üst Kuruluşu tarafından “OSB’lerde İstihdamı En Çok Artan Firma” kategorisinde 59. sırada, “OSB’lerde En Çok İstihdam Sağlayan Firma” kategorisinde 69. sırada, “OSB’lerde En Çok İhracat Yapan Firma” kategorisinde 91. sırada yer almıştır.⁵ Şirket, 2022 yılında Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan “Ege Bölgesi 100 Büyük Sanayi Kuruluşu” sıralamasında 82. sırada yer almıştır.⁶ Şirket yatırımlarına devam ederek, Manisa / Turgutlu 1. OSB 3012 ada 7 parsel ve 8 parsel ile toplam 15.000 metrekarelik yeni arsa yatırımı yapmış, işbu arsaya geri dönüşüm ve cam tesisi kurmak için yatırım teşvik belgesi alınmıştır.
2023	Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile bayilik anlaşması imzalamıştır. Şirket, Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından yapılan araştırma sonucu, 2023 yılında Türkiye’nin en büyük 1000 ihracatçı firması arasında 871. sırada yer almıştır.⁷ Şirket, 2023 yılında Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan “100 Büyük Sanayi Kuruluşu” listesinde; 82. sırada yer almıştır.⁸
2024	Şirket, karbon ayak izini azaltmak ve enerji verimliliğini arttırmak amaçlarıyla Turgutlu 1. OSB’deki tesisine 3.614 kWp’lik çatı GES kurmuştur. Şirket’in

³ Kaynak: https://static.ebso.org.tr/documents/yayinlar/anket/uretimden-satislarina-gore-100-buyuk-sanayi-kurulusu-%282021-takvim-yili%29-_12648118.pdf

⁴ Kaynak: [https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2022/ILK%201000%202022%20TR%20\(1\).pdf](https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2022/ILK%201000%202022%20TR%20(1).pdf)

⁵ Kaynak: <https://osbyildizlari.osbuk.org/sonucl1.php>

⁶ Kaynak: https://static.ebso.org.tr/documents/yayinlar/anket/uretimden-satislarina-gore-100-buyuk-sanayi-kurulusu-%282022-takvim-yili%29-_58813505.pdf

⁷ Kaynak: https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2023/tim_ilk_1000_ihracati_arastirmasi_2023.pdf

⁸ Kaynak: <https://static.ebso.org.tr/documents/yayinlar/yuz-buyuk-firma-yayinlari/uretimden-satislarina-gore-100-buyuk-sanayi-kurulusu-2023-takvim-yili-082.pdf>

	entegre üretim tesisinin enerji ihtiyacının yaklaşık %25'i ilgili çatı GES'ten karşılanmaya başlanmıştır. 29.06.2024 tarihli ve 11109 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in ticaret ünvanı "Proline PVC Plastik Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiştir. 28.06.2024 tarihinde Proline Yapı Sistemleri Pazarlama Ticaret A.Ş. firmasının satınalması gerçekleşmiş %100 sahibi Proline PVC Plastik A.Ş. olmuştur. Proline Yapı Sistemleri Pazarlama Ticaret A.Ş. İtalya'da tescilli Proline Italy Srl firması'nın %100 sahibidir. Şirket, Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından yapılan araştırma sonucu, 2024 yılında Türkiye'nin en büyük 1000 ihracatçı firması arasında 817. sırada yer almıştır.⁹ Şirket, 2024 yılında Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan "100 Büyük Sanayi Kuruluşu" listesinde; 80. sırada yer almıştır.¹⁰
2025	Şirket, Manisa / Turgutlu 1. OSB 3012 ada 7 parsel ve 8 parselde yer alan geri dönüşüm ve cam tesisi için inşaatına başlamıştır.

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat:

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket başta SPKn ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, OSB Mevzuatı, 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabi olmakla birlikte, Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin hususlar, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

Sanayi Sicil Kanunu

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmeleri bir maddenin vasfı, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlanmaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Ek olarak bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydolma yükümlülüğü bulunmaktadır. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerine göre sanayi işletmelerini süresi içinde sanayi siciline tescil ettirmeyenler hakkında idari para cezası uygulanmaktadır.

⁹ Kaynak: https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2024/TIM_Ilk_1000_Ihracatci_Kitabi_2024.pdf

¹⁰ Kaynak: <https://static.ebso.org.tr/documents/yayinlar/yuz-buyuk-firma-yayinlari/uretimden-satislarina-gore-100-buyuk-sanayi-kurulusu-2024-takvim-yili-f64.pdf>

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahati hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir.

İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı kullanma izin belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu’nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu Madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında değerlendirilecek olmasına

karşılık Şirket'in Turgutlu 1. OSB Tesisi, OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Ayrıca OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri OSB 'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir.

Çevre Mevzuatı

11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu, çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Şirket’in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı (“**ÇED Gerekli Değildir**” kararı) ilgili Yönetmelik EK-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (“**ÇED Gereklidir**” kararı), Yönetmelik Ek-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED

Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı ("**ÇED Olumlu**" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı ("**ÇED Olumsuz**" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

"ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi kapsamında; EK-2'deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Çevre İzni

ÇİLY, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirlletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

ÇİLY uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler, geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamazlar.

Tesis faaliyet konusu bakımından ÇİLY uyarınca çevreye kirlletici etkisi yüksek düzeyde olan, çevreye kirlletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyor veya çevreye kirlletici etkisi olmasına rağmen belirlenen sınır değerlerini aşmıyor ise Çevre İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenmektedir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi olmadan faaliyet göstermeleri halinde ilgili tesislerin faaliyetleri Çevre Kanunu uyarınca süresiz durdurulur ve aykırılığın çeşidine göre idari para cezasına çarptırılırlar.

"Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre

boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülükleri uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Atık Yönetimi

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliğin 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakla yükümlüdür. Ancak sadece ÇİLY EK-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği 13. maddesi uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve procesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Çevre Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca ilgili mevzuatta öngörülen yasaklara veya sınırlamalara aykırı olarak tehlikeli atıkları toplayan, ayıran, geçici ve ara depolama yapan, geri kazanan, yeniden kullanan, taşıyan, ambalajlayan, etiketleyen, bertaraf eden ve ömrü dolan tehlikeli atık bertaraf tesislerini kurallara uygun olarak kapatmayanlara 2025 yılı için 2.786.491 TL'den 27.865.872 TL'ye kadar idari para cezası uygulanmaktadır.

Atık Yağların Yönetimi

21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruptaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13. maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve 5 yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetiminde verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir.

Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri,

organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15.06.2020 tarihli ve 2020/17 sayılı Atıksu Bilgi Sistemi konulu genelgesi uyarınca atıksu artırma tesisleri işletmecileri artırma tesislerinin verimli olarak çalıştığının izlenmesinden ve kayıtlarının tutulmasından sorumludur. Bu kapsamda alıcı ortama atıksu deşarj eden veya atıksuyu geri dönüşümlü olarak kullanan tüm atıksu artırma tesislerinin Atıksu Bilgi Sistemi'ne kaydolması ve Atıksu Artırma Tesisi Kimlik Belgesi alması gerekmektedir.

Bekra Bildirimi

02.03.2019 tarih ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik uyarınca, yönetmelik ekinde bulunan kimyasal maddeleri barındıran kurumların bulundurmış olduğu maddeleri ve bu maddelerin miktarlarını Çevre Bakanlığı'na bildirmeleri gerekmektedir. İşletmecilerin BEKRA Bildirim Sistemi üzerinden tehlikeli maddelerin bildirimini yapmasının ardından, sistem otomatik olarak kuruluşun kapsamını belirlemektedir. İşbu belirleme neticesinde işletmelerin her birinin kapsamı ve seviyesi "Üst Seviyeli Kuruluş", "Alt Seviyeli Kuruluş" ve "Kapsam Dışı" olacak şekilde sınıflandırılır. İşletmenin "Kapsam Dışı" çıkması durumunda sadece BEKRA Bildirimini yapması yeterli olup bahse konu yükümlülükler tabi değildir. Kapsam dışı kuruluşların depolanan kimyasalların güvenlik bilgi formlarını, depolama miktarlarını ve BEKRA hesaplamasını bünyesinde bulundurmaları yeterlidir.

Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

08.06.2010 tarih ve 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik uyarınca faaliyet sahasında tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirliliğin temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığı'nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak ve Depozito Yönetim Sistemi kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu, 52216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir. Çevre Kanunu uyarınca depozito uygulanmadan yıllık piyasaya sürülen ambalaj için piyasaya sürülere ton başına 2025 yılı için 1.146,01 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2025 itibarıyla 138.498 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

OSB Mevzuatı

4526 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmaktadır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamamaktadır. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB Kanunu’nun 18. maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB’lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği uyarınca yatırımını tamamlayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak tesisi üretime geçen katılımcılara geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise yapı kullanma izni alması şartı ile geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı OSB’lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB’den uygunluk görüşü alınması zorunludur." Şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Çatı GES'e İlişkin Elektrik Üretimi Mevzuatı

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı, cephe ve arazi uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütebilir.

Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı KVKK, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.
- KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 06.07.2023 tarih ve 2022/1154 sayılı Kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurt dışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2025 yılı için veri sorumlusunun (i)

verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 68.083 TL ile 1.362.021 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülükler uymadığı takdirde, 204.285 TL ile 13.620.402 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 340.476 TL ile 13.620.402 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 272.380 TL ile 13.620.402 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilmesine göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

KVKK'nın "Veri Sorumluları Sicili" başlıklı 16. maddesi uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır. Ancak, işlenen kişisel verinin niteliği, sayısı, veri işlemenin kanundan kaynaklanması veya üçüncü kişilere aktarılma durumu gibi Kurulca belirlenecek objektif kriterler göz önüne alınmak suretiyle, Kurul tarafından, VERBİS'e kayıt zorunluluğuna istisna getirilebilir.

İş Sağlığı ve Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler.

Ar-Ge Mevzuatı

Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği kapsamında, Ar-Ge merkezi, Ar-Ge ve yenilik projelerini veya sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürütülen Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurt içinde araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan ve en az elli tam zaman eşdeğer Ar-Ge personeli istihdam eden, yeterli Ar-Ge birikimi ve yeteneği olan birimleri; Tasarım Merkezi ise tasarım projelerini veya sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürütülen tasarım faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurt içinde tasarım faaliyetlerinde bulunan ve en az on tam zaman eşdeğer tasarım personeli istihdam eden, yeterli tasarım birikimi ve yeteneği olan birimleri ifade eder. Ar-Ge merkezlerinin ve Tasarım Merkezlerinin Ar-Ge Kanunu ve Ar-Ge Yönetmeliğine uygun hareket etmesi gerekmektedir. Ar-Ge Merkezi ve Tasarım Merkezi statüsünde olan işletmelere çeşitli teşvik ve destekler uygulanmaktadır.

Yatırım Teşvik Belgesi

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ çerçevesinde yatırım teşvik sistemi, kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesi, üretim ve istihdamın artırılması, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve AR-GE içeriği yüksek bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, uluslararası doğrudan yatırımların artırılması, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesidir. Sistem kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsis, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Kullanım Yeri	Yatırımlar	Yatırım Bedeli	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli
TURGUTLU OSB	TURGUTLU 3011/9 ÇATI GES - YATIRIM TEŞVİKLİ GİDERLER	54.534.653	2023	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	TURGUTLU 3011/10 ÇATI GES - YATIRIM TEŞVİKLİ GİDERLER	28.093.621	2023	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	ÇİFT VİDALI EKSTRUDER,KALİBRE MASASI	25.866.316	2023	100%	2023	Leasing
TURGUTLU OSB	EKSTRÜZYON PROFİL HATTI	18.722.348	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	EXTRUDER BESLEME SIKLON VE FİLTRE SİSTEMİ	17.430.736	2024	100%	2024	Leasing

TURGUTLU OSB	OPEL MOKKA BİNEK ARAÇ (9 ADET)	15.889.748	2024	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	OPEL CORSA BİNEK ARAÇ (11 ADET)	14.044.805	2024	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	KALIP YATIRIMI	13.675.862	2023	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	KALIP YATIRIMI	13.144.716	2024	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	KALIP YATIRIMI	11.421.752	2023	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	TURGUTLU ÇATI GES - DİĞER GİDERLER	11.200.566	2024	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	PROFİL TAŞIMA KASETİ	10.690.843	2024	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	KALIP YATIRIMI	10.640.576	2024	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ YENİ FABRİKA	10.242.911	2024	18%	2025	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	PVC LEVHA HATTI MAKİNESİ	10.122.433	2023	100%	2023	Leasing
TURGUTLU OSB	KALIP YATIRIMI	9.409.603	2022	100%	2023	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	PORSCHE BİNEK ARAÇ	7.929.048	2024	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	SUNDURMA (10.PARSEL)	7.387.524	2023	100%	2023	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	PROFİL İŞLEME,KESME VE DESTEK SACI VIDALAMA MERKEZİ	7.168.090	2024	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	PROFİL İŞLEME,KESME VE DESTEK SACI VID.MRK.	7.061.409	2023	100%	2023	Leasing
TURGUTLU OSB	CAM TESİSİ YENİ FABRİKA	6.083.676	2024	13%	2025	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	4K ÇAPAKSIZ KAYNAK MAKİNESİ	5.741.645	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	PVC OTOMASYON SİSTEMİ EKİPMANLARI	5.202.114	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	LAMİNASYON KAPLAMA MAK.-TUTKAL TANKI	4.875.950	2023	100%	2023	Leasing
TURGUTLU OSB	OPEL ASTRA BİNEK ARAÇ (3 ADET)	4.865.274	2024	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	AMBALAJ MAKİNESİ	4.855.353	2024	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	SEVKİYAT ALANI RAF SİSTEMLERİ	4.851.460	2024	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	PLASTİK RENK AYIRMA MAKİNESİ	4.795.173	2022	100%	2022	Leasing
TURGUTLU OSB	PROFİL İŞLEME,KESME VE DESTEK SACI VID. MERKEZİ	4.701.250	2022	100%	2022	Leasing
TURGUTLU OSB	PROFİL TAŞIMA KASETİ	4.692.557	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	93 GEARBOX WHIT ACCESSORES	4.561.079	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	VOLVO BİNEK ARAÇ	4.542.857	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	JEEP BİNEK ARAÇ (2 ADET)	3.936.580	2024	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	AKÜLÜ FORKLİFT	3.793.815	2023	100%	2023	Leasing
TURGUTLU OSB	PVC OTOMASYON SİSTEMİ DEVAMI (4AD)	3.377.834	2023	100%	2023	Leasing
TURGUTLU OSB	DÖRT KÖŞE KAYNAK MAKİNESİ	3.325.396	2022	100%	2022	Leasing
TURGUTLU OSB	EKSTRUDER HAT YENİLEME	2.921.997	2023	100%	2023	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	SCREW BARREL - EKSTRÜDER MAKİNESİ	2.834.531	2024	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	COEX'Lİ EXTRUDER HAT VE PARÇALARI	2.714.774	2023	100%	2023	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	LKV 200/7 DHK EVO VIDALI KOMPRESÖR	2.435.735	2023	100%	2023	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	DEMİR PROFİL KAPATMA(10.PARSEL HAMMADE VE ATIK ALANI KAPATMA)	2.356.662	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	SKODA SUPER B BİNEK ARAÇ	2.112.693	2024	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	MİKSER MAKİNALARININ REVİZYONU	2.066.964	2022	100%	2022	İç Kaynaklar

TURGUTLU OSB	KONTEYNER ALANI GİDERLERİ	1.911.900	2024	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	PVC LEVHA HATTI MAKİNESİ	1.785.358	2023	100%	2023	Leasing
TURGUTLU OSB	ALT/ÜST LAMİNASYON KAPLAMA MAKİNESİ	1.730.307	2024	100%	2024	Leasing
TURGUTLU OSB	2 AKSLI KÖŞE TEMİZLEME MAKİNESİ	1.699.500	2022	100%	2022	Leasing
TURGUTLU OSB	2 AKSLI KÖŞE TEMİZLEME MAKİNESİ	1.678.042	2022	100%	2022	Leasing
TURGUTLU OSB	DÖRT KÖŞE KAYNAK MAKİNESİ	1.649.944	2022	100%	2022	Leasing
TURGUTLU OSB	2 AKSLI KÖŞE TEMİZLEME MAKİNESİ	1.635.481	2022	100%	2022	Leasing
TURGUTLU OSB	2 AKSLI KÖŞE TEMİZLEME MAKİNESİ	1.612.090	2022	100%	2022	Leasing
TURGUTLU OSB	ZT3-75/90 REDÜKTÖR	1.608.185	2023	100%	2023	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	PROFİL TAŞIMA KASETİ	1.602.917	2023	100%	2023	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	VAKUM POMPASI	1.580.283	2023	100%	2023	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	BETON İŞÇİLİĞİ (10.PARSEL RAMPA ALANI YAPIMI)	1.471.894	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	SİSTEM KOMPLE BAKIM VE REVİZYON	1.471.640	2024	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	BETON İŞÇİLİĞİ (CAM TESİSİ KIRIM ALANI)	1.454.660	2023	100%	2023	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	LEVHA SİLİNDİR TADİLATI	1.432.237	2024	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ EKLENTİ	1.352.717	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	THERMOFORM MAKİNASI (PANEL BÖLÜMÜ)	1.237.839	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	ELEKTRİKLİ OTOMOBİL ŞARJ İSTASYONU	1.226.371	2024	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	BİNALAR EKLENTİ	1.188.452	2024	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	80V 620A/H TRAKSİYONER AKÜ VE SU DOLUM SİSTEMİ (5 FORKLİFT İÇİN)	1.143.256	2025	100%	2025	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	MCV 90X26D VİDA KOVAN	1.097.861	2022	100%	2022	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	LEVHA MAT SİLİNDİR KAPLAMA VE TADİLATI	1.016.470	2024	100%	2024	İç Kaynaklar
TURGUTLU OSB	LAZER YAZICI	1.006.051	2023	100%	2023	İç Kaynaklar

- 2022-2023-2024 ve 2025 1Q için 1.000.000 TL üzeri yatırımlar raporlanmıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Konumu	Proje Türü	Yatırımın Niteliği	m ²	Finansman Şekli
Manisa Turgutlu 1. Organize Sanayi Bölgesi	İnşaat Projesi	Geri Dönüşüm ve Cam Tesisi	15.000 m ²	Özkaynak

Şirket Manisa / Turgutlu 1. OSB 3012 ada 7 parsel ve 8 parsel ile toplam 15.000 m² arsa yatırımı yapmış, işbu arsaya geri dönüşüm ve cam tesisi kurmak için yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Tamamlandığında Şirket'in üretim gerçekleştirdiği alan 62.000 m²'ye tekabül edecektir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla planı/projesi hazır olan yatırımlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Tesis Adı	Yatırımın Türü	Yatırımın Zamanlaması	Yatırımın İçeriği	Yatırım Tutarı (TL)
Geri Dönüşüm Tesisi	Yeni geri dönüşüm tesisi	2025-2026	Üretim Tesisi İnşaatı-Makine ekipman satın alınması.	58.000.000
Cam Tesisi	Yeni cam üretim tesisi	2025-2026	Üretim Tesisi İnşaatı-Makine ekipman satın alınması.	47.000.000

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket tarafından alınan teşvik ve sübvansiyonlar vb. hakkında detaylı bilgiler, aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Yatırım Teşvik Uygulamaları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Teşvik Belgesi No.	546579 - 29.12.2022 - 8. PARSEL			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	40	40	40	40
Vergi İndirim Oranı (%)	80	80	80	80
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	0,00	1.396.286,90	0,00	0,00
Teşvik Belgesi No.	547688 - 16.01.2023 - 7. PARSEL			
Yatırıma Katkı Oranı (%)		0	0	0
Vergi İndirim Oranı (%)		0	0	0
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı		0,00	0,00	0,00
Teşvik Belgesi No.	558072 - 04.09.2023 - GES 10. PARSEL			
Yatırıma Katkı Oranı (%)		30	30	30
Vergi İndirim Oranı (%)		70	70	70
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı		0,00	0,00	0,00
Teşvik Belgesi No.	558073 - 04.09.2023 - GES 9. PARSEL			
Yatırıma Katkı Oranı (%)		30	30	30

Vergi İndirim Oranı (%)		70	70	70
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı		0,00	0,00	0,00

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, 18.12.2002 tarihli ve 5699 sayılı TTSG uyarınca, “*Gürmen İnşaat Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*” ticaret ünvanıyla 12.12.2002 tarihinde İzmir Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket’in kuruluş sermayesi eski para ile 100.000.000.000 TL’dir.

Şirket, işbu izahname tarihi itibarıyla PVC hammadde alışı ve satışı, ithali ve ihracı; PVC kapı pencere profilleri, üretimi, alışı, satışı, ithali ve ihracı; PVC’den imal edilen her türlü doğrama ve yapı elemanları sistemlerinin, kapı pencerenin imalat ve montajı, alımı, satımı ithalat ve ihracatı; PVC kapı pencere aksesuarları alışı, satışı, ithali ve ihracı ve panel ve kapı pencere imalatı montajı, alışı, satışı, ithali, ihracı; her türlü cam ve cam mamulleri üretimi, alımı, satımı, ithalat ve ihracatı yer üstü ve yer altı her türlü inşaat tesislerinin inşaatlarının ve bakım onarımlarının yapılması, alımı, satımı, alüminyum mamuller ve yardımcı aksesuarların alımı, satımı faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ile iştigal etmektedir.

Şirket’in ürün kompozisyonunu gösteren tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları			
Ekstrüzyon Mamulleri	Doğrama Mamulleri	PVC Mamulleri	Panel Cam
Profil	PVC Pencere	Dekoratif	Çift Cam
Levha	PVC Kapı	Sandwich	

Şirket’in Merkez adresi; Adalet Mah., Manas Bul., Folkart Towers, Blok No: 47b, İç Kapı No: 2601, Bayraklı / İzmir’dir.

31.03.2025 itibarıyla Şirket bünyesinde 467 mavi yaka 96 beyaz yaka olmak üzere toplam 563 personel istihdam edilmektedir. Alt işveren taşeron aracılığı ile de ilave 50 personel istihdamı mevcuttur.

Şirket’in işbu izahname tarihi itibarıyla **i) PVC Profil Üretim Tesisi, ii) PVC Kapı ve Pencere Doğrama Üretim Tesisi, iii) PVC Panel Üretim Tesisi ve iv) Cam Üretim Tesisi** olmak üzere 4 (dört) adet toplam 47.000 m²’lik bir alana entegre ana üretim tesisi bulunmaktadır.

Şirket’in PVC Profil Üretim Tesisi, ilk tesis binası olup, içinde üretim tesisi, mikser bölümü, ekstrüzyon üretim hatları, laminasyon üretim hatları, geri dönüşüm, conta üretimi ve idari bölümler yer almaktadır. Bu üretim tesisi, 25.000 m² kapalı alan ve 7.500 m² açık alana sahiptir.

2004 yılında tamamlanan Şirket’in PVC Kapı ve Pencere Doğrama Üretim Tesisi, PVC Hazır Kapı Pencere Doğrama üretimi yapmaktadır. Tek vardiya ile yıllık 250.000 adet pencere ve kapı üretim kapasitesine sahip olan bu tesiste üretilen ürünlerin büyük bir kısmı yurt dışına ihraç edilmektedir. Kapı ve pencere doğrama üretimi tamamen CNC işleme merkezlerinde yapılmaktadır. Şirket’in

kalite kontrol departmanı her üretim aşamasında yer alarak, süreçleri sürekli analiz etmektedir. Bu tesiste, plastik CNC otomatik kesim ve plastik CNC kaynak olmak üzere toplamda 18 makine bulunmaktadır ve ayrıca 6 montaj hattı ile panjur hatları da mevcuttur.

PVC Panel Üretim Tesisi, 2016 yılında kurulmuş ve aynı yıl içinde üretim faaliyetlerine başlamıştır. Bu tesiste dekoratif, düz, inoks ve sandviç panel gibi dört ana ürün grubu üretilmektedir. Şirket, panel üretiminin büyük bir kısmını kendi kapı ve pencere üretim tesisinde kullanmakta olup, bu ürünlerin dış satışı ise oldukça düşüktür. Ürünler, camlı, camsız ve diğer farklı çeşitlerde olmak üzere 50'den fazla model ve tasarımdan oluşmakta ve müşteri taleplerine göre özel tasarımlar da yapılabilmektedir.

Cam Üretim Tesisi, yıllık yaklaşık 180.000 m² kapasiteye sahip jumbo cam işleme tesisi olarak faaliyet göstermektedir. Bu tesis sayesinde Şirket, iç tüketim için cam üretimi yapmaktadır. 2022 yılında Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'nin yetkili bayisi olan Şirket, şu an için cam üretiminin tamamını kendi kapı ve pencere üretim tesisinde kullanmaktadır. Gelecekte, Cam Üretim Tesisi'nde işlenen camların yurt dışına ihraç edilmesi planlanmaktadır.

Şirket'in tesisleri, müşteri taleplerine göre siparişlere uygun üretim yapmaktadır ve esnek sipariş koşullarına göre de üretim yapılabilmektedir.

Sürdürülebilirlik yönetimi kapsamında, Şirket Manisa Turgutlu 1. OSB'deki üretim tesisinin çatısına 3.614 kWp üretim kapasitesine sahip bir güneş enerjisi santrali kurarak, 2024 yılı Ocak ayında devreye almıştır. Bu santral, Şirket'in enerji ihtiyacının yaklaşık %25'ini karşılamaktadır.

Şirket, 2018 yılında, Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından “Plastik Ürünler Sanayii'nde Yatırım İkincilik Ödülü” almıştır.¹¹

Şirket, 2022 yılında TİM verilerine göre Türkiye'nin en büyük 1000 ihracatçı firması sıralamasında genel olarak 991. sırada yer alırken, kimyevi maddeler sektörü sıralamasında ise 112. sırada bulunmuştur.¹²

2023 yılında ise, Türkiye'nin en büyük 1000 ihracatçı firması arasında genel sıralamada 871. sıraya yükselmiş ve kimyevi maddeler sektöründeki sıralaması ise 95. olmuştur.¹³

2024 yılında ise, Türkiye'nin en büyük 1000 ihracatçı firması arasında genel sıralamada 871. sıraya yükselmiş ve kimyevi maddeler sektöründeki sıralaması ise 86. olmuştur.¹⁴

Şirket, 2022 yılında OSB Üst Kurulu tarafından yapılan değerlendirmelerde “OSB’lerde İstihdamı En Çok Artan Firma” kategorisinde 59. sırada, “OSB’lerde En Çok İstihdam Sağlayan Firma” kategorisinde 69. sırada ve “OSB’lerde En Çok İhracat Yapan Firma” kategorisinde ise 91. sırada yer almıştır.

Şirket, 2020 yılında, Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan “Ege Bölgesi 100 Büyük Sanayi Kuruluşu” sıralamasında 89. sırada yer almıştır.

Şirket, 2021 yılında Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan “Ege Bölgesi 100 Büyük Sanayi Kuruluşu” sıralamasında 95. sırada yer almıştır.

Şirket, 2022 yılında Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan “Ege Bölgesi 100 Büyük Sanayi Kuruluşu” sıralamasında 82. sırada yer almıştır.

¹¹ Kaynak: https://static.ebso.org.tr/documents/yayinlar/oduller/2018-takvim-yili-odul-listeleri_90409631.pdf – (Eski ünvanı ile Gürmen PVC Plastik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.)

¹² Kaynak: <https://tim.org.tr/turkiyenin-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi-2022>

¹³ Kaynak: <https://tim.org.tr/turkiyenin-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi-2023>

¹⁴ Kaynak: <https://tim.org.tr/turkiyenin-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi-2024>

Şirket, 2023 yılında Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan “Ege Bölgesi 100 Büyük Sanayi Kuruluşu” listesinde; 82. sırada yer almıştır.

Şirket, 2024 yılında Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan “Ege Bölgesi 100 Büyük Sanayi Kuruluşu” listesinde; 80. sırada yer almıştır.

Şirket’in kalite birimi, ürünlere ait tüm ölçüm, görsel, fonksiyonel ve deneysel kontrolleri ilgili standartlara uygun olarak gerçekleştirip kayda almaktadır. Şirketin laboratuvarlarında, TSE ve DIN standartlarına uygun ölçüm ve test cihazlarının yanı sıra, CE direktiflerine uygun test cihazları da bulunmaktadır.

Şirket, TSE Ürün Uygunluk Belgesi TS 5358 EN 12608, ISO EN 9001 Kalite Yönetim Sistemleri, ISO EN 14001 Çevre Yönetim Sistemleri, Yangın Test Sertifikası EN 13501-1:2018, Sedex, EN 14351-1 CE Sertifikasyon sertifikalarına sahiptir. Bahsi geçen sertifikalara ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Bunlara ek olarak Şirket, Avrupa pazarına yönelik kalite güvence süreçlerinin geliştirilmesi amacıyla, CEKAL (Fransa menşeli çift cam uygunluk belgesi) ve NF (Norme Française – Fransız kalite standardı) sertifikalarının temini için gerekli hazırlık süreçlerini başlatmıştır.

Sertifika Adı	Açıklama
TSE Ürün Uygunluk Belgesi TS 5358 EN 12608	TSE Ürün Uygunluk Belgesi, bir ürünün Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından belirlenen belirli standartlara uygunluğunu gösteren bir belgedir. TS 5358 EN 12608 ise PVC pencere profilleri için geçerli olan bir Avrupa standardıdır. Bu standarda uygunluk, ürünlerin dayanıklılık, performans ve kalite açısından belirlenen ulusal ve uluslararası standartlara uygun olduğunu garanti eder. TS 5358 EN 12608 belgesi, PVC pencere profillerinin kalite ve güvenlik gereksinimlerine uygun olarak üretildiğini ve TSE tarafından onaylandığını göstermektedir.
EN 9001 Kalite Yönetim Sistemleri	ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, bir organizasyona ilişkin müşteri beklentilerini, gereksinimlerini ve yasal şartları karşılayarak müşteri memnuniyetini artırmayı hedefleyen, küresel çapta kabul edilen bir kalite yönetim sistemidir.
Yangın Test Sertifikası EN 13501-1:2018	EN 13501-1:2018, Avrupa’da yangın güvenliği için kullanılan bir standardın parçasıdır ve özellikle yapı malzemelerinin yangın performansını değerlendirmek için kullanılmaktadır. Bu sertifika, yapı malzemelerinin yangına karşı dirençli olup olmadığını belirler ve malzemenin yangın sırasında ne kadar güvenli olduğunu gösterir. EN 13501-1:2018 standardı, malzemelerin yangına tepki sınıflarını belirler ve bu sınıflar, malzemenin alev alabilirliği, duman üretme oranı

	ve ısı yayma gibi faktörlere göre değerlendirilir. Bu sertifika, özellikle inşaat sektöründe, yapıların güvenliğini sağlamak için önemlidir ve Avrupa'daki birçok bina yönetmeliği ve yangın güvenliği standardıyla uyumludur. Yangın test sertifikası, ilgili malzemenin yangın güvenliği gereksinimlerini karşıladığını ve yapıda güvenli bir kullanım sağladığını gösterir.
Sedex	Sedex Sertifikası, bir şirketin tedarik zincirindeki etik, sosyal, çevresel ve iş gücü standartlarına uygunluğunu belgeleyen bir sertifikadır.
EN 14351-1 CE Sertifikasyon	EN 14351-1 CE Sertifikasyonu, özellikle pencere ve kapı sistemlerinin, Avrupa Birliği'nde pazarlanması ve kullanılması için gerekli olan bir kalite belgesidir. EN 14351-1 standardı, "İç ve dış mekanlarda kullanılacak pencere ve kapı ürünleri için performans gereksinimlerini" belirlemektedir. Bu standart, pencere ve kapıların güvenlik, enerji verimliliği, dayanıklılık ve ses yalıtımı gibi özelliklerini test eder.
ISO EN 14001 Çevre Yönetim Sistemleri	Maliyet Tasarrufu: Atıkların azaltılması, doğal kaynakların (enerji, su vb.) daha verimli kullanılması ve kirlilik önleme çalışmaları sayesinde maliyetler düşer. Yasal Uyum: Çevre mevzuatına uyumu kolaylaştırır, olası para cezaları ve yasal yaptırımlardan kaçınmaya yardımcı olur. İzin ve yetki belgelerinin alınmasını hızlandırır. Kurumsal İtibar ve Rekabet Avantajı: Çevreye duyarlı bir imaj oluşturarak müşteri ve tedarikçilerin güvenini kazanır, uluslararası pazarlarda rekabet gücünü artırır. Çevresel Risk Yönetimi: Çevresel etkilerin belirlenmesi, kontrol altına alınması ve potansiyel acil durumlara (deprem, yangın, sel vb.) karşı hazırlıklı olunmasını sağlar. Sürekli İyileştirme: Çevre performansının düzenli olarak izlenmesini ve iyileştirilmesini teşvik eder. Çalışan Bilinci ve Motivasyonu: Çalışanların çevre bilincini artırır ve daha çevre dostu bir çalışma ortamı sağlar.

Ayrıca Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü onaylı, 29.12.2022 tarihli, 546579 belge numaralı ve 16.01.2023 tarihli, 547688 belge numaralı ve yatırım teşvik belgelerine sahiptir.

28.06.2024 tarihinde, Proline Yapı Sistemleri Pazarlama Ticaret A.Ş. şirketi, Proline PVC Plastik A.Ş. tarafından satın alınmıştır ve Proline PVC Plastik A.Ş., artık Proline Yapı Sistemleri Pazarlama Ticaret A.Ş. şirketinin %100 sahibi olmuştur. Proline Yapı Sistemleri Pazarlama Ticaret A.Ş., İtalya'da tescilli olan Proline Italy Srl şirketinin de %100 sahibidir.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.03.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Bazlı Satış Verileri										
Ürün Grubu	31.12.2022	Satışlar İçindeki Payı (%)	31.12.2023	Satışlar İçindeki Payı (%)	31.12.2024	Satışlar İçindeki Payı (%)	31.03.2024	Satışlar İçindeki Payı (%)	31.03.2025	Satışlar İçindeki Payı (%)
PVC Kapı ve Pencere Doğrama	907.829.482	32%	1.119.013.938	43%	1.113.984.775	44%	309.745.852	43,61%	334.625.164	54%
Ekstrüzyon Mamulleri (Profil+Levha)	1.622.369.533	57%	1.324.041.000	51%	1.275.344.477	51%	383.399.080	53,99%	243.131.219	39%
Ticari / Diğer satış	197.068.144	7%	111.961.193	4%	92.841.834	4%	6.629.455	0,93%	34.383.649	6%
Diğer Gelirler	115.270.766	4%	29.939.399	1%	39.681.621	2%	10.413.297	1,47%	11.110.310	2%
Genel Toplam	2.842.537.925	100%	2.584.955.530	100%	2.521.852.707	100%	710.187.684	100%	623.250.342	100%

Ürün ve Yurt İçi Yurt Dışı Ayrımlı Satış Verileri															
Milyon TL/yıl	31.12.2022			31.12.2023			31.12.2024			31.03.2024			31.03.2025		
	Yurt içi	İhraç kayıtlı	Yurt dışı	Yurt içi	İhraç kayıtlı	Yurt dışı	Yurt içi	İhraç kayıtlı	Yurt dışı	Yurt içi	İhraç kayıtlı	Yurt dışı	Yurt içi	İhraç kayıtlı	Yurt dışı
PVC Kapı ve Pencere Doğrama	-	-	767	4	-	831	0	2	950	-	69	2	0,1	-	83
Ekstrüzyon Mamulleri (Profil+Levha)	1053	121	699	1105	15	482	888	14	510	345	279	1	151	328	24
Ticari / Diğer	54	3	130	113	0	34	54	-	47	3	-	0,05	21	-	4
Diğer Gelirler	17	-	-	1	-	-	57	-	-	12	-	0,00	12	-	-
Genel Toplam	1124	123	1595	1223	16	1346	999	16	1507	360	348	3	184	328	111

Şirket'in her bir ana ürün grubunun 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.03.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla üretim ve satış miktarlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Bazlı Üretim Verileri					
	Miktar Br.	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
PVC Kapı ve Pencere Doğrama	AD	178.033	220.416	214.615	78.296
Ekstrüzyon Mamulleri (Profil+Levha)	KG	17.562.271	22.236.043	25.386.407	4.124.918
Panel Mamulleri (Dekoratif)	AD	21.656	46.054	52.478	16.069
Panel Mamulleri (Sandwich)	M2	33.485	28.392	29.356	8.597

Cam	M2	171.472	156.068	198.458	41.580

Ürün Bazlı Satış Verileri						
	Miktar Br.	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025
PVC Kapı ve Pencere Doğrama	AD	180.526	209.944	230.952	54.240	69.757
Ekstrüzyon Mamulleri (Profil+Levha)	KG	14.534.642	17.589.967	19.020.918	4.723.662	3.907.074

*Panel Mamullerinin toplam ciro içinde ki payı çok düşük olmakla birlikte asıl üretim amacı kendi doğrama üretiminde yarı mamul olarak tüketilmesidir.

*Cam üretimimizin dışarıya satışı yoktur. Doğrama üretimimizde tüketilmektedir.

Üretim Tesisleri

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla **i) PVC Profil Üretim Tesis, ii) PVC Kapı ve Pencere Üretim Tesis, iii) PVC Panel Üretim Tesis ve iv) Çift Cam Üretim Tesis** olmak üzere 4 (dört) adet üretim tesisi bulunmaktadır. Şirket 2018 yılında Manisa, Turgutlu 1. Organize Sanayi Bölgesi'nde 47.000 m²'lik bir alana entegre bir tesis kurmak için çalışmalara başlamıştır. Şirket, 2021 yılında Turgutlu 1. OSB'de inşa ettiği endüstri 4.0'a odaklanan mevcut üretim kompleksine taşınmış olup yukarıda sıralanan üretim tesisleri de bu kapsamda entegre bir tesis olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket'in PVC Profil Üretim Tesis, PVC kapı ve pencere profillerinin üretimi, PVC kapı pencere profilleri ve levhaları üretimi; PVC Kapı ve Pencere Üretim Tesis Kapı ve pencere doğrama üretimi, PVC Panel Üretim Tesisinde düz, inoks ve sandviç panel olmak üzere 4 (dört) alt ürün grubu kapsamında üretim faaliyetleri, Çift Cam Üretim Tesisinde hazır cam üretimi gerçekleştirilmektedir.

Turgutlu 1. OSB'de bulunan entegre tesis; Selvilitepe OSB Mah., 1872 Cd., 196 Sk., No:7/1 adresinde kurulu 2 (iki) ayrı endüstriyel tesisten oluşmaktadır. Şirket yıllık bazda olmak üzere yaklaşık 35.000 ton PVC Profil, 250.000 adet (tek vardiya) PVC kapı pencere doğrama üretim kapasitesine sahiptir. Şirket, ürünlerini yurt içine ve yurt dışında 54 farklı ülkeye ihraç ve ihraç kayıtlı olarak sevk etmektedir. Şirket'te 31.03.2025 tarihi itibarıyla PVC Profil Üretim Tesis bünyesinde toplam 467 mavi yaka ve 96 beyaz yaka olmak üzere toplam 563 personel istihdam edilmektedir.

Şirket'in Manisa ili Turgutlu 1. OSB Entegre Tesisine ilişkin görsel aşağıda yer almaktadır:



PVC Profil Üretim Tesisi

Şirket'in Turgutlu 1. OSB, Selvitepe OSB Mah. 1872 Cd. 196 Sk. No:7/1 Turgutlu adresinde yer alan ve 2004 yılında kurulan PVC Profil Üretim Tesisi'nde PVC kapı ve pencere profillerinin üretimi yapılmaktadır. Mevcut durumda PVC Profil Üretim tesisi 25.000 m² kapalı alan ve 7.500 m² açık alan olmak üzere toplam 32.500 m² alan üzerine kuruludur. PVC Profil Üretim Tesisi, iki ayrı endüstriyel entegre tesisin ilk tesisini oluşturmaktadır. Bu tesis; mikser bölümü, ekstrüzyon üretim hatları, laminasyon üretim hatları, geri dönüşüm, conta üretim ve idari bölümlerinden oluşmaktadır.



Şirket, 2021 yılında Turgutlu 1. OSB'deki entegre üretim tesisine taşınarak, makine parkurunu büyütmüş ve bu kapsamda mevcut durum itibarıyla yeni tesislerinde tam otomatik formülasyon hazırlama ve mikserleme, tam otomasyon soğutma suyu sistemi, 26 PVC profil ekstrüzyon hattı, 2 PVC levha hattı, 2 granül hattı, 6 laminasyon hattı ve 3 adet TPE conta hatlarıyla ve standartların istediği tüm testleri yapabilen kalite laboratuvarına sahiptir. Şirket yıllık yaklaşık 35.000 ton PVC kapı ve pencere profili üretme kapasitesine sahiptir.

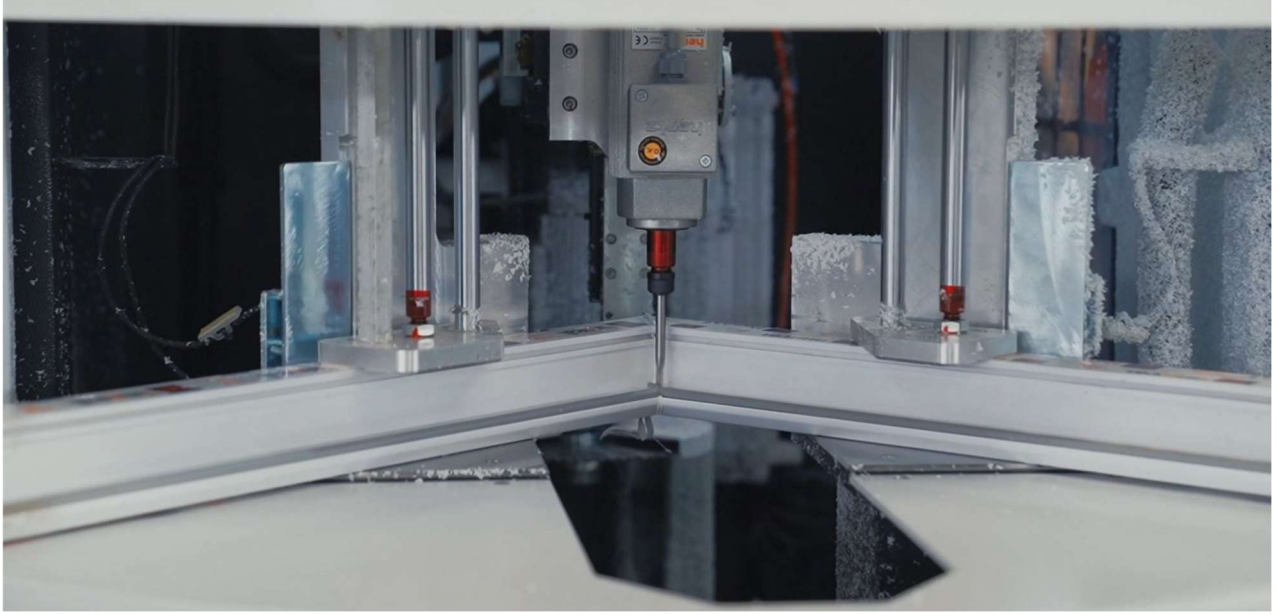


Şirket'in ürün portföyünde; 5003, 6003, 6004, 7005, 7006, Sür 60, Sür 70, Sür 84, Yalıtımlı Sürme ve Fransız Pencere profilleri olmak üzere toplam 11 ana profil serisi bulunmaktadır. Bu serilere ait üretim süreçlerinde kullanılan yaklaşık 160 adet ekstrüzyon kalıbı mevcuttur.

Tüm kalıplar, Şirket bünyesinde yer alan kalıphane biriminde muhafaza edilmekte olup, her üretim sonrası ilgili personel tarafından temizlenmekte, bakım ve kontrolleri yapılarak düzenli şekilde korunmaktadır. Kalıphane altyapısı sayesinde, kalıpların üretime hazır durumda tutulması sağlanmakta ve üretim sürekliliği güvence altına alınmaktadır.



Kapı ve pencere doğrama üretimi, tamamen CNC işleme merkezlerinde yapılmaktadır. Şirket'in kalite kontrol departmanı, her üretim aşamasında yer almakta ve her süreci analiz etmektedir. Tesis, plastik CNC otomatik kesim ve plastik CNC kaynak işlemleri için toplam 18 makineye sahip olup, 6 montaj hattı ve panjur hatları da bulunmaktadır. Profil üretim tesisinden gelen profiller, otomatik CNC makinelerinde kesilip, delinerek işleme hazır hale getirilmektedir. Ardından, kesilen parçalar CNC kaynak makinelerinde birleştirilir, birleşen ürünler montaj hatlarına gönderilir ve aksesuar, menteşe ve cam takılarak tamamlanır. Ürünler, temizlenip etiketlendikten sonra, streçleme makinesinde ambalajlanarak sevke hazır hale getirilmektedir.



Şirket, üretim tesisinde yer alan CNC işleme merkezleri aracılığıyla, Avrupa kalite standartlarına uygun olarak hazır PVC kapı ve pencere üretimi gerçekleştirmektedir. Üretilen ürünler, Avrupa başta olmak üzere çeşitli ülkelere ihraç edilmekte olup, satışlar hem yurt dışındaki yerel satıcılar aracılığıyla hem de doğrudan yapı marketleri ve inşaat projelerine yapılmaktadır.

PVC Kapı ve Pencere Doğrama üretim tesisinde gerçekleştirilen üretimin tamamı Avrupa pazarına yönelik ihracat kapsamında yürütülmektedir. Bu kapsamda, üretim sürecine çift cam ve PVC panel üretimi de entegre edilmiştir. Böylece, ürün bileşenlerinin üretimi Şirket bünyesinde gerçekleştirilerek kalite kontrol süreçlerinin etkinliği artırılmış ve dışa bağımlılık azaltılmıştır.

PVC Panel Üretim Tesis

PVC Panel Üretim Tesis Turgutlu 1. OSB, Selvitepe OSB Mah. 1872 Cd. 196 Sk. No:7/1 Turgutlu adresinde yer almakta olup 2016 yılında faaliyete başlamıştır. Bu üretim tesis bünyesinde dekoratif, düz, inoks ve sandviç panel olmak üzere 4 (dört) alt ürün grubu kapsamında üretim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Şirket, mevcut durum itibarıyla panel üretiminin yaklaşık %90'ını kendi bünyesindeki kapı ve pencere üretim tesisinde kullanmaktadır. Çok düşük miktarda dışarıya satışı bulunmaktadır. 150 (yüzelli) çeşitten fazla model ve tasarımı bulunan ürünler, müşteri taleplerine göre farklı özel tasarımlar içerecek şekilde de üretilebilmektedir.



Cam Üretim Tesisi

Şirket 2019 yılında Aydın – Germencik’te bir yan üretim tesisi daha kurarak kendi bünyesinde çift cam üretim gerçekleştirmeye başlamıştır (Bu tesis Şirket’in tüm tesislerini Turgutlu’ya taşıması ile 2021 yılında kapanmıştır). Şirket yatırımlarına devam ederek, Manisa / Turgutlu 1. OSB 3012 ada 7 parsel ve 8 parsel ile toplam 15.000 metrekarelik yeni arsa yatırımı yapmış, işbu arsaya geri dönüşüm ve cam tesisi kurmak için yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Şirket’in entegre üretim tesisi içerisinde yer alan cam üretim tesisi, yıllık yaklaşık 180.000 m² kapasiteli jumbo cam işleme tesisi olarak faaliyet göstermektedir. Bu sayede Şirket, kendi iç tüketiminde kullanılmak üzere hazır cam üretimi gerçekleştirmektedir. Şirket 2022 yılında Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. yetkili bayisi olmuştur. Şirket, mevcut durum itibarıyla cam üretiminin tamamını kendi bünyesindeki kapı ve pencere üretim tesisinde kullanmaktadır. İlerleyen süreçte Cam Üretim Tesisi’nde işlenen camların, ürün olarak, yurt dışına ihraç edilmesi planlanmaktadır.



Güneş Enerji Sistemi Projesi ve Sürdürülebilirlik Yönetimi

Şirket, sürdürülebilirlik yönetimi kapsamında Manisa Turgutlu 1. OSB'deki üretim tesisinin çatısına 3.614 kWp üretim kapasitesi bulunan güneş enerjisi santrali projesini 2024 yılı Ocak ayında hayata geçirerek, Şirket'in enerji ihtiyacının yaklaşık %25'ini işbu GES'ten karşılamaktadır.



Ürünler

Şirket'in ürün kompozisyonunu gösteren tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları			
Ekstrüzyon Mamulleri	Doğrama Mamulleri	PVC Mamulleri	Panel Cam
Profil	PVC Pencere	Dekoratif	Çift Cam
Levha	PVC Kapı	Sandwich	

Şirket'in Manisa ili Turgutlu 1. OSB Entegre Üretim Tesisi'nde iki entegre üretim tesisi yer almakta olup bu tesislerde Şirket'in ana ürün grubunda yer alan ürünler bazında i) PVC profil, ii) PVC hazır kapı ve pencere doğrama, iii) panel, iv) çift cam üretimi, ticareti ve GES faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

1. PVC Profil

PVC Profil ana ürün grubu kapsamında; **(i)** PRO5003 Serisi PVC Profiller, **(ii)** PRO6003 Serisi PVC Profiller, **(iii)** PRO6004 Serisi PVC Profiller, **(iv)** PRO7005 Serisi PVC Profiller, **(v)** PRO8106 Serisi PVC Profiller, **(vi)** PROSÜR-70 Serisi PVC Profiller, **(vii)** PROSÜR-84 Serisi PVC Profiller ve **(viii)** Yardımcı PVC Profiller olmak üzere farklı formda ürün üretilmektedir. Ürünlere ilişkin genel bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Adı	Kullanım Alanları	Teknik Özellikleri	Ürün Görselleri
PRO5003 Serisi PVC Profiller	Ekonomik bir sistem olarak her projede, özellikle dar duvarlarda ve konteynerlerde kullanılmak üzere tasarlanmıştır. Alanların daha fazla ışık almasını sağlar. Piyasaya sürülen ilk serisidir.	Profil Genişliği: 50 mm Odacık Sayısı: 3 Conta Sayısı: 2 Conta Tipi: TPE Gri / Siyah Çıta: Tek Tırnaklı – TPE Contalı Cam Kalınlıkları: 4, 20, 24, 26, 30, 32 mm Standart: TS 5358 – EN 12608-B Sınıfı	
PRO6003 Serisi PVC Profiller	Maliyet ve performans ürünü olarak sunulmuştur. Ekonomik bir sistemdir.	Profil Genişliği: 60 mm Odacık Sayısı: 3 Conta Sayısı: 2 Conta Tipi: TPE Gri / Siyah Çıta: Tek Tırnaklı – TPE Contalı Cam Kalınlıkları: 4, 20, 24, 26, 30, 32 mm Standart: TS 5358 – EN 12608-B Sınıfı	
PRO6004 Serisi PVC Profiller	Daha fazla ısı ve ses yalıtımı için tasarlanmıştır. Ekonomik bir sistemdir.	Profil Genişliği: 60 mm Odacık Sayısı: 4 Conta Sayısı: 2 Conta Tipi: TPE Gri / Siyah Çıta: Tek Tırnaklı – TPE Contalı Cam Kalınlıkları: 4, 20, 24, 26, 30, 32 mm Standart TS 5358 – EN 12608-B Sınıfı Isı İletkenlik Kat Sayısı: Uf: 1.49 W/m2K	
PRO7005 Serisi PVC Profiller	Yüksek katlı yapılar veya ısı ve ses yalıtımının önemli olduğu projeler için tasarlanmıştır. 6 odacıklı 48 mm kasa, damlalıklı pencere kanat, 76 mm ekonomik kapı seçenekleriyle tüm sistemlere uyumlu geniş ürün yelpazesi ile ön plana çıkmaktadır.	Profil Genişliği: 70 mm Odacık Sayısı: 5 Conta Sayısı: 2 Conta Tipi: TPE Gri / Siyah Çıta: Tek Tırnaklı – TPE Contalı Cam Kalınlıkları: 4, 20, 24, 26, 30, 32 mm Standart: TS 5358 – EN 12608-B Sınıfı Isı İletkenlik Kat Sayısı: Uf: 1.3 W/m2K	

PRO8106 Serisi PVC Profiller	Pencerelerin fonksiyonlarını uzun vadede ve sorunsuzca yerine getirebilmesi ve mükemmel statik sağlaması amacıyla en son teknolojiler ile dizayn edilmiştir. Yenilikçi çoklu odacık geometrisine sahiptir ve ısı yalıtımı, sessizlik ve güvenlik sağlar, estetikdir. Modern teknolojilerin birleşimi olan bu seri ortalamanın üzerinde özellikler sağlar.	Profil Genişliği: 81 mm Odacık Sayısı: 6 Conta Sayısı: 3 Conta Tipi: TPE Gri / Siyah Çıta: Çift Tırnaklı – TPE Contalı Cam Kalınlıkları: 24, 26, 32 mm Standart: TS 5358 – EN 12608-B Sınıfı	
PROSÜR-70 Serisi PVC Profiller	Sürme pencere ve kapı ihtiyaçlarının olduğu projelerde kullanılmak üzere tasarlanmıştır. Sistemde daha geniş cam kullanım imkânı sağlayan serilerin mevcut olması ile mekanlarda kesintisiz manzara sağlar. Sistemin, sürülerek çalışması fazla alan kaplamadan yer tasarruf sağlayabilme fırsatı sunmaktadır. Bahçe, balkon çıkışlarında, geniş pencerelerde, Fransız balkon detaylarında uygulanabilir. Sürme kasa, sürme pervaz kasa, sürme kasa sineklikli, üç ray kasa, sabit sürme kasa ve sabit sürme pervaz kasa, 100 mm kanat kullanımı seçenekleriyle ile müşteri ihtiyaçlarına çözüm bulunmaktadır.	Profil Genişliği: 70 mm Odacık Sayısı: 3 Conta Sayısı: 2 Conta Tipi: TPE Gri / Siyah Çıta: Tek Tırnaklı – TPE Contalı Cam Kalınlıkları: 4, 20, 24, 26, 30, 32 mm Standart: TS 5358 – EN 12608-B Sınıfı	

PROSÜR-84 Serisi PVC Profiller	Sürme pencere ve kapı ihtiyaçlarının olduğu projelerde kullanılmak üzere tasarlanmıştır. Kapalı ray kanalları sayesinde uzun süre boyunca daha temiz kalmaktadır. TPE contaı üretilmekte olup köşe kaynağı ile sızdırmazlık sağlar. Dekoratif ve kendinden contaı çıtalarıyla her zevke hitap edebilen kusursuz ve estetik dizayna sahiptir. Birçok yardımcı profili destekler, tüm projelerinizde kullanabileceğiniz fonksiyonel bir yapıdadır. Su tahliyesini kolaylaştıran özel eğime sahiptir. Tek tip contayla düşük stok maliyeti sağlar. Sineklik, panjur ve kepenk sistemleri ile uyum içinde çalışabilmektedir. Yerli ya da yabancı tüm aksesuarlarla uyum gösteren global standartlarda bir tasarıma sahiptir.	Profil Genişliği: 84 mm Odacık Sayısı: 3 Conta Sayısı: 2 Conta Tipi: TPE Gri / Siyah Çıta: Tek Tırnaklı – TPE Contaı Cam Kalınlıkları: 4, 20, 24, 26, 30, 32 mm Standart: TS 5358 – EN 12608-B Sınıfı	
PROSÜR-60 Serisi PVC Profiller	Dar kasa ve kanat profilleri daha geniş bir cam alanı sağlayarak dışarıya daha iyi bir görüş sağlar. Bu özellikle manzaralı veya ışığa ihtiyaç duyan yerler için avantajlıdır. Sürme sistemler ise açılırken yer kaplamadıkları için dar alanlarda kullanılabilirliği artırır	Profil Genişliği: 60 mm Conta Tipi: TPE Gri / Siyah Çıta: Tek Tırnaklı – TPE Contaı Cam Kalınlıkları: 4, 12, 16 mm Standart: TS 5358 – EN 12608-B Sınıfı	

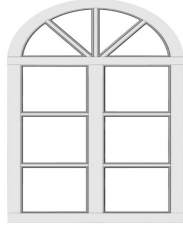
	ve böylece yerden tasarruf sağlar.		
PROSÜR Yalıtımlı Sürme Sistemleri	140 mm genişliğinde kasası ve bu sisteme özel olarak geliştirilmiş olan aksesuar sayesinde yüksek ses ve ısı yalıtımı sağlamaktadır. Özel aksesuar sistemi ile kanatlar kasaya güçlü baskı ile kapanır ve yüksek güvenlik sağlanır. Büyük kanatlar sayesinde kesintisiz manzara avantajı sunar.	Profil Genişliği: 140 mm Conta Sayısı: 2 Conta Tipi: TPE Gri / Siyah Çıta: Tek Tırnaklı – TPE Contalı Cam Kalınlıkları: 4, 20, 24, 32, 36 mm Standart: TS 5358 – EN 12608-B Sınıfı	
Yardımcı PVC Profiller	PVC kapı ve pencere sistemlerindeki uygulama biçimlerini arttırabilmek amacıyla oluşturulmuş ürün grubudur. Ayrıca farklı sistem ve projelerde de kullanılabilen ürünlere sahiptir. PVC Kapı ve Pencere üreticileri bu ürünleri son kullanıcıların uygulamadaki beklentilerini karşılayabilmek amacıyla tercih etmektedir.	-	

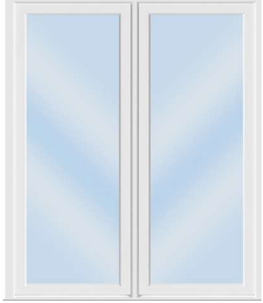
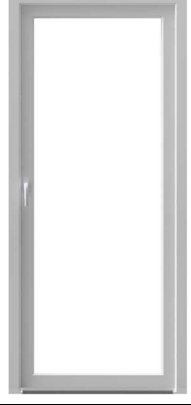
PVC Kapı ve Pencere Doğrama

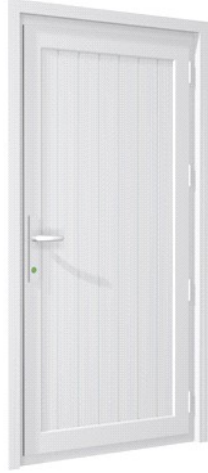
Hazır Kapı ve Pencere ana ürün grubu kapsamında; **(i)** Tek Açılım PVC Pencere, **(ii)** Çift Açılım PVC Pencere, **(iii)** Vasistas Açılım PVC Pencere, **(iv)** Sürme PVC Kapı ve Pencere, **(v)** Volkswagen Sürme PVC Kapılar, **(vi)** Kemerli PVC Pencere, **(vii)** Cumba PVC Pencere, **(viii)** Kilitli PVC Kapılar, **(ix)** PVC Giriş Kapılar, **(x)** Fransız Tip PVC Kapılar, **(xi)** Balkon PVC Kapılar, **(xii)** WC PVC Kapılar olmak üzere 12 (on iki) farklı formda ürün üretilmektedir.

Ürün Adı	Kullanım Alanları	Teknik Özellikleri	Ürün Görselleri
----------	-------------------	--------------------	-----------------

Tek Açılım PVC Pencere	Her yerde kullanılabilir.	Kanat pencere kenarı menteşelidir ve sola veya sağa açılır.	 
Çift Açılım PVC Pencere	Her yerde kullanılabilir.	Çift açılım pencereler mekanları havalandırabilmek için tek açılım pencerelere ek olarak ekstra fonksiyona sahiptir. Geniş uygulama yüzeyi olan yerler için idealdir.	
Vasistas Açılım PVC Pencere	Her yerde kullanılabilir. Çoğunlukla banyo, tuvalet ve çatılarda kullanılır.	Tek kanatlı ve tek yöne açılabilen PVC pencerenin yatay eksene doğru yay şeklinde açılan modelidir. Aksesuar olarak kanadın yan tarafına bağlı makaslar kullanılır ve makasın açılma mesafesi kadar açılabilir. İstenildiğinde makas devre dışı bırakılabilir. Çarpma kilidi veya pencere kolu ile kullanılabilir.	
Sürme PVC Kapı ve Pencere	Her yerde kullanılabilir. Çoğunlukla balkon, teras ve salonlarda kullanılır.	Standart kapı ve pencereler gibi kanadın düşey eksen etrafında dönerek açılmasının mümkün olmadığı alanlarda yatay eksenle kayarak hareket edebilen kanatlara sahip sürme sistemler dar alanlar için kullanışlı olmakla birlikte balkon, teras ve salonlarda tercih	

		edilmektedir. Tek cam ve çift cam kullanılabilir, cam çıtaları özel eğimli olarak dizayn edilmiş ve üzerinde toz-kir birikmesi engellenmiştir, kapalı ray kanalları ile daha temiz kalmakta ve temizliği daha kolay olmaktadır, kanat kapama profili kullanılarak tozun içeri girmesi engellenmektedir.	
Volkswagen Sürme PVC Kapılar	Her yerde kullanılabilir. Çoğunlukla balkon, teras ve bahçelere açılan geniş bölümlerde tercih edilir.	Alüminyum ray profilleri ve sürgü aksesuarları ile uygulanan bu sistem tek veya çift açılım seçeneği ile sunulmaktadır. Maksimum kanat genişliği 120 cm olarak sınırlandırılmaktadır. İspanyolet baskısıyla ve TPE contaları ile yüksek ses ve ısı izolasyonu sunar. Volkswagen sürme (Paralel sürme) sistemlerde kanatlar çok kolay hareket ettirilebilir.	
Kemerli PVC Pencereler	Her yerde kullanılabilir.	Kemer şeklinde pencerelerdir.	
Cumba PVC Pencereler	Her yerde kullanılabilir. Çoğunlukla odalarda ve okuma odalarında kullanılır.	Cumba pencereler çeşitli ebatlarda üç pencereden oluşur. Sağ ve sol tarafta bulunan iki sabit veya açılır pencere duvara 25 ila 45 derece arasında açıyla bakabilir, geniş ve ortada bulunan kanadın sağladığı engelsiz görüş ile birlikte iyi bir havalandırma sağlarlar.	

Kilitli PVC Kapılar	Her yerde kullanılabilir.	İçeriden ve dışarıdan açılabilen kilitli PVC kapılar ekstra kilit özellikleri ile donatılabilmektedir. Farklı tipte kapı kolları kullanılabilmektedir. Barelli kilit sistemi kullanılabilir, eşikli veya eşiksiz şekilde uygulamalar yapılabilir.	 
PVC Giriş Kapılar	Her yerde kullanılabilir.	Olumsuz hava koşullarına karşı koruma ve ses izolasyonu sağlamaktadır. Isı yalıtımı ve hırsızlığa karşı koruma sağlamaya yarayan ekstra emniyet seçenekleri bulunmaktadır.	
Fransız Tip PVC Kapılar	Her yerde kullanılabilir.	İki kanattan oluşan Fransız kapılarda kolu aşağıya doğru bastırarak kanadı açabilir ve diğer kanadın alt kısmında bulunan gizli kol çekilerek ikinci kanat açılabilir.	
Balkon PVC Kapılar	Balkonlarda kullanır.	Balkon kapılarının açma kolu pencereler gibi yalnızca içeride bulunmaktadır, eşikli veya eşiksiz şekilde uygulamalar yapılır.	

WC PVC Kapılar	Tuvaletlerde ve garaj kapılarında kullanılır.	Tuvaletlerde kullanılmak üzere uygulaması yapılan içeriden anahtarlı veya anahtarsız olarak kilitlenebilen, içeride ve dışarıda kolu bulunabilen kapılardır. Farklı tipte kapı kolları kullanılabilmektedir. Barelli kilit sistemi kullanılabılır, eşikli veya eşiksiz şekilde uygulamalar yapılabilir.	
----------------	---	---	---

PVC Panel

Dekoratif kapı paneli ana ürün grubu kapsamında; **(i)** Thermoform PVC Kapı Panelleri, **(ii)** Flat PVC Kapı Panelleri, **(iii)** Inox PVC Kapı Panelleri, **(iv)** Sandviç Panel olmak üzere 4 (dört) farklı formda ürün üretilmektedir. Müşteri taleplerine göre kişiselleştirilebilir şekilde tamamlayıcı ürün olarak satılmaktadır.



Cam

Şirket ürettiği çift cam ürünlerinin satışını yapmamakta olup kendi tesisleri için kullanmaktadır. Bununla birlikte Şirket, 15.000 m²'lik alana inşaa ettiği kurulumda cam tesisi ve geri dönüşüm tesisi kurmayı planlamaktadır. Şirket'in gelecekteki planları arasında ürettiği cam ürünlerinin satışını yapma da bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in ürettiği cam ürünler tablodaki gibidir:

Ürün Adı	Kullanım Alanları	Teknik Özellikleri	Ürün Görselleri
----------	-------------------	--------------------	-----------------

Çift Cam	Çift Cam, enerji verimliliğini artırmak ve iç mekan konforunu sağlamak amacıyla çeşitli alanlarda kullanılır. Konutlarda ısı ve ses yalıtımı sağlarken, ofislerde gürültüye karşı koruma ve enerji tasarrufu sağlar. Ticari binalarda ise enerji verimliliği ve estetik bir görünüm sunar. Sanayi tesislerinde, yüksek ısı değişimlerine karşı etkili olup, cam cephelerde dış etkenlere karşı koruma sağlar. Ayrıca, seralarda iç sıcaklık kontrolünü sağlar ve hastaneler gibi sağlık tesislerinde de enerji verimliliği ile konforu artırır.	Çift Cam, enerji verimliliğini artırmak ve iç mekan konforunu sağlamak amacıyla geliştirilmiş bir çift cam teknolojisidir. İki cam arasındaki hava veya gaz tabakası, ısı kaybını önler ve iç mekanlardaki sıcaklığın sabit kalmasını sağlar. Bu özellik, ısıtma ve soğutma maliyetlerini önemli ölçüde düşürürken, dışarıdan gelen soğuk havanın içeri girmesini engeller. Çift Cam, aynı zamanda ses yalıtımı sağlar, çünkü çift cam yapısı dışarıdaki gürültülerin içeriye girmesini azaltır. Camlar arasında kullanılan özel gazlar, buharlaşmayı ve yoğuşmayı engeller, böylece daha uzun süre dayanıklı bir yapı sunar. Ayrıca, UV ışınlarına karşı koruma sağlayarak, iç mekan eşyalarının solmasını önler. Çift Cam, enerji verimliliği sağlayan ısı yansıma özelliklerine de sahiptir, böylece yazın sıcaklık artışını engeller ve kışın iç mekan sıcaklığını korur. Uzun ömürlü ve dayanıklı bir	
------------------------	--	---	---

		yapıya sahip olan bu sistem, hava koşullarına karşı dirençli olup, çeşitli cam kalınlıkları ve özellikleriyle ihtiyaca göre özelleştirilebilir.	
--	--	---	--

Müşteriler ve Tedarikçiler

Şirket'in 2022, 2023, 2024 yılları, 2024/1Ç ve 2025/1Ç finansal dönemlerinde ilk 10 müşterisine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

2022		
Unvan	Tutar	Payı (%)
Müşteri 1	237.960.925	8%
Müşteri 2	166.695.543	6%
Müşteri 3	141.551.089	5%
Müşteri 4	134.652.281	5%
Müşteri 5	116.531.165	4%
Müşteri 6	75.287.506	3%
Müşteri 7	62.528.192	2%
Müşteri 8	61.179.316	2%
Müşteri 9	56.902.361	2%
Müşteri 10	56.693.484	2%
Diğer	1.732.556.063	61%
Genel Toplam	2.842.537.925	100%

2023		
Unvan	Tutar	Payı (%)
Müşteri 1	313.812.532	12%
Müşteri 4	234.396.878	9%
Müşteri 11	198.646.238	8%
Müşteri 3	184.845.670	7%
Müşteri 2	103.146.609	4%
Müşteri 8	69.369.727	3%
Müşteri 12	65.371.220	3%
Müşteri 13	53.482.829	2%
Müşteri 14	45.049.244	2%

Müşteri 15	41.169.153	2%
Diğer	1.275.665.432	49%
Genel Toplam	2.584.955.530	100%

2024		
Unvan	Tutar	Payı (%)
Müşteri 4	300.526.132	12%
Müşteri 1	275.818.201	11%
Müşteri 3	232.244.434	9%
Müşteri 11	205.794.426	8%
Müşteri 2	92.891.149	4%
Müşteri 8	61.302.864	2%
Müşteri 16	52.927.388	2%
Müşteri 12	52.716.550	2%
Müşteri 13	52.452.336	2%
Müşteri 14	50.288.338	2%
Diğer	1.144.890.890	45%
Genel Toplam	2.521.852.707	100%

2024/1Ç		
Unvan	Tutar	Payı (%)
Müşteri 11	73.772.888	10%
Müşteri 3	68.929.517	10%
Müşteri 1	64.639.135	9%
Müşteri 4	41.317.804	6%
Müşteri 18	20.343.825	3%
Müşteri 14	18.417.971	3%
Müşteri 8	18.163.703	3%
Müşteri 16	16.200.691	2%
Müşteri 2	13.735.082	2%
Müşteri 12	12.084.213	2%
Diğer	362.582.855	51%
Genel Toplam	710.187.685	100%

2025/1Ç		
Unvan	Tutar	Payı (%)

Müşteri 3	93.617.818	15%
Müşteri 11	78.327.161	13%
Müşteri 4	48.987.308	8%
Müşteri 1	24.221.265	4%
Müşteri 12	22.902.829	4%
Müşteri 2	18.668.919	3%
Müşteri 14	17.087.851	3%
Müşteri 17	16.852.550	3%
Müşteri 8	14.350.233	2%
Müşteri 16	14.181.931	2%
Diğer	274.052.478	44%
Genel Toplam	623.250.342	100%

Şirket'in 2022, 2023, 2024 yılları, 2024/1Ç ve 2025/1Ç finansal dönemlerinde ilk 10 tedarikçisine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

2022		
Unvan	Tutar	Payı (%)
Tedarikçi 1	193.539.419	8%
Tedarikçi 2	138.802.758	6%
Tedarikçi 3	125.364.427	5%
Tedarikçi 4	85.086.644	3%
Tedarikçi 5	74.595.066	3%
Tedarikçi 6	63.034.985	3%
Tedarikçi 7	62.242.029	3%
Tedarikçi 8	56.766.830	2%
Tedarikçi 9	53.285.679	2%
Tedarikçi 10	50.956.221	2%
Diğer	1.573.583.767	64%
SMM Toplam	2.477.257.825	100%

2023		
Unvan	Tutar	Payı (%)
Tedarikçi 2	161.328.660	8%
Tedarikçi 11	127.946.419	6%
Tedarikçi 12	87.398.108	4%
Tedarikçi 13	72.309.717	3%
Tedarikçi 1	69.176.012	3%
Tedarikçi 14	59.646.573	3%
Tedarikçi 15	53.374.170	3%

Tedarikçi 16	46.376.609	2%
Tedarikçi 17	40.160.373	2%
Tedarikçi 18	37.194.858	2%
Diğer	1.346.034.976	64%
Genel Toplam	2.100.946.474	100%

2024		
Unvan	Tutar	Payı (%)
Tedarikçi 15	121.698.897	6%
Tedarikçi 2	119.746.712	6%
Tedarikçi 1	85.539.998	4%
Tedarikçi 11	76.055.330	4%
Tedarikçi 19	74.035.088	4%
Tedarikçi 16	59.402.742	3%
Tedarikçi 20	58.734.733	3%
Tedarikçi 12	56.920.670	3%
Tedarikçi 14	52.767.445	3%
Tedarikçi 4	34.548.489	2%
Diğer	1.192.293.304	62%
Genel Toplam	1.931.743.408	100%

2024/1Ç		
Unvan	Tutar	Payı (%)
Tedarikçi 15	42.733.535	7%
Tedarikçi 2	36.767.791	6%
Tedarikçi 12	29.940.704	5%
Tedarikçi 20	24.645.702	4%
Tedarikçi 13	19.111.176	3%
Tedarikçi 11	18.587.834	3%
Tedarikçi 23	18.340.142	3%
Tedarikçi 14	16.978.426	3%
Tedarikçi 16	12.988.290	2%
Tedarikçi 24	11.776.589	2%
Diğer	355.248.952	61%
Genel Toplam	587.119.141	100%

2025/1Ç		
Unvan	Tutar	Payı (%)
Tedarikçi 2	32.598.070	7%
Tedarikçi 1	27.852.974	6%
Tedarikçi 15	27.209.618	6%
Tedarikçi 16	19.574.538	4%
Tedarikçi 11	18.004.092	4%
Tedarikçi 21	17.084.986	4%
Tedarikçi 14	16.164.800	4%
Tedarikçi 20	13.832.644	3%
Tedarikçi 19	11.038.207	2%
Tedarikçi 22	10.192.641	2%
Diğer	248.976.961	56%
Genel Toplam	442.529.530	100%

Şirket'in Tescilli Markaları

Şirket adına tescillenmiş markalar şunlardır: Proline, Mr.Pan, Propan, Alu-Tür, Proline PVC Pencere ve Kapı Sistemleri, Prowinline, Pence PVC Kapı ve Pencere Sistemleri, Gürmen PVC Plastik, PENCE, FOX ve BRIGHT.

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1.	2003/15118	16.06.2003	16.06.2023 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle yenilenmiştir	Proline		06 / 19 / 35 /	Tescillidir.
2	2016/60852	25.07.2016	25.07.2026 tarihine kadar yasal koruma süreci devam etmektedir.	propan		19 / 35 /	Tescillidir.

3	2019/40319	19.04.2019	19.04.2029 tarihine kadar yasal koruma süreci devam etmektedir.	Alu-Tür		19 / 35 /	Tescillidir.
4	2019/94170	02.10.2019	02.10.2029 tarihine kadar yasal koruma süreci devam etmektedir.	proline PVC Pencere ve Kapı Sistemleri		06 / 19 / 35 /	Tescillidir.
5	2019/120871	03.12.2019	03.12.2029 tarihine kadar yasal koruma süreci devam etmektedir	prowinline		19 / 35 /	Tescillidir.
6	2014/07914	30.01.2014	30.01.2024 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle yenilenmiştir	Pence PVC Kapı ve Pencere Sistemleri		06,19, 35	Tescillidir.
7	2016/23445	16.03.2016	16.03.2026 tarihine kadar yasal koruma süreci devam etmektedir.	GÜR MEN PVC PLASTİK		19,35	Tescillidir.
8	*	*	*	PENCE	YOK	*	Tescillidir.

9	2013/54891	19.06.2013	19.06.2023 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle yenilenmiştir	FOX		06 / 19 / 20 / 35	Tescillidir.
10	2003/15119	16.06.2003	16.06.2023 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle yenilenmiştir	BRIGHT		06 / 19 / 35 /	Tescillidir.
11	2016/60847	25.07.2016	25.07.2026 tarihine kadar yasal koruma süreci devam etmektedir.	MR.PAN		19,35	Tescillidir.
12	2019/94155 1	19.11.2019	tarihine kadar yasal koruma süreci devam etmektedir.	renk markası (pantone 7729 c, pantone 1505 c)		19,35	Tescillidir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla sahip olduğu alan adları, aşağıda sıralanmaktadır:

- <https://www.prolinepvc.com/tr/anasayfa/>
- <https://www.brightpvc.com>
- <https://www.prolinepvc.net>
- <https://www.hofmannpvc.com>
- <https://www.prolinepvc.online>
- <https://www.foxpvc.online>
- <https://www.foxpvc.com>
- <https://www.pen-ce.online>
- <https://www.pen-ce.com>
- <https://www.prolinepvc.com>
- <https://www.mrpan.com.tr>

GES Faaliyetleri

Şirket, karbon ayak izini azaltmak ve enerji verimliliğini arttırmak amaçlarıyla, sürdürülebilirlik yönetimi kapsamında Turgutlu 1. OSB'deki tesisine 3.614 kWp'lik çatı GES kurmuştur. Doğrama ve profil üretim tesisleri çatılarına kurulmuştur. Bu kurulum Şirket'in enerji ihtiyacının yaklaşık %25'ini karşılamaktadır. Şirket'in Turgutlu 1. OSB Üretim Tesisi bünyesinde çatı GES sistemi bulunmakta olup çatı GES sistemine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket, 31.03.2025 tarihine kadar çatı GES kapsamında 5.599.228 kWp enerji üretimi gerçekleştirmiştir. Doğrama tesisi üzerinde olan çatı GES'te bu tesisin enerji ihtiyacının üzerinde üretim yapılmakta ve oluşan enerji fazlası sisteme satılmaktadır.

Turgutlu 1. OSB bünyesinde bulunan GES yatırımının kurulduğu 31.01.2024 tarihinden 31.03.2025 tarihine kadar toplam üretilen enerji miktarı ile Şirket'in kullanım miktarı, Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş. firmasına yapılan satış miktarlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

İlaveten, Şirket, kurumsal sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda karbon ayak izini sistematik biçimde ölçmek ve azaltım stratejileri geliştirmek amacıyla, ISO 14064-1 standardına uygun Kurumsal Karbon Ayak İzi Envanterinin hazırlanması için uzman bir danışmanlık firması ile anlaşma sürecini başlatmıştır. Bu kapsamda;

- Saha incelemeleri ve veri analizleri ile doğrudan ve dolaylı emisyon kaynakları tespit edilecek,
- 2024 hesaplama yılı baz alınarak Şirket'in karbon ayak izi belirlenecek,
- Sürecin sonunda ISO 14064-1 doğrultusunda AB akreditasyonlu Kurumsal Karbon Ayak İzi Belgesi alınacaktır.

Tarih	Toplam Üretim (kWh)	Yapılan Satış Miktarı (kWh)	Sistemden Çekilen (kWh)	Toplam Harcanan Elektrik (kWh)
Oca.24	241.310,00		1.634.005,56	1.875.315,56
Şub.24	223.437,00		1.542.379,08	1.765.816,08
Mar.24	284.214,00	23.385,48	1.521.474,84	1.782.303,36
Nis.24	475.031,00	104.250,72	912.139,98	1.282.920,26
May.24	549.390,00	88.132,32	1.414.159,14	1.875.416,82
Haz.24	623.566,00	117.922,38	1.142.631,72	1.648.275,34
Tem.24	627.548,00	90.297,54	1.526.426,28	2.063.676,74
Ağu.24	547.072,00	68.287,92	1.535.252,76	2.014.036,84
Eyl.24	466.921,00	61.898,52	1.523.920,44	1.928.942,92
Eki.24	372.250,00	41.122,62	1.489.336,02	1.820.463,40
Kas.24	225.716,85		1.462.390,14	1.688.106,99
Ara.24	149.795,20		1.355.075,82	1.504.871,02
Oca.25	174.778,56		1.536.449,22	1.711.227,78
Şub.25	252.307,52		1.406.237,94	1.658.545,46
Mar.25	385.891,46	27.893,94	1.248.092,70	1.606.090,22
TOPLAM	5.599.228,59	623.191,44	21.249.971,64	26.226.008,79

Şirket'in Turgutlu 1. OSB Tesisi bünyesinde yer alan çatı GES sisteminin görseline aşağıda yer verilmektedir:



Şirket tarafından gerçekleştirilecek olan Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı, biri çatı tipi diğeri arazi tipi olmak üzere iki ayrı santralden oluşmaktadır.

İlk etapta, yapımı devam eden Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan 3012 ada 7 ve 8 numaralı parsellerde bulunan geri dönüşüm ve cam üretim tesislerinin çatılarına kurulacak toplam 1,8 MWp kurulu gücünde bir çatı GES projesi hayata geçirilecektir.

Buna ek olarak, toplam 8 MWp kurulu gücünde bir arazi tipi GES yatırımı planlanmaktadır. Her iki proje tamamlandığında, toplam kurulu güç 13,4 MWp seviyesine ulaşacaktır.

Bu yatırımlar sonucunda, Şirket'in tüm üretim tesislerinin elektrik enerjisi ihtiyacının yaklaşık %90'ı karşılanabilir hale gelecektir.

Şirket'in Stratejisi

Şirket'in stratejisi, temel değerleri üzerine şekillenmekte olup, bu değerler arasında müşteri odaklılık, şeffaflık, bağlılık, çevreye saygı, sorumluluk, yenilikçilik, güvenilirlik ve öncülük yer almaktadır. Şirketin ana prensibi, sahip olduğu bilgi, deneyim ve kurum kültürünü kullanarak, müşterilerinin değişen ve gelişen taleplerine hızlı, etkin ve ekonomik çözümler sunmaktır.

Şirket, iş süreçlerini sürekli olarak geliştirerek dünya pazarında rekabet gücüne sahip bir firma olmayı hedeflemektedir. Çalışanlarının geri bildirimlerini ve müşteri taleplerini dikkate alarak, iş süreçlerini sürekli iyileştirme konusunda kararlıdır. Ayrıca, çalışanlarına uyum eğitimi, mesleki eğitim ve kişisel gelişim gibi imkanlar sunarak, yüksek standartlarda eğitim ve gelişim fırsatları sağlamaktadır. Şirket, aynı zamanda iş kazalarını önlemek için personelinden gelen bildirimlerle gerekli önlemleri almayı önemsemektedir.

Şirket, çalışanlarının ve müşterilerinin gelişimini, kendi gelişimiyle paralel görerek faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu anlayışla, çalışanların ve müşterilerin başarısının, Şirket'in başarısına doğrudan etki edeceğinin bilincindedir.

Çevreye Saygı ve Sürdürülebilirlik

Şirket, çevresel etkilerini azaltmak, kaynak kullanımında verimliliği artırmak ve uzun vadeli sürdürülebilir büyüme hedefleri doğrultusunda kapsamlı bir sürdürülebilirlik stratejisi uygulamaktadır. Bu kapsamda son yıllarda hayata geçirilen çevre dostu uygulamalar ve devam eden projeler aşağıda özetlenmiştir:

Şirket, enerji ihtiyacını yenilenebilir kaynaklardan karşılamak ve karbon salımını azaltmak amacıyla Turgutlu 1. OSB'deki mevcut tesisinin çatısına 3.614 kWp kapasiteli çatı GES sistemi kurmuş olup, toplam enerji ihtiyacının yaklaşık %25'i buradan karşılanmaktadır. Ayrıca, yeni fabrika çatısına ve arazi tipi GES projeleri planlanmaktadır.

Şirket, fosil yakıt kullanımını azaltmak ve operasyonel karbon ayak izini düşürmek amacıyla, hizmet araç filosunu kademeli olarak elektrikli araçlarla değiştirme sürecine başlamıştır. Bu dönüşüm, üretim dışı faaliyetlerdeki emisyonları azaltmaya yönelik önemli bir adımdır.

Kurumsal sürdürülebilirlik yaklaşımı kapsamında, Şirket ISO 14064-1 standardına uygun şekilde karbon ayak izi hesaplaması ve raporlaması için danışman firma ile sözleşme yapmıştır. Süreç sonunda AB akreditasyonuna sahip Karbon Ayak İzi Belgesi alınması hedeflenmektedir. Bu çalışma ile Şirket'in doğrudan ve dolaylı emisyon kaynakları ölçülecek, azaltım planları oluşturularak kamuya açık şekilde raporlanacaktır.

Şirket, hammadde geri kazanımı ve döngüsel ekonomi yaklaşımına katkı sağlamak amacıyla, mevcut geri dönüşüm tesisini büyümeye yönelik yatırım sürecini başlatmıştır. Bu kapsamda, üretim süreçlerinden ve bayilerden gelen PVC atıklar ve köşe kesim hurdaları tekrar işlenerek üretim zincirine geri kazandırılacaktır. Böylece hammadde tüketimi azaltılırken, atık yönetiminde kapalı döngü prensibi uygulanacaktır.

Bu kapsamda, yeni bir geri dönüşüm tesisi kurulmasına yönelik teşvik alınmış olup, yatırım süreci fiilen başlatılmıştır. Yeni tesis ile yalnızca Şirket içi üretim fireleri değil, aynı zamanda bayilerden temin edilecek hurda ve köşe kesim fireleri de işlenerek geri kazanılacaktır. Bu sayede, Şirket'in toplam hammadde ihtiyacının önemli bir kısmının geri dönüştürülmüş malzeme ile karşılanması hedeflenmektedir.

Şirket, enerji verimliliği sağlamak için sürekli yenilikleri takip etmekte ve üretim süreçlerinde bu teknolojileri entegre ederek sürdürülebilir bir büyüme sağlamayı hedeflemektedir.

Ürün Gamını Genişletmek

Şirket, Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yatırımı devam eden 15.000 m² alan inşaatının tamamlanması ile 62.000 m² alan üzerinde üretimlerini gerçekleştirmeye devam etmeyi ve ürün gamını genişletmeyi planlamaktadır. Şirket bünyesinde kendi iç tüketiminde kullanılmak üzere conta, destek sacı ve tahta palet üretimleri de gerçekleştirilmekte olup mevcut durum itibarıyla işbu ürünlerin dışarıya satışı gerçekleştirilmemektedir. Cam ürünleri bakımından ise Şirket, ilerleyen süreçte cam satışı faaliyetleri gerçekleştirmeyi de planlamaktadır.



İhracat Pazarını ve Ciro İçindeki Payını Artırmak:

Şirket'in stratejisi, yüksek kaliteli ve yenilikçi ürünlerin üretimine dayanmaktadır. Şirket, marka tanınabilirliğini ve Şirket'in ürünlerine yönelik global talebi potansiyel olarak artırmayı, dolayısıyla ihracat pazarını genişletmeyi amaçlamaktadır.

Şirket ayrıca hedef pazarlarda yerel ortaklarla iş birliği yapmayı planlamaktadır. Dolayısıyla Şirket yerel pazar bilgisini derinleştirmek ve dağıtım ağı genişletmek suretiyle ihracat gelirlerinin artması sonucunu almayı hedeflemektedir. Bu kapsamda Şirket yerel ortaklarla iş birliği, gümrük işlemleri ve lojistik gibi ihracatla ilgili potansiyel zorlukların üstesinden gelmeyi amaçlamaktadır.

Ayrıca, Şirket hedef pazarlarda etkili bir pazarlama ve satış stratejisi oluşturmayı planlamaktadır. Bu strateji, marka tanınabilirliğini artırma, müşteri tabanını genişletme ve sonuç olarak ihracat gelirlerini artırma potansiyeli taşımaktadır. Şirket, müşteri memnuniyetini artırarak ve maliyetleri

düşürerek ihracat cirosunu artırmayı hedefleyerek, ürün kalitesini ve tedarik zinciri verimliliğini sürekli olarak iyileştirmeyi amaçlamaktadır.

Şirket, PVC profil satışlarının %40-45’lik kısmını farklı ülkelere ihraç etmektedir. Artan talep ile birlikte, ihracat oranı her geçen gün daha da yükselmektedir. Hazır kapı ve pencere üretiminin tamamı ise, tesisin kuruluşundan bu yana başta Avrupa ülkeleri olmak üzere birçok ülkeye ihraç edilmektedir. Şirket, yerli bir marka olarak, Avrupa standartlarına maksimum düzeyde uygun kaliteyle ürünlerini dünyaya tanıtmaktan gurur duymaktadır. Şirket, yıllar içerisinde her yıl toplam cirosu içerisinde, ihracatın payını arttırmış ve 31.03.2025 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla ihracatın toplam ürün cirosu içerisindeki payı %71 seviyesine ulaşmıştır.

Şirket ihracat faaliyetlerini 54 ülkeye; (2022-2023-2024 yıllarında 2025/1Ç döneminde; Irak, Umman, Katar, Suudi Arabistan, Birleşik Arap Emirlikleri, Lübnan, Ürdün, Moğolistan, Ukrayna, Polonya, Kosova Malta, Makedonya, Romanya, Moldova, İtalya, İspanya, Fransa, İngiltere, Belçika, Hollanda, Almanya, Azerbaycan, Macaristan, Portekiz, Libya, Tunus, Fas, Somali, Gine, Sudan, Fildişi Sahil, Kenya, Gana, Nijerya, Şili, Brezilya, Arjantin, Ekvator, Peru, Amerika Birleşik Devleti, Arnavutluk, Avusturalya, Kanada, Danimarka, Dominika, İran, Liberya, Litvanya, Sırbistan, Sudan, Mısır, Afganistan) gerçekleştirilmektedir. Şirket ilerleyen dönemlerde ihracat yapılan ülke sayısını artırmayı hedeflemektedir.

Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları:

Şirket’in halihazırda geliştirdiği ürünler, seriler ve Şirket adına tescillenmiş Proline, Mr.Pan, Propan, Alu-Tür, Proline PVC Pencere ve Kapı Sistemleri, Prowinline, Pence PVC Kapı ve Pencere Sistemleri, Gürmen PVC Plastik, PENCE, FOX ve BRIGHT tescilli markaları bulunmaktadır.

Şirket’in ayrıca Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından TR 2022 017698 Y numarası ile tescillenmiş “Et Kalınlığı Arttırılarak Yüksek Mukavemet Özelliği Kazandıran Profiller” buluşu ile Faydalı Model Belgesi’ ve yine Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından 2020 00662 numarası ile tescillenmiş “Pencerelerin fonksiyonlarını uzun vadede ve sorunsuzca yerine getirebilmesi ve mükemmel statik sağlaması amacıyla en son teknolojiler ile dizayn edilmiş PRO81 serisi”nin Tasarım Tescil Belgesi’ni almıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket esas olarak PVC sektöründe faaliyet göstermektedir. Aşağıda ise PVC sektörüne ilişkin yerel ve küresel düzeyde detaylarına ilişkin bilgiler yer almaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Dünya’da PVC Sektörü

Dünya’da PVC Pencere Profili Sektörü

2024 yılı itibarıyla küresel PVC pencere profili pazarının büyüklüğü yaklaşık 9,9 milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir. Yapılan öngörülere göre pazarın 2031 yılına kadar 14,1 milyar ABD doları seviyesine ulaşması ve bu dönemde yıllık bileşik büyüme oranının (CAGR) yaklaşık %5,2 düzeyinde seyretmesi beklenmektedir.

PVC pencere profilleri; konut ve ticari yapılarda pencerelerin çevresini saran, dış etkenlere karşı koruma sağlayan ve ısı ile ses yalıtımına katkı sunan yapı elemanlarıdır. Hafiflik, düşük bakım ihtiyacı, estetik çeşitlilik ve dayanıklılık gibi avantajları sayesinde dünya genelinde yaygın olarak tercih edilmektedir.

Küresel pazardaki büyümeyi etkileyen temel faktörler şu şekilde özetlenebilir:

Kentsel nüfus artışı ve yapılaşma ihtiyacı, özellikle gelişmekte olan ülkelerde yeni konut ve ticari bina projelerinin artmasına neden olmakta ve bu durum PVC pencere profili talebini doğrudan artırmaktadır.

Enerji verimliliği odaklı bina sistemleri, PVC profillerin tercih edilmesinde önemli bir rol oynamaktadır. PVC malzemenin yalıtım kabiliyeti, enerji tüketimini düşürmeye yönelik küresel politikalarla örtüşmektedir.

Teknolojik yenilikler ve üretim süreçlerinde yaşanan gelişmeler, maliyetlerin azaltılmasına ve çevre dostu çözümlerin yaygınlaşmasına olanak tanımaktadır.

Asya-Pasifik bölgesi, inşaat sektöründeki hızlı büyüme ve artan şehirleşme oranlarıyla birlikte küresel PVC pencere profili pazarında en hızlı büyüyen bölge konumundadır. Çin, Hindistan, Endonezya, Vietnam ve Filipinler gibi ülkelerde artan altyapı yatırımları pazar büyümesini desteklemektedir.

Avrupa, enerji verimliliğine yönelik regülasyonların etkisiyle pazarda önemli bir paya sahiptir. Almanya, Fransa, İtalya ve Polonya gibi ülkelerde renovasyon projeleri PVC profil kullanımını artırmaktadır.

Kuzey Amerika pazarı ise daha istikrarlı bir büyüme göstermekte olup, özellikle yenileme ve enerji verimli pencere sistemlerine olan talep ile şekillenmektedir.

PVC pencere profili üretiminde kullanılan hammaddelerin büyük bir kısmı petrol türevlerinden elde edilmektedir. Bu nedenle, ham petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar, maliyet yapısını doğrudan etkilemektedir. Ayrıca, PVC atıklarının geri dönüşüm oranlarının görece düşük olması ve çevresel sürdürülebilirlik konusundaki eleştiriler, sektörün uzun vadeli gelişimi üzerinde baskı yaratabilecek unsurlar arasında yer almaktadır.

Çevresel regülasyonlar, başta Avrupa Birliği olmak üzere birçok ülkede daha çevre dostu malzemelerin teşvik edilmesiyle birlikte, PVC ürünlere olan talebi orta vadede yeniden şekillendirebilir.

Küresel ölçekte devam eden konut ihtiyacı, ticari alan yatırımları, kentsel dönüşüm projeleri ve sürdürülebilir inşaat anlayışı doğrultusunda, PVC pencere profili pazarı önümüzdeki dönemde istikrarlı büyümesini sürdürmeye adaydır. Ayrıca, ürün tasarımında yenilikçilik, üretim

süreçlerinde çevre dostu çözümlerin benimsenmesi ve lojistik avantajlarla yeni pazarlara erişim gibi etkenler, sektördeki rekabet gücünü artıracaktır.

Dünya’da PVC Kapı Sektörü

2024 yılı itibarıyla küresel PVC kapı pazarı yaklaşık 44,7 milyar ABD Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Önümüzdeki dönemde bu pazarın yıllık ortalama %6,4 oranında büyüyerek 2030 yılında 65,7 milyar ABD Doları seviyesine ulaşması beklenmektedir. Bu büyümenin temel sebepleri arasında; enerji verimliliğine yönelik artan talep, kentsel dönüşüm projeleri, yeni konut ve ticari yapı yatırımlarındaki artış ve PVC malzemenin dayanıklılığı ile bakım kolaylığı gibi özellikleri yer almaktadır.

PVC kapılar, konutlar ve ticari yapılarda hem iç hem de dış mekanlarda kullanılmak üzere tasarlanan, hafif, uzun ömürlü ve suya dayanıklı yapı ürünleridir. Yüksek ses ve ısı yalıtımı sağlaması, çeşitli iklim koşullarına karşı direnç göstermesi ve estetik açıdan geniş ürün yelpazesi sunması nedeniyle dünya genelinde yoğun şekilde tercih edilmektedir.

2024 itibarıyla en büyük pazar payına Kuzey Amerika ve Avrupa sahiptir. Ancak Asya-Pasifik bölgesinin önümüzdeki yıllarda en hızlı büyüyen pazar olması öngörülmektedir. Özellikle Çin, Hindistan, Endonezya ve Filipinler gibi ülkelerde artan konut ihtiyacı ve altyapı yatırımları bu büyümeyi desteklemektedir.

PVC kapı sektöründeki büyüme, büyük ölçüde şu etkenlere dayanmaktadır:

- Gelişmekte olan ülkelerde artan kentsel nüfus ve buna bağlı olarak yeni konut ihtiyacı,
- Gelişmiş pazarlarda yenileme ve enerji verimliliği odaklı projelerin hız kazanması,
- Çevre dostu ve geri dönüştürülebilir ürünlere yönelik artan talep,
- Teknolojik gelişmeler sayesinde üretilen yangına dayanıklı ve izolasyon özellikli kapı sistemleri.

Öte yandan, PVC kapı sektörünün karşı karşıya olduğu bazı zorluklar da bulunmaktadır. Özellikle petrol türevlerine dayalı hammadde maliyetlerindeki dalgalanmalar ve çevresel düzenlemelerin sıkılaşması, sektörün büyümesini sınırlayabilecek temel unsurlar arasında yer almaktadır. Ayrıca, ahşap, alüminyum ve kompozit gibi alternatif kapı sistemlerinin pazardaki rekabeti artırdığı görülmektedir.

Bununla birlikte, sürdürülebilir malzeme kullanımı, düşük karbon ayak izi hedefleri ve estetik/mühendislik açısından ürün çeşitliliğinin artması; küresel PVC kapı pazarının önümüzdeki dönemde istikrarlı bir büyüme çizgisi izlemesine katkı sağlayacaktır.

Türkiye’de PVC Profil Sektörü

2024 yılı itibarıyla Türkiye PVC pencere ve kapı profili sektörü, dünya ölçeğinde önemli bir üretim ve ihracat kapasitesine sahip konumdadır. Sektör, hem iç pazardaki talebi karşılayabilecek üretim gücüne hem de çevre ülkelere yönelik güçlü ihracat potansiyeline sahiptir.

PÜKAD (Plastik Profil Üreticileri Kalite Birliği) ve sektör kaynaklarına göre, 2024 yılında Türkiye’de toplam PVC profil üretimi 390.676 ton olarak gerçekleşmiştir. Bu üretimin 223.850

tonu ihraç edilmiş, kalan kısmı ise yurt içi pazarda kullanılmıştır. Söz konusu üretim, 2023 yılına göre yaklaşık %6'lık bir düşüşü işaret etmektedir.

PVC pencere ve kapı sistemleri, Türkiye'de konut yapılaşmasında ve ticari projelerde yaygın olarak kullanılmaktadır. PVC'nin düşük bakım maliyeti, yüksek yalıtım performansı ve uzun ömürlü olması, bu ürünlerin yaygın şekilde tercih edilmesinin başlıca nedenleri arasındadır.

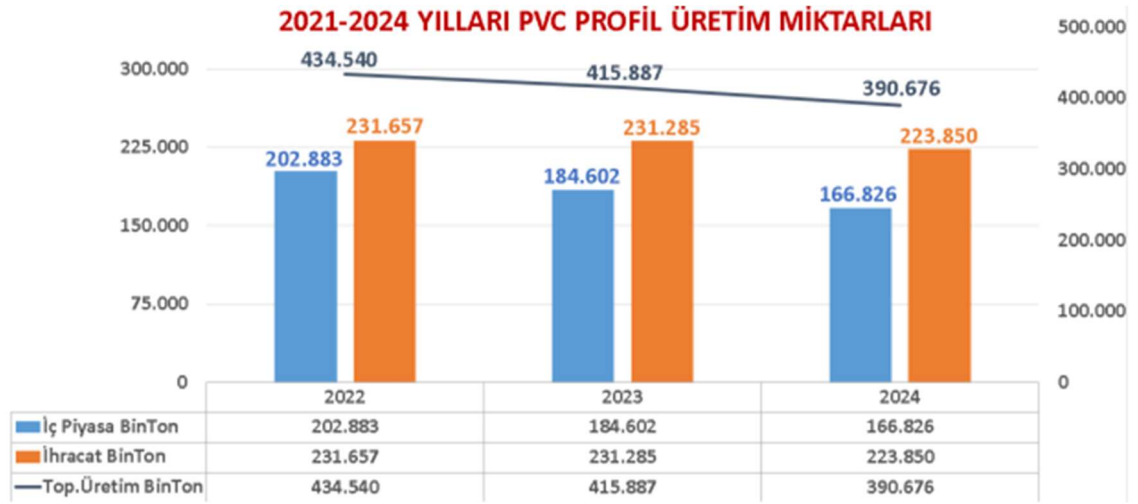
2024 yılı itibarıyla sektörün genel görünümü şu şekilde özetlenebilir:

İç pazarda PVC profil tüketimi 2024 yılında yaklaşık 166.826 ton olarak gerçekleşmiştir. Ekonomik dalgalanmalar, kredi faiz oranlarındaki artışlar ve inşaat sektöründeki yavaşlama iç pazarda kısmi bir daralmaya neden olmuştur. Ancak kentsel dönüşüm ve yenileme projeleri, iç pazardaki talebin korunmasına katkı sağlamaktadır.

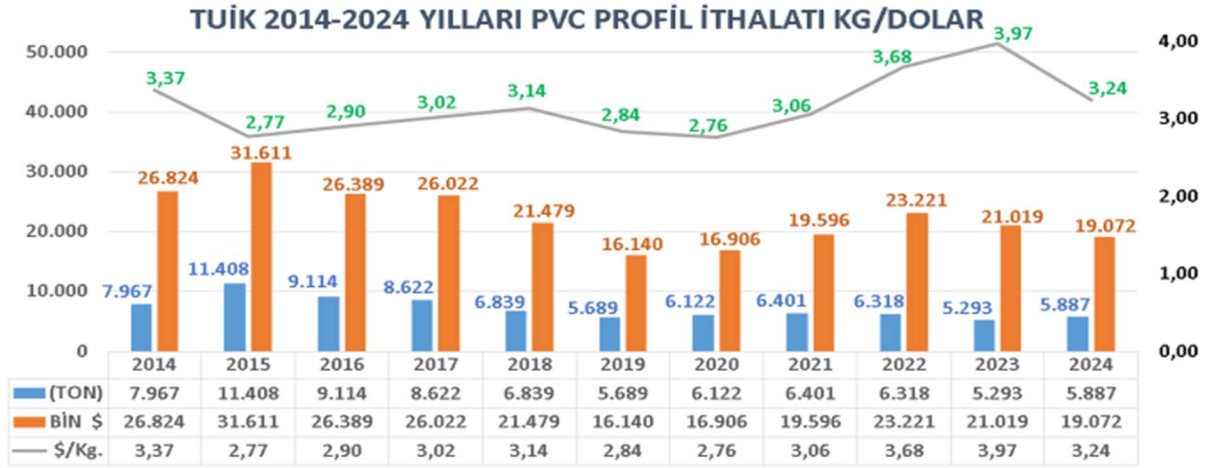
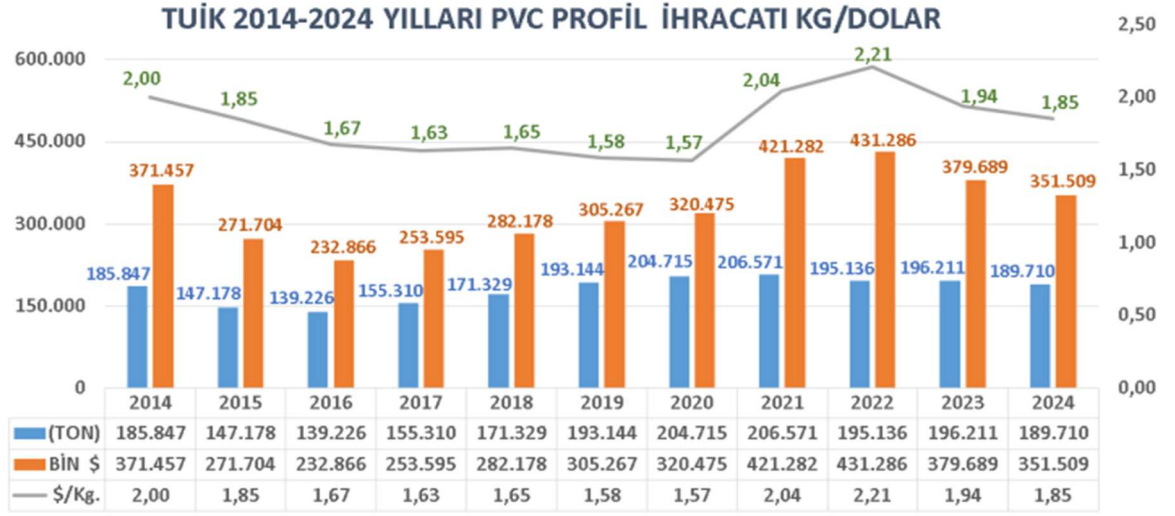
Sektörün en güçlü yanlarından biri ihracat kapasitesidir. 2024 yılında Türkiye'den yapılan PVC profil ve hazır pencere/kapı sistemleri ihracatı 223.850 ton seviyesine ulaşmış; bu ihracatın toplam ekonomik değeri yaklaşık 503 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. İhracatta öne çıkan pazarlar arasında başta Irak, Suriye, Libya, Romanya, Bulgaristan ve Cezayir gibi ülkelere yönelim göze çarpmaktadır.

Türkiye, PVC profil üretiminde ileri düzey otomasyon sistemleri, yüksek üretim kapasitesi ve coğrafi/lojistik avantajlarıyla bölgesel bir üretim üssü haline gelmiştir. Özellikle Orta Doğu, Kuzey Afrika ve Doğu Avrupa ülkelerine olan yakınlık; Türk firmalarının bu pazarlarda hem fiyat hem kalite açısından rekabetçi olmasını sağlamaktadır.

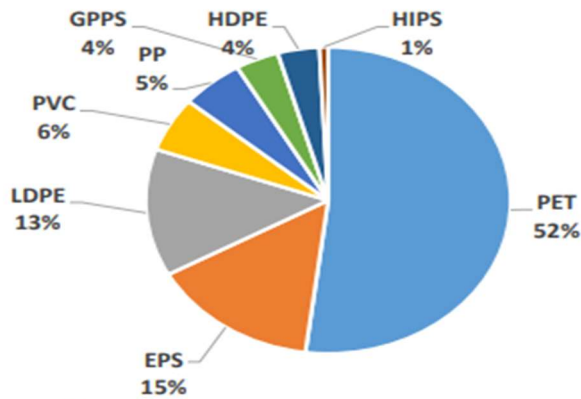
[Kaynak: PÜKAD Türkiye 2024 Yılı Cam ve Pencere Pazarı Raporu]



2024 yılı profil üretici firmalarından 189.710 ton PVC profil ihraç edilirken, 5.887 ton PVC profil ithal edilmiştir.



PAGEV verilerine göre 2024 yılında toplam plastik hammadde üretiminin 2 milyon 604 bin ton civarında gerçekleştiği tahmin edilmektedir. Türkiye’de söz konusu dönemde üretilen toplam plastik hammaddenin %52’sini PET, %15’ini EPS, %13’ünü LDPE, %6’sını PVC %5’ini PP %4’ünü GPPS, %4’ünü HDPE ve %1’ini de HIPS oluşturmaktadır.



Grafik 14: Plastik Hammadde Üretimi (2024)

Kaynak: PETKİM ve diğer üreticiler

İthalat

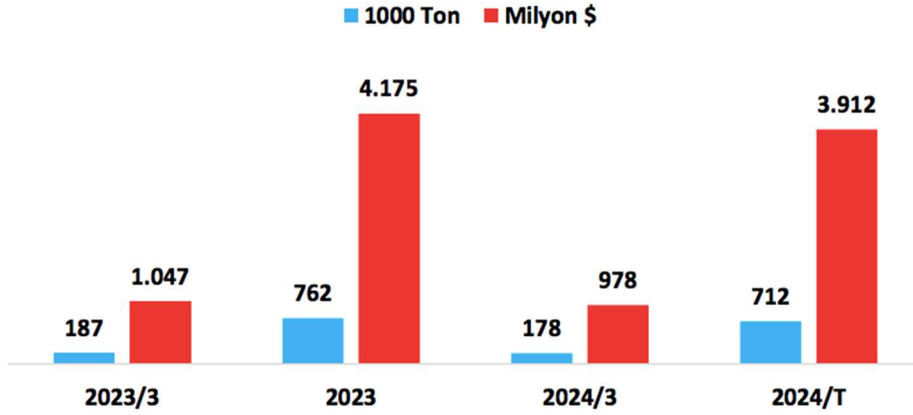
Plastik hammadde ithalatı 2024 yılında 2023 yılına kıyasla miktar bazında %2,8 değer bazında da %4 azalmış ve 8,6 milyon ton ve 11,6 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Plastik hammadde ithalatı son 5 yıl içinde yılda ortalama: miktar bazında %1,5 değer bazında %11,6 artış göstermiştir.

	2023	2024	Değişim 2024/2023 (%)	CAGR (%) 2019-2024(%)
Milyon Ton	8,8	8,6	-2,8	1,5
Milyar \$	12,0	11,6	-4,0	5,4

Tablo 15 : Plastik Hammadde İthalatı

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics



Grafik 6: Plastik Mamul İthalatı

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

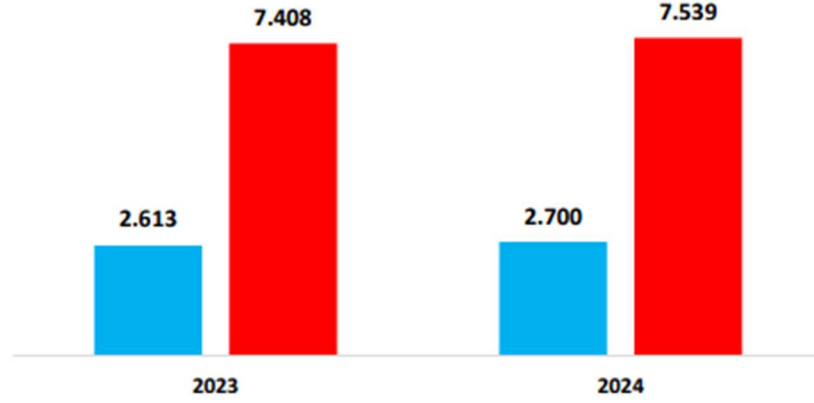
İhracat

Plastik mamul ihracatı, 2024 yılında 2023 yılına kıyasla miktar bazında %3 değer bazında da %2 artarak 2 milyon 700 bin ton ve 7 milyar 539 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir

	2023	2024	Değişim 2024/2023 (%)	CAGR (%) 2019-2024(%)
Milyon Ton	2.613	2.700	3	3
Milyar \$	7.408	7.539	2	7

Tablo 5: Plastik Mamul İhracatı

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

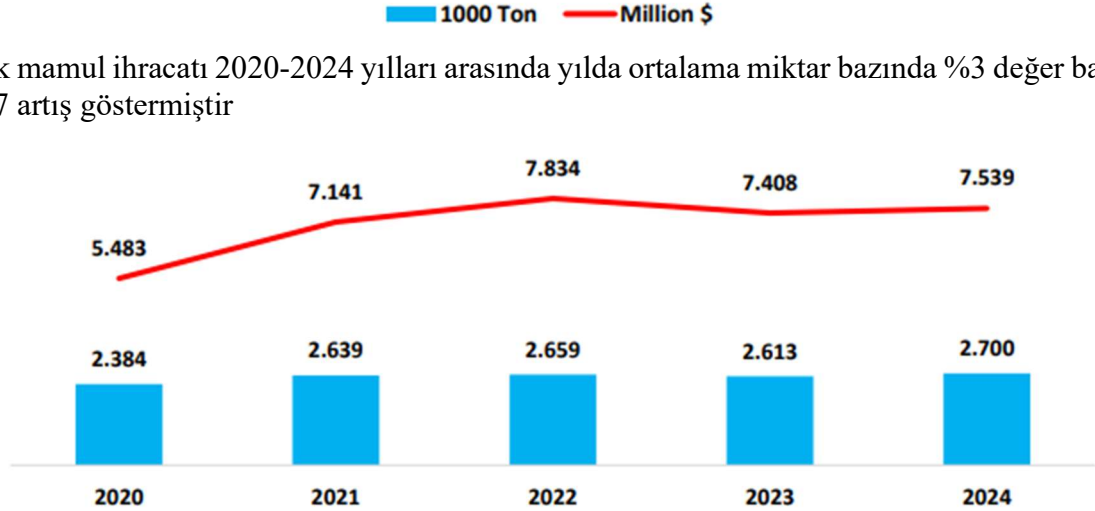


Grafik 9: Plastik Mamul İhracatı

Kaynak: TÜİK ve ITC Trade Statistics

Plastik mamul ihracatı 2020-2024 yılları arasında yılda ortalama miktar bazında %3 değer bazında ise %7 artış göstermiştir.

Plastik mamul ihracatı 2020-2024 yılları arasında yılda ortalama miktar bazında %3 değer bazında ise %7 artış göstermiştir



Grafik 10: Plastik Mamul İhracatı – Son 5 Yıl

[Kaynak: PAGEV Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporu 2024]

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahname’nin 5. bölümü olan Risk Faktörleri bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilenme durumu olacağı düşünülmemektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.’de yer alan açıklamalarının dayanağı kaynaklar aşağıda yer almaktadır:

- Zion Market Research, PVC Window Profile Industry Prospective [Bağlantı: [Zion Market Research, PVC Window Profile Industry Prospective](#)]

- Market Research Future, Door Frame Market [Bağlantı: <https://www.marketresearchfuture.com/statistical-reports/PVC-door-frame-market-3014>]
- Chemorbis, Türkiye'de PVC için 2025 görünümü: Pazar, düşük marj-istikrarsız talep döngüsünü kırarak mı? [Bağlantı: [Chemorbis PVC 2025 Görünümü](#)]
- Pagev Türkiye Plastik İzleme Raporu [Bağlantı: [Pagev Türkiye Plastik İzleme Raporu Bağlantısı](#)]
- 2023 Yılı Türkiye Pencere ve Cam Pazarı Raporu [Bağlantı: <http://pukad.org/wp-content/uploads/2024/03/2023-yili-Turkiye-Pen-ve-Cam-Paz-Rap-tr.pdf>]
- Glass Alliance Europe Statistical Report 2023-2024 [https://www.wko.at/oe/industrie/glasindustrie/statistical-report-glass-alliance-europe.pdf]

7.6. Personelin ihracçıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhracçının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracçıyla olan ilişkileri ve ihracçının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesinin %94,21'si Celalettin Üzümcü'ye %5,79'u Osman Elmalı'ya ait olup Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in, paylarının tamamına sahip olduğu "Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanlı 1 (bir) adet doğrudan bağlı ortaklığı bulunmaktadır. 07.06.2018 tarihinde %100 pay sahibi Celalettin Üzümcü olarak kurulan Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Proline PVC Plastik A.Ş.'den alınan ürünlerin ihracatını yapan bir firma olarak faaliyet göstermeye başlamıştır. 28.06.2024 tarihinde Proline Yapı Sistemleri Pazarlama Ticaret A.Ş. firmasının satın alması gerçekleşmiş %100 pay sahibi Proline PVC Plastik A.Ş. olmuştur. Proline Yapı Sistemleri Pazarlama Ticaret A.Ş. İtalya'da tescilli Proline Italy Srl firmasının %100 pay sahibidir.

Proline Italy Srl Eylül 2019'da Celalettin Üzümcü %100 pay sahipliği ile faaliyete başlamış olup, Nisan 2020 yılında Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'ye devrolmuştur.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in doğrudan bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıda temin edilmiştir:

Ticaret Ünvanı	Merkezi	Ortalık Durumu	Faaliyet Konusu	Etkin pay ve hakkı oranı (%)	Sermaye
Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi	İzmir	%100 pay sahibi Şirket'tir.	Proline PVC Plastik A.Ş.'den alınan ürünlerin ihracatını yapmak	100	25.000.000 TL
Proline Italy Srl	İtalya	%100 pay sahibi Proline Yapı Sist.Paz.A.Ş.'dir.	Proline Yapı Sistemleri A.Ş.'den alınan ürünlerin İtalya'da faaliyet gösteren zincir firmalara satışını yapmak.	100	300.000 Euro

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in, maddi duran varlıklarını arsalar, binalar, makine, tesis ve cihazlar, demirbaşlar, güneş enerji santrali ve yapılmakta olan yatırımlar oluşturmaktadır.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla sabit kıymetlerinin dökümü aşağıda yer almaktadır:

Bu bilgilerin verilmesinde aşağıda yer alan tablo içeriğinin kullanılması mümkündür.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Bina	2019	46.433	Manisa Turgutlu OSB	638.574.699	PVC Profil, Cam, Conta ve Doğrama Üretim Tesisi, Fabrika arsası ve Binası	-	-	-
Makine	2003-2025	-	-	362.762.118	Üretim İçin kullanılan demirbaşlar	-	-	-
Demirbaş	2003-2025	-	-	19.362.907	Ofis ve fabrikalarda kullanılan demirbaşlar	-	-	-
Arsa	2019	4.774	İzmir Sasalı	10.592.330	Depo Amaçlı	-	-	-
Araçlar	2010-2025	-	-	43.413.838	Hem ticari hem de idari personelin kullanması için alınan araçlar	-	-	-
TOPLAM				1.074.705.890,85				

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Arsa	2019	1.150	İzmir Menemen	8.267.259	Yatırım Amaçlı	Erbey PVC San. Tic. Ltd. Şti.	Mart 2025 Mart 2026	288.797
Depo	2019	824	Diyarbakır Kayapınar	168.936	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Dubleks Mesken	2019	51	Balıkesir Altıeylül	777.105	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Mesken	2015	134	Diyarbakır Sur	3.539.257	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Mesken	2016	46	Kırıkkale Yahsiyan	903.347	Yatırım Amaçlı	-	-	-

TOPLAM	13.655.905
---------------	-------------------

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
GES	2026	-	Turgutlu OSB		36.000.000	Güneş Enerji Santrali
GES	2026	-	Arazi		190.000.000	Güneş Enerji Santrali
Bina	2025	-	Turgutlu OSB		50.000.000	Geri dönüşüm ve cam işleme tesisi
Makine	2026	-	Turgutlu OSB		30.000.000	Geri Dönüşüm
Makine	2026	-	Turgutlu OSB		25.000.000	Cam İşleme
Makine	2026-2027	-	Turgutlu OSB		50.000.000	PVC Profil Üretimi
Makine	2026-2027	-	Turgutlu OSB		60.000.000	Kapı-Pencere Üretimi

Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonrasında Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Makina	2020-2025	Proline PVC	372.178,80	Konik çift vidalı ekstruder	İş Finansal Leasing
Makina	2020-2025	Proline PVC	534.729,84	Karbon çelik etekli silo	Qnb Leasing
Makina	2020-2025	Proline PVC	303.024,24	PVC mikser makinesi	Qnb Leasing
Makina	2020-2025	Proline PVC	643.071,48	Otomatik cam kesim hattı	Qnb Leasing
Makina	2022-2026	Proline PVC	260.066,52	2 akslı köşe temizleme makinası	Yapı Kredi Leasing
Makina	2022-2026	Proline PVC	758.012,28	Dört köşe kaynak makinası-2 akslı köşe temizleme mak.	Yapı Kredi Leasing
Makina	2024-2026	Proline PVC	4.581.070,32	Profil işleme, kesme ve destek sacı vidalama merkezi	Yapı Kredi Leasing
Makina	2022-2026	Proline PVC	254.307,48	2 akslı köşe temizleme makinası	Yapı Kredi Leasing
Makina	2022-2026	Proline PVC	755.055,60	Plastik renk ayırma makinası	Yapı Kredi Leasing
Makina	2022-2026	Proline PVC	260.066,52	2 akslı köşe temizleme makinası	Yapı Kredi Leasing

Makina	2023-2026	Proline PVC	2.465.168,76	Levha hattı	Yapı Kredi Leasing
Araç	2024-2027	Proline PVC	3.661.399,32	Yönetim	Ak Finansal Leasing
Araç	2024-2027	Proline PVC	10.568.930,40	Yönetim	Ak Finansal Leasing
Makina	2024-2027	Proline PVC	1.475.211,96	Laminasyon kaplama makinesi	Ak Finansal Leasing
Makina	2024-2027	Proline PVC	5.493.600,00	Profil kalıp	Qnb Leasing
Makina	2024-2027	Proline PVC	342.360,00	Profil kalıp	Qnb Leasing
Demirbaş	2021-2026	Proline PVC	11.829,72	Güç kaynağı	Qnb Leasing
Demirbaş	2021-2026	Proline PVC	293.859,36	Server sistemi	Qnb Leasing
Ges Projesi	2023-2027	Proline PVC	13.239.469,80	Fotovoltaik güneş paneli	Qnb Leasing
Ges Projesi	2023-2027	Proline PVC	2.243.924,04	Güneş panelleri ve kablo taşıyıcı sistemi	Qnb Leasing
Ges Projesi	2023-2027	Proline PVC	2.462.880,00	Gris invertör,kablo,topraklama sistemi, ges panosu	Qnb Leasing
Makina	2024-2027	Proline PVC	9.760.174,44	Eextruder besleme siklon ve filtre merkezi	Qnb Leasing
Araç	2024-2027	Proline PVC	5.237.203,32	Yönetim	Qnb Leasing
Makina	2023-2025	Proline PVC	4.113.224,40	Ekstrüzyon kalıp	Kuveyt Keasing
Fabrika Binası	2025-2029	Proline PVC	125.492.423,70	Fabrika binası	Ziraat Katılım Leasing
Makina	2023-2027	Proline PVC	6.749.142,12	Profil ekstrüzyon üretim hattı ekipmanları	Türkiye Finans Leasing
Makina	2024-2027	Proline PVC	2.481.463,44	Ambalaj makinası	Türkiye Finans Leasing
Makina	2023-2025	Proline PVC	2.032.799,40	Laminasyon kaplama makinesi-tutkal tankı	Türkiye Finans Leasing

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket, faaliyetlerini birden çok tesiste sürdürmektedir. Çevresel eki değerlendirmesine tabi tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde düzenlenmektedir.

Turgutlu 1. OSB Tesisi

20.08.2019 tarih ve E. 194417 sayılı, Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Turgutlu I. Organize Sanayi Bölgesi, Çepnidere Mevkii 3011 ada, 9-10 parselinde Proline PVC Plastik A.Ş. ünvanı ile “PVC profil, plastik conta, PVC kapı, pencere doğrama ve panel üretimi” projesine verilmiş ÇED kapsam dışı yazısı bulunmaktadır.

30.12.2021 tarih ve 2579272 sayılı, Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi, 3011 ada, 9-10 parselinde Proline PVC Plastik A.Ş. ünvanı ile “PVC profil, PVC panel, Cam işleme, PVC profil kaplama, PVC kapı ve pencere doğrama, Cam işleme” projesine verilmiş ÇED kapsam dışı yazısı bulunmaktadır.

04.08.2023 tarih ve 7042935 sayılı 3011 ada, 10 parselde Proline PVC Plastik A.Ş. ünvanı ile “Çatı Üstü GES” projesine verilmiş ÇED Yönetmeliği listelerinden yer almadığından dolayı kapsam dışı yazısı bulunmaktadır.

21.12.2023 tarih ve E-34629761-611.02-8292763 sayılı 3011 ada, 10 parselde Proline PVC Plastik A.Ş. ünvanı ile “PVC Profil bölümüne 1 adet Ekstruder Çekme Hattı (Çift Vidalı), PVC Doğrama, (Kiralık) bölümüne 1 adet Kalıpsız Çıta Kesim Makinesi ve 1 adet CNC Profil İşleme ve Vidalama Merkezi ile Ahşap Ambalaj Üretimi” projesine verilmiş ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığına dair yazı bulunmaktadır.

09.2024 tarih E-34629761-252.99-10401365 sayılı Unvan Değişikliği ÇED Yazılarının geçerliliğini koruduğuna dair yazısı bulunmaktadır

Unvan Değişikliği nedeniyle Hava Emisyon konulu 25.10.2024-09.09.2027 tarihleri arası geçerli 302239050.0.1 belge nolu Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Bina	İpotek	T.Halkbankası A.Ş.	Kredi Kullanım	25.03.2025	1.000.000.000
Arsa	İpotek	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Kredi Kullanım	16.09.2024	43.050.000
Arsa	İpotek	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Kredi Kullanım	18.02.2022	200.000.000
Arsa	İpotek	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Kredi Kullanım	18.02.2022	200.000.000
Arsa	İpotek	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Kredi Kullanım	12.09.2022	129.000.000
Bina	Sell & Leaseback	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Leasing	31.12.2024	450.000.000

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket’e ait maddi duran varlıklar altındaki arsa ve binalara ilişkin değerleme raporları, SPK tarafından yetkilendirilmiş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)*
Bina	31.12.2021	1.069.175.000	18.04.2025 2024REVC370	Yatırım Amaçlı Değildir.	-
Bina	30.05.2016	83.000	18.04.2025 2025B62	Yatırım Amaçlıdır.	-
Bina	01.10.2019	180.000	18.04.2025 2025C61	Satış Amaçlıdır.	-
Arsa	18.03.2016	21.485.000	18.04.2025 2025C122	Yatırım Amaçlı Değildir.	-
Arsa	24.11.2017	16.940.000	18.04.2025 2025C123	Yatırım Amaçlıdır.	-

* Maddi duran varlıklar, finansal tablolarda maliyet değeri ile yer almaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş isim haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir bilgisayar program haklarını içermektedir. Maddi olmayan varlıklar maliyet değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Maliyet				
Haklar	468.440,624,80	7.377.399,97.	10.865.641,11	12.023.943,85
Toplam	468.440,624,80	7.377.399,97.	10.865.641,11	12.023.943,85
Amortisman (-)				
Haklar	131.264.708,22	6.711.386,85	10.477.962,14	11.616.655,06
Toplam	131.264.708,22	6.711.386,85	10.477.962,14	11.616.655,06
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net Defter Değeri)	337.175.916,58	666.013,12	387.678,97	407.288,79

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar, İhraççı'nın faaliyetleri açısından önemli bir rol oynamamakta olup, İhraççı'nın faaliyetleri maddi olmayan duran varlıklara bağımlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili olarak gerçeğe uygun değer değerlendirmesi yapılmamıştır.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosunu içermektedir.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
VARLIKLAR	2.602.030.346	2.634.740.727	3.126.195.236	3.130.404.482
Nakit ve Nakit Benzerleri	93.280.617	62.444.668	538.181.476	311.796.694
Finansal Yatırımlar	65.459	418.592	-	-
Ticari Alacaklar	1.033.501.695	702.934.925	614.874.856	706.233.226
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.033.501.695	702.934.925	614.874.856	706.233.226
Diğer Alacaklar	76.044.008	62.856.181	36.120.528	37.050.628
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	685.769	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	76.044.008	62.170.412	36.120.528	37.050.628
Stoklar	446.672.229	658.717.174	730.649.767	915.527.134
Peşin Ödenmiş Giderler	40.221.410	34.546.206	37.517.881	44.764.214
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	40.221.410	34.546.206	37.517.881	44.764.214
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	178.580	2.534.980	1.832.382
Diğer Dönen Varlıklar	7.491.339	3.198.294	383.994	2.100.676
Toplam Dönen Varlıklar	1.697.276.757	1.525.294.620	1.960.263.482	2.019.304.954

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13.655.905	13.655.905	13.655.905	13.655.905
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.514.652	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	885.836.039	1.023.626.848	1.097.577.076	1.091.224.024
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.626.970	1.058.345	426.690	407.289
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.626.970	1.058.345	426.690	407.289
Peşin Ödenmiş Giderler	-	58.402	40.449	135.375
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	58.402	40.449	135.375
Ertelenmiş Vergi Varlığı	120.023	71.046.607	54.231.634	5.676.935
Toplam Duran Varlıklar	904.753.589	1.109.446.107	1.165.931.754	1.111.099.528
TOPLAM VARLIKLAR	2.602.030.346	2.634.740.727	3.126.195.236	3.130.404.482

Dönen Varlıklar

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Toplam Dönen Varlıklar	1.697.276.757	1.525.294.620	1.960.263.482	2.019.304.954	-10%	29%	3%
Toplam Varlıklar	2.602.030.346	2.634.740.727	3.126.195.236	3.130.404.482	1%	19%	1%
Dönen Varlıklar/ Toplam Varlıklar	65%	58%	63%	65%			

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 1,7 milyar TL, 1,5 milyar TL, 2,0 milyar TL ve 2,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönen varlıklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %10 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %29 ve %3 oranında değişim göstermiştir.

Dönen varlıklar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde toplam varlıkların sırasıyla %65, %58, %63 ve %65'ini oluşturmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Kasa	51.050	33.065	28.145	27.637	-35%	-15%	-2%
Bankalar	76.501.853	50.618.651	535.604.308	310.303.819	-34%	958%	-42%
- Vadeli Mevduatlar	24.386.360	7.938.688	77.915	261.349.753	-67%	-99%	335329%
- Vadesiz Mevduatlar	52.115.493	42.679.963	535.526.393	48.954.066	-18%	1155%	-91%
Diğer Hazır Değerler	1.590.623	653.003	251.764	49.600	-59%	-61%	-80%
Blokajlı Bakiyeler	15.137.091	11.139.949	2.297.259	1.415.638	-26%	-79%	-38%
Toplam	93.280.617	62.444.668	538.181.476	311.796.694	-33%	762%	-42%

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 93,3 milyon TL, 62,4 milyon TL, 538,2 milyon TL ve 311,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %33 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %762 ve -%42 oranında değişim göstermiştir. 31.12.2024 tarihindeki artış uzun vadeli borçlanma artışları ile ilişkili olarak 31.12.2024 günü işlemi tamamlanan ve hesaplara geçen sell and leaseback (sat ve geri kirala) bakiyesinden kaynaklanmaktadır. 31.03.2025 tarihi itibarıyla ilgili bakiye devam etmekte olup kısa vadeli yükümlülüklerin bir kısmının karşılanması amacı ile vadeli mevduatta değerlendirilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri, genelde bankalarda bulunan vadeli ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Diğer hazır değerler, 30 günden kısa pos alacaklarından oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Finansal Yatırımlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Kur Korumalı Mevduat	--	362.887	--	--	--	--	--
Fon Hesabı	65.459	55.705	--	--	-15%	--	--
Toplam	65.459	418.592	--	--	539%	--	--

Şirket'in 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde finansal yatırımı bulunmamakta olup 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sırasıyla 65,5 bin TL ve 418,6 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal yatırımlar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %539 artmıştır.

İlgili dönemlerdeki finansal yatırımlar kur korumalı mevduat hesabı ve fon hesabından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	450.971.361	255.482.431	278.936.354	347.061.079	-43%	9%	24%
Alacak senetleri	623.203.374	502.721.255	401.437.446	409.188.970	-19%	-20%	2%
Şüpheli ticari alacaklar	18.336.757	5.549.250	4.061.871	34.134.905	-70%	-27%	740%
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-18.336.757	-5.549.250	-4.061.871	-34.134.905	-70%	-27%	740%

Ticari alacak reeskontu (-)	-31.147.787	-48.477.833	-50.581.996	-44.504.514	56%	4%	-12%
Beklenen kredi zararları (-)	-9.525.253	-6.790.928	-14.916.948	-5.512.309	-29%	120%	-63%
Toplam	1.033.501.695	702.934.925	614.874.856	706.233.226	-32%	-13%	15%

Kısa vadeli ticari alacakların tamamı ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 1,0 milyar TL, 702,9 milyon TL, 614,9 milyon TL ve 706,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli ticari alacaklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %32 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla -%13 ve %15 oranında değişim göstermiştir. 31.03.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ortalama vadesi 2 – 3 ay arasındadır.

Şirket'in kısa vadeli alacak senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Alacak Senetlerinin Vade Dağılımı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
0 - 30 gün	55.979.979	63.360.741	52.412.475	48.243.470
31 - 60 gün	58.042.646	61.466.432	42.810.218	64.850.625
60 - 90 gün	64.686.672	70.375.533	54.803.003	62.081.215
90 - 120 gün	74.144.142	70.408.838	46.681.438	58.451.715
120 gün ve üzeri	370.349.935	237.109.711	204.730.312	175.561.945
Toplam	623.203.374	502.721.255	401.437.446	409.188.970

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12. 2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Vergi Dairesinden Vergi Alacakları	51.399.915	46.696.481	31.414.225	34.590.012	-9%	-33%	10%
Verilen Depozito ve Teminatlar	24.480.629	15.469.502	4.706.182	2.460.494	-37%	-70%	-48%
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	--	685.769	--	--	--	--	--
Personelden Alacaklar	66.603	--	--	--	--	--	--
Diğer	96.861	4.429	121	122	-95%	-97%	1%
Toplam	76.044.008	62.856.181	36.120.528	37.050.628	-17%	-43%	3%

Şirket'in kısa vadeli diğer alacakları ilişkili taraflardan diğer alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli diğer alacakları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 76,0 milyon TL, 62,9 milyon TL, 36,1 milyon TL ve 37,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli diğer alacaklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %17 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla -%43 ve %3 oranında değişim göstermiştir. Kısa vadeli diğer alacaklar genellikle vergi dairesinden vergi alacaklarından oluşmaktadır.

Stoklar

Stoklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
İlk Madde ve Malzeme	170.789.754	342.461.284	203.984.728	396.737.656	101%	-40%	94%
Mamuller	249.056.836	297.003.403	499.989.581	455.490.144	19%	68%	-9%
Ticari Mallar	2.019.811	4.702.791	32.575.828	66.828.310	133%	593%	105%
Yoldaki Mallar	25.976.123	32.821.165	9.833.370	10.766.267	26%	-70%	9%
Stok Değer Düşüklüğü Karş.(-)	-1.170.295	-18.271.469	-15.733.740	-14.295.243	1461%	-14%	-9%
Toplam	446.672.229	658.717.174	730.649.767	915.527.134	47%	11%	25%

Şirket'in stokları ilk madde ve malzeme, mamuller, ticari mallar, yoldaki mallar ve stok değer düşüklüğü karşılığından oluşmaktadır. Şirket'in stokları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 446,7 milyon TL, 658,7 milyon TL, 730,6 milyon TL ve 915,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Stoklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %47 artmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %11 ve %25 oranında değişim göstermiştir. Son yıllarda ihracat satışlarının artması ve bu satışlardaki müşteri taleplerinin her geçen gün daha da çeşitlenmesi sebebi ile bu taleplerin hızlı bir şekilde karşılanabilmesi ihtiyacı stokların geçtiğimiz dönemlere kıyasla bir miktar artmasına sebebiyet vermiştir. Diğer taraftan ithalata dayalı hammadde ihtiyaçlarındaki kargo varış zamanları da dönemsel olarak stok miktarlarında artış ve azalışlara sebebiyet vermektedir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Verilen avanslar	36.464.490	23.302.299	34.037.768	45.145.338	-36%	46%	33%

Gelecek aylara ait giderler	3.000.598	9.098.998	2.897.797	77.429	203%	-68%	-97%
İş avansları	342.815	1.638.611	225.631	471.199	378%	-86%	109%
Personel avansları	413.507	506.298	356.685	375.983	22%	-30%	5%
Toplam	40.221.410	34.546.206	37.517.881	46.069.949	-14%	9%	23%

Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri verilen avanslar, gelecek aylara ait giderler, iş avansları ve personel avanslarından oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 40,2 milyon TL, 34,5 milyon TL, 37,5 milyon TL ve 46,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %14 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %9 ve %23 oranında değişim göstermiştir. Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Devreden KDV	7.491.339	3.198.294	383.994	2.100.676	-57%	-88%	447%
Toplam	7.491.339	3.198.294	383.994	2.100.676	-57%	-88%	447%

Şirket'in diğer dönen varlıkları devreden KDV bakiyelerinden oluşmaktadır. Şirket'in diğer dönen varlıkları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 7,5 milyon TL, 3,2 milyon TL, 384,0 bin TL ve 2,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer dönen varlıklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre -%57 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla -%88 ve %447 oranında değişim göstermiştir.

Duran Varlıklar

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Toplam Duran Varlıklar	904.753.589	1.109.446.107	1.165.931.754	1.107.784.095	23%	5%	-5%
Toplam Varlıklar	2.602.030.346	2.634.740.727	3.126.195.236	3.130.404.482	1%	19%	1%
Duran Varlıklar/ Toplam Varlıklar	35%	42%	37%	35%			

Şirket'in duran varlıkları; yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 904,8 milyon TL, 1,1 milyar TL, 1,2 milyar TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Duran varlıklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %23 artmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %5 ve -%5 oranında değişim göstermiştir.

Duran varlıklar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde toplam varlıkların sırasıyla %35, %42, %37 ve %35'ini oluşturmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Maliyet (TL)	31.12.2022	Girişler	31.12.2023	Girişler	31.12.2024	Girişler	31.03.2025
Arsalar	13.655.905	--	13.655.905	--	13.655.905	--	13.655.905
Toplam	13.655.905	--	13.655.905	--	13.655.905	--	13.655.905

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin gerçeğe uygun değerler, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış 31.12.2024 tarihli değerleme raporu esas alınarak belirlenmiştir.

Söz konusu rapor kapsamında, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri toplam yaklaşık olarak 17.000.000 TL olarak tespit edilmiştir. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet bedeli ile kaydetmektedir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde kullanım hakkı varlığı bulunmamakta olup kullanım hakkı varlıkları 31.12.2022 tarihinde 1,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları eskiden kiralanmış fabrikaya yapılan özel maliyetlerden kaynaklanmaktadır. İlgili kullanım hakkı varlığının 2022 yılında itfa süresi sona ermiştir. Şirket'in şu anda kiralık bir üretim tesisi bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları; arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 885,8 milyon TL, 1,0 milyar TL, 1,1 milyar TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Maddi duran varlıklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %16 artmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %7 ve -%1 oranında değişim göstermiştir.

Maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

Maliyet (TL)	31.12.2022	Girışler	Çıkışlar	31.12.2023	Girışler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2024	Girışler	31.03.2025
Arazi ve arsalar	74.266.722	--	(1.400.990)	72.865.732	--	(914.145)	--	71.951.587	--	71.951.587
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	6.575.685	--	--	6.575.685	--	--	--	6.575.685	--	6.575.685
Binalar	501.068.136	12.810.153	(458.771)	513.419.517	12.935.842	--	82.787.827	609.143.186	6.666.942	615.810.128
Tesis makine ve cihazlar	607.594.321	124.913.918	(251.630)	732.256.609	103.074.976	--	--	835.331.585	12.558.729	847.890.314
Taşıtlar	13.356.626	4.046.058	(3.455.446)	13.947.238	54.221.174	(9.405.983)	--	58.762.429	1.000.279	59.762.708
Demirbaşlar	24.590.753	4.531.992	--	29.122.745	11.656.842	--	--	40.779.587	978.211	41.757.798
Özel maliyetler	1.514.652	--	--	1.514.652	--	--	--	1.514.652	--	1.514.652
Yapılmakta olan yatırımlar	1.573.326	87.056.595	(1.573.326)	87.056.595	5.331.396	--	(82.787.827)	9.600.163	6.831.818	16.431.982
Toplam	1.230.540.221	233.358.715	(7.140.163)	1.456.758.773	187.220.230	(10.320.128)	--	1.633.658.874	28.035.979	1.661.694.854
Birikmiş amortisman										
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(998.620)	(172.606)	--	(1.171.226)	(172.606)	--	--	(1.343.832)	(43.152)	(1.386.984)
Binalar	(10.936.872)	(9.897.081)	5.352	(20.828.600)	(10.998.140)	--	--	(31.826.740)	(8.879.143)	(40.705.883)
Tesis makine ve cihazlar	(310.945.928)	(75.791.104)	16.776	(386.720.256)	(81.442.983)	--	--	(468.163.239)	(21.731.450)	(489.894.689)
Taşıtlar	(4.486.243)	(2.001.454)	1.862.972	(4.624.725)	(10.292.532)	3.126.390	--	(11.790.867)	(2.782.849)	(14.573.716)
Demirbaşlar	(15.823.102)	(2.449.776)	--	(18.272.878)	(3.169.577)	--	--	(21.442.455)	(952.438)	(22.394.893)
Özel maliyetler	(1.513.417)	(823)	--	(1.514.240)	(424)	--	--	(1.514.665)	--	(1.514.665)
Toplam	(344.704.182)	(90.312.844)	1.885.100	(433.131.925)	(106.076.262)	3.126.390	--	(536.081.798)	(34.389.032)	(570.470.830)
Net defter değeri	885.836.039			1.023.626.848				1.097.577.076		1.091.224.024

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları haklardan oluşmaktadır.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 3,6 milyon TL, 1,1 milyon TL, 426,7 bin TL ve 407,3 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %71 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla -%60 ve -%5 oranında değişim göstermiştir.

Maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

Maliyet (TL)	31.12.2021	Girişler	31.12.2022	Girişler	31.12.2023	Girişler	31.12.2024	Girişler	31.03.2025
Haklar	10.158.933	1.369.715	11.528.648	194.568	11.723.216	235.809	11.959.025	64.919	12.023.944
Toplam	10.158.933	1.369.715	11.528.648	194.568	11.723.216	235.809	11.959.025	64.919	12.023.944
Birikmiş amortisman									
Haklar	(5.127.957)	(2.773.721)	(7.901.678)	(2.763.193)	(10.664.871)	(867.464)	(11.532.335)	(84.320)	(11.616.655)
Toplam	(5.127.957)	(2.773.721)	(7.901.678)	(2.763.193)	(10.664.871)	(867.464)	(11.532.335)	(84.320)	(11.616.655)
Net defter değeri	5.030.976		3.626.970		1.058.345		426.690		407.289

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Verilen avanslar	--	58.402	40.449	36.752	--	-31%	-9%
Gelecek yıllara ait giderler	--	--	--	98.623	--	--	--
Toplam	--	58.402	40.449	135.375	--	-31%	235%

Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri verilen avanslar ve gelecek yıllara ait giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 58,4 bin TL, 40,4 bin TL ve 135,4 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş gideri bulunmamaktadır.

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla -%31 ve %235 oranında değişim göstermiştir.

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
KAYNAKLAR	2.602.030.346	2.634.740.727	3.126.195.236	3.130.404.482
Kısa Vadeli Borçlanmalar	279.754.809	346.375.321	195.928.502	129.874.434
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	279.754.809	346.375.321	195.928.502	129.874.434
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	154.163.485	130.127.119	314.149.434	277.932.591
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	154.163.485	130.127.119	314.149.434	277.932.591
Diğer Finansal Yükümlülükler	12.784.424	39.917.781	178.871.788	182.775.761
Ticari Borçlar	922.949.004	883.187.197	617.067.438	675.435.431
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	922.949.004	883.187.197	617.067.438	675.435.431
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.395.340	29.871.478	23.418.780	23.790.535
Diğer Borçlar	10.265.652	7.917.261	34.526.925	35.291.166
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	261.247	-	23.093.537	20.971.141

- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	10.004.405	7.917.261	11.433.388	14.320.025
Ertelenmiş Gelirler	366.072.912	306.384.119	194.037.919	165.593.230
- İlişkili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler	366.072.912	306.384.119	194.037.919	165.593.230
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	13.475.667	4.847.140	2.755.726	2.404.411
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.039.037	5.743.135	5.656.762	8.454.511
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	4.039.037	5.743.135	5.656.762	8.454.511
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	147.423
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.778.900.330	1.754.370.551	1.566.413.274	1.501.699.493
Uzun Vadeli Borçlanmalar	179.374.468	160.728.345	730.116.644	667.781.799
- İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	179.374.468	160.728.345	730.116.644	667.781.799
Uzun Vadeli Karşılıklar	23.454.248	22.135.074	24.933.369	27.485.577
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23.454.248	22.135.074	24.933.369	27.485.577
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	82.668.286	-	-	7.582.494
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	285.497.002	182.863.419	755.050.013	702.849.870
ÖZKAYNAKLAR	537.633.014	697.506.757	804.731.949	925.855.119
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	537.633.014	697.506.757	804.731.949	925.855.119
Ödenmiş Sermaye	80.723.696	90.766.271	105.000.000	105.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	531.794.085	548.046.606	571.083.929	571.083.929
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	28.025.691	30.409.298	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(16.877.950)	(36.123.464)	(44.524.052)	(44.524.052)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(16.877.950)	(36.123.464)	(44.524.052)	(44.524.052)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(16.877.950)	(36.123.464)	(44.524.052)	(44.524.052)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(2.479)	45.149.769	88.261.956	80.179.395
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(2.479)	45.149.769	88.261.956	80.179.395
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	2.312.363	2.312.362	3.498.799
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(248.252.276)	(115.886.832)	(1.558.671)	81.411.317
Dönem Net Kârı/Zararı	162.222.247	132.832.746	84.156.425	129.205.731
Toplam Özkaynaklar	537.633.014	697.506.757	804.731.949	925.855.119
TOPLAM KAYNAKLAR	2.602.030.346	2.634.740.727	3.126.195.236	3.130.404.482

Kısa Vadeli Yükümlülükler

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.778.900.330	1.754.370.551	1.566.413.274	1.501.699.493	-1%	-11%	-4%
Toplam Yükümlülükler	2.064.397.332	1.937.233.970	2.321.463.287	2.204.549.363	-6%	20%	-5%
Kısa Vadeli Yükümlülükler /Toplam Yükümlülükler	86%	91%	67%	68%			

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 1,8 milyar TL, 1,8 milyar TL, 1,6 milyar TL ve 1,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli yükümlülükler 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %1 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla -%11 ve -%4 oranında değişim göstermiştir.

Kısa vadeli yükümlülükler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde toplam yükümlülüklerin sırasıyla %86, %91, %67 ve %68'ini oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Finansal Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Kısa Vadeli Kredi Borçları	279.064.389	345.870.395	195.571.446	129.638.858	24%	-43%	-34%
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	154.163.485	130.127.119	314.149.434	277.932.591	-16%	141%	-12%
Uzun Vadeli Finansal Kiralamaların Kısa Vadeli Kısımları	12.784.424	39.917.781	178.871.788	182.775.761	212%	348%	2%
Diğer Finansal Yükümlülükler	690.420	504.925	357.056	235.576	-27%	-29%	-34%
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	446.702.718	516.420.220	688.949.724	590.582.786	16%	33%	-14%

Şirket'in kısa vadeli finansal borçlanmaları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 446,7 milyon TL, 516,4 milyon TL, 689,0 milyon TL ve 590,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli finansal borçlanmalar 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre sırasıyla %16 ve %33 artmıştır. 31.03.2025 tarihinde önceki döneme göre -%14 oranında değişim göstermiştir.

Banka kredilerinin vadelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Banka Kredilerinin Vadeleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
1 Yıl İçerisinde Ödenecekler	433.227.874	475.997.515	509.720.880	407.571.449
1 İla 2 Yıl İçerisinde Ödenecekler	93.933.645	54.828.331	175.040.803	150.669.019
2 İla 3 Yıl İçerisinde Ödenecekler	32.935.761	15.273.124	94.757.355	87.420.110
3 İla 4 Yıl İçerisinde Ödenecekler	18.103.562	3.204.459	28.692.139	19.523.446
4 İla 5 Yıl İçerisinde Ödenecekler	4.349.153	874.287	4.006.016	--
5 Yıl Ve Daha Uzun	1.339.301	154.251	--	208.333
Banka kredileri	583.889.296	550.331.967	812.217.193	665.392.357

Finansal kiralamalara ilişkin vade dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Finansal Kiralamaların Vadeleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
1 yıl içerisinde ödenecekler	12.784.420	39.917.781	178.871.788	182.775.761
1 ila 2 yıl içerisinde ödenecekler	19.839.899	69.466.526	144.484.444	143.107.658
2 ila 3 yıl içerisinde ödenecekler	7.638.735	13.452.153	110.993.102	109.697.299
3 ila 4 yıl içerisinde ödenecekler	1.234.416	3.475.214	93.249.226	96.414.662
4 ila 5 yıl içerisinde ödenecekler	--	--	78.893.559	60.741.272
Finansal kiralamalar	41.497.470	126.311.674	606.492.119	592.736.652

Ticari Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Ticari borçlar	454.184.659	627.466.771	387.047.904	446.471.086	38%	-38%	15%
Borç senetleri	477.859.844	267.108.029	279.411.408	320.528.229	-44%	5%	15%
Ticari borç reeskontu (-)	-9.095.499	-11.387.603	-49.391.874	-91.563.884	25%	334%	85%
Toplam	922.949.004	883.187.197	617.067.438	675.435.431	-4%	-30%	9%

Şirket'in ticari borçları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 922,9 milyon TL, 883,2 milyon TL, 617,1 milyon TL ve 675,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari borçlar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %4 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla -%30 ve %9 oranında değişim göstermiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Personele borçlar	7.694.071	13.881.116	13.847.584	17.876.350	80%	0%	29%
Ödenecek vergi ve fonlar - çalışanlardan yapılan kesintiler	3.293.757	5.460.488	94.509	16.159	66%	-98%	-83%
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4.407.512	10.529.874	9.476.687	5.898.026	139%	-10%	-38%
Toplam	15.395.340	29.871.478	23.418.780	23.790.535	94%	-22%	2%

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 15,4 milyon TL, 29,9 milyon TL, 23,4 milyon TL ve 23,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %94 artmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla -%22 ve %2 oranında değişim göstermiştir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
					31.12.2023 Değişim (%)		
İlişkili taraflara diğer borçlar	261.247	--	23.093.537	20.971.141	--	--	-9%
Ödenecek vergi ve fonlar	6.162.356	4.629.659	6.430.972	11.665.220	-25%	39%	81%
Alınan depozito ve teminatlar	39.276	23.836	16.509	15.000	-39%	-31%	-9%
Diğer	3.893.170	3.263.766	4.985.907	2.639.805	-16%	53%	-47%
Kapanış bakiyesi	10.265.652	7.917.261	34.526.925	35.291.166	-23%	336%	2%

Şirket'in kısa vadeli diğer borçları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 10,3 milyon TL, 7,9 milyon TL, 34,5 milyon TL ve 35,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli diğer borçlar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %23 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %336 ve %2 oranında değişim göstermiştir.

İlişkili taraflara diğer borçlar kalemi Şirket ortaklarından Celalettin Üzümcü'nün Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sahipliğini Şirket'e satmasından kaynaklanmaktadır. Diğer kısmı ödenecek vergi yükümlülük ve avukat noter gibi çeşitli borçlardan oluşmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
					31.12.2023		
					Değişim (%)		
Alınan avanslar	366.072.912	306.384.119	193.311.505	164.537.230	-16%	-37%	-15%
Gelecek aylara ait gelirler	--	--	726.414	1.056.000	--	--	45%
Toplam	366.072.912	306.384.119	194.037.919	165.593.230	-16%	-37%	-15%

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler alınan avanslar ve gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır. Bayiler; ileride karşılaşılabilecekleri fiyat artışlarından korunmak, üzerinde çalıştıkları projelerde fiyat ve zaman avantajı sunmak amacıyla Şirket'e ürün bedelini ödeyip ürün teslimatını ilerideki dönemlere bırakabilmektedirler. Ürün sevkiyatı gerçekleştikçe tutarlar alınan avanslardan gelirlere aktarılmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli ertelenmiş gelirleri; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 366,1 milyon TL, 306,4 milyon TL, 194,0 milyon TL ve 165,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Kullanılmamış izin karşılığı	4.039.037	5.743.135	5.656.762	8.454.511	42%	-2%	49%
Toplam	4.039.037	5.743.135	5.656.762	8.454.511	42%	-2%	49%

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %16 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla -%37 ve -%15 oranında değişim göstermiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları çalışanların kullanılmamış izin karşılığından oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 4,0 milyon TL, 5,7 milyon TL, 5,7 milyon TL ve 8,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli karşılıklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %42 artmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla -%2 ve %49 oranında değişim göstermiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Uzun Vadeli Yükümlülükler	285.497.002	182.863.419	755.050.013	702.849.870	-36%	313%	-7%
Toplam Yükümlülükler	2.064.397.332	1.937.233.970	2.321.463.287	2.204.549.363	-6%	20%	-5%
Uzun Vadeli Yükümlülükler /Toplam Yükümlülükler	14%	9%	33%	32%			

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 285,5 milyon TL, 182,9 milyon TL, 755,1 milyon TL ve 702,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %36 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %313 ve -%7 oranında değişim göstermiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde toplam yükümlülüklerin sırasıyla %14, %9, %33 ve %32'sini oluşturmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Uzun vadeli kredi borçları	150.661.422	74.334.453	302.496.313	257.820.908	-51%	307%	-15%
Uzun vadeli finansal kiralama ve kısa vadeli kısımları	28.713.046	86.393.892	427.620.331	409.960.891	201%	395%	-4%
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	179.374.468	160.728.345	730.116.644	667.781.799	-10%	354%	-9%

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 179,4 milyon TL, 160,7 milyon TL, 730,1 milyon TL ve 667,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli borçlanmalar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %10 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %354 ve -%9 oranında değişim göstermiştir.

2024 yılı sonu itibarı ile gerçekleştirilen finansal hareketler ile kısa vadeli finansal borçların bir kısmı uzun vadeye kaydırılmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Kıdem tazminatı karşılığı	23.454.248	22.135.074	24.933.369	27.485.577	-6%	13%	10%
Toplam	23.454.248	22.135.074	24.933.369	27.485.577	-6%	13%	10%

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları çalışanların kıdem tazminatı karşılığından oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 23,5 milyon TL, 22,1 milyon TL, 24,9 milyon TL ve 27,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli karşılıklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %6 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %13 ve %10 oranında değişim göstermiştir.

Özkaynaklar

Özkaynaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Toplam Özkaynaklar	537.633.014	697.506.757	804.731.949	925.855.119	30%	15%	15%
Toplam Kaynaklar	2.602.030.346	2.634.740.727	3.126.195.236	3.130.404.482	1%	19%	0%
Özkaynaklar/ Toplam Kaynaklar	21%	26%	26%	30%			

Şirket'in özkaynakları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 537,6 milyon TL, 697,5 milyon TL, 804,7 milyon TL ve 925,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %30 artmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %15 ve %15 oranında değişim göstermiştir.

Özkaynaklar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde toplam yükümlülüklerin sırasıyla %21, %26, %26 ve %30'unu oluşturmaktadır.

Bilanço oranları

Bilanço Oranları				
Likidite Oranları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Cari Oran = Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,95	0,87	1,25	1,37
Asit-Test Oranı = (Dönen Varlıklar – Stoklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,70	0,49	0,78	0,76
Nakit Oranı = (Nakit + Nakit Benzerleri) / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,05	0,04	0,34	0,21

Cari oran: Şirket'in kısa vadeli borçlarını ödeme gücünü göstermekte ve dolayısıyla net işletme sermayesinin yeterli olup olmadığını ortaya koymaktadır. Şirket'in cari oranının izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerini ödeme gücünün olduğu görülmektedir.

Asit-Test oranı: Şirket'in kısa vadeli borçlarını likiditesi daha düşük olan stoklar haricinde ödeme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla 31.12.2023 tarihi dışında stoklar harici kısa vadeli yükümlülüklerinin yaklaşık %75'ini ödeme gücü olduğu görülmektedir.

Nakit oranı: Şirket'in kısa dönem likit yapısını ölçümlemek isterse, hazır ve menkul değerlerle kısa vadeli borçlar arasındaki ilişkiyi analiz etmelidir. Nakit oranının 0,20'nin altına düşmesi olumsuz olarak görülmektedir.

Mali oranlar

Mali Oranlar				
Oranlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Kaldıraç Oranı	79%	74%	74%	70%
Finansman Oranı	26%	36%	35%	42%
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	68%	67%	50%	48%
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	11%	7%	24%	22%
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	21%	26%	26%	29%

Kaldıraç oranı: Şirket'in aktiflerinin ne kadarının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini göstermektedir. %50'nin üzerinde olması olumsuz karşılanmaktadır. Şirket aktiflerini %70-%75 oranında yabancı kaynaklarla karşılamaktadır.

Finansman oranı: Şirket'in mali bağımsızlık derecesini gösterir. Söz konusu orana ödeme gücü katsayısı veya borçlanma katsayısı da denilmektedir. Oran özkaynakların toplam yabancı kaynaklara bölünmesiyle bulunur. 1:1 olması beklenir. Şirket'in kendi özkaynaklarından çok yabancı kaynaklarla finansman sağladığı görülmektedir.

Diğer oranlar, Şirket'in aktiflerinin finansmanında kaynakların dağılımlarını göstermektedir. Şirket, aktiflerini daha çok kıs

10.1.2. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

TL	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Gelir Tablosu (TL)	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 31.12.2023	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.03.2024	01.01. - 31.03.2025
Hasılat	2.842.537.925	2.584.955.530	2.521.852.707	710.187.685	623.250.342
Satışların Maliyeti (-)	-2.477.257.825	-2.100.946.474	-1.931.743.408	-587.119.141	-442.529.530
BRÜT KAR (ZARAR)	365.280.100	484.009.056	590.109.299	123.068.544	180.720.812
Genel Yönetim Giderleri (-)	-69.694.129	-92.347.835	-109.913.717	-28.503.344	-30.227.221
Pazarlama Giderleri (-)	-203.225.436	-213.244.207	-217.663.091	-49.482.625	-59.601.167
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	331.399.788	355.281.333	177.072.912	135.883.439	179.834.883
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-457.105.897	-543.219.145	-214.687.716	-87.165.773	-173.281.547
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	-33.345.574	-9.520.798	224.917.687	93.800.241	97.445.760
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	72.927.423	7.025.695	8.296.579	2.698.573	4.377.310
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü (Zararları)	-5.075.767	-1.010.091	-10.213.398	-6.226.117	8.040.819
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	34.506.082	-3.505.194	223.000.868	90.272.697	109.863.889
Finansal Gelirler	91.274.266	82.099.675	41.971.217	37.033.581	32.282.640
Finansal Giderler (-)	-366.778.829	-361.731.439	-433.251.963	-30.556.561	-157.380.084
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	468.851.003	291.092.669	288.401.861	72.131.012	204.283.592
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	227.852.522	7.955.711	120.121.983	168.880.729	189.050.037
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-65.630.275	124.877.035	-35.965.558	-54.254.889	-59.844.306
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-22.994.717	-22.349.667	-16.502.505	-3.717.148	-3.707.113
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-42.635.558	147.226.702	-19.463.053	-50.537.741	-56.137.193

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	162.222.247	132.832.746	84.156.425	114.625.840	129.205.731
DÖNEM KARI (ZARARI)	162.222.247	132.832.746	84.156.425	114.625.840	129.205.731
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	162.222.247	132.832.746	84.156.425	114.625.840	129.205.731
Ana Ortaklık Payları	162.222.247	132.832.746	84.156.425	114.625.840	129.205.731
Pay Başına Kazanç (Zarar)	772,4869	632,54	400,74	545,84	615,27
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	772,49	632,54	400,74	545,84	615,27
DiĞER KAPSAMLI GELİRLER	-16.880.430	25.906.735	34.711.593	49.449.861	-8.082.561
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-16.877.951	-19.245.513	-8.400.588	4.729.126	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-21.919.417	-25.660.684	-11.200.784	6.305.501	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	5.041.466	6.415.171	2.800.196	--	--
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	5.041.466	6.415.171	2.800.196	-1.576.375	--
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-2.479	45.152.248	43.112.181	44.720.735	-8.082.561
Yabancı Para Çevrim Farkları	-2.479	45.152.248	43.112.181	44.720.735	-8.082.561
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	145.341.817	158.739.481	118.868.018	164.075.701	121.123.170

Hasılat & Satışların Maliyeti

Satışlar ve Satışların Maliyeti (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Yurt içi satışlar	1.335.562.633	1.478.045.430	1.223.994.015	491.176.998	301.769.772	11%	-17%	-39%
Yurt dışı satışlar	2.073.092.836	1.646.969.799	1.875.535.444	360.635.770	441.124.538	-21%	14%	22%
Diğer gelirler	624.417	902.230	7.307.808	--	6.583	-96%	710%	--
Brüt satışlar	3.409.279.886	3.125.917.459	3.106.837.267	851.812.769	742.900.893	-8%	-1%	-13%
İndirimler ve	-532.875.933	-534.275.465	-572.854.781	-140.050.662	-118.410.388	0%	7%	-15%

iskontolar (-)								
Satışlardan iadeler (-)	-33.866.028	-6.686.464	-12.129.779	-1.574.422	-1.240.163	-80%	81%	-21%
Hasılat	2.842.537.925	2.584.955.530	2.521.852.707	710.187.685	623.250.342	-9%	-2%	-12%
Satılan mamuller maliyeti (-)	-2.354.291.425	-1.877.850.714	-1.856.293.142	-504.635.990	-435.935.228	-20%	-1%	-14%
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	-122.966.400	-223.095.760	-75.450.266	-82.483.151	-6.594.302	81%	-66%	-92%
Brüt Kar	365.280.100	484.009.056	590.109.299	123.068.544	180.720.812	33%	22%	47%
Brüt Kar Marjı	%13	%19	%23	%17	%29			

Şirket'in hasılatı; 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 2,8 milyar TL, 2,6 milyar TL, 2,5 milyar TL, 710,2 milyon TL ve 623,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla -%9 ve -%2 değişim göstermiştir. 2025/1Ç döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %12 azalmıştır. Hammadde girdi fiyatlarındaki azalış ve artışlar direkt olarak satış birim fiyatlarına etki göstermektedir. Özellikle 2021 - 2024 arası yaşanan emtia fiyat hareketliliği girdi maliyetlerini olumsuz etkilemiş ve girdi maliyetlerindeki azalma trendi satış birim fiyatlarını da aşağı yönlü etkilemiştir. Buna mukabil her ne kadar yıllar itibarı ile satışlar miktarsal olarak yukarı yönlü hareket etse de hasılat yıllar itibarı ile azalmış ve/veya aynı seviyelerde kalmıştır. Aynı kalan veya azalan hasılat rakamlarının yanında girdi maliyetlerinde sağlanan kontroller ile satışların maliyetleri hasılatdaki azalmadan daha fazla olmuş ve buna mukabil brüt karlılık yıllar itibarı ile artmıştır. **Diğer gelirler**, elektrik üretim ve satış faaliyetlerinden elde edilen gelirler ile bazı istisnai kalemlerden kaynaklanan gelirlerden oluşmaktadır.

Satışların maliyeti, genellikle satılan mamul maliyetinden oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 2,5 milyar TL, 2,1 milyar TL, 1,9 milyar TL, 587,1 milyon TL ve 442,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla -%15 ve -%8 değişim göstermiştir. 2025/1Ç döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %25 azalmıştır. Satışların maliyeti izahnamede yer alması gereken dönemler boyunca düşüş trendindedir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla hasılatı azalsa da satışların maliyetini daha fazla düşürmeyi başarması ile brut kar marjı yükseliş göstermektedir.

Genel Yönetim Giderleri

Genel Yönetim Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Personel giderleri (-)	-32.970.190	-52.085.770	-67.488.021	-18.992.739	-19.555.111	58%	30%	3%
Ofis giderleri (-)	-3.370.151	-4.319.147	-3.854.002	-886.227	-521.553	28%	-11%	-41%
Amortisman giderleri ve itfa payları (-)	-5.228.619	-4.942.124	-9.386.815	-2.659.153	-2.780.151	-5%	90%	5%
Danışmanlık giderleri (-)	-9.916.337	-11.441.600	-10.559.472	-1.153.238	-2.016.833	15%	-8%	75%
Sigorta giderleri (-)	-328.352	-1.661.482	-3.547.572	-618.926	-954.214	406%	114%	54%
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler (-)	-649.158	-3.460.021	-1.064.483	-427.729	-816.418	433%	-69%	91%
Ağırlama giderleri (-)	-738.464	-731.956	-688.192	-295.060	-812.666	-1%	-6%	175%
Motorlu taşıt giderleri (-)	-2.720.370	-2.848.350	-1.666.802	-617.571	-559.087	5%	-41%	-9%
Enerji giderleri (-)	-1.774.527	-2.660.983	-2.328.855	-650.407	-558.854	50%	-12%	-14%
Vergi, resim ve harçlar (-)	-1.052.309	-844.010	-3.453.803	-675.703	-419.116	-20%	309%	-38%
Seyahat giderleri (-)	-864.869	-1.147.910	-1.062.830	-351.565	-347.238	33%	-7%	-1%
Tamir ve bakım onarım giderleri (-)	-575.277	-1.923.541	-1.240.688	-178.050	-153.223	234%	-35%	-14%
Haberleşme giderleri (-)	-212.111	-364.344	-232.611	-71.825	-53.010	72%	-36%	-26%
Kira gideri (-)	-1.164.684	-914.858	-159.402	-107.075	-19.694	-21%	-83%	-82%
Reklam giderleri (-)	-53.986	-742.734	-921.426	-337.088	-5.428	1276%	24%	-98%
Diğer giderler (-)	-8.074.725	-2.259.005	-2.258.743	-480.987	-654.625	-72%	0%	36%
Toplam	-69.694.129	-92.347.835	-109.913.717	-28.503.344	-30.227.221	33%	19%	6%

Şirket'in genel yönetim giderleri; 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 69,7 milyon TL, 92,3 milyon TL, 109,9 milyon TL, 28,5 milyon TL ve 30,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla %33 ve %19 değişim göstermiştir. 2025/1Ç döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %6 artmıştır. Genel yönetim giderleri genellikle personel giderlerinden oluşmaktadır. Bunun yanında danışmanlık giderleri de önemli bir alt kalem olarak öne çıkmaktadır. 2022 ve 2023 yıllarında Şirket'in ERP geçişi nedeniyle danışmanlık alınmıştır. 2024 ve 2025/1Ç dönemlerinde ise halka arz çalışmalarına ilişkin alınan danışmanlık ücretlerinden oluşmaktadır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Navlun giderleri (-)	157.853.779	148.898.060	138.481.331	-30.052.301	-34.475.304	-6%	-7%	15%
Personel giderleri (-)	-19.020.609	-28.270.842	-35.695.368	-10.347.649	-10.253.472	49%	26%	-1%
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler (-)	-99.984	-652.207	-1.157.340	-212.418	-3.830.319	552%	77%	1703%
Amortisman giderleri ve itfa payları (-)	-130.108	-236.168	-3.009.707	-823.197	-1.141.106	82%	1174%	39%
Seyahat giderleri (-)	-2.042.521	-4.577.224	-3.453.882	-782.572	-1.020.267	124%	-25%	30%
Reklam giderleri (-)	-2.526.512	-7.791.307	-6.895.582	-2.549.414	-982.892	208%	-11%	-61%
Dağıtım giderleri (-)	-887.931	-983.979	-1.411.500	-280.619	-553.406	11%	43%	97%
Sigorta giderleri (-)	-800.496	-935.765	-1.928.634	-284.779	-346.338	17%	106%	22%
Ofis giderleri (-)	-941.859	-1.919.192	-1.751.263	-384.752	-344.482	104%	-9%	-10%
Danışmanlık giderleri (-)	-1.168.972	-5.662.973	-6.087.955	-81.791	-333.110	384%	8%	307%
Haberleşme giderleri (-)	-1.580.932	-1.742.252	-1.841.374	-517.612	-293.365	10%	6%	-43%
İhracat komisyon giderleri (-)	-1.715.352	-2.683.567	-909.900	-278.480	-225.194	56%	-66%	-19%
Ağırlama giderleri (-)	-1.441.808	-969.671	-1.436.369	-299.684	-220.051	-33%	48%	-27%
Motorlu taşıt giderleri (-)	-1.214.987	-976.504	-578.534	-144.023	-169.185	-20%	-41%	17%
Enerji giderleri (-)	-492.304	-754.544	-583.454	-162.659	-141.725	53%	-23%	-13%
Vergi, resim ve harçlar (-)	-805.269	-427.239	-1.559.074	-24.942	-5.156.330	-47%	265%	20573
Tamir ve bakım onarım giderleri (-)	-3.215	-38.918	-149.491	-14.316	-39.882	1111%	284%	179%
Kira gideri (-)	-1.442.277	-1.159.713	-465.788	-368.033	-37.500	-20%	-60%	-90%
Sergi ve fuar giderleri (-)	-3.670.605	-4.468.722	-9.631.028	-1.852.871	-2.700	22%	116%	-100%
Diğer giderler (-)	-5.385.916	-95.360	-635.517	-20.513	-34.539	-98%	566%	168%
Toplam	-203.225.436	-213.244.207	-217.663.091	-49.482.625	-59.601.167	5%	2%	20%

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri; 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 203,2 milyon TL, 213,2 milyon TL, 217,7 milyon TL, 49,5 milyon TL ve 59,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla %5 ve %2 değişim göstermiştir. 2025/1Ç döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %20 artmıştır. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri genellikle navlun giderlerinden oluşmaktadır. Diğer giderler kalemi ihracat gözetim ve sertifika giderleri ve noter giderlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Sigorta tazminat gelirleri	114.525	683.098	425.176	52.264	780.662	496%	-38%	1394%
Teşvik gelirleri	414.856	245.503	962.122	26.186	61.622	-41%	292%	135%
Kur farkı gelirleri	313.434.716	325.065.224	91.721.087	56.128.599	38.186.930	4%	-72%	-32%
Ticari borç reeskontu	3.546.435	5.867.583	82.968.717	79.510.595	137.521.293	65%	1314%	73%
Konusu kalmayan kıdem tazminatı karşılıkları	--	6.416.128	--	--	--	--	--	--
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları	9.358.529	5.950.559	--	--	--	-36%	--	--
Diğer gelirler	4.530.727	11.053.238	995.810	165.795	3.284.376	144%	-91%	1881%
Toplam	331.399.788	355.281.333	177.072.912	135.883.439	179.834.883	7%	-50%	32%

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri; 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 331,4 milyon TL, 355,3 milyon TL, 177,1 milyon TL, 135,9 milyon TL ve 179,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla %7 ve -%50 değişim göstermiştir. 2025/1Ç döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %32 artmıştır. Esas faaliyetlerden diğer gelirler genellikle kur farkı gelirleri ve ticari borç reeskontundan oluşmaktadır. Ticari borç reeskont gelirlerinin artışı 2022 ve 2023 yıllarında mevzuat gereği reeskont uygulanamamasından kaynaklanmaktadır. Sigorta tazminat gelirleri sigorta kapsamında iş kazaları, araç kazası vb. harcamalar karşılığı gelen hasar tanzim bedelleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Kur farkı giderleri (-)	-431.531.730	448.830.355	148.424.550	-35.762.023	-51.519.900	4%	-67%	44%
Ticari alacak reeskontu (-)	-14.303.113	-29.574.371	-58.469.307	-50.644.225	-89.380.612	107%	98%	76%

Şüpheli alacak giderleri (-)	-2.512.983	-49.431.112	-2.830.780	--	-31.750.136	1867%	-94%	--
Diğer giderler (-)	-8.758.071	-15.383.307	-4.963.079	-759.525	-630.899	76%	-68%	-17%
Toplam	-457.105.897	543.219.145	214.687.716	-87.165.773	-173.281.547	19%	-60%	99%

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri; 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 457,1 milyon TL, 543,2 milyon TL, 214,7 milyon TL, 87,2 milyon TL ve 173,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler, 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla %19 ve -%60 değişim göstermiştir. 2025/1Ç döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %99 artmıştır. Esas faaliyetlerden diğer giderler genellikle kur farkı giderleri ve ticari alacak reeskontundan oluşmaktadır. Şüpheli alacak giderleri, çeşitli sebeplerle tahsilatı zora giren bakiyelerden oluşmaktadır.

Esas Faaliyet Karı

Esas faaliyet karı (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Hasılat	2.842.537.925	2.584.955.530	2.521.852.707	710.187.685	623.250.342	-9%	-2%	-12%
Esas faaliyet karı	-33.345.574	-9.520.798	224.917.687	93.800.241	97.445.760	-71%	-2462%	4%
Faaliyet karı marjı	-1,17%	-0,37%	8,92%	13,21%	15,64%			

Şirket'in faaliyet kar marjı, 2022 ve 2023 yıllarında negatifken 2024 yılı, 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla %8,92, %13,21 ve %15,64 olarak gerçekleşmiştir. Şirket, izahnamede yer alan finansal dönemler boyunca faaliyet kar marjını artırmayı başarmıştır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satış kazançları	72.436.710	5.308.023	1.436.990	2.109.021	3.684.733	-93%	-73%	75%
Menkul kıymet satışları	82.717	680.312	6.463.199	489.164	634.474	722%	850%	30%
Kira gelirleri	407.996	434.117	396.390	100.388	58.103	6%	-9%	-42%
Faiz gelirleri	--	603.243	--	--	--	--	--	--
Toplam	72.927.423	7.025.695	8.296.579	2.698.573	4.377.310	-90%	18%	62%

Yatırım faaliyetlerinden gelirler 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 72,9 milyon TL, 7,0 milyon TL, 8,3 milyon TL, 2,7 milyon TL ve 4,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler, 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla -%90 ve %18 değişim göstermiştir. 2025/1Ç döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %62 artmıştır. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satış kazançları satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, değişmesi gereken taşınlar gibi sabit kıymetlerin satışından kaynaklanmaktadır. 31.12.2022 tarihindeki bakiye ise eski fabrika binasının satışından kaynaklanmaktadır.

Finansman Gelirleri

Finansman Gelirleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Faiz gelirleri	4.272.799	4.540.977	16.654.046	34.819.079	26.725.934	6%	267%	-23%
Finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	87.001.467	77.558.698	25.317.171	2.214.502	5.556.706	-11%	-67%	151%
Toplam	91.274.266	82.099.675	41.971.217	37.033.581	32.282.640	-10%	-49%	-13%

Şirket'in finansman gelirleri; 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 91,3 milyon TL, 82,1 milyon TL, 42,0 milyon TL, 37,0 milyon TL ve 32,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri, 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla -%10 ve -%49 değişim göstermiştir. 2025/1Ç döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %13 azalmıştır. Finansman gelirleri faiz ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Giderleri

Finansman Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri	-76.038.481	-122.911.591	-70.532.027	-6.418.276	-88.756.431	62%	-43%	1283%
Kredi faiz giderleri	-260.609.150	-185.125.856	-274.759.907	-10.234.343	-48.264.942	-29%	48%	372%
Leasing faiz giderleri	-5.846.859	-19.271.889	-48.838.414	-5.652.950	-12.419.789	230%	153%	120%
Faktoring giderleri	-7.125.454	-10.400.841	-12.541.467	-2.565.280	-3.118.659	46%	21%	22%
Teminat mektubu giderleri	-2.559.993	-5.410.290	-8.233.501	-1.428.013	-1.500.816	111%	52%	5%
Banka komisyon giderleri	-11.178.686	-12.680.112	-9.655.200	-2.634.736	-1.646.155	13%	-24%	-38%
Akreditif giderleri	--	-5.155.229	-5.788.209	-1.622.963	-1.673.292	--	12%	3%
Diğer	-3.420.206	-775.631	-2.903.238	--	--	-77%	274%	--
Toplam	-366.778.829	-361.731.439	-433.251.963	-30.556.561	-157.380.084	-1%	20%	415%

Şirket'in finansman giderleri; 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 366,8 milyon TL, 361,7 milyon TL, 433,3 milyon TL, 30,6 milyon TL ve 157,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri, 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla -%1 ve %20 değişim göstermiştir. 2025/1Ç döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %415 artmıştır. Bu dönemdeki artış kur farkı giderleri ve kredi faiz giderlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)

Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)'na İlişkin Açıklamalar (TL)	31.03.2025
Geçmiş yıl kar / zararları	-6.925.737
Kardan ayrılmış yedekler	-211.414
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	4.070.724
Sermaye	-61.812.498
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	92.475.367
Stoklar	152.301.388
Hasılat	-13.631.371
Satışların maliyeti	31.554.428

Pazarlama giderleri	264.251
Genel yönetim giderleri	639.024
Esas faaliyetlerden gelir / giderler	-647.810
Finansman faaliyetlerinden gelir / giderler	1.328.429
Vergi gelir / gideri	4.878.811
Toplam	204.283.592

Vergi Gideri

Vergi Gideri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Kurumlar vergisi karşılığı	-22.994.717	-22.349.667	-16.502.505	-3.717.148	-3.707.113	-3%	-26%	0%
Ertelenen vergi gelir / (gideri)	-42.635.558	147.226.702	-19.463.053	-50.537.741	-56.137.193	-445%	-113%	11%
Ödenecek vergi (yükümlülüğü) / varlığı	-65.630.275	124.877.035	-35.965.558	-54.254.889	-59.844.306		-	10%

Şirket'in vergi gideri; 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 65,6 milyon TL, 124,9 milyon TL, 36,0 milyon TL, 54,3 milyon TL ve 59,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genellikle ertelenen vergi giderlerinden oluşmaktadır. 2023 yılında vergi varlığı oluşmasının nedeni VUK enflasyon muhasebesi etkisi sebeptir. 2024 yılında düşmesinin sebebi yararlanılan istisna ve indirimlerden kaynaklanmaktadır.

Dönem Net Karı

Net kar (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2025 31.03.2025	2023 2022 Değişim (%)	2024 2023 Değişim (%)	2025/1Ç 2024/1Ç Değişim (%)
Hasılat	2.842.537.925	2.584.955.530	2.521.852.707	710.187.685	623.250.342	-9%	-2%	-12%
Dönem net karı	162.222.247	132.832.746	84.156.425	114.625.840	129.205.731	-18%	-37%	13%
Net kar marjı	6%	5%	3%	16%	21%			

Şirket'in net dönem karı; 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 162,2 milyon TL, 132,8 milyon TL, 84,2 milyon TL, 114,6 milyon TL ve 129,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net kar marjındaki artış, ağırlıklı olarak verimlilik odaklı üretim planlaması ve etkin maliyet kontrolü politikaları sayesinde sağlanmıştır. Ayrıca, döviz bazlı ihracat gelirlerindeki artış ve yüksek marjlı satışlara odaklanması da bu artışı destekleyen önemli faktörlerdir. Şirket, sektörel

dalgalanmalara bağılı olarak dönemsel azalışlar yaşanabilse de bu seviyelerin korunmasına yönelik stratejik adımlar atmaya devam etmeyi planlamaktadır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat

Satışlar ve Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)	31.03.2025 31.03.2024 Değişim (%)
Yurtiçi satışlar	1.335.562.633	1.478.045.430	1.223.994.015	491.176.998	301.769.772	11%	-17%	-39%
Yurtdışı satışlar	2.073.092.836	1.646.969.799	1.875.535.444	360.635.770	441.124.538	-21%	14%	22%
Diğer gelirler	20.863.289	902.230	7.307.808	--	6.583	-96%	710%	--
Brüt satışlar	3.429.518.758	3.125.917.459	3.106.837.267	851.812.769	742.900.893	-8%	-1%	-13%
İndirimler ve iskontolar (-)	-553.114.805	-534.275.465	-572.854.781	140.050.662	118.410.388	0%	7%	-15%
Satışlardan iadeler (-)	-33.866.028	-6.686.464	-12.129.779	-1.574.422	-1.240.163	-80%	81%	-21%
Hasılat	2.842.537.925	2.584.955.530	2.521.852.707	710.187.685	623.250.342	-9%	-2%	-12%

Şirket'in hasılatı; 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/1Ç ve 2025/1Ç dönemlerinde sırasıyla 2,8 milyar TL, 2,6 milyar TL, 2,5 milyar TL, 710,2 milyon TL ve 623,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla -%9 ve -%2 değişim göstermiştir. 2025/1Ç döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %12 azalmıştır. 2021 - 2024 arası yaşanan emtia fiyat hareketliliği girdi maliyetlerini ciddi şekilde etkilemiş ve girdi maliyetlerindeki azalma trendi satış birim fiyatlarını da aşağı yönlü tetiklemiştir. Buna mukabil her ne kadar yıllar itibarı ile satışlar müktersal olarak yukarı yönlü hareket etse de hasılatlar yıllar itibarı ile azalmış ve/veya aynı seviyelerde kalmıştır.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ihraç gerçekleştirdiği ülkeler yapılan satış tutarları (TL) ve ilgili satış tutarlarının yıllara sair hasılat içerisinde olanlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

İhracat Gerçekleştirilen Ülkeler	01.01. - 31.12.2022		01.01. - 31.12.2023		01.01. - 31.12.2024		01.01. - 31.03.2024		01.01. - 31.03.2025	
	İhracat Tutarı (TL)	Toplam İhracat İçinde Oranı (%)	İhracat Tutarı (TL)	Toplam İhracat İçinde Oranı (%)	İhracat Tutarı (TL)	Toplam İhracat İçinde Oranı (%)	İhracat Tutarı (TL)	Toplam İhracat İçinde Oranı (%)	İhracat Tutarı (TL)	Toplam İhracat İçinde Oranı (%)
Cezayir	444.112.814,84	27%	316.878.965,57	21%	295.763.168,28	18%	66.302.845,07	17%	46.185.730,03	10%
Portekiz	141.551.088,72	9%	184.845.669,55	12%	232.244.433,73	14%	65.955.097,70	17%	93.617.818,15	20%

İspanya	135.180.118,23	8%	222.173.190,14	14%	214.274.623,83	13%	78.588.386,82	21%	78.327.160,92	17%
İtalya	137.624.579,53	8%	231.088.462,45	15%	310.549.337,83	19%	41.403.559,41	11%	59.025.048,90	13%
Fransa	125.655.006,96	8%	144.060.418,98	9%	123.052.308,80	7%	35.212.916,27	9%	40.739.263,78	9%
Macaristan	167.022.926,73	10%	103.393.045,44	7%	92.891.148,58	6%	13.735.081,57	4%	18.668.919,18	4%
Libya Arap Cemahiryesi	66.537.401,28	4%	54.689.739,32	4%	59.692.300,81	4%	18.417.970,88	5%	18.075.336,35	4%
Şili	47.504.370,42	3%	53.482.828,57	3%	52.452.335,66	3%	7.137.365,04	2%	4.638.480,73	1%
Birleşik Krallık	110.377,38	0%	23.323.423,34	2%	31.806.285,34	2%	20.343.824,99	5%	16.852.550,11	4%
Hollanda	31.982.692,49	2%	21.044.259,75	1%	27.489.884,08	2%	5.482.394,36	1%	1.768.771,06	0%
İlk 10 Ülke	355.237.565,24	21%	183.878.586,53	12%	206.561.469,35	13%	29.530.650,96	8%	-	0%
Toplam	1.652.518.941,82		1.538.858.589,63		1.646.777.296,31		382.110.093,07		377.899.079,21	

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Bazlı Satış Verileri										
Ürün Grubu	01.01. - 31.12.2022	Satışlar İçinde ki Payı (%)	01.01. - 31.12.2023	Satışlar İçinde ki Payı (%)	01.01. - 31.12.2024	Satışlar İçinde ki Payı (%)	01.01. - 31.03.2024	Satışlar İçinde ki Payı (%)	01.01. - 31.03.2025	Satışlar İçinde ki Payı (%)
PVC Kapı ve Pencere Doğrama	907.829.482	32%	1.119.013.938	43%	1.113.984.775	44%	309.745.852	43,61%	334.625.164	54%
Ekstrüzyon Mamulleri (Profil+Levha)	1.622.369.533	57%	1.324.041.000	51%	1.275.344.477	51%	383.399.080	53,99%	243.131.219	39%
Ticari / Diğer satış	197.068.144	7%	111.961.193	4%	92.841.834	4%	6.629.455	0,93%	34.383.649	6%
Diğer Gelirler	115.270.766	4%	29.939.399	1%	39.681.621	2%	10.413.297	1,47%	11.110.310	2%
Genel Toplam	2.842.537.925	100%	2.584.955.530	100%	2.521.852.707	100%	710.187.684	100%	623.250.342	100%

Ürün ve Yurt İçi Yurt Dışı Ayrımlı Satış Verileri															
Milyon TL/yıl	31.12.2022			31.12.2023			31.12.2024			31.03.2024			31.03.2025		
	Yurt içi	İhraç kayıtlı	Yurt dışı	Yurt içi	İhraç kayıtlı	Yurt dışı	Yurt içi	İhraç kayıtlı	Yurt dışı	Yurt içi	İhraç kayıtlı	Yurt dışı	Yurt içi	İhraç kayıtlı	Yurt dışı
PVC Kapı ve Pencere Doğrama	-	-	767	4	-	831	0	2	950	-	69	2	0,1	-	83
Ekstrüzyon Mamulleri (Profil+Levha)	1053	121	699	1105	15	482	888	14	510	345	279	1	151	328	24
Ticari / Diğer	54	3	130	113	0	34	54	-	47	3	-	0,05	21	-	4
Diğer Gelirler	17	-	-	1	-	-	57	-	-	12	-	0,00	12	-	-
Genel Toplam	1124	123	1595	1223	16	1346	999	16	1507	360	348	3	184	328	111

Şirket'in her bir ana ürün grubunun 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla üretim ve satış miktarlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Bazlı Satış Verileri						
	Miktar Br.	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 31.12.2023	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.03.2024	01.01. - 31.03.2025
PVC Kapı ve Pencere Doğrama	AD	180.526	209.944	230.952	54.240	69.757
Ekstrüzyon Mamulleri (Profil+Levha)	KG	14.534.642	17.589.967	19.020.918	4.723.662	3.907.074

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek en önemli unsurlardan biri, ihracat ve ithalat politikalarında meydana gelen değişikliklerdir. Özellikle hedef pazarlarda uygulanan yeni vergiler, kotalar veya ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler, ihracat maliyetlerini artırabilir veya ihracat imkanlarını kısıtlayabilir. Benzer şekilde, ithalat politikalarındaki değişiklikler de hammadde tedarikini zorlaştırabilir ya da maliyetleri yükseltebilir. Bu durum, üretim sürecini ve kârlılığı olumsuz etkileyebilir. İhracat yapılan ülkelerde yerli üretimin teşvik edilmesi, ithalata sınırlamalar getirilmesi veya ekonomik durgunluk yaşanması gibi nedenlerle ihracat talebi azalabilir. Ayrıca bu ülkelerdeki siyasi istikrarsızlıklar ya da ekonomik sorunlar, tahsilat risklerini artırabilir. Kur dalgalanmaları da Şirket'in gelirlerini doğrudan etkileyebilir. Döviz kurlarında yaşanan ani artışlar ya da düşüşler, ihracat gelirlerinde oynaklığa neden olabilir. Son olarak, sektördeki firmalar arasında yaşanan fiyat rekabeti hem ihracat gelirlerini hem de genel kârlılığı baskı altına alabilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	31.03.2025
Borçluluk Durumu	
Kısa vadeli yükümlülükler	1.501.699.493
Garantili	304.216.750

Teminatlı	590.347.210
Garantisiz/Teminatsız	607.135.527
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	702.849.870
Garantili	
Teminatlı	667.781.799
Garantisiz/Teminatsız	35.068.071
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.204.549.363
Özkaynaklar	925.855.119
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	105.000.000
Yasal yedekler	3.498.799
Diğer yedekler	-
Toplam Kaynaklar	3.130.404.482
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	310.331.456
B. Nakit Benzerleri	1.465.238
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	311.796.694
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	129.638.858
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	277.932.591
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	183.011.337
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	590.582.786
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	278.786.092
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	257.820.908
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	257.820.908

O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	536.607.000
--	--------------------

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Kaynak Dağılımı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Kısa vadeli yükümlülükler/Toplam kaynaklar	68%	67%	50%	48%
Uzun vadeli yükümlülükler/Toplam kaynaklar	11%	7%	24%	22%
Özkaynak/Toplam kaynaklar	21%	26%	26%	30%

31.03.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in fon kaynaklarının %30'u özkaynaklardan oluşmaktadır. Yine aynı döneme göre kısa vadeli yükümlülükler ve uzun vadeli yükümlülükler toplam kaynakların sırasıyla %48 ve %22'sine denk gelmektedir. Şirket'in fon kaynakları incelendiğinde finansman ihtiyacını genellikle kısa vadeli borçlanma ile karşıladığı görülmektedir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Kısa Vadeli Kredi Borçları	279.064.389	345.870.395	195.571.446	129.638.858	24%	-43%	-34%
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	154.163.485	130.127.119	314.149.434	277.932.591	-16%	141%	-12%
Uzun Vadeli Finansal Kiralamaların Kısa Vadeli Kısımları	12.784.424	39.917.781	178.871.788	182.775.761	212%	348%	2%
Diğer Finansal Yükümlülükler	690.420	504.925	357.056	235.576	-27%	-29%	-34%
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	446.702.718	516.420.220	688.949.724	590.582.786	16%	33%	-14%

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 446,7 milyon TL, 516,4 milyon TL, 688,9 milyon TL ve 590,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli borçlanmalar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %16 artmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %33 ve -%14 oranında değişim göstermiştir.

Banka kredilerinin vadelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Banka Kredilerinin Vadeleri	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
1 Yıl İçerisinde Ödenecekler	433.227.874	475.997.515	509.720.880	407.571.449
1 İla 2 Yıl İçerisinde Ödenecekler	93.933.645	54.828.331	175.040.803	150.669.019
2 İla 3 Yıl İçerisinde Ödenecekler	32.935.761	15.273.124	94.757.355	87.420.110
3 İla 4 Yıl İçerisinde Ödenecekler	18.103.562	3.204.459	28.692.139	19.523.446
4 İla 5 Yıl İçerisinde Ödenecekler	4.349.153	874.287	4.006.016	--
5 Yıl Ve Daha Uzun	1.339.301	154.251	--	208.333
Banka kredileri	583.889.296	550.331.967	812.217.193	665.392.357

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)	31.12.2024 31.03.2025 Değişim (%)
Uzun vadeli kredi borçları	150.661.422	74.334.453	302.496.313	257.820.908	-51%	307%	-15%
Uzun vadeli finansal kiralama ve kısa vadeli kısımları	28.713.046	86.393.892	427.620.331	409.960.891	201%	395%	-4%
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	179.374.468	160.728.345	730.116.644	667.781.799	-10%	354%	-9%
Toplam finansal borçlanmalar	626.077.186	677.148.566	1.419.066.368	1.258.364.585	8%	110%	-11%

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sırasıyla 179,4 milyon TL, 160,7 milyon TL, 730,1 milyon TL ve 667,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli borçlanmalar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıllık hesap dönemine göre %10 azalmıştır. 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde önceki dönemlere göre sırasıyla %354 ve -%9 oranında değişim göstermiştir. 2024 yılı sonu itibarı ile gerçekleştirilen finansal hareketler ile kısa vadeli finansal borçların bir kısmı uzun vadeye kaydırılmış olup, 2024 yılı sonu itibarı oluşan nakit ve nakit benzerlerindeki artış bu finansla hareket sonucu oluşan bakiyeden kaynaklanmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Nakit Akış Tablosu	2022	2023	2024	2024/1Ç	2025/1Ç
A. Esas Faaliyetlerden Nakit Akışları	215.209.300	243.307.284	90.960.693	-103.996.245	-33.763.820
Dönem kârı/zararı (+/-) (I)	162.222.251	132.832.746	84.156.425	114.625.839	129.205.731
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler (II)	193.171.392	174.552.459	319.925.182	37.389.984	86.986.975
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler (III)	-116.216.912	-10.650.100	-290.958.324	-253.299.033	-237.188.013
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	-603.126	-2.348.392	26.609.665	4.395.671	764.241
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-) (I+II+III)	239.176.731	296.735.105	113.123.283	-101.283.210	-20.995.307
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-4.819.056	222.990.197	-178.825.311	-58.840.744	-24.416.165
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-163.109.786	-13.418.016	596.333.264	165.657.086	-152.041.272
D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Parasal Kayıp Kazanç Etkisi	-17.560.808	-37.735.019	-32.731.842	-5.334.013	-16.163.525
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D+E)	29.719.648	-30.835.948	475.736.808	-2.513.916	-226.384.782
F. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	63.560.969	93.280.616	62.444.668	62.444.668	538.181.476
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E+F)	93.280.617	62.444.668	538.181.476	59.930.752	311.796.694

İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları; 2023 yılında bir önceki yıla göre 28,1 milyon TL artarak 243,3 milyon TL olmuştur. Nakit girişi; ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmelerden kaynaklanmaktadır. 2024 yılında ise bir önceki yıla göre 152,3 milyon TL azalarak 91,0 milyon TL olmuştur. İlgili dönemdeki düşüş işletme sermayesinde gerçekleşen değişimler ve ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmelerden kaynaklanmaktadır. 2025/1Ç döneminde 2024/1Ç dönemine göre 70,2 milyon TL artmış ve -33,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları 2023 yılında bir önceki yıla göre 218,2 milyon TL azalarak -223,0 milyon TL olmuştur. Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışlarındaki artışlar kaynaklı olarak nakit çıkışında artış olmuştur. 2024 yılında 2023 yılına göre 44,2 milyon TL artarak -178,8 milyon TL gerçekleşmiştir. Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışlarındaki azalma bu artışta etkili olmuştur. 2025/1Ç döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 34,4 milyon TL artmış ve 24,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, 2023 yılında bir önceki yıla göre 149,7 milyon TL artmış ve -13,4 milyon TL olmuştur. Artış borçlanmadan kaynaklanan nakit girişlerinden kaynaklanmaktadır. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları, 2024 yılında borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri sebebiyle önceki yıla göre 609,8 milyon TL artmış ve 596,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2025/1Ç döneminde 152,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Toplam Finansal Yükümlülükler	626.077.186	677.148.566	1.419.066.368	1.258.364.585
Nakit ve Nakit Benzerleri	93.280.617	62.444.668	538.181.476	311.796.694
Net Finansal (Varlık) / Borç	532.796.569	614.703.898	880.884.892	946.567.891
Özkaynaklar	537.633.014	697.506.757	804.731.949	925.855.119
Yatırılan Sermaye	(4.836.445)	(82.802.859)	76.152.943	20.712.772
Net Finansal (Varlık) Borç / Yatırılan Sermaye	(110,1)	(7,4)	11,5	45,7

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Şirket sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

İşletme Sermayesi	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Toplam Dönen Varlıklar	1.697.276.757	1.525.294.620	1.960.263.482	2.051.055.090
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.778.900.330	1.754.370.551	1.566.413.274	1.501.699.493
Net İşletme Sermayesi (TL)	-81.623.573	-229.075.931	393.850.208	549.355.597

31.03.2025 tarihinde Şirket'in net işletme sermayesi 549,4 milyon TL'dir. Şirket, izahnamenin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli net işletme sermayesine sahiptir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat – rehin – ipotek – kefalet pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

TRİK	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		31.03.2025	
	Orijinal	TL	Orijinal	TL	Orijinal	TL	Orijinal	TL
	Para Birimi	Karşılığı	Para Birimi	Karşılığı	Para Birimi	Karşılığı	Para Birimi	Karşılığı
Verilen teminatlar								
TL	13.696.626	13.696.626	76.355.438	76.355.438	80.161.736	80.161.736	72.832.747	72.832.747
USD	--	--	--	--	--	--	--	--
Avro	--	--	--	--	3.727.367	150.735.662	3.727.367	151.710.919
Verilen ipotekler								
TL	4.156.675.016	4.156.675.016	2.522.668.804	2.522.668.804	1.747.257.426	1.747.257.426	1.587.510.000	1.587.510.000
USD	26.000.000	1.272.931.615	26.000.000	1.216.265.441	28.616.319	1.007.961.200	26.000.000	981.905.600
Avro	15.000.000	782.951.609	15.000.000	776.434.429	16.509.415	606.603.784	15.000.000	610.528.500
Toplam		6.226.254.866		4.591.724.112		3.592.719.808		3.404.487.766

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 22.07.2025 tarih ve 2025/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor kapsamındaki yatırımlar dışında yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Uluslararası ekonomik ve siyasi konjonktür, tüm sektörlerde olduğu gibi PVC sektörünü de doğrudan etkilemektedir. Özellikle petrol üreten ülkelerde yaşanan savaşlar ve istikrarsızlıklar, PVC'nin temel hammaddesi olan petrokimyasallarda arz sıkıntısına yol açmakta ve bu durum PVC fiyatlarının uluslararası piyasalarda hızlı şekilde dalgalanmasına neden olmaktadır.

Bununla birlikte, özellikle Orta Doğu bölgesinde devam eden savaşlar ve sonrasındaki yeniden yapılanma süreçleri, inşaat sektöründe yeni talep alanları oluşturmakta; bu da dolaylı olarak PVC sektörüne ihracat açısından yeni fırsatlar sunmaktadır. Her ne kadar bu gelişmeler ideal koşullar olmasa da Türkiye'nin coğrafi yakınlığı, kültürel ilişkileri ve güçlü üretim altyapısı sayesinde, başta Irak ve Suriye olmak üzere bölge ülkelerine ihracat yapan Türk inşaat ve PVC firmaları bu pazarlarda kayda değer bir pay elde etmektedir.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla üretim miktarları, aşağıda yer almaktadır:

Ürün Bazlı Üretim Verileri					
	Miktar Br.	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
PVC Kapı ve Pencere Doğrama	AD	178.033	220.416	214.615	78.296
Ekstrüzyon Mamulleri (Profil+Levha)	KG	17.562.271	22.236.043	25.386.407	4.124.918
Panel Mamulleri (Dekoratif)	AD	21.656	46.054	52.478	16.069
Panel Mamulleri (Sandwich)	M2	33.485	28.392	29.356	8.597
Cam	M2	171.472	156.068	198.458	41.580

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla stok değerleri aşağıdaki gibidir:

Stok Değerleri				
Ana Ürün Grubu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
İlk Madde ve Malzemeler	396.737.656	203.984.728	342.461.284	170.789.754
Mamuller	455.490.144	499.989.581	297.003.403	249.056.836
Ticari Mallar	66.828.310	32.575.828	4.702.791	2.019.811
Yoldaki Mallar	10.766.267	9.833.370	32.821.165	25.976.123
Stok Değer Düşüklüğü Karş.(-)	-14.295.243	-15.733.740	-18.271.469	-1.170.295
Toplam	915.527.134	730.649.767	658.717.174	446.672.229

Şirket'in en önemli maliyet kalemi ilk madde ve malzeme giderleridir. Hammaddelerin büyük çoğunluğu döviz bazlı olmakla beraber aksesuar, ambalaj maliyetleri de iç piyasadan karşılanmaktadır. Şirket faaliyetleri kapsamında enerji kullanımı PVC profil üretiminde yoğunlukta olup, kapı ve pencere tüketiminde enerji tüketimi düşüktür.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, olaylar vb. aşağıda sıralanmaktadır:

- Hem global hem yerel anlamda yaşanan ve/veya yaşanabilecek politik ve ekonomik belirsizlikler,
- Şirket faaliyetleri kapsamında kullanılan enerji fiyatlarının yükselmesi ve enerji tedarikinde yaşanabilecek olumsuzluklar,
- İhracat ve ithalat politikalarında yaşanabilecek kısıtlama, sınırlama, ambargo vb. olumsuz değişiklikler,

- Şirket'in faaliyet gösterdiği ve/veya ileride faaliyet gösterebileceği ülkelerde gerçekleşebilecek para politikalarına yönelik belirsizlikler,
- Para ve faiz politikalarındaki olumsuz gelişmeler sonucu Şirket'in finansman kaynaklarına olan erişiminin sınırlanması.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

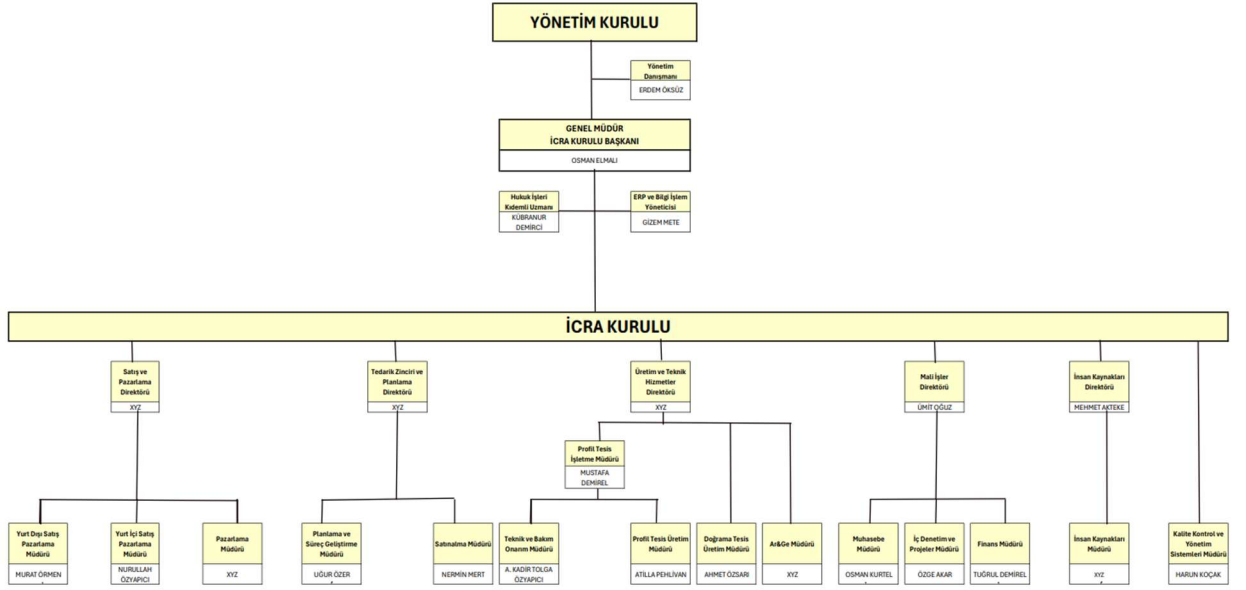
Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır.

PROLINE PVC PLASTİK A.Ş.
GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Celalettin Üzümcü	Yönetim Kurulu Başkanı	Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47B İç Kapi No: 2601 Bayraklı / İzmir	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 15.03.2027 tarihine kadar	98.920.500	94,210
Osman Elmalı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47B İç Kapi No: 2601 Bayraklı / İzmir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 15.03.2027 tarihine kadar	6.079.500	5,789

Kübra Üzümcü	Yönetim Kurulu Üyesi	Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47B İç Kapi No: 2601 Bayraklı / İzmir	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 15.03.2027 tarihine kadar	-	-
Kerametdin Tezcan	Yönetim Kurulu Üyesi	Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47B İç Kapi No: 2601 Bayraklı / İzmir	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 15.03.2027 tarihine kadar	-	-
Ali Rıza Akbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47B İç Kapi No: 2601 Bayraklı / İzmir	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 15.03.2027 tarihine kadar	-	-

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışındaki görevleri İzahname'nin 15.4 bölümünde yer alan tabloda gösterilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ümit Oğuz	Mali İşler Direktörü	Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47b İç Kapi No: 2601 Bayraklı/ İzmir	Genel Koordinatör / Mali İşler Direktörü	-	-	-
Murat Örmən	Yurt Dışı Satış Pazarlama Müdürü	Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47b İç Kapi No: 2601 Bayraklı/ İzmir	Yurtdışı Satış Pazarlama Müdürü	-	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, son 5 (beş) yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Kübra Üzümcü, Celalettin Üzümcü'nün eşidir. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin birbiri ile başka bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Celalettin Üzümcü – Yönetim Kurulu Başkanı

29.01.1966 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk ve ortaokul eğitimini Sivas'ta tamamlamıştır. Lise eğitimini Devlet Parasız Yatılı lisesinde İzmir – Tire'de tamamlamıştır. 1989 yılında Erciyes Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Çeşitli sektörlerde elektronik mühendisliği, bölüm müdürlüğü, takım liderliği ve yöneticilik görevlerini üstlenmiştir. 2002 yılında Proline PVC Plastik A.Ş.'yi kuran Celalettin Üzümcü, mevuct durumda Proline PVC Plastik A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı olarak görev yapmaktadır. İyi derecede İngilizce bilmektedir

Osman Elmalı – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1969 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk, ortaokul ve lise eğitimini Sivas'ta tamamlamıştır. 1989 yılında Atatürk Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Pfizer PFE İlaçları Anonim Şirketi'nde bölge sorumlusu olarak çalışmıştır. 1994 yılında PVC plastik sektörüne adım atmıştır. Çeşitli kurumlarda işletme müdürlüğü, satış pazarlama müdürlüğü, genel müdür yardımcılığı görevlerini yerine getirmiştir. 2002 yılında Proline PVC Plastik A.Ş.'de pazarlama müdürü olarak kariyer hayatına devam etmiş, halen Proline PVC Plastik A.Ş.'de genel müdür ve yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevlerine devam etmektedir.

Kübra Üzümcü – Yönetim Kurulu Üyesi

10.07.1981 tarihinde Manisa'da doğmuştur. İlk, ortaokul ve lise eğitimini Manisa'da tamamlamıştır. 2003 yılında 19 Mayıs Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin Çevre Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 2003 – 2010 yılları arasında özel sektörde, mühendislik, yöneticilik gibi çeşitli görevlerde çalışmıştır. 2013 tarihinde Proline PVC Plastik A.Ş.'de şube müdürü olarak çalışmaya başlamıştır. 2016 yılında Proline PVC yönetim kurulu üyesi seçilmiş olup görevine halen devam etmektedir. İyi derece İngilizce bilmektedir.

Keramettin Tezcan – Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Keramettin Tezcan, 1966 yılında doğmuş olup, lisans, yüksek lisans ve doktora eğitimini Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Maliye ve Mali Hukuk alanlarında tamamlamıştır. 2008 yılında doçent, 2013 yılında profesör unvanını almıştır. Akademik kariyeri boyunca Çukurova, İzmir (İzmir Demokrasi Üniversitesi olmuştur) ve İzmir Katip Çelebi üniversitelerinde görev yapmış; vergi hukuku, kamu maliyesi ve mali hukuk alanlarında dersler vermiştir. Çeşitli yüksek lisans ve doktora tezlerine danışmanlık yapmış, çok sayıda ulusal ve uluslararası yayına imza atmıştır. Aynı zamanda kamu kurumlarına danışmanlık yapmış; fakülte yönetimlerinde, senato ve bölüm başkanlıklarında bulunmuştur. Elektronik ticaretin vergilendirilmesi, vergi suçları ve kamu mali yönetimi konularında uzman olan Tezcan, 2016 yılında emekli olmuş ve halen akademik çalışmalara danışman olarak katkı sunmaktadır.

Ali Rıza Akbaş – Yönetim Kurulu Üyesi

Antalya'nın Manavgat ilçesinde doğdu. İlk, orta ve lise eğitimini İstanbul, Küçükçekmece'de tamamladı. 1991 yılında Ankara Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi, Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun oldu. Egebank A.Ş. ve Faisal Finans Kurumu'nda müfettiş olarak, Family Finans Kurumu'nda Eminönü, İzmir ve Ankara Şubelerinde müdür olarak görev yaptı. 2005 yılı Haziran ayından itibaren T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de çalışmaya başladı. 2 yıl Ankara Bölge Başkanlığı yaptı. 2007 yılı Eylül ayında ticari bankacılıktan sorumlu genel müdür yardımcısı olarak atandı. 4 yıl T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin ticari pazarlama ve ticari kredi tahsis konularından sorumlu genel müdür yardımcısı olarak, 2012 – 2018 yılları arasında da T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin Bosna Hersek iştiraki olan ZiraatBank BH'da genel müdür olarak görev yaptı. Türkiye'ye döndükten sonra Ankara'da bir yıl bölge başkanı olarak çalıştı. Ali Rıza Akbaş, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de çalıştığı süre içinde bankanın iştirakleri olan Fintek A.Ş., Ziraat Bankası Makedonya ve Ziraat Bankası Almanya International A.G.'de yönetim kurulu üyesi olarak görev aldı. Ziraat Bankası Spor Kulübü'nde yönetim kurulu üyeliği ve kulüp başkanlığı yaptı. Siyasallılar Vakfı'nda da yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmış olan Ali Rıza Akbaş halen Turgut Özal Vakfı mütevelli heyeti üyesidir

Ümit Oğuz – Mali İşler Direktörü

Ümit Oğuz, 1971 yılında Bursa'da doğmuştur. 1990 yılında Bornova Anadolu Lisesi'nden, 1996 yılında ise Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Aynı yıl Interbank A.Ş.'de profesyonel kariyerine başlamış; 2015 yılına kadar çeşitli ulusal ve uluslararası bankalarda şube yöneticiliği pozisyonlarında görev almıştır. 2015 yılında Proline PVC Plastik A.Ş.'ye genel koordinatör olarak katılmış olup, halen aynı şirkette mali işler direktörü olarak görevine devam etmektedir. Almanca ve İngilizce bilmektedir.

Murat Örmən – Yurt Dışı Satış Pazarlama Müdürü

1969 yılında İstanbul'da doğan Murat Örmən, İstanbul Erkek Lisesi'nden mezun olduktan sonra Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü'nü tamamlamıştır. Evli ve bir çocuk babasıdır. Türkçe'nin yanı sıra İngilizce ve Almanca bilmektedir.

30 yılı aşkın kariyerinde, PVC ve alüminyum pencere-kapı sistemleri, panjur sistemleri, donanım ekipmanları ve yapı malzemeleri sektörlerinde önemli görevler üstlenmiştir. 2022 yılından bu yana Proline PVC Plastik A.Ş.'de görev yapmaktadır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Sermaye Oranı (%)	Son 5 Yılda Şirket'teki Görevleri	Göreve Devam Edip Etmediği Hakkında Bilgi
Celalettin Üzümcü	Proline PVC Plastik A.Ş.	94,21	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor.
	Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Tic.A.Ş.	100	Yönetim Kurulu Başkanı	2024'de sona ermiştir.

Osman Elmalı	Proline PVC Plastik A.Ş.	5,79	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam ediyor.
			Genel Müdür	Devam ediyor.
Kübra Üzümcü	Proline PVC Plastik A.Ş.		Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.
	Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Tic. A.Ş.		Yurtdışı Satış Pazarlama Danışman	Devam ediyor.
	Pfb Yapı Malzemeleri Test Laboratuvar Hizm.San.ve Tic.Ltd.Şti.	50	Müdür	2024’de sona ermiştir.
Kerametdin Tezcan	Proline PVC Plastik A.Ş.		Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.
	Tributum Eğitim Danışmanlık A.Ş.	100	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor.
	Nemrut Küçük Sanayi Sitesi Site Yönetimi		Denetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.
	Sınırlı Sorumlu Güzelhisar Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi		Denetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.
Ali Rıza Akbaş	Proline PVC Plastik A.Ş.		Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.
	Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.
	Seltur Turistlik İşletmeler Yatırım A.Ş.		Yönetim Kurulu üyesi	2024’de sona erdi.
	Ziraat Bankası-Genel Müdürlük		Yönetici	2021’de sona erdi.
Ümit Oğuz	Proline PVC Plastik A.Ş.		Mali İşler Direktörü	Devam ediyor.
			Genel Koordinatör	2022’de sona erdi.
Murat Örmən	Proline PVC Plastik A.Ş.		Yurtdışı Satış Pazarlama Müdürü	Devam ediyor.
	Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Tic. A.Ş.		Yurtdışı Satış Pazarlama Müdürü	Devam ediyor.
	Mcr Yapı Ltd.Şti.		Yurtdışı Satış Pazarlama Müdürü	2022’de sona erdi.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da

zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz

konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu, yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Şirket'in üst düzey yöneticilerine 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sağladığı fayda ve menfaatler aşağıdaki gibidir:

	2022	2023	2024	2024 1Q	2025 1Q
Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Ücret vb. Menfaatler Toplamı (Brüt TL)	8.482.256	10.747.286	17.502.778	4.482.345	5.444.195

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

	2022	2023	2024	2024 1Q	2025 1Q
Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yönetimde Söz Sahibi Personeline Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılıklı Toplamı (Net TL)	331.541	574.940	859.503	618.334	1.182.557

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Celalettin Üzümcü	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 15.03.2027 tarihine kadar
Osman Elmalı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür	3 yıl / 15.03.2027 tarihine kadar
Kübra Üzümcü	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 15.03.2027 tarihine kadar
Kerametdin Tezcan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 15.03.2027 tarihine kadar

Ali Rıza Akbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 15.03.2027 tarihine kadar
Ümit Oğuz	Mali İşler Direktörü	Genel Koordinatör / Mali İşler Direktörü	
Murat Örmən	Yurtdışı Satış Pazarlama Müdürü	Yurt Dışı Satış Pazarlama Müdürü	

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personellere, iş ilişkileri sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacak ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Dolayısıyla bu komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca;

"SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Genel Kurul ile Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet,

teminat vermesi veya rehin hakkı tesis etmesi ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.”

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içerisinde yer alacaktır. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben alınacak ve SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin esasları çerçevesinde kamuya ilan edilecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile Ortaklık'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu sermaye piyasası mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPKn'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme ile ilgili yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi <https://www.prolinepvc.com/tr/anasayfa/> adreslerinde duyurulacaktır.

Şirket'in internet adresi <https://www.prolinepvc.com/tr/> adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları, TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibarı ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca Şirket paylarının halka arzını takip eden 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla personel sayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Toplam Personel Sayısı
31.12.2022	468	82	550
31.12.2023	443	106	549
31.12.2024	474	99	573
31.03.2025	467	96	563

31.03.2025 itibarıyla Şirket personellerinin görev tanımlarına göre kırılımlarını içeren tablo ise aşağıda yer almaktadır:

Görev Tanımı	Personel Sayısı
Satış Pazarlama	28
Muhasebe / Finans / İK	17
İşçi	417

Teknisyen / Bakımcı	25
Usta / Şef	28
Mühendis	20
Diğer İdari Personel	28

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesinde doğrudan pay sahibi olan kişiler aşağıda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin bilgi									
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Son Genel Kurul Toplantısı				İzahname Tarihi itibarıyla			
		Sermaye (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (TL)	Oy Hakkı (%)	Sermaye (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (TL)	Oy Hakkı (%)
Celalettin Üzümcü	A	26.250.000	25,00%	131.250.000	60,39%	26.250.000	25,00%	131.250.000	60,39%
	B	6.750.000	6,43%	13.500.000	6,21%	6.750.000	6,43%	13.500.000	6,21%
	C	65.920.500	62,78%	65.920.500	30,33%	65.920.500	62,78%	65.920.500	30,33%
Osman Elmalı	B	600.000	0,57%	1.200.000	0,55%	600.000	0,57%	1.200.000	0,55%
	C	5.479.500	5,22%	5.479.500	2,52%	5.479.500	5,22%	5.479.500	2,52%
Toplam		105.000.000	100,00%	217.350.000	100,00%	105.000.000	100,00%	217.350.000	100,00%

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket sermayesi 105.000.000 adet paya ayrılmış olup 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu, 7.350.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 71.400.000 adedi nama yazılı C grubu paylardan oluşmaktadır.

A Grubu nama yazılı payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurul'da oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu nama yazılı payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için

2 (iki) oy hakkı ve her bir C Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Bahse konu imtiyazlara ilişkin bilgiye işbu İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 30.01.2025 tarih ve 6/211 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL (beş yüz yirmi beş bin Türk Lirası) TL olup beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 525.000.000 (beş yüz yirmi beş bin) adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Toplam (TL)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı Genel Kurul'da oy imtiyazı	1,00	%25	26.250.000
B	Nama	Genel Kurul'da oy imtiyazı	1,00	%7	7.350.000
C	Nama	Bulunmamaktadır	1,00	%68	71.400.000
TOPLAM				100	105.000.000

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL (yüz beş milyon Türk Lirası) değerindedir ve tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. İşbu sermaye her biri 1 TL değerinde 105.000.000 (yüz beş milyon) adet paya bölünmüş olup bunlardan 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu, 7.350.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 71.400.000 adedi nama yazılı C Grubu pay olarak ayrılmıştır.

A Grubu nama yazılı payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurul'da oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu nama yazılı payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 2 (iki) oy hakkı ve her bir C Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Bahse konu imtiyazlara ilişkin bilgiye işbu İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Celalettin Üzümcü sahip olduğu A Grubu imtiyazlı payları, B Grubu imtiyaz paylarının ve C grubu imtiyazsız paylarının toplam oy hakkına oranı bakımından yönetim hakimiyetine sahiptir.

Şirket'in yönetimi sırasında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum*" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulması gerekmektedir. Söz

konusu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersizdir ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır.

TTK ve SPKn'da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunduracaktır.

Şirket'in halka arzı ile birlikte denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımı engelleyecek etkenler arasındadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Celalettin Üzümcü	--	685.769	--	--
Toplam	--	685.769	--	--

31.12.2023 tarihinde Celalettin Üzümcü'den olan alacak kısa vadeli bir işlem niteliğinde olup adet faturası ile faizlendirilmiştir.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarına diğer borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025
Celalettin Üzümcü	261.247	--	23.093.537	20.971.141
Toplam	261.247	--	23.093.537	20.971.141

İlişkili taraflara diğer borçlar Şirket ortaklarından Celalettin Üzümcü'nün Proline Yapı Sistemleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sahipliğini Şirket'e satmasından kaynaklıdır. İlgili borç kısmi ödemelerle 2025 yılında kapanacaktır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflara satış yapılmamıştır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 TL değerinde 105.000.000 (yüz beş milyon Türk Lirası) adet paya bölünmüş olup bunlardan 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu, 7.350.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 71.400.000 adedi nama yazılı C grubu paylardan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerde 525.000.000 adet paya ayrılmıştır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibarıyla Borsa’da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan payların Borsa’da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi’nin tam metnine <https://www.prolinepvc.com/tr/anasayfa/> adresinden ulaşılması mümkün olup bir örneğine Ek 1’de yer verilmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7’nci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacak olup 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 veya 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 12 kişiden oluşan yönetim kurulunun 6 üyesi A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişilerden oluşur.

Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Genel Kurul” başlıklı 10’uncu maddesi bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 2 (iki) oy hakkı ve her bir C Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket izahname tarihi itibarıyla iç yönerge çıkarmamıştır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme’nin “Amaç ve Konu” başlıklı 3’üncü maddesi uyarınca Şirket’in amaç ve faaliyetleri Şirket’in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

“Şirket, PVC hammadde alışı ve satışı, ithali ve ihracı, PVC kapı pencere profilleri, üretimi, alışı, satışı, ithali ve ihracı, PVC’den imal edilen her türlü doğrama ve yapı elemanları sistemlerinin, kapı pencerenin imalat ve montajı, alımı, satımı ithalat ve ihracatı, PVC kapı pencere aksesuarları alışı, satışı, ithali ve ihracı ve panel ve kapı pencere imalatı montajı, alışı, satışı, ithali, ihracı, her türlü cam ve cam mamulleri üretimi, alımı, satımı, ithalat ve ihracatı faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuş olup 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), 6362 sayılı Sermaye Piyasası

Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket amaç ve konuları gerçekleştirmek için aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir:

- 1. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, amaç ve konu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için her türlü sınai, mali ve ticari işler ve muamelelerle iştigal etmek üzere şirketler ve tesisler kurmak, mevcut veya kurulacak şirketlere iştirak etmek veya bunları devir almak, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla mevcut şirketlerin ihraç etmiş olduğu sermaye piyasası araçlarını devamlı olmamak şartı ile almak ve satmak,*
- 2. Yukarıda sayılan faaliyetler için yurt içi ve yurt dışı fabrikalar kurmak, satın almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, mühendislik ve danışmanlık hizmeti vermek,*
- 3. Yurt içi ve yurt dışında mümessillik, acentelik, komisyonculuk ve distribütörlükler, bayilikler, almak, vermek, satış, teşhir yerleri ve depolar açmak*
- 4. SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği menkul malları, makine ve tesisleri, nakil vasıtalarını, gayrimenkul malları, arsaları, arazileri, iktisap etmek, inşa etmek, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek, devir ve ferağ etmek, gayrimenkuller üzerinde irtifak, intifa, sükna, kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis etmek, gerçek ve tüzel kişiler lehine ipotek, rehin dahil olmak üzere teminat tesis etmek, teminatları kaldırmak, fek etmek, teminat olarak ipotek almak, gayrimenkuller ile ilgili olarak tapudaki tüm işlemleri takip etmek ve neticelendirmek,*
- 5. Şirket amaç ve konusu ile ilgili olarak taahhüt ve teminat anlaşmaları yapmak, kamu ve özel sektör ihalelerine gerekli teminatı vererek katılmak, ihale almak,*
- 6. SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla Şirket'in ele aldığı konularda iş yapmakta olan veya ileride kurulabilecek yerli veya yabancı gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimlerde bulunmak, işbirliği yapmak, iş ortaklığı (joint venture) ve konsorsiyum kurmak, bunları şirkete ortak etmek veya bunlarla yeni şirketler kurmak veya teşebbüslere girişmek, yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tamamen veya kısmen devralmak, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak etmek, yurt içinde veya yurt dışında mümessillikler almak veya vermek, ticari ve sınai işletmelere katılmak,*
- 7. Şirket'in amaç ve konusunun gerektirdiği her türlü sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, bunlar üzerinde çeşitli hukuki tasarruflarda bulunmak.*
- 8. Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak esas itibarıyla kendi elektrik ve ısı enerji ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.*

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girebilir, her türlü iş ve işlemleri yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir."

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca;

"Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 en fazla 12 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Genel Kurul, lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyerek Genel Kurul'un seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde yönetim kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kişiyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği adaylar arasından Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle

birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan gerçek kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu, ilk toplantısında aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Yönetim kurulu üyelerine ilişkin ücretler Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket ile işlem yapma, şirkete borçlanma ve rekabet yasağına ilişkin TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.”

Şirket nezdinde işbu izahname tarihi itibarıyla komiteler oluşturulmamıştır. Bahsi geçen komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7'nci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacak olup 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşan yöneti kurulunun 4 üyesi, 10 veya 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 12 kişiden oluşan yönetim kurulunun 6 üyesi A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişilerden oluşur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin “Genel Kurul” başlıklı 10'uncu maddesi bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 2 (iki) oy hakkı ve her bir C Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Esas Sözleşme'nin “Payların Devri” başlıklı 17'nci maddesi uyarınca;

“Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

a) *A Grubu payların devri:*

A grubu paylar ve bu paylara ait yeni pay alma hakları ancak Şirket'in onayı ile devredilebilir.

A grubu pay sahipleri kendi paylarını, aynı grup paylara sahip diğer pay sahiplerine, doğrudan veya dolaylı iştiraklerine ve bağlı iştiraklerine, Şirket'in A grubu pay sahiplerinin birinci derece yakınlarına serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler. Üçüncü kişi alıcıya ("Potansiyel Alıcı"), Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi ("Devreden") olması halinde TTK'nın 493'üncü maddesi uyarınca Şirket, aşağıdaki önemli sebeplerden birini ("Önemli Sebep") ileri sürerek veya Devreden'e, paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

Aşağıdaki hususlar Önemli Sebep kabul edilir:

A. Şirket'in, işbu madde hükmünün kabul edildiği genel kurul toplantısındaki ortaklık yapısı dikkate alınarak, ortakların, Şirket'in faaliyet konusuna ilişkin kişisel bilgileri ve birbirleri ile olan ilişkileri ve akrabalık ilişkisi içinde olmaları Şirket'in yönetimin devamını sağlamak, faaliyet konusunu gerçekleştirmesi, ekonomik ve ticari menfaatlerinin ve sahip olunan know how'un korunması, kurumsal hafıza ve birikim gerektirmesi sebebiyle önemli sebep arz ettiğinden, bu kişilerin dışındaki üçüncü kişilerin pay veya intifa hakkı iktisap etmek istemesi;

B. Şirket'le aynı faaliyet konularında iştigal eden ve rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ("Rakip") ile, Rakip'lerin sahibi, işleteni, pay sahibi veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin yahut anılanların iştiraklerinin pay iktisap etmek istemesi;

C. Şirket'in, ekonomik bağımsızlığının ve ticari menfaatlerinin korunması ve TTK'da öngörülen şekilde Şirket'in pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket yönetiminin devamının sağlanması amaçları doğrultusunda; Şirket'in sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

Paylarını ("Devre Konu Paylar") Potansiyel Alıcı'ya, Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi aşağıdaki usullere tabidir:

1. Devreden, Devre Konu Paylar'ını devretme niyetini, Potansiyel Alıcı'nın kimliği ve niteliklerine ilişkin detaylı açıklama ile birlikte Teklif Fiyat ve Şartları'nı Şirket'e ve diğer A grubu pay sahiplerine yazılı olarak (bir kopya da taahhütlü posta ile yollayarak) bildirir.

2. Devre Konu Paylar'ın, Şirket tarafından, gerçek değeriyle (Şirket'e başvurma anındaki gerçek değer, Şirket tarafından tayin edilir. TTK'nın 493. maddesinin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.) satın alınmak istenmesi halinde, Devreden'e yukarıda 1'inci maddede belirtilen bildirimi takip eden on beş gün içerisinde satın alma isteğini bildirir ve bu bildirimi takip eden on beş gün içerisinde ödemeyi yapar.

3. Şirket tarafından Devre Konu Paylar'ın tamamı gerçek değeriyle satın alınmaz ise Devre Konu Paylar'ın tamamı, bir kısmı satın alınır ise Şirket tarafından satın alınmayan kısmı Devreden tarafından diğer A grubu pay sahiplerine aşağıdaki usulle teklif edilir.

i. Devreden, diğer A Grubu pay sahiplerine ivedilikle yazılı şekilde (bir kopya da taahhütlü posta ile yollayarak) bildirim yaparak, Devre Konu Paylar'ı, Teklif Fiyat ve Şartları üzerinden satın almak isteyip istemediklerini bildirmeleri için on beş gün süre ("Bildirim Süresi") verir.

ii. Devre Konu Paylar'ın, diğer A Grubu pay sahiplerinin tamamı tarafından satın alınmak istenmesi durumunda diğer A Grubu pay sahiplerinden her biri, Devre Konu Paylar'ı, Şirket'te sahip oldukları A Grubu payların Şirket'in toplam sermayesindeki A Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iii. Diğer A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri Devre Konu Paylar'ı satın almak istemezse, satın almak isteyen diğer A Grubu pay sahipleri, söz konusu payları; Şirket'te sahip oldukları A Grubu payların satın almak istemeyen diğer A Grubu pay sahibinin paylarının düşülmesi suretiyle Şirket'in toplam sermayesindeki A Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iv. Devre Konu Paylar'ı, diğer A Grubu pay sahiplerinden sadece birinin satın almak istemesi durumunda ise, Devre Konu Paylar'ın ancak tamamı söz konusu diğer A Grubu pay sahibine satılır.

Yukarıda öngörülen usule uyulması ve sürecin tamamlanmasından sonra, Devre Konu Paylar Şirket ve/veya diğer A Grubu pay sahipleri tarafından satın alınmaz ve Şirket tarafından yukarıda belirtilen "Önemli Sebep" ileri sürülerek pay devri reddedilmez ise; Devreden, Devre Konu Paylar'ını, Teklif Fiyatı ve Şartları ile Potansiyel Alıcı'ya serbestçe devredebilecek ve devir, pay defterine işlenecektir. Ayrıca, devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmez ise Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir.

Veraseten intikaller ile tüzel kişiliğin sona ermesi veya cebri icra yoluyla gerçekleşen devirlerde işbu hüküm uygulanmaz.

b) B Grubu payların devri:

B grubu paylar ve bu paylara ait yeni pay alma hakları ancak Şirket'in onayı ile devredilebilir.

B grubu pay sahipleri kendi paylarını, aynı grup paylara sahip diğer pay sahiplerine, doğrudan veya dolaylı iştiraklerine ve bağlı iştiraklerine, Şirket'in B grubu pay sahiplerinin birinci derece yakınlarına serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler. Üçüncü kişi alıcıya ("Potansiyel Alıcı"), Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi ("Devreden") olması halinde TTK'nın 493'üncü maddesi uyarınca Şirket, aşağıdaki önemli sebeplerden birini ("Önemli Sebep") ileri sürerek veya Devreden'e, paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

Aşağıdaki hususlar Önemli Sebep kabul edilir:

A. Şirket'in, işbu madde hükmünün kabul edildiği genel kurul toplantısındaki ortaklık yapısı dikkate alınarak, ortakların, Şirket'in faaliyet konusuna ilişkin kişisel bilgileri ve birbirleri ile olan ilişkileri ve/veya akrabalık ilişkisi içinde olmaları Şirket'in yönetimin devamını sağlamak ve faaliyet konusunu gerçekleştirmesi, ekonomik ve ticari menfaatlerinin ve sahip olunan know how'un korunması, kurumsal hafıza ve birikim gerektirmesi sebebiyle önemli sebep arz ettiğinden, bu kişilerin dışındaki üçüncü kişilerin pay veya intifa hakkı iktisap etmek istemesi;

B. Şirket'le aynı faaliyet konularında işigal eden ve rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ("Rakip") ile, Rakip'lerin sahibi, işleteni, pay sahibi veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin yahut anılanların iştiraklerinin pay iktisap etmek istemesi;

C. Şirket'in, ekonomik bağımsızlığının ve ticari menfaatlerinin korunması ve TTK'da öngörülen şekilde Şirket'in pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket yönetiminin devamının sağlanması amaçları doğrultusunda; Şirket'in sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

Paylarını ("Devre Konu Paylar") Potansiyel Alıcı'ya, Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi aşağıdaki usullere tabidir:

1. Devreden, Devre Konu Paylar'ını devretme niyetini, Potansiyel Alıcı'nın kimliği ve niteliklerine ilişkin detaylı açıklama ile birlikte Teklif Fiyat ve Şartları'nı Şirket'e ve diğer B grubu pay sahiplerine yazılı olarak (bir kopya da taahhütlü posta ile yollayarak) bildirir.

2. Devre Konu Paylar'ın, Şirket tarafından, gerçek değeriyle (Şirket'e başvurma anındaki gerçek değer, Şirket tarafından tayin edilir. TTK'nın 493. maddesinin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.) satın alınmak istenmesi halinde, Devreden'e yukarıda 1'inci maddede belirtilen bildirimi takip eden on beş gün içerisinde satın alma isteğini bildirir ve bu bildirimi takip eden on beş gün içerisinde ödemeyi yapar.

3. Şirket tarafından Devre Konu Paylar'ın tamamı gerçek değeriyle satın alınmaz ise Devre Konu Paylar'ın tamamı, bir kısmı satın alınır ise Şirket tarafından satın alınmayan kısmı Devreden tarafından diğer B grubu pay sahiplerine aşağıdaki usulle teklif edilir.

i. Devreden, diğer B Grubu pay sahiplerine ivedilikle yazılı şekilde (bir kopya da taahhütlü posta ile yollayarak) bildirim yaparak, Devre Konu Paylar'ı, Teklif Fiyat ve Şartları üzerinden satın almak isteyip istemediklerini bildirmeleri için on beş gün süre ("Bildirim Süresi") verir.

ii. Devre Konu Paylar'ın, diğer B Grubu pay sahiplerinin tamamı tarafından satın alınmak istenmesi durumunda diğer B Grubu pay sahiplerinden her biri, Devre Konu Paylar'ı, Şirket'te sahip oldukları B Grubu payların Şirket'in toplam sermayesindeki B Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iii. Diğer B Grubu pay sahiplerinden herhangi biri Devre Konu Paylar'ı satın almak istemezse, satın almak isteyen diğer B Grubu pay sahipleri, söz konusu payları; Şirket'te sahip oldukları B Grubu payların satın almak istemeyen diğer B Grubu pay sahibinin paylarının düşülmesi suretiyle Şirket'in toplam sermayesindeki B Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iv. Devre Konu Paylar'ı, diğer B Grubu pay sahiplerinden sadece birinin satın almak istemesi durumunda ise, Devre Konu Paylar'ın ancak tamamı söz konusu diğer B Grubu pay sahibine satılır.

Yukarıda öngörülen usule uyulması ve sürecin tamamlanmasından sonra, Devre Konu Paylar Şirket ve/veya diğer B Grubu pay sahipleri tarafından satın alınmaz ve Şirket tarafından yukarıda

belirtilen “Önemli Sebep” ileri sürülerek pay devri reddedilmez ise; Devreden, Devre Konu Paylar’ını, Teklif Fiyatı ve Şartları ile Potansiyel Alıcı’ya serbestçe devredebilecek ve devir, pay defterine işlenecektir. Ayrıca, devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmez ise Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir.

Veraseten intikaller ile tüzel kişiliğin sona ermesi veya cebri icra yoluyla gerçekleşen devirlerde işbu hüküm uygulanmaz.

c) C Grubu payların devri:

C Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

A Grubu veya B Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte C Grubu paylara dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket’in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır”

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel kurula ilişkin usul ve esaslar, Esas Sözleşme’nin “Genel Kurul” başlıklı 10’uncu maddesinde düzenlenmiştir. Bu kapsamda olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanmaktadır:

A. Davet Şekli:

Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn’nun 29/1 hükmü saklıdır.

B. Toplantı Yeri ve Zamanı

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

C. Oy Verme ve Vekil Tayini

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 2 (iki) oy hakkı ve her bir C Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay

sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan ve olmayan vekaletname ile yetkilendirilmiş bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

D. Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. Önemli nitelikteki işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamazlar.

E. Toplantı Yeri

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde ya da toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste toplanır.

F. Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge

Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

G. Bakanlık Temsilcisi

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

H. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik Hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına-öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

a) A Grubu payların devri:

A grubu paylar ve bu paylara ait yeni pay alma hakları ancak Şirket'in onayı ile devredilebilir.

A grubu pay sahipleri kendi paylarını, aynı grup paylara sahip diğer pay sahiplerine, doğrudan veya dolaylı iştiraklerine ve bağlı iştiraklerine, Şirket'in A grubu pay sahiplerinin birinci derece yakınlarına serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler. Üçüncü kişi alıcıya ("Potansiyel Alıcı"), Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi ("Devreden") olması halinde TTK'nın 493'üncü maddesi uyarınca Şirket, aşağıdaki önemli sebeplerden birini ("Önemli Sebep") ileri sürerek veya Devreden'e, paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

Aşağıdaki hususlar Önemli Sebep kabul edilir:

A. Şirket'in, işbu madde hükmünün kabul edildiği genel kurul toplantısındaki ortaklık yapısı dikkate alınarak, ortakların, Şirket'in faaliyet konusuna ilişkin kişisel bilgileri ve birbirleri ile olan ilişkileri ve akrabalık ilişkisi içinde olmaları Şirket'in yönetimin devamını sağlamak, faaliyet konusunu gerçekleştirmesi, ekonomik ve ticari menfaatlerinin ve sahip olunan know how'un korunması, kurumsal hafıza ve birikim gerektirmesi sebebiyle önemli sebep arz ettiğinden, bu kişilerin dışındaki üçüncü kişilerin pay veya intifa hakkı iktisap etmek istemesi;

B. Şirket'le aynı faaliyet konularında iştigal eden ve rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ("Rakip") ile, Rakip'lerin sahibi, işleteni, pay sahibi veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin yahut anılanların iştiraklerinin pay iktisap etmek istemesi;

C. Şirket'in, ekonomik bağımsızlığının ve ticari menfaatlerinin korunması ve TTK'da öngörülen şekilde Şirket'in pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket yönetiminin devamının sağlanması amaçları doğrultusunda; Şirket'in sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

Paylarını ("Devre Konu Paylar") Potansiyel Alıcı'ya, Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi aşağıdaki usullere tabidir:

1. Devreden, Devre Konu Paylar'ını devretme niyetini, Potansiyel Alıcı'nın kimliği ve niteliklerine ilişkin detaylı açıklama ile birlikte Teklif Fiyat ve Şartları'nı Şirket'e ve diğer A grubu pay sahiplerine yazılı olarak (bir kopya da taahhütlü posta ile yollayarak) bildirir.

2. Devre Konu Paylar'ın, Şirket tarafından, gerçek değeriyle (Şirket'e başvurma anındaki gerçek değer, Şirket tarafından tayin edilir. TTK'nın 493. maddesinin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.) satın alınmak istenmesi halinde, Devreden'e yukarıda 1'inci maddede belirtilen bildirimi takip eden on beş gün içerisinde satın alma isteğini bildirir ve bu bildirimi takip eden on beş gün içerisinde ödemeyi yapar.

3. Şirket tarafından Devre Konu Paylar'ın tamamı gerçek değeriyle satın alınmaz ise Devre Konu Paylar'ın tamamı, bir kısmı satın alınır ise Şirket tarafından satın alınmayan kısmı Devreden tarafından diğer A grubu pay sahiplerine aşağıdaki usulle teklif edilir.

i. Devreden, diğer A Grubu pay sahiplerine ivedilikle yazılı şekilde (bir kopya da taahhütlü posta ile yollayarak) bildirim yaparak, Devre Konu Paylar'ı, Teklif Fiyat ve Şartları üzerinden satın almak isteyip istemediklerini bildirmeleri için on beş gün süre ("Bildirim Süresi") verir.

ii. Devre Konu Paylar'ın, diğer A Grubu pay sahiplerinin tamamı tarafından satın alınmak istenmesi durumunda diğer A Grubu pay sahiplerinden her biri, Devre Konu Paylar'ı, Şirket'te sahip oldukları A Grubu payların Şirket'in toplam sermayesindeki A Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iii. Diğer A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri Devre Konu Paylar'ı satın almak istemezse, satın almak isteyen diğer A Grubu pay sahipleri, söz konusu payları; Şirket'te sahip oldukları A Grubu payların satın almak istemeyen diğer A Grubu pay sahibinin paylarının düşülmesi suretiyle Şirket'in toplam sermayesindeki A Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iv. Devre Konu Paylar'ı, diğer A Grubu pay sahiplerinden sadece birinin satın almak istemesi durumunda ise, Devre Konu Paylar'ın ancak tamamı söz konusu diğer A Grubu pay sahibine satılır.

Yukarıda öngörülen usule uyulması ve sürecin tamamlanmasından sonra, Devre Konu Paylar Şirket ve/veya diğer A Grubu pay sahipleri tarafından satın alınmaz ve Şirket tarafından yukarıda belirtilen "Önemli Sebep" ileri sürülerek pay devri reddedilmez ise; Devreden, Devre Konu Paylar'ını, Teklif Fiyatı ve Şartları ile Potansiyel Alıcı'ya serbestçe devredebilecek ve devir, pay defterine işlenecektir. Ayrıca, devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmez ise Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir.

Veraseten intikaller ile tüzel kişiliğin sona ermesi veya cebri icra yoluyla gerçekleşen devirlerde işbu hüküm uygulanmaz.

b) B Grubu payların devri:

B grubu paylar ve bu paylara ait yeni pay alma hakları ancak Şirket'in onayı ile devredilebilir.

B grubu pay sahipleri kendi paylarını, aynı grup paylara sahip diğer pay sahiplerine, doğrudan veya dolaylı iştiraklerine ve bağlı iştiraklerine, Şirket'in B grubu pay sahiplerinin birinci derece yakınlarına serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler. Üçüncü kişi alıcıya ("Potansiyel Alıcı"), Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi ("Devreden") olması halinde TTK'nın 493'üncü maddesi uyarınca Şirket, aşağıdaki önemli sebeplerden birini ("Önemli Sebep") ileri sürerek veya Devreden'e, paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

Aşağıdaki hususlar Önemli Sebep kabul edilir:

A. Şirket'in, işbu madde hükmünün kabul edildiği genel kurul toplantısındaki ortaklık yapısı dikkate alınarak, ortakların, Şirket'in faaliyet konusuna ilişkin kişisel bilgileri ve birbirleri ile olan

ilişkileri ve/veya akrabalık ilişkisi içinde olmaları Şirket'in yönetimin devamını sağlamak ve faaliyet konusunu gerçekleştirmesi, ekonomik ve ticari menfaatlerinin ve sahip olunan know how'un korunması, kurumsal hafıza ve birikim gerektirmesi sebebiyleönemli sebep arz ettiğinden, bu kişilerin dışındaki üçüncü kişilerin pay veya intifa hakkı iktisap etmek istemesi;

B. Şirket'le aynı faaliyet konularında iştigal eden ve rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ("Rakip") ile, Rakip'lerin sahibi, işleteni, pay sahibi veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin yahut anılanların iştiraklerinin pay iktisap etmek istemesi;

C. Şirket'in, ekonomik bağımsızlığının ve ticari menfaatlerinin korunması ve TTK'da öngörülen şekilde Şirket'in pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket yönetiminin devamının sağlanması amaçları doğrultusunda; Şirket'in sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

Paylarını ("Devre Konu Paylar") Potansiyel Alıcı'ya, Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi aşağıdaki usullere tabidir:

1. Devreden, Devre Konu Paylar'ını devretme niyetini, Potansiyel Alıcı'nın kimliği ve niteliklerine ilişkin detaylı açıklama ile birlikte Teklif Fiyat ve Şartları'nı Şirket'e ve diğer B grubu pay sahiplerine yazılı olarak (bir kopya da taahhütlü posta ile yollayarak) bildirir.

2. Devre Konu Paylar'ın, Şirket tarafından, gerçek değeriyle (Şirket'e başvurma anındaki gerçek değer, Şirket tarafından tayin edilir. TTK'nın 493. maddesinin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.) satın alınmak istenmesi halinde, Devreden'e yukarıda 1'inci maddede belirtilen bildirimi takip eden on beş gün içerisinde satın alma isteğini bildirir ve bu bildirimi takip eden on beş gün içerisinde ödemeyi yapar.

3. Şirket tarafından Devre Konu Paylar'ın tamamı gerçek değeriyle satın alınmaz ise Devre Konu Paylar'ın tamamı, bir kısmı satın alınır ise Şirket tarafından satın alınmayan kısmı Devreden tarafından diğer B grubu pay sahiplerine aşağıdaki usulle teklif edilir.

i. Devreden, diğer B Grubu pay sahiplerine ivedilikle yazılı şekilde (bir kopya da taahhütlü posta ile yollayarak) bildirim yaparak, Devre Konu Paylar'ı, Teklif Fiyat ve Şartları üzerinden satın almak isteyip istemediklerini bildirmeleri için on beş gün süre ("Bildirim Süresi") verir.

ii. Devre Konu Paylar'ın, diğer B Grubu pay sahiplerinin tamamı tarafından satın alınmak istenmesi durumunda diğer B Grubu pay sahiplerinden her biri, Devre Konu Paylar'ı, Şirket'te sahip oldukları B Grubu payların Şirket'in toplam sermayesindeki B Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iii. Diğer B Grubu pay sahiplerinden herhangi biri Devre Konu Paylar'ı satın almak istemezse, satın almak isteyen diğer B Grubu pay sahipleri, söz konusu payları; Şirket'te sahip oldukları B Grubu payların satın almak istemeyen diğer B Grubu pay sahibinin paylarının düşülmesi suretiyle Şirket'in toplam sermayesindeki B Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iv. *Devre Konu Paylar'ı, diğer B Grubu pay sahiplerinden sadece birinin satın almak istemesi durumunda ise, Devre Konu Paylar'ın ancak tamamı söz konusu diğer B Grubu pay sahibine satılır.*

Yukarıda öngörülen usule uyulması ve sürecin tamamlanmasından sonra, Devre Konu Paylar Şirket ve/veya diğer B Grubu pay sahipleri tarafından satın alınmaz ve Şirket tarafından yukarıda belirtilen “Önemli Sebep” ileri sürülerek pay devri reddedilmez ise; Devreden, Devre Konu Paylar'ını, Teklif Fiyatı ve Şartları ile Potansiyel Alıcı'ya serbestçe devredebilecek ve devir, pay defterine işlenecektir. Ayrıca, devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmez ise Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir.

Veraseten intikaller ile tüzel kişiliğin sona ermesi veya cebri icra yoluyla gerçekleşen devirlerde işbu hüküm uygulanmaz.

c) *C Grubu payların devri:*

C Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

A Grubu veya B Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte C Grubu paylara dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır”

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Çerçeve Satınalma Sözleşmeleri

Şirket ile tedarikçiler arasında çeşitli hammaddelerin, yarı mamullerin ve mamullerin tedarikine ilişkin genel çerçevede satınalma sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu sözleşmeler kapsamında malzeme türü ve teknik özellikler her sipariş formunda ayrıca belirlenmekte ve teslimatlar, alıcı Şirket'in gönderdiği sipariş formuna dayalı olarak gerçekleştirilmektedir. Tip sözleşmeye göre ürünlerin birim fiyatları ve miktarları sipariş formunda mutabık kalınan şekilde belirlenir. Sözleşmeler süresiz çerçeve niteliğinde olup, alıcı Şirket önceden ihbar ederek istediği zaman sözleşmeyi sona erdirebilir; bu durumda satıcının herhangi bir tazminat veya alacak talebi bulunmamaktadır. Ancak satıcı, teslim borcunu yerine getirmeden sözleşmeyi feshedemez. Fesih halinde dahi satıcının ayıp ve garanti sorumlulukları devam eder. Satıcının sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devretmesi yasaktır. Ürünlerdeki açık ayıplar için 180 günlük ihbar süresi öngörülmüş, garanti süresi ise mamullerde teslimden itibaren iki yıl olarak belirlenmiştir. Alıcı Şirket, ayıplı ürünlerde sevkiyatı kısmen veya tamamen reddedebilir, siparişi iptal edebilir ve zararlarını talep edebilir. Ayrıca ayıplı ürünün değiştirilmesinde gecikmeden kaynaklı cezai ve tazminat yükümlülükleri satıcıya aittir. Sözleşmenin feshi durumunda alıcı Şirket, teslimat gecikmelerinde önel vermeksizin siparişi iptal etme ve zararlarını talep etme

hakkına sahiptir. Taraflar süresiz gizlilik yükümlülüğü altındadır ve alıcı, zararları için mahsup ve takas hakkına sahiptir.

Güneş Enerjisi Projesi Anahtar Teslim Sözleşmesi

Şirket, 3.614 kWp kapasiteli çatı güneş enerjisi santrali kurulumu için anahtar teslim proje sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme, mühendislik, tedarik, inşaat, geçici kabul, bakım ve devreye alma işlerini kapsamaktadır. Sözleşmede yer tesliminden itibaren 80 gün içinde santralin çalışır hale getirilmesi öngörüldürken, garanti süresi 4 yıl olarak belirlenmiştir. Performans taahhüdü %84 olup, arızalarda hızlı müdahale ve giderme yükümlülüğü vardır. Sözleşme, iflas, konkordato ilanı veya hisselerde kontrol değişikliği gibi durumlarda haklı fesih sebebi sayılmıştır. Taraflar, yazılı izin olmaksızın sözleşme hak ve yükümlülüklerini devredemez; ancak aracı, yüklenicinin temerrüdü halinde devri talep edebilir. Fesih hakkı; sözleşmeye aykırılık, işlerin terk edilmesi, iflas, usulsüzlük ve rüşvet gibi durumlarda söz konusu olup, fesih halinde yüklenici işlerini derhal sonlandırmak ve müşteri de yapılan işlerin bedelini ödemekle yükümlüdür. Ayrıca gecikme durumlarında günlük ceza uygulanmakta ve toplam ceza sözleşme bedelinin %15'ini aşmamaktadır. Taraflar sözleşme süresince gizlilik ve kişisel veri koruma yükümlülüğü altındadır.

Franchise Sözleşmesi

Şirket franchise alan olarak bir franchise veren şirket ile belirli ürünlerin franchise veren markası altında satılması, tanıtılması ve hizmet sunulması amaçlı franchise sözleşmesi imzalanmıştır. Franchise alan, yıllık ciro üzerinden %0,3 oranında franchise bedeli ödemekle yükümlüdür. Ödeme yapılmadığı takdirde, franchise veren yazılı bildirimde bulunarak belirli süre içinde ödemeyi talep eder; süre aşılsa sözleşme tazminatsız feshedilebilir. Sözleşme belirli bir dönem için geçerli olup, taraflardan biri sürenin bitiminden en az bir ay önce fesih bildirimini yapmazsa sözleşme aynı şartlarla bir yıl daha uzamış sayılır ve toplamda 5 yıla kadar uzatılabilir. Franchise alanın mal varlığı veya ortaklık paylarında yapılacak devirlerde, franchise verenin yazılı onayı gereklidir; onaysız devir durumunda sözleşme tazminatsız feshedilebilir. Franchise veren, hak ve yükümlülüklerini bağlı şirketlerine devredebilir ancak franchise alanın hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devretmesi yazılı onaya bağlıdır. Fesih hakları, ödeme güçlüğü, iflas, iş yerinin kayyum atanması, yükümlülüklerin yerine getirilmemesi ve benzeri durumları kapsamaktadır. Ayrıca franchise alanın performans primlerini içeren cezai şartlar sözleşmede yer almaktadır. Taraflar, sözleşme süresince ve sonrasında ticari sırların ve kişisel verilerin korunması yükümlülüğünü kabul eder.

Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyetlerini finanse etmek üzere imzaladığı çeşitli kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in bankalarla akdettiği genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde bankalara; (i) herhangi bir sebebe bağlı olmaksızın tek taraflı bir şekilde krediyi tamamen veya kısmen iptal etme veya kredi limitini azaltma; (ii) faiz, komisyon ve döviz kurunu tek taraflı olarak belirleme ve değiştirme; (iii) genel kredi sözleşmesi çerçevesinde kullandırılan kredi uyarınca ortaya çıkan her tür masraf, vergi, resim ve harçların ödenmesini kredi alandan talep etme; (iv) ticari senet, ticari işletme rehni, pay rehni ve alacakların ve diğer hakların rehni ile kefalet, garanti ve taşınmazların ipoteki dahil her çeşit teminatın sağlanmasını talep etme ve (v) dilediği zaman ek teminatlar talep etme yetkisi tanınmıştır. Bu tür maddeler Türkiye genelinde imzalanan genel kredi sözleşmeleri açısından banka lehine düzenlenen standart hükümlerdir. Sözleşme taslakları bankalar tarafından hazırlandığı ve kredi kullanan şirketlerin bu hükümleri müzakere etme hakları kısıtlı olduğu için genel kredi sözleşmeleri genel olarak bankalar lehine hükümler içermektedir. İlave olarak genel olarak

genel kredi sözleşmeleri kredi veren bankaların ön onayı olmaksızın gerçekleşen kontrol/hakimiyet değişikliği, pay devri, tür değişikliği, birleşme ve bölünme işlemlerini yasaklayıcı veya kısıtlayıcı nitelikte hükümler içermektedir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihli mali tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim görüşü izahnamenin ekinde ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in 31.03.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşu:

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	İsmail Işık	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023			
01.01.2024-31.12.2024			
01.01.2025-31.03.2025			

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren raporlar düzenlenmiş olup ilgili bağımsız denetim raporunun görüş kısmı, aşağıda yer almaktadır:

Proline PVC Plastik Anonim Şirketi'nin ("Proline" veya "Grup") 31.03.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen

dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, “ilişikteki konsolide finansal tablolar”, Proline PVC Plastik Anonim Şirketi’nin 31.03.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme’nin “*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*” başlıklı 13’üncü maddesi uyarınca;

“Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket’in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket’in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket’çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket’in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düğüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz."

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Celalettin Üzümcü ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Nama	Yoktur.	7.536.800	10,55	1,00	7.536.800	5,79

Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Osman Elmalı ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Nama	Yoktur.	463.200	0,64	1,00	463.200	0,35

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi ise aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Nama	Yoktur.	25.000.000	35	1,00	25.000.000	19,23

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL (yüz beş milyon Türk Lirası) değerindedir ve tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. İşbu sermaye her biri 1 TL değerinde 105.000.000 (yüz beş milyon) adet paya bölünmüş olup bunlardan 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu, 7.350.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 71.400.000 adedi nama yazılı C Grubu pay olarak ayrılmıştır.

A Grubu nama yazılı payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurul'da oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu nama yazılı payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 2 (iki) oy hakkı ve her bir C Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacak olup 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşan yöneti kurulunun 4 üyesi,

10 veya 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 12 kişiden oluşan yönetim kurulunun 6 üyesi A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişilerden oluşur.

İhraç edilecek paylar nama yazılı paylardır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek olup, paylar MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a. İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b. İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c. Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği):

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği):

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiveden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.

Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. maddesi 2. fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır.

Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve solo tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde

aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md.411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md.27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438, 439):

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi; bağlı Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı Şirket'in her pay sahibi, bu konunun açıklığa

kavuşturulması amacıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27. 3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç

olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheyi mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.07.2025 tarih ve 2025/09 sayılı Şirket paylarının halka arzına ilişkin almış olduğu karar ile;

1. Şirket'in 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 105.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 25.000.000 TL artırılarak 130.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 25.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 25.000.000 adet nama yazılı C grubu payın halka arz fiyatından primli olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 25.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 25.000.000 TL adet nama yazılı C grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Celalettin Üzümcü'nün sahip olduğu 7.536.800 TL nominal değerli 7.536.800 adet nama yazılı C grubu pay ve Osman Elmalı'nın sahip olduğu 463.200 TL nominal değerli 463.200 adet nama yazılı C grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
5. Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 33.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 33.000.000 adet nama yazılı C grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,
6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
8. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla

Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

9. Halka arz edilecek paylar için Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("**Bulls Yatırım**") Konsorsiyum Liderleri olarak yetkilendirilmesine, Şirket, Bulls Yatırım, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Şirket ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına,
10. Bulls Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
11. Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahibi ile Bulls Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Bulls Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirketimiz imza sirkülerinde yetkili kişilerin yetkili kılınmasına katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, Kurul onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen C Grubu nama yazılı payların nominal değeri 33.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25,38'dir.

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Nama	-	1,00	25.000.000	19,23
C	Nama	-	1,00	8.000.000	6,15
TOPLAM					25,38

Ayrıca, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırım ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırım yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu halka arzın süresi ile bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı, Bulls Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da Satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden kurum tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat

seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sistemde tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulmayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa’da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi, Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK’nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler, dağıtımına konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler, dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında 3 (üç) durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa’da “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapımları gerekmektedir.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2’de Bulls Yatırım’a ait Takasbank hesabına aktaracaklardır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa’da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa’da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK’nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Bulls Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul
Telefon	0 (212) 410 05 00
Faks	0 (212) 410 05 05
İnternet Adresi	www.bullsyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. (ikinci) günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, Halka Arz Edilen Paylar’ın miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Şirket ve Bulls Yatırım arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi’nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olumsuz şekilde etkileyebilecek, taraflarca öngörülmesi mümkün olmayan savaşı veya olağanüstü tabi afetlerin meydana gelmesi,

- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması vb. nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Şirket tarafından öngörülmesi,
- Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket aleyhine payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması,
- Halka arz süreci içinde, Şirket ve/veya bağlı ortaklıklarının/iştiraklerinin mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda Şirket'in halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedelleri nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödenecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) pay (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılacak en yüksek pay adedi satış başlamadan önce Borsa tarafından yayımlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde, yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar, bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 21.07.2025 tarihli ve 2025-09 Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Celalettin Üzümcü	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Osman Elmalı	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Kübra Üzümcü	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Ümit Oğuz	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Özge Akar	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Tuğrul Demirel	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Osman Kurtel	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Kübranur Demirci	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi

Ad-Soyad	Kurum
Gizem Mete	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Mehmet Akteke	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Murat Örmən	Proline PVC Plastik Anonim Şirketi
Akın Özel	Yelken Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Hakan Günaydın	Motto Serbest Muhasebeci Mali Müş.Bağ.Den.A.Ş.
Gökay Önel	Motto Serbest Muhasebeci Mali Müş.Bağ.Den.A.Ş.
İsmail Işık	Görüş Bağımsız Denetim YMM A.Ş.
Erhan Uğurlukol	Görüş Bağımsız Denetim YMM A.Ş.
Ali Yürüdü	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Serkan Yaman	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Eda Sezgin	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Meltem Akol	Akol Avukatlık Bürosu
Denizhan Budak	Akol Avukatlık Bürosu
Asena Fulya Seyrekbasan	Akol Avukatlık Bürosu
Atakan Günay	Akol Avukatlık Bürosu
Onur Küçük	Akol Avukatlık Bürosu
Mahir Can Ereren	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Berkay Aytekin	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan Kaplan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina Koçak	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Karaçam	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Paylar, Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış” yöntemine göre satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü’nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılacak tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir. Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilmesi süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1,00 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Yetkili kuruluş olan Bulls Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için [●] TL olarak belirlenmiştir. Payların dağıtımı, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Bulls Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket'in (<https://www.prolinepvc.com/tr/>) ve Bulls Yatırım'ın (www.bullsyatirim.com) internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe Mah.Büyükdere Cad.Levent Plaza No:173 B Blok Kat: 5 Şişli İstanbul

Telefon	0 212 410 05 00
Faks	0 212 410 05 05
İnternet Adresi	https://bullsyatirim.com/

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Bulls Yatırım ve Şirket arasında Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi 17.07.2025 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Bulls Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile İzahname'nin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, ortak satışı yoluyla halka arz edilecek Şirket payları üzerinden, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka arzda halka arzda yetkili kuruluş olarak görev alan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetler kapsamında sunduğu hizmetlere ilişkin sözleşme/ler ve halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşme/ler dışında, Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. , halka arza ilişkin halka arza aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.03.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Görüş Bağımsız Denetim YMM A.Ş.arasında

herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Görüş Bağımsız Denetim YMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Görüş Bağımsız Denetim YMM A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Görüş Bağımsız Denetim YMM A.Ş. Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri dışında bir ilişkisi bulunmamaktadır. Görüş Bağımsız Denetim YMM A.Ş. halka arza ilişkin sunulan bağımsız denetim hizmetleri için ücret elde etmektedir.

Şirket ile finansal danışmanlık hizmeti veren Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri dışında bir ilişkisi bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri için ücret elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolar danışmanlık hizmeti veren Motto Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Bağ.Den.A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Motto Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Bağ.Den.A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Motto Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Bağ.Den.A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Motto Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Bağ.Den.A.Ş. Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan mali tablolar danışmanlık hizmetleri dışında bir ilişkisi bulunmamaktadır. Motto Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Bağ.Den.A.Ş. halka arza ilişkin sunulan mali tablolar danışmanlık hizmetleri için ücret elde etmektedir.

Şirket ile 18.04.2025 tarihli ve 2024REVC370, 2025B62, 2025C61, 2025C122 ve 2025C123 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. , Şirket ile arasında gayrimenkul değerlendirme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. , Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerlendirme çalışmaları hizmeti kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilecek Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Celalettin Üzümcü	128 Sokak No:8/c Sasalı İzmir	Yönetim Kurulu Başkanı	Yoktur
Osman Elmalı	Çiniliköy Mah. Çiniliköy Yolu Küme Evleri NO:9/1F Kemalpaşa İzmir	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yoktur

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 8.000.000 TL nominal değerde 8.000.000 adet C grubu nama yazılı payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının, aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
Celalettin ÜZÜMCÜ	A	26.250.000	25	26.250.000	20,19
	B	6.750.000	6,43	6.750.000	5,19
	C	65.920.500	62,78	58.383.700	44,91
Osman ELMALI	B	600.000	0,57	600.000	0,46
	C	5.479.500	5,22	5.016.300	3,86
Halka Açık	C	-	-	33.000.000	25,38
TOPLAM	-	105.000.000	100	130.000.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 22.07.2025 tarihli ve 2025/12 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri olan Celalettin Üzümcü, Osman Elmalı; 22.07.2025 tarihli taahhütleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine, halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca bu pay sahiplerinin, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, ŞuBorsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına, şüpheyi mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından yapılması halinde fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecek payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağına ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

İşbu izahnamenin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzdan masraflar sonrası Halka Arz Eden Pay Sahibi, [●] TL ile [●] TL aralığında net gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] milyon TL ile [●] milyon TL arasında, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL ile [●] TL arasında olacağı tahmin edilmektedir.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca payların ilk defa halka arz edilmesinde, halka arzın, ortaklığın ortaklarının mevcut paylarının satışı suretiyle gerçekleştirilmesi durumunda aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti Halka Arz Edenler tarafından karşılanır. Bu durumda, ortaklığın sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler ise ortaklığa aittir.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin yaklaşık [●] TL ile [●] TL aralığında olacağı hesaplanmıştır.

Tahmini Maliyet	Karşılaman Taraf	Tutar (TL)	
Bağımsız Denetim	Şirket	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	[●]	[●]
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	[●]	[●]
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	[●]	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	Şirket	[●]	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık	Şirket	[●]	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[●]	[●]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	Şirket'in sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği [●] nominal değerli pay karşılığı elde edilecek	[●]

Tahmini Maliyet	Karşılayan Taraf	Tutar (TL)	
		kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 22.07.2025 tarih ve 2025/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor, işbu izahnamenin 9 numaralı ekinde yer almaktadır. Aşağıda, Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı yer almaktadır:	
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[●]	[●]
Toplam Maliyet		[●]	[●]

Tahmini Maliyet	Karşıl原因 Taraf	Tutar (TL)	
Pay Başına Maliyet		[●]	[●]
		[●]	[●]
Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Elde Edeceği Halka Arz Geliri		[●]	[●]
Halka Arz Eden Pay Sahibi Tarafından Karşıl原因acak Maliyetler		[●]	[●]
Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Elde Edeceği Net Gelir		[●]	[●]

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 25.000.000 nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 22.07.2025 tarih ve 2025/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor, işbu izahnamenin 9 numaralı ekinde yer almaktadır.

Aşağıda, Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımını yer almaktadır:

Tesis Adı	Yatırımın Türü	Yatırımın Zamanlaması	Yatırımın İçeriği	Yatırım İçin Kullanıl原因acak Fonun Oranı
Geri Dönüşüm Tesisi	Yeni geri dönüşüm tesisi	2025-2026	Üretim Tesisi İnşaatı-Makine ekipman satın alınması.	%6 - %8
Cam Tesisi	Yeni cam üretim tesisi	2025-2026	Üretim Tesisi İnşaatı-Makine ekipman satın alınması.	%4 - %6
Ges Projesi	Arazi GES projesi	2026-2027	8 MWp Güneş enerji santrali kurulumu	%20 - %22
Ges Projesi	Yeni tesis çatı GES projesi	2026-2027	1.8 MWp Güneş enerji santrali kurulumu	%3 - %5
Doğrama Tesisi	Modernizasyon / Kapasite artırımı	2025-2028	Makine ekipman satın alınması.	%7 - %8
Ekstrüzyon Tesisi	Modernizasyon / Kapasite artırımı	2025-2028	Makine ekipman satın alınması.	%5 - %6

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arz sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla yapılacağından halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortakları için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

29.3. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

	(TL)
Halka Arz Fiyatı	[●]
Halka Arz Öncesi Defter Değeri (31.12.2024)	[●]
Halka Arz Öncesi Pay Adedi	[●]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[●]
Sermaye Artırımı	[●]
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Brüt Nakit	[●]
Halka Arz Masrafları*	[●]
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Net Nakit	[●]
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[●]
Halka Arz Sonrası Pay Adedi	[●]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[●]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[●]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[●]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[●]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[●]

*Yalnızca Şirket tarafından karşılanacak masraflar

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Şirket'in hizmet aldığı danışmanların yer aldığı tablo aşağıda verilmektedir:

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Akol Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Finansal Danışmanlık Hizmetleri
Motto Serbest Muhasebeci Mali Müş.Bağ.Den.A.Ş.	Mali Tablolar Danışmanlık Hizmeti
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede Sektörel Bilgiler

Resmi Kurum Web sitesi kaynaklarından ulaşılan raporlardan elde edilmiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanları daha önce İhraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup İhraççı'nın yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'in, İhraççı'nın 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait solo finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Ünvanı	Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	İsmail Işık
Adresi	İsmet Kaptan Mahallesi Gazi Bulv. Münir Birsal Plaza Apt. No:95/13 Konak - İzmir
Telefon	(232) 402 00 99

Faks	(232) 402 00 52
-------------	-----------------

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan solo finansal tabloları ve dipnotları Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.. tarafından denetlenmiştir. İlgili hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren raporlar düzenlenmiş olup ilgili bağımsız denetim raporunun görüş kısmı, aşağıda yer almaktadır:

Proline PVC Plastik Anonim Şirketi'nin ("Proline" veya "Grup") 31 Mart 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "ilişikteki konsolide finansal tablolar", Proline PVC Plastik Anonim Şirketi'nin 31 Mart 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihleri itibarıyla bağımsız denetim raporunda yer alan bağımsız denetçi görüşünün dayanağı ise aşağıdaki şekildedir:

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Bağımsız Hukukçu Raporu

İzahnamenin 8 numaralı ekinde yatırımcıların incelenmesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Akol Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	Akol Avukatlık Bürosu
Adresi	Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası, Büyükdere Cad. No:185 Kat:18, 34394 Sisli/İstanbul
Telefon	0 (212) 264 6000
Faks	0 (212) 264 60 01

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Akol Avukat Bürosu'nun hukukçu raporunun, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Gayrimenkul Değerleme Raporları

İzahnamenin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan gayrimenkul değerleme raporları, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	Ömer Avni Mah.Karun Çıkmazı Sok. No:2/1 Beyoğlu İstanbul
Telefon	0 (212) 334 50 54

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 'nin, ilgili gayrimenkul değerleme raporlarının, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihraç edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihracının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamında olmayan bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya finansal yatırımları bulunmamaktadır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1 Genel Bakış

32.1.1 Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen 2 çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20

580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, ikdisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait ikdisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı KVK'nun 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %25 olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir.

15.07.2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir. Ayrıca, 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyayı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'unda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu İK şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancım doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir.

32.2 "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ-Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak veri tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a. Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b. Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifası halinde alış bedeli ile ifa bedeli arasındaki fark,

- c. Bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- d. Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasırın menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Kanun a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifatı matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğ uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler

dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde emiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141

sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımın yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca “ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar” vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67’de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul’da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK’nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK’nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK’nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK’nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK’nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL’dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal

ve hakların Türkiye’den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.4 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların

sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimî temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlâveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi

kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme

anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Adalet Mah., Manas Bul., Folkart Towers, Blok No: 47b, İç Kapı No: 2601, Bayraklı / İzmir adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi

(<https://www.prolinepvc.com/tr/>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.03.2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5 : Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 6 : Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fiyat Tespit Raporu

EK 8: Akol Avukatlık Bürosu Tarafından Hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Beyanı

EK 9: Şirket'in Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Ekinde Yer Alan Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 10: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu