

Vakıf Faktoring Anonim Şirketi**İzahname**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 07.11.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 850.000.000 TL'den 900.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet B Grubu imtiyazsız pay ve mevcut ortaklardan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait 107.834.821 TL nominal değerli 107.834.821 adet B Grubu imtiyazsız pay, VakıfBank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı'na ait 21.629.465 TL nominal değerli 21.629.465 adet B Grubu imtiyazsız pay, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait 32.254.464 TL nominal değerli 32.254.464 adet B Grubu imtiyazsız pay, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 13.281.250 TL nominal değerli 13.281.250 adet B Grubu imtiyazsız pay olmak üzere toplamda 225.000.000 TL nominal değerli 225.000.000 adet B grubu imtiyazsız payın banka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun kabul edilmesidir. Kurulca tekeffülüne anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.vakiffaktoring.com.tr adresli internet sitesinde ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, www.vakifyatirim.com.tr adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık bulunmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özetle bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

**VAKIFBANK PERSONEL
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

YAKU FINANSAL KIRALAMA A.Ş.
İnönü Mh. Dr. Adnan Oktay Caddesi Çarşı
No: 7A İçmeler - 34788
Ümraniye - İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
TIC. GAZİ. KUR. M.Ş. H. VD. 922 001 3695

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansment Mah. Finans Caddesi No: 1
Kat: 9 / STANBUL Sicil No: 7...
Tic. Sicil No: 092206...
www.vakiflarbank.com.tr

YAKA PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
 İstanbul, Dr. Adnan Saygun Caddesi
 Akmerkezi Park Kat: 7 Üsküdar - İstanbul
 Tel: 0212 34 30 10 00
 E-posta: info@yaka.com.tr
 Web: www.yaka.com.tr



Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansiyent Mah. Finans Capı No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 76314
Mersis No:092200339700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
Akyaka Blok No: 7/A Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 922 003 3660
Tic.Sic. No: 092200336600012
www.vakifpazarlama.com.tr

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Esulula Mardin Cad. Parklife Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ.....	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	8
1. İZAHNAMESİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	9
2. ÖZET	14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	37
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	40
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	53
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	68
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	95
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	99
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	102
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	123
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	127
13. İHTİŞİMLERİ.....	127
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	128
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	128
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	134
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	135
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	145
19. ANA PAY SAHİPLERİ	146
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	150
21. DİĞER BİLGİLER	154
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	161
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	165
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	173
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	182
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	234
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	235
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	239
29. SULANMA ETKİSİ	240
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	240
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	242
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	243
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	251
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	252
35. EKLER	252

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, 1. Kat, Park Binası, 5. Etage
F.2 Blok Kat: 5 Beşiktaş 34350 İstanbul
Tic. Sic. No: 272125 İSİ 33 77 Fax: 0212 361 36 20
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park No: 7 A Kat: 7 Beşiktaş 34350 İstanbul
Tic. Sic. No: 272125 İSİ 33 77 Fax: 0212 361 36 20
www.vakifbank.com.tr

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
7A İç Kat: No: 9 34768
Ümraniye İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 92 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 92

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finans Cad. No: 10/1
Ümraniye İSTANBUL Tic. Sic. No: 272125
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park No: 7 A Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tic. Sic. No: 272125 İSİ 33 77 Fax: 0212 361 36 20
www.vakifbank.com.tr



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Aracı Kurum, Halka Arza Aracılık Eden Kurum, Vakıf Yatırım, Konsorsiyum Lideri	Vakıf Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
EDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ, BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
COVID-19, Covid-19	Koronavirüs Hastalığı 2019
Dolar, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Esas Sözleşme	Şirket'in Esas Sözleşmesi
Euro, EUR, Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
Faktoring Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu
Faktoring Yönetmeliği	Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik
FCI	Uluslararası Faktorler Zinciri- Factors Chain International
Genel Kurul	Şirket'in Genel Kurulu
GVK	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Satan Ortaklar	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Vakıf Finansal Kiralama A.Ş., VakıfBank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Halka Arz Edenler	İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Edilen Paylar, Halka Arz Edilecek Paylar	İhraççı Vakıf Faktoring A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 850.000.000 TL'den 900.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait 107.834.821 TL nominal değerli

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

İnkılap Mah. Finans Çıd. No: 40/1

20070 KARAKÖY İSTANBUL ŞİRKİ NO: 6444

Mersis No: 0922003497000017

www.vakifbank.com.tr

VAKIF Pazarlama A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Zekai Rıza Akdeniz Cad.
Akıncı Park No: 7/A Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 265 44 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogazici Kurumları
Tic. Sic. No: 0131233
www.vakifpazarlama.com.tr



Doğrulama Kodu: cd1c850e-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No: 18 Beşiktaş 34399 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No: 7/A İç Kapı No: 9 34768
Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0216 285 92 00 Faks: 0216 285 92 99
www.vakifkiralama.com.tr

VAKIF FAKTÖRLÜK A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Özyürek Caddesi
Akyaka Park No: 7/A İç Kapı No: 9 34768
Alentepe / İSTANBUL
Tel: 0212 009 5614 Tic.Sic.No: 388604-0
www.vakiffaktoring.com.tr

	107.834.821 adet B Grubu imtiyazsız pay, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı'na ait 21.629.465 TL nominal değerli 21.629.465 adet B Grubu imtiyazsız pay, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait 32.254.464 TL nominal değerli 32.254.464 adet B Grubu imtiyazsız pay, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 13.281.250 TL nominal değerli 13.281.250 adet B Grubu imtiyazsız pay olmak üzere toplamda 225.000.000 TL nominal değerli 225.000.000 adet pay
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (International Securities Identification Number)
İhraççı, Şirket, Vakıf Faktoring	Vakıf Faktoring Anonim Şirketi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
PYŞ	Portföy Yönetim Şirketi
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Tedbirler Yönetmeliği	Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik
T.A.O.	Türk Anonim Ortaklığı
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB, Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finansal Caddesi No: 40
Orta Mah. İSTANBUL Şişli No: 16441
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Özyürek Caddesi
Akyaka Park No: 7/A İç Kapı No: 9 34768
Tel: 0216 285 94 50 İnternet: www.vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar No: 312263 1660
Tic.Sic.No: 388604-0
www.vakifpazarlama.com.tr



TTK	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
VakıfBank	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
YMM	Yeminli Mali Müşavir

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans ve Menkul Değerler
Ünvanı: İSTANBUL Sicil No: 27444
Mersis No: 0922003487000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF Pazarlama SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
Akyaka Park No:214 Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic.Sic.No: 0922003366000012
www.vakifpazarlama.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 17/A İç Kapı No: 8 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akar Mah. Ebülula Mardin Cnd. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337278
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3559
Mersis No 0-9220-0883-5800017



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 24.10.2025 tarihli ve E-18454353-100.06[100.06]-4037 sayılı yazısında;

"Kuruluşa iletilecek Borsamız görüşü olarak, halka arz izahnamesinin Kurulumuz tarafından onaylanması durumunda;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kuruluşa iletilmesine karar verilmiştir."

ifadelerine yer verilmiştir.

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans Kurumu Şişli Finans Cad. No:40/1
Çarşıyolu İSTANBUL Sicil No: 26446
Mersis No:0922003400000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
Akıyaka Park No:7/A Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 92 00 E-posta: info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic. Sic. No: 09220033660/0012
www.vakifpazarlama.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7A Ç Kap: No: 9 34760
Ümraniye - İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Abdülül Mardin Cad. Park Masra Sitesi
F/2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 482 35 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367267
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8663
Mersis No: 0-9220-0683-59000017



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") Şirket'i muhatap E-12509071-103.01.04-132746 sayılı yazısında; "Şirketinizin 7.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içinde Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamının nakden karşılanmak üzere 850.000.000 TL'den 900.000.000 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet pay ile mevcut ortaklardan T. Vakıflar Bankası T.A.O'nın sahip olduğu 107.834.821 TL, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı'nın sahip olduğu 21.629.465 TL, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin sahip olduğu 32.254.464 TL, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 13.281.250 TL olmak üzere toplam 225.000.000 TL nominal değerli 225.000.000 adet (B) grubu payların mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verildiği belirtilerek, bahse konu sermaye artışı ve ortak satışı yöntemiyle Şirketinizin paylarının halka arz edilmesine ilişkin Kurumumuz görüş ve değerlendirmeleri talep edilmektedir. Şirket sermayenizin artırılmasına ilişkin talebiniz incelenmiş olup, yönetim kurulumuzun 16.09.2024 tarih ve 53/1 sayılı kararı çerçevesinde 7.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 850.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenizin mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak çıkarılacak yeni payların sermaye piyasasında halka arz edilmesi suretiyle 900.000.000 TL'ye artırılmasında, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

Sermaye Piyasası Kurulu'nun görüş talebine istinaden BDDK'nın E-12509071-103.01.04-170367 sayılı görüş yazısında; "Bilindiği üzere, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu (6361 sayılı Kanun) ile 24.04.2013 tarih ve 28627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte (Yönetmelik) faktoring şirketlerinin paylarını sermaye piyasasında halka arz etmelerini düzenleyen veya buna doğrudan sınırlama getiren herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Şirket 6361 sayılı Kanun ve ilgili alt düzenlemeleri çerçevesinde işlemlerini yürütmekte olup, Şirketin faaliyetleri üzerine Kurumumuzca getirilmiş bir kısıtlama bulunmamaktadır. Bu itibarla, Şirketin paylarının halka arzına ilişkin başvurusunun 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde tarafınızca değerlendirilmesinin yerinde olacağı düşünülmektedir. Öte yandan, 6361 sayılı Kanunun "Pay Edinim ve Devirleri" başlıklı 11 inci maddesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulumun (Kurul) iznine tabi pay edinim ve devirleri, Yönetmeliğin "Pay Edinim ve Devirleri" başlıklı 8 inci maddesinin (3) numaralı fıkrasında ise izne tabi olmayan hisse devirlerine ilişkin bildirim yükümlülüğü düzenlenmiştir. İlave olarak, Finansal Kurumlar Birliğini muhatap 25.07.2014 tarih ve 18836 sayılı yazımız ile Kurulun 24.7.2014 tarih ve 5961 sayılı kararıyla, 6361 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin (6) numaralı fıkrasının verdiği yetki çerçevesinde, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketlerin borsada işlem gören paylarının sadece yatırım amaçlı olarak borsadan edinilmesi hâlinde Kuruldan izin alınmasına gerek bulunmadığı; buna karşılık bankacılık mevzuatındaki uygulamaya paralel olarak bu hisselerle bağlı temettü hariç ortaklık haklarının kullanılabilmesi için söz konusu hisse ediniminin, diğer edinim şekillerinde olduğu gibi Kurulun iznine tabi olacağı hususları faktoring şirketlerine duyurulmuştur.

Bu kapsamda, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket hisselerinin halka arzı süreci ve sonrasında yapılacak pay edinim ve devirlerinde yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinin Şirket tarafından dikkate alınması gerekmektedir."

denilmektedir.

Şirket paylarının halka arz edilebilmesi için SPK, Borsa İstanbul ve BDDK dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay almasına gerek yoktur.

VAKIFBANK PERSONELİ
E-12509071-103.01.04-132746
T. Vakıflar Bankası T.A.O.

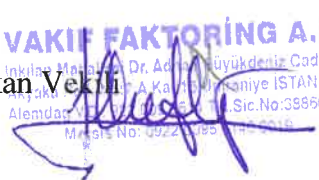
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 9 34760
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285 92 00 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 00 3535

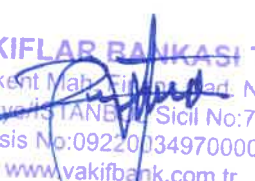
VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 9 34760
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285 92 00 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 00 3535



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İHRAÇÇI VAKIF FAKTORİNG A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	İlhan	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	ALPDAĞ	
Görevi:	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	
Tarih:	03.11.2025	
İmza:		
Adı:	Bülent	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	ATILGAN	
Görevi:	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	
Tarih:	03.11.2025	
İmza:		

Halka Arz Eden Pay Sahibi TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Muhammet Lütfü	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	ÇELEBİ	
Görevi:	Genel Müdür Yardımcısı	
Tarih:	03.11.2025	
İmza:		
Adı:	Ahmet	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	CERAN	
Görevi:	Başkan	
Tarih:	03.11.2025	
İmza:		

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A Kat: 7A No: 9 34761
Ümraniye - İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 10
BOĞAZICI KURUMLAR V.D. 922 003 3885

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. Finans Cadd. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No:776444
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SİGORTA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A Kat: 7A No: 9 34761
Ümraniye - İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 10
BOĞAZICI KURUMLAR V.D. 922 003 3885
Tic.Sic.No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr



Halka Arz Eden Pay Sahibi VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOS. GÜV. HİZ. VAKFI		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Arif	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	ÇOKÇETİN	
Görevi:	Yönetim Kurulu Başkanı	
Tarih:	03.11.2025	
İmza:		
Adı:	Barış	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	GÜVEN	
Görevi:	Yönetim Kurulu Başkanı	
Tarih:	03.11.2025	
İmza:		

Halka Arz Eden Pay Sahibi VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Ali KOÇ	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	Genel Müdür Yardımcısı	
Görevi:	03.11.2025	
Tarih:		
İmza:		
Adı:	Değer CÖNGER	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	Genel Müdür Yardımcısı	
Görevi:	03.11.2025	
Tarih:		
İmza:		

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7/A İç Kapı No: 9 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7/A İç Kapı No: 9 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Mersis No: 0922003497000017
www.vakiffinansal.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7/A İç Kapı No: 9 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZICI KURUMLAR V.D. 922 003 3695



Halka Arz Eden Pay Sahibi VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Mikail	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	HIDIR	
Görevi:	Yönetim Kurulu Başkan	
Tarih:	03.11.2025	
İmza:		
Adı:	Rafet	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	DİLMEN	
Görevi:	Yönetim Kurulu Üyesi	
Tarih:	03.11.2025	
İmza:		

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Barış	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	İNAL	
Görevi:	Yönetim Kurulu Üyesi	
Tarih:	03.11.2025	
İmza:		
Adı:	Mehmet Doğa	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	DOĞMUŞ	
Görevi:	Müdür	
Tarih:	03.11.2025	
İmza:		

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansman Mah. Finans Cad. No 40/1
Ümraniye - İSTANBUL
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No 70 - Ümraniye - İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 44

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Tolga ÖZDEMİR Görevi: Sorumlu Denetçi	31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihlerinde sona eren yıllık ve 30.06.2025 ara döneminde sona eren finansal dönemlere ilişkin Özel Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş DRT KURUMSAL FİNANS DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Alper ALKAN Görevi: Değerleme Hizmetleri Bölümü, Ortak	Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş. hakkında hazırlanan 5 Haziran 2025 tarihli Değerleme Raporu

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş KPMG YÖNETİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Burak YILDIRIM Görevi: Değerleme Hizmetleri Bölümü, Ortak	Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş. hakkında hazırlanan 31 Aralık 2024 tarihli Değerleme Raporu

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş KPMG YÖNETİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Burak YILDIRIM Görevi: Değerleme Hizmetleri Bölümü, Ortak	Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş. hakkında hazırlanan 3 Ocak 2024 tarihli Değerleme Raporu

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş PWC YÖNETİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Serkan ASLAN Görevi: Ortak	Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş. hakkında hazırlanan 13 Şubat 2023 tarihli Değerleme Raporu

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİFLER BANKASI T.A.O.
Finans ve Menkul Değerler A.Ş.
Ünvanı: MİSTANBUL Şişli No: 76444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SMMM A.Ş.
İnşaat Mah. Dr. Ahan Bulvarı No: 22
Akyaka Park No: 7/A Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bağımsız Kurumlar V.D. 922 003 3899
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr



İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş KPMG YÖNETİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Hande ŞENOVA Görevi: Değerleme Hizmetleri Bölümü, Ortak	Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş. hakkında hazırlanan 7 Ocak 2022 tarihli Değerleme Raporu

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş ARGE GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Yılmaz KÜRKÇÜ Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	Şirket'e ait İstanbul Bağcılardaki Taşınmaza ilişkin 04.03.2022 tarih 2022_OZL_44 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansbank
İstanbul
Mersis No: 0922003377000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
Bağcılar Park No: 7/1 Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 92 00 Faks: 0216 285 92 99
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic. Sic. No: 0922003366000012
www.vakifpazarlama.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
7A İç Kapı No: 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akan Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Site
F2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0212 357 55 77 Faks: 0212 357 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 26228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3355
Mersis No: 0922003335500017



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR

Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1 Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2 İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI

B.1 İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret unvanı Vakıf Faktoring Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı yoktur.
B.2 İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirketi Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul
B.3 Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Vakıf Faktoring Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Vakıf Faktoring"), 1998 yılında faktoring ve her türlü finansman işlemlerini yapmak üzere kurulmuş olup, kurulduğu günden bugüne mevcut faaliyet konusunun temelini oluşturan faktoring sektöründe hizmet vermeye devam etmektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışı her türlü faktoring hizmetlerini sunmak, bu amaç doğrultusunda yurt içi ve yurt dışı ticari işlemler veya ithalat veya ihracat işlemleri ile ilgili olarak işletmelerin her türlü mal ve hizmet satışları dolayısıyla doğmuş veya doğacak faturalı alacaklarını temellük etmek, bu alacakları başkalarına temlik, tahsil, havale edilmesi, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunularak finansal kolaylıklar sağlanması işlemlerini yapmak, bu alacakların tahsillerini üstlenmek, bu alacaklara karşılık ödemelerde bulunmak, müşterilerinin yurt içi ve yurt dışı alacakları hakkında danışma hizmeti vermektir. Şirket, İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in personel sayısı sırasıyla 63, 64, 59, ve 56'dır.

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKEL

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.

Finansmenlik Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 7A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul

Mersis No: 0922003497000017

www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA VE YATIRIM A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul

Tel: 0216 285 96 50 info@vakifpazarlama.com.tr

Bölgelendirme Kurumu Tic. Sic. No: 0922003497000017 Mersis No: 0922003497000017

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara Mah. 10. Yıl, Ankara Cad. Pay. Maya. Ofis
Etiler Kat: 10 Beşiktaş 34372 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8355
Mersis No: 092200635900017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent Özalp Caddesi
7/A Kat: 7A No: 34468
Ürümlüye / ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Tel: 0(212) 285 92 00 Faks: 0(212) 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent Özalp Caddesi
7/A Kat: 7A No: 34468
Ürümlüye / ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Tel: 0(212) 285 92 00 Faks: 0(212) 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3695

Şirket, faktoring faaliyetlerini ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) sürdürmektedir. Şirket'in pazarlama faaliyetlerinin genişletilmesi amacıyla 2017 yılında açtığı ve hala faaliyetlerine devam eden Ankara ve İzmir şubeleri bulunmaktadır. Şirket'in şubeleri tarafından münhasıran pazarlama faaliyetleri gerçekleştirilmekte olup tüm operasyonel işlemler Şirket genel merkezindeki iş birimleri tarafından yürütülmektedir. Şirket'in Ankara ve İzmir şubelerinde faaliyetlerini sürdürdüğü kiralık ofislere ilişkin adres bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Vakıf Faktoring A.Ş. Ankara Şubesi adresi: Atatürk Kavaklıdere Celal Bayar İş Merkezi No:211/13 Çankaya/ANKARA

Vakıf Faktoring A.Ş. İzmir Şubesi adresi: Çınarlı Mahallesi, Fatih Caddesi, 1587 Sokak No: 2-6 Kat:4 D:403 Konak – İZMİR

Factoring; üretici, dağıtıcı ve hizmet şirketlerine ait ticari alacakların, aracı bir kuruluşa (factor) satılmasını içeren bir finansman yöntemi olup, bu yöntemde factor bir komisyon karşılığında finansman temini, müşteri hesaplarının takibi, alacakların tahsilatı ve bunların tahsil edilememesi riskini üstlenmektedir. Vakıf Faktoring, yurt içi ve yurt dışı faktoring hizmeti vermekte olup faaliyetlerini başta 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ("**Factoring Kanunu**") ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ("**Factoring Yönetmeliği**") çerçevesinde ve BDDK'nın denetim ve gözetiminde sürdürmektedir. Vakıf Faktoring aynı zamanda Uluslararası Faktörler Zinciri ("**FCI**"- *Factors Chain International*) ve Finansal Kurumlar Birliği asil üyesidir.

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun ("**VakıfBank**") bağlı ortaklığı olan Vakıf Faktoring, yurt içinde Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler'den ("**KOBİ**") uluslararası büyüklükteki kurumsal şirketlere uzanan yelpazedeki müşterilerin satışları dolayısıyla doğmuş ve doğacak alacaklarını devralarak bu alacakların tahsilini üstlenmekte, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunarak söz konusu işletmelere finansman, garanti ve tahsilat hizmetleri sağlamaktadır. Şirket'in müşterilerine sağladığı finansman, garanti ve tahsilat hizmetlerine ilişkin özet bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

i. Finansman Hizmetleri:

Mal ve hizmet satışı faaliyetinde bulunan işletmelerin vadeli ticari alacaklarını faktoring şirketine devretmesi karşılığında, bu işletmelere ilgili alacakların ödeme vadesini beklenmeden ödenmesi sayesinde söz konusu işletmelere finansman sağlanmasını ifade etmektedir. Vadeli satış yapmış şirketlerin faturalı alacakları iskontolu veya açık hesap olarak devralınmakta ve genellikle vadesi geldiğinde söz konusu alacak faktoring şirketi tarafından tahsil edilmektedir.

ii. Tahsilat Hizmetleri:

İşletmelerin müşterilerinden olan alacaklarının faktoring şirketine temlik edilmesi üzerine alacak hesaplarının kayıtlarının tutulması ve tahsilat işlemlerinin faktoring şirketi aracılığıyla yapılmasıdır. Böylece faktoring şirketi müşterilerinin alacak yönetimini de üstlenmiş bulunmaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansmen. Menk. Değerler Cad. No: 40
Ürümlüye / ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Mersis No: 092200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent Özalp Caddesi
7/A Kat: 7A No: 34468
Ürümlüye / ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Tel: 0(212) 285 92 00 Faks: 0(212) 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3695
www.vakifpaz.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

AKF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Park Mh. 3. Etage
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Bogaziçi Kurumlar D. 272088 8/25
Mersis No: 083300007500007

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mh. Dr. Adnan B. Yılmaz Caddesi
A Blok Kat: 7/A Kat: 7/A Kat: 7/A Kat: 7/A
Umraniye / İstanbul / Türkiye
Tel: 0216 285 92 99 Faks: 0216 285 92 99
0542101 KURUMLAR V.D. 922 093 3695

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mh. Dr. Adnan B. Yılmaz Caddesi
A Blok Kat: 7/A Kat: 7/A Kat: 7/A Kat: 7/A
Umraniye / İstanbul / Türkiye
Tel: 0216 285 92 99 Faks: 0216 285 92 99
0542101 KURUMLAR V.D. 922 093 3695

iii. Garanti Hizmetleri:

Müşteriler tarafından devredilen alacakların ödenmeme riskinin, faktoring sözleşmesinde belirlenen koşullar dahilinde faktoring şirketi tarafından üstlenilmesidir. Böylelikle müşteriler, mal satışı veya hizmet arzı sundukları borçlularının borçlarını aciz, iflas vb. nedenlerle ödeyemeyecek duruma gelmesi ihtimaline karşı kendilerini koruma altına almayı amaçlamaktadır.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla Türk lirası cinsinden faktoring alacakları sırasıyla 22.611.298 Bin TL, 37.455.124 Bin TL, 32.424.129 Bin TL ve 31.839.448 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından aylık olarak yayınlanan Türkiye faktoring sektörü konsolide verilerine göre (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylıkBdmk/tr/Gosterim/Factoring>) Şirket'in faktoring sektöründeki alacak pazar payı 2022 yılında %17,76, 2023 yılında %19,02, 31.12.2024 yılında %11,26, 30.06.2025 döneminde ise %8,91'dir.

Factoring şirketleri, tabi oldukları mevzuat çerçevesinde yıllık bağımsız denetim raporlarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun internet sitesinde yayınlanmak üzere BDDK veri tabanına yüklemek ve genel kurullarınca onaylanmalarını müteakip yedi gün içerisinde kendi internet sitelerinde beş yıl boyunca kullanıcıların ulaşımına açık olacak şekilde yayınlamakla yükümlüdür. Ayrıca faktoring şirketlerince BDDK'ya gönderilen finansal veriler belirli periyotlarda Finansal Kurumlar Birliği tarafından da üyelere temin edilmekte olup münhasıran yıl sonu mali verileri ve diğer operasyonel büyüklüklere ilişkin veriler baz alınarak hazırlanan üye faktoring şirketleri bazındaki mali veriler tüm faktoring şirketleri ile paylaşılmaktadır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu internet sitesinden (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BdrUyg>) erişilebilen diğer faktoring şirketlerinin ilgili dönemlerdeki bağımsız denetim raporlarında yer alan solo finansal tablolar, faktoring şirketlerinin kendi web sayfalarında ilan ettiği bağımsız denetim raporları ile Finansal Kurumlar Birliği tarafından münhasıran yıl sonu mali verileri baz alınarak hazırlanan ve tüm faktoring şirketleri ile paylaşılan üye bazındaki mali veriler baz alındığında 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 dönemlerini kapsayan 4 dönemde aktif büyüklük ve faktoring alacakları büyüklüğü sıralamasında Şirket faktoring sektöründe birinci sırada yer almaktadır. Bunun yanı sıra Vakıf Faktoring 2022 yılında elde ettiği 546,7 milyon TL ve 2023 yılında elde ettiği 1,5 milyar TL net kar ile BDDK internet sitesinden (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BdrUyg>) erişilebilen diğer faktoring şirketlerinin ilgili dönemlerdeki bağımsız denetim raporlarında yer alan solo finansal tabloları baz alındığında faktoring sektöründe 2022 ve 2023 yıllarında en yüksek net kar elde eden şirket sıralamasında da birinci sırada yer almıştır.

Vakıf Faktoring 31.12.2024 hesap dönemini 105,2 milyar TL işlem hacmi, 32,9 milyar TL aktif büyüklük, 32,4 milyar TL faktoring alacak bakiyesi, 4,3 milyar TL öz kaynak büyüklüğü, %11,26 alacak pazar payı ve 1,7 milyar TL net kar ile sektörün önde gelen firmalarından biri olarak tamamlamıştır. Vakıf Faktoring 30.06.2025 ara hesap dönemini ise 45,8 milyar TL işlem hacmi, 32,4 milyar TL aktif büyüklük, 31,8 milyar TL faktoring alacak bakiyesi, 5,3 milyar

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Finansierler Mah. Finans Caddesi No: 10/1
Ünvanı: T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. Sicil No: 272448
Mersis No: 08220000497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARCI MA
İnkilap Mh. Dr. Adnan B. Yılmaz Caddesi
A Blok Kat: 7/A Kat: 7/A Kat: 7/A Kat: 7/A
Umraniye / İstanbul / Türkiye
Tel: 0216 285 94 50 Faks: 0216 285 94 50
Bogaziçi Kurumlar D. 922 093 3695
Mersis No: 083300007500007

VAKIFBANK PERSONELİ
ŞEKLİ SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKELİ

Dogrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TL öz kaynak büyüklüğü, %8,91 alacak pazar payı ve 881 milyon TL net kar ile tamamlamıştır.

Dünyada Faktoring Sektörü

Grand View Research tarafından yayımlanan “Kategoriye Göre (Yurt içi, Uluslararası), Türe Göre (Rücu Edilebilir, Rücu Edilemez), Finansal Kuruluşa Göre, Son Kullanıma Göre, Bölgeye Göre Faktoring Hizmetleri Pazar Büyüklüğü, Payı ve Trendleri Analiz Raporu ve Segment Tahminleri, 2023 – 2030” başlıklı raporuna göre; küresel faktoring hizmetleri pazar büyüklüğü 2023 yılında 4,185.05 Milyar Dolar olarak gerçekleşmiştir ve 2024’ten 2030’a kadar yıllık bileşik büyüme oranının (CAGR) %10,05 olması beklenmektedir.

1990 yılından 2022 yılına kadar olan süreçte küresel faktoring sektörü cirosu ise bazı dalgalanmalar yaşamakla birlikte genel olarak artış eğilimindedir. 90’lı yıllarda 500 Milyar Dolar altında seyreden dünya faktoring cirosu, milenyumdan sonra 500 Milyar Doları aşmıştır. 2022 yılına gelindiğinde ise yaklaşık 8 kat artarak yaklaşık 4,139,657 Milyon Dolar ulaşmıştır. 2023 yıl sonu itibariyle dünya faktoring cirosu 4,188,420 Milyon Dolar olarak gerçekleşmiştir. 2024 yıl sonu itibariyle dünya faktoring cirosu 4,052,753 Milyon Dolar olarak gerçekleşmiştir.

Küresel ölçekte 2024 yılı sonunda dünya faktoring cironun %66,77’sini Avrupa kıtasında oluşmakla birlikte, Türkiye Avrupa kıtasındaki bu cironun %1,39’unu temsil etmektedir.

Türkiye’de Faktoring Sektörü

Türkiye’de faktoring hizmeti 1988 yılında bankalar tarafından uygulamaya konulmuştur. Faktoring hizmetleri Aralık 2012’den beri Faktoring Kanunu hükümlerine tabidir. Faktoring Kanunu’nun amacı finansal kuruluş olarak faaliyet gösteren finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketlerinin kuruluş ve çalışma esasları ile finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansmanı sözleşmelerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Türkiye’de Faktoring sektörüne ilişkin 2022,2023,2024 yılları ile 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihlerine ait özet veriler aşağıda detaylandırılmıştır.

Factoring Sektörü Özet Veriler (Milyon TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
İşlem Hacmi	403.827	819.918	1.238.586	522.064	851.497
Aktif Büyüklüğü	135.629	214.094	315.980	256.306	395.704
Factoring Alacakları	127.287	196.909	287.992	234.051	357.536
Takipteki Alacaklar	2.099	2.576	5.122	3.440	7.642
Özel Karşılıklar (-)	2.052	2.813	4.660	3.541	6.490
Özkaynaklar	16.571	33.973	57.221	45.519	75.071

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Finansal Kuruluş, Finans Cad. No:40/1

Ümraniye / İSTANBUL Sicil No: 27444

Mersis No: 092200340700007

www.vakifbank.com.tr

VAKIF PİYASALARI VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mah. Ul. Cad. No: 100/1
Akyaka Park M. No: 7/1 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpiyasalar.com.tr
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 922 003 3650
Tic. Sic. No: 27444
www.vakifpiyasalar.com.tr



Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Alınan Krediler	104.005	148.185	218.748	182.877	263.534
Net Kar	5.219	14.537	21.196	9.928	14.396
Şirket Sayısı (*)	49	49	48	49	48
Şube Sayısı (*)	357	365	395	376	417
Personel Sayısı (*)	4.008	4.000	4.379	4.174	4.645
Müşteri Sayısı (*)	73.931	71.614	79.545	76.805	93.377

(*) Adet ifade etmektedir.

(Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/FactoringBasitRaporGetir>)

Factoring şirketi sayısındaki yıllar itibariyle azalmaya rağmen, sektörün Türk Lirası cinsinden aktif büyüklüğü, 31.12.2024 itibariyle önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %47,59 artmış olup, 30.06.2025 itibariyle önceki yılın aynı döneminde göre yaklaşık %54,39 artarak yaklaşık 395.704 milyon TL olmuştur.

Factoring sektörünün Türk Lirası cinsinden aktif büyüklüğü 31 Aralık 2023 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %57,85 artarak yaklaşık 214.094 milyon TL olmuştur.

Factoring sektörünün net karı 31.12.2022 hesap döneminde 5.219 milyon TL, 31.12.2023 hesap döneminde 14.537 milyon TL, 31.12.2024 hesap döneminde 21.196 milyon TL, 30.06.2024 döneminde 9.928 milyon TL, 30.06.2025 hesap döneminde ise 14.396 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği factoring sektörü, ulusal ve uluslararası düzeyde gerçekleşen ekonomik dalgalanmalar, reel sektörün finansman ihtiyacı, banka ve yatırımcıların factoring şirketlerine fon sağlama konusundaki istekleri ve alışkanlıkları gibi birçok mikro ve makroekonomik ölçeğe bağlı olarak performans göstermektedir.

B.4 İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Doğal Afet, Savaş ve Politik Gelişmeler:

Şirket'in beklentilerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler, 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna savaşı ve 2023 yılından beri süregelen İsrail-Gazze savaşı, 2025 yılı Haziran ayında başlayan İran-İsrail savaşı, başta Suriye olmak üzere Türkiye'ye komşu ülkelerde yaşanabilecek iç karışıklıklar, 2023 Şubat ayında yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremler gibi Şirket'in kontrolü altında olmayıp muhtemel etkileri üzerinde kesin tahmin yapılması mümkün olmayan gelişmelerdir.

Makro Ekonomik Dalgalanmalar:

Diğer taraftan Şirket'in esas faaliyet konusu olan yurt içinde sanayi ve hizmet şirketleri ile factoring işlemleri, Türkiye'deki makroekonomik ortamdan etkilenebilmektedir. Para politikalarındaki değişiklikler factoring hizmet verilen sektörleri ve finansman maliyetlerini etkileyebilmektedir. Bu nedenle dünya ve Türkiye ekonomisinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, Şirket'in finansal performansını etkileyebilecektir.

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ**

Dogrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finansal Kurum, Finans
Ünvanı: T.C. SİCİL NO: 27094
Mersis No: 0922003427000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF Pazarlama A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. A. Kemal Bulvarı No: 30
Akyaka Paftası No: 7/A Ka: 7/10 Ümitliye İSTANBUL
Tel: 0216 285 84 30 Faks: 0216 285 92 99
E-posta: iletisim@vakifpazarlama.com.tr
Tic. Sic. No: 0922003427000017
www.vakifpazarlama.com.tr



Regülasyona Bağlı Değişimler:

Şirket'in faaliyet gösterdiği faktoring ve bankacılık sektörü, idari düzenleyici kurumlar tarafından düzenleme ve denetlemelere tabi tutulmaktadır. Bu kapsamda ek düzenlemelere uyum sağlamak için çeşitli maliyetlere ve operasyonel iş süreçlerine maruz kalınabilecektir.

B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Şirket'in ana hissedarı ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26'ncı maddesi uyarınca yönetim kontrolüne sahip ortağı VakıfBank'tır. VakıfBank, Şirket'in %92,10 oranında pay sahibi olup ayrıca sahibi olduğu A grubu paylar ile Şirket'in 8 kişiden oluşan yönetim kuruluna seçilecek üyelerin 4 (dört) adedini aday gösterme imtiyazına ve genel kurulda her bir (A) grubu pay için 5 (beş) oy hakkı imtiyazına sahiptir.

VakıfBank bankacılık alanında faaliyet göstermekte olup, VakıfBank'ın ana faaliyet alanları bireysel bankacılık, KOBİ Bankacılığı, ticari bankacılık, kurumsal bankacılık, perakende bankacılık, özel bankacılık ve tarım bankacılığı faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Türkiye Bankalar Birliği'nin web sayfasında yayınlanan istatistiki verilere göre (Kaynak: <https://www.tbb.org.tr/tr/bankacilik/banka-ve-sektor-bilgileri/istatistiki-raporlar/59>) 31 Aralık 2024 itibarıyla, aktif büyüklüğü açısından Türkiye'deki en büyük 2. banka konumunda olan VakıfBank, kurulduğu günden bu yana faaliyetlerini, kendi özel VakıfBank Kanunu hükümleri çerçevesinde, ülke ekonomisinin büyümesi, gelişimi ve dünya ekonomisiyle bütünleşmesine katkıda bulunmak amacıyla sürdürmektedir.

VakıfBank'ın Türk Bankacılık sektöründeki en büyük avantajları geniş ve tabana yaygın müşteri ağına ve güçlü bir ortaklık yapısına sahip olmasıdır. Söz konusu hususların etkisiyle VakıfBank kurulduğu günden bu yana Türk bankacılık sektörünün en önemli oyuncularından birisi olmuştur. VakıfBank 30.06.2025 itibarıyla, 979 adet şubesi, 18.653 çalışanı ile müşterilerine hizmet vermeye devam etmektedir. VakıfBank'ın, 11 bağlı ortaklığı ve çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren şirketlerin içinde yer aldığı 14 iştiraki bulunmaktadır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	VakıfBank pay Oranı (%)
VakıfBank International AG	Viyana/Avusturya	100,00
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	62,12
Vakıf Faktoring A.Ş.	İstanbul/Türkiye	92,10
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	İstanbul/Türkiye	53,77
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul/Türkiye	99,50
Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş.	İstanbul/Türkiye	33,77
Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.	Lefkoşa/KKTC	15,00
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	İstanbul/Türkiye	8,38
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul/Türkiye	9,57
Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.	Ankara/Türkiye	6,77
Taksim Otelcilik A.Ş.	İstanbul/Türkiye	68,57
Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	İstanbul/Türkiye	72,22

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Tic. Sicil No: 271222
Tic. Sicil No: 032200349704017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyüknazır Cad. No: 7/A
Kadıköy/İSTANBUL Tic. Sicil No: 271222
Tic. Sicil No: 032200349704017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
3. Kat Mah. 7. A Blok, Mardin Cad. Park Mar. Sitesi
06425 Şişli/Beşiktaş 34391 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275728
Bogazici Kurumlar V.D. 922 003 8395
Mersis No: 0922045825500017

VAKIF FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyüktaniz Caddesi
No: 7/A Kat: 7/İSİTANBUL
Tel: 0212 285 92 00 Faks: 0212 285 92 99
Bogazici Kurumlar V.D. 922 003 3695
Mersis No: 0922 0095 6140 0019

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyüktaniz Caddesi
No: 7/A Kat: 7/İSİTANBUL
Tel: 0212 285 92 00 Faks: 0212 285 92 99
Bogazici Kurumlar V.D. 922 003 3695
Mersis No: 0922 0095 6140 0019

Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri AŞ	İstanbul/Türkiye	100,00
Bankalararası Kart Merkezi AŞ	İstanbul/Türkiye	4,75
KKB Kredi Kayıt Bürosu AŞ	İstanbul/Türkiye	9,09
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	İstanbul/Türkiye	4,37
Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret AŞ	Ankara/Türkiye	9,93
Kredi Garanti Fonu AŞ	Ankara/Türkiye	1,49
Güçbirliği Holding AŞ	İzmir/Türkiye	0,07
Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd.	Lefkoşa/KKTC	83,00
Türkiye Ürün İhtisas Borsası A.Ş.	Ankara/Türkiye	3,00
Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri AŞ	İstanbul/Türkiye	33,33
JCR Avrasya Derecelendirme AŞ	İstanbul/Türkiye	2,86
Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	İstanbul/Türkiye	8,33
Birleşim Varlık Yönetim AŞ	İstanbul/Türkiye	16,00

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla herhangi bir iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket, 30.06.2025 tarihli finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde yer alan ilgili tarih itibarıyla iştiraki Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.'nin ("Vakıf Enerji") sermayesinde sahip olduğu payların tamamını 22.09.2025 tarihinde 56.802.971.-TL bedel karşılığı devretmiştir.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine

Şirket'in doğrudan %5'ten fazla sermaye ve oy hakkına sahip olan 1 tüzel kişi ortağı bulunmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 850.000.000 adet payın 170.000.000 adedi A Grubu ve 680.000.000 adedi ise B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, 8 (sekiz) kişilik yönetim kurulu üyelerinden 4 (dört) üyeyi yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunu oluşturan üyelerin 4 (dört) tanesi A Grubu imtiyazlı pay sahiplerince belirlenen adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve oy haklarının mevcut pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Grup	Tutar (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı (%)
T. Vakıflar Bankası	A	170.000.000	170.000.000	20,0	95,6



VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. Finans Cad. No: 10/1
Ümraniye/İSİTANBUL Sicil No: 275728
Mersis No: 092200342500017

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyüktaniz Caddesi
No: 7/A Kat: 7/İSİTANBUL
Tel: 0212 285 94 50 info@vakifbank.com.tr
Bogazici Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic. Sic. No: 0922009561400019
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sahip olanların ya
da ihraççıyı
kontrol edenlerin
isimleri/unvanları
ile bu kontrolün
kaynağı hakkında
bilgi

T.A.O.	B	612.834.821	612.834.821	72,10	
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	B	32.254.464	32.254.464	3,79	2,11
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	B	13.281.250	13.281.250	1,56	0,87
VakıfBank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	B	21.629.465	21.629.465	2,55	1,41
TOPLAM		850.000.000	850.000.000	100	100

Şirket'in tüzel kişi ortağı olan VakıfBank'ın ortaklık yapısı ise aşağıdaki gibidir:

VakıfBank'ın Ortaklık Yapısı				
Pay Sahibi	Grup	Tutarı (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)
Türkiye Varlık Fonu	D	7.263.921.522,54	726.392.152.254	73,26
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	A	1.075.058.639,56	107.505.863.956	10,84
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	C	402.552.666,42	40.255.266.642	4,06
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	B	387.673.328,18	38.767.332.818	3,91
Diğer Mülhak Vakıflar	B	2.210.554,97	221.055.497	0,02
Diğer gerçek ve tüzel kişiler	C	1.519.263,94	151.926.394	0,02
Halka açık	D	782.985.546,93	78.298.554.693	7,90
Toplam		9.915.921.522,54	991.592.152.254	100

VakıfBank'ın Şirket'te sahip olduğu pay oranı %92,10 olup oy hakkı içerisinde payı %95,61'dir. VakıfBank, Şirket'te oy hakkı ve yönetim kontrolüne sahiptir.

Seçilmiş finansal
bilgiler ile
ihraççının
finansal
durumunda ve
faaliyet
sonuçlarında
meydana gelen
önemli
değişiklikler

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından seçilen önemli finansal bilgiler ile özet rasyolar aşağıda yer almaktadır:

VARLIKLAR (BİN TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025	Değişim 2023- 2022	Değişim 2024- 2023	Değişim 06/2025- 06/2024
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	174.993	510.523	306.833	745.298	384.598	191,74	-39,90	-48,40
Gerçeğe Uygun Değer Parkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	26.191	41.787	49.718	41.787	56.803	59,55	18,98	35,93
Factoring Alacakları	22.611.298	37.455.124	32.424.129	39.078.584	31.839.448	65,66	-1,43	-18,53
Takipteki Alacaklar	52.363	99.074	97.810	98.609	97.579	89,21	-1,28	-0,04

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40/1
Ümraniye / İSTANBUL Sicil No: 276944
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF Pazarlama A.Ş.
İnkilap Mah. İnönü Cad. No:40/1
Akyaka Park No:71 A Kat:7 İstanbul
Tel: 0216 285 04 50 info@vakifpazarlama.com.tr
06642414100
Tic. Sic. No: 276944
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İktisadi Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park / Maya Site
34390/1016/10-18 Beşiktaş / 34390 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275235/275235/275235/275235
Tic. Sic. No: 275235/275235/275235/275235
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275235/275235/275235/275235
Mersis No: 080700089155900017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İktisadi Mah. Dr. Adnan Bülendçiz Cad. No: 7A
Ümraniye / 34768
Tic. Sic. No: 275235/275235/275235/275235
Tic. Sic. No: 275235/275235/275235/275235
www.vakiffinansal.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275235/275235/275235/275235
Mersis No: 080700089155900017

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İktisadi Mah. Dr. Adnan Bülendçiz Cad. No: 7A
Ümraniye / 34768
Tic. Sic. No: 275235/275235/275235/275235
Tic. Sic. No: 275235/275235/275235/275235
www.vakiffaktor.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275235/275235/275235/275235
Mersis No: 080700089155900017

Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	-52.363	-72.909	-97.810	-98.609	-97.579	39,24	34,15	-1,04
Maddi Duran Varlıklar (Net)	4.027	8.278	19.308	18.369	15.444	105,56	133,24	-15,92
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.856	997	1.053	847	867	-46,28	5,62	2,36
Diğer Varlıklar	183.279	193.117	87.769	137.189	80.515	5,37	-54,55	-41,31
VARLIK TOPLAMI	23.001.644	38.235.991	32.888.810	40.022.074	32.377.675	66,23	-13,98	-19,10

YÜKÜMLÜLÜKLER (BİN TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025	Değişim 2023-2022	Değişim 2024-2023	Değişim 06/2025-06/2024
Alınan Krediler	20.158.989	33.000.633	28.141.846	36.099.092	26.142.311	63,70	-14,72	-27,58
Factoring Borçları	5.468	90	376	2.142	10	-98,35	317,78	-99,53
Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar (Net)	890	6.497	17.994	17.243	15.113	630,00	176,96	-12,35
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.513.520	2.228.522	-	-	640.415	47,24	-100	-
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	46.847	73.500	68.285	82.865	70.226	56,89	-7,10	-15,25
Cari Vergi Borcu	96.482	231.124	258.406	265.917	225.673	139,55	11,80	-15,13
Ertelenmiş Vergi Borcu	137	-	-	-	-	-100,00	-	-
Diğer Yükümlülükler	25.011	22.162	10.808	3.388	4.453	-11,39	-51,23	31,43
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	21.847.344	35.562.528	28.497.715	36.470.647	27.098.201	62,78	-19,87	-25,70
ÖZKAYNAKLAR	1.154.300	2.673.463	4.391.095	3.551.427	5.279.474	131,61	64,25	48,66
Ödenmiş Sermaye	450.000	850.000	850.000	850.000	850.000	88,89	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22.501	36.928	47.381	39.450	54.466	64,12	28,31	38,06
Kar Yedekleri	135.079	281.799	1.786.535	1.786.535	3.493.714	108,62	533,97	95,56
Kar veya Zarar	546.720	1.504.736	1.707.179	875.442	881.294	175,23	13,45	0,67
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	23.001.644	38.235.991	32.888.810	40.022.074	32.377.675	66,23	-13,98	-19,10

GELİR TABLOSU (BİN TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025	Değişim 2023-2022	Değişim 2024-2023	Değişim 06/2025-06/2024
Esas Faaliyet Gelirleri	2.429.221	8.670.672	12.809.590	6.918.423	4.926.193	256,93	47,73	-28,80
Finansman Giderleri (-)	-1.692.690	-6.510.345	-10.455.033	-5.735.250	-3.563.914	284,62	60,9	-37,86
Brüt Kar/Zarar	736.531	2.160.327	2.354.557	1.183.173	1.362.279	193,31	8,99	19,14

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Menkul Değerler A.Ş.
İktisadi Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park / Maya Site
34390/1016/10-18 Beşiktaş / 34390 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275235/275235/275235/275235
Tic. Sic. No: 275235/275235/275235/275235
www.vakifbank.com.tr
Mersis No: 080700089155900017

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İktisadi Mah. Dr. Adnan Bülendçiz Cad. No: 7A
Ümraniye / 34768
Tic. Sic. No: 275235/275235/275235/275235
Tic. Sic. No: 275235/275235/275235/275235
www.vakifpazarlama.com.tr
Mersis No: 080700089155900017

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

/AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Ebu'le Mardin Cad. Park Maya Sıra
E-21A Blok No:16 Beşiktaş /3335/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27115523577 Faks: 0216 285 92 99
www.vakifbank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27115523577
Bogazici Kurumlar V.D. No: 27115523577
Mersis No: 092200369000117

/AKIF FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülendiz Caddesi
No: 7A Kat: 9 Kapi No: 9 34768
Ümranhisar /İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27115523577 Faks: 0216 285 92 99
www.vakifbank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27115523577
Bogazici Kurumlar V.D. No: 27115523577
Mersis No: 092200369000117

/VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülendiz Caddesi
No: 7A Kat: 9 Kapi No: 9 34768
Ümranhisar /İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27115523577 Faks: 0216 285 92 99
www.vakifbank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27115523577
Bogazici Kurumlar V.D. No: 27115523577
Mersis No: 092200369000117

Esas Faaliyet Giderleri (-)	-59.165	-133.733	-230.783	-89.465	-145.518	126,03	72,57	62,65
Brüt Faaliyet Kar/Zarar	677.366	2.026.594	2.123.774	1.093.708	1.216.761	199,19	4,80	11,25
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.286.478	1.857.587	1.945.553	762.742	2.298.926	44,39	4,74	201,40
Karşılık Giderleri (-)	-7.440	-26.165	-79.615	-26.165	-	251,68	204,28	0,00
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-1.233.939	-1.709.507	-1.549.037	-578.747	-2.256.025	38,54	-9,39	289,81
Net Faaliyet Kar/Zarar	722.465	2.148.509	2.440.675	1.251.538	1.259.662	197,39	13,60	0,65
Vergi Karşılığı (-)	-175.745	-643.773	-733.496	-376.096	-378.368	266,31	13,94	0,60
Net Kar	546.720	1.504.736	1.707.179	875.442	881.294	175,23	13,45	0,67

Rasyolar (%)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Net Kâr / Özkaynak Toplamı	47,36	56,28	38,88	49,30	33,39
Net Kâr / Aktif Toplamı	2,38	3,94	5,19	4,37	5,44
Özkaynaklar/Toplam Aktifler Rasyosu	5,02	6,99	13,35	8,87	16,31
Factoring alacakları/Toplam aktifler	98,30	97,96	98,59	97,64	98,34
Alınan krediler/Toplam aktifler	87,64	86,31	85,57	90,20	80,74
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Aktifler Ortalaması	7,06	8,12	8,02	7,78	9,34
Dönem Net Kârı (Zararı)/Aktifler Ortalaması	5,34	5,69	5,61	5,44	6,53
Dönem Net Kârı (Zararı)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	66,81	78,98	47,58	55,84	35,97
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	88,29	112,77	68,02	79,82	51,41
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Toplam Factoring Alacakları	0,23	0,26	0,30	0,25	0,31

1998 yılından beri sektörde faaliyet gösteren ve sektörün öncü kuruluşlarından biri olan Vakıf Faktoring, sektörün en eski şirketlerinden birisi olması sebebiyle ağırlıklı olarak bilgi birikiminin yüksek olduğu sektörlerde faaliyet gösteren kredi değerliliği ve bilinirliği yüksek düzeydeki kurumsal ve ticari segmentteki firmalara factoring hizmetleri vermekte olup KOBİ firmalarında Şirket portföyündeki payının artırılması için pazarlama çalışmalarını devam ettirmektedir.

Factoring şirketleri tabi oldukları mevzuat çerçevesinde yalıtılmış bağımsız denetim raporlarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun internet sitesinde yayınlanmak üzere BDDK veri tabanına yüklemek ve genel kurullarınca onaylanmalarını müteakip yedi gün içerisinde kendi internet sitelerinde beş yıl boyunca kullanıcıların ulaşımına açık olacak şekilde

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40/1
Ümranhisar /İSTANBUL Sicil No: 27115523577
Mersis No: 092200369000117
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA KURUMU A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülendiz Caddesi
No: 7A Kat: 9 Kapi No: 9 34768
Ümranhisar /İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27115523577 Faks: 0216 285 92 99
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yayınlanmakla yükümlüdür. Ayrıca faktoring şirketlerine BDDK'ya gönderilen finansal veriler belirli periyotlarda Finansal Kurumlar Birliği tarafından da üyelere temin edilmekte olup münhasıran yıl sonu mali verileri ve diğer operasyonel büyüklüklere ilişkin veriler baz alınarak hazırlanan üye faktoring şirketleri bazındaki mali veriler tüm faktoring şirketleri ile paylaşılmaktadır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu internet sitesinden (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BdrUyg>) erişilebilen diğer faktoring şirketlerinin ilgili dönemlerdeki bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal tablolar, faktoring şirketlerinin kendi web sayfalarında ilan ettiği bağımsız denetim raporları ile Finansal Kurumlar Birliği tarafından münhasıran yıl sonu mali verileri baz alınarak hazırlanan ve tüm faktoring şirketleri ile paylaşılan üye bazındaki mali veriler baz alındığında Şirket faktoring sektöründe 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerinde aktif büyüklük ve faktoring alacakları büyüklüğü sıralamasında sektörde birinci sırada yer almaktadır. Bunun yansıra Vakıf Faktoring 2022 yılında elde ettiği 546,7 milyon TL ve 2023 yılında elde ettiği 1,5 milyar TL net kar ile BDDK internet sitesinden (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BdrUyg>) erişilebilen diğer faktoring şirketlerinin ilgili dönemlerdeki bağımsız denetim raporlarında yer alan solo finansal tabloları baz alındığında faktoring sektöründe 2022 ve 2023 yıllarında en yüksek net kar elde eden şirket sıralamasında da birinci sırada yer almıştır.

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskontrollah. Finans Cad. No: 10/1
Ümraniye/İstanbul Tic Sicil No: 771444
Mersis No: 0932003457000017

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**



Dogrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																														
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																														
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin olumlu görüş bulunmamaktadır.																														
	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemlerine ilişkin finansal tabloları uyarınca net işletme sermayesi hesaplamaları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. <table> <tr> <th>Net İşletme Sermayesi (Bin TL)</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>30.06.2025</th></tr> <tr> <td>A. Dönen Varlıklar</td><td>22.812.482</td><td>38.033.599</td><td>32.780.680</td><td>32.280.849</td></tr> <tr> <td>B. Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>21.800.497</td><td>35.489.028</td><td>28.429.430</td><td>27.027.975</td></tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td><td>1.011.985</td><td>2.544.571</td><td>4.351.250</td><td>5.252.874</td></tr> <tr> <td>Hasılat</td><td>2.429.221</td><td>8.670.672</td><td>12.809.590</td><td>4.926.193</td></tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi / Hasılat</td><td>0,42</td><td>0,29</td><td>0,34</td><td>1,07</td></tr> </table>	Net İşletme Sermayesi (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025	A. Dönen Varlıklar	22.812.482	38.033.599	32.780.680	32.280.849	B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	21.800.497	35.489.028	28.429.430	27.027.975	Net İşletme Sermayesi (A-B)	1.011.985	2.544.571	4.351.250	5.252.874	Hasılat	2.429.221	8.670.672	12.809.590	4.926.193	Net İşletme Sermayesi / Hasılat	0,42	0,29	0,34	1,07
Net İşletme Sermayesi (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025																												
A. Dönen Varlıklar	22.812.482	38.033.599	32.780.680	32.280.849																												
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	21.800.497	35.489.028	28.429.430	27.027.975																												
Net İşletme Sermayesi (A-B)	1.011.985	2.544.571	4.351.250	5.252.874																												
Hasılat	2.429.221	8.670.672	12.809.590	4.926.193																												
Net İşletme Sermayesi / Hasılat	0,42	0,29	0,34	1,07																												

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 7.000.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 850.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 850.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı mavaazadan arî şekilde ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplamda 850.000.000 adet payın 170.000.000 adedi A Grubu ve 680.000.000 adedi ise B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların 8

	Her bir payın nominal değeri	kişiden oluşan yönetim kurulunun 4 adedini aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda her bir paya karşılık 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği) • Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432-433-434-435-436) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK madde 507) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29-30, II-20.1 sayılı Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414-415-419-425-1527) • Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK'nın 407, 409 ve 417. maddeleri) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, TTK madde 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6-20/2) • Azınlık Hakları (TTK madde 411-412-439-531-559, SPKn madde 27) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438-439) Halka Arz Edilen Paylar, SPKn, TTK ve ilgili mevzuatın verdiği haklar haricinde herhangi bir ek hak sunmamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar Üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 19.09.2024 tarihinde başvuru yapılmış olup; Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansier Mah. Finansier Cam. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL ŞİŞİ 34764
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLANAN VE TİCARET
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Akyaka Park No:7/A Kat:7 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0216 285 92 50 info@vakifkiralama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar V.D. 22/008.83/9
Tic. Sic. No: 271012
www.vakifkiralama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



	husususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin Kârın Tespiti ve Dağıtımı başlıklı 15'inci maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Bu çerçevede, Şirket'in 19.08.2024 tarih ve 45/1 sayılı yönetim kurulu kararında yer alan önerisi üzerine pay sahipleri onayına sunulan Şirket'in kâr dağıtım politikası 28.08.2024 tarihli Genel Kurul'unda kabul edilmiştir. Şirket'in payları arasında kâr payı imtiyazı öngören bir pay bulunmamaktadır. Kâr dağıtım politikası uyarınca dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılabilir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve Genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtım yapılmamasına karar verilebilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılabilir.
D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- Şirket'in sunmuş olduğu faktoring hizmeti çerçevesinde devraldığı alacakların tahsil kabiliyeti ile ilgili yürüttüğü kredibilite değerlendirme çalışmalarına rağmen müşteri riskleri nedeniyle alacaklarının tahsilatlarını tam ve zamanında ya da hiç yapmaması, Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. - Şirket müşteri portföyünde belirli müşteri ve sektörlerde yoğunlaşma olması, ilgili sektörde ve müşterilerde yaşanacak olumsuzluklar neticesinde Şirket'in faaliyetleri kapsamında tahsilat problemlerine ve finansal kayıplara sebep olabilir. - Şirket, faaliyet gösterdiği faktoring sektöründe diğer şirketler ile rekabet etmektedir ve bu rekabet Şirket'in gelirleri, karlılığı ve pazar payının gerilemesine yol açabilir. - Şirket'in faaliyetlerinde önemli fonksiyonlar üstlenen üst düzey yöneticiler büyük önem arz etmekte olup bu yöneticilerin Şirket ile ilişkilerinin sona ermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ö.
Finansal Mah. Finans Caddesi No: 1
Ümraniye / İSTANBUL / Türkiye
Sicil No: 276448
Mersis No: 0922005497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAZ KİRALAMA SAN. TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park No: 7/A Kat: 7 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 265 94 50 info@vakifkiralama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3695
Tic. Sic. No: 276448
www.vakifkiralama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



MURUKTAPORING A.S.
Jalan Pahlawan No. 7, Kertajaya, Kecamatan Kertajaya, Kabupaten Kediri
Aisyah Park No. 7, Kertajaya, Kecamatan Kertajaya, Kabupaten Kediri
Alamdag V.D.: 922 009 5614 Tlc.Sic.No:389600
Mersis No. 0922 0095 6140 0019

Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

- Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde kullandığı bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerindeki aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini kesintiye uğratabilir.
 - Şirket'in müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Şirket'in faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı zamanda gizli bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Şirket nezdinde ciddi zararlara yol açabilir.
 - Şirket müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Şirket aleyhine veya Şirket'i taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Şirket aleyhine sonuçlanması ihtimali vardır.
 - Şirket faaliyet gösterdiği sektördeki risklerini azaltmak adına sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların mevcut veya muhtemel riskler karşısında yetersiz kalması ya da sigorta yaptırımların sigorta şirketlerinin Şirket'in sahip olduğu sigorta korumaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya getirememesi nedeniyle, maruz kaldığı birtakım riskler nedeniyle gördüğü zararları tazmin etme kabiliyetine sahip olmayabilir.
 - Şirket mevcut finansal kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım ödeme taahhütlerine uymakla yükümlüdür.
 - Şirket'in halka açık şirket tecrübesi bulunmamaktadır.
 - Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi için faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin gerekli olan izinlerin alınması ve muhafaza edilmesi gerekmektedir.
 - Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rakiplerinin sayıca artması veya rakiplerinin pazar paylarının artması, Şirket'in sektördeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir.
 - Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü olumsuz etkileyebilir.
 - Şirket, idari ve yasal düzenlemelerin yoğun olduğu factoring sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör uyarınca tabi olduğu mevzuat veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da Şirket'in tabi olduğu mevzuatın ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

 - Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.
 - Şirket'in halka açıklık oranı sınırlı olacaktır ve payların likiditesi pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.
 - Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.
 - Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli bir piyasa gelişmeyebilir.
 - Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleştirileceğine yönelik algı, Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskrift No: 1997/1 Finans Lad. No: 001
Umraniye/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 26814
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. D. Akdoğan Bulvarı No: 22, Çankaya
Ankara / Türkiye / 06100
Tel: 0312 206 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumları T.C.: 922 005 3560
Tic. Sic. No: 269333/0000042
www.vakifpt.com.tr

- Halka arz sonrasında hakim ortağın Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Hakim ortağın menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle her durumda örtüşmeyebilir.
- Halka Arz Edilen Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
- Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

E—HALKA ARZ

Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan 2.485.000.000TL (Net Gelir: 2.442.866.650 TL) gelir elde edecektir. Şirket, halka arzdan brüt 710.000.000TL (Net Gelir: 658.996.543 TL) gelir elde edecektir.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Tahmini Maliyet	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Masraf Tutarı (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	10.956.000	-	10.956.000
MKK Üyelik Ücreti	709.357	-	709.357
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	1.800.000	-	1.800.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	660.000	2.310.000	2.970.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	25.000.000	-	25.000.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	11.182.500	39.138.750	50.321.250
Fiyat Tespit Raporu Ücreti	480.000	-	480.000
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	166.667	583.333	750.000
Rekabet Kurulu Ücreti	20.000	-	20.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	28.933	101.267	130.200
Toplam Maliyet (TL)	51.003.457	42.133.350	93.136.807
Pay Başına Maliyet (TL)	1,02	0,24	0,41

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin 93.136.807 TL olacağı, halka arz edilen pay başına maliyetin 0,41 TL olacağı beklenmektedir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdıkları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf ve hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tâbi olacaktır.

Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Halka arz ile Şirket değerinin belirlenmesi, bilinirlik ve tanınırlığın artması, şeffaflık, hesap verilebilirlik ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in gelecekteki büyümesini finanse etmek için sermaye piyasası araçları ihracı ile banka dışı finansman imkanlarının daha etkin kullanılmasına zemin hazırlanması ile Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup Şirket tarafından halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımı Şirket Yönetim

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansman, Men. Finans. Cad. No: 10/1
Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 272200349/000017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA SAKİNE T.A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park No: 7/A Kat: 10/10 İstanbul
Tel: 0212 285 94 50 info@vakifpazlama.com.tr
Bonaazli Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic. Sic. No: 272200349/000017
www.vakifpazlama.com.tr

Dogrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Kurulu'nun 16/09/2024 tarih 53/3 sayılı kararı ile kabul edilen ve işbu İzahname'nin Ek-8'inde yer alan Fon Kullanım Yeri Raporu ile belirlenmiştir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır.

Sermaye artışı yoluyla elde edilecek halka arz gelirinin kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır:

Fon Kullanım Yeri	Fon Kullanım Oranı (%)
Factoring İşlemlerinin Finansmanı	100
TOPLAM	100

Sermaye artışından elde edilecek fon ile sağlanacak kaynak, Şirket'in öz kaynakları ve pasif havuzunu daha da güçlü hale getirerek kaynak portföyünün büyümesini sağlayacak olup elde edilen bu fon Şirket müşterilerinin faktoring finansmanı için kullanılacaktır.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat/katılma hesabı olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için BDDK'nın ve Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir.

Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 850.000.000 TL'den 900.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet B Grubu imtiyazsız pay ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait 107.834.821 TL nominal değerli 107.834.821 adet B Grubu imtiyazsız pay, VakıfBank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı'na ait 21.629.465 TL nominal değerli 21.629.465 adet B Grubu imtiyazsız pay, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait 32.254.464 TL nominal değerli 32.254.464 adet B Grubu imtiyazsız pay, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 13.281.250 TL nominal değerli 13.281.250 adet B Grubu imtiyazsız pay olmak üzere toplam 225.000.000 TL nominal değerli 225.000.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 50.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %5,88 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %5,56'dır.

Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 175.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %20,59 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %19,44'tür.

Şirket paylarının halka arzı, Vakıf Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçların Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskerem Mah. Finans Cad. No:4001
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No:17260
Mersis No:0822003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad.
Akyaka Park No:7/A Kat:Ünifonye-İSTANBUL
Tel: 0212 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogazici Kurumlar V.D.: 928 00 3660
Tic.Sic.No: 270112
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. Park Plaza Sitesi
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274555 / Şirket No: 274555 / Mersis No: 08020033900017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Oktulu Cad. Caddesi
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274555 / Şirket No: 274555 / Mersis No: 08020033900017

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
Atatürk Mah. Dr. Adnan Oktulu Cad. Caddesi
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274555 / Şirket No: 274555 / Mersis No: 08020033900017

VAKIFBANK PERSONEL
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. İnans Cad. No: 10/1
Ümraniye / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274555 / Şirket No: 274555 / Mersis No: 08020033900017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Oktulu Cad. Caddesi
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274555 / Şirket No: 274555 / Mersis No: 08020033900017
www.vakifpazarlama.com.tr

boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççı'nın (www.vakiffactoring.com.tr), Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arz edilecek toplam 225.000.000 TL nominal değerli payların;

- 135.000.000 TL nominal değerli payların (%60) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 90.000.000 TL nominal değerdeki (%40) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.

İhraççı Vakıf Faktoring sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satışı ile gelir elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile halka arzda aracılık hizmeti veren Vakıf Yatırım arasında herhangi bir çıkar ve menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket'in ortaklarından T. Vakıflar Bankası T.A.O., Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ve Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Vakıf Yatırım'ın sermayesini temsil eden payların sahibidir. Halka arza aracılık eden Vakıf Yatırım'ın halka arza aracılık komisyonu dışında doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış ekonomik çıkar ilişkisi bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan LBF Partners Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. LBF Partners Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LBF Partners Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. LBF Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. LBF Partners Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İkbal Mah. Etiler Mardin Çi. Parkı Maya Sitesi
Kat: 10 No: 18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273357 Şirket Sic. No: 273357
Tic. Sic. No: 273357 Şirket Sic. No: 273357
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273357
Mersis No: 082200827335700001

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. D. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi
Kat: 10 No: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273357 Şirket Sic. No: 273357
Tic. Sic. No: 273357 Şirket Sic. No: 273357
www.vakifbank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273357
Mersis No: 082200827335700001

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. D. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi
Kat: 10 No: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273357 Şirket Sic. No: 273357
Tic. Sic. No: 273357 Şirket Sic. No: 273357
www.vakifbank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273357
Mersis No: 082200827335700001

**Sermaye piyasası
aracını halka arz
eden
kişinin/ihraççının
ismi/unvanı**

**Kim tarafından ve
ne kadar süre ile
taahhüt verildiği
hususlarını
içerecek şekilde
dolaşımdaki pay
miktarının
artırılmamasına
ilişkin verilen
taahhütler
hakkında bilgi**

Şirket ile 2022 yılı, 2023 yılı, 2024 yılı ve 30.06.2025 ara dönemi finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket'in %92,10 oranında pay sahibi olan VakıfBank ile Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında sermaye piyasası mevzuatı kapsamında düzenli gerçekleştirilen bağımsız denetim çalışmalarına ilişkin anlaşma bulunmakla birlikte, söz konusu anlaşma kapsamında Şirket'in halka arzına bağlanmış herhangi bir menfaat elde edilmemektedir. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, bağımsız denetim sözleşmesi dışında başka herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile Fiyat Tespit Raporu hazırlama hizmeti veren A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Fiyat Tespit Raporu hazırlama hizmeti karşılığında elde edeceği ücret hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, değerlendirme hizmet sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Halka arz, İhraççı Vakıf Faktoring A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 850.000.000 TL'den 900.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait 107.834.821 TL nominal değerli 107.834.821 adet B Grubu imtiyazsız pay, VakıfBank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı'na ait 21.629.465 TL nominal değerli 21.629.465 adet B Grubu imtiyazsız pay, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait 32.254.464 TL nominal değerli 32.254.464 adet B Grubu imtiyazsız pay, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 13.281.250 TL nominal değerli 13.281.250 adet B Grubu imtiyazsız payların halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

İhraççı Tarafından Verilen Taahhütler:

İhraççı, 16.09.2024 tarihli ve 53/4 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 16.09.2024 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süre ile; Şirket paylarının dolaşımdaki miktarının artmasına yol açacak şekilde bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere, satışa ve halka arza konu edilmeyeceğine ve bu doğrultuda bir karar almayacağını ve/veya Borsa'ya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40/1
Ümraniye / İSTANBUL Şişli No: 775414
Mersis No: 082200827335700001
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İnkilap Mah. D. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi
Kat: 10 No: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273357 Şirket Sic. No: 273357
Tic. Sic. No: 273357 Şirket Sic. No: 273357
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula-Mardin Cad. Park Mayası Site:
F-2/A Blok No:18 Kat:5/İstanbul 34756
Tel: 0212 333 3333 Fax: 0212 333 3333
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 15728
Mersis No: 0922009612590017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
7/A Kat:5/İstanbul 34756
Umumiye/İSTANBUL
Tel: 0216 285 92 90 Faks: 0216 285 92 99
BÖLGE BAŞKANLIKLARI V.D. 922 063 3655

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
Akıncı Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
10/2 Kat:5/İstanbul 34756
Atatürk V.D. 922 095 5614 Tic.Sic.No:31553/İ
Mersis No: 0922 0035 6140 0015

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finans. Cad. No:40/1
Çarşı Mah. İSTANBUL Tic.Sic.No: 16741
Mersis No: 0922003427000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
Akıncı Mah. No:7/A Kat:5/İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 www.vakifpazarlama.com.tr
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 066 6660
Tic.Sic.No: 0922 0035 6140 0015
www.vakifpa

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

dışındaki herhangi bir menkul kıymete ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri Tarafından Verilen Taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahiplerinden; T. Vakıflar Bankası T.A.O. 26.12.2024 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden düzenlenmiş 30.12.2024 tarihli taahhüdü ile ortağı bulunduğu Vakıf Faktoring A.Ş. ("Vakıf Faktoring") paylarının halka arzı işlemleri kapsamında, (i) Vakıf Faktoring paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, fiyat istikrarı işlemleri neticesinde elde edilebilecek paylar hariç olmak üzere, 1 (bir) yıl süreyle, Vakıf Faktoring nezdinde sahibi olduğu halka arz edilen paylar dışında kalan Vakıf Faktoring paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa'da ve/veya Borsa dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair açıklama yapılmayacağını, (ii) Vakıf Faktoring paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu ve halka arza konu olmayan Vakıf Faktoring paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumun kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini, (iii) Fiyat istikrarı işlemleri neticesinde elde edilebilecek paylar hariç olmak üzere, Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu payların, başvuru konusu izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin 27.12.2024 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden düzenlenmiş 27.12.2024 tarihli taahhüdü, VakıfBank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı 24.12.2024 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden düzenlenmiş 25.12.2024 tarihli taahhüdü, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20.12.2024 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden düzenlenmiş 26.12.2024 tarihli taahhüdü ile ortağı bulundukları Vakıf Faktoring A.Ş. ("Vakıf Faktoring") paylarının halka arzı işlemleri kapsamında, Vakıf Faktoring nezdinde sahip oldukları payların tamamının halka arz edilmesi planlanmakla birlikte, bu payların bir kısmının herhangi bir sebeple satılamaması durumunda, (i) Vakıf Faktoring paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mah. Cad. Park May. Site:
F-2/A Blok No:78 Kat:3335-15/11-12/12
Tel:0212 352 3523 Fax:0212 352 3523
E-posta: vakifyatirim@vakifbank.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 2008/8359
Mersis No: 09.9220.0813.5000117

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilâp Mah. Dr. Arınç Caddesi
E-6/1A Blok No:7 Kat:9-3476
Umranlıye/İSTANBUL
Tel: (0216) 285 94 00 Fax: (0216) 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. No: 922/003.3695

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
Kavram Mah. Dr. Arınç Caddesi
A Blok No:7 Kat:9-3476
Umranlıye/İSTANBUL
Tel: (0216) 522 009 5614 Tic.Sic.No:363630
Mersis No: 0922 0095 6140 0015

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

(bir) yıl süreyle, Vakıf Faktoring nezdinde sahibi oldukları halka arz edilen paylar dışında kalan Vakıf Faktoring paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa'da ve/veya Borsa dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair açıklama yapılmayacağını, (ii) Vakıf Faktoring paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu ve halka arza konu olmayan Vakıf Faktoring paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumlarının kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini, (iii) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Vakıf Faktoring'in paylarının halka arzı kapsamında, Vakıf Faktoring nezdinde maliki oldukları payların, başvuru konusu izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	5.279.474.000
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	850.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	6,21
Halka Arz Fiyatı	14,20
Sermaye Artırımı (nominal TL)	50.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	710.000.000
Halka Arz Masrafları**	51.003.457
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	658.996.543
Halka arz Sonrası Defter Değeri	5.938.470.543
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	900.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	6,60
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	0,39
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	5,23%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-7,60
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-53,53%

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Menkul Değerler A.Ş. No:10/1
Umranlıye/İSTANBUL Sicil No: 273444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA VE TİC. A.Ş.
İnkilâp Mah. Dr. Arınç Caddesi
A Blok Kat:9 Kat:9/11-12/12-13/13-14/14-15/15-16/16-17/17-18/18-19/19-20/20-21/21-22/22-23/23-24/24-25/25-26/26-27/27-28/28-29/29-30/30-31/31-32/32-33/33-34/34-35/35-36/36-37/37-38/38-39/39-40/40-41/41-42/42-43/43-44/44-45/45-46/46-47/47-48/48-49/49-50/50-51/51-52/52-53/53-54/54-55/55-56/56-57/57-58/58-59/59-60/60-61/61-62/62-63/63-64/64-65/65-66/66-67/67-68/68-69/69-70/70-71/71-72/72-73/73-74/74-75/75-76/76-77/77-78/78-79/79-80/80-81/81-82/82-83/83-84/84-85/85-86/86-87/87-88/88-89/89-90/90-91/91-92/92-93/93-94/94-95/95-96/96-97/97-98/98-99/99-100/100-101/101-102/102-103/103-104/104-105/105-106/106-107/107-108/108-109/109-110/110-111/111-112/112-113/113-114/114-115/115-116/116-117/117-118/118-119/119-120/120-121/121-122/122-123/123-124/124-125/125-126/126-127/127-128/128-129/129-130/130-131/131-132/132-133/133-134/134-135/135-136/136-137/137-138/138-139/139-140/140-141/141-142/142-143/143-144/144-145/145-146/146-147/147-148/148-149/149-150/150-151/151-152/152-153/153-154/154-155/155-156/156-157/157-158/158-159/159-160/160-161/161-162/162-163/163-164/164-165/165-166/166-167/167-168/168-169/169-170/170-171/171-172/172-173/173-174/174-175/175-176/176-177/177-178/178-179/179-180/180-181/181-182/182-183/183-184/184-185/185-186/186-187/187-188/188-189/189-190/190-191/191-192/192-193/193-194/194-195/195-196/196-197/197-198/198-199/199-200/200-201/201-202/202-203/203-204/204-205/205-206/206-207/207-208/208-209/209-210/210-211/211-212/212-213/213-214/214-215/215-216/216-217/217-218/218-219/219-220/220-221/221-222/222-223/223-224/224-225/225-226/226-227/227-228/228-229/229-230/230-231/231-232/232-233/233-234/234-235/235-236/236-237/237-238/238-239/239-240/240-241/241-242/242-243/243-244/244-245/245-246/246-247/247-248/248-249/249-250/250-251/251-252/252-253/253-254/254-255/255-256/256-257/257-258/258-259/259-260/260-261/261-262/262-263/263-264/264-265/265-266/266-267/267-268/268-269/269-270/270-271/271-272/272-273/273-274/274-275/275-276/276-277/277-278/278-279/279-280/280-281/281-282/282-283/283-284/284-285/285-286/286-287/287-288/288-289/289-290/290-291/291-292/292-293/293-294/294-295/295-296/296-297/297-298/298-299/299-300/300-301/301-302/302-303/303-304/304-305/305-306/306-307/307-308/308-309/309-310/310-311/311-312/312-313/313-314/314-315/315-316/316-317/317-318/318-319/319-320/320-321/321-322/322-323/323-324/324-325/325-326/326-327/327-328/328-329/329-330/330-331/331-332/332-333/333-334/334-335/335-336/336-337/337-338/338-339/339-340/340-341/341-342/342-343/343-344/344-345/345-346/346-347/347-348/348-349/349-350/350-351/351-352/352-353/353-354/354-355/355-356/356-357/357-358/358-359/359-360/360-361/361-362/362-363/363-364/364-365/365-366/366-367/367-368/368-369/369-370/370-371/371-372/372-373/373-374/374-375/375-376/376-377/377-378/378-379/379-380/380-381/381-382/382-383/383-384/384-385/385-386/386-387/387-388/388-389/389-390/390-391/391-392/392-393/393-394/394-395/395-396/396-397/397-398/398-399/399-400/400-401/401-402/402-403/403-404/404-405/405-406/406-407/407-408/408-409/409-410/410-411/411-412/412-413/413-414/414-415/415-416/416-417/417-418/418-419/419-420/420-421/421-422/422-423/423-424/424-425/425-426/426-427/427-428/428-429/429-430/430-431/431-432/432-433/433-434/434-435/435-436/436-437/437-438/438-439/439-440/440-441/441-442/442-443/443-444/444-445/445-446/446-447/447-448/448-449/449-450/450-451/451-452/452-453/453-454/454-455/455-456/456-457/457-458/458-459/459-460/460-461/461-462/462-463/463-464/464-465/465-466/466-467/467-468/468-469/469-470/470-471/471-472/472-473/473-474/474-475/475-476/476-477/477-478/478-479/479-480/480-481/481-482/482-483/483-484/484-485/485-486/486-487/487-488/488-489/489-490/490-491/491-492/492-493/493-494/494-495/495-496/496-497/497-498/498-499/499-500/500-501/501-502/502-503/503-504/504-505/505-506/506-507/507-508/508-509/509-510/510-511/511-512/512-513/513-514/514-515/515-516/516-517/517-518/518-519/519-520/520-521/521-522/522-523/523-524/524-525/525-526/526-527/527-528/528-529/529-530/530-531/531-532/532-533/533-534/534-535/535-536/536-537/537-538/538-539/539-540/540-541/541-542/542-543/543-544/544-545/545-546/546-547/547-548/548-549/549-550/550-551/551-552/552-553/553-554/554-555/555-556/556-557/557-558/558-559/559-560/560-561/561-562/562-563/563-564/564-565/565-566/566-567/567-568/568-569/569-570/570-571/571-572/572-573/573-574/574-575/575-576/576-577/577-578/578-579/579-580/580-581/581-582/582-583/583-584/584-585/585-586/586-587/587-588/588-589/589-590/590-591/591-592/592-593/593-594/594-595/595-596/596-597/597-598/598-599/599-600/600-601/601-602/602-603/603-604/604-605/605-606/606-607/607-608/608-609/609-610/610-611/611-612/612-613/613-614/614-615/615-616/616-617/617-618/618-619/619-620/620-621/621-622/622-623/623-624/624-625/625-626/626-627/627-628/628-629/629-630/630-631/631-632/632-633/633-634/634-635/635-636/636-637/637-638/638-639/639-640/640-641/641-642/642-643/643-644/644-645/645-646/646-647/647-648/648-649/649-650/650-651/651-652/652-653/653-654/654-655/655-656/656-657/657-658/658-659/659-660/660-661/661-662/662-663/663-664/664-665/665-666/666-667/667-668/668-669/669-670/670-671/671-672/672-673/673-674/674-675/675-676/676-677/677-678/678-679/679-680/680-681/681-682/682-683/683-684/684-685/685-686/686-687/687-688/688-689/689-690/690-691/691-692/692-693/693-694/694-695/695-696/696-697/697-698/698-699/699-700/700-701/701-702/702-703/703-704/704-705/705-706/706-707/707-708/708-709/709-710/710-711/711-712/712-713/713-714/714-715/715-716/716-717/717-718/718-719/719-720/720-721/721-722/722-723/723-724/724-725/725-726/726-727/727-728/728-729/729-730/730-731/731-732/732-733/733-734/734-735/735-736/736-737/737-738/738-739/739-740/740-741/741-742/742-743/743-744/744-745/745-746/746-747/747-748/748-749/749-750/750-751/751-752/752-753/753-754/754-755/755-756/756-757/757-758/758-759/759-760/760-761/761-762/762-763/763-764/764-765/765-766/766-767/767-768/768-769/769-770/770-771/771-772/772-773/773-774/774-775/775-776/776-777/777-778/778-779/779-780/780-781/781-782/782-783/783-784/784-785/785-786/786-787/787-788/788-789/789-790/790-791/791-792/792-793/793-794/794-795/795-796/796-797/797-798/798-799/799-800/800-801/801-802/802-803/803-804/804-805/805-806/806-807/807-808/808-809/809-810/810-811/811-812/812-813/813-814/814-815/815-816/816-817/817-818/818-819/819-820/820-821/821-822/822-823/823-824/824-825/825-826/826-827/827-828/828-829/829-830/830-831/831-832/832-833/833-834/834-835/835-836/836-837/837-838/838-839/839-840/840-841/841-842/842-843/843-844/844-845/845-846/846-847/847-848/848-849/849-850/850-851/851-852/852-853/853-854/854-855/855-856/856-857/857-858/858-859/859-860/860-861/861-862/862-863/863-864/864-865/865-866/866-867/867-868/868-869/869-870/870-871/871-872/872-873/873-874/874-875/875-876/876-877/877-878/878-879/879-880/880-881/881-882/882-883/883-884/884-885/885-886/886-887/887-888/888-889/889-890/890-891/891-892/892-893/893-894/894-895/895-896/896-897/897-898/898-899/899-900/900-901/901-902/902-903/903-904/904-905/905-906/906-907/907-908/908-909/909-910/910-911/911-912/912-913/913-914/914-915/915-916/916-917/917-918/918-919/919-920/920-921/921-922/922-923/923-924/924-925/925-926/926-927/927-928/928-929/929-930/930-931/931-932/932-933/933-934/934-935/935-936/936-937/937-938/938-939/939-940/940-941/941-942/942-943/943-944/944-945/945-946/946-947/947-948/948-949/949-950/950-951/951-952/952-953/953-954/954-955/955-956/956-957/957-958/958-959/959-960/960-961/961-962/962-963/963-964/964-965/965-966/966-967/967-968/968-969/969-970/970-971/971-972/972-973/973-974/974-975/975-976/976-977/977-978/978-979/979-980/980-981/981-982/982-983/983-984/984-985/985-986/986-987/987-988/988-989/989-990/990-991/991-992/992-993/993-994/994-995/995-996/996-997/997-998/998-999/999-1000/1000-1001/1001-1002/1002-1003/1003-1004/1004-1005/1005-1006/1006-1007/1007-1008/1008-1009/1009-1010/1010-1011/1011-1012/1012-1013/1013-1014/1014-1015/1015-1016/1016-1017/1017-1018/1018-1019/1019-1020/1020-1021/1021-1022/1022-1023/1023-1024/1024-1025/1025-1026/1026-1027/1027-1028/1028-1029/1029-1030/1030-1031/1031-1032/1032-1033/1033-1034/1034-1035/1035-1036/1036-1037/1037-1038/1038-1039/1039-1040/1040-1041/1041-1042/1042-1043/1043-1044/1044-1045/1045-1046/1046-1047/1047-1048/1048-1049/1049-1050/1050-1051/1051-1052/1052-1053/1053-1054/1054-1055/1055-1056/1056-1057/1057-1058/1058-1059/1059-1060/1060-1061/1061-1062/1062-1063/1063-1064/1064-1065/1065-1066/1066-1067/1067-1068/1068-1069/1069-1070/1070-1071/1071-1072/1072-1073/1073-1074/1074-1075/1075-1076/1076-1077/1077-1078/1078-1079/1079-1080/1080-1081/1081-1082/1082-1083/1083-1084/1084-1085/1085-1086/1086-1087/1087-1088/1088-1089/1089-1090/1090-1091/1091-1092/1092-1093/1093-1094/1094-1095/1095-1096/1096-1097/1097-1098/1098-1099/1099-1100/1100-1101/1101-1102/1102-1103/1103-1104/1104-1105/1105-1106/1106-1107/1107-1108/1108-1109/1109-1110/1110-1111/1111-1112/1112-1113/1113-1114/1114-1115/1115-1116/1116-1117/1117-1118/1118-1119/1119-1120/1120-1121/1121-1122/1122-1123/1123-1124/1124-1125/1125-1126/1126-1127/1127-1128/1128-1129/1129-1130/1130-1131/1131-1132/1132-1133/1133-1134/1134-1135/1135-1136/1136-1137/1137-1138/1138-1139/1139-1140/1140-1141/1141-1142/1142-1143/1143-1144/1144-1145/1145-1146/1146-1147/1147-1148/1148-1149/1149-1150/1150-1151/1151-1152/1152-1153/1153-1154/1154-1155/1155-1156/1156-1157/1157-1158/1158-1159/1159-1160/1160-1161/1161-1162/1162-1163/1163-1164/1164-1165/1165-1166/1166-1167/1167-1168/1168-1169/1169-1170/1170-1171/1171-1172/1172-1173/1173-1174/1174-1175/1175-1176/1176-1177/1177-1178/1178-1179/1179-1180/1180-1181/1181-1182/1182-1183/1183-1184/1184-1185/1185-1186/1186-1187/1187-1188/1188-1189/1189-1190/1190-1191/1191-1192/1192-1193/1193-1194/1194-1195/1195-1196/1196-1197/1197-1198/1198-1199/1199-1200/1200-1201/1201-1202/1202-1203/1203-1204/1204-1205/1205-1206/1206-1207/1207-1208/1208-1209/1209-1210/1210-1211/1211-1212/1212-1213/1213-1214/1214-1215/1215-1216/1216-1217/1217-1218/1218-1219/1219-1220/1220-1221/1221-1222/1222-1223/1223-1224/1224-1225/1225-1226/1226-1227/1227-1228/1228-1229/1229-1230/1230-1231/1231-1232/1232-1233/1233-1234/1234-1235/1235-1236/1236-1237/1237-1238/1238-1239/1239-1240/1240-1241/1241-1242/1242-1243/1243-1244/1244-1245/1245-1246/1246-1247/1247-1248/1248-1249/1249-1250/1250-1251/1251-1252/1252-1253/1253-1254/1254-1255/1255-1256/1256-1257/1257-1258/1258-1259/1259-1260/1260-1261/12

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mh. Ya Sır F-2/1 Etilim Mah. Desistikas 33515 İstanbul Tel: 0212 361 05 77 Fax: 0212 361 05 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 27228 Bogazici Kurumlar V.D. 922 015 6359 Mersis No: 092201003590017	7. Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma/rüçhan haklarının sınırlandırılması sureti ile yapılacak sermaye artırımını şeklinde olacaktır. Sermaye artırım yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortak için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Mevcut ortaklar için %6,23 oranında pozitif sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı 0,39 TL olarak hesaplanmaktadır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için -%53,53 oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı - 7,60 TL olarak hesaplanmaktadır. Talepte bulunan yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir. Söz konusu maliyetlerin detayları için işbu İzahnamenin 25.3.1. nolu maddesinde yer alan tablo incelenmelidir.
--	---	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşuna ait bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Sorumlu Denetçi	: Tolga Özdemir
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMM)
Adresi	: Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer İstanbul- Türkiye

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIF BANKASI T.A.O.
Etilim Mah. Desistikas Cad. No: 40/1
Ümraniye/İSTANBUL ŞİRKETİ
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş. T.C. A
İnkılab Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
Kıyak Kat: 7 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0216 281 04 50
Bogazici Kurumlar V.D. 922 015 6359
Tic. Sic. No: 27228
www.vakifpazarlama.com.tr



4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren yıllık ve ara hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş seçilmiş finansal bilgileri ve özet rasyoları aşağıda verilmiştir.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

BİLANÇO (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
VARLIKLAR				
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	174.993	510.523	306.833	384.598
Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	26.191	41.787	49.718	56.803
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	22.611.298	37.481.289	32.424.129	31.839.448
Factoring Alacakları	22.611.298	37.455.124	32.424.129	31.839.448
-İskontolu Factoring Alacakları	11.217.952	16.451.469	9.387.627	8.053.379
-Diğer Factoring Alacakları	11.393.346	21.003.655	23.036.502	23.786.069
Takipteki Alacaklar	52.363	99.074	97.810	97.579
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	(52.363)	(72.909)	(97.810)	(97.579)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	4.027	8.278	19.308	15.444
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.856	997	1.053	867
Cari Dönem Vergi Varlığı	203	1.487	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	946	20.506	21.275
Diğer Aktifler	182.856	190.464	67.043	59.020
Ara Toplam	23.001.424	38.235.771	32.888.590	32.377.455
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)	220	220	220	220
Satış Amaçlı	220	220	220	220
VARLIK TOPLAMI	23.001.644	38.235.991	32.888.810	32.377.675
YÜKÜMLÜLÜKLER	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Alınan Krediler	20.158.989	33.000.633	28.141.846	26.142.311
Factoring Borçları	5.468	90	376	10
Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar (Net)	890	6.497	17.994	15.113
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.513.520	2.228.522	-	640.415
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Karşılıklar	46.847	73.500	68.285	70.270

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

İstanbul Mah. Finans Cad. No:10/1

34060 İstanbul Şişli No:10/1

Mersis:092200497000017

www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA VE FİNANSMAN A.Ş.

İstanbul Mah. Dr. Adnan Oktar Cad. No:10/1

Akmerkezi No:7/A Kat:7 Ümraniye - İstanbul

Tel: 0216 225 55 55 int:0333 Vakiflar.com.tr

Bogaziçi Kurum Tic. Sic. No: 270012

www.vakifbank.com.tr

VAKIFBANK PERSONELİ

ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK

HİZMETLERİ VAKEL

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	4.686	10.770	14.835	16.776
Genel Karşılıklar	42.161	62.730	53.450	53.450
Diğer Karşılıklar	-	-	-	-
Cari Vergi Borcu	96.482	231.124	258.406	225.673
Ertelemiş Vergi Borcu	137	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	25.011	22.162	10.808	4.453
Ara Toplam	21.847.344	35.562.528	28.497.715	27.098.201
ÖZKAYNAKLAR	1.154.300	2.673.463	4.391.095	5.279.474
Ödenmiş Sermaye	450.000	850.000	850.000	850.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22.501	36.928	47.381	54.466
Kar Yedekleri	135.079	281.799	1.786.535	3.493.714
Yasal Yedekler	29.005	56.341	131.578	171.344
Olağanüstü Yedekler	106.074	225.458	1.654.957	3.322.370
Kar veya Zarar	546.720	1.504.736	1.707.179	881.294
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	-	-	-	-
Dönem Net Kar veya Zararı	546.720	1.504.736	1.707.179	881.294
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	23.001.644	38.235.991	32.888.810	32.377.675

FİNANSAL DURUM TABLOSU (GELİR TABLOSU)

GELİR TABLOSU (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Esas Faaliyet Gelirleri	2.429.221	8.670.672	12.809.590	6.918.423	4.926.193
Faktoring Gelirleri	2.429.221	8.670.672	12.809.590	6.918.423	4.926.193
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	2.407.827	7.506.217	12.787.765	6.907.139	4.920.119
<i>İskontolu</i>	1.238.374	3.930.828	6.340.866	3.870.265	2.120.756
<i>Diğer</i>	1.169.453	3.575.389	6.446.899	3.036.874	2.799.363
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	21.394	1.164.455	21.825	11.284	6.074
<i>İskontolu</i>	5.971	671.965	14.382	7.808	3.676
<i>Diğer</i>	15.423	492.490	7.443	3.476	2.398
Finansman Giderleri(-)	(1.692.690)	(6.510.345)	(10.455.033)	(5.735.250)	(3.563.914)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler(-)	(1.317.612)	(5.006.217)	(10.096.469)	(5.467.643)	(3.444.479)
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri(-)	(243)	(798)	(4.207)	(1.862)	(2.146)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Faizler(-)	(161.062)	(306.908)	(105.628)	(105.628)	(52.717)
Verilen Ücret ve Komisyonlar(-)	(213.773)	(1.196.422)	(248.729)	(160.117)	(64.572)

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Mersis No: 0930003497000017

VAKIFPAZARI
T.C. CUMHURİYETİ
MİLLÎ HİZMETLERİ

Doğrulama Kodu: cd1c850e-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Brüt Kar/Zarar	736.531	2.160.327	2.354.557	1.183.173	1.362.279
Esas Faaliyet Giderleri(-)	(59.165)	(133.733)	(230.783)	(89.465)	(145.518)
Personel Giderleri(-)	(31.141)	(68.722)	(137.475)	(66.213)	(96.959)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri(-)	(1.797)	(4.073)	(3.109)	(1.358)	(2.268)
Genel İşletme Giderleri (-)	(26.227)	(60.938)	(90.199)	(21.894)	(46.291)
Brüt Faaliyet Kar/Zarar	677.366	2.026.594	2.123.774	1.093.708	1.216.761
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.286.478	1.857.587	1.945.553	762.742	2.298.926
Bankalardan Alınan Faizler	14.469	101.680	321.620	184.308	45.681
Türev Finansal İşlemler Karı	259.726	-	-	-	-
Kambiyo İşlemleri Karı	1.003.742	1.747.864	1.549.604	577.969	2.253.014
Diğer	8.541	8.043	74.329	465	231
Karşılık Giderleri(-)	(7.440)	(26.165)	(79.615)	(26.165)	-
Özel Karşılıklar (-)	(7.440)	(26.165)	(26.165)	(26.165)	-
Genel Karşılıklar (-)	-	-	(53.450)	-	-
Diğer Faaliyet Giderleri(-)	(1.233.939)	(1.709.507)	(1.549.037)	(578.747)	(2.256.025)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar (-)	-	-	-	-	-
Kambiyo İşlemleri Zararı (-)	(1.233.330)	(1.707.496)	(1.548.081)	(577.959)	(2.254.995)
Diğer (-)	(609)	(2.011)	(956)	(788)	(1.030)
Net Faaliyet Kar/Zarar	722.465	2.148.509	2.440.675	1.251.538	1.259.662
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	722.465	2.148.509	2.440.675	1.251.538	1.259.662
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (-)	(175.745)	(643.773)	(733.496)	(376.096)	(378.368)
Cari Vergi Karşılığı(-)	(125.516)	(646.026)	(750.535)	(376.788)	(379.137)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi(-)	(50.229)	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi(+)	-	2.253	17.039	692	769
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Kar/Zarar	546.720	1.504.736	1.707.179	875.442	881.294
Dönem Karı/Zararı	546.720	1.504.736	1.707.179	875.442	881.294
Hisse Başına Kar/Zarar	0,6432	1,7703	2,0084	1,0299	1,0368

Rasyolar (%)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Net Kâr / Özkaynak Toplamı	47,36	56,28	38,88	33,39
Net Kâr / Aktif Toplamı	2,38	3,94	5,19	5,44
Özkaynaklar/Toplam Aktifler Rasyosu	5,02	6,99	13,35	16,31
Factoring alacakları/Toplam aktifler	98,30	97,96	98,59	98,34

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKIF

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finansal Mah. Finans Cad. No:40/1
İmrahor Mah. Nispetiye Cad. No:44
Mersis No:0922003457000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA VE YATIRIM A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No:16 Kat:2 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:285995 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No:322003360
www.vakifpa.com.tr

Dogrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Alınan krediler/Toplam aktifler	87,64	86,31	85,57	80,74
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Aktifler Ortalaması	7,06	8,12	8,02	9,34
Dönem Net Kârı (Zararı)/Aktifler Ortalaması	5,34	5,69	5,61	6,53
Dönem Net Kârı (Zararı)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	66,81	78,98	47,58	35,97
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	88,29	112,77	68,02	51,41
İhtiyaçteki Alacaklar (Brüt) / Toplam Alacaklar	0,23	0,26	0,30	0,31

Yatırımcı, yatırım kararım vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin, ekleri ile birlikte işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı bir şekilde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Şirket paylarını yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket'in sunmuş olduğu faktoring hizmeti çerçevesinde devraldığı alacakların tahsil kabiliyeti ile ilgili yürüttüğü kredibilite değerlendirme çalışmalarına rağmen müşteri riskleri nedeniyle alacaklarının tahsilatlarının tam ve zamanında ya da hiç yapmaması, Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlaması adına devraldığı alacakları tahsil edebilmesi gerekmektedir. Şirket, müşterilerinden devraldığı fatura kapsamındaki vadeli alacağın tahsil kabiliyeti olup olmadığını, işlem esnasında müşteri ve fatura borçlularına ilişkin yapacağı kredibilite değerlendirme çalışmaları ile Faktoring Kanunu'nun 43'üncü maddesi uyarınca faktoring şirketleri ve bankalarca devralınan alacaklara dair bilgi ve belgelerin ortak bir sisteme kaydı, toplulaştırılması ve mükerrerlik kontrolü ve raporlama yapılması amacıyla kurulmuş Merkezi Fatura Kaydı Sistemi üzerinden detaylı olarak kontrol etmektedir.

Buna rağmen, Şirket'in alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir. Şirket'in alacaklarını tahsil edeceği kişilerin ödeme güçleri için yapılan istihbarat çalışmaları ve Merkezi Fatura Kaydı sistemi kontrolü olumlu olarak değerlendirilse de, devir işlemi sonrasında kredinin vade taahhüde kadar borçluların yaşayabilecekleri maddi sıkıntılar, özellikle reel sektörde faaliyet gösteren firmaların

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Finanskeri Mah. Finans Cad. No:40/1

Ünvanıyık İSTANBUL Sicil No:2736

Telefon:0212 2003 47 00 017

www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.

İnkılap Mah. Üsküdar 25 Yıllardan Cadd.

Akaylar Ark No:77/1 Kat:2 Üsküdar - İstanbul

Tel: 0216 284 91 50 info@vakifpazarlama.com.tr

Bonuzluk Tic/Sic No:22 003 3460

www.vakifpazarlama.com.tr



Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yaşayabilecekleri konkordato, iflas, finansal yeniden yapılandırma gibi süreçler veya farklı sebeplerle ödemelerin tam ve zamanında ya da hiç yapılamaması Şirket'in karlılık ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in alacakları tam ve zamanında tahsil edemediği durumlarda izlenecek yasal süreçler de zaman almakta ve ilave maliyetler oluşturabilmektedir. Bu durum da Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

2. Şirket müşteri portföyünde belirli müşteri ve sektörlerde yoğunlaşma olması, ilgili sektörde ve müşterilerde yaşanacak olumsuzluklar neticesinde Şirket'in faaliyetleri kapsamında tahsilat problemlerine sebep olabilir.

Küresel ve ulusal boyutta gerçekleşen ekonomik gelişmeler, coğrafi ve siyasi sorunlar bazı sektörleri olumsuz etkileyebilir. Bu durum, o sektördeki müşterileri ile ilgili alacak tahsilatlarının tam ve zamanında ya da hiç yapılmamasına neden olabilir.

Bu nedenle Şirket'in belirli bir sektör veya müşterideki alacaklarını tahsil etmesinde sektör özelindeki gelişmeler nedeniyle ek sorunlar çıkabilir. Böylece, Şirket'in alacaklarını tam ve zamanında ya da hiç alamaması, Şirket'in karlılık ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket ağırlıklı olarak kurumsal nitelikteki kredi değerliliği ve bilinirliği yüksek düzeyde müşterilere faktoring hizmeti vermekte olup müşteri risklerinin büyük bölümü belirli sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal nitelikteki bu firmalara verilen faktoring finansmanlarından kaynaklanmaktadır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 31,8 milyar TL tutarındaki faktoring alacak bakiyesi yaklaşık 260 adet müşterinin riskinden kaynaklanmakta olup ilk 50 müşterinin faktoring alacak bakiyesinin toplam faktoring alacak bakiyesinin içindeki payı %94,74'tür. Belirli sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal nitelikteki müşterilerin Şirketin faktoring alacak tutarı üzerindeki payının yüksek olması müşteri ve sektör bazında risk yoğunlaşmasına ve dolayısıyla söz konusu müşteriler her ne kadar kredi değerliliği yüksek firmalar olsa dahi söz konusu sektör ve müşterilerde yaşanabilecek olumsuzluklar Şirket için ciddi finansal kayıplara neden olabilecektir.

3. Şirket, faaliyet gösterdiği faktoring sektöründe diğer şirketler ile rekabet etmektedir ve bu rekabet Şirket'in gelirlerinin, karlılığını ve pazar payının gerilemesine yol açabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği faktoring sektöründe BDDK'nın 2025 yılının Haziran ayı verilerine göre Türkiye genelinde 48 faktoring şirketi toplam 417 şube ile aktif olarak faaliyet göstermektedir (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylıkBdmdk/tr/Gosterim/FactoringBasitRaporGetir>). Bu kapsamda, Şirket, rakiplerine karşı ciddi bir rekabet içinde olup son dönemde yaşanan küresel ekonomik dalgalanma ile mevcut rekabetin bu sektörde faaliyet gösteren tüm taraflar için artması beklenmektedir. 30.06.2025 tarihli BDDK verileri çerçevesinde (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylıkBdmdk/tr/Gosterim/FactoringBasitRaporGetir>) Şirket 32,4 milyar TL aktif büyüklüğü, 31,8 Milyar TL faktoring alacak bakiyesi ile Türkiye'deki faktoring sektöründe %8,91'lik alacak pazar payına sahiptir.

Şirket tarafından hizmet verilen sektörde müşterilerinin sayısının diğer gelişmiş ülke piyasa oranlarına göre az olması ve aynı sektörlerde hizmet veren çok sayıda rakip bulunması rekabetin başlıca sebeplerindendir. Şirket'in başlıca gelir kalemi olan faktoring hizmetinde temel olarak müşterilerin tercihleri ön plana çıkmakta ve söz konusu tercihler Şirket'in mali performansı üzerinde önemli rol oynamaktadır. Faktoring sektöründe müşterilerin tercihleri genellikle şu hususlarla şekillenmektedir: Faktoring şirketlerinin faaliyet gösterdiği sektörde sahip olduğu bilinirliği ve tanınırlığı, gerekli yeterliliğe sahip üst düzey yöneticileri istihdam edebilme ve söz konusu yöneticiler

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Marsant Mah. Finans Cad. No:40/1
Ünvanı: İSTANBUL Şubesi
Mersis No:092200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
Akyak Park No:10 Kat:7 Ünye-İstanbul
Tel: 0216 285 94 50
Bogaziçi Kurumlar Vak. No: 303 3660
Tic. Sic. No: 274412/000012
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ile uzun süreli istihdam ilişkisine sahip olma becerisi ve özel durumlar karşısında müşterileri için geliştirdiği özgün finansal çözümler üretme başarısı.

Bununla birlikte, Şirket'in mevcut veya yeni rakipleri, müşterilere sunmuş oldukları hizmetlere ilişkin fiyatlandırmalarında Şirket'e göre nispeten daha düşük bir fiyat politikası izleyebilir ve yine Şirket'e kıyasla daha nitelikli hizmetler veya çözümler sunabilir. Bu ihtimallerde Şirket'in müşterilerinin, Şirket'in rakiplerinin kendilerine sundukları şartları daha avantajlı bulması halinde, Şirket'in hizmetlerini talep etme isteğinde azalma olabilir. Yine söz konusu rakiplerin Şirket ile personel istihdamı hususunda da rekabete girme ihtimali vardır. Ayrıca, Şirket ile kıyaslandığında yapısal olarak daha küçük olan rakipler, Şirket tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerin tamamı veya bir kısmı için fiyat baskısı oluşturabilir.

Şirket'in rakipleri ile başarılı bir şekilde rekabet edebilmesi için müşterilerine en iyi şekilde hizmet vermesi ve bu hizmetler için piyasa koşullarına göre en avantajlı fiyatı belirleyebilmesi ciddi önem arz etmektedir. Şirket, müşterilerinin kendisine ilettiği geri bildirimleri satışçıların Şirket sistemine girilmesiyle analiz ederek hem hizmet içeriklerini hem de fiyat politikalarını müşteri taleplerine uygun bir şekilde belirlemeye özen göstermektedir. Ancak Şirket'in sunduğu hizmetler ve/veya uyguladığı fiyat politikalarında geçmiş yıllarda yakaladığı başarıyı gösterememesi durumunda, Şirket'in pazar payının rakiplerine oranla düşmesi ya da gelir kaynaklarının daralması veya gelecekte mali kaynaklarını artıramaması söz konusu olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde yukarıdaki sebepler veya başka etkenlerden dolayı rakipleriyle etkin şekilde rekabet etmemesi halinde Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

4. Şirket'in faaliyetlerinde önemli fonksiyonlar üstlenen üst düzey yöneticiler büyük önem arz etmekte olup bu yöneticilerin Şirket ile ilişkilerinin sona ermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut faaliyetlerinin yönetimi ve gelecekte ortaya çıkabilecek olan zorlukları aşması, Şirket'in yönetiminde yer alan üst düzey kadronun birtakım üyelerine bağlıdır.

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve yönetimde söz sahibi olan personel, Şirket stratejisinin belirlenmesi ve uygulanması konusunda önemli rollere sahiptir. Bu kapsamda, Şirket her ne kadar yönetimde devamlılığı sağlayabilecek adayları istihdam etmeye devam etse dahi, yukarıda sayılan kişilerin Şirket ile ilişkisinin sona ermesi, Şirket'in mali durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe dair beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

5. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde kullandığı bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerindeki aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini kesintiye uğratabilir.

Şirket'in kullandığı bilişim sistemleri, Şirket'in faaliyetleri açısından kritik bir öneme sahiptir. Bu sistem üzerinde tüm müşteri veri tabanı tutulmakta ve iş akışı Şirket kuralları doğrultusunda sistem üzerinden yürütülmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in orta ve uzun vadedeki başarısı, bilgi teknolojisi sistemlerinde belirli bir standardizasyonu koruma ile yeni yaklaşımlar ve uygulamalar geliştirmesine bağlı olup, bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerindeki aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı bakımından büyük önem arz etmektedir.

Bilişim teknolojilerinin işleyişini bozan zararlı yazılımlar, elektrik kesintileri ve yine bilişim sistemlerinin programlandığı şekilde çalışmasını engelleyen her türlü müdahalelerden kaynaklananlar da dahil olmak üzere, Şirket'in bilişim teknolojisi sistemlerine dair herhangi bir teknik aksaklık Şirket'in müşterilerine sunduğu hizmetlerde aksamalara ve müşterilerden elde edilecek gelirlerin tahsilatında gecikmelere neden olabilir. Buna ek olarak, Şirket'in kullanmakta olduğu bilişim

VAKIF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.

Finansal Mah. Finans Cad. No:40/1

İstanbul / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 0922003497000017

www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAALİYETLERİ VE İLETİŞİM
T.C. A.Ş.
Finansal Mah. Finans Cad. No:40/1
İstanbul / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr



teknolojisi sistemlerinin zamanında güncellenmemesi ve/veya yenilenmemesi halinde Şirket faaliyetlerini planladığı şekilde gerçekleştiremeyebilir.

Yukarıdakilere ek olarak, Şirket tarafından faaliyet gösterilen sektörde kullanılan bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerinin bir kısmı üçüncü kişilerce sağlanmaktadır. Üçüncü kişilerce sunulan söz konusu bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerinin üçüncü kişilerce gereği gibi güncellenmemesi, söz konusu teknoloji ve sistemlerdeki birtakım hizmet kesintileri veya sistemlerde ortaya çıkabilecek olan diğer aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in söz konusu bilişim teknolojileri ve iletişim sistemlerinde aksaklıklarla karşılaşması veya gelecekteki teknolojik yeniliklere uyum sağlamayı başaramaması; Şirket'in ekonomik performansını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe dair beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Geniş çaplı sistem arızalarında, Şirket'in verilerinin ya da veri işleme yeterliliğinin kaybı ve faaliyetlerin aksaması söz konusu olabilir. Bu tür aksaklıklar, Şirket'in müşterilerini kaybetmesine, mali durumunun bozulmasına sebep olabilir ve faaliyet sonuçlarına önemli derecede olumsuz etki edebilir.

6. Şirket'in müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Şirket'in faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı zamanda gizli bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Şirket nezdinde ciddi zararlara yol açabilir.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşterileri ve/veya müşterilerinin çalışanlarına ait kişisel verilere ve yine müşterilerinin ticari sırlarına ilişkin bilgi edinmektedir. Yürürlükteki ilgili mevzuat gereği Şirket'in veri sorumlusu olarak nitelendirilmesi sebebiyle söz konusu bilgilere erişimin düzenlenmesi ve üçüncü kişilerce erişimin engellenmesi için uygun güvenlik önlemlerini almak üzere gerekli tüm teknik ve idari tedbirleri alma sorumluluğu bulunmaktadır. Şirket'in kayıt altına aldığı ticari sırlar ve kişisel verilerin miktarı gün geçtikçe artmakta olup Şirket, söz konusu verilerin güvenlik teknolojileriyle korunabileceğini garanti edememektedir.

Ayrıca, üçüncü kişiler, Şirket'in verilerine ya da Şirket'in müşterilerinin verilerine erişim sağlamak için Şirket çalışanlarını veya Şirket müşterilerini söz konusu gizli bilgileri ifşa etmeleri için ikna edebilir veya zorlayabilir. Şirket'in almış olduğu güvenlik önlemlerine rağmen bu bilgilere hukuka aykırı şekilde erişen üçüncü kişiler, bu bilgileri kullanarak Şirket'in sistemlerine erişim sağlayabilir. Yine, söz konusu üçüncü kişiler, Şirket sistemlerinde hukuka aykırı olarak elde ettikleri bilgiler aracılığıyla birtakım işlemler yapabilir. Ayrıca, izinsiz erişim sağlamak için başvurulanan yöntemler, sürekli değişime uğradığından ve söz konusu yöntemlerin tespit edilmeleri uzun zaman aldığından, bu yöntemlerin Şirket tarafından fark edilmesi ya da bu yöntemlere karşı tedbirler alınması yeterli ya da mümkün olmayabilir. Şirket ve ilişkili kişilerin, güvenlik tedbirlerine yönelik büyük çaplı herhangi bir ihlali; olası para cezaları, diğer yaptırımlar ve muhtelif zararlar, hizmetlere yönelik müşteri taleplerinde azalma ve Şirket itibarının zarar görmesi de dahil olmak üzere, Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

7. Şirket müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Şirket aleyhine veya Şirket'i taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Şirket aleyhine sonuçlanması ihtimali vardır.

Şirket'in halihazırda taraf olduğu davalar mevcuttur. İşbu İzahname'nin 23.7. bölümünde ayrıntılı olarak açıklanan davalar kapsamında Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla önemli miktarda herhangi bir zarara maruz kalmamış ve yine söz konusu bu davalar nedeniyle önemli miktarda bir hukuki danışmanlık veya tazminat harcaması yapmamıştır. Ancak, Şirket, gelecekte bu tür zararlara ya da masraflara maruz kalmayacağını garanti edememektedir. Şirket'in sürdürmüş olduğu faaliyetleri çerçevesinde maruz kalabileceği dava ve takiplere önemli ölçüde finansal ve idari kaynak ayırması gerekebilecek olup, bu durum Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 272000
Tic. Sic. No: 272000
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA, SAĞIR VE TİCİLİ A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akova Kat: 4A Kat: 4A Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272000
Tic. Sic. No: 272000
www.vakifbank.com.tr

8. Şirket faaliyet gösterdiği sektördeki risklerini azaltmak adına sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların mevcut veya muhtemel riskler karşısında yetersiz kalması ya da sigorta yaptıranların sigorta şirketlerinin Şirket'in sahip olduğu sigorta korumaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya getirememesi nedeniyle, maruz kaldığı birtakım riskler nedeniyle gördüğü zararları tazmin etme kabiliyetine sahip olmayabilir.

Şirket, yürürlükteki mevzuat uyarınca yaptırmakla yükümlü oldukları da dahil olmak üzere, mevcut ve muhtemel ticari risklere karşı korunmak ve Şirket'in varlıklarını korumak adına sigorta şirketleriyle sigorta sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket; bu tür risklerin gerçekleşmesi halinde, meydana gelen olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığına bağlı olarak önemli ölçüde kayba uğrayabilir veya söz konusu rizikoların gerçekleşmesi, Şirket'in mevcut sigorta teminatını aşan miktarda zarara maruz kalmasına sebebiyet verebilir.

Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatları, Şirket'in maruz kalabileceği mevcut ve muhtemel zararları karşılamakta yetersiz kalabileceği gibi sigorta teminatlarının içerdiği korumanın kapsamına dahil edilmeyen ya da söz konusu korumayı önemli ölçüde aşan zararlar, Şirket için ek masraf kalemlerinin doğmasına sebep olabilir. Dolayısıyla Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları bu husustan olumsuz olarak etkilenebilir. Ayrıca, sigortaların sağladığı koruma yeterli olsa bile, sigortacı özellikle Şirket'in önemli oranda riske maruz kaldığı hallerde zararı tamamen ve derhal karşılayamayabilir ve bu durum da Şirket'in kayba uğramasına yol açabilir.

9. Şirket mevcut finansal kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım ödeme taahhütlerine uymakla yükümlüdür.

Şirket'in akdetmiş olduğu pek çok genel kredi sözleşmesi ve çerçeve faktoring sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket, bu sözleşmelerin hükümleri uyarınca öngörülen ödeme taahhütlerinin devamlı bir şekilde tamamen karşılanabileceğini garanti edememektedir. Şirket'in mevcut veya gelecek dönemlerde taraf olacağı finansman ve diğer sözleşmelerinde yer alan ödeme taahhütlerine uyma konusunda başarısız olması durumunda, söz konusu sözleşmeler kapsamında temerrüt hali oluşabilir. Bu sözleşmeler uyarınca bir temerrüt halinin oluşması ise, olası tüm telafi imkanlarının tüketilmesinin ardından, sözleşme taraflarının Şirket'e finansman vermeye yönelik tüm taahhütlerini sona erdirmelerine veya ilgili finansmanların vadesinden önce geri çağırarak borçlanılmış olan tutarların tamamının derhal muaccel hale gelmesine sebep olabilir. Ayrıca, bu durum, diğer finans sözleşmeleri uyarınca da temerrüt halinin meydana gelmesini ve temerrüde düşülen tüm sözleşmeler için verilmiş olan teminatların paraya çevrilmesine neden olabilir. Bu durumlardan herhangi biri meydana geldiği takdirde, mevcut varlıkların, borçların tamamı veya anılan durumlardan etkilenen kısmını karşılamaya yeteceğine dair herhangi bir garanti verilememektedir. Üstelik, alternatif finansman sağlanabileceğinin de garantisi bulunmamaktadır.

10. Şirket'in halka açık şirket tecrübesi bulunmamaktadır:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla halka açık olmayan Şirket mevzuata uyum, raporlama yükümlülükleri ve ilişkili taraf işlemlerinin takibi konularında BDDK'nın denetim ve ilkeleri doğrultusunda faaliyet göstermektedir. Bununla birlikte Şirket'in halka arz sonrası politikalar ve Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum konusunda sınırlı bir deneyimi bulunmaktadır. Söz konusu düzenlemelere uyum konusunda başarısız olunması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, halka açılma sonrasında kurumsallaşma amacı ile yetkin getirmesi gereken yükümlülükleri uyum sağlamakta zorlanabilir. Şirket oluşması planlanan büyümeyi etkin bir şekilde yönetemeyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finans. Yat. Men. Finans. Cad. No: 40/1
Ümraniye/İSTANBUL/34718
Mersis No: 092200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAALİYETİ SAN. VE TİC. A.Ş.
İnönü Cad. No: 20/2 Kat: 2. Kat
Akvaklar/İSTANBUL/34398
Tic. Sic. No: 2859450
Mersis No: 092200349700017
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi için faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin gerekli olan izinlerin alınması ve muhafaza edilmesi gerekmektedir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği faktoring sektöründe faaliyet göstermek için, Faktoring Kanunu'nun 4'üncü ve 7'nci maddeleri uyarınca gerekli şartları sağlayıp BDDK'dan kuruluş ve faaliyet izinlerinin alınması, Faktoring Kanunu'nun 13'üncü maddesi uyarınca yöneticilerinin belirli şartlar taşıması ve Faktoring Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca açılacak her bir şube için ayrı izin alınması zorunludur. Ayrıca, Şirket'in, bu izinlerin gerekliliklerini sürekli bir biçimde yerine getirerek söz konusu izinleri muhafaza etmesi gerekmektedir.

Ayrıca Şirket, faaliyetleri kapsamında başta BDDK olmak üzere birçok idari makam ve kurumun da düzenli denetimlerine tabidir. Şirket'in faaliyet izni için gerekli herhangi bir koşulun Şirket tarafından sağlanamaması veya söz konusu izin için yeterlilik şartlarının kaybedilmesi durumunda, Şirket'in ceza ödemesi, söz konusu iznin askıya alınması veya iptal edilmesi ya da Şirket'in faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar getirilmesi mümkün olabilir. Herhangi bir iznin alınamaması ya da mevcut iznin askıya alınması veya iptal edilmesi halinde Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir. Yine Şirket, söz konusu izinlerin korunması adına mevzuata uyum amacıyla ilave harcamalar yapmak durumunda kalabilir.

2. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rakiplerinin sayıca artması veya rakiplerinin pazar paylarının artması, Şirket'in sektördeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde yeni şirketlerin kurulması veya rakiplerinin pazar payının artması, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki rekabet ortamının artmasına ve Şirket'in sektördeki payının azalmasına neden olabilir. Şirket'in rakiplerinin fiyatlandırmalarında Şirket'e nispeten büyük oranda daha düşük bir fiyat politikası izlemesi veya Şirket'e kıyasla daha nitelikli hizmetler veya çözümler sunabilmesi, Şirket'in mevcut müşterilerini korumasında veya potansiyel müşterileri ile başlayacağı iş ilişkilerinde zorluklara sebep olabilir. Bu sebepler ile sınırlı olmamak üzere Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde artan rekabet ortamı Şirket'in iş planlarını, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

3. Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü olumsuz etkileyebilir.

Küresel ve ulusal boyutta gerçekleşen ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi faktoring sektörünü de olumsuz etkileyebilir. Söz konusu ekonomik gelişmeler sonucunda Şirket'in mevcut iş hacmi düşebilir, yeni yatırımlar ertelenebilir ve sektörün beklenen büyüme oranlarına ulaşamaması veya küçülmesi sonuçlarına neden olabilir. Tüm bu durumlar, Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve gelirleri, yurt içi ve yurt dışı finans piyasalarının değişken koşullarından ve dünya konjonktüründen önemli ölçüde etkilenebilir. Dünya üzerindeki ekonomik yapının değişimi, iş dünyasının değişen koşulları ve piyasa risklerindeki değişimler, Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği piyasanın koşulları; ekonomi, siyaset ve iş dünyası gibi birtakım etkiler ile şekillenebilmektedir. Fakat söz konusu değişimlerin tetiklenmesi kimi zaman değişen teknoloji trendlerinin etkisi ile de gerçekleşmektedir. Teknoloji dönüşümü kapsamında mevcut iş yapış tarzları ve alışılmış metotlarda da değişim yaşanmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki söz konusu dönüşüme ayak uydurabilmek adına uygun ürün ve hizmetleri piyasaya sürmesi gerekebilecektir. Ancak Şirket, söz konusu yeni ürün ve hizmetleri tabi olduğu mevzuat

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finansmen ve Finans Cad. No: 40/1
Ümraniye/İSTANBUL
Mersis No: 0922003400000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park No: 7/1 Kat: 2. Kat - Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 285 44 50
Bogaziçi Kurumlar Aracılığı A.Ş.
Tic. Sic. No: 0922003400000017
www.vakifpa.com.tr



4. Şirket, idari ve yasal düzenlemelerin yoğun olduğu faktoring sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör uyarınca tabi olduğu mevzuat veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da Şirket'in tabi olduğu mevzuatın ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Aynı zamanda, faktoring sektöründeki idari düzenleyici ve denetleyici kurum olan BDDK'nın ikincil düzenlemeleri ile yaptığı değişiklikler, Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlardaki mevcut iş akışlarını önemli oranda etkileyebilir. Örneğin, BDDK tarafından yapılan bir ikincil düzenleme ile Standart Oran yükümlülüğünün Şirket özelinde veya genel olarak faktoring şirketleri için artırılması, Şirket'i sermaye riskine maruz bırakarak faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir ve belirlenen Standart Oran'ın Şirket tarafından tutturulamaması, Şirket'in faaliyetlerini durdurmasına sebebiyet verebilir.

Yine, finans piyasalarında geçmişte yaşanan istikrarsızlıklar nedeniyle, hükümet veya idari düzenleyici kurumlar, söz konusu istikrarsızlıkları aşmak adına önemli mevzuat değişiklikleri yaparak mevcut sistemi olduğundan daha regüle hale getirmişlerdir. Benzer bir yaklaşımın günümüzde veya gelecekte yaşanması halinde Şirket'e ek raporlama, mevzuata uyum yükümlülükleri, sermaye yeterliliği de dahil olmak üzere ilave yükümlülükler yüklenmesi söz konusu olabilir. Hükümet ve idari düzenleyici kurumlar tarafından yapılabilecek bu değişiklikler, Şirket üzerinde ek maliyetler doğurabileceği gibi, bu yeni yükümlülüklerle uyum sağlanması süreci, Şirket'in faaliyetlerinin olağan akışında aksamalar ve sair olumsuz sonuçlara yol açabilir.

Benzer şekilde, Şirket, yürürlükte olan mevzuata uyum sağlamak ve yürürlükteki mevzuatta Şirket aleyhine meydana gelebilecek değişiklikler için gerekli eğitime ve lisanslara sahip uzmanlar çalıştırmak, ilgili mevzuatın öngördüğü şekilde operasyonel işleyişi için destek hizmeti almak ve yine ilgili mevzuat uyarınca belirli prosedürleri takip etmek, politikalar oluşturmak, iç denetim mekanizmalarını kurmak ya da söz konusu işlemlere ilişkin ek profesyonel dış destek almak mecburiyetinde kalabilir.

Bu hususlara ek olarak BDDK, faktoring sektöründeki ücretlendirme politikalarında da değişiklik yapabilir ve söz konusu ücretlere ilişkin serbestlik veya sınırlamaları işbu İzahname tarihi itibarıyla tamamen veya kısmen değiştirebilir. Bu durumda Şirket'in, söz konusu değişikliklere uyum sağlayacağı ve yeniden fiyatlamalarını oluşturacağı döneme kadar mevcut ve muhtemel faaliyetleri ve karlılığı, bu süreçten olumsuz olarak etkilenebilir.

1. **Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.**

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.

46

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşacağının veya böyle bir pazarın oluşması halinde bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın likiditesi de Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir veya bu pazar sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkânları olumsuz yönde etkilenebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması, Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, hatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket faaliyet sonuçlarında meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arz kapsamında aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı halka arz fiyatından veya onun üzerinde bir fiyatla satma, hatta genel olarak satma imkânını bulamayabilirler. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Şirket'in mali performansı ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlı olacaktır ve payların likiditesi pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %25'ine tekabül eden toplam 225.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ın halka

arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli bir piyasa oluşmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esashı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

5. Halka Arz Edilecek Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, 16.09.2024 tarih ve 53/4 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle; Şirket paylarının dolaşımdaki miktarının artmasına yol açacak şekilde, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere satışa ve halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a, SPK'ya veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde mevcut ortaklardan Vakıf Finansal Kiralama A.Ş., Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından verilen taahhütnamelerde; Şirket nezdinde sahibi oldukları payların tamamının halka arz edilmesi planlanmakla birlikte, bu payların bir kısmının herhangi bir sebeple satılamaması durumunda;

(i) Vakıf Faktoring paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("**Borsa**") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, 1 (bir) yıl süreyle, Vakıf Faktoring nezdinde sahibi oldukları halka arz edilen paylar dışında kalan Vakıf Faktoring paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa'da ve/veya Borsa dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair açıklama yapılmayacağını,

(ii) Vakıf Faktoring paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu ve halka arza konu olmayan Vakıf Faktoring paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işlemle tabi tutulmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini,

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finans Ltd. No:40/1
İstanbul Şişli Mah. 34444
Mersis No:092201349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. T.C. A.Ş.
İnkilap Mah. Or. Adnan Büyükdere Cad.
Akvakı Ark No:7A Kat:7/İzmir - İstanbul
Tel: 0 216 285 94 30 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar Y. No:3080
Tic. Sic. No: 292333/00012
www.vakifpazarlama.com.tr

VAKIFBANK PERSONEL
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI



- (iii) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Vakıf Faktoring'in paylarının halka arzı kapsamında, Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu payların, başvuru konusu izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini,

beyan ve taahhüt etmişlerdir.

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen taahhütnamede ise; ortağı bulunduğu Vakıf Faktoring paylarının halka arzı işlemleri kapsamında,

- (i) Vakıf Faktoring paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("**Borsa**") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edilebilecek paylar hariç olmak üzere, 1 (bir) yıl süreyle, Vakıf Faktoring nezdinde sahibi olduğu halka arz edilen paylar dışında kalan Vakıf Faktoring paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa'da ve/veya Borsa dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair açıklama yapılmayacağını,
- (ii) Vakıf Faktoring paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu ve halka arza konu olmayan Vakıf Faktoring paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini,
- (iii) Fiyat istikrarı işlemleri neticesinde elde edilebilecek paylar hariç olmak üzere, Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu payların, başvuru konusu izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini,

beyan ve taahhüt etmiştir.

Taahhüt süreleri sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortaklar ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

- 6. Halka arz sonrasında hakim ortağın Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu hakim ortağın menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle her durumda örtüşmeyebilir.**

Halka arz sonrasında hakim ortak, doğrudan ve dolaylı olarak Şirket sermayesinin %75'inin temsil eden payların sahibi olacak ve Şirket'in üzerindeki yönetim kontrolü etkin olarak devam edecektir.

Hakim ortağın çıkarları ile Şirket ve Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları belli durumlarda birbirinden farklı olabilir. Bu pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve pay sahipliğinin bu şekilde

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanç. Kent Mah. Finans. Cnd. No:30/1
34398/İSTANBUL Sicil No: 27444
Mersis No:092200324700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA MEN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Zir. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 3/3 Kat: 3/3 Kat: 3/3 Kat: 3/3
Tel: 0212 265 94 50
Tic. Sic. No: 27444
www.vakifbank.com.tr

yoğunlaşması, Şirket veya azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için uygun deneyime sahip olmaması söz konusu olabilir. Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmayabileceği gibi makro ekonomik gelişmeleri ve bu gelişmelerin etkilerini değerlendirebilecek bilgi birikimine sahip olamaması riski bulunmaktadır.

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve pay sahiplerince benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı kendi bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabılır kâr ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve Borsa'da işlem gören diğer şirketlerin ödediği kâr payları, pay sahiplerinin kâr payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu kârın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kâr payı ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

5.4. Diğer riskler:

• Kredi Riski

Kredi riski, sözleşme taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket'i mali olarak zarara uğratmasına ilişkin risktir.

Şirket'in ana faaliyeti, müşterilerinin mal veya hizmet satışından doğmuş fatura ile tevsik edilen alacakların vadesini beklemeden Şirket'e devretmek suretiyle nakde çevirmelerine imkan tanıyan bir finansman yöntemi olan faktoring hizmetidir. Bu kapsamda, Şirket'in temel gelir kaynağı, müşterilerinden fatura karşılığı devraldığı alacaklardır. Dolayısıyla bu alacakların vadesi geldiğinde tam ve zamanında tahsil edilememesi, Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir. Şirket'in alacaklarını tahsil edememesinin başlıca sebepleri arasında, müşterilerin ve/veya finansman için temlik alınan fatura ve/veya kambiyo senedi borçlularının mali yapılarının bozulması, temlik alınan faturalarla birlikte ödeme aracı olarak alınan kambiyo senetlerinin karşılıksız çıkması veya protesto olması, müşteri ve borçluların kredi değerliliklerini yitirmesi ve temerrüt haline düşmeleri, müşterilerin ve/veya borçluların konkordato ve iflas gibi alacakların tahsilini geciktirici veya engelleyici süreçlerin içine girmesi yer almaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İktisadi Mah. Finans Cad. No:40/1
Üniversite Yolu ÜSTÜBUL SİĞİTİ
Mersis No:0922004197000017
www.akifbank.com.tr

VAKIF Pazarlama
İktisadi Mah. Finans Cad. No:40/1
Üniversite Yolu ÜSTÜBUL SİĞİTİ
Mersis No:0922004197000017
www.akifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in alacakları tam ve zamanında tahsil edemediği durumlarda izlenecek yasal süreçler de zaman almakta ve yüksek maliyetler oluşturabilmektedir. Bu tür durumlarda Şirket'in karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Sermaye Riski**

Sermaye riski, Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşı yeterli miktarda sermayeye sahip olmamasını ifade eder.

Şirket stratejik olarak bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan faktoring hizmetleri kapsamında devraldığı alacakların hacmini arttırmak ve ekonomik gücünü verimli bir şekilde kullanarak karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği faktoring hizmetinin temel fonksiyonlarından biri müşterilerine finansman sağlamak olduğu için, Şirket'in oluşabilecek finansal kayıplara karşı yeterli sermayeye sahip olması, faaliyetlerini devam ettirebilmesi için şarttır. Bu sebeple, Şirket'in yeterli sermayeye sahip olmaması Şirket'in faaliyetlerini durma noktasına getirebilir.

Buna ek olarak, Faktoring Yönetmeliği uyarınca Standart Oran'ın yani şirket öz kaynağının toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. Şirket'in Standart Oran'ı tutturamaması halinde, Standart Oran tutturuluncaya kadar yeni bir faktoring sözleşmesi yapması mümkün olmayabilir.

Şirket'in Standart Oran'ı, 2022 yılı için %5,02, 2023 yılı için %6,99, 2024 yılı için %13,35, 30.06.2025 döneminde ise %16,31 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in halihazırda Standart Oran'ı sağlıyor olması, gelecekte de sağlayacağı anlamına gelmemektedir. Ayrıca BDDK, faktoring şirketlerinin aktif yapısını ve mali bünyesini dikkate alarak Standart Oran'ın artırılmasına veya şirket bazında farklı bir Standart Oran uygulanmasını kararlaştırabilir. Faktoring Yönetmeliği kapsamında Standart Oranı sağlayamayan Faktoring şirketleri bu oranı tutturuncaya kadar yeni bir finansal faktoring sözleşmesi ve işlemi yapamayacağından bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- **Kur Riski**

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Şirket yabancı para riskine bağlı kur riskini minimize etmek için döviz varlıklarının ve döviz yükümlüklerinin dengesini gözeterek faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket ileride gerekli gördüğü takdirde müşterilere sağladığı yabancı para faktoring finansmanları için veya likit döviz aktif varlığını artırmak amacıyla döviz pozisyonunu açabilir ve bu işlemlerden kaynaklanan kur riskini doğrudan üzerine alabilir. Şirket'in aktif ve pasifleri arasında yabancı para döviz pozisyonunu açarak yapabileceği bu tür işlemler nedeniyle kur riskini doğrudan üzerine alması döviz dalgalanmalarının ve kur şoklarının yaşanması sebebiyle Şirket'i kur farkı zararına uğratabilecektir.

Ayrıca, Şirket aktif ve pasiflerindeki döviz pozisyonunu koruyarak doğrudan kur riskini üzerine almasa bile Şirket müşterilerinin finansal durumu ve nakit akışları döviz kurlarındaki dalgalanmalardan ciddi ölçüde etkilenebilmektedir. Bu durum Şirket'i de dolaylı olarak kur riskine maruz bırakabilmektedir.

- **Likidite Riski**

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlaması için kısa, orta ve uzun vadeli net fonlama ve likidite yükümlülüklerini yerine getirmesi gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket'in likidite riskini bostara

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans Mah. Finans Cad. No:40/1
Ümraniye / İSTANBUL Sicil No: 27144
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Özgür Akademi Cad.
Atıf Vakıf Kat: 9/A Kat: 9/10 Kat: 9/11 Kat: 9/12 Kat: 9/13 Kat: 9/14 Kat: 9/15 Kat: 9/16 Kat: 9/17 Kat: 9/18 Kat: 9/19 Kat: 9/20 Kat: 9/21 Kat: 9/22 Kat: 9/23 Kat: 9/24 Kat: 9/25 Kat: 9/26 Kat: 9/27 Kat: 9/28 Kat: 9/29 Kat: 9/30 Kat: 9/31 Kat: 9/32 Kat: 9/33 Kat: 9/34 Kat: 9/35 Kat: 9/36 Kat: 9/37 Kat: 9/38 Kat: 9/39 Kat: 9/40 Kat: 9/41 Kat: 9/42 Kat: 9/43 Kat: 9/44 Kat: 9/45 Kat: 9/46 Kat: 9/47 Kat: 9/48 Kat: 9/49 Kat: 9/50 Kat: 9/51 Kat: 9/52 Kat: 9/53 Kat: 9/54 Kat: 9/55 Kat: 9/56 Kat: 9/57 Kat: 9/58 Kat: 9/59 Kat: 9/60 Kat: 9/61 Kat: 9/62 Kat: 9/63 Kat: 9/64 Kat: 9/65 Kat: 9/66 Kat: 9/67 Kat: 9/68 Kat: 9/69 Kat: 9/70 Kat: 9/71 Kat: 9/72 Kat: 9/73 Kat: 9/74 Kat: 9/75 Kat: 9/76 Kat: 9/77 Kat: 9/78 Kat: 9/79 Kat: 9/80 Kat: 9/81 Kat: 9/82 Kat: 9/83 Kat: 9/84 Kat: 9/85 Kat: 9/86 Kat: 9/87 Kat: 9/88 Kat: 9/89 Kat: 9/90 Kat: 9/91 Kat: 9/92 Kat: 9/93 Kat: 9/94 Kat: 9/95 Kat: 9/96 Kat: 9/97 Kat: 9/98 Kat: 9/99 Kat: 9/100 Kat: 9/101 Kat: 9/102 Kat: 9/103 Kat: 9/104 Kat: 9/105 Kat: 9/106 Kat: 9/107 Kat: 9/108 Kat: 9/109 Kat: 9/110 Kat: 9/111 Kat: 9/112 Kat: 9/113 Kat: 9/114 Kat: 9/115 Kat: 9/116 Kat: 9/117 Kat: 9/118 Kat: 9/119 Kat: 9/120 Kat: 9/121 Kat: 9/122 Kat: 9/123 Kat: 9/124 Kat: 9/125 Kat: 9/126 Kat: 9/127 Kat: 9/128 Kat: 9/129 Kat: 9/130 Kat: 9/131 Kat: 9/132 Kat: 9/133 Kat: 9/134 Kat: 9/135 Kat: 9/136 Kat: 9/137 Kat: 9/138 Kat: 9/139 Kat: 9/140 Kat: 9/141 Kat: 9/142 Kat: 9/143 Kat: 9/144 Kat: 9/145 Kat: 9/146 Kat: 9/147 Kat: 9/148 Kat: 9/149 Kat: 9/150 Kat: 9/151 Kat: 9/152 Kat: 9/153 Kat: 9/154 Kat: 9/155 Kat: 9/156 Kat: 9/157 Kat: 9/158 Kat: 9/159 Kat: 9/160 Kat: 9/161 Kat: 9/162 Kat: 9/163 Kat: 9/164 Kat: 9/165 Kat: 9/166 Kat: 9/167 Kat: 9/168 Kat: 9/169 Kat: 9/170 Kat: 9/171 Kat: 9/172 Kat: 9/173 Kat: 9/174 Kat: 9/175 Kat: 9/176 Kat: 9/177 Kat: 9/178 Kat: 9/179 Kat: 9/180 Kat: 9/181 Kat: 9/182 Kat: 9/183 Kat: 9/184 Kat: 9/185 Kat: 9/186 Kat: 9/187 Kat: 9/188 Kat: 9/189 Kat: 9/190 Kat: 9/191 Kat: 9/192 Kat: 9/193 Kat: 9/194 Kat: 9/195 Kat: 9/196 Kat: 9/197 Kat: 9/198 Kat: 9/199 Kat: 9/200 Kat: 9/201 Kat: 9/202 Kat: 9/203 Kat: 9/204 Kat: 9/205 Kat: 9/206 Kat: 9/207 Kat: 9/208 Kat: 9/209 Kat: 9/210 Kat: 9/211 Kat: 9/212 Kat: 9/213 Kat: 9/214 Kat: 9/215 Kat: 9/216 Kat: 9/217 Kat: 9/218 Kat: 9/219 Kat: 9/220 Kat: 9/221 Kat: 9/222 Kat: 9/223 Kat: 9/224 Kat: 9/225 Kat: 9/226 Kat: 9/227 Kat: 9/228 Kat: 9/229 Kat: 9/230 Kat: 9/231 Kat: 9/232 Kat: 9/233 Kat: 9/234 Kat: 9/235 Kat: 9/236 Kat: 9/237 Kat: 9/238 Kat: 9/239 Kat: 9/240 Kat: 9/241 Kat: 9/242 Kat: 9/243 Kat: 9/244 Kat: 9/245 Kat: 9/246 Kat: 9/247 Kat: 9/248 Kat: 9/249 Kat: 9/250 Kat: 9/251 Kat: 9/252 Kat: 9/253 Kat: 9/254 Kat: 9/255 Kat: 9/256 Kat: 9/257 Kat: 9/258 Kat: 9/259 Kat: 9/260 Kat: 9/261 Kat: 9/262 Kat: 9/263 Kat: 9/264 Kat: 9/265 Kat: 9/266 Kat: 9/267 Kat: 9/268 Kat: 9/269 Kat: 9/270 Kat: 9/271 Kat: 9/272 Kat: 9/273 Kat: 9/274 Kat: 9/275 Kat: 9/276 Kat: 9/277 Kat: 9/278 Kat: 9/279 Kat: 9/280 Kat: 9/281 Kat: 9/282 Kat: 9/283 Kat: 9/284 Kat: 9/285 Kat: 9/286 Kat: 9/287 Kat: 9/288 Kat: 9/289 Kat: 9/290 Kat: 9/291 Kat: 9/292 Kat: 9/293 Kat: 9/294 Kat: 9/295 Kat: 9/296 Kat: 9/297 Kat: 9/298 Kat: 9/299 Kat: 9/300 Kat: 9/301 Kat: 9/302 Kat: 9/303 Kat: 9/304 Kat: 9/305 Kat: 9/306 Kat: 9/307 Kat: 9/308 Kat: 9/309 Kat: 9/310 Kat: 9/311 Kat: 9/312 Kat: 9/313 Kat: 9/314 Kat: 9/315 Kat: 9/316 Kat: 9/317 Kat: 9/318 Kat: 9/319 Kat: 9/320 Kat: 9/321 Kat: 9/322 Kat: 9/323 Kat: 9/324 Kat: 9/325 Kat: 9/326 Kat: 9/327 Kat: 9/328 Kat: 9/329 Kat: 9/330 Kat: 9/331 Kat: 9/332 Kat: 9/333 Kat: 9/334 Kat: 9/335 Kat: 9/336 Kat: 9/337 Kat: 9/338 Kat: 9/339 Kat: 9/340 Kat: 9/341 Kat: 9/342 Kat: 9/343 Kat: 9/344 Kat: 9/345 Kat: 9/346 Kat: 9/347 Kat: 9/348 Kat: 9/349 Kat: 9/350 Kat: 9/351 Kat: 9/352 Kat: 9/353 Kat: 9/354 Kat: 9/355 Kat: 9/356 Kat: 9/357 Kat: 9/358 Kat: 9/359 Kat: 9/360 Kat: 9/361 Kat: 9/362 Kat: 9/363 Kat: 9/364 Kat: 9/365 Kat: 9/366 Kat: 9/367 Kat: 9/368 Kat: 9/369 Kat: 9/370 Kat: 9/371 Kat: 9/372 Kat: 9/373 Kat: 9/374 Kat: 9/375 Kat: 9/376 Kat: 9/377 Kat: 9/378 Kat: 9/379 Kat: 9/380 Kat: 9/381 Kat: 9/382 Kat: 9/383 Kat: 9/384 Kat: 9/385 Kat: 9/386 Kat: 9/387 Kat: 9/388 Kat: 9/389 Kat: 9/390 Kat: 9/391 Kat: 9/392 Kat: 9/393 Kat: 9/394 Kat: 9/395 Kat: 9/396 Kat: 9/397 Kat: 9/398 Kat: 9/399 Kat: 9/400 Kat: 9/401 Kat: 9/402 Kat: 9/403 Kat: 9/404 Kat: 9/405 Kat: 9/406 Kat: 9/407 Kat: 9/408 Kat: 9/409 Kat: 9/410 Kat: 9/411 Kat: 9/412 Kat: 9/413 Kat: 9/414 Kat: 9/415 Kat: 9/416 Kat: 9/417 Kat: 9/418 Kat: 9/419 Kat: 9/420 Kat: 9/421 Kat: 9/422 Kat: 9/423 Kat: 9/424 Kat: 9/425 Kat: 9/426 Kat: 9/427 Kat: 9/428 Kat: 9/429 Kat: 9/430 Kat: 9/431 Kat: 9/432 Kat: 9/433 Kat: 9/434 Kat: 9/435 Kat: 9/436 Kat: 9/437 Kat: 9/438 Kat: 9/439 Kat: 9/440 Kat: 9/441 Kat: 9/442 Kat: 9/443 Kat: 9/444 Kat: 9/445 Kat: 9/446 Kat: 9/447 Kat: 9/448 Kat: 9/449 Kat: 9/450 Kat: 9/451 Kat: 9/452 Kat: 9/453 Kat: 9/454 Kat: 9/455 Kat: 9/456 Kat: 9/457 Kat: 9/458 Kat: 9/459 Kat: 9/460 Kat: 9/461 Kat: 9/462 Kat: 9/463 Kat: 9/464 Kat: 9/465 Kat: 9/466 Kat: 9/467 Kat: 9/468 Kat: 9/469 Kat: 9/470 Kat: 9/471 Kat: 9/472 Kat: 9/473 Kat: 9/474 Kat: 9/475 Kat: 9/476 Kat: 9/477 Kat: 9/478 Kat: 9/479 Kat: 9/480 Kat: 9/481 Kat: 9/482 Kat: 9/483 Kat: 9/484 Kat: 9/485 Kat: 9/486 Kat: 9/487 Kat: 9/488 Kat: 9/489 Kat: 9/490 Kat: 9/491 Kat: 9/492 Kat: 9/493 Kat: 9/494 Kat: 9/495 Kat: 9/496 Kat: 9/497 Kat: 9/498 Kat: 9/499 Kat: 9/500 Kat: 9/501 Kat: 9/502 Kat: 9/503 Kat: 9/504 Kat: 9/505 Kat: 9/506 Kat: 9/507 Kat: 9/508 Kat: 9/509 Kat: 9/510 Kat: 9/511 Kat: 9/512 Kat: 9/513 Kat: 9/514 Kat: 9/515 Kat: 9/516 Kat: 9/517 Kat: 9/518 Kat: 9/519 Kat: 9/520 Kat: 9/521 Kat: 9/522 Kat: 9/523 Kat: 9/524 Kat: 9/525 Kat: 9/526 Kat: 9/527 Kat: 9/528 Kat: 9/529 Kat: 9/530 Kat: 9/531 Kat: 9/532 Kat: 9/533 Kat: 9/534 Kat: 9/535 Kat: 9/536 Kat: 9/537 Kat: 9/538 Kat: 9/539 Kat: 9/540 Kat: 9/541 Kat: 9/542 Kat: 9/543 Kat: 9/544 Kat: 9/545 Kat: 9/546 Kat: 9/547 Kat: 9/548 Kat: 9/549 Kat: 9/550 Kat: 9/551 Kat: 9/552 Kat: 9/553 Kat: 9/554 Kat: 9/555 Kat: 9/556 Kat: 9/557 Kat: 9/558 Kat: 9/559 Kat: 9/560 Kat: 9/561 Kat: 9/562 Kat: 9/563 Kat: 9/564 Kat: 9/565 Kat: 9/566 Kat: 9/567 Kat: 9/568 Kat: 9/569 Kat: 9/570 Kat: 9/571 Kat: 9/572 Kat: 9/573 Kat: 9/574 Kat: 9/575 Kat: 9/576 Kat: 9/577 Kat: 9/578 Kat: 9/579 Kat: 9/580 Kat: 9/581 Kat: 9/582 Kat: 9/583 Kat: 9/584 Kat: 9/585 Kat: 9/586 Kat: 9/587 Kat: 9/588 Kat: 9/589 Kat: 9/590 Kat: 9/591 Kat: 9/592 Kat: 9/593 Kat: 9/594 Kat: 9/595 Kat: 9/596 Kat: 9/597 Kat: 9/598 Kat: 9/599 Kat: 9/600 Kat: 9/601 Kat: 9/602 Kat: 9/603 Kat: 9/604 Kat: 9/605 Kat: 9/606 Kat: 9/607 Kat: 9/608 Kat: 9/609 Kat: 9/610 Kat: 9/611 Kat: 9/612 Kat: 9/613 Kat: 9/614 Kat: 9/615 Kat: 9/616 Kat: 9/617 Kat: 9/618 Kat: 9/619 Kat: 9/620 Kat: 9/621 Kat: 9/622 Kat: 9/623 Kat: 9/624 Kat: 9/625 Kat: 9/626 Kat: 9/627 Kat: 9/628 Kat: 9/629 Kat: 9/630 Kat: 9/631 Kat: 9/632 Kat: 9/633 Kat: 9/634 Kat: 9/635 Kat: 9/636 Kat: 9/637 Kat: 9/638 Kat: 9/639 Kat: 9/640 Kat: 9/641 Kat: 9/642 Kat: 9/643 Kat: 9/644 Kat: 9/645 Kat: 9/646 Kat: 9/647 Kat: 9/648 Kat: 9/649 Kat: 9/650 Kat: 9/651 Kat: 9/652 Kat: 9/653 Kat: 9/654 Kat: 9/655 Kat: 9/656 Kat: 9/657 Kat: 9/658 Kat: 9/659 Kat: 9/660 Kat: 9/661 Kat: 9/662 Kat: 9/663 Kat: 9/664 Kat: 9/665 Kat: 9/666 Kat: 9/667 Kat: 9/668 Kat: 9/669 Kat: 9/670 Kat: 9/671 Kat: 9/672 Kat: 9/673 Kat: 9/674 Kat: 9/675 Kat: 9/676 Kat: 9/677 Kat: 9/678 Kat: 9/679 Kat: 9/680 Kat: 9/681 Kat: 9/682 Kat: 9/683 Kat: 9/684 Kat: 9/685 Kat: 9/686 Kat: 9/687 Kat: 9/688 Kat: 9/689 Kat: 9/690 Kat: 9/691 Kat: 9/692 Kat: 9/693 Kat: 9/694 Kat: 9/695 Kat: 9/696 Kat: 9/697 Kat: 9/698 Kat: 9/699 Kat: 9/700 Kat: 9/701 Kat: 9/702 Kat: 9/703 Kat: 9/704 Kat: 9/705 Kat: 9/706 Kat: 9/707 Kat: 9/708 Kat: 9/709 Kat: 9/710 Kat: 9/711 Kat: 9/712 Kat: 9/713 Kat: 9/714 Kat: 9/715 Kat: 9/716 Kat: 9/717 Kat: 9/718 Kat: 9/719 Kat: 9/720 Kat: 9/721 Kat: 9/722 Kat: 9/723 Kat: 9/724 Kat: 9/725 Kat: 9/726 Kat: 9/727 Kat: 9/728 Kat: 9/729 Kat: 9/730 Kat: 9/731 Kat: 9/732 Kat: 9/733 Kat: 9/734 Kat: 9/735 Kat: 9/736 Kat: 9/737 Kat: 9/738 Kat: 9/739 Kat: 9/740 Kat: 9/741 Kat: 9/742 Kat: 9/743 Kat: 9/744 Kat: 9/745 Kat: 9/746 Kat: 9/747 Kat: 9/748 Kat: 9/749 Kat: 9/750 Kat: 9/751 Kat: 9/752 Kat: 9/753 Kat: 9/754 Kat: 9/755 Kat: 9/756 Kat: 9/757 Kat: 9/758 Kat: 9/759 Kat: 9/760 Kat: 9/761 Kat: 9/762 Kat: 9/763 Kat: 9/764 Kat: 9/765 Kat: 9/766 Kat: 9/767 Kat: 9/768 Kat: 9/769 Kat: 9/770 Kat: 9/771 Kat: 9/772 Kat: 9/773 Kat: 9/774 Kat: 9/775 Kat: 9/776 Kat: 9/777 Kat: 9/778 Kat: 9/779 Kat: 9/780 Kat: 9/781 Kat: 9/782 Kat: 9/783 Kat: 9/784 Kat: 9/785 Kat: 9/786 Kat: 9/787 Kat: 9/788 Kat: 9/789 Kat: 9/790 Kat: 9/791 Kat: 9/792 Kat: 9/793 Kat: 9/794 Kat: 9/795 Kat: 9/796 Kat: 9/797 Kat: 9/798 Kat: 9/799 Kat: 9/800 Kat: 9/801 Kat: 9/802 Kat: 9/803 Kat: 9/804 Kat: 9/805 Kat: 9/806 Kat: 9/807 Kat: 9/808 Kat: 9/809 Kat: 9/810 Kat: 9/811 Kat: 9/812 Kat: 9/813 Kat: 9/814 Kat: 9/815 Kat: 9/816 Kat: 9/817 Kat: 9/818 Kat: 9/819 Kat: 9/820 Kat: 9/821 Kat: 9/822 Kat: 9/823 Kat: 9/824 Kat: 9/825 Kat: 9/826 Kat: 9/827 Kat: 9/828 Kat: 9/829 Kat: 9/830 Kat: 9/831 Kat: 9/832 Kat: 9/833 Kat: 9/834 Kat: 9/835 Kat: 9/836 Kat: 9/837 Kat: 9/838 Kat: 9/839 Kat: 9/840 Kat: 9/841 Kat: 9/842 Kat: 9/843 Kat: 9/844 Kat: 9/845 Kat: 9/846 Kat: 9/847 Kat: 9/848 Kat: 9/849 Kat: 9/850 Kat: 9/851 Kat: 9/852 Kat: 9/853 Kat: 9/854 Kat: 9/855 Kat: 9/856 Kat: 9/857 Kat: 9/858 Kat: 9/859 Kat: 9/860 Kat: 9/861 Kat: 9/862 Kat: 9/863 Kat: 9/864 Kat: 9/865 Kat: 9/866 Kat: 9/867 Kat: 9/868 Kat: 9/869 Kat: 9/870 Kat: 9/871 Kat: 9/872 Kat: 9/873 Kat: 9/874 Kat: 9/875 Kat: 9/876 Kat: 9/877 Kat: 9/878 Kat: 9/879 Kat: 9/880 Kat: 9/881 Kat: 9/882 Kat: 9/883 Kat: 9/884 Kat: 9/885 Kat: 9/886 Kat: 9/887 Kat: 9/888 Kat: 9/889 Kat: 9/890 Kat: 9/891 Kat: 9/892 Kat: 9/893 Kat: 9/894 Kat: 9/895 Kat: 9/896 Kat: 9/897 Kat: 9/898 Kat: 9/899 Kat: 9/900 Kat: 9/901 Kat: 9/902 Kat: 9/903 Kat: 9/904 Kat: 9/905 Kat: 9/906 Kat: 9/907 Kat: 9/908 Kat: 9/909 Kat: 9/910 Kat: 9/911 Kat: 9/912 Kat: 9/913 Kat: 9/914 Kat: 9/915 Kat: 9/916 Kat: 9/917 Kat: 9/918 Kat: 9/919 Kat: 9/920 Kat: 9/921 Kat: 9/922 Kat: 9/923 Kat: 9/924 Kat: 9/925 Kat: 9/926 Kat: 9/927 Kat: 9/928 Kat: 9/929 Kat: 9/930 Kat: 9/931 Kat: 9/932 Kat: 9/933 Kat: 9/934 Kat: 9/935 Kat: 9/936 Kat: 9/937 Kat: 9/938 Kat: 9/939 Kat: 9/940 Kat: 9/941 Kat: 9/942 Kat: 9/943 Kat: 9/944 Kat: 9/945 Kat: 9/946 Kat: 9/947 Kat: 9/948 Kat: 9/949 Kat: 9/950 Kat: 9/951 Kat: 9/952 Kat: 9/953 Kat: 9/954 Kat: 9/955 Kat: 9/956 Kat: 9/957 Kat: 9/958 Kat: 9/959 Kat: 9/960 Kat: 9/961 Kat: 9/962 Kat: 9/963 Kat: 9/964 Kat: 9/965 Kat: 9/966 Kat: 9/967 Kat: 9/968 Kat: 9/969 Kat: 9/970 Kat: 9/971 Kat: 9/972 Kat: 9/973 Kat: 9/974 Kat: 9/975 Kat: 9/976 Kat: 9/977 Kat: 9/978 Kat: 9/979 Kat: 9/980 Kat: 9/981 Kat: 9/982 Kat: 9/983 Kat: 9/984 Kat: 9/985 Kat: 9/986 Kat: 9/987 Kat: 9/988 Kat: 9/989 Kat: 9/990 Kat: 9/991 Kat: 9/992 Kat: 9/993 Kat: 9/994 Kat: 9/995 Kat: 9/996 Kat: 9/997 Kat: 9/998 Kat: 9/999 Kat: 1000

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



etmesi için mevcut alacaklarını tahsil edebilmesi ve bilançosunda oluşan yükümlülükleri bu tahsil edilen alacaklarla karşılaması gerekmektedir.

Factoring şirketleri faaliyetlerini sürdürmek için gereken fon kaynağını şirket özkaynağı ve factoring faaliyetleri çerçevesinde devraldığı alacakların tahsil edilmesi sonucu elde edilen gelirleri yanında, banka ve finans kuruluşlarından sağladıkları krediler ile borçlanma araçlarının ihracıyla sağlarlar. Bu kapsamda, Şirket'in likidite riski, Şirket'in çeşitli sebepler ile alacaklarını tahsil edememesi veya yeterli finansman kaynağını bulamaması ya da bulunan kaynakların yüksek maliyetli olması nedeniyle ortaya çıkabilir.

Likidite riski temel itibariyle, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir

Likidite riski iki boyutta değerlendirilir:

1. Fonlama Likiditesi Riski: Şirket'in herhangi bir beklenmedik kayba maruz kalmadan ve temerrüde düşmeden borçlarını ve yükümlülüklerini karşılayamama riskini ifade eder.

2. Piyasa Likiditesi Riski: Yetersiz piyasa derinliği veya piyasa şartlarının bozulması gibi nedenlerle piyasa fiyatını etkilemeden bir pozisyonun satılamaması veya kapatılamaması ile herhangi bir nedenle bir pozisyonun piyasa fiyatının oluşmaması riskini ifade eder.

Likidite ve fonlama riskleri, içsel ve dışsal olmak üzere farklı faktörlerden kaynaklanabilir. Risk faktörleri birbirine bağlı ve birbiriyle ilişkili olmakla birlikte aşağıda belirtilen ana kategorilere ayrılabilir:

İçsel Riskler: Şirketin kredi derecelendirme notunun düşmesi, Şirket ilgili spesifik olumsuz olaylara bağlı olarak piyasada Şirket'e olan güvenin azalması gibi riskler bu kategoride yer alır. Bahsi geçen risk kaynakları; piyasalarda daha az yer alma, finansman maliyetlerinde artış, kredi limitlerinin azalması ya da iptal edilmesi gibi likiditeyi etkileyen olumsuz sonuçlara yol açabilir.

Dışsal Riskler: Doğrudan Şirketin kontrolünde olmayan ve piyasa şoklarının sebep olduğu olumsuz olaylardan kaynaklanan riskler bu kategoride yer alır. Siyasi ya da finansal krizler, felaket olarak nitelendirilebilecek olaylar, müşterilere verilen kredilerin geri dönüşünde yaşanabilecek sorunlar, bankalardan, Takasbank'tan veya sermaye piyasası araçları vasıtasıyla kullanılan kredilerin/borçlanmaların yenilenmesini zorlaştıran piyasa krizleri gibi faktörler likiditeyi olumsuz etkileyebilir.

İçsel ve dışsal risklerin gerçekleşmesi sebebiyle yeterli likidite sağlanamaması, Şirket'in nakit akış dengesini bozarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açmasıdır. Şirket faaliyetlerinin devamlılığını sağlamak için temin ettiği finansal araçlar nedeniyle faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Şirket'in factoring alacakları üzerinden alınan ve hizmetlerini fonlamak için kullandığı krediler için ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket, kısa vadeli faiz oranındaki artış ve azalışlara duyarlıdır.

Aynı zamanda, Şirket'in faiz kazanan aktifleri ile faiz barındıran pasifleri arasındaki vade farkları, Şirket'i, farklı zamanda yeniden fiyatlamadan kaynaklanan bir faiz oranı riski ile karşı karşıya bırakmaktadır. Söz konusu faiz riskinin mevcut risk politikaları çerçevesinde bertaraf edilmemesi halinde Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları bu durumdan olumsuz etkilenebilecektir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansier, Mah. Finans Cad. No: 40/1
Ümraniye / İSTANBUL Sicil No: 27444
Mersis No: 0922003427000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA GİRİŞİMİ A.Ş.
İstanbul, Üsküdar, Etiler, Beşiktaş, Katip Çelebi, Ümraniye, Levent, Beşiktaş
Akademi, Katip Çelebi, Ümraniye, Beşiktaş
Tel: 0 216 285 94 50 info@vakifbank.com.tr
Bogazler Forumu Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15
Tic. Sic. No: 2744400335000012
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Vakıf Faktoring Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez adresi	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul
Ticaret sicil müdürlüğü	İstanbul
Ticaret sicil numarası	388604-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 28 Ocak 1998 tarihinde 388604-336186 sicil numarası ile faktoring ve her türlü finansman işlemlerini yapmak üzere kurulmuş olup, hukuki varlığı süresizdir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Şirket'in merkezi İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul adresindedir. Şirket'in 2017 yılında açılan Ankara ve İzmir illerinde olmak üzere 2 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in şubelerine ait bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Atatürk Kavaklıdere Celal Bayar İş Merkezi No:211/13 Çankaya/Ankara

Çınarlı Mah. 1587 Sk. No: 2-6 İç Kapı No: 403 Konak / İzmir

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççı'nın kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi Akyaka Park No:7a İç Kapı No: 29 Ümraniye/İSTANBUL
İnternet adresi:	www.vakiffaktoring.com.tr
Telefon:	+90 216 285 93 00
Faks:	+90 216 285 93 68

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında bilgi:

Mevzuata Genel Bakış

Şirket, faktoring alanında faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de geçerli olan kanun ve yasal düzenlemelere tabidir. Şirket, faaliyetlerini sürdürebilmesi için faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin gerekli olan ruhsat, lisans, izinler ve yetkilendirmelerin alınması ve muhafaza edilmesi konusunda gerekli çalışmaları yapmaktadır. Şirket faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürebilmek için gerekli iç gözetim ve denetim mekanizmalarını kurmuştur.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans Mah. Finans Bld. No: 40/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 276444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PİYASASI KURULU
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
Akyaka Park No: 7A Kat: 2 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 00 00 www.vakifpiyasasi.com.tr
Bogazici Kurumları Sicil No: 276444
Tic. Sic. No: 276444
www.vakifpiyasasi.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in Türkiye'deki faaliyetlerinin denetim ve gözetiminden sorumlu başlıca resmi kurumlar ve resmi kurumların Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin temel görev ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir:

- **Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu:** Bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri ile sair finansal kuruluşlara ilişkin düzenlemeleri gerçekleştiren, bu şirketlerin kuruluşları ve faaliyete geçmelerine, esas sözleşme değişikliklerine ve pay devirlerine izin vermeye yetkili, idari ve mali özerkliğe sahip bağımsız idari otoriterdir.

Sermaye Piyasası Kurulu: SPKn kapsamında, halka açık şirketler, yatırım ortaklıkları, yatırım kuruluşları, kollektif yatırım kuruluşları ve sair sermaye piyasası kurumlarına ilişkin düzenlemeleri gerçekleştiren, bu şirketlerin kuruluşlarına ve faaliyete geçmelerine, esas sözleşme değişikliklerine ve pay devirlerine izin vermeye yetkili, idari ve mali özerkliğe sahip bağımsız idari otoritedir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası: Temel olarak ülkemizde para ve kur politikalarının yönetilmesinden sorumlu kurumdur. Bu kapsamda finansal sistemde istikrarı sağlayıcı para ve döviz piyasalarıyla ilgili düzenleyici tedbirleri almak, bankalar ve diğer mali kuruluşların bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerini esas alarak zorunlu karşılıkları, dispoñibilite vs. karşılıkların ayrılmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen kurumdur.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu : Türkiye'de denetim raporlarının doğru ve bağımsız olarak hazırlanmasına ilişkin kamu yararını korumak, doğru, güvenilir ve karşılaştırılabilir finansal bilginin sunumunu sağlamak ve borsa şirketleri, bankalar ve sigorta şirketleri olmak üzere belirlenen büyük ölçekli şirketlerin denetimlerini gözetmek için kurulmuş olan düzenleyici ve denetleyici bir kurumdur.

Finansal Kurumlar Birliği: Finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri ve BDDK'nın denetimine tabi diğer kuruluşlardan uygun görülenlerin katılmakla yükümlü olduğu, birlik üyeleri arasında dayanışmayı artırmak, eğitim, tanıtım ve araştırma faaliyetlerinde bulunmak ve birlik üyelerinin ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamakla görevli tüzel kişiye haiz kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşudur.

- **Ticaret Bakanlığı:** Faktoring şirketleri ile SPKn'ye tabi şirketler de dahil olmak üzere, 15.11.2012 tarih ve 28468 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Anonim ve Limited Şirketlerin Sermayelerini Yeni Asgari Tutarlara Yükseltmelerine ve Kuruluşu ve Esas Sözleşme Değişikliği İzne Tabi Anonim Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Tebliğ ile belirlenmiş şirketlerin kuruluşunu ve esas sözleşme değişikliklerini onaylayan resmi kurumdur.

• **Kişisel Verileri Koruma Kurumu:** Özel hayatın gizliliği ile temel hak ve özgürlüklerin korunması kapsamında, kişisel verilerin korunmasını sağlamak ile sorumlu idari ve mali özerkliğe sahip resmi kurumdur.

• **Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı:** İstihdamdan, çalışanların hak ve ücretlerinden ve mesleki sağlık ve güvenliğinden sorumlu resmi kurumdur.

• **Hazine ve Maliye Bakanlığı:** Maliye ve ekonomi politikalarının hazırlanmasına yardımcı olan ve bu politikaları uygulayan resmi kurumdur.

- **Rekabet Kurumu:** Rekabeti sınırlayan anlaşma, uyumlu eylem ve teşebbüs birliği karar ve eylemlerinin engellenmesi ve belirli şartların varlığında bu nitelikteki anlaşma, uyumlu eylem ve

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mağaza Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15
Tel: 0212 285 77 77 Fax: 0212 285 77 77
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 8358
Mersis No: 0-9220-0-8358-00017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 7A Kat: 7A Kat: 7A Kat: 7A
Tel: 0212 285 77 77 Fax: 0212 285 77 77
E-posta: info@vakiffinansal.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3693

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 7A Kat: 7A Kat: 7A Kat: 7A
Tel: 0212 285 77 77 Fax: 0212 285 77 77
E-posta: info@vakiffaktor.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 6140 0015

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İnkilap Mah. Finans. Caddesi No: 40/1
Ünvanı: T.C. İSTANBUL Sicil No: 275228
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 7A Kat: 7A Kat: 7A Kat: 7A
Tel: 0212 285 77 77 Fax: 0212 285 77 77
E-posta: info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic. Sic. No: 275228
www.vakifpazarlama.com.tr



kararlara yönelik muafiyet verilmesi, hâkim durumun kötüye kullanılmasının engellenmesi, birleşme ve devrallmaların denetimini yapan bağımsız olarak görev yapan ve Ticaret Bakanlığı'na bağlı resmi kurumdur.

- *Mali Suçları Araştırma Kurulu:* Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bağlı olarak suç gelirlerinin aklanması terörün finansmanı ile etkili bir şekilde mücadele ederek etkin bir ekonomi ve güvenli bir toplum oluşmasına katkıda bulunan; suç gelirlerinin aklanması, terörizmin finansmanının önlenmesi ve tespitine yönelik olarak politika oluşturmak, düzenleme yapmak, hızlı ve güvenilir bir şekilde bilgi toplamak ve analiz etmek, araştırma ve inceleme yapmak, toplanan bilgi ve sonuçları ilgili makamlara iletmekle görevli resmi kurumdur.

Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin tâbi olduğu kanuni düzenlemeler sıklıkla değişikliğe uğramaktadır. Şirket, mevcut mevzuat hükümlerinde yapılacak değişikliklere uyum sağlamak açısından gerekli tedbirleri atmakta olup bu uyumluluğun sağlanması için yapılması gereken ek masrafların, Şirket'in finansal durumunu etkileyecek büyüklükte olmayacağı düşünülmektedir.

Faktoring Şirketlerine İlişkin Mevzuat

2008 yılı öncesinde faktoring işlemleri 06.10.1983 tarih ve 18183 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 90 Sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile düzenlenmekte iken 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 93'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 12'nci ve 13'üncü maddelerine dayanılarak BDDK tarafından Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik çıkartılmıştır. Anılan yönetmeliğin 23'üncü maddesinin ikinci fıkrası 1.1.2008 tarihinde, diğer hükümleri yayımı tarihinde yürürlüğe girecek şekilde, 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

Anılan düzenleme değişikliği ile Türkiye'de kurulu finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri, bankalarca yapılan faktoring işlemleri ile katılım bankaları ve kalkınma/yatırım bankalarınınca yapılan finansal kiralama işlemleri kanun kapsamına alınarak BDDK denetim ve gözetimine tabi kılınmıştır.

Faktoring işlemlerinin BDDK düzenlemelerine tabi kılınması sonrasında, Türkiye'de kurulu finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketlerinin söz konusu yönetmelik kapsamında intibak etmesi ve faaliyet izin belgesi alması zorunlu kılınmıştır. Bu kapsamda, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 2457 sayılı ve 31.08.2008 tarihli kararı ile Şirket'in Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca faktoring faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüştür.

2012 yılında ise 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" 13.12.2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak 13.12.2012 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanun'un 52. Maddesi ile 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında kararname yürürlükten kaldırılmıştır.

Faktoring şirketleri, hali hazırda faaliyetlerini 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun denetimi ve gözetiminde yürütmektedir.

Faktoring yönetmeliği uyarınca, faktoring şirketlerinin aşağıda belirtilen işlemleri BDDK'nin izni ve gözetimi altında tabidir:

Kuruluş ve Faaliyet İzni:

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
İstanbul Mah. Finans Gay. Eml. No: 76444
Umranıye/İSTANBUL
Mersis No:092200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA VE İÇİŞİLERİ A.Ş.
İstanbul Mah. Adnan Büyükdere Cad.
Akvaz / Kat: 2 / Kat: 2 / Kat: 2 / Kat: 2
Tel: 0 212 285 04 00 / Kat: 2 / Kat: 2 / Kat: 2 / Kat: 2
Bogazici Kurumlar A.Ş. / Kat: 2 / Kat: 2 / Kat: 2 / Kat: 2
T.C. Sic. No: 285 04 00 / Kat: 2 / Kat: 2 / Kat: 2 / Kat: 2
www.vakifpazarlama.com.tr



Factoring Yönetmeliği uyarınca, factoring şirketlerinin kuruluşlarına BDDK tarafından izin verilir. Factoring Kanunu'nun 5. Maddesi ile, şirket kuruluşu için aranan şartlar düzenlenmiş ve factoring şirketlerinin asgari kuruluş sermayeleri günün şartlarına uygun hale getirilmiştir. Factoring Kanunu'nun 6. Maddesi ile; şirket kurucularında aranan şartlar düzenlenmiştir.

Factoring Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca kuruluş izni alan şirketin BDDK'dan ayrıca faaliyet izni alması da gerekir. Bunun için şirketin sermayesinin nakit olarak ödenmiş ve planlanan faaliyetleri gerçekleştirebilecek düzeyde olması, kurucuları tarafından en az 50.000.000 TL asgari sermayenin, yüzde beşi tutarındaki sisteme giriş payının genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere Maliye Bakanlığına bağlı muhasebe birimlerine yatırıldığına dair belgenin BDDK'ya sunulması, uygun hizmet birimleri ile iç kontrol, muhasebe, bilgi işlem ve raporlama sistemlerinin kurulmuş, bu birimler için yeterli personel kadrosunun oluşturulmuş ve personelin buna uygun görev tanımları ile yetki ve sorumluluklarının belirlenmiş olması ve yöneticilerinin, Factoring Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olması gerekir.

Şirket'in 2008 yılından önceki döneme ilişkin faaliyet izni Hazine Müsteşarlığı'nın 26.02.1998 tarihli ve 8167 sayılı yazısı ile verilmiş olmakla birlikte, 2008 yılı sonrasındaki dönem için faaliyet izni BDDK'nın 31 Ocak 2008 tarih ve 2457 sayılı kararı ile verilmiştir.

Factoring Şirketlerinin Yapamayacağı İş ve İşlemler:

Factoring Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca, factoring şirketleri aşağıda yer alan iş ve işlemleri yapamazlar:

- Ana faaliyet konuları dışında faaliyette bulunamaz.
- Müşterileri ile yapacağı sözleşmeler çerçevesinde ve yaptığı işlemin bir parçası olarak müşterilerine ilave finansman sağlamak amacıyla toplamı ödenmiş sermayesinin yüzde birini geçmeyecek şekilde kullandırılan nakdi krediler hariç olmak üzere nakdi kredi kullandıramaz. Bu oranı sıfıra kadar azaltmaya veya ödenmiş sermayenin yüzde beşine kadar artırmaya ya da şirket bazında farklılaştırmaya Kurul (BDDK) yetkilidir.
- Ana faaliyet konusu işlemler ile sınırlı olmak kaydıyla verilen garanti ve kefaletler ile sermayesinde yüzde on ve daha fazla paya sahip veya kontrolünü elinde bulunduran kişiler ile sermayesinin yüzde on ve daha fazlasına sahip olduğu veya kontrolünü elinde bulundurduğu ortaklıklara, toplamı ödenmiş sermayesinin yüzde yirmisini geçmeyecek şekilde verilen garanti ve kefaletler hariç olmak üzere garanti, kefalet ve teminat mektubu veremez. Bu oranı yüzde beşe kadar azaltmaya veya yüzde yirmi beşe kadar artırmaya ya da şirket bazında farklılaştırmaya Kurul (BDDK) yetkilidir.
- 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre menkul kıymet ihracı, uluslararası piyasalardan ödünç para alınması, genel esaslar dâhilinde ortak ve ortaklıklarından, bankalardan, para piyasalarından ve organize piyasalardan fon sağlanması dışında mevduat veya her ne ad altında olursa olsun bir ivaz karşılığı para toplayamaz.
- Factoring şirketi Kurulca (BDDK) belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde kambiyo senetlerine dayalı olsa bile, bir mal veya hizmet satışından doğmuş fatura ile tevsik edilemeyen alacaklar ile Kurulca (BDDK) belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tevsik edilemeyen mal veya hizmet satışına bağlı doğacak alacakları devir alamaz veya tahsilini üstlenemez. Aynı faturaya dayalı birden çok factoring şirketine yapılan kısmi temliklerin toplam tutarı fatura tutarını aşamaz.
- Bir kambiyo senedinin ciro yoluyla factoring şirketine devri hâlinde, kambiyo senedinden dolayı kendisine başvuru olan kişi, düzenleyen veya önceki hamillerden biriyle kendi arasında doğrudan doğruya var olan ilişkilere dayanan def'ileri factoring şirketine karşı ileri süremez; meğerki factoring şirketi kambiyo senedini iktisap ederken bile bile borçlunun zararına hareket etmiş olsun.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansman ve Finans Caddesi No:40/1
İstanbul - Üsküdar - Üsküdar
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PİYASASI KURULU
İktisadi ve Mali İşler Bakanlığı
Akwakıy - Kat No: 1A Kat - Üsküdar
Tel: 0216 285 94 36 info@vakifpazarlama.com.tr
Büro: 0216 285 94 36
Tic. Sic. No: 092200336
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Tasarruf finansman şirketleri dışında kalan şirketlerin, yurt içinde veya yurt dışında iştirak edinmesine ilişkin usul ve esaslar Kurulca (BDDK) belirlenir.

BDDK İznine Bağlı Diğer İşlemler:

- Faktoring Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca faktoring şirketlerinin yurt içinde veya yurt dışında şube açması BDDK iznine tabidir. Faktoring şirketleri her ne ad altında olursa olsun şube dışında teşkilatlanmaya gidemezler ve acentelik veremezler.
- Faktoring Yönetmeliği'nin 7. Maddesi uyarınca, faktoring şirketlerinin esas sözleşme değişikliklerini konu ile ilgili yönetim kurulu kararı ile BDDK'ya sunması zorunludur. Sermaye artırımlarına ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde ek olarak bir önceki sermaye sermayenin ödendiğine ilişkin rapor ve sermaye artırımının iç kaynaklardan gerçekleştiriliyor olması halinde iç kaynakların sermayeye ilave edilebilirliğine ilişkin rapor ve iç kaynaklara başvurulmadan gerçekleştirilecek sermaye artırımlarında ise arttırılan tutarın nakden ödeneceğine ilişkin beyanın BDDK'ya sunulması gerekir.
- Faktoring Kanunu'nun 11. Maddesi uyarınca, faktoring şirketlerinin sermayesinin %10'unu veya daha fazlasını temsil eden payların edinilmesi veya şirket kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri ve bu sınıra bakılmaksızın yönetim kuruluna üye belirleme imtiyazı veren payların tesisi, devri veya yeni imtiyazlı pay ihracı, BDDK iznine tabidir.
- Faktoring Kanunu'nun 12. Maddesi uyarınca, faktoring şirketlerinin birleşme, bölünme, devir ve iradi tasfiyeleri BDDK izni ve denetimine tabidir. Kurulun (BDDK) uygun görüşü alınmak kaydıyla tasarruf finansman şirketleri dışındaki şirketlerin faaliyetlerine son vermesi ve tasfiyesi hâlinde genel hükümler uygulanır. Bu şirketlerin tasfiye süreci gerekli görülmesi hâlinde Kurumca (BDDK) denetlenebilir.

Kurumsal Yönetim:

Faktoring şirketleri Finansal Kurumlar Birliği'ne üye olmakla yükümlüdürler. Finansal Kurumlar Birliği, meslek ilkelerini belirlemek suretiyle üyelerin birlik ve mesleğin gerektirdiği disiplin içinde ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamakla ve faktoring şirketlerinin uyacakları mesleki ilkeler ve standartlarını belirlemekle görevli, tüzel kişiliğe haiz bir kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşudur. Finansal Kurumlar Birliği ayrıca faktoring şirketleri ve bankaların devraldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştırmalarına ve bilgilerin paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirlemekle görevlidir.

Faktoring Kanunu'nun 13. Maddesi ile kurumsal yönetime ilişkin yapılar, süreçler ve bunlara ilişkin ilkeler Finansal Kurumlar Birliği'nin de görüşü alınarak BDDK tarafından belirleneceği belirtilmiştir.

- Şirketin yönetim kurulu, genel müdür dâhil üç kişiden az olamaz. Genel müdür, bulunmadığı hâllerde vekili, yönetim kurulunun doğal üyesidir. Yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarının, Faktoring Kanunu 6'ncı maddenin birinci fıkrasının (a), (b), (c) ve (ç) bentlerinde yer alan şartları taşımaları zorunludur. Bu Kanun'da genel müdür için aranan mesleki tecrübe şartı yönetim kurulu üyelerinin yarısından bir fazlası için de aranır.
- Şirket genel müdürünün en az yedi yıl, genel müdür yardımcısının ise en az beş yıl olmak üzere işletmecilik veya finans alanında mesleki deneyime sahip olmaları ve ayrıca lisans düzeyinde öğrenim görmüş olmaları şarttır.
- Başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan diğer yöneticiler de bu Faktoring Kanunu'nun genel müdür yardımcılara ilişkin hükümlerine tabidir.
- Yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarının atanmaları ve seçilmelerine ilişkin usul ve esaslar BDDK tarafından belirlenir.

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finanç. Knt. Mah. Finans. Cad. No:40/1
Ümraniye / İSTANBUL Sicil No: 28592
Mersis No: 092200349700017
www.vakiflarbankasi.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Akyaka apt. No:7/A Kat:7 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 245 54 50 faks: 0216 245 54 51
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 992200349700017
Tic. Sic. No: 092200349700017
www.vakifpaz.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Risk Yönetimi ve Koruyucu Düzenlemeler:

Factoring Kanunu'nun 15. Maddesi ile BDDK'nın maruz kalınan risklerin tespiti, tahlili, izlenmesi, ölçülmesi ve değerlendirilmesi amacıyla sınırlamalar ve standart oranlar belirlemek suretiyle gerekli düzenlemeleri yapmaya ve bunlar hakkında her türlü tedbiri almaya yetkili olduğu belirtilmiştir. Şirket, yapılan düzenlemelere uymak, belirlenen sınırlamaları ve standart oranları hesaplamak, tutturmak ve idame ettirmek ve bunlara ilişkin olarak BDDK tarafından istenen tedbirleri belirlenen süreler içinde almak ve uygulamakla yükümlüdür.

Factoring Yönetmeliği'nin 12. Maddesi uyarınca, şirketlerinin özkaynaklarının, toplam aktiflerine oranının asgari %3 (standart oran) olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. BDDK şirketin aktif yapısını ve mali bünyesini dikkate alarak standart oranın artırılmasını veya şirket bazında farklı oranlar uygulanmasını kararlaştırabilir. Standart oranı sağlayamayan şirket, bu oranı tutturuncaya kadar yeni bir factoring sözleşmesi yapamaz.

Ayrıca Factoring Kanunu ve Finansal Kiralama, Factoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik uyarınca, factoring şirketleri tarafından,

- Anapara, faiz veya her ikisinin tahsili vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen alacakların en az %20'si oranında
- Anapara veya faizin ya da her ikisinin vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsilinin gecikmesi 180 günü geçen, ancak 1 yılı geçmeyen alacakların en az %50'si oranında
- Anaparanın veya faizin veya her ikisinin vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsili bir yıldan fazla gecikmiş olan alacakların %100'ü oranında

özel karşılık ayrılır.

Şirket bünyesinde Risk Yönetimi Birimi bulunmakta olup Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulan Risk Yönetimi Yönetmeliği, Politika ve Prosedürleri kapsamında Şirket Risk Yönetim Birimi faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket Risk Yönetim Birimi tarafından, belirli bir risk türünde veya bir risk türüne ilişkin alt risk faktörleri bazında ortaya çıkabilecek risklerin tanımlanması, izlenmesi, ölçülmesi ve raporlanmasına ilişkin çalışmalar yapılmaktadır.

İç Kontrol ve Bilgi Sistemlerinin Tesisi:

Factoring Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca, factoring şirketlerinin uygun hizmet birimleri ile iç kontrol, muhasebe, bilgi işlem ve raporlama sistemlerinin kurulmuş, bu birimler için yeterli personel kadrosunun oluşturulmuş ve personelin buna uygun görev tanımları ile yetki ve sorumluluklarının belirlenmiş olması gerekmektedir.

Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 13. Maddesi uyarınca; iç kontrol sisteminden beklenen amacın sağlanabilmesi için; Şirket bünyesinde işlevsel görev ayrımının tesis edilmesi, sorumlulukların paylaştırılması, yetki ve sorumlulukların açıkça ve yazılı olarak belirlenmesi, İç kontrol faaliyetlerinin oluşturulması, Şirketin iş süreçleri üzerinde kontrollerin ve iş adımlarının gösterildiği iş akış şemalarının oluşturulması gerekli olduğu ifade edilmiştir. İlgili Yönetmeliğin aynı maddesinde "iç kontrol sistemi ile iç kontrol faaliyetleri ve bunların nasıl icra edileceği tüm faaliyetlerin nitelikleri dikkate alınarak tasarlanır. İç kontrol faaliyetlerinin tasarımı; Şirket bünyesinde üretilen bilginin güvenilir, tam, izlenebilir, tutarlı ve ihtiyacı karşılayacak uygun biçim ve nitelikte olmasının, gerçekleştirilen veya gerçekleştirilmesi planlanan tüm faaliyet, işlem ve ürünlerin kanuna ve ilgili diğer mevzuata, şirket içi politika ve kurallar ile teamüllere uyumunun sağlanması esastır. İç kontrol faaliyetleri yönetim kuruluna veya yönetim kurulunun belirleyeceği genel müdür dışındaki bir yönetim kurulu üyesine

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında

Yönetmeliğin 13. Maddesi uyarınca; iç kontrol sisteminden beklenen amacın sağlanabilmesi için;

Şirket bünyesinde işlevsel görev ayrımının tesis edilmesi, sorumlulukların paylaştırılması, yetki ve

sorumlulukların açıkça ve yazılı olarak belirlenmesi, İç kontrol faaliyetlerinin oluşturulması, Şirketin

iş süreçleri üzerinde kontrollerin ve iş adımlarının gösterildiği iş akış şemalarının oluşturulması

gerekli olduğu ifade edilmiştir. İlgili Yönetmeliğin aynı maddesinde "iç kontrol sistemi ile iç kontrol

faaliyetleri ve bunların nasıl icra edileceği tüm faaliyetlerin nitelikleri dikkate alınarak tasarlanır. İç

kontrol faaliyetlerinin tasarımı; Şirket bünyesinde üretilen bilginin güvenilir, tam, izlenebilir, tutarlı ve

ihtiyacı karşılayacak uygun biçim ve nitelikte olmasının, gerçekleştirilen veya gerçekleştirilmesi

planlanan tüm faaliyet, işlem ve ürünlerin kanuna ve ilgili diğer mevzuata, şirket içi politika ve

kurallar ile teamüllere uyumunun sağlanması esastır. İç kontrol faaliyetleri yönetim kuruluna veya

yönetim kurulunun belirleyeceği genel müdür dışındaki bir yönetim kurulu üyesine

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bağlı olarak yürütülür. İç kontrol faaliyetleri, şirketin faaliyet yapısı ve kapsamıyla uyumlu sayıda olmak üzere asgari bir kişiden oluşan ve münhasıran iç kontrol faaliyetleri ile iştigal eden iç kontrol personeli vasıtasıyla gerçekleştirilir. İç kontrol personeli tarafından, gerçekleştirilen iç kontrol faaliyetlerine ilişkin olarak Haziran ve Aralık sonu itibarıyla yılda iki kez yönetim kuruluna veya yönetim kurulunun belirleyeceği genel müdür dışındaki bir yönetim kurulu üyesine raporlama yapılır.” hükmüne yer verilmiştir.

Bu kapsamda Şirket bünyesinde İç Kontrol Birimi oluşturulmuş olup Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulan İç Kontrol Yönetmeliği, Politika ve Prosedürleri kapsamında iç kontrol faaliyetleri yürütülmektedir. Şirket İç Kontrol Birimi tarafından Şirket faaliyetlerinin yürürlükteki mevzuat ve Şirket içi düzenlemelere uygunluğunun sağlanması; faaliyetlerin etkin ve verimli şekilde yürütülmesi, raporların tam ve güvenilir olması ve varlıkların korunması amaçlarına ulaşılmasına katkı sağlamak amacıyla rutin kontrol çalışmaları yapılmakta ve belirli periyotlarda Yönetim Kuruluna ve Şirket üst yönetimine gerekli raporlamalar iletilmektedir.

Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 6 Nisan 2019 tarih 30737 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliğ kapsamında bilgi sistemlerine ilişkin süreçleri yönetmekte olup ihtiyaçları ve hedefleri doğrultusunda güncel teknolojileri takip etmektedir. Şirket bünyesindeki bilgi sistemleri, Şirket ölçeği, faaliyetleri ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yapılandırılmıştır. Türkiye’de kurulan faktoring şirketleri Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliği kapsamında üç yılda bir bağımsız denetime tabidir. Şirket’in bilgi sistemlerine ilişkin 30 Eylül 2023 tarihli Bilgi Sistemleri Bağımsız Denetim Raporu Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi hazırlanmış olup denetçi görüşü bölümünde “Vakıf Faktoring A.Ş.’nin 30 Eylül 2023 dönemi itibarıyla bilgi sistemleri üzerinde Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliğde belirtilen usul ve esaslara uygun olarak etkin, yeterli ve uyumlu kontroller tesis edilmiştir.” denilmektedir.

Bağımsız Denetim:

Faktoring Kanunu’nun 14. Maddesi uyarınca, faktoring şirketleri Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tüm işlemlerini gerçek mahiyetine uygun surette muhasebeleştirmek, finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir ve karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında ve doğru şekilde düzenlemek zorundadır. Faktoring şirketlerinin bağımsız denetimi TTK, 660 sayılı Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılır ve düzenlenen bağımsız denetim raporları, BDDK’ya gönderilir.

BDDK, faktoring şirketlerince maruz kalınan risklerin tespiti, tahlili, izlenmesi, ölçülmesi ve değerlendirilmesi amacıyla sınırlamalar ve standart oranlar belirlemek suretiyle gerekli düzenlemeleri yapmaya ve bunlar hakkında her türlü tedbiri almaya yetkilidir. Faktoring şirketleri, yapılan düzenlemelere uymak, belirlenen sınırlamaları ve standart oranları hesaplamak, tutturmak ve idame ettirmek ve bunlara ilişkin olarak BDDK tarafından istenen tedbirleri belirlenen süreler içinde almak ve uygulamakla yükümlüdür. Faktoring şirketleri ayrıca, işlemlerinden kaynaklanan alacaklarından doğmuş veya doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararlarını karşılamak amacıyla BDDK tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde karşılık ayırmak zorundadır.

Ayrıca Faktoring Şirketleri, Finansal Kuruluş olarak yükümlü sıfatıyla 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi hakkında kanun ve MASAK mevzuatı çerçevesinde işlemlerini

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40/1
Ünvanıy/STANBUL Sicil No:374544
Mersis No:0822002387000017
www.vakifbank.com.tr



Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

gerçekleştirmek zorunda olup, suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadelede önleyici tedbirler kapsamındaki yükümlülükler uymak zorundadırlar.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi:

MASAK Kanunu ve MASAK Yönetmeliği uyarınca, faktoring şirketleri yükümlü olarak belirtilmiştir.

Müşterini Tanı Tedbirleri

Yükümlülerin, müşterileri ve müşterilerinin faaliyetleri ile ilgili olarak yeterli düzeyde bilgi sahibi olması için yükümlüler müşterini tanı tedbirlerini alır. Müşterini tanı tedbirleri, Tedbirler Yönetmeliği'nin 5 ila 26/A maddelerinde sayılmış olup aynı yönetmeliğin 5 ila 14'üncü maddelerinde düzenlenmiş kimlik tespiti yükümlülüğünü içeren tedbirler bütünüdür.

5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un "Müşterinin tanınması" başlıklı 3'üncü maddesinin 1'inci fıkrasında "Yükümlüler, müşterinin tanınmasına ilişkin esaslar kapsamında; kendileri nezdinde yapılan veya aracılık ettikleri işlemlerde işlem yapılmadan önce, işlem yapanlar ile nam veya hesaplarına işlem yapılanların kimliklerini tespit etmek ve gerekli diğer tedbirleri almak zorundadır." hükmüne yer verilmiş; aynı maddenin ikinci fıkrasında ise "Kimlik tespitine esas belge nevilerini belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkili olup, kimlik tespitini gerektiren işlem türleri, bunların parasal sınırları ile müşterinin tanınmasına ilişkin ve konuyla ilgili diğer usûl ve esaslar yönetmelikle belirlenir." denilmek suretiyle müşterinin tanınması yükümlülüğüne ilişkin birçok düzenlemelerin detayları Tedbirler Yönetmeliği'ne bırakılmıştır.

Müşterini tanı tedbirleri kapsamında; teknolojik risklere karşı tedbir alınması, riskli ülkelerle ilişkiler ve sıkılaştırılmış tedbirler şeklindeki tedbirler hem finansal kuruluşlarca hem de finansal olmayan belli iş ve mesleklerce (FOBİM'ler) yerine getirilmeli iken üçüncü tarafa güven ilişkisi, muhabirlik ilişkisi ve elektronik transferlere yönelik tedbirler sadece finansal kuruluşlarca yerine getirilmelidir. Bunların dışında kalan basitleştirilmiş tedbirler, işlemin reddi ve iş ilişkisinin sona erdirilmesi, kimlik tespiti gibi müşterini tanı tedbirleri bütün yükümlülerce yerine getirilmelidir.

2 – Şüpheli İşlem Bildirimi (ŞİB) Yükümlülüğü

5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un 4'üncü maddesinin 1'inci fıkrasına göre, yükümlüler nezdinde veya bunlar aracılığıyla yapılan veya yapılmaya teşebbüs edilen işlemlere konu mal varlığının yasa dışı yollardan elde edildiğine veya yasa dışı amaçlarla kullanıldığına dair herhangi bir bilgi, şüphe veya şüpheyi gerektirecek bir hususun bulunması hâlinde bu işlemlerin yükümlüler tarafından MASAK'a bildirilmesi zorunludur.

Ayrıca, Tedbirler Yönetmeliği'nin 27/1 maddesine göre şüpheli işlem, yükümlüler nezdinde veya bunlar aracılığıyla yapılan veya yapılmaya teşebbüs edilen işleme konu malvarlığının; yasa dışı yollardan elde edildiğine veya yasa dışı amaçlarla kullanıldığına, bu kapsamda terörist eylemler için ya da terör örgütleri, teröristler veya terörü finanse edenler tarafından kullanıldığına veya bunlarla ilgili ya da bağlantılı olduğuna dair herhangi bir bilgi, şüphe veya şüpheyi gerektirecek bir hususun bulunması hâlidir.

Şüpheli işlem bildirimi; gerçek kişi yükümlünün bizzat kendisi, tüzel kişi yükümlünün kanuni temsilcileri, tüzel kişiliği bulunmayanların yöneticileri veya bunlar tarafından yetkili kılınanlar, uyum görevlisi atanan yükümlülerde ise bu görevliler tarafından yerine getirilir.

3- Şüpheli İşlem Bildiriminin İfşa Edilmemesi Yükümlülüğü

VAKIF BANKA PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Men. Finans. Cad. No:40/1
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL Şiş. No:73444
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Özüdoğru Caddesi
Akayaz. No:7/A Kat:3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0216 285 94 30 info@vakifpazarlama.com.tr
Bodazici Kurumları A.Ş. Şiş. No:33660
Tic. Sic. No:2920033660
www.vakifpazarlama.com.tr





Cumhuriyet Merkez Bankası ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan düzenleme ve alınan kararlar çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği:

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca işyerleri tehlike sınıflarına göre 3 kategoriye ayrılır: çok tehlikeli, tehlikeli, az tehlikeli.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca, 50 veya daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere kurul oluşturulur.

Vakıf Faktoring işbu izahname tarihi itibarıyla 63 çalışanın olduğundan az tehlikeli sınıfta faaliyet gösterdiğinden, iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi bulundurma zorunluluğu vardır.

Vakıf Faktoring ilgili mevzuat ve yönetmelikler gereği yerine getirmekle mükellef olduğu tüm İş Sağlığı ve Güvenliği ve İşyeri Hekimliği hizmetlerinin takibi ve uygulaması için 21.01.2025 tarihinde Aksiyon İş Sağlığı Çevre Eğitim ve Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 1 yıl süreli kapsayan hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili sözleşme gereğince Vakıf Faktoring adına atanan İş Sağlığı Güvenliği Uzmanı gerekli tüm süreçleri takip etmekte ve ilişkili tüm kurum ve kuruluşlara gerekli bildirimleri yapmaktadır. İşyeri hekimliği hizmeti de yine ilgili sözleşme gereğince Vakıf Faktoring adına atanan hekim tarafından verilmektedir.

Kişisel Verilerin Korunması

Türkiye'de kişisel verilerin korunması hakkındaki ilk özel kanun olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, Avrupa Birliği'nin 95/46/EC sayılı Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 5 Ekim 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve iletilmesini, Türk Ceza Kanunu kapsamındaki hapis cezaları da dâhil olmak üzere, bir dizi idari para cezalarına ve cezai yaptırımlara bağlamıştır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu aşağıdaki önemli şartları getirmiştir:

- Kişisel veriler, ancak KVKK'da ve diğer kanunlarda öngörülen usul ve esaslara uygun olarak işlenebilir.
- Kişisel verilerin işlenmesinde hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun olma, doğru ve gerektiğinde güncel olma, belirli, açık ve meşru amaçlar için işlenme, işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olma, ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilme ilkelerine uyulması zorunludur.
- KVKK'da sayılan özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesi yasaktır. Özel nitelikteki kişisel veriler ancak ilgili kişinin açık rızasının olması, kanunlarda açıkça öngörülmesi ve ilgili kanunda sayılan diğer hallerin varlığı halinde işlenebilir.
- KVKK ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir.
- Kişisel veriler, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın aktarılamaz.
- Kişisel verilerin elde edilmesi sırasında veri sorumlusu veya yetkilendirdiği kişi ilgili kişilere KVKK'da belirtilen konularda bilgi vermekle yükümlüdür.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finans Caddesi No:40/1
Kat:10 ÜNİVERSİTE YOLU
34290 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Mersis No:092200497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükcada Caddesi
No:1 Kat:1 ÜNİVERSİTE YOLU
34290 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 092200497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- [illegible]

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Ocak 2017 tarihinde kurulmuş ve faaliyet göstermeye başlamıştır. Bu kapsamda, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun yetkileri aşağıdakileri içermektedir:

- ANKARA / İNANISAL KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Yolu No: Adnan Büyükdüz Caddesi
No: 17/A İç Kapı No: 9 34768
Ümraniye / İZMİR
Tel: 0312 285 92 00 Faks: (0216) 284 92 99
E-Posta: info@kurumlar.v.d. 922 003 3695

Kişi
 veya
 tarih
 anon
 Kuru
 Yön
 Soru
 esas
 işle

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Vad. No:40/
Etiler/Şişli/İSTANBUL Sicil No:27350
Menis No:092200349700007
www.vakifbank.com.tr

İnkilap Mah. Dündarhan Bulvarında Sığ
Akyak "ark" No:1/A Kat:1 Zemin Kat:1 Zemin
Tel: 0216 285 54 50 info@adnanmama.com.tr
Bogazici Kurumları No: 2 003 3660
www.adnanmama.com.tr





Tel: +90 232 489 00 20

Yukarıda bilgilerine yer verilen şubeler, Şirket'in ilgili bölgelerdeki faaliyetlerinin Şirket yönetimine bağlı olarak yürütülmesi amacıyla kullanılmaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Vakıf Finans Factoring Hizmetleri Anonim Şirketi unvanı ile 28.01.1998 tarihinde tescil edilerek 500.000* TL sermaye ile İstanbul ili, Beyoğlu ilçesinde kurulmuştur. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi 28.01.1998 tarih ve 4471 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Şirket, 14.06.2000 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 696.556* TL'si olağanüstü yedek akçelerden, 3.444* TL'si ise Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Fonlarından karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 500.000* TL tutarındaki sermayesini 1.200.000* TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 19.06.2000 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 22.06.2000 tarih ve 5072 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 160910 ticaret sicil numarasıyla 02.02.2001 tarihinde kurulan Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.'ye ("Vakıf Enerji") kuruluşu itibarıyla iştirak etmiştir. Şirket, Vakıf Enerji'nin kuruluş sermayesi olan 115.000.000* TL'yi temsil eden payların 24.150.000* TL'ye tekabül eden %21'ine sahiptir. Vakıf Enerji'nin 14.05.2001 tarihli genel kurul toplantısı ile sermayesi 130.000.000* TL'ye artırılırken Şirket'in sahip olduğu pay miktarı sabit kalmış ve Vakıf Enerji'de sahip olduğu pay oranı %18,58 olarak gerçekleşmiştir.

Vakıf Enerji'nin 5.12.2001 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Vakıf Enerji'nin maksat ve mevzuları arasında yer alan elektrik santrallerinin işletilmesine ilişkin olarak Hazine Müsteşarlığı tarafından gerekli garantinin verilmeyeceğinin anlaşılması nedeniyle bu alanda bizzat veya iştirakleri vasıtasıyla faaliyet bulunması imkansız hale geldiği belirtilerek 130.000.000* TL'lik ödenmiş sermayesinin yasal prosedürler içerisinde esas sözleşme tadili ile 85.000.000* TL'ye düşürülmesine yönelik karar alınmış ve buna ilişkin karar 20.12.2001 tarihinde tescil edilerek 26.12.2001 tarih 5452 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Şirket'in Vakıf Enerji nezdindeki %18,58'lik pay sahipliği oranı yıllar itibarıyla günümüze kadar korunmuş olup, son durum itibarıyla Vakıf Enerji'nin toplam sermayesi 85.000.223,35 TL olup Şirket'in sahip olduğu pay tutarı ise sermayesinin %18,58'ine tekabül eden 15.790.445,86 TL'dir. Şirket, 11.05.2001 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 187.338,51317* TL'si olağanüstü yedek akçelerden, 12.661,486830* TL'si Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Fonlarından, 21.000.000* TL'si ise nakden karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 1.200.000* TL tutarındaki sermayesini 22.400.000* TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 22.05.2001 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 25.05.2001 tarih ve 5303 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2008 yılı öncesinde faktoring işlemleri 06.10.1983 tarih ve 18183 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 90 Sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile düzenlenmekte iken 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 93'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 12'nci ve 13'üncü maddelerine dayanılarak BDDK tarafından Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik çıkartılmıştır. Anılan yönetmeliğin 23'üncü maddesinin ikinci fıkrası 1.1.2008 tarihinde, diğer hükümleri yayımı tarihinde yürürlüğe girecek şekilde, 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

Anılan düzenleme değişikliği ile Türkiye'de kurulu finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri, bankalarca yapılan faktoring işlemleri ile katılım bankaları ve kalkınma/yatırım

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Etiler Mah. Finans. Cadd. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 27444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
Akyaka Kat: 7/1A Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0212 288 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumları Sicil No: 27003 1660
Tic. Sic. No: 0020033
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



bankalarınca yapılan finansal kiralama işlemleri kanun kapsamına alınarak BDDK denetim ve gözetimine tabi kılınmıştır.

Factoring işlemlerinin BDDK düzenlemelerine tabi kılınması sonrasında, Türkiye’de kurulu finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketlerinin söz konusu yönetmelik kapsamında intibak etmesi ve faaliyet izin belgesi alması zorunlu kılınmıştır.

Bu kapsamda, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 2457 sayılı ve 31.08.2008 tarihli kararı ile, Şirket’in Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Şartları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca faktoring faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüştür.

2012 yılında ise 6361 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” 13.12.2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak 13.12.2012 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanun’un 52. Maddesi ile 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kararname yürürlükten kaldırılmıştır.

Şirketin, 06.04.2015 tarihli Olağan Genel Kurulu Kararı ile, Şirket’in “Vakıf Finans Factoring Hizmetleri Anonim Şirketi” olan unvanı “Vakıf Faktoring Anonim Şirketi” olarak değiştirilmiştir. Bu husus 13.04.2015 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 17.04.2015 tarihli 8803 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket’in pazarlama faaliyetlerinin genişletilmesi ve yaygınlaştırılması için 2017 yılında Ankara ve İzmir illerinde olmak üzere 2 adet şube açılmıştır:

- “Vakıf Faktoring Anonim Şirketi Ankara Şubesi” unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 404483 sicil numarasıyla kurulan Ankara Şubesi, 1.000.000 TL sermaye ile 15.02.2017 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.
- İzmir Şubesi ise, “Vakıf Faktoring Anonim Şirketi İzmir Şubesi” unvanıyla İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 195635 sicil numarası ve 1.000.000 TL sermaye ile 10.05.2017 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.

Söz konusu şubeler halen faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket, 13.07.2017 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile 18.769.496 TL’si olağanüstü yedeklerden, 28.830.503 TL’si enflasyon düzeltme olumlu farkları hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 22.400.000 TL tutarındaki sermayesini 70.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 20.07.2017 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 26.07.2017 tarih ve 9375 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, 18.06.2019 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile 86.628.758 TL’si 2018 yılı karından, 13.371.242 TL’si olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 70.000.000 TL tutarındaki sermayesini 170.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 01.07.2019 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 05.07.2019 tarih ve 9863 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, 23.06.2020 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 170.000.000 TL tutarındaki sermayesini 250.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 03.07.2020 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 08.07.2020 tarih ve 10114 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, 06.04.2021 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 250.000.000 TL tutarındaki sermayesini

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİF BANKASI A.Ş.
Etiler Şubesi, Etiler Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:40/1
Çarşıyolu, Şişli, ANKARA Ticaret Sicil No: 25474
Mersis No: 092200297000017

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
Etiler Şubesi, Etiler Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:40/1
Çarşıyolu, Şişli, ANKARA Ticaret Sicil No: 25474
Mersis No: 092200297000017

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



350.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 16.04.2021 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 16.04.2021 tarih ve 10311 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 30.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile 95.602.564 TL'si olağanüstü yedeklerden, 4.397.436 TL'si geçmiş yıllar karı hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 350.000.000 TL tutarındaki sermayesini 450.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 08.04.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 08.04.2022 tarih ve 10555 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket pay sahibi T. Vakıflar Bankası T.A.O., Türkiye Sigorta A.Ş.'nin (31.08.2020 tarihinde tescil edilen Ziraat Sigorta A.Ş. ve Halk Sigorta A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifiyle birleşmesinden önceki unvanıyla Güneş Sigorta A.Ş.) Şirket nezdinde sahibi olduğu %13,71 oranındaki A ve B grubu payların tamamını satın almıştır. Konuya ilişkin T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Şirketi muhatap 30/12/2022 tarihli yazısı ile BDDK'nın 29.12.2022 tarih 10461 sayılı kararı doğrultusunda alınan Şirket Yönetim Kurulunun 30/12/2022 tarih 93/1 sayılı kararı çerçevesinde; T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Şirket sermayesindeki pay oranı %78,39'dan %92,10'a yükselmiş olup Türkiye Sigorta A.Ş.'nin Şirket nezdindeki pay sahipliği sona ermiştir.

Şirket, 11.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile geçmiş yıllar karı hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 450.000.000 TL tutarındaki sermayesini 850.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 18.08.2023 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 18.08.2023 tarih ve 10896 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in merkezi olan Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No:7a İç Kapı No:16 Ümraniye/İstanbul olan adresi Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No:7a İç Kapı No:29 Ümraniye/İstanbul olarak değiştirilmiştir. Bu husus 29.08.2023 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 29.08.2023 tarihli 10903 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in merkezi olan Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No:7a İç Kapı No:29 Ümraniye/İstanbul olan adresi İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul olarak değiştirilmiştir. Bu husus 30.01.2024 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 31.01.2024 tarihli 11012 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

*6 (altı) sıfır atılarak yazılmıştır

Şirket, 30.06.2025 tarihli finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde yer alan Vakıf Enerji'de sahip olduğu payların tamamını devretmiştir. Şirket, 22.09.2025 tarihli yönetim kurulu kararıyla, Vakıf Enerji'de bulunan toplam sermayesinin %18,58'ine denk gelen 15.790.445,86 nominal değerli 1.579.044.586 adet B grubu payının tamamını, 22.09.2025 tarihli pay devir sözleşmesi ile Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'ine devretmiştir. Şirket pay satışı amacıyla 05.06.2025 tarihinde SPK lisansına sahip bir değerlendirme şirketi olan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ye değerlendirme raporu hazırlatmış olup, neticesinde Vakıf Enerji'de sahip olduğu toplam paylarının güncel değeri 56.802.971.-TL olarak belirlenmiştir. Devralan şirket olan Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i bu bedelin 20.000.000.- TL tutarını sözleşme imza tarihi itibarıyla nakden ve defaten Şirket'in Vakıfbank Esentepe Kurumsal Şubesindeki hesabına ödemiştir. Kalan 36.802.971.-TL tutarın pay devir sözleşmesinde anlaşılan tutarlarda ve vade tarihlerinde TCMB'nin belirlemiş olduğu politika faiz oranı üzerinden 3 taksit/ay ile tahsil edilmesi hususunda anlaşmaya varılmıştır.

VAKIF FAKTORİNG'E YAPILACAK ÖDEME TABLOSU

	ANA PARA	FAİZ	VADE
PEŞİN	20.000.000 TL	-	22.09.2025

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finansal Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 7/A İç Kapı No: 29 Ümraniye/İstanbul Sicil No: 2776444
Mersis No: 0922013497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7/A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 265 44 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 06 00 00
Ticaret Sicil No: 0922013497000012
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1.TAKSİT	12.000.000 TL	VADE TARİHİNDEKİ T.C.M.B. POLİTİKA FAİZ ORANI	20.10.2025
2.TAKSİT	12.000.000 TL	VADE TARİHİNDEKİ T.C.M.B. POLİTİKA FAİZ ORANI	20.11.2025
3.TAKSİT	12.802.971 TL	VADE TARİHİNDEKİ T.C.M.B. POLİTİKA FAİZ ORANI	22.12.2025
TOPLAM	56.802.971 TL		

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

Yoktur.

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Vakıf Faktoring, 1998 yılında faktoring ve her türlü finansman işlemlerini yapmak üzere kurulmuş olup, kurulduğu günden bugüne mevcut faaliyet konusunun temelini oluşturan faktoring sektöründe hizmet vermeye devam etmektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışı her türlü faktoring hizmetlerini sunmak, bu amaç doğrultusunda yurt içi ve yurt dışı ticari işlemler veya ithalat veya ihracat işlemleri ile ilgili olarak işletmelerin her türlü mal ve hizmet satışları dolayısıyla doğmuş veya doğacak faturalı alacaklarını temellük etmek, bu alacakları başkalarına temliki, tahsili, havale edilmesi, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunularak finansal kolaylıklar sağlanması işlemlerini yapmak, bu alacakların tahsillerini üstlenmek, bu alacaklara karşılık ödemelerde bulunmak, müşterilerinin yurt içi ve yurt dışı alacakları hakkında danışma hizmeti vermektir.

Vakıf Faktoring, yurt içi ve yurt dışı faktoring hizmeti vermekte olup faaliyetlerini başta 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") denetim ve

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

AR BANKASI T.A.O.
Mah. Finans. Cad. No:49/1
ANKARA
Tic. Sic. No: 274970/00017

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. 87. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat:7/1A Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tic. Sic. No: 274970/00017
Tic. Sic. No: 274970/00017

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gözetiminde sürdürmektedir. Vakıf Faktoring aynı zamanda FCI (Factors Chain International) ve Finansal Kurumlar Birliği asil üyesidir.

Temel olarak faktoring, mal ve hizmet satışlarından doğmuş ya da doğacak vadeli alacakların temlik yoluyla bir faktoring kuruluşuna devredilmesi ve bu alacakların faktoring kuruluşu tarafından yönetilmesidir. Faktoring işlemi; faktoring şirketi, ticari borçlular (alıcılar) ve mal satan veya hizmet arz eden bir ticari işletme (satıcı) arasında gerçekleştirilir. Faktoring; finansman, garanti ve tahsilat hizmetleri olarak temelde üç ayrı hizmeti bir arada sunmaktadır. Faktoring'in kapsadığı bu hizmetler, işletmelerin ihtiyaçlarına göre birlikte ya da ayrı olarak sunulabilir. Faktoring işlemi hem alacakların tahsiline yönelik olarak finansal bir teknik hem de alacakların yönetimine ve tahsiline yardımcı olması yönüyle yönetsel bir hizmettir.

Faktoring, sunduğu hizmetler ile ticari alacakların finansal nedenlerden dolayı ödenememe riskini üstlenir, tahsilat işlemlerini takip eder, alacakları vadesinden önce nakde dönüştürür. Böylece işletmeler başka bir kaynağa gerek duymadan aktiflerine kayıtlı alacakları ile faktoring işleminden elde ettikleri kaynak ile düzenli nakit akışı sağlarlar.

Faktoring şirketleri, müşterisinin alacaklarının ticari riskini üstlenerek alacak tahsilatı yapan, muhasebesel cari müşteri hesaplarının takibini yapan, borçlunun ödeme gücüne ilişkin istihbari ve mali bilgileri toplayan ve gerektiğinde müşterisinin alacaklarını peşin olarak belirli bir iskonto oranı veya marj üzerinden devir alarak finansman kullandıran kurumlardır. Faktoring şirketi, müşterisinin doğmuş veya doğacak alacaklarını belirlenen faiz oranı ve komiyon üzerinden finanse ederek tahsilat garantisi sağlamaktadır.

Bu kapsamda, faktoring işlemleri, tüketim malları, kısa vadeli yatırım malları ve hizmet edimleri başta olmak üzere her türlü ticari satışlardan ve sözleşmelerden kaynaklanan kısa vadeli (30-180 gün) faturaya bağlı belgeli alacakların, piyasa şartlarına göre değişmekle birlikte genel olarak faiz, komisyon ve ücret giderleri dolayısıyla %80-%95'inin finanse edildiği bir finansal aracılık hizmetidir. Böylece faktoring şirketi, müşterisinin hem nakit ihtiyacını karşılarken (finansman), hem de borçlunun alacak hesap takibini yapan ve de alacağın tahsil edilememe riskini faktoring sözleşmesinde belirlenen şartlar çerçevesinde üstlenen bir aracı konumundadır.

Faktoring şirketi ile müşterisi arasında faktoring işlemlerine esas teşkil eden ve kanuni zorunluluk olan faktoring sözleşmesi, 6361 sayılı Faktoring Kanunu'nun 38. Maddesinde "*mal veya hizmet satışından doğmuş fatura ile tevsik edilen alacaklar ile Kurulca(BDDK) belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tevsik edilebilen mal veya hizmet satışına bağlı doğacak alacakları devir almak suretiyle, faktoring şirketinin müşterisine sağladığı tahsilat, borçlu ve müşteri hesaplarının tutulmasının yanı sıra finansman veya faktoring garantisi fonksiyonlarından herhangi birini ya da tümünü içeren sözleşmedir.*

Faktoring sözleşmesi, yazılı veya uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli olarak ya da mesafeli olsun olmasın Kurulun (BDDK) yazılı şeklin yerine geçebileceğini belirlediği ve bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı üzerinden gerçekleştirilecek ve müşteri kimliğinin doğrulanmasına imkân verecek yöntemler yoluyla kurulacak şekilde düzenlenir. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Kurul (BDDK) yetkilidir." şeklinde tanımlanmıştır.

Faktoring Sözleşmesinin yasal tanımında da ifade edildiği üzere Faktoring işleminin 3 temel fonksiyonu (Finansman, Garanti, Tahsilat) bulunmaktadır. Müşteriye faktoring şirketi tarafından tahsis edilen faktoring limiti ve çalışma koşulları çerçevesinde işlem türüne göre bu hizmetlerin tamamı veya bazıları müşterilere verilebilmektedir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

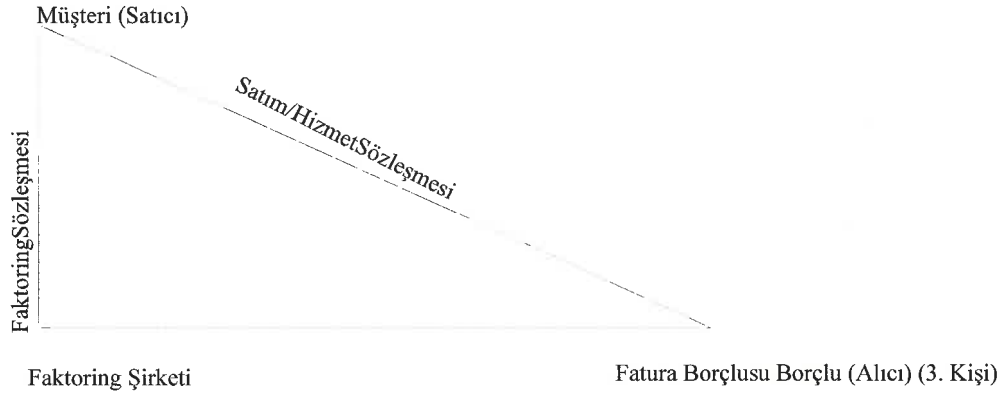
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansman, Garanti, Tahsilat
Kurumu/İSTANBUL
Mersis No:0922003497000017
www.vakiflarbankasi.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park No:7/1 Kat:7 Ümraniye İstanbul
Tel: 0216 285 49 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogazici Kurumlar V.D. 922 003 497000017
Tic.Sic.No:0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Faktoring işleminin yurt içi veya yurt dışı olmasına göre işleme katılan taraf sayısı değişmekle birlikte temelde faktoring işleminde müşteri (satıcı), faktoring şirketi ve borçlu (alıcı) olmak üzere üç taraf bulunmaktadır. Yurt içi faktoring işleminin tarafları aşağıda tablo olarak verilmiştir.



Yurtdışı faktoring işlemlerinde ise yurt içi faktoring işleminden farklı olarak işleme katılan taraflara ek olarak yurtdışındaki ithalatçının ülkesindeki muhabir faktör dahil olabilmektedir.



(Kaynak: https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/fkb_bankadisi_finansal_kurumlar_muhasebe_uygulamalari_web_tekli-1642.pdf)

Faktoring işlemleri, faktoring işlemine konu müşteri ve fatura borçlusunun yerleşik olduğu konuma göre değişmekle birlikte temel faktoring türleri aşağıda özetlenmiştir.

Coğrafi Açısından Faktoring Türleri: Fatura borçlusunun yerleşik olduğu yer durumuna göre faktoring işlemi; yurt içi ve yurt dışı faktoring olarak ikiye ayrılmaktadır. Alıcı, satıcı ve faktoring şirketi arasında yapılan faktoring işlemlerinde tarafların aynı ülkede bulunuyor ise bu tür faktoring işlemlerine yurt içi faktoring denilmektedir. Satıcının yurt içinde, alıcının yurt dışında olduğu işlemler ihracat faktoringi, alıcının yurt içinde, satıcının yurt dışında olduğu işlemler ise ithalat faktoringi olarak adlandırılmaktadır. Vakıf Faktoring, hali hazırda ağırlıklı olarak yurt içi faktoring hizmetleri vermekle birlikte müşterilerine ihracat ve ithalat işlemlerine yönelik yurt dışı faktoring hizmetleri de vermektedir.

Alacak Garantisi Açısından Faktoring Türleri: Riskin üstlenilmesi durumuna göre rücu edilebilir faktoring ve rücu edilebilir faktoring olarak iki tür faktoring işlemi bulunmaktadır. Rücu edilebilir faktoring, satıcıya karşı vadeli alacağın vadesinde ödenmeme riskini faktoring sözleşmesinde yer alan koşullar çerçevesinde faktoring şirketinin üstlendiği faktoring işlemi olup faktoring şirketi bu faktoring türünde satıcı firmanın vadeli alacaklarını devir alarak müşterisine ön ödeme yapmaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskeri Mah. Finans Cad. No:40/1
Ünvanı: Vakıf İstanbul Şişli No: 3441
Mersis No: 0922003401000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA ŞİRKETİ A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Ertan Bulutcuoğlu Cad. No: 36/14
Akıncı Park No: 7/A Kat: 7 Ümitköy Beşiktaş
Tel: 0212 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3614
Tic. Sic. No: 285945
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akay Mah. Ebuylula Martin Cad. Park Plaza Sitesi
E-2/AY-10 Kat:18 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL
T: 0212 352 35 71 F: 0212 352 36 20
www.vakfiyatirim.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A Kat: 9/9 34188
Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 295 671

Alendang, 092 0095 6140 0015
Merito No. 0922 0095 6140 0015

VAK
ÖZE

- VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.**
İnkilâf Mah. Dr. Adnan Oktulu Cad. No: 2
Akyaka / Çarşı No: 71 Kat: 7 / Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 685 94 81 Info@vakifpazarlama.com.tr
Bosaziqli Kurumu Sayi: 22.533.338
Tic.Sic.No: 065003340000012
www.vakifpazarlari.com
- 7ec2e3fc



Factoring Sözleşmesi imzalandıktan sonra müşterilerin işlem talepleri belirlenen çalışma koşulları çerçevesinde factoring şirketi tarafından değerlendirilmekte, işlem özelinde factoring şirketi tarafından belirlenen ön ödeme oranı ve ön ödeme tutarı, factoring faiz, komisyon ve ücretlerinde mutabık kalınır ise ilgili işleme ait müşteri alacakları factoring şirketine devir edilmekte ve alacağa factoring şirketi sahip olmaktadır. Sonrasında temlik alınan alacağa ilişkin olarak anlaşılan ön ödeme oranı ve tutarı ile mutabık kalınan factoring faizi ve ücretleri üzerinden finansman sağlanmakta ve vadeye kadar tahsilatın takibi yapılmaktadır. Factoring şirketi bildirimli factoring işlemlerinde tahsilatı doğrudan borçludan yaparken bildirimsiz factoring işlemlerinde tahsilat yetkisi müşteride bırakılabilmekte ve vadede tahsilat müşteriden de sağlanabilmektedir. Daha sonra temlik alınan alacağın temerrüde düşmesi durumunda risk takibi yapılmaktadır. İşlem türleri bazında factoring işlemlerine ilişkin detaylı iş akışı aşağıda yer almaktadır.

Yurt içi Factoring İş Akışı:

Yurt içi factoring işlemleri, müşteri (satıcı), borçlu (alıcı) ve factoring şirketinin aynı ülkede olması halinde gerçekleştirilen factoring işlemleridir.

- Factoring hizmetlerinden (garanti, tahsilat, finansman) yararlanmak isteyen satıcı firma factoring şirketine başvurarak gerekli bilgi ve belgeleri verir.

- Factoring şirketi satıcı firma ve satıcı firmanın mal veya hizmet satışı gerçekleştirdiği borçlulara ilişkin mali ve istihbari incelemeleri yaptıktan sonra belirlenen çalışma koşullarına ilişkin satıcı firmaya teklifini sunar. Factoring şirketi bu teklifinde müşteriye sağlayabileceği factoring hizmetlerinin kapsamını, azami işlem hacmini ve limitini, factoring hizmetlerine ilişkin uygulanacak komisyon ve ücretleri bildirir.

- Müşteri ile factoring şirketinin mutabık kalması durumunda iki taraf arasında yasal bir zorunluluk olan factoring sözleşmesi imzalanır.

- Factoring sözleşmesi imzalandıktan sonra müşteri, mal veya hizmet satışından doğmuş/doğacak alacaklarını factoring şirketine yazılı olarak bildirir ve söz konusu alacaklara ilişkin fatura ve/veya alacağı tevsik eden belgelerin bir kopyasını factoring şirketine gönderir.

- Müşteri, alacak bildirim yazısı ve alacağı tevsik eden belgelerle birlikte, varsa ödeme vasıtalarını (çek, senet, poliçe vs.) factoring şirketine usulüne uygun olarak devir ve teslim etmekle yükümlüdür. Factoring şirketi ihtiyaç görmesi halinde müşteriden ek bilgi ve belge talep etme hakkına sahiptir.

-Factoring şirketi, müşteri ve factoring işlemine konu olacak alacakların borçlusu hakkında güncel mali ve istihbari kontrolleri yaparak müşterinin finansman kullanımı talep etmesi halinde alacağın vadesine göre uygulanacak ön ödeme, faiz, komisyon ve ücretlere ilişkin oranları ve tutarları belirler.

- Müşteriye factoring işlemi ve finansman kullandırımı yapılmadan önce işleme konu devir alınan alacağın mükerrer finansmana konu edilmesini engellemek ve alacak belgelerinin (e fatura, e arşiv vs. gibi elektronik belgeler) Gelir İdaresi Başkanlığı veri tabanından teyit edilebilmesini teminen factoring şirketi tarafından alacak belgeleri Merkezi Fatura Kaydı Sistemi'ne girilerek kontrol edilir.

- Factoring şirketi, müşterinin fatura borçlusu ve varsa faturaya ilişkin ödeme araçlarının (çek, senet, poliçe vs.) keşidecisine de başvurarak borcun teyit edilmesini sağlayacak yöntemler uygulayabilir.

- Müşterinin herhangi bir sebeple factoring işlemine konu olan faturayı iptal etmesi halinde buna yazılı olarak factoring şirketine bildirmesi ve iptal edilen faturanın yerine düzenlenen yeni faturayı factoring şirketine ibraz etmesi gerekir. Factoring işlemi esnasında bu konuda müşteriden taahhüt alınır.

- Faktoring şirketi ile müşteri arasından yapılacak faktoring işlemine konu tüm taahhütlerin alınmasına yönelik olarak Finansal Kurumlar Birliği (FKB) tarafından oluşturulan standart alacak bildirim formları kullanılır.

- Faktoring Şirketi ve müşterinin ön ödeme, faiz ve komisyon oranlarında mutabık kalması halinde faktoring sözleşmesi çerçevesinde faktoring şirketi tarafından müşteriye finansman kullandırımı yapılabilir.

- Faktoring şirketi faktoring sözleşmesi çerçevesinde dilerse, kendisine temlik edilen alacakların tahsilatını beklemezsizin kullandığı ön ödeme ve ferilerini (faiz, ücret, komisyon) geri çağırabilir ya da müşteri vadeyi beklemeden de alacak tutarını ödeyebilir.

Faktoring İşlemine konu devir edilen alacakların tahsilatı faktoring şirketi tarafından şu şekillerde gerçekleştirilebilir:

- Alacak, vadesinde borçlu tarafından faktoring şirketine nakden veya diğer şekillerde (çek, senet, poliçe vs.) ödenir.

- Müşteri tarafından faktoring şirketine devir ve teslim edilen ödeme vasıtaları (çek, senet, poliçe vs.) tahsilatı ile ödenir.

- Faktoring işleminin bildirimsiz olması ve/veya alacağa ilişkin faktoring şirketine herhangi bir ödeme vasıtası verilmediği gibi durumlarda müşteri tarafından da faktoring şirketine ödeme yapılabilir.

- Faktoring işlemine ilişkin faiz, komisyon ve ücretler faktoring şirketi tarafından yapılan anlaşmaya göre müşteri ve/veya borçludan işlem anında veya vadede tahsil edilebilir.

- Faktoring şirketi devir aldığı alacakların tahsilatını müteakip, müşteri ile yaptığı anlaşmaya göre, müşterinin borçları düştükten sonra, faktoring işlemlerinden artabilecek bakiyeyi müşteriye öder.

Yurt dışı Faktoring İş Akışı:

- Müşteri (satıcı) ve borçlunun ayrı ülkelerde olması halinde gerçekleştirilen faktoring işlemleridir.

- Faktoring şirketi yurtdışı faktoring işlemlerinde, garanti ve tahsilat servislerini çoğu zaman yaygın muhabir ağı kanalını kullanarak vermekte, gerekli durumlarda bu servisleri kendi de üstlenebilmektedir.

- İki Faktörli Sistem;

İhracat:

- İhracat faktoring işlemleri, müşterinin (satıcı) yurt içinde, borçlunun (alıcı) ise yurt dışında olduğu faktoring işlemleridir.

- Yurt içinde yerleşik satıcı, yurt dışında mal satmak istediği yurt dışındaki alıcılarla ilgili bilgileri alıcının kredibilitesini tespit etmek için faktoring şirketine verir.

- Faktoring şirketi, yurt dışındaki muhabir faktöre bu bilgileri yollayarak alıcı (yurt dışındaki ithalatçı firma) için limit talep eder.

- Talep edilen limitin alınması halinde, faktoring şirketi alıcı için belirlenen garanti limitini müşterisine limit onay bildirim formu ile bildirir ve muhabir faktörden aldığı garanti çerçevesinde alıcıların ödememe riskini üstlenir.

-Yurt içinde yerleşik satıcı, alıcısına yollayacağı mallarla ilgili kesmiş olduğu faturaları alacak bildirim formu (ABF) ekinde ve fiili ihracın gerçekleştiğini tevsik eden gümrük beyannamesi, konşimento, sipariş formu vs. belgeleri faktoring şirketine teslim eder.

- Devir edilen alacaklar karşılığında faktoring şirketi, yurt içinde yerleşik satıcıya, belirlenecek faiz, komisyon ve ücretler üzerinden fatura tutarının belirli bir yüzdesini döviz cinsinden finansman olarak kullanırabilir.

-Vade tarihinde yurt dışındaki ithalatçı firma temlik konusu fatura bedelini muhabire öder ve muhabir de kendisine ödenen bu tutarı faktoring şirketine gönderir.

-Faktoring şirketi, alacakların tahsilatını müteakip, müşteri ile yaptığı anlaşmaya göre, müşterinin anapara, faiz ve komisyon borçları düşüldükten sonra kalabilecek alacak bakiyeyi müşteriye öder.

-Faktoring garantisinin söz konusu olduğu durumlarda yurt dışındaki alıcının mali güçlüğü düşmesi nedeni ile tahsil edilemeyen alacaklar ise uluslararası faktoring kuralları çerçevesinde muhabir tarafından faktora ödenmesini müteakip faktor tarafından faktoring sözleşmesi hükümleri çerçevesinde satıcıya ödenir.

İthalat:

- İthalat faktoring işlemleri, müşterinin yurt içinde, satıcının ise yurt dışında olduğu faktoring işlemleridir.

-İthalat faktoringi uygulamasında, ithalatçı ile ilgili faktoring başvurusu yurt dışındaki muhabirden faktoring şirketine gelir. İthalatçı adına yurt dışı muhabire garanti limiti verilebildiği gibi işlemler sadece tahsilat amaçlı da olabilir.

Garanti verilen işlemlerde; faktoring şirketi ithalatçı firmanın kredi risk analizini yaparak, ithalatçı adına yaptığı limit tahsisini muhabire bildirir.

-Tahsilat hizmeti verilecek işlemlerde, faktoring şirketi ithalatçıya temlik ihbarı yaparak, alacakların vadelerinde tahsilat takibini yapar.

- Faktoring şirketi tahsil ettiği alacak bedellerini muhabir faktorun hesaplarına öder.

- Faktoring şirketi bu hizmetlerle ilgili oluşan tüm masraf ve komisyonları iki şekilde tahsil edebilir. Birincisi muhabir aracılığı ile satıcıdan tahsil edilir ve faktoring şirketine ödenir. İkincisi ise faktoring şirketi tahsil ettiği alacak bedellerinden, ithalat faktoringi ile ilgili oluşan tüm masraf ve komisyonlarını düştikten sonra, muhabir'e bakiye ödemeyi gerçekleştirir.

-Tek Faktorlu Sistem;

-Muhabir kullanılmadan yapılan yurt dışı (ihracat ve ithalat) faktoring işlemleridir. Faktoring şirketi yurt dışında herhangi bir muhabir kullanmadan, yurt içindeki ihracatçı veya ithalatçı firmaya garanti ve/veya tahsilat ve/veya finansman hizmetlerini doğrudan kendisi de sunabilmektedir.

Vakıf Faktoring, ağırlıklı olarak kredi değerliliği ve bilinirliği yüksek kurumsal nitelikteki ulusal ve uluslararası müşterilere faktoring hizmetleri vermekle birlikte, yurt içinde KOBİ'lerin satışları dolayısıyla doğmuş ve doğacak alacaklarını da devralarak bu alacakların tahsilini üstlenmekte, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunarak söz konusu işletmelere finansman ya da garanti ve tahsilat hizmetleri sağlamaktadır. Şirket'in müşterilerine sağladığı finansman, garanti ve tahsilat hizmetlerine ilişkin özet bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

i. Finansman Hizmetleri: Mal ve hizmet satışı faaliyetinde bulunan işletmelerin vadeyi ticari alacaklarını faktoring şirketine devretmesi karşılığında, bu işletmelere ilgili alacakların ödeme vadesini beklenmeden ödenmesi sayesinde söz konusu işletmelere finansman sağlanmasını ifade eder.

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansman Mah. Finans Cadd. No:40/1
Ünvan: MİLLÎ İSTİBUL ŞİRKETİ
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF Pazarlama ve Ticaret A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akaylar Parkı No:7/A Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Beşiktaş Kurumlar V.D. 22.000.000
Tic. Sic. No: 292 000 000
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

etmektedir. Vadeli satış yapmış şirketlerin faturalı alacakları iskontolu veya açık hesap olarak devralınmakta ve genellikle vadesi geldiğinde söz konusu alacak faktoring şirketi tarafından tahsil edilmektedir.

ii. Tahsilat Hizmetleri: İşletmelerin müşterilerinden olan alacaklarının faktoring şirketine temlik edilmesi üzerine alacak hesaplarının kayıtlarının tutulması ve tahsilat işlemlerinin faktoring şirketi aracılığıyla yapılmasıdır. Böylece faktoring şirketi müşterilerinin alacak yönetimini de üstlenmiş bulunmaktadır.

iii. Garanti Hizmetleri: Müşteriler tarafından devredilen alacakların ödenmeme riskinin faktoring şirketi tarafından üstlenilmesidir. Böylelikle müşteriler, faktoring sözleşmesinde yer alan garanti kapsamı içerisinde mal satışı veya hizmet arzı sundukları borçlularının borçlarını vadeye kadar oluşabilecek mahkeme kararına dayalı aciz, iflas vb. nedenlerle ödeyemeyecek duruma gelmesi ihtimaline karşı kendilerini korumaya almayı amaçlamaktadır.

Şirket'in merkezi İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul adresindedir. Şirket merkez adresinde bulunan genel müdürlüğündeki pazarlama, operasyon, finansman, kredi tahsis ve istihbarat, mali ve idari işler, bilgi sistemleri, risk yönetimi, hukuk, iç kontrol birimlerindeki ekipleri ile Şirket'in faaliyetleri yürütülmekte olup, pazarlama faaliyetlerinin genişletilmesi ve yaygınlaştırılması için 2017 yılında açılan Ankara ve İzmir illerinde olmak üzere 2 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin tüm operasyonel iş ve işlemler Şirket genel müdürlüğündeki iş birimleri ve ekipleri gerçekleştirilmekte olup şubelerde ise bulundukları il ve yakın çevrelerindeki bölgelerde pazarlama faaliyetleri yürütülmektedir. Şirket'in müşteri edinimine yönelik temel pazarlama çalışmaları 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket genel merkezinde görev alan 8, Ankara Şubesinde görev alan 2, İzmir Şubesinde görev alan 2 personel olmak üzere toplam 12 personel ile yürütülmektedir. Ayrıca Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında, Şirket'in hakim ortağı VakıfBank ile arasında 2018 yılında akdedilen Şirket'in ürünlerinin tanıtımı faaliyetleri ile Şirket'in ürünlerinden faydalanmak isteyen başvuru sahiplerinin bilgi ve belge alış verişinin VakıfBank Şubelerince yapılmasına yönelik VakıfBank ile yürüttüğü faal bir çalışması bulunmaktadır. Şirket'in hali hazırda dijital kanallardan veya portallardan yeni müşteri edinimine yönelik pazarlama çalışmaları konusunda aldığı herhangi bir hizmet bulunmamaktadır.

30.06.2025 itibarıyla Şirket'in genel müdürlük lokasyonunda 58 personel, Şubelerde ise 5 personel olmak üzere toplam 63 personeli bulunmaktadır. Rekabetçi bir sektör içinde yer alan Şirket, alanında deneyimli çalışanlara sahiptir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in çalışanlarından 24'ü Şirket'te en az beş yıl ve üzeri tecrübeye sahip olup, 56'sı ise lisans/yüksek lisans seviyesinde öğrenim görmüştür.

Şirket'in 2022, 2023, 2024 yılları ve 30.06.2025 tarihi itibarı ile çalışan sayılarına aşağıda yer verilmektedir:

	2022	2023	2024	30.06.2025
Çalışan Sayısı	56	59	64	63
<i>Kadın çalışan</i>	27	28	29	27
<i>Erkek çalışan</i>	29	31	35	36

Şirket'in şubelerine ait bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Vakıf Faktoring A.Ş. Ankara Şubesi

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansman Mah. Finans Cad. No:40/1
İstanbul / İstanbul Şişli / Beşiktaş
Mersis No:0922002497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA ŞİRKETİ A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 7A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 285 92 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumu / Mersis No: 0922002497000017
Tic. Sic. No: 285925
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Adres: Atatürk Kavaklıdere Celal Bayar İş Merkezi No:211/13 Çankaya/ANKARA Tel: +90 312 428 28 80

Vakıf Faktoring A.Ş. İzmir Şubesi

Adres: Çınarlı Mahallesi, Fatih Caddesi, 1587 Sokak, No:2-6 Kat:4 İç Kapı No: 403 Konak / İZMİR

Tel: +90 232 489 00 20

Faktoring Şirketleri organizasyonları, müşteri tabanları ve sundukları hizmetler açısından ayrılmaktadırlar ve başarıları iş stratejilerine ve bu stratejileri oluşturan ve uygulayan yöneticilere bağlıdır. Benzer büyüklükteki faktoring alacaklarına sahip şirketler karşılaştırıldığında çok farklı şube ve personel sayısı ile çalıştıkları ve kendilerine özgü iş modelleri ile faaliyet gösterdikleri görülebilmektedir. Faktoring sektöründe 30.06.2025 tarihi itibarıyla 48 şirket toplam 417 şube ve 4.645 personel ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Sektörde yaklaşık 11 adet banka iştiraki faktoring şirketi faaliyet göstermekte olup bu şirketler pazar payının yaklaşık %60-%70'lik kısmına sahiptir. Banka iştiraki faktoring şirketleri ile diğer faktoring şirketleri arasında en temel farklılık uyguladıkları iş modellerinden kaynaklanmaktadır.

Banka iştiraki faktoring şirketleri ağırlıklı olarak kurumsal ve ticari segmentteki firmalara farklı ürün yelpazelerinde faktoring hizmeti verirken diğer faktoring şirketleri tabana yaygın pazarlama ve şube ağırları ile Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler (KOBİ) niteliğindeki firmalara genellikle fatura karşılığı aldıkları çekleri iskonto ederek faktoring hizmeti vermektedir.

Bu kapsamda, Türkiye'nin 2024 yılı sonu itibarıyla en büyük aktif büyüklüğe sahip ikinci bankası konumundaki ve kamu bankası niteliğindeki VakıfBank'ın bağlı ortaklığı olan Şirket, ağırlıklı olarak kredi değerliliği ve bilinirliği yüksek düzeydeki kurumsal nitelikteki müşterilere faktoring hizmeti vermektedir. Bunun yanı sıra Şirket tarafından KOBİ niteliğindeki firmaların da Şirket portföyündeki payının artırılması için pazarlama faaliyetleri yürütülmektedir. Kısacası Şirket, faktoring sektörünün öncü kuruluşlarından biri olarak 1998 yılından bu yana sektörde faaliyet göstermesi sebebiyle bilgi birikiminin yüksek olduğu sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal, ticari ve KOBİ niteliğindeki firmalara faktoring hizmetleri vermektedir.

Şirket'in kredi riski ile ilgili politikaları Şirket İstihbarat ve Krediler Yönetmeliği'nde belirlenmiş olup Şirket bünyesindeki uygulamalar bu Yönetmelik çerçevesinde sürdürülmektedir. Şirket Yönetim Kurulu ve Şirket bünyesindeki Kredi Komitesi düzenli olarak Şirket'in kredi riski stratejisini ve önemli kredi riski politikalarını gözden geçirmektedir. Söz konusu strateji ile Şirket'in kredi riskine ilişkin müsamaha derecesini ve aldığı çeşitli kredi risklerine karşılık elde etmeyi beklediği kar seviyesini yansıtmak amaçlanmaktadır. Şirket'in müşterilerine tahsis edeceği kredi limit ve çalışma koşullarının belirlenmesi konusunda belirli bir tutara kadar olan bölüme Şirket Kredi Komitesi yetkili iken belirli tutarların üzerinde yer alan faktoring limit tahsis tutarları ve tahsis koşullarının belirlenmesi Şirket Yönetim Kurulu'nun uhdesindedir.

Şirket Kredi Komitesinin 25 Milyon Türk Lirasına kadar her türlü faktoring işlemi için limit tahsis etme yetkisi mevcut olup, ayrıca Kredi Komitesinin 50 Milyon Türk Lirasına kadar teminata/tahsile asgari kredi seviyesinde yurt içi satışlardan kaynaklanan faturaların bildirimli ve teyitli Şirket lehine kabılırücü veya gayrikabılırücü temlik alınarak kullandırım yapılabilmesi veya teminata/tahsile asgari kredi seviyesinde yurtdışı satışlardan kaynaklanan faturaların muhabir garantisi kapsamında Şirket lehine temlik alınarak garanti, finansman ve tahsilat hizmeti verilebilmesine yönelik faktoring limiti tahsis etme yetkisi, 100 Milyon Türk Lirasına kadar teminata/tahsile asgari kredi seviyesinde çek/senet kabılırücü veya gayrikabılırücü teminata alınarak kullandırım yapılması veya VakıfBank nezdinde kredili doğrudan borçlandırma sistemi (DBS) limitine sahip müşterilere ait faturaların gayrikabılırücü bildirimsiz Şirket lehine temlik alınarak VakıfBank DBS sisteminden garanti altına

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Finansman Mah. Finans Cad. No:10/1

Umranıye/İSTANBUL Şişli

Mersis No:092300347000017

www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAĞ VE TİC. A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:25/17:36:14

Akyazı / Kat:7 Umranıye/İSTANBUL

Tel:0216 298 94 50 www.vakifpazarlama.com.tr

Bona Fide Kuruluş V.D. T.C. Sic. No: 0922003

www.vakifpazarlama.com.tr

VAKIFBANK PERSONELİ

ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK

HİZMETLERİ VAKELİ

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Müşterilerin Şirket nezdindeki faktoring riskleri Krediler ve İstihbarat Grup Müdürlüğü birimi ile Risk Yönetim birimlerinde görev alan personellerce sürekli takip edilmekte ve aktif kalitesinin korunması konusunda çalışmalar yürütülmektedir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu web sayfasında aylık olarak açıklanan verilere göre (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmdk/tr/Gosterim/Factoring>) faktoring sektöründe takibe dönüşüm (NPL) oranı 30.06.2025 tarihinde %2,03, 2024 yılında %1,85, 2023 yılında %1,35, 2022 yılında %1,68 olarak gerçekleşirken yürütülen etkin izleme ve risk değerlendirme çalışmalarıyla Şirket'in takibe dönüşüm (NPL) oranı sektörün ortalamasının altında bir şekilde 30.06.2025 tarihinde %0,31, 2024 yılında %0,30, 2023 yılında %0,26, 2022 yılında %0,23 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ana faaliyet alanıyla ilgili faktoring işlemlerine ilişkin operasyonel süreçler ve muhasebesel tüm işlemler dış hizmet alımı yoluyla 2010 yılında Şirket tarafından satın alınan "F Pack" faktoring yazılımı üzerinden sağlanmaktadır. Dış hizmet sağlayıcı firma tarafından faktoring yazılımına ilişkin olarak Şirket'e destek ve danışmanlık hizmeti verilmektedir.

Şirket'in müşterilerine sunduğu başlıca faktoring ürün ve hizmetleri aşağıda özetlenmiştir.

- Yurt içi her türlü sözleşme temliği, çek/senet temliği, açık hesap fatura temliği (Spot-iskonto-borçlu cari, TL ya da Döviz kullandırım olarak yapılmaktadır.)
- Firmaların ihracat alıcılarıyla ilgili %100 garanti ve ihracat alacaklarının finansmanı
- İhracat alacaklarının sevk sonrası Merkez Bankası kaynağından uygun maliyetli, teminat mektubu gerektirmeyen düşük maliyetli Exim kredisi ile karşılanması
- İthalat finansmanı
- Alacak tahsilat hizmeti

¹ COBIT: Control Objectives for Information and Related Technology (Bilgi ve İlgili Teknolojiler için Kontrol Hedefleri).



- Tedarikçi finansmanı kapsamında tedarikçilerin ana firmadan olan alacaklarının ana firmanın istediği vadede finanse edilmesi
- Garantili/Garantisiz/Bildirimli, Teyitli/Teyitsiz işlemler
- Müşterilerin Bankalara Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) kapsamında temlik ettikleri alacakların iskontosu

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.06.2025 tarihi itibarıyla faktoring işlemleri kapsamında devir ve temlik aldığı alacak belgelerin toplam tutarlarını ifade eden işlem hacmi (cirosu) aşağıda yer alan tabloda sunulmaktadır.

İŞLEM HACMİ(CİRO) BİN TL	31.12.2022	Payı %	31.12.2023	Payı %	31.12.2024	Payı %	30.06.2025	Payı %
Yurt içi	44.903.752	96,47	89.496.541	96,42	97.057.279	92,22	42.592.761	93,00
Yurt dışı	1.642.399	3,53	3.319.937	3,58	8.182.572	7,78	3.204.902	7,00
-İhracat	907.508	1,95	2.227.051	2,40	5.713.685	5,43	1.983.327	4,33
-İthalat	734.891	1,58	1.092.886	1,18	2.468.887	2,35	1.221.575	2,67
Genel Toplam	46.546.151	100	92.816.478	100	105.239.851	100	45.797.663	100

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ile 30.06.2024 ve 30.06.2025 ara tarihi itibarıyla müşterilerine vermiş olduğu faktoring hizmetlerinden kaynaklanan gelirlerinin detayı aşağıda yer alan tabloda sunulmaktadır.

FAKTÖRİNG GELİRLERİ	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.06.2024		30.06.2025	
	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	2.407.827	99,1	7.506.217	86,6	12.787.765	99,8	6.907.139	99,8	4.920.119	99,9
İskontolu	1.238.374	51	3.930.828	45,3	6.340.866	49,5	3.870.265	55,9	2.120.756	43,1
Diğer	1.169.453	48,1	3.575.389	41,2	6.446.899	50,3	3.036.874	43,9	2.799.363	56,8
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	21.394	0,9	1.164.455	13,4	21.825	0,2	11.284	0,2	6.074	0,1
İskontolu	5.971	0,2	671.965	7,7	14.382	0,1	7.808	0,1	3.676	0,1
Diğer	15.423	0,6	492.490	5,7	7.443	0,1	3.476	0,1	2.398	0,0
Toplam	2.429.221	100	8.670.672	100	12.809.590	100	6.918.423	100	4.926.193	100

Peşin iskontolu işlemlerde, mal ve hizmet satışından kaynaklanan faturalı alacaklar temlik alınarak alacağın vadesine göre belirlenen faiz, komisyon ve ücretler peşin olarak hesaplanmakta ve peşin hesaplanan bu tutarlar temlik alınan alacak tutarı ve/veya alacağa ilişkin devir alınan ödeme aracı tutarından mahsup edilerek kalan bakiye tutar müşteriye ödenmektedir. Bu tür işlemlere ilişkin peşin hesaplanan faiz tutarları reeskont edilerek ilgili döneme isabet eden tutarlar dönemsellik ilkesi gereği gelir tablosunda "Faktoring İşlemlerinden Alınan Faizler-İskontolu" bölümüne kaydedilmektedir. Peşin İskontolu işlemlerden kaynaklanan komisyon ve ücretler de reeskont edilerek dönemsellik ilkesi gereği gelir tablosunda "Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar-İskontolu" bölümüne kaydedilmektedir.

Açık hesap faktoring işlemleri ise mal ve hizmet satışından kaynaklanan faturalı alacaklar temlik alınarak müşteriye belirlenen marja göre ön ödeme kullandırılması ve alacağın vadesine kadar belirlenen periyotlarda (aylık, 3 aylık vs.) veya vade sonunda faiz tahsilatların yapıldığı borlu cari işlemler, taksitli işlemler veya spot işlemlerden oluşmaktadır. Açık hesap işlemlere ilişkin faiz

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finançman Mah. Finans. Cd. No: 1
Ünvanı: T.C. ANKARA SİCİL NO: 16444
Mersis No: 0922000097000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Mah. No: 7/A Kat: 7
T. 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Borçlanma Kurumu V.O. 12/2013
Tic. Sic. No: 0922000097000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



tahakkukları ve/veya reeskontlar dönemsellik ilkesi gereği gelir tablosunda "Faktoring İşlemlerinden Alınan Faizler-Diğer" bölümüne kaydedilmektedir. Açık hesap işlemlerden peşin tahsil edilen ve/veya belirlenen periyotlarda tahsil edilen komisyon ve ücretler ise reeskont edilerek gelir tablosunda "Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar-Diğer" bölümüne kaydedilmektedir.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.06.2025 tarihi itibarıyla faktoring alacaklarına ilişkin ayrıntılı bilgi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Faktoring Alacakları (Bin TL)	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.06.2025	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
İşkontolu Faktoring Alacakları	11.217.952	-	16.451.469	-	9.387.627	-	8.053.379	-
Yurt içi faktoring alacakları	11.779.723	-	18.143.329	-	10.183.976	-	8.637.093	-
İhracat faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-	-	-
Kazanılmamış gelirler	(561.771)	-	(1.691.860)	-	(796.349)	-	(583.714)	-
Diğer Faktoring Alacakları	10.855.260	538.086	18.325.467	2.678.188	18.074.887	4.961.615	20.770.219	3.015.850
Yurt içi faktoring alacakları	10.642.453	-	18.325.467	-	18.074.887	-	20.770.219	-
Yurtdışı faktoring alacakları	212.807	538.086	-	2.678.188	-	4.961.615	-	3.015.850
TOPLAM	22.073.212	538.086	34.776.936	2.678.188	27.462.514	4.961.615	28.823.598	3.015.850

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.06.2025 tarihi itibarıyla temel faaliyet konusunu ve aktiflerinin yaklaşık %98,3'ünü oluşturan faktoring alacaklarının ürün, hizmet ve işlem türleri bazında alt detayı aşağıda yer alan tabloda almaktadır.

Vakıf Faktoring Ürün/ Hizmet / Tür Bazında Faktoring Alacakları Tablosu

FAKTORİNG ALACAKLARI (Bin TL)	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.06.2025	
Türü	Tutarı	Payı %	Tutarı	Payı %	Tutarı	Payı %	Tutarı	Payı %
Yurt içi	21.860.405	96,68	34.776.935	92,85	27.462.509	84,70	28.823.593	90,53
İhracat	337.302	1,49	1.796.877	4,80	3.442.763	10,62	1.985.410	6,24
İthalat	413.591	1,83	881.312	2,35	1.518.857	4,68	1.030.445	3,24
Toplam	22.611.298	100	37.455.124	100	32.424.129	100	31.839.448	100
Türü								
Garantili Faktoring Alacakları	14.231.264	62,94	27.232.168	72,71	22.700.365	70,01	21.082.021	66,21
Kabilirücu Alacaklar	8.380.033	37,06	10.222.955	27,29	9.723.764	29,99	10.757.427	33,79
Toplam	22.611.298	100	37.455.124	100	32.424.129	100	31.839.448	100
Türü								
Çekli/Senetli Faktoring Alacakları	4.212.229	18,63	5.430.042	14,50	7.809.000	24,08	7.206.376	22,63
Temlikli Faktoring Alacakları	18.399.068	81,37	32.025.082	85,50	24.615.129	75,92	24.633.072	77,37
Toplam	22.611.298	100	37.455.124	100	32.424.129	100	31.839.448	100
Türü								
İşkontolu Faktoring Alacakları	11.217.951	49,61	16.451.521	43,92	9.387.614	28,95	8.053.379	25,29
Açık Hesap Faktoring Alacakları	11.393.347	50,39	21.003.602	56,08	23.036.515	71,05	23.786.069	74,71
Toplam	22.611.298	100	37.455.124	100	32.424.129	100	31.839.448	100
Türü								
TP Faktoring Alacakları	21.675.280	95,86	34.241.715	91,42	26.117.205	80,55	25.503.909	80,10
YP Faktoring Alacakları	936.017	4,14	3.213.409	8,58	6.306.924	19,45	6.335.538	19,90
Toplam	22.611.298	100	37.455.124	100	32.424.129	100	31.839.448	100
Türü								
Sabit Faizli İşlemler	21.498.221	95,08	35.729.067	95,39	31.476.315	97,08	30.960.563	97,24

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

Dogrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Değişken Faizli İşlemler Toplam	1.113.077	4,92	1.726.057	4,61	947.814	2,92	878.495	2,76
	22.611.298	100	37.455.124	100	32.424.129	100	31.839.448	100

Yukarıda yer alan tablodan da görüleceği üzere Şirket'in 30.06.2025 itibariyle faktoring alacaklarının %90,53'ünü yurt içi faktoring işlemlerinden kaynaklanan alacaklar, %6,24'ü ihracat faktoring işlemlerinden kaynaklanan alacaklar, %3,24'ü ise ithalat faktoring işlemlerinden kaynaklanan alacaklar oluşturmaktadır. 31.12.2024 itibariyle faktoring alacaklarının %84,70'ini yurt içi faktoring işlemlerinden kaynaklanan alacaklar, %10,62'si ihracat faktoring işlemlerinden kaynaklanan alacaklar, %4,68'ini ise ithalat faktoring işlemlerinden kaynaklanan alacaklar oluşturmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 itibariyle faktoring alacaklarının %92,85'ini yurt içi faktoring işlemlerinden kaynaklanan alacaklar, %4,80'ini ihracat faktoring işlemlerinden kaynaklanan alacaklar, %2,35'ini ise ithalat faktoring işlemlerinden kaynaklanan alacaklar oluşturmaktadır.

Şirket'in 30.06.2025 dönemine ilişkin faktoring alacaklarının %66,21'ini garanti hizmetini de içeren rücu edilemez faktoring alacaklarından, %33,79'unu ise rücu edilebilir faktoring alacaklarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 dönemine ilişkin faktoring alacaklarının %70,01'ini garanti hizmetini de içeren rücu edilemez faktoring alacaklarından, %29,99'unu ise rücu edilebilir faktoring alacaklarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 dönemine ilişkin faktoring alacaklarının %72,71'i garanti hizmetini de içeren rücu edilemez faktoring alacaklarından, %27,29'u ise rücu edilebilir faktoring alacaklarından oluşmaktadır.

Ayrıca Şirket'in 30.06.2025 dönemi itibariyle faktoring alacaklarının %22,63'ünü müşterilerden alacaklarla ilişkili kambiyo senetleri de ödeme aracı olarak temlik alınarak yapılan işlemlerden kaynaklanmakta olup alacak bakiyesinin %77,37'si ise devir alınan alacaklara ilişkin ödeme aracı olarak herhangi bir kambiyo senedi alınmadan münhasıran işleme ilişkin alacak belgeleri (Fatura, sözleşme vs.) temlik alınarak yapılan faktoring işlemlerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 dönemi itibariyle faktoring alacaklarının %24,08'i müşterilerden alacaklarla ilişkili kambiyo senetleri de ödeme aracı olarak temlik alınarak yapılan işlemlerden kaynaklanmakta olup alacak bakiyesinin %75,92'si ise devir alınan alacaklara ilişkin ödeme aracı olarak herhangi bir kambiyo senedi alınmadan münhasıran işleme ilişkin alacak belgeleri (Fatura, sözleşme vs.) temlik alınarak yapılan faktoring işlemlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonu faktoring alacaklarının %14,50'si müşterilerden alacaklarla ilişkili kambiyo senetleri de ödeme aracı olarak temlik alınarak yapılan işlemlerden kaynaklanmakta olup alacak bakiyesinin %85,50'i ise devir alınan alacaklara ilişkin ödeme aracı olarak herhangi bir kambiyo senedi alınmadan münhasıran işleme ilişkin alacak belgeleri (Fatura, sözleşme vs.) temlik alınarak yapılan faktoring işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 30.06.2025 dönemine ilişkin faktoring alacaklarının %25,29'u İskontolu faktoring alacaklarından, %74,71'i açık hesap faktoring alacaklarından, %80,10'u Türk Parası faktoring alacaklarından, %19,90'nı Yabancı Para faktoring alacaklarından, %97,24'ü sabit faizli faktoring alacaklarından, %2,76'sı ise değişken faizli faktoring alacaklarından oluşmaktadır. 31.12.2024 dönemine ilişkin faktoring alacaklarının %28,95'i İskontolu faktoring alacaklarından, %71,05'i açık hesap faktoring alacaklarından, %80,55'i Türk Parası faktoring alacaklarından, %19,45'i Yabancı Para faktoring alacaklarından, %97,08'i sabit faizli faktoring alacaklarından, %2,92'si ise değişken faizli faktoring alacaklarından oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 dönemine ilişkin faktoring alacaklarının %43,92'si İskontolu faktoring alacaklarından, %56,08'i açık hesap faktoring alacaklarından, %91,42'si Türk Parası faktoring alacaklarından, %8,58'i yabancı para faktoring alacaklarından, %95,39'u sabit faizli faktoring alacaklarından, %4,61'si ise değişken faizli faktoring alacaklarından oluşmaktadır.

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİFLER BANKASI T.A.O.
Finans Menkul Değerler A.Ş.
İstanbul Şubesi
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İstanbul Şubesi
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr



Şirket'in 31 Aralık 2022, 2023, 2024 yılları ve 30.06.2025 tarihi itibarıyla faktoring alacaklarının sektörel dağılımı ise aşağıdaki şekildedir:

(Bin TL)	31.12.2022	(%)	31.12.2023	(%)	31.12.2024	(%)	30.06.2025	(%)
Motorlu taşıtlar imalat, satış	4.652.919	20,58	7.605.762	20,31	7.553.288	23,30	9.404.482	29,54
Makine ve teçhizat	3.584.238	15,85	2.205.393	5,89	1.609.433	4,96	1.607.056	5,05
Enerji	4.090.322	18,09	6.300.185	16,82	2.806.919	8,66	2.243.120	7,05
İnşaat	1.533.272	6,78	4.586.601	12,25	2.716.114	8,38	658.854	2,07
Bilişim	2.581.220	11,42	3.947.325	10,54	1.919.408	5,92	2.146.439	6,74
Taşımacılık	211.422	0,94	468.033	1,25	22.058	0,07	54.585	0,17
Tekstil	1.117.243	4,94	2.223.204	5,94	4.294.170	13,24	2.269.768	7,13
Gıda	795.304	3,52	4.680.597	12,5	3.784.462	11,67	4.072.822	12,79
Demir çelik	5.972	0,03	391.405	1,04	123.878	0,38	774.554	2,43
Diğer	4.039.386	17,85	5.046.617	13,46	7.594.399	23,42	8.607.768	27,03
Toplam	22.611.298	100	37.455.124	100	32.424.129	100	31.839.448	100

Şirket, aktiflerinin yaklaşık %98,3'ünü oluşturan faktoring alacaklarının finansmanı için özkaynaklarının dışında kaynak ihtiyacını karşılamak amacıyla bankalardan alınan kredilerin yanı sıra menkul kıymet ihraçları gerçekleştirmekte ve bu nedenle de sermaye piyasası mevzuatı kapsamında menkul kıymet ihraçları gerçekleştirebilmek için gerekli olan kredi derecelendirme notları almaktadır. Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş., 27 Haziran 2025 tarihinde yayınladığı raporda Şirket'i ulusal ve uluslararası düzeyde yatırım yapılabilir kategoride değerlendirerek, Şirket'in Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notunu "AAA", Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "J1+" olarak teyit etmiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Dünya'da Faktoring Sektörü

Faktoring, yirminci yüzyılın sonlarına doğru daha yaygın bir şekilde finansal piyasalarda yer aldığı görülmektedir. Şüphesiz bu yaygınlaşmaya küresel ticaretin gelişimi, yeni kaynak sağlama yöntemleri ve yeni finansal araçların gelişmesi neden olmaktadır. Özellikle küresel ticaretin gelişim sürecinde faktoring işlemlerinin, dünyada ön plana çıkan finansal işlemlerden biri olduğu görülmektedir. (Kaynak: <https://dersipark.org.tr/en/download/article-file/1957248#:~:text=Tabloya%20g%C3%B6re%201990%20y%C4%B1l%C4%B1ndan%202019,y%C4%B1l%C4%B1na%20gelindi%C4%B1nde%20ise%20yakla%C5%9F%C4%B1k%20alt%C4%B1>)

Grand View Research tarafından yayımlanan "Kategoriye Göre (Yurt içi, Uluslararası), Türe Göre (Rücu Edilebilir, Rücu Edilemez), Finansal Kuruluşa Göre, Son Kullanıma Göre, Bölgeye Göre Faktoring Hizmetleri Pazar Büyüklüğü, Payı ve Trendleri Analiz Raporu ve Segment Tahminleri, 2024 – 2030" başlıklı raporuna göre; küresel faktoring hizmetleri pazar büyüklüğü 2023 yılında 4.185,05 Milyar USD olarak gerçekleşmiştir ve 2024'ten 2030'a kadar yıllık bileşik büyüme oranının (CAGR) %10,05 olması beklenmektedir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKIF

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ö.
Finansal Kurum, Finansal Cid. No: 40/4
Ümraniye/İSTANBUL Şişli No: 6444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. D. Adnan Büyüknaz Caddesi
Akyaka Park No: 1/A Kat: 7 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0216 285 44 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bölgeci Kurumlar V.D. 922 0017
Tic. Sic. No. 3922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

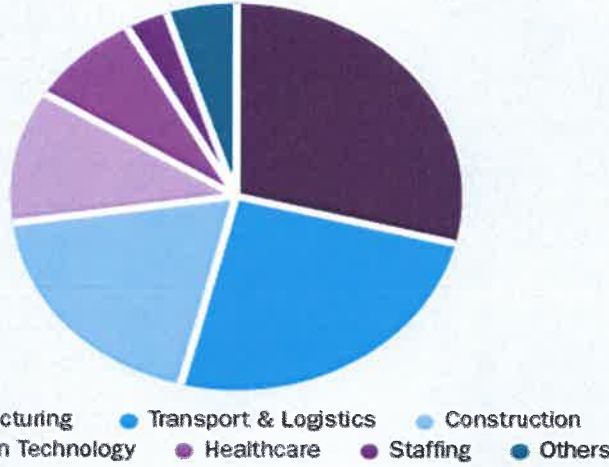


Mikro ve küçük ve orta ölçekli işletmeler için alternatif finansman kaynaklarına duyulan ihtiyacın artması, pazarın büyümesini sağlamaktadır. Birçok kuruluş, tahmin döneminde faktoring hizmetleri için kârlı büyüme beklentileri yaratması beklenen Makine Öğrenimi (ML), Doğal Dil İşleme (NLP) ve Yapay Zekadan (AI) yararlanmaktadır. COVID-19 pandemisinin, bankaların ve Tedarik Zinciri Finansmanının (SCF'ler) müşteri ekosistemlerine fayda sağlamak için birlikte çalışacağı daha işbirlikçi bir yaklaşım getirmesi beklenmektedir.

2023 yılında 4.185,05 Milyar USD olarak gerçekleşen küresel faktoring hizmetleri pazar büyüklüğünün sektör bakımından ayrımı aşağıda gösterilmektedir:

Factoring Services Market

Share, by End-use, 2023 (%)



Kaynak: <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/factoring-services-market>

İmalat segmenti (Manufacturing), 2023 yılında %30'un üzerinde en büyük pazar payını oluşturmıştır. Üretim segmenti, faktoring hizmetlerini üreticilerin erken ödeme indirimlerini müzakere etmelerini ve toplu sipariş teşviklerinden yararlanmalarını sağladığı için kullanılmaktadır. İmalat sektöründeki çoğu şirket mevsimsel olduğundan, yani yılın birçok ayında yavaşladığından ve sadece birkaç aya ağırlık verdiklerinden, zayıf nakit akışı ve faaliyetlerinde büyük dalgalanmalara yaşanmaktadır. Bundan kaçınmak için imalat firmaları faktoring hizmetlerine güvenmektedir. Faktoring hizmetlerinin diğer birkaç avantajı arasında yüksek avans oranları, hacim bazlı faktoring ücretleri ve bu segmentin büyümesini sağlaması muhtemel olan ödeme boşluklarının ortadan kaldırılması yer almaktadır.

(Kaynak: <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/factoring-services-market>)

1990 yılından 2022 yılına kadar olan süreçte faktoring sektörü cirosu ise bazı dalgalanmalar yaşamakla birlikte genel olarak artış eğilimindedir. 90'lı yıllarda 500 Milyar Dolar altında seyreden dünya faktoring cirosu, milenyumdan sonra 500 Milyar Doları aşmıştır. 2022 yılına gelindiğinde ise yaklaşık 8 kat artarak yaklaşık 4.139.657 Milyon Dolarla ulaşmıştır. 2023 yıl sonu itibarıyla Dünya Faktoring Cirosu 4.188.420 Milyon Dolar olarak gerçekleşmiştir. 2024 yıl sonu itibarıyla Dünya Faktoring cirosu 4.052.753 Milyon Dolar olarak gerçekleşmiştir. Dünyada faktoring sektörünün yıllar itibarıyla ciro gelişimini gösteren grafiğe aşağıda yer verilmektedir:

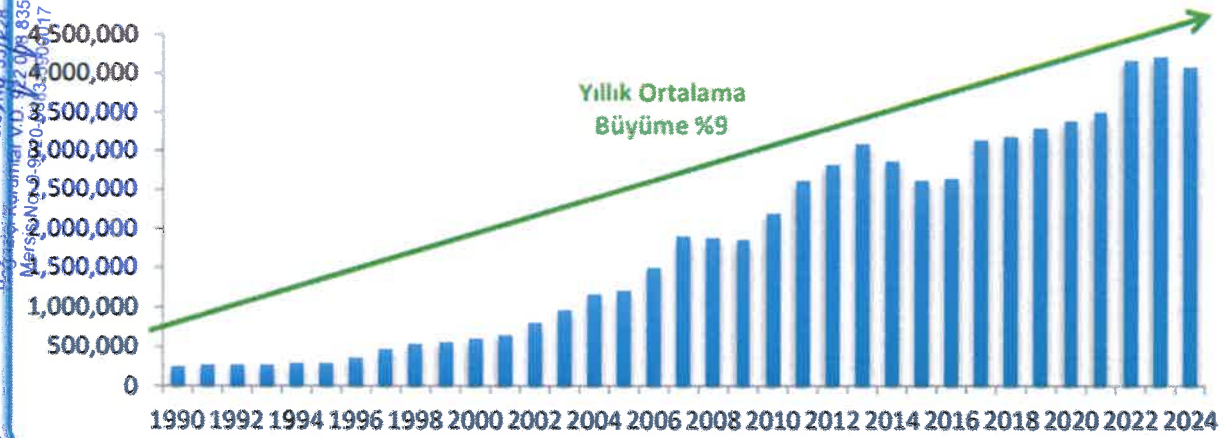
VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
İstanbul Mah. Finans Cid. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL ŞİŞİ
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA S.A.Ş.
İstanbul Mah. Dr. Adnan Bulut Cid. No:1
Akvaka Park No:7/A Kat:Ünvanlı İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3695
Tic. Sic. No: 9922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr



Dünyada Faktoring Sektörünün Ciro Gelişimi (Milyon USD)



(Kaynak: https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/DunyaFaktoring_CiroGelisimi-3878.pdf)

Küresel ölçekte 2024 yılı sonu itibariyle faktoring cirosunun %66,77'si Avrupa kıtasında oluşmakla birlikte, Türkiye'deki faktoring işlem hacmi dünya faktoring işlem hacminin %0,93'ünü, Avrupa kıtasındaki işlem hacminin %1,39'unu oluşturmaktadır. Küresel faktoring sektörünün 2024, 2023 ve 2022 yılları cirosunun kıtalar arası dağılımı ve Türkiye'nin konumuna ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Kıtalar Bazında Dünya Faktoring İşlem Hacmi (Milyon USD)

YIL	TÜR	AVRUPA	AMERİKA	AFRİKA	ASYA-PASİFİK	ORTA DOĞU	TOPLAM	TÜRKİYE
2024	YURTIÇİ	2.194.902	269.966	51.569	835.471	6.427	3.358.335	34.666
	YURTDİŞİ	510.971	12.616	743	168.111	1.977	694.418	3.007
	TOPLAM	2.705.873	282.583	52.311	1.003.582	8.404	4.052.753	37.673

YIL	TÜR	AVRUPA	AMERİKA	AFRİKA	ASYA-PASİFİK	ORTA DOĞU	TOPLAM	TÜRKİYE
2023	YURTIÇİ	2.312.324	250.370	51.818	796.701	7.773	3.418.986	27.048
	YURTDİŞİ	510.478	11.723	635	244.013	2.585	769.434	2.441
	TOPLAM	2.822.803	262.093	52.453	1.040.713	10.358	4.188.420	29.489

YIL	TÜR	AVRUPA	AMERİKA	AFRİKA	ASYA-PASİFİK	ORTA DOĞU	TOPLAM	TÜRKİYE
2022	YURTIÇİ	2.305.400	245.772	46.785	738.933	7.960	3.344.849	22.305
	YURTDİŞİ	521.376	12.161	528	258.096	2.647	794.809	3.383
	TOPLAM	2.826.776	257.933	47.313	997.028	10.607	4.139.657	25.688

Kaynak: (<https://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/faktoring-sektor-raporlari/>)

Türkiye'de Faktoring Sektörü

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIF BANKASI T.A.O.
İstanbul Şişli Şubesi
Tic. Sic. No: 27444
Mersis No: 0922003487000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İstanbul Şişli Şubesi
Tic. Sic. No: 27444
Mersis No: 0922003487000017
www.vakifpazarlama.com.tr

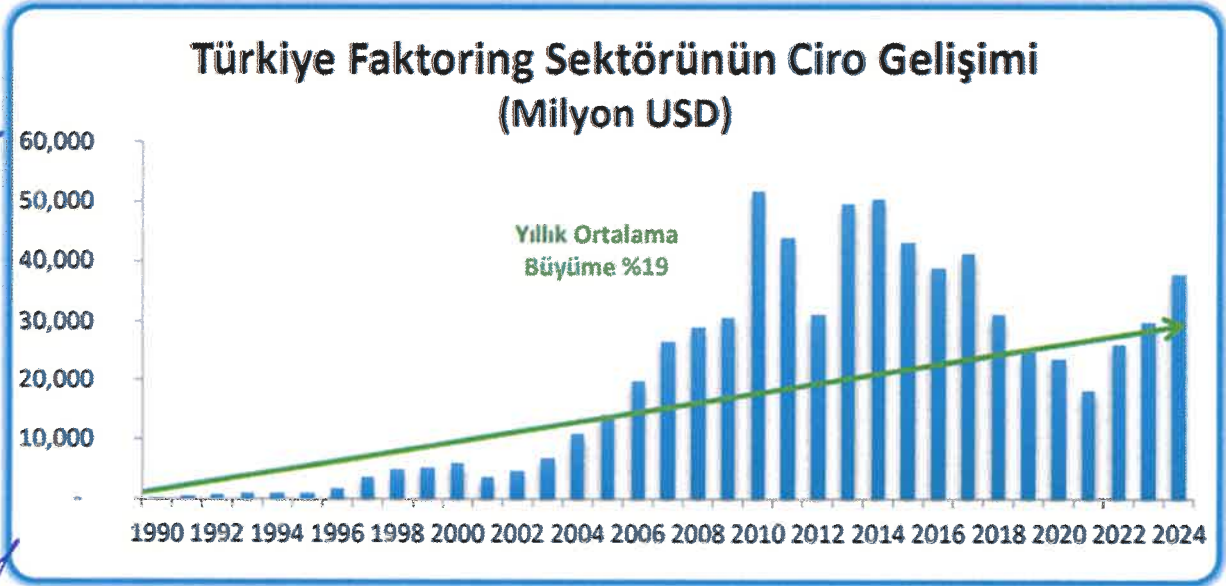
Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye’de 1980’den itibaren uygulanmakta olan, ekonominin dışa açılmasına ve dış fon girişlerinin hızlandırılmasına yönelik politikanın gereği olarak, bankalar ortaya çıkan ihtiyaçlar çerçevesinde şirketlere yeni finansal hizmetler sunmak amacıyla girişimlerde bulunmaya başlamışlardır. Bu koşullar Türkiye’de faktoring için uygun bir ortam oluşmasını sağlamıştır. 1988’de banka departmanlarında faktoring hizmeti verilmeye başlanmış, 1994’te ise ödünç para işlemleri ile ilgili olarak 545 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname uygulamaya konulmuştur. Bu düzenlemeyi müteakiben Faktoring Derneği kurulmuştur. 2006 yılında yayınlanan yönetmelikle, denetim ve yönetimi BDDK’ya verilmiş ve finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin kuruluş ve faaliyet esaslarını belirlenmiştir. İlk olarak 2009’da Türkiye Büyük Millet Meclisine (TBMM) sunulan faktoring kanun taslağı, 2011’de geçici olarak arşive kaldırılmış, 2012 Nisan’da tekrar TBMM gündemine alınarak 2012 Aralık’ta 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu’na müdahil olarak yürürlüğe girmiştir. 2013 yılında ise Faktoring Derneği, kendini lağvederek, 6361 Sayılı Kanun ile kurulan Finansal Kurumlar Birliği’ne kote olmuştur.

(Kaynak: <https://www.fkb.org.tr/sektorler/faktoring/>)

Türkiye’de 2005 yılına kadar 10 Milyar Doların altında seyreden faktoring sektörü cirosu zamanla yükselerek 50 Milyar Dolar seviyesine ulaşmıştır. Sonraki yıllarda Türk lirasının dolar karşısında düşüş yaşamaya başlamasıyla birlikte dolar cinsinden ciro düşüş trendine girmiştir. Türkiye’deki faktoring sektörü cirosunun, dünyadaki faktoring sektörü cirosu ile karşılaştırıldığında çok küçük bir paya sahip olduğu görülmektedir. Türkiye’de faktoring sektörünün yıllar itibarıyla ciro gelişimini gösteren grafiğe aşağıda yer verilmektedir:



VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10/1
Ümraniye/İSTANBUL T.C. Sic. No: 276444
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
Akyaka Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 002 3690
Tic.Sic.No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Kat:7A Kat:9 Kat:9 34768
Ümraniye/İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3695



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Plaza Sitesi
F-2 Blok No: 14 Boşluk 34331 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275757 Fax: 0212 352 06 06
Tic. Sic. No: 275757 Fax: 0212 352 06 06
İstanbul Ticaret Sicil No: 275757
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3659
Mersis No: 0-9220-0897-53900017

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
Tic. Sic. No: 275757
Mersis No: 0922 0035 6140 0019

	TÜRKİYE		
	Yurtiçi	Uluslararası	Toplam
2002	3,413	1,260	4,673
2003	5,250	1,413	6,663
2004	8,640	2,093	10,733
2005	11,607	2,352	13,959
2006	16,216	3,485	19,701
2007	22,470	3,935	26,405
2008	24,447	4,230	28,677
2009	27,110	3,260	30,370
2010	46,919	4,675	51,594
2011	36,350	7,349	43,699
2012	36,330	7,957	44,288
2013	40,839	8,461	49,300
2014	40,912	9,240	50,152
2015	34,339	8,631	42,970
2016	32,087	6,698	38,784
2017	33,800	7,340	41,140
2018	25,678	5,137	30,815
2019	21,060	3,411	24,471
2020	20,449	2,825	23,274
2021	15,598	2,440	18,038
2022	22,305	3,383	25,688
2023	27,048	2,441	29,489
2024	34,666	3,007	37,673

(Kaynak: https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/DunyaFaktoring_CiroGelisimi-3878.pdf)

31.12.2023 ve 31.12.2022 yıllarına ilişkin Türkiye Faktoring Sektörünün aktif ve pasiflerinin dağılımı aşağıda tabloda gösterilmiştir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

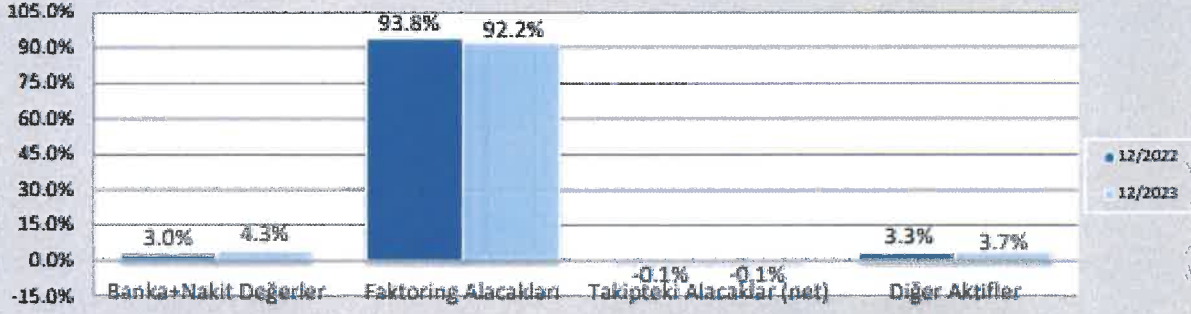
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansal Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Umranîye/İSTANBUL Sicil No: 27444
Mersis No: 0922003561400017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
Akyaş Park No: 1A Kat: 7 Umranîye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 922 003 3660
Tic. Sic. No: 0922003366000012
www.vakifpazarlama.com.tr

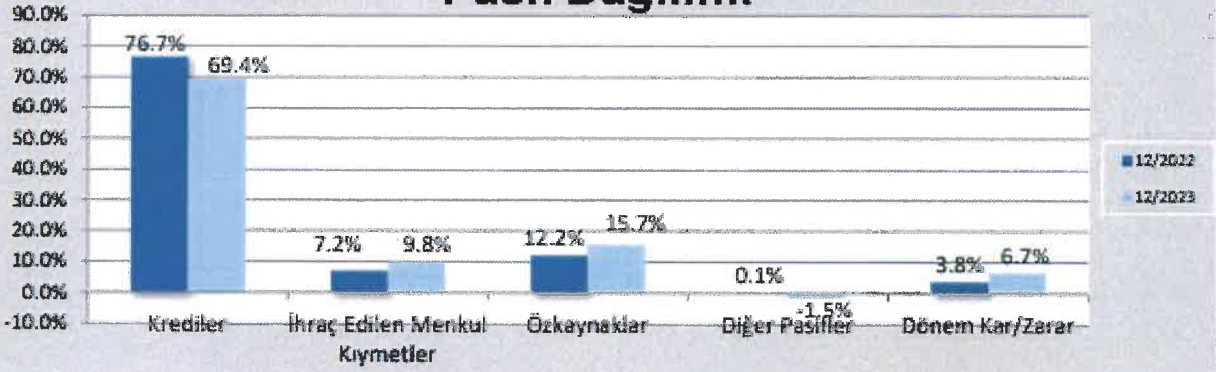
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 1A İç Kapı No: 9 34768
Umranîye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3655



Aktif Dağılımı



Pasif Dağılımı



(Kaynak: https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/2023_04_FaktoringSektor_DegerlendirmeRaporu_u%CC%88ye-3626.pdf)

31.12.2024 ve 31.12.2023 yıllarına ve 30.06.2025, 30.06.2024 ara dönemlerine ilişkin Türkiye Faktoring Sektörünün aktif ve pasiflerinin dağılımı aşağıda tabloda gösterilmiştir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansal Kiralama, Faktoring ve Menkul Kıymetler
Umranıye/İSTANBUL Sicil No: 276444
Mersis No: 0921003497000017
www.vakifbank.com.tr

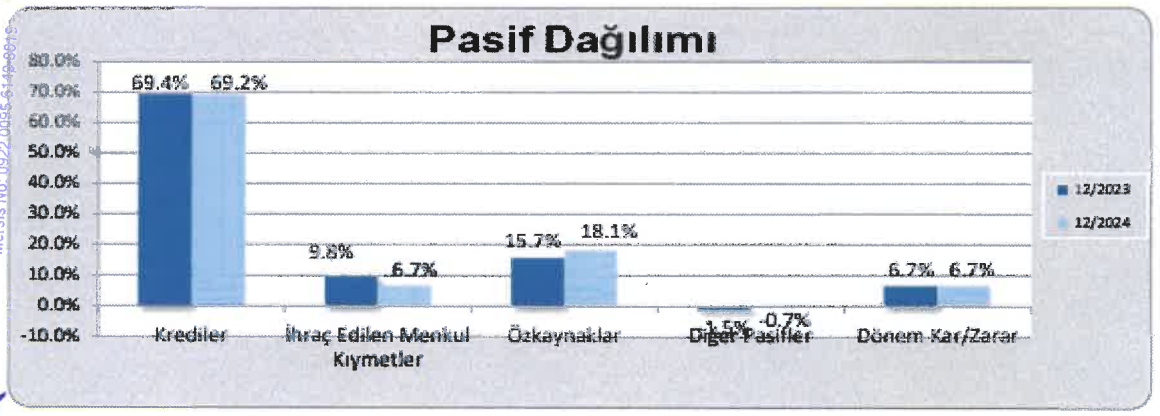
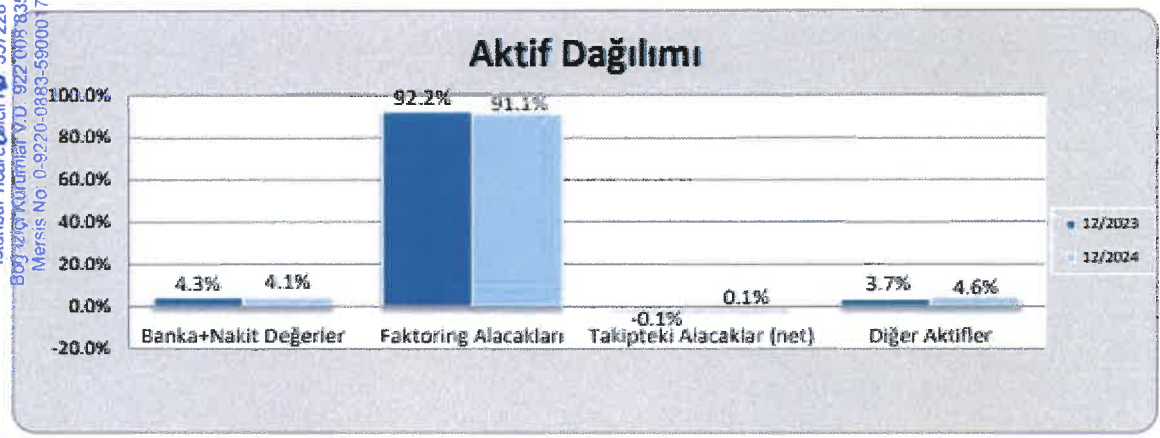
VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılab Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
Akyak Paşa No: 7/A Kat: 7 Umranıye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Borçlucu Kurumlar No: 922 003 3660
Tic. Sic. No: 992200336600012
www.vakifpazarlama.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılab Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 9 34768
Umranıye/İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 50 Faks: (0216) 285 92 99
BORÇLUCU KURUMLAR V.D. 922 003 3665



(Kayı)

MAKİFAKTÖR A.Ş.
Kap Mahallası Etiler Çarşısı Kat: 6
Ağa Park Halkalı / Beşiktaş / İstanbul
Alemdag Y.D.: 522 095 614 Tic.Sic.No: 368 64-0
Mersis No: 0922 0096 6149 986 5



(Kaynak: https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/2024_4_FaktoringSektor_DegerlendirmeRaporu-4035.pdf)

**YAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansiyel Kurum, Finansal Kurum
Ünvanı/İSTANBUL Sicil No: 276444
Mersis No: 0922003197000017
www.vakifbank.com.tr

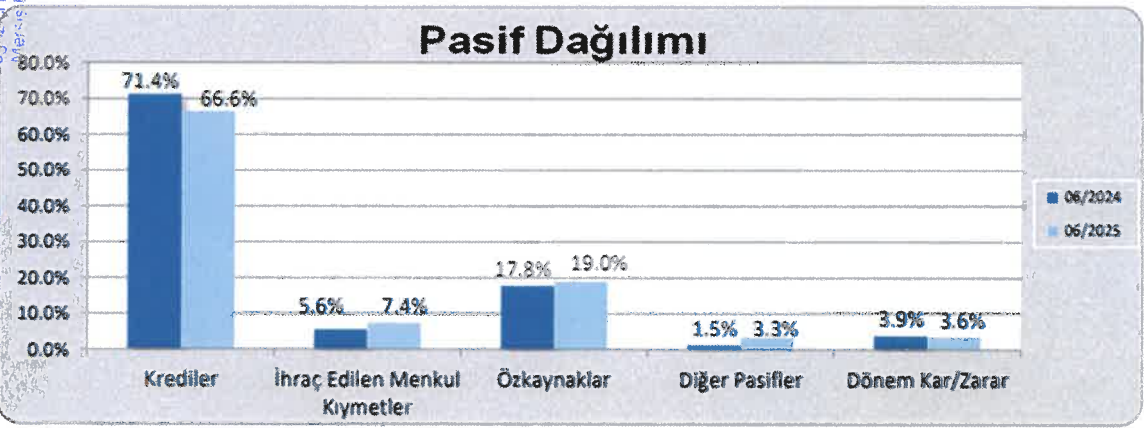
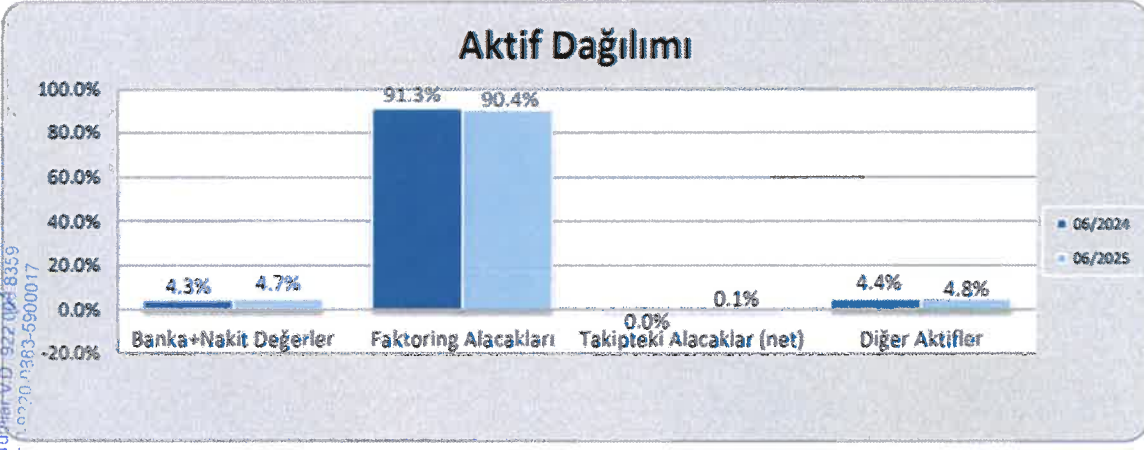
VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TIC. A.Ş.
İnkılap Yolu, Dr. Adnan Büyükdüzeniz Cad.
Akvaya Apartmanı No:7/A Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 286 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar V.P.: 922 003 3660
Tic.Sic.No: 0922043366000012
www.vakifpazarlama.com.tr

YAKIFFİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükeniz Caddesi
No: 7A İçkapı No: 3 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZICI KURUMLAR V.D. 922 003 3695



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
Mersis No: 092200366000012
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
Kat: 7A İç Kapı No: 9 34768
Ümraniye, İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
Mersis No: 092200366000012
www.vakifbank.com.tr



(Kaynak: https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/2025_2_FaktoringSektor_DegerlendirmeRaporu-4172.pdf)

6361 sayılı Faktoring Kanunu'nun yürürlüğe girdiği 2012 yılından 2023 yıl sonuna kadar 29 Şirketin faaliyetlerine son verdiği görülmektedir. 6361 sayılı Kanun'un yürürlüğe girmesiyle birlikte yasal düzenlemelerin getirdiği gereklilikleri sağlayacak kurumsal yönetim tecrübesi eksiklikleri ile faktoring sektörü için getirilen 50 Milyon TL zorunlu ödenmiş sermayeye uyumun sağlanamamasının bu azalışta büyük rol oynadığı değerlendirilmektedir. 30.06.2025 itibariyle sektörde 48 şirket faaliyet göstermekte olup yıllar itibariyle faktoring şirketlerinin sayısına aşağıda yer alan tabloda yer verilmiştir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

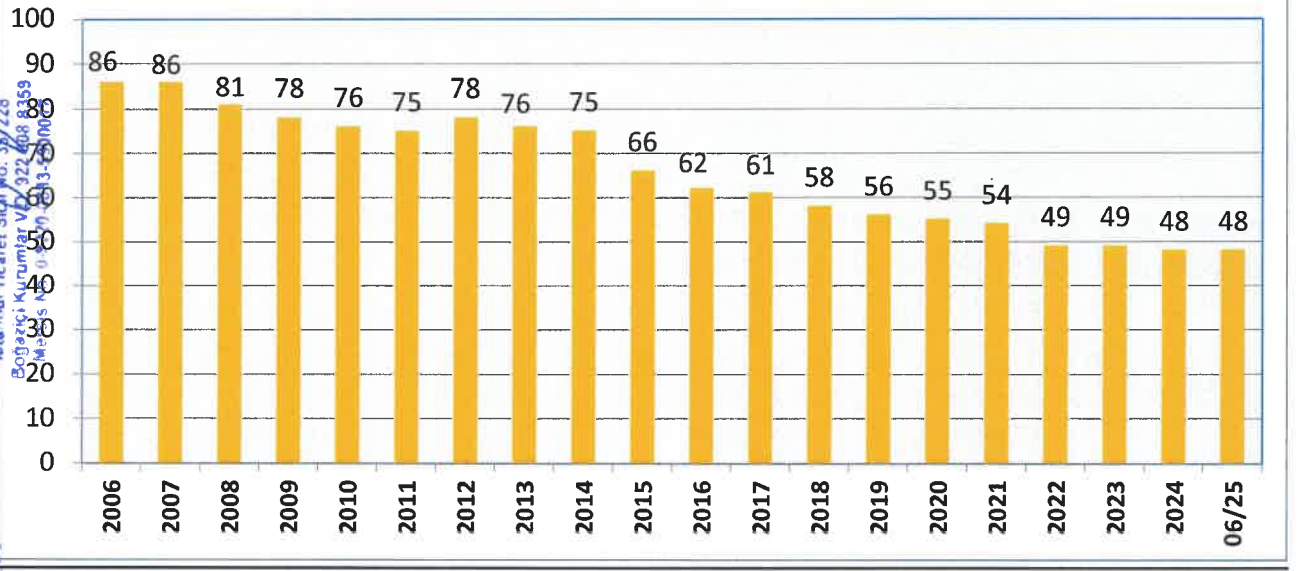
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Etiler Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Kat: 7A İç Kapı No: 9 34768
Ümraniye, İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
Mersis No: 092200366000012
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
Kat: 7A İç Kapı No: 9 34768
Ümraniye, İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
Mersis No: 092200366000012
www.vakifpazarlama.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Kat: 7A İç Kapı No: 9 34768
Ümraniye, İstanbul
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3695

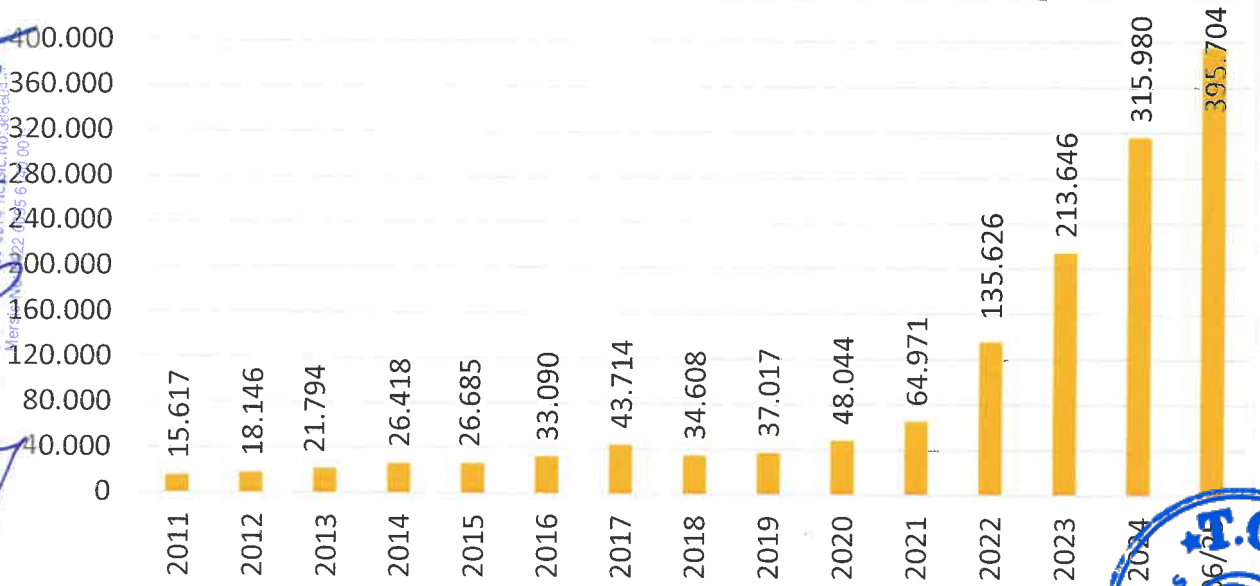


Türkiye'deki Faktoring Şirketlerinin Sayısı



Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan enflasyon verilerine göre tüketici fiyat endeksi (TÜFE) Haziran 2025 döneminde %35,05, 2024 yılında %44,38, 2023 yılında %64,77, 2022 yılında %64,27, 2021 yılında %36,08 olarak gerçekleşmiştir. Faktoring sektörünün aktif büyüklüğü ise 30.06.2025 ara döneminde 2024 yılına göre %25,23 artış göstermiştir. 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %47,59 artış göstermiştir. Faktoring sektörünün aktif büyüklüğü 2023 yılında %57,85, 2022 yılında %108,8, 2021 yılında ise %35,2 oranında artmıştır. Faktoring sektörünün 2020-2024 yılları arasında aktif büyüklüğünün yaklaşık %92'si faktoring alacaklarından kaynaklanmaktadır. Sektörün faktoring alacakları 30.06.2025 ara döneminde 2024 yılına göre %24,15 artış göstermiştir. 2024 yılında %46,26, 2023 yılında %54,7, 2022 yılında %113,8, 2021 yılında %33,6 oranında artmıştır. Yıllar itibariyle sektörün aktif gelişimi aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

Türkiye'deki Faktoring Şirketlerinin Aktif Gelişimi (Milyon TL)



VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Kurumlar V.D. 922 008 8359
Umranıye/İSTANBUL Şişli No: 76444
Mersis No: 09220083497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF FAZALANMA BANKASI T.A.O.
Finansal Kurumlar V.D. 922 008 8359
Umranıye/İSTANBUL Şişli No: 76444
Mersis No: 09220083497000017
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye'deki Faktoring Sektörüne ilişkin Özet veriler (Milyon TL)

Milyon TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025	Değişim 2023-2022 %	Değişim 2024-2023 %	Değişim 06.2025- 06.2024 %
İşlem Hacmi	403.827	819.918	1.238.586	522.064	851.497	103,0	51,1	63,10
Aktif Büyüklüğü	135.629	214.094	315.980	256.306	395.704	57,9	47,6	54,39
Faktoring Alacakları	127.287	196.909	287.992	234.051	357.536	54,7	46,3	52,76
Takipteki Alacaklar	2.099	2.576	5.122	3.440	7.042	22,7	98,8	104,71
Özel Karşılıklar(-)	2.052	2.813	4.660	3.541	6.490	37,1	65,6	83,28
Özkaynaklar	16.571	33.973	57.221	45.519	75.071	105,0	68,4	64,92
Ahşan Krediler	104.005	148.185	218.748	182.877	263.534	42,5	47,6	44,10
Net Kar	5.219	14.537	21.196	9.928	14.396	178,5	45,8	45,00
Şirket Sayısı(*)	49	49	48	49	48	-	-2,0	-2,04
Şube Sayısı(*)	357	365	395	376	417	2,2	8,2	10,90
Personel Sayısı(*)	4.008	4.000	4.379	4.174	4.645	-0,2	9,5	11,28
Müşteri Sayısı(*)	73.931	71.614	79.545	76.805	93.377	-3,1	11,0	21,58
Dönem Net Karı (Zararı) / Toplam Özkaynaklar Ortalaması	40,10%	57,22%	45,77%	24,30%	21,22%	42,7	-20,0	-12,67
Dönem Net Kârı (Zararı) / Aktifler Ortalaması	6,06%	8,62%	8,83%	4,46%	4,18%	42,2	2,4	-6,28
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Toplam Alacaklar	1,68%	1,35%	1,85%	1,53%	2,03%	-19,6	37,0	32,68

(*) Adet ifade etmektedir.

Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/Faktoring>

2013 yılı sonunda binde 7'lik pazar payı ile Sektörde 37. sırada olan Şirket'in son on yılda sağlanan istikrarlı büyüme ile alacak pazar payı BDDK tarafından açıklanan verilere göre (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/Faktoring>) 2020 yılında %12,77, 2021 yılında %11,77, 2022 yılında %17,76, 2023 yılında %19,02 olarak gerçekleşmiş olup sıralanan bu 4 dönem, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu internet sitesinden (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BdrUyg>) erişilebilen diğer faktoring şirketlerinin ilgili dönemlerdeki denetim raporlarında yer alan finansal tablolar, faktoring şirketlerinin kendi web sayfalarında ilan ettiği bağımsız denetim raporları ile Finansal Kurumlar Birliği tarafından münhasıran yıl sonu mali verileri baz alınarak hazırlanan ve tüm faktoring şirketleri ile paylaşılan üye bazındaki mali veriler baz alındığında Şirket aktif büyüklük ve faktoring alacakları büyüklüğü sıralamasında Şirket sektörde birinci sırada yer almaktadır. Vakıf Faktoring, 31.12.2024 tarihli BDDK verileri çerçevesinde yaklaşık 32,9 milyar TL aktif büyüklüğü ile Türkiye'deki faktoring sektöründe %11,26'lık alacak pazar payına sahiptir. 30.06.2025 ara döneminde ise BDDK verileri çerçevesinde yaklaşık 32,4 milyar TL aktif büyüklüğü ile Türkiye'deki faktoring sektöründe %8,91'lik alacak pazar payına sahiptir. Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal verilerine göre aktif büyüklüğü ise 32.888.810 Bin TL olarak gerçekleşmiş olup, 31.12.2024 tarihi itibarıyla BDDK verileri çerçevesinde 315.980 milyar TL aktif büyüklüğü bulunan faktoring sektörü içerisindeki pay oranı %10,41'dir. 30.06.2025 ara döneminde ise bağımsız denetimden geçmiş finansal verilerine göre aktif büyüklüğü ise 32.377.675 Bin TL olarak gerçekleşmiş olup, 30.06.2025 tarihi itibarıyla BDDK verileri çerçevesinde 395.704 milyar TL aktif büyüklüğü bulunan faktoring sektörü içerisindeki pay oranı %8,18'dir. Vakıf Faktoring 31.12.2024 hesap dönemini 105,2 milyar TL İşlem hacmi, 32,9 milyar TL aktif büyüklük, 32,4 milyar

VAKIF BANKA PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ö.
Finansal Mah. Finans Caddesi No:40/1
Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA ŞİRKETİ A.Ş.
İnkilap Mah. J. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Tic. Sic. No:0922003497000017
www.vakifpa.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TL faktoring alacak bakiyesi, 4,4 milyar TL öz kaynak büyüklüğü, %11,26 faktoring alacak pazar payı ve 1,7 milyar TL net kar ile tamamlayarak aktif kaliteden ödün vermeden sektör ortalamasının çok altında gerçekleşen bir takibe dönüşüm oranı (NPL) ile sürdürülebilir karlılığın korunması konusundaki başarılı performansını devam ettirmiştir. 2024 yılı sonunda Şirket'in takibe dönüşüm (NPL) oranı %0,30 iken faktoring sektörünün takibe dönüşüm oranı %1,85 olarak gerçekleşmiştir. Vakıf faktoring 30.06.2025 hesap dönemini 45,8 milyar TL İşlem hacmi, 32,4 milyar TL aktif büyüklük, 31,8 milyar TL faktoring alacak bakiyesi, 5,3 milyar TL öz kaynak büyüklüğü, %8,91 faktoring alacak pazar payı ve 881 milyon TL net kar ile tamamlayarak sektör ortalamasının çok altında gerçekleşen bir takibe dönüşüm oranı (NPL) ile sürdürülebilir karlılığın korunması konusundaki başarılı performansını devam ettirmiştir. Bu itibarla, 30.06.2025 dönem sonunda faktoring sektörünün takibe dönüşüm oranı %2,03 iken, Şirket'in takibe dönüşüm (NPL) oranı %0,31 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2022 yılından 30 Haziran 2025 dönemine kadar gerçekleşen mali performansına ilişkin özet verilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

MİLYON TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
İşlem Hacmi	46.546	92.816	105.240	45.798
Sektör Alacak Pazar Payı %	17,76	19,02	11,26	8,91
Aktif Büyüklüğü	23.002	38.236	32.889	32.378
Faktoring Alacakları	22.611	37.455	32.424	31.839
Özkaynak Büyüklüğü	1.154	2.673	4.391	5.279
Net Kar	547	1.505	1.707	881
Şube Sayısı (Adet)	2	2	2	2
Personel Sayısı	56	59	64	63

Vakıf Faktoring'in, 30.06.2025 hesap dönemine ilişkin olarak finansal verilerini ve denetim raporlarını Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ilan eden sektörün önde gelen diğer faktoring şirketleri ile 30.06.2025 tarihli karşılaştırmalı özet mali verilerine aşağıda yer verilmektedir:

30.06.2025 (BİN TL)	SEKTÖR KONSOLİDE	1	2	3	4	5
		Firma 1	Vakıf Faktoring A.Ş.	Firma 3	Firma 4	Firma 5
Faktoring Alacakları	357.536.000	40.253.266	31.839.448	31.473.592	27.105.816	24.809.805
Alacak Pazar Payı %	100	11,26	8,91	8,80	7,58	6,94
Takipteki Faktoring Alacakları Net	552.000	-169.582	-	103.192	-	-24.390
-Takipteki Brüt Faktoring Alacakları	7.042.000	471.606	97.579	265.999	267.165	171.621
-Özel Karşılık Bakiyesi (-)	6.490.000	641.188	97.579	162.807	267.165	196.011
Aktif Büyüklüğü	395.704.000	42.795.916	32.377.675	33.438.322	28.451.514	25.828.127
Özkaynaklar	75.071.000	5.112.441	5.279.474	3.894.693	4.887.282	4.134.659
Faktoring Gelirleri	78.543.000	5.250.745	4.926.193	5.148.110	5.153.159	4.281.486
Finansman Giderleri	50.537.000	4.371.348	3.563.914	3.795.122	3.589.388	2.691.057
Brüt Kar/ Zarar	28.006.000	879.397	1.362.279	1.352.988	1.563.771	1.590.429
Faaliyet Giderleri	7.126.000	210.811	145.518	273.728	267.139	260.060
- Personel Giderleri	4.762.000	169.616	96.959	195.983	196.662	178.918
- Diğer İşletme Giderleri	2.364.000	41.195	48.559	77.745	70.477	84.102
Diğer Faaliyet Gelirleri	30.085.000	1.712.011	2.298.926	1.868.643	277.984	37.927
Diğer Faaliyet Giderleri	27.380.000	990.105	2.256.025	1.585.971	18.624	2.739.023

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ö.

Finisier Kent Mah. Finans. Cad. No:40/1

İstanbul / İSTANBUL Sicil No: 27444

Mersis No: 0922003497000017

www.vakifbank.com.tr

91

Dogrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Karşılık Giderleri	3.439.000	197.159	-	70.988	93.376	90.778
Net Faaliyet Karı	20.146.000	1.193.333	1.259.662	1.290.944	1.462.616	1.372.779
Vergi Pozisyonu	5.755.000	296.133	378.368	386.613	447.219	410.590
Net Kar	14.396.000	897.200	881.294	904.331	1.015.397	962.189

Şirket faktoring şirketleri arasında güçlü bir özkaynağa sahip olmakla birlikte VakıfBank bağlı ortaklığı olması sayesinde ana ortağından borçlanma imkanına sahip bulunmaktadır. Bu durum fon kaynaklarına erişim açısından rakiplerine göre avantajlı bir konum yaratabilmektedir.

7.2.3. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibariyle faktoring işlemleri kapsamında devir ve temlik aldığı alacak tutarlarından oluşan faktoring cirosunun coğrafi bölgeler bazında dağılımı aşağıda yer alan tabloda sunulmaktadır.

Bin TL	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.06.2025	
Bölge	2022 Ciro (Bin TL)	Payı %	2023 Ciro (Bin TL)	Payı %	2024 Ciro (Bin TL)	Payı %	06/2025 Ciro (Bin TL)	Payı %
Marmara	38.731.212	83,21	77.090.554	83,06	87.140.497	82,80	37.705.044	82,33
*İstanbul	31.205.622	67,04	63.097.453	67,98	82.057.245	77,97	36.846.582	80,46
İç Anadolu	2.339.003	5,03	4.917.012	5,3	5.676.195	5,39	1.609.612	3,51
Ege	2.060.587	4,43	4.748.959	5,12	2.638.215	2,51	1.717.518	3,75
Akdeniz	2.333.937	5,01	4.025.154	4,34	6.967.839	6,62	4.388.309	9,58
Güneydoğu Anadolu	829.958	1,78	1.327.971	1,43	1.794.287	1,70	23.248	0,05
Doğu Anadolu	214.808	0,46	637.312	0,69	914.697	0,87	343.019	0,75
Karadeniz	36.646	0,08	69.516	0,07	108.121	0,10	10.913	0,02
Toplam	46.546.151	100	92.816.478	100	105.239.851	100	45.797.663	100

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibariyle faktoring alacaklarının coğrafi bölgeler bazında dağılımı aşağıda yer alan tabloda sunulmaktadır.

Bin TL	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.06.2025	
Bölge	2022 Faktoring Alacakları (Bin TL)	Payı %	2023 Faktoring Alacakları (Bin TL)	Payı %	2024 Faktoring Alacakları (Bin TL)	Payı %	06/2025 Faktoring Alacakları (Bin TL)	Payı %
Marmara	19.016.225	84,1	30.388.265	81,13	26.459.291	81,60	25.352.949	79,63
Akdeniz	1.595.951	7,05	2.554.727	6,82	3.525.336	10,87	4.442.357	13,95
İç Anadolu	686.988	3,04	1.942.752	5,19	1.325.808	4,09	949.439	2,98
Ege	751.863	3,33	1.562.685	4,17	766.846	2,37	912.033	2,86
Güneydoğu Anadolu	447.814	1,98	899.024	2,4	91.201	0,28	10.769	0,03
Doğu Anadolu	107.786	0,48	96.386	0,26	252.869	0,78	171.901	0,54
Karadeniz	4.671	0,02	11.285	0,03	2.778	0,01	-	-
Toplam	22.611.298	100	37.455.124	100	32.424.129	100	31.839.448	100

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibariyle faktoring alacaklarının müşterilerinin faaliyet gösterdiği sektörler bazında dağılımı aşağıda yer alan tabloda sunulmaktadır.

(Bin TL)	31.12.2022	(%)	31.12.2023	(%)	31.12.2024	(%)	30.06.2025	(%)
Motorlu taşıtlar imalat, satış	4.652.919	20,58	7.605.762	20,31	7.553.288	23,30	9.407.482	29,54
Makine ve teçhizat	3.584.238	15,85	2.205.393	5,89	1.609.433	4,96	1.607.056	5,05
Enerji	4.090.322	18,09	6.300.185	16,82	2.806.919	8,66	2.241.120	7,05

VAKIFBANK PERSONEL
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Fin. Yat. Mah. Finans C. No:40/1
Umranlı İSTANBUL ŞİŞİ 3470444
Mersis No:0930003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Akyaka - Kat:7 Umranlı - İstanbul
Tel: 0212 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumları
Tic. Sic. No: 092200
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



İnşaat	1.533.272	6,78	4.586.601	12,25	2.716.114	8,38	658.854	2,07
Bilişim	2.581.220	11,42	3.947.325	10,54	1.919.408	5,92	2.146.439	6,74
Taşımacılık	211.422	0,94	468.033	1,25	22.058	0,07	54.585	0,17
Tekstil	1.117.243	4,94	2.223.204	5,94	4.294.170	13,24	2.269.768	7,13
Gıda	795.304	3,52	4.680.597	12,5	3.784.462	11,67	4.072.822	12,79
Demir çelik	5.972	0,03	391.405	1,04	123.878	0,38	774.554	2,43
Diğer*	4.039.386	17,85	5.046.617	13,46	7.594.399	23,42	8.607.768	27,03
Toplam	22.611.298	100	37.455.124	100	32.424.129	100	31.839.448	100

* Refaktoring alacaklarının sektörel dağılımındaki diğer kaleminin 30 Haziran 2025 tarihinde 3.762.577.000 TL, 31 Aralık 2024 tarihinde 3.639.000 TL, 31 Aralık 2023 tarihinde 2.251.380.000 TL ve 31 Aralık 2022 tarihinde 1.462.920.000 TL'lik kısmı refaktoring işlemlerinden oluşmaktadır. (Refaktoring temel itibarıyla bir faktoring şirketinin devir aldığı alacağın tamamını veya bir kısmını ilgili ödeme araçları ve teminatları ile birlikte başka bir faktoring şirketine devretmesi ve bu kapsamda finansman sağlaması işlemini ifade etmektedir.)

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket faaliyetlerini "Vakıf Faktoring A.Ş." ticaret unvanı altında sürdürmektedir. Şirketin temel markası olan "Vakıf Faktoring" ve "Vakıf Faktoring" markaları, Şirket'te %92,10 pay oranı sahipliği ile hakim ortak konumundaki T. Vakıflar Bankası TA.O.'ya aittir. Şirket'in hâkim ortağı VakıfBank'ın lisans veren sıfatıyla, Şirket ile arasında 25.09.2024 tarihinde akdetmiş olduğu marka lisans sözleşmesi mevcut olup anılan sözleşme kapsamında Şirket'e imza tarihinden itibaren sözleşme hükümleri uyarınca fesih gerçekleşene kadar geçerli, bedelsiz ve devredilemez olacak şekilde sözleşmede yer alan ve aşağıda detayı verilen marka üzerinde basit lisans verilmiştir.

Marka Adı	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru / Tescil No	Başvuru Tarihi	Sınıf/lar	Son Durumu
-----------	-----------	--------------	---------------------	----------------	-----------	------------



vakıf faktoring

Türkiye Vakıflar Bankası TA.O.

2024/041007

22.03.2024

36 /

Tescilli

Şirket adına kayıtlı "www.vakiffactoring.com.tr", "www.vakiffactoring.com.tr", "www.vakiffactoring.com", "www.vakiffactoring.com" 4 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket aktif olarak bu alan adlarından "www.vakiffactoring.com.tr" adresini kullanmaktadır.

Şirket'in halihazırda kullanmış olduğu ya da limitleri dâhilinde yurt içi ve yurt dışı finans kurumlarından kullanabileceği krediler için taraf olduğu finansal sözleşmeler Şirket'in faaliyetleri açısından önem teşkil etmektedir.

Şirket'in ana faaliyet alanıyla ilgili faktoring işlemlerine ilişkin operasyonel süreçler, finansal ve muhasebesel tüm işlemler dış hizmet alımı yoluyla 2010 yılında kullanım lisansı satın alınan "T-Pack" faktoring yazılımı üzerinden sağlanmaktadır. Dış hizmet sağlayıcı firma tarafından faktoring



yazılımına ilişkin olarak bakım sözleşmesi kapsamında Şirket'e destek ve danışmanlık hizmeti verilmektedir.

Şirket'in kendi bünyesinde yazılımı geliştirilen "İntel" istihbarat programı ile müşteri ve temlik alınan alacakların borçlularıyla ilgili hem limit tesis aşamasında hem de faktoring finansman kullandırımlarında sürekli olarak detaylı bir istihbari kontrol ve kredi riskinin minimum seviyeye indirilmesine yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Şirket'in sahip olduğu bilgi sistemlerine ilişkin network altyapısının katmanlı bir güvenlik altyapısına kavuşturulması ve COBIT standartlarına uygun bilgi teknolojilerinin yönetiminin sağlanabilmesi amacıyla Şirket'in hakim ortağı konumundaki T. Vakıflar Bankası T.A.O. ile bilgi teknolojileri altyapı ve sistemleri için barındırma, güvenlik, bakım ve destek hizmetlerinin sağlanması konusunda 2023 yılında sözleşme imzalanmıştır.

Yukarıda belirtilen anlaşmalar, marka ve lisans dışında Şirket'in faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli herhangi bir marka, patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşma bulunmamaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- <https://ijtebs.org/index.php/ijtebs/article/download/530/435/2153>
- <https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/Factoring>
- <https://dergipark.org.tr/en/download/article-file/1957248#:~:text=Tabloya%20g%C3%B6re%201990%20y%C4%B1l%C4%B1ndan%202019,y%C4%B1l%C4%B1na%20gelindi%C4%9Finde%20ise%20yakla%C5%9F%C4%B1k%20alt%C4%B1>
- https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/Du%CC%88nyaFactoring_cirogelisimi-2285.pdf
- https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/Kitalarbazinda_dunyafactoringhacmi-2284.xlsx
- <https://www.fkb.org.tr/sektorler/factoring/>
- https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/2025_2_FactoringSektor_DegerlendirmeRaporu-4172.pdf
- https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/Factoring_Sektoru_Ozet_Finansal_Veriler_2025_03-4102.pdf
- https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/DunyaFactoring_CiroGelisi-3878.pdf
- https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/Du%CC%88nyaFactoring_cirogelisimi-2285.pdf
- <https://turkrating.com/factoring-sektor-raporu-ocak-2024-92504.html>
- <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/factoring-services-market>
- <https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/Factoring>
- <https://www.bddk.org.tr/BdrUyg>
- <https://www.tbb.org.tr/tr/bankacilik/banka-ve-sektor-bilgileri/istatistiki-raporlar/59>
- [https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/Du%CC%88nyaFactoring_cirogelisimi_\(2\)-3878.pdf](https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/Du%CC%88nyaFactoring_cirogelisimi_(2)-3878.pdf)
- <https://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/factoring-sektor-raporlari/>
- https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/Factoring_Sektoru_Ozet_Finansal_Veriler_2023_12-3871.pdf

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Etiler Mah. Finans. Bld. No:40/1
Umranlıye/İSTANBUL Sicil No:276434
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere
Akaylar - Kat: 10 Kat. Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0216 385 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Tic. Sic. No: 276434
www.vakifpazarlama.com.tr



https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/2023_04_FactoringSektor_DegerlendirmeRaporu_u%C3%88ye-3626.pdf

https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/2024_02_FactoringSektor_DegerlendirmeRaporu-914.pdf

[bankadisi finansal kurumlar muhasebe uygulamalari web tekli-1642.pdf](#)

6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in lider sermayedarı ve SPKn 26'ncı maddesi uyarınca yönetim kontrolüne sahip ortağı VakıfBank'tır. VakıfBank, Şirket'te %92,10 oranında pay sahibi olup ayrıca sahibi olduğu A grubu paylar ile yönetim kurulu üyelerini aday gösterme ve oy hakkı imtiyazına sahiptir.

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O (VakıfBank):

VakıfBank bankacılık alanında faaliyet göstermekte olup VakıfBank'ın ana faaliyet alanları bireysel bankacılık, KOBİ bankacılığı, ticari bankacılık, kurumsal bankacılık, perakende bankacılık, özel bankacılık ve tarım bankacılığı faaliyetlerinden oluşmaktadır.

VakıfBank'ın Türk bankacılık sektöründeki en büyük avantajları geniş ve tabana yaygın müşteri ağına ve güçlü bir ortaklık yapısına sahip olmasıdır. Kurulduğu 1954 yılından bu yana faaliyetlerini ülke ekonomisinin büyümesi, gelişimi ve dünya ekonomisiyle bütünleşmesine katkıda bulunmak amacıyla sürdüren VakıfBank, bugün Türk bankacılığında köklü bir geleneğin ve deneyimin simgesi olmuştur.

VakıfBank 30.06.2025 tarihi itibarıyla 979 adet şubesi, 18.653 çalışanı ile etkin ve verimli bir şekilde müşterilerine hizmet vermeye devam etmektedir.

VakıfBank'ın, 11 bağlı ortaklığı ve çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren önemli şirketlerin içinde yer aldığı 14 iştiraki bulunmaktadır. Şirket sermayesinin %92,10'una sahip olan VakıfBank'ın ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

VakıfBank'ın Ortaklık Yapısı				
Pay Sahibi	Grup	Tutarı (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)
Türkiye Varlık Fonu	D	7.263.921.522,54	726.392.152.254	73,26
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	A	1.075.058.639,56	107.505.863.956	10,84
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	C	402.552.666,42	40.255.266.642	4,06
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	B	387.673.328,18	38.767.332.818	3,91
Diğer Mülhak Vakıflar	B	2.210.554,97	221.055.497	0,02

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Diğer gerçek ve tüzel kişiler	C	1.519.263,94	151.926.394	0,02
Halka açık	D	782.985.546,93	78.298.554.693	7,90
Toplam		9.915.921.522,54	991.592.152.254	100

VakıfBank'ın iştirak ve bağlı ortaklıkları aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	VakıfBank pay Oranı (%)
Vakıfbank International AG	Viyana/Avusturya	100,00
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	İstanbul/Türkiye	62,12
Vakıf Faktoring AŞ	İstanbul/Türkiye	92,10
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ort. AŞ	İstanbul/Türkiye	53,77
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	İstanbul/Türkiye	99,50
Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ort. AŞ	İstanbul/Türkiye	33,77
Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.	Lefkoşa/KKTC	15,00
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	İstanbul/Türkiye	8,38
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	İstanbul/Türkiye	96,73
Vakıf Enerji ve Madencilik AŞ	Ankara/Türkiye	67,27
Taksim Otelcilik AŞ	İstanbul/Türkiye	68,57
Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ	İstanbul/Türkiye	77,14
Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri AŞ	İstanbul/Türkiye	100,00
Bankalararası Kart Merkezi AŞ	İstanbul/Türkiye	4,75
KKB Kredi Kayıt Bürosu AŞ	İstanbul/Türkiye	9,09
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	İstanbul/Türkiye	4,37
Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret AŞ	Ankara/Türkiye	9,93
Kredi Garanti Fonu AŞ	Ankara/Türkiye	1,49
Güçbirliği Holding AŞ	İzmir/Türkiye	0,07
Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd.	Lefkoşa/KKTC	83,00
Türkiye Ürün İhtisas Borsası A.Ş.	Ankara/Türkiye	3,00
Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri AŞ	İstanbul/Türkiye	33,33
JCR Avrasya Derecelendirme AŞ	İstanbul/Türkiye	2,86
Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	İstanbul/Türkiye	8,33
Birleşim Varlık Yönetim AŞ	İstanbul/Türkiye	16,00

A. VakıfBank Finansal İştirak ve Bağlı Ortaklıkları

Vakıfbank International AG

Vakıfbank International AG, VakıfBank'ın yurt dışı faaliyetlerini artırmak hedefiyle ve dışa açılma politikaları doğrultusunda 1999 yılında kurulmuştur. Bankacılık faaliyetlerinde bulunan Şirket'in 00 milyon EUR olan sermayesinde VakıfBank'ın %100 oranında hissesi bulunmaktadır.

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.

VAKIFBANK PERSONELİ
TEK SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansal Menkul Değerler
Umranıye/İSTANBUL, Sicil No: 277644
Mersis No: 09220093813497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 18
Kat: 4, 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285945/00777
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3595
www.vakifpa.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Kıbrıs Vakıflar İdaresi tarafından KKTC’de kurulu bankacılık faaliyetlerinde bulunan Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.’nin 100 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank’ın %15 oranında hissesi bulunmaktadır.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

1950 yılında kurulan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., orta ve büyük ölçekli yatırım projelerine uzun vadeli kaynak sağlamakta, yatırım bankacılığı faaliyetlerinde bulunmakta ve kurumsal finansman hizmetleri sunmaktadır. Banka’nın 2.800 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank %8,38 oranında hisseye sahiptir.

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Takas ve saklama hizmetleri ile yatırım bankacılığı faaliyetlerinde bulunan İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’nin 600 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank’ın %4,37 oranında hissesi bulunmaktadır.

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.

Her türlü leasing işlemleri yapmak amacıyla 1988 yılında kurulan Vakıf Finansal Kiralama AŞ’nin 5 milyar TL olan sermayesinde VakıfBank’ın %62,12 oranında hissesi bulunmaktadır.

Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.

1991 yılında halka açık olarak kurulan Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. küçük ve bireysel yatırımcıların tasarruflarını borsada değerlendirmekte, menkul kıymet alım-satımı yapmaktadır. Şirket’in 30 milyon TL tutarındaki sermayesinde VakıfBank’ın %33,77 oranında hissesi bulunmaktadır.

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. VakıfBank’ın öncülüğünde ilk gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Gayrimenkulden ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarından ortaklık portföyü oluşturmak, yönetmek ve gerektiğinde değişiklik yapmak amacıyla kurulan Şirket’in 3,45 milyar TL olan sermayesinde VakıfBank’ın %53,77 oranında hissesi bulunmaktadır.

Vakıf Faktoring A.Ş.

1998 yılında, yurt içi ve yurt dışı her türlü ticari işleme yönelik faktoring hizmeti vermek amacıyla kurulan Vakıf Faktoring A.Ş.’nin 850 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank’ın %92,10 oranında hissesi bulunmaktadır.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 15 Ağustos 1996 tarihli ilke kararları çerçevesinde aynı yıl sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere, VakıfBank öncülüğünde kurulan Şirket’in 2 milyar TL olan sermayesinde VakıfBank’ın %99,50 oranında hissesi bulunmaktadır. Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık faaliyetleri yanında, menkul kıymetlerin geri alım veya satım taahhüdüyle alım satımı, yatırım danışmanlığı, faaliyetlerini de yapmaktadır.

Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri AS

Elektronik para ve ödeme hizmetleri alanında faaliyet göstermek üzere Kasım 2021’de kurulan Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri AŞ’nin 300 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank’ın %100 oranında payı bulunmaktadır.



Kredi Garanti Fonu A.Ş.

1991 yılında KOBİ, çiftçi, esnaf ve sanatkarlar ile serbest meslek mensupları lehine her türlü kredi için kredi kefaleti vermek amacıyla kurulan şirkete VakıfBank 2009 yılında iştirak etmiştir. Kredi Garanti Fonu A.Ş.'nin 513,1 milyon sermayesinde VakıfBank'ın %1,49 oranında hissesi bulunmaktadır.

Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.

SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde konut ve varlık finansmanı kapsamında, türleri ve nitelikleri SPK tarafından belirlenen varlıkların devralınması, devredilmesi, devralınan varlıkların yönetimi ve varlıkların teminat olarak alınması ile bu varlıklar karşılığında sermaye piyasası aracı aracılığı ve SPK tarafından uygun görülen diğer faaliyetlerin yerine getirilmesi konularında faaliyet göstermek üzere kurulan şirketin 50 Milyon TL sermayesinde VakıfBank'ın %8,33 oranında payı bulunmaktadır.

Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, bankalar, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıkları satın alabilmesi, satabilmesi, satın aldığı alacakları tahsil edebilmesi, varlıkları nakde çevirebilmesi veya bunları yeniden yapılandırarak satabilmesi amacıyla 2016 yılında kurulan şirketin 75 milyon TL sermayesinde VakıfBank'ın %16 oranında payı bulunmaktadır.

B. VakıfBank Finans Dışı İştirak ve Bağlı Ortaklıkları

Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Her türlü gayrimenkulün ekspertiz ve değerlendirme işlemini yapmak üzere, 1995 yılında kurulan şirketin 100 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %77,14 oranında hissesi bulunmaktadır.

Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Personel temini yolu ile firmalara destek hizmeti verilmesi, pazarlama, kültür yayınları, araç kiralama ile kurum hizmet binalarında yemek ve kafeterya hizmeti verilmesi faaliyetinde bulunan Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 300 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %96,73 oranında hissesi bulunmaktadır.

Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.

VakıfBank öncülüğünde, elektrik enerjisi ve ısı enerjisi üretmek için tesisler kurmak ve bunları işletmek amacıyla kurulan şirketin 85 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %67,27 oranında hissesi bulunmaktadır.

Taksim Otelcilik A.Ş.

Taksim Otelcilik A.Ş. 1966 yılında, uluslararası turizm potansiyelinin ülkemize çekilmesini sağlayacak kalite ve değerde turistik otel, motel ve tesisler inşa etmek veya ettirmek ve işletmek üzere kurulmuştur. Şirketin 350 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %68,57 oranında hissesi bulunmaktadır.

Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret A.Ş.

Her nevi füze, roket, roketatar ve roket yakıtı ile bunların motorlarını imal etmek, üretimi ve satışını yapmak konularında faaliyet gösteren Şirket'in 10 milyar TL olan sermayesinde VakıfBank hissesi %9,93'dur.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans ve Menkul Değerler
Ünvanı: VakıfBank A.Ş. Sicil No: 277644
Mersis No: 093003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ TİC. A.Ş.
İstanbul Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaklar / Kat: 7 / No: 33 / Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 285 84 50 / Faks: 0216 285 84 51
Bölgesel Kurumlar V.D. No: 27203333
Tic. Sic. No: 28200330000012
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.

Kredi bilgilerinin alışverişini sağlamak amacıyla, 1995 yılında kurulan şirketin 7,4 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %9,09 oranında hissesi bulunmaktadır.

Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.

Kartlı ödeme sistemleri, takas ve provizyon işlemlerinde bulunmak üzere, 1990 yılında kurulan şirketin 177,5 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %4,75 oranında hissesi bulunmaktadır.

Güçbirliği Holding A.Ş.

Ülke ekonomisinin geliştirilmesiyle bölge sanayiinin ilerlemesi için zirai, ticari vb. şirketlere iştirak etmek amacıyla, 1995 yılında kurulan Güçbirliği Holding A.Ş.'nin 30 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %0,07 oranında hissesi bulunmaktadır.

Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kurulu 500.000-USD sermayeli Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd. Şirketinde VakıfBank'ın %83 payı bulunmaktadır. Şirket tasfiye sürecindedir.

Türkiye Ürün İhtisas Borsası A.Ş.

5300 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde lisanslı depo işletmelerince oluşturulan elektronik ürün senetleri ile elektronik ürün senetlerine dayalı vadeli işlem sözleşmelerinin ticaretinin yürütülmesini sağlamak üzere borsacılık faaliyetinde bulunmak amacıyla kurulan Türkiye Ürün İhtisas Borsası AŞ'nin 50 milyon TL ödenmiş sermayesinde VakıfBank'ın %3 oranında payı bulunmaktadır.

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.

Bankalar, Finans Kurumları, Sigorta Şirketleri, Kamu Kurumları, Kurumsal Sınai ve Ticari Şirketleri, KOBİ'ler, yerel idareler, tahvil ve yapılandırılmış finansman alanındaki ihraç ve projeler alanlarında geçerli olacak potansiyel rating gruplarını, kurumsal yönetim hizmetlerini derecelendiren ve bir uluslararası derecelendirme kuruluşu olan şirketin 100 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %2,86 oranında payı bulunmaktadır.

Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş.

Dağıtım kanallarına yönelik ATM bakım-onarım, saha, güvenlik, yazılım-sertifikasyon vb. hizmetleri sunmak amacıyla, 1998 yılında hizmet vermeye başlayan şirketin 340 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %33,33 oranında payı bulunmaktadır.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla herhangi bir iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.
Şirket, 30.06.2025 tarihli finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde yer alan ilgili tarih itibarıyla iştiraki Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.'nin ("Vakıf Enerji") sermayesinde sahip olduğu payların tamamını 22.09.2025 tarihinde 56.802.971.-TL bedel karşılığı devretmiştir

8.2. İhraçcının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Etiler Mah. Finans. Cad. No:107
Ümraniye/STANBUL/SİĞİT
Mersis No:0930003197000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF-PALARI AMA SANAYİ VE TİCARET
İnkilap Mah. Adnan Büyükdere Cad.
Akyak. Park No:114 Kat:5
Tel:0216 285 94 50 info@vakifpazari.com.tr
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 003 695
Tic.Sic.No: 09220036600012
www.vakifpazari.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



4.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarının tamamı Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı edinilen demirbaşlardan, kullanım hakkı olan gayrimenkul ve taşıtlara ilişkin kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 15.444 Bin TL olan maddi duran varlıklarının duran varlıklar içerisindeki payı %15,95'tir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından edinilmesi planlanan önemli bir maddi duran varlık bulunmamaktadır.

	31.12.2022 (Bin TL)	31.12.2023 (Bin TL)	31.12.2024 (Bin TL)	30.06.2025 (Bin TL)
Makine, teçhizat, Mobilya ve Demirbaş	1.344	921	1.972	1.461
Taşıtlar	1.749	1.049	628	504
Kullanım hakkı olan taşıtlar (*)	762	82	10.452	9.069
Kullanım hakkı olan binalar (*)	23	6.112	5.881	4.081
Özel maliyetler (**)	149	114	375	329
TOPLAM	4.027	8.278	19.308	15.444

(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

(**) Özel maliyetler kalemi Şirket Genel Müdürlük kolasyonu için yapılan tadil ve benzeri işlemleri kapsamaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (Bin TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (Bin TL)
Makine, teçhizat, Mobilya ve Demirbaş	1998-2025 Yılları	-	-	1.461	Ofis Eşyaları	-	-	-
Taşıtlar	2022	-	-	504	Binek Araçları	-	-	-
Özel maliyetler	2003-2024 Yılları	-	-	329	Ofis Tadilatı	-	-	-

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Etiler Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
Ümraniye/İSTANBUL Şişli No: 16444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF Pazarlama SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
Akvans Park No: 7/A Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0212 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bölgesel Kurumlar D. No: 3660
Tic. Sic. No: 2992003366000012
www.vakifpazarlama.com.tr



Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (Bin TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Kullanım hakkı olan taşınmazlar	2024-2027 Yılları	Kiralama Şirketi	8.965	Pazarlama faaliyetlerinde kullanılan binek araçları	-Aydoğan Dış Ticaret -Aydoğanlar Motorlu Araçlar Pet. İnş. Tur. İth. San. Tic. Ltd. Şti. -Borlease Otomotiv A.Ş. -Vakıf Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.
Kullanım hakkı olan binalar	2024-2026 Yılları	Kiralama Şirketi	5.107 106	Şirket Merkez Ofisi Ankara Şubesi Ofisi	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in 30.06.2025 tarihli bilançosunda satış amaçlı elde tutulan varlıklar bölümünde sınıflandırılan İstanbul Bağcılar'daki arsa vasıflı taşınmaz yasal takipteki bir faktoring alacağı için yapılan icra işlemleri ile alacağı mahsuben satın alınmıştır. Bakırköy 4. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2021/726 Esas sayılı dosyası ile ortaklığın giderilmesi davası açılmış, bu dava 15.04.2022 tarihinde sonuçlanmış ve ortaklığın giderilmesine karar verilmiştir. Hali hazırda yasal süreç devam etmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (Bin TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (Bin TL)
Arsa	04.06.2021	220	04.03.2022-2022 OZL 44	Yatırım amaçlı değildir	915

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:**9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:**

VAKIF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T.C. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Tablo, Finansal Tablo No: 44/1
Umranlıye/İSTANBUL Sicil No: 277644
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 44/1
Akyaklar Kat: 7/A Kat: 7/A Kat: 7/A Kat: 7/A
Tel: 0216 285 94 50 / info@vakifpazarlama.com.tr
Bogazici Kurumlar Vak. 922 003 3000
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirketin bilançosunda maddi olmayan duran varlıklar kaleminde sınıflandırılan tutarlar bilgisayar yazılımları ve yazılım lisanslarına ilişkin tutarlardan oluşmaktadır. Maddi olmayan varlıklar kalemi içerisinde Şirketin tescil edilen markaları ile ilgili bir bedel bulunmamaktadır.

	31.12.2022 (Bin TL)	31.12.2023 (Bin TL)	31.12.2024 (Bin TL)	30.06.2025 (Bin TL)
Bilgisayar yazılımları ve yazılım lisansları	1.856	997	1.053	867

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar yazılım giderleri ve lisans bedellerinden oluşmaktadır. Kullanılmakta olan yazılımlar Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi için önemli bir destek unsurudur. Şirket düzenli olarak ihtiyacı olan yazılım lisanslarını yenilemektedir. Bu lisansların yenilenememesi durumunda faydalanılabilecek farklı alternatifler de mevcuttur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları ve finansal tablolarda yer alan bilgiler bağımsız denetim raporunda yer verildiği şekliyle alınmış olup aşağıda yer verilmektedir:

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
VARLIKLAR				
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	174.993	510.523	306.833	384.598
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	26.191	41.787	49.718	56.892

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansal Durum Tablosu
İnşaat Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park Kat: 7 Ümraniye/İS ANBUL Sicil No: 276444
Mersis No: 0922000497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnşaat Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park Kat: 7 Ümraniye/İS ANBUL Sicil No: 276444
Mersis No: 0922000497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	22.611.298	37.481.289	32.424.129	31.839.448
Factoring Alacakları	22.611.298	37.455.124	32.424.129	31.839.448
Takipteki Alacaklar	52.363	99.074	97.810	97.579
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	(52.363)	(72.909)	(97.810)	(97.579)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	4.027	8.278	19.308	15.444
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.856	997	1.053	867
Cari Dönem Vergi Varlığı	203	1.487	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	946	20.506	21.275
Diğer Aktifler	182.856	190.464	67.043	59.020
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)	220	220	220	220
VARLIKLAR TOPLAMI	23.001.644	38.235.991	32.888.810	32.377.675
YÜKÜMLÜLÜKLER				
Alınan Krediler	20.158.989	33.000.633	28.141.846	26.142.311
Factoring Borçları	5.468	90	376	10
Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar (Net)	890	6.497	17.994	15.113
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.513.520	2.228.522	-	640.415
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Karşılıklar	46.847	73.500	68.285	70.226
Cari Vergi Borcu	96.482	231.124	258.406	225.673
Ertelenmiş Vergi Borcu	137	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	25.011	22.162	10.808	4.453
ÖZKAYNAKLAR	1.154.300	2.673.463	4.391.095	5.279.474
Ödenmiş Sermaye	450.000	850.000	850.000	850.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22.501	36.928	47.381	54.466
Kar Yedekleri	135.079	281.799	1.786.535	3.493.714
Kar veya Zarar	546.720	1.504.736	1.707.179	881.294
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	23.001.644	38.235.991	32.888.810	32.377.675

Şirketin finansal durum tablosuyla ilgili bazı oranlar aşağıdaki gibidir.

Oranlar	Açıklama	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Net İşletme Sermayesi (Bin TL)	Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Borçlar	1.011.985	2.544.571	4.351.250	5.252.874
Likidite Oranları					
Cari Oran	(Factoring Alacakları + Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası) / (Alınan Krediler + İhraç edilen menkul kıymetler +Factoring Borçları+ Cari vergi Borcu)	1,05	1,07	1,15	1,19
Nakit Oran	Nakit ve benzeri değerler + menkul kıymetler/ KV Yabancı Kaynaklar	0,01	0,01	0,01	
Mali Oranlar					



VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansal Kurumlar Mah. Finansal Kurumlar No:19/1
Orman Yolu/İSTANBUL Sicil No: 276444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Akyak. Park No: 7/A Kat: 3. Kat - Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Borazici Kurumlar V.D. No: 2020/1350
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Borçların Özkaynağa Oranı	KV Yüklümlülükler/ Özkaynaklar	18,9	13,3	6,47	5,12
Takipteki Alacaklar Oranı %	Takipteki Alacaklar/ Brüt Faktoring Alacakları	0,23	0,26	0,30	0,31

VARLIKLAR

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in toplam varlıklarının büyük bölümünü dönen varlıklar oluşturmaktadır. 30 Haziran 2025 itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları toplam varlıklarının %99,70'ini oluşturmaktadır. Dönen varlıklar içerisindeki en büyük kalem ise faktoring alacakları olup, 30 Haziran 2025 itibarıyla Şirket'in faktoring alacakları dönen varlıklarının %98,63'ünü ve aktif toplamının ise %98,34'ünü oluşturmaktadır. 31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları toplam varlıklarının %99,7'sini oluşturmaktadır. Dönen varlıklar içerisindeki en büyük kalem ise faktoring alacakları olup, 31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in faktoring alacakları dönen varlıklarının %98,9'unu ve aktif toplamının ise %98,59'unu oluşturmaktadır. 31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları toplam varlıklarının %99,5'ini oluşturmaktadır. Dönen varlıklar içerisindeki en büyük kalem ise faktoring alacakları olup, 31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket'in faktoring alacakları dönen varlıklarının %98,5'ini ve aktif toplamının ise %97,96'sını oluşturmaktadır.

Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası kalemi, kasa hesabı ile vadeli ve vadesiz banka mevduatlarından oluşmaktadır. Şirket'in ilgili dönemlere ilişkin bilançosunda yer alan Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası kaleminin içerisinde münhasıran kasa hesabı ile bankalar nezdindeki vadeli ve vadesiz mevduat tutarları bulunmakta olup Merkez Bankası nezdinde Şirket'in vadeli veya vadesiz herhangi bir mevduat bakiyesi bulunmamaktadır. Bilanço dönemleri itibarıyla Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası kalemi 31.12.2022 tarihinde 174.993 Bin TL olup, 31.12.2023 tarihinde %191,7 oranında artışla 510.523 Bin TL, 31.12.2024 tarihinde %40 azalışla 306.833 Bin TL olmuştur. Bu kalem son olarak 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 tarihine göre % 25 artarak 384.598 Bin TL olmuştur. Şirket İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) nezdinde tahsis edilen limit çerçevesinde kredi kullanmakta olup Takasbank uygulaması gereği kredi riskinin belirli bir yüzdesi (yaklaşık %6) üzerinden vadeli mevduat bulundurma zorunluluğu bulunmaktadır. Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla 174.993 Bin TL tutarındaki Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası kaleminde yer alan tutarın 120.971 Bin TL'si ve 31.12.2023 itibarıyla 510.523 Bin TL ve 31.12.2024 itibarıyla 306.833 Bin TL tutarındaki Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası kaleminde yer alan tutarın 266.803 Bin TL'si İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. nezdindeki kredi riskine karşılık bulundurulmuş vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla kredi riskine karşılık Takasbank'ta bulundurulmuş vadeli mevduat tutarı 361.865 Bin TL'dir. Banka mevduatları üzerinde 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla herhangi bir blokaj bulunmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve bankalardaki mevduat bakiyelerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Banka Mevduat Bakiyeleri (Bin TL)	31 Aralık 2022		31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		30 Haziran 2025	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Nakit	3	-	1	-	3	-	1	-
Bankalar								
- Vadeli mevduat	139.603	-	424.356	-	266.446	-	361.400	-
- Vadesiz mevduat	3.951	31.350	4.146	80.513	7.500	32.527	10.103	12.629
Faiz reeskontu	86	-	1.507	-	357	-	463	-

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİFLER BANKASI T.A.O.
Finansal Yatırım, Finansal Kiralama
Ömeriye/İSTANBUL Sicil No: 276444
Mersis No: 0822003197000017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA SAKLAMA T.C.
İnkilap Mah. Dr. Arslan Büyükanıt Caddesi
Akıncı Park No: 7/2 Kat: 3. Kat - İstanbul
Tel: 0216 265 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar Sicil No: 33660
Tic. Sic. No: 0101012
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in 31.12.2022,31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerine ait bilanço dönemleri itibariyle Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net) bölümünde, 2001 yılında iştirak ettiği, ödenmiş sermayesi 85.000.223,35.-TL olan ve Şirket'in 15.790.445,86.-TL ile %18,58 iştirak payı bulunan Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş. firmasına ilişkin tutarlar yer almaktadır. Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş. elektrik ve ısı enerjisi üretimi için tesisler kurmak, bu tesislerden elde edilen elektrik ve ısı enerjisini mevcut yasal düzenlemelere uygun olarak satmak, izin alınması kaydıyla her türlü maden ve maden türevi ürünlerin aramak, üretmek, işleme ve pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuş olup, mevcut durumda sinai-ticari herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket, 30.06.2025 tarihli finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde yer alan Vakıf Enerji'de sahip olduğu payların tamamını devretmiştir. Şirket, 22.09.2025 tarihli yönetim kurulu kararıyla, Vakıf Enerji'de bulunan toplam sermayesinin %18,58'ine denk gelen 15.790.445,86 nominal değerli 1.579.044,586 adet B grubu payının tamamını, 22.09.2025 tarihli pay devir sözleşmesi ile Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'ine devretmiştir. Şirket pay satışı amacıyla 05.06.2025 tarihinde SPK lisansına sahip bir değerleme şirketi olan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ye değerleme raporu hazırlatmış olup, neticesinde Vakıf Enerji'de sahip olduğu toplam paylarının güncel değeri 56.802.971.-TL olarak belirlenmiştir. Devralan şirket olan Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i bu bedelin 20.000.000- TL tutarını sözleşme imza tarihi itibariyle nakden ve defaten Şirket'in Vakıfbank Esentepe Kurumsal Şubesindeki hesabına ödemiştir. Kalan 36.802.971-TL tutarın pay devir sözleşmesinde anlaşılan tutarlarda ve vade tarihlerinde TCMB'nin belirlemiş olduğu politika faiz oranı üzerinden 3 taksit/ay ile tahsil edilmesi hususunda anlaşmaya varmıştır.

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		30 Haziran 2025	
		Sahiplik Oranı		Sahiplik Oranı		Sahiplik Oranı		Sahiplik Oranı
(Bin TL)	Tutar	Oranı	Tutar	Oranı	Tutar	Oranı	Tutar	Oranı
Borsada işlem görmeyen								
Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.	26.191	18,58%	41.787	%18.58	49.718	%18.58	56.803	%18.58
Toplam	26.191		41.787		49.718		56.803	

BDDK web sayfasından erişilebilen faktoring şirketlerinin yıl sonu bağımsız denetim raporlarında yer alan mali verilere göre (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BdrUyg>) Şirket, faktoring sektöründe 2020-2023 yılları arasındaki dört hesap döneminde aktif büyüklük ve faktoring alacak bakiyesi büyüklüğü bakımından birinci sırada yer almaktadır. Vakıf Faktoring 31.12.2024 hesap dönemini 105,2 milyar TL İşlem hacmi, 32,9 milyar TL aktif büyüklük, 32,4 milyar TL faktoring alacak bakiyesi, 4,4 milyar TL öz kaynak büyüklüğü, %11,26 faktoring alacak pazar payı ve 1,7 milyar TL net kar ile tamamlayarak aktif kaliteden ödün vermeden sektör ortalamasının çok altında gerçekleşen bir takibe dönüşüm oranı (NPL) ile sürdürülebilir karlılığın korunması konusundaki başarılı performansını devam ettirmiştir. 2024 yılı sonunda Şirket'in takibe dönüşüm (NPL) oranı %0,30'ten faktoring

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

105

Orhan PAZILİ, **Yazarlık Kurumları**
İkbal Mah. Dr. Adnan Ölyümlü Cad.
Akyaka - arı No:7/A Kat: İncirive- İstanbul
Tlx 0216 296 94 50 info@vakipazilim.com.tr
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 81 50 50
Tlx 010 - 63220044 www.vakipazili.com.tr
www.vakipazilim.com

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sektörünün takibe dönüşüm oranı %1,85 olarak gerçekleşmiştir. Vakıf Faktoring 30.06.2025 hesap dönemini ise 45,8 milyar TL İşlem hacmi, 32,4 milyar TL aktif büyüklük, 31,8 milyar TL faktoring alacak bakiyesi, 5,3 milyar TL öz kaynak büyüklüğü, %8,91 faktoring alacak pazar payı ve 881,3 milyon TL net kar ile tamamlayarak aktif kaliteden ödün vermeden sektör ortalamasının çok altında gerçekleşen bir takibe dönüşüm oranı (NPL) ile sürdürülebilir karlılığın korunması konusundaki başarılı performansını devam ettirmiştir. Bu itibarla, 30.06.2025 dönem sonunda faktoring sektörünün takibe dönüşüm oranı %2,03 iken, Şirket'in takibe dönüşüm (NPL) oranı %0,31 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in Faktoring Alacakları 31.12.2022 tarihinde 22.611.298 Bin TL olup, 31.12.2023 tarihinde 2022 yıl sonu verilerine kıyasla %65,8 oranında artış ile 37.455.124 Bin TL olup, 31.12.2024 tarihinde 2023 yıl sonu verilerine kıyasla %13,43 oranında azalış ile 32.424.129 Bin TL olmuştur. Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla Faktoring Alacakları bakiyesi %1,8 azalış ile 31.839.448 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Faktoring sektörü, krediye esas alacakların vadelerinin kısa vadeli olması sebebiyle ekonomik olumsuzlukların reel sektördeki firmalara etkilerinin ve firmaların kredi geri ödeme performanslarının diğer finansal kuruluşlara oranla daha erken görülebildiği ve bu nedenle sektörün genel itibarıyla yeni müşteri çalışması konusunda daha seçici davrandığı bir sektördür. 2020 yılı Mart ayında başlayan, küresel ölçekte tüm ekonomileri etkileyen COVID-19 pandemisinin olumsuz etkilerine ve son iki yıldır ulusal ekonomimizdeki dalgalanmalar ile enflasyonist koşullara rağmen Şirket, faktoring sektörünün en eski ve öncü şirketlerinden biri olarak bilgi birikiminin ve tecrübesinin yüksek olduğu sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal nitelikteki bilinirliği ve kredi değerliliği yüksek ülkemizin önde gelen firmalarıyla gerçekleştirdiği faktoring işlem hacmini artırarak faktoring alacaklarında büyüme gerçekleştirmiş ve yürütülen etkin risk izleme çalışmalarıyla da takibe dönüşüm oranını faktoring sektör ortalamasının çok altında kalmasını sağlamıştır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Bin TL	31 Aralık 2022		31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		30 Haziran 2025	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
İskontolu Faktoring Alacakları								
Yurt içi faktoring alacakları	11.779.723	-	18.143.329	-	10.183.976	-	8.637.093	-
İhracat faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-	-	-
Kazanılmamış gelirler	-561.771	-	-1.691.860	-	-796.349	-	-583.714	-
Toplam	11.217.952	-	16.451.469	-	9.387.627	-	8.053.379	-

Bin TL	31 Aralık 2022		31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		30 Haziran 2025	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Diğer Faktoring Alacakları								
Yurt içi faktoring alacakları	10.642.453	-	18.325.467	-	18.074.887	-	20.770.219	-
Yurt dışı faktoring alacakları	212.807	538.086	-	2.678.188	-	4.961.615	-	3.015.850
Toplam	10.855.260	538.086	18.325.467	2.678.188	18.074.887	4.961.615	20.770.219	3.015.850
Faktoring alacakları	22.073.212	538.086	34.776.936	2.678.188	27.462.514	4.961.615	28.823.598	3.015.850

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 7.206.376 Bin TL'lik, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 7.809.000 Bin TL'lik, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 5.430.042 Bin TL'lik ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 5.430.042 Bin TL'lik faktoring alacakları bulunmaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finans C.Ş. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Şişli No: 34/44
Mersis No:0922003197000017

VAKIF PAZARLAMA, SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülkdeniz Caddesi
Akyaklı - Şişli No: 1/A Kat: 3. Kat - İstanbul
Tic. No: 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogazici Kur. Sic. No: 285 94 50
Tic. Sic. No: 285 94 50

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



itibarıyla 4.212.229 Bin TL'lik faktoring alacaklarına karşılık almış olduğu ileri vadeli çek ve senetler nazım hesaplar altında emanet kıymetlerde takip edilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla net faktoring alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bin TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
1 aya kadar	4.023.098	13.244.158	5.719.550	10.254.950
1 – 3 ay	8.322.940	9.722.177	17.022.564	12.768.682
3 – 12 ay	10.263.751	14.204.031	9.057.928	8.390.493
1 yıl ve üzeri	1.509	284.758	624.087	425.323
Toplam	22.611.298	37.455.124	32.424.129	31.839.448

Şirket'in takipteki alacak bakiyesi 31.12.2022 tarihi itibarıyla 52.363 Bin TL olup, 31.12.2023 tarihinde 2022 yıl sonu verilerine kıyasla %89,2 artarak 99.074 Bin TL olmuştur. 31.12.2023 tarihinde takipteki alacaklar bakiyesi 99.074 Bin TL olup, 31.12.2024 tarihinde 2023 yıl sonu verilerine kıyasla %1,28 azalarak 97.810 Bin TL olmuştur. 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in takipteki alacakların bakiyesi 97.579 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Bin TL	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Tasfiye olunacak alacaklar	7.116	-	52.330	-	-	-	-	-
Zarar niteliğindeki alacaklar	41.962	3.285	46.744	-	97.810	-	97.579	-
Özel karşılıklar	-49.078	-3.285	-72.909	-	-97.810	-	-97.579	-
Takipteki alacaklar, net	-	-	26.165	-	-	-	-	-

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, faktoring işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı tercih etmemiş olup; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli hesap dönemleri itibarıyla faktoring alacakları için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" in 6. maddesine uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmıştır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla takipteki faktoring alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bin TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Toplam	Toplam	Toplam	Toplam	Toplam
takipteki	takipteki	takipteki	takipteki	takipteki
faktoring	faktoring	faktoring	faktoring	faktoring
alacağı	alacağı	alacağı	alacağı	alacağı
Ayrılmış	Ayrılmış	Ayrılmış	Ayrılmış	Ayrılmış
karşılık	karşılık	karşılık	karşılık	karşılık
Vadesi 3-6 ay geçen	106	106	-	-
Vadesi 6-12 ay geçen	7.010	7.010	52.330	26.165
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	45.247	45.247	46.744	46.744
			97.810	97.810
				97.579

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL GÖSTERGİ GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ö
Finansman, Kiralama, Faktoring, Finansman
Umranlıye / STANBUL Şişli 34410
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAZARLAMA
İnkilap Mah. Dr. Adnan Oktan Bulvarı
Akvans Kat: No: 11A Kat: 11A Kat: 11A
Tel: 0216 285 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8759
Tic. Sic. No: 271123
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplam 52.363 52.363 99.074 72.909 97.810 97.810 97.579 97.579

Şirket'in takipteki alacaklar için ayırmış olduğu özel karşılıkların 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

Bin TL

31 Aralık 2022 31 Aralık 2023 31 Aralık 2024 30 Haziran 2025

1 Ocak Bakiyesi	65.151	52.363	72.909	97.810
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	7.440	26.165	26.165	-
Dönem içindeki tahsilatlar ve karşılık ipt. (-)	-7.088	-5.619	-1.264	-231
Kur farkı etkisi	-13.140	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi	52.363	72.909	97.810	97.579

Şirket'in Takipteki Alacaklar Rasyosu (Takipteki Alacaklar Brüt/Toplam Faktoring Alacakları Oranı) 2022 yılında da %0,23 ile %1,68 olan sektör ortalamasının altında kalmıştır. 2023 yılında Şirket'in Takipteki Alacaklar Rasyosu %0,26 ile sektör ortalaması olan %1,35'in altındadır. Şirket'in Takipteki Alacaklar Rasyosu 31 Aralık 2024 tarihinde ise %0,30 ile %1,85 olan sektör ortalamasının altında kalmaktadır. 30 Haziran 2025 itibarıyla Şirket'in Takipteki Alacaklar Rasyosu %0,31 ile sektör ortalaması olan %2,03'ün altındadır. (Toplam Alacaklar bilançoda İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (Net) kalemini ifade etmektedir.)

Kaynak:(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/FaktoringBasitRaporGetir>)

Şirket tarafından kurulduğu 1998 yılından bu yana takip hesaplarındaki donuk alacaklarına ilişkin Varlık Yönetim Şirketlerine herhangi bir donuk alacak satışı yapılmamıştır.

Şirket'in maddi duran varlıklar kalemi, 31.12.2022 tarihinde 4.027 Bin TL olup, 31.12.2023 tarihinde, 2022 yıl sonu verilerine kıyasla %105,6'lık artış ile 8.278 Bin TL, 31.12.2024 tarihinde, 2023 yıl sonu verilerine kıyasla %133'lük artış ile 19.308 Bin TL olmuştur. 30.06.2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar kaleminin bakiyesi 15.444 Bin TL'dir. Şirket'in maddi duran varlıklar (Net) kaleminin 30.06.2025 itibarıyla %26,4'ü kullanım hakkı olan binalardan, %58,7'si kullanım hakkı olan taşıtlardan oluşmaktadır. Kullanım hakkı olan binalar, Şirket'in Genel Müdürlük lokasyonu ile Ankara ve İzmir'deki şubeleri ve Ankara'daki bilgi teknolojileri güvenliği için oluşturulan olağanüstü durum merkezi için kira sözleşmesi yapılan gayrimenkullere ilişkindir. Kullanım hakkı olan taşıtlar ise Şirket'in üst yönetimine tahsis edilen makam araçları ile münhasıran pazarlama faaliyetlerinde kullanılmak üzere pazarlama birimi personellerine tahsis edilen binek araçları için yapılan araç kira sözleşmelerinden oluşmaktadır. Şirket'in Genel Müdürlük lokasyonu 2023 yılı Ağustos ayında faaliyet gösterdiği Şerifali/Ümraniye-İstanbul adresindeki kiralık lokasyonundan hakim ortağı konumundaki VakıfBank'ın sahibi olduğu İstanbul Ümraniye'deki Akyakapark Plazadaki yeni lokasyonuna taşınmış ve buna ilişkin VakıfBank ile üç (3) yıllık bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. 2024 yılında maddi duran varlıklarda görülen artış ağırlıklı olarak kullanım hakkı olan taşıtlarla ilgili 2024 yılında kira süresi biten taşıtlara ilişkin kira sözleşmelerinin yenilenmesinden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının net tutarlarına ilişkin dağılım aşağıda yer alan tabloda detaylandırılmıştır.

	31.12.2022 (Bin TL)	31.12.2023 (Bin TL)	31.12.2024 (Bin TL)	30.06.2025 (Bin TL)
Makine, teçhizat, Mobilya ve Demirbaş	1.344	921	1.972	1.361
Taşıtlar	1.749	1.049	628	504
Kullanım hakkı olan taşıtlar (*)	762	82	10.452	9.069

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFBANK KURUMU A.Ş.
Finansal Kurumlar
Ümraniye/İSTANBUL Şube No: 176444
Mersis No: 092200994000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnönü Mah. Ç. Agha Mah. Büyükdere
Akvakı Sok. No: 17 Kat: 3. Kat İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 092200336
Tic. Sic. No: 272200336

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kullanım hakkı olan binalar (*)	23	6.112	5.881	4.081
Özel maliyetler	149	114	375	329
TOPLAM	4.027	8.278	19.308	15.444

Şirket'in bilançosundaki maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımları ve yazılım lisans bedellerinden kaynaklanmaktadır.

Şirketin bilançosunda maddi olmayan duran varlıklar kaleminde sınıflandırılan tutarlar bilgisayar yazılımları ve yazılım lisanslarına ilişkin tutarlardan oluşmaktadır. Maddi olmayan varlıklar kalemi içerisinde Şirketin tescil edilen markaları ile ilgili bir bedel bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının net tutarlarına ilişkin dağılım aşağıda yer alan tabloda detaylandırılmıştır.

	31.12.2022 (Bin TL)	31.12.2023 (Bin TL)	31.12.2024 (Bin TL)	30.06.2025 (Bin TL)
Bilgisayar yazılımları ve yazılım lisansları	1.856	997	1.053	867

Diğer aktifler 31.12.2022 tarihinde 182.856 Bin TL olup, 31.12.2023 tarihinde, 2022 yıl sonu verilerine kıyasla %4,16 artış ile 190.464 Bin TL, 31.12.2024 tarihinde, 2023 yıl sonu verilerine kıyasla %64,8'lik azalış ile 67.043 Bin TL olmuştur. 30.06.2025 tarihi itibarıyla diğer aktiflerin bakiyesi 59.020 Bin TL'dir. Diğer aktifler temel olarak peşin ödenmiş giderler, müşterilerden banka ve sigorta muameleleri vergisi (BSMV) alacakları oluşmaktadır. Diğer aktifler bakiyesi ilgili dönemlerde şirketin iş hacmine ve faktoring alacaklarının seyrine paralel şekilde seyretilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		30 Haziran 2025	
(Bin TL)	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenmiş giderler (*)	142.029	-	49.705	-	23.201	-	26.820	192
Dava ve mahkeme masrafları	650	-	650	-	-	-	-	-
BSMV alacakları (**)	40.106	1	139.987	-	43.059	-	28.705	-
Diğer aktifler	70	-	87	35	782	1	3.229	74
Toplam	182.855	1	190.429	35	67.042	1	58.754	266

(*)İlgili tutarın 4.454.000 TL'si Şirket tarafından bankalardan kullanılan nakdi kredilere verilen komisyonlardan, 500.000 TL'si, VakıfBank Spor Kulübü ile yapılan sponsorluk ve reklam sözleşmesinden, 3.402.000 TL'si personel özel sağlık sigortası ve araç kasko giderlerinden, 15.902.000 TL'si şirket tarafından bankalardan alınan teminat mektuplarına ait peşin ödenen komisyon ücretlerinden, 894.000 TL'si Finansal Kurumlar Birliği aidatları ve faktoring harçlarından, 26.000 TL'si gelecek aylara ait reklam giderlerinden, 1.642.000 TL'si şirket tarafından gerçekleştirilen bono ihracına ilişkin giderleri ve Borsa İstanbul Kotasyon giderlerinden oluşmaktadır.

(**) Şirket tarafından kullanılan faktoring işlemlerine ait müşterilere kesilen faiz, komisyon ve ücretlere ilişkin BSMV alacaklarından oluşmaktadır.

Şirket'in Bağımsız Denetim raporunda da detaylandırıldığı üzere ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finansal Kurumlar
Umranıye/İSTANBUL Sicil No: 76444
Mersis No: 0922009561400019
www.vakifbank.com.tr



Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete’de 7456 Sayılı 32 nci maddesi ile 5520 sayılı Kanunun “Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı” başlıklı 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklikte; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi oranının %30 olarak uygulanması hükme bağlanmıştır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %30, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %30, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %30 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %25 vergi oranı kullanılmıştır.

30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

BİN TL	Toplam geçici farklar				Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	3.607	7.680	10.789	11.700	902	2.304	3.237	3.510
İzin karşılığı	1.079	3.090	4.046	5.076	270	927	1.214	1.523
Amortisman	-	564	-	363	-	170	-	109
Genel Karşılık	-	-	53.450	53.450	-	-	16.035	16.035
TFRS16 gider farkı	-	198	1.358	301	-	59	407	90
Diğer	26	26	26	26	6	8	8	8
Ertelenmiş vergi varlıkları	4.712	11.558	69.669	70.916	1.178	3.468	20.901	21.275
Sermaye payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
değer artış fonu	18.033	33.630	-	-	1.127	2.522	-	-
Amortisman	657	-	1.316	-	164	-	395	-
Diğer	96	-	-	-	24	-	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	18.786	33.630	1.316	-	1.315	2.522	395	-
Ertelenmiş vergi varlıkları (yükümlülükleri), net	-14.074	-22.072	68.353	70.916	-137	946	20.506	21.275

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	51.219	-137	946	20.506
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	-50.229	2.253	17.038	769
Özkaynak altında muhasebeleştirilen tutar	-1.127	-1.170	2.522	-
Toplam	-137	946	20.506	21.275

Şirket’in bilançosunda yer alan Cari Dönem Vergi Varlığı Kalemi, Şirket’in bankalardaki vadeli mevduatlarından elde ettiği faiz gelirlerine ilişkin stopajlardan oluşmakta olup 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergi Varlığı tutarları aşağıda listelenmiştir.

BİN TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
--------	----------------	----------------	----------------	-----------------

Açılış bakiyesi	51.219	-137	946	20.506
-----------------	--------	------	-----	--------

Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	-50.229	2.253	17.038	769
----------------------------------	---------	-------	--------	-----

Özkaynak altında muhasebeleştirilen tutar	-1.127	-1.170	2.522	-
---	--------	--------	-------	---

Toplam	-137	946	20.506	21.275
---------------	-------------	------------	---------------	---------------

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Vadeli mevduat stopajları	203	1.487	-	-
Cari dönem vergi varlığı	203	1.487	-	-

Şirket'in bilançosunda yer alan Satış Amaçlı Varlıklar kaleminde yasal takipteki bir müşterisinin faktoring borçlarına mahsuben icradan satın aldığı bir gayrimenkul yer almakta olup 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla Satış Amaçlı Varlıklara ilişkin tutarlar aşağıda yer almaktadır.

Bin TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Satış amaçlı varlıklar (*)	220	220	220	220
	220	220	220	220

(*) Şirket'in vadesinde ödeme yapmayan yasal takipteki bir müşterisinin faktoring borçlarına mahsuben yasal takip yoluyla icradan satın aldığı 220 Bin TL tutarındaki gayrimenkulden oluşmaktadır.

YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket faaliyetlerinin ve aktif büyüklüğünün yıllar itibarıyla yaklaşık %98,3'ünü oluşturan faktoring alacaklarını öz kaynakları, banka kredileri ve sermaye piyasası borçlanma araçları ile finanse etmektedir. Güçlü bir öz kaynağa sahip olan Şirket'in 30.06.2025 itibarıyla yurt içi ve yurt dışı olmak üzere muhtelif banka ve finans kurumları nezdinde ve Takasbank Para Piyasası'nda yaklaşık toplam 2,6 Milyar USD kredi limiti bulunmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in alınan krediler bakiyesinin detayı aşağıdaki gibidir:

Bin TL	31 Aralık 2022		31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		30 Haziran 2025	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Alınan krediler	19.237.832	921.157	29.777.159	3.223.474	21.807.314	6.334.532	19.801.521	6.340.790
Toplam	19.237.832	921.157	29.777.159	3.223.474	21.807.314	6.334.532	19.801.521	6.340.790

Bin TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Kısa vadeli finansal borçlar				
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	1.977.930	6.026.317	4.782.774	10.551.083
Kısa vadeli teminatsız banka kredileri	17.856.163	26.783.079	22.895.813	14.477.207
Uzun vadeli teminatsız kredilerin kısa vadeli kısmı	65.238	178.208	463.259	1.114.021
Uzun vadeli finansal borçlar				
Uzun vadeli teminatsız banka kredileri	259.658	13.029	-	-
Toplam	20.158.989	33.000.633	28.141.846	26.142.311

Alınan krediler bakiyesi 31.12.2022 tarihinde 20.158.989 Bin TL olup, 31.12.2023 tarihinde, 2022 yıl sonu verilerine kıyasla %63,70 artışla 33.000.633 Bin TL olmuştur, 31.12.2024 tarihinde, 2023 yıl sonu verilerine kıyasla %14,72 azalışla 28.141.846 Bin TL olmuştur. 30.06.2025 tarihi itibarıyla banka kredilerinin bakiyesi %7,11 azalarak 26.142.311 Bin TL olmuştur. Şirket, aktiflerinin 30.06.2025 döneminde %80,74'ünü, 2024 yılında %85,57'sini, 2023 yılında %86,31'in ve 2022 yılında %87,64'ünü bankalardan ve İstanbul Takas ve Saklama Bankasından kullanmış olduğu krediler ile finanse etmiştir. 30.06.2025 itibarıyla Şirket'in toplam 16 adet Banka ve Finans Kurumundan kullanmış olduğu toplam 26.142.311 Bin TL'lik kredi bakiyesinin 7.894.465 Bin TL tutarındaki %30,20'ine isabet eden kredi bakiyesi Şirket'in hakim ortağı konumundaki

VAKIF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VakıfBank'tan kullanılan kredilerden, toplam kredi bakiyesinin %40,36'ına isabet eden 10.551.083 Bin TL tutarındaki kredi bakiyesi ise İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'den kullanılan kredilerden kaynaklanmaktadır. Şirket'in hakimortağı VakıfBank'tan kullanmış olduğu krediler transfer fiyatlandırması mevzuatı çerçevesinde karşılaştırılabilir fiyat yöntemi esas alınarak kullanılmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin para birimi, faiz oranı aralığı, vade bazında detayı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Döviz Cinsi(Bin)(*)	Faiz Oranı(%)	Vade	Döviz Tutarı	31 Aralık 2022
TL	%10,96 - %27,00	Haziran 2023	19.237.832	19.237.832
ABD Doları	%4,61 - %9,50	Kasım 2024	23.333	436.283
Avro	%1,74 - %8,90	Kasım 2024	24.323	484.874
Toplam				20.158.989

Döviz Cinsi(Bin)(*)	Faiz Oranı(%)	Vade	Döviz Tutarı	31 Aralık 2023
TL	%35,00-%49,50	Haziran 2024	29.777.159	29.777.159
ABD Doları	%4,60-%10,25	Aralık 2024	37.893	1.115.512
Avro	%2,74-%9,30	Aralık 2024	64.713	2.107.962
Toplam				33.000.633

Döviz Cinsi(Bin)(*)	Faiz Oranı(%)	Vade	Döviz Tutarı	31 Aralık 2024
TL	%43,00-%49,90	Mayıs 2025	21.807.314	21.807.314
ABD Doları	%6,75-%9,10	Aralık 2025	50.429	1.776.258
Avro	%4,42-%7,40	Aralık 2025	124.059	4.558.274
Toplam				28.141.846

Döviz Cinsi(Bin)(*)	Faiz Oranı(%)	Vade	Döviz Tutarı	30 Haziran 2025
TL	%41,00 - 50,00	Aralık 2025	19.801.521	19.801.521
ABD Doları	%5,75 - 8,00	Mart 2026	33.154	1.317.598
Avro	%5,25 - 7,50	Şubat 2026	107.859	5.021.159
GBP	%6,95	Aralık 2025	37	2.033
Toplam				26.142.311

Şirket bilançosundaki ihraç edilen menkul kıymetler kalemi, Şirket'in zaman zaman finansman kaynaklarını ve pasif havuzunu çeşitlendirmek amacıyla ihraç ettiği borçlanma araçlarından oluşmaktadır. Şirket tarafından etkin pasif yönetimi için alternatif finansman kaynağı olarak görülen borçlanma araçları ihracı, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından limit tahsisı yapılması ve piyasa koşullarına bağlı olarak borçlanma/ihraç maliyetlerinin uygun olması kaydıyla gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetler detayı aşağıdaki gibidir:

Bin TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Bonolar	1.513.520	2.228.522	-	640.215

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Toplam	1.513.520	2.228.522	-	640.415
---------------	------------------	------------------	----------	----------------

İhraç edilen menkul kıymetler defter değeri 31.12.2022 tarihinde 1.513.520 Bin TL olup, 31.12.2023 tarihinde, 2022 yıl sonu verilerine kıyasla %47,24'lük bir artışla 2.228.522 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2024 tarihinde ihraç edilen menkul kıymetler bakiyesi bulunmamaktadır.

30.06.2025 bilanço tarihi itibarıyla Şirket tarafından yurtiçinde nitelikli yatırımcılara ihraç yoluyla 5 Şubat 2025 tarihinde ihraç edilen 289.990.000 TL ve 3 Haziran 2025 tarihinde ihraç edilen 432.000.000 TL nominal değerli, 2 adet faizli bonolar Borsa İstanbul Kesin Alım Satım Pazarında işlem görmektedir. İlgili Bonoya ait detaylı liste aşağıdaki gibidir.

ISIN	İhraç Tarihi	Vade	Vade	Nom. Tutar (Bin TL)	Defter Değeri (Bin TL)	Faiz Oranı
TRVFAS82514	05/02/2025	04/08/2025	180	289.990	280.777	41%
TRVFAS2518	03/06/2025	02/12/2025	182	432.000	359.638	49,5%
Toplam				721.990	640.415	

31.12.2023 tarihi itibarıyla ise; Şirket tarafından yurt içinde nitelikli yatırımcılara ihraç yoluyla iskontolu olarak ihraç edilen 2.334.150.000 TL nominal değerli, 10 adet faizli bonolara ait bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

ISIN	İhraç Tarihi	Vade	Vade	Nom. Tutar (Bin TL)	Defter Değeri (Bin TL)	Faiz Oranı
TRFVFAS22411	03/11/2023	01/02/2024	90	490.100	474.944	40%
TRFVFAS22429	10/11/2023	08/02/2024	90	175.000	168.366	40%
TRFVFAS22437	14/11/2023	12/02/2024	90	300.550	287.815	41%
TRFVFAS12412	17/11/2023	16/01/2024	60	375.000	369.081	41%
TRFVFAS22445	17/11/2023	15/02/2024	90	100.000	95.359	42%
TRFVFAS22452	22/11/2023	27/02/2024	97	224.500	211.112	43%
TRFVFAS22478	01/12/2023	27/02/2024	88	160.300	150.138	45%
TRFVFAS32428	05/12/2023	04/03/2024	90	219.050	203.583	46%
TRFVFAS32436	08/12/2023	04/03/2024	87	129.450	120.369	45%
TRFVFAS32444	12/12/2023	11/03/2024	90	160.200	147.755	45%
Toplam				2.334.150	2.228.522	

Şirket bilançosundaki faktoring borçları kalemi, faktoring müşterileri adına tahsil edilmiş olup henüz ilgili faktoring müşterileri hesabına yatırılmamış tutarları ifade etmektedir. Faktoring borçları 31.12.2022 tarihinde 5.468 Bin TL olup, 31.12.2023 tarihinde, 2022 yıl sonu verilerine kıyasla %98,35'lik azalışla, 90 Bin TL olmuştur, 31.12.2024 tarihinde, 2023 yıl sonu verilerine kıyasla %317'lik artışla, 376 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla faktoring borçları bakiyesi 10 Bin TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla karşılık bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Faktoring alacaklarına ilişkin ayrılan				
Genel karşılıklar	42.161	62.730	53.450	53.450
Kıdem tazminatı karşılığı	3.607	7.680	10.789	11.700
Kullanılmamış izin karşılığı	1.079	3.090	4.046	5.076

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplam	46.847	73.500	68.285	70.226
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Şirket'in cari vergi borcu 31.12.2022 tarihinde 96.482 Bin TL olup, 31.12.2023 tarihinde, 2022 yıl sonu verilerine kıyasla %139,55 artış ile 231.124 Bin TL olmuştur, 31.12.2024 tarihinde, 2023 yıl sonu verilerine kıyasla %11,80 artış ile 258.406 Bin TL olmuştur. 30.06.2025 tarihi itibarıyla cari vergi borcunun bakiyesi 225.673 Bin TL'dir. Cari vergi borcu temel olarak ödenecek kurumlar vergisi ve BSMV kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket kurumlar vergisini üçer aylık geçici vergi dönemlerinde, BSMV'yi aylık olarak beyan edip ödemektedir. Cari vergi borcu bakiyesi 2022-2024 yıllarında ve 30.06.2025 ilgili raporlama dönemindeki işlem hacmi ve karlılığı paralelinde seyretmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri Cari Dönem Vergi Borcuna ilişkin tutarların detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(Bin TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Ödenecek kurumlar vergisi	72.346	179.169	207.067	193.326
Ödenecek BSMV	22.339	47.638	45.292	26.530
Ödenecek gelir vergisi	403	987	3.086	1.519
Ödenecek primler	1.231	2.936	2.182	3.341
Diğer	163	394	779	957
Toplam	96.482	231.124	258.406	225.673

Şirket bilançosundaki diğer yükümlülükler kalemi ağırlıklı olarak peşin tahsil edilen faiz ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır. Faktoring işlemleri kapsamında peşin tahsil edilen faiz ve komisyon gelirleri dönemsellik ilkesi gereği ilgili faktoring alacaklarının vadelerine göre reeskont edilerek gelir hesaplarına intikal ettirilmektedir. Diğer satın alma borçları ise Şirket'in faaliyetlerini sürdürmek amacıyla hizmet aldığı danışmanlık ve denetim hizmetleri, kira sözleşmeleri, sigorta poliçeleri, BT hizmetleri, kırtasiye malzeme alımları vb gibi işletme giderlerine ilişkin hizmet sağlayan tedarikçilere olan borçlarının takip edildiği hesap bakiyelerinden oluşmaktadır. Ödenecek muhbir komisyonları ise ihracat faktoringi kapsamında yurtdışı muhabirlere temlik edilen ihracat faturaları için ödenecek komisyon bedellerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri Diğer Yükümlülükler kalemine ilişkin tutarlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(Bin TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Diğer Yükümlülükler	TP	YP	TP	YP
Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar (*)	21.183	-	16.637	-
Diğer satın alma borçları	3.540	-	4.898	-
Ödenecek muhbir komisyonları	-	236	-	381
Diğer	52	-	246	-
Toplam	24.775	236	21.781	381

(*) Şirket tarafından kullanılan açık hesap faktoring işlemlerine ait peşin tahsil edilen faiz, komisyon ve ücretlere ilişkin henüz reeskont edilmemiş bakiye tutarının ifade etmektedir.

ÖZKAYNAKLAR

Özkaynaklar, 31.12.2022 tarihinde 1.154.300 Bin TL olup, 31.12.2023 tarihinde, 2022 yıl sonu verilerine kıyasla %131,61 artış ile 2.673.463 Bin TL olmuştur. 31.12.2024 tarihinde, 2023 yıl sonu verilerine kıyasla %64,25 artış ile 4.391.095 Bin TL olmuştur. 30.06.2025 tarihi itibarıyla

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Menkul Değerler
Akademi Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 48
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27444
Mersis No: 0822003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PİYASALAMA A.Ş.
İktisadi Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 48
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27444
Mersis No: 0822003497000017
www.vakifpiyasalar.com.tr

VAKIF BANKA PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

Dogrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Özkaynakların bakiyesi 5.279.474 Bin TL'dir. Şirket'in özkaynakları 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 30.06.2025 ara döneminde karların artırıcı etkisi ile 5.279.474 Bin TL'ye ulaşmıştır.

Şirket'in 11.08.2023 tarihli genel kurul kararıyla tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 450.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini 850.000.000 TL'ye yükseltmiştir. Bu husus 18.08.2023 tarihinde ticaret sicil müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup, 18.08.2023 tarih ve 10896 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 hesap dönemleri ile 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 ara hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş gelir tabloları aşağıda yer almaktadır.

GELİR TABLOSU (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Esas Faaliyet Gelirleri	2.429.221	8.670.672	12.809.590	6.918.423	4.926.193
Faktoring Gelirleri	2.429.221	8.670.672	12.809.590	6.918.423	4.926.193
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	2.407.827	7.506.217	12.787.765	6.907.139	4.920.119
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	21.394	1.164.455	21.825	11.284	6.074
Finansman Giderleri(-)	-1.692.690	-6.510.345	-10.455.033	-5.735.250	-3.563.914
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-1.317.612	-5.006.217	-10.096.469	-5.467.643	-3.444.479
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	-243	-798	-4.207	-1.862	-2.146
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Faizler	-161.062	-306.908	-105.628	-105.628	-52.717
Verilen Ücret ve Komisyonlar	-213.773	-1.196.422	-248.729	-160.117	-64.572
Brüt Kar/Zarar	736.531	2.160.327	2.354.557	1.183.173	1.362.279
Esas Faaliyet Giderleri(-)	-59.165	-133.733	-230.783	-89.465	-145.518
Personel Giderleri	-31.141	-68.722	-137.475	-66.213	-96.959
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri	-1.797	-4.073	-3.109	-1.358	-2.268
Genel İşletme Giderleri	-26.227	-60.938	-90.199	-21.894	-46.291
Brüt Faaliyet Kar/Zarar	677.366	2.026.594	2.123.774	1.093.708	1.216.761
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.286.478	1.857.587	1.945.553	762.742	2.298.926
Bankalardan Alınan Faizler	14.469	101.680	321.620	184.308	45.681
Türev Finansal İşlemler Karı	259.726	-	-	-	-
Kambiyo İşlemleri Karı	1.003.742	1.747.864	1.549.604	577.969	2.253.014
Diğer	8.541	8.043	74.329	465	231
Karşılık Giderleri	-7.440	-26.165	-79.615	-26.165	-
Özel Karşılıklar	-7.440	-26.165	-26.165	-26.165	-
Genel Karşılıklar	-	-	-53.450	-	-
Diğer Faaliyet Giderleri(-)	-1.233.939	-1.709.507	-1.549.037	-578.747	-2.256.025
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-	-	-	-	-
Kambiyo İşlemleri Zararı	-1.233.330	-1.707.496	-1.548.081	-577.959	-2.254.995
Diğer	-609	-2.011	-956	-788	-1.030
Net Faaliyet Kar/Zarar	722.465	2.148.509	2.440.675	1.251.538	1.259.662
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	722.465	2.148.509	2.440.675	1.251.538	1.259.662
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	-175.745	-643.773	-733.496	-376.096	-378.368
Cari Vergi Karşılığı	-125.516	-646.026	-750.535	-376.788	-379.137
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi(-)	-50.229	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi(+)	-	2.253	17.039	692	769
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Kar/Zarar	546.720	1.504.736	1.707.179	875.442	881.294
Dönem Karı/Zararı	546.720	1.504.736	1.707.179	875.442	881.294
Hisse Başına Kar/Zarar	0,6432	1,7703	2,0084	1,023	1,0568

Şirketin finansal durum tablosuyla ilgili bazı karlılık oranları aşağıdaki gibidir.

VAKIF BANK PERSONELİ

ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK

HİZMETLERİ

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi

Akvaka Park No:7/A Kat: 5. Kat - Beşiktaş - İstanbul

Tel: 0212 285 84 50 İnto@vakiflarbankasi.com.tr

Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 0033660

Tic.Sic.No: 0922 0095 6140 0019

Mersis: 080700339700017

VAKIF PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi

Akvaka Park No:7/A Kat: 5. Kat - Beşiktaş - İstanbul

Tel: 0212 285 84 50 İnto@vakifpazarlama.com.tr

Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 0033660

Tic.Sic.No: 0922 0095 6140 0019

Mersis: 080700339700017

www.vakifpazarlama.com.tr



Rasyolar (%)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025	2022-2023 Değişim %	2023-2024 Değişim %	06/2024- 06/2025 Değişim %
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Aktifler Ortalaması	7,06	8,12	8,02	7,78	9,34	15,09	-1,33	20,03
Dönem Net Kârı (Zararı)/Aktifler Ortalaması	5,34	5,69	5,61	5,44	6,53	6,52	-1,46	20,05
Dönem Net Kârı (Zararı)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	66,81	78,98	47,58	55,84	35,97	18,22	-66,01	-35,59
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	88,29	112,77	68,02	79,82	51,41	27,73	-65,79	-35,60

GELİR TABLOSU

Şirket'in 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyet gelirlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Factoring alacaklarından alınan faizler					
- İskontolu	2.120.756	3.870.265	6.340.866	3.930.828	1.238.374
- Diğer	2.799.363	3.036.874	6.446.899	3.575.389	1.169.453
Toplam	4.920.119	6.907.139	12.787.765	7.506.217	2.407.827
(Bin TL)	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar, net					
- İskontolu	3.676	7.808	14.382	671.965	5.971
- Diğer	2.398	3.476	7.443	492.490	15.423
Toplam	6.074	11.284	21.825	1.164.455	21.394
Esas Faaliyet Gelirleri	4.926.193	6.918.423	12.809.590	8.670.672	2.429.221

Şirket'in esas faaliyet gelirleri, factoring alacaklarından alınan faizlerden ve factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlardan oluşmaktadır. 31.12.2022 tarihinde 2.429.221 Bin TL olan esas faaliyet gelirleri, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %256,9 artarak 8.670.672 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %47,73 artarak 12.809.590 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet gelirleri, 30.06.2025 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,80 azalarak 4.926.193 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet gelirleri 2021 yılında Covid-19 pandemisinin negatif etkilerinin azalması, son iki yıldır yaşanan enflasyonist koşullar sebebiyle fiyatlardaki yükselişlerin factoring şirketlerinin işlem hacimlerinde yarattığı artış ve buna bağlı olarak factoring alacaklarındaki büyüme ve faiz oranlarındaki artışın etkisi ile büyüme göstermiştir. Merkez Bankası tarafından makro ihtiyati tedbirler kapsamında factoring şirketlerinden aktif büyüklüğü 1 Milyar TL'sini aşan factoring şirketlerine, 31.12.2022 tarihinden başlamak üzere factoring alacakları için belirlenen referans faiz oranının 2,7 katını geçen işlemlere menkul kıymet tesisi uygulaması zorunluluğu getirilmiş ve söz konusu uygulama 27 Ekim 2023 tarihine kadar devam ettirilmiştir. Makro ihtiyati tedbirler kapsamında factoring şirketlerine uyguladıkları faiz oranları üzerinden menkul kıymet tesis zorunluluğu getirilirken factoring şirketlerinin işlemlerden aldıkları komisyon ve ücretlere ilişkin herhangi bir sınırlama getirilmemiştir. Bu nedenle factoring şirketleri söz konusu uygulama kapsamında factoring alacakları için uyguladıkları faiz oranlarının Merkez Bankası tarafından belirlenen referans faiz oranını aşan kısımlarını işlemlerdeki komisyon oranlarına yansıtmışlar ve sektörün 2023 yılı komisyon gelirleri bu sebepten dolayı önceki yıllara göre büyük bir artış göstermiştir. BDDK tarafından yayınlanan Türkiye factoring sektörü konsolide verilerine

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İnkilap Mah. Finans Caddesi No: 1
Umranıye/İSTANBUL Tic. Sic. No: 276444
Mersis No: 0822003497000017

VAKIF PAZARLAMA VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mah. Finans Caddesi No: 1
Umranıye/İSTANBUL Tic. Sic. No: 276444
Mersis No: 0822003497000017

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



göre aktif büyüklük ve faktoring alacak bakiyesi bakımından sektörün önde gelen şirketlerinden biri olan Vakıf Faktoring'in işlem hacmindeki büyümeyle birlikte son iki yıldır yaşanan enflasyonist koşullar ve faizlerin yükselmesiyle Şirket'in faiz gelirleri 2022 yılında %213, 2023 yılında %211,7 artış göstermiştir. Şirketin faiz gelirleri 31.12.2024 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,36 artmıştır. Şirket'in faiz gelirleri 30.06.2025 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,80 azalarak 4.926.193 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in komisyon gelirleri ise 2022 yılında %661 artarken, 2023 yılında faktoring alacaklarına uygulanan faiz oranının referans faiz oranının 2,7 katını aşan kısımlarının menkul kıymet tesisi zorunluluğu sebebiyle komisyonlara yansıtılması nedeniyle %5.342,9 oranında artmıştır. Makro ihtiyati tedbirler kapsamında getirilen menkul kıymet tesisi zorunluluğu uygulaması 27 Ekim 2023 tarihinde yürürlükten kaldırılmış olup Şirket'in komisyon gelirleri 31.12.2024 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %98,16 azalmıştır. Şirket'in komisyon gelirleri 30.06.2025 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %46,17 azalarak 6.074 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Kullanılan kredilere verilen faizler	3.444.479	5.467.643	10.096.469	5.006.217	1.317.612
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	52.717	105.628	105.628	306.908	161.062
Verilen ücret ve komisyonlar	64.572	160.117	248.729	1.196.422	213.773
Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri	2.146	1.862	4.207	798	243
Toplam	3.563.914	5.735.250	10.455.033	6.510.345	1.692.690

Finansman giderleri kullanılan kredilere verilen faizler, kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri, ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler ve verilen ücret ve komisyonlardan oluşmaktadır. Şirket'in bankalardan kullanmış olduğu kredi bakiyesi ve ihraç edilen menkul kıymet bakiyesi faktoring alacaklarındaki değişimle paralellik göstermektedir. 31.12.2022 tarihinde 1.692.690 Bin TL olan finansman gideri, 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %284,6 oranında artarak 6.510.345 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %60,6 artarak 10.455.033 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri 30.06.2025 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,86 azalarak 3.563.914 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyet giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Personel giderleri	96.959	66.213	137.475	68.722	31.141
Amortisman ve itfa giderleri	6.107	3.927	9.354	4.449	2.865
Vergi, resim ve harçlar	1.937	789	12.870	7.666	1.738
Temizlik giderleri	3.803	2.611	5.542	2.483	1.022
Danışmanlık giderleri	6.187	2.728	7.586	2.979	538
Dava takip giderleri	247	657	929	2.246	305
Bilgi işlem gideri	6.294	3.524	10.635	4.961	1.248
Reklam giderleri	11.733	1.094	27.850	17.000	14.248
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	2.268	1.358	3.109	4.073	1.797
Araç kiralama ve diğer sair giderleri	608	604	1.316	105	53
Bağış ve Yardımlar	-	-	-	10.538	305

Merkez Ofis giderleri (güvenlik, bakım, elektrik vb.)	5.434	3.421	6.990	1.517	1.408
TBB Risk merkezi ve KKB hizmet alımı	2.064	1.183	2.984	888	493
Diğer giderler	1.877	1.356	4.143	6.106	2.256
Toplam	145.518	89.465	230.783	133.733	59.165

(*) Diğer giderler kalemi ısıtma, aydınlatma, haberleşme, aidat ve bakım onarım, kırtasiye ve matbaa giderleri vs. harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in esas faaliyet giderleri personel giderleri, kıdem tazminatı karşılığı gideri ve genel işletme giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında 59.165 Bin TL olan esas faaliyet gideri, 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %126,03 oranında artarak 133.733 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet giderleri, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,57 artarak 230.783 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet giderleri 30.06.2025 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %62,65 oranında artarak 145.518 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket tarafından ülkemizde yaşanan 6 Şubat 2023 deprem felaketinin yarattığı olumsuz etkilerin giderilmesi ve afetzedelerin ihtiyaçlarının karşılanması teminen 2023 yılı içerisinde vergi ve yasal yükümlülükler dahil toplam 10.538 Bin TL bağış ve yardım harcaması yapılmış olup söz konusu bağış harcaması Şirket'in 11.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurulunda kabul edilmiştir. Yıllar itibarıyla Şirket'in personel giderlerindeki artış temel olarak yaşanan enflasyonist koşullar sebebiyle personel ücretlerine yapılan zamlardan ve personel sayısında meydana gelen artışlardan kaynaklanmıştır. Şirket'in genel yönetim giderleri temel olarak ofis kirası ve genel müdürlük hizmet binası giderleri, sigorta, ulaşım, gibi kalemlerden oluşmakta olup 2022-2024 yılları ve 30.06.2025 ara dönemindeki artışlar ilgili hizmetlerin fiyat seviyelerinde meydana gelen artışlardan kaynaklanmaktadır. Ayrıca BDDK tarafından yayınlanan verilere göre Şirket sahip olduğu aktif büyüklük, faktoring alacakları ve elde ettiği net karlar bakımından sektörde önde gelen kuruluşlardan biri haline gelmiş olup Vakıf Faktoring'in kurumsal kimliğinin pazar ve müşteriler üzerindeki olumlu etkisini artırmak ve devam ettirmek, marka değerinin ve imajının varlığını pekiştirmek amacıyla yıllar itibarıyla reklam ve tanıtım harcamalarına daha fazla bütçe ayrılmış olup bu kapsamda Şirket'in reklam giderlerinde artış olmuştur.

Şirket'in 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla diğer faaliyet gelirleri ve giderlerinin net tutarları aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Kambiyo işlemleri karı/zararı, net	(1.981)	10	1.523	40.368	(229.588)
Bankalardan alınan faizler	45.681	184.308	321.620	101.680	14.469
Türev finansal işlemlerden kâr/zarar, net	-	-	-	-	259.726
Diğer, net (*)	(799)	(323)	73.373	6.032	7.932
Toplam	42.901	183.995	396.516	148.080	52.539

(*) 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sırasıyla ilgili bakiyenin 231 Bin TL, 465 Bin TL, 74.236 Bin TL, 5.619 Bin TL, 7.088 Bin TL'lik kısmı önceki özel veya genel karşılık ayrılmış olan faktoring alacaklarından cari dönemde yapılan tahsilatlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

(Bin TL)	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı gideri	379.137	376.788	(750.535)	(646.026)	(125.516)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(769)	(692)	17.039	2.253	(50.229)

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş. (VAKIF Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.)

Finansal Mah. Finans Bld. No:40/A Kat:7 Emranye - Beşiktaş - İstanbul
Ünvan: VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş. Tel: 0212 285 94 50 İnternet: vakifbank.com.tr
Bogaziçi Kurumlar V.D. Tic.Sic.No: 0922003017
www.vakifbank.com.tr

118

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Toplam vergi gideri (-)	(378.368)	(376.096)	(733.496)	(643.773)	(175.745)
-------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

(*)15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete’de 7456 Sayılı 32 nci maddesi ile 5520 sayılı Kanunun “Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı” başlıklı 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklikle; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi oranının %30 olarak uygulanması hükmüne bağlanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihinde %25 olarak uygulanmıştır.

Şirket’in karlılık performansına bakıldığında ise; Şirket’in 31.12.2022’de 546.720 Bin TL seviyesinde olan net dönem karı, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %175,23 oranında artarak 1.504.736 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 tarihinde, 31.12.2023’ye göre %13,45 oranında artan net dönem karı ise 1.707.179 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket’in net dönem karı 30.06.2025 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,67 oranında artarak 881.294 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılından itibaren piyasalarda meydana gelen canlanma ve iş hacmindeki artış ile birlikte Şirket’in dönem net karında artış görülmektedir. Bunun yanı sıra finansal sektörde yapılan yasal düzenlemeler gereği selektif kredi uygulamalarıyla birlikte krediye erişimin güçleşmesi, yaşanan enflasyonist koşullar ile birlikte faizlerin yükselmesi nedeniyle oluşan risk algısı uygulanan faiz marjlarında artışa sebep olmuş dolayısıyla faaliyetlerini büyük ölçüde banka kredileri ve sermaye piyasası borçlanma araçları ile finanse eden faktoring şirketlerinin müşterilerine uyguladıkları faiz marjları artmış tüm finansal sektörde olduğu gibi faktoring şirketlerinin de karlılığında önemli artışlar meydana gelmiştir.

Vakıf Faktoring 2022 yılında elde ettiği 546,7 milyon TL ve 2023 yılında elde ettiği 1,5 milyar TL net kar ile BDDK internet sitesinden (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BdrUyg>) erişilebilen diğer faktoring şirketlerinin ilgili dönemlerdeki bağımsız denetim raporlarında yer alan solo finansal tabloları baz alındığında faktoring sektöründe 2022 ve 2023 yıllarında en yüksek net kar elde eden şirket sıralamasında da birinci sırada yer almıştır.

Vakıf Faktoring’in 31.12.2024 hesap döneminde elde ettiği 1,7 milyar TL net kar ve sektör ortalamasının çok altında kalan %0,30 takibe dönüşüm oranı ile sürdürülebilir karlılık konusundaki başarılı performansını devam ettirmiştir. 30.06.2025 ara döneminde elde ettiği 881 milyon TL net kar ve sektör ortalamasının çok altında kalan %0,31 takibe dönüşüm oranı ile sürdürülebilir karlılık konusundaki başarılı performansını devam ettirmiştir.

Şirket’in karlılığındaki artış karlılık oranlarına yansımış olup özkaynak karlılık oranı 31.12.2022 itibariyle %66,81, 31.12.2023 itibariyle %78,98, 31.12.2024 itibariyle %47,58 ve 30.06.2025 itibariyle %35,97 olarak gerçekleşmiştir. Şirket’in aktif karlılık oranı 31.12.2022 itibariyle %5,34, 31.12.2023 itibariyle %5,69, 31.12.2024 itibariyle %5,61 ve 30.06.2025 itibariyle %6,53 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket’in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 dönemlerine ve 30.06.2025 ara dönemine ilişkin karlılık oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Rasyolar (%)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Aktifler Ortalaması	7,06	8,12	8,02	9,34
Dönem Net Kârı (Zararı)/Aktifler Ortalaması	5,34	5,69	5,61	6,53
Dönem Net Kârı (Zararı)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	66,81	78,98	47,58	35,97
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	88,29	112,77	68,02	51,41

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finansman, Menkul Değerler, Faktoring, Kiralama, Varlık Yönetim, Elektronik Ödeme ve Para Kuruluşları
İnkılap Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad. No: 7
Kat: 7A İç Kapı No: 34768
Ümraniye / İS/ ANKARA
Tic. Sic. No: 09220035497000017
Mersis No: 09220035497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad. No: 7
Kat: 7A İç Kapı No: 34768
Ümraniye / İS/ ANKARA
Tic. Sic. No: 09220035497000017
Mersis No: 09220035497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş esas faaliyet gelirlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

FAKTÖRİNG GELİRLERİ	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.06.2024		30.06.2025	
	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%	Bin TL	%
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	2.407.827	99,1	7.506.217	86,6	12.787.765	99,8	6.907.139	99,8	4.920.119	99,9
İskontolu	1.238.374	51	3.930.828	45,3	6.340.866	49,5	3.870.265	55,9	2.120.756	43,1
Diğer	1.169.453	48,1	3.575.389	41,2	6.446.899	50,3	3.036.874	43,9	2.799.363	56,8
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	21.394	0,9	1.164.455	13,4	21.825	0,2	11.284	0,2	6.074	0,1
İskontolu	5.971	0,2	671.965	7,7	14.382	0,1	7.808	0,1	3.676	0,1
Diğer	15.423	0,6	492.490	5,7	7.443	0,1	3.476	0,1	2.398	0,0
Toplam	2.429.221	100	8.670.672	100	12.809.590	100	6.918.423	100	4.926.193	100

Şirket'in esas faaliyet gelirleri, Covid-19 pandemisinin negatif etkilerinin azalması, son iki yıldır yaşanan enflasyonist koşullar sebebiyle fiyatlardaki ve faiz oranlarındaki yükselişlerin faktoring şirketlerinin işlem hacimlerinde yarattığı artış ve buna bağlı olarak faktoring alacaklarındaki büyüme ile artış göstermiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İs bu izahnamenin 5. bölümünde yer alan riskler saklı kalmak üzere Şirket'in faaliyetlerini doğrudan ya da dolaylı olarak etkilemiş ve etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalara aşağıda yer verilmiştir,

Makroekonomik koşullar

Şirket'in faaliyet performansı ve karlılığı, makroekonomik koşullardan, özellikle de gayri safi yurt içi hasıla büyüme oranı, yatırım büyüme oranı, enflasyon oranı, kredilerin büyüme oranı, bütçe açığı ve işsizlik oranından etkilenebilmektedir.

Parasal politikalar

Şirket'in temel gelir kaynağı, müşterilerinden fatura karşılığı devraldığı alacaklardır. Dolayısıyla bu alacakların vadesi geldiğinde tam ve zamanında tahsil edilememesi, Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir. Şirket'in alacaklarını tahsil edememesinin başlıca sebepleri arasında, müşterilerin ve/veya finansman için temlik alınan fatura ve/veya kambiyo senedi borçlularının mali yapılarının bozulması, temlik alınan faturalarla birlikte ödeme aracı olarak alınan kambiyo senetlerinin karşılıksız çıkması veya protesto olması, müşteri ve borçluların kredi değerliliklerini yitirmesi ve temerrüt haline düşmeleri, müşterilerin ve/veya borçluların konkordato ve iflas gibi alacakların tahsilini geciktirici veya engelleyici süreçlerin içine girmesi yer almaktadır. Türkiye'de 2023 yılının 2. yarısı itibarıyla parasal sıkılaştırma politikalarının uygulanması ve buna bağlı olarak faiz oranlarının yükseltilmesi, ekonomide yavaşlama ile borçları ödemekte zorlanan firmaların ve özellikle KOBİ'lerin sayısındaki artış Şirket'i doğrudan etkileyebilir.

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansal Yatırım Mah. Finans. Cad. No: 1
Oran / Beşiktaş / İSTANBUL / Türkiye
Mersis No: 0827003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bayraktar Cad. No: 1
Akvakı - Ark No: 7/A Kat: 5. Kat / Ümraniye / İstanbul / Türkiye
Tel: 0216 285 84 50 / info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 003 360
Tic. Sic. No: 092209386 / 00001
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Doğrudan ve Dolaylı Kur Riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Şirket müşterilere sağladığı yabancı para faktoring finansmanları için veya likit döviz aktif varlığını artırmak amacıyla döviz pozisyonunu açabilir ve bu işlemlerden kaynaklanan kur riskini doğrudan üzerine alabilir. Şirket'in aktif ve pasifleri arasında yabancı para döviz pozisyonunu açarak yapabileceği bu tür işlemler nedeniyle kur riskini doğrudan üzerine alması döviz dalgalanmalarının kur şoklarının yaşanması sebebiyle Şirket'i kur farkı zararına uğratabilecektir.

Ayrıca, Şirket aktif ve pasiflerindeki döviz pozisyonunu koruyarak doğrudan kur riskini üzerine almasa bile Şirket müşterilerinin finansal durumu ve nakit akışları döviz kurlarındaki dalgalanmalardan ciddi ölçüde etkilenebilmektedir. Bu durum Şirket'i de dolaylı olarak kur riskine maruz bırakabilmektedir.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açmasıdır. Şirket faaliyetlerinin devamlılığını sağlamak için temin ettiği finansal araçlar nedeniyle faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Şirket'in faktoring alacakları üzerinden alınan ve hizmetlerini fonlamak için kullandığı krediler için ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket, kısa vadeli faiz oranındaki artış ve azalışlara duyarlıdır.

Aynı zamanda, Şirket'in faiz kazanan aktifleri ile faiz barındıran pasifleri arasındaki vade farklılıkları, Şirket'i, farklı zamanda yeniden fiyatlamadan kaynaklanan bir faiz oranı riski ile karşı karşıya bırakmaktadır. Şirket, bu riskleri minimize etmek için faktoring alacaklarının vadeleri ile kullanılan kredilerin faiz oranları ve türleri arasında uyum sağlanması için azami özeni göstermektedir. Ayrıca, Şirket kullandığı kredilere ilave olarak, alternatif finansman yöntemi olarak finansman bonusu ihracı yaparak da faiz riskini yönetmeyi amaçlamaktadır. Bununla beraber, söz konusu faiz riskinin mevcut risk politikaları çerçevesinde bertaraf edilmemesi halinde Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları bu durumdan olumsuz etkilenebilecektir. Aşağıdaki tabloda 2022 yılından işbu İzahname tarihine kadar TCMB tarafından politika faizinde değişiklik kararı alınan basın duyurusu tarihi ve açıklanan politika faizi oranı paylaşılmıştır.

Faiz Oranı Basın Duyurusu Tarihi	Açıklanan Politika Faizi
11.09.2025	40,50%
24.07.2025	43,00%
19.06.2025	46,00%
17.04.2025	46,00%
06.03.2025	42,50%
23.01.2025	45,00%
26.12.2024	47,50%
21.03.2024	50,00%
25.01.2024	45,00%
21.12.2023	42,50%
23.11.2023	40,00%
26.10.2023	35,00%
21.09.2023	30,00%
24.08.2023	25,00%



VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Finan. Kent Mah. Finans. Bld. No:40/1

34090 KATILIMCI İSTANBUL Sicil No: 276444

Mersis No: 082200349700017

www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.

İnkilap Yolu, Dr. Adnan Bülent (22. Kat)

Akvakı, Ark No:1/A Kat: Ümranlı

Tel: 0212 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr

Bogazici Kurumları T.C. Sicil No: 292200

www.vakifpazarlama.com.tr

Dogrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

20.07.2023	17,50%
22.06.2023	15,00%
23.02.2023	8,50%
24.11.2022	9,00%
20.10.2022	10,50%
22.09.2022	12,00%
18.08.2022	13,00%

Sektörel Yoğunlaşma Riski

Şirket, ağırlıklı olarak kredi değerliliği ve biliniirliği yüksek düzeydeki Kurumsal nitelikteki müşterilere faktoring hizmeti vermektedir. Belirli sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal nitelikteki müşterilerin Şirketin faktoring alacak tutarı üzerindeki payının yüksek olması müşteri ve sektör bazında risk yoğunlaşmasına ve dolayısıyla söz konusu müşteriler her ne kadar kredi değerliliği yüksek firmalar olsa dahi söz konusu sektör ve müşterilerde yaşanabilecek olumsuzluklar Şirket için ciddi finansal kayıplara neden olabilecektir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket, yıllar itibariye aktiflerinin yaklaşık %98'ini oluşturan faktoring alacaklarını ağırlıklı olarak öz kaynakları, banka kredileri, Takasbank'tan sağlanan krediler ve borçlanma araçları(bono/tahvil) ile finanse etmekte olup mümkün olabildiğince finansman kaynaklarını çeşitlendirmeye çalışmakta ve faktoring alacaklarının vadesi ile uyumlu yabancı kaynak kullanımına azami özen göstererek likidite riskine yönelik sürekli olarak izleme ve değerlendirme çalışmaları yapmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibariyle borçluluk durumu aşağıda yer almaktadır.

Borçluluk Durumu	Tutar (Bin TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	27.027.975
Garantili	0
Teminatl	10.551.083
Garantisiz/Teminatsız	16.476.892
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	70.226
Garantili	0
Teminatl	0
Garantisiz/Teminatsız	70.226
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	27.098.201
Özkaynaklar	5.279.474
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	850.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
Yasal yedekler	
Olağanüstü Yedekler	

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansman Mah. Finans Cad. No:40
Etiler Kat:10 KAT:10 Etiler Kat:10
Mersis No:092200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent Özdeniz Cad. 37/01
Akvaka Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Tel: 0216 285 61 50 0922 003 3660
Boğaziçi Kurumlar V.A.Ş. 0922 003 3660
Tic.Sic.No: 092200349700017
www.vakifpazarlari.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dönem Net Kar veya Zararı	881.294
TOPLAM KAYNAKLAR	32.377.675
Net Borçluluk Durumu	Tutar (Bin TL)
A. Nakit	1
B. Nakit Benzerleri	384.597
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	384.598
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	31.839.448
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	25.028.290
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	1.114.021
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	655.538
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	26.797.849
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-5.426.197
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-5.426.197

II. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla fon kaynaklarının dağılımı ve özkaynakları aşağıda sunulmuştur.

Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla, gereksinimlerini karşılayabilecek kaynaklara sahiptir. Şirketin güçlü bir finansal yapısı bulunmaktadır. Güçlü bir özkaynak yapısına sahip olunmasının yanında hali hazırda ulusal ve uluslararası banka ve finans kurumlarında ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası nezdinde şirket lehine tesis edilmiş yaklaşık toplam 2,6 Milyar USD kredi limiti bulunmaktadır. Şirket Banka kredileri dışında alternatif finansman kaynaklarını da kullanmakta ve bu çerçevede Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu limitler çerçevesinde yurt içinde nitelikli yatırımcılara bono İhraç ederek alternatif finansman yöntemlerini etkin bir şekilde değerlendirmektedir.

30 Haziran 2025 itibarıyla Şirket'in alınan krediler bakiyesinin toplam yükümlülöklere oranı %80,74 ve toplam özkaynaklar bakiyesinin toplam yükümlülöklere oranı %16,31'dir.

Yabancı Kaynaklar (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Alınan Krediler	20.158.989	33.000.633	28.141.846	26.142.111
Factoring Borçları	5.468	90	376	10
Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar (Net)	890	6.497	17.994	1.113
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.513.520	2.228.522	-	640.415.923

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Menfa'at Finansal Menfa'at
İstanbul, 15.06.2025
Mersis No: 0822003497000017

VAKIF PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi Kat: 3
Akvaka, arn. No: 7 A Kat: 3. Kat 06500 Mbb
Tel: 0216 265 94 54 info@vakifpazar.com.tr
Bogaziçi Kurumlar Y.D. 0216 003 3660
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifpazar.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Karşılıklar	46.847	73.500	68.285	70.226
Cari Vergi Borcu	96.482	231.124	258.406	225.673
Ertelenmiş Vergi Borcu	137	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	25.011	22.162	10.808	4.453

Yabancı Kaynaklar	21.847.344	35.562.528	28.497.715	27.098.201
Özkaynaklar	1.154.300	2.673.463	4.391.095	5.279.474
Toplam Yükümlülükler	23.001.644	38.235.991	32.888.810	32.377.675

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Nakit akım tablosundaki ilgili dönemlere ilişkin nakit akımları işletme (esas), yatırım ve finansman maliyetlerine göre sınıflandırılarak oluşturulmuştur. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren nakit akımlarından oluşmaktadır.

Esas faaliyetlere ilişkin nakit akımlarındaki değişiklikler faktoring alacakları, diğer varlık ve yükümlülüklerdeki değişimlerden kaynaklanmaktadır.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlarından kaynaklanmaktadır.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları ise Şirket'in banka ve finansal kuruluşlardan temin ettiği krediler, ihraç ettiği menkul kıymetler ve diğer borçlanmalardaki değişimlerden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 ara dönemleri ile 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 yıllık dönemleri itibarıyla özet nakit akış tablosu aşağıdaki gibidir:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL) 1 Ocak-30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL) 1 Ocak-30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL) 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL) 1 Ocak-31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Bin TL) 1 Ocak-31 Aralık 2022
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI					
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	490.067	2.203.262	1.115.003	1.881.309	263.233
1.1.1 Alınan Faizler/Factoring Gelirleri	4.622.136	6.793.144	12.952.560	6.814.870	2.226.469
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(3.617.110)	(4.203.467)	(10.948.614)	(5.474.956)	(1.588.750)
1.1.3 Alınan Temettüleri	-	-	-	-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	6.074	11.284	21.825	1.164.455	21.394
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	-	-	-	-	-
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	213	465	1.264	(5.619)	(7.088)
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(96.959)	(66.213)	(137.475)	(68.722)	(31.141)
1.1.8 Ödenen Vergiler	(388.758)	(326.100)	(722.637)	(539.203)	(116.124)
1.1.9 Diğer	(35.529)	(5.851)	(51.920)	(9.516)	(241.527)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim	(1.052.033)	(1.852.227)	(1.420.185)	(2.181.983)	(872.395)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	928.345	(1.332.376)	5.197.100	(14.097.533)	(15.425.263)
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	-	-	-	-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net Artış (Azalış)	-	-	-	-	-
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-	-	-	-
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(1.325)	48.497	89.016	(12.339)	(138.698)
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	(366)	2.052	286	(5.378)	(1.841)
1.2.7 Tasarruf Finansman Borçlarındaki Net (Artış) Azalış	-	-	-	-	-
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	(2.881)	10.746	11.497	5.607	(1.471)
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	(1.946.339)	(556.218)	(6.699.356)	11.909.592	2.352.739
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-	-	-	-
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(29.467)	(24.928)	(18.728)	18.068	(62.289)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(561.966)	351.035	(305.182)	(300.674)	(669.162)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI					
2.1 İhtisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve	-	-	-	-	-

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI
Finanskent Mah. Finans Cad. No: 1
Ümraniye / İSTANBUL
Mersis No: 09230024970001
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mah. Jr. Adnan Kahraman Cad. No: 57
Akyak / İSTANBUL
Tel: 0212 285 94 50 / 51
Bogazici Kurumlar V. Sic. No: 09230024970001
www.vakifpazarlari.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



2.2	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-	-
2.3	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	(2.115)	(13.867)	(5.419)	(8.079)	(4.121)
2.4	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	230	-	-	826	-
2.5	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	-	-	-	-	-
2.6	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
2.7	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
2.8	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
2.9	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
2.9	Diğer	-	-	-	-	-
III.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(1.885)	(13.867)	(5.419)	(7.253)	(4.121)
IV.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI					
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	640.415	-	105.628	2.125.185	1.452.200
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	(105.628)	-	(1.513.520)	(767.915)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-	-	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-	-	-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-	-	-	-	-
3.6	Diğer	-	-	-	-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan/(Kullanılan) Net Nakit	640.415	(105.628)	105.628	611.665	684.285
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	1.093	1.768	2.433	30.371	8.608
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)	77.657	233.308	(202.540)	334.109	79.610
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	306.476	509.016	509.016	174.907	95.297
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	384.133	742.324	306.476	509.016	174.907

Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış /azalış, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla, 79.610 Bin TL, 334.109 Bin TL, -202.540 Bin TL, 233.308 Bin TL ve 77.657 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımları 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla, -609.162 Bin TL, -300.674 Bin TL, -305.182 Bin TL, 351.035 Bin TL ve -561.966 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemlerde esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımlarında en büyük kalemler arasında alınan faizler/kiralama gelirleri, ödenen faizler/kiralama giderleri ve esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim yer almaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımları, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla, -4.121 Bin TL, -7.253 Bin TL, -5.419 Bin TL, -13.867 Bin TL ve -1.885 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımları, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla, 684.285 Bin TL, 611.665 Bin TL, 105.628 Bin TL, -105.628 Bin TL ve 640.415 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit akımlarındaki en büyük nakit girişi krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakitten ve en büyük nakit çıkışı ise krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışından kaynaklanmaktadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Factoring Şirketlerinin borçlanma oranlarına ilişkin temel yasal düzenleme Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in "Standart Oran" başlıklı 12'inci maddesi olup ilgili maddede "(1) Şirketin öz kaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. (2) Kurul, şirketin ağıf yapısını ve mali bünyesini dikkate alarak standart oranın artırılmasını veya şirket bazında farklı oranların uygulanmasını kararlaştırabilir. (3) Standart oranı sağlayamayan şirket, bu oran tutturuncaya kadar yeni bir finansal kiralama, factoring veya finansman sözleşmesi yapamaz." denilmektedir. Söz konusu yasal düzenleme çerçevesinde Vakıf Faktoring A.Ş.'nin Standart Oran'ı

2022 yılı için %5,02 ve 2023 yılı için %6,99 ve 31 Aralık 2024 döneminde %13,35 olarak gerçekleşmiş ve anılan Yönetmelik'te belirlenen yasal sınırlar içerisinde kalmıştır.

Şirket aktiflerinin 30 Haziran 2025 itibarıyla %98,34'ü ana faaliyet konusu olan faktoring alacaklarından kaynaklanmakta olup Şirket, aktiflerini ve dolayısıyla faktoring alacaklarını öz kaynakları, banka ve finansal kuruluşlardan sağladığı krediler ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde ihraç ettiği menkul kıymetler ile sağlamaktadır.

Yabancı Kaynaklar (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Alınan Krediler	20.158.989	33.000.633	28.141.846	26.142.311
Faktoring Borçları*	5.468	90	376	10
Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar (Net)	890	6.497	17.994	15.113
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.513.520	2.228.522	-	640.415
Karşılıklar	46.847	73.500	68.285	70.226
Cari Vergi Borcu	96.482	231.124	258.406	225.673
Ertelenmiş Vergi Borcu	137	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	25.011	22.162	10.808	4.453
Yabancı Kaynaklar	21.847.344	35.562.528	28.497.715	27.098.201
Özkaynaklar	1.154.300	2.673.463	4.391.095	5.279.474
Toplam Yükümlülükler	23.001.644	38.235.991	32.888.810	32.377.675

(*) Faktoring borçları, faktoring müşterilerinin borçlularından tahsil edilmiş olup henüz ilgili faktoring müşterisi hesabına yatırılmamış tutarları ifade etmektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi, firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, 30.06.2025 itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi 5.252.874 Bin TL olup, bu tutar 31.12.2024'te 4.351.250 Bin TL, 31.12.2023'te 2.544.571 Bin TL olup, 31.12.2022'de 1.011.985 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Net İşletme Sermayesi (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
A. Dönen Varlıklar	22.812.482	38.033.599	32.780.680	32.280.849
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	21.800.497	35.489.028	28.429.430	27.027.975
Net İşletme Sermayesi (A-B)	1.011.985	2.544.571	4.351.250	5.252.874
Hasılat	2.429.221	8.670.672	12.809.590	4.926.193
Net İşletme Sermayesi / Hasılat	0,42	0,29	0,34	1,07

Şirket'in mevcut finansman imkanları ve nakit ve nakit kaynakları dikkate alındığında yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabildiği düşünülmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans Mah. Finans Cad. No:10/1
Ümraniye/İSTANBUL ŞİŞİ
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr



Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in yıllar itibariyle aktif büyüklüğünün yaklaşık %98'ini oluşturan faktoring alacakları 2022 yılında 22.611.298 Bin TL, 2023 yılında 37.455.124 Bin TL, 2024 yılında 32.424.129 Bin TL ve 30 Haziran 2025 ara döneminde 31.839.448 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Yaşanan enflasyonist koşullar sebebiyle uygulanan parasal sıkılaşma önlemleri çerçevesinde reel sektörde faaliyet gösteren firmalar kısa vadeli krediye erişim kaynağı olarak faktoring finansmanı yöntemine alternatif finansman kaynağı olarak yönelimlerini artırmış ve bu durum faktoring sektöründe enflasyona göre faktoring alacakları önemli bir atış göstermese de gerçekleşen kısa vadeli işlemlerin tekrarı sektördeki cirolarda yükselişe sebep olmuştur. Bununla birlikte artan faiz oranları Şirket'in esas faaliyet gelirlerinin temelini oluşturan faktoring faiz gelirlerinde artış yaratmıştır. Şirket'in faktoring işlemlerinden alınan faiz, ücret ve komisyonlarından oluşan toplam esas faaliyet gelirleri 2022 yılında 2.429.221 Bin TL, 2023 yılında 8.670.672 Bin TL, 2024 yılında 12.809.590 Bin TL, 30 Haziran 2024 ara döneminde 6.918.423 Bin TL, 30 Haziran 2025 ara döneminde ise 4.926.193 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2022-2024 dönemleri ve 30 Haziran 2025 ara dönemleri arasında faktoring alacakları, esas faaliyet gelirleri ve elde ettiği dönem karına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Faktoring Alacakları	22.611.298	37.455.124	32.424.129	39.078.584	31.839.448
Esas Faaliyet Gelirleri	2.429.221	8.670.672	12.809.590	6.918.423	4.926.193
Dönem Net Karı/(Zararı)	546.720	1.504.736	1.707.179	875.442	881.294

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında başlıca riskler işbu İzahname'nin 5 numaralı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır. Bunların dışında Şirket'in finansal performansını ve faaliyetleri, ulusal ve uluslararası faktörlerden etkilenmektedir ve etkilenmeye devam edecektir. Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler ve olaylar aşağıda yer almaktadır:

-Makroekonomik Çevrenin Değişimine Bağlı Ortaya Çıkabilecek Gelişmeler

Faaliyet merkezi Türkiye'de bulunan Şirketi, Türkiye'de yerleşik müşterilere faktoring hizmeti verdiğinden, faaliyet gösterdiği faktoring sektörü dolayısıyla Türkiye'deki makroekonomik çevredeki değişikliklerden etkilenebilmektedir Makroekonomik gelişmeler, Şirket'in faaliyet gösterdiği

factoring ve bankacılık sektörü dolayısıyla Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilir. Para politikalarındaki değişiklikler, faiz oranı ve döviz kurularından meydana gelebilecek değişiklikler, uluslararası piyasalarda dalgalı bir seyrin ortaya çıkması, Türkiye ekonomisi ve Şirket faaliyetleri üzerinde önemli etkiler ortaya çıkarabilmektedir. Bu nedenle, dünya ve Türkiye ekonomisinde ortaya çıkabilecek dalgalı seyirler, Şirket'in mali performansı üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Tabii olunan idari düzenleyiciler tarafından yapılan düzenlemeler

Şirket'in faaliyet gösterdiği factoring sektörü, idari düzenleyici kurumlar tarafından düzenleme ve denetlemelere tabi tutulmaktadır. İdari düzenleyici kurumlar Şirket'in factoring alanındaki faaliyetlerine ilişkin çeşitli mevzuat düzenlemeleri yapabilir ve Şirket, bu düzenlemeler nedeniyle ek maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir. Söz konusu değişiklikler nedeniyle Şirket tarafından gerçekleştirilen işlemler, Şirket'in mali performansı üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Yaşanan doğal afetler ve Salgın Hastalıklar

Ülkemizde yaşanan 6 Şubat deprem felaketi veya uluslararası ölçekte yaşanan Covid-19 Salgınında olduğu gibi gerek ulusal gerek uluslararası anlamda yaşanabilecek doğal afetler ve salgın hastalıklar reel sektör, hizmet sektörü ve finans kesiminin negatif yönde etkilenmesine neden olabilir. Bu tür durumlar Şirket faaliyetleri ve mali performansı üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Doğal Afet, Savaş ve Politik Gelişmeler:

Şirket'in beklentilerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler, 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna savaşı ve 2023 yılından beri süregelen İsrail-Gazze savaşı, 2025 yılı Haziran ayında başlayan İran-İsrail savaşı, başta Suriye olmak üzere Türkiye'ye komşu ülkelerde yaşanabilecek iç karışıklıklar, 2023 Şubat ayında yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremler gibi Şirket'in kontrolü altında olmayıp muhtemel etkileri üzerinde kesin tahmin yapılması mümkün olmayan gelişmelerdir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Kurumlar Finans Cad. No:40/1
Ümraniye / İSTANBUL / Türkiye
Mersis No:0922001547000017
www.vakifbank.com.tr

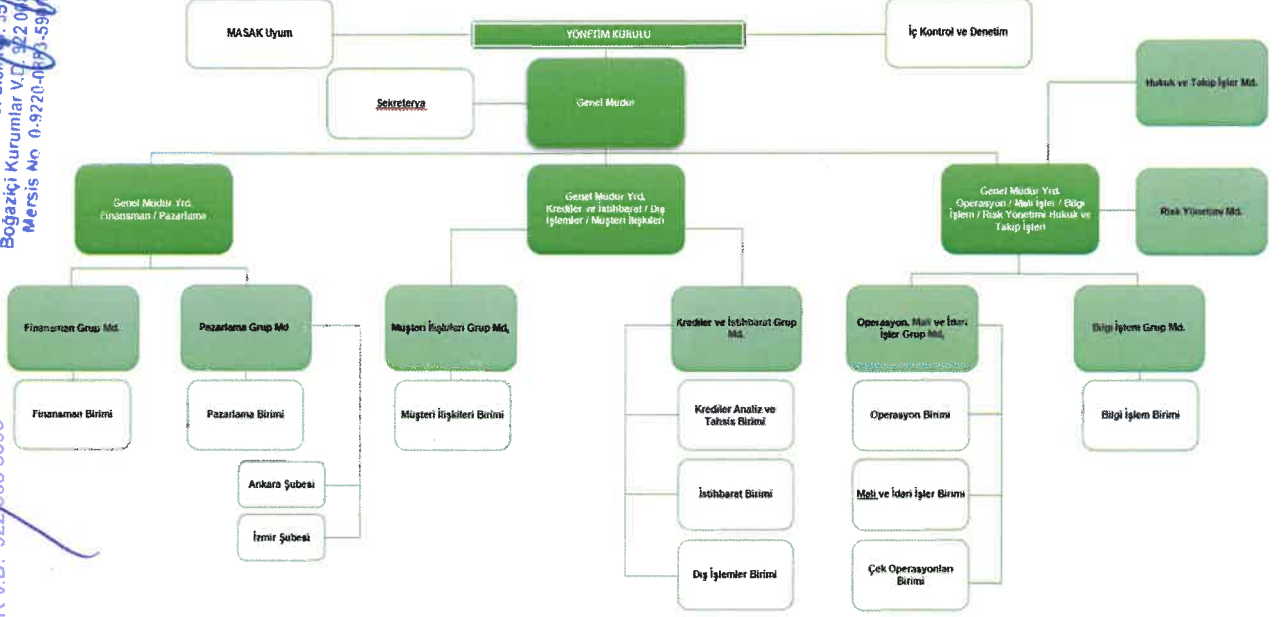
VAKIF FAZARLAR PİTASASI
İhtifak Mah. 1. Kısım 1. Blok 1. Kat No:15/1
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifbank.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 15/1
Tic.Sic.No: 0922001547000017
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:

Vakıf Faktoring AŞ Organizasyon Şeması



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Muhammet Lütfü Çelebi	Yönetim Kurulu Başkanı	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No:29 Ümraniye / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	30.04.2026 tarihine kadar	-	-
İlhan Alpdag	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No:29 Ümraniye / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.04.2026 tarihine kadar	-	-
Metin Alımlı	Yönetim Kurulu Üyesi	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No:29 Ümraniye / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	30.04.2026 tarihine kadar	-	-
Osman Demirbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç	Yönetim Kurulu Üyesi	30.04.2026 tarihine kadar	-	-

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansman / Pazarlama
Ümraniye / İstanbul
Mersis No: 0922009561400019
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA ŞİRKETİ A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 0922009561400019
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		Kapı No:29 Ümraniye / İstanbul				
Mehmet Hakan Şeker	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No:29 Ümraniye / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	30.04.2026 tarihine kadar	-	-
Halil Emre	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No:29 Ümraniye / İstanbul	-	30.04.2026 tarihine kadar	-	-
Ahmet Turan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No:29 Ümraniye / İstanbul	-	30.04.2026 tarihine kadar	-	-
Bülent Atılğan	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No:29 Ümraniye / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	30.04.2026 tarihine kadar	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Bülent Atılğan	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul	- Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Habil Koç	Genel Müdür Yardımcısı	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul	- Genel Müdür Yardımcısı	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Vakıf Faktoring Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Vakıf Faktoring"), 28 Ocak 1998 yılında kurulmuş olup, son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Muhammet Lütfü Çelebi – Yönetim Kurulu Başkanı

1969 yılı Erzurum doğumlu olan Muhammet Lütfü ÇELEBİ, İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat Bölümü mezunu olup 1995 yılında VakıfBank'ta Müfettiş Yardımcısı unvanıyla göreve

başlamıştır. 1995-2001 yılları arasında Müfettiş olarak görev yaptıktan sonra çeşitli birim ve şubelerde Müdür ve Başkan unvanlarıyla görev yapmıştır. 04.10.2013 tarihinde VakıfBank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Muhammet Lütfü Çelebi, VakıfBank İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile Ödeme Hizmetlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

İlhan Alpdağ - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1969 yılı Samsun doğumlu olan İlhan ALPDAĞ, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunu olup 1993 yılında VakıfBank'ta Müfettiş Yardımcısı unvanıyla göreve başlamıştır. 1993-2000 yılları arasında Müfettiş olarak görev yaptıktan sonra çeşitli birim ve şubelerde Müdür ve Başkan unvanlarıyla görev yapmış olup hali hazırda VakıfBank Kurumsal Krediler Tahsis Yönetimi Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Metin Alımlı - Yönetim Kurulu Üyesi

1980 yılı Ordu doğumlu olan Metin ALIMLI, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Bölümü mezunu olup 2002-2005 yılları arasında Devlet İstatistik Enstitüsü'nde görev aldıktan sonra 2005 yılında VakıfBank'ta Müfettiş yardımcısı unvanıyla göreve başlamıştır. 2005-2010 yılları arasında Müfettiş olarak görev yaptıktan sonra çeşitli birimlerde Müdür unvanıyla görev yapmış olup hali hazırda VakıfBank Strateji ve Planlama Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Osman Demirbaş - Yönetim Kurulu Üyesi

1971 yılı Trabzon doğumlu olan Osman DEMİRBAŞ, Boğaziçi Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi, Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunu olup 1992-1997 yılları arasında Özel Kurumlarda çalışmıştır. 1998 yılında VakıfBank'ta mali analist olarak göreve başlamış olup çeşitli birimlerde Müdür unvanıyla görev yapmıştır. Hali hazırda VakıfBank Değerlendirme ve Derecelendirme Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Mehmet Hakan Şeker – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1970 yılı İstanbul doğumlu olan Mehmet Hakan ŞEKER, 1993 yılında Almanya'nın Bielefeld Uygulamalı Bilimler Üniversitesi İktisat Bölümünden, 2012 yılında Haliç Üniversitesi Mimarlık Fakültesi İç Mimarlık Bölümlerinden mezun olmuştur. Meslek Hayatına 1994 yılında Özel bir kurumda İş geliştirme direktörü olarak başlayan Mehmet Hakan ŞEKER çeşitli kurumlarda muhtelif görevler yaptıktan sonra sahibi olduğu işletmede çalışmalarına devam etmektedir. 2020-2021 yılları arasında Halk GYO' da Yönetim Kurulu Üyeliği görevi yapmış olup çeşitli Vakıf ve Dernekte de görev yapmaktadır.

Halil Emre – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1965 yılı Soğucak / Sivas doğumlu olan Halil EMRE, İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi, Kamu Yönetimi Bölümü mezunu olup 1989-1993 yılları arasında Türkiye Emlak Bankası'nda çalışmıştır. 1993 yılında VakıfBank'ta müfettiş yardımcısı olarak göreve başlamış olup 1999 yılından itibaren VakıfBank'ın çeşitli birimlerinde sırasıyla Müdür ve Başkan unvanlarıyla görev yapmıştır. Son olarak görev yaptığı VakıfBank Strateji ve Planlama Başkanlığı görevinden 01.02.2019 tarihinde emekli olarak VakıfBank'taki görevinden ayrılmıştır.

Ahmet Turan – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1966 yılı Artvin doğumlu olan Ahmet TURAN, Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü mezunu olup 2007-2019 yılları arasında VakıfBank'ın çeşitli birimlerinde sırasıyla Müdür ve Bölge Müdürü

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Kurumlar - Finansal Kurumlar
Ünvanı: Genel Müdür
Mersis No: 0922003497000017
www.vakiflarbankasi.com.tr

VAKIF PAZARLAMA S. VE T. A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 7
Akyaka Park No: 7/A Kat: 7. Kat
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



unvanlarıyla görev yapmıştır. Son olarak görev yaptığı VakıfBank Karadeniz Bölge Müdürlüğü görevinden 2019 yılında emekli olarak VakıfBank'taki görevinden ayrılmıştır. 2019-2024 yılları arasında Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır.

Bülent Atılğan – Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1969 yılı Yunak / Konya doğumlu olan Bülent ATILGAN, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü mezunu olup 1993 yılında VakıfBank'ta Müfettiş Yardımcısı unvanıyla göreve başlamıştır. 1993-2000 yılları arasında Müfettiş olarak görev yaptıktan sonra VakıfBank'ın çeşitli birim ve şubelerinde Müdür Yardımcısı, Müdür ve Bölge Müdürü unvanlarıyla görev yapmıştır. 2020 yılı Şubat ayından 2024 yılı Haziran ayına kadar yürüttüğü VakıfBank'taki Kurumsal Şube Koordinatörlüğü görevinden sonra 14.06.2024 tarihinden itibaren Vakıf Faktoring A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Habil Koç – Genel Müdür Yardımcısı

1977 yılı Tekirdağ doğumlu olan Habil KOÇ, İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye Bölümü mezunu olup 1997-2004 yılları arasında VakıfBank'ta Mali Analist olarak görev yaptıktan sonra 2005-2008 yılları arasında İngiltere'de özel kurumlarda iş hayatına devam etmiştir. 2008 yılında Vakıf Faktoring A.Ş.'de işe başlayan Habil Koç çeşitli birimlerde Müdür Yardımcısı ve Müdür unvanlarıyla görev yapmış olup 18.12.2020 tarihinden beri Vakıf Faktoring A.Ş. Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Son beş yılda, idari yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı	Görevi	Sermaye Payı		Durum (Devam Ediyor / Devam Etmiyor)
			Bedel (TL)	Yüzde	
Muhammet Lütfü Çelebi	Vakıf Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-	Devam ediyor
	Güneş Sigorta A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-	Devam etmiyor
İlhan Alpdağ	Vakıf Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-	Devam ediyor
Metin Alımlı	Vakıf Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam ediyor
Osman Demirbaş	Vakıf Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam ediyor
Mehmet Hakan Şeker	Vakıf Faktoring A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam ediyor
	Halk GYO	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam etmiyor

Adı Soyadı	Son beş yılda, idari yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı	Görevi	Sermaye Payı		Durum (Devam Ediyor / Devam Etmiyor)
			Bedel (TL)	Yüzde	
Halil Emre	Vakıf Faktoring A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam ediyor
Ahmet Turan	Vakıf Faktoring A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam ediyor
	Vakıf Pazarlama San ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam etmiyor
Bülent Atılğan	Vakıf Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	-	-	Devam ediyor

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Son beş yılda, idari yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı	Görevi	Sermaye Payı		Durum (Devam Ediyor / Devam Etmiyor)
			Bedel (TL)	Yüzde	
Bülent Atılğan	Vakıf Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	-	-	Devam ediyor
Habil Koç	Vakıf Faktoring A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı	-	-	Devam ediyor

Ticari ilişkilerin açıklamaları finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla olan ticari borçları, ticari alacakları, mal ve hizmet satış ve alımları İzahname'nin 20.1 Bölümünde sunulmuştur.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanunu'nun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansal ve Mali. Finans. Kod. 1440
Etiler Mah. Akatlar 1. Cad. No: 10
Kat: 10. Kat / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi
Akvakı Parkı No: 11A Kat: 7 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 269 81 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar V.D. 92200349700017
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr



15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda ki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

(Bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	638	1.793	2.420	1.592
Üst Yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	3.999	5.922	11.512	6.756
Toplam	4.637	7.715	13.932	8.348

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyecek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİFİAR BANKASI T.A.O.
İstanbul Mah. Finans Cad. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 27449
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Mah. Etiler Cad. No: 27/1 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27449 Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Man. Ebulula Mardin Cad. P.K. No: 18
F-2/Ülce/Büyükdere İstanbul /T.C.
Telex: 0212 339 77 77 Fax: 0212 339 6 3 3
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27229

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükaniz Caddesi
No: 7/A İç Kapı No: 9/1 4768
Ümraniye / İSTANBUL
Tely: (0216) 285 92 40 Faks: (0216) 285 92 99

[illegible]

VAK
ÖZE

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Kurum - Finans Kan. No: 21
Ünvanı: MÜHÜR SİGİLİ No: 144
Mersis No: 082200249700001

VAKIF PAZARLAMA SAN VE TIC A.S.
İnkilar Mah. Dr. Adnan Oktulu Caddesi Cat
Akraha Park No:7/A Kat: Üçüncü Kat Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 285 64 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Beşicik Kurumları
Tic Sic No: 292 3660



yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. Esas sözleşmenin 9'uncu maddesi uyarınca, yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca gerekli komiteler oluşturulur. Bu kapsamda Şirket Yönetim Kurulu'nun 3 Eylül 2024 tarih ve 49/2 sayılı kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetim Komitesi oluşturularak görev ve çalışma esasları belirlenmiştir ve Şirket Yönetim Kurulu'nun 18 Haziran 2025 tarih ve 37/2 sayılı kararı ile komitelere aşağıdaki şekilde atamalar gerçekleştirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Mehmet Hakan ŞEKER	Başkan
Ahmet TURAN	Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Ahmet TURAN	Başkan
Halil EMRE	Üye

Denetim Komitesi Üyeleri

Halil EMRE	Başkan
Mehmet Hakan ŞEKER	Üye

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile verilen görevleri yerine getirir. Denetim Komitesi'nin ana amacı, Şirket'in muhasebe sistemi ve muhasebe uygulamalarının, Şirket'e ilişkin finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, Şirket'in iç ve dış denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin, Şirket'in ilgili mevzuata uyumunun gözetimidir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komite Başkanı ve üyeleri, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması

halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan Genel Kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, denetimden sorumlu komite üyelerini belirler. Denetim Komitesi üyelerinden en az biri denetim, muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır.

Denetim Komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Denetim Komitesi, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Denetim Komitesinin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Denetim Komitesi, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

Denetim Komitesi'nin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

Bağımsız Dış Denetim

— Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin kapsamını belirlemek, bağımsız denetim sözleşmelerini incelemelerini yapmak ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak. Bağımsız denetim sözleşmelerini gözden geçirerek bağımsız denetim sürecinin başlatılmasını sağlamak.

Bağımsız denetim kuruluşunun etkin çalışmasını sağlamak, her aşamadaki çalışmalarını takip etmek.

Bağımsız dış denetçiler tarafından gerçekleştirilen denetimler esnasında veya sonucunda tespit edilen önemli sorunların ve bu sorunların giderilmesi ile ilgili önerilerinin Yönetim Kurulu'nun bilgisine zamanında ulaşmasını ve tartışılmasını sağlamak.

Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolarının Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini Şirket'in yöneticileri ve bağımsız denetçilerin görüşleri de alınarak kendi değerlendirmeleri ile birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı bildirmek. Bağımsız dış denetimin etkinliğini sağlamak, şeffaf olması için gerekli tedbirleri almak. Bağımsız dış denetimin çıktılarını değerlendirerek varsa mevcut sorunların çözümü için çözümler öngörmek.

İlgili mevzuat gereği bağımsız denetim firmasının rotasyonunu gözetmek. Bağımsız dış denetim sürecini sekteye uğratan faktörleri her aşamada değerlendirip bunların giderilmesi için Yönetim Kurulu'na bilgi vermek, öneride bulunmak.

İç Denetim ve İç Kontrol

Şirket iç kontrol biriminin çalışmalarını, yeterliliğini, etkinliğini ve organizasyon yapısını gözden geçirmek; Şirket'te sağlıklı bir iç denetim altyapısının oluşturulması, iç denetim biriminin yetki ve sorumlulukların tanımlanması, iç kontrol süreçlerinin yazılı hale getirilmesi, oluşturulan yapının işlenmesi ve gözetimi hususunda yapılması gerekenlerle ilgili olarak Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak ve raporlamak.

İç denetim birimi tarafından düzenlenen iç denetim raporunu incelemek, değerlendirmek ve Yönetim Kurulu'na görüş sunmak.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansal Mah. Finans. Cad. No:40/1
Umraniye/STANBUL
Mersis No:092203497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansal Mah. Finans. Cad. No:40/1
Umraniye/STANBUL
Mersis No:092203497000017
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Şirket'in bilgisayar sisteminin güvenliği ve işletilmesi konusunda yönetimin hesap verebilirliği ile bilgisayar sisteminin çalışamaz hale gelmesi durumunda, işlemlerin kayıtlara aktarılması ve korunması konularında kriz planlarını gözden geçirmek.
- İç denetimin şeffaf olarak yapılması için gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamak, denetçiler tarafından, iç kontrol ile ilgili olarak yapılan uyarı ve tavsiyelerin uygulamaya konulup konulmadığını araştırmak.

Muhasebe Sistemi ve Finansal Raporlama

Kamuya açıklanacak periyodik mali tabloların ve dipnotlarının Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine ve gerçeğe uygunluğu ile doğrudan ilişkin olarak mevcut mevzuat ve uluslararası muhasebe standartlarına uygunluğunu denetlemek ve Şirket'in sorumlu yöneticileri ile bağımsız denetim kuruluşunun görüşünü de alarak Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirmek.

Kamuya açıklanacak faaliyet raporunu gözden geçirerek burada yer alan bilgilerin Denetim Komitesi'nin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını gözden geçirmek.

- Şirket'in mali tablolarının hazırlanmasını önemli ölçüde etkileyecek; muhasebe politikalarında, kontrol sisteminde ve mevzuatta meydana gelen değişikliklerin mali tablolar üzerindeki etkisini araştırarak Yönetim Kurulu'na raporlamak. Önemli muhasebe ve raporlama konuları ile hukuki sorunları gözden geçirmek ve bunların mali tablolar üzerindeki etkisinin araştırılmasını sağlamak.

Diğer Sorumluluklar

- Düzenleyici otoriteler tarafından gerçekleştirilen denetim ve soruşturma sonuçlarını gözden geçirerek, gerekli görülen düzeltmelere ilişkin önerileri yazılı olarak Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunmak.
- Şirket içinde yasal düzenlemelere ve Şirket içi yönetmeliklere uyumun sağlanmasını gözetmek ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin yasal düzenlemelerde meydana gelen değişikliklerin Şirket yapısına uyarlanmasını sağlamak.
- Gerekli görüldüğü takdirde özel denetimler başlatmak ve denetim sonuçlarını Yönetim Kurulu'na raporlamakla birlikte bu tür denetimlerde Komite, kendisine yardımcı olmak üzere konusunda uzman kişileri danışman olarak atamak.
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen diğer gözetim ve izleme faaliyetlerini yerine getirmek.
- Muhasebe, iç kontrol ve bağımsız denetim ile ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetleri gizlilik ilkesi çerçevesinde incelemek.

Denetim Komitesi'nin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında bir açıklama yıllık faaliyet raporlarında yer alır. Denetim Komitesinin hesap dönemi içerisinde Yönetim Kurulu'na kaç defa yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporlarında belirtilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin başlıca amacı kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaması durumundaki soruşturmalar ve çıkar çatışmalarının belirlenmesi dahil olmak üzere, kurumsal yönetim ilkelerine uyulmasında yönetim kuruluna yardımcı olunması, yatırımcı ilişkileri biriminin gözetim ve izleme faaliyetlerini yerine getirmek.

yapılması ve Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'ne bırakılan görevlerin yerine getirilmesidir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler Kurumsal Yönetim Komitesi'ne seçilebilirler. Gerek duyulduğunda yönetim kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görev verilir.

Olağan Genel Kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili yönetim kurulu görev süresi ile paralel olarak, Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini belirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal yönetim komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi ayrı bir komite olarak yapılanmadığı için, sermaye piyasası mevzuatı ve Yönetim Kurulu kararlarında belirlenen görevlerini yerine getirecektir. Bu kapsamda kurumsal yönetim komitesinin görev ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Kurumsal Yönetim

Kurumsal Yönetim İlkelerini Şirket bünyesinde oluşturmak, benimsenmesini sağlamak, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve uygulamalarda iyileştirici önerilerde bulunmak.

Komitelerin yapısı, çalışma tarzına ilişkin değerlendirmelerde ve önerilerde bulunmak. Kurumsal yönetim konusunda gelişmeleri ve trendleri yakından takip ederek, bunların Şirket yönetiminde uygulanabilirliğini araştırmak.

- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunmak, belirlenen politikaların uygulanmasını gözetmek, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirmek,

Yatırımcı İlişkileri biriminin temel ilkelerini tespit etmek. Yatırımcı İlişkileri birimi tarafından yapılan tüm açıklamalara ilişkin standartları belirlemek ve çalışmalarını gözetmek.

Ticari sır niteliğindeki bilginin kötüye kullanılmasını önleyen iç düzenlemelere uyumu gözetmek.

Yönetim Kurulu'nun Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişiminin korunmasını, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncül rol oynamak ve Yönetim Kurulu'na gerekli tavsiyelerde bulunmak.

Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip etmek.



– Sermaye piyasası mevzuatına uygunluğu ve tutarlılık açısından kamuya açıklanacak Kurumsal Yönetim Uyum Raporunu değerlendirmek ve burada yer alan bilgilerin Komite'nin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını kontrol etmek.

– Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunmak ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetmek,

Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve kamu sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunu takip etmek,

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirmek.

Aday Gösterme

Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayları belirlemek ve Yönetim Kurulu'na Genel Kurul'da seçilmek üzere sunmak. Yönetim Kurulu'nun çeşitli nedenlerle boşalan üyeliklerine ilişkin öneride bulunmak.

– Bağımsız Yönetim Kurulu üye aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirmek ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak Yönetim Kurulu onayına sunmak. Bağımsız Yönetim Kurulu üye adayından, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan düzenlemeler çerçevesinde bağımsız olduğuna ilişkin yazılı bir beyanı aday gösterildiği esnada almak.

Uygun adaylara yönelik oryantasyon ve eğitim programlar düzenlemek. Yönetim Kurulu yapısına ve verimliliğine ilişkin önerilerde bulunmak ve tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak. Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin performanslarının değerlendirilmesi ve kariyer planlaması konusundaki Şirket yaklaşımı, ilke ve uygulamalarını belirlemek ve bunların gözetimini yapmak.

Ücret

Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin kriter ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapmak. Kriterlere ulaşma derecesini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunmak

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin başlıca amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisinde, uygun risk yönetim stratejilerinin uygulanması ile risk yönetimi için bir uzman komitesi kurulmasında Yönetim Kurulu'na yardımcı olunması ve mevzuat altında kendisine yüklenen diğer görevlerin yerine getirilmesidir.

Komite, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yönetim kurulu nezdinde oluşturulan ve ayrıntılarına yukarıda 17.3 bölümünde yer verilen komitelerin yanı sıra, Şirket'in 19/08/2024 tarih ve 45/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile kâr dağıtım politikası, ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası ile bağış ve yardım politikaları belirlenmiştir. Şirket'in 28/08/2024 tarihli Genel Kurulunda kâr dağıtım politikası, ücretlendirme politikası ile bağış ve yardım politikaları onaylanmıştır.

Ücretlendirme Politikası

Ücretlendirme politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ırk, milliyet, din ve cinsiyet ayrımı yapılmadan eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanarak ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri, uzun vadeli hedefleri, etik değerleri ve iç dengeleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır.

Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere ödenen ücretlerin usul ve esasları ücret politikası ile düzenlenecektir. Ücret politikası uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretler belirlenirken Şirket'in faaliyetleri, büyüklüğü, iç dengeleri, hedefleri ile karar verme sürecine olan katkı, alınan sorumluluklar, yapılan işin özelliği, liyakat, deneyim, performans, piyasadaki makroekonomik veriler, benzer görevler için aynı sektörde uygulanan ücret politikaları, sektörel veriler, enflasyon verileri, uluslararası standartlar ve yasal yükümlülükler Şirket'in karlılık oranı ve performansı gözetilir. Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılmayacak olup, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olmasına dikkat edilecektir.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ödemeler, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan aylık ücretlerden oluşmaktadır. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ödemeler, yüksek performansı ve işe bağlılığı teşvik edecek ve sektörle rekabet edebilecek şekilde belirlenecektir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin etkinliğinin ve performansının artırılması, performans sürekliliğinin sağlanması ve Şirket için katma değer yaratan yöneticilerin ayrıştırılması amacıyla prim ödemeleri, Şirket performansı ve bireysel performansa göre belirlenecektir. Prim ödemeleri başta olmak üzere, performansa dayalı ödemeler önceden garanti edilmeyecektir. Ücretlendirme uygulamalarının, ortakların, çalışanların ve müşterilerin çıkarlarını zedeleyecek teşvik sistemlerini içermemesine dikkat edilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in Yönetim Kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir. Kurumsal Yönetim Komitesi, kendi yetki ve sorumluluğu dahilinde hareket eder ve Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunur; ancak nihai karar sorumluluğu Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin tavsiyesini de göz önünde bulundurarak Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin şekil ve miktarına ilişkin olarak Genel Kurul'a teklif sunar.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün imkân verdiği ölçüde Şirket'in geçmiş performansı ile gelecek beklentilerine ilişkin ticari sır niteliğini taşımayan yatırım

kararlarını etkileyebilecek bilgi ve gelişmelerin, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile tam, adil, doğru, zamanında ve anlaşılabilir bir şekilde paylaşılmasını sağlamaktır.

Bilgilendirme politikasının oluşturulması, denetlenmesi ve gerekli hallerde güncellenmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları; (i) KAP'ta yayımlanan özel durum açıklamaları ve genel bilgi formu, (ii) periyodik olarak KAP aracılığıyla duyurulan finansal tablolar, dipnotlar, bağımsız denetim raporları, faaliyet raporları ve sorumluluk beyanları, (iii) kurumsal internet sitesi (www.vakiffactoring.com.tr), (iv) Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular, (v) yazılı, görsel ve sosyal medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları, (vi) sermaye piyasası katılımcıları ile yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme ve görüşme toplantıları, (vii) SPK düzenlemeleri gereği düzenlenen izahnameler, ihraç belgeleri, duyuru metinleri ve diğer dokümanlar, (viii) yatırımcılar için hazırlanan sunumlar, bilgilendirme ve tanıtım dokümanlarıdır. Şirket adına yukarıda belirtilen yöntem ve araçlar çerçevesinde yapılacak açıklama ve bilgilendirmelere ilişkin usul ve esaslara bilgilendirme politikasında yer verilmekte olup, ilgili açıklama ve bilgilendirmeler, imza sirküleri uyarınca imzalanan form, beyan ve raporlar dışında, Yönetim Kurulu üyeleri ve Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen kişi/kişiler tarafından yapılır. Şirket adına açıklama yapmaya yetkili kişiler, yapılan tüm açıklamalarda SPK'nın ilgili tebliğlerinde yer alan hususlara ve diğer tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek bağış ve yardımların temel amacı, toplumsal sorumlulukların yerine getirilmesi, toplumsal sorumluluk bilincinin oluşturmalarının yanı sıra, sosyal ve toplumsal ihtiyacı karşılanması ve kamuya faydalı faaliyetlerin bağışlarla özendirilmesidir.

Şirket, Kurul düzenlemeleri, SPKn, TTK, TBK ve diğer ikincil düzenlemeler ile Şirket iç düzenlemeleri ve Esas Sözleşme'ye bağlı kalarak, Kurul'un örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, faaliyet konusunu aksatmayacak şekilde Genel Kurulun tespit edeceği sınırlar dahilinde yönetim kurulu kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

Bağış ve yardımın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya sivil toplum kuruluşunun seçiminde, toplumsal ihtiyaçlar gözetilerek Şirket'in kurumsal ve sosyal sorumluluk anlayışı ile Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri de göz önünde bulundurulur. Bir hesap dönemi içerisinde yapılacak toplam bağış ve yardımların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul ilgili yılda bağış ve yardım yapılmamasına karar verebilir. Sermaye Piyasası Kurulu, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Şirket tarafından, yıl içinde gerçekleştirilen bağış ve yardım toplam tutarının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplam tutarının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda bu husus özel durum açıklaması ile duyurulur.

Kâr Dağıtım Politikası

Kâr payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kâr dağıtım anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

VAKIF BANKA PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Men. Finans. Cad. No: 7/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 26441
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAZARLAMA SANAYİ TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülkdeniz Caddesi
No: 7/A İç Kapı No: 34758
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 26441
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kâr payı dağıtım kararına, kâr payı dağıtılacak olması halinde kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir.

Dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl Yönetim Kurulu'nun önerisi ve Genel Kurul'un onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, Genel Kurul'da karara bağlanan tarihte başlanır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in sermayesini temsil eden paylarda kâr payı imtiyazı bulunmamaktadır. Kâr payı dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir.

Esas Sözleşme hükümlerine göre, Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, geri alınamaz. Yönetim Kurulu'nun Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılabilir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek, genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin Şirket ile ilgili bilgi talepleri, Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket'in bilgilendirme politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dâhil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek,

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. YAKALAR BANKASI T.A.O.
Etiler Mah. 1. Kat, Finans Var. 1. Kat
Umraniye - STANBUL 34768
Mers: 0822003497000117

VAKIF PAZARLAMA S.A.Ş.
İnönü Mah. 1. Kat, Büyükdere 1. Cad.
Akmerkezi Park No: 11 Kat: 12 06550 İstanbul
Tel: 0212 285 90 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar No: 922 003 3660
Tic. Sic. No: 270902
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

- Doğrudan bağlı olarak çalıştığı Şirket genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna sunulmak üzere rapor hazırlamak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Müdürü

17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ye başvuran ortaklıkların, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlama tarihinden itibaren altı ay içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra, yatırımcı ilişkileri bölümü ile ilgili diğer bilgi ve gelişmeleri KAP'ta yayımlayacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket çalışan sayısı Şirket'in merkezinde 59, İzmir Şubesi'nde 2 ve Ankara Şubesi'nde 2 olmak üzere toplam 63'tür.

Aşağıda yer alan tablo, anılan tarihler itibarıyla çalışan sayılarının, pozisyonlara göre dağılımını göstermektedir:

Görevine Göre Çalışanların Dağılımı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Üst Düzey Yönetici	3	2	2	2
Diğer Personel	53	57	62	61
TOPLAM	56	59	64	63

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Emisyon, Muhafaza, Finans ve Yatırım
Ümraniye/İSTANBUL Tic. Sic. No: 276444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnşaat Mah. Vakıfpaazarı Bulvarı No: 10
Akavak Kat: 7 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr



19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 850.000.000 adet payın 170.000.000 adedi A Grubu ve 680.000.000 adedi ise B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, 8 (sekiz) kişilik yönetim kurulu üyelerinden 4 (dört) üyesini yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunu oluşturan üyelerin 4 (dört) tanesi A Grubu imtiyazlı pay sahiplerince belirlenen adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Son olağan Genel Kurul toplantısı ve İzahname tarihi itibarı ile Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin ve oy haklarının Şirket ortakları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Pay Sahibi	Grup	Tutar (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı (%)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	A	170.000.000	170.000.000	20,00	95,61
	B	612.834.821	612.834.821	72,10	
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	B	32.254.464	32.254.464	3,79	2,11
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	B	13.281.250	13.281.250	1,56	0,87
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	B	21.629.465	21.629.465	2,55	1,41
TOPLAM		850.000.000	850.000.000	100	100

Şirket'in tüzel kişi ortağı olan ve son durum itibarıyla toplam oy hakkı içindeki payları %5'ten fazla olan T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun ortaklık yapısı ise aşağıdaki gibidir:

VakıfBank'ın Ortaklık Yapısı

Pay Sahibi	Grup	Tutarı (TL)	Hisse Adedi	Sermaye Oranı (%)
Türkiye Varlık Fonu	D	7.263.921.522,54	726.392.152.254	73,26
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	A	1.075.058.639,56	107.505.863.956	10,84
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	C	402.552.666,42	40.255.266.642	4,06
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	B	387.673.328,18	38.767.332.818	3,91

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Diğer Mülhak Vakıflar	B	2.210.554,97	221.055.497	0,02
Diğer gerçek ve tüzel kişiler	C	1.519.263,94	151.926.394	0,02
Halka açık	D	782.985.546,93	78.298.554.693	7,90
Toplam		9.915.921.522,54	991.592.152.254	100

Anılan hususlar çerçevesinde, Şirket'in sermayesinde %92,10'luk pay ve oy hakkı içerisinde %95,61'lik pay VakıfBank'a aittir. VakıfBank, oy hakkı ve yönetim kontrolüne sahiptir.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 850.000.000 adet payın 170.000.000 adedi A Grubu ve 680.000.000 adedi ise B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, 8 (sekiz) kişilik yönetim kurulu üyelerinden 4 (dört) üyesini yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunu oluşturan üyelerin 4 (dört) tanesi A Grubu imtiyazlı pay sahiplerince belirlenen adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Son olağan Genel Kurul toplantısı ve İzahname tarihi itibari ile Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin ve oy haklarının Şirket ortakları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Pay Sahibi	Grup	Tutar (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı (%)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	A	170.000.000	170.000.000	20,00	95,61
	B	612.834.821	612.834.821	72,10	
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	B	32.254.464	32.254.464	3,79	2,11
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	B	13.281.250	13.281.250	1,56	0,87
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	B	21.629.465	21.629.465	2,55	1,41
TOPLAM		850.000.000	850.000.000	100	100

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.08.2024 tarih ve 42/1230 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansmen Mah. Finans Caddesi No: 14
Ünvanı: VakıfBank
Mersis No: 092200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Özyüzlü Caddesi
No: 7/A Kat: 7 Ünvanı: VakıfBank
Tel: 0212 285 94 50 info@vakifpa.com.tr
Bogazici Kurumlar Vakfı
Tic.Sic.No: 092200336000012
www.vakifpa.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 7.000.000.000,00 Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 7.000.000.000,00 adet paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 850.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı şekilde ödenmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 850.000.000 adet payın 170.000.000 adedi A Grubu ve 680.000.000 adedi ise B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, 8 (sekiz) kişilik yönetim kurulu üyelerinden 4 (dört) üyesini yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunu oluşturan üyelerin 4 (dört) tanesi A Grubu imtiyazlı pay sahiplerince belirlenen adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket paylarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme ve oy hakkı imtiyazı vardır.	1,00	170.000.000	20
B	Nama	İmtiyaz yoktur.	1,00	680.000.000	80
		TOPLAM		850.000.000	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 850.000.000 adet payın 170.000.000 adedi A Grubu ve 680.000.000 adedi ise B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, 8 (sekiz) kişilik yönetim kurulu üyelerinden 4 (dört) üyesini yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunu oluşturan üyelerin 4 (dört) tanesi A Grubu imtiyazlı pay sahiplerince belirlenen adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Son olağan Genel Kurul toplantısı ve İzahname tarihi itibarı ile Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin ve oy haklarının Şirket ortakları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Pay Sahibi	Grup	Tutar (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı (%)
------------	------	---------------	-----------	----------------------	-----------------

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Finans ve Yatırım Bankası

Finans ve Yatırım Bankası

Finans ve Yatırım Bankası

Finans ve Yatırım Bankası

Finans ve Yatırım Bankası

Finans ve Yatırım Bankası

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.

İstanbul, Atatürk Bulvarı, 10. Kat, 34460 Beşiktaş/İstanbul

Akmerkezi: 0212 285 94 50

Boğaziçi Kurumlar

Tic.Sic.No: 0922023497000017

www.vakifpaz.com.tr

www.vakifpaz.com.tr

VAKIFBANK PERSONELİ

ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK

HİZMETLERİ VAKIF

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



T. Vakıflar Bankası T.A.O.	A	170.000.000	170.000.000	20,00	95,61
	B	612.834.821	612.834.821	72,10	
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	B	32.254.464	32.254.464	3,79	2,11
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	B	13.281.250	13.281.250	1,56	0,87
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	B	21.629.465	21.629.465	2,55	1,41
TOPLAM		850.000.000	850.000.000	100	100

Şirket'in tüzel kişi ortağı olan ve son durum itibarıyla toplam oy hakkı içindeki payları %5'ten fazla olan T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun ortaklık yapısı ise aşağıdaki gibidir:

VakıfBank'ın Ortaklık Yapısı

Pay Sahibi	Grup	Tutarı (TL)	Hisse Adedi	Sermaye Oranı (%)
Türkiye Varlık Fonu	D	7.263.921.522,54	726.392.152.254	73,26
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	A	1.075.058.639,56	107.505.863.956	10,84
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	C	402.552.666,42	40.255.266.642	4,06
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	B	387.673.328,18	38.767.332.818	3,91
Diğer Mülhak Vakıflar	B	2.210.554,97	221.055.497	0,02
Diğer gerçek ve tüzel kişiler	C	1.519.263,94	151.926.394	0,02
Halka açık	D	782.985.546,93	78.298.554.693	7,90
Toplam		9.915.921.522,54	991.592.152.254	100

Anılan hususlar çerçevesinde, VakıfBank, Şirket'in sermayesinde %92,10, oy hakkı içerisinde ise %95,61'lik paya ve yönetim kontrolüne sahiptir.

Şirket'in hakim hissedarının hakimiyetini ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu 2024-2028 yılları arasında (5 yıl) TTK, SPK'n ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında veya üstünde pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin



düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Ayrıca, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirmesini teminen TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. İlgili komitelerin çalışma esasları ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla halihazırda yürürlüğe konmuş politikalar hakkında bilgilere işbu İzahname'nin 17'nci bölümünde yer verilmiştir.

• Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu, faktoring şirketlerine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan düzenlemelerin ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak detayı aşağıdaki gibidir:

Bin TL	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka mevduatı				
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	20.361	37.610	98.789	53.725
Toplam	20.361	37.610	98.789	53.725

Peşin ödenmiş giderler				
Vakıf Yatırım Menkul Değerler (**)	-	-	1.786	836
T. Vakıflar Bankası T.A.O. (*)	4.288	17	39.640	133.490
Toplam	4.288	17	41.426	134.326

(*) T. Vakıflar Bankası T.A.O. olan peşin ödenmiş giderler bankadan kullanılan krediler için ödenmiş olan komisyonlardan oluşmaktadır.

(**) Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye olan peşin ödenmiş giderler bono ihracı sair masraflarından oluşmaktadır.

Şirket'in hakim ortağı VakıfBank'taki mevduat bakiyeleri, Şirket'in faaliyetleri çerçevesinde müşterilerden tahsil ettiği tutarlardan kaynaklı olarak oluşan günlük likidite fazlası bakiyelerin gecelik veya kısa vadeli olarak vadeli ve vadesiz mevduat olarak bulundurulmasından kaynaklanmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in VakıfBank nezdindeki vadeli ve vadesiz toplam mevduat bakiyesi tutarı, 31.12.2022 itibarıyla 53.725 Bin TL, 31.12.2023 itibarıyla 98.789 Bin TL, 31.12.2024 itibarıyla 37.610 Bin TL ve 30.06.2025 itibarıyla 20.361 Bin TL'dir.

30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
İZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansier Mah. Finans Oad. No: 40/1
Umranıye/İSTANBUL Şişli 3476444
Mersis No: 0822003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAZ KALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 7/1 İç Kapı No: 34768
Umranıye/İSTANBUL
Tet: 0212 285 34 50 Faks: 0212 285 92 99
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 013 3695
Tet: 0212 285 92 99 Faks: 0212 285 92 99
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 013 3695

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

tarafılardan borçların detayı aşığıdaki gibidir:

Bin TL	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan krediler				
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	7.832.457	18.200.579	19.418.539	15.065.989
Toplam	7.832.457	18.200.579	19.418.539	15.065.989

İlişkili taraflara borçlar

Vakıflar Pazarlama A.Ş.	746	609	32	57
TKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	115	97	33	-
Vakıf Finansal Kiralama	-	12	-	-
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	54
PYS Güvenlik A.Ş.	-	-	-	17
Toplam	861	718	65	128

Finansal Kiralama

Borçları	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
(Bin TL)				
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	5.533	8.086	8.704	24
Vakıf Finansal Kiralama	74	14	9	5
Toplam	5.607	8.100	8.713	29

İhrac edilen menkul kıymetler

(Bin TL)	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	967
Toplam	-	-	-	967

Şirket faaliyetlerini ve yıllar itibariyle aktif büyüklüğünün yaklaşık %98'ini oluşturan faktoring alacaklarını öz kaynakları, banka kredileri ve sermaye piyasası borçlanma araçları ile finanse etmektedir. Bu kapsamda Şirket'in faaliyetlerini ve faktoring alacaklarını finanse etmek için VakıfBank'tan kullanmış olduğu nakdi kredilerin bakiyesi 31.12.2022 itibariyle 15.065.989 Bin TL, 31.12.2023 itibariyle 19.418.539 Bin TL, 31.12.2024 itibariyle 18.200.579 Bin TL ve 30.06.2025 itibariyle 7.832.457 Bin TL'dir.

İlişkili taraflara borçlar kaleminde ise Şirket faaliyetleri kapsamında yaptırılan sigorta poliçe bedelleri, kiralama hizmetleri, risk merkezi sorgulama hizmetleri, danışmanlık hizmetleri, temizlik, güvenlik ve iş gücü temini gibi hizmetlerin tedarik edilmesinden kaynaklı olarak oluşan borç bakiyeleri takip edilmektedir.Şirket'in Genel Müdürlük lokasyonu 2023 yılı Ağustos ayında faaliyet gösterdiği Şerifali/Ümraniye-İstanbul adresindeki kiralık lokasyonundan hakim ortak konumundaki VakıfBank'ın sahibi olduğu İstanbul Ümraniye'deki Akyakapark Plazadaki yeni lokasyonuna taşınmış ve buna ilişkin VakıfBank ile üç (3) yıllık kira sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in finansal kiralama borçları kalemindeki bakiyeler TFRS 16 kapsamında kullanım hakkı olan binalara ilişkin genel merkez ofisi için VakıfBank ile ve Ankara Şubesi ofisi için Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile akdettiği gayrimenkul kira sözleşmelerin kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

VAKIF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İnkılap Mah. Jir. Açıkan Bulvarı No: 40/1
İstanbul / ÜMRANİYE / İSTANBUL
Mersis No: 082200397000017

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Jir. Açıkan Bulvarı No: 40/1
Akyakapark Plazası Kat: 3 Ümraniye - İstanbul
Tic. Sic. No: 2859450 Mersis No: 082200397000017
Tic. Sic. No: 082200397000017
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bin TL	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
T. Vakıflar Bankası T.A.O.					
İlişkili kuruluşlardan faiz geliri	1.201	35.593	42.167	55.373	4.582
Toplam	1.201	35.593	42.167	55.373	4.582

Bin TL	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
T. Vakıflar Bankası T.A.O.					
Faiz gideri	2.494.545	3.838.686	6.815.946	2.762.174	788.613
Diğer finansman giderleri	278	78.822	108.926	864.109	154.600
Teminat mektubu masrafı	159	176	331	276	50
Kira Gideri	2.432	1.604	3.898	1.382	-
Toplam	2.497.414	3.919.288	6.929.101	3.627.941	943.263

Vakıf Finansal Kiralama					
Sabit kıymet kira geliri	-	-	-	42	26
Toplam	-	-	-	42	26

T. Vakıflar Bankası T.A.O.					
Yıl içinde kapanan türev finansal işlemler karı	-	-	-	-	38.664
Toplam	-	-	-	-	38.664

Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.					
İhraç edilen menkul kıymet faiz gideri	-	-	-	35	38
Toplam	-	-	-	35	38

Vakıf Yatırım Menkul Değerler					
İhraç edilen menkul kıymet komisyonu	1.083	-	-	7.561	4.267
Toplam	1.083	-	-	7.561	4.267

Bin TL	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Taraflara Ödenen Diğer Giderler					
Vakıf Finansal Kiralama	43	31	66	42	26
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	3.213	2.383	4.974	2.819	107
Vakıf Pazarlama A.Ş.	3.881	2.866	5.954	1.275	525
Vakıfbank Spor Kulübü	1.500	900	2.500	1.500	750
KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	512	386	748	33	3
PYS Güvenlik Hizmeti	-	-	-	185	65
Taksim Otelcilik A.Ş.	-	-	-	231	-
Vakıf Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	114	46
Vakıf Gayrimenkul Değerleme	-	-	-	10	-
Toplam	9.149	6.566	14.242	6.209	1.524

Şirket'in ilişkili kuruluşlar bölümünde yer alan VakıfBank'tan elde ettiği faiz gelirleri, Şirket'in müşterilerden sağladığı tahsilatlar nedeniyle günlük veya kısa vadeli olarak VakıfBank nezdindeki vadeli mevduat hesaplarında tutulan bakiyelerden elde ettiği faiz gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in VakıfBank nezdindeki vadeli mevduat hesaplarından ilgili hesap dönemlerinde elde ettiği faiz geliri bakiyesi 31.12.2022 itibariyle 4.582 Bin TL, 31.12.2023 itibariyle 55.373 Bin TL, 31.12.2024 itibariyle 42.167 Bin TL, 30.06.2024 itibariyle 35.593 Bin TL ve 30.06.2025 itibariyle 1.201 Bin TL'dir.

Şirket'in ilişkili kuruluşlar bölümünde yer alan VakıfBank'a ödediği faiz giderleri, diğer finansman giderleri ve teminat mektubu giderleri ise Şirket'in VakıfBank'tan kullanmış olduğu nakdi ve gayrinakdi kredi kullanımlarına ilişkin ilgili hesap dönemlerinde ödediği faiz giderleri, kredi komisyon ödemeleri, teminat mektubu komisyonları ve diğer finansman giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in VakıfBank'tan kullanmış olduğu nakdi kredilere ilişkin ilgili hesap dönemlerinde ödediği faiz gideri bakiyesi 31.12.2022 itibariyle 788.613 Bin TL, 31.12.2023 itibariyle 2.762.174 Bin TL, 31.12.2024 itibariyle 6.815.946 Bin TL, 30.06.2024 itibariyle 3.838.686 Bin TL ve 30.06.2025 itibariyle 2.494.545 Bin TL'dir. Şirket'in VakıfBank'tan kullanmış olduğu kredilere ilişkin ödenen kredi komisyonları, provizyon ve diğer finansman giderlerine ilişkin bakiyeler ise 31.12.2022 itibariyle 154.600 Bin TL, 31.12.2023 itibariyle 864.109 Bin TL, 31.12.2024 itibariyle 108.926 Bin TL, 30.06.2024 itibariyle 78.822 Bin TL ve 30.06.2025 itibariyle 278 Bin TL'dir. Şirket'in VakıfBank'tan almış olduğu teminat mektuplarına ilişkin ödemiş olduğu komisyonlar ise 31.12.2022 itibariyle 50 Bin TL, 31.12.2023 itibariyle 276 Bin TL, 31.12.2024 itibariyle 331 Bin TL, 30.06.2024 itibariyle 176 Bin TL ve 30.06.2025 itibariyle 159 Bin TL'dir.

Şirket'in Genel Müdürlük lokasyonu 2023 yılı ağustos ayında faaliyet gösterdiği Şerifali/Ümraniye-İSTANBUL adresindeki kiralık lokasyonundan hakim ortak konumundaki VakıfBank'ın sahibi olduğu İstanbul Ümraniye'deki Akyakapark Plazadaki yeni lokasyonuna taşınmış olup VakıfBank'a ödenen kira giderleri söz konusu gayrimenkul için ödenen kira giderlerinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflara ödenen giderler kaleminde ise ilişkili kuruluşlardan Şirket faaliyetleri kapsamında alınan bilgi işlem destek ve danışmanlık hizmetleri, temizlik, ikram ve ofis personeli gibi iş gücü teminine ilişkin hizmetler, reklam ve sponsorluk hizmetleri, danışmanlık hizmetleri gibi hizmetlerin tedarik edilmesinden kaynaklı olarak oluşan gider bakiyeleri takip edilmektedir.

22.09.2025 tarihinde ise Şirket Vakıf Enerji’de bulunan toplam sermayesinin %18,58’ine denk gelen 15.790.445,86 nominal değerli 1.579.044.586 adet B grubu payının tamamını 05.06.2025 tarihinde SPK lisansına sahip bir değerlendirme şirketi olan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen değerlendirme raporunda tespit edilen 56.802.971 TL devir bedeli karşılığında satmıştır. Devralan şirket olan Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket’i bu bedelin 20.000.000- TL tutarını sözleşme imza tarihi itibarıyla nakden ve defaten Şirket’in Vakıfbank Esentepe Kurumsal Şubesindeki hesabına ödemiştir. Kalan 36.802.971-TL tutarın pay devir sözleşmesinde anlaşılan tutarlarda ve vade tarihlerinde TCMB’nin belirlemiş olduğu politika faiz oranı üzerinden 3 taksit/ay ile tahsil edilmesi hususunda anlaşmaya varmıştır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket’inden alacaklı hale gelmiştir. Bu işlem ile Şirket bilançosunda Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar sıfırlanmış olacak, Şirket’in nakit ve alacaklarında ilgili hisse devri bedeli kadar artış olacaktır. Bu sebeple bu işlemin Şirket mali tablolarına olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yoktur.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 850.000.000 TL olup, muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 7.000.000.000,00 Türk Lirası olup, her biri 1 Türk Lirası değerinde 7.000.000.000,00 adet paya ayrılmıştır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynaklarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Kaynak	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
170.000.000	250.000.000	80.000.000	0	Olağanüstü yedekler hesabından karşılanmıştır.	03.07.2020	08.07.2020	10114
250.000.000	350.000.000	100.000.000	0	Olağanüstü yedekler hesabından karşılanmıştır.	16.04.2021	16.04.2021	10311

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Kaynak	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
350.000.000	450.000.000	100.000.000	0	95.602.564 TL olağanüstü yedeklerden, 4.397.436 TL geçmiş yıllar karı hesabından karşılanmıştır.	08.04.2022	08.04.2022	10555
450.000.000	850.000.000	400.000.000	0	Geçmiş yıllar karı hesabından karşılanmıştır.	18.08.2023	18.08.2023	10896

Sermaye artırımlarının yanı sıra, Şirketin sermayesinin %13,71'ine sahip Güneş Sigorta A.Ş.'nin, Ziraat Sigorta A.Ş. ve Halk Sigorta A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifiyle devralınması suretiyle Güneş Sigorta A.Ş. bünyesinde birleşilmesine ilişkin olan "Duyuru Metni", esas sözleşme tadil metni ve ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 16 Temmuz 2020 tarihli ve 44/908 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Güneş Sigorta A.Ş. birleşmeden sonra faaliyetlerine Türkiye Sigorta A.Ş. unvanı ile devam etmektedir.

Şirket hissedarlarından T. Vakıflar Bankası T.A.O., Türkiye Sigorta A.Ş.'nin Şirket'te sahip olduğu %13,71 oranındaki A ve B grubu payların tamamını 30.12.2022 tarihinde satın almıştır. Konuya ilişkin T. Vakıflar Bankası T.A.O. 'nun Şirket'i muhatap 30.12.2022 tarihli yazısı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 29.12.2022 tarih 10461 sayılı kararı doğrultusunda alınan Şirket Yönetim Kurulunun 30.12.2022 tarih 93/1 sayılı kararı çerçevesinde; T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Şirket sermayesindeki pay oranı %78,39'dan %92,10'a yükselmiş olup Türkiye Sigorta A.Ş.'nin payı kalmamıştır.

Öte yandan, 28.08.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 7.000.000.000 TL olup, her biri 1 Türk Lirası itibari değerde 7.000.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür. Şirket'in 28.08.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan kararlar, 03.09.2024 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 06.09.2024 tarih ve 11159 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

Şirket'in 28.08.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul edilen Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin tadili ile var olan A ve B grubu payların dağılımı değiştirilerek 170.000.000 TL tutarında toplam 170.000.000 adet pay A grubu, 680.000.000 TL tutarında 680.000.000 adet pay B grubu olarak ayrılmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.



21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları mevcut durum itibariyle Borsa'da işlem görmemektedir.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Ek-1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak olan Esas Sözleşme Şirket'in 28.08.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında tadil edilmiş, söz konusu esas sözleşme değişikliği 03.09.2024 tarihinde tescil edilmiştir ve TTSG'nin 06.09.2024 tarihli ve 11159 sayılı nüshasında yayınlanmıştır.

Şirket yönetim kurulunun yetkilerinin üçüncü kişilere devredilmesini öngören "Yönetim İç Yönergesi" 18.08.2023 tarihinde tescil edilerek 18.08.2023 tarihli 10896 sayılı TTSG ile ilan edilmiş olup tam metni Ek-2'de yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 5'inci maddesi uyarınca, İhraççı'nın amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

- 1- Yurt içi ticari işlemlerle, ithalat ve ihracat işlemleri ile ilgili her çeşit fatura ve/veya fatura yerine geçen belgelerle tevsik edilmiş alacakların alımı, satımı, iskonto edilmesi, temellük edilmesi veya başkalarına temlik işlemlerini uluslararası factoring teamül ve kurallarına uygun olarak yapmak, yurt içi ve uluslararası factoring işlemlerindeki teamüle uygun vadeli alacakların alımı / satımı temellük edilmesi veya başkalarına temlik, tahsili, havale edilmesi, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunularak finansal kolaylıklar sağlanması işlemlerini yapmak, Dış Ticaret ve Kambiyo mevzuatına uygun olarak uluslararası factoring ve mevzuata uygun diğer işlemleri yapmak,
- 2- Alacaklarını şirkete temlik eden firmaların bu alacaklarla ilgili muhasebe işlerini görmek ve bu amaca yönelik gerekli servisleri kurmak,
- 3- Şirkete temlik edilmiş veya havale işlemine tabi tutulan fatura ve/veya fatura yerine geçen belgelerle tevsik edilmiş alacakların tahsilatı için gerekli organizasyonları oluşturmak,
- 4- Şirket müşterilerinin yurt içi ve yurtdışı alacakları hakkında danışma hizmeti vermek ve istihbarat yapmak, fizibilite çalışmaları yapmak,
- 5- Yabancı kuruluşlar ile muhabirlik ilişkisine girmek, bu kuruluşların yurt içinde ve yurt dışında vekalet aracılığını yapmak, işkolundaki yurt içi ve uluslararası birlik ve derneklere üye olmak,
- 6- Şirketin maksat ve mevzuunun gerçekleştirilmesi için kurulacak organizasyon ve servislerde çalıştırılacak elemanları yurt içi ve yurt dışında yetiştirmek, bu amaçla kurslar, seminerler ve eğitim programları düzenlemek,
- 7- Kamunun aydınlatılmasını teminen Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun belirlediği esaslara uymak ve gerekli işlemleri yapmak kaydıyla Şirketin maksat ve mevzuu ile ilgili olarak yurt içinde ve yurtdışında her çeşit taşınır ve taşınmaz satın almak, bunları tamamen veya kısmen satmak veya

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finansal Mah. 1. Kat
Ünvanı: İSTANBUL Sicil No: 276444
Mersis No: 0920003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PALATKALARI BANKASI A.Ş.
İnkilap Mah. 1. Adana Bulvarı, 1. Kat
Akademi / Kat: No: 7/A Kat: 1. Kat
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifbank.com.tr
Bodazlı Kurumlar V.D. 1922/203 3660
Tic. Sic. No: 022 022 022 022 022
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



finansal kiralama kapsamına girmemek koşuluyla kiraya vermek, aynı ve şahsi hak ve mükellefiyetler tesis etmek bu amaçlarla gereken ithalatı yapmak, sigorta ettirmek,

8- Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, Sermaye Piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla Şirketin amaç ve konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve yurtdışında kurulmuş ve kurulacak şirket ve müesseselere iştirak etmek, kurulacak şirketlere ortak olmak, konsorsiyumlar kurmak, bunların paylarını ve diğer menkul kıymetlerini satın almak, satmak, devretmek, devralmak, rehin göstermek, rehin almak, bunlar üzerinde intifa hakkı kurmak, intifa hakkı edinmek, diğer hukuki tasarruflarda bulunmak, ortaklıkları aktif ve pasif ile birlikte devralmak, Bu madde hükümlerinin uygulanmasında 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

9- Şirketin maksat ve mevzuuna ilişkin olarak her çeşit sözleşmeleri yapmak, bu amaçla özel kuruluşlar veya resmi makam ve mercilerle temasa geçmek, gereken anlaşma ve sözleşmeler akdetmek,

10- Şirketin maksat ve mevzuunun gerçekleştirilmesi amacıyla, her çeşit taşınır ve taşınmazlar (gemi dahil) üzerinde aynı ve şahsi haklar ve mükellefiyetler tesis etmek, rehin, Ticari işletme rehni ve ipotek almak, vermek, fek etmek, şirketin mevzuu ile ilgili olarak Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde avans vermek, garanti vermek, kefil olmak veya verilecek garanti ve kefaletleri kabul etmek, her çeşit borçlandırıci ve tasarrufi işlemleri yapmak, kendi adına veya üçüncü şahıslar lehine garanti, teminat, kefalet vermek, ipotek dahil menkul ve gayrimenkul rehni tesis etmek, Şirket işleri için teminat ipoteği almak ve teminat ipoteği vermek,

11- Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuat hükümlerinin izin verdiği tüm menkul kıymetleri ihraç etmek, aracılık yapmamak kaydıyla hisse senetleri almak, satmak,

12- Markalar, modeller, resimler, lisanslar, imtiyazlar, patentler, hususi imal ve istihsal usulleri, işletme hakları, gayri maddi haklar ve diğer fikri ve sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, bu haklar üzerinde her türlü tasarruflarda bulunmak,

13- Şirket amaç ve konusuna giren faaliyetlerle ilgili olarak ve gerçekleştirebilmek amacıyla Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'na ve Sermaye Piyasası mevzuatına aykırı olmamak kaydıyla yerli yabancı bankalar ile sair kredi müesseselerinden her türlü uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, çok yönlü ve her türlü kredi ile aval ve kefalet kredileri sağlamak,

14- Şirket faaliyetleri ile ilgili olmak kaydıyla fizibilite raporları hazırlamak, uygulamak, her türlü danışmanlık hizmetleri vermek, reklam faaliyetlerine girişmek,

15- Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları genel kurulda ortakların bilgisine sunmak koşuluyla sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara Sermaye Piyasası Kurulu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından belirlenen esaslar dahilinde yardım ve bağışta bulunmak,

16- Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak ve ilgili mevzuat hükümleri gereği bildirimde bulunması gereken diğer yerlere bilgi vermek kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında şube tesis etmek,

VAKIFBANK PERSONEL
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İnkilap Mah. Finans. Cad. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL, Sicil No:444
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PİYASASI KURULU
İnkilap Mah. Finans. Cad. No:40/1
Akademi Park No:1/A Ümraniye - İstanbul
Tel: 0 216 285 84 50 info@vpk.org.tr
Beyazıt Kurumu V.B. No:000012
Tic.Sic.No:0220400000012
www.vakif.org.tr



Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. Bu madde hükümlerinin uygulanmasında 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Sasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Şirket'in kendi paylarını geri alması hususunda, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Yukarıda belirtilenlerden başka, ilerde şirket için faydalı ve gerekli görülecek işlere girişilmek istendiği takdirde konunun yönetim kurulu tarafından Genel Kurula sunulması ve Genel Kurulun bu konuda karar vermesi gerekir. Esas sözleşmenin değiştirilmesi niteliğinde olan bu tip işler için, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve Ticaret Bakanlığından uygun görüş ve izinlerin alınması zorunludur.

21.14. Yönetim Kurulu'na ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kuruluna ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi, "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi ve "Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri" başlıklı 9'uncu maddesinde düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu, 4 adedi A grubu pay sahiplerince önerilen adaylar arasından olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Faktoring şirketlerinin tabi olduğu ilgili mevzuatta öngörülen nitelikleri taşımaları şartı ile 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Genel Kurul tarafından seçilen, Genel Müdür dahil 8 üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir.

Yönetim Kurulu üyeleri arasından bir Başkan ve Başkan olmadığı zaman onun yerine görev yapmak üzere bir Başkan Vekili seçilir.

Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir.

Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

Süresi biten yönetim kurulu üyesi yeniden seçilebilir. Genel Kurul gerekli gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek ücret Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe ayda bir kereden az olmamak üzere şirket merkezinin bulunduğu yerde Yönetim Kurulu Başkanının veya yoksa Başkan Vekilinin başkanlığında toplanır. Toplantı ve karar nisapları Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası mevzuatına tabidir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu,

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
Finanç Kent Mah. Finans Cad. No: 124
34398 KAT: 7/76444
Tic. Sic. No: 200349700017
Boğaziçi Kurumlar
Tic. Sic. No: 0922
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Türk Ticaret Kanunu'nun 378'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in 850.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 850.000.000 adet payın 170.000.000 adedi A Grubu ve 680.000.000 adedi ise B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, 8 (sekiz) kişilik yönetim kurulu üyelerinden 4 (dört) üyesini yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunu oluşturan üyelerin 4 (dört) tanesi A Grubu imtiyazlı pay sahiplerince belirlenen adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu'na verilen yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak olağan ve olağanüstü toplanır.

Şirket Esas Sözleşmesinin 12'nci maddesine göre Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a) Davet Şekli

Genel kurul toplantılarına çağrıda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel kurul toplantıya, Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans Mah. Finans Cad. No:1
Ünvanı: Vakıflar Bankası
Mersis No: 0922000497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilâp Mah. Dr. Adnan Oktan Caddesi No: 1
Akvâs-ı Zik No: 7/A Kat: 4 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 285 94 60 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogazici Kurumlar
Tic.Sic.No: 0922000497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesine göre; paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı, faktoring şirketlerine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan düzenlemeler ve Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu Hükümleri çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan gerekli izinler alınarak ve belirlenen yasal süreler içerisinde ilgili kurumlara bilgi ve belgeleri verilerek esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun 11'inci maddesi gereği, bir kişinin, şirket sermayesinin yüzde onunu veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi veya şirket kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri, yönetim kuruluna üye belirleme imtiyazı veren payların tesisi, devri veya yeni imtiyazlı pay ihracı ve şirket sermayesinde yüzde on ve üzeri paya sahip olan tüzel kişilerin kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun iznine tabidir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirmesi kapsamında tarafı olduğu önemli sözleşmeler; Faktoring Sözleşmeleri, Takasbank Para Piyasası sözleşmesi, Genel Kredi Sözleşmeleri, Borçlanma Aracı İhraçları, Bakım ve Destek Hizmet Sözleşmesi, Çek Senet Tahsilat Sözleşmesi, Araç Takip ve Filo Yönetim Sistemleri Sözleşmesi, Yönetim Hizmetleri Sözleşmesi, Kredi Derecelendirme Sözleşmesi, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi Bilgilerinin Paylaşımına İlişkin Sözleşme, Müşteri Yönlendirme Sözleşmesi, Aracılık Sözleşmesi, Sponsorluk Sözleşmesi ve Kira Sözleşmelerinden ibarettir.

Faktoring Sözleşmeleri

Şirket ana faaliyetini ihtiva eden ve Faktoring Kanunu'nun 38'inci maddesi uyarınca düzenlenen faktoring hizmetlerini müşterilerine sunmak için matbu faktoring sözleşmesi kullanmaktadır. Aynı madde faktoring sözleşmelerinin yazılı akdedilmesini zorunlu kılmıştır. Bu sözleşmelerde, Şirket müşterilerinin daha önce doğmuş ve/veya sözleşme süresi içinde işletmesi ile ilgili olarak yurt içi veya yurt dışı mal, hizmet satışlarından doğacak alacaklarını peşinen ve toptan Şirket'e temlik etmeleri suretiyle faktoring hizmetlerinden yararlandırmaktadır. Bu sözleşmelerde müşteriler, belirlenen azami faktoring hacmi tavanına kadar alacaklarını Şirket'e temlik edebilirler.

Faktoring sözleşmesi kapsamında;

- (i) Sözleşmenin kapsamı içindeki alacakların doğumu anında, faiz, şahsi ya da aynı teminatları ile birlikte kendiliğinden sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'e intikal edeceği,
- (ii) Müşteri'nin, Şirket'e devir etmiş olduğu ya da bundan böyle devir edeceği fatura tutarı alacaklarının gerçek, geçerli bir ticari ilişkiye dayandığını, doğmuş alacaklara ait mal/hizmet sevkiyatlarını, gerçekleştirmiş bulunduğunu, doğacak alacaklarla ilgili olarak gerçekleştireceğini, fatura konusu alacakların kayıtlarında yer aldığını, faturalar ile ilgili herhangi bir iptal, iade olması durumunda bu hususu Şirket'e derhal bildirerek yerine yeni fatura düzenlemesi halinde yeni faturaları göndereceğini ve Şirket'e talebi üzerine fatura ve tüm belge asılları ile fatura koçanlarını derhal Şirket'e ibraz edeceği,
- (iii) Şirket'in sözleşme kapsamında devraldığı alacaklar hakkında tasarruf yetkisini haiz olduğu, bir başka deyişle bu alacakları üçüncü kişilere devredebileceği,

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKELAR BANKASI T.A.Ş.
Finansman Mah. Finans Bankası Kat: 10
Üniversite Caddesi Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 276644
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. J. Adnan Büyükdere Caddesi
Akmerkezi Kat: 7/A Kat: 72 Kat: 72 Kat: 72
Tel: 0212 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar Sicil No: 276644
Tic. Sic. No: 0822003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- (iv) Müşteri'nin, kendisine sağlanan finansmanın, faktoring ücretlerinin, komisyonların, faiz ve bircümle masraflar ile ferilerinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket'e, talep ettiği miktarda ve türde teminat vermekle yükümlü olduğu,

hüküm altına alınmıştır.

Finansman Sözleşmeleri

Şirket, sunduğu hizmetlerin kesintisiz devamı adına faaliyetlerini finanse edebilmek amacıyla çeşitli sözleşmeler imzalamıştır. Faaliyetlerini finanse etmek amacıyla Şirket; Takasbank Para Piyasası Sözleşmesi ve Genel Kredi Sözleşmeleri imzalamış ve farklı tarihlerde Borçlanma Aracı İhracı gerçekleştirmiştir.

Takasbank Para Piyasası Sözleşmesi

Şirket, fon fazlası ve/veya fon ihtiyacı olan üyelerin talep ve tekliflerinin karşılaşmasını sağlayan, Takasbank tarafından kurulan Takasbank Para Piyasası'nda ("TPP") üye sıfatıyla gerçekleştireceği alım satım işlemlerine ilişkin esaslar ile tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek amacıyla Takasbank ile Takasbank Para Piyasası Sözleşmesi akdetmiştir.

Takasbank Para Piyasası Sözleşmesi kapsamında;

- (i) Üyenin fon alım satım işlemleri gerçekleştirmesi durumunda sorumluluğunun, borcun muaccel hale gelmesi halinde anaparayı faiziyle birlikte Takasbank'a ödemek ve üyenin fon satması durumunda ise işlemin valöründe anapara tutarını ödemekle yükümlü olduğu,
- (ii) Üyenin fon alım işlemi gerçekleştirmesi durumunda Takasbank'ın işlemin valöründe anaparayı üyeye ödemekle yükümlü olduğu, üye fon satım işlemi gerçekleştirmişse işlemin vadesinde anapara ve anapara üzerinden hesaplanan faiz tutarını üyeye ödemekle yükümlü olduğu,
- (iii) Üyenin TPP'de Takasbank'ın kendisine tahsis ettiği limitler çerçevesinde işlem yapacağı ve üyeyi bilgilendirmek şartıyla Takasbank'ın işlem limitini artırmaya, eksiltmeye, dondurmaya, iptal etmeye veya limitlerler ilgili her türlü düzenlemeleri yapmaya yetkili olduğu,
- (iv) Üyenin TPP işlemleri kapsamında Takasbank tarafından belirlenen tür ve miktarda teminatı tesis etmek zorunda olduğu ve üyenin TPP'de gerçekleştireceği alım satım işlemine konu tutar için Takasbank tarafından belirlenen oran kadar değerlendirilmiş teminatı Takasbank tarafından saptanan koşullarda tevdi etmekle yükümlü olduğu,

hüküm altına alınmıştır.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca standart formlar halinde hazırlanmakta olup, sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık değildir. Bu kapsamda, Şirket'in bankalarla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalara; (i) müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir kısmını kat etme, geri çağırma, durdurma veya iptal etme, (ii) müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını tek taraflı olarak belirleme ve uygulama, (iii) ipotek, hesap ve taşınır rehini, alacağın temlikî dâhil olmak çeşitli teminatlar talep etme, (iv) herhangi bir zamanda ek teminat isteme (v) bankanın izni almaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi, pay devri yapılması, yönetim kontrolünün değişmesi veya şirketin ortaklık yapısında sözleşmede belirlenen orandan fazla değişiklik olması halinde krediyi muaccel hale getirme, kat etme, temerrüde düşürme veya sözleşmeyi tek taraflı feshetme gibi yetkiler tanımlanmıştır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansman Mah. Finans. Bld. No:40/1
İstanbul - KADIKÖY / İstanbul / Türkiye
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükcicek Caddesi
Akvaz. Kat: No:7/A Kat: 7. Kat Kat: 7. Kat
Tel: 016 255 94 50 İnternet: www.vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar Sicil No: 272136680
Tic. Sicil No: 2722003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr



Şirket'in doğrudan müşteri olduğu genel kredi sözleşmeleri kapsamında ilgili bankalara halka arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmiştir. Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde ilgili bankalardan alınmış muvafakat yazılarına ilişkin ayrıntılı bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Genel Kredi Sözleşmesi		Muvafakat Yazısı
Taraf Şirket	Taraf Banka	Tarihi
Vakıf Faktoring A.Ş.	Arap Türk Bankası A.Ş.	28.08.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Nexent Europe Bank N.V.	26.08.2025
Vakıf Faktoring A.Ş.	ICBC Turkey Bank A.Ş.	25.12.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	29.08.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.	28.08.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Turkish Bank A.Ş.	29.08.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Turkland Bank A.Ş.	29.08.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	03.09.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	03.09.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	23.08.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Demir Halk Bank N.V.	16.09.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	16.09.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	İNG Bank A.Ş.	08.07.2025
Vakıf Faktoring A.Ş.	QNB Finansbank A.Ş.	10.09.2024
Vakıf Faktoring A.Ş.	Ziraat Bankası AG Frankfurt	27.06.2025
Vakıf Faktoring A.Ş.	Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	28.08.2025

Borçlanma Aracı İhraçları

Şirket'in 2015 yılından beri yurt içi nitelikli yatırımcıya yönelik finansman bonusu ihraç etmektedir. Finansman bonusu en az 30 gün en fazla 364 gün vadeli olarak şirketler tarafından kısa dönem finansman ihtiyacını gidermek amacıyla ortaya çıkan borçlanma aracı olup, SPKn ve Borçlanma Araçları Tebliğince düzenlenmiştir. Borçlanma Araçları Tebliği 5'inci madde uyarınca borçlanma aracı ihracı kararını almaya yetkili organ genel kurul veya esas sözleşme ile bu konuda yetkilendirilmiş olması şartı ile yönetim kuruludur. Borçlanma aracı ihracı için Sermaye Piyasası Kurulunun onayının alınması zorunludur.

Şirket bu ihraçları esas sözleşmesinin 5'inci maddesine uygun şekilde yönetim kurulu kararı ile kararlaştırmaktadır.

Şirket tarafından 07/10/2024 tarih 57/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; yurt içinde 1 yıl süreyle 8.600.000.000.-TL'ye kadar halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya tahvil/bono ihraç edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, ilgili başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.12.2024 tarih 63/1883 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İhraç edilen ortaklık hakkı vermeyen borçlanma araçları "Borçlanma Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı"nda işlem görmektedir ve vade başlangıç tarihi 03.06.2025 olan 432.000.000 TL nominal değerinde borçlanma

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansman Mah. Finans Cad. No: 10
İstanbul / TÜRKİYE
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA S.A.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyüknaz Caddesi
Akvans No: 11/A Kat: 5. Kat
Tel: 0212 263 91 50
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 100012
Tic. Sic. No: 092200338100012
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



aracı ihraç etmiştir. Şirket tarafından ihraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İşlem Kodu	Borçlanma Aracı Türü	İhraç Şekli	ISIN Kodu	Nominal Değer (TL)	Vade Başlangıç Tarihi	İtfa Tarihi	İşlem Görmeye Başlama Tarihi
VAKFA	Bono/ Bill	Nitelikli Yatırımcıya Borsa Dışında İhraç	TRFVFAS A2518	432.000.000	03.06.2025	02.12.2025	03.06.2025

Bakım ve Destek Hizmetleri Sözleşmesi

Şirket, faktoring işlemlerine yönelik süreçlerini yönetmek ve sistem üzerinden raporlarını çekmek için Şirket ihtiyaçlarına özel olarak geliştirilen uygulama kapsamında kullanıcı lisansı tanımlanması amacıyla lisans sahibi dış hizmet sağlayıcı şirket ile bakım ve destek hizmetleri sözleşmesi akdetmiştir.

Bakım ve destek hizmetleri sözleşmesi kapsamında;

- Uygulamanın sözleşmede belirlenen sayıda kullanıcı lisansı için geçerli olduğu ve kullanıcı sayısının artırılmak istenmesi durumunda kullanıcı başına bedelin ayrıca fatura edileceği,
- E-defter entegrasyonları, E-fatura entegrasyonları, E-arşiv entegrasyonları, belirli formların sistemden otomatik olarak alınmasının sağlanacağı,
- Kredi bildirim entegrasyonu, kredi paylaşım entegrasyonu, CRM kartında potansiyel/aktif ayrımı ve CRM kartlarında veri temizliğinin de bakım ve destek hizmetleri kapsamına alınmış olduğu,
- Müşteriler ile yapılan sözleşmelere ve teminatlara ilişkin rapor hazırlanması, Şirket'in müşterileri ile yaptığı özellikli sözleşmelerin girişinin sisteme entegre edilmesi, limit artışı sebebiyle müşteriler ile akdedilen ek sözleşmelerin sistemlere entegrasyonu ve ayrıştırılarak listelenmesi ile bu sözleşmelerin kümülatif olarak yorumlanarak risk kontrolünün yapılması, müşterinin teminat tutarı girmediği sürece sözleşmenin onaylanmasını engelleyen sistemlerin kurulacağı,
- Bilanço ve gelir tablosunun Şirket tarafından belirlenen format özelinde hazırlanması ile bunun sonucunda müşterilere ilişkin puan sistemi oluşturulması, günlük olarak tahakkuk edecek faiz, vadesi gelen ve geçen, gecikmedeki müşteri ve borçlular, taksitli krediler ve ödeme günlerinin ve Şirket tarafından talep edilmiş diğer özelliklerin bulunacağı,

hüküm altına alınmıştır.

Bilgi İşlem Hizmetleri Sözleşmesi

Şirket ile VakıfBank arasında bilgi işlem hizmetleri sözleşmesi akdedilmiş olup, bu sözleşme ile VakıfBank tarafından Vakıf Faktoring'e sağlanacak bilgi işlem hizmetlerinin kapsamı, şartları, süre ve fiyatları düzenlenmektedir.

Bilgi sistemlerine ilişkin network altyapısının katmanlı bir güvenlik altyapısına kavuşturulması ve COBIT standartlarına uygun bilgi teknolojilerinin yönetiminin sağlanabilmesi amacıyla T. Vakıflar Bankası T.A.O. ile bilgi teknolojileri altyapı ve sistemleri için barındırma, güvenlik, bakım ve destek hizmetlerinin sağlanması konusunda 2023 yılında sözleşme imzalanmıştır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
Akaylar Park No: 7/A Kat: 5 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 Mersis No: 0922003497000017
Bogazici Kurumlar V.D. 432 003 3695
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr



• Çek Senet Tahsilat Sözleşmesi

Şirket'in müşterileri tarafından Şirket'e devredilen çeklerin ve senetlerin, Şirket adına vekaleten VakıfBank şubelerince teslim alınması, cirolanması ve tahsiline ilişkin usul ve esasların ve bu işlemlere ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi amacıyla VakıfBank ile çek ve senet tahsilat sözleşmesi akdedilmiştir.

• Araç Takip ve Filo Yönetim Sistemleri Sözleşmesi

Şirket'in mülkiyetindeki veya kiralama sözleşmesi çerçevesinde kullanmakta olduğu binek araçların takibi amacı ile araç takip ve filo yönetim sistemleri hizmetinden yararlanmak için araç takip ve filo yönetim sistemleri sözleşmesi akdedilmiştir.

• Yönetim Hizmetleri Sözleşmesi

Şirket'in işyerinde ihtiyaç duyduğu temizlik, ikram, danışma ve muhaberat hizmetleri gibi yardımcı hizmetlerde çalıştırmak üzere seçeceği ve hizmet sağlayıcının bünyesinde istihdam edilecek personelin ücret ve diğer mali özlük haklarının düzenlenmesi ile bu hakların yerine getirilmesinde uygulanacak esasların tayin ve tespiti amacıyla yönetim hizmetleri sözleşmesi akdedilmiştir.

• Kredi Derecelendirme Sözleşmesi

Şirket'in kredi değerliliğinin belirlenmesi ve derecelendirme notlarının verilmesi amacıyla bir kredi derecelendirme kuruluşu ile kredi derecelendirme sözleşmesi akdedilmiştir.

• Müşteri Yönlendirme Sözleşmesi

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında, VakıfBank şubelerince münhasıran ürün tanıtımı ve başvuru sahiplerinin Şirket'e yönlendirilmesi konusunda VakıfBank ile Şirket arasında 2018 yılında sözleşme akdedilmiştir.

• Aracılık Sözleşmesi

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu tebliğlerine ve ilgili mevzuatı çerçevesinde yurt içinde halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin tahsisli ya da nitelikli yatırımcıya satışı yolu ile gerçekleştirmeyi planladığı ihraçlarına en iyi gayret yoluyla aracılık hizmeti verilmesi amacıyla Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile aracılık sözleşmesi akdetmiştir.

• Sponsorluk Sözleşmesi

Şirket, Vakıfbank Spor Kulübü Derneği ile izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde reklam ve sponsorluk sözleşmesi akdetmiş olup bu sözleşme kapsamında Şirket'in ödeyeceği bedel karşılığında Kulüp'ün, sponsor sıfatına haiz Şirket'e sağlayacağı haklara ilişkin olarak tarafların hak ve yükümlülüklerinin genel esaslarının belirlenmiştir. Şirket tarafından Vakıfbank Spor Kulübü ile 2021 yılında 250.000.-TL, 2022 yılında 750.000.-TL, 2023 yılında 1.500.000.-TL, 2024 yılında 2.500.000.-TL tutarında reklam ve sponsorluk sözleşmesi akdedilmiştir.

• Kira Sözleşmeleri

Şirket kiracı sıfatı ile Şirket merkezi, Ankara şubesi ve İzmir şubesi için ofis olarak kullanılmak üzere kira sözleşmeleri akdetmiştir.

Bunun yanı sıra Şirket, üst yönetiminde görev alan yöneticilere makam aracı olarak veya pazarlama faaliyetlerinde kullanmak üzere muhtelif firmalarla binek aracı kira sözleşmeleri akdetmiştir.

• Marka Lisans Sözleşmesi

Şirket ile VakıfBank arasında 25.09.2024 tarihinde marka lisans sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in hâkim ortağı VakıfBank, lisans veren sıfatıyla, imza tarihinden itibaren fesih gerçekleşene kadar geçerli, bedelsiz ve devredilemez olacak şekilde sözleşmede yer alan marka üzerinde Şirket'e basit lisans vermiştir.

Anılan sözleşme kapsamında;

- (i) Lisans verenin, lisans alana sözleşme konusu markaları ticari amaçlar da dahil olmak üzere her türlü amaçla kullanılmak üzere devredilmez ve bedelsiz basit bir lisans verdiği,
- (ii) Lisans verenin, sözleşme konusu markaların kullanımı için gereken logo, tasarım, çizim, resim, grafik de dahil olmak üzere her türlü bilgi ve belgeyi lisans alana vereceği,
- (iii) Lisans verenin, sözleşme konusu markaların tescilli kullanımını etkileyebilecek her türlü dava ve başvuruya karşı gereken önlemi alacağı ve hukuki tüm süreçleri takip edeceği, lisans verenin ayrıca sözleşme konusu markaların yenileme süreçlerini takip ederek gerektiğinde yenileme işlemlerini süresi içerisinde gerçekleştireceği,
- (iv) Lisans verenin gelecekte başvuracağı, lisans alanın faaliyetlerine ve ticaret unvanına ilişkin diğer marka tescil başvuruları neticesinde elde edeceği tescilli markalar için de lisans alana süresiz ve bedelsiz lisans sağlayacağı,
- (v) Lisans alanın, sözleşme konusu markaların mülkiyet hakkıyla çelişecek; markaların saygınlığını ve/veya değerini zayıflatan, zarar veren, kötü etkileyecek ya da bu sonuçları doğurma ihtimali bulunan herhangi bir davranışta veya ihmalde bulunmamağı ya da böyle bir davranışa aktif olarak izin vermeyeceği,

hususları düzenlenmiştir.

• Pay Devir Sözleşmesi

Şirket, Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin, Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş. ("Vakıf Enerji") nezdinde sahip oldukları paylarının tamamının tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte devralan Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi amacıyla, 22.09.2025 tarihinde pay devir sözleşmesi akdetmiştir.

Söz konusu pay devir sözleşmesi ile Şirket, 30.06.2025 tarihli finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde yer alan Vakıf Enerji'de sahip olduğu payların tamamını devretmiştir. Şirket, 22.09.2025 tarihli yönetim kurulu kararıyla, Vakıf Enerji'de bulunan toplam sermayesinin %18,58'ine denk gelen 15.790.445,86 nominal değerli 1.579.044.586 adet B grubu payının tamamını, tüm hak ve yükümlülükleri ile beraber, 22.09.2025 tarihli pay devir sözleşmesi ile Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'ine devretmiştir.

Bu pay devir işlemi ile Şirket'in, Vakıf Enerji nezdindeki pay sahipliği sona ermiştir. 22.09.2025 tarihli Pay Devir Sözleşmesi kapsamında;

- (i) Devralanın, pay devrinin pay defterine işlenmesini sağlayacağını, bu yükümlülüğü yerine getirmemesi sebebiyle devredenlerin karşılaşacağı her türlü zarar ve gelir kaybının tazmin edeceğini kabul ettiği,

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Akademi Mah. Finansal Yatırım Bld. Kat: 10
Etiler/Şişli/İstanbul Tic. Sic. No: 276444
Tic. Sic. No: 092200355000017

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Akademi Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. Kat: 10
Akyaka Park No: 10 Kat: 10/10 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 092200355000017
Boğaziçi Kurumlar V.A. 022 003 5560
www.vakifbank.com.tr

Dogrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- (ii) Devralanın, sözleşme kapsamındaki pay devir işlemi ile ilgili olarak devredenlerden başkaca herhangi bir hakkının/alacağının veya talebinin olmadığını, devredenleri bu hususta gayrikabilirücu olarak ibra ettiğini kabul ve taahhüt ettiği,
- (iii) Vakıf Faktoring'in sözleşmeye konu paylarını sözleşme tarihi itibarıyla kayıtsız ve şartsız ve her türlü takyidattan arı bir şekilde tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte devralana satmış ve devretmiş olacağı,
- (iv) Devredenlerin sözleşmenin imzalanması ile eş zamanlı olarak devre konu pay senedi veya ilmühaberi temlik cirosu ile birlikte devralana devir ve teslim edeceği,
- (v) Tarafların sözleşmeye konu pay devrinin Vakıf Enerji'nin esas sözleşmesinde belirlenen koşullara, ilgili prosedüre ve usulüne uygun olarak gerçekleştiği hususunda mutabık olduğu,

hüküm altına alınmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile BDDK tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmıştır.

İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 30 Haziran 2025 ara dönemi için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu işbu İzahname'nin Ek-3'ünde yer almaktadır.

Bağımsız denetçi sorumluluk beyanları ise işbu İzahname'nin Ek-4'ünde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in; 1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022, 1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023, 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 tarihleri arasındaki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Bağımsız Denetime İlişkin Bilgi			
Finansal Tablo Tarihi	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü



31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 30.06.2025 tarihinde sona eren ara dönem	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
--	------	--	--------

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracçının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra, ihracçının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler meydana gelmemiştir.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhracçının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket karın tespiti ve dağıtımı konusunda Genel Kurul yetkili olup, Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket esas sözleşmesinin 15'inci maddesi hükmünde yer almaktadır. Şirket kar dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman gibi Şirket tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Etiler Mah. Finans Cadd. No:19/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No:776444
Mersis No:0822003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi
Akyaka Park No:776444 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic.Sic.No: 274112
www.vakifpazarlama.com.tr



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sütlü
B-21 Blok No:18 Beşiktaş / 34635 İSTANBUL
T: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr

ertesi
 den
 Kar
 alını
 Dağ
 üzen

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.



Şirket'in işbu izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir kar dağıtımını gerçekleştirilmemiş olup yapılan olağan genel kurullarda alınan kararlar çerçevesinde ilgili yıl dağıtılabilir net dönem karları sermaye artırımında kullanılmak ve sermayeye ilave edilecek bedelin ortaklara bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılmak üzere olağanüstü yedekler hesabına aktarılmasına karar verilmiştir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in olağan genel kurullarında alınan kararlar gereği olağanüstü yedekler hesabına aktarılan karlara ilişkin TL cinsinden hazırlanan tablo aşağıda gösterilmektedir.

Yıl	Sermaye	Kar	Vergi	Vergi Sonrası Kar	1. Tertip Yedek Akçe	Kuruluşta Bırakılması ve Tasarrufu Zorunlu Yasal Fonlar	Net Dağıtılabilir Dönem Karı/ Olağanüstü Yedek
2020	250.000.000	125.825.185	-27.718.871	98.106.314	4.905.316	-	93.200.998
2021	350.000.000	160.799.100	-44.513.936	116.285.164	5.814.258	51.550.504	58.920.402
2022	450.000.000	722.464.700	-175.744.625	546.720.075	27.335.404	12.000	519.372.671
2023	850.000.000	2.148.509.568	-643.773.855	1.504.735.713	75.236.786	2.252.586	1.427.246.341
2024	850.000.000	2.440.675.114	-733.496.020	1.707.179.094	39.766.260	17.038.806	1.650.374.028

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son on iki ayda Şirket'in mali durumu veya karlılığı üzerinde önemli boyutta etkisi olabilecek ya da yakın geçmişte etkili olmuş, Şirket'in bilgisi dahilinde derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir dava, hukuki takibat ya da tahkim işlemi bulunmamaktadır. Bu nedenle, Şirket tarafından doğrudan herhangi bir risk taşınmamaktadır. Halihazırda devam eden dava ve takiplerin çoğunluğu Şirket'in ana faaliyetini teşkil eden faktoring işlemlerinden doğan alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Şirket, yürütmüş olduğu faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman çeşitli alacak davalarına, işe iade ve işçi alacaklarına ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket yasal takiplere ve taleplere maruz kalabilir ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilir.

Bu kapsamda, Şirket tarafından açılmış derdest toplamda 3 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların 1 adedi itirazın iptali davası, 1 adedi izaleyi şüyu davası ve 1 adedi ise mal varlığını eksiltmeden kaynaklanan ceza davası niteliğindedir.

Diğer taraftan Şirket aleyhine açılmış 7 adet dava bulunmaktadır. Bu davalardan 6 adedi ticari alacak davası, 1 adedi icra hukuk mahkemesi nezdinde açılmış olan ihalenin feshi davası niteliğindedir.

Şirket'e karşı açılan davaların toplam risk tutarı 931.500 TL olup bu tutarın tamamı derdest ticari davadan doğan taleplerdir.

Şirket'in taraf olduğu 103 adet icra takibi bulunmakta olup Şirket'in borçlu olduğu herhangi bir icra takibi bulunmamaktadır, Şirket anılan icra takiplerinin tamamında alacaklı konumdadır. Şirket tarafından başlatılmış olan icra takipleri kapsamında Şirket'in ödeme gününe kadar işleyecek faiz haricinde işbu İzahname tarihi itibarı ile, toplamda 92.316.002,8TL tutarında alacağı bulunmaktadır.

Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış dava ve icra takiplerinden, değeri 250.000 TL ve üzeri olan derdest davalar ve icra takipleri ile önemli olarak nitelendirilebilecek davaların listesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Etiler Mah. Fınar Sok. No:10/1
KAT:1
İSTANBUL SİCİL NO:176444
Mersis No:0822003497000017
www.vakiflarbankasi.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükelçin Cad.
Kavaklı Park No:7/1 Kat:7 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 285 94 34 40
Boğaziçi Kurumlar
İc. Sic. No: 270012
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: a9bfe9bd-97cc-4055-ac28-aa3af0e64921
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Davacı Taraf/ Alacaklı	Davalı Taraf/ Borçlu	Mahkeme/İcra Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Vakıf Faktoring	Biz ve Edip Seramik Pors.Çini İmal. Tic. San. Ltd. Şti	İstanbul.10.İcra Müdürlüğü 2005/567 E.	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	1.713.153,42 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Orbis Yazılım Hizmetleri Tic.A.Ş.	İstanbul 9.İcra Müdürlüğü 2004/18572 E.	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	692.643,75 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Tm Üretim ve Pazarlama A.Ş.	İstanbul 9.İcra Müdürlüğü 2011/8248	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	315.000 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Arde Klima Tesisat İnşaat Makina ve Ticaret A.Ş.	İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2019/34397	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	328.025,79 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Güçlü Kardeşler Tarım Et Ürünleri Ltd	İstanbul.1.İcra Müdürlüğü 2014/29640 E.	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	1.540.639,18 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Saraytepe Et Gıda Nakliye Ltd	İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2014/29755 E.	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	658.719,42 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Asgün Turizm Tekstil San Tic. Ltd.	İstanbul 34. İcra Müdürlüğü 2019/26886	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	275.000 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Yıldırım Koyun Erzincan Et	İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2014/27161	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	279.916 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring A.Ş.	Rumeysa Halı İplik Ltd.	Gaziantep 13. İcra Müdürlüğü 2015/135271	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	507.130,28 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Murkay Kayısı Tarım Ürünleri Gıda İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2016/29877 E.	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	793.387,21 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Soma Kömür İşletmeleri A.Ş.	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2017/9222 E.	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	4.916.754,88 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Aker Sünger Döşeme Malz. San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2018/2947	Faktoring alacağının yasal	345.770 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans ve Menkul Değerler Bakanlığı
Ticaret Sicil No: 277644
Mersis No: 0922003497010017

VAKIF PAZARLAMA S.2025/8 TİC.Ş.Ş.
İkbal Mah. Dr. Adnan Saygun Cad.
Akşaka Park No: 7/A Kat:5 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0216 285 94 30  arilama.com.tr
Boğaziçi Kprü 003 3660
Tic. Sic. No: 00012
www.vakif  

			takip yoluyla tahsili		
Vakıf Faktoring	Tasfiye Halinde Turka Enerji İnşaat Otomotiv Sanayi ve Ticaret	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2018/33664	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	487.200 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Fişek Demir Hırdavat A.Ş.	İstanbul 33.İcra Müdürlüğü 2018/31461	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	324.541,38 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Volkan Tarım	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2020/19640	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	426.310,19 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	1-Taca İnşaat ve Ticaret A.Ş. 2- T*** A*** 3-T*** A*** 4-Novus Yapı 5-E*** S*** A*** 6-Yb Proje Yapı Tasarım İnşaat San ve Tic.Ltd.Şti	İstanbul 26.İcra Müdürlüğü 2020/23956 E. İstanbul 7. İcra Müdürlüğü 2020/20080 E İstanbul 27.İcra Müdürlüğü 2021/8627 E.	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	10.894.198,54 TL	Borçlular kıymet takdirine itiraz davası açmış olup, süreç devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	Ö*** A***	İstanbul 33.İcra Müdürlüğü 2019 /17955 E.	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	922.489,31 TL	Protokol imzalanmış olup, takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	1-) Ang İskenderun Enerji İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. ve 2-) M*** G***	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2022/6247	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	350.690,28 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	1-) Budaksan Enerji San ve Ltd. Şti. 2-) A*** A***	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2022/8177	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	399.665,75 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring	1-) Elkoç Enerji Elektrik İnşaat Taah. San ve Tic. Ltd. Şti. 2-) A*** T***	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2022/6068	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	493.716,23 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Hazar Elektrik İnş. Nak. İth. San. Tic. Ltd. Şti. 2-) M*** E*** 3-) M*** A***	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2022/7514	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	692.674,94 TL	Protokol imzalanmış olup, takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Pehlevanlar Elektrik İnş. Paz. Taah. Tic. Ltd. Şti. 2-) A*** P*** 3-) M*** P***	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2022/9422	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	759.971,09TL	Takip süreçleri devam etmektedir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finansal Cad. No:40/1
İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2022/8177
Mersis No: 0819003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Buyukokumu Cad.
No:7/A Kat:Üçüncü Kat - İstanbul
Tel: 0216 285 94 80
Bogazici Kurumları
Tic.Sic.No: 2700012
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Öneş Elektrik İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 2-) M*** Ö***	İstanbul 29. İcra Müdürlüğü 2022/8493	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	999.072,80 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Akyüz Vinç Elektrik İnşaat Taahhüt Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 2-) O*** A***	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2022/9443	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	1.024.955,84 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.
Vakıf Faktoring A.Ş.	1-) Soylular Organik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 2-) N*** S*** 3-) Ş*** S***	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2023/22217 E.	Faktoring alacağının yasal takip yoluyla tahsili	52.330.024,44 TL	Borçlu konkordatoya başvurmuş olup, 1 yıllık kesin mühlet kararı verilmiştir.
Vakıf Faktoring A.Ş.	1-Demirkon Madencilik İnşaat. A.Ş. 2- K*** A***	İstanbul 1. İcra Müdürlüğü 2025/2071	Alacak tahsili	3.915.827,94 TL	Takip süreçleri devam etmektedir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
A*** N***	Vakıf Faktoring	İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/398	Menfi Tespit	250.000 TL	İmza uyumsuzluğu nedeniyle ödenmeyen çeke ilişkin keşidecinin ikame ettiği bir davadır. İlk derece mahkemesinin kararı üzerine Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans ve Menkul Değerler
Umranıye Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7/A İç Kapı No: 50/1
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7/A İç Kapı No: 50/1
Mersis No: 0922003497000017
Bogaziçi Kurumu
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr



Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	175.000.000	25,73	1,00	175.000.000	20,59	19,44

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	50.000.000	7,35	1,00	50.000.000	5,88	5,56

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraç edilecek paylar Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydedilmesi kaydedilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği, TTK'nın 507. maddesi)

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul, halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Şirket esas sözleşmesinin veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Şirket esas sözleşmesi hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Şirket esas sözleşmesi dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- Kar payı avansı: Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 432., 433., 434., 435., 436. maddeleri)

Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Finansal Mah. Finans. Cad. No:40/1

Ünvanı: İSTANBUL / T.C. 06444

Mersis No:0922003497000017

www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş. Tic. Sic. No: 27560

Boğaziçi Kurumları

Tic. Sic. No: 0922003497000017

www.vakifbank.com.tr

www.vakifbank.com.tr

her bir pay için 5 oy hakkı bulunurken, B grubu imtiyazsız pay sahipleri her bir pay için 1 oy hakkına sahiptir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir. Yetkisiz katılmalarla ilgili olarak her pay sahibi, toplantı başkanlığına itirazda bulunabilir, itirazını ve yönetim kuruluna da itirazda bulunmuş olduğunu tutanağa geçirebilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nin 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. Maddesi, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu, 2024 – 2028 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK'nın 507. maddesi)

Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Şirket esas sözleşmesinin "Sona Erme ve Tasfiye" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca; Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemlerin gerçekleştirilmesi hususunda alınacak Yönetim Kurulu kararı ile birlikte Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvurulur. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun uygun görüşünün alınması kaydıyla Şirketin faaliyetlerine son verilmesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler gerçekleştirilir. Bu işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, faktoring şirketlerine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan düzenlemeler Sermaye Piyasası

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Yaldu Cad. Kat: 5
F-2/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 347 77 77 Fax: 0212 347 77 70
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF FİNANSAAL KURULAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bursalı Cad. No: 7
Kat: 7/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 285 92 00 / faks: 0212 285 92 99
www.vakiffinansal.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bursalı Cad. No: 7
Kat: 7/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 285 92 00 / faks: 0212 285 92 99
www.vakiffactoring.com.tr

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI
Etiler Mah. Etiler Yaldu Cad. No: 7
Kat: 7/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Mersis No: 082200349700001
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bursalı Cad. No: 7
Kat: 7/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 285 94 50 / faks: 0212 285 94 51
Mersis No: 082200349700001
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

mevzuatı ve Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

SPKn'nin 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. Maddesi, TTK'nın 462. maddesi, Pay Tebliği)

SPKn'nin 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK'nın 414., 415., 419., 425., 1527. Maddeleri, SPKn'nin 29., 30. maddeleri, II-20.1 sayılı Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği)

SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Şirket esas sözleşmesinin 12. maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel Kurula çağrının şekli, genel kurul toplantılarına katılım ve oy kullanma ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı uygulanır. Genel Kurulun toplantıya çağrılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6-20/2)

Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nin 18. maddesinin 6. fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasepe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Marmar Cad. Park Mh. 34390
F: 0212 285 94 50 B: 0212 285 94 51
T: 0212 285 94 52 E: info@vakif.com.tr
www.vakif.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. 34768
M: 7A Ç. Kapalı No: 34768
Umraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 285 92 00 Faks: (0212) 245 92 99

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. 34768
M: 7A Ç. Kapalı No: 34768
Umraniye / İSTANBUL
Tel: (0212) 285 92 00 Faks: (0212) 245 92 99

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

İnkilap Mah. Finans. Cad. No:40/1

İSTANBUL

Sicil No:0922003497000017

www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.

İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.

Akay Mah. Park No:7/A Ç. Kapalı No: 34768

Umraniye / İstanbul

Tel: 0212 285 94 50 B: 0212 285 94 51

F: 0212 285 94 52 E: info@vakif.com.tr

www.vakif.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Şirket esas sözleşmesinin hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn'nin 24. maddesi uyarınca SPKn'nin 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nin 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn'nin 27. maddesi, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

SPKn'nin 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %8'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha

VAKIF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. Finans Cad. No: 101
Kat: 11 / 34390 İstanbul
Tic. Sic. No: 272003/197000017

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
Kuruluş Mah. Dr. Adnan Oktan Caddesi No: 1
Akyaka Park No: 7/A Kat: 1
Tic. Sic. No: 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 420., 439., 531. ve 559. maddeleri, SPKn'nin 27. maddesi)

Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az 1 milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438., 439. maddeleri)

Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK'nın 407, 409 ve 417. maddeleri)

TTK md. 407 uyarınca; pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemi ilgili konuları ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağırılır.



VAKIF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ö.
Finansal Mah. Finans Cad. No:10/1
Ünvan: VAKIFLAR BANKASI T.A.Ö.
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.
Finansal Mah. Dr. Adnan B. Özdemir Cad. No:1
Akyaka Parkı No:71/Kat:1 Umranıye/Şişli/İstanbul
Tel:0216 285 94 30 Mersis No:0922003497000017
Boğaziçi Kurumları
Tic.Sic.No:8922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Şirket'in mevcut ortaklarından Vakıfbank'ın yönetim kurulu tarafından alınan 16.09.2024 tarih ve 3375-39/99055 sayılı kararı ile Vakıf Faktoring nezdinde sahibi bulunduğu 107.834.821 TL nominal değerli 107.834.821 adet B grubu payın, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyata istinaden primli olarak sermaye piyasası mevzuatı kapsamında Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından borsa dışında "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in mevcut ortaklarından Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulu tarafından alınan 16.09.2024 tarih ve 29/77 sayılı kararı ile Vakıf Faktoring nezdinde sahibi bulunduğu 32.254.464 TL nominal değerli 32.254.464 adet B grubu payın, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyata istinaden primli olarak sermaye piyasası mevzuatı kapsamında Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından borsa dışında "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in mevcut ortaklarından Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu tarafından alınan 16.09.2024 tarih ve 21/38 numaralı karar ile Vakıf Faktoring nezdinde sahibi bulunduğu 13.281.250 TL nominal değerli 13.281.250 adet B grubu payın, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyata istinaden primli olarak sermaye piyasası mevzuatı kapsamında Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından borsa dışında "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in mevcut ortaklarından Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı'nın yönetim kurulu tarafından alınan 16.09.2024 tarih ve 1200/2127 numaralı karar ile Vakıf Faktoring nezdinde sahibi bulunduğu 21.629.465 TL nominal değerli 21.629.465 adet B grubu payın, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyata istinaden primli olarak sermaye piyasası mevzuatı kapsamında Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından borsa dışında "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde, dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nin 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda BDDK, Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu nama yazılı payların nominal değeri 225.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25'tir.

Ayrıca, Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle halka arzda sermaye artırımı kapsamında satılamayan paylar iptal edileceğinden, sermaye artırımına ilişkin tutar ve oran değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve SPK onayından sonra tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2025 yılının ikinci yarısında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Vakıf Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Vakıf Faktoring paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"dır.

Halka arza yatırımcıların; yurt içi bireysel yatırımcılar ve yurt içi kurumsal yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için talep, işbu İzahnamenin 25.1.3.2 maddesinde yer alan "Konsorsiyum Üyeleri" vasıtasıyla toplanacaktır.

Kurumsal Yatırımcılar kategorisinden başvuru yapacaklar taleplerini sadece Vakıf Yatırım'a iletebilecektir.

Başvuru Şekli:

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

VAKIF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finansal Yat. No: 101
Kısmi Menkul Kıymetler Yat. No: 102
Mersis No: 0833003497000017

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
Finansal Mah. Dr. Numan Güneşli
Akyaka Park No: 7/A Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 Info: 0216 285 94 51
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. Sic. No: 09233660



Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımı dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname’nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

D) Merkezi Türkiye’de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları ve varlık yönetim şirketleri;
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları ve Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul’ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

SPK’nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Ayrıca, SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;
 - a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin 20’nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.
 - b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10’una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin 20’nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin 20’nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120’si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Etiler Mah. Finans. Cad. No:12/4
KAT: 10 İSTANBUL SİGORTA NO: 76444
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Oktar Bulvarı Kat: 10
Aryağa Park No: 7/A K: 10 Kat: 10 Kat: 10
Tel: 0215 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumları
Tic. Sic. No: J 33660
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

[illegible]

WAKIF FINANSIAL KIPRA LAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Aynan Büyüknazım Caddesi
No:14, I. Kat:No: 9 34768
Nispetiye / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285 92 00 Fkts: (0216) 285 93 9999
Tic. Sic. No: 285 92 00 Fkts: (0216) 285 93 9999
BOĞAZIC KURUMLUK V.D. 922 003 3695

[illegible]

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
İZMİT ERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Men. Finans. D. No: 107
Ünvan: ANBUL Sığ. No: 76444
Mersis No: 0922003497000017

niçbir suretle bireysel
na bankaları ile portföy
ası durumunda talebin
yıllı Sermaye Piyasası

Dogrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

3. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

4. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu izahnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Halka Arz Edilen Payların;

135.000.000 adedi (%60) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara

90.000.000 adedi (%40) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

taahsis edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" halka arz süresi içinde işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve emir iletim merkezlerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Kurumsal Yatırımcılar kategorisinden başvuru yapacaklar taleplerini sadece Vakıf Yatırım'a iletebilecektir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- 1. Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- 2. Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. Finanscad. No: 2/2/1
Ünvanı: İSTANBUL Sicil No: 27644
Mersis No: 0822009561400017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA VE YATIRIM A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Oktan Caddesi No: 7/A
Boğaziçi Kurumlar T.C. Sicil No: 0922009561400017
www.vakifpaz.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Talep Toplama

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, konsorsiyum üyesi aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talep pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinden başvuru yapacaklar taleplerini sadece Vakıf Yatırım'a iletebilecektir.

Dağıtım Şekli

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formuna ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgiler ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan ve talepler her bir tahsisat grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecek sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtım dahil edilmeme durumu saklıdır.

Toplanan talepler Vakıf Yatırım tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar her bir tahsisat grubuna dağıtım ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisatı içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ö.
Etiler Mah. Finansal Yatırım
Tic. Sic. No: 27444
Mersis: 0817000349700017

VAKIF PAZARLAMA VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
Alkaya Park No: 7/2 Kat: 7/2 İstanbul
Tic. Sic. No: 27444
Mersis: 0817000349700017
www.vakif.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur.

Sorumluluğu talep toplayan aracı kurumlarda olmak üzere tekil nitelikli hesaplardan talep kabul edilecek olup, müşterek nitelikli hesaplardan talep kabul edilmeyecektir. Halka arza talep ileten hesapların müşterek hesap olup olmadığının kontrolü ve varsa müşterek hesaplardan iletilen taleplerin nihai talep olarak Konsorsiyum Lideri'ne gönderilmeden iptal edilmesi, Konsorsiyum Üyeleri'nin sorumluluğundadır.

Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Vakıf Yatırım ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Ancak, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında Vakıf Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur. Konsorsiyum Lideri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Ote yandan, dağıtımda SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Vakıf Yatırım veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen işgünü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Vakıf Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e ve paylarını satan ortaklara verecektir. Şirket ve paylarını satan ortaklar, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Vakıf Yatırım'a bildirecektir. Halka arzda sermaye artırımı yoluyla

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansman Mah. Finansman Kat. No: 11
34398 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA S.A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyüknazır Kat. No: 7/A
34398 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tel: 0216 285 94 30
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 0922003497000017
www.vakifpaz.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ihraç edilecek payların tamamının satılamaması durumunda, halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararıyla satılamayan paylar iptal edilecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundan halka arzdan pay almak isteyenlerin işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundan başvuranlar, 1,00 TL nominal değerdeki B Grubu bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundan başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve/veya hesaben yatıracaklardır.

Blokaj Yöntemi ile Talepte Bulunma

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışıta veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / İlgili Varlık İçin Tabloda Belirtilen Teminat Katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finans. Cad. No:40/1
Etiler/Şişli/İSTANBUL/34398/34398
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
Finansal Mah. Dr. Adnan Büyükgünir Cad.
Koryaka Park No:7/1 Kat:7 Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Beğazici Kurumları No:3270236
Tic. Sic. No: 2709336/00012
www.vakifpazarlama.com.tr



Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TE DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%85	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı	%100	-	-

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIF BANKASI T.A.O.
İstanbul Mah. Dr. Adnan Kahraman Caddesi
No: 18 Beşiktaş 34335 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 092200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA S.A.Ş.
İstanbul Mah. Dr. Adnan Kahraman Caddesi
No: 18 Beşiktaş 34335 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 092200349700017
www.vakifpazarlama.com.tr



Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Döviz (ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılım Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve / veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

-Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.

Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve / veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işlem gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finansal Yat. Mah. Finans. Cad. No:40/1
İstanbul - 34398
Mersis No:0922003457000017
www.vakifbank.com.tr



Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevrilerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri resen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilir ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar teminat olarak kabul edilebilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinden başvuru yapacaklar taleplerini sadece Vakıf Yatırım'a iletebilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları lotların bedellerini Konsorsiyum Liderine ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden ikinci tam iş günü saat 12.00'a kadar halka arz hesabına göndereceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Konsorsiyum Lideri talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 Tarihli ve 3/96 s.k.) ve 20/412 sayılı ve i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508s.k.) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsil edilince Konsorsiyum Lideri tarafından halka arz için Vakıf Faktoring ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri adına açılmış olan aşağıdaki hesaplara aktarılacaktır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Men. Finans. Cad. No:10/1
Ünvanı: İSTANBUL ŞİRKETİ
Mersis No:092200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
Kuruluş Mah. Dr. Adnan Oktar Bulvarı
Kıyık Park No:7/A Kat:Ünvanı:İSTANBUL
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumları
Tic.Sic.No: 092200349700017
www.vakifpa

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	Vakıf Faktoring A.Ş.
Banka	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Şube	Esentepe Kurumsal Şubesi
IBAN No	TR06 0001 5001 5800 7335 8114 62

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numaraları:

Hesap Sahibi	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Banka	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Şube	Merkez/İstanbul Şubesi
IBAN No	TR34 0001 5001 5800 7336 5759 00

Hesap Sahibi	Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı
Banka	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Şube	Ankara Ticari Şubesi
IBAN No	TR44 0001 5001 5800 7336 2039 19

Hesap Sahibi	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Banka	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Şube	Esentepe Kurumsal Şubesi
IBAN No	TR02 0001 5001 5800 7336 2064 21

Hesap Sahibi	Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banka	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Şube	Ataşehir Kurumsal Şubesi
IBAN No	TR03 0001 5001 5800 7336 2006 80

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinden başvuru yapacaklar taleplerini sadece Vakıf Yatırım'a iletebilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların; internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Kiralama
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bulutkeniz Caddesi
No: 18 Beşiktaş 34336 İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Mersis No: 0922002497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bulutkeniz Caddesi
No: 18 Beşiktaş 34336 İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Mersis No: 0922002497000017
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Talepleri kabul edilecek konsorsiyum üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERİ:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finans Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri; T. Vakıflar Bankası T.A.O. : www.vakifbank.com.tr , Vakıf Yatırım : www.vakifyatirim.com.tr internet siteleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Merkez, İstanbul Nurol Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak, Mersin İrtibat Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şube, www.acar.com.tr internet sitesi, Acar Mobile mobil uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 – 0212 304 19 19, Faks: 0212 290 21 41

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Maslak İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi ve AHL PRO uygulaması, 0212 444 09 68 ve 0212 304 19 19 numaralı telefon

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans Mah. Finans Cad. No:
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No:
Mersis No:092200349700001
194/vakifbank.com.tr



Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm Şubeleri, 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet sitesi ve Akbank Mobil uygulaması

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenstepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer – İstanbul

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

Alternatif Trader mobil uygulaması, www.alternatifmenkul.com.tr internet sitesi, 444 00 54 no'lu telefon

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78

Anadolu Yatırım Genel Müdürlük ve Şubeleri ve Anadolubank'ın Tüm Şubeleri, Anadolubank Mobil Uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat:12 34349, Balmumcu, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 310 63 84, 0212 310 63 00, 0212 310 60 10, 0212 310 60 82, Faks: 0212 310 62 10

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Merkez, Ankara ve Bostancı Şubeleri, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri, T.O.M. Katılım Bankası A.Ş., 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM, NKOLAY ve HADİ YATIRIM mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98 ve 0216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi, ile BMD Trader mobil uygulaması

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40/1
Ünvan: İSTANBUL ŞİŞLİ
Tic. Sic. No: 272200/00017
www.vakifbank.com.tr

195

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür, Nispetiye Cd No:56, 34340 Akmerkez B3 Kat:12 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0212 706 75 00 Faks: 0212 706 75 60

BtcTurk | Hisse mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenstepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

Tel: 212 410 05 00 Faks: 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 212 410 05 00 numaralı telefon, www.bullsyatirim.com internet sitesi, Bulls Yatırım Mobil Uygulaması

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No:2, Blok No:4, İç Kapı No:16, 34768 Ümraniye-İstanbul Tel: 0216 599 02 46 Faks: 0216 599 02 38

0216 599 02 46 numaralı telefon, www.colendimenkul.com internet sitesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com),

0 212 906 10 00 ve 0212 348 9035 no'lu telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 371 01 00 Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve Slayz mobil uygulaması

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansier Mah. Finans Cad. No:10/1
Etiler/Şişli/İstanbul Tic.Sic.No:277644
Mersis No:0822003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No:2
Blok No:4 İç Kapı No:16 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar T.C. Sic. No: 09220034660
www.vakifpazarlama.com.tr



Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 318 48 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Garanti BBVA Mobil ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No:21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 53 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon, www.gedik.com internet sitesi ve

Gedik Trader mobil uygulaması

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Bursa Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, www.global.com.tr internet sitesi, Global On-Line mobil uygulaması ve 444 03 21 telefon numarası

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), İstanbul(Beylikdüzü), İstanbul(Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile www.halkyatirim.com.tr ve

www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader ve Halkbank Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah., İhlamur Blv., No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara, Nilüfer, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Aydın, Balıkesir, Bursa, Gaziantep, Kırklareli ve

VAKIF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finans Mah. Finans Caddesi No:40/1
Umranıye/İSTANBUL
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SİGORTA TİC. A.Ş.
İnşaat Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
Piyale Park No:10 Kat:7 Umranıye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50
Bogaziçi Kurumlar
Tic. Sic.No: 1940013366000012
www.vakif.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Mersin İrtibat Büroları, www.infoyatirim.com internet sitesi, InfoTrade Pro ve Infox mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70 ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir Şubeleri ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi, ING MOBİL uygulaması

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd.126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Çankaya, İzmir, Edremit, Eskişehir, İzmir Pasaport, Bursa Private, Finans Şehir, Kadıköy Rıhtım ve Giresun İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi ve InvestAZ Borsa mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No:41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

www.integralyatirim.com.tr internet sitesi ve 0212 329 33 10 numaralı telefon

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0212 350 20 00, Faks: 0212 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bodrum, Bursa, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İzmit, Kayseri, Konya, Mersin, Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması (Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli/ İstanbul

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİFLER BANKASI T.A.C.
Finans Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10/1
Ünvanı: YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sicil No: 276444
Mersis No:0923303497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PİYARLAMA SAN. T.C. A.Ş.
Finans Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10/1
Ünvanı: YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sicil No: 276444
Mersis No:0923303497000017
www.vakifpiyarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler 0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi ile M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. No:13 Güven Sazak Plaza A Blok K:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve İrtibat Büroları; www.meksa.com.tr/ internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0 212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet sitesi, Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil mobil uygulaması

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* 0850 222 0 414 no'lu telefon; www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr*, www.albaraka.com.tr * internet adresleri ve OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları*

***Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir.**

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

N Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Denizli, Fethiye, İzmir, İzmit, Maltepe, Nişantaşı, Trabzon irtibat büroları: 0 212 239 10 00

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİF BANKASI T.A.C
Finans Kurumu, Finans Kurumu, No:40/1
Oranliye/İSTANBUL Sicil No: 276442
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
Akyaka Park No:7/A Kat:2/İstanbul Şişli
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazari.com.tr
Tic.Sic.No: 021200336600012
www.vakifpazari.com.tr



00 numaralı telefon, <https://www.phillipcapital.com.tr/> internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu / İstanbul

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet sitesi

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No :215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 336 70 00 ve 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

QNB Invest'in tüm şubeleri ve QNB Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri, QNB Mobil uygulaması (Sadece TL peşin kabul edilecek başvurular.) ve 0212 336 73 73 numaralı telefon ve

www.internetsube.qnbinvest.com.tr internet sitesi, QNB Invest Mobil uygulaması

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Seker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile

www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler- İstanbul Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 98

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Alsancak, Çukurambar, Çankaya, Bodrum, Karşıyaka Şubeleri ve Merkez Şubesi ile İzmit, Marmaris, Akatlar ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet sitesi ve CepteTeb Mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI
Finansal Menkul Değerler A.Ş.
Ümraniye/İSTANBUL Şubesi
Mersis No:0922003497000
www.vakifbanka.com

VAKİF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükgemal
Akyaka Park No:7/A Kat:1 Sarıyer / İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 34395 3500
Tic. Sic. No: 2922061340000
www.vakifpazarlama.com

200

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Antalya İrtibat Bürosu, Akasya İrtibat Bürosu, Kadıköy İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Bodrum İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:2 Kat:6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62 – 66, Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana Şubeleri, 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi, Trive Plus Mobil uygulaması

TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler ile <https://www.turkishmenkuldegerler.com> internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri ile UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İstanbul

Tel: 0212 319 80 80, Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve, YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam websitesi, 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet siteleri ve YKB Mobil Bankacılık

uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50 – 51

0212 317 69 00 telefon numarası, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No:15 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0 216 590 17 00

**VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

VAKIFLAR BANKASI T.A.C.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Şişli No: 44
Mersis No:092203427000017
www.vakifbank.com.tr

201

VAKİF PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
Akasya Park No:7 Kat:2 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar No: 24.002.000
Tic.Sic.No: 027203366000012
www.vakifpazlama.com.tr



Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (*), Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş.; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr ve www.ziraatkatilim.com.tr (*) internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

* Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) teminata kabul edeceği varlıklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	- Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) - TL DİBS - Döviz (ABD Doları, Avro), (İnt. Bank. Hariç) - Vadeli Mevduat Blokesi – TL, (İnt. Bank. Hariç) - Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları, Avro (İnt. Bank. Hariç)
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) - Değişken Fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Hisse Senedi Fonu

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Bankkent Mah. Etiler Cad. No: 42
34398 KATILIM BANKASI
İSTANBUL ŞİŞLİ
Mersis No:0922003497000017
www.ziraatbank.com.tr



Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Değişken Fon
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
- Döviz Blokesi (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini)

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKBANK T.A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- TL DİBS
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Değişken Fon
- Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
- Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi- TL
- Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- Kamu Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.)
- Hisse Senedi Fonu
- Değişken Fon
- Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
- Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi- TL
- Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
- Kira Sertifikası



ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Kira Sertifikası Katılım Fonları - Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. ANADOLUBANK A.Ş.	- Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) *Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş. T.O.M. Katılım Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın İhraç Ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) - Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Kira Sertifikalarını teminata konu edebilir.) - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Kira Sertifikası - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS



VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.Ş.İ.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:1
34398/İSTANBUL/İstanbul No:71644
Mersis No:0822003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA S.A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükgöçer Cad. No:71A Kat:7 Umranlıye-İstanbul
Tel: 82 2 265 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar Y.D. No: 892200
Tic. Sic. No: 892200

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulul Mardin Cad. Pay. May. Site
F/2A Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel: 0212 285 92 35 77 Fax: 0212 285 92 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 33983
Boğaziçi Kurumlar V.D.9/12/2007/8335
Mersis No: 0-3320-0000-500000017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülkdeniz Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 34769
Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0216 285 92 35 77 Fax: 0216 285 92 35 78
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3395

**BURGAN YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**

- Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Hisse Senedi Yoğun Fon
- Kira Sertifikası Katılım Fonları
- Değişken Fon
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
- Döviz Blokesi – ABD Doları
- Döviz Blokesi – Avro
- Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
- Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL
- Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları
- Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
- Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini

**COLENDİ MENKUL DEĞERLER
A.Ş.**

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- Kamu Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Kira Sertifikası
- Kira Sertifikası Katılım Fonları
- Hisse Senedi Fonu
- Değişken Fon
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
- Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi – TL

VAKIFBANK PERSONEL
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
İnkilap Mah. Finans. Cad. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 26414
Mersis No: 092200349000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA S.A.Ş. T.C. 20
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülkdeniz Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 34769 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0216 285 92 35 77 Fax: 0216 285 92 35 78
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3660
T.C. Sic. No: 26414
www.vakif.com.tr



GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro) - Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Fonu - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Değişken Fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat Blokesi – TL - Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

VANIF FAKTORING A.S.
Jalan Pahlawan, Gedung Administrasi, Blok D
Kantor Pusat A Kertapati
Medan 45001
Telp. (+62) 61 40 0019

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ING BANK A.Ş.	• TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA- sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları

**VAKİF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

VAKIFLAR BANKASI T.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40
Ümraniye/İSTANBUL SİGORTA NO:1776-1
Mersis No:0922003407000017
www.vakifbank.com.tr



VAKIF PAZARI AMASIA T.C. 4.S.
 İnşaat Mah. Çiğdem Bulvarı No: 23
 Akyaş Park No: 10000 Akyaş / Samsun
 Tel: 0362 265 94 50
 Bona fide Kurumları
 T.C. Sic. No: 0522000000000000
www.vakifpazarlarasi.com.tr



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Pay. Maya. Bld.
F-2/1 Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 15 77 Fax: 0212 352 15 77
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 268 8359
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 002 3695
Mersis No: 92200236950001000000

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükelçi Cad. No: 1
No: 1 A İç Kapı No: 34768
Umraniye / İSTANBUL
T.C. 285 92 40 Fax: 0216 285 92 99
Tel: 0216 285 92 40
BOĞAZİÇİ KURUMLAR A.Ş. V.D. 922 002 3695

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükelçi Cad. No: 1
No: 1 A İç Kapı No: 34768
Umraniye / İSTANBUL
T.C. 285 92 40 Fax: 0216 285 92 99
Tel: 0216 285 92 40
BOĞAZİÇİ KURUMLAR A.Ş. V.D. 922 002 3695

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

- Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)
- TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
- Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- Kamu Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Hisse Senedi Fonu
- Değişken Fon
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro)

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Para Piyasası Fonu (OYL)
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Etiler Mah. Finans Cad. No:4
Umraniye/İSTANBUL Tic. Sic. No: 270001
Mersis No: 092200347000010
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA S.A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükelçi Cad. No: 1
Akad. Park No: 7/A Kat: 7 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285 92 40
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. V.D. 922 002 3695
www.vakifpazarlama.com.tr

FİBABANKA A.Ş.

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM
BANKASI A.Ş.*****

**ALBARAKA TÜRK KATILIM
BANKASI A.Ş.*****

- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF-OKT)*
- TL DİBS
- Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF)
- Pay (Bist 30'da yer alan paylar)**
- Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

*OGF ve OKT fonları İzahname'de Borçlanma Araçları olarak yer almalıdır. Ancak blokaj listesinde Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu olarak değerlendirilmesi tarafımızca uygundur.

**Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.

*** Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

**PHILLIPCAPITAL MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Kamu Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Hisse Senedi Fonu
- Değişken Fon
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro)

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER
A.Ş.**

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- Kamu Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata kabul edebilir)
- Hisse Senedi Fonu
- Değişken Fon

WOLF FAKORNG A.S.
Sollies Dr. Adiprasetya Rizki Andes
Jl. M. T. A. K. No. 100, Menteng, ST. NGL
Jakarta 10110
Telp: 572 2222222
(Merpati No: 0922 009) 6140 0019

- Halka arz süresi içinde, İhraççı'nın ve / veya İhraççı'nın mali durumunda meydana gelen ve İzahname ile sirkülerde yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal ve her hâlükârda en geç takip eden 1 (bir) iş günü içerisinde, satış gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b)

VAKİF PAZARLAMA
İktisadiyeh Dr. Edip Bey Cad. No: 2025
Akyaka Park No: 7/A Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 Info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumları ☐ ☐ ☐ 3660
Tic.Sic.No: 0912
www.vakifa.com



Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi” başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır.. Ayrıca, yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İşbu, İzahname’nin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

Kurul’un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği’nin 24 ve SPKn’nin 8. maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde söz konusu durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul’a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn’de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul’ca onaylanır ve İzahname’nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname’de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname’de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

Halka arz edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri’ne bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

SPK Kurul Karar Organı’nın-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul’un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakları 16.09.2024 tarih ve 53/2 sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla ilk halka arzın gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFBANK T.A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans Cad. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL
Mersis No:092200349000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAĞLIK
İnkilap Mah. Dr. Adnan Özyürekli Cad.
Akyaka Park No:7/A Kat: Üst Kat 1. Etage İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 912 003 3660
Tic. Sic. No: 09120033660
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, İhraççı'nın kurumsal internet sitesinde (www.vakiffactoring.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Konsorsiyum Lideri olan Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Muhammet Lütfü ÇELEBİ	Vakıf Faktoring A.Ş.
İlhan ALPDAĞ	Vakıf Faktoring A.Ş.
Osman DEMİRBAŞ	Vakıf Faktoring A.Ş.
Metin ALIMLI	Vakıf Faktoring A.Ş.
Mehmet Hakan ŞEKER	Vakıf Faktoring A.Ş.
Halil EMRE	Vakıf Faktoring A.Ş.
Ahmet TURAN	Vakıf Faktoring A.Ş.
Bülent ATILGAN	Vakıf Faktoring A.Ş.
Habil KOÇ	Vakıf Faktoring A.Ş.
Hüsne Duysal KAYA KURNAZ	Vakıf Faktoring A.Ş.
Selçuk BOZKURT	Vakıf Faktoring A.Ş.
Rıdvan MİR	Vakıf Faktoring A.Ş.
M.Atilla BOZ	Vakıf Faktoring A.Ş.
Neva Sipahi GÜLCAN	Vakıf Faktoring A.Ş.
Metin Can AĞGEZ	Vakıf Faktoring A.Ş.
Mustafa NURDAĞ	Vakıf Faktoring A.Ş.
Mustafa SAYDAM	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
Cemil Ragıp ERTEM	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
Abdi Serdar ÜSTÜNSALİH	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
Adnan ERTEM	T. Vakıflar Bankası T.A.O.



VAKİF FAZARLAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Karahan Caddesi
Akyaka Park No:7/A Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50
Bogaziçi Kurumları
Tic. Sic. No: 813 3660
www.vakifbank.com.tr



Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ad-Soyad	Kurum
Şahin UĞUR	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
Halil ÇELİK	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
Haydar Kemal KURT	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
Sadık YAKUT	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
Vedat DEMİRÖZ	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
Hazım AKYOL	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Cem ÇUBUKÇU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Arzu SEYAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Affan Kemal SÖKMEN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Selçuk GÖKBAYRAK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Savaş Atanur KAZAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Metin ÖZETCİ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Arif ÇOKÇETİN	Vakıfbank Personeli Öz.Sos.Güv.Hiz. Vakfı
Barış GÜVEN	Vakıfbank Personeli Öz.Sos.Güv.Hiz. Vakfı
Ferkan MERDAN	Vakıfbank Personeli Öz.Sos.Güv.Hiz. Vakfı
Alaattin ŞİMŞEK	Vakıfbank Personeli Öz.Sos.Güv.Hiz. Vakfı
Savaş Atanur KAZAZ	Vakıfbank Personeli Öz.Sos.Güv.Hiz. Vakfı
Ömer Nihat YÖRÜK	Vakıfbank Personeli Öz.Sos.Güv.Hiz. Vakfı
Fulden ERCAN	Vakıfbank Personeli Öz.Sos.Güv.Hiz. Vakfı
Alaattin ŞİMŞEK	Vakıf Pazarlama San.ve Tic. A.Ş.
Mikail HİDİR	Vakıf Pazarlama San.ve Tic. A.Ş.
Ömer Faruk BAŞER	Vakıf Pazarlama San.ve Tic. A.Ş.
Seyit BAŞKONAK	Vakıf Pazarlama San.ve Tic. A.Ş.
Ahmet YILMAZ	Vakıf Pazarlama San.ve Tic. A.Ş.
Sedat TARTAN	Vakıf Pazarlama San.ve Tic. A.Ş.
Rafet DİLMEN	Vakıf Pazarlama San.ve Tic. A.Ş.
Ayfer AKSU	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Aslı TAŞTAN	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bengisu TOKSUN	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Celal KARAMAN	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Berkay DEMİR	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Burak BAYSAL	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.



Ad-Soyad	Kurum
Ceyda YAVAŞ	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Efe GÜRSOY	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Fatih POLAT	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Fatih KESİK	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Fatoş YÜCEL	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Esra MUZENNET	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Kürtuluş ATICI	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Levent ATAKAN	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Zehra KARAKUŞ	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Metin AKDENİZ	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
İncilay SEZEN	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Muhammet AYDOĞDU	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Ayca AFACAN	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Musa TEKİN	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Tolga ÖZDEMİR	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Ezgi SEVER	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Samet KARA	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Semihcan KAYA	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Farık BÖLÜKBAŞ	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Tuğçe TATAR	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Burçak BATMAZ	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Yiğit ŞENOĞLU	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Sertan KARGIN	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahmet Hulusi KONUK	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barış İNAL	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Tuğba AKCA	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Şenol ŞEN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Kaan KESKİN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Ali Eralp YALNIZ	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Mehmet Doğa DOĞMUŞ	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Can Hüseyin SARIMADEN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Deniz DEMİR	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etilülula Mardin Kap. Park Yaya Sıra
E-2/4 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 272003/00017
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılâp Mah. Dr. Adnan Oktar Bulvarı Çarşısı
No: 7A Kat: 9 34768
Tic. Sic. No: 272003/00017
Tel: 0212 285 92 07 Faks: 0212 285 92 99
www.vakifkiralama.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkılâp Mah. Dr. Adnan Oktar Bulvarı Çarşısı
No: 7A Kat: 9 34768
Tic. Sic. No: 272003/00017
Tel: 0212 285 92 07 Faks: 0212 285 92 99
www.vakiffactoring.com.tr

VAKIF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İnkılâp Mah. Finans. Tcd. No: 10
Umranîye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272003/00017
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SMMM A.Ş.
İnkılâp Mah. Dr. Adnan Oktar Bulvarı Çarşısı
No: 7A Kat: 9 34768
Tic. Sic. No: 272003/00017
Mersis No: 0922003497000017
www.vakif.com.tr



Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ad-Soyad	Kurum
Başak ACAR	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Mustafa AK	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Aysun ÖNDER	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Said ALTAY	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Gülsüm İrem ÇINAR	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Mehmet Suat KAYIKÇI	LBF Partners Hukuk Bürosu
Nusret ÇETİN	LBF Partners Hukuk Bürosu
Burak ÇELEBİ	LBF Partners Hukuk Bürosu
Elif ÇOPUR	LBF Partners Hukuk Bürosu
Nihal SEVİNÇ	LBF Partners Hukuk Bürosu
Furkan BOZDAĞ	LBF Partners Hukuk Bürosu
Göysu MAMMADOVA	LBF Partners Hukuk Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzde onunun) yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun (yüzde onunun) yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkarda yer alan asgari tahsisat oranlarını 0'a (sıfıra) kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Bu doğrultuda, Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

135.000.000 adedi (%60) Yurt içi Bireysel Yatırımcılara

90.000.000 adedi (%40) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖTELE SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİFLAR BANKASI T.A.Ş.
Etiler Mah. Finansal Yatırım
Kısmı İstanbul Şişli 34398
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan B. Yükeniz Caddesi
Akıyaka Park No: 7/A Kat: 7 Şişli - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifpaz.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Planlanmamaktadır.

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler: Yoktur. 25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki 1 adet nama yazılı payın satış fiyatı A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu ile 14,20 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finans Mah. Etiler Cad. No: 1
C/2 Kat: 2/2 ANKARA
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 7/A Kat: 7/1 ANKARA
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 1322 003 3660
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifpaz

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülula Mardin Cad. Park Ma. Site
F: 216 285 92 10 No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272161/00000000000000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272161/00000000000000000000
Mersis No: 0-9220-1885-50000000000000000000

VAKIF FİNANSAL KİRAHAT A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükcemaz Cad. No: 7A İç Kısıp No: 934768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 285 92 10 Faks: 0216 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. No: 272161/00000000000000000000

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükcemaz Cad. No: 7A İç Kısıp No: 934768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 285 92 10 Faks: 0216 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. No: 272161/00000000000000000000

				İnternet İçin 0-500.000 Arası Sabit 30,00 TL, 500.000 TL- 1.000.000 Arası Oransal 0.00006 (Vergi Yükümlülü kleri Hariç)		
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlard an alınmaktadır.	Yoktur	Halka arz sırasında diğer gider bulunma makta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumund a olabilir.
BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Piyasa Değeri 100.000,00 TL altındaki virman talimatlarınd a 50 TL	Yoktur	Yoktur	Yoktur
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
DENİZ YATIRIM	MKK tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	MKK'nın müsferi

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40/1
Kat:7/İSTANBUL Tic. Sic. No: 272161/00000000000000000000
Mersis No: 0922002497000017
224 vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARI A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükcemaz Cad. No: 7A İç Kısıp No: 934768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 285 92 10 Faks: 0216 285 92 99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. No: 272161/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 272161/00000000000000000000
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

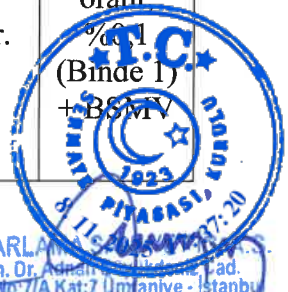
Dogrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Site-
 F-7/A Blok No: 78 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
 Tel: 0 212 285 92 99 Fax: 0 212 351 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 270883
 Mersis No: 08-9220-0817-5000017

VAKIF FİNANSAL KURULAMA A.Ş.
 İnkitap Mah. Dr. Adnan Oktan Caddesi
 No: 7/A Kat: 7/A Blok No: 9 34738
 Ümraniye/İSTANBUL
 Tel: 0 216 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 Mersis No: 08-9220-0817-5000017

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
 İnkitap Mah. Dr. Adnan Oktan Caddesi
 No: 7/A Kat: 7/A Blok No: 9 34738
 Ümraniye/İSTANBUL
 Tel: 0 216 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 Mersis No: 08-9220-0817-5000017

				250.000 TL arası tutarlar için 70 TL + bsmv		
				250.000 TL -1.000.000 TL arası tutarlar için 300 TL + bsmv		
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur.	İşlemlere ait düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	1,05 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	Yoktur.	Yoktur.
İNGO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesapların a yansıtılmaktadır.
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK ücret tarifesi	MKK ücret tarifesi	MKK ücret tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	6,91 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005(Yüzbinde	Yoktur.	Komisyon oranı: %0,1 (Binde 1) + BSMV



VAKIFBANK PERSONELİ
 ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
 HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
 İnkitap Mah. Finans Cad. No:4
 Ümraniye/İSTANBUL 34738
 Mersis No:0822003497000017
 www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
 İnkitap Mah. Dr. Adnan Oktan Caddesi
 No: 7/A Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
 Tel: 0216 285 94 50 Faks: 0216 285 94 51
 Tic. Sic. No: 270883
 www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mardin Cad. Park Ma'ya Site
Etiler Kat:16/11 Beşiktaş 34355 İstanbul
Tic.Sic.No: 272451 Mersis No: 0832003369500017
Tel: 0216 285 94 50 Fax: 0216 285 94 51
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan B. Özalp Bulvarı
No: 7/A İç Kapı No: 9 Kat: 9/9 Beşiktaş
İstanbul
Tic.Sic.No: 272451 Mersis No: 0832003369500017
Tel: 0216 285 94 50 Fax: 0216 285 94 51
www.vakifkiralama.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan B. Özalp Bulvarı
No: 7/A İç Kapı No: 9 Kat: 9/9 Beşiktaş
İstanbul
Tic.Sic.No: 272451 Mersis No: 0832003369500017
Tel: 0216 285 94 50 Fax: 0216 285 94 51
www.vakifbank.com.tr

				beş + BSMV (400.000.- /8.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:20,00 TL + BSMV (400.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:400.000TL+BSMV(8.000.000.-TL'yi aşan tutarlar için)		
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	13,56 TL +BSMV	Yoktur.	Onbinde 0,335,17 TL + BSMV alt limit 175,85 + BSMV üst limit	14 TL + BSMV (TL EFT işlemleri) 30 USD + BSMV (Yabancı para EFT işlemleri)	Yoktur.	Yoktur.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	250 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır.	Yoktur.	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon ücreti

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Etiler Mah. Finans Cad. No:40/1
Kat:16/11 Beşiktaş 34355 İstanbul
Tic.Sic.No: 272451 Mersis No: 0832003369500017
Tel: 0216 285 94 50 Fax: 0216 285 94 51
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan B. Özalp Bulvarı
No: 7/A İç Kapı No: 9 Kat: 9/9 Beşiktaş
İstanbul
Tic.Sic.No: 272451 Mersis No: 0832003369500017
Tel: 0216 285 94 50 Fax: 0216 285 94 51
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyat Mah. Etiler 18 Beşiktaş 34355 İstanbul
F: 0212 285 94 50 E: info@vakifbank.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülükdeniz Cad.
No: 7/A Kat: 9 34728
T: 0212 285 94 50 E: info@vakifbank.com.tr
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
Kıyat Mah. Etiler 18 Beşiktaş 34355 İstanbul
F: 0212 285 94 50 E: info@vakifbank.com.tr
www.vakifbank.com.tr

						geçerli olacaktır.
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	5 TL + BSMV	Web sitesinde ilan edilen tarife uygulanmaktadır.	Yoktur.	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	21,69 TL	Yoktur.	15,95 TL	İnternet şubelerinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	Yoktur.	Yoktur.
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Yoktur	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	Yoktur	Yoktur
QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK ücret tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	26,25.- TL	100,00.- TL	Yoktur.	Yoktur.
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	15 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye	Yoktur.	Yoktur.

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.

İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülükdeniz Cad. No: 7/A Kat: 9 34728

Mersis No: 0922003497000017

www.vakifbank.com.tr



Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

JAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Plaza Site
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200/352772
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3666
Mersis No: 0822003366600017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 1/A Kat: 9/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200/352772
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3666
Mersis No: 0822003366600017

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 1/A Kat: 9/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200/352772
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3666
Mersis No: 0822003366600017

				kadar 50 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 80 TL, 75.001-300.000 TL'ye kadar 130 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 240 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 380 TL		
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL	Yoktur.	Saklamad a olan sermaye piyasası araçlarını n nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemler de onbinde 2.1 oranında saklama komisyon u alınmakta dır.
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesapları na

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.
Finanskent Mah. Finans Cad. No: 40/
Etiler Mah. Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200/352772
Mersis No: 0822003366600017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ T.A.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 1/A Kat: 9/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200/352772
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3666
Tic. Sic. No: 0822003366600017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kat Mah. Ebulul Mardin Cad. Par. Maya S
 F-1A R. NO: 8 Beşiktaş 34335 STANBUL
 T: +90 212 352 35 77 Fax: 012 121 352 38
 www.vakifyatirim.com.tr

Doğaziçi Kurumlar V.D. 021 008 8159
Mersis No 0-9220-07831590707

**TURKISH
MENKUL
GERLER A.Ş.**

MKK
Tarifesi

Yok

Kurum
Skalası

Kurum
Skalası

Yok

yansıtılma
ktadır.

Yok

İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde
0-250.000 TL
250.001-2.500.000 TL
2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSM
V 0,00012 (onbinde 1,2)+BS
MV 350 TL+BSM
V

**ÜNLÜ MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**

Azami 5
TL

Yoktur.

Azami 3,75
TL

Onbinde 1
(Asgari
15,75 TL
Azami
262,50TL)

Yoktur.

Şirketimiz
resmi
internet
sitesinde
[https://www.unlumenkul.com/yasal-
duyurular/
adresinde
yayınlanır](https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/adresinde-yayinlanir)

**YAPI KREDİ
YATIRIM
MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**

Yoktur

MKK
Tarifesi +
BSMV

MKK
Tarifesi +
BSMV

Yoktur

Yoktur

Foktur

**YATIRIM
FİNANSMAN
MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**

0 - 399.999
TL arası: 30
TL +
BSMV,
400.000 TL
- 999.999
TL arası: 75

Halka arz
sirasında
yatırımcıların
herhangi
bir diğer

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

T. YAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.

Finanskont Mah. Finans Card No: 0/

ANBUL SRI No:77644

Mersis No:0922003497000017

230

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VAKIF PAZARLAM, S. 426-1102.S.

Inklap Mah. Dr. Anon 60, 1978, Cad.

Tel. 0216 285 94 50 lana.com.tr

Boğaziçi Kurumu 13 3660
Tic Sic No: 242

2fb61a



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İnşaat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Site- Kat: 7A Kat: 7A Beşiktaş 34398 İSTANBUL T: 0212 285 92 99 F: 0212 285 92 99 www.vakifyatirim.com.tr	Alınmıy or.	Müşterilerde n alınmıyor.	Maliyet Başına 7 TL + BSMV	TL + BSMV, 1.000.000 TL - 1.999.999 TL arası: 150 TL + BSMV, 2.000.000 TL - 3.999.999 TL arası: 300 TL + BSMV, 4.000.000 TL - 7.999.999 TL arası: 590 TL + BSMV ve 8.000.000 TL ve üzeri 620 TL + BSMV	Yoktur.	masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde https://www.yf.com.tr/urun-ve-hizmetler/komision-ve-ucretlendirme-ler-internet-adresinde-yan-aran-komision-tarifeleri-gecerli-olacaktır.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi+ BSMV	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesapların a yansıtılmaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1,00 TL'den yüksek şekilde, 1,00 TL (bir Türk Lirası) nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 14,20 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'a (www.kap.org.tr), www.vakiffactoring.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr ve www.a1capital.com.tr ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKİF**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ö.
 İnşaat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Site-
 Kat: 7A Kat: 7A Beşiktaş 34398 İSTANBUL
 T: 0212 285 92 99 F: 0212 285 92 99
 www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnşaat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Site-
 Kat: 7A Kat: 7A Beşiktaş 34398 İSTANBUL
 T: 0212 285 92 99 F: 0212 285 92 99
 www.vakifpa.com.tr

Dogrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye'de gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışa yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve Vakıf Yatırım arasındaki yetkilendirme sözleşmesi 16.09.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Lideri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilgili hükümler ile işbu İzahname'nin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, 50.000.000 TL nominal değerinde 50.000.000 adet B grubu pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait 107.834.821 TL nominal değerli 107.834.821 adet B Grubu pay, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı'na ait 21.629.465 TL nominal değerli 21.629.465 adet B Grubu pay, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait 32.254.464 TL nominal değerli 32.254.464 adet B Grubu ve Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 13.281.250 TL nominal değerli 13.281.250 adet B Grubu pay olmak üzere portföylerinde

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat Mah. Çukurova Mardin Cad. Park Mah. Site
F-2 Kat: 18 Beşiktaş 34345 İstanbul
Tic. Sic. No: 272555 SSK No: 28833
Tel: (0212) 352 55 77 Fax: (0212) 352 55 70
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
7A İç Kapı No: 9 Kat: 9
İmranlıye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285920 SSK No: 28833
Tel: (0212) 285 92 00 Fax: (0212) 285 92 99
www.vakifkiralama.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
7A İç Kapı No: 9 Kat: 9
İmranlıye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285920 SSK No: 28833
Tel: (0212) 285 92 00 Fax: (0212) 285 92 99
www.vakiffactoring.com.tr

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İnkilap Mah. Finans. Cad. No: 4/1
Ümraniye/İSTANBUL Tic. Sic. No: 17644
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
7A İç Kapı No: 9 Kat: 9 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285920 SSK No: 28833
Tel: 0216 285 94 50 Info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar
Tic. Sic. No: 95220
www.vakifpazarlama.com.tr



bulundurdukları Şirket paylarının halka arzı sürecinde toplam 175.000.000 TL nominal değerde 175.000.000 adet B grubu pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu, hukuki ve finansal danışmanlık yapan kişi ve kuruluşlar danışmanlık ücreti ve denetim raporu hazırlayan bağımsız denetim şirketinin de denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Şirket ile halka arzda aracılık hizmeti veren Vakıf Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket'in sermayesini oluşturan payların %92,10'una sahip olan VakıfBank, Vakıf Yatırım'ın sermayesinin %99,50'lik kısmına karşılık gelen payların sahibi olup Şirket'in diğer ortakları olan Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ve Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise Vakıf Yatırım'ın sermayesini oluşturan payların %0,50'sine sahiptir. Vakıf Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Vakıf Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan LBF Partners Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. LBF Partners Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LBF Partners Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. LBF Partners Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. LBF Partners Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket'in %95,61 oranında pay sahibi olan VakıfBank ile Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında sermaye piyasası mevzuatı kapsamında düzenli gerçekleştirilen bağımsız denetim çalışmalarına ilişkin anlaşma bulunmakla birlikte, söz konusu anlaşma kapsamında Şirket'in halka arzına bağlanmış herhangi bir menfaat elde edilmemektedir. Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, bağımsız denetim sözleşmesi dışında başka herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile Fiyat Tespit Raporu hazırlama hizmeti veren A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Fiyat Tespit Raporu hazırlama hizmeti karşılığında elde edeceği ücret hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, değerlendirme hizmet sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKELAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finansal Yatırım
Umranıye/STANBUL Şişli No:776444
Mersis No:0922003497000017
www.vakbank.com.tr



26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz, bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ'ın yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Borsa'nın görüşüne işbu İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Vakıf Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Vakıf Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Vakıf Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Kurumlar Kanunu'na göre
İstanbul/İSTANBUL Şube No: 16444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 104 Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 İnternet: www.vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic. Sic. No: 0922003366000012
www.vakifpazarlama.com.tr



Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımında bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Vakıf Yatırım'a aittir. Vakıf Yatırım, Şirket ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 30.10.2024 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" imzalanmıştır.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 11'inci maddesi çerçevesinde fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun sahip olduğu mevcut payların satışından elde edilecek brüt halka arz gelirinden karşılanacaktır. Bu kapsamda, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait ortaklık paylarının halka arzından elde edilecek brüt gelirin maksimum %10'luk kısmı fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılabilecektir. Söz konusu kaynak, Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler kapsamında kullanılabilecektir. Şirket'in sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek payların satışından Şirket'in elde edeceği gelirler ise fiyat istikrarı işlemlerine konu olmayacaktır. Fon Tutarı'nın tamamı Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait payların halka arzından elde edeceği gelirle karşılanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Halka arza eksik talep gelmesi durumunda, öngörülen fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler yapılamayabilir ya da kısmen yapılabilir.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Ortaklar	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Şirket İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:40/1 Ümraniye/İstanbul	-	-
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	Remzi Oğuz Arık Mah. Tunus Cad. No:67/2 Kavaklıdere-Çankaya/ANKARA	-	-
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. Akyaka Park No: 7A İç Kapı No: 9 Ümraniye / İstanbul	-	-



Halka Arz Eden Ortaklar	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Şirket İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7A İç Kapı No: 13 Ümraniye / İstanbul	-	-

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu paylardan, toplamda 175.000.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	A	170.000.000	20,00	170.000.000	18,89
	B	612.834.821	72,10	505.000.000	56,11
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	B	21.629.465	2,55	-	-
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	B	32.254.464	3,79	-	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	B	13.281.250	1,56	-	-
Halka Açık	B	-	-	225.000.000	25,00
TOPLAM		850.000.000	100	900.000.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket 16.09.2024 tarih ve 53/4 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket'in paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süre ile, Şirket paylarının dolaşımdaki miktarının artmasına yol açacak şekilde, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere satışa ve halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a, SPK'ya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymete ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına dair taahhütte bulunmuştur.

Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Paylarını Halka Arz Eden Ortaklar'dan, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 26.12.2024 ve 3385-49/99470 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden düzenlenmiş 30.12.2024 tarihli taahhüdü ile, ortağı bulunduğu Vakıf Faktoring A.Ş. ("Vakıf Faktoring") paylarının halka arzı işlemleri kapsamında, (i) Vakıf Faktoring paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, fiyat istikrarı işlemleri neticesinde elde edilebilecek paylar hariç olmak üzere, 1 (bir) yıl süreyle, Vakıf Faktoring nezdinde sahibi olduğu halka arz edilen paylar dışında kalan Vakıf Faktoring paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa'da ve/veya Borsa dışı da satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair açıklama yapılmayacağını, (ii) Vakıf

Factoring paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu ve halka arza konu olmayan Vakıf Faktoring paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini, (iii) Fiyat istikrarı işlemleri neticesinde elde edilebilecek paylar hariç olmak üzere, Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu payların, başvuru konusu izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Paylarını Halka Arz Eden Ortaklar'dan, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı 24.12.2024 ve 1207/2151 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden düzenlenmiş 25.12.2024 tarihli taahhüdü, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. 27.12.2024 ve 41/119 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden düzenlenmiş 27.12.2024 tarihli taahhüdü, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20.12.2024 ve 28/48 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden düzenlenmiş 26.12.2024 tarihli taahhüdü ile ortağı bulundukları Vakıf Faktoring A.Ş. ("Vakıf Faktoring") paylarının halka arz işlemleri kapsamında, Vakıf Faktoring nezdinde sahip oldukları payların tamamının halka arz edilmesi planlanmakla birlikte, bu payların bir kısmının herhangi bir sebeple satılamaması durumunda, (i) Vakıf Faktoring paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl süreyle, Vakıf Faktoring nezdinde sahibi oldukları halka arz edilen paylar dışında kalan Vakıf Faktoring paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa'da ve/veya Borsa dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair açıklama yapılmayacağını, (ii) Vakıf Faktoring paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu ve halka arza konu olmayan Vakıf Faktoring paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini, (iii) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Vakıf Faktoring'in paylarının halka arzı kapsamında, Vakıf Faktoring nezdinde maliki oldukları payların, başvuru konusu izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

b) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Paylarını Halka Arz Eden Ortaklar'dan, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 26.12. 2024 ve 3385-49/99470 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden düzenlenmiş 30.12.2024 tarihli taahhüdü ile SPK no: VII.128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, (i) Vakıf Faktoring paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, fiyat istikrarı işlemleri neticesinde elde edilebilecek paylar hariç olmak üzere, 1 (bir) yıl süreyle, Vakıf Faktoring nezdinde sahibi olduğu halka arz edilen paylar dışında kalan Vakıf Faktoring paylarının, dolaşımdaki pay

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Financent Mah. Finans Cad. No:40/1
İSTANBUL 34398
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Bülent
Akyaka Park No:7/A Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tic. Sic.No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

miktartının artmasına yol açacak şekilde Borsa'da ve/veya Borsa dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair açıklama yapılmayacağını, (ii) Vakıf Faktoring paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu ve halka arza konu olmayan Vakıf Faktoring paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini (iii) Fiyat istikrarı işlemleri neticesinde elde edilebilecek paylar hariç olmak üzere, Vakıf Faktoring nezdinde maliki olunan payların, başvuru konusu izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Payların Halka Arz Eden Ortaklar'dan Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. 27.12.2024 tarih ve 41/119 sayılı yönetim kurulu kararı kararına istinaden düzenlenmiş 27.12.2024 tarihli taahhüdü, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı 24.12.2024 tarih ve 1207/2151 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden düzenlenmiş 25.12.2024 tarihli taahhüdü, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20.12.2024 tarih ve 28/48 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden düzenlenmiş 26.12.2024 tarihli taahhüdü ile SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Vakıf Faktoring paylarının halka arzı işlemleri kapsamında, Vakıf Faktoring nezdinde sahip oldukları payların tamamının halka arz edilmesi planlanmakla birlikte, bu payların bir kısmının herhangi bir sebeple satılamaması durumunda, (i) Vakıf Faktoring paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, Vakıf Faktoring nezdinde sahibi oldukları halka arz edilen paylar dışında kalan Vakıf Faktoring paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa'da ve/veya Borsa dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair açıklama yapılmayacağını, (ii) Vakıf Faktoring paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren; 1 (bir) yıl boyunca Vakıf Faktoring nezdinde maliki oldukları ve halka arza konu olmayan Vakıf Faktoring paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini, (iii) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Vakıf Faktoring'in paylarının halka arzı kapsamında, Vakıf Faktoring nezdinde maliki oldukları payların, başvuru konusu izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

c) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskent Mah. Finans C'd. No:42/4
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 26447
Mersis No:092203427000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akaylar Park No:11A Kat:11/11 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar Vn: 1022 003 3660
Tic. Sic. No: 270012
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat/katılma hesabı olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.06.2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarla yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüchan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için - %53,53 oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	5.279.474.000
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	850.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	6,21
Halka Arz Fiyatı	14,20
Sermaye Artırımı (nominal TL)	50.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	710.000.000
Halka Arz Masrafları**	51.003.457
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	658.996.543
Halka arz Sonrası Defter Değeri	5.938.470.543
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	900.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	6,60
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	0,39
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	6,23%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-7,60
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-53,53%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına -%53,53 oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının -7,60 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına pozitif sulanma etkisinin %6,23, 1 TL nominal bedelli pay için pozitif sulanma etkisi tutarının 0,39 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Ortaklık, paylarının halka arzı sürecinde Vakıf Yatırım'dan danışmanlık ve aracılık hizmeti almaktadır. Vakıf Yatırım ve diğer danışmanların da yer aldığı tablo aşağıda verilmektedir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Cad. No: 10/1
Kat: 2/2 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Mersis No: 0832003497000017
www.vakifyatirim.com.tr

T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
2023
VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
Ortaklık Mah. Etiler Cad. No: 10/1
Kat: 2/2 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Mersis No: 0832003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
LBF Partners Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Değerleme Hizmetleri
PWC Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	Değerleme Hizmetleri
KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	Değerleme Hizmetleri
ARGE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Değerleme Hizmetleri
DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket ve Şirket ortaklarının bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde işbu İzahname’de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları

Şirket’in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli yıllık ve 30.06.2025 tarihli ara dönem finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Adresi: Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer İstanbul- Türkiye

Telefon: 0 212 315 3000

Faks: 0212 230 82 91

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Denetçi: Tolga Özdemir (31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihinde sona eren mali dönemleri)

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket’in mali tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak bağımsız hukukçu raporu LBF Partners Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmaktadır.

Adresi: Büyükdere Caddesi No: 108/1 Kat: 7 34394 Esentepe-Şişli/ İstanbul / TÜRKİYE

Telefon: 0212 234 32 00-01

Faks: 0212 266 00 04

**VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI**

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Umraniye/İSTANBUL Sicil No: 776444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer İstanbul- Türkiye
Tel: 0212 285 94 50 Info@vakifpaz.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifpaz.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, LBF Partners Hukuk Bürosu'nun hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Derecelendirme Raporu:

Şirket'in kredi değerliliğinin belirlenmesi ve derece notlarının verilmesi amacıyla hazırlanan en son kredi derecelendirmesi raporu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer / İstanbul / Türkiye

Telefon: (0212) 352 56 73

Faks: (0216) 352 56 75

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket, olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla herhangi bir iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla aşağıda bilgilerine yer verilen 1 adet iştiraki bulunmaktadır. Şirket, 30.06.2025 tarihli finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde yer alan ilgili tarih itibarıyla iştiraki Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.'nin ("Vakıf Enerji") sermayesinde sahip olduğu payların tamamını 22.09.2025 tarihinde 56.802.971.-TL bedel karşılığı devretmiştir.

Ticaret Unvanı	Vakıf Enerji ve Madencilik Anonim Şirketi
Kuruluş Yeri	T. Vakıflar Bankası Genel Müdürlük Ankara Hizmet Binası Atatürk Bulvarı No:207 Kat: B1 Kavaklıdere Çankaya/ANKARA
Faaliyet Konusu	Elektrik enerjisi ve ısı enerjisi üretmek için tesisler kurmak ve bunları işletmek
Sermayesi	Sermaye; 85.000.223,35 TL

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Yatırım, Finans. Cad. No:207
Umranıye/İSTANBUL Sicil No: 276444
Mersis No: 0930003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. O.A. Akademi Bulvarı Kat: 7
Umranıye - İstanbul
Tic. Sic. No: 276444
Boğaziçi Kurumları
Tic. Sic. No: 276444
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yedekler (30.06.2025 Tarihi İtibarıyla)	Sermaye yedekleri; 0 TL- Kar Yedekleri 404.288.842,09 TL
Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararları (30.06.2025 Tarihi İtibarıyla)	51.772.487,88 TL
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	15.790.445,86 TL- %18,58
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	%18,58
İhraççının Bu Finansal Yatırıma Olan Sermaye Taahhütleri	Yoktur
Finansman Yöntemi	Yoktur
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında Genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2025 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
158.000 TL'ye kadar	%15

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ö.
Finansal Kurumlar
Etiler Mah. Dr. Cevatpaşa Cad. No: 340/1
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL/34398
Mersis No: 09220002497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA ŞİRKETİ A.Ş.
Etiler Mah. Dr. Cevatpaşa Cad. No: 340/1
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL/34398
Mersis No: 09220002497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	%20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL, fazlası	%27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL, fazlası	%35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL, fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na ("KVK") göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi mevzuatına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %25 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı Kanun'un 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı Kanun'un 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23, 2023 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %20 olarak belirlenmiştir. KVK'nın 32. Maddesi uyarınca 2024 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25'tir. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete'de 7456 Sayılı 32 nci maddesi ile 5520 sayılı Kanun'un "Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı" başlıklı 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi oranının %30 olarak uygulanması hükme bağlanmıştır.

Bununla birlikte, 19.01.2022 tarihinde kabul edilen 7351 sayılı Yasa ile KVK'nın 32. Maddesine eklenen hüküm uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına ve ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli olarak uygulanır. Söz konusu indirimli oran 1.1.2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara ve bu madde kapsamındaki diğer indirimler uygulandıktan sonraki kurumlar vergisi oranı üzerinden uygulanır. 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'de tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finans. Cad. No: 10/1
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL/Sit. No: 76444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARI A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park No: 7/A Kat: 10. Kat
Tel: 0216 285 94 50 Info@vakifpazari.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 5660
Tic. Sic. No: 0922003497000012
www.vakifpazari.com.tr



Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa İstanbul’da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nin Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları Genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'ye göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla yapılacak yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİFLER BANKASI T.A.Ş.
Etiler Mah. Finans Bld. No:40/1
Emniyet Yolu İSTANBUL ŞİŞLİ
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA S.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:7A Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogazici Kurumlar Sic.No: 0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. Maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan % 15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat

yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyai doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın <http://www.gib.gov.tr> web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. Maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin Genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000.-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T.C. VAKIFBANK T.A.Ş.
Etiler Mah. Dr. Adnan Binyükdere Caddesi
Umranîye/İSTANBUL Sicil No: 27444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIFPAZARI T.A.Ş.
Etiler Mah. Dr. Adnan Binyükdere Caddesi
Arslan Park No: 7/A Umranîye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifpazari.com.tr

Doğrulama Kodu: 27caeb4f-0036-4e18-bfed-8aff992fb61a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nin 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nin 4842 sayılı Kanun'la değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 22.12.2024 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 21.12.2024 tarih ve 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ye 4842 sayılı Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nin 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nin 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar Genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nin 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tie) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nin 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağılı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin 2025 takvim yılına ait hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnaden yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. 18 Beşiktaş 34396 İstanbul
Tic. Sic. No: 270923
Tel: 0212 285 94 50
Fax: 0212 285 94 51
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.
Mah. Dr. Adnan Büyükeniz Cad. Kat: 5
No: 7/A İç Kapı No: 5 Kat: 5
Umranıye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285 92 10
Tel: 0212 285 92 99
Fax: 0212 285 92 99
www.vakiffinansal.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
Mah. Dr. Adnan Büyükeniz Cad. Kat: 5
No: 7/A İç Kapı No: 5 Kat: 5
Umranıye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285 92 10
Tel: 0212 285 92 99
Fax: 0212 285 92 99
www.vakifbank.com.tr

VAKIFBANK PERSONELİ
İŞLERİ SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Menkul Değerler A.Ş.
Umranıye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
Mah. Dr. Adnan Büyükeniz Cad. Kat: 5
No: 7/A İç Kapı No: 5 Kat: 5
Umranıye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285 92 10
Tel: 0212 285 94 50
Fax: 0212 285 94 51
www.vakifbank.com.tr



33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi Akyaka Park No:7/A İç Kapı No:29 Ümraniye/İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.vakiffactoring.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2 : Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3 : Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 tarihli yıllık ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5 : Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı

EK 6 : Değerleme Raporları

EK 7 : Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 8 : Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 9 : Fiyat Tespit Raporu

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAR

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Kurumlar Bakanlığı Sicil No:4061
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No:3444
Mersis No:0922003107000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
Akyaka Park No:7/A Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 Info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar Yönetim Kurulu Sicil No: 3660
Tic. Sic. No: 0922003107000017
www.vakifpazarlama.com.tr

